

Главные законы июля

От борьбы с мошенниками до новых тарифов ЖКХ

Читайте на стр. 3 ▶



**РАДИО
КОМСОМОЛЬСКАЯ
ПРАВДА**

Краснодар 91,0 FM
Сочи 91,2 FM
Анапа 89,5 FM

Что происходит на фронте

Последняя информация о специальной военной операции от наших военкоров - 19:00
radiokp.ru



100 ЛЕТ КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА



Основана в мае 1925 года

Вторник, 1 июля
№ 47 (27695)/2025 год

Газета нашего региона ★ Кубань

КР. RU 3 298 000
УНИКАЛЬНЫХ ПОСЕТИТЕЛЕЙ
ЗА МИНУВШИЕ СУТКИ

Год без льготной ипотеки: Почему жилье продолжает дорожать и что будет с ценами дальше



Читайте на стр. 8 - 9 ▶



Валерий ЗВОНАРЕВ

Пять прививок для взрослых, которые продлят жизнь

Анна ДОБРЮХА

Вакцины работают против старения организма.

Чем реже человек в течение жизни переносит инфекции, тем медленнее он стареет, говорят ученые-геронтологи.

Продолжение на стр. 11 ▶

Нас не уволят!

Владимир ПЕРЕКРЕСТ

Доля россиян, уверенных в своей незаменимости, стала рекордной.

Не ощущают угрозы увольнения на своем текущем месте работы сегодня 78% работников, говорится в свежем исследовании сервиса hh.ru. Лишь 13% участников опроса считают, что риск потери работы для них существует (еще 8% затруднились ответить). Наблюдения ведутся с 2014 года, и такого высокого уровня уверенности работников в своей

незаменимости страна еще не знала. Год назад таких было 72%, а в разгар пандемии, весной 2020 года, - лишь 44%. Высокий уровень уверенности наблюдается в профессиях, где требуется высокая квалификация: таких специалистов на рынке немного. Могут уверенно себя чувствовать и работники бюджетной сферы, где невысокие зарплаты и куда по этой причине нет потока желающих устроиться работать. Зато в секторе закупок, ИТ и сельского хозяйства 19% боятся увольнения.

Топ-10

Кто и насколько уверен в своем рабочем месте (%)

Юристы	86
Медики и фармацевты	84
Работники науки и образования	84
Сотрудники отелей, ресторанов, кафе	82
Страховщики	81
Менеджеры по продажам	80
Спортсмены и тренеры	80
Работники сферы красоты	80
Представители СМИ	80
Работники индустрии развлечений	80

По данным hh.ru.

Анна ЛУКЬЯНОВА

Как теперь будут одеваться ученики: в России появился новый ГОСТ.

Это первый национальный стандарт, который устанавливает единые требования к внешнему виду школьников. Однако речь не о том, что все будут ходить в одинаковых костюмах и платьях, как в советское время. Фасон, дизайн, цвет ГОСТ не определяет - это могут прописать в своих уставах школы.

- В новых стандартах главный упор сделан на качество и удобство. Ученикам должно быть комфортно на

Школьная норма

протяжении всего учебного дня, - объяснил руководитель Росстандарта Антон Шалаев.

Вот главные требования. Стиль - деловой, светский, ученик должен выглядеть эстетично. Рекомендуется использовать государственную и патриотическую символику - герб, флаг РФ. Нашивки с эмблемой школы и фирменную фурнитуру тоже можно. А вот символика неформальных и пропагандирующих противоправное поведение объединений под запретом.

Безопасность и качество - еще два важных

требования. Ткани должны быть прочными, стойкими к истиранию, образованию катышков и изменению своих размеров после стирки. А также воздухопроницаемыми и гипоаллергенными.

ГОСТ, к слову, был утвержден год назад, чтобы у изготовителей одежды было время привести производство в соответствие с нормами. Он должен был заработать с сегодняшнего дня. Однако накануне вступления документа в силу появилась информация: старт опять перенесут - еще на два месяца, до сентября.

Владимир Путин заявил, что спецоперация обходится России в 13,5 триллиона в год.

Сколько стоит СВО

Андрей ЗОБОВ

Владимир Путин подвел итоги саммита Евразийского экономического союза.

ЦИФРЫ И ФАКТЫ

Глава государства прокомментировал решение стран НАТО увеличить оборонные расходы до 5% ВВП. Вот заявления президента.

1 Терпение закончилось

Владимир Путин объяснил, что Запад, говоря об агрессии России, путает горячее с холодным. Не мы расширяли НАТО. Не мы заплатили миллиарды за перенос на Украину в 2014 году. И 8 лет уничтожали Донбасс не мы.

- У нас есть поговорка: соринку замечают в чужом глазу, а в своем бревна видеть не хотят, - сказал президент. - Игра в одни ворота закончилась!

2 Мы тратим - мы платим

- Да, у нас немаленькие расходы сегодня. Это 6,3% ВВП. Много. Но, скажем, на войну в Корее в 1950 году США тратили 14% бюджета. Во Вьетнаме - 10%, - сказал Путин.

Он заметил - при этом Россия держится достойно. У нас и в странах ЕАЭС выросли зарплаты - на 9,7% в 2024

году, в этом - еще на 4%.

- По поводу самих расходов на нужды обороны. 6,3 процента ВВП - это 13,5 триллиона рублей в год. А весь наш ВВП - 223 триллиона. 13,5 от 223 - немало. Мы заплатили за это инфляцией и боремся с ней. Идем к тому, чтобы экономика оживилась «мягкую посадку». Здорово к этому относимся, - резюмировал президент.

3 Россия против НАТО

В СМИ Европы и Америки твердят: экономике России крышка. Путин считает эту ситуацию абсурдной.

- Что в странах Запада происходит? Они все время нас хоронят. И в то же время вещают, что мы собираемся нападать на НАТО. Логика-то где? Чушь несут, сами в это не верят. Но население стараются в этом убедить. Зачем? Чтобы выдать из людей побольше денег, - объяснил президент.

4 Кто агрессор?

Путин заметил еще одно гигантское различие. Россия тратит свои триллионы «на себя любимых», вкладывает в свою экономику. А страны НАТО выложат свои 5% ВВП на стол американцам. Ведь именно у США

в основном закупают оружие.

- Главное. Мы планируем сокращение расходов на оборону и в следующем году, и на ближайшую трехлетку. А Европа поднимает расходы на оборону. Так кто готовится к агрессии?

О ПЕРЕГОВОРАХ

Обсудили и переговоры между Россией и Украиной.

Меморандум Украины

Путин прочитал документ, составленный в Киеве. Содержание его оказалось предсказуемым.

- Что касается меморандумов - я ничего неожиданного не скажу. Это два абсолютно противоположных документа. Но переговоры для того и проводятся, чтобы искать пути сближения, - рассказал президент и тактично заметил: говорить дальше он не хотел бы - чтобы не мешать нашей делегации.

Какие результаты?

Несмотря на полярные позиции, глава государства уверен - продолжать разговор нужно. Даже сейчас он приносит результаты.

- По результатам переговоров состоялся очередной обмен пленными. Гуманитарная составляющая имеет



Открывая по видеосвязи пять новых молодежных центров в разных концах страны, в том числе в Новороссии, Владимир Путин интересовался, сколько получили студенты, работавшие на их строительстве.

значение, потому что создает условия, как дипломаты говорят, для субстантивного обсуждения сути проблемы.

Скоро в Стамбуле

Остались только вопросы, где и когда. С первым президент дипломатично заметил - Россия благодарна президенту Эрдогану и надеется, что Турция не откажется принять третий раунд.

- Мы договаривались, что продолжим дальнейшие контакты после завершения обмена. Мы сейчас к этому готовы. Нужно согласовать место, время. Этим будут заниматься руководители переговорных групп с обеих сторон - они, кстати, постоянно созваниваются. На мой взгляд, это уже неплохо. А что будет предметом переговоров? На мой взгляд, должно быть обсуждение меморандумов как с одной, так и с другой стороны, - закончил Путин.

ПРАЗДНИК

Гении и патриоты

Андрей ЗОБОВ

Президент поздравил тех, кому суждено писать историю России через десятки лет.

В День молодежи Владимир Путин по видеосвязи открыл молодежные центры в Хабаровске, Новом Уренгое, дагестанском селе Хучни, поселке Кавказский и херсонском Генчике.

- Прежде всего поздравляю всех с Днем молодежи, - обратился к собравшимся президент. - Этот праздник наполнен энергией юности, духом надежды, созидания и новых возможностей.

Путин подчеркнул, что государство видит в ребятах будущее. Потому и открываются творческие центры, мастерские, где юноши и девушки могут найти увлечение, которое станет их жизнью.

- Созданию условий, в которых каждый может по максимуму раскрыть свой потенциал, мы уделяем особое внимание. От этого зависит, какой будет страна в середине и во второй половине XXI века. Вам, молодым людям, предстоит продолжать дело своих родителей, предков, - обратился к ребятам глава государства.

Что же Россия делает для своего будущего?

1 В 2025 году запущен национальный проект «Молодежь и дети». Он на-

правлен на воспитание нравственного, талантливого и патриотичного поколения.

2 В рамках программы «Регион для молодых» по всей стране открыто больше 150 современных молодежных пространств. Причем не только в городах, но и в селах. К 2030 году центров обучения построят более 500.

3 Государственные проекты охватывают детей и подростков всех возрастов.

✓ С юных лет можно вступить в Движение Первых - к нему присоединились уже больше 11 миллионов человек.

✓ Конкурс «Большая перемена» объединяет старших школьников и студентов колледжей.

✓ Для студентов вузов открыта дорога во всероссийский проект «Твой ход».

✓ Для молодых гениев, которые готовы реализовать свои проекты в жизнь, действует грантовая система.

4 Путин заметил - многие молодые люди уже участвуют в жизни страны.

- Знаю, как активно волонтеры движения «Мы вместе» помогают жителям Донбасса и Новороссии, Курской и Белгородской областей. Рискуя жизнью, отправляются в гуманитарные миссии, участвуют в ликвидации последствий ЧС. Мы будем и впредь оказывать ребятам всемерную поддержку, - завершил президент.

О ЧЕМ ЕЩЕ ГОВОРИЛИ?

Санкции

Президент уверен - новый потолок цен на нефть в 45 долларов, если санкции введут, сильно ударит по Европе. Мы им продавать по таким ценам ничего не будем, а покупать у других придется с переплатой.

- Будет ли какой-то вред для нас? Не думаю, что на нас это отразится существенным образом. Уже сотни, тысячи санкций введены, и мы находимся там, где мы находимся. У нас в прошлом году рост экономики - 4,3 процента, а в ЕврОзоне - 0,9%.

Встреча с Трампом

Путин подчеркнул, что с огромным уважением относится к Трампу и це-

нит его усилия по урегулированию украинского кризиса.

- Недавно он, по-моему, заявил, что урегулировать кризис на Украине оказалось сложнее, чем представлялось со стороны. Так и есть. И здесь ничего особенного нет. Одно дело - смотреть со стороны, а другое - погружаться в проблему. Я всегда открыт к контактам, к встречам. Знаю, что и господин Трамп тоже говорил о возможности встречи. Я, так же как он, считаю, что такие встречи нужно готовить и по результатам мы должны выходить на какие-то новые рубежи сотрудничества, - заявил Путин. И добавил, что благодаря уси-

лиям Белого дома отношения между Москвой и Вашингтоном «начали выравниваться».

Итоги саммита ЕАЭС

- Результаты работы не могут нас не удовлетворять. Почему? Потому что главный показатель эффективности работы экономик - это темп роста. У нас в ЕврАзЭС он выше, чем среднемировой. Мировой рост - 3,3%. В ЕврАзЭС - больше 4. По некоторым странам - есть и 5, и чуть ли не к 6 приближается. Это в том числе результат нашей совместной работы, поскольку смысл ее заключается в том, чтобы снимать торговые и другие различия в сфере экономики барьеры.

В контакте

Вступайте в нашу группу ВКонтате
VK.COM/KPRU

ЗДОРОВЬЕ

Опасны ли червивые и старые грибы и можно ли ими отравиться

ТОЛЬКО НА САЙТЕ KP.RU

ЭКОНОМИКА

Фейковые электронные дневники: как защитить детей от мошенников

Самые важные новости, самые яркие фото и видео, самые интересные истории в телеграм-канале «Комсомольской правды»



Если жуликам поможешь, сесть в тюрьму надолго можешь

Какие законы
начинают
действовать
в июле.



Суммы в платежках изменятся

С 1 июля традиционно индексируются тарифы на коммунальные услуги. Это свет, отопление, вода, водоотведение, газ, обращение с ТКО (по-простому - вывоз мусора).

В среднем по стране рост этих тарифов будет в пределах 11,9%. В частности, на газ - в пределах 10,3%, на электричество - 12,6%.

Это общие цифры. А у каждого региона потолок возможного увеличения будет свой. Самый высокий - в Архангельской области, до 24,8%. Самый малень-

кий - в Амурской области, до 8,6%.

Важное уточнение: речь идет не о точных цифрах подорожания, а о так называемых предельных индексах, которые утверждают постановлениями правительства. Больше, чем на этот процент, тарифы повысить нельзя. Но может быть и меньше.

Еще один важный момент: у каждого региона свой среднестатистический потолок. Тарифы на конкретные коммунальные услуги могут вырасти

и больше, и меньше, но в среднем они должны уложиться в утвержденный предел.

То же и с конкретными муниципалитетами. Где-то «коммуналка» подорожает меньше, где-то больше, но в среднем не должно получиться больше положенного региону потолка.

Ну и наконец, тарифы на услуги ЖКХ, которые не входят в коммунальные - содержание и ремонт жилья, капремонт, соцнаем, - индексируются отдельно, по другому расписанию.



Депозит для людей с низкими доходами

С 1 июля россияне с доходом не выше прожиточного минимума, которые получают соцподдержку от государства, смогут открывать в банках социальные вклады и накопительные счета на особых условиях.

На них будут начисляться проценты по самой высокой ставке, которая предлагается для сбережений граждан в конкретном банке. То есть на очень скромные деньги можно получать проценты как «для самых богатых».

Скажем, в банке по вкладу на срок до года действуют ставки от 11% до 22%, в зависимости от того, какая там лежит сумма. На социальный вклад будет начисляться 22% независимо от суммы.

Соцвклад или соцсчет можно открыть на сумму не более 50 тысяч рублей. И на срок не больше года, но с возможностью его продлить, если человек по-прежнему будет получать соцподдержку от государства в связи с низкими доходами. Проценты будут начисляться ежемесячно и переводиться на тот счет, который малообеспеченный гражданин укажет.

Иметь можно только один соцвклад. Договор о его открытии будет заключаться через портал госуслуг в электронном виде. То есть малообеспеченным гражданам, которые хотели бы воспользоваться новшеством, надо озаботиться тем, чтобы у них был подтвержденный аккаунт на портале госуслуг.

В среднем по стране прожиточный минимум сейчас - 17 733 рубля в месяц. Но в регионах он может быть своим.



Как накажут дропперов

С 5 июля ужесточается ответственность для дропперов - людей, которые помогают мошенникам переводить или обналичивать украденные деньги, предоставляя им для этих операций свои банковские карты.

Теперь это уголовка. А возможные санкции такие.

1 Передача личной банковской карты мошенникам за вознаграждение чревата одним из следующих наказаний:

✓ штраф от 100 000 до 300 000 рублей или в размере дохода от 3 до 12 месяцев, обязательные работы до 480 часов;

✓ исправительные работы до двух лет;

✓ ограничение свободы до двух лет (запрет покидать место жительства в определенное время суток, посещать некоторые места и т. п.).

То же ждет того, кто сам по указке мошенников проведет какие-нибудь операции по банковской карте.

2 Человек до этого не был клиентом банка, но оформил на себя карту и передал ее мошенникам:

✓ штраф от 300 тысяч до миллиона рублей;

✓ до четырех лет принудительных работ;

✓ до шести лет тюрьмы, при этом возможен штраф от 100 000 до 500 000 рублей или в размере дохода за период от 1 до 2 лет.

3 Неправомерные операции с чужой банковской картой:

✓ принудительные работы на срок до пяти лет, при этом возможен штраф от 300 000 до 1 млн рублей или в размере дохода за период от 1 до 3 лет;

✓ лишение свободы до шести лет с тем же штрафом.

Если человек впервые попался на том, что передал свою карту злоумышленникам, его могут освободить от уголовной ответственности - при условии активного сотрудничества со следствием. Предполагается, что люди сами могут стать жертвой обмана - например, попасться на обещание быстрого заработка - и быть не в курсе, что за деньги проходят через их карту.

Елена ОДИНЦОВА.

ЧТО ЕЩЕ ИЗМЕНИТСЯ

✓ Вступает в силу запрет на хранение персональных данных российских граждан за рубежом. До сих пор у нас действовал запрет на сбор персональных данных с использованием зарубежных серверов. Теперь весь цикл работы с персональными данными россиян - сбор, обработка, копирование, хранение, удаление - должен проводиться только внутри России.

Самый простой пример «на пальцах»: если российский интернет-магазин хранит базу клиентов с их ФИО, датами рождения и контактами (персональные данные) на гугл-диске, это будет нарушением - надо использовать российские облачные сервисы.

✓ С 5 июля за регистрацию ИП через подставных лиц грозит до трех лет лишения свободы. Раньше такое наказание применялось только за регистрацию через подставных лиц юрлица (организации). Это еще одна мера борьбы с мошенниками.

ВОПРОС ДНЯ



Катерина МАРТИНОВИЧУ, «КП» - Москва

По данным свежего опроса ВЦИОМа, своей работой довольны 79% россиян. И мы спросили:

За что вы любите свою работу?

Юрий КУКЛАЧЕВ, руководитель Театра кошек:

- Обожаю свою работу! Я в семь лет ощутил, что должен быть клоуном. Были препятствия в осуществлении этой мечты. Но эта работа была предназначена мне свыше, я добился поразительных результатов и был признан лучшим клоуном мира. Я пошел дальше и создал театр, это тоже миссия.

Андрей КРАСНОПЕРОВ, летчик-инструктор 1-го класса, мастер спорта по высшему пилотажу на реактивных самолетах:

- Нравится сам полет, высший пилотаж. В свободном полете ты делаешь все, что хочешь, любые фигуры. Не знаю, сколько людей в нашей стране могут то, что делаю в воздухе я, но в нашей части таких процентов пять.

Натан ЭЙСМОНТ, ведущий научный сотрудник Института космических исследований РАН:

- Я получаю от космоса удовольствие самого высокого уровня. Это так здорово, когда то, что было неясно, становится понятным. А когда удается убедить других, что можно сделать что-то первыми, это ни с чем не сравнимое удовольствие. Так, я участвовал в проекте спектр-рентгеновского телескопа «Гамма». Сейчас он от Земли в полутора миллионах километров. Изучает Вселенную в рентгеновском диапазоне.

Эдуард ХАЛИЛОВ, эксперт по выживанию, спасатель МЧС:

- Я люблю свою работу за то, что обучаю людей правильному поведению в условиях дикой природы и в путешествиях, в отпусках на воде. Люди понимают, как себя вести, как обезопасить себя и своих детей. Мои программы прошли около 30 тысяч людей. До сих пор вспоминаю, как спас пятилетнего ребенка в море в 2005-м в районе Дивноморска. Я тренировался и плавал за буйками, море было неспокойное, передо мной всплыл ребенок, его волна захватила и утащила в море. Он уже захлебывался, его никто и не видел с земли. Я смог его вытащить на берег.

Евгений ТИШКОВЕЦ, ведущий специалист Центра погоды «Фобос»:

- Очень люблю свою работу потому, что у меня получается предвидеть будущее. Я успеваю предупреждать людей о сюрпризах погоды - о ее выкрутасах, когда она выбрасывает коленца. Самая главная моя функция - если идет угроза, чтобы люди, услышав мои речевые обороты, воспринимали эту погодную информацию более серьезно.

Екатерина ГУЛЯЕВА, ветеринар-невролог, кинолог:

- Я почувствовала свое призвание с пятого класса. Тогда я остро полюбила животных. И захотела к ним относиться именно как ветеринарный врач. Еще когда была в 8-м классе, я сама лечила во дворе избитую собаку...



На сколько подорожают стройматериалы - на сайте



Вы тоже можете дать свой ответ на «Вопрос дня» на нашей странице ВКонтате - самый интересный мы опубликуем в «Комсомолке»



Чайный регион России, а цены выше

На Кубани производят большую часть урожая чая, но его стоимость в крае в разы выше, чем по стране. Почему?

Галина КОПЫЛОВА

Краснодарский край - единственный производитель чайного листа и готового чая в России. Плантации на сочинских землях были заложены более 120 лет назад. В 1901 году один из местных фермеров посадил первые листы в горном поселке Солох-Аул, чуть больше сотки, с небольшой дачный огород. Уже в 1936 году в Сочи были заложены первые 150 гектаров промышленных плантаций чая. К 1940 году площади достигли 700 гектаров. А после войны осталось всего 119. Тяжелыми трудами их пришлось восстанавливать и наращивать. Однако до прежних объемов сочинские производители добраться так и не смогли.

ВСЕГО ТРЕТЬ ЗЕМЛИ ПОД ЛИСТ

В настоящее время чаепригодные земли в районе Сочи занимают 1203 гектара (это как, например, станица Динская под Краснодаром, в которой проживает больше 30 тысяч человек). Но лист выращивают всего на 406 гектарах - 33,9% территорий.

- Площадь неиспользуемой потенциально пригодной земли действительно составляет 797 гектаров. На 375 гектарах проводятся работы по ре-



Анна МАЕВА

В Сочи - гектары чайных плантаций, но не все они в «рабочем» состоянии.

конструкции с последующим переводом в листосборные площади. А еще 422 гектара - неэффективны к восстановлению, эти земли в будущем, возможно, будут использованы для пересадки чайных плантаций новыми перспективными сортами чая с капельным орошением, - пояснили в министерстве сельского хозяйства Краснодарского края.

Даже треть используемых земель дает право называться региону чайной столицей России. Только сочинский субтропический климат позволяет листу расти, в других местностях он просто не приживается.

НА ПОЛКАХ - В ОСНОВНОМ ИМПОРТ

Несмотря на то, что в Краснодарском крае выращивается весь российский чай, цены на него в магазинах далеки от комфортных. Листовой в регионе стоит выше среднего по стране.

- По данным Росстата, в июне чай черный байховый за килограмм в Краснодарском крае стоит дороже, чем в среднем по России на 123 рубля (для

сравнения, в прошлом году эта разница составляла 40 рублей). Сейчас в регионе за килограмм такого чая просят 1468 рублей. За год цена на лист в среднем по России выросла на 86 рублей, в Краснодарском крае - на 168 рублей, - сообщила эксперт группы суверенных и региональных рейтингов АКРА Евгения Траутман. - Рост цены на чай - это тенденция, присущая большинству регионов России. Дешевле всего килограмм стоит в Бурятии, Иркутской области и Республике Тыва. Дороже всего - в Калининградской области, Приморском и Хабаровском краях, где цена превышает 1700 рублей.

Не самая низкая стоимость продукта в регионе-производителе может быть обусловлена особенностями мониторинга цен Росстата - в статистику входит чай, не произведенный на территории Кубани. А на полках - в основном импорт.

КСТАТИ

Краснодарский край - премиальный рынок

- Тот чай, что представлен в магазинах Краснодарского края, в основном привозной, и импортируется компаниями, которые работают на всю страну, - говорит **краснодарский экономист Роман Иноземцев**. - Так что выгода от того, что в крае выращивается чай, в значительной степени нивелирована. К тому же чай не является социально значимым товаром и отлично хранится - значит, и наценка может быть больше. За последние 12 месяцев у него было много причин расти в цене. Прежде всего ослабление рубля, которое наблюдалось до конца 2024 года, плюс рост зарплат, электроэнергии и прочих издержек. И хотя с начала 2025 года рубль начал укрепляться, и сырье подешевело, другие факторы продолжают толкать цену вверх. Многие производители все-таки неохотно повышали цены и сейчас стремятся компенсировать убытки прошлого года. То, что чай в Краснодарском крае в среднем дороже, чем по России, это еще, скорее, говорит о том, что ритейлеры рассматривают Кубань как более премиальный рынок, где можно дать большую наценку. А в регионах, где минимальные цены, там есть свои традиции чаепития, черный байховый чай просто пользуется меньшим спросом.

Сколько зеленого чайного листа собрали в крае



- 2021 год - **387,3 тонны**.
- 2022 год - **517,7 тонны**.
- 2023 год - **391,1 тонны**.
- 2024 год - **372,8 тонны**.

По данным министерства сельского хозяйства Краснодарского края.

Александр НАРХОДЖАЕВ/«Комсомольская правда»

■ КРАСОТИЩА

Магнолия «Комсомолки» расцвела в сочинском парке

Гарик АРОЯН

Дерево посадили в честь 100-летия «КП».

Магнолия в честь 100-летия «Комсомольской правды» появилась в сочинском парке «Ривьера» еще 11 апреля. Дерево посадили **главный редактор «Комсомолки» Олеся Носова** и **гендиректор «Общественного телевидения России»**

Виталий Игнатенко. Небольшой саженец быстро прижился, а на днях магнолия расцвела.

- Зацвела магнолия «Комсомолки»! Хорошо ей в «Ривьере», с любовью посажена, - отметили в парке.

Высадка именно этих деревьев - это продолжение доброй традиции, заложенной в Сочи 65 лет назад, когда в парке «Ривьера»

начали появляться магнолии в честь важных событий и известных личностей. Так, в 1960 году первое дерево посадил **председатель Государственного совета ГДР Отто Гротевол**, положив начало «Поляне Дружбы», а в 1961 году **Юрий Гагарин** дал старт «Аллею Космонавтов».

Сегодня на «Поляне Дружбы» растет уже 107 магнолий, каждая

из которых имеет свою историю. Магнолия, посаженная в честь 100-летия «Комсомольской правды», заняла свое место на аллее рядом с памятником **летчику Алексею Севастьянову** и деревьями, посаженными **космонавтами Валентиной Терешковой и Германом Титовым**.

Также цветок магнолии является неофициальным символом Сочи,



Олег УМАРОВ

Дерево цветет в эти дни огромными белыми цветами.

а продолжительность жизни этого дерева может достигать до 300 лет.

**Спецкор «КП»
прошел по городским
улицам, которые
решено специальным
законом спасать
от вывесок
на иностранных
языках.**

Григорий КУБАТЬЯН

Вчера президент подписал Закон о защите русского языка в публичном пространстве. Что это значит? А вот что.

Все началось с депутатов, которые возмутились: по родной стране невозможно ходить без англо-русского словаря! Вывески магазинов, напыщенные имена жилых комплексов - все в иностранщине. Сказано - сделано: проголосовали за закон, по которому чужеземные названия надо будет перевести на родной, отечественный лад. Чтобы современные бороды не в барбершопах постригали, а у русских брадобреев.

Понять, от чего Россию снова спасают, мы попытались, выйдя на улицы в культурной столице, светлоком Петербурге.

НЕ ЖИЗНЬ, А LEGENDA

По приглашению Петра I город на Неве строили иностранцы и называли все на свой лад. Петербуржцев не испугать словечками типа Петергоф, Эрмитаж. Это были престижные места. А простым русским людям оставались «Заплатово, Дырявино... Неурожайка тож».

Может, в этом причины нашего низкопоклонства? В представлении многих: иностранное - это дорогое, отечественное - дешевое и плохое. Даже с приходом Русской весны и за три года СВО ничего не изменилось.

Открываю список новостроек: ЖК Legenda, квартал Modum, GloraX Premium, Пулковое Lake, ЖК Univer City, Neva Residence.

Тьфу! Кто это строит? Мигранты из Британии? Впрочем, всем гнездам комфорт-класса по новому закону придется до 1 марта 2026-го перевестись на русский. Хотя «Глоракс Премиум» все равно звучит как название таблеток от кашля.

Захлопываю интернет и иду выяснять, что происходит на улицах.

НЕ ТО ВРЕМЯ, ЧТОБЫ ЗАКОНЫ НЕ СОБЛЮДАТЬ

Первым делом натыкаюсь на столовую «Ланч Тайм». Вроде написано кириллицей, но все равно речекряк. Захожу внутрь.

- А как вы хотели? - удив-

Русский я или Prada имею?



Гуляя по центру Петербурга, я засомневался: то ли дождь идет, то ли это уже rain капает на мой umbrella...

ляется администратор. - К нам в основном приходят обедать. Нельзя же назвать столовую «Обеденное время»! Хотелось как-то оригинальнее.

Ну, пусть. Побудут небанальными до марта.

- Если закон обяжет, вывеску поменяем, - говорит администратор следующей кофейни Светлана. - Но я не вижу в этом необходимости. Coffeshop Company - бренд с историей, венская кофейня.

И по закону Светлана права - зарегистрированным брендам менять ничего не нужно, то есть тот же Snickers или Spag останется без перевода. А вот надпись Welcome, висящую в зале, придется переделать на «Добро пожаловать». А рядом хоть иероглифами пиши. Так, кстати, была спасена любимая девушками надпись Sale. 1 марта рядом с ней просто появится «Распродажа».

Пока я размышляю, ноги несут меня в кофейню Coffers.

- Я к закону отношусь положительно. Разговоров пока не было, но если нужно, поменяем. Так и будет - «Коф-фирс», - отвечает мальчик за стойкой. И он прав - в названии игра слов. Прямой пере-

вод - «закрома, казна», но в звучании слышится «кофе». В таких ситуациях новый закон разрешает просто написать слово кириллицей.

Магазин Daynight (ему грозит превращение в «День-Ночь»). Со мной соглашается строгая администратор:

- Не то время, чтобы законы не соблюдать. Будет распоряжение - название поменяем. Это у себя в ванной можно какие угодно таблички вешать.

ПУСТЬ ПЕРВЫЙ БРОСИТ КАМЕНЬ...

Пока гуляю по тонушим в пестрых вывесках улицам, вспоминаю. Бравый солдат Швейк заходил в пивную «У чаши». Три мушкетера обедали в трактире «Сосновая шишка». Оба заведения прославились - и без всяких англицизмов.

Вот деловой центр «Стоун». Назвали бы «Камень»! Чем хуже? Тем более находится на Каменноостровском.

А вот сделает ли перевод латиницы в кириллицу вывески более читаемыми - вопрос. В случае с банком «Райффайзен» все прошло незаметно. А вот название французского банка «Сосьете Женераль», помню, вызвало недоумение.

МНОГОЯЗЫЧИЕ - ЭТО ПРЕИМУЩЕСТВО

В доме, где жил Аркадий Райкин, теперь кофейня BOR/D.

- Что за Бопад такой? - удивляюсь я. Оказывается это русифицированное слово World, то есть «мир».

- Благодаря интернету большая часть нашей культуры - англоязычная, - утверждают молодые бариста Саша и Владислава. - Нельзя запрещать иностранные языки!

Но разве садовник не вырывает сорняки, не давая им портить огород? Разве архитектор не строит дома в гармонии друг с другом, соблюдая единый стиль? (Да не столкнет его с пути груженный золотом мул!)

Почему же многие считают, что язык должен развиваться без регулирования? Для таких языков уже есть название - Pidgin English, и говорят на этой тарабарщине дикари на тропических островах.

ВЕЛИКИЙ И МОГУЧИЙ

На обратном пути, на Большом проспекте Петроградской стороны, буквально попадаю за границу. Вокруг - ни одного русского слова. Вращаю головой: Slurp, Bork, Paul&Shark, 2Mood и Scandale Maniere...

- Тот, кто носит Adidas, тот и Родину продаст, - ворчу недовольно.

Гоня прочь мои опасения, на магазине с надписью All we need («Все, что нам нужно») развевается российский флаг. Он-то мне и напоминает - выход есть! Лезу в телефон - в нескольких кварталах закусочная с литературным подтекстом «Бутербродский». Чуть дальше - ресторан азиатской кухни «Японский городской». А кафе «Вермишель Обама» стоит показать ребятам из «Ланч Тайм», которые ничего лучше придумать не смогли.

Остается ждать и смотреть, как Великий и Могучий расправит плечи следующей весной. С этой мыслью спускаюсь в метро и тихо напеваю:

«Мимо вывески знакомой я без шуток не хожу...»

ВОПРОСЫ ЭКСПЕРТУ

Государство существует в языке

Так дикари мы или право имеем? За ответом я обратился к петербуржцу и писателю **Герману САДУЛАЕВУ:**

- **Чувствуете, что российские города оккупировали чужие языки?**

- В 90-е годы русские вывески действительно были в меньшинстве. Тогда я испытывал тревогу, что под оккупацией вся страна. Сейчас ситуация намного лучше. Большинство вывесок, объявлений - на русском.

- **Указатели - возможно. Даже названия иностранных брендов - пусть. Но нужны ли все эти надписи sale, open, discount?**

- Иностранные слова проникли в русский язык и стали, по сути, русскими. Можно сказать «распродажа», но и «сейл» люди понимают. Или «дискаунт». Язык развивается.

- **Нет ли опасности, что запись иностранных слов кириллицей превратит язык в непонятную мешанину?**

- Язык - живой организм, он отторгнет все чужеродное. У нас вообще много заимствований - капюшон, парашют, круассан. И авторы закона понимают, что не стоит консервировать язык в норме XVII века - это главное.

- **То есть вас иностранные вывески не раздражают?**

- Помню время, когда аптеки называли «Драгсторами». В переводе - магазин таблеток, но в самом слове есть оттенок, отсыл к наркотику. Новый закон такие слова заставит переводить. И это замечательно! Главное, чтобы русскому человеку было понятно, что за вывеской.



Петербург тонет в англицизмах, как старый фрегат. Скоро почти все вывески переведут на русский, либо хотя бы напишут кириллицей. Но будет ли это красиво?..



Русское слово - закон! Кого это коснется и как будут выглядеть вывески - на сайте KP.RU





Администрация Краснодарского края

Вениамин Кондратьев отметил, что за ситуацией следят системы видеонаблюдения и видеоаналитики.

Лесопожарная обстановка в крае стабильная

Иван ДЕМИДЧЕНКО

Спецслужбы приведены в полную готовность.

Губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев принял участие в совещании под руководством заместителя председателя правительства России Дмитрия Патрушева, на котором обсуждались лесопожарная и паводковая обстановка.

В своем выступлении глава Кубани отметил, что в регионе с 10 февраля введен пожароопасный сезон. В целом по краю он установлен 1 апреля. Лесопожарный центр непрерывно следит за ситуацией.

Помимо этого, во всех районах Краснодарского края введены ограничения на посещение лесов местными жителями, а также на въезд туда транспорта.

- В полной готовности находится группировка сил и средств для реагирования на возможные чрезвычайные ситуации. В нее входят 11 лесопожарных станций, 22 отряда краевой аварийно-спасательной службы «Кубань-СПАС», 43 пожарные части региональной противопожарной службы, казачьи природоохранные дружины. Всего - более 3,6 тысячи человек и около 1,2 тысячи единиц техники, а также 4,8 тысячи единиц спецоборудования. Для мониторинга обстановки задействуем системы видеонаблюдения и видеоаналитики, - конкретизировал Вениамин Кондратьев.

Помимо этого, разработано 43 маршрута для пешего патрулирования лесов, протяженность которых достигает трех тысяч километров. Наблюдение за ситуацией также ведется с Черного моря.

Для профилактики распространения лесных пожаров в крае создаются минерализованные полосы и противопожарные дороги. Жители и гости региона получают информацию о соблюдении мер противопожарной безопасности.

Еще один вопрос, который обсуждался во время совещания, касался паводковой ситуации. Вениамин Кондратьев сообщил, что на Кубани в этом году благодаря федеральному финансированию расчистят семь участков русел рек протяженностью 22 километра. Еще 30 километров - за счет средств из бюджета края.

Особое внимание губернатор сделал на развитии системы мониторинга повышения уровня воды в реках и прогнозирования чрезвычайных ситуаций. На данный момент за обстановкой следят 311 автоматических датчиков.

ВАЖНО!

Почти 50 объектов культурного наследия отреставрируют

Регион остается лидером по их количеству.

Во время общения с представителями региональных средств массовой информации глава Кубани Вениамин Кондратьев рассказал о работе по сохранению памятников архитектуры.

В планах на этот год - реконструкция 47 объектов культурного наследия. В трех зданиях, расположенных в Краснодаре, работы уже завершены. Привели в порядок такие объекты, как «Жилой дом» по улице Орджоникидзе, «Женское городское училище» по улице Красной и «Гостиницу «Гранд-Отель» Е.Г. Губкиной» на углу улиц Гимназической и Красноармейской.

- Краснодарский край - лидер в стране по количеству и многообразию объектов культурного наследия. Такие старинные здания нуждаются в особом содержании, а их обновление должно идти под строгим контролем специалистов. В 2025 году реставрируем 47 объектов культурного наследия в разных муниципалитетах.

Самые крупные из них находятся в Краснодаре, Сочи, Армавире, Новороссийске и Ейске, - конкретизировал Вениамин Кондратьев.

В столице Кубани также продолжают приводить в порядок здание «Епархиального училища» на улице Седина, где в прошлом году завершили восстановление фасада. На данный момент восстанавливают исторические лестницы, полы из метлахской плитки, а также двери.

Также в Краснодаре специалисты работают в «Дневном убежище для бесприютных детей» на улице Железнодорожной. На объекте реставрируют фасады, кирпичную кладку стен, цоколь, элементы архитектурного декора, кованые ограждения балкона.



Александр НАРХОДЖАЕВ/«Комсомольская правда»

БУДЬ В КУРСЕ

Почти 700 школ и детсадов отремонтируют

Работы закончат к новому учебному году.

Вице-губернатор Краснодарского края Анна Минькова провела совещание, главным вопросом которого стал ремонт образовательных учреждений в регионе.

- Сегодня на Кубани ремонтируют 685 образовательных учреждений. На эти цели направили порядка трех миллиардов рублей. По поручению губернатора особое внимание уделяем контролю за ремонтом 10 школ по нацпроекту «Молодежь и дети». Однако уже есть риски по срокам сдачи четырех учреждений в трех районах. А в восьми школах, ремонтирующихся за счет краевого бюджета, еще не начали запланированные обновления пищеблоков, - акцентировала заместитель главы Кубани.

Каждая проблемная ситуация должна контролироваться и при необходимости решаться вовремя. Повышенная сложность проводимых

ремонтных работ не является уважительной причиной отставания от установленных сроков, отметила Анна Минькова.

Ремонт необходимо закончить до 1 сентября, чтобы он не помешал учебному процессу.

Что касается строительства образовательных учреждений, то осенью начнут работать 11 школ на 11 825 мест. В этом отношении обостряется проблема дефицита кадров, уточнила вице-губернатор.

В регионе требуется порядка тысячи учителей. В этой связи важно привлекать на работу выпускников вузов, а также молодых педагогов. Для этого, сказала заместитель главы региона, нужно усилить информирование о введенных в крае мерах поддержки.

- На обновление учебников направим 2,4 млрд рублей. С 1 сентября ученики 5-7 классов начнут изучать историю по новой программе. Учебные материалы нужно доставить во все школы вовремя и в полном объеме, - поставила задачу Анна Минькова.

КСТАТИ

В Геленджике запустят новые очистные

Работы находятся на завершающей стадии.

Заместитель министра строительства и ЖКХ России Никита Сташин и вице-губернатор Краснодарского края Евгений Пергун оценили темпы строительства очистных сооружений в Геленджике, возводимых в районе Голубой Бухты.

Строительство объекта ведется по концессионному соглашению по проекту «Чистая бухта». Проект предполагает создание очистных сооружений на Тонком мысе, а также реконструкцию очистных на Толстом мысе и канализационных насосных станций.

- В Геленджике реализуем уни-

кальный по технологическим решениям и пока единственный в России проект «Чистая бухта». Это строительство очистных сооружений и реконструкция системы водоотведения - масштабнейший проект для курорта. Работы ведут по поручению президента Владимира Путина, ход строительства - на особом

контроле Минстроя России, - отметил Евгений Пергун.

Степень выполнения работы оценивается в 90%. Уже готовы глубоководный выпуск протяженностью 1,7 километра, сбросной коллектор, возведены все здания и сооружения. Смонтировано 90% оборудования.

Мощность нового объекта, ко-

торый появится на Тонком мысе, - 50 тысяч кубометров в сутки. Он сможет очистить все сточные воды и снизить нагрузку на существующую инфраструктуру. Уже приступили к испытаниям.

Специалисты также разрабатывают проект централизованной ливневой канализации. Ведется подготовка технической и проектной документацией.

Николай ПАНИН:

За 7 лет бюджет Тимашевска увеличился в два раза

Мэр рассказал о развитии города.

Иван ДЕМИДЧЕНКО

Доходы бюджета города с 2018 года выросли практически вдвое - до 660 миллионов рублей. Кроме того, Тимашевск стал одним из первых муниципалитетов в крае, заключившим крупный контракт по комплексному развитию территории. Благодаря этому в городе появляются новые социальные объекты, зоны отдыха, увеличивается жилищный фонд. О том, какие еще проекты реализуются в Тимашевске, рассказал мэр Николай Панин.

КАЗНА, ФИНАНСЫ, ИНВЕСТИЦИИ

- Как менялся местный бюджет? Удалось ли увеличить доходную часть? На какие приоритетные статьи расходов направлялись средства?

- Городской бюджет за эти годы вырос в два раза. В 2018 году было 327 миллионов рублей, а сейчас порядка 660 миллионов рублей. Главный источник роста - планомерная работа совместно с бизнесом и жителями. Провели инвентаризацию земель, увеличили собираемость налогов. То есть нашли то, что было «прикрыто». Основные расходы - коммунальная инфраструктура, содержание и строительство дорог, тротуаров, в общем, хозяйские дела. Социальная сфера - это зона ответственности районных и краевых коллег. Благодарен им за то, что ведут эту работу качественно и без сбоев. Школы, детские сады, учреждения, которые находятся на территории города, своевременно ремонтируют, оснащают современной техникой.

- Какие ключевые инвестиционные проекты были реализованы или запущены в Тимашевске?

- Стартовал грандиозный проект комплексного развития территории. Инвестор будет строить целый микрорайон. На 42 гектарах появится жилой комплекс на 10 тысяч квартир. Построят школу, два детских

сада, каждый на 310 мест, спортивный комплекс, набережную, детские площадки, автомобильные стоянки. Значительный проект даже по меркам края. Нашу работу в этом направлении сопровождает региональный департамент архитектуры и градостроительства.

- После введения в отношении России санкций ушли ли из Тимашевска какие-либо предприятия?

- Никто не ушел. Производители перестроились, расширяются, строят новые очереди. Акцент - на импортозамещении, развитии собственных технологий. Об этом постоянно говорят наш президент Владимир Владимирович Путин и губернатор Вениамин Иванович Кондратьев. Стране нужны прорывные технологии, технологический суверенитет, и Тимашевск активно работает над этим. В городе появились новые промышленные предприятия. Еще важный показат



Здание администрации Тимашевска.

тель, что в Тимашевске появилась крупнейшая сеть ресторанов быстрого питания. Это важно. Значит, бизнес видит в городе потенциал.

ПОДДЕРЖКА НАСЕЛЕНИЯ

- Какая поддержка оказывается многодетным семьям и участникам спецоперации?

- В рамках наших полномочий оказываем поддержку различным слоям населения. В год по госпрограмме выдаем не менее 10 сертификатов на покупку или строительство жилья молодым семьям. Кроме того, с момента запуска региональной программы выделили

более 350 земельных участков для многодетных, сейчас они активно осваивают полученную землю. Отдельно помогаем участникам и ветеранам специальной военной операции. Уже предоставили им 24 земельных участка. Много запросов поступает от членов семей военнослужащих. Например, покосить траву, вывезти мусор, починить забор и многое другое.

Также городские депутаты поддерживали нашу инициативу о введении льгот по земельному налогу для участников спецоперации.

НАСТОЯЩЕЕ И БУДУЩЕЕ

- Недавно в Тимашевске приняли новые правила застройки и землепользования. Какие изменения в документе вы бы назвали главными?

- Ключевое изменение - признание садоводческих товариществ зоной индивидуального жилищного строительства. Это важно, потому что люди там живут постоянно и давно, многие из них потратили материнский капитал на покупку жилья. Перевод земли в данную категорию даст преференции, доступные обычным жителям населенных пунктов - на прокладку газа, строительство дорог, уборку мусора. Так, в бывшем СНТ «Строитель» сетевая компания уже начала проводить газ.

- Какие главные задачи стоят перед Тимашевском на ближайшие годы? Какие вызовы ждут город впереди?

- Мы должны привести все дороги в соответствие с нормативами. То есть построить ливневую кана-

лизацию, постелить асфальт, установить бордюры. И нельзя останавливать модернизацию коммуналки. По поручению губернатора минимум 5% сетей в год надо менять обязательно, иначе эта проблема будет нарастать как снежный ком.

СЕКРЕТ УСПЕХА

- В чем кроется секрет успешной работы?

- Секрет успеха - личный контроль. Лучше меня ночью снегоуборочную машину не направит никто. Да, у водителя есть маршрут, но я знаю лучше, куда в первую очередь надо поехать и где убрать снег, чтобы жители смогли без проблем отправиться по делам. Вторая составляющая успеха - любовь к городу. Я здесь родился и вырос. Тимашевск для меня родной. Поэтому хочу оставить после себя все только хорошее.

- Что для вас значит быть мэром Тимашевска?

- Быть мэром - это чтобы люди спокойно выпили кофе с утра и пошли на работу, зная, что я уже на месте. Поэтому каждое утро я записываю кружочки в своем телеграм-канале и желаю всем хорошего дня. Еще быть мэром - постоянно контролировать ключевые объекты, на которых ведутся работы - прокладка водопровода, строительство тротуаров или дорог и так далее. Еще быть мэром - общаться с жителями города и стараться помогать в решении сложных вопросов.

КСТАТИ

Обход города достроят раньше

Проблема пробок на переезде будет решена в 2026 году.

Глава Тимашевска Николай Панин поблагодарил губернатора за поручение сократить срок строительства обхода города.

Губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев поручил сократить сроки строительства северного обхода Тимашевска и закончить работы в 2026 году.

Мэр Тимашевска Николай Панин отметил, что благодарен главе Кубани за это решение, поскольку оно позволит в следующем году закрыть многолетнюю проблему пробок, которые образуются перед железнодорожным переездом.

- Обход улучшит логистику, позволит транзитному транспорту ехать в объезд Тимашевска, не создавая заторов и не мешая передвигаться нашим жителям внутри города, - добавил Николай Панин.

Строительство обхода города началось осенью 2020 года. На данный момент завершены несколько этапов объекта, в том числе мост через реку Кирпили и крупная развязка в районе поселка Кирпичный завод.

Длина обхода Тимашевска составит 15 километров. Трасса будет иметь четыре полосы.

ЦИФРЫ И ФАКТЫ

В первом полугодии казна пополнится на 245 млн рублей

Это на 20% больше от запланированного.

Мэр Тимашевска Николай Панин рассказал о налоговых и неналоговых доходах городского бюджета за первые шесть месяцев 2025 года.

- В условиях вызовов, санкций, в не-

простое время мы сохраняем темпы экономического роста. За первое полугодие ожидаем получить не менее 245 миллионов рублей. Это 120% к плану. Такому результату обязаны слаженной работе всех органов власти и бизнеса. Увеличились поступления по налогам на доход физлиц, единому сель-

хозналогу, земельному налогу. Такие результаты позволяют нам исполнять обязательства по улучшению качества жизни - строить и ремонтировать тротуары, дороги, детские и спортивные площадки, развивать коммунальную систему города, финансировать муниципальные учреждения.

Встреча с участниками специальной военной операции.



Год без льгот

1 июня 2024 года закончила действовать самая массовая программа ипотеки с господдержкой - на новостройки под 8% годовых. Почему не рухнули цены на квартиры и можно ли надеяться на их снижение в будущем?

Елена АРАКЕЛЯН

ЖИЛЬЕ ПОДОРОЖАЛО В ДВА С ЛИШНИМ РАЗА

Это был очень грустный день - и для застройщиков, и для тех россиян, которые мечтали купить квартиру, но по каким-то причинам не успели. 1 июня 2024 года стало датой икс, когда правительство свернуло самую массовую льготную ипотечную программу, по которой можно было взять кредит на покупку новостройки под 8% годовых. Причем без всяких дополнительных условий типа наличия маленьких детей или желания переехать в Арктику.

Конечно, остались другие, более адресные программы ипотеки с господдержкой: семейная, дальневосточная и арктическая, сельская, для айтишников... Но их масштаб совсем не тот. В третьем квартале 2024 года, то есть сразу после отмены массовой льготной программы, объем выдачи ипотечных кредитов в стране упал на 47%.

Программа льготной ипотеки появилась в пандемию - как мера поддержки строительного бизнеса и граждан. Разницу между рыночной и льготной ставкой банкам компенсировали из госбюджета. Правительство регулярно продлеvalo программу, но в 2024 году стало ясно, что дальше невозможно. Одно дело - субсидировать банкам из госбюджета разницу в несколько процентов. А совсем другое, когда льготная - 8%, а рыночная - 18 - 19%, как летом 2024 года (а сейчас все гораздо хуже, см. «Только цифры»).

А главное, обнаружился побочный эффект льготной ипотеки: спрос на жилье вырос, и цены рванули вверх. По данным Росстата, квадратный метр новостройки в среднем по России с I квартала 2020 года (до начала массовой льготной ипотеки) по I квартал 2024 года прибавил в цене 135%, то есть стал дороже в два с лишним раза!

В общем, лавочку надо было прикрывать. Что и случилось ровно год назад. Тогда многие рассудили: теперь спрос на жилье снизится, и оно должно подешеветь.

Были и другие факторы, которые должны были еще сильнее обвалить спрос на квартиры. Так, к концу лета 2024 года ставки по рыночной ипотеке перевалили за 20% годовых, а сейчас они в районе 25%. Плюс Центробанк вводил и много других мер по охлаждению рынка жилья - например, увеличил размер первоначального взноса с 20 до 30 процентов от стоимости жилья.

И чего мы в итоге достигли за год?

ПРОДАЖИ СНИЖАЮТСЯ, СКИДКИ РАСТУТ

В мае 2025 года застройщики вывели на рынок на 37% меньше жилья, чем в апреле. И на 28% меньше, чем годом ранее...

С января по май продажи в новостройках снизились на 16% год к году...

Это не посты из какого-то оголтелого телеграм-канала, где собирают страшилки про рынок недвижимости по принципу «чем хуже, тем больше кликов». Это новостная лента правительственной корпорации Дом.рф, главного оператора связанных с жильем госпрограмм.



- Хорошо, что мне только шесть лет: мама с папой еще успевают взять семейную ипотеку под 6%!

Евгений ГИСЕВА / КИТА - Москва

Вот и про цены: «Месячный темп роста цен на новостройки в мае практически остановился, составив 0,1%». Что? И это все охлаждение при падении продаж?

А это еще в среднем по стране. В Москве и Санкт-Петербурге в мае цены на новостройки выросли на 0,6% в сравнении с апрелем. А с начала года - на 7% и 2,2% соответственно.

- На самом деле цены не растут и даже кое-где падают. Но застройщики не говорят об этом в открытую. В публичном пространстве они продолжают декларировать рост цен предложения (то есть стоимости квартир, которая указана в рекламе. - Ред.). А цены реальных сделок уже девять месяцев остаются на том же уровне, что были в октябре прошлого года. В ряде регионов они даже снизились, - рассказал «КП» вице-президент Российской гильдии риэлторов Константин Апрелев.

По словам эксперта, разница между ценой предложения, которую продолжают обозначать застройщики, и ре-

альной ценой сделок увеличивается. То есть застройщикам приходится давать все более серьезные скидки.

Почему же застройщики упорно не хотят снижать цены «официально»? Так цепляются за воспоминания о былой прибыли?

- Снижение цен ломает всю сложившуюся модель продажи квартир в новостройках: покупай сегодня на котловане, потому что завтра, на более высокой стадии готовности дома, будет дороже, - объясняет Константин Апрелев. - Но сейчас эта модель работает против застройщиков. Она привела к нехарактерному для рынка недвижимости эффекту: после того как дом построен и превращается во вторичное жилье, цены падают на 15 - 20%, а то и все 30%. То есть в соседнем доме от того же застройщика, зачастую в рамках того же жилого

стадии строительства все распродано, тем дешевле обойдется стройка.

Схема с эскроу-счетами стала обязательной с 2019 года, принималась она для защиты покупателей. И действительно, она практически полностью решила проблему обманутых дольщиков в том виде, в котором она существовала в 2000-е. У застройщика сейчас нет шансов исчезнуть с деньгами клиентов - они лежат в банке. Но в нынешней ситуации появились другие проблемы.

КАК СДЕЛАТЬ НОВОСТРОЙКИ ДОСТУПНЕЕ

В конце июня правительство в очередной раз продлило мораторий на взыскание с застройщиков неустоек и штрафов за срыв сроков сдачи дома - до конца 2025 года. То есть дольщик, которому это, возможно, сулит дополнительные траты на аренду жилья и кучу других проблем, не может потребовать с застройщика никаких полагающихся по закону компенсаций. И так с марта 2024 года.

- Из-за проблем в строительном секторе сроки сдачи жилых комплексов сейчас затягиваются повсеместно. И есть опасения, что если мораторий на штрафные санкции отменить, то ряд застройщиков просто обанкротятся - у них и так из-за падения спроса и выросшей кредитной нагрузки тяжелая ситуация, - утверждает Константин Апрелев.

Банкротства, снижение объемов строительства - не лучший выход из ситуации. Жилье при этом определенно доступнее не станет, это верный путь к новому подорожанию в перспективе нескольких лет.

Но и покупателям квартир нынче не позавидуешь. Если даже есть возможность взять льготную (например, семейную) ипотеку не по драконовской ставке, то это подразумевает, что надо покупать именно квартиру в новостройке (в некоторых случаях по «семейке» сейчас разрешается приобретать вторичное жилье, но это не крупные города). А значит, в качестве «бонуса» ты получишь:

а) переплату за квартиру в сравнении с абсолютно такой же в готовом доме;

б) неопределенность, когда это жилье вообще достроят.

А решишь покупать вторичку - здравствуй, ипотека под 25% годовых. На что идут в основном те, кто одну квартиру продает, а взамен покупает что-то получше или попроще со сравнительно небольшой доплатой, на которую и берется кредит.

- На мой взгляд, единственный вариант сейчас сделать новостройки доступнее для покупателей - это поменять саму схему финансирования строительства, - говорит Константин Апрелев. - Застройщики, чтобы как-то стимулировать спрос,



Ставки по кредитам снижаются. Стоит ли сейчас брать в долг у банков, читайте на нашем сайте



ТАК МЕНЯЛИСЬ ЦЕНЫ НА КВАРТИРЫ В СТРАНЕ...

ТОЛЬКО ЦИФРЫ

...СТОИМОСТЬ ЖИЛЬЯ В МОСКВЕ...

(тыс. руб./кв. м, в среднем
по стране на I квартал года)

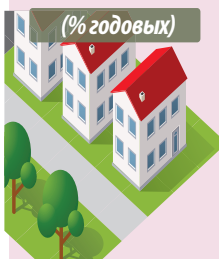
(тыс. руб./кв. м, в среднем
на I квартал года)

	Новостройки	Вторичный рынок
• 2020	71,5	61,1
• 2021	83,2	67,8
• 2022	109,2	89,9
• 2023	127,2	90,9
• 2024	167,6	108,1
• 2025	202	126,6

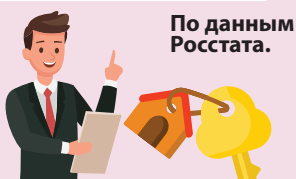
	Новостройки	Вторичный рынок
• 2020	214,3	171,5
• 2021	251,8	210
• 2022	340,4	282,2
• 2023	292,8	304,5
• 2024	337,5	316,4
• 2025	397,5	358,3

...И СТАВКИ ПО ИПОТЕКЕ

(без учета льготных программ)



(% годовых)	Новостройки	Вторичный рынок
• 8.01.2021	7,9%	8,1%
• 16.01.2022	9,8%	9,9%
• 13.01.2023	11,1%	11,2%
• 12.01.2024	16,8%	17%
• 5.07.2024	19,5%	19,7%
• 10.01.2025	29%	29,4%
• 20.06.2025	25%	25,9%



По данным
Росстата.

Данные ДОМ.РФ.
Для примера
взята ипотека на 15 лет
с первоначальным
взносом 30%, ставка
средневзвешенная -
то есть с учетом
количества выданных
под тот или иной
процент кредитов.

Дмитрий ПОЛУХИН/Комсомольская правда

завлекают рассрочками: часть суммы вносишь сразу, часть - по завершении строительства. Но это зачастую схема противозаконная, при внесении первого транша не подписывается договор долевого участия и права покупателя как дольщика не защищены. Но почему бы не создать аналогичную законную схему с использованием эскроу-счетов? Пусть 20 - 30% от стоимости квартиры сразу выплачивается и кладется на эскроу-счет - как задаток. На остальную сумму с покупателем заключается ипотечный

договор. Но эти деньги перечисляются застройщику по завершении строительства - и именно тогда, уже с ключами от новой квартиры, покупатель начинает расплачиваться по ипотеке. Да, эта схема менее выгодна для банков, которые сейчас абсолютно бесплатно пользуются деньгами дольщиков, пока идет стройка (эскроу-счет - беспроцентный). Но изначально эскроу-счета и вводились для защиты покупателей жилья, а не для бесплатного финансирования банковского сектора.

ВМЕСТО ВЫВОДА

Так упадут ли цены?

И все-таки: могут ли рухнуть цены на недвижимость и если да, то когда это случится?

- Массовая льготная ипотека - это только один фактор, который подстегнул рост спроса на жилье и рост цен. Его убрали, но все остальные факторы остались, - поясняет **завкафедрой ипотечного жилищного кредитования и финансовых инструментов рынка недвижимости Финансового университета Александр Цыганов.**

Главный фактор, по словам экономиста, - обеспеченность квадратными метрами у нас вообще-то оставляет желать лучшего, «квартирный вопрос» не решен очень у многих. А значит, в потенциале спрос на жилье остается высоким. И как только появляются какие-то финансовые возможности - хоть в виде новой программы льготной ипотеки, - тут и «прорывает»: вырастает спрос, а следом и цены.

Нельзя забывать и о постоянном росте цен на стройматериалы. И еще об одном важном факторе - именно в недвижимости большинство россиян видят самое надежное средство если не преумножения, то хотя бы сохранения нажи-

того непосильным трудом.

- И так и будет в условиях, когда рынок акций для большинства граждан не вполне понятен и не представляется привлекательным, - говорит эксперт. - Своя квартира, а лучше две - это у наших людей главный пенсионный план. «Лишнюю» квартиру можно сдавать, обеспечивая себе пристойную старость. И дети с меньшей вероятностью оставят без заботы престарелых родителей, если те могут им оставить в наследство жилье - так тоже думают многие. Из-за всех этих факторов мы не видим и существенного снижения цен на вторичном рынке, где льготной ипотеки практически нет. Без какой-то чрезвычайной надобности люди не готовы продавать свою «сберкнижку» дешево.

Короче говоря, единственный способ снизить цены на жилье - сделать так, чтобы его стало в разы больше. Но нынешняя ситуация этому не способствует.

- На мой взгляд, не стоит рассчитывать на кардинальное снижение цен в крупных городах, включая Москву и Санкт-Петербург. На качественное и удобно располо-

женное жилье (как в новостройках, так и на вторичке) в ближайшее время скорее будет рост цен, сопоставимый с инфляцией или чуть меньше, - прогнозирует Александр Цыганов.

Уточним: по прогнозу Центробанка, инфляция в этом году составит 7 - 8 процентов.

- На ощутимое снижение цен - больше 5 - 10 - 15% - можно рассчитывать, если у жилья есть определенные изъяны: неудобная локация, неудачная планировка. Или оно «морально устаревшее» (хрущевки, панельки брежневской поры), - продолжает эксперт. - Но если у вас стоит задача купить квартиру подешевле, с хорошей скидкой, это сейчас реально даже в Москве. Однако придется потратить больше сил и времени, а также четко сформулировать для себя, от чего вы готовы отказаться, а какие параметры жилья существенны. Кроме того, опережающими темпами будут развиваться некоторые региональные рынки жилья - где есть перспективные промышленные предприятия, хорошо оплачиваемая работа. Там может расти спрос на жилье и цены.

«ДАЧНЫЕ ФЕИ» ПОЗДРАВЛЯЮТ!

ТЕЛЕКАНАЛ
БОБЕР

10 ЛЕТ В ЭФИРЕ!



bober.ru

НА ТЕЛЕКАНАЛЕ ПРЕДСТАВЛЕНА
ИНФОРМАЦИОННАЯ ПРОДУКЦИЯ: 6+, 12+, 16+

РЕКЛАМА



Александр КОЦ,
военкор «КП»

Побывавший недавно в районе российского наступления Курской границы оценил жалобы украинских военных американским СМИ.

ЗАГАДОЧНАЯ ТАКТИКА

Источником очередного украинского откровения по традиции стала западная пресса. Американская Wall Street Journal с прискорбием сообщает, что оборона ВСУ в Сумской области обходится Киеву куда более серьезными человеческими жертвами, чем хотелось бы. Удивительно, но издание приходит к выводу, что во всем виновато отсутствие нормальных оборонительных сооружений, которые надо было возвести, пока Украина вела вторжение в Курскую область.

Так вот в чем был смысл этого беспримерного похода! Зайти на территорию России, чтобы подготовиться к обороне на своей земле? Загадочная тактика, которая, впрочем, не принесла ожидаемых плодов. Окопы у ВСУ, пишет Wall Street Journal, если и есть, то устаревшие и не защищают от дронов. А на некоторых участках приходится рыть траншеи прямо под огнем. При этом опасные участки прорыва российских войск даже не были заминированы.



Дорога на Сумы заставлена брошенной техникой ВСУ. Как вот этот натовский бронетранспортер с треугольником на борту - знаком войск, вторгавшихся на Курщину.

Тут подтверждаю. Когда я заходил в нашу «зону безопасности» на Сумщине, я не обнаружил серьезных фортификаций на глубине до 10 километров. Лишь опорники на кромках леса да пулеметные гнезда на подступах к поселкам. Расставлены грамотно, но при нынешних возможностях дронов серьезного сопротивления эта оборона оказать не смогла. Окопы проходят еще южнее, ближе к Юнаковке.

ОНИ НЕ ДУМАЛИ, ЧТО ПРИДЕТСЯ БЕЖАТЬ

Не знаю, как в воображении Wall Street Journal должны выглядеть «современные противодронные окопы», но даже обычные траншеи

украинцы на самом-то деле умеют превращать в серьезную оборонительную линию. И рыть их они способны очень оперативно. Это признают и наши штурмовики. Поэтому никакого легкого продвижения у нас там нет. Узкую лесополосу могут долго удерживать два пулеметчика. Ее очень сложно взломать.

А вот минирования в Сумской области действительно нет. Вспомните 2023 год, украинский контрнаступ в Запорожской области. Тогда прорвать нашу оборону помещало в том числе и сплошное минирование серой зоны, на которой и остался «загорать» покореженный западный бронеавтопарк.

Очевидно, Киев всерьез не предполагал, что после вторжения в Курскую область ему придется бежать и обороняться уже на своей земле. И сейчас пытается как-то восполнить этот пробел.

ИГРА В «УДАРЬ КРОТА»

Американское издание уверяет, что Россия сконцентрировала на Сумском направлении около 50 000 военнослужащих, что превосходит численность украинских войск тут примерно в 3 раза. Это вряд ли соответствует действительности. Да, командованию ВСУ пришлось перебрасывать сюда «элитные» подразделения ГУР (Главного управления армейской разведки) Украи-

ны. Но не из-за недостатка пехоты, а по причине низкой боеготовности бригад на этом направлении. Когда тебе рубят логистику и у тебя нет возможности полноценно поспать, ты быстро теряешь волю к сопротивлению.

Не случайно один из украинских взводных командиров пожаловался американскому журналисту: «При атаке они задействовали пехоту, беспилотники, гранатометы, пулеметы, артиллерию, кассетные боеприпасы - всё... У нас никогда не было передышки больше чем на пять минут, пока они перегруппировывались».

«Россияне прощупывают разные точки по всей линии фронта, а затем наступают с полной силой, когда находят уязвимое место, как они сделали в Сумской области в прошлом месяце, - констатирует Wall Street Journal. - Это заставляет украинских командиров играть в «ударь крота», посылая элитные подразделения, чтобы помочь закрыть бреши».

Как будто это что-то плохое. Остается напомнить и американцам, и Киеву, что до августа прошлого года у нас не было никаких планов на Сумскую область. И если бы Зеленский не организовал авантюру с блицкригом для захвата Курской АЭС, у американских журналистов было бы меньше повода для переживаний. А у украинской армии - меньше потерь.

Иван ПАНКИН,
Игорь ЯКУНИН

Украинские СМИ опубликовали уже 624 тысячи некрологов - это и есть реальные потери ВСУ.

Этот блогер с самого начала СВО ведет подсчет некрологов на бойцов ВСУ, официально опубликованных в украинских СМИ. На конец июня он сделал очередной расчет, который шокирует. И радикально расходится с цифрой, которой Владимир Зеленский успокаивает украинцев - всего 45 тысяч солдат.

Какие потери у ВСУ на самом деле, рассказал в эфире Радио «Комсомольская правда» Руслан ТАТАРИНОВ, автор Telegram-канала «Шепот фронта».

ИСТОЧНИК ДАННЫХ - 27 ТЫСЯЧ САЙТОВ

- Руслан, как ты ведешь подсчет?

ЗВОНОК ЭКСПЕРТУ

«Рубилово там такое идет в лесах - это ад...»

- Я просматриваю 27 тысяч украинских сайтов. Для такого города даже 200 трупов за несколько дней привезти - это много. Рубилово там такое идет в лесах - это ад...

- По Сумской области действительно идет рост потерь у ВСУ?

- Здесь пока малая глубина информации. Но есть один хороший человек, который в Сумах проживает. Он сообщил, что там столько везут... Центральный госпиталь просто завален. В проходах, в коридорах, в подвале, за зданием - везде трупы военных. Есть и сумские. Я смотрел - сначала не брали местных жителей воевать на Сумском направлении, чтобы не шокировать население. Бои ведь в 20 километрах идут. Тем не менее и сумские некрологи уже попадают.

- Это большой город?

- Раньше там жило около 300 тысяч человек, сейчас

около 140 тысяч осталось. Для такого города даже 200 трупов за несколько дней привезти - это много. Рубилово там такое идет в лесах - это ад...

«НЕТ МУЖИКОВ. СЕЛА ПУСТЫ»

- Какова общая цифра потерь Украины?

- 624 тысячи - это количество некрологов, которое было выставлено по всей Украине с июня 2022 года до июня 2025-го. Подсчет был сделан на 25 июня 2025 года.

- И все 624 тысячи можно подтвердить?

- Да, они же сами выставляют эту информацию. Но, конечно, разрозненно - в областных, городских газетах и так далее. И это минимум. Сколько у них погибших еще где-то лежит, без некрологов - неизвестно. К этой цифре

можно было бы добавить и переданные Россией тела 6 тысяч погибших. Но я не добавляю - мы считаем только некрологи.

- На Украине про эту цифру - 624 тысячи - люди не знают?

- Конечно, нет. Но она ощутима. Мои родственники с Украины тоже говорят, что это видно по городам и селам.

- А что значит - видно?

- Нет мужиков. Села Центральной Украины практически пусты. Кировоградская область сильно опустела. В Днепропетровской области вся молодежь в колл-центрах сидит, их не выгнать на фронт. Полтавскую область хорошо выгребли. Особенно это видно по маленьким городам. По Киеву - нет. Там парней еще полно. Говорят, что около миллиона мужчин прячет-

ся в Киевской области и в самом Киеве. Они туда все съехали. Там можно еще получить бронь, быстро дать взятку, да и в принципе в большом городе проще спрятаться. Там все «на хабарях». Хабар - это взятка. Они привыкли так жить, это их устраивает.

\$30 ТЫСЯЧ ЗА ОТЪЕЗД

- Уехать с Украины по-прежнему сложно?

- На границе шерстят хорошо. В 2022-м просто «закрытый багажник» в машине стоил 1,5 тысячи долларов, я сам участвовал в этом. Сейчас в Киеве взятка до 30 тысяч долларов, чтобы получить железобетонные бумаги, по которым ты выедешь, и никто тебя не тронет, даже не досмотрят.

- А 1,5 тысячи долларов за «закрытый

багажник» - это что значит?

- Границу Украины закрыли для выезда мужчин уже 25 февраля 2022 года. Но первые месяцы многие просто подъезжали к пунктам переезда в Закарпатье, подходили к начальнику пункта и «шептались». Он говорил: давай, подгоняй машину, не открываем багажник. А там лежал человек. Так много людей спаслось, убежало.

- Сколько населения осталось на Украине?

- Думаю, около 20 миллионов (по официальным данным, в 2021 году было не меньше 40 миллионов. - Ред.). Я просматриваю сайт Красного Креста, данные из Европы, они сами предоставляют цифры помощи Украине на 23 миллиона жителей. Но это с западом, на самом деле около 20 миллионов.

**Вакцины
для взрослых
продлевают
жизнь
и работают
против старения
организма.**

Прививка от Альцгеймера уведет

КР.RU Почему взрослым
важно прививаться
от детских
болезней - разбираем
с экспертом на сайте



Окончание.
Начало < стр. 1.

Поэтому прививки, защищающие нас от болезнетворных вирусов и бактерий, можно считать настоящими антивозрастными средствами, рассказала в недавнем интервью на Радио «Комсомольская правда» (91,0 FM) **главный гериатр* Минздрава России, доктор медицинских наук Ольга Ткачева.**

Большинство курсов вакцинации мы проходим в детстве - по Национальному календарю профилактических прививок, НКПП. Взрослые же, за редким исключением, в лучшем случае периодически прививаются от гриппа. Однако сегодня доступны еще несколько важных вакцин, которые рекомендуется уколоть в совершеннолетнем возрасте. О том, от чего они защищают, и особенности вакцинации для взрослых - в нашем материале.

Итак, вот пять поводов «уколоться».

1 Прививка от пневмококка

На долю этого возбудителя приходится до 76% случаев внебольничных пневмоний у взрослых. Людям из групп риска - старше 60 лет, курильщикам, пациентам с болезнями органов дыхания, кровообращения, сахарным диабетом - врачи рекомендуют прививаться каждые 5 - 7 лет. Остальным взрослым - более-менее здоровым лицам моложе 60 - достаточно сделать это один раз.

Бесплатная вакцинация от пневмококка се-

годня гарантируется не всем взрослым. А только определенным группам пациентов, указанным в Календаре профилактических прививок по эпидемическим показаниям (утвержден приказом Минздрава РФ от 6.12. 2021 г. № 1122н). Согласно документу, прививка по-

• лицам, подлежащим призыву на военную службу;

• людям старше 60 лет, страдающим хроническими заболеваниями легких;

• пенсионерам, которые живут в организациях социального обслуживания (дома престарелых, пансионаты и т. п.).

В других случаях бесплатную вакцинацию могут предусмотреть региональные власти - для жителей своих регионов. Или организации-работодатели - для своих сотрудников. Узнать о таких вариантах можно в районной поликлинике или на работе в отделе кадров.

2 Против дифтерии и столбняка

От этих двух опасных инфекций нас прививают в детстве, но иммунитет со временем снижается. Поэтому Национальный календарь профилактических прививок (НКПП) предусматривает ревакцинацию от дифтерии и

столбняка для взрослых каждые 10 лет. Прививка делается бесплатно любому жителю страны, имеющему полис ОМС. Для вакцинации нужно обратиться в свою районную поликлинику.

3 Против вирусного гепатита В

Это крайне опасная инфекция, поражающая печень. Гепатитом В можно заразиться в случае нарушения санитарных норм при маникюре-педикюре, татуаже, пирсинге, иглоукалывании. А также при половых контактах и - в редких случаях - при некоторых медицинских манипуляциях, если не соблюдаются правила дезинфекции.

Болезнь грозит переходом в цирроз и рак печени. Поэтому вакцину, защищающую от гепатита В, можно в полной мере считать прививкой против рака, говорят врачи-онкологи.

По Нацкалендарю профилактических прививок вакцинация показана взрослым до 55 лет, не привитым ранее (в детстве). После 55 рекомендуется посоветоваться о целесообразности вакцинации с врачом. Прививка в этом случае будет платной, поскольку выходит за рамки НКПП.

4 Против опоясывающего герпеса (Herpes zoster)

Вакцинация рекомендуется людям старше 50 лет. А также пациентам с 18 лет, имеющим повышенный риск раз-

вития опоясывающего герпеса (ослабленный иммунитет, хронические заболевания, предыдущие эпизоды опоясывающего герпеса).

- Недавние исследования показали, что вакцинация против Herpes zoster серьезно снижает риски развития болезни Альцгеймера. То есть профилактирует патологическое старение моз-

га, - рассказала Ольга Ткачева. - Кстати, прививки от гриппа и пневмококка тоже достоверно уменьшают риск когнитивной деградации и возрастных нарушений работы мозга.

Пока вакцинация против опоясывающего герпеса не входит ни в один из календарей прививок в России (ни в НКПП, ни в календарь по эпидпоказаниям). Так что вакцинироваться можно только за свой счет.

5 Против вируса папилломы человека (ВПЧ)

Эта инфекция передается преимущественно при половых контактах и вносит мощный вклад в развитие рака шейки матки, рака горла, гортани и

некоторых других. Поэтому, как и в случае с гепатитом В, прививка против ВПЧ считается антираковой.

Оптимальный возраст для вакцинации - до начала половой жизни. Позднее тоже имеет смысл привиться - даже если человек уже заражен одним из типов ВПЧ, можно получить иммунитет к остальным, против которых заточена вакцина. В целом же считается целесообразным вакцинироваться против ВПЧ мужчинам и женщинам в возрасте до 45 лет.

В этом году в России зарегистрировали первую отечественную вакцину против вируса папилломы человека. Подробности о ней можно найти в разделе «Здоровье» на КР.RU. Прививка будет платной.

Анна ДОБРЮХА.

КСТАТИ Сегодня взрослым также рекомендуется регулярная вакцинация от коклюша, который называют «100-дневным кашлем». В последние годы эта инфекция подняла голову (подробности см. в разделе «Здоровье» на КР.RU). Для тех, кто старше 18 лет, предусмотрена специальная прививка от коклюша (детская АКДС не подходит).

Это трехкомпонентная комбинированная бесклеточная вакцина, дающая защиту также от столбняка и дифтерии. Но именно такой «тройной» препарат для взрослых не вписывается в рамки Национального календаря профилактических прививок. Поэтому бюджетные средства на него не выделяются, и вакцинироваться придется за свой счет.

Дмитрий ПОЛУХИН / Комсомольская правда

ИЗДАТЕЛЬСТВО
КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА

ПЛЮС ОДИН
Беременность: от подготовки до родов

ОГРН: 1027739295781. АО «ИД «Комсомольская правда», г. Москва. Реклама 18+

Книга, которая дает вдохновение и силу всем, кто столкнулся или столкнется со сложностями на пути к тому, чтобы стать мамой!

КУПИТЬ ЗДЕСЬ

* Гериатр - медицинский специалист, в сферу деятельности которого входит оказание помощи людям пожилого и старческого возраста.

**Школьники
все чаще пишут
сочинения и решают
задачи с помощью
искусственного
интеллекта (ИИ).
И что с этим делать?**

Чат-бот у Васи силен в математике

Анна ЛУКЬЯНОВА

СЕТКА СЕТКУ ПРОВЕРЯЕТ

Списывать с решебников или пастись на сайтах готовых домашних заданий (ГДЗ) – кринж, как сказали бы современные дети. Теперь есть помощники покруче – *искусственный интеллект!*

Даже в Думе этим вопросом озаботились. **Вице-спикер Владислав Даванков** посетовал, выступая в Питере на экономическом форуме: «Я через ChatGpt проверяю домашние задания сына, которые тот сделал в DeerpSeek, – это же глупость и бессмыслица!». Депутат предложил отменить д/з в текущем виде или заменить, например, на творческие задания.

ХАЛУРЩИКОВ

«ВАЛЯТ НА КОСВЕННЫХ»

Не только депутат уличил школьников в нейросвязях. Почти половина учителей сказали, что часто сталкиваются с заданиями, выполненными с помощью ИИ, – это данные свежего опроса Superjob. Родители тоже в курсе: судя по их ответам, в 5 - 6-х классах нейросети вкалывают за каждого четвертого ученика, а среди старшеклассников – за каждого второго. Нужен доклад по биологии? Вбиваешь несколько ключевых слов чат-боту – и готово. Любой объем, любой стиль. Легко и быстро! Еще способ: подносишь камеру смартфона к задачке или примеру – и поисковик выдает тебе ответ.

Педагоги говорят, что «руку ИИ» в работах школяров видят. И тогда задают уточняющие вопросы, предлагают выполнить аналогичное задание у доски. Особенно часто детвора прокалывается на домашних по иностранному языку. Ведь проверить, знает

ли ребенок слова или фразы, – дело 10 секунд. А еще на алгебре. Один учитель математики рассказал, что приложения или нейросети обычно решают задачи по своим шаблонам-алгоритмам, и они отличаются от тех, что дает на уроке учитель. Ребенок со слабыми знаниями списывает и даже не замечает этого.

– А я разрешаю ученикам использовать ИИ – для со-

ШУТКА В ТЕМУ

Студенты – профессорам: если мы делаем работы со своей «голотой» (жаргонное название ChatGPT), а вы их проверяете со своей, так, может, наша и ваша будут напрямую контактировать?

ставления плана работы, сбора информации. Но не более. Самостоятельная проработка темы – это обязательно, – отметил учитель истории.

Не все педагоги такие продвинутые, конечно. Да и «ва-

лить на косвенных» 25 - 30 человек каждый день – где ж столько времени и сил взять? И нейросети быстро совершенствуются. Говорят, уже умеют подстраиваться под заказчика, выдавая желаемую информацию. И врут тоже знатно: придумывают цитаты, ссылки дают «от фонаря». Глаз да глаз за ними нужен. Но и совсем отказываться от заданий на дом только ради того, чтобы дети не филонили, тоже не вариант. Наши образовательные методики рассчитаны на то, что дети в школе получают информацию, а потом дома самостоятельно закрепляют. Одно без другого не работает.

– Это нереально, – считает учитель биологии Елена Рудова. – Домашние задания нужны, чтобы ученик хорошо усвоил материал и научился осознанно применять новые знания. К тому же в процессе повторения развиваются важные психические функции: память, мышление, восприятие...

- Если домашку на пятерку не сделаешь, отключу тебе интернет.

**СОЗДАНО
НЕЙРОСЕТЬЮ**

ВОПРОС - РЕБРОМ

Что делать родителям?

– Помочь ребенку понять, что учится он не для родителей и учителя, а для того, чтобы стать умнее. Для этого надо интересоваться не оценками, а смыслами работы, – говорит Елена Казакова. – У нас есть простые правила, которые работали и до нейросетей. Быть честным и самостоятельным. Стараться самостоятельно оценивать качество по критериям. Ну, и главное – показывать, как мы, взрослые, используем ИИ, как принимаем или не принимаем его подсказки. Мы у себя в Институте педагогики учим студентов (будущих педагогов) трансформации традиционных заданий с учетом того, что ребенок может их выполнять с помощью ИИ. В принципе, правила просты. Больше обсуждать с ребенком прочитанное, написанное; просить высказать и обосновать свою позицию, отношение; почаще делать что-то вместе, включая использование ИИ. И не сводить жизнь к цифровым следам, помня, что, помимо цифровой реальности, есть еще очень много интересного.

Это сложный интеллектуальный навык, – рассказала «КП» Елена Ивановна. – А учитывая, что: а) рассказал, что и как делал; б) объяснил, почему менял текст, – мальчик проявил достаточную самостоятельность, инициативу и ответственность. Тем более что лучше с ИИ.

– То есть нужно не запрещать, а направлять в полезное русло увлеченность детей технологиями?

– У нас с вами нет никаких реальных инструментов для того, чтобы запретить ребенку пользоваться нейросетями. Человечество уже «создало шариковую ручку», убеждать пользоваться гусиным пером поздно. Но научить себя самих и наших детей использовать ИИ осознанно и эффективно мы можем и, видимо, должны.

«ДАЧНЫЕ ФЕИ» ПОЗДРАВЛЯЮТ!

РЕКЛАМА

НА ТЕЛЕКАНАЛЕ ПРЕДСТАВЛЕНА
ИНФОРМАЦИОННАЯ ПРОДУКЦИЯ: 6+, 12+, 16+

ТЕЛЕКАНАЛ
БОБЕР
10 ЛЕТ В ЭФИРЕ!

bober.ru

Елена КРИВЯКИНА

Нужно ли бороться со слухами и пересудами в коллективе и какую пользу из них можно извлечь.

Ну кому может быть приятно, когда коллеги за глаза перебивают тебе кости? Тем временем психологи и психиатры считают, что сплетни, несмотря на свою аморальность, могут нести и положительный эффект. Оказывается, обсуждение других помогает членам коллектива сближаться (но, конечно, не с тем, кого они обсуждают), укрепляет доверие в команде и служит «эмоциональной разрядкой». А иногда «крысинг» помогает избежать опасных ситуаций: если кто-то делится тревожным опытом, другие его не повторяют. Так нужно ли бороться со сплетнями, какую пользу из них можно извлечь и что делать, если сам стал объектом для сплетен?

НЕ ВСЕ ТАК ОДНОЗНАЧНО

Обсуждение коллег за их спиной - неоднозначное явление, которое может как укреплять коллектив, так и разрушать его, - объясняет кандидат психологических наук, клинический психолог, заведующая кафедрой «Возрастная психология имени профессора Л. Ф. Обуховой» МГППУ Юлия Кочетова.

- С одной стороны, обмен информацией неофициального характера является одной из форм человеческого общения. Он способствует сближению людей и созданию чувства общности, позволяя ощутить совпадение взглядов. Поэтому можно говорить о пользе такого общения, формирующего определенный уровень эмоциональной близости в коллективе, - говорит эксперт.

С другой стороны, сплетни, наоборот, могут повысить тревожность, поскольку каждый понимает, что объектом обсуждений рискует стать он сам. А еще сплетни способны сеять раздор и приводить к расколу коллектива, скрытой напряженности и конфликтам. Так что тут очень важно соблюдать грань, следить за тем, чтобы сплетни не окутали коллектив своими сетями, и это в первую очередь задача руководителей.

- Сплетни - это что-то нехорошее, деструктивное. Но в сплетнях мы получаем некую информацию. Например, коллеги рассказывают, что какой-то начальник ведет себя плохо. И мы, узнав об этом, понимаем, что с этим человеком стоит быть осторожными. С другой стороны, мы, например, узнаем от кого-то, что начальник на него наорал. Начальника начинают называть «истеричкой», но при этом мы ведь не знаем всей ситуации объективно, поскольку получаем не пол-

Нам сплетня строить и жить помогает

- Ля-ля-ля, жу-жу-жу! Ля-ля-ля, жу-жу-жу!

- По секрету всему свету, что случилось, расскажу!



ную информацию. В этом двоякость сплетен, - пояснила «КП» психолог Ирина Коржаева.

ПОЧЕМУ ЛЮДИ ЗЛОСЛОВЯТ

- Существует несколько объяснений. Во-первых, это может быть способом повышения самооценки путем неосознанного сравнения себя с объектом обсуждения в свою пользу. Во-вторых, сплетниками движет желание быть принятыми в коллективе, следовать принятым в нем нормам поведения. В-третьих, боязнь противостоять уже устоявшейся традиции сплетен в группе. Наконец, на работе людям бывает скучно, и сплетни становятся одним из способов развлечения, - перечислила главные мотивы сплетников Юлия Кочетова.

Кстати, вы замечали, что жертвами пересудов становятся далеко не все? Кого сплетники точно не обойдут стороной?

- Чаще всего объектами сплетен становятся те, кто выделяется из общей массы, имеет отличные от других взгляды, выражает несогласие с

большинством коллектива, - говорит Юлия Кочетова.

Чья-то «инаковость» для многих людей - как красная тряпка для быка. Не могут они обойти стороной чьи-то «странные» привычки, внешность или образ жизни. И это происходит как в повседневной жизни, так и в рабочей среде.

Сплетники - это хейтеры, завистники, часто очень трусливые люди. Они не говорят то, что им не нравится, в лицо, а обсуждают это за спиной. А если сплетни распускают о вас, значит, есть чему завидовать. И вы не сможете никак этому воспрепятствовать, за углом такие люди все равно будут шушукаться, - говорит Ирина Коржаева.

«ПЕРЕСУДЫ - ЭТО ИНСТРУМЕНТ»

Некоторые руководители стараются искоренять сплетни в коллективе, а некоторые к ним прислушиваются. Какой же подход верный?

- Если руководитель мудрый, он к сплетням прислушивается, но при необходимости останавливает. Сплетни - это инструмент. Начальник знает, какие люди вовремя донесут ему, о чем говорят в коллективе, а также знает, к кому ему обратиться, чтобы распространить информацию неофициально, - говорит Ирина Коржаева.

- Практически в каждой компании есть люди, которые почти все свое рабочее время тратят на неформальное общение с вышестоящими коллегами, вроде как заходят в кабинет по делу, а сами вась-вась. Так и продвигаются по карьерной лестнице, входят в доверие, а свою непосредственную работу перекладывают на

СОВЕТ ПСИХОЛОГА



КАК НЕ СТАТЬ ЖЕРТВОЙ

- Распространение сплетен может быть неприятным, но с этим вполне можно справиться и даже постараться предотвратить. Для этого стоит соблюдать несколько простых правил, - советует Юлия Кочетова.

- 1 Следует быть последовательным в словах и поступках, поскольку сплетничать о человеке, производящем впечатление надежного и последовательного, значительно сложнее.
- 2 Важно контролировать информацию о себе, которой вы делитесь с окружающими.
- 3 Не обращайте внимания на слухи, если они распространяются о вас. Сохраняйте спокойствие и демонстрируйте, что ситуация не представляет собой ничего необычного. Это уменьшит интерес к данной теме.
- 4 Если слухи не соответствуют действительности, кратко поясните, как обстоят дела на самом деле. Однако избегайте излишних объяснений, не пытайтесь что-либо доказывать.
- 5 Постарайтесь поговорить с тем, кто распространяет слухи, если это представляется вам возможным.
- 6 Избегайте участия в распространении сплетен, чтобы не способствовать созданию атмосферы «крысинга».

подчиненных. Что делать с такими сотрудниками? - спрашиваю я у эксперта.

- Ну что о них скажешь, красавчики же! Значит, этот человек хороший менеджер, смог выстроить процесс так, что работу за него делают другие. А вот к тем, кто берет чужую работу на себя, как раз есть вопросы - какую выгоду они от этого получают и почему не охраняют личные границы.

Эксперты отмечают, что полностью искоренить сплетни невозможно: они часть человеческой коммуникации. Однако важно минимизировать их вред, используя их положительные стороны (например, для обратной связи) и пресекая токсичные обсуждения. Вот что следует делать руководителям, чтобы коллектив не опутывали сплетни:

- ✓ обеспечить прозрачность коммуникации - регулярные встречи и открытые каналы связи уменьшают почву для слухов;
 - ✓ поддерживать в коллективе культуру уважения - внедрить кодекс поведения, избегать негатива по отношению друг к другу и перехода на личности в спорных ситуациях;
 - ✓ контролировать, но не запрещать - полное искоренение сплетен невозможно, но можно направлять их в конструктивное русло.
- А вот что стоит делать самим сотрудникам, чтобы рано или поздно не погрязнуть в «крысинге»:
- ✓ не участвовать в сплетнях, избегать обсуждений, которые могут навредить коллегам;
 - ✓ придерживаться принципа открытости и опираться на факты, а если слухи касаются вас, спокойно опровергайте их, опираясь на достоверную информацию;
 - ✓ игнорировать провокаторов - лишние сплетников внимания часто снижает их активность.

ОПРОС «КП»

А ВЫ СПЛЕТНИЧАЕТЕ НА РАБОТЕ?



52% Иногда, чтобы поддержать разговор



30% Конечно! Чем еще заняться в обеденный перерыв

18% Никогда, сразу уйду или меняю тему разговора

Опрос проводился в соцсетях «Комсомольской правды». В опросе приняли участие 6,9 тысячи человек.

Дмитрий ПОЛУХИН/Комсомольская правда

Евгений УМЕРЕНКОВ

Почему премьер
Израиля Нетаньяху
хочет войны.

Дональд Трамп вступился за политика из другой страны так, как, наверное, еще никогда ни за кого не вступался. Призвал прекратить «нелепую охоту на ведьм» и немедленно отменить судебный процесс над великим премьером Израиля Биньямином Нетаньяху.

Да-да, ключевая фигура кровавых событий на Ближнем Востоке, человек, который хвастает победой над Ираном, ходит под судом по обвинениям в коррупции и мошенничестве.

- Нетаньяху побил рекорд пребывания на посту премьера Израиля, он правит почти 18 лет, - отмечает востоковед Елена Супонина. - Он хитер, изворотлив и решителен - еще четверть века назад написал в книге о борьбе терроризмом: успешно бороться с недружественными Израилу арабскими группировками можно, только нанося удары по стоящим за ними государствам. Сейчас он реализует эти идеи. Причем так, что остановить его внутри Израиля уже никто не может.

Я не раз беседовала с Нетаньяху. Он производит впечатление очень умного человека, но без душевной теплоты, без особой эмпатии.

- Какие у Трампа на самом деле отношения с Нетаньяху?

- Между ними пробежала черная кошка. Когда на прошлых американских выборах, которые выиграл Байден, подсчитывали голоса и Дональд еще рассчитывал одержать верх, Нетаньяху переметнулся на сторону демократов, быстро поздравил Байдена с победой. Это очень не понравилось Трампу. Тем не менее они вновь нашли общий язык.

Кто кого затащил в войну? Полагаю, Трамп многое из того, что происходит, знал заранее. Он втягивается только туда, куда сам захочет втянуться.

МОДЕЛЬ ЗЕЛЕНСКОГО

После атаки ХАМАС на Израиль 7 октября 2023 года, в результате которой погибли 1200 израильтян, даже

Биби, который всех задавил



Будущий премьер в 1973 году - во времена службы в спецназе.

GPO via Getty Images

однопартийцы Нетаньяху требовали его отставки. За невиданный провал нес ответственность премьер. Но расследовать причины отказался.

Казалось, Нетаньяху вот-вот заставят уйти из политики. Но он устоял, заявив, что цель Израиля - полное уничтожение ХАМАС. А в разгар войны власть не должна передаваться, как эстафетная палочка.

Вслед за безжалостной войной в секторе Газа (с ее начала там погибли 80 000 человек) Израиль затеял вторую, против сил движения «Хезболла» в Ливане. Нападение на Иран стало третьей «ступенью» на этом маршруте.

ИЗ ДОСЬЕ «КП»

Израильско-палестинский конфликт пытался мирно урегулировать премьер Ицхак Рабин - в 1993 году он подписал с лидером Организации освобождения Палестины Ясиром Арафатом соглашение, согласно которому создавалась Палестинская автономия, а палестинцы отказывались от террора. Увы, Рабина за это убил еврейский фанатик.

Впервые победивший на выборах в том же 1996 году Нетаньяху считал соглашения угрозой безопасности Израиля и проводил обратную политику - выступал против уступок Палестине.

В его позиции много личного. Он служил

в диверсионно-разведывательном подразделении «Сайерет Маткаль» и в 1972-м был ранен при освобождении пассажиров самолета бельгийской компании «Сабена», захваченных палестинцами из террористической организации «Черный сентябрь». Правда, ранил его по ошибке другой израильский спецназовец.

А вот его старший брат Йонатан погиб в 1976-м, освобождая заложников с рейса Air France, который летел в Париж из Тель-Авива. Палестинские и солидарные с ними немецкие террористы, члены «Революционных ячеек», вынудили экипаж сесть в Уганде. 30-летний полковник Йони командовал операцией и получил пулю в горло. «Это изменило смысл моей жизни», - признавался Нетаньяху.



Брат Нетаньяху Йони погиб, освобождая заложников.

Кадр из видео

А помните, как уходящий Байден и приходящий Трамп вместе объявили, что в Газе скоро воцарится перемирие? Вроде договорились прекратить огонь, вывести войска, обменялись заложниками... Но Нетаньяху решил: боевые действия продолжатся до тех пор, пока ХАМАС не будет полностью уничтожен.

«Нетаньяху использует «модель Зеленского», - считает политолог Александр Носович. - Ее суть - выживание за счет постоянной войны. Она все списывает, в том числе выборы, демократию, свободу передвижения, слова...»

ВЗЯТКИ СИГАРАМИ

Обвинения Нетаньяху в коррупции возникли в 2016 году - по версии прокуратуры, он получил взятку и подарков - от сигар до ювелирки - на 700 000 шекелей (эквивалент 14 млн руб.), продвигая интересы голливудского магната Арнона Милчена.

Также его заподозрили в

сговоре с издателем газеты «Едиот ахронот» с тем, чтобы издание воспевало Нетаньяху и мочило его оппонентов. Среди обвинений - и договорняк с новостным сайтом Walla! на сотни миллионов шекелей.

Биньямин засветился и в деле о покупке Израилем по завышенным ценам подлодок у немецкой компании. В целом ему грозит до 10 лет лишения свободы.

Однако дела тянутся и тянутся. Премьер даже затеял реформу, которая ограничивает полномочия Верховного суда - это вызвало массовые протесты, которые затихли лишь после атаки ХАМАС. Долгие перерывы в слушаниях были вызваны вооруженными конфликтами.

На этой неделе премьер должен был дать показания, но после пламенного обращения Трампа судьи дали ему очередную отсрочку.

Местные СМИ пишут о выборе, который сейчас стоит перед Нетаньяху: «Завершить карьеру в момент величайшего триумфа или снова скатиться в болото мутной политики». Но, вероятно, он выберет третий путь - вылезти из болота мутной политики по очередной военной гати.

«Я в глубоком внутреннем кризисе... Вспоминаю безумный и жалкий вопль из пьесы, которую я недавно видел: «Остановите мир, я хочу сойти!» Но невозможно остановить сумасшедший шар, вместе с которым мы движемся», - писал знакомый Йони, брат Нетаньяху, за три дня до гибели. И был прав.

ЭТО ИНТЕРЕСНО

Штрихи к биографии

Дед премьера Израиля сменил фамилию Милейковский на Нетаньяху («Данный богом»), перебравшись из Польши в Палестину в двадцатые годы прошлого века. Отец политика Бенцион был секретарем Владимира Жаботинского, идеолога создания еврейского государства с использованием военной силы.

Беньямину - он же Биби - 75 лет. Родился в Тель-Авиве, учился в США. Служил в Армии обороны Израиля и спецназе, участвовал в войне Судного дня (конфликт 1973 года между коалицией арабских государств и Израилем).

Писал политические обзоры, устраивал конференции на тему борьбы с терроризмом, работал заместителем посла Израиля в США, послом в ООН, депутатом Кнессета (израильский парламент).

Премьерство Нетаньяху прерывалось дважды: в 1999-м он проиграл выборы из-за слабой экономики и волны терактов. Снова избрался в 2015-м и проиграл в 2021-м - в основном из-за обвинений в коррупции. Но коалиция его противников, среди которых была и арабская партия РААМ, быстро распалась, и Биби год спустя опять «выехал» наверх, вступив в союз с ультранационалистами, которым посулил быть еще жестче с палестинцами.

■ ПРОТЕСТ

Андрей БАРАНОВ

Президент Вучич
не поддается на шантаж.

В минувшие выходные сербская оппозиция опять попыталась покусаться на зуб. На улицы Белграда вышли до 40 тысяч протестующих, в основном молодежь, с требованиями к президенту Александру Вучичу немедленно назначить дату досрочных парламентских выборов. А если не согласится, то пусть

В Сербии опять бузят

и сам уходит в отставку. Демонстранты перекрыли основные магистрали в столице и еще почти в двадцати сербских городах. А наиболее радикальные манифестанты бросились атаковать ряды полицейских, забрасывая их камнями и петардами. Но силовики были наготове: они применили слезоточивый газ и дубинки, в итоге рассеяв толпу. Вскоре удалось разблокировать и дороги. Около ста

буянов задержали, с обеих сторон были пострадавшие.

Президент Вучич вышел к митингующим, твердо заявив, что власти на провокации не поддадутся и все виновные в нарушении порядка будут наказаны.

- В Сербии налицо новый сценарий цветной революции, - прокомментировала события для «КП» главный научный сотрудник Института славяноведения

РАН Елена Гуськова. - Протесты идут с ноября прошлого года. У оппозиции нет явного лидера, до поры до времени не было политических лозунгов (требовали бороться с коррупцией). Но теперь видно, что ситуацию умело раскачивали извне, ведя дело к смене курса страны. Это сигнал Вучичу: либо сближайся с Западом, либо выступления продолжатся до победного. Но власть держится крепко. Скорее всего, Вучич так и продолжит «сидеть на двух стульях», балансируя между интересами Евросоюза и России.

Тренер питерского клуба
Анатолий ТИМОЩУК:

«Зенит» должен вернуть титул

Как готовится к новому сезону команда из Северной столицы, которая упустила чемпионство в год своего столетия.



Анатолий Тимощук (справа) находит общий язык со всеми футболистами. На фото он с бразильским полузащитником «Зенита» Густаво Мантуаном.

Анна МЕЙЕР/
ФК «Зенит»/
ТАСС

Андрей ВДОВИН

Серебряный призер последнего чемпионата России по футболу «Зенит» начал подготовку к новому сезону с крупной победы над чемпионом Сербии «Црвеной Звездой» - 3:0. Дубль сделал самый дорогой игрок РПЛ - Луис Энрике, в двух голах участвовал Александр Соболев. Один из тренеров «Зенита», Анатолий Тимощук, после матча рассказал «КП», как готовится команда к старту нового сезона.

С ЧИСТОГО ЛИСТА

- «Зенит» уже давно всех приучил, что любой сезон без титулов - это провал. За короткий отпуск команда отошла от этого шока?

- В футболе не зря говорят, что самое важное - следующий матч. «Краснодар» стал чемпионом, мы это осознали. И я думаю, что у нас достаточно сильный коллектив, для того чтобы справиться с этим. Новый чемпионат стартует с чистого листа. Я думаю, важно сейчас плодотворно подготовиться, дать возможность сборникам, которые приехали позже, набрать нужные физические кондиции. Перед нами стоит задача вернуть титул. Мы начали подготовку к тому, чтобы ее исполнить.

- Чем «Зенит» следующего сезона будет отличаться от «Зенита» прошлого сезона?

- Мы понимаем, какие позиции нужно укрепить, кто из игроков может у нас появиться. Но прежде всего мы хотим вернуть тот «Зенит», который завоевывал чемпионский титул. Вы слышали высказывания генерального директора клуба Александра Медведева, он сказал, что в любом случае чемпионство нужно возвращать.

- Нападающий Александр Соболев выглядит сейчас намного мощнее, чем когда прошлым летом приходил в «Зенит». Кажется, что он уже с другим настроением играет?

- У него уже концовка того чемпионата была такая. Он забил ряд хороших, важных мячей. Естественно, по самоотдаче, по желанию сейчас Саша находится в хорошем состоянии. Будем надеяться, что он будет еще прогрессировать. И при такой самоотдаче, при таком стремлении, естественно, будут и голы.

В МАТЧАХ С МЕДИАКЛУБАМИ НЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНЫ

- Луис Энрике забил два гола в матче с «Црвеной Звездой». Есть вероятность, что он станет для «Зенита» таким же лидером, как был Малком?

- Будем надеяться. Малкому тоже нужно было время на адаптацию. В качестве Луиса мы не сомневаемся, но, как и любому другому футбо-

листу в новой команде, ему все равно нужно освоиться, почувствовать уверенность. Он уже адаптационный период прошел, и я думаю, что все у него впереди.

Энрике уже играл в Европе (за «Реал Бетис»), вернулся в Бразилию, к себе домой, там с «Ботафого» выиграл достаточно много всяких трофеев, в том числе индивидуальных. Это может на какое-то время расслабить, скажем так. Но видно, что очень хороший человек, спокойный, уравновешенный. Его качество мы знаем и оцениваем высоко. Поэтому я думаю, что большую часть адаптации он уже прошел. А в футболе, думаю, его путь только начинается.

- Топ-клубы РПЛ во время подготовки к сезону играют с командами Медиалиги («Динамо» победило 2DROTS - 3:0, а ЦСКА - «Амкар» - 4:0). Вы с темой медиафутбола знакомы изнутри - выступали за «Чисто Питер». Но «Зенит» подчеркнуто держится в стороне от матчей с такими командами. Командам РПЛ вообще нужны подобные игры?

- У каждого свое видение спаррингов. Кто-то хочет закрыть медийную часть, видимо, такими матчами. Про медиафутбол скажу так: топ-команды там крепкие, у них достаточно качественно построен тренировочный процесс, но, конечно, это далеко не уровень РПЛ. И, видимо, у нашего руководства есть определенная позиция по таким матчам. Я считаю, что «Зенит» играет в достаточно хорошие спарринги, мы находим хорошие команды.

Любимая газета страны

КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА!

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ!



Агутин тайно выдал дочь замуж за француза

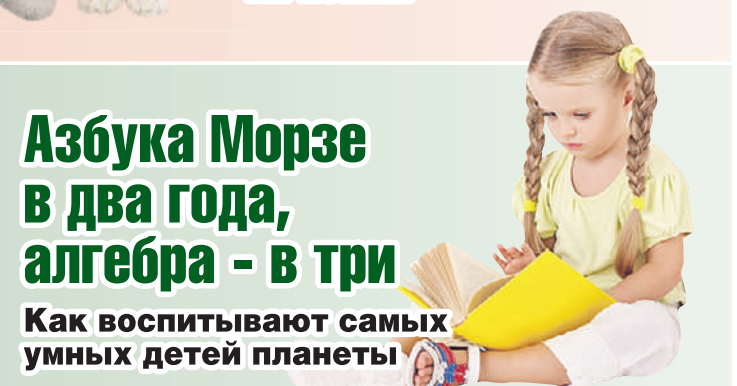
Выше себя не прыгнешь?

Влияет ли рост на нашу жизнь и карьеру



Мурлыкающие музы

Кого из великих людей вдохновляли их кошки



Азбука Морзе в два года, алгебра - в три

Как воспитывают самых умных детей планеты

СКАЗАНО!

«Это не перенос. Год рождения «Зенита» - май 1925 года. В этот год первого сезона быть не могло, потому что тогда не играли по системе «осень - весна». Мы отметили сотый день рождения клуба. По всем правилам арифметики юбилейный сезон начинается в июле... Реакция в блогосфере? Разнообразие мнений, если они не сопровождаются оскорблениями, - это хорошо, потому что это привлекает внимание к футболу».

(Александр МЕДВЕДЕВ, председатель правления ФК «Зенит», - о новой трактовке столетнего юбилея клуба.)



globallookpress.com



Все новости спорта - на KP.RU/SPORTS



В ПРОДАЖЕ СО 2 ИЮЛЯ

РЕКЛАМА 12+

МИСС КУПАЛЬНИК «КП»



Людмила ПЛАТОНОВА, Самара:
- Модель, участвую в съемках, показах и фотосессиях. Занимаюсь графическим дизайном, веду блог о своей жизни. Нравятся танцы, чтение и фотография.

Фото присылайте в «Комсомольскую правду», e-mail: miss@kp.ru



Голосуйте за понравившуюся вам участницу на нашем сайте **KPRU** в разделе «Будь стильной с «КП»!

Виктория АНДРЕЯНОВА, модельер:

- Пастельно-розовое бикини с завязками - как десерт, который не добавляет калорий, но улучшает настроение. Людмила делает ставку на милую классику с ноткой флирта. А этот серебристый пояс-цепочка? Маленький намек на романтические вибрации. Розовый + серебро = хороший выбор для светлокожих блондинок и русых волос. Добавим нежный глянец на губы, тонкие браслеты или цепочку на бедро - и образ готов.

АНЕКДОТЫ

Ученым удалось доказать, что это не они вчера катались по центру города пьяные на тракторе.

* * *

- Я нашла в твоём кармане патроны и записку на арабском!

- Вообще-то это ректальные свечи и рецепт от врача.

* * *

Жизнь удалась - это когда в пятницу вечером выходишь из дома поужинать и на всякий случай берешь загранпаспорт.

* * *

Объявление в газете: «Прекрасной семье для полной гармонии требуется урод!»

* * *

Во время утренней пробежки у меня очень напряженное лицо. Со стороны это выглядит, будто у меня инфаркт, но я решил сам добраться до больницы.

* * *

Истинный джентльмен должен знать, что нравится его жене. Чтобы не оказаться с ней там, где это можно купить.

* * *

Звонок по телефону:
- Коля! С днем рождения!
- Спасибо, а кто это?
- Это твоя несбывшаяся мечта!

* * *

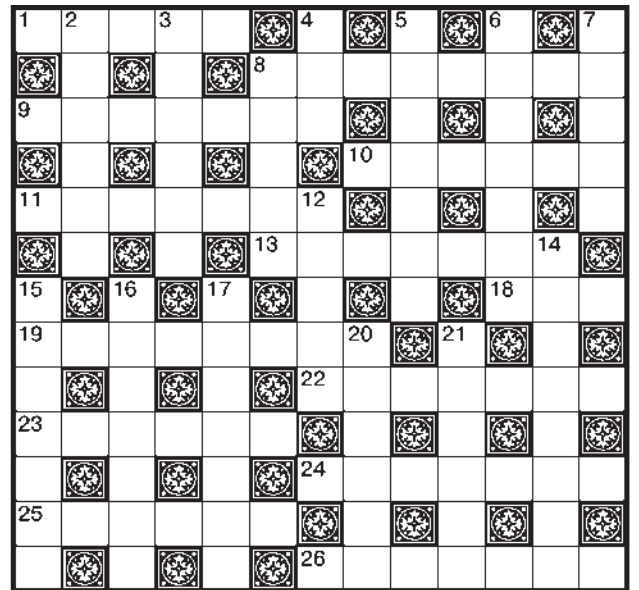
Гвоздь забить в прихожей
Обещал жене.
Но живот мешает
Подойти к стене.

Оставьте свой анекдот на сайте **KPRU** в рубрике «Анекдоты»!

Весь архив анекдотов от «КП» - на **KPRU**



КРОССВОРД ОТ ОЛЕГА ВАСИЛЬЕВА



ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Выпускник тучи. 8. Что важнее всего в гонках? 9. Какой Дуэйн попал в списки журнала Forbes, заработав за год 90 миллионов? 10. Девиз с рекламным статусом. 11. Самый первый телевизионный ... погоды был показан в Англии 11 ноября 1936 года. 13. Цветок «дивной синевы». 18. Какая столица попала в кадры драмы «Похищение велосипедов»? 19. Бюджетное путешествие. 22. Атмосфера гостеприимного дома. 23. Певица с двумя сыновьями от футболиста Жерара Пике. 24. Русский поэт, чьи стихи попали в тургеневский рассказ «Смерть». 25. Кого судят за мокрое дело? 26. Кто оказался в кошельке вместо денег у царицы из мультфильма «Золотые лбы»?

ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Путь к сердцу этого мужчины точно лежит через его желудок. 3. «Делают из воздуха». 4. На ком проводит эксперименты герой рассказа Джека Лондона «Тысяча смертей»? 5. Трубочка с ртутью внутри градусника. 6. Опера «... Богоматери» у Жюль Массне. 7. Высотка при крепости. 8. Сильно повзрослевший Пятачок. 12. Ограждение участка. 14. Домашняя нечистота с прялкой. 15. «Автобусная тропка». 16. Нарушение координации движений. 17. «Жемчужный деликатес». 20. Храм на много ярусов. 21. Партия в преферанс.

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Устрица. 20. Пагода. 21. Пылка. 12. Забор. 14. Кикимора. 15. Маршрут. 16. Атаксия. 9. 5. Столик. 6. Жонглер. 7. Башня. 8. Боров. 10. Таракан. 11. ВЕРТИКАЛИ: 2. Обжора. 3. Денгги. 4. Радужие. 5. Шакра. 6. Кольцов. 7. Убийца. 8. Прогноз. 9. Василек. 10. Рим. 11. Автопост. 12. Дождь. 13. Быстроход. 14. Джонсон. 15. Слюзан. 16. 17. Устрица. 20. Пагода. 21. Пылка.

Погода на завтра, 2 июля

по данным
pogoda.mail.ru

	день	ночь
Краснодар	+23...+25	+15...+17
Майкоп	+22...+24	+13...+15
Ейск	+22...+24	+16...+18
Сочи	+22...+24	+16...+18
ясно	облачно	пасмурно
дождь	гроза	снег

Давление - 757 мм рт. ст.
(норма - 771 мм рт. ст.)
Относительная влажность воздуха - 45%
Ветер - 4 м/с, юго-западный
Восход - 04:41
Заход - 20:14
Растущая Луна

СПАСИБО, ЧТО КУПИЛИ ЭТОТ НОМЕР!

Если у вас есть: ● тема для публикации ● отклики на статью ● жалобы на доставку

Звоните нам!

(495) 777-02-82

Ваше мнение для нас важно!

ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА»

Главный редактор, генеральный директор
Олеся Вячеславовна НОСОВА.

Автор современной версии издания - Владимир Николаевич СУНГОРКИН.

Ведущий редактор номера
Е. ПРОСКУРЯКОВ.

Шеф-редактор
Е. САЗОНОВ.

Учредитель, редакция и издатель - АО «Издательский дом «Комсомольская правда».
Газета зарегистрирована в Роскомнадзоре, свидетельство ПИ № ФС77-58661 от 21.07.2014.

НАШ АДРЕС: «Комсомольская правда», Новодмитровская, д. 25, 8-й этаж, пом. 800, Москва, 127015.
Ценные почтовые отправления не доставляются.
ТЕЛЕФОНЫ: отдел связи с читателями - (495) 777-02-82, факс - (495) 637-64-22
e-mail: kp@kp.ru
Web-сервер: www.kp.ru
отдел рекламы тел.: (495) 777-02-82
e-mail: advert@kp.ru
служба распространения - (495) 777-02-82

© АО ИД «Комсомольская правда», 2025. Размещенные в газете материалы не подлежат использованию другими лицами в какой бы то ни было форме без разрешения правообладателя. Приобретение авторских прав: mtv@kp.ru

Редакция не несет ответственности за достоверность содержания рекламных материалов.
Индексы П1101, ПМ976
Тип. №

Время подписания в печать по графику - 17.00, фактически - 16.30
ISSN 0233-433X

«НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ», «ЛЮДИ ДЕЛА», «ОТКРЫТАЯ ТРИБУНА», «ВЗРОСЛЫЕ ИГРЫ», «БИЗНЕС-ПРЕСС», «ВЫБОРЫ-2025», «ТОЧКА ЗРЕНИЯ», «ЭТО ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ», «ВОПРОС - ОТВЕТ», «ЗАКОНЫ КРАСОТЫ», «ТАЙНАЯ ВЛАСТЬ», «ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ», «КУШАТЬ ПОДАНО», «РАЗУМНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬ» - публикации на коммерческой основе.

Тираж этого номера: 172 893 экз.

Тираж сертифицирован Бюро тиражного аудита - www.press-abc.ru



Директор филиала - Д. Г. МИХЕЕВ
Главный редактор - О. В. СУХОВА
kuban@phkp.ru www.kp.ru

350020 г. Краснодар, ул.Одесская, 26/1.
Телефон многоканальный - 8 (861) 205-66-77.
Телефон студии радио - 8 (861) 205-56-56.

Отпечатано:
НАО «Печатный двор Кубани»,
350072 г. Краснодар,
ул. Тополияна, 19.
Заказ № 1663.
Цена свободная.

ВЫПУСК ПОДГОТОВЛЕН КРАСНОДАРСКИМ ФИЛИАЛОМ АО ИД «КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА»