



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Декабрь 2024

Специальный выпуск № 51 том 1



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2024 года | Спецвыпуск № 51 том 1

Постановления Правительства Москвы

О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, проспект Генерала Алексеева, вл. 46, стр. 2, проезд 4801, вл. 4, стр. 1, 2 от 10.12.24 № 2844-ПП	2
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок от проектируемой станции «Сосенки» до проектируемой станции «Десна» проектируемой Троицкой линии метрополитена от 19.12.24 № 3057-ПП	7
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП от 19.12.24 № 3058-ПП	162
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.12.24 № 3062-ПП	212
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.12.24 № 3063-ПП	215
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.12.24 № 3064-ПП	219
Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: улица Вучетича, владение 1 Тимирязевского района города Москвы от 20.12.24 № 3065-ПП	223
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта вблизи остановочного пункта МЦД-3 «Молжаниново» от 20.12.24 № 3066-ПП	229
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – продление Рублево-Архангельской линии метрополитена на территорию Московской области в город Красногорск в части размещения электродепо метрополитена от 20.12.24 № 3067-ПП	335
О внесении изменений в правовые акты города Москвы от 24.12.24 № 3074-ПП	424
О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в Краснопахорском районе города Москвы, вблизи деревни Юрово от 24.12.24 № 3085-ПП	443

Постановления Правительства Москвы



О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, проспект Генерала Алексеева, вл. 46, стр. 2, проезд 4801, вл. 4, стр. 1, 2

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2024 года № 2844-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилкой застройки города Москвы общей площадью 3,07 га, расположенные по адресам: г. Москва, проспект Генерала Алексеева, вл. 46, стр. 2, проезд 4801, вл. 4, стр. 1, 2 (далее – КРТ «проспект Генерала Алексеева, вл. 46, стр. 2, проезд 4801, вл. 4, стр. 1, 2»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «проспект Генерала Алексеева, вл. 46, стр. 2, проезд 4801, вл. 4, стр. 1, 2», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «проспект Генерала Алексеева, вл. 46, стр. 2, проезд 4801, вл. 4, стр. 1, 2», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «проспект Генерала Алексеева, вл. 46, стр. 2, проезд 4801, вл. 4, стр. 1, 2», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «проспект Генерала Алексеева, вл. 46, стр. 2, проезд 4801, вл. 4, стр. 1, 2», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежа-

щих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «проспект Генерала Алексеева, вл. 46, стр. 2, проезд 4801, вл. 4, стр. 1, 2» составляет 4 года со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «проспект Генерала Алексеева, вл. 46, стр. 2, проезд 4801, вл. 4, стр. 1, 2» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «проспект Генерала Алексеева, вл. 46, стр. 2, проезд 4801, вл. 4, стр. 1, 2» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Акционерным обществом «Особая экономическая зона «Технополис Москва» (ИНН 7735143008) в части проведения и организации мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, за исключением подготовки документации по планировке территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

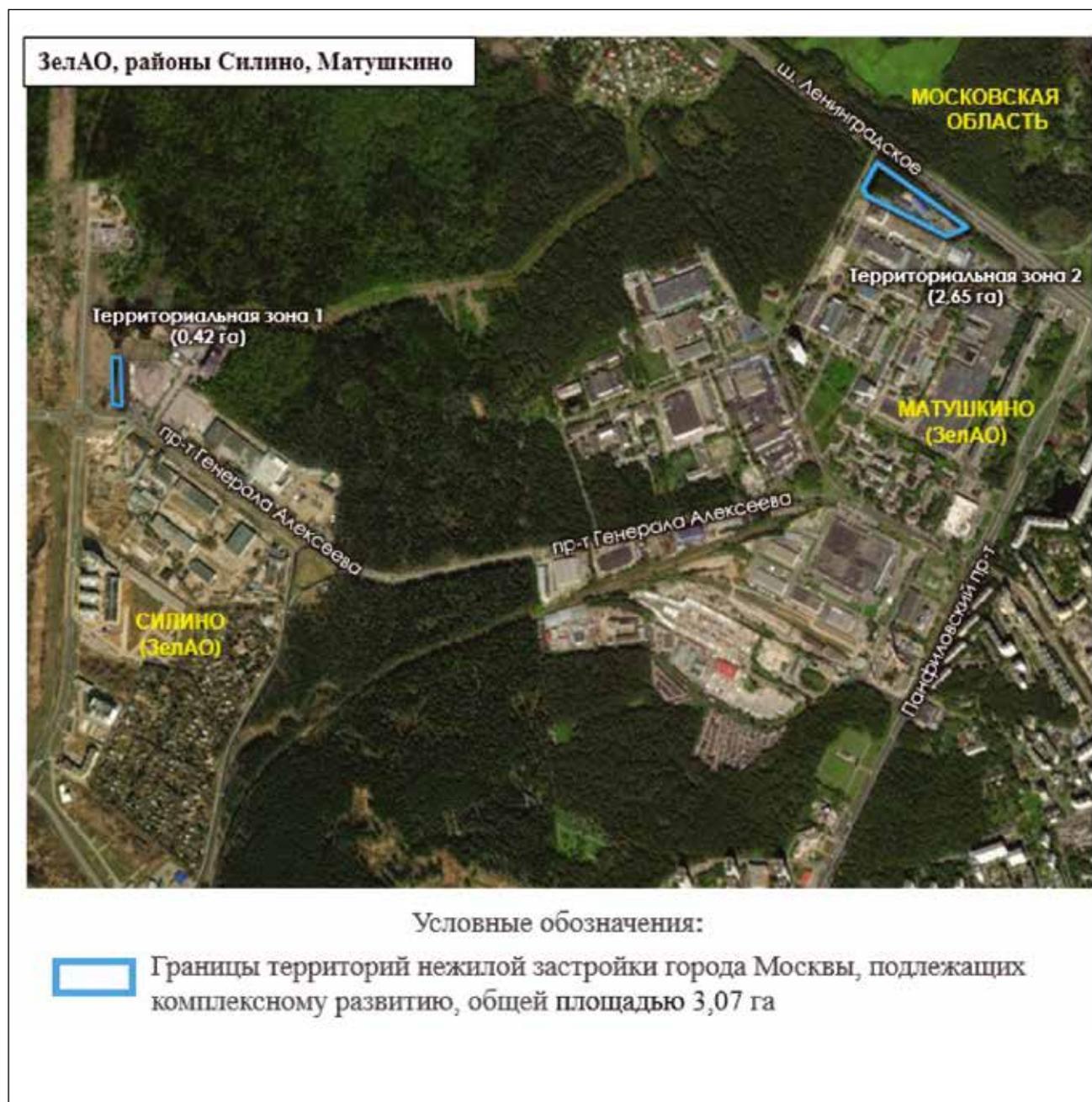
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2024 г. № 2844-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, проспект Генерала Алексеева, вл. 46, стр. 2, проезд 4801, вл. 4, стр. 1, 2



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, проспект Генерала Алексеева, вл. 46, стр. 2, проезд 4801, вл. 4, стр. 1, 2

2.1. Территориальная зона 1 (0,42 га)

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (2,65 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

7.2.2 – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.

7.2.3 – Стоянки транспорта общего пользования. Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, проспект Генерала Алексеева, вл. 46, стр. 2, проезд 4801, вл. 4, стр. 1, 2

3.1. Территориальная зона 1 (0,42 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (2,65 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства коммунального назначения в габаритах наружных стен – 2 522 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства коммунального назначения в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства коммунального назначения в габаритах наружных стен – 2 522 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, проспект Генерала Алексеева, вл. 46, стр. 2, проезд 4801, вл. 4, стр. 1, 2

4.1. Осуществить в границах территориальной зоны 2 (2,65 га) строительство здания конечной станции наземного городского пассажирского транспорта площадью не менее 2 522 кв.м с отстойно-разворотной площадкой.

4.2. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенный объект, указанный в пункте 4.1 настоящего приложения.

4.4. Обеспечить образование земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с формированием в том числе земельного участка площадью не менее 2,65 га для размещения объекта, указанного в пункте 4.1 настоящего приложения.

4.5. Установить, что площади объекта и земельного участка, указанных в пунктах 4.1, 4.4 настоящего приложения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2024 г. № 2844-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, проспект Генерала Алексеева, вл. 46, стр. 2, проезд 4801, вл. 4, стр. 1, 2, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:10:0003002:2	г. Москва, Зеленоград, пр-кт Генерала Алексеева, влд. 46, стр. 2	4 195	77:10:0003002:1004	г. Москва, Сирино, пр. 3-й Западный, д. 10, строен. 2	4 056,2	Снос/реконструкция
2	77:10:0003009:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: Северная п/з, проезд № 4801	300	77:10:0003009:1070	г. Москва, г. Зеленоград, Северная промзона, пр. № 4801	114,7	Снос/реконструкция
3	77:10:0003009:15	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, проезд 4801-й, земельный участок 4/1	8 135	77:10:0003009:1028	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, проезд 4801-й, дом 4, строение 2	2 116	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0001008:3717	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, г. Зеленоград, проезд 4801-й, д. 4, стр. 1	1 184,7	Снос/реконструкция
4	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		18 105	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок от проектируемой станции «Сосенки» до проектируемой станции «Десна» проектируемой Троицкой линии метрополитена

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2024 года № 3057-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – участок от проектируемой станции «Сосенки» до проектируемой станции «Десна» проектируемой Троицкой линии метрополитена (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2024 г. № 3057-ПП*

Проект планировки территории линейного объекта – участок от проектируемой станции «Сосенки» до проектируемой станции «Десна» проектируемой Троицкой линии метрополитена

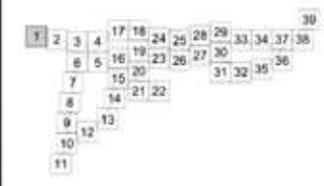
1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
 1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000
 район Троицк города Москвы

Лист 1 из 39

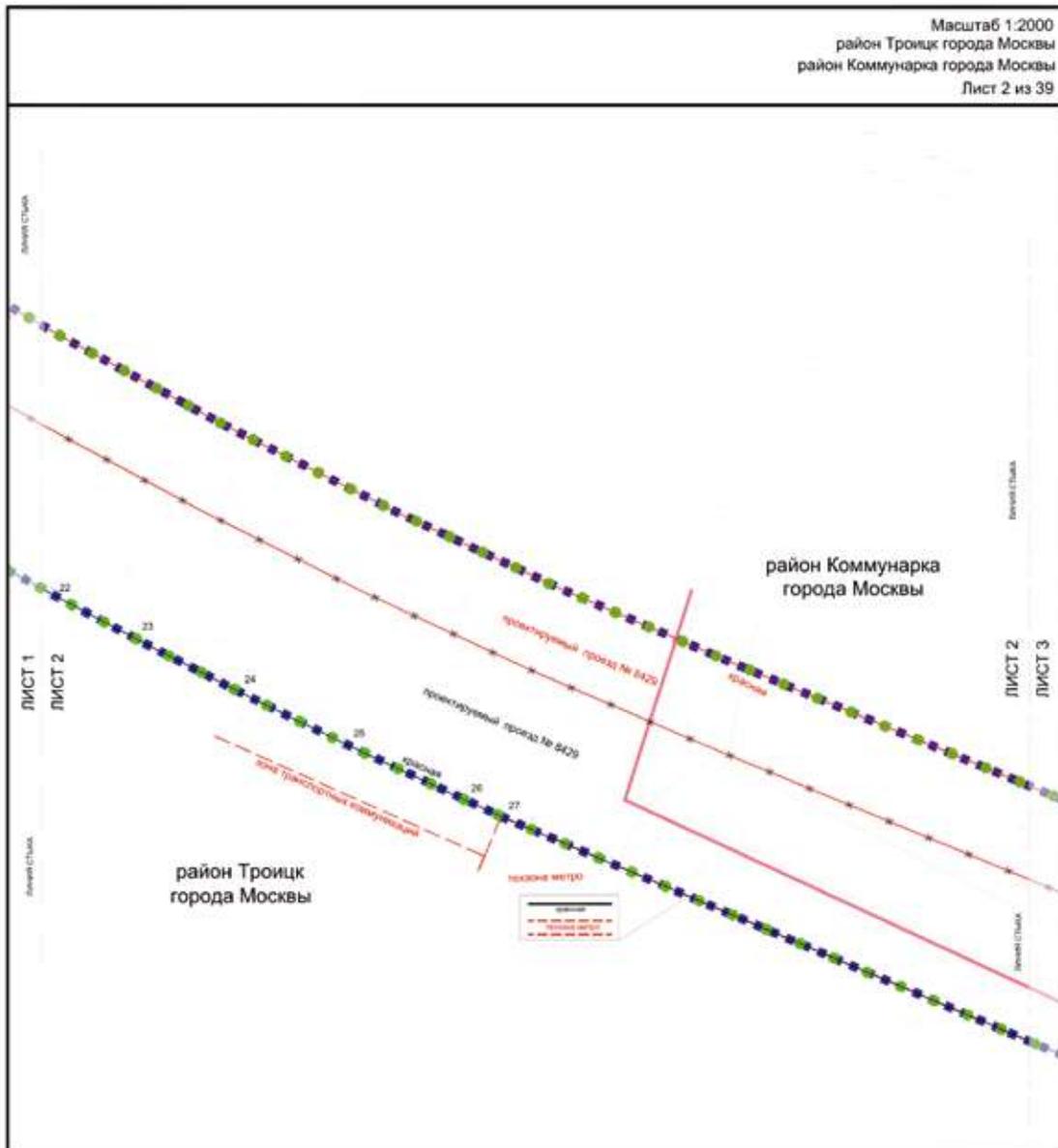
район Троицк
 города Москвы



ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории
 ●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красные линии улично-дорожной сети
 - - - границы зон транспортных коммуникаций
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 —×—×—× красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
 — красные линии улично-дорожной сети
 ○ 21 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000
район Троицк города Москвы
район Коммунарка города Москвы
Лист 2 из 39



ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — районов города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

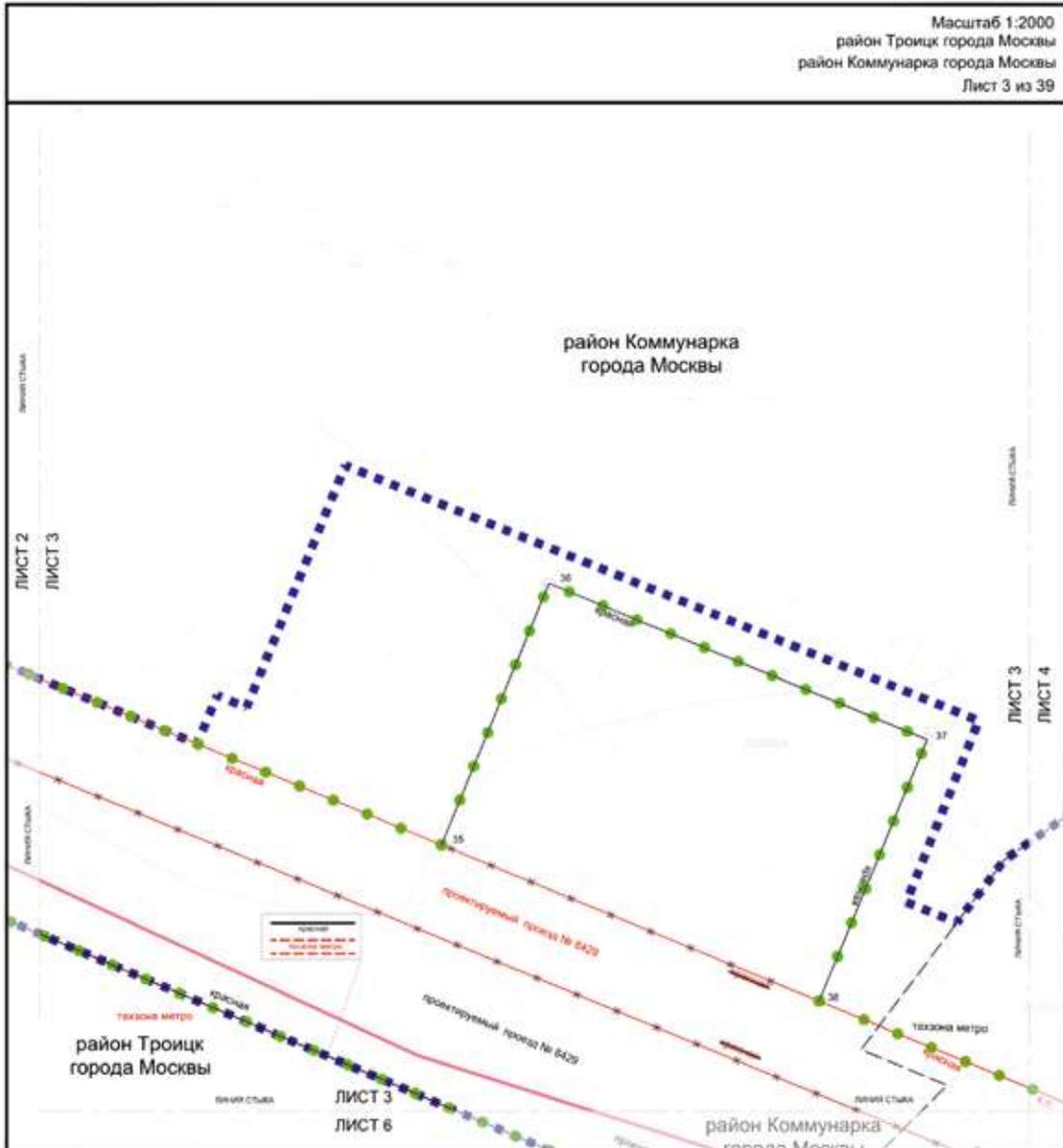
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- - - - - границы технических зон метрополитена
- - - - - границы зон транспортных коммуникаций

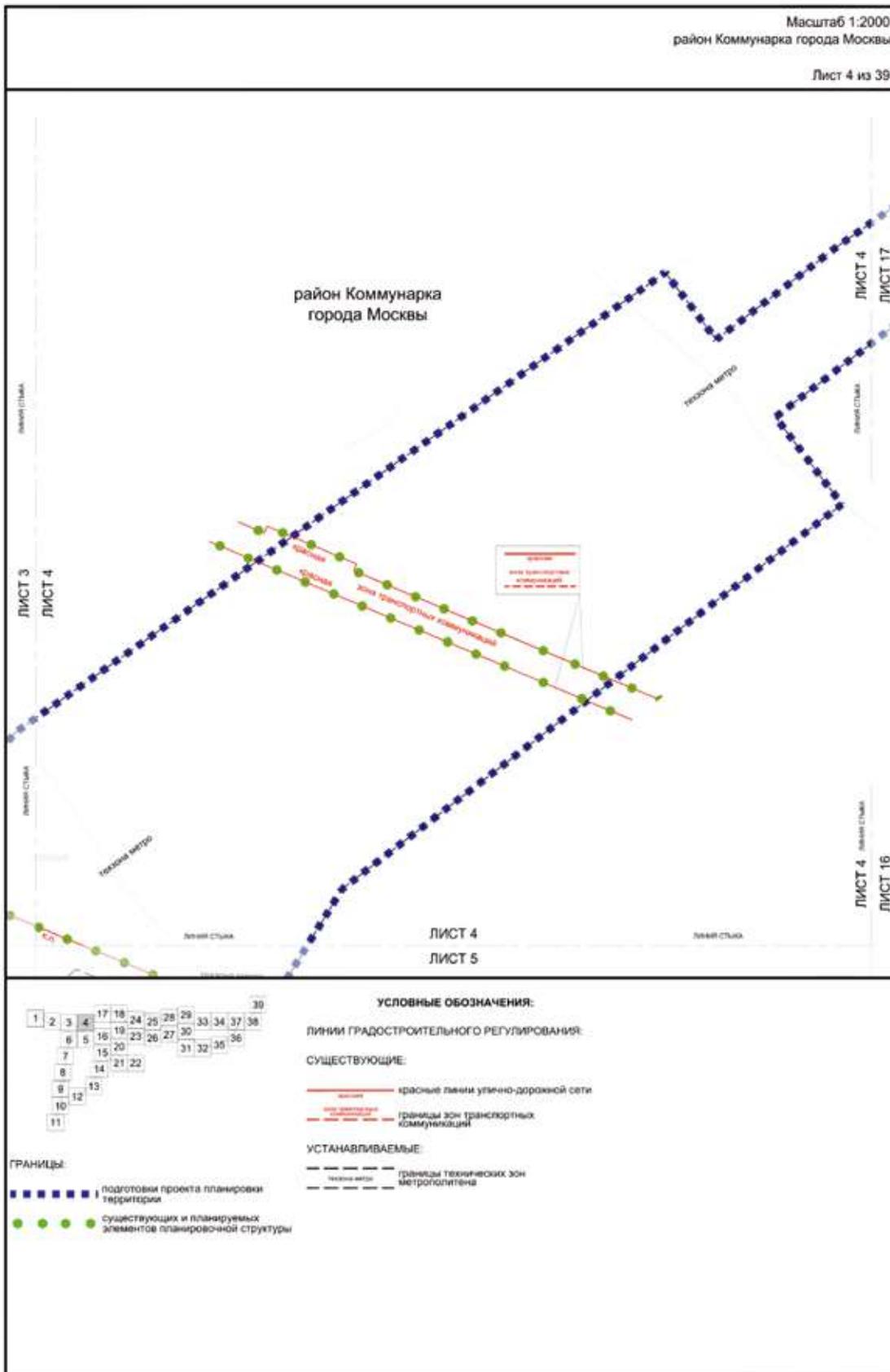
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

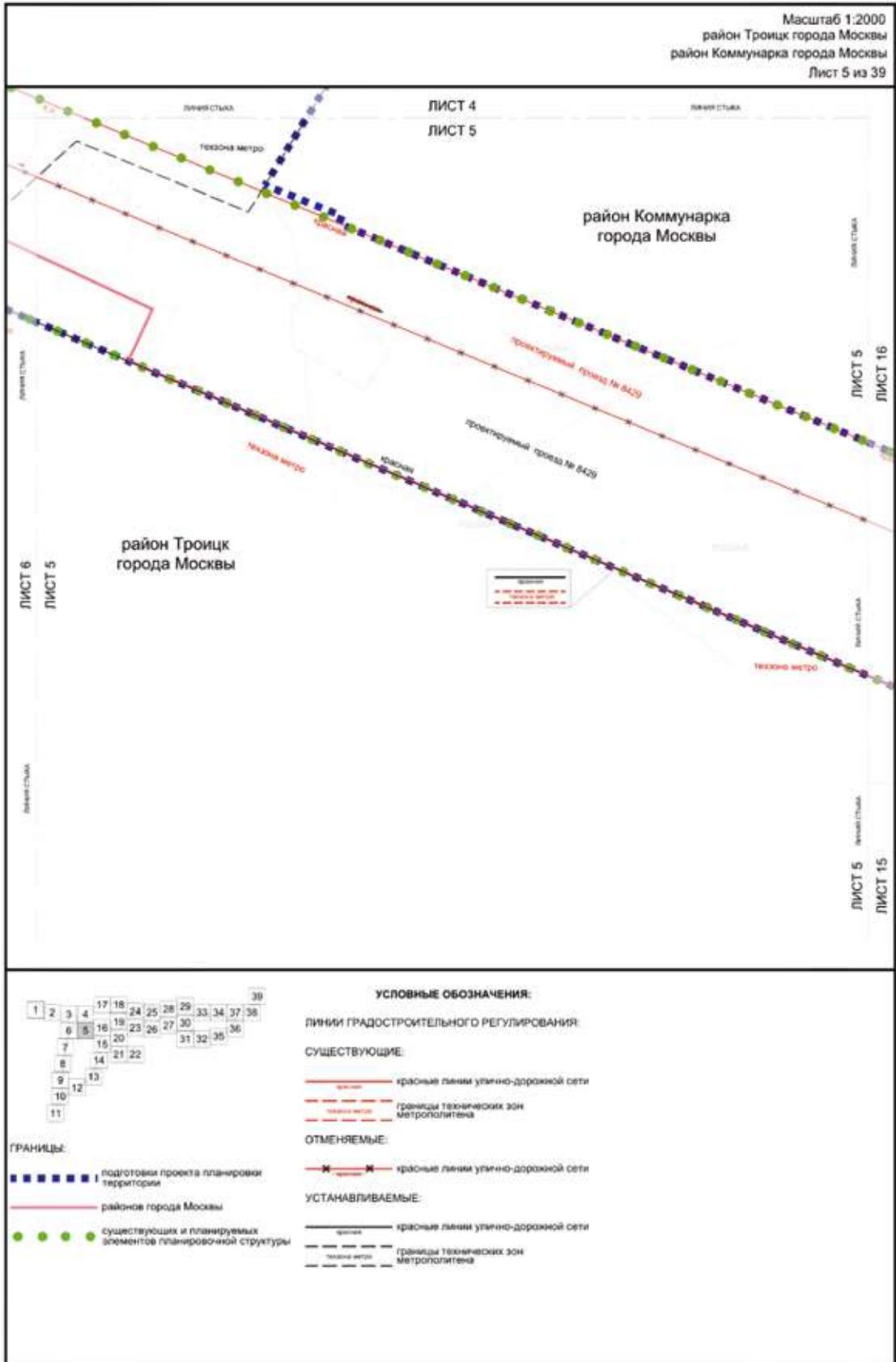
- X - X - красные линии улично-дорожной сети

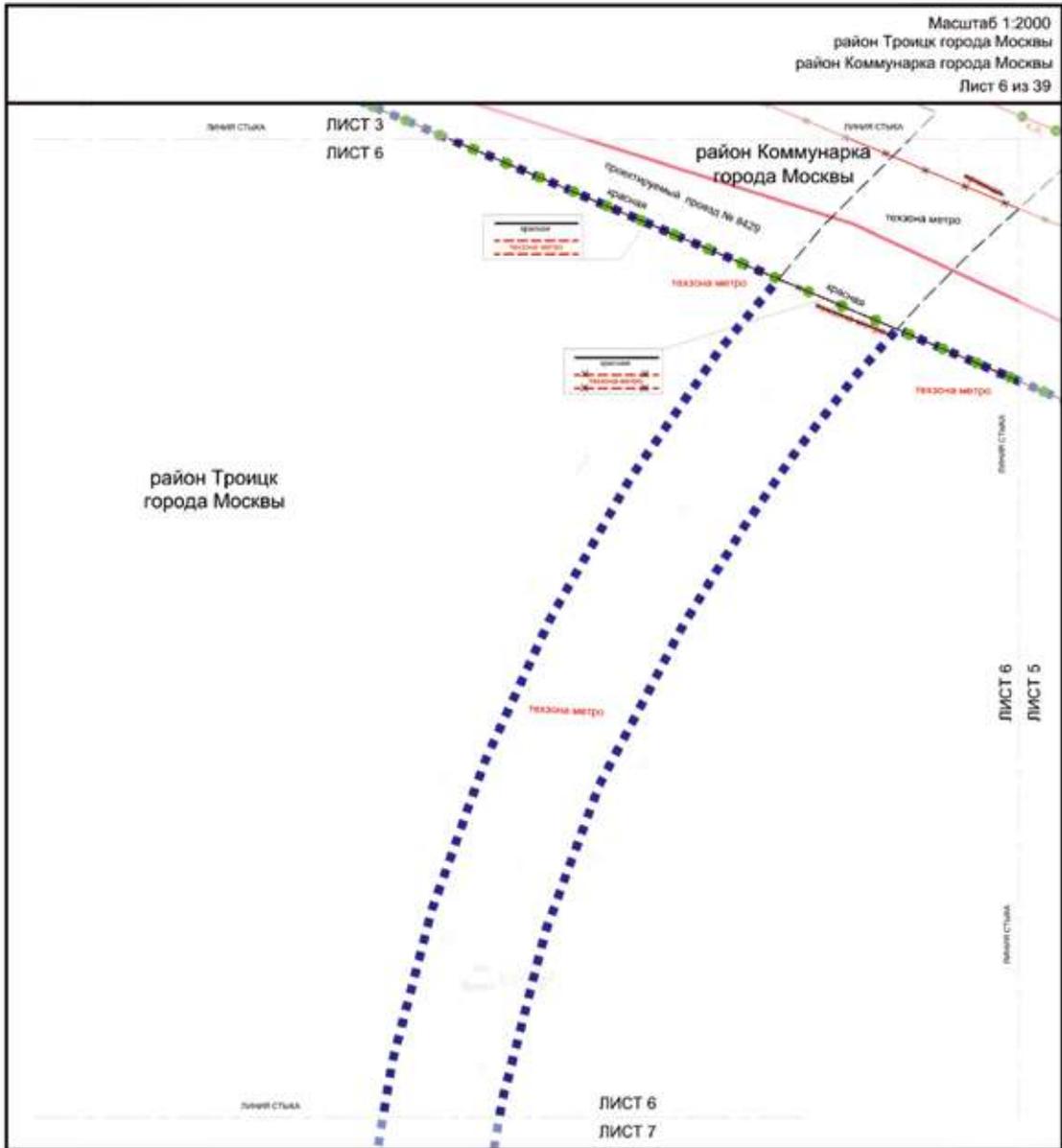
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

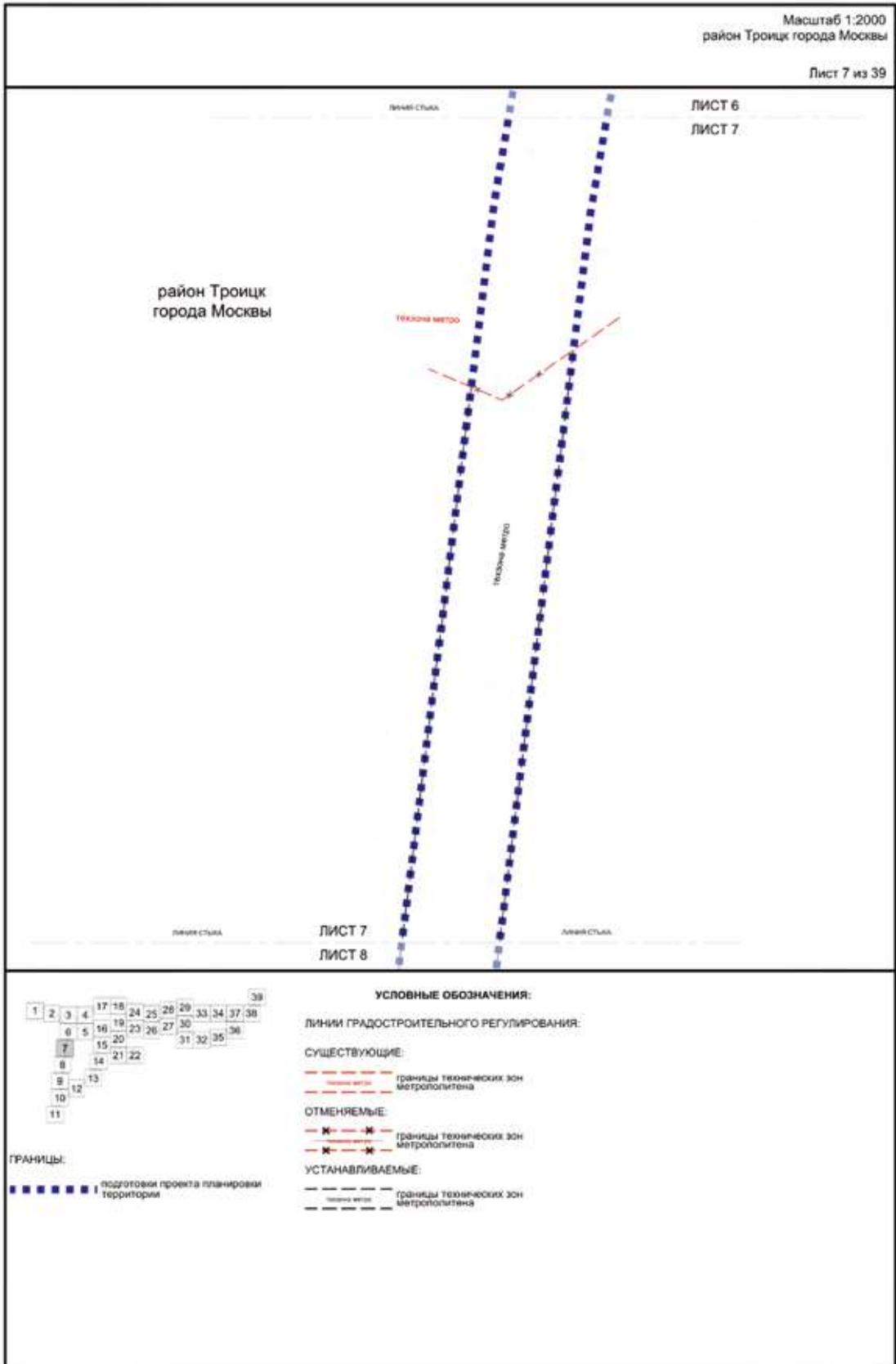
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- 27 номера характерных точек устанавливаемых красных линий





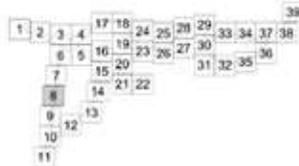
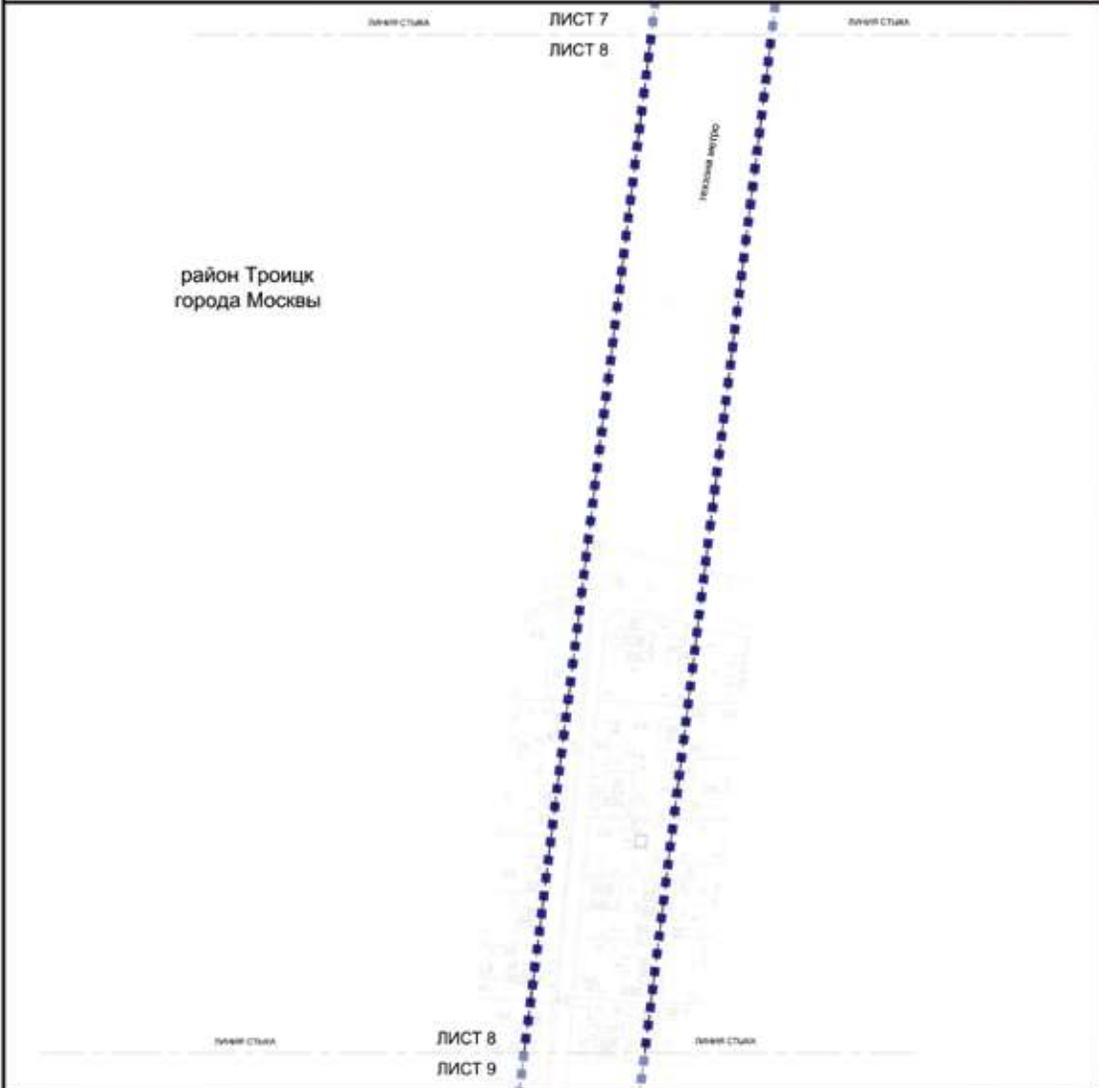






Масштаб 1:2000
район Троицк города Москвы

Лист 8 из 39



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

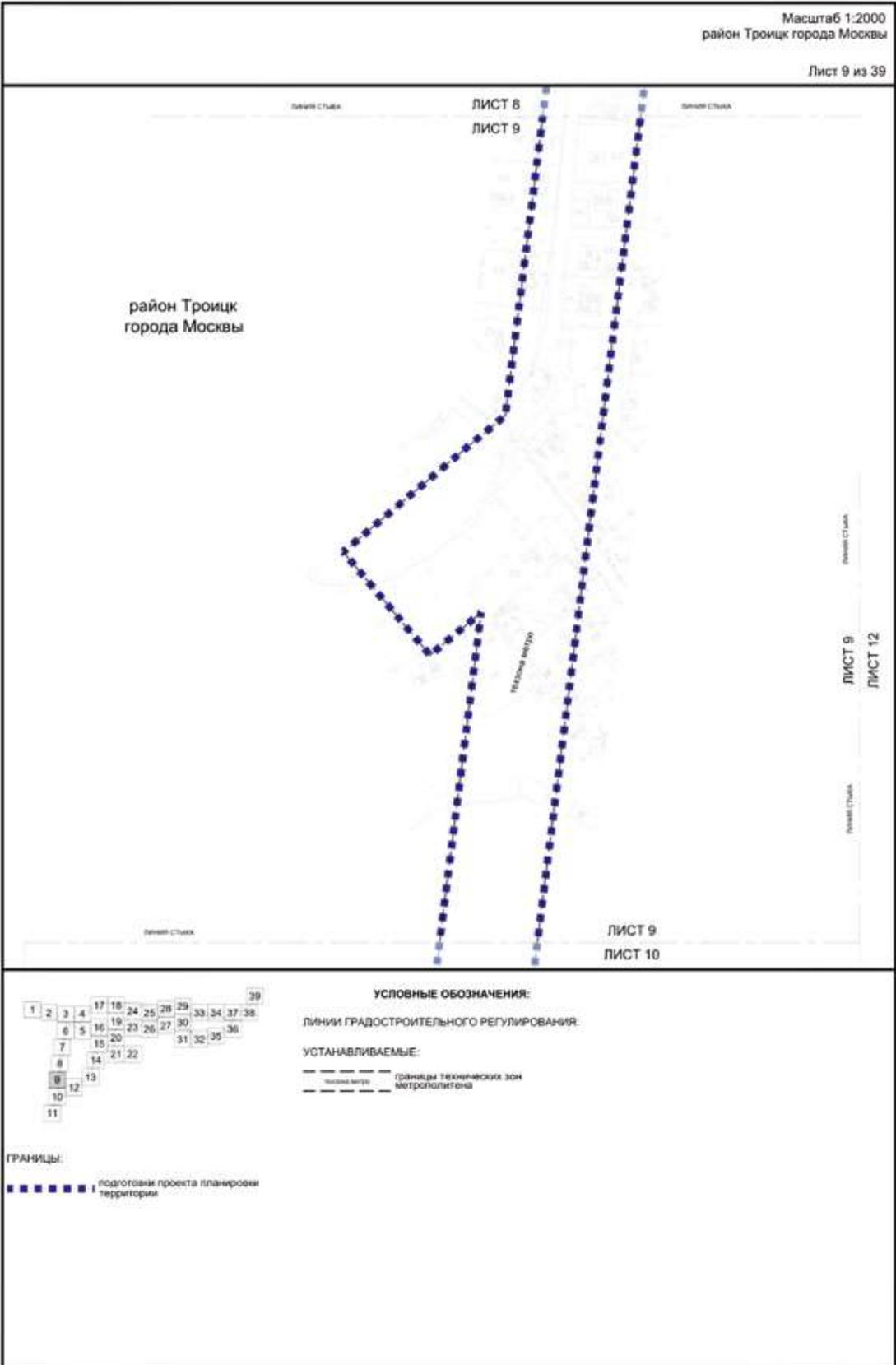
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

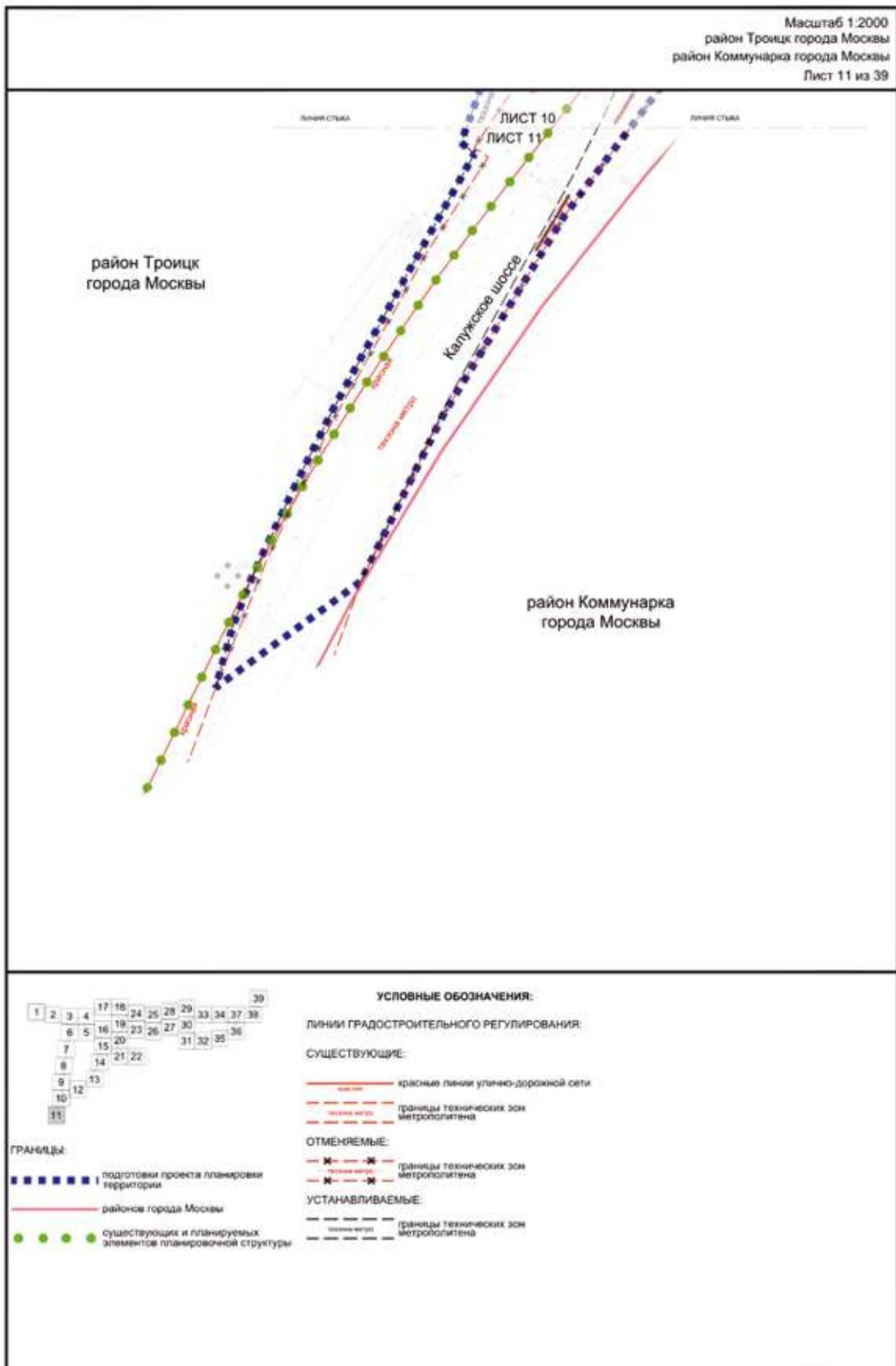
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

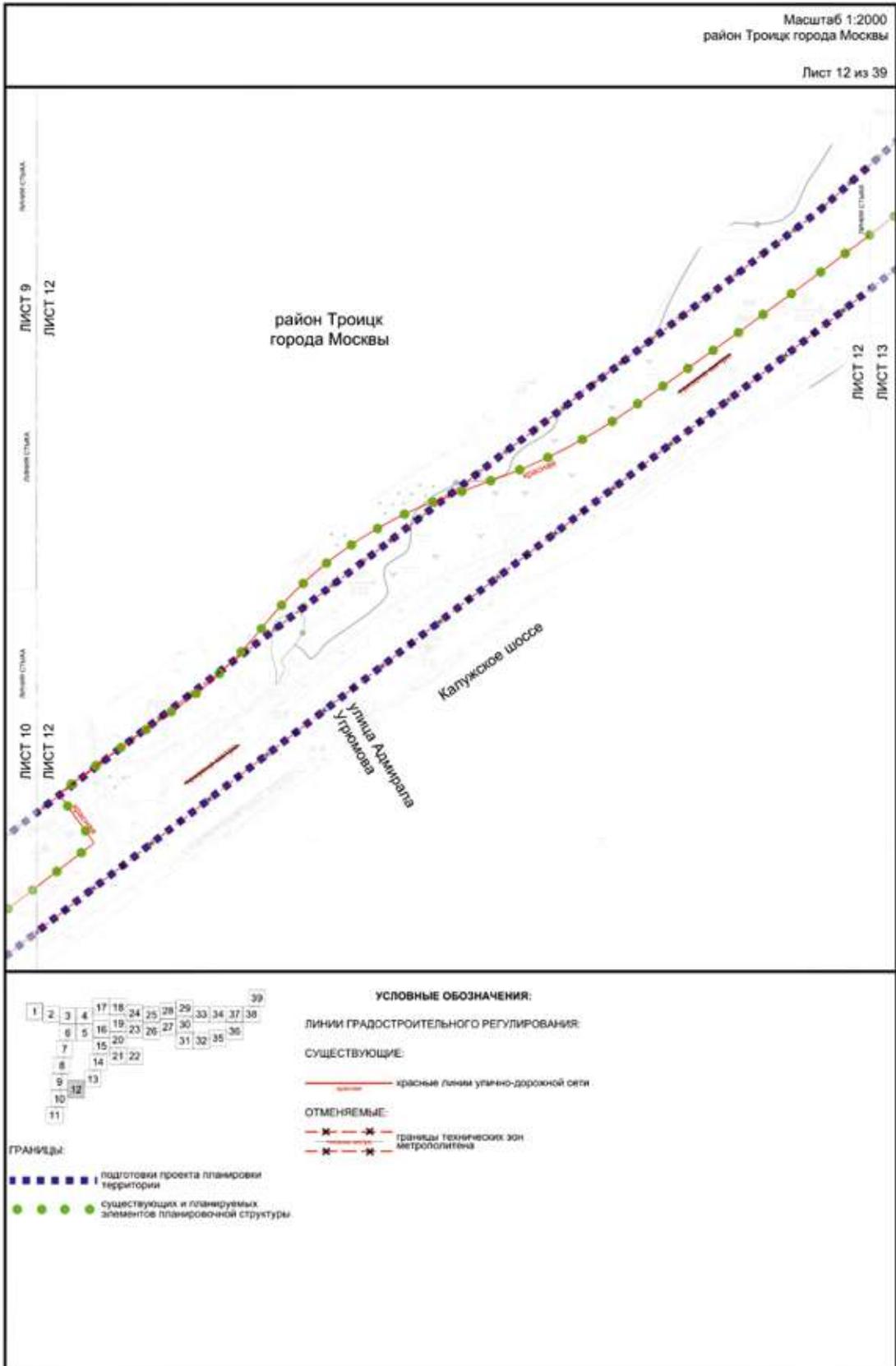
- границы технических зон
- границы метрополитена

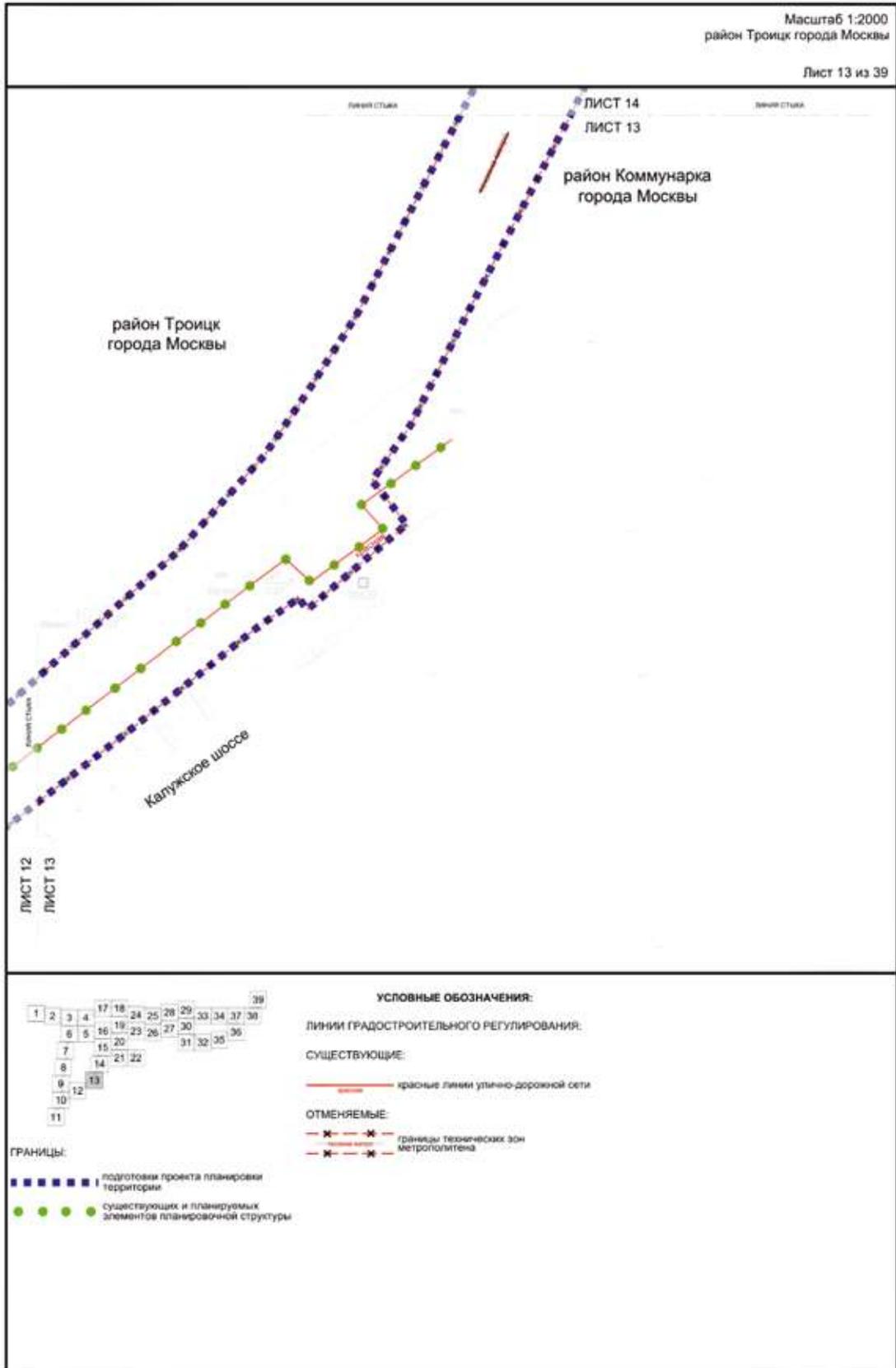
ГРАНИЦЫ:

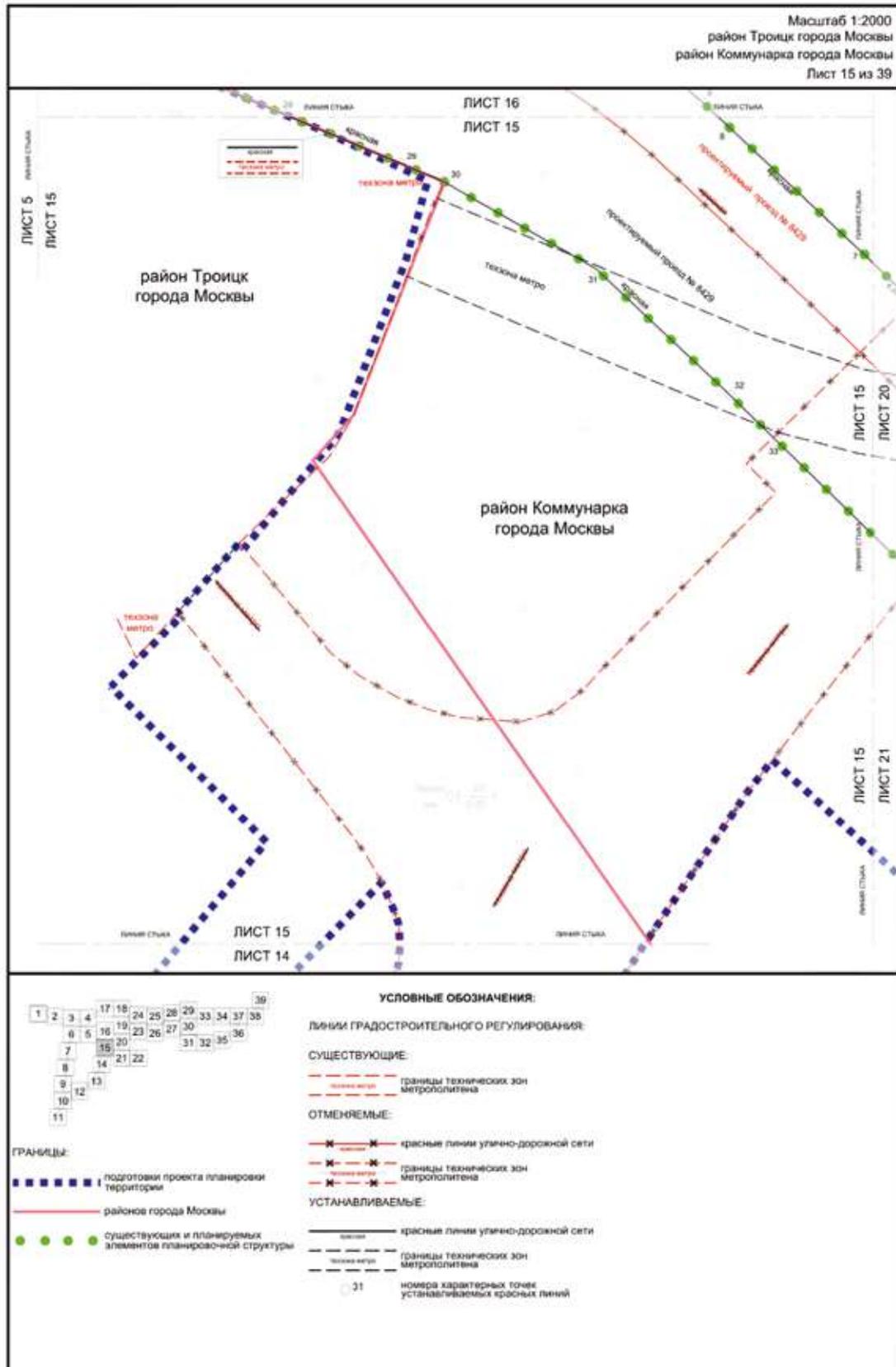
- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

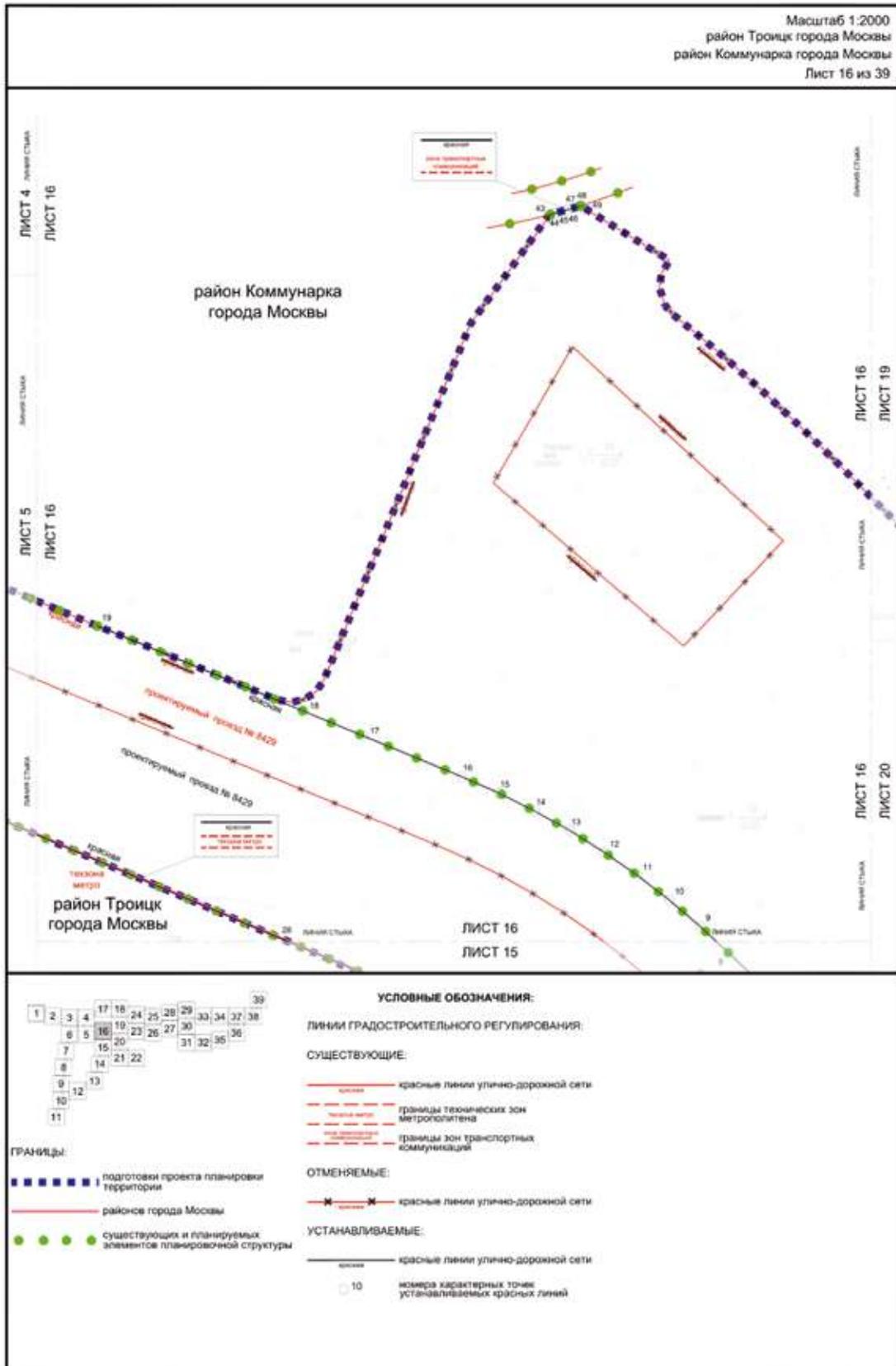












район Коммунарка
города Москвы

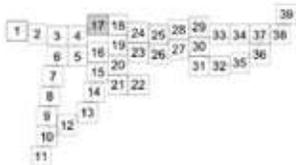
линия метро

ЛИСТ 4
ЛИСТ 17

линия МКАД

ЛИСТ 17
ЛИСТ 18

линия МКАД



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

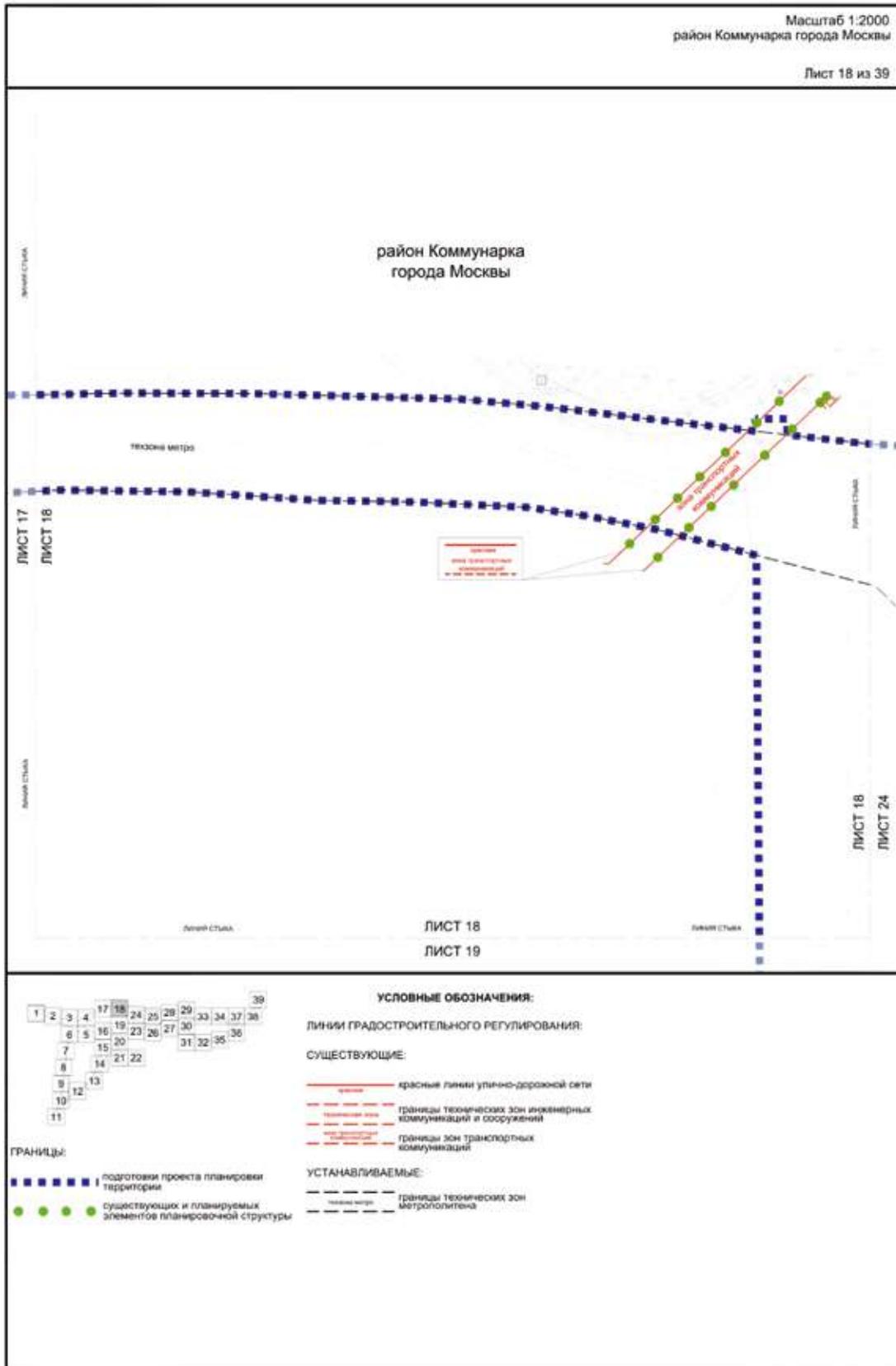
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

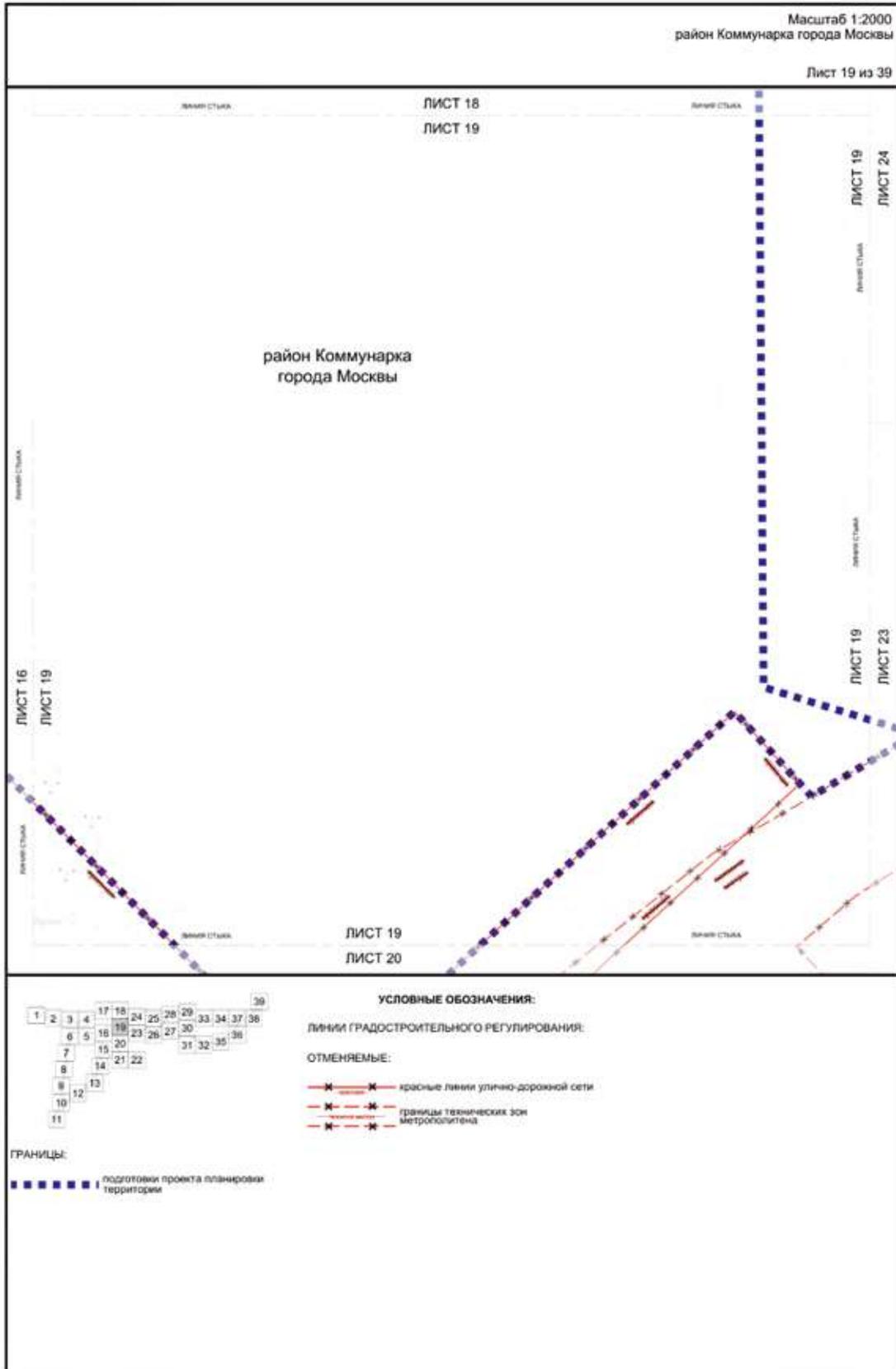
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

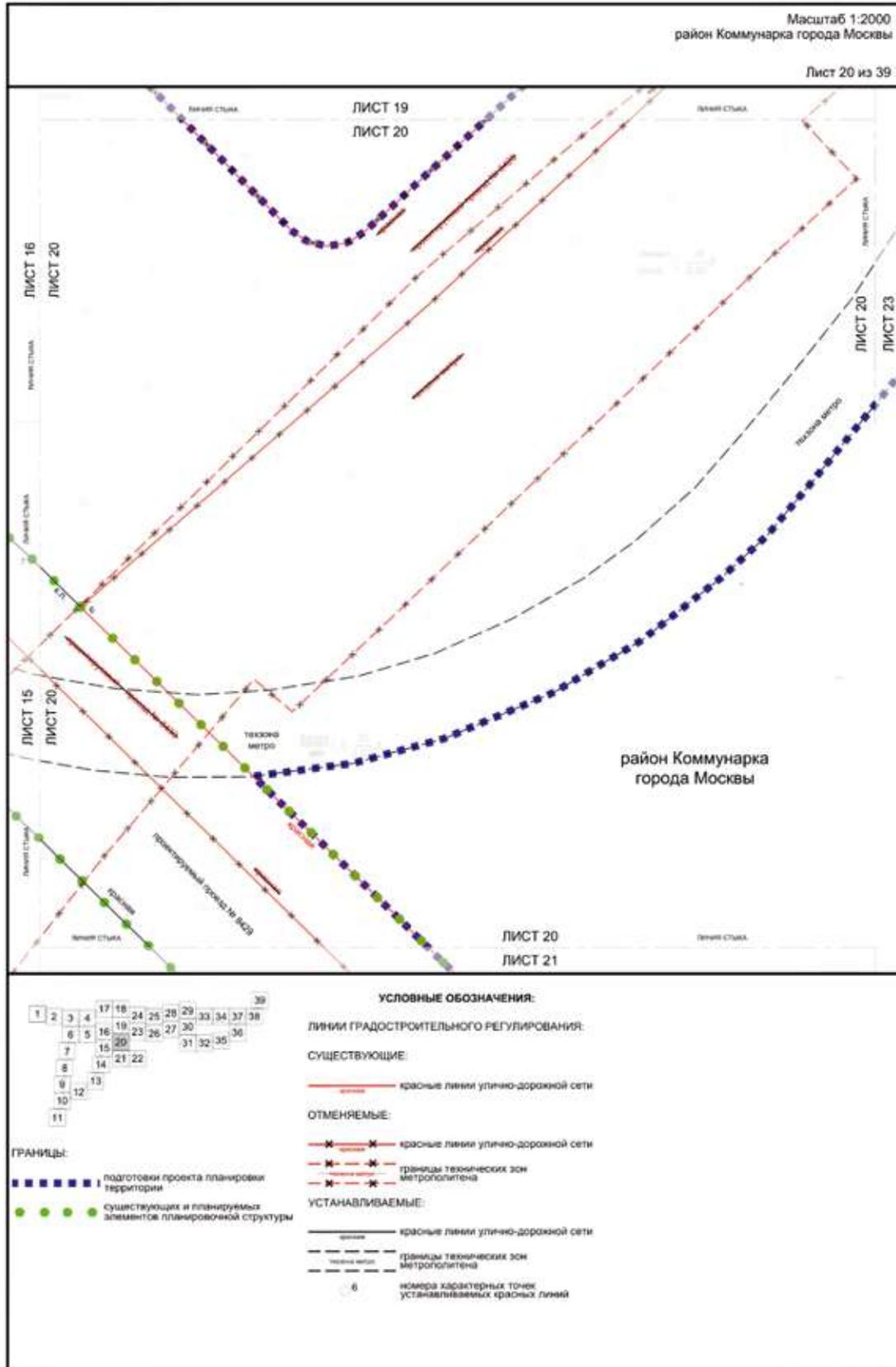
линия метро границы технических зон метрополитена

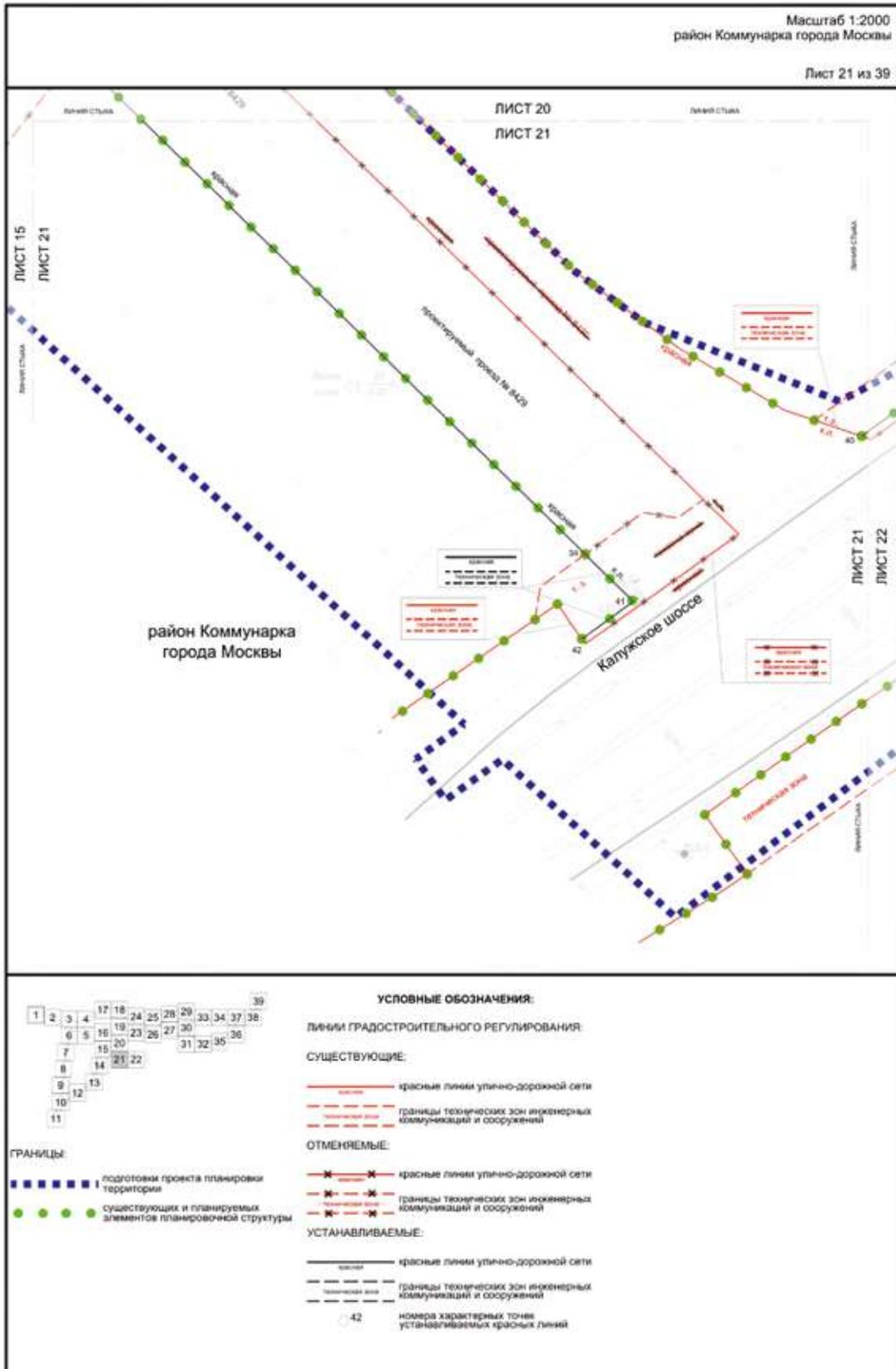
ГРАНИЦЫ:

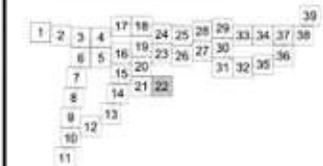
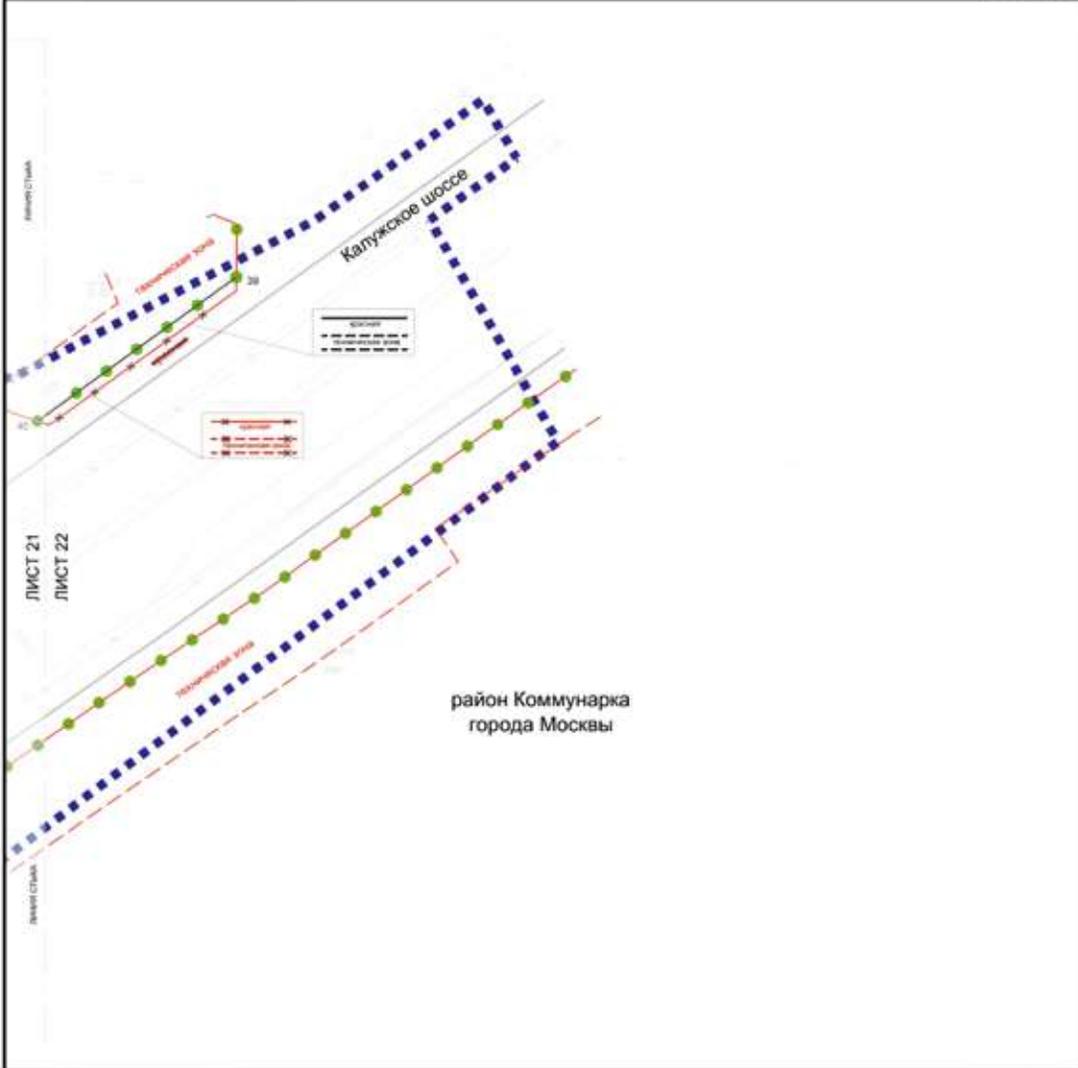
подготовки проекта планировки территории











ГРАНИЦЫ:
 границы территории
 существующих и планируемых элементов планировочной структуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

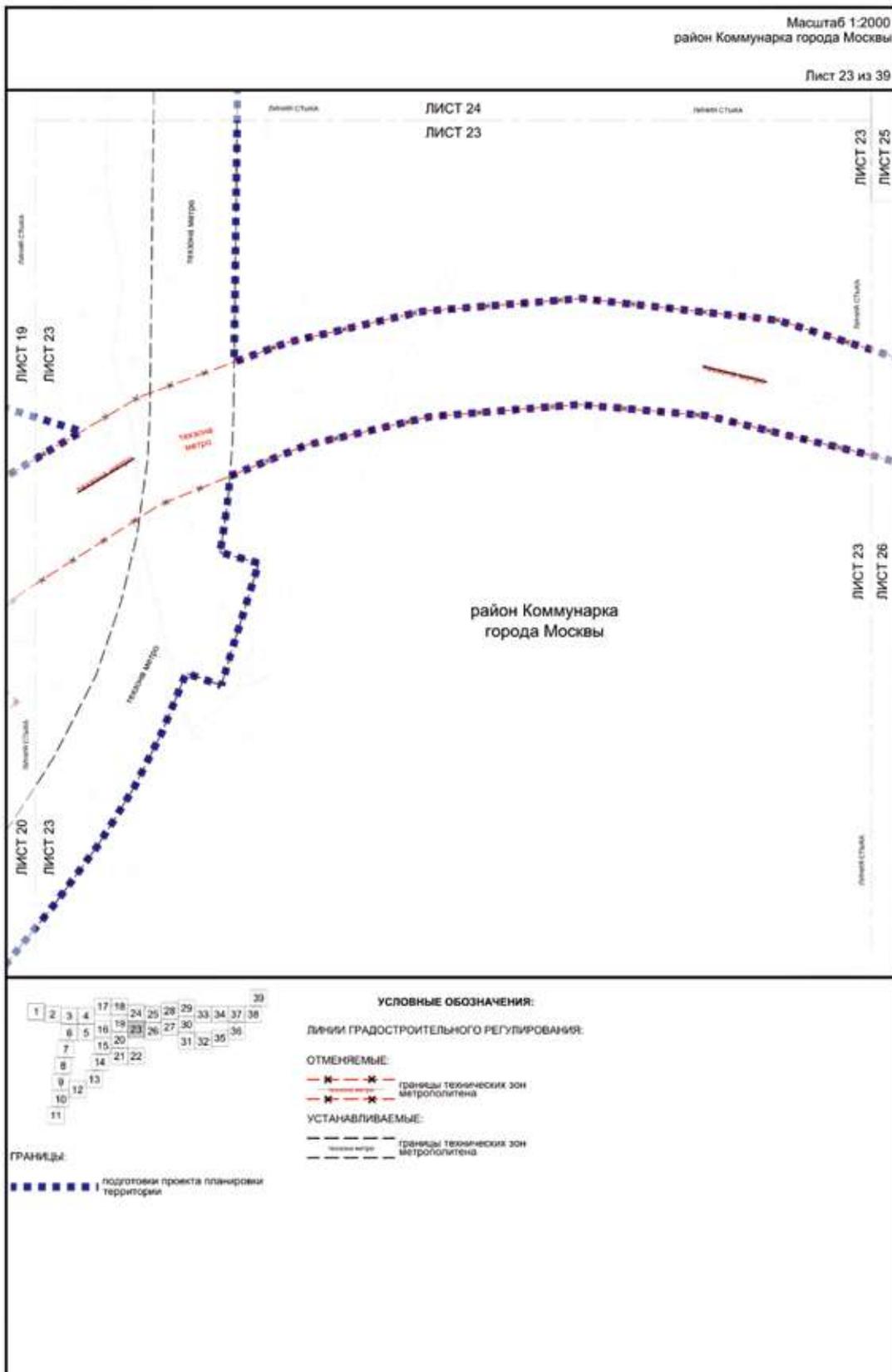
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

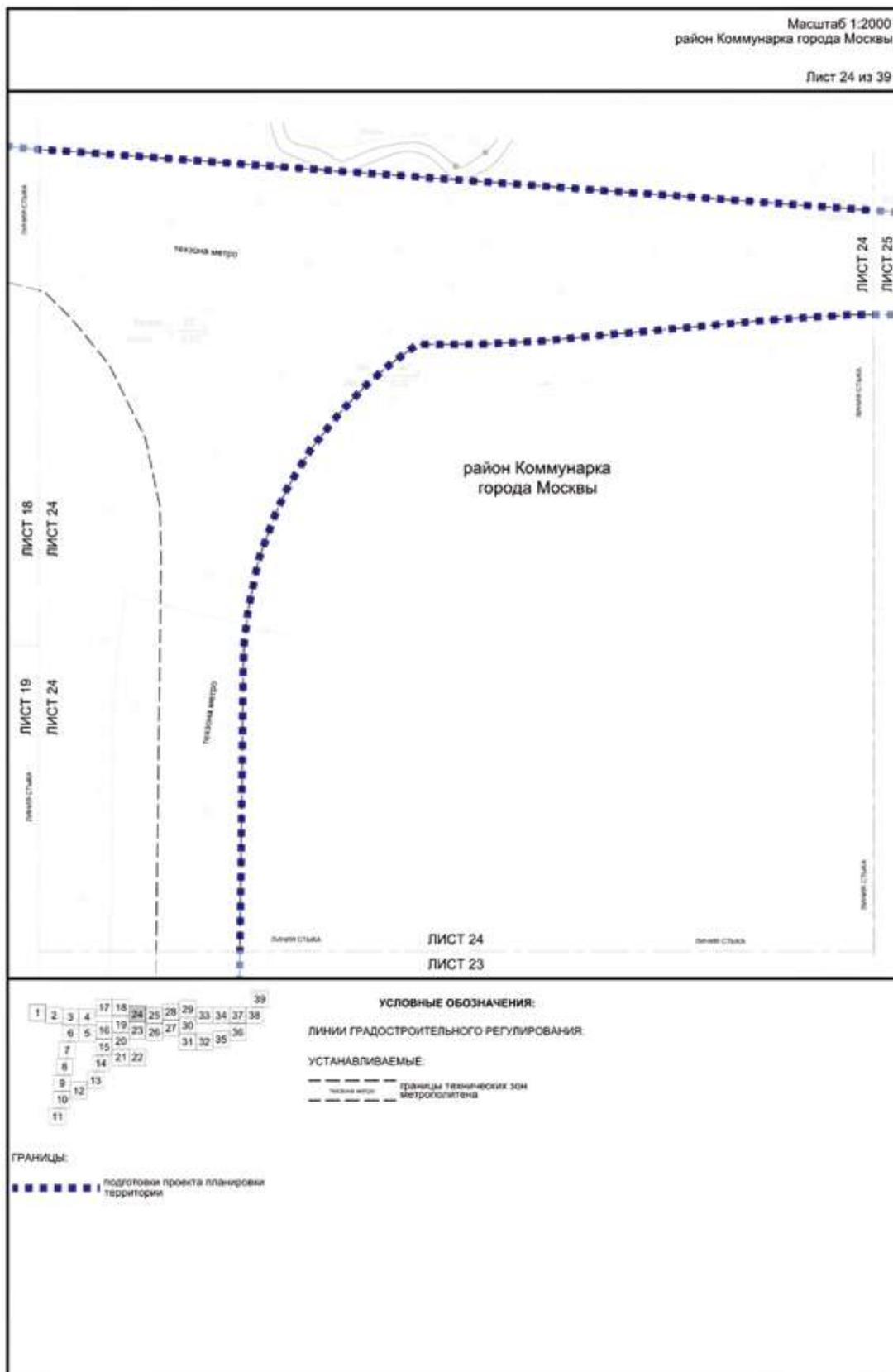
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

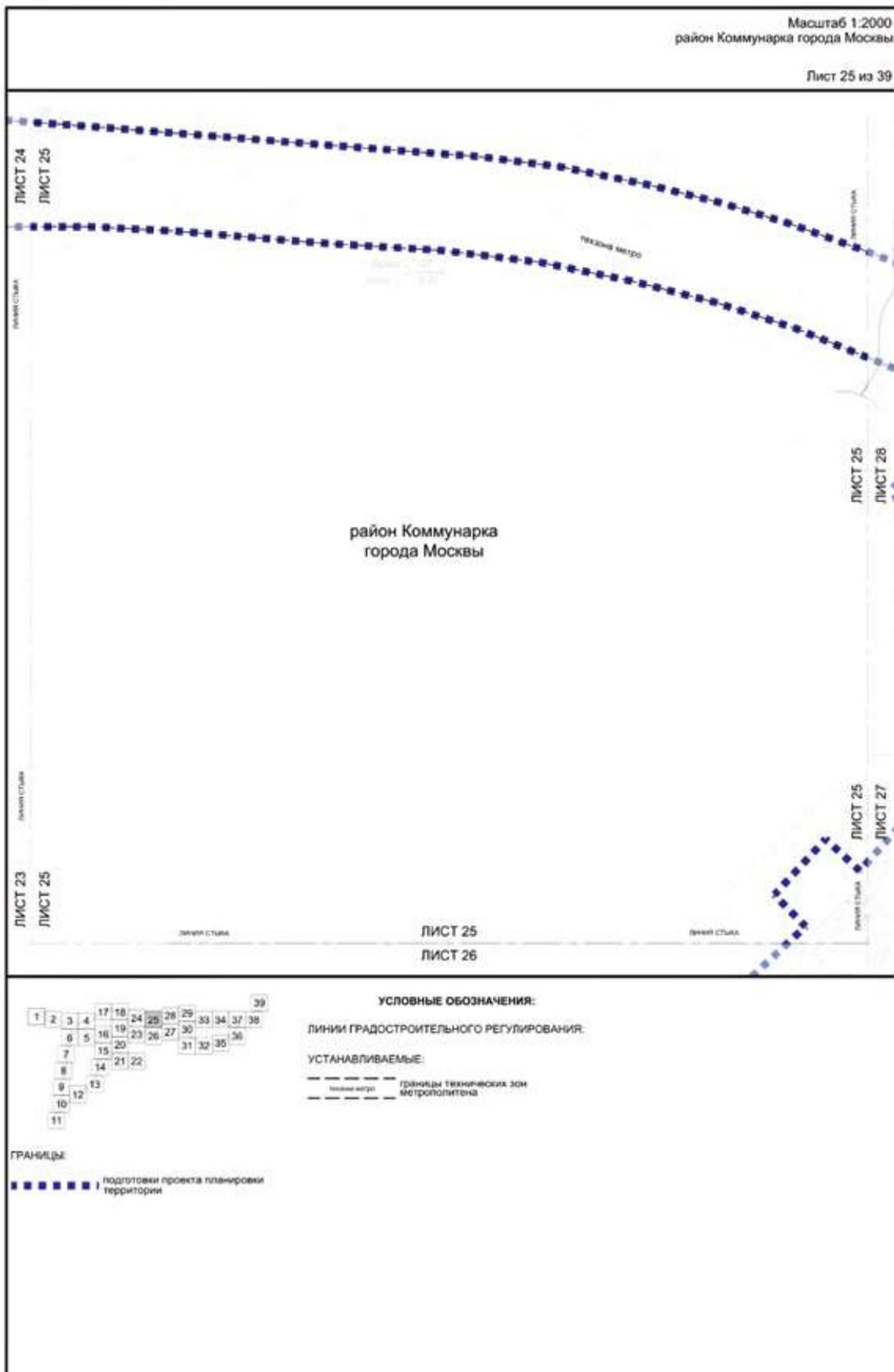
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

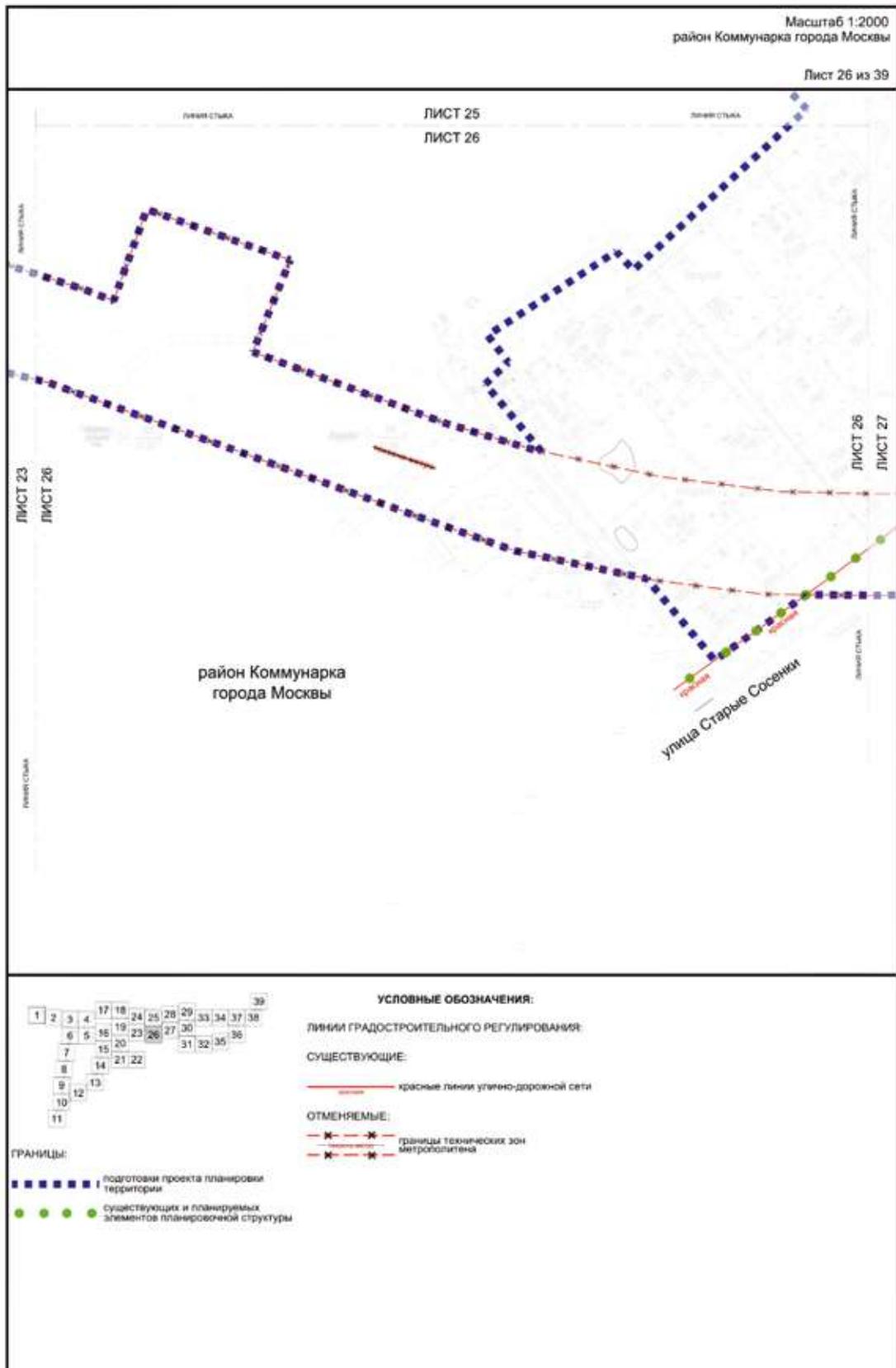
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

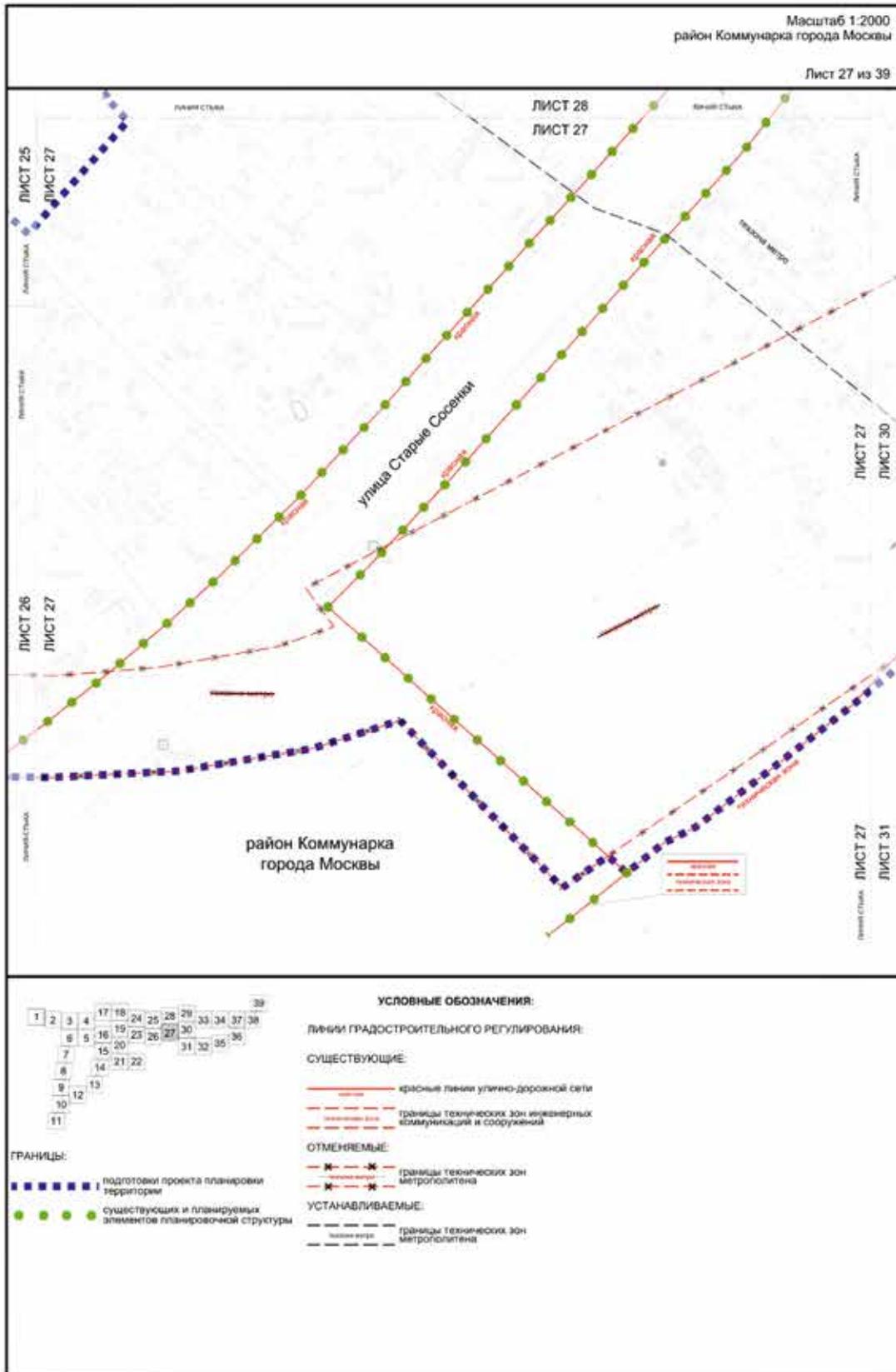
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

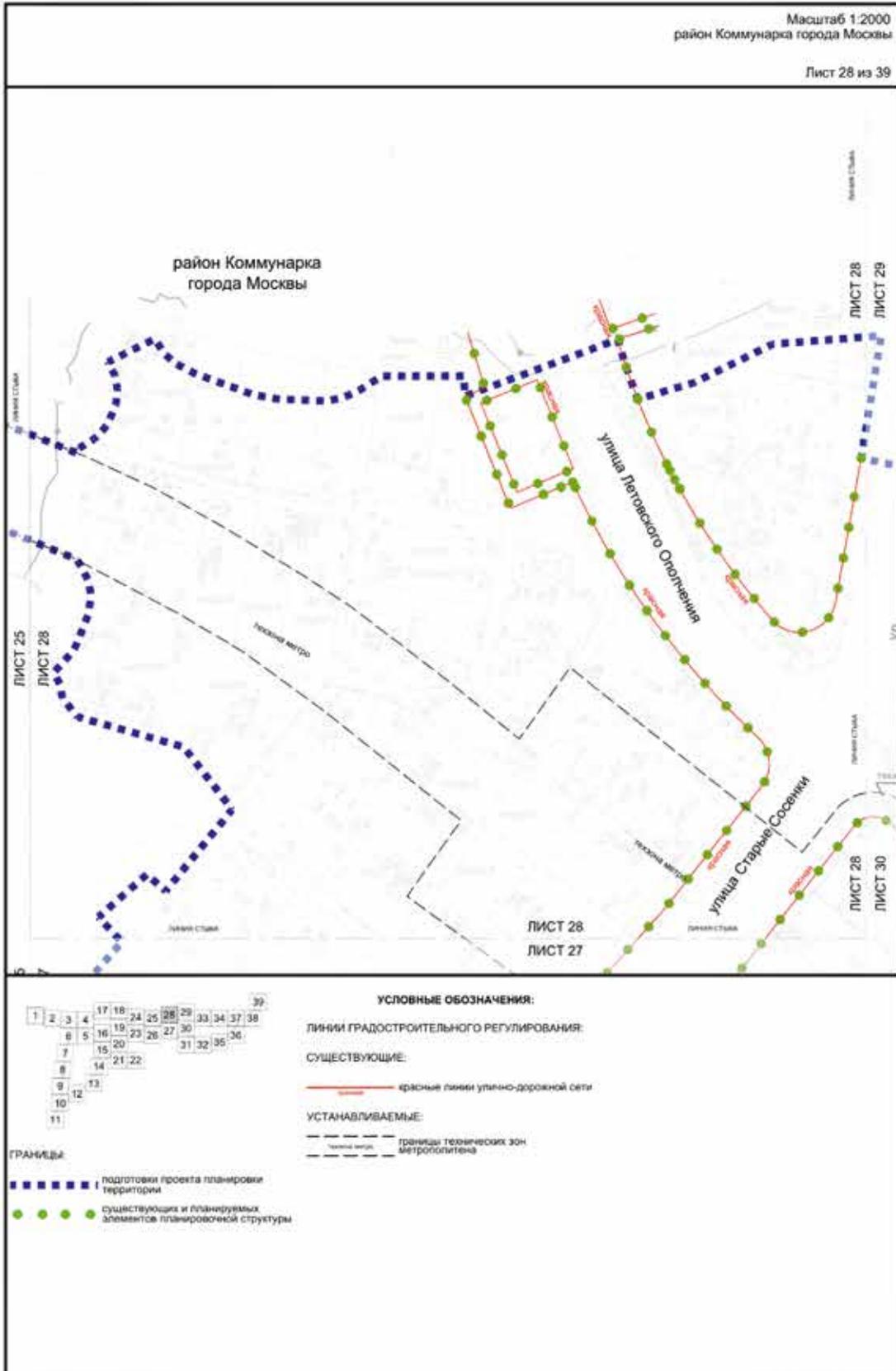


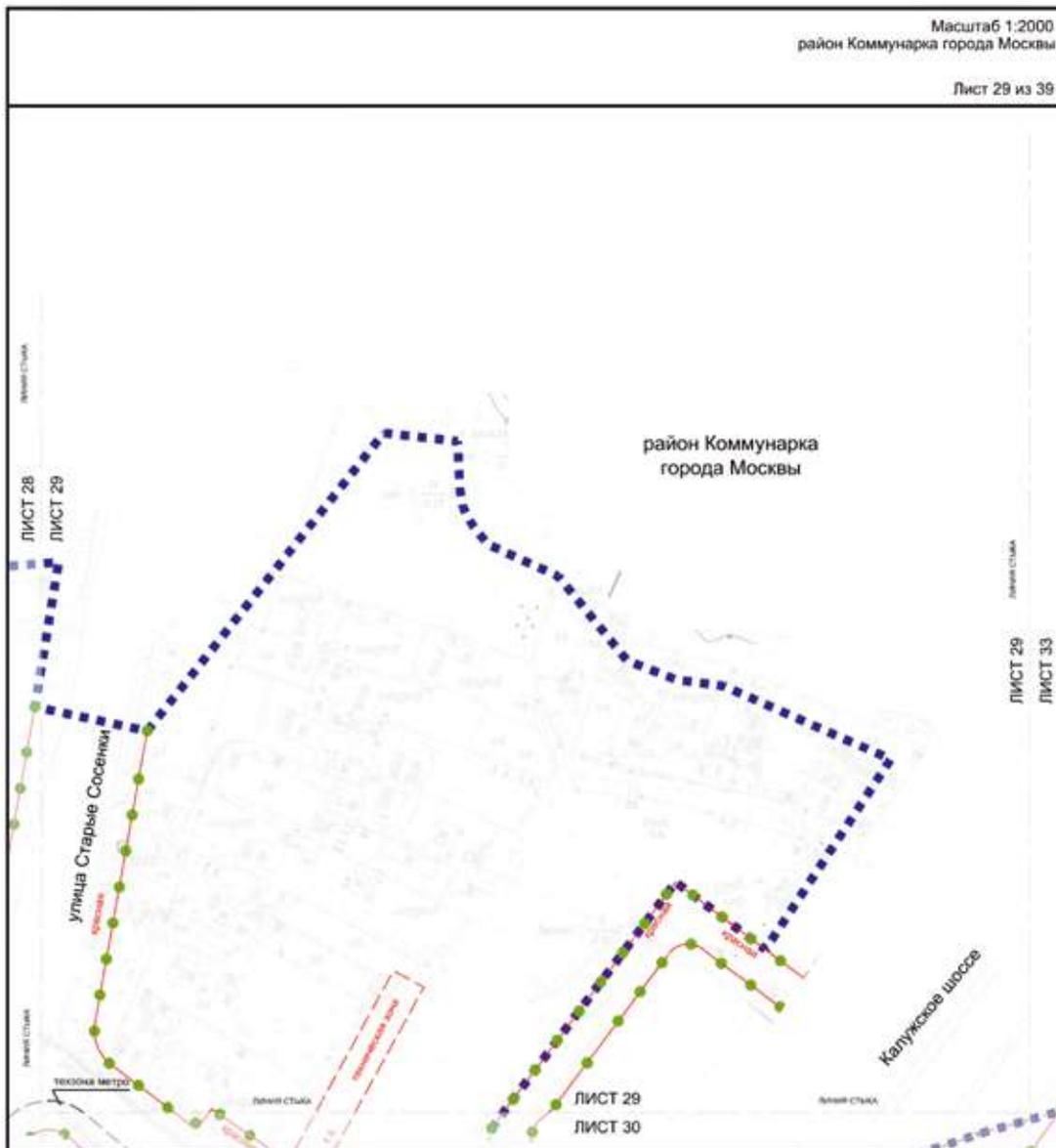












УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

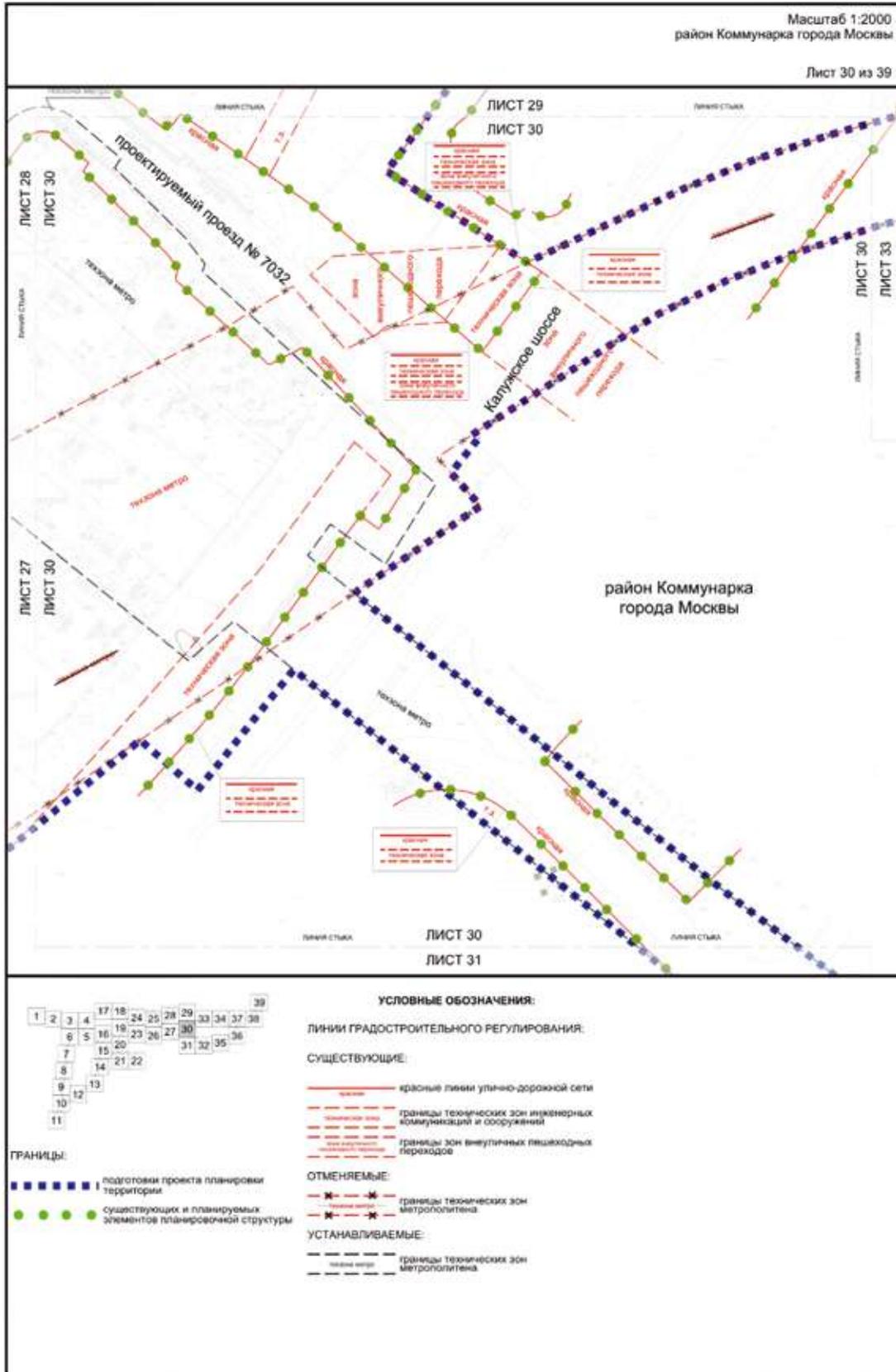
- границы технических зон
- границы территории метрополитена

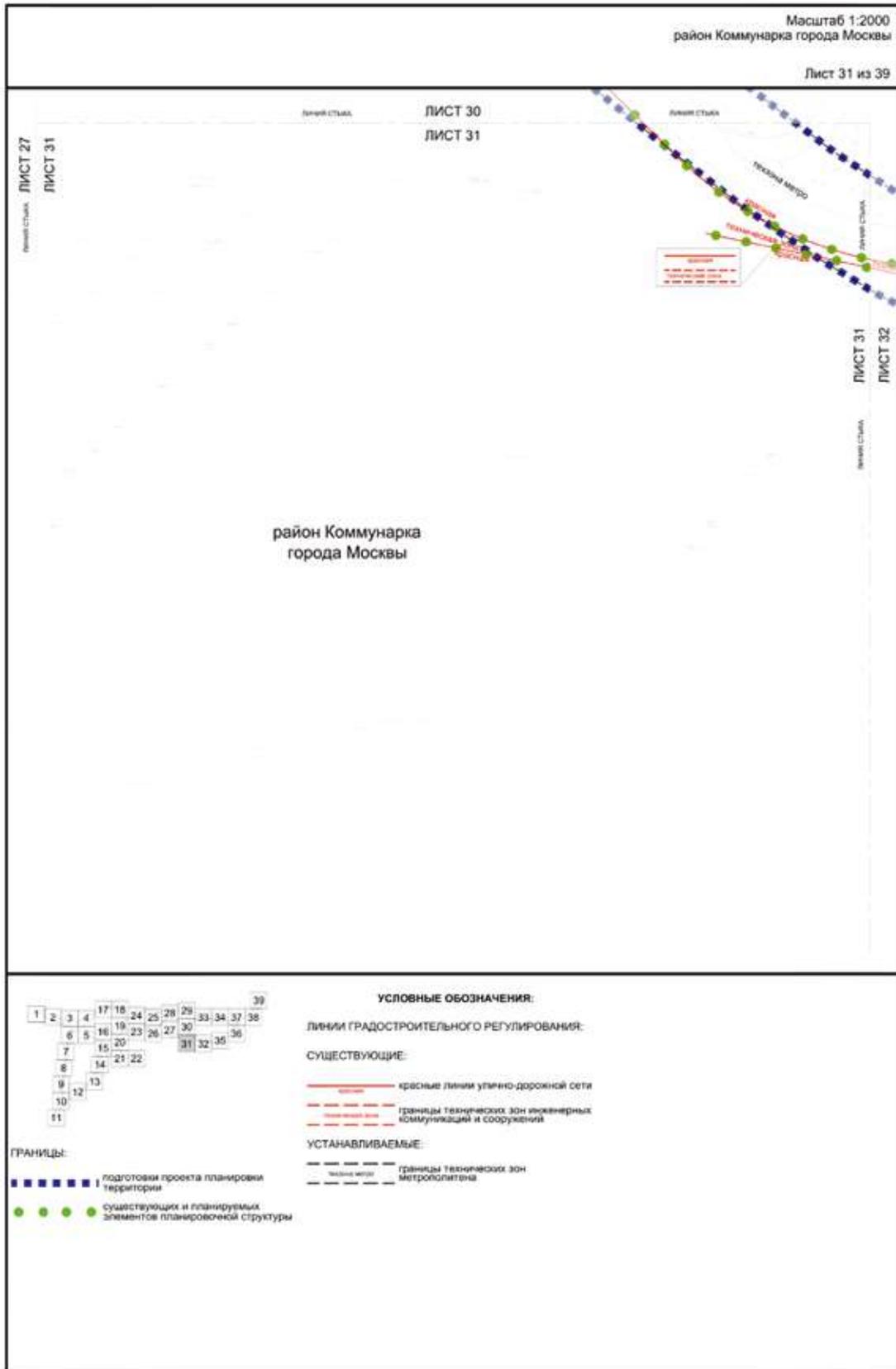
ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ГРИД:

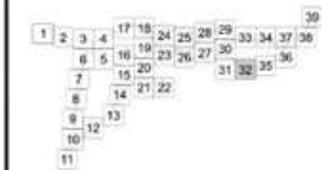
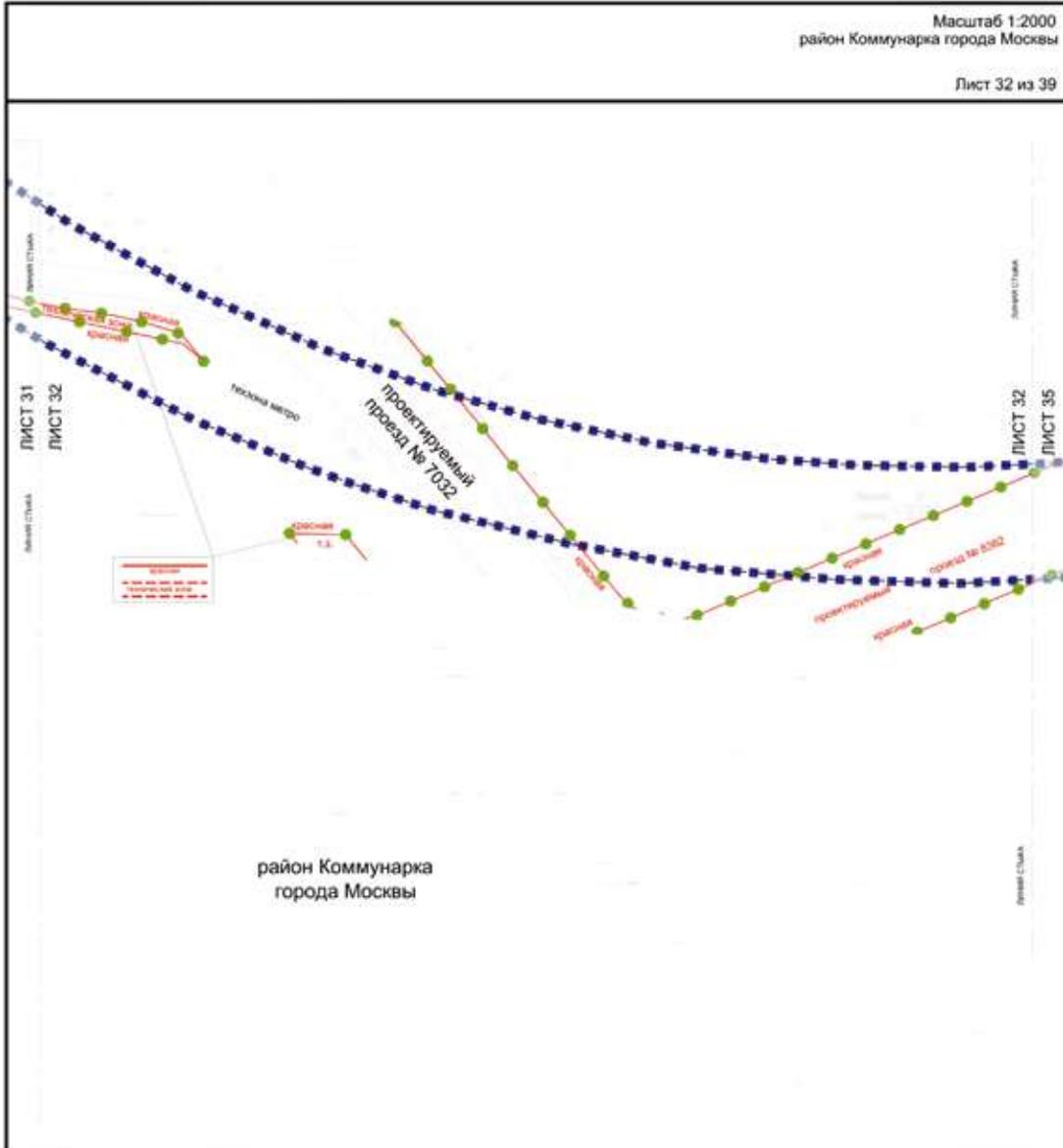
1	2	3	4	17	18	24	25	28	29	33	34	37	38
5	6	5	16	19	23	26	27	30	31	32	35	36	
7	8	9	10	11	12	13	14	15	20	21	22		





Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы

Лист 32 из 39



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

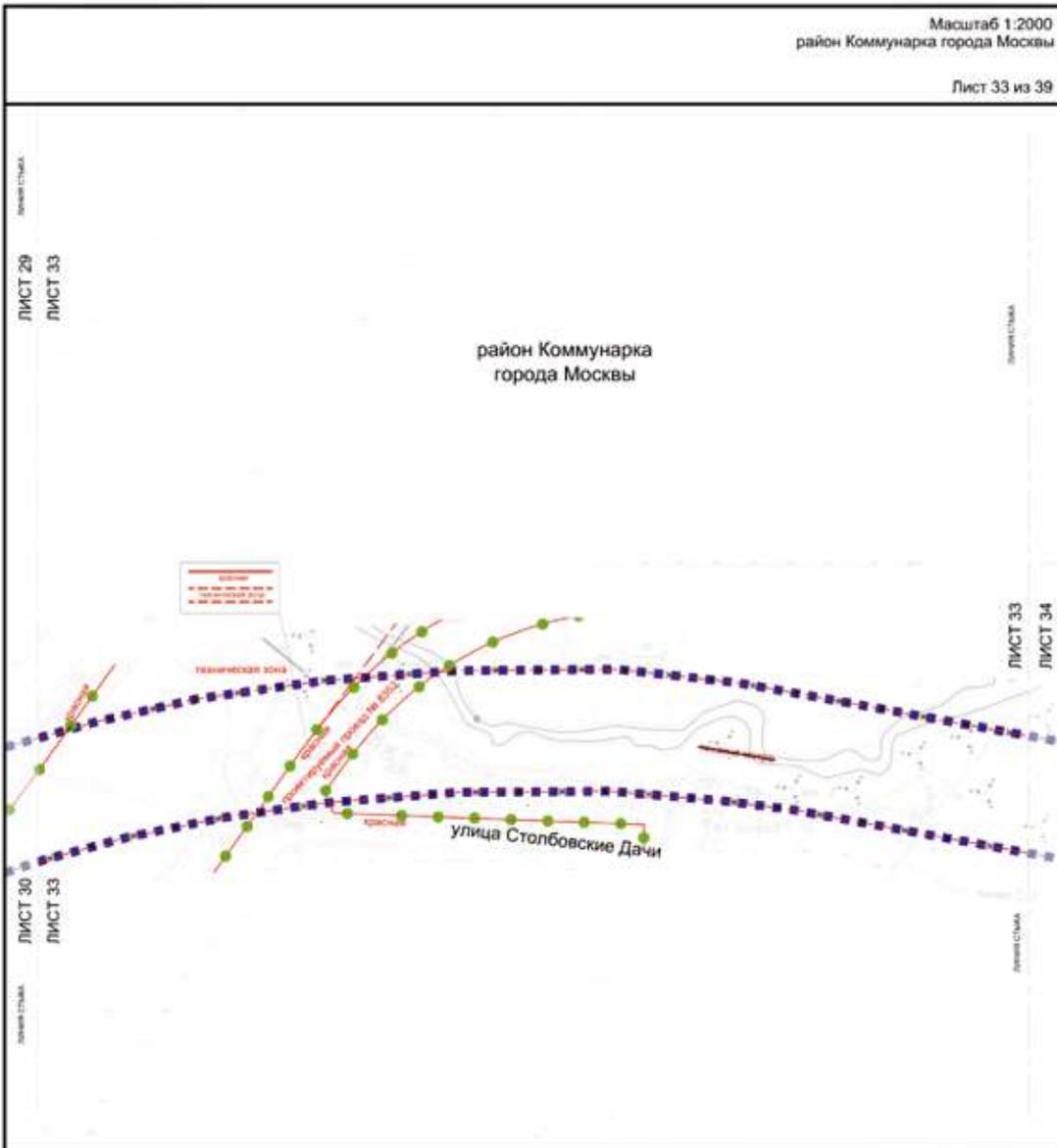
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- границы технических зон метрополитена

ГРАНИЦЫ:

- границы территории подготовки проекта планировки территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

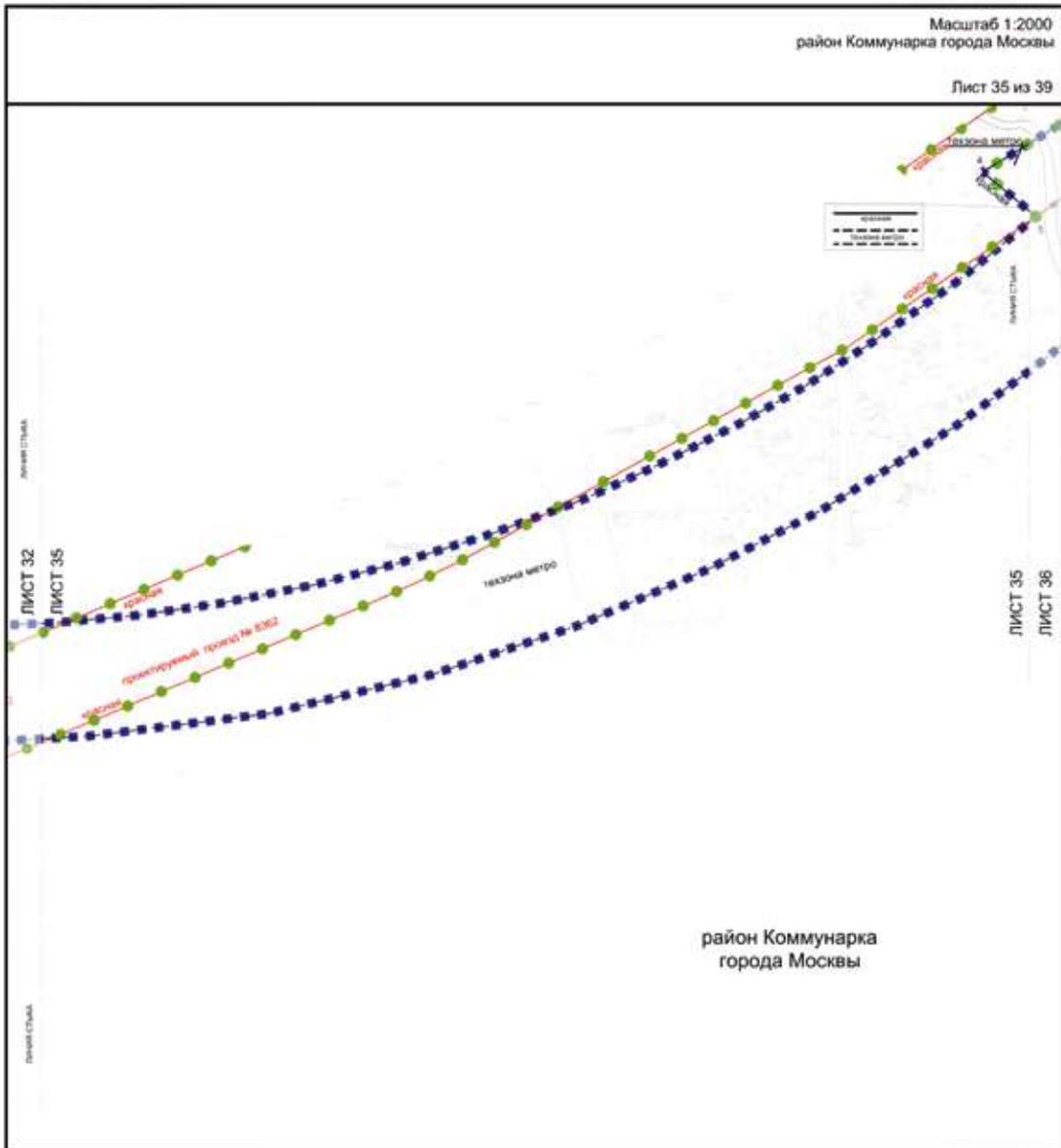
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

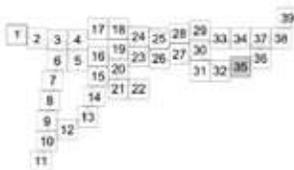
- границы технических зон метрополитена

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры



район Коммунарка
города Москвы

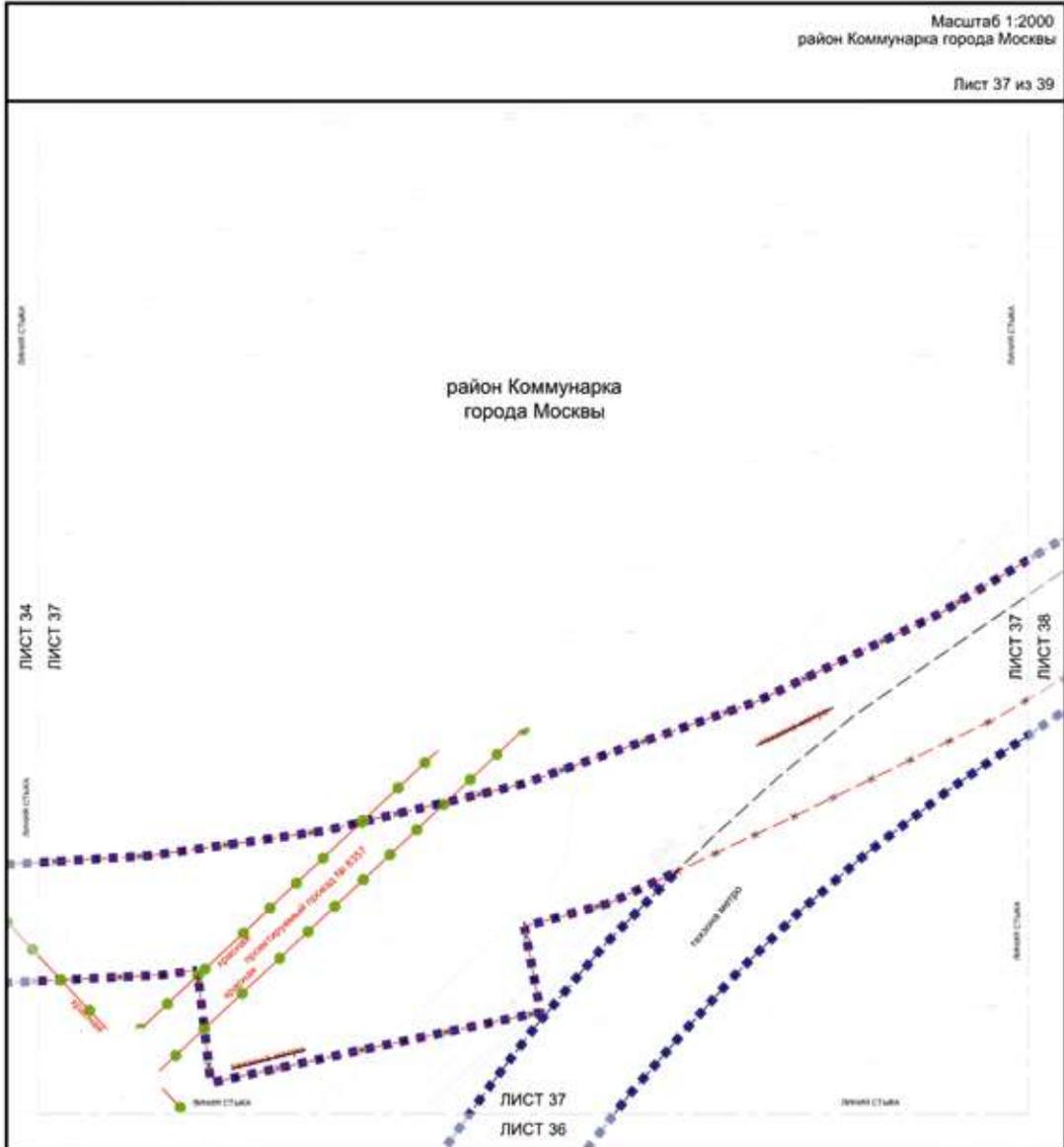


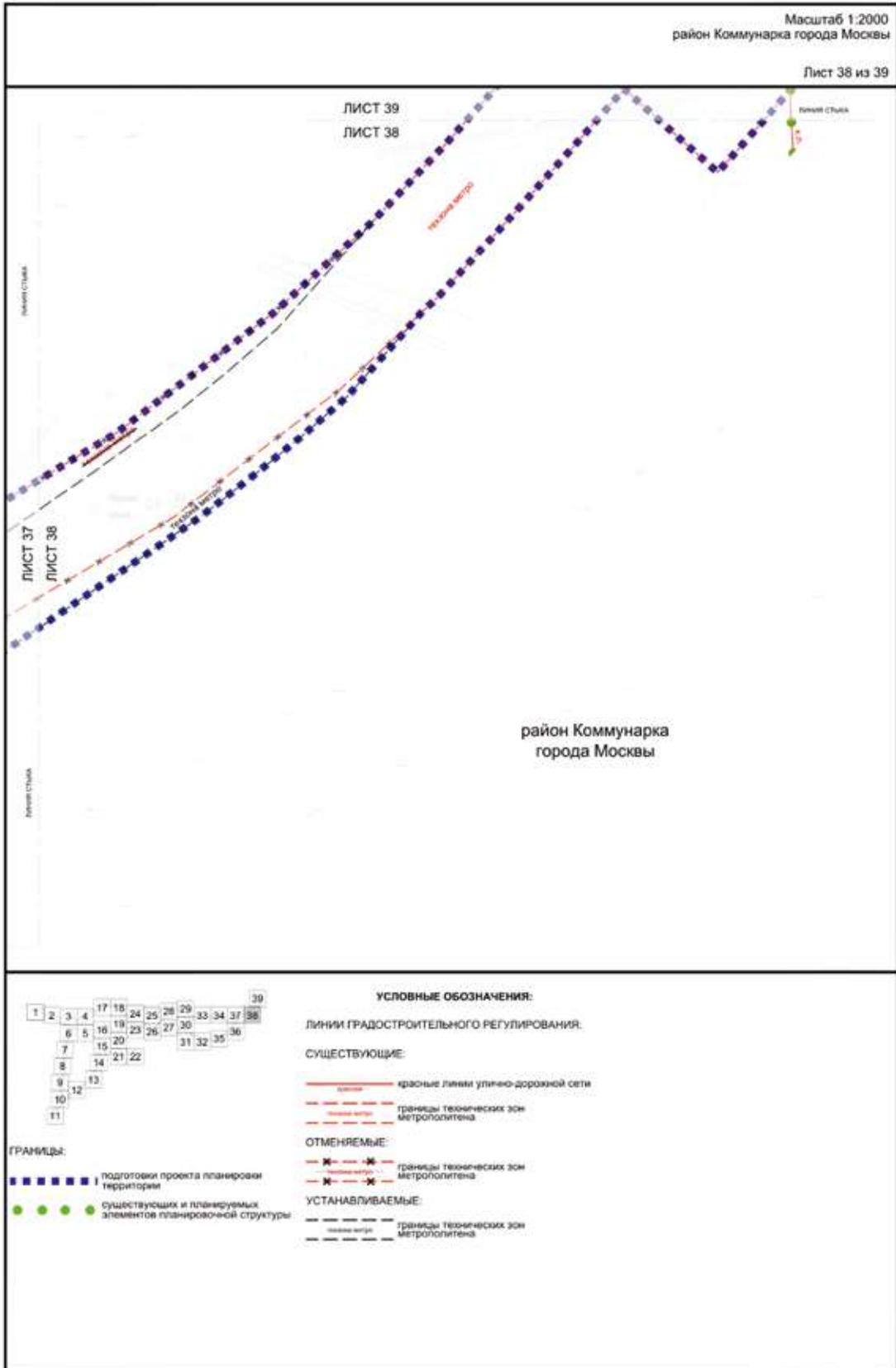
ГРАНИЦЫ:

- подголки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

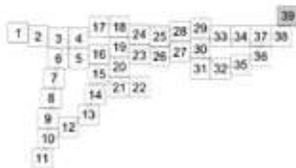
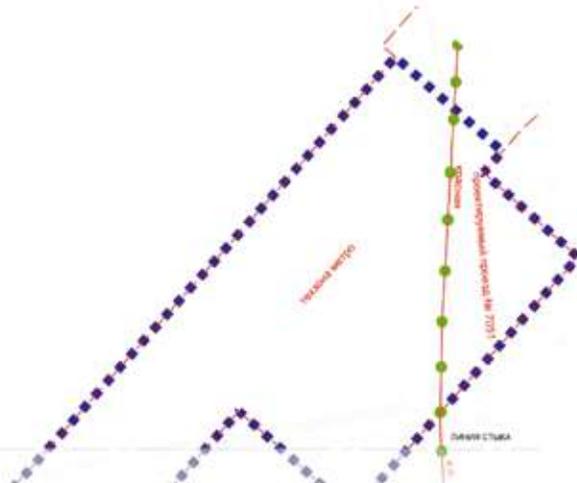
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон метрополитена
 - 4 номера характерных точек устанавливаемых красных линий





район Коммунарка
города Москвы

ЛИСТ 39
ЛИСТ 38



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-12875.3591	-3061.1906
2	-12859.0478	-3069.7316
3	-12875.1668	-3100.8810
4	-12892.6072	-3129.1749
5	-12907.9950	-3110.6120
6	-13111.9916	-5504.4195
7	-13092.4950	-5524.3921
8	-13039.9622	-5580.2612
9	-13029.3999	-5591.5787
10	-13018.6426	-5604.2373
11	-13008.5071	-5617.3989
12	-12999.0169	-5631.0333
13	-12990.1940	-5645.1086
14	-12982.0589	-5659.5923
15	-12974.6305	-5674.4509
16	-12967.9259	-5689.6498
17	-12951.0766	-5730.4808
18	-12940.8348	-5755.2998
19	-12905.9290	-5839.8873
20	-12504.6641	-6965.4445
21	-12524.9595	-6929.9663
22	-12545.3226	-6892.9112
23	-12560.2481	-6864.7394
24	-12578.4386	-6829.1409
25	-12597.0494	-6791.1436

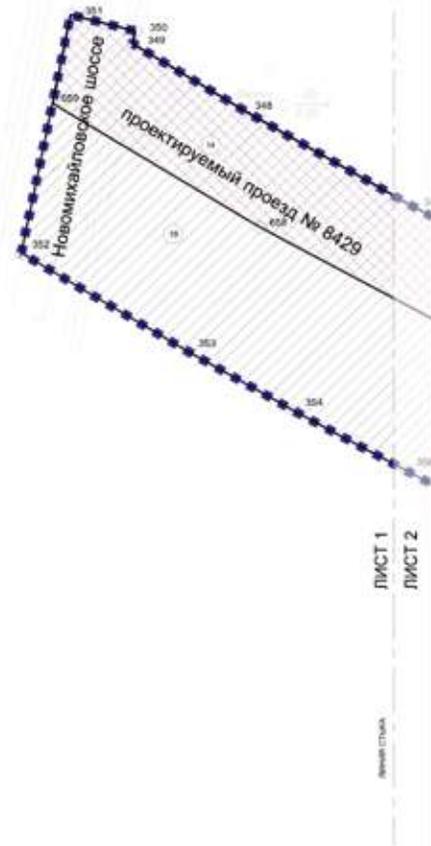
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
26	-12616.2037	-6750.1827
27	-12622.2046	-6736.9271
28	-13035.3276	-5762.1806
29	-13054.8432	-5715.8623
30	-13062.3976	-5697.7743
31	-13098.3465	-5634.9540
32	-13150.2644	-5579.7388
33	-13169.2383	-5560.3017
34	-13429.7614	-5293.4178
35	-12669.3265	-6413.2479
36	-12578.7012	-6375.8447
37	-12632.8130	-6244.4587
38	-12723.4894	-6281.9944
39	-13332.4134	-5111.9655
40	-13381.2725	-5179.5885
41	-13449.1592	-5273.5464
42	-13464.5664	-5294.8706
43	-12736.7308	-5653.2562
44	-12736.2186	-5651.3161
45	-12735.5462	-5648.8593
46	-12734.8516	-5646.4087
47	-12734.1348	-5643.9645
48	-12733.3960	-5641.5269
49	-12733.1549	-5640.7568

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
 район Троицк города Москвы

Лист 1 из 39

район Троицк
 города Москвы



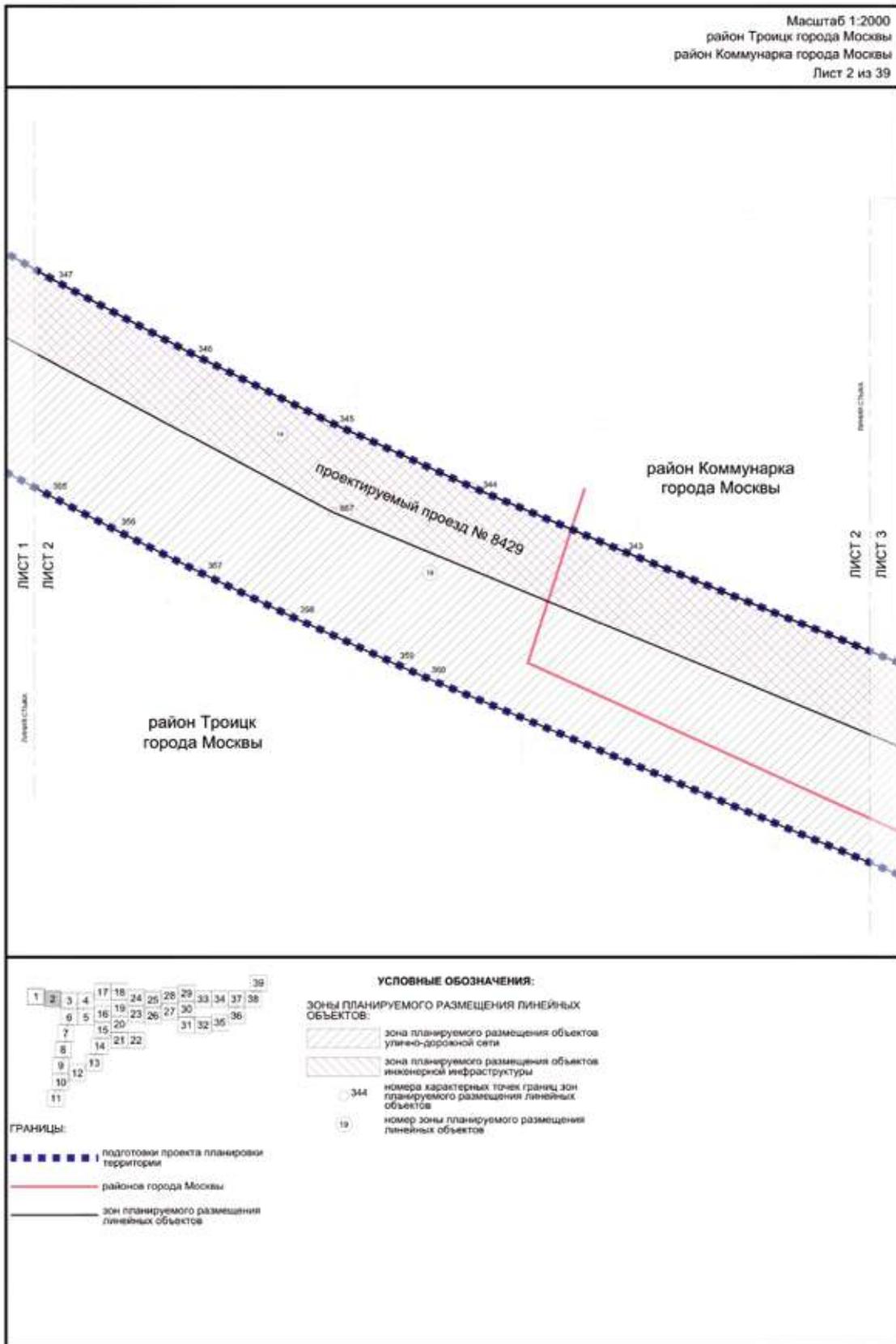
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

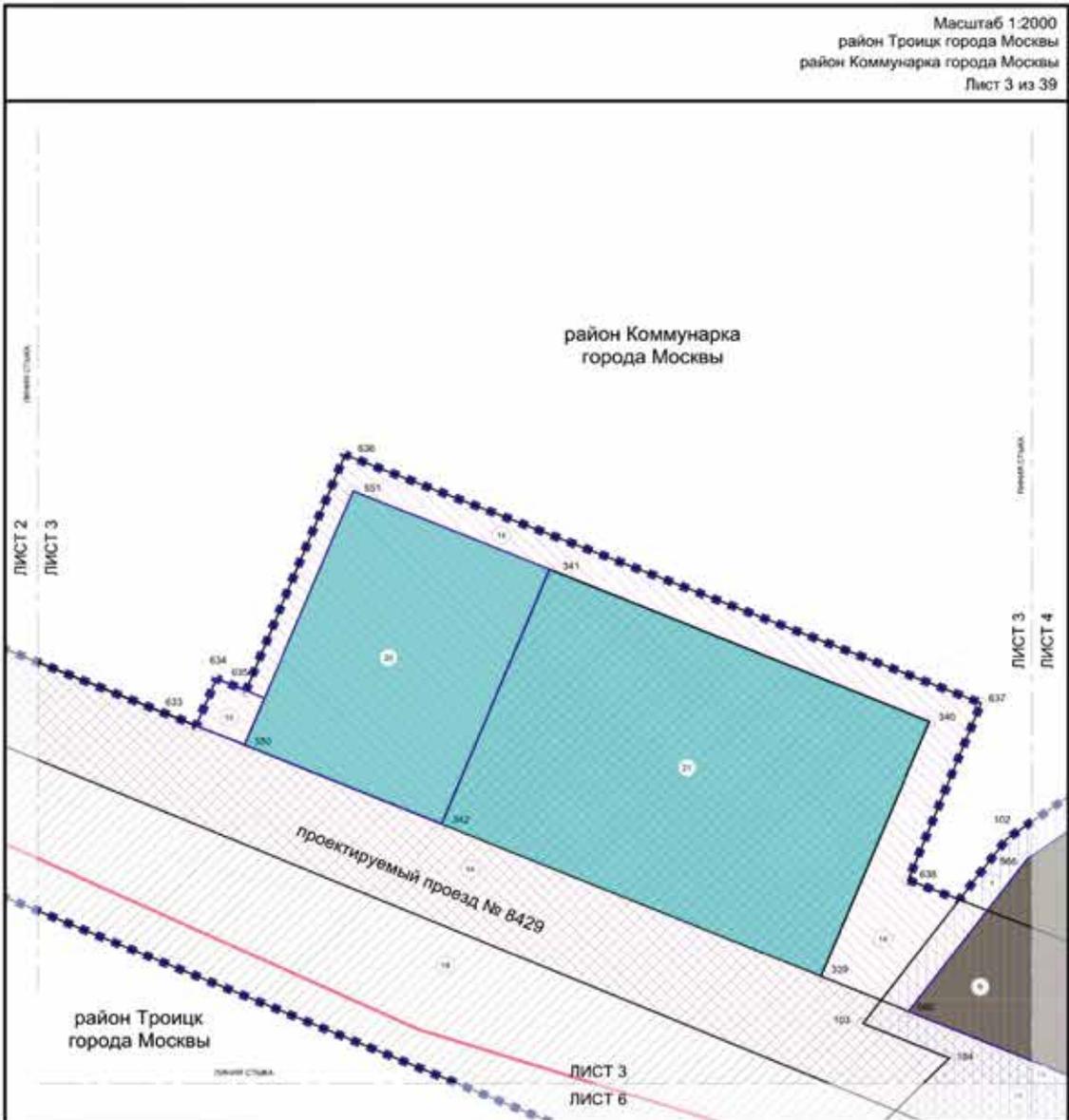
-  зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
-  зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

ГРАНИЦЫ:

-  границы территории подготовки проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000
 район Троицк города Москвы
 район Коммунарка города Москвы
 Лист 3 из 39



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями

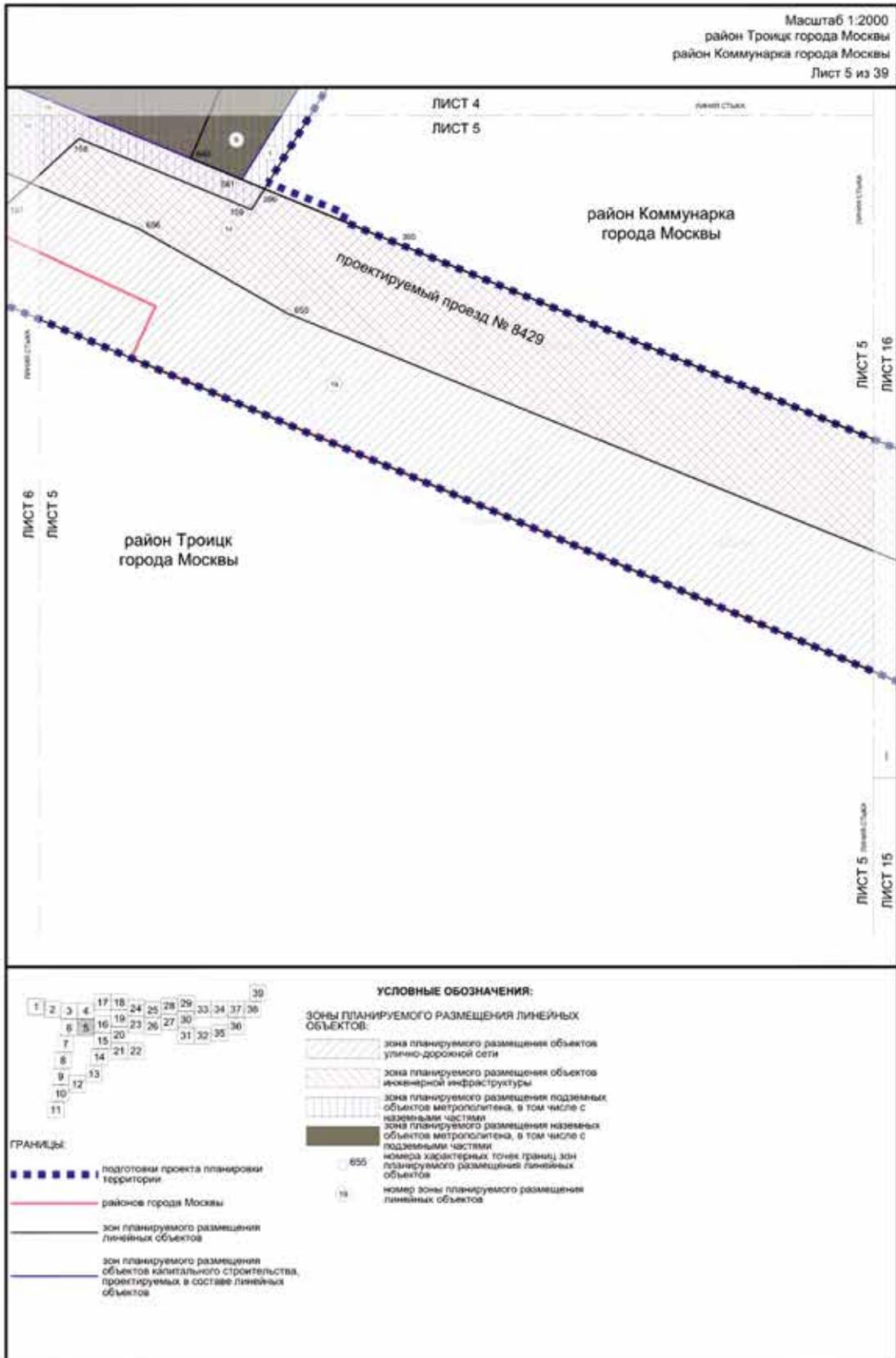
341 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

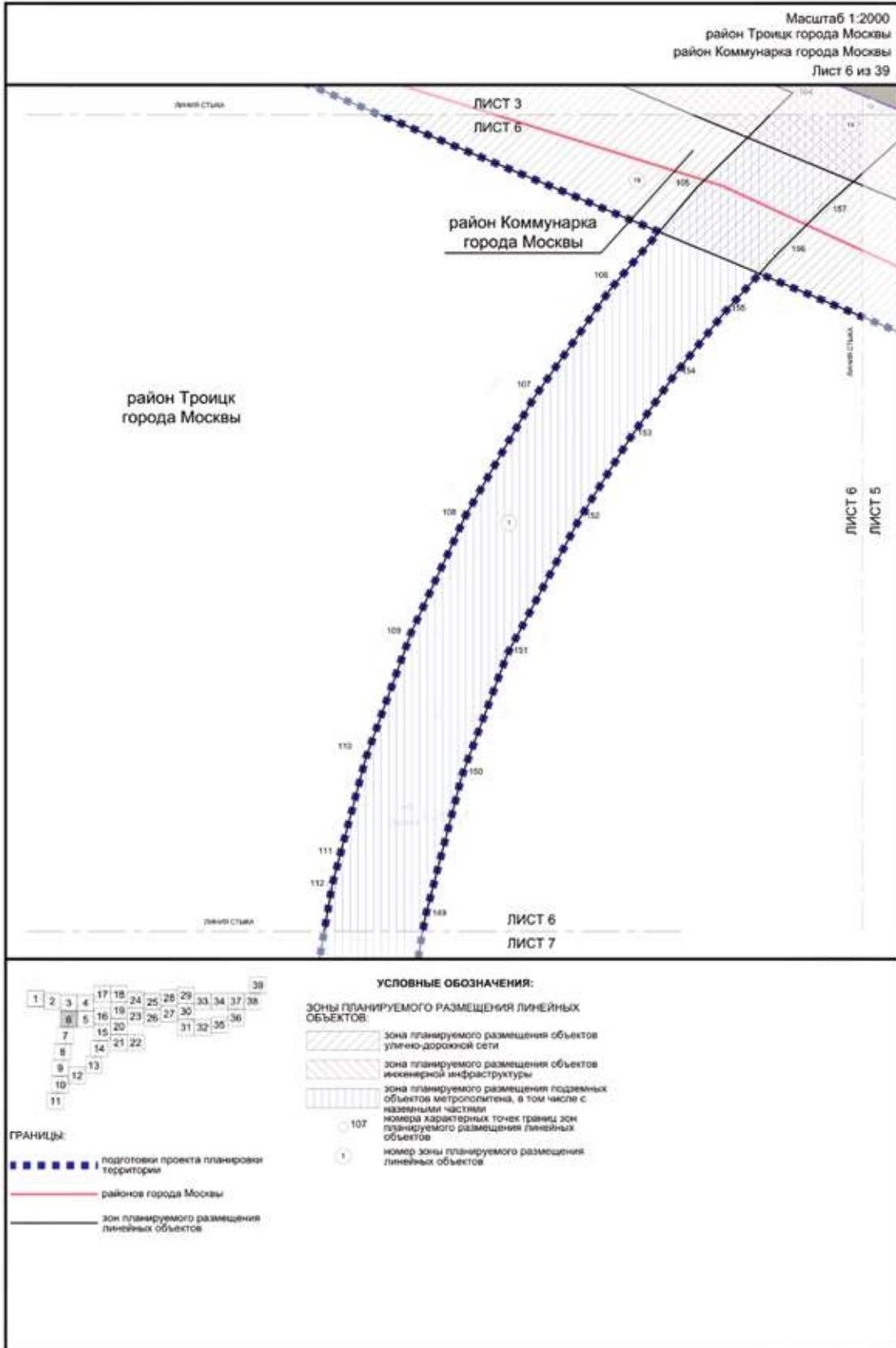
19 — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

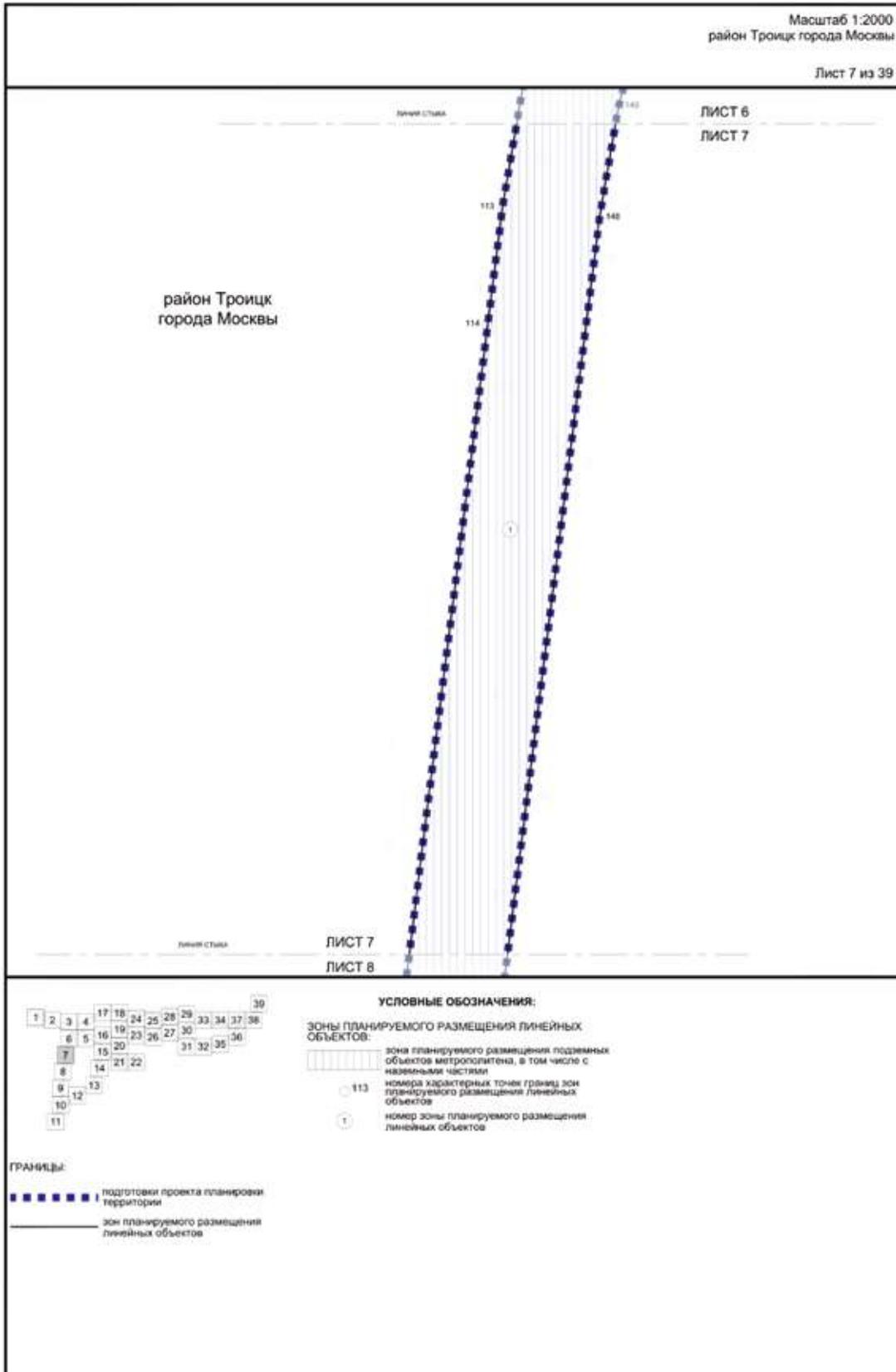
ГРАНИЦЫ:

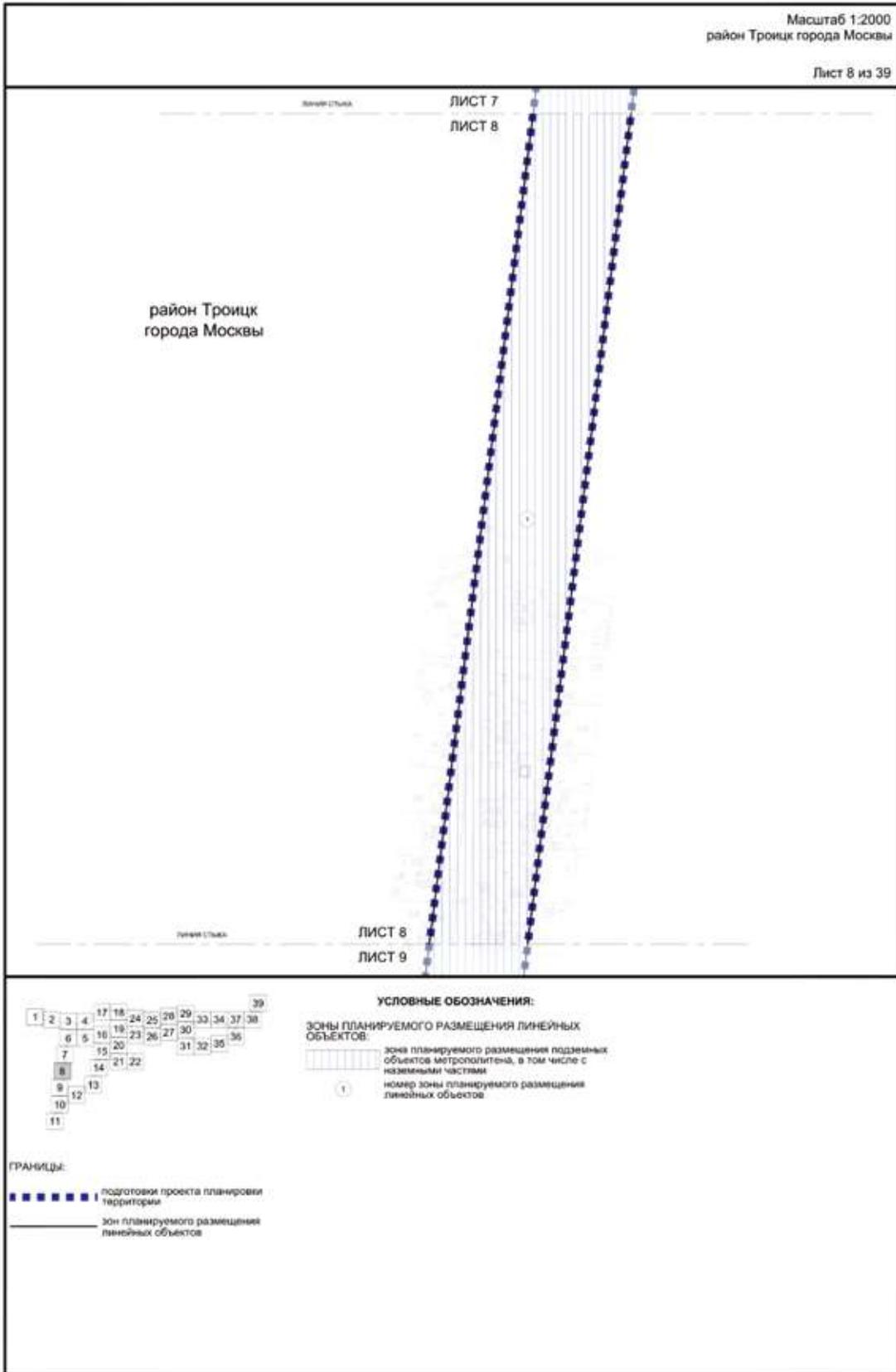
- подготовка проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов



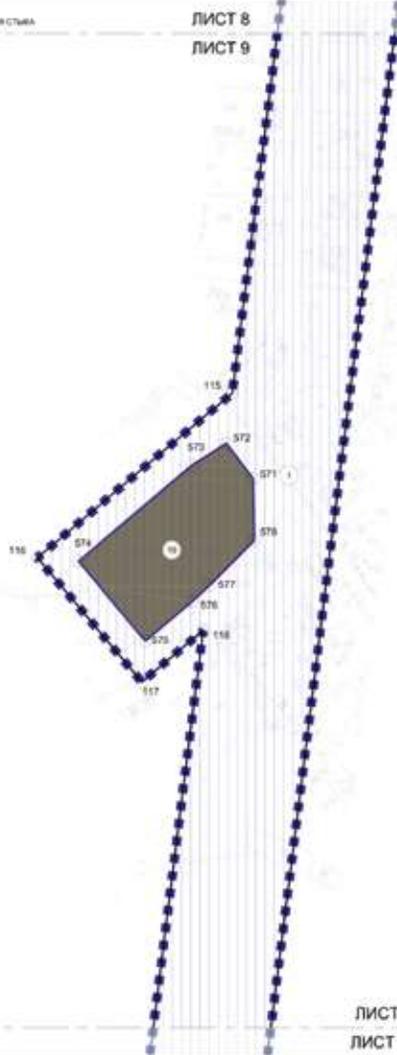




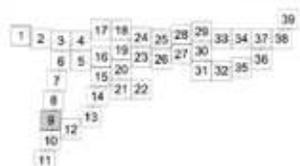




район Троицк
города Москвы



ЛИСТ 9
ЛИСТ 12

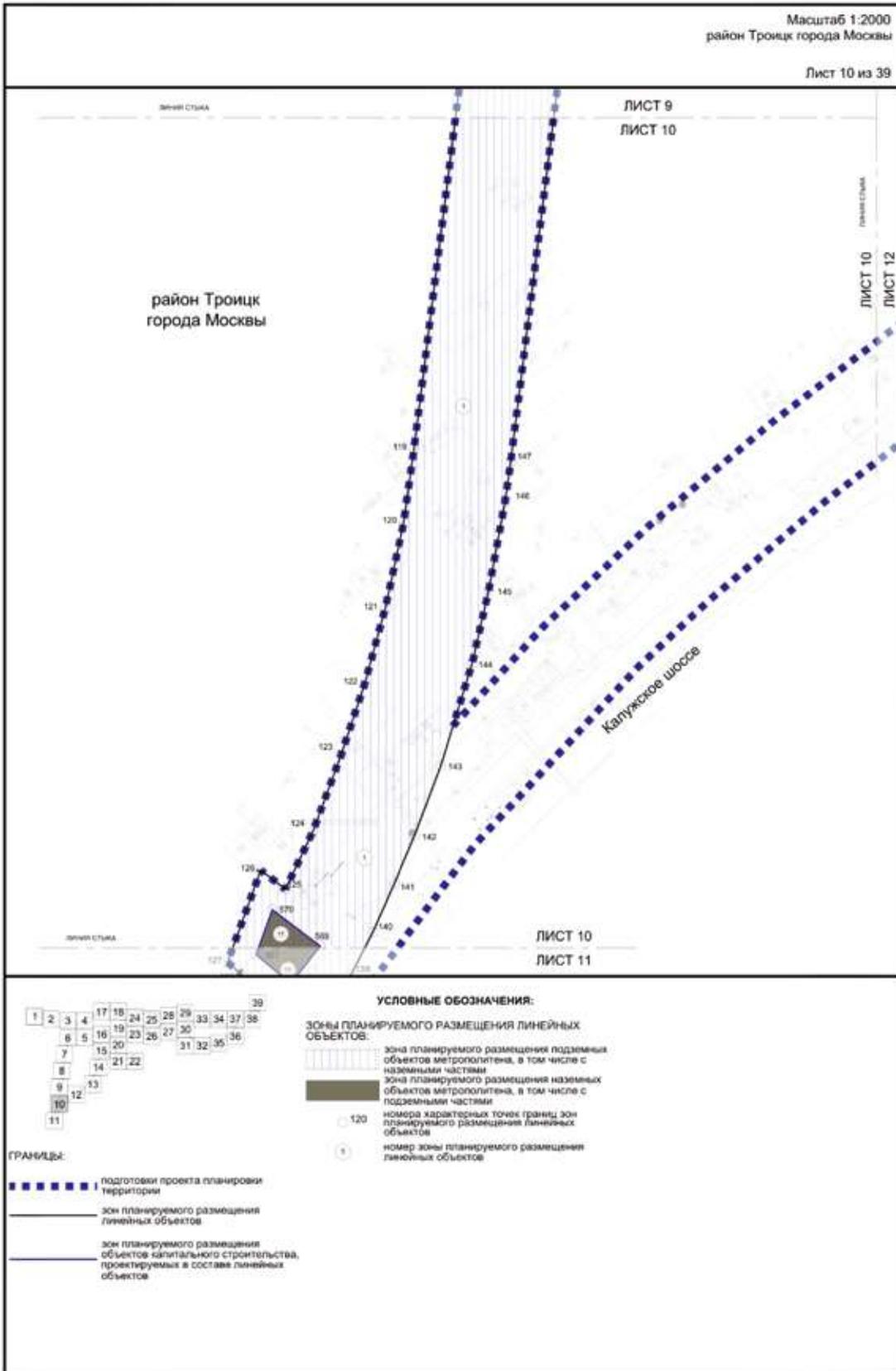


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
-  зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
 -  зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
 -  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 -  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

ГРАНИЦЫ:

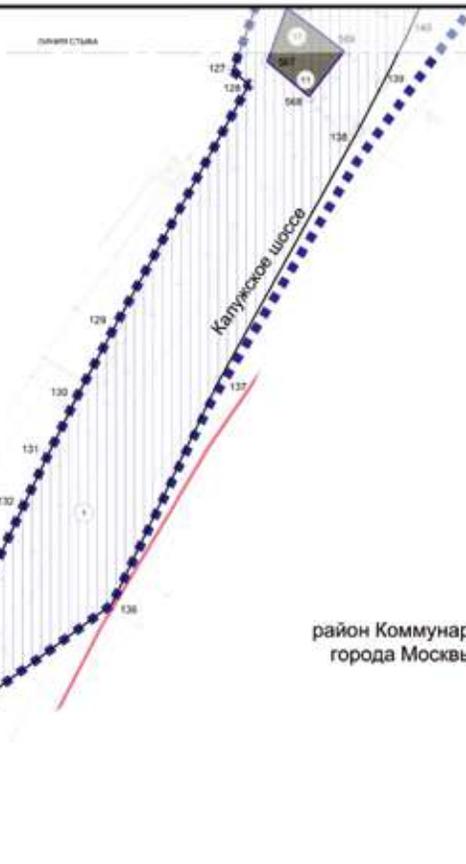
-  границы подготовки проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов
-  зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов



Масштаб 1:2000
 район Троицк города Москвы
 район Коммунарка города Москвы
 Лист 11 из 39

район Троицк
 города Москвы

район Коммунарка
 города Москвы



ЛИСТ 10
 ЛИСТ 11

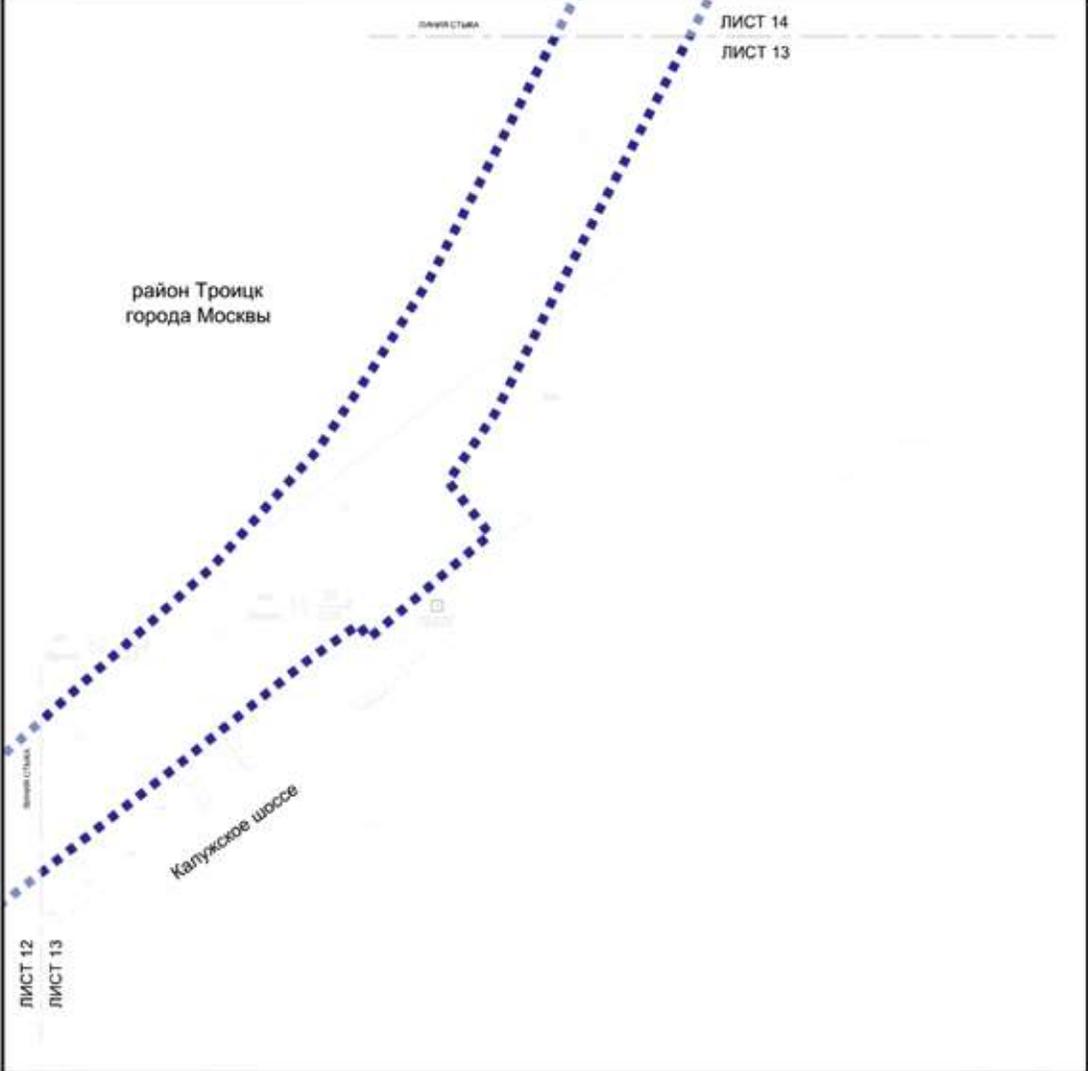


ГРАНИЦЫ:

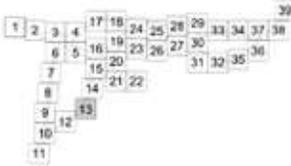
- подготовка проекта планировки территории
- районное границе города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
 - зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - номер зоны планируемого размещения линейных объектов

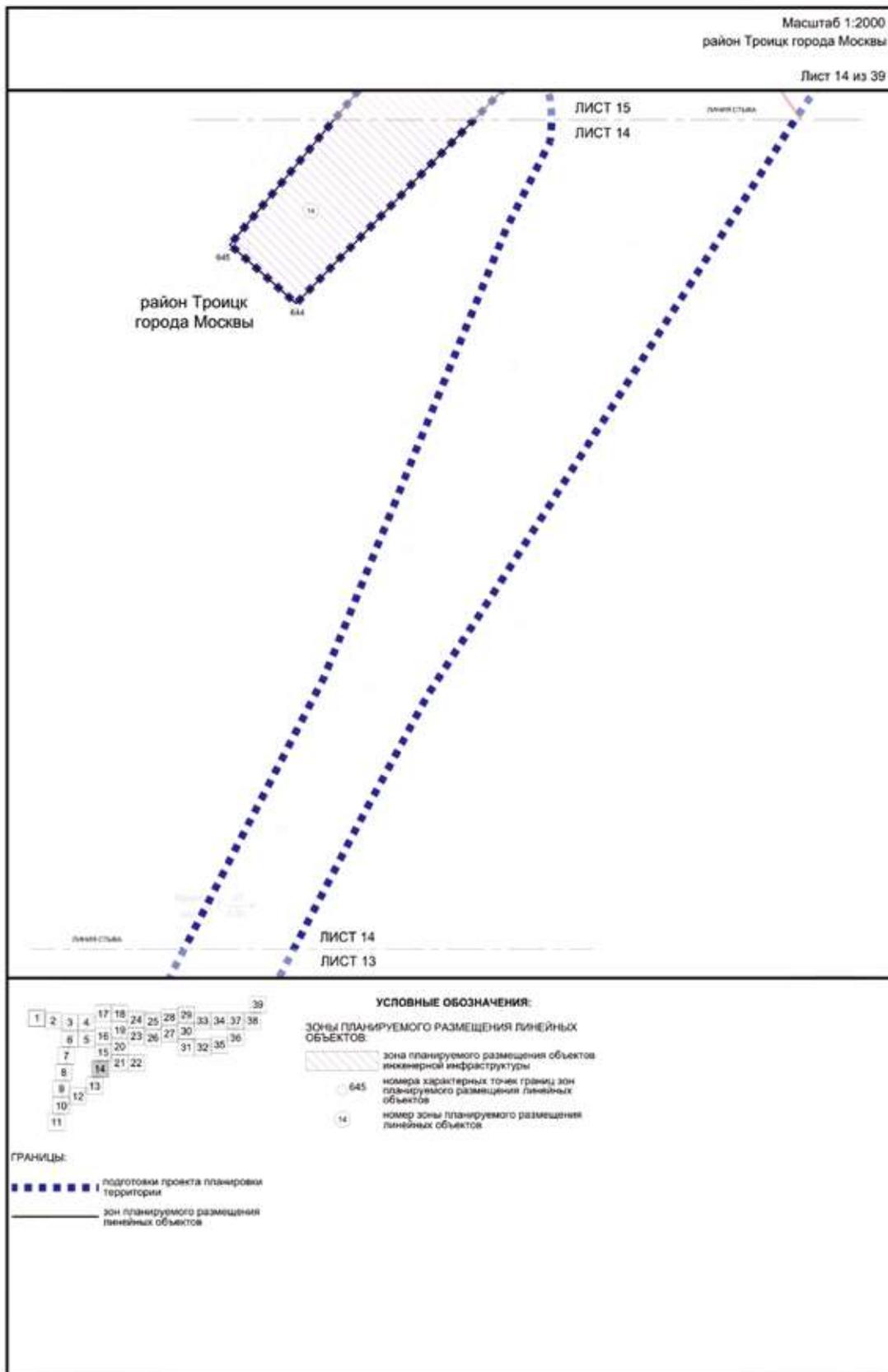


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

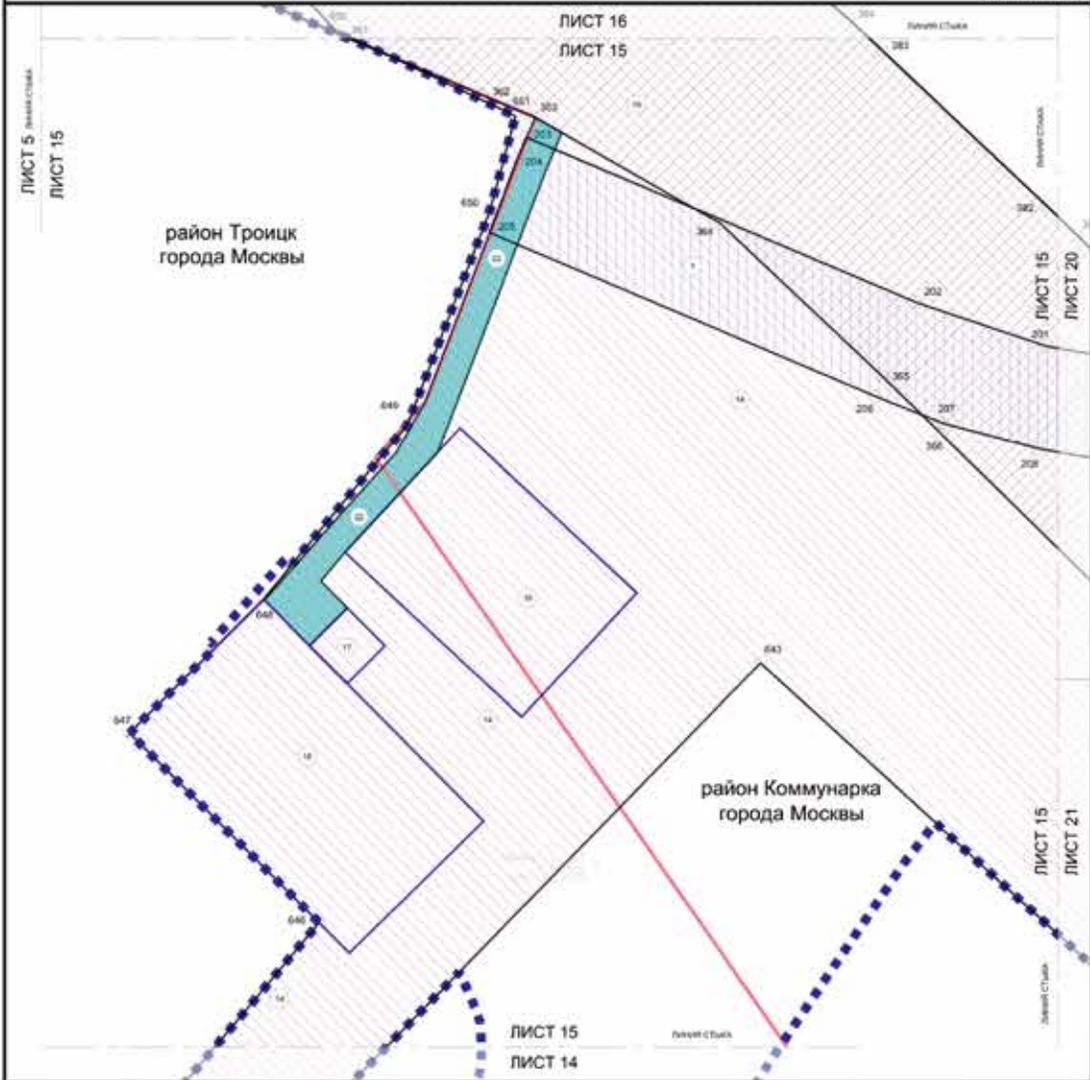


ГРАНИЦЫ:

подготовка проекта планировки территории



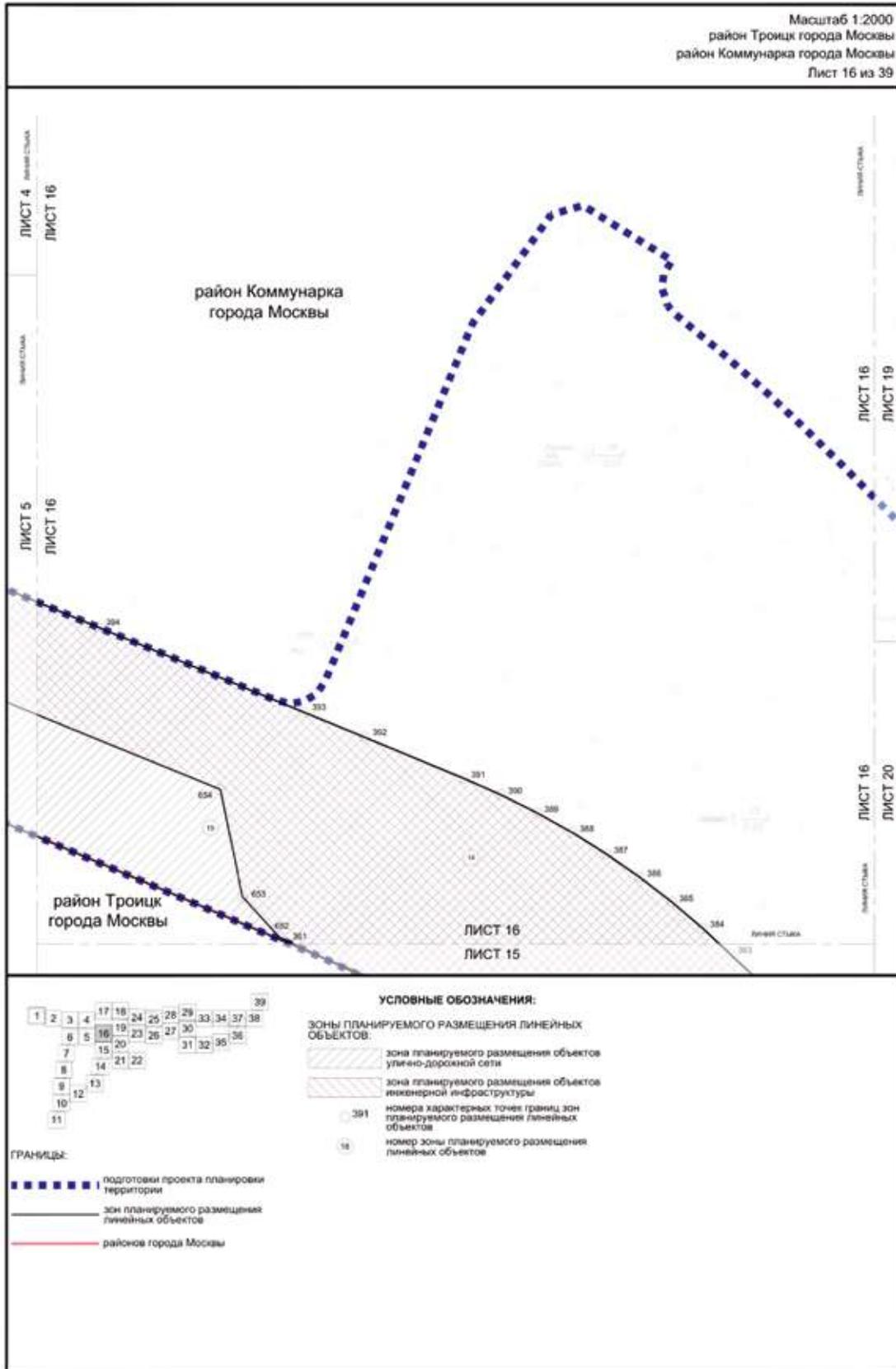
Масштаб 1:2000
 район Троицк города Москвы
 район Коммунарка города Москвы
 Лист 15 из 39



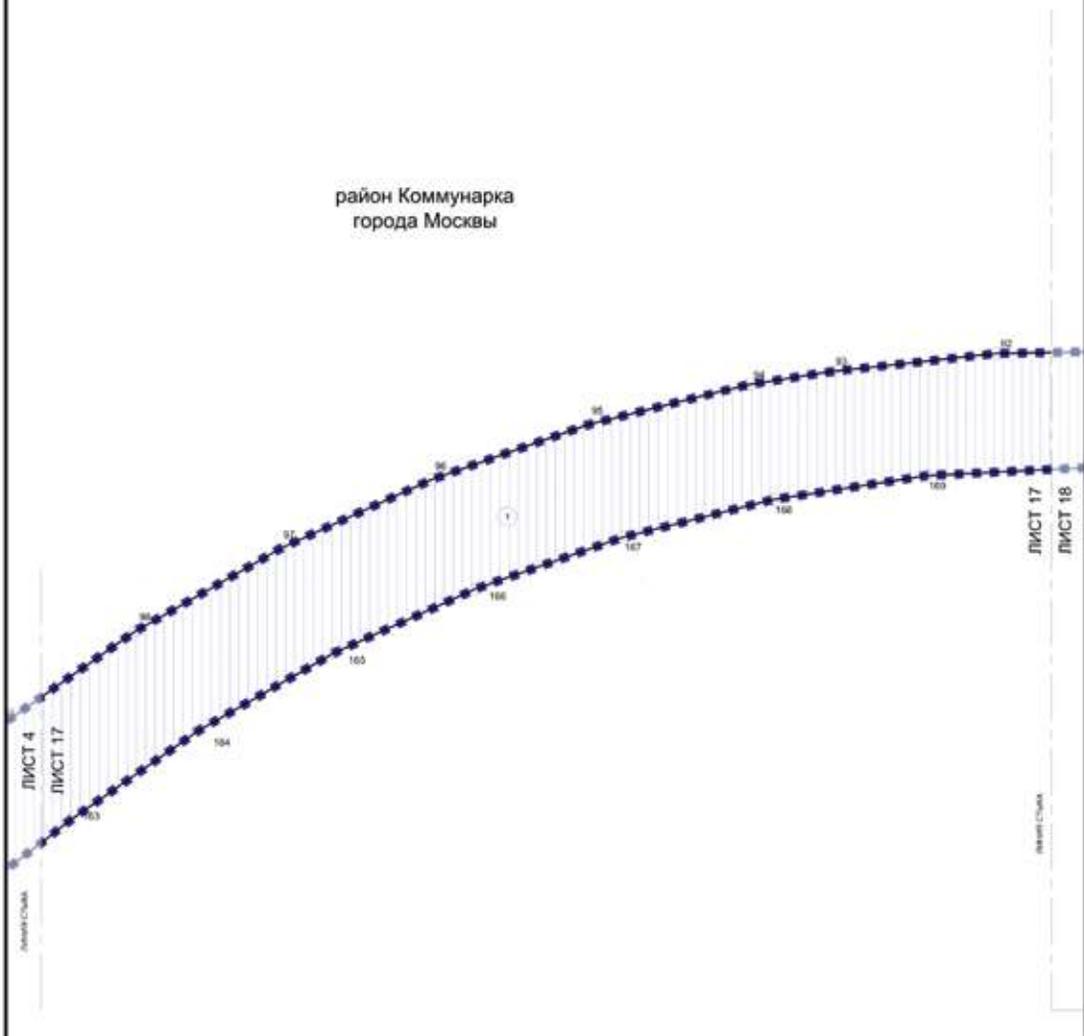
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
 - зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
 - зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- 206 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 14 — номер зоны планируемого размещения линейных объектов



район Коммунарка
города Москвы

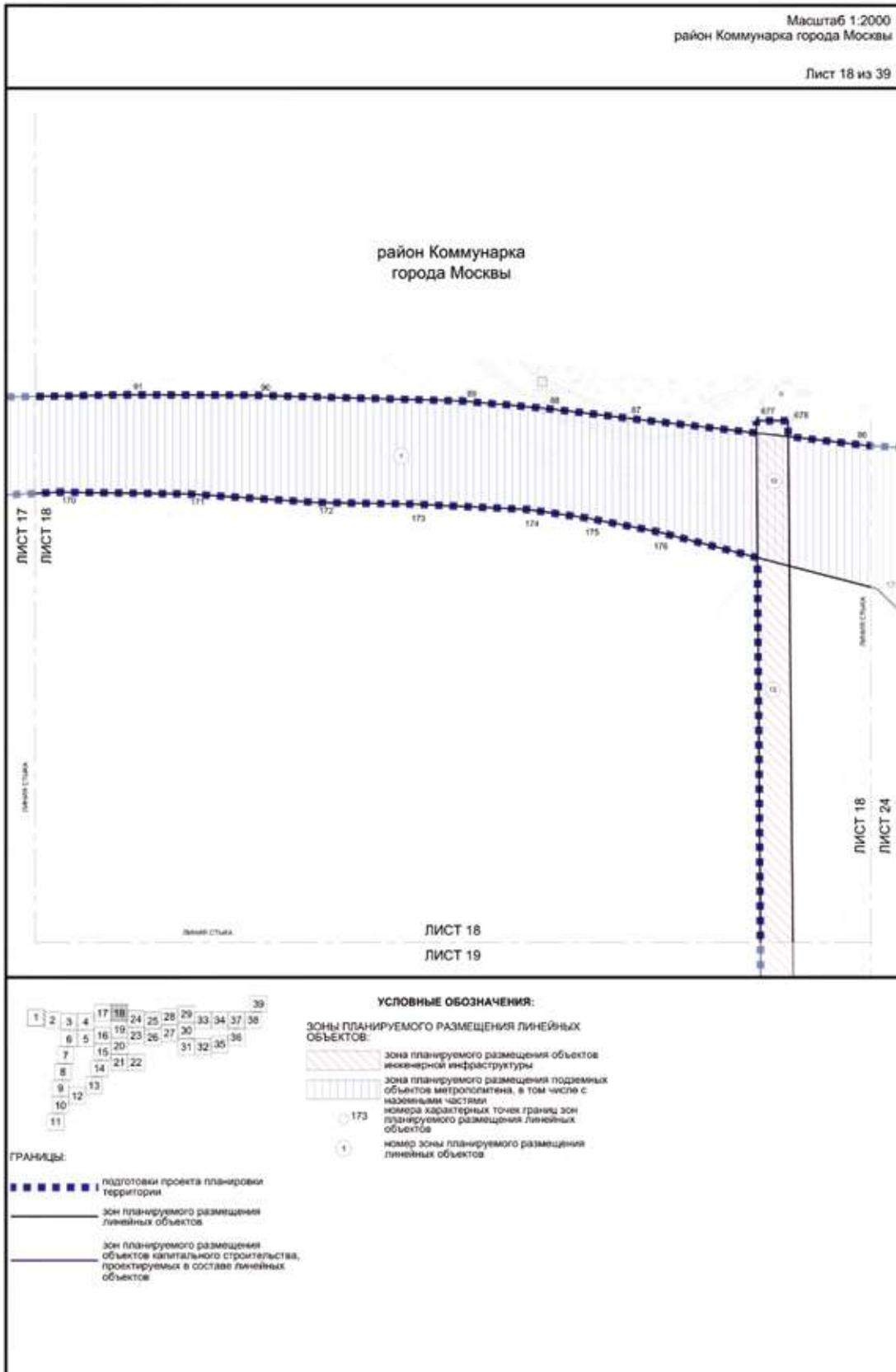


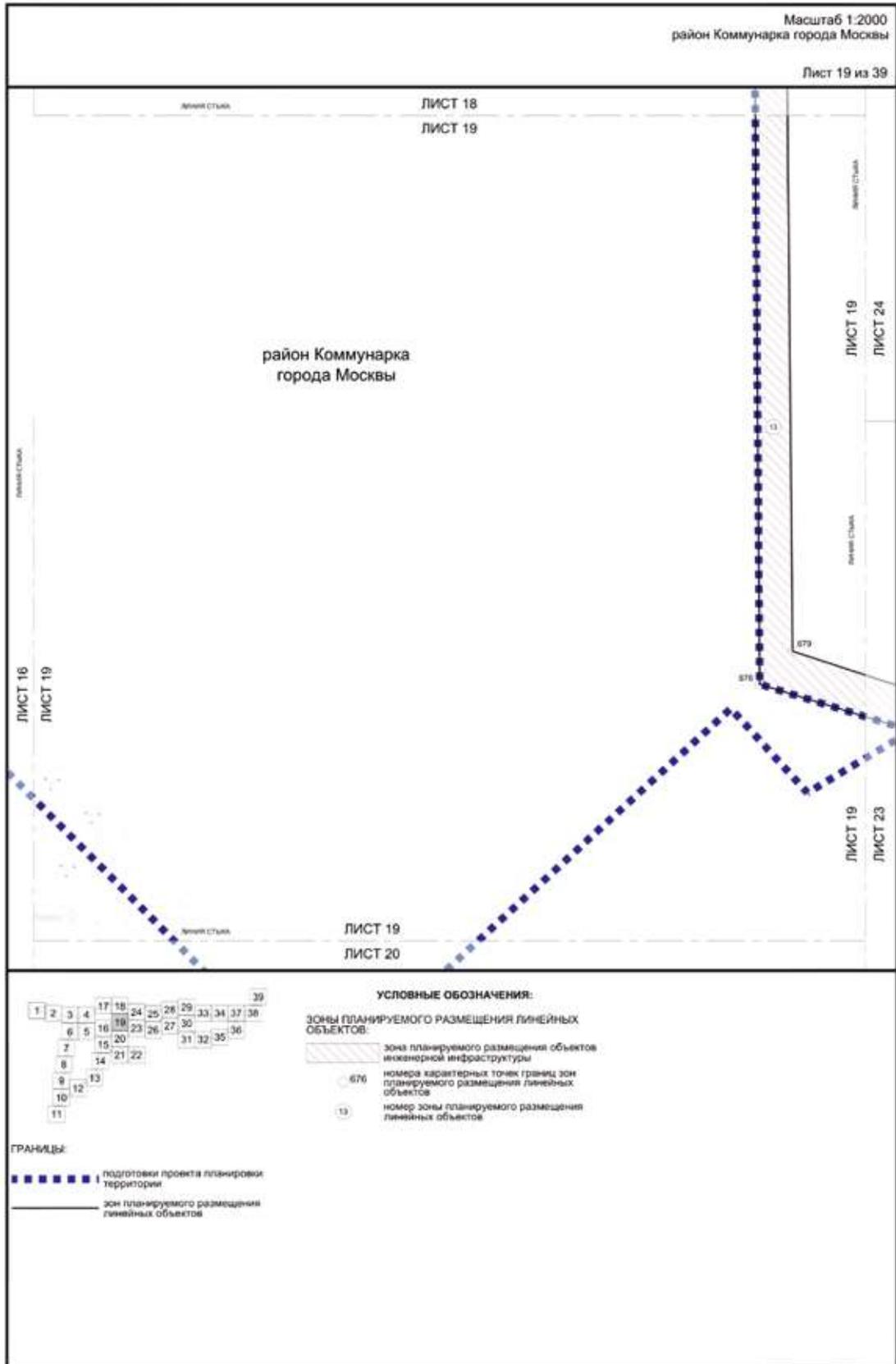
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

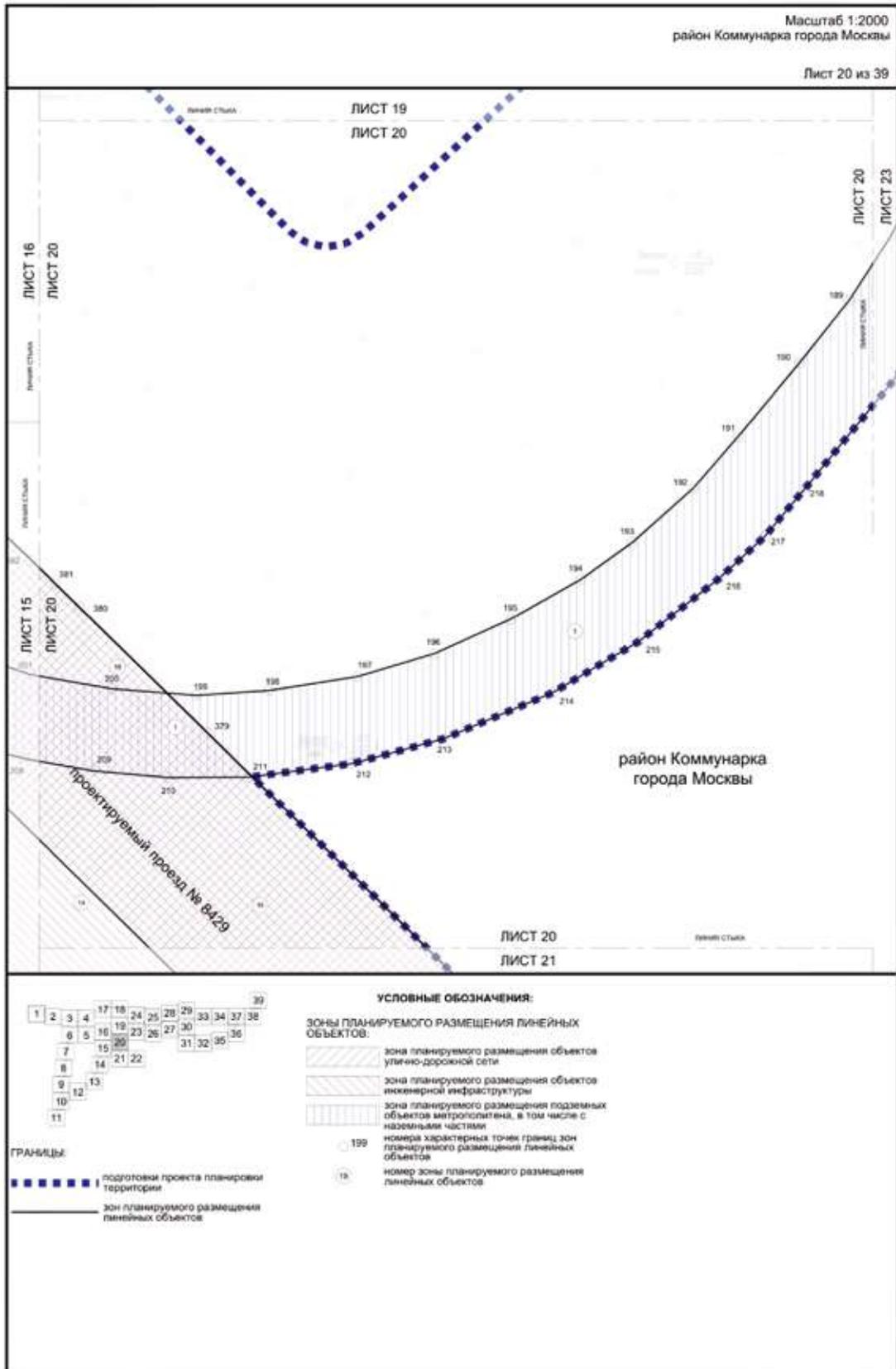
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
-  зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
 -  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 -  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

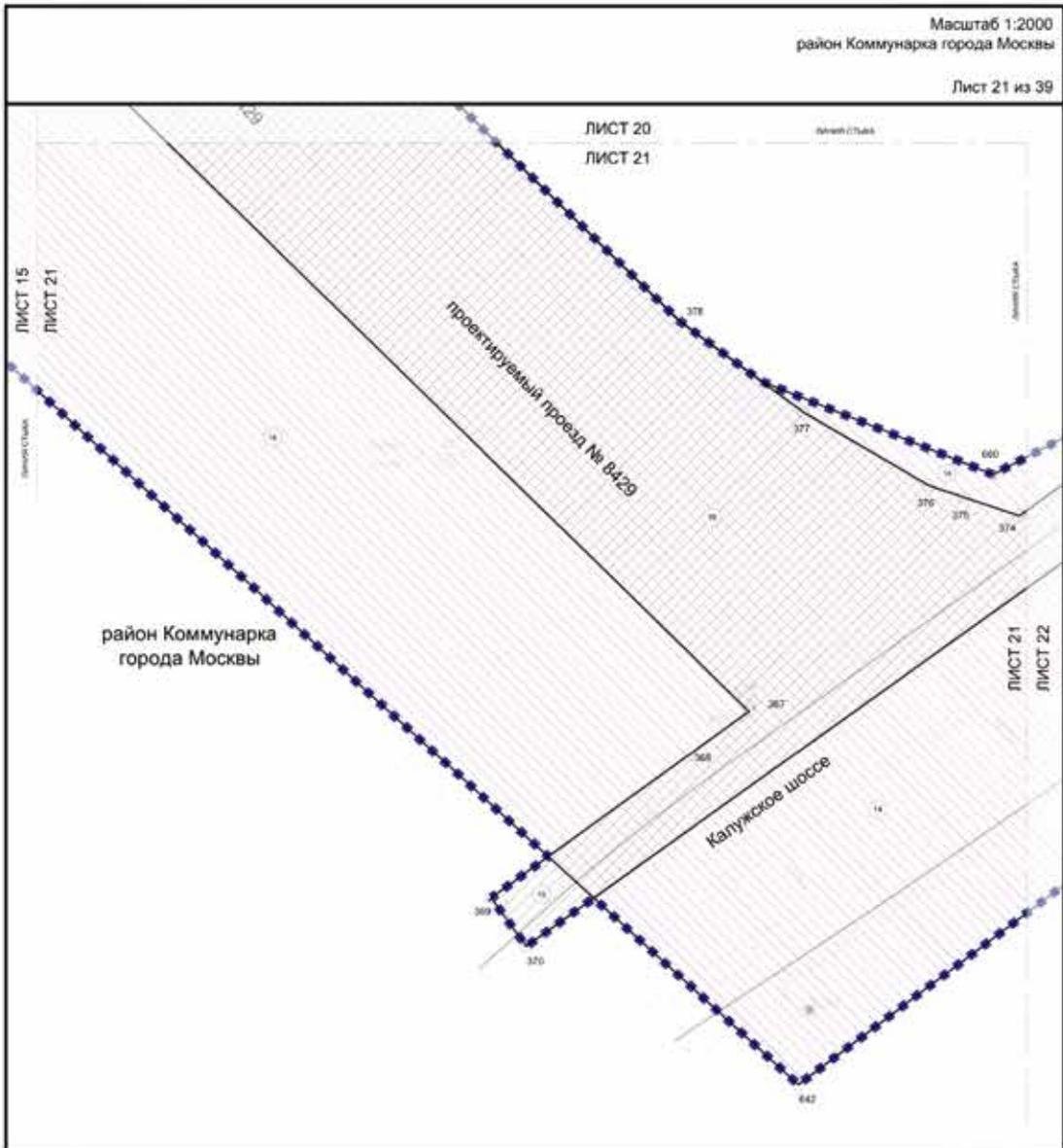
ГРАНИЦЫ:

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  зоны планируемого размещения линейных объектов









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

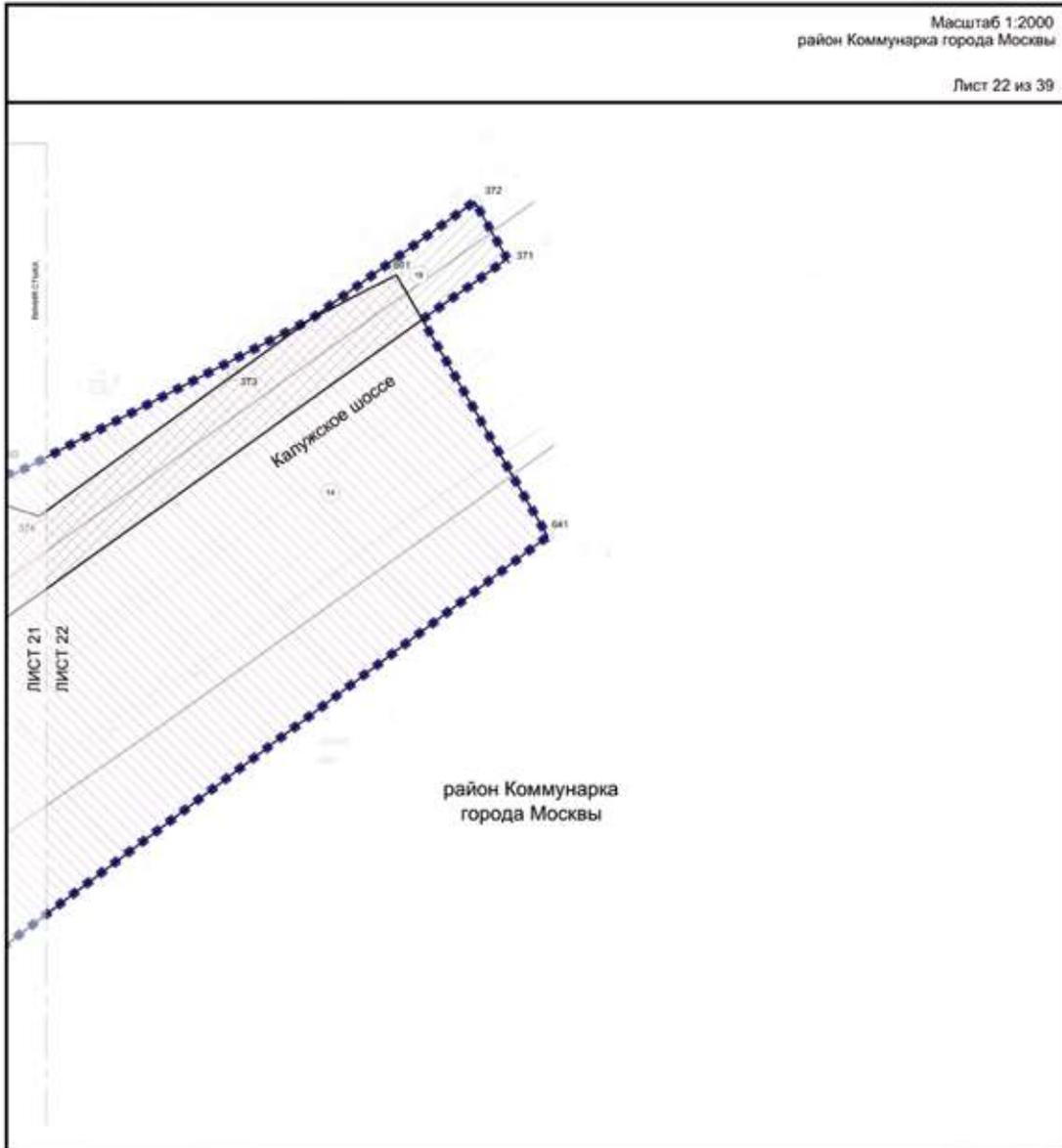
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
-  зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
 -  зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
 -  370 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 -  14 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

ГРАНИЦЫ:

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы

Лист 22 из 39



район Коммунарка
города Москвы



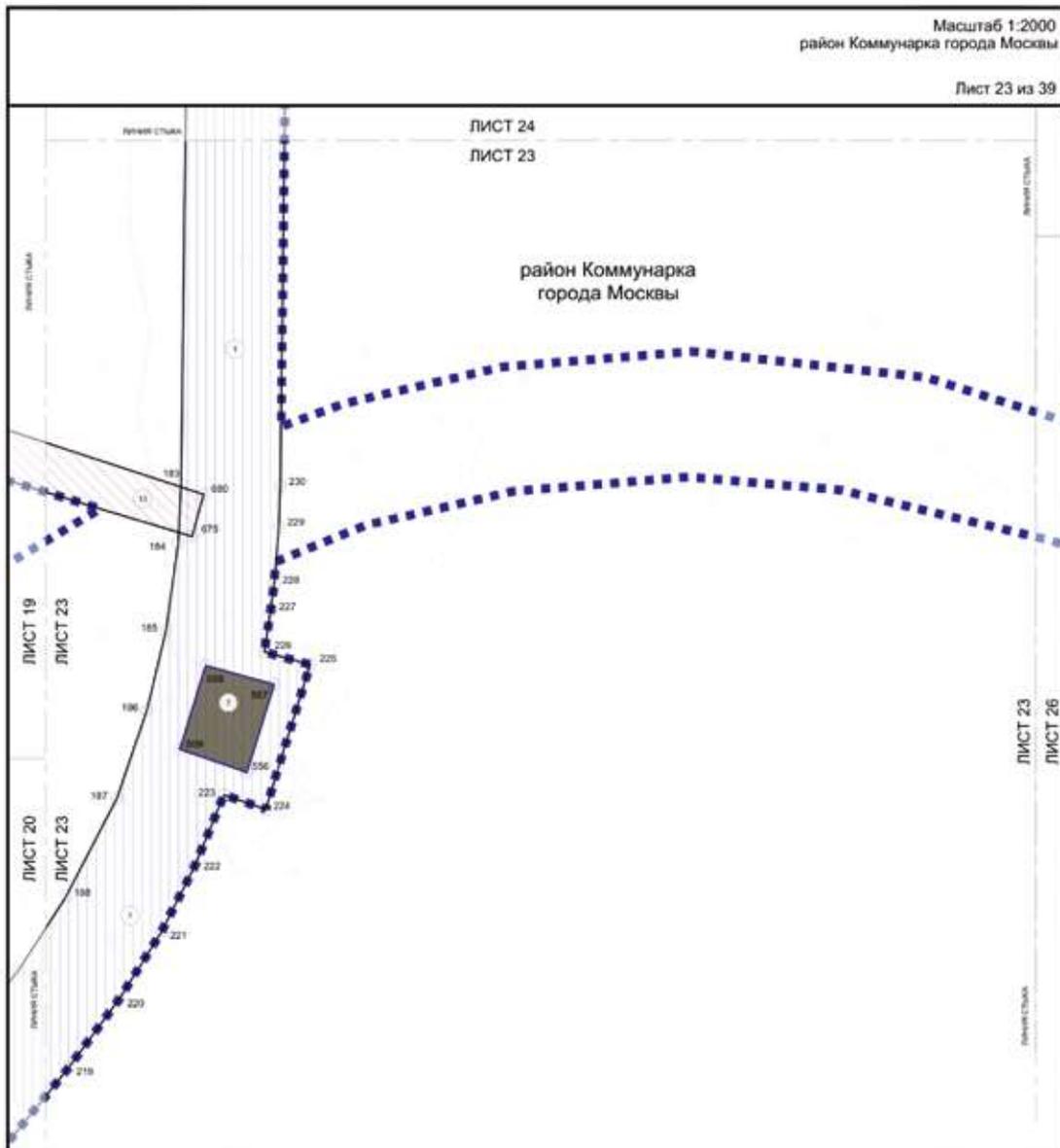
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
-  зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  641 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  14 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

ГРАНИЦЫ:

-  границы территории подготовки проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов



ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

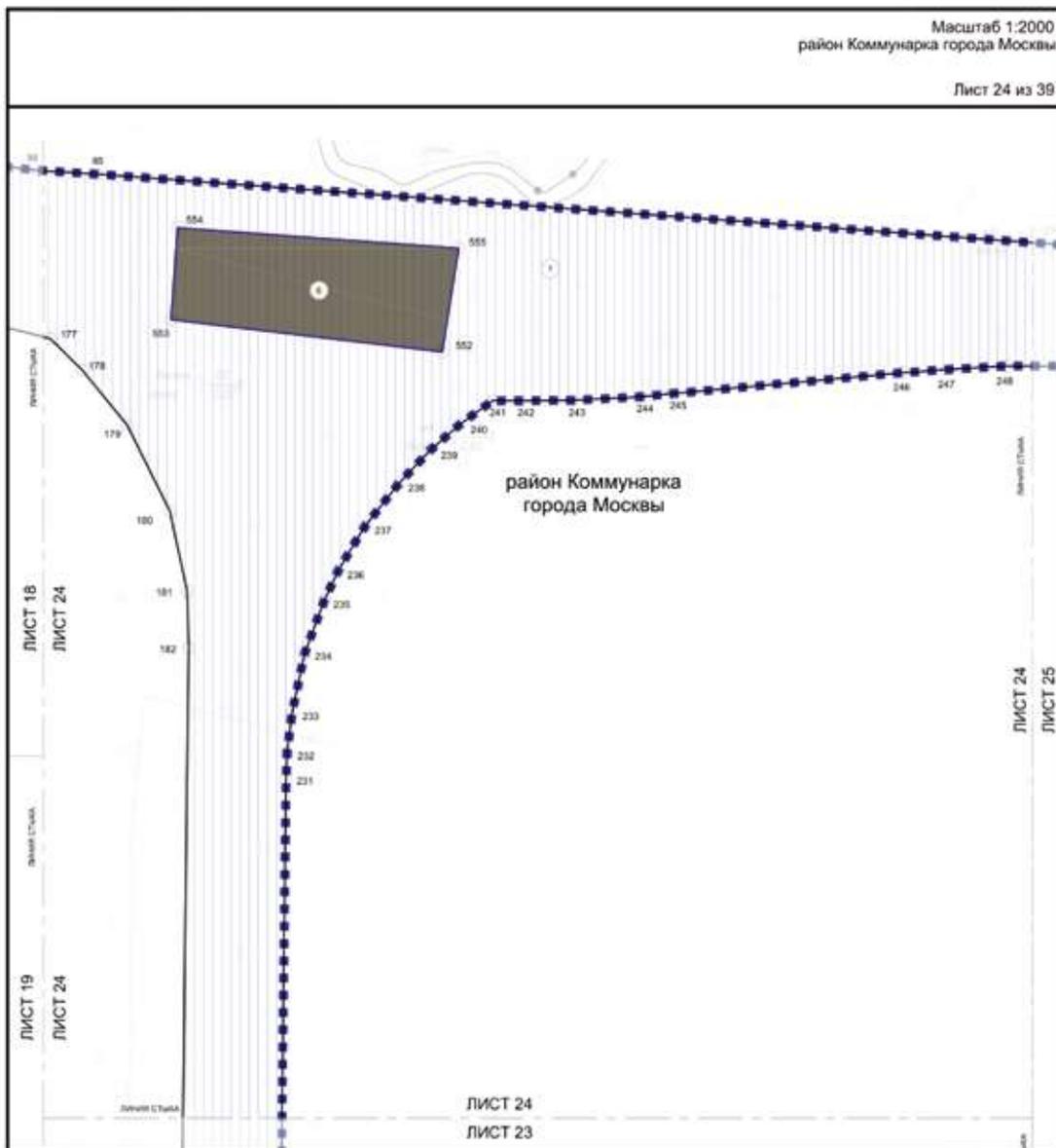
- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями

225 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

1 — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Листовая сетка:

1	2	3	4	17	18	24	25	26	29	33	34	37	38	39									
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	19	20	21	22	23	27	28	30	31	32	35	36

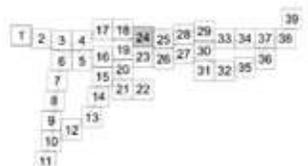


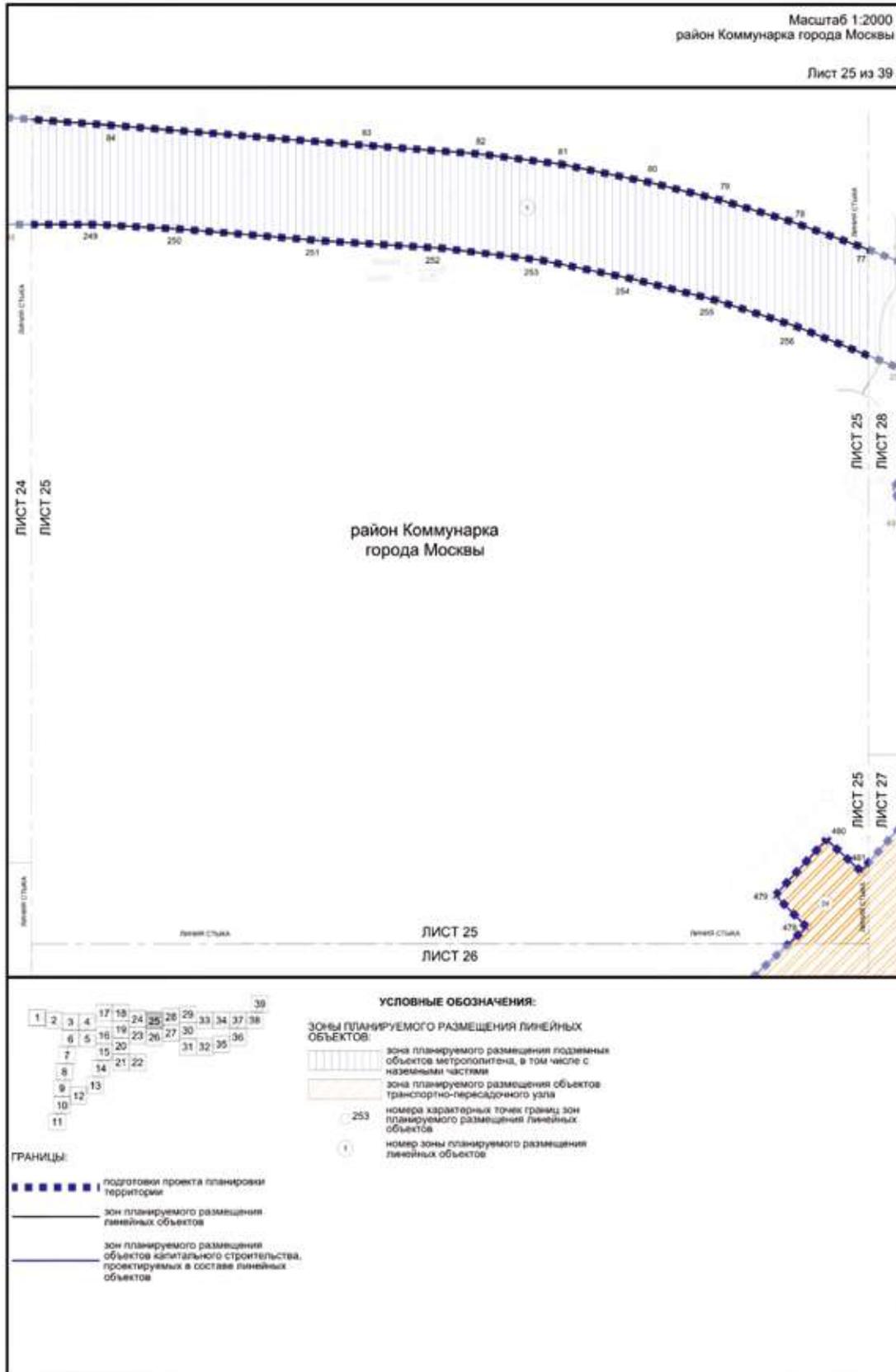
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

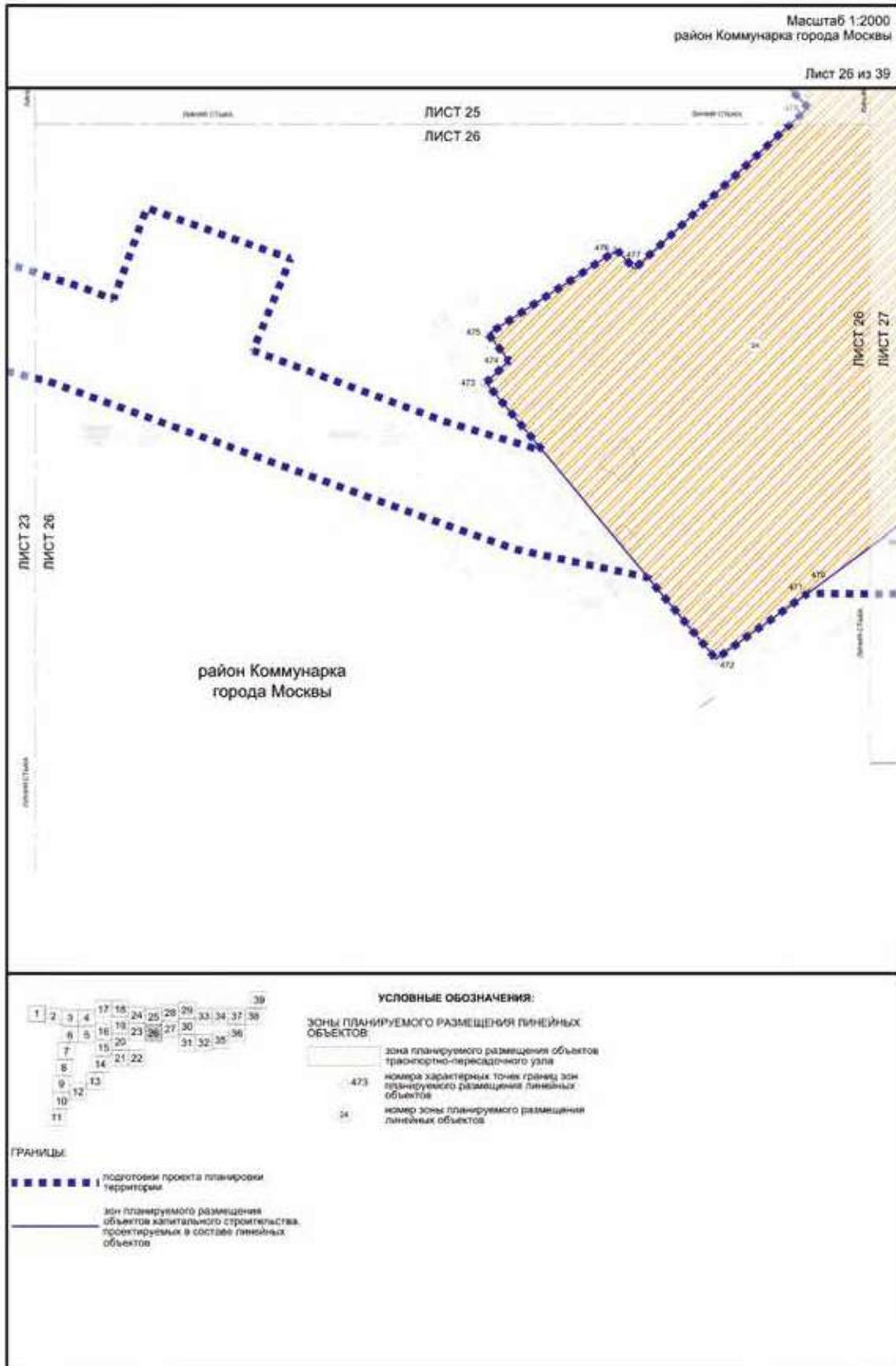
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
- зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
 - зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - номер зоны планируемого размещения линейных объектов

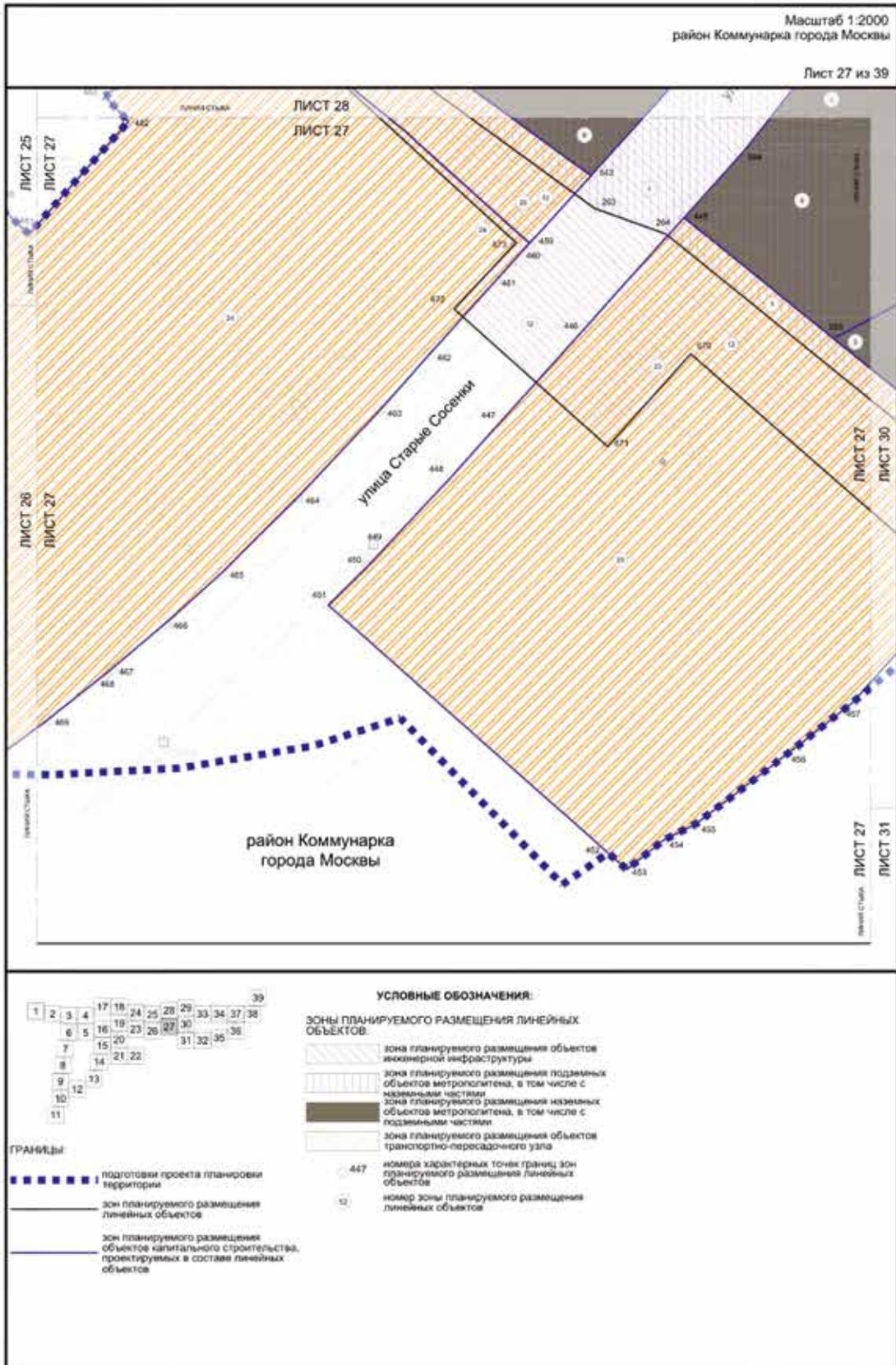
ГРАНИЦЫ:

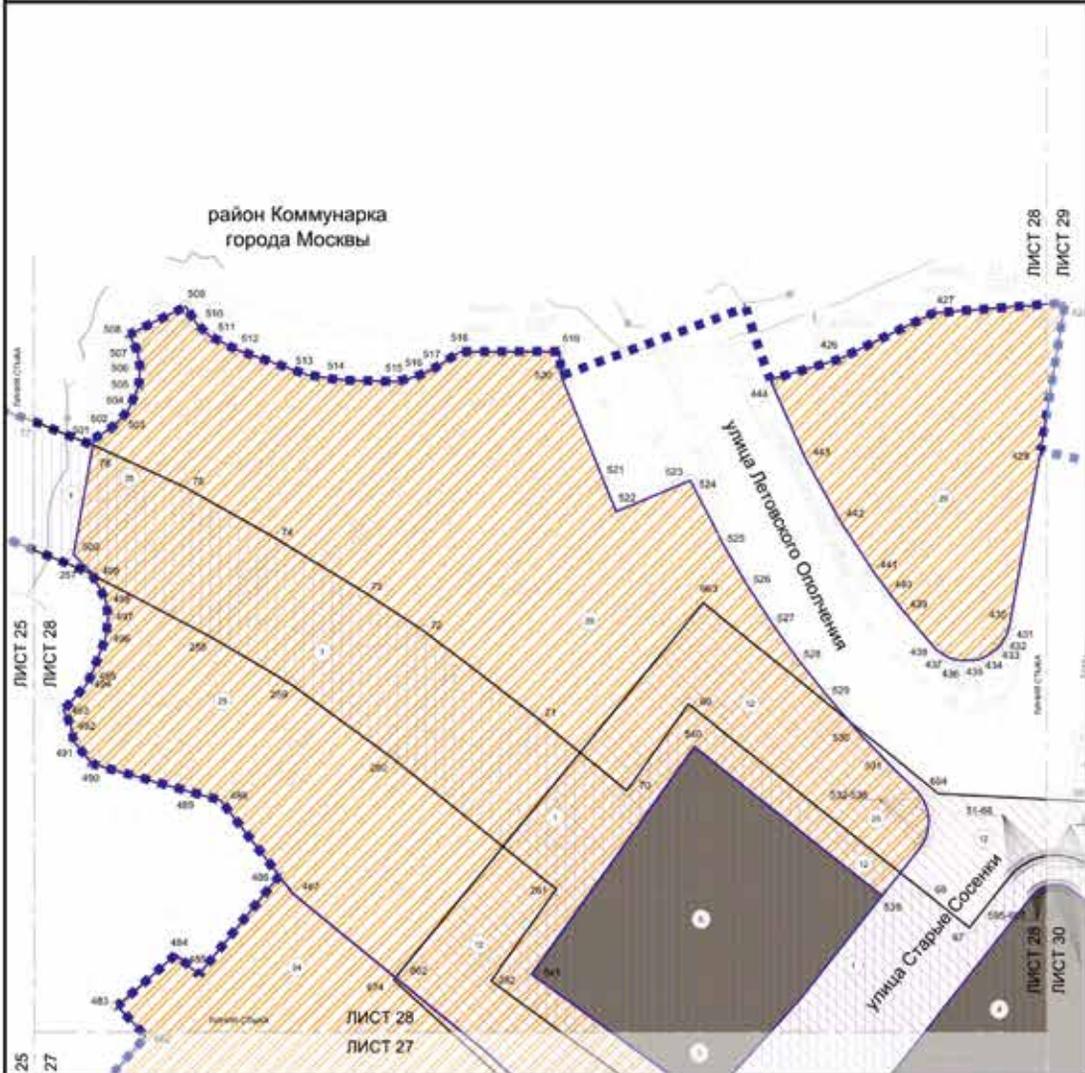
- подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов









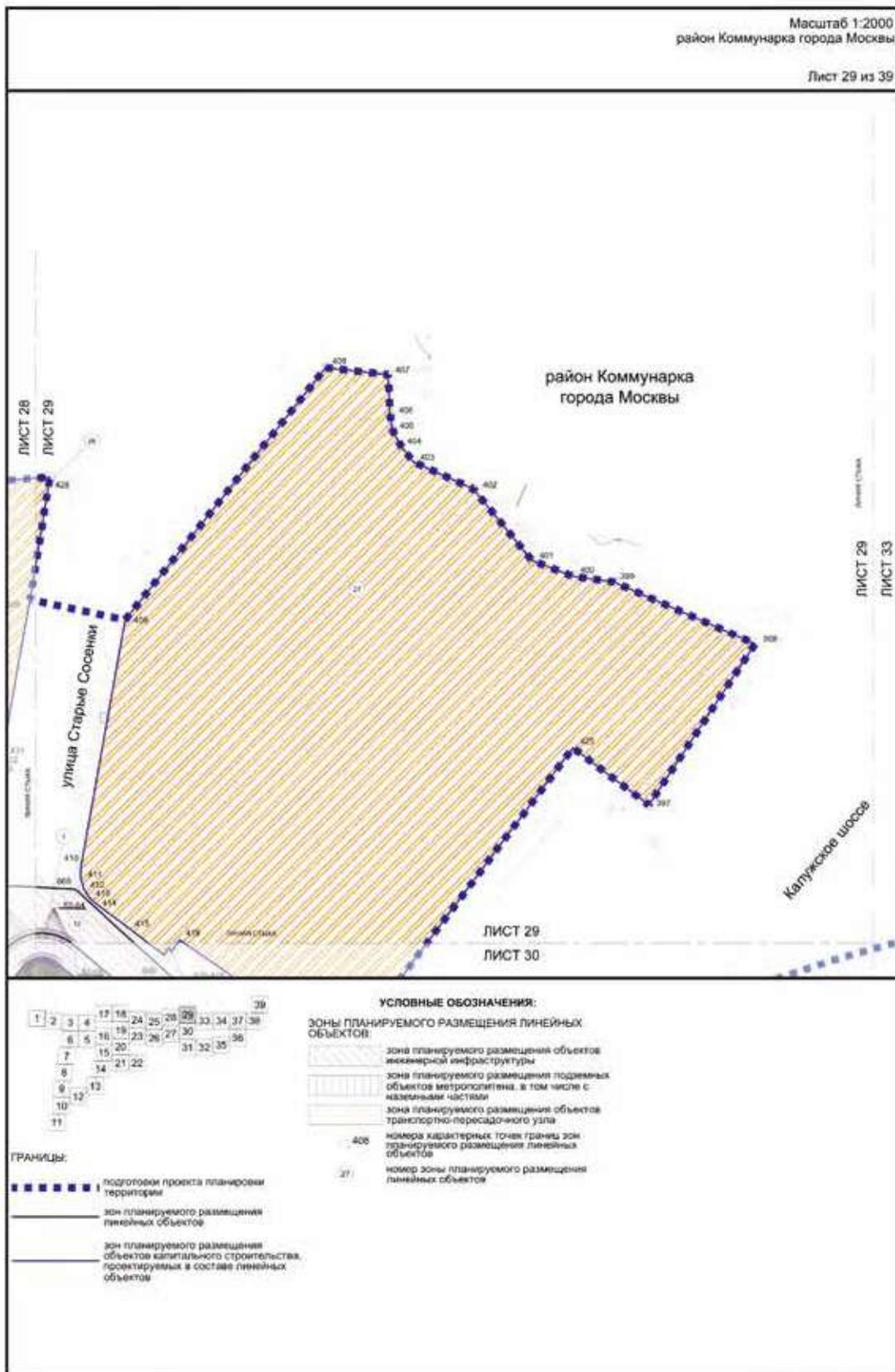


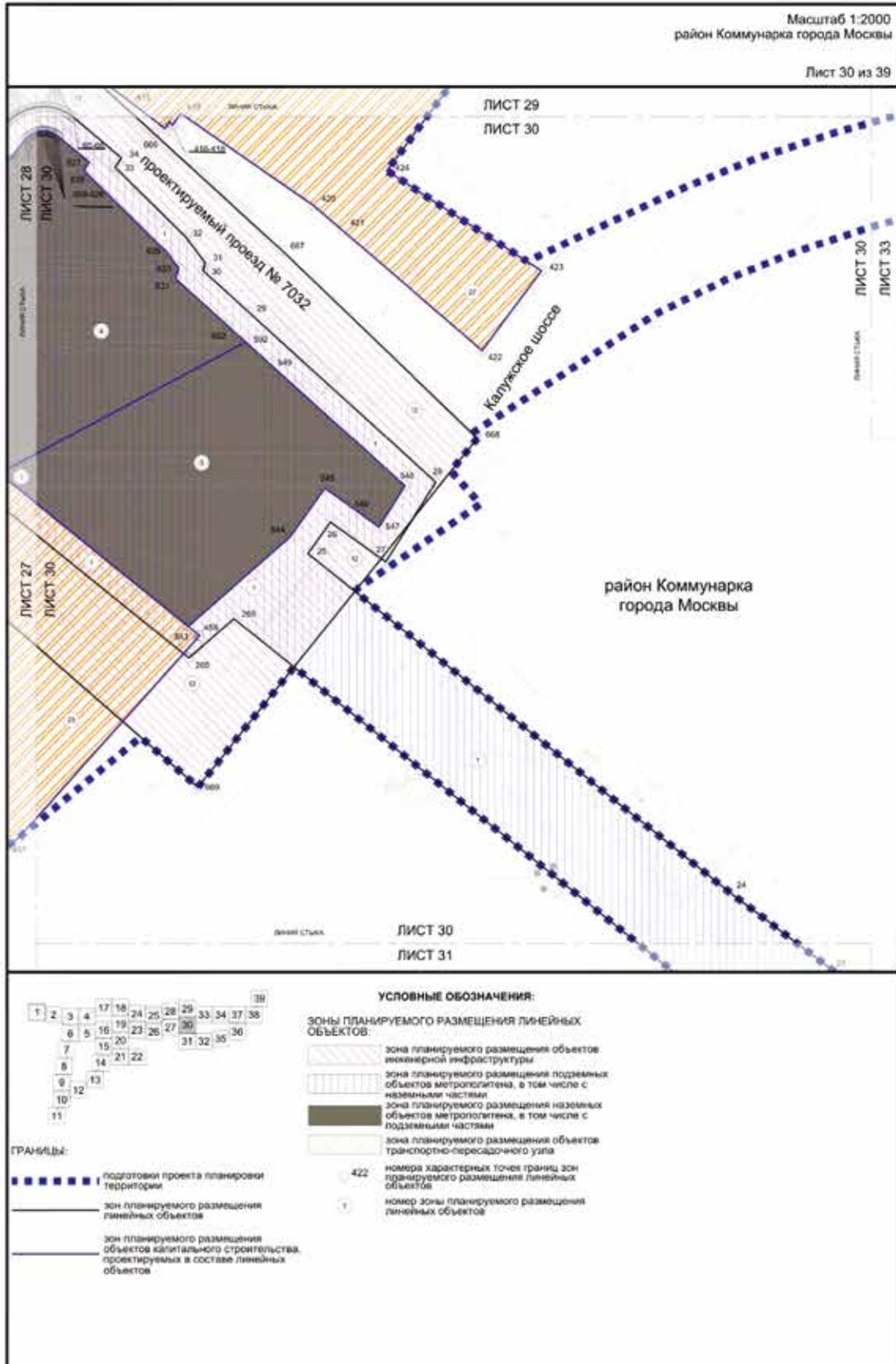
ГРАНИЦЫ:

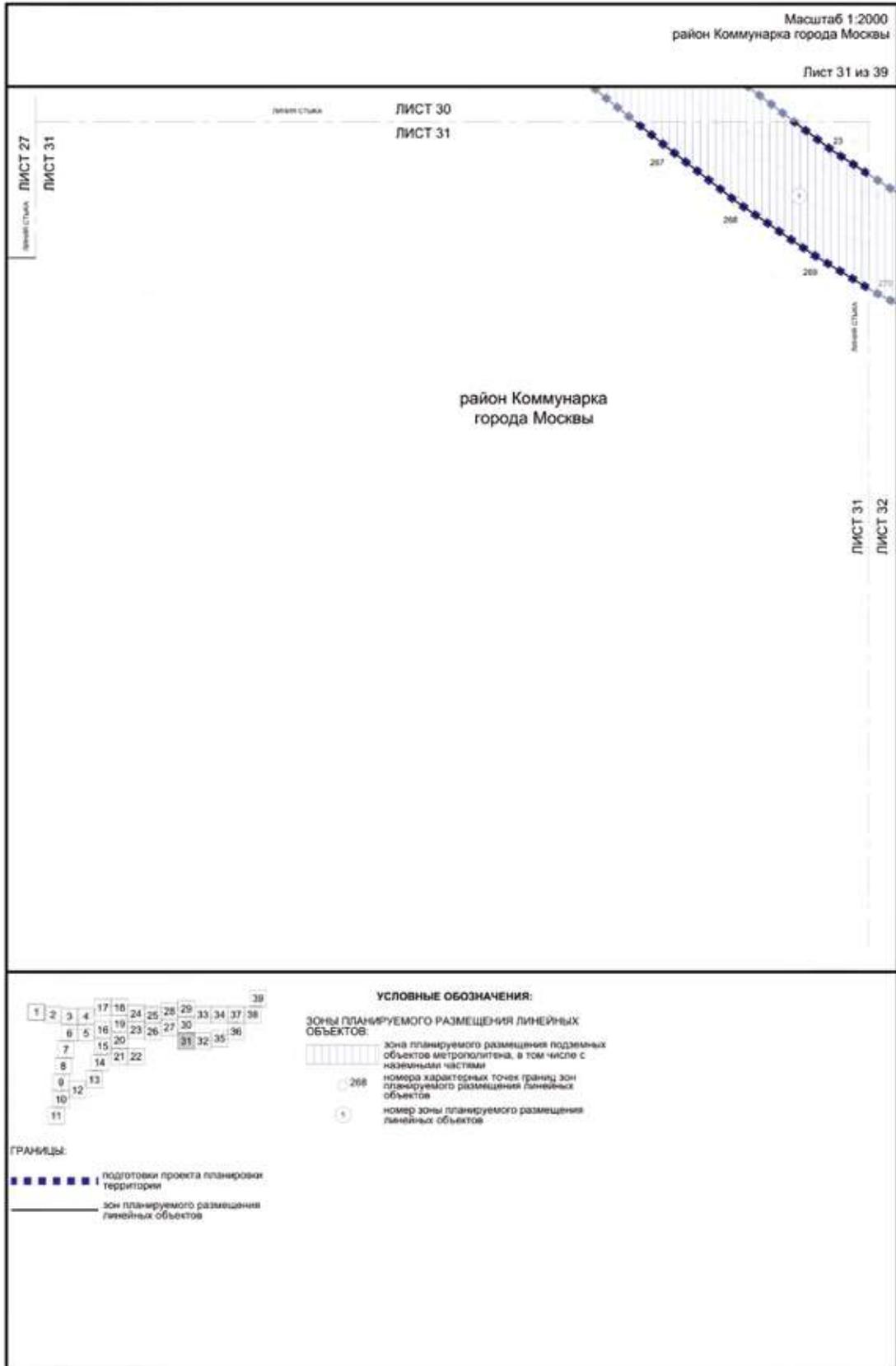
- подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- зона планируемого размещения объектов нелинейной инфраструктуры
 - зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
 - зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
 - зона планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- 70 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 5 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

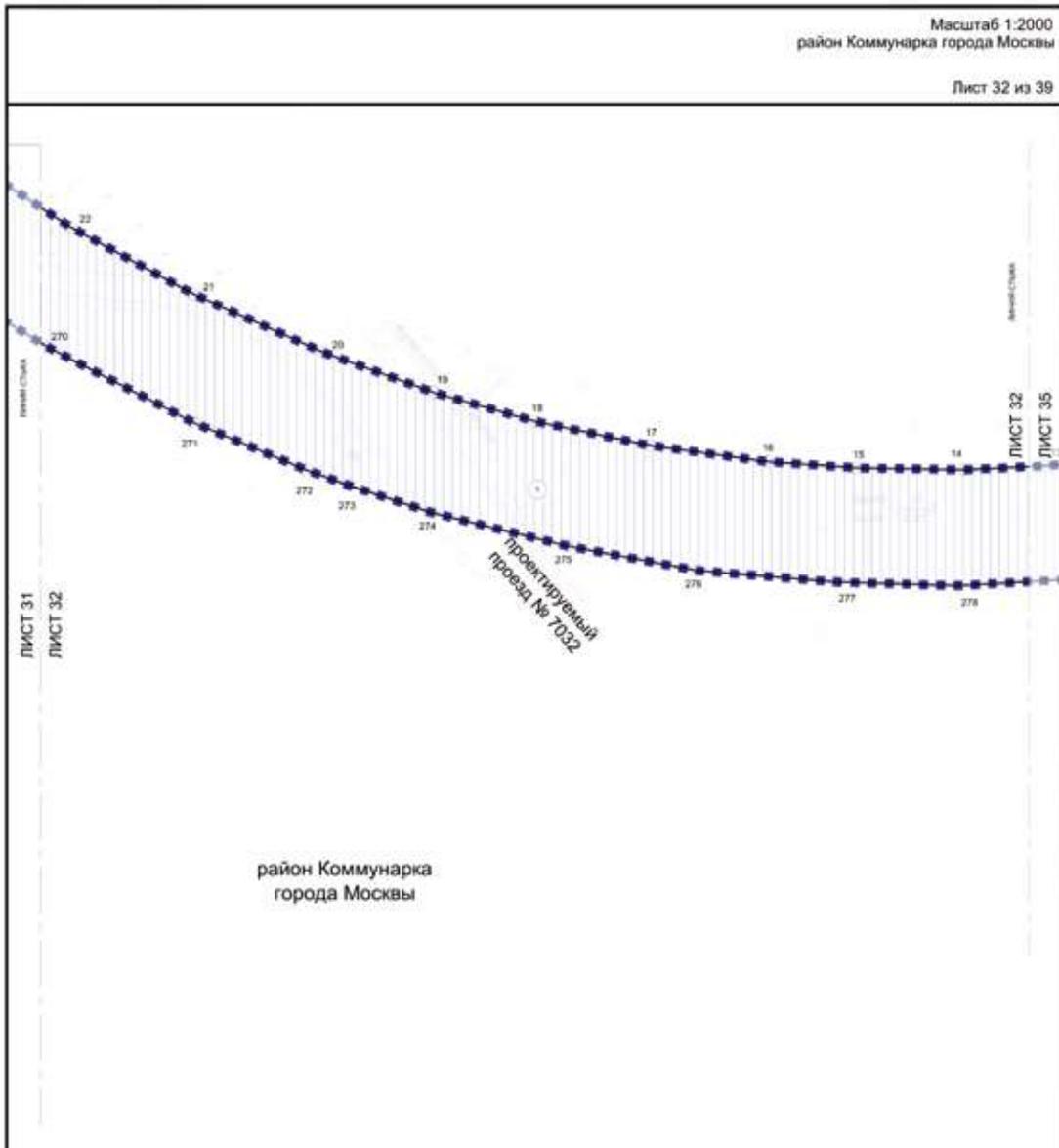




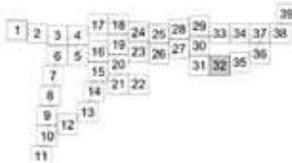


Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы

Лист 32 из 39



район Коммунарка
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
-  зона планируемого размещения подремных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
 -  277 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 -  1 — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

ГРАНИЦЫ:

-  — границы подготовки проекта планировки территории
-  — зон планируемого размещения линейных объектов

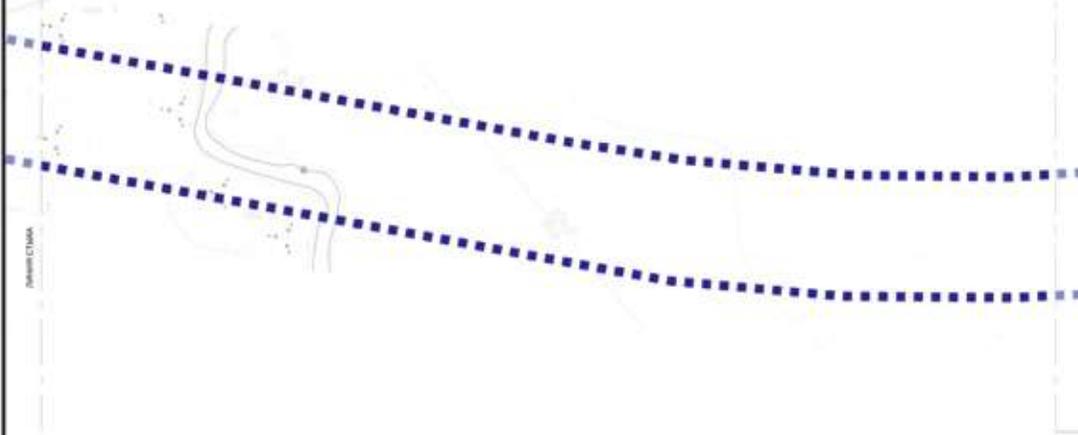
Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы

Лист 34 из 39

район Коммунарка
города Москвы

ЛИСТ 33
ЛИСТ 34

ЛИСТ 34
ЛИСТ 37

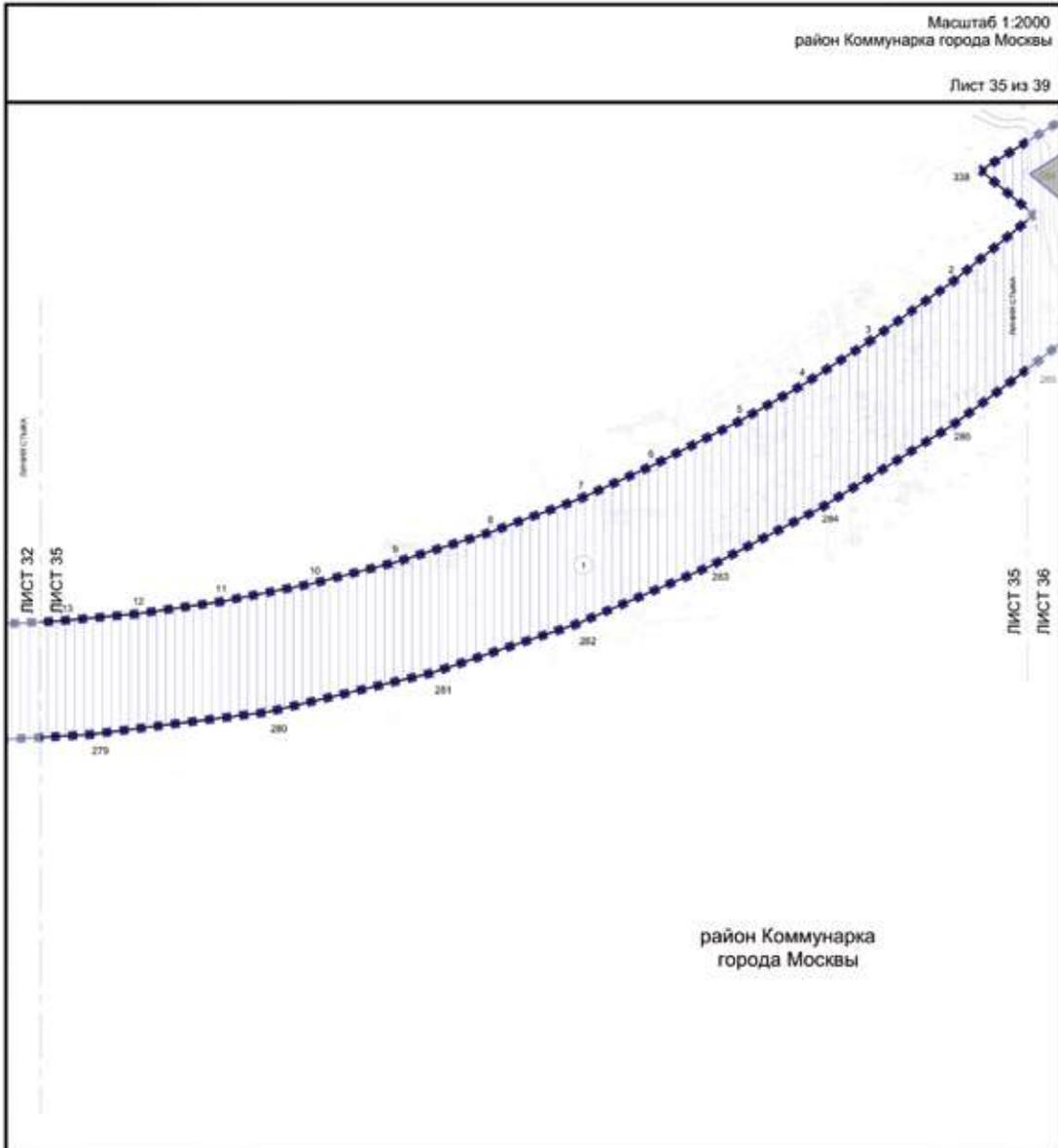


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ГРАНИЦЫ:





район Коммунарка
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

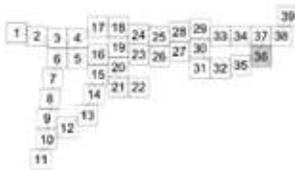
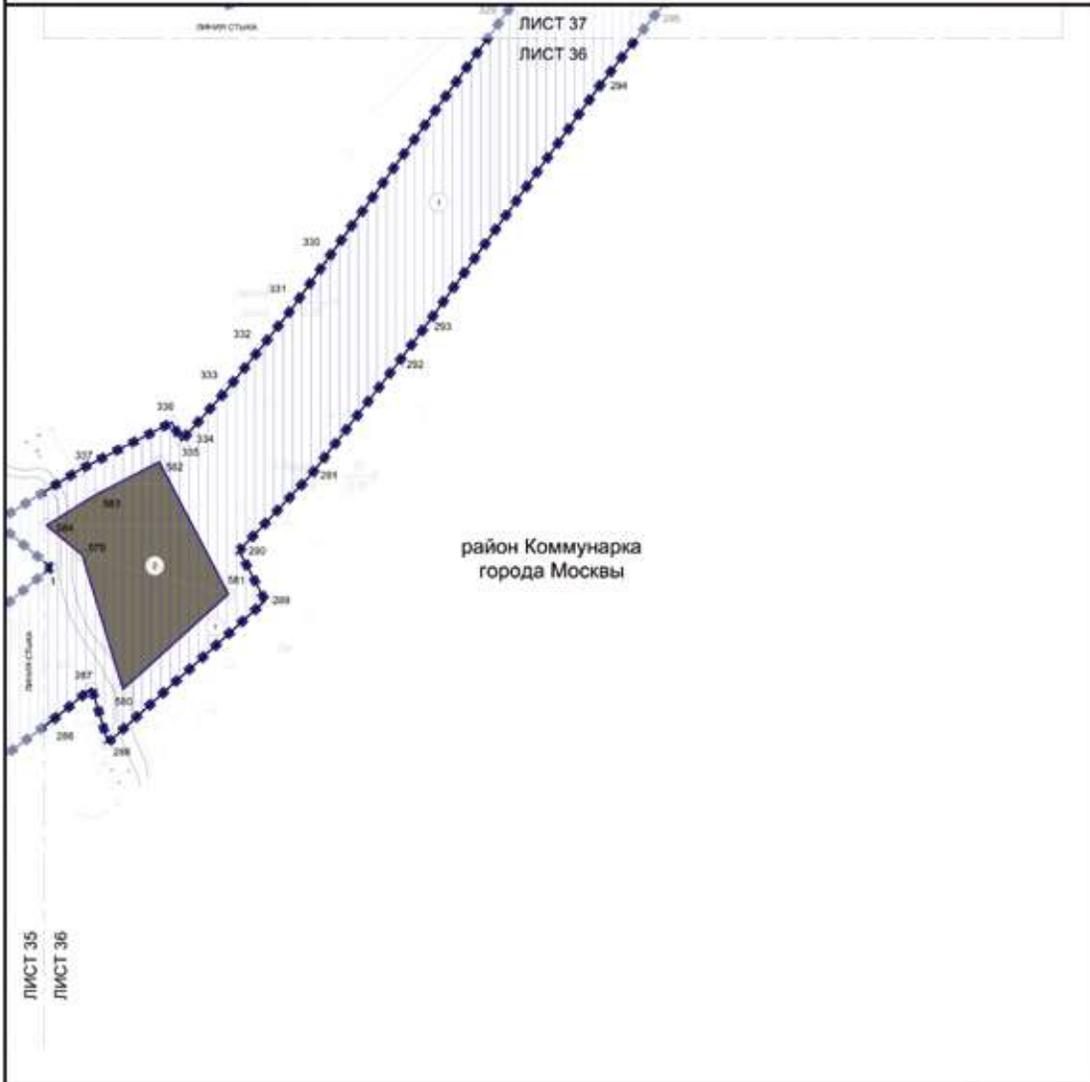
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
- зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - номер зоны планируемого размещения линейных объектов

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы

Лист 36 из 39



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

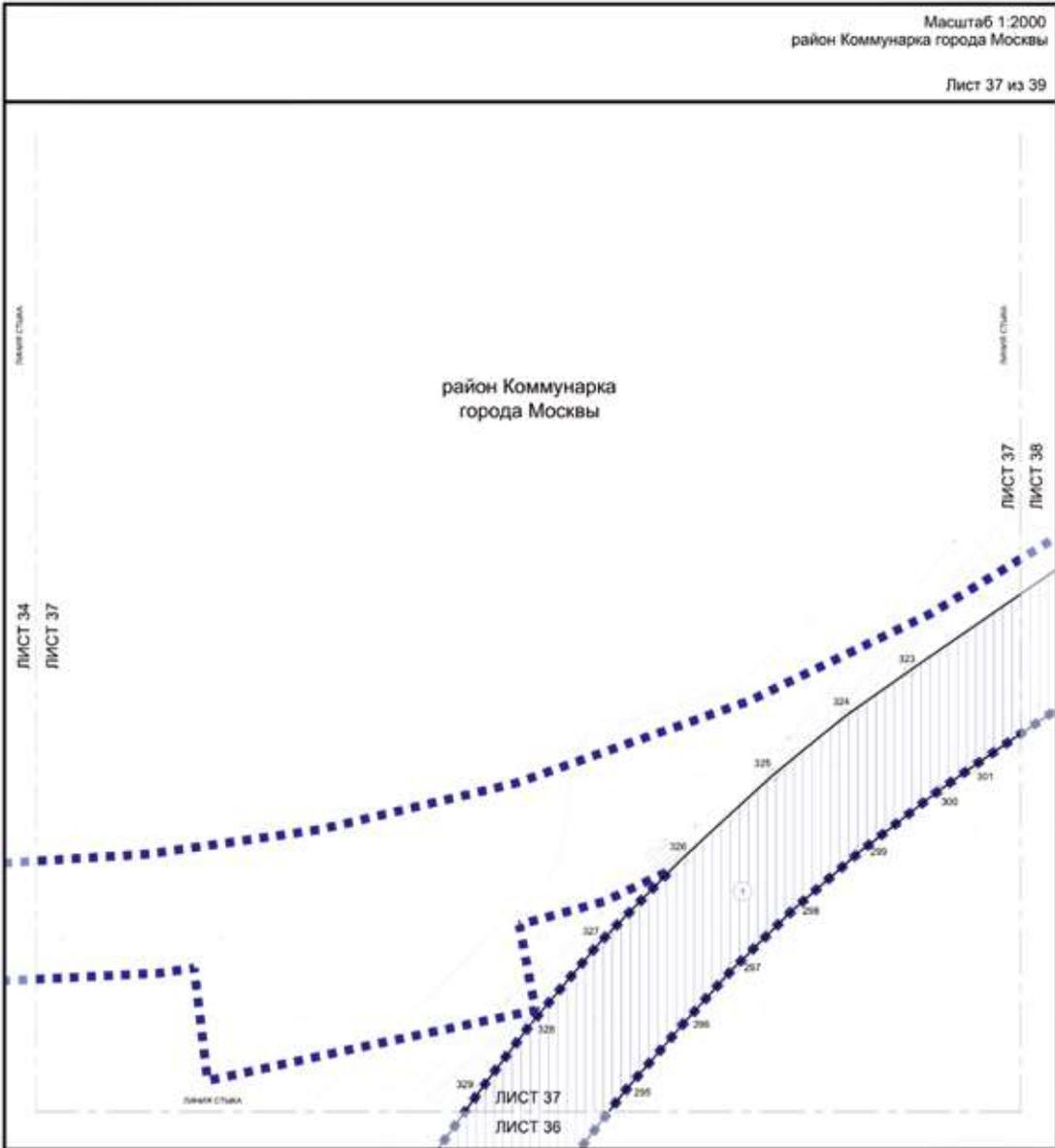
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
-  зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями

-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов
-  зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов



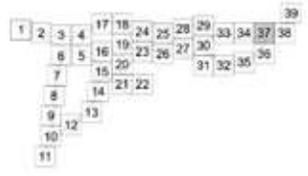
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

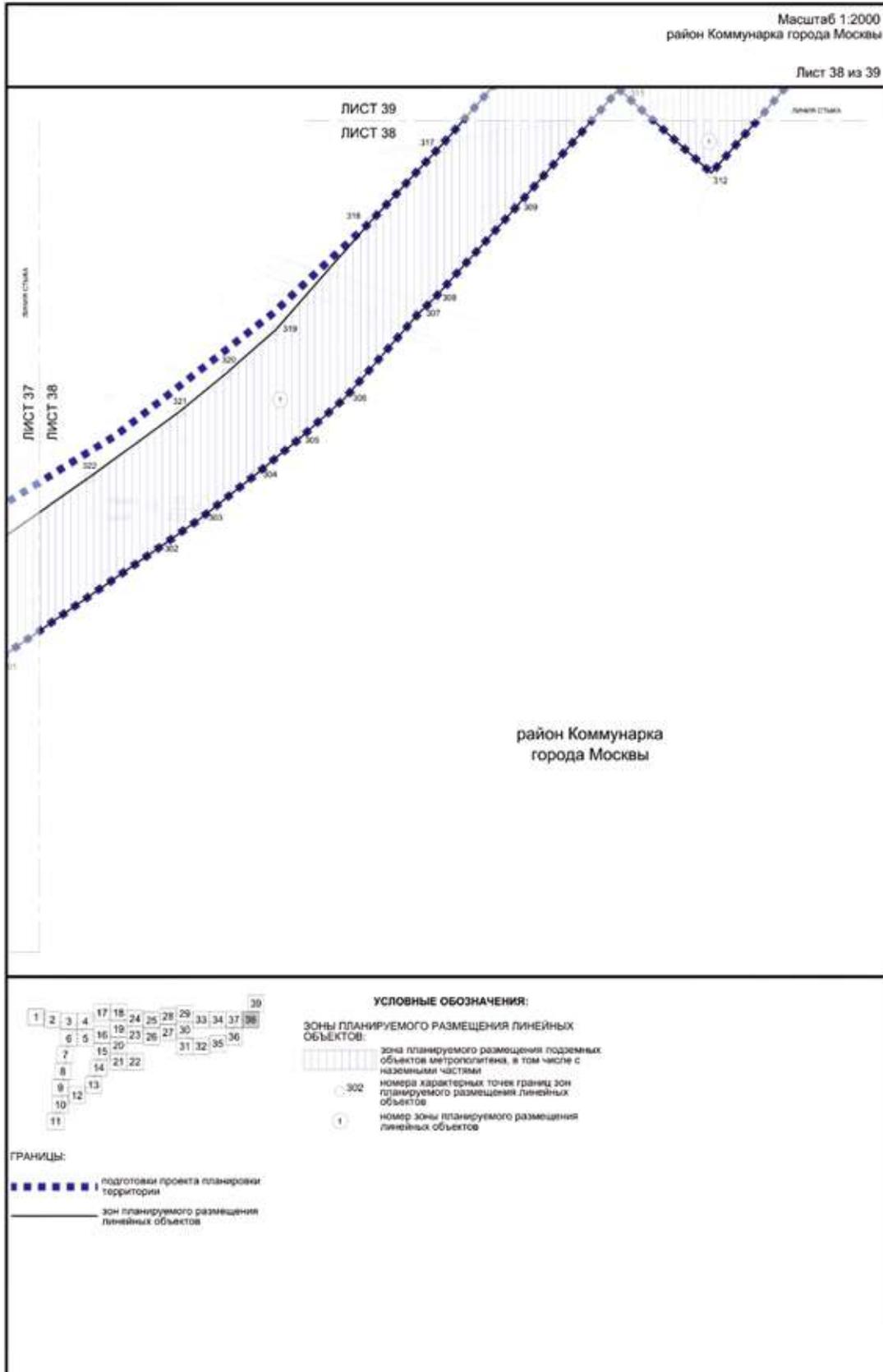
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

ГРАНИЦЫ:

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

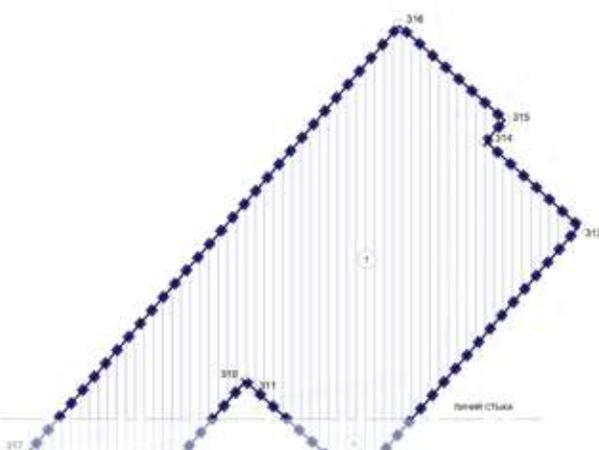




район Коммунарка
города Москвы

ЛИСТ 39

ЛИСТ 38



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- 310 номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

ГРАНИЦЫ:

- границы территории подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – участок от проектируемой станции «Сосенки» до проектируемой станции «Десна» проектируемой Троицкой линии метрополитена подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 16 октября 2024 г. № 2131 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок от проектируемой станции «Сосенки» до проектируемой станции «Десна» проектируемой Троицкой линии метрополитена».

Проектируемый участок линии метрополитена расположен на территории районов Коммунарка и Троицк города Москвы.

Троицкая линия метрополитена на рассматриваемом участке трассируется от тупиков за проектируемой станцией «Новомосковская» с юго-восточной стороны Калужского шоссе, пересекая реку Сосенку и проектируемый проезд № 7032, трассируется вдоль него, пересекая Калужское шоссе и улицу Старые Сосенки, трасса проходит с западной стороны от реки Сосенки под территорией парка «Летова Тропа», под территорией проектируемого электродепо Троицкой линии метрополитена и далее трассируется с северо-западной стороны от Калужского шоссе в подземном исполнении до проектируемой станции «Десна».

На проектируемом участке Троицкой линии метрополитена предусматривается размещение двух станций с рабочими названиями: «Сосенки» и «Летово». Протяженность участка линии метрополитена уточняется на последующих стадиях проектирования.

Станция «Сосенки» планируется к размещению вдоль проектируемого проезда № 7032 и улицы Летовского Ополчения с западной стороны, севернее Калужского шоссе, вблизи деревни Сосенки. Станция проектируется с двумя вестибюлями и выходами к улице Летовского Ополчения, улице Старые Сосенки, проектируемому проезду № 7032 и Калужскому шоссе, жилой, производственной и общественной застройке, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ).

Станция «Летово» планируется к размещению в центре проектируемой застройки с северо-западной стороны от парка «Летова Тропа», граничит с проектируемой автомобильной дорогой «аэропорты Внуково-Остафьево-поселение Щербинка». Станция проектируется с двумя вестибюлями и выходами к проектируемой автомобильной дороге «аэропорты Внуково-Остафьево-поселение Щербинка», проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам НГПТ.

Также проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство соединительных веток в электродепо метрополитена.

Строительство рассматриваемого участка проектируемой Троицкой линии метрополитена позволит:

- обеспечить транспортное обслуживание метрополитеном населения и работающих на существующих и развивающихся территориях районов Коммунарка и Троицк города Москвы, в зоне влияния рассматриваемых станций с учетом организации подвоза к остановочным пунктам НГПТ к расчетному сроку будет проживать порядка 170,0–200,0 тысяч человек;

- сократить затраты времени на комплексную поездку на 30–40 минут;

- обеспечить пассажирам выбор оптимальных путей следования по системе скоростного внеуличного транспорта в комфортных условиях с минимальными затратами времени на поездку, комфортные пересадки с наземных видов транспорта на метрополитен;

- улучшить экологическую ситуацию на территории районов Коммунарка и Троицк города Москвы за счет снижения интенсивности движения наземных видов транспорта по улично-дорожной сети.

В целях развития транспортного обеспечения территории, прилегающей к проектируемому участку Троицкой линии метрополитена, проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются следующие мероприятия по развитию улично-дорожной сети:

- 1) вблизи проектируемой станции «Сосенки» – устройство пешеходных подходов к проектируемой станции метрополитена «Сосенки»;

- 2) вблизи проектируемой станции «Летово»:

- строительство проектируемого проезда № 8429 от Калужского шоссе до Новомихайловского шоссе;

- строительство здания конечной станции с отстойно-разворотной площадкой НГПТ;

- устройство наземной плоскостной парковки;

- строительство подъездной дороги к электродепо метрополитена и объектам инженерной инфраструктуры;

- устройство двух остановочных пунктов НГПТ;

- устройство пешеходных тротуаров;

- устройство пешеходных подходов к проектируемой станции метрополитена «Летово»;

- устройство трех светофорных объектов;

- устройство наземного пешеходного перехода (по типу «зебра»).

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается размещение технологической части объектов транспортно-пересадочных узлов, в том числе транспортной, инженерной инфраструктуры.

В целях развития инженерной инфраструктуры проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются следующие мероприятия:

- перекладка сетей дождевой канализации $D=400$ мм;

- прокладка сетей дождевой канализации $D=400$ мм, $D=500$ мм, $D=1000$ мм, $2D=1000$ мм;

- строительство очистного сооружения поверхностного стока;

- перекладка 1–24-отверстной телефонной канализации;

- прокладка 2–4-отверстной телефонной канализации;

- перекладка водопровода $2D=300$ мм, $D=1000$ мм;

- прокладка водопровода $D=100$ мм, $2D=250$ мм;

- прокладка сетей напорной канализации $2D=150$ мм;

- прокладка сетей самотечной канализации Д=100 мм, Д=200 мм, 2Д=200 мм;
- строительство канализационного очистного сооружения;
- перекладка газопровода высокого давления Д=110 мм;
- перекладка кабельных линий электроснабжения напряжением 0,4–20 кВ;
- прокладка кабельных линий электроснабжения напряжением 0,4–20 кВ;
- строительство двух трансформаторных подстанций;
- прокладка сетей и сооружений наружного освещения.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуата-

ционной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий будут определены на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство и озеленение территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 16 октября 2024 г. № 2131 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок от проектируемой станции «Сосенки» до проектируемой станции «Десна» проектируемой Троицкой линии метрополитена»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 28 января 2014 г. № 11-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка автодороги А-101 Москва-Малоярославец-Рославль с 20 км до 49 км (Калужское шоссе), I этап». 2. Постановление Правительства Москвы от 11 ноября 2014 г. № 647-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка автодороги А-101 Москва – Малоярославец – Рославль с 20 км до 49 км (Калужское шоссе), II и III этапы». 3. Постановление Правительства Москвы от 18 ноября 2014 г. № 666-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – автодороги от М-3 «Украина» (Киевское шоссе) до А-101 «Москва – Малоярославец – Рославль» (Калужское шоссе) через деревни Середнево, Марьино, Десна». 4. Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2014 г. № 719-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – автомобильной дороги «М-3 «Украина» – д. Сосенки – д. Ямонтово».

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
		<p>5. Постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2015 г. № 846-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кольцевой линии трамвая через поселок Коммунарка поселения Сосенское города Москвы с размещением трамвайного депо».</p> <p>6. Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2016 г. № 802-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Восточный дублер Калужского шоссе на участке деревня Сосенки – ЦКАД».</p> <p>7. Постановление Правительства Москвы от 12 марта 2018 г. № 171-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок линии трамвая от автомобильной дороги Солнцево – Бутово – Видное до территории поселения Троицк города Москвы».</p> <p>8. Постановление Правительства Москвы от 17 января 2023 г. № 49-ПП «Об утверждении проекта планировки территории административно-делового центра в поселке Коммунарка поселения Сосенское города Москвы».</p> <p>9. Постановление Правительства Москвы от 28 июня 2023 г. № 1215-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок от станции «Коммунарка» до станции «Кедровая» проектируемой Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк».</p> <p>10. Постановление Правительства Москвы от 26 октября 2023 г. № 2041-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – продление Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк в части размещения электродепо метрополитена»</p>
3	Категория линейного объекта	Участок линии метрополитена и прилегающие участки улично-дорожной сети: магистральные улицы районного значения – проектируемый проезд № 8429, улица Старые Сосенки, проектируемый проезд № 7032, улица Летовского Ополчения
4	Вид работ	Строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство участка проектируемой Троицкой линии метрополитена с размещением двух станций с рабочими названиями: «Сосенки» и «Летово»
6	Планировочные показатели линейных объектов метрополитена и улично-дорожной сети	
6.1	Участок Троицкой линии метрополитена от проектируемой станции «Сосенки» до проектируемой станции «Десна», включая соединительные ветки в электродепо метрополитена	Строительство
6.1.1	Протяженность	7 700 м (уточняется на последующих стадиях проектирования)
6.1.2	Количество вестибюлей всего, в том числе:	4 вестибюля
6.1.2.1	Станция «Сосенки»	2 вестибюля
6.1.2.2	Станция «Летово»	2 вестибюля

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик	
1	2	3	
6.1.3	Загрузка проектируемых станций Троицкой линии метрополитена на расчетный срок (тысяч человек)	«Сосенки»	«Летово»
6.1.3.1	Сутки (тысяч человек)	75,0	80,0
6.1.3.2	Утренний час пик, всего: в том числе: вход/выход (тысяч человек)	7,4 3,9/3,5	7,8 4,2/3,6
6.2	Проектируемый проезд № 8429 от Калужского шоссе до Новомихайловского шоссе	Строительство	
	Протяженность	2 090 м (уточняется на последующих стадиях проектирования)	
	Количество полос движения	1 в одном направлении	
	Ширина проезжей части	7,5 м	
	Движение НГПТ	Предусматривается	
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются	
	Тротуары	Предусматриваются	
6.3	Подъездная дорога к электродепо метрополитена и объектам инженерной инфраструктуры	Строительство	
	Протяженность	365 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	
	Количество полос движения	По одной в каждом направлении	
	Ширина проезжей части	6,0 м	
	Тротуары	Не предусматриваются	
6.4	Здание конечной станции с отстойно-разворотной площадкой НГПТ	Строительство	
	Площадь отстойно-разворотной площадки	7 212 кв. м	
	Конечная станция	500 кв. м	
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт	
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются	
7.2	Парковки	Предусматриваются	
7.3	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются	
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются	

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в районах Коммунарка и Троицк города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, содержит сведения, составляющие государственную тайну, – не приводится.

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Наземные вестибюли	Строительство
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 20 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
2	Лифтовые павильоны	Строительство
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
3	Вентиляционные киоски	Строительство
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 15 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
4	Трансформаторная подстанция	Строительство
	Количество	2 шт.
	Площадь участка	326 кв. м
	Площадь застройки	36 кв. м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
5	Канализационное очистное сооружение	Строительство
	Количество	1 шт.
	Площадь участка	4664 кв. м
	Площадь застройки	1500 кв. м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 16 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
6	Очистное сооружение поверхностного стока	Строительство
	Количество	1 шт.
	Площадь участка	6704 кв. м
	Площадь застройки	2925 кв. м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 16 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
7	Здание конечной станции с отстойно-разворотной площадкой НГПТ	Строительство
	Площадь участка	7212 кв. м
	Площадь застройки	500 кв. м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на

проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе инженерную защиту территории и объектов от подтопления и затопления. Перечень мероприятий будет определен на последующих этапах проектирования.

2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия содержат сведения ограниченного доступа – не приводятся.

2.9. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями	Объекты метрополитена	384842	7700
2	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	2300	61
3	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	9347	166
4	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	11671	142
5	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	7285	93
6	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	3301	97
7	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	77	32
8	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	14827	171

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
9	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	22332	194
10	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	2106	65
11	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	407	25
12	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	71868	372
13	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	7456	536
14	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	258314	2192
15	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	326	18
16	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	4664	81
17	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	326	18
18	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	6704	106
19	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Объекты улично-дорожной сети	195639	2090
20	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Здание конечной станции с отстойно-разворотной площадкой	7212	98

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
21	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	13933	142
22	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	2165	365
23	Зона планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла	Объекты транспортно-пересадочного узла	39743	222
24	Зона планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла	Объекты транспортно-пересадочного узла	55819	349
25	Зона планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла	Объекты транспортно-пересадочного узла	41810	331
26	Зона планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла	Объекты транспортно-пересадочного узла	7433	118
27	Зона планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла	Объекты транспортно-пересадочного узла	42868	293

2.10. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

- строительство участка Троицкой линии метрополитена от проектируемой станции «Сосенки» до проектируемой станции «Десна», включая соединительные ветки в электродепо метрополитена;
- строительство станции с рабочим названием «Сосенки» Троицкой линии метрополитена;
- строительство станции с рабочим названием «Летово» Троицкой линии метрополитена;
- строительство проектируемого проезда № 8429 от Калужского шоссе до Новомихайловского шоссе;
- строительство подъездной дороги к электродепо метрополитена и объектам инженерной инфраструктуры;

- строительство здания конечной станции с отстойно-разворотной площадкой НГПТ;
- устройство наземной плоскостной парковки;
- устройство трех светофорных объектов;
- устройство двух остановочных пунктов НГПТ;
- устройство пешеходных тротуаров;
- устройство пешеходных подходов к проектируемой станции метрополитена «Сосенки»;
- устройство пешеходных подходов к проектируемой станции метрополитена «Летово»;
- устройство наземного пешеходного перехода (по типу «зебра»);
- прокладка, перекладка инженерных коммуникаций;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- благоустройство и озеленение территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

3. Проект межевания территории

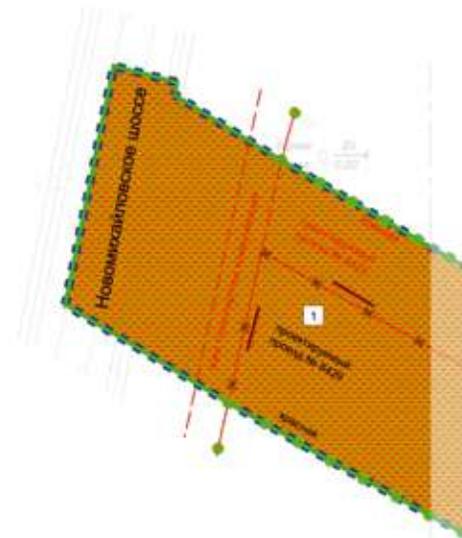
3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
район Троицк города Москвы

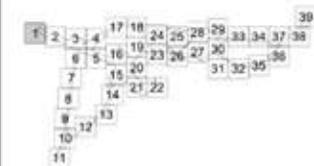
Лист 1 из 39

район Троицк
города Москвы



ЛИСТ 1
ЛИСТ 2

Лист 1 из 39



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон транспортных коммуникаций

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

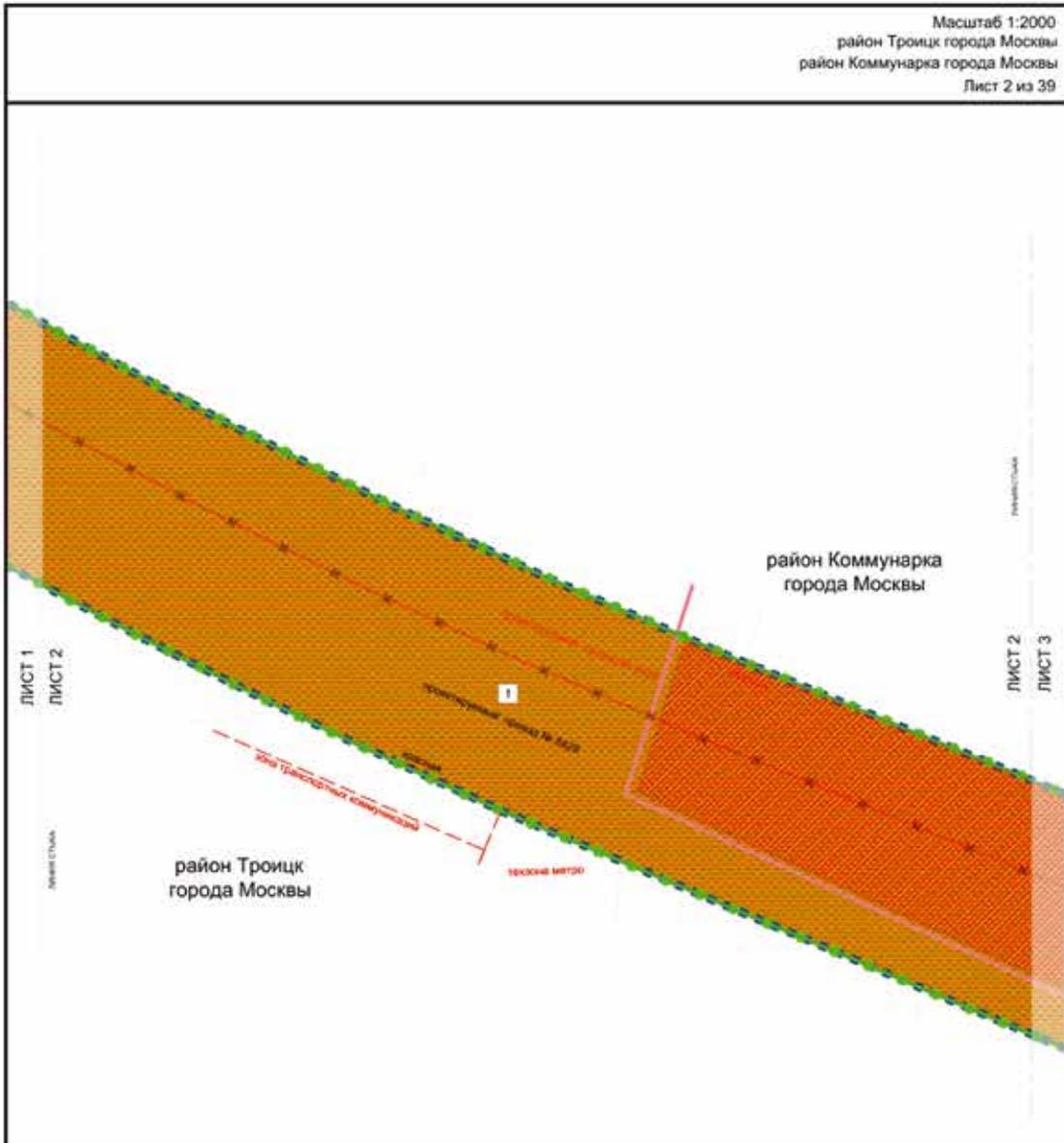
- красные линии улично-дорожной сети

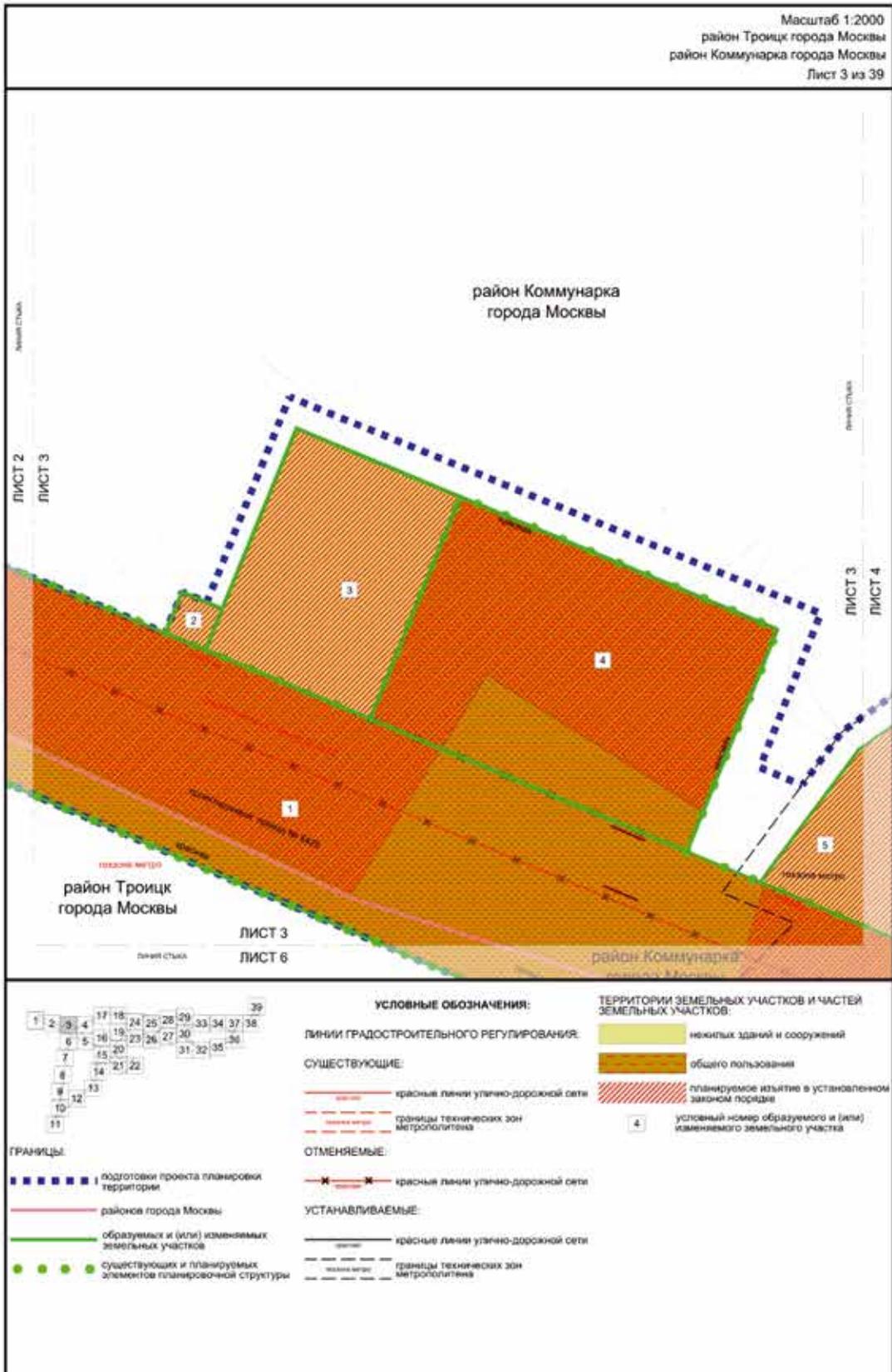
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

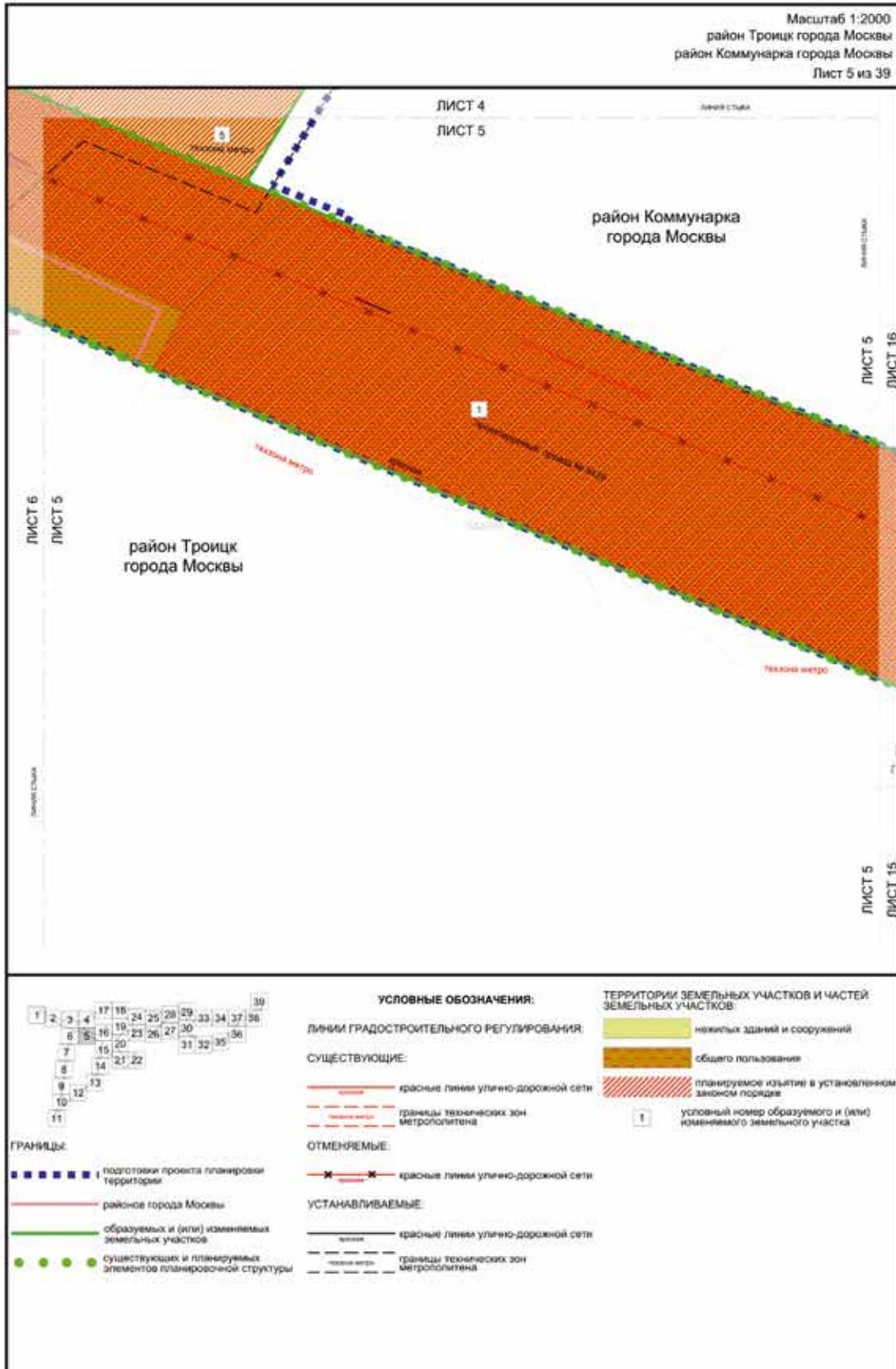
ГРАНИЦЫ:

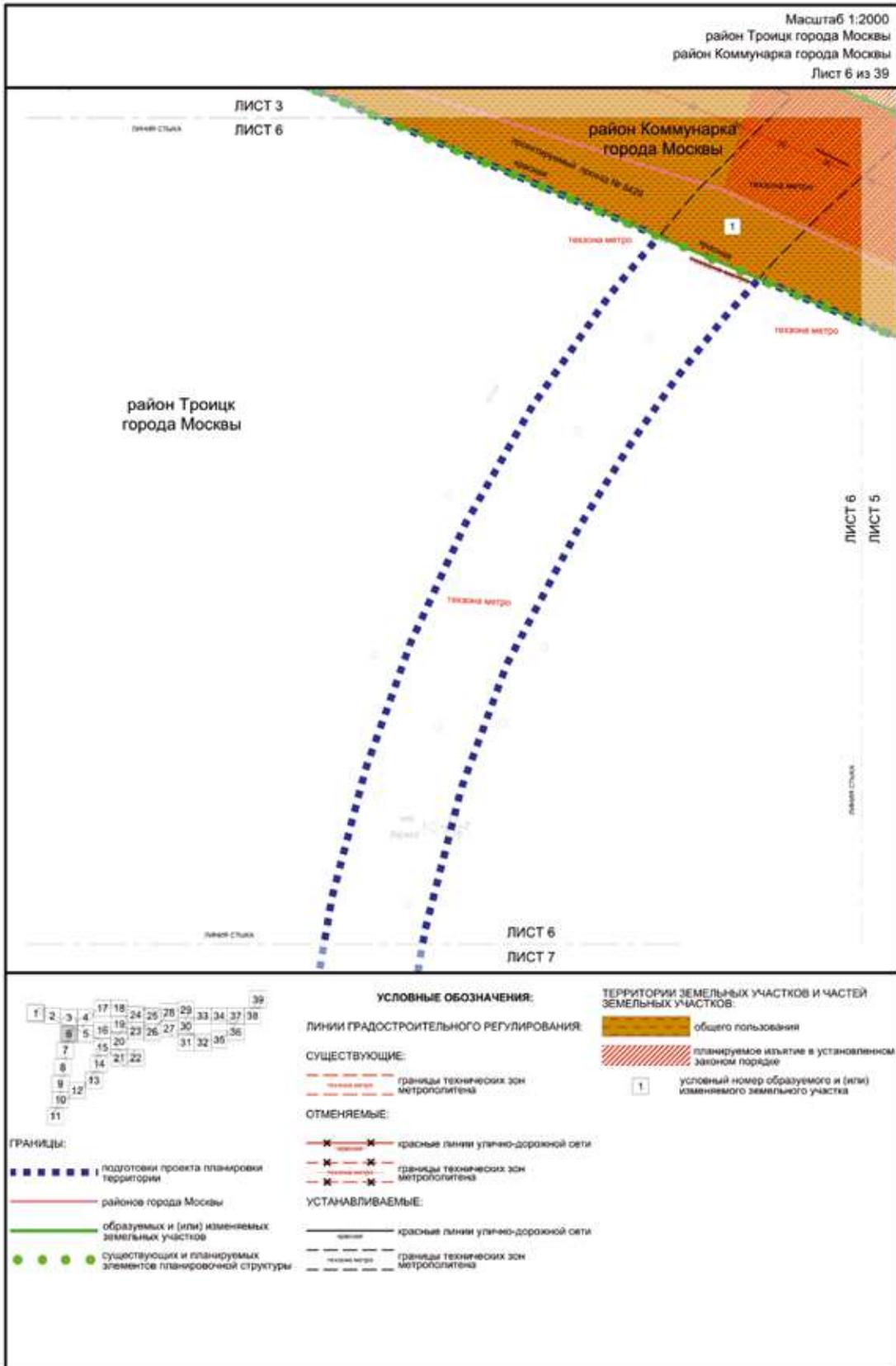
- подготовки проекта планировки территории
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

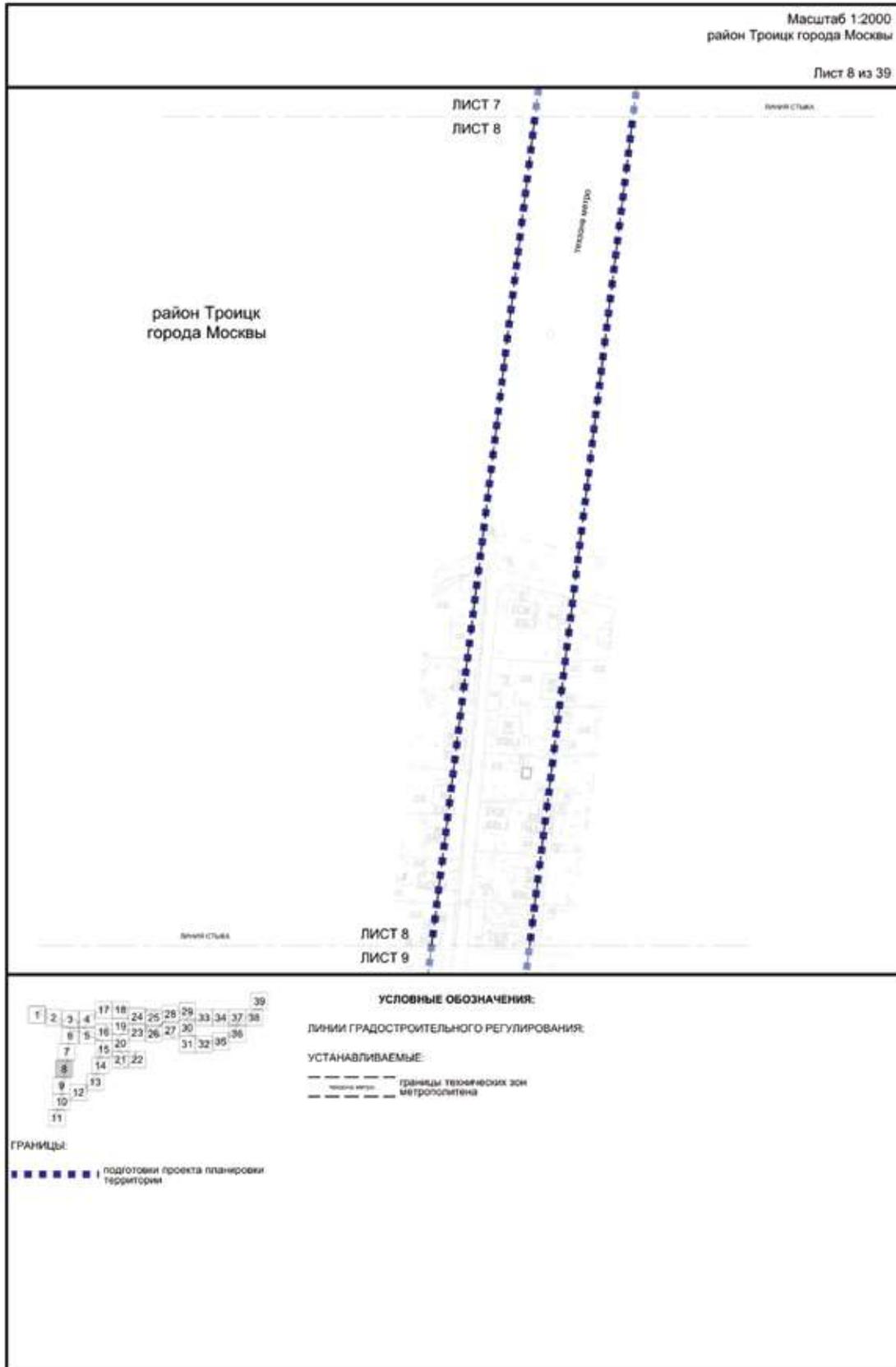


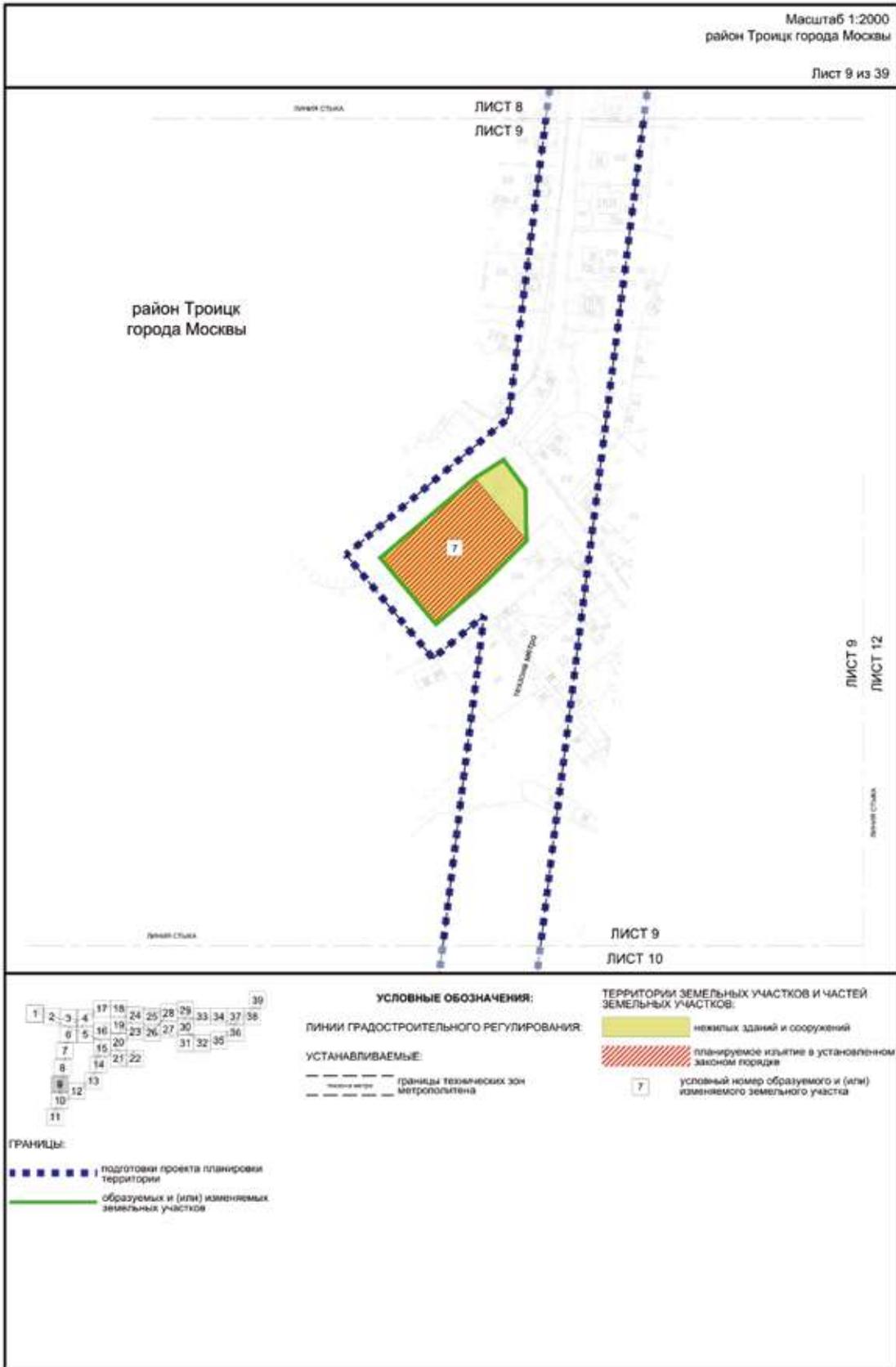




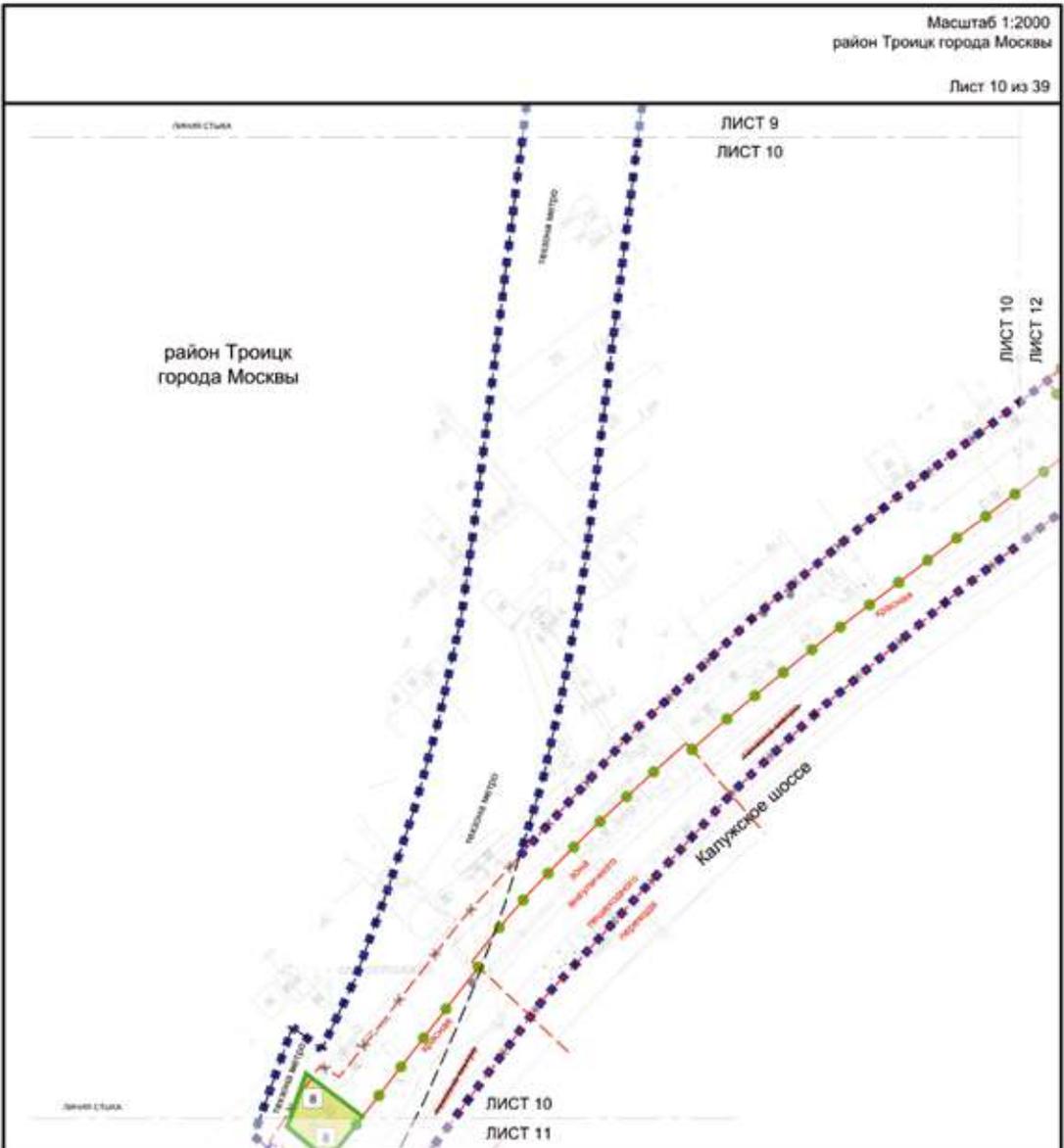




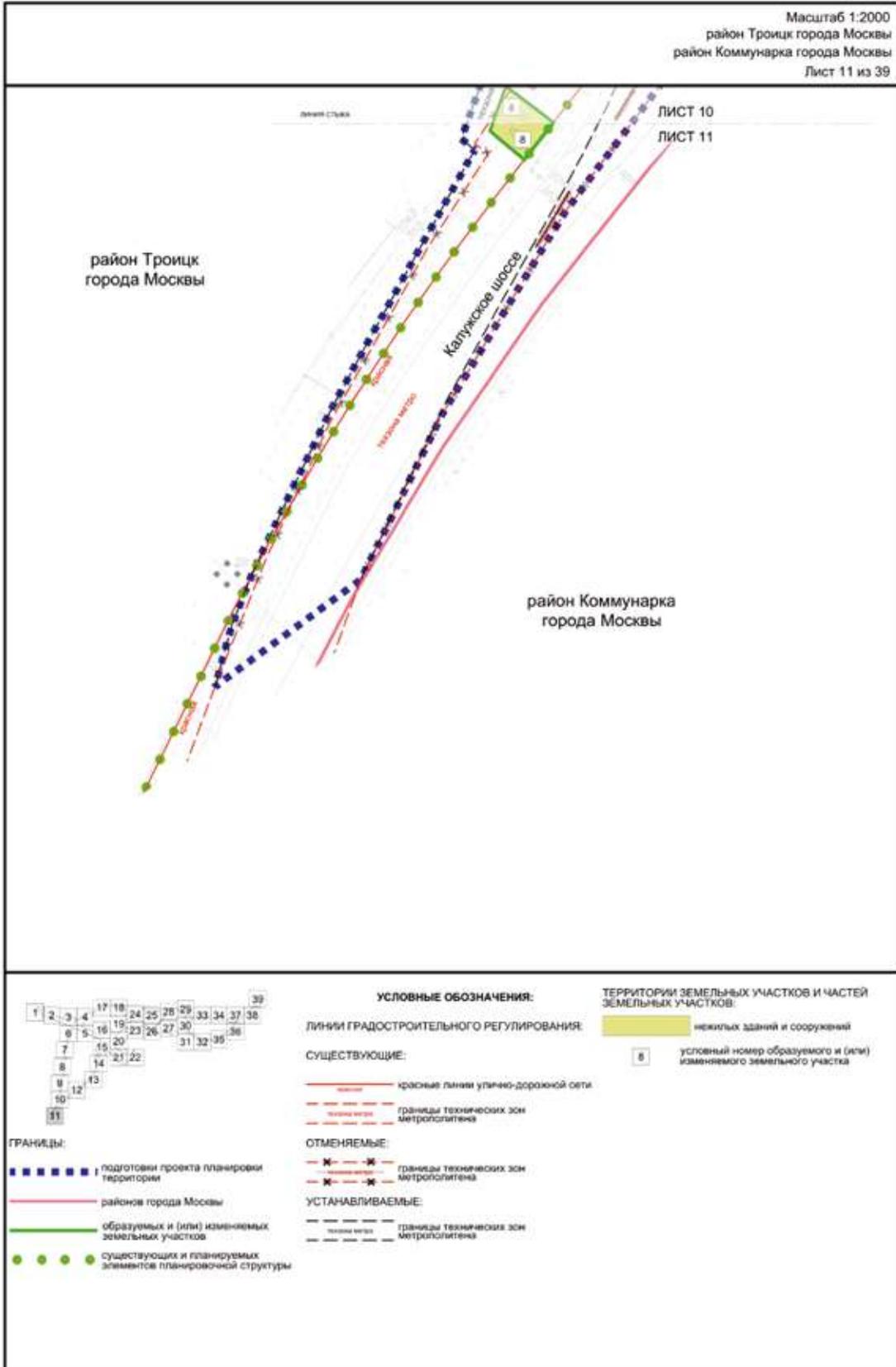


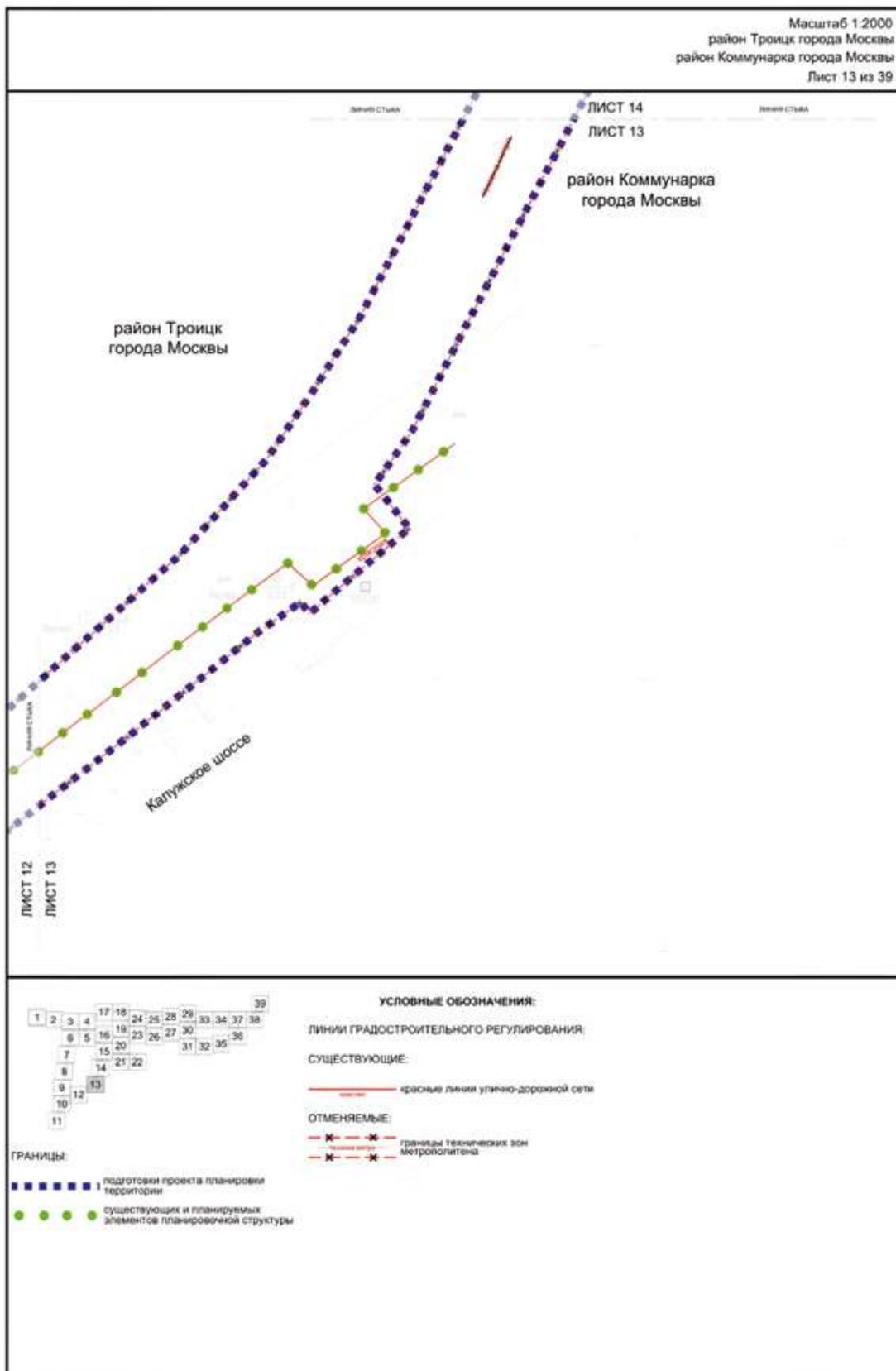


район Троицк
города Москвы



<p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории — — — — — образуемых и (или) изменяемых земельных участков ● ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры 	<p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</p> <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — — — — — красные линии улично-дорожной сети - - - - - границы зон внутяземельных пешеходных переходов <p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - X - X - границы технических зон метрополитена <p>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - - - - - границы технических зон метрополитена 	<p>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> нежилых зданий и сооружений 8 условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
--	---	--



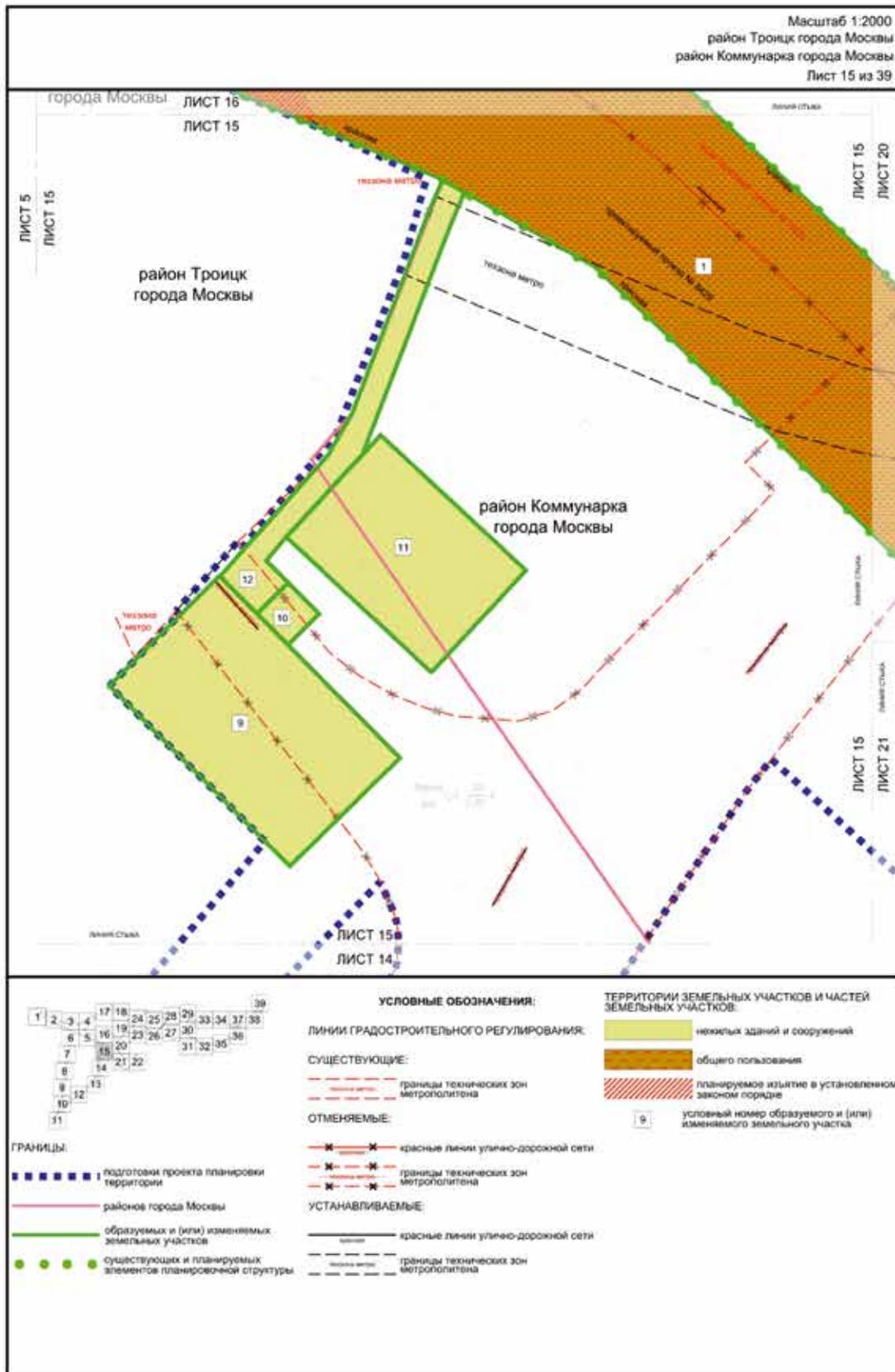


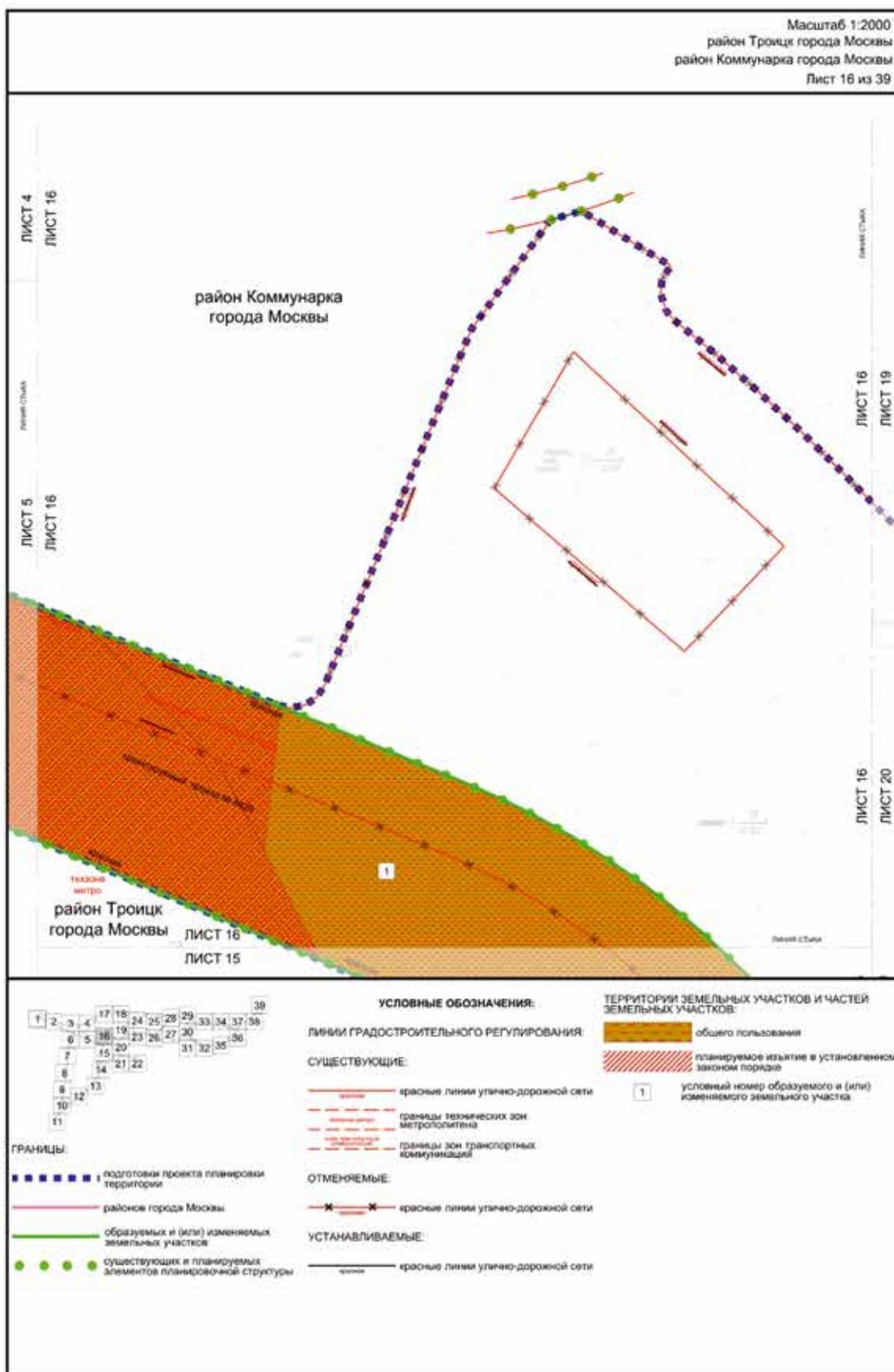
район Троицк
города Москвы

ЛИСТ 14
ЛИСТ 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
—*—*—*—*— границы технических зон
—*—*—*—*— границы метрополитена



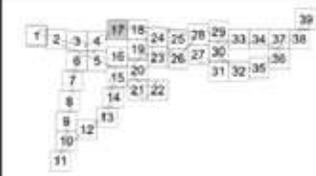
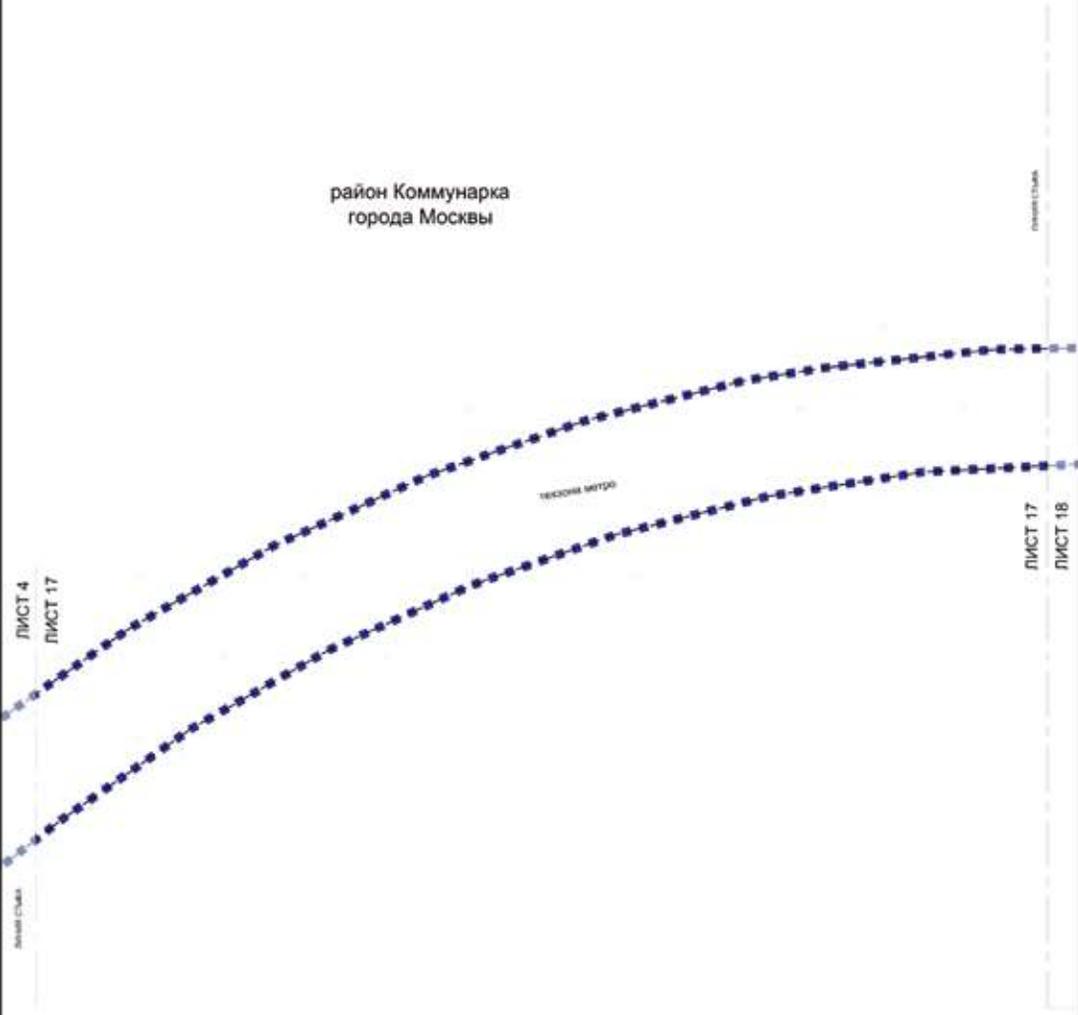


	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
<p>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39</p>	ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	общего пользования
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	планируемое изъятие в установленном законом порядке
	красные линии улично-дорожной сети границы технических зон метрополитена границы зон транспортных коммуникаций	условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
	ГРАНИЦЫ:	ОТМЕНЯЕМЫЕ:
подготовка проекта планировки территории районной границы города Москвы образуемых и (или) изменяемых земельных участков существующих и планируемых элементов планировочной структуры	красные линии улично-дорожной сети УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ: красные линии улично-дорожной сети	

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы

Лист 17 из 39

район Коммунарка
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

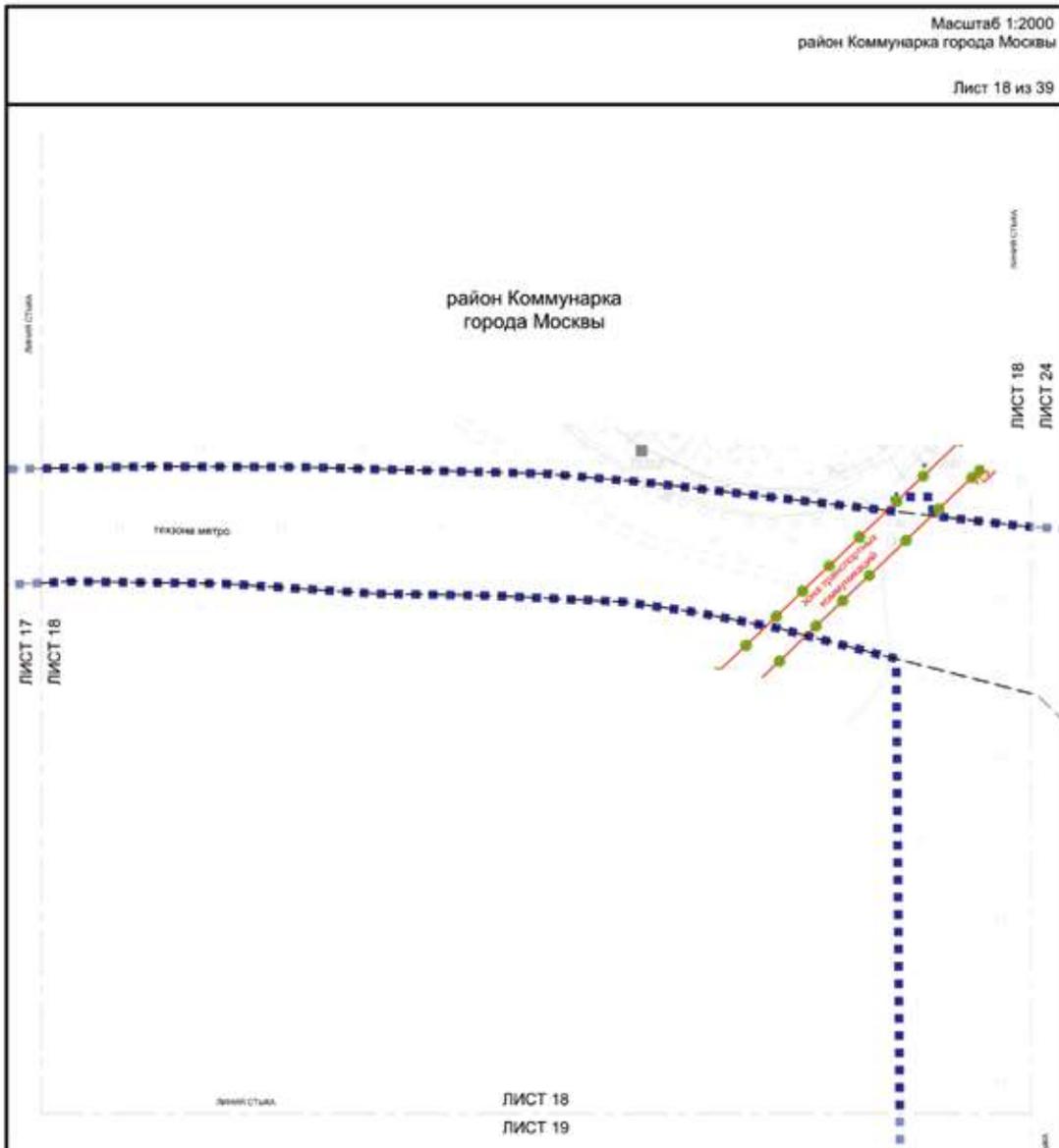
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

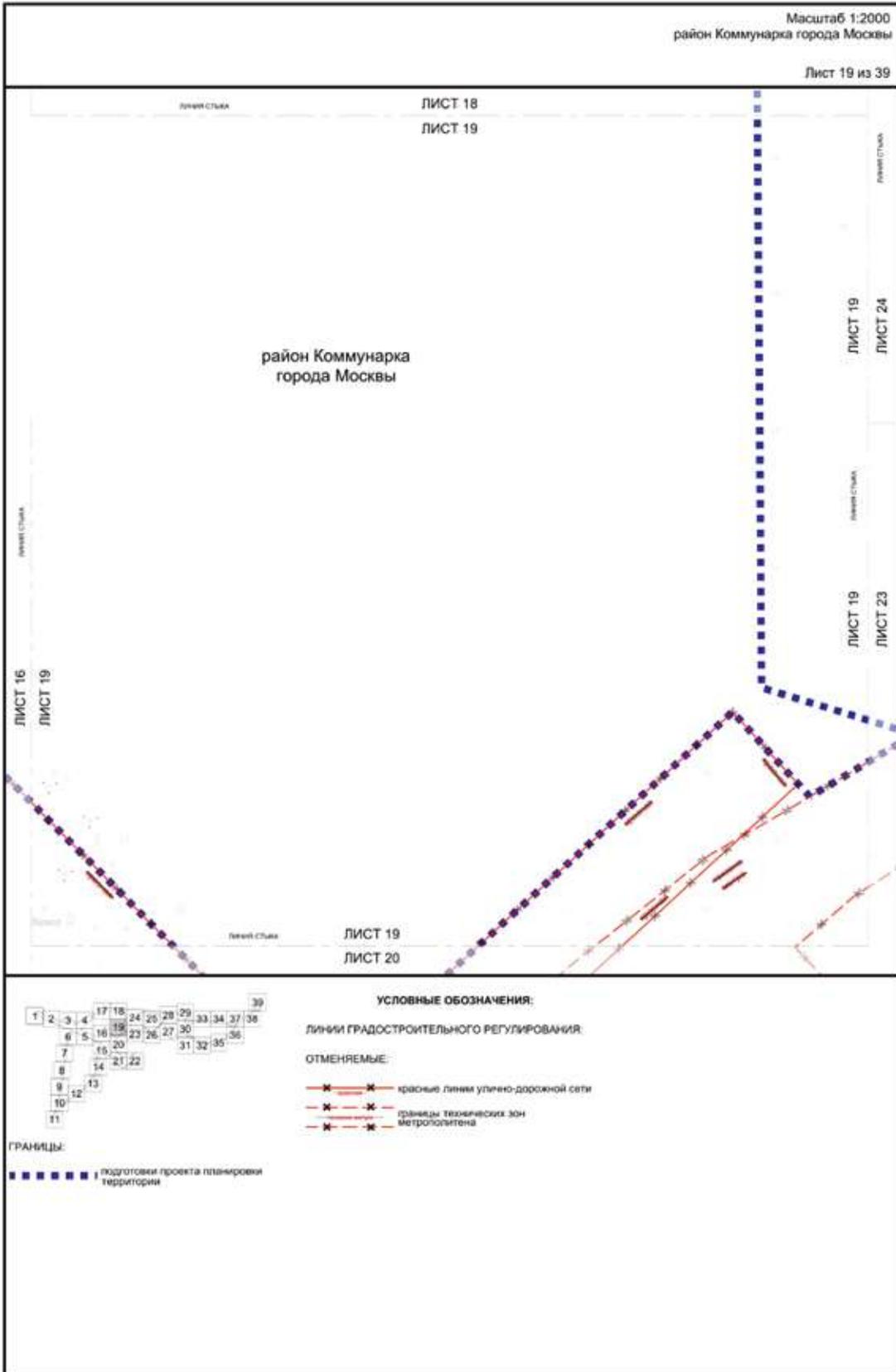
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

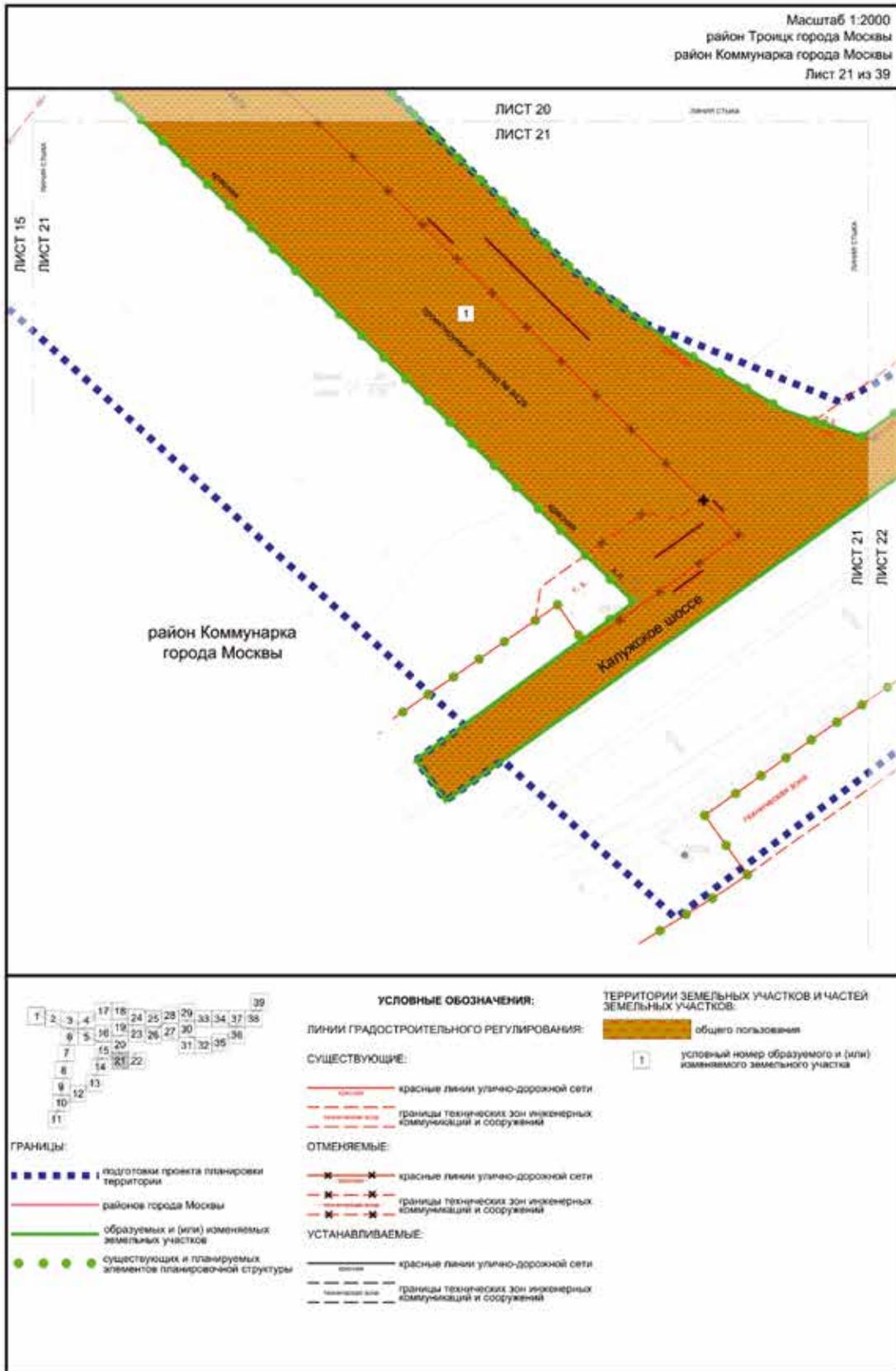
- территория метро
- границы технопарковых зон метрополитена

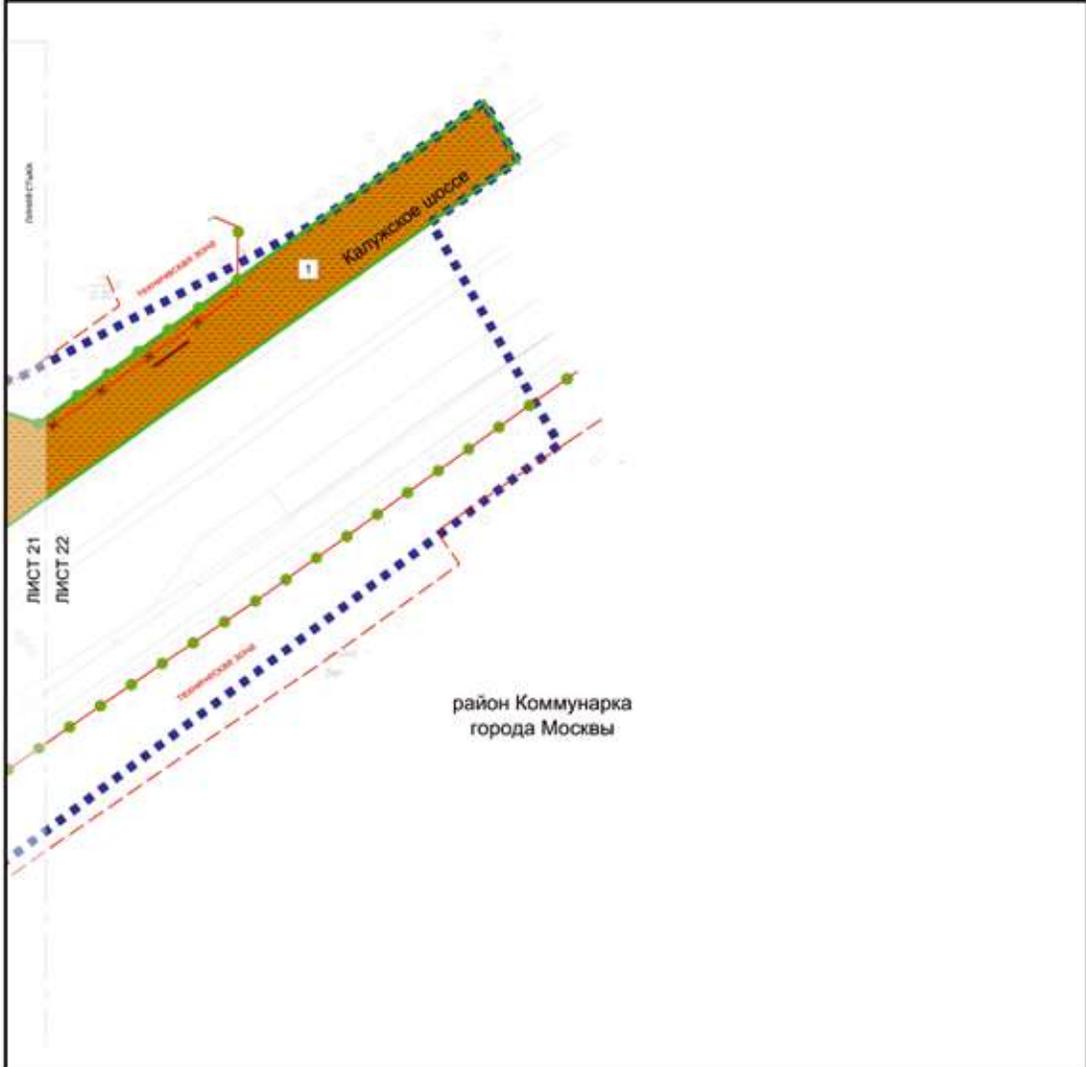
ГРАНИЦЫ:

- границы территории подготовки проекта планировки территории



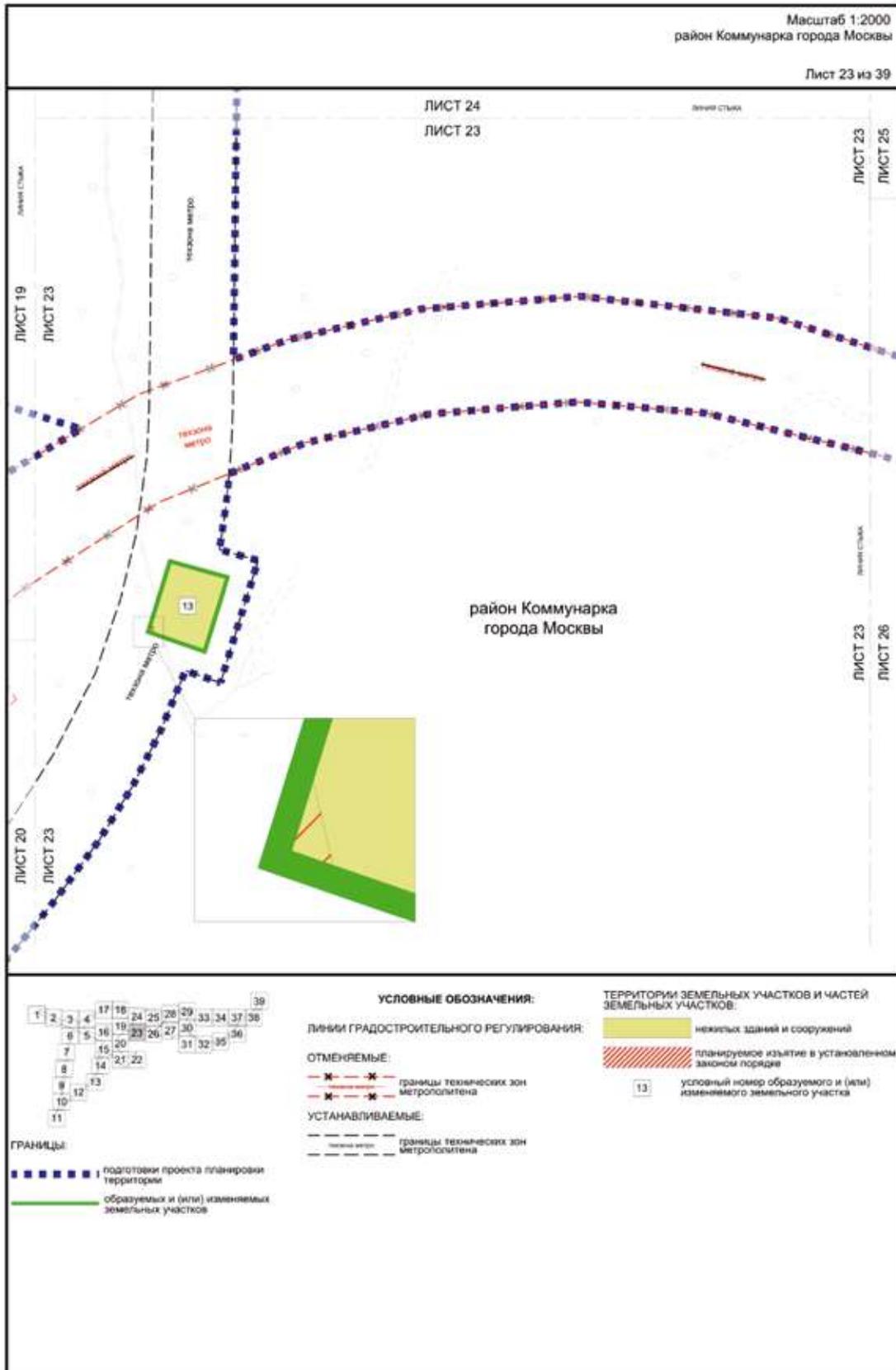


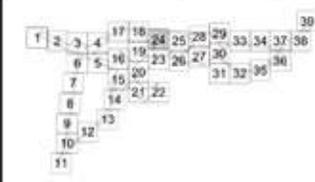
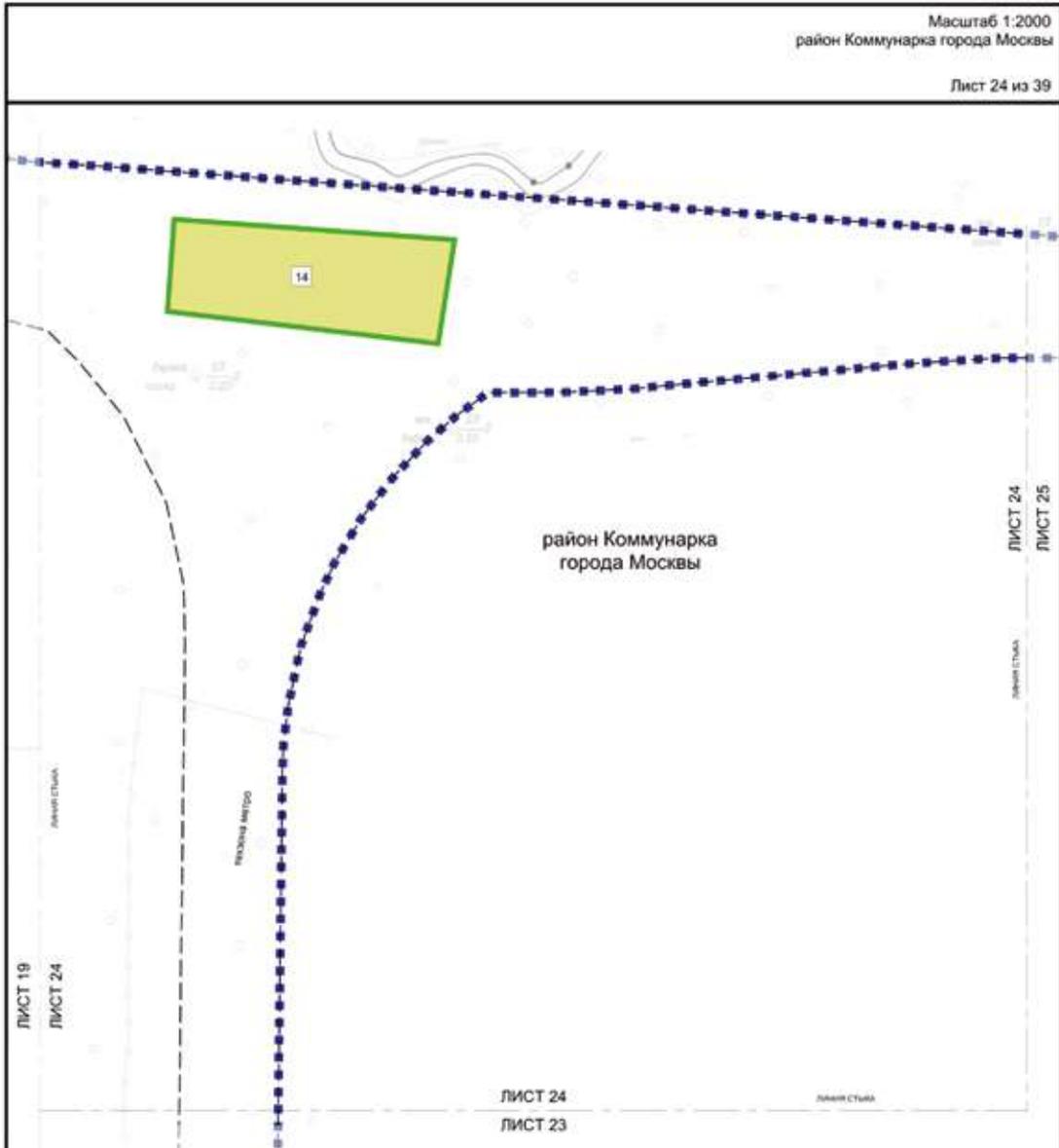




район Коммунарка
города Москвы

	<p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</p>	<p>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</p>
<p>ГРАНИЦЫ:</p>	<p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p>	<p> общего пользования</p>
<p> подготовки проекта планировки территории</p>	<p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p>	<p> условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка</p>
<p> образуемых и (или) изменяемых земельных участков</p>	<p> красные линии улично-дорожной сети</p>	
<p> существующих и планируемых элементов планировочной структуры</p>	<p> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</p>	
	<p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p>	
	<p> красные линии улично-дорожной сети</p>	
	<p> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</p>	
	<p>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</p>	
	<p> красные линии улично-дорожной сети</p>	
	<p> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</p>	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

— граница технических зон метрополитена

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

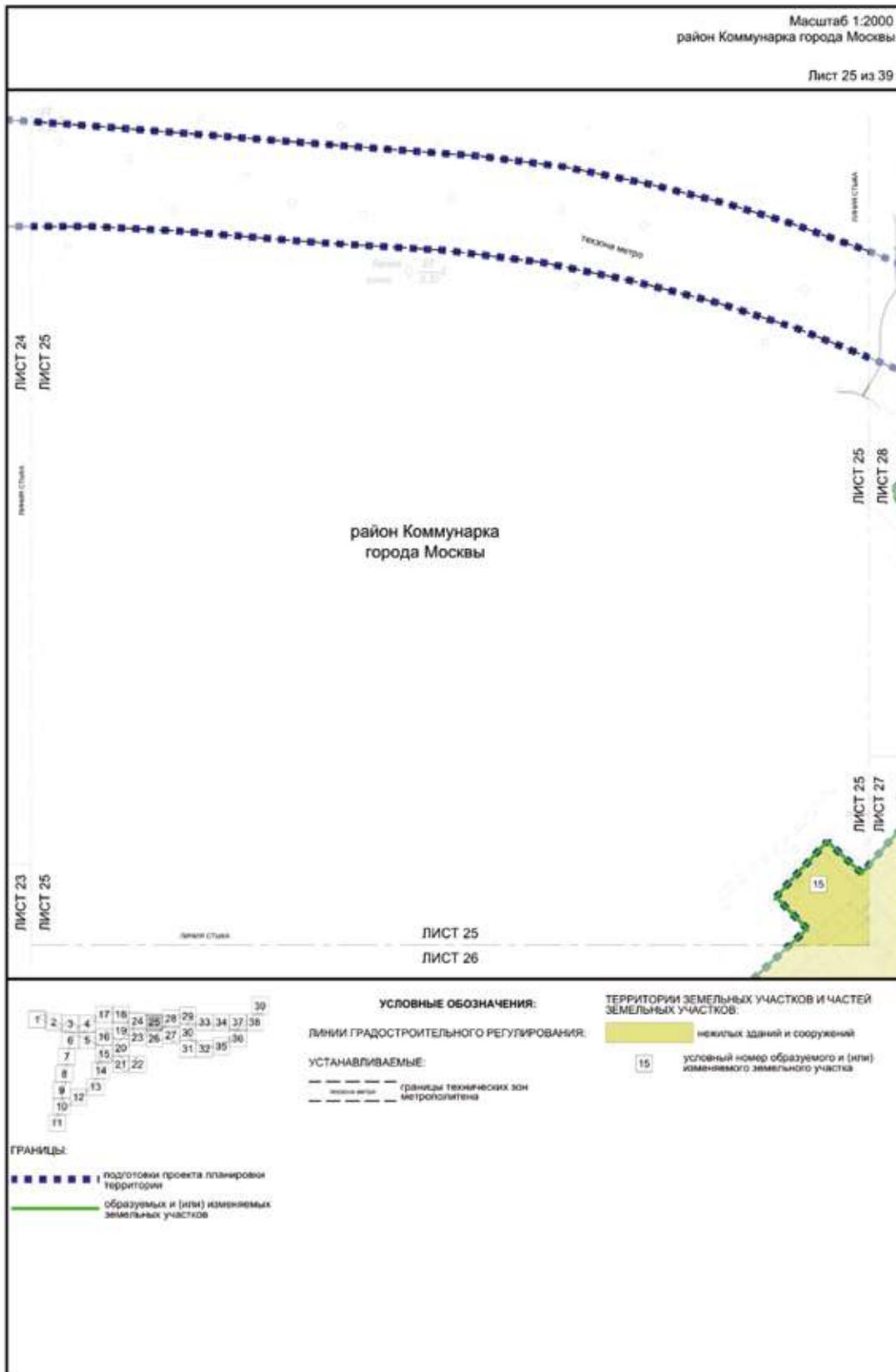
нежилых зданий и сооружений

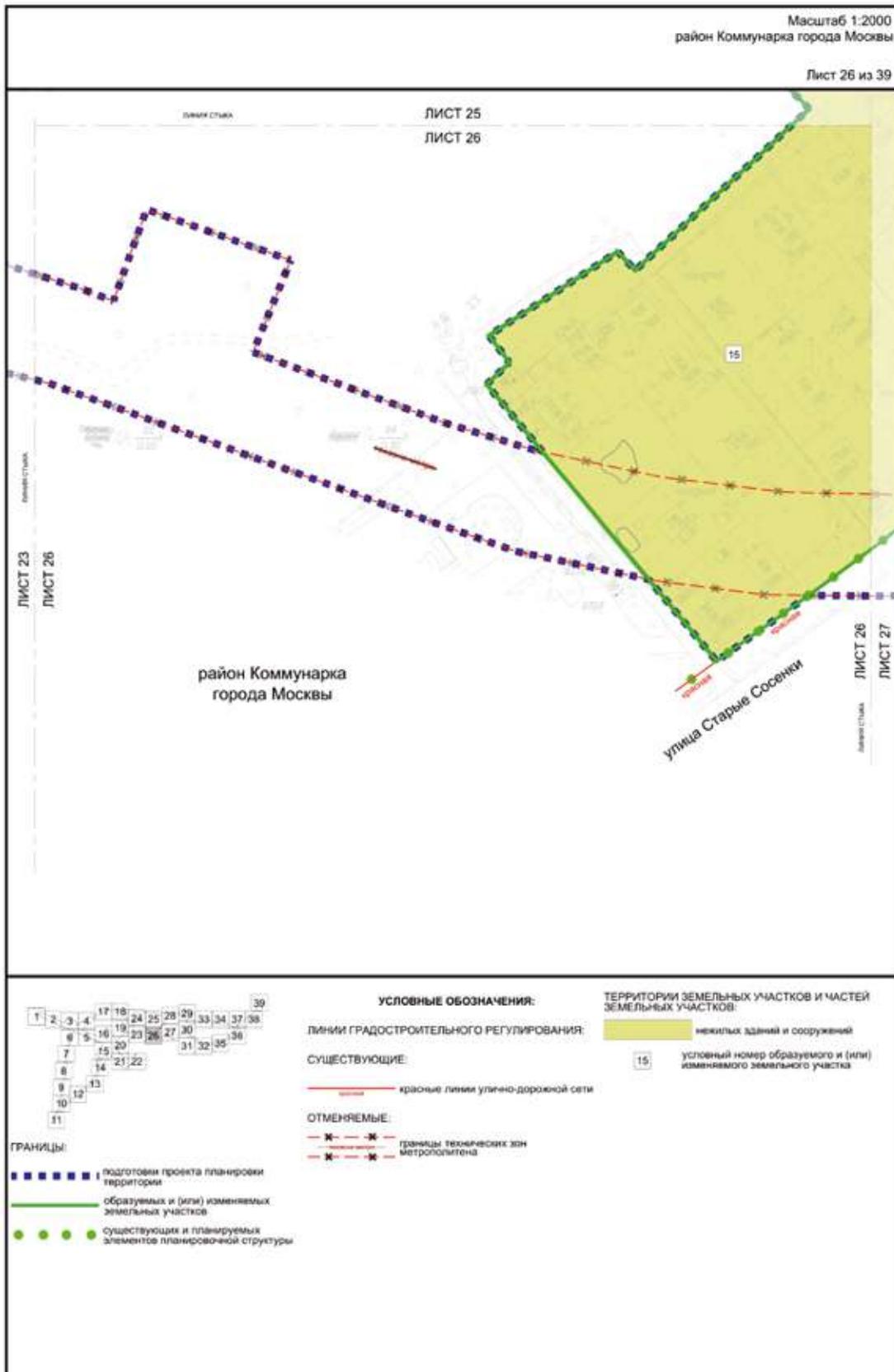
14 условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

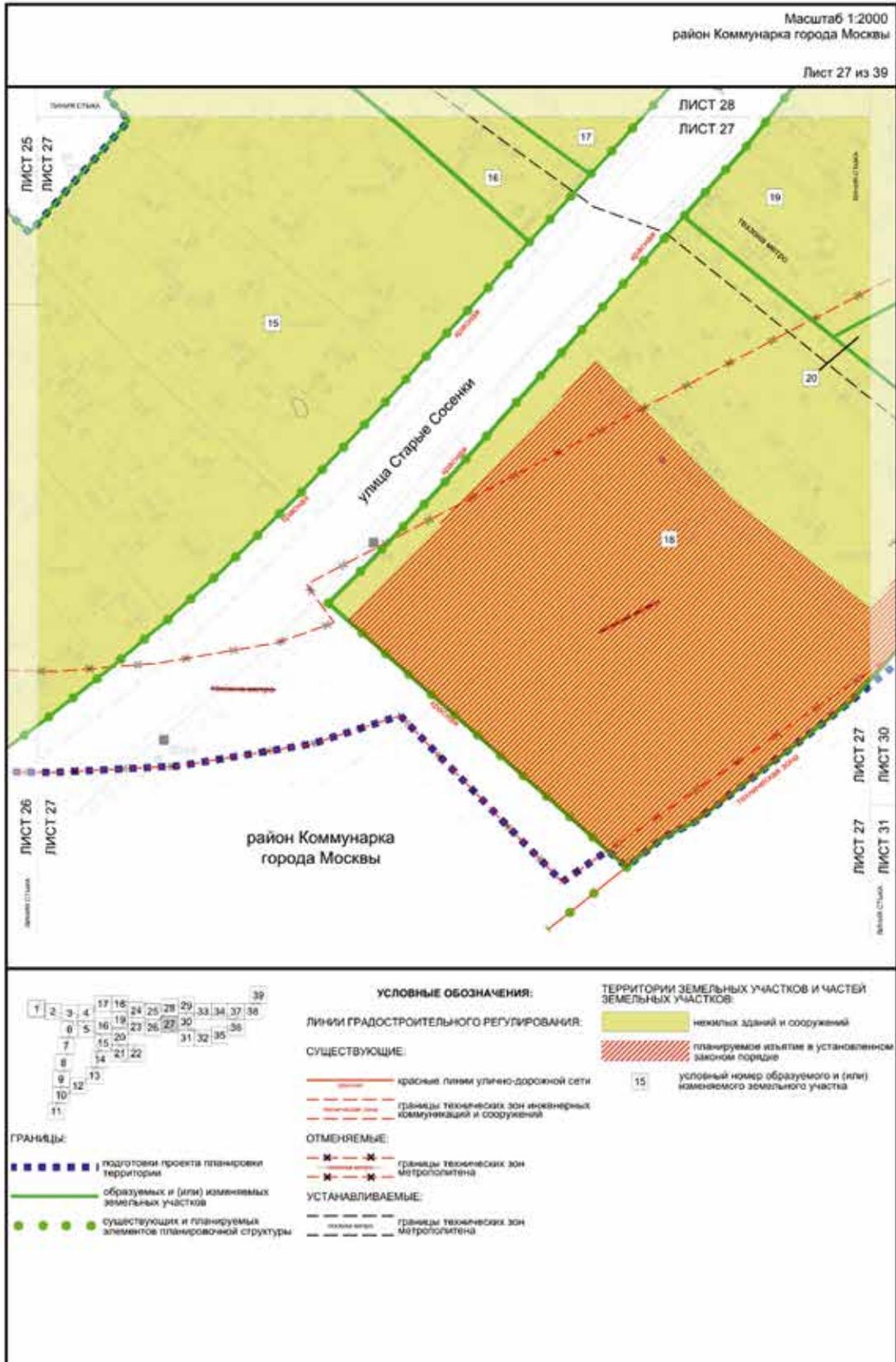
ГРАНИЦЫ:

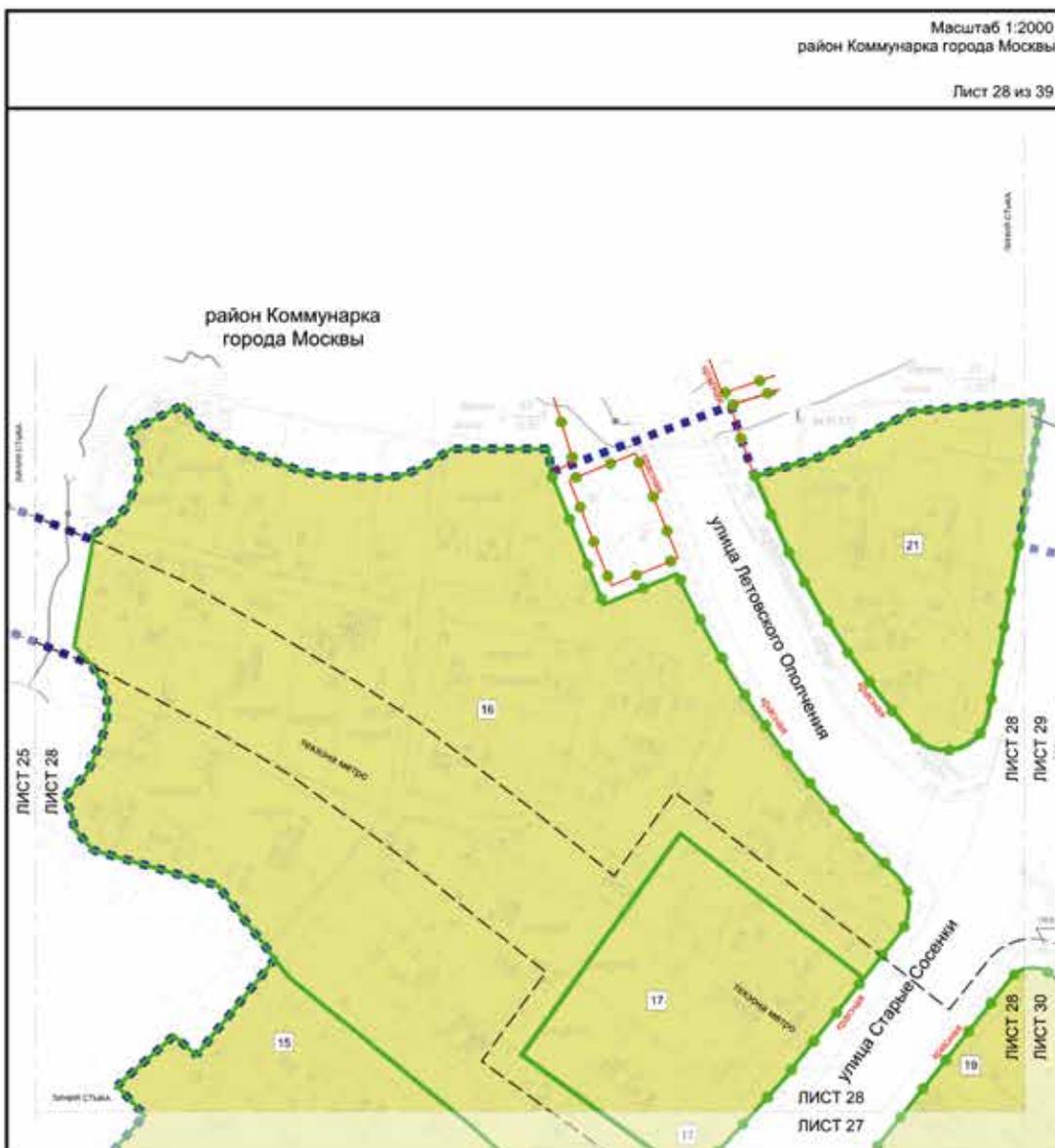
— границы территории подготовки проекта планировки территории

— границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- линии метро
 - границы технических зон метрополитена

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

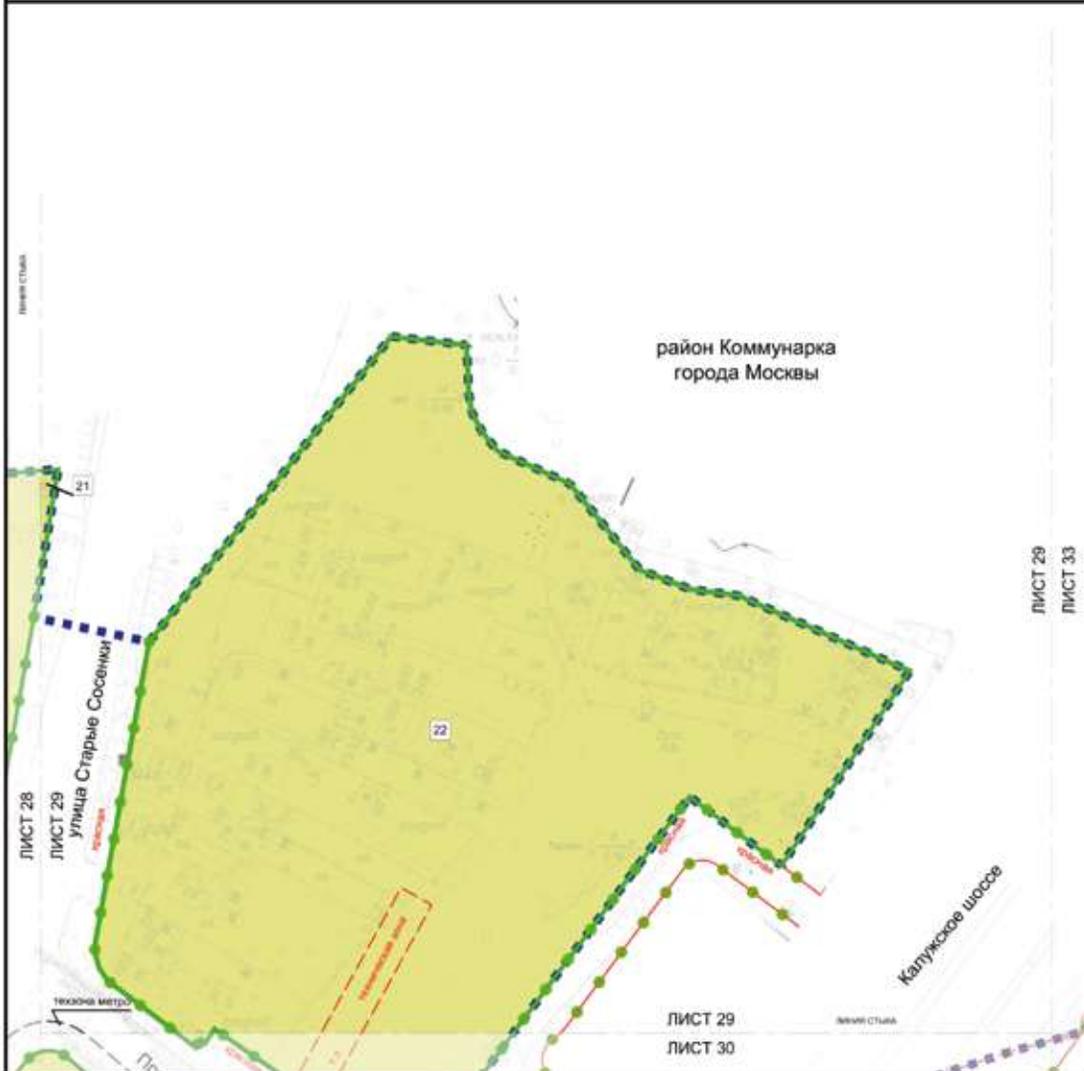
- нежилых зданий и сооружений
- 10 условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

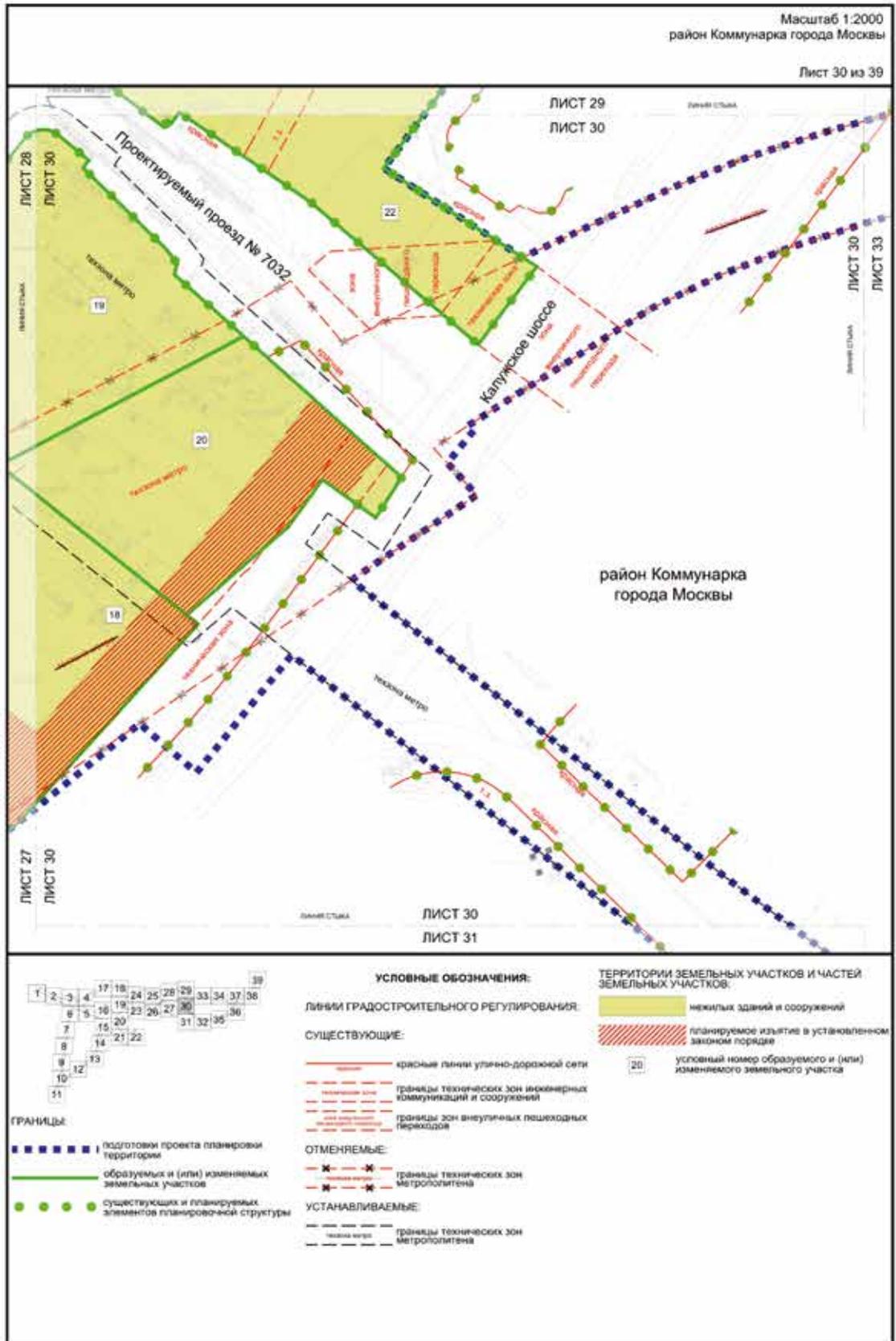
ГРАНИЦЫ:

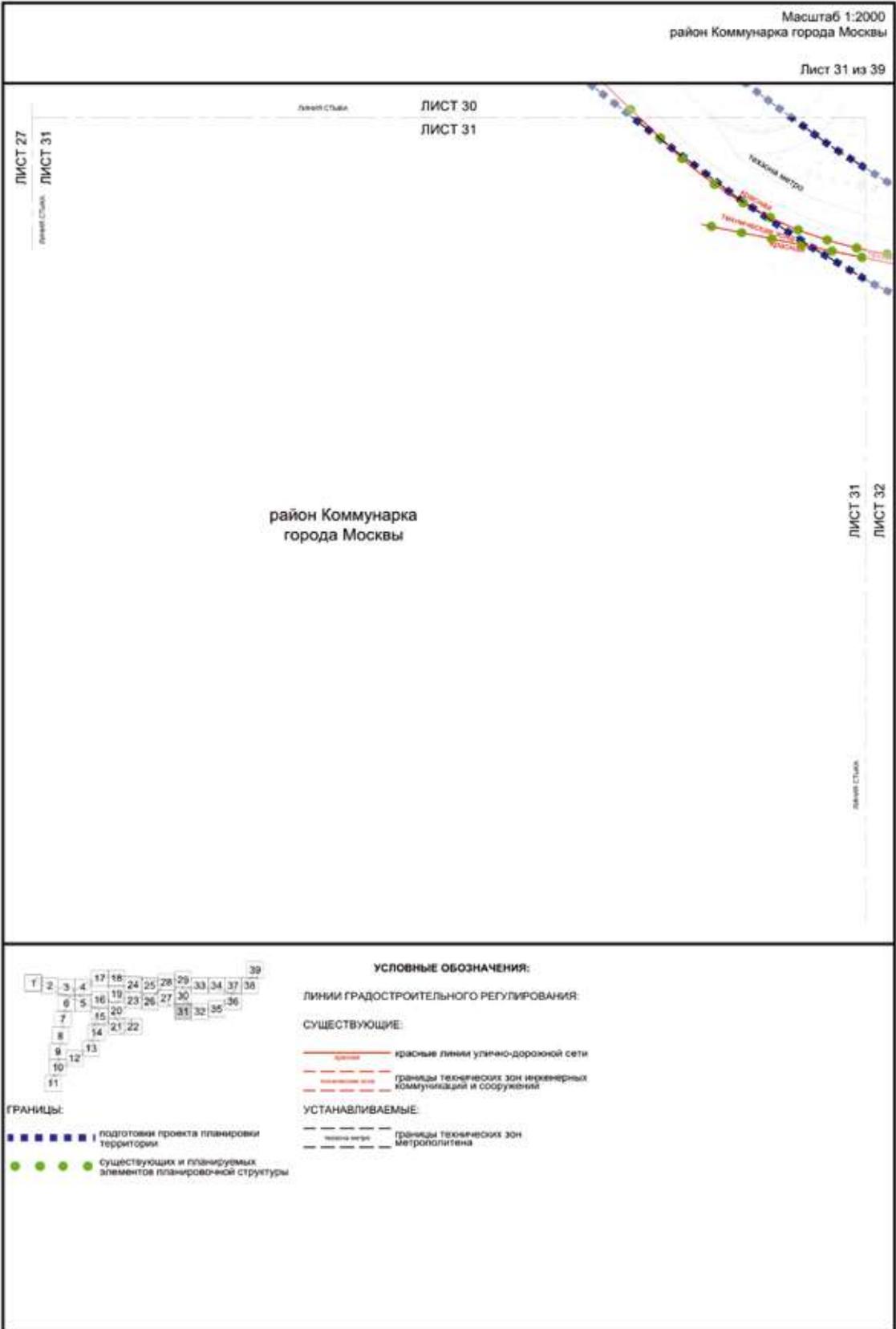
- подготовки проекта планировки территории
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

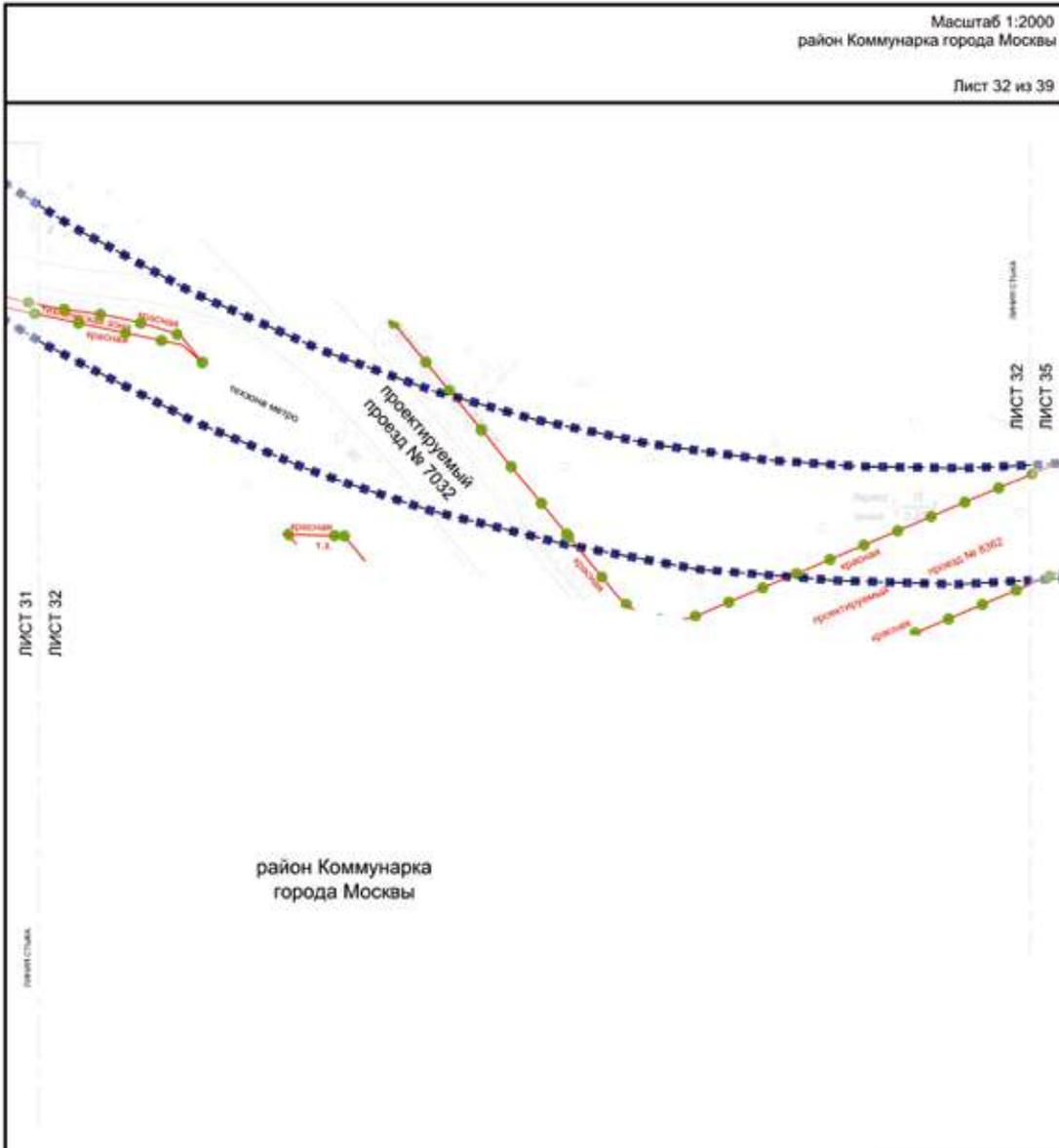
Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы

Лист 29 из 39









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- границы технических зон метрополитена

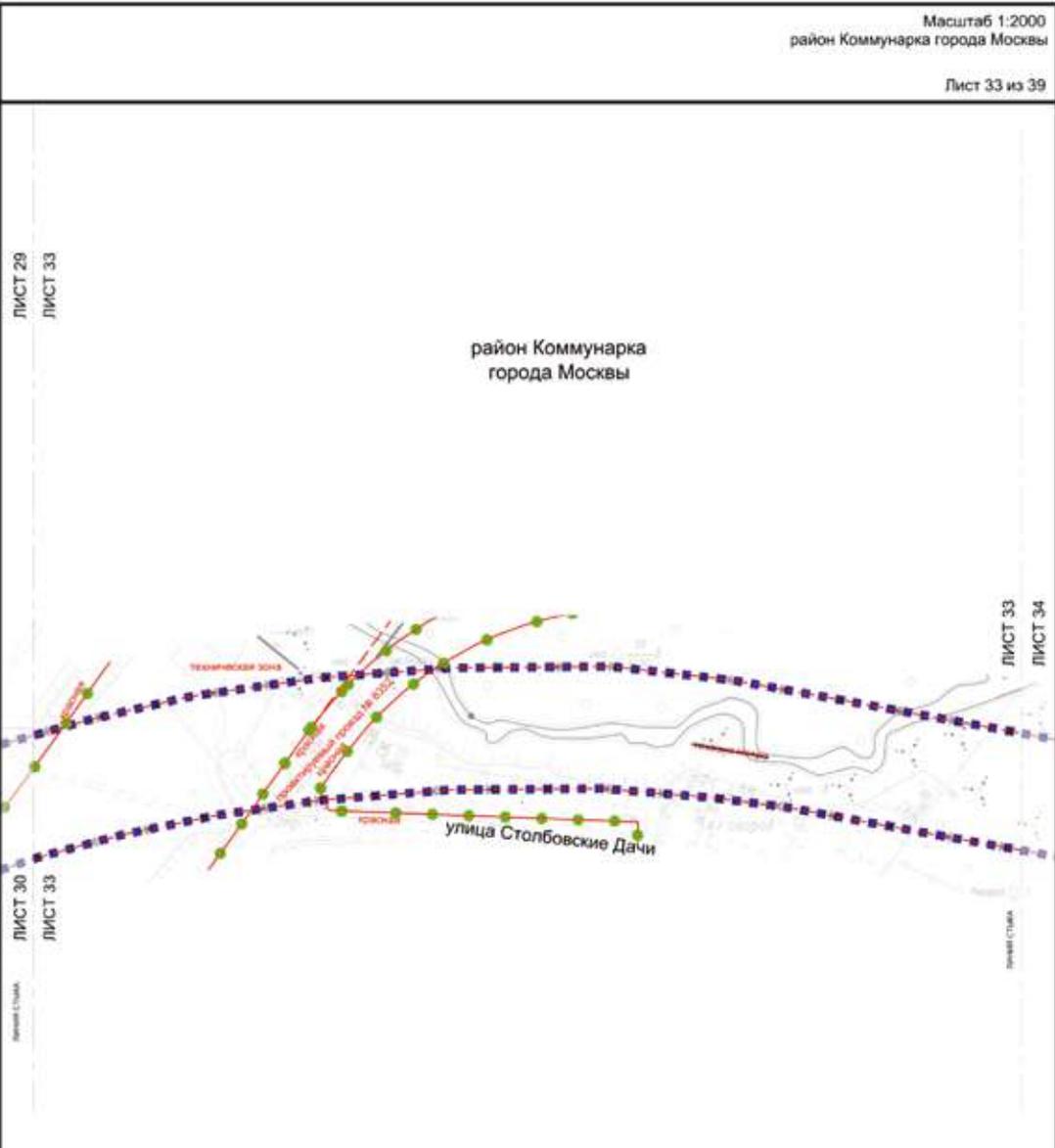
ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы

Лист 33 из 39



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

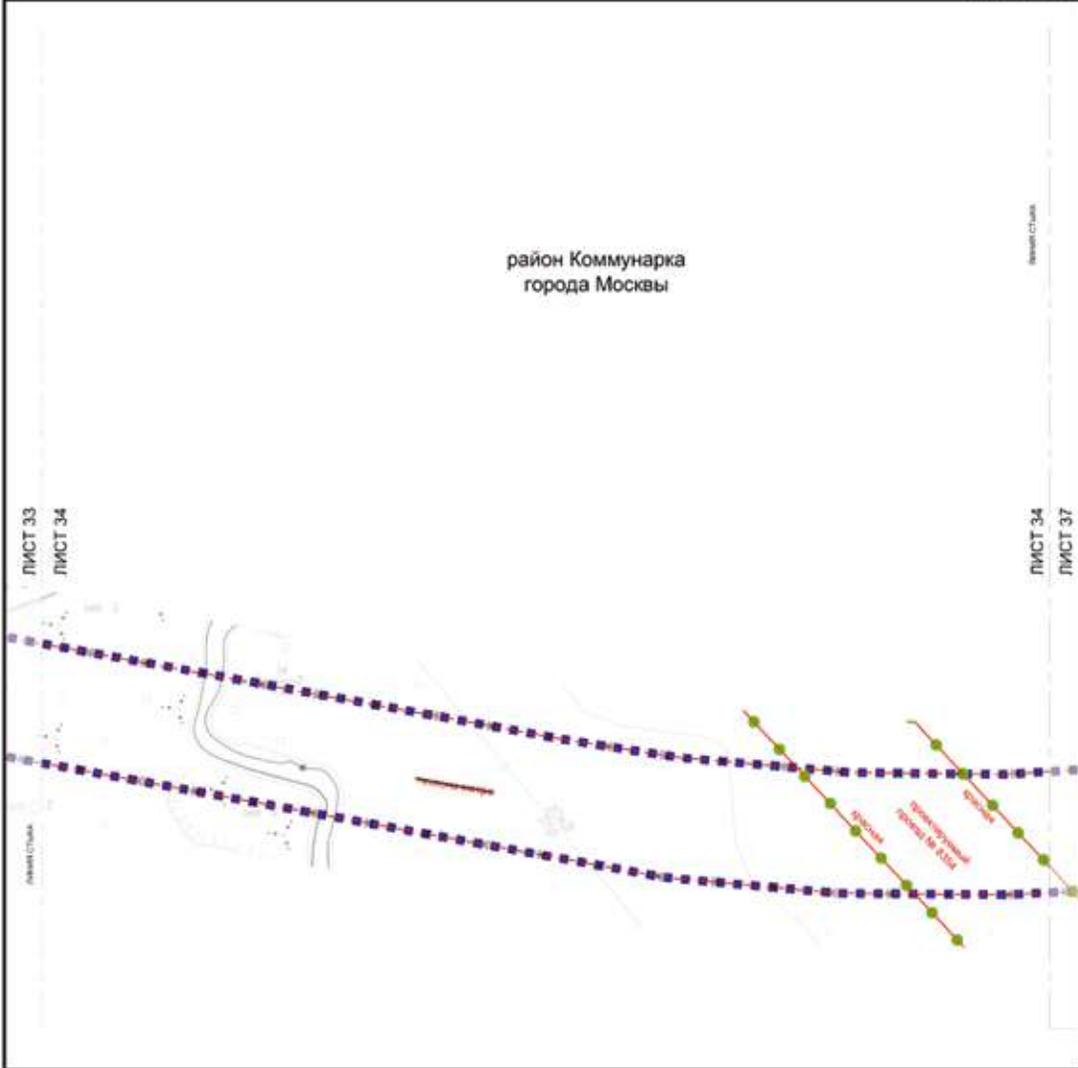
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы технических зон метрополитена

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

район Коммунарка
города Москвы

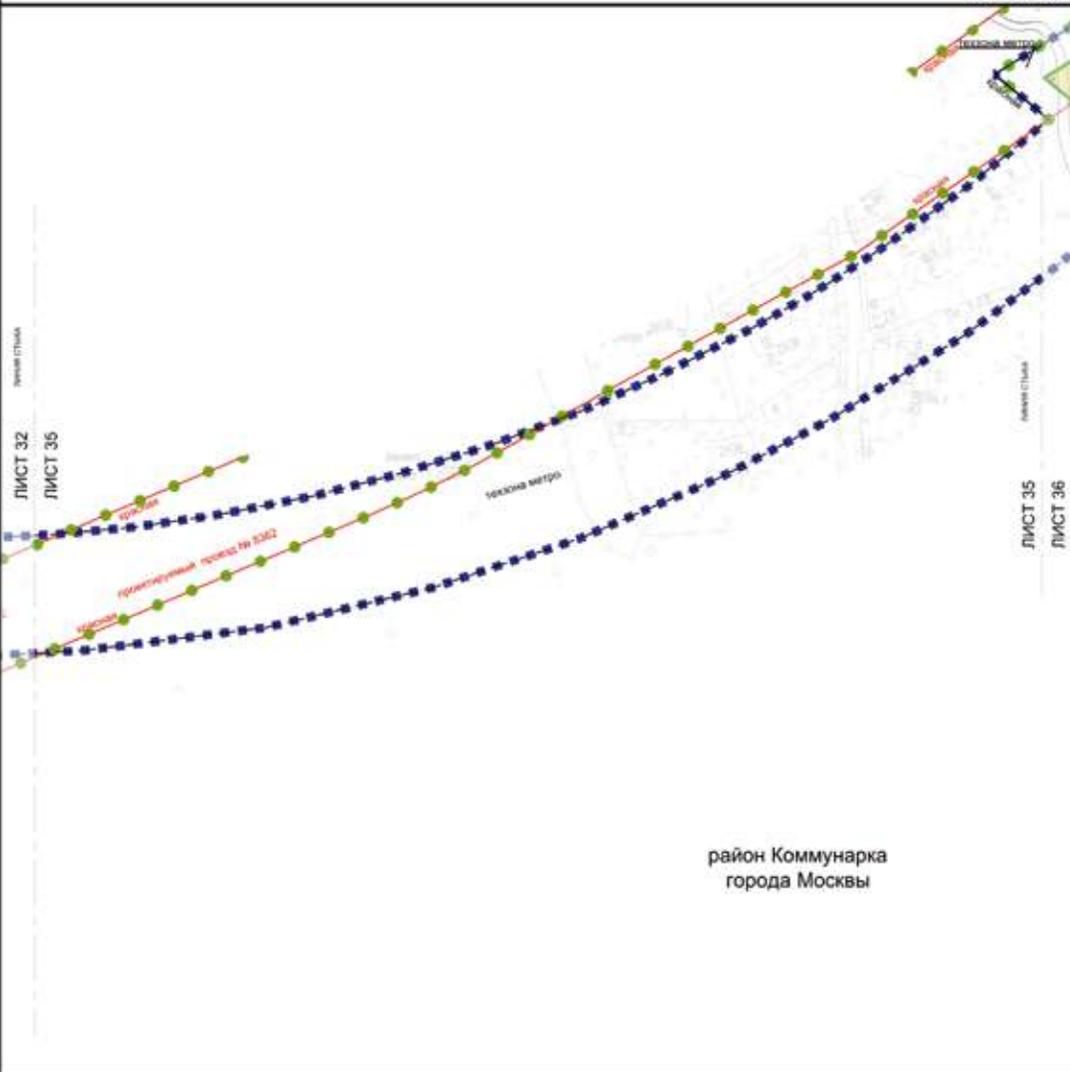


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- границы технических зон метрополитена

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы

Лист 35 из 39

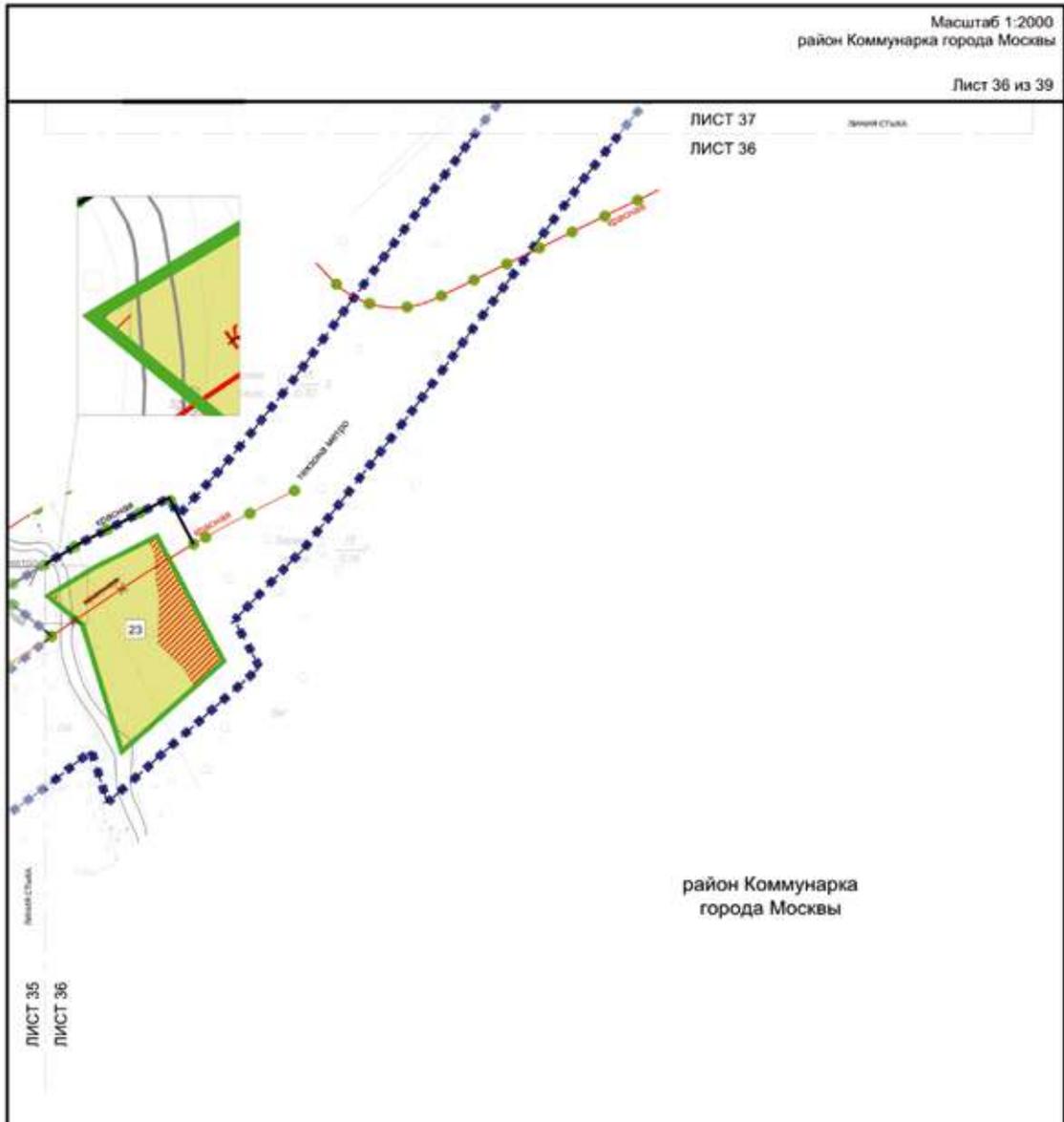


район Коммунарка
города Москвы

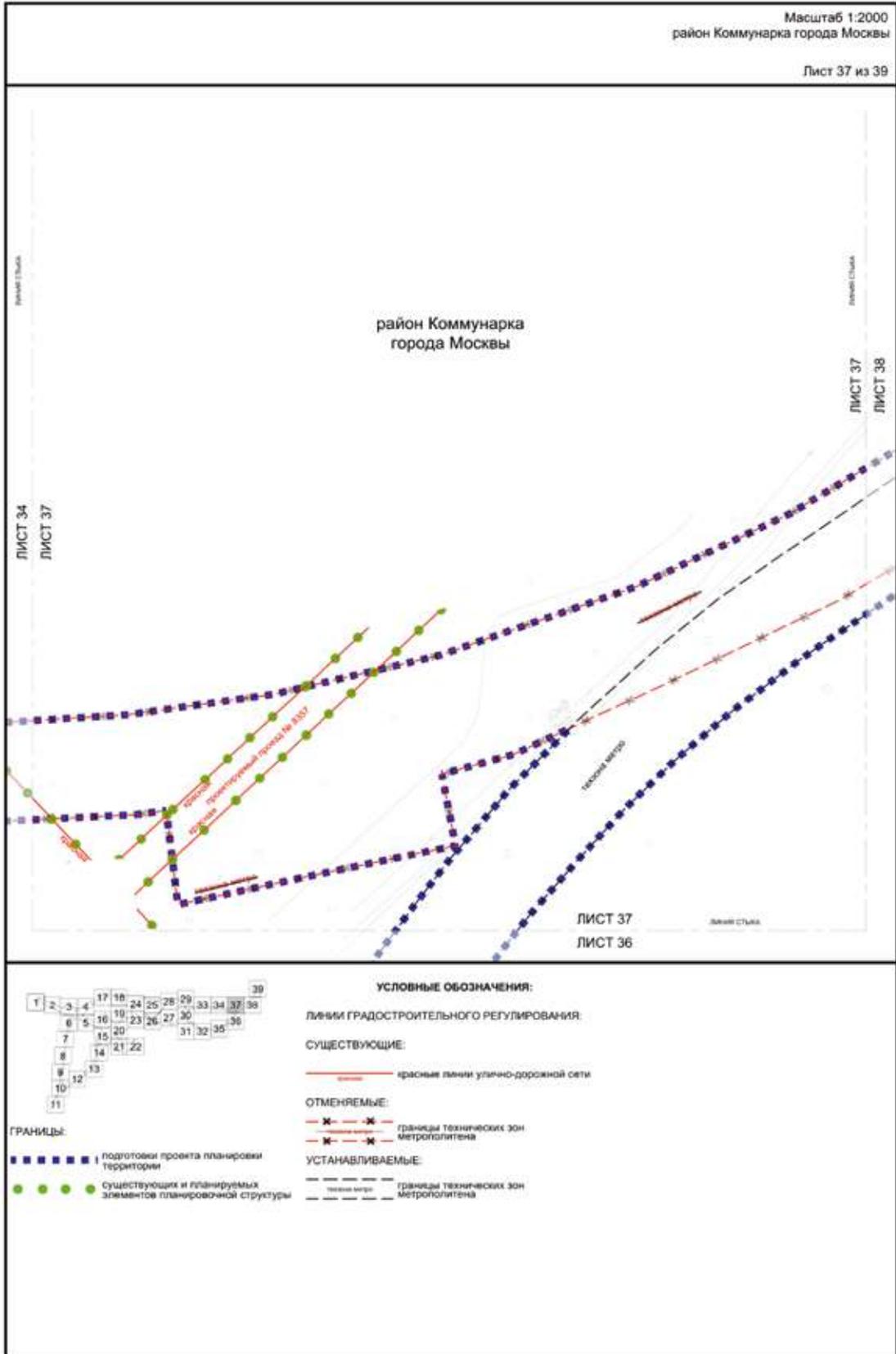


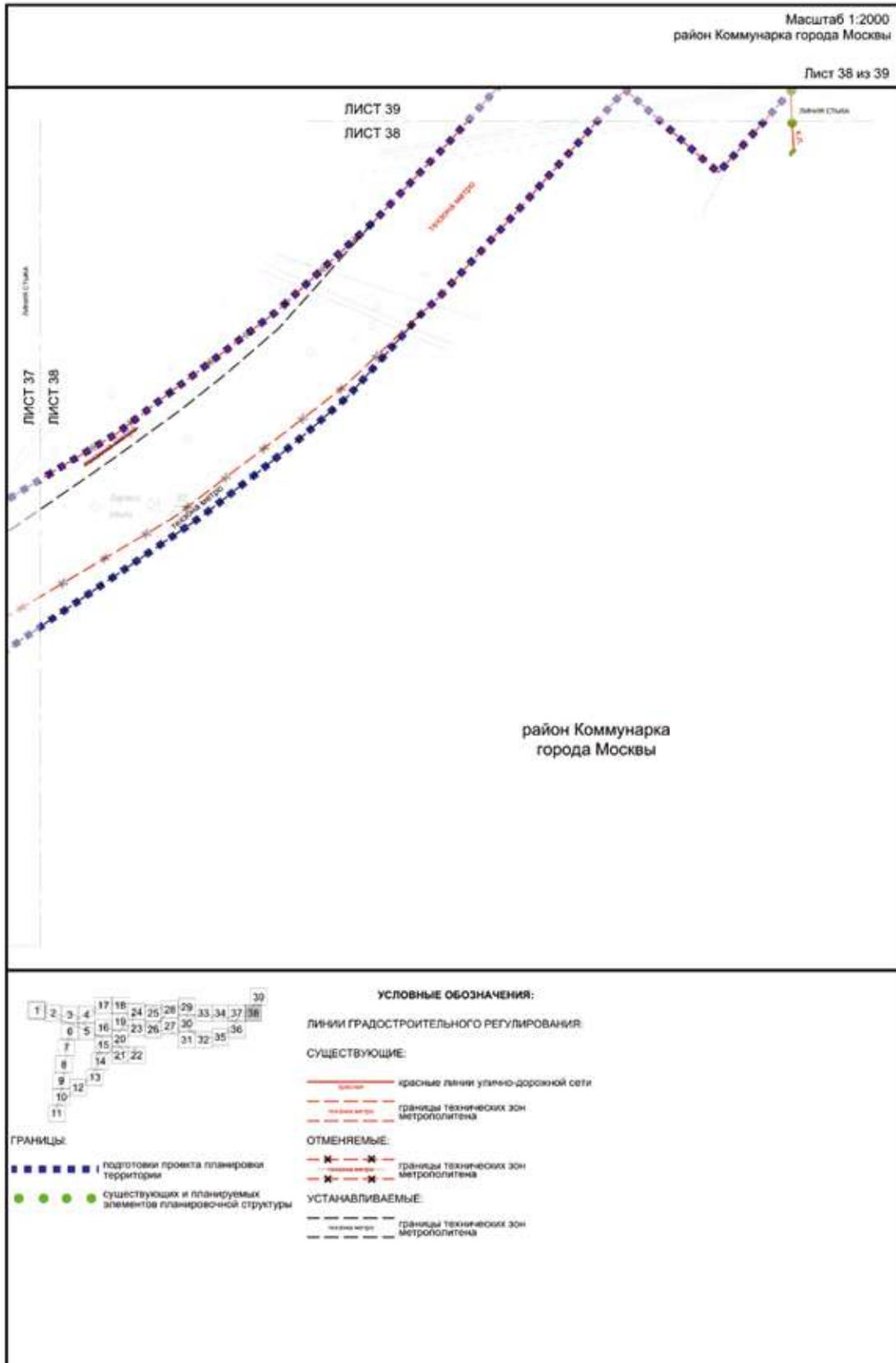
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон метрополитена



	<p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</p> <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <p>— красные линии улично-дорожной сети</p> <p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p> <p>— красные линии улично-дорожной сети</p> <p>ГРАНИЦЫ:</p> <p>— подготовка проекта планировки территории</p> <p>— образуемых и (или) изменяемых земельных участков</p> <p>● существующих и планируемых элементов планировочной структуры</p>	<p>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</p> <p>■ нежилых зданий и сооружений</p> <p>▨ планируемое изъятие в установленном законом порядке</p> <p>23 условный номер образуемого и (или) измененного земельного участка</p> <p>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</p> <p>— красные линии улично-дорожной сети</p> <p>— границы технических зон метрополитена</p>
--	--	--



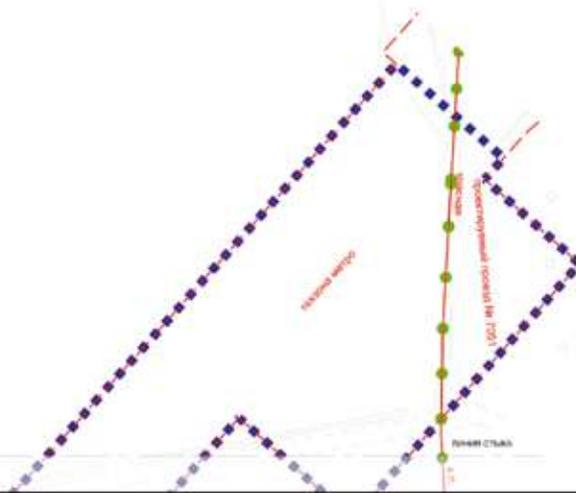


Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы

Лист 39 из 39

район Коммунарка
города Москвы

ЛИСТ 39
ЛИСТ 38



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

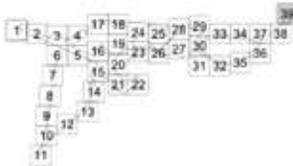
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон метрополитена

ГРАНИЦЫ:

-  границы территории подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесеннии (неотнесеннии) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-55	77:17:0000000:3985	93537	Перераспределение	Отнесен	50:21:0150309:109 – изъятие 26979 кв. м
		50:21:0150309:109	26979			77:17:0150309:7947 – изъятие 33476 кв. м
		77:17:0150309:7947	33476			50:21:0150309:230 – изъятие 2040 кв. м
		50:21:0150309:230	2040			изъятие 2040 кв. м
		77:17:0150309:2021	8941			-
		50:21:0000000:9	5233			-
2	1-4	50:21:0150309:109	327	Раздел	Не отнесен	50:21:0150309:109 – изъятие 327 кв. м
3	1-4	50:21:0150309:109	7212	Раздел	Не отнесен	50:21:0150309:109 – изъятие 7212 кв. м
4	1-4	50:21:0150309:109	13933	Раздел	Отнесен	50:21:0150309:109 – изъятие 11087 кв. м
			11087			

1	2	3	4	5	6	7	
5	1-7	50:21:0150309:109	22332 22328	Раздел	Не огнесен	50:21:0150309:109 – ИЗЪЯТИЕ 22328 кв. м	
6	1-6	50:21:0150309:109	14827 14814	Объединение	Не огнесен	50:21:0150309:109 – ИЗЪЯТИЕ 14814 кв. м	
		77:17:0150309:7947	13				
7	1-8	50:21:0150309:1309	2106 1780	Перераспределение	Не огнесен	50:21:0150309:1309 – ИЗЪЯТИЕ 1780 кв. м	
		-	326				
8	1-4	50:21:0150309:1122	407 407	Объединение	Не огнесен		
		50:21:0150309:1587					121
		50:21:0150309:23					1
		50:21:0000000:9					24
9	1-4	77:17:0000000:3985	6704	Раздел	Не огнесен		
10	1-4	77:17:0000000:3985	326	Раздел	Не огнесен		
11	1-4	77:17:0000000:3985	4664	Раздел	Не огнесен		
12	1-27	77:17:0000000:3985	2165	Раздел	Не огнесен		
13	1-4	77:17:0000000:3985	744	Перераспределение	Не огнесен	50:21:0150309:230 – ИЗЪЯТИЕ 2040 кв. м	
		50:21:0150309:230	767				
		-	7				
14	1-4	77:17:0000000:3985	3302	Раздел	Не огнесен		
15	1-30	50:21:0000000:9	1390	Перераспределение	Не огнесен		
		77:17:0000000:3985	55819				
		-	1731				
16	1-58	77:17:0000000:3985	41810	Перераспределение	Не огнесен		
		-	6				
17	1-5	-	7285	Перераспределение	Не огнесен		

1	2	3	4	5	6	7
18	1-14	77:17:0000000:16751	39743	Перераспределение	Не огнесен	77:17:0000000:16751
		50:21:0000000:9	25670			– ИЗЪЯТИЕ 25670 кв. м
		-	1661			-
19	1-42	-	11671	Перераспределение	Не огнесен	-
		77:17:0000000:16751	2507			77:17:0000000:16751
		77:17:0130206:3980	9347	Перераспределение		– ИЗЪЯТИЕ 2507 кв. м
20	1-9	-	6544		Не огнесен	-
		-	7433	Перераспределение		-
		50:21:0120316:1461	42868	Перераспределение		-
21	1-19	-	7433	Перераспределение	Не огнесен	-
		50:21:0120316:1461	1160			-
		-	41708	Перераспределение		-
22	1-29	50:21:0000000:602	8		Не огнесен	50:21:0000000:602 – ИЗЪЯТИЕ 8 кв. м
		50:21:0120316:1198	2300	Перераспределение		50:21:0120316:1198
		-	567			–
23	1-6	-	1725	Перераспределение	Не огнесен	ИЗЪЯТИЕ 567 кв. м
		-				-
		-				-

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	50:21:0150309:231 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 71, земельный участок 3), площадь участка – 12900 кв. м	-
2	77:17:0000000:2949 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, земельный участок 5Б), площадь участка – 648 кв. м	77:17:0120106:381 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, дом 5Б, строение 1)
3	50:21:0120106:753 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, земельный участок 5А), площадь участка – 650 кв. м	-
4	50:21:0120106:138 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, земельный участок 4), площадь участка – 1800 кв. м	77:17:0120106:163 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, дом 4, строение 1)
5	50:21:0120106:770 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, земельный участок 19), площадь участка – 1514 кв. м	77:17:0120106:160 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, дом 19, строение 1)
6	50:21:0120106:839 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 138), площадь участка – 2030 кв. м	77:17:0120106:281 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 138)
7	50:21:0120106:878 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 136/2), площадь участка – 724 кв. м	77:17:0120106:581 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 136/2, Строение 3); 50:21:0120106:1440 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 136/1, Строение 1)
8	50:21:0120106:291 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 140), площадь участка – 572 кв. м	77:17:0120106:282 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 140)
9	77:17:0120106:546 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, з/у 144), площадь участка – 765 кв. м	77:17:0120106:192 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 144)
10	77:17:0120106:542 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 150А/1), площадь участка – 1060 кв. м	77:17:0120106:513 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 150А)
11	50:21:0120106:861 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 99Б/2), площадь участка – 639,48 кв. м	77:17:0120106:120 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 99Б, Строение 1);
12	50:21:0120106:488 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 152А), площадь участка – 600 кв. м	-
13	50:21:0120106:27 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок влд. 152), площадь участка – 1200 кв. м	77:17:0120106:423 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 152)
14	77:17:0120106:620 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 154Б), площадь участка – 730 кв. м	77:17:0120106:944 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 154Б, Строение 1); 77:17:0120106:535 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 154Б)

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
15	77:17:0120106:621 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 154А/1), площадь участка – 1129 кв. м	77:17:0120106:569 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Владение 154А, Строение 1); 77:17:0120106:575 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 154)
16	50:21:0120106:62 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, земельный участок 2), площадь участка – 1132 кв. м	77:17:0120106:161 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, дом 2, строение 1)
17	50:21:0120106:755 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, земельный участок 1), площадь участка – 663 кв. м	77:17:0120106:144 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, владение 1, строение 1)
18	50:21:0120106:771 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, земельный участок 1Б), площадь участка – 663 кв. м	50:21:0120106:1554 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, владение 1Б, строение 1)
19	50:21:0120106:687 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 156), площадь участка – 2287 кв. м	77:17:0120106:202 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 156)
20	50:21:0120106:665 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 162), площадь участка – 2920 кв. м	77:17:0120106:28 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 162)
21	77:17:0120106:1076 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, земельный участок 161А), площадь участка – 1854 кв. м	77:17:0120106:226 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 161); 77:17:0120106:1122 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, д. Сосенки)
22	50:21:0120106:688 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 158), площадь участка – 2220 кв. м	77:17:0120106:284 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 158)
23	50:21:0120106:267 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 160), площадь участка – 1167 кв. м	50:21:0120106:1263 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 160, Строение 2); 77:17:0120106:495 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 160, строение 5); 50:21:0120106:1264 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 160, Строение 3); 77:17:0120106:492 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 160, строение 4)
24	50:21:0120106:268 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 160/1), площадь участка – 1070 кв. м	77:17:0120106:491 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 160/1, Строение 2); 77:17:0120106:496 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 160/1, Строение 1)
25	77:17:0000000:1842 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 163), площадь участка – 1530 кв. м	77:17:0120106:382 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 163)

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
26	50:21:0120106:124 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 164), площадь участка – 1380 кв. м	77:17:0120106:356 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 164)
27	50:21:0120106:96 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 164А), площадь участка – 1347 кв. м	77:17:0120106:17 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 164А)
28	50:21:0120106:57 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 166), площадь участка – 1500 кв. м	-
29	50:21:0120106:171 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 169), площадь участка – 1525 кв. м	50:21:0120106:1449 (Российская федерация, город Москва, п. Сосенское, д. Сосенки, д. 169); 50:21:0120106:1450 (Москва, п. Сосенское, д. Сосенки, д. 169); 77:17:0120106:1085 (Российская Федерация, город Москва, пос. Сосенское, д. Сосенки)
30	77:17:0120106:180 (г. Москва, д. Сосенки, участок № 66), площадь участка – 1380 кв. м	77:17:0120106:477 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 168)
31	50:21:0120106:3 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 167), площадь участка – 1503 кв. м	77:17:0120106:386 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 167)
32	50:21:0120106:553 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 170), площадь участка – 1395 кв. м	77:17:0120106:373 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 170)
33	50:21:0120106:554 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 171), площадь участка – 1380 кв. м	77:17:0120106:322 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 171)
34	50:21:0120106:289 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 172), площадь участка – 717 кв. м	77:17:0120106:327 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 172)
35	50:21:0120106:288 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 62), площадь участка – 717 кв. м	77:17:0120106:205 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 62)
36	50:21:0120106:22 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 173), площадь участка – 1400 кв. м	77:17:0120106:203 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 173)
37	50:21:0120106:15 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 174), площадь участка – 1396 кв. м	77:17:0120106:612 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 174, строение 2); 77:17:0120106:349 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 174); 77:17:0120106:611 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 174, строение 1)
38	77:17:0000000:3008 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 175), площадь участка – 1394 кв. м	-

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
39	50:21:0120106:561 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 176), площадь участка – 706 кв. м	77:17:0120106:466 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 176, строение 1); 77:17:0120106:204 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 176)
40	50:21:0120106:556 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 176А), площадь участка – 707 кв. м	77:17:0120106:531 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 176А, строение 1)
41	77:17:0000000:1122 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, з/у 177), площадь участка – 1401 кв. м	77:17:0120106:293 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 177)
42	50:21:0120106:123 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 178), площадь участка – 1380 кв. м	-
43	77:17:0120106:580 (г. Москва, поселение Сосенское, д. Сосенки), площадь участка – 750 кв. м	77:17:0120106:630 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 179)
44	50:21:0120106:333 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 179А), площадь участка – 690 кв. м	77:17:0120106:565 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 179А)
45	50:21:0120106:61 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 54), площадь участка – 1293 кв. м	77:17:0120106:214 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 54)
46	50:21:0120106:17 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 183), площадь участка – 1400 кв. м	50:21:0120106:998 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 183)
47	50:21:0120106:431 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 184), площадь участка – 1289 кв. м	77:17:0120106:206 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 184); 77:17:0000000:4728 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, сооружение 184, строение 1)
48	50:21:0120106:102 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 185), площадь участка – 1430 кв. м	77:17:0120106:1037 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 185, Строение 1); 77:17:0120106:209 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 185)
49	50:21:0120106:164 (Московская область, Ленинский район, Сосенский с.о., д.Сосенки, уч.186), площадь участка – 1390 кв. м	77:17:0120106:323 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, д. Сосенки, д. 186)
50	50:21:0120106:858 (город Москва, поселение Сосенское, д. Сосенки, уч.№366бю), площадь участка – 1058 кв. м	-
51	50:21:0120106:80 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 189), площадь участка – 1340 кв. м	77:17:0120106:207 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 189)
52	50:21:0120106:130 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 188А), площадь участка – 680 кв. м	50:21:0120106:1460 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 188А)

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
53	50:21:0120106:131 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, д. Сосенки, з/у 188/2), площадь участка – 680 кв. м	50:21:0120106:1498 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 188)
54	50:21:0120106:841 (город Москва, поселение Сосенское, д. Сосенки, уч.№39а), площадь участка – 113 кв. м	
55	77:17:0120106:174 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 193А), площадь участка – 300 кв. м	77:17:0120106:224 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 193А); 77:17:0120106:101 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, сооружение 193А, строение 1)
56	77:17:0120106:173 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 193), площадь участка – 1148 кв. м	77:17:0120106:100 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, д. Сосенки, соор. 193, стр. 1); 77:17:0120106:223 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 193)
57	50:21:0120106:452 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 192), площадь участка – 1532 кв. м	-
58	50:21:0120106:328 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 191), площадь участка – 1500 кв. м	77:17:0120106:576 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 191)
59	50:21:0120106:29 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 190), площадь участка – 1287 кв. м	77:17:0120106:136 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, д. Сосенки, соор. 190, стр. 2); 77:17:0120106:16 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 190); 77:17:0120106:135 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, сооружение 190, строение 1)
60	77:17:0120316:1700 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 137), площадь участка – 314 кв. м	77:17:0120106:1061 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 137)
61	77:17:0120106:558 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 139), площадь участка – 130 кв. м	77:17:0120106:578 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, д. Сосенки, д. 139)
62	50:21:0120106:90 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 403), площадь участка – 1500 кв. м	-
63	50:21:0120106:917 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 113/3), площадь участка – 500 кв. м	77:17:0120106:258 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 113/3)
64	50:21:0120106:916 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 113/2), площадь участка – 400 кв. м	77:17:0120106:259 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 113/2)
65	50:21:0120106:58 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 113/1), площадь участка – 900 кв. м	77:17:0120106:627 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 113/1)

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
66	50:21:0120106:384 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 111), площадь участка – 2350 кв. м	77:17:0120317:7 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 111)
67	77:17:0120106:597 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, д. Сосенки, з/у 109/2), площадь участка – 1271 кв. м	77:17:0120106:1102 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 109/2)
68	77:17:0120106:598 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 109/1), площадь участка – 1271 кв. м	77:17:0120106:1111 (Российская Федерация, город Москва, пос.Сосенское, д.Сосенки); 77:17:0120106:1107 (Российская Федерация, город Москва, п. Сосенское, д. Сосенки); 77:17:0120106:1110 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, д. Сосенки); 77:17:0120106:445 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 109)
69	50:21:0120106:383 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 105), площадь участка – 1500 кв. м	77:17:0120106:169 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 105)
70	50:21:0120106:430 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 105А), площадь участка – 800 кв. м	77:17:0120106:604 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 105А)
71	77:17:0120106:1075 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 103/1А), площадь участка – 974 кв. м	77:17:0120106:1094 (Российская Федерация, город Москва, пос. Сосенское, д. Сосенки)
72	50:21:0120106:308 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 103/3), площадь участка – 1341 кв. м	77:17:0120106:607 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 103/3)
73	50:21:0120106:122 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 103/2), площадь участка – 246 кв. м	77:17:0120106:950 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 103/2, Строение 1)
74	50:21:0120106:710 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 101/1), площадь участка – 1029 кв. м	77:17:0120106:116 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 101, Строение 2); 77:17:0120106:118 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 101, Строение 1); 50:21:0120106:1151 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 101)
75	50:21:0120106:403 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 101/2), площадь участка – 709 кв. м	-
76	50:21:0120106:680 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 101А), площадь участка – 1200 кв. м	-
77	50:21:0120106:882 (город Москва, поселение Сосенское, д. Сосенки, уч.-304/1), площадь участка – 292 кв. м	-
78	50:21:0120106:101 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 103Г), площадь участка – 1050 кв. м	-

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
79	50:21:0120106:112 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, з/у 103Д), площадь участка – 1500 кв. м	-
80	50:21:0120106:385 (город Москва, поселение Сосенское, д. Сосенки, дом 107), площадь участка – 1500 кв. м	77:17:0120106:425 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 107)
81	50:21:0120106:334 (город Москва, поселение Сосенское, д. Сосенки), площадь участка – 1400 кв. м	77:17:0120106:451 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 187)
82	50:21:0120106:622 (город Москва, поселение Сосенское, д. Сосенки, уч. 52), площадь участка – 1500 кв. м	77:17:0120106:110 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 182)
83	77:17:0000000:3182 (Московская область, Ленинский район, д.Сосенки, уч.53), площадь участка – 1370 кв. м	77:17:0120106:81 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 181)
84	50:21:0120106:24 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 142), площадь участка – 1218 кв. м	77:17:0120106:371 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 142)
85	50:21:0120106:775 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, земельный участок 22), площадь участка – 2197 кв. м	77:17:0120106:46 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, дом 22, строение 4); 77:17:0120106:44 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, владение 22, строение 2); 50:21:0120106:1548 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, дом 22, строение 1); 77:17:0120106:45 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, дом 22, строение 3)
86	50:21:0120106:893 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, земельный участок 21А), площадь участка – 600 кв. м	77:17:0120106:509 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, владение 21А, строение 1); 77:17:0150309:1029 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, дом 21А, строение 2)
87	50:21:0120106:892 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, земельный участок 21), площадь участка – 904 кв. м	-
88	77:17:0000000:17810 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, земельный участок 20), площадь участка – 701 кв. м	-
89	50:21:0120105:1 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, земельный участок 12), площадь участка – 702 кв. м	77:17:0120106:151 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, дом 12, строение 1)
90	50:21:0120105:3 (Московская область, Ленинский район, Сосенский с.о., садов.тов. «Сосенки», уч.13), площадь участка – 824 кв. м	77:17:0120106:152 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, дом 13)
91	50:21:0120106:762 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, земельный участок 14А), площадь участка – 520 кв. м	77:17:0120106:154 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, Дом 14А, Строение 1)

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
92	50:21:0120106:767 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, земельный участок 15Г), площадь участка – 367 кв. м	-
93	50:21:0120106:172 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, земельный участок 15Б/1), площадь участка – 150 кв. м	-
94	50:21:0120106:150 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, земельный участок 15Б/2), площадь участка – 150 кв. м	-
95	50:21:0120106:149 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, земельный участок 15А), площадь участка – 450 кв. м	-
96	50:21:0120106:768 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, земельный участок 16), площадь участка – 1000 кв. м	77:17:0120106:156 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, Владение 16, Строение 1); 77:17:0120106:155 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, сооружение 16, строение 2)
97	50:21:0120106:139 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, земельный участок 17), площадь участка – 1200 кв. м	77:17:0120106:157 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, сооружение 17, строение 2); 77:17:0120106:158 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, дом 17, строение 1)
98	50:21:0120106:140 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, земельный участок 3), площадь участка – 1763 кв. м	77:17:0120106:162 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, дом 3, строение 1)
99	50:21:0120106:757 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, земельный участок 11А), площадь участка – 333 кв. м	-
100	50:21:0120106:758 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, земельный участок 11В), площадь участка – 320 кв. м	77:17:0120106:148 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, владение 11В, строение 1)
101	50:21:0120106:759 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, земельный участок 11В/1), площадь участка – 208 кв. м	-
102	50:21:0120105:2 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, земельный участок 10), площадь участка – 800 кв. м	77:17:0120106:149 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, сооружение 10, строение 2); 77:17:0120106:150 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, владение 10, строение 1)
103	50:21:0120106:155 (г. Москва, пос. Сосенское, кв-л № 54, влд. 9), площадь участка – 1031 кв. м	77:17:0120106:143 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, владение 9, строение 1)
104	50:21:0120106:783 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, земельный участок 8), площадь участка – 1011 кв. м	77:17:0120106:1040 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, дом 8, строение 1)

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
105	50:21:0120106:648 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, земельный участок 7), площадь участка – 1000 кв. м	-
106	77:17:0000000:1010 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, земельный участок 6А), площадь участка – 600 кв. м	77:17:0120106:596 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, владение 6А, строение 1)
107	50:21:0120106:781 (город Москва, поселение Сосенское, сдт «Сосенки», дом 6Б), площадь участка – 587 кв. м	77:17:0120106:523 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 54, дом 6Б, строение 1)
108	50:21:0120106:92 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 404), площадь участка – 1500 кв. м	-
109	50:21:0120106:108 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, з/у 402), площадь участка – 1500 кв. м	-
110	50:21:0120106:93 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 405), площадь участка – 1500 кв. м	-
111	50:21:0120106:91 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 406), площадь участка – 1500 кв. м	-
112	50:21:0120106:51 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 99Е), площадь участка – 1300 кв. м	-
113	50:21:0120106:836 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 99Г), площадь участка – 1500 кв. м	-
114	50:21:0120106:837 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 99Д), площадь участка – 1500 кв. м	-
115	50:21:0120106:427 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 103А), площадь участка – 750 кв. м	-
116	50:21:0120106:642 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 103Б), площадь участка – 500 кв. м	77:17:0120106:115 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 103Б)
117	50:21:0120106:616 (город Москва, поселение Сосенское, д. Сосенки), площадь участка – 609 кв. м	-
118	50:21:0120106:902 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок Владение 99А), площадь участка – 1185 кв. м	77:17:0120106:529 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 99А); 77:17:0120106:74 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, Дом 99А, Строение 1)

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	50:21:0150309:109 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 71, земельный участок 1), предлагаемый к установлению сервитут – 5864 кв. м	-
2	77:17:0150309:7947 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, кв-л 71), предлагаемый к установлению сервитут – 6703 кв. м	-
3	77:17:0130206:4011 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 22/4Д), предлагаемый к установлению сервитут – 5808 кв. м	-
4	50:21:0150309:230 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 70, земельный участок 2), предлагаемый к установлению сервитут – 322 кв. м	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков содержит сведения, составляющие государственную тайну, – не приводится.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	-12288.9848	-2437.9592
2	-12296.1867	-2444.3634
3	-12324.8038	-2412.1779
4	-12411.2687	-2489.0566
5	-12377.0783	-2527.5102
6	-12425.5713	-2570.6270
7	-12462.6700	-2604.4015
8	-12468.9706	-2611.1042
9	-12503.4661	-2641.7789
10	-12520.8036	-2661.6143

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
11	-12534.9642	-2679.0675
12	-12552.6366	-2701.8474
13	-12565.3601	-2720.1945
14	-12609.5990	-2784.9877
15	-12618.3904	-2797.5016
16	-12639.5000	-2825.0706
17	-12659.9737	-2848.7215
18	-12679.9331	-2869.1075
19	-12699.5019	-2886.9872
20	-12723.1429	-2907.5828
21	-12745.8564	-2925.3134

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
22	-12827.1051	-2984.3648
23	-12839.6201	-2993.7878
24	-12876.9492	-3022.7792
25	-12902.3474	-3047.0588
26	-12919.1549	-3038.2580
27	-12966.9763	-3091.2138
28	-12948.7011	-3096.7531
29	-12959.1928	-3109.7848
30	-12980.8463	-3138.7962
31	-13009.5994	-3184.9292
32	-13029.7187	-3223.1684
33	-13049.9725	-3270.2059
34	-13066.7904	-3320.4999
35	-13080.3890	-3377.7591
36	-13088.1650	-3439.9934
37	-13090.5158	-3481.6035
38	-13089.2278	-3524.1984
39	-13085.2493	-3572.3215
40	-13076.7500	-3617.5499
41	-13064.9956	-3664.9493
42	-13055.5645	-3693.8147
43	-13050.2059	-3708.5450
44	-13034.0537	-3747.2291
45	-13007.5054	-3798.6791
46	-12992.4095	-3823.4811
47	-12970.7531	-3855.0502
48	-12947.1825	-3885.2168
49	-12823.9413	-4038.8073
50	-12873.3066	-4078.4366
51	-12852.7611	-4102.0179

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
52	-12894.4217	-4152.5861
53	-12912.2658	-4175.2406
54	-12944.5087	-4217.3307
55	-12951.0617	-4230.5006
56	-12963.0924	-4245.4894
57	-12956.2723	-4253.1967
58	-12969.2345	-4272.1282
59	-12900.6500	-4338.9637
60	-12912.1607	-4375.0613
61	-12921.3027	-4430.1264
62	-12923.9838	-4482.8230
63	-12923.6360	-4514.5933
64	-12950.7164	-4552.4449
65	-12917.0785	-4580.4796
66	-12905.5950	-4635.1437
67	-12890.5421	-4677.9349
68	-12836.6254	-4827.1240
69	-12818.8239	-4900.8100
70	-12814.2931	-4953.5890
71	-12819.2276	-5014.4124
72	-12830.9612	-5065.4077
73	-12843.7604	-5096.9617
74	-12851.4171	-5097.6123
75	-12860.6676	-5098.8290
76	-12874.9523	-5101.0311
77	-12879.3818	-5085.0121
78	-12929.5682	-5100.5571
79	-12924.6052	-5114.9963
80	-12949.2470	-5125.1294
81	-12971.7094	-5136.5437

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
82	-12995.4196	-5151.3465
83	-13019.0838	-5168.8529
84	-13062.8939	-5204.7066
85	-13082.6843	-5221.4776
86	-13100.0537	-5240.4520
87	-13126.0815	-5273.6247
88	-13147.1176	-5309.2943
89	-13166.0145	-5354.2380
90	-13176.2137	-5392.1083
91	-13181.5381	-5433.1750
92	-13313.4416	-5298.0510
93	-13334.6127	-5269.1956
94	-13366.9290	-5188.7077
95	-13313.1660	-5085.1549
96	-13272.2465	-5028.1564
97	-13292.0310	-5016.6973
98	-13313.1571	-5046.2908
99	-13388.2612	-5002.6215
100	-13578.7238	-5256.3543
101	-13513.9324	-5327.5371
102	-13530.6570	-5350.9650
103	-13513.8630	-5363.0990
104	-13499.5698	-5343.3166
105	-13300.2088	-5562.3438
106	-13313.6583	-5572.8779
107	-13377.0312	-5615.7607
108	-13424.9437	-5646.6108
109	-13457.2340	-5667.4019
110	-13499.8808	-5694.8615
111	-13570.5782	-5740.3823

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
112	-13611.9266	-5767.2845
113	-13660.8473	-5793.9327
114	-13800.4108	-5866.8062
115	-13843.0858	-5888.5271
116	-13865.9711	-5904.5381
117	-13883.8955	-5890.2940
118	-13918.9451	-5931.3069
119	-13914.1830	-5934.7940
120	-13926.1144	-5951.7020
121	-13966.8927	-6002.5280
122	-14033.8714	-6088.4329
123	-14175.5934	-6273.2112
124	-14210.1192	-6318.2263
125	-14279.1720	-6407.9977
126	-14319.7637	-6455.8025
127	-14347.4065	-6485.1107
128	-14419.5636	-6551.5940
129	-14426.3995	-6556.7393
130	-14497.7023	-6610.4068
131	-14580.5667	-6660.8121
132	-14648.8224	-6694.5242
133	-14692.8535	-6754.5677
134	-14667.0698	-6747.2966
135	-14646.0766	-6739.0490
136	-14643.2019	-6737.6842
137	-14614.8527	-6724.2246
138	-14597.3885	-6715.7536
139	-14577.8074	-6706.0471
140	-14553.7460	-6692.9695
141	-14472.3896	-6647.6628

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
142	-14467.7938	-6653.1812
143	-14430.1133	-6639.5761
144	-14437.8126	-6629.4195
145	-14414.1284	-6618.1136
146	-14382.8038	-6606.6061
147	-14353.6968	-6596.8997
148	-14323.1785	-6588.6051
149	-14287.7209	-6580.8399
150	-14257.8707	-6576.6575
151	-13986.0559	-6542.5331
152	-14003.7214	-6563.5171
153	-13961.1344	-6599.3692
154	-13904.8611	-6532.5250
155	-13184.0289	-6442.2655
156	-13136.2604	-6436.2936
157	-13082.4034	-6427.1486
158	-13029.5536	-6413.3242
159	-12978.1169	-6394.9266
160	-12928.4882	-6372.0969
161	-12880.2044	-6344.4773
162	-12834.5746	-6312.6641
163	-12810.5586	-6292.5137
164	-12622.2046	-6736.9271
165	-12597.0494	-6791.1436
166	-12578.4386	-6829.1409
167	-12560.2481	-6864.7394
168	-12545.3226	-6892.9112
169	-12536.0019	-6909.8723
170	-12524.9595	-6929.9663
171	-12504.6641	-6965.4445

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
172	-12471.2766	-7020.6568
173	-12390.3166	-7004.2043
174	-12395.8410	-6982.8356
175	-12400.1600	-6983.5510
176	-12415.7159	-6958.2774
177	-12422.3878	-6947.4376
178	-12441.4521	-6914.6724
179	-12455.1720	-6891.0925
180	-12486.2429	-6833.7847
181	-12515.5721	-6775.5664
182	-12543.1331	-6716.4903
183	-12568.9007	-6656.6104
184	-12634.2884	-6498.1558
185	-12617.5253	-6491.1028
186	-12621.7850	-6480.9801
187	-12537.8240	-6446.6357
188	-12626.2771	-6226.5270
189	-12689.2007	-6251.7390
190	-12696.3443	-6234.1454
191	-12674.6302	-6217.7246
192	-12485.9391	-5949.8913
193	-12513.4124	-5928.8450
194	-12475.3806	-5879.1993
195	-12443.0301	-5832.7434
196	-12415.0268	-5783.5447
197	-12391.6016	-5732.0087
198	-12372.9477	-5678.5602
199	-12359.2189	-5623.6401
200	-12354.8736	-5595.6706
201	-12348.7379	-5539.4527

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
202	-12347.7269	-5482.9101
203	-12347.9461	-5430.3341
204	-12350.2029	-5345.6086
205	-12353.2197	-5311.4943
206	-12357.1717	-5277.9514
207	-12363.3645	-5224.0767
208	-12358.3409	-5224.1153
209	-12358.3478	-5211.0125
210	-12364.8732	-5210.9517
211	-12368.5439	-5179.0178
212	-12369.8558	-5158.3742
213	-12395.9398	-4801.4658
214	-12404.2131	-4695.9558
215	-12407.7280	-4649.0123
216	-12411.9458	-4615.2551
217	-12419.3271	-4579.0365
218	-12426.7084	-4549.3232
219	-12435.3198	-4520.8406
220	-12446.5675	-4489.5449
221	-12454.8492	-4468.9948
222	-12452.6004	-4468.5948
223	-12448.7868	-4462.4838
224	-12445.5408	-4459.1688
225	-12442.7220	-4456.9794
226	-12434.5818	-4453.4592
227	-12428.0814	-4452.9696
228	-12422.8074	-4453.9278
229	-12417.2322	-4456.7688
230	-12407.7960	-4437.5094
231	-12413.5710	-4433.8932

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
232	-12417.7626	-4429.3146
233	-12422.2062	-4420.5960
234	-12430.7226	-4396.6968
235	-12432.5358	-4386.0498
236	-12433.2156	-4366.2942
237	-12431.6520	-4359.7152
238	-12428.9166	-4353.5610
239	-12423.0225	-4344.2047
240	-12422.9916	-4310.3562
241	-12431.2324	-4309.9732
242	-12408.0610	-4247.1524
243	-12412.0277	-4245.9716
244	-12415.9775	-4244.7355
245	-12419.9097	-4243.4445
246	-12423.8235	-4242.0987
247	-12427.7182	-4240.6985
248	-12431.5929	-4239.2442
249	-12432.5212	-4238.8809
250	-12425.6994	-4215.7338
251	-12409.9901	-4183.6119
252	-12406.4815	-4138.8058
253	-12456.6857	-4147.0495
254	-12465.0057	-4107.9028
255	-12361.5773	-4025.5846
256	-12364.4303	-3999.9734
257	-12381.0036	-3999.1794
258	-12387.1842	-3998.2008
259	-12393.6284	-3994.8422
260	-12400.2450	-3989.6000
261	-12411.3621	-3964.9362

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
262	-12440.5969	-3941.0235
263	-12447.2500	-3923.8500
264	-12449.4408	-3907.2852
265	-12474.9000	-3849.3100
266	-12540.9155	-3892.8741
267	-12517.5510	-3924.1499
268	-12619.8192	-4000.6083
269	-12657.2235	-3942.8676
270	-12645.1867	-3917.5478
271	-12627.1731	-3878.9008
272	-12615.1032	-3849.2599
273	-12604.1149	-3815.5648
274	-12594.2958	-3780.2450
275	-12586.4466	-3745.6404
276	-12580.1409	-3701.4998
277	-12576.6810	-3655.4041
278	-12576.2104	-3599.7258
279	-12580.8450	-3558.0359
280	-12585.4786	-3532.2573
281	-12623.3523	-3325.0970
282	-12632.0748	-3277.3868
283	-12638.0700	-3238.7813
284	-12643.1375	-3181.1030
285	-12643.7601	-3128.3028
286	-12640.3637	-3073.5582
287	-12631.8350	-3013.5123
288	-12615.7280	-2944.9907
289	-12587.0681	-2863.5271
290	-12556.6798	-2799.9326
291	-12518.6872	-2737.1696

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
292	-12468.7720	-2671.6521
293	-12431.2208	-2631.0631
294	-12398.9950	-2600.5218
295	-12257.0339	-2474.3191
Контур 2		
1	-12756.9237	-3962.0466
2	-12743.4426	-3974.1850
3	-12729.8855	-3963.3017
4	-12727.7628	-3965.5133
5	-12710.5958	-3938.9586
6	-12686.9128	-3902.3244
7	-12678.6858	-3889.5985
8	-12664.4787	-3860.4673
9	-12653.1396	-3831.8890
10	-12642.5191	-3799.6975
11	-12634.3821	-3769.6441
12	-12627.7333	-3737.0406
13	-12622.5702	-3701.7176
14	-12618.8800	-3654.7986
15	-12618.4938	-3602.6654
16	-12621.7315	-3563.6683
17	-12624.8264	-3539.4510
18	-12671.4226	-3284.5804
19	-12678.8212	-3243.9972
20	-12684.1563	-3184.7997
21	-12684.6027	-3127.3067
22	-12681.7314	-3069.4268
23	-12680.0403	-3057.7225
24	-12719.1038	-3053.0063
25	-12707.0337	-2997.3907

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
26	-12694.6394	-2938.4092
27	-12664.8924	-2944.0507
28	-12656.7975	-2914.4255
29	-12645.9533	-2891.2007
30	-12671.1428	-2916.0973
31	-12699.7577	-2940.3053
32	-12722.3396	-2957.6702
33	-12803.8675	-3016.9245
34	-12819.6754	-3028.3110
35	-12834.9096	-3040.3720
36	-12848.6095	-3051.5558
37	-12862.6381	-3064.1650
38	-12865.2464	-3066.4859
39	-12859.0478	-3069.7316
40	-12875.1668	-3100.8810
41	-12892.6072	-3129.1749
42	-12908.0119	-3110.5915
43	-12931.1974	-3138.9691
44	-12951.9289	-3168.0577
45	-12966.8343	-3190.9735
46	-12979.3878	-3212.9427
47	-12994.9509	-3243.7530
48	-13006.1600	-3268.2508
49	-13017.9966	-3299.7190
50	-13028.4085	-3332.9415
51	-13035.8613	-3361.9975
52	-13042.2333	-3394.7165
53	-13046.3980	-3423.5531

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
54	-13048.9188	-3451.8416
55	-13050.2340	-3479.8011
56	-13049.5924	-3516.8082
57	-13047.4005	-3548.1668
58	-13041.8109	-3588.9548
59	-13033.4814	-3628.5367
60	-13023.5811	-3663.7006
61	-13009.4429	-3702.6246
62	-12989.3863	-3747.5791
63	-12965.9321	-3790.4504
64	-12949.4259	-3815.8417
65	-12916.2278	-3859.8806
66	-12792.7612	-4013.7767
67	-12791.8324	-4013.0311
Контур 3		
1	-12600.6008	-4405.7525
2	-12634.0500	-4433.0300
3	-12627.2936	-4440.8443
4	-12644.7186	-4460.6823
5	-12654.9793	-4451.0752
6	-12701.2470	-4492.0835
7	-12688.1776	-4506.1740
8	-12711.0417	-4527.2143
9	-12724.0560	-4514.4089
10	-12790.3250	-4585.9801
11	-12782.6563	-4593.1211
12	-12817.0930	-4646.1964
13	-12828.1585	-4637.7142

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
14	-12837.0995	-4647.1362
15	-12864.7919	-4624.0566
16	-12864.1044	-4627.3018
17	-12852.9930	-4664.1486
18	-12823.8891	-4743.1189
19	-12786.1865	-4727.6599
20	-12765.2689	-4786.9585
21	-12802.9227	-4800.6233
22	-12798.1548	-4812.9460
23	-12779.8049	-4871.1833
24	-12770.8306	-4952.3172
25	-12770.8306	-4952.3172
26	-12776.1582	-5018.1929
27	-12788.7876	-5073.0063
28	-12796.8869	-5095.1388
29	-12580.0895	-5092.4856
30	-12571.1520	-5092.1720
31	-12557.4995	-5090.4910
32	-12536.6714	-5086.1442
33	-12517.8379	-5079.1399
34	-12507.3924	-5074.2484
35	-12491.8261	-5064.8486
36	-12477.1714	-5053.2040
37	-12465.4336	-5042.1103
38	-12456.4717	-5031.7322
39	-12448.5860	-5020.7475
40	-12448.6067	-5010.9372
41	-12448.4662	-4993.2333

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
42	-12447.2724	-4969.6281
43	-12446.1244	-4958.0975
44	-12438.8802	-4878.2227
45	-12437.7543	-4862.5679
46	-12436.5587	-4842.3044
47	-12436.5587	-4807.9691
48	-12438.3192	-4773.5415
49	-12443.2417	-4713.5716
50	-12446.2956	-4664.0948
51	-12451.2465	-4623.5702
52	-12458.8979	-4585.9723
53	-12467.6745	-4551.5263
54	-12478.2971	-4518.6338
55	-12497.3417	-4471.5094
56	-12498.4948	-4469.3123
57	-12506.8566	-4464.7404
58	-12513.0372	-4463.7618
59	-12520.4568	-4464.8226
60	-12532.9566	-4469.6436
61	-12535.9368	-4471.1826
62	-12544.4526	-4478.9688
63	-12549.5616	-4476.4566
64	-12555.0413	-4475.5591
65	-12562.6800	-4469.2199
66	-12575.0100	-4425.6700
Контур 4		
1	-12545.1659	-5904.5198
2	-12507.1341	-5854.8741

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	-12476.8592	-5811.3988
4	-12450.6525	-5765.3566
5	-12428.7303	-5717.1270
6	-12411.2732	-5667.1078
7	-12398.4252	-5615.7113
8	-12390.2921	-5563.3612
9	-12387.6580	-5510.4730
10	-12388.3998	-5457.5313
11	-12391.8851	-5404.6462
12	-12392.5470	-5364.5699
13	-12394.7399	-5317.8719
14	-12398.3291	-5293.2079
15	-12403.7799	-5264.9087
16	-12414.4170	-5223.6837
17	-12443.6137	-5223.4590
18	-12806.1602	-5220.6687
19	-12818.7706	-5179.3606
20	-12825.3050	-5157.9558
21	-12850.8452	-5200.8229
22	-12845.6610	-5205.5729
23	-12816.1688	-5232.5954
24	-12958.2877	-5387.7034
25	-12962.5413	-5394.6112
26	-12963.9323	-5402.6036
27	-12962.2061	-5410.6765
28	-12957.5650	-5417.5038
29	-12841.0749	-5532.8974
30	-12824.1824	-5549.9412

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
31	-12807.8222	-5567.4967
32	-12792.5617	-5584.8979
33	-12777.8241	-5602.7442
34	-12774.2521	-5605.9684
35	-12770.6236	-5607.0498
36	-12768.8338	-5607.6675
37	-12767.0624	-5608.3358
38	-12760.9299	-5607.4399
39	-12758.3534	-5605.7161
40	-12755.6831	-5604.1414
41	-12733.1549	-5640.7568
42	-12736.8688	-5653.7788
43	-12759.4471	-5669.9105
44	-12781.4506	-5686.0422
45	-12928.0704	-5746.5462
46	-12932.9411	-5749.7913
47	-12936.1991	-5754.6534
48	-12937.3485	-5760.3921
49	-12936.2143	-5766.1339
50	-12905.9290	-5839.8873
51	-12814.0157	-6062.6213
52	-12805.2410	-6083.8852
53	-12802.2419	-6082.6042
54	-12789.5195	-6114.4492
55	-12738.4069	-6082.7744
56	-12580.8886	-5877.1540
Контур 5		
1	-13333.9502	-5770.7375

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
2	-13427.0383	-5849.1415
3	-13451.2203	-5821.7488
4	-13350.5532	-5723.3053
5	-13362.4817	-5718.0917
6	-13367.7329	-5716.3376
7	-13376.4678	-5715.8007
8	-13384.7737	-5716.5005
9	-13420.3828	-5734.6100
10	-13509.7284	-5771.3302
11	-13561.6831	-5792.6831
12	-13604.8587	-5810.3478
13	-13797.9466	-5910.8954
14	-13828.4022	-5930.4127
15	-13855.8561	-5949.0685
16	-13895.0267	-5984.6745
17	-13966.0062	-6063.8679
18	-14058.8246	-6184.8854
19	-14083.4826	-6217.0347
20	-14130.8939	-6278.8500
21	-14152.4808	-6307.0569
22	-14183.8143	-6347.8482
23	-14206.1476	-6376.9322
24	-14246.3421	-6429.2765
25	-14288.6850	-6479.7971
26	-14329.7248	-6523.0172

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
27	-14370.8645	-6560.5595
28	-14345.2625	-6552.7035
29	-14315.4475	-6545.9567
30	-14278.5795	-6539.1864
31	-14262.8328	-6536.9664
32	-13141.2225	-6396.6026
33	-13095.7668	-6388.7883
34	-13036.8012	-6373.6772
35	-12986.6039	-6355.1409
36	-12930.2884	-6325.5124
37	-12895.8459	-6304.1079
38	-12869.9614	-6286.1033
39	-12844.0945	-6265.6345
40	-12828.0492	-6251.2454
41	-13035.3276	-5762.1806
42	-13041.5611	-5747.3862
43	-13062.1046	-5704.3108
44	-13094.7192	-5713.3324
45	-13166.3026	-5741.0577
46	-13193.1099	-5763.2802
47	-13213.2248	-5779.9550
48	-13210.9059	-5781.8766
49	-13239.3849	-5807.3407
50	-13241.1460	-5805.9645
51	-13270.1322	-5834.8662

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	2	3
1	1	12.0.1, 12.0.2
2	2	3.1.1
3	3	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1
4	4	12.0.1
5	5	7.6
6	6	7.6
7	7	7.6
8	8	7.6
9	9	3.1.1
10	10	3.1.1
11	11	3.1.1
12	12	12.0.1
13	13	7.6
14	14	7.6
15	15	3.1.1, 4.9, 4.9.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2
16	16	3.1.1, 4.9, 4.9.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2
17	17	7.6
18	18	3.1.1, 4.9, 4.9.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2
19	19	7.6
20	20	7.6
21	21	3.1.1, 4.9, 4.9.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2
22	22	3.1.1, 4.9, 4.9.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2
23	23	7.6

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3.2.7. Сведения о существующих земельных участках, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков в границах технических зон метрополитена

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Площадь в границах технических зон метрополитена, кв. м
1	2	3
1	77:17:0120316:47106 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, улица Василия Ощепкова, земельный участок 5В)	68
2	50:21:0120316:1198 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, проспект Куприна, земельный участок 2А)	5972
3	50:21:0000000:602 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 194, земельный участок Владение 19А)	317
4	77:17:0130206:553 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Столбово, территория СНТ Надежда ветеранов, земельный участок 16)	2316
5	77:17:0130206:542 (г. Москва, п. Сосенское, д. Столбово, тер. СНТ Надежда ветеранов, уч. Владение 15)	704
6	50:21:0130206:250 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 205, земельный участок 20)	962
7	50:21:0120209:13 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 205, земельный участок 18/1)	1390
8	50:21:0120209:14 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 205, земельный участок 18/2)	306
9	77:17:0000000:3985 (г. Москва, поселения Московский, Филимонковское, Сосенское, между д. Картмазово, СНТ «Филатов луг», д. Зименки, д. Летоно, д. Ларево, СНТ «Сосенки», Калужским ш., СНТ «Ракитки», СНТ «Родник-1», ОТ «Маяк», д. Пушкино, СНТ «Чайка», д. Нижнее Валуево, д. Верхнее Валуево, СНТ «Передельцы», СНТ «Просвещенец», СНТ «Пчелка», г. Московский, Киевским ш)	101453
10	77:17:0130206:3979 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 22/6)	384
11	77:17:0000000:15384 (Москва, п. Сосенское, вблизи д. Летоно, уч. № 20–3)	91
12	77:17:0130206:3980 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 200, земельный участок 1/1)	12029
13	77:17:0130206:3981 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 200, земельный участок 1/3)	1527
14	77:17:0130206:4008 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 22/4А)	986
15	50:21:0000000:9 (город Москва, автомобильная дорога Москва – Рославль)	14209
16	77:17:0000000:3484 (г. Москва, поселение Сосенское, между СНТ «Надежда Ветеранов», СНТ «Рассвет», СНТ «Десна», Калужским ш. и участком сельскохозяйственного назначения южнее д. Сосенки)	15778

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Площадь в границах технических зон метрополитена, кв. м
1	2	3
17	50:21:0000000:129 (город Москва, автомобильная дорога Москва – Рославль)	4288
18	50:21:0150309:23 (город Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна)	638
19	77:17:0130206:4011 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 22/4Д)	2577
20	50:21:0130206:239 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 205, земельный участок 21/1)	448
21	50:21:0130206:240 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 205, земельный участок 21/2)	281
22	50:21:0150309:230 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 70, земельный участок 2)	1222
23	77:17:0150309:7947 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, кв-л 71)	24440
24	50:21:0150309:109 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 71, земельный участок 1)	17860
25	50:21:0150309:769 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 1, земельный участок 63)	600
26	50:21:0150309:505 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 1, земельный участок 64)	91
27	50:21:0150312:2 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 1, земельный участок 65)	558
28	77:17:0000000:996 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 1, земельный участок 66)	570
29	77:17:0000000:1085 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 1, земельный участок 67)	554
30	77:17:0150309:723 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 1, земельный участок 68)	571
31	77:17:0150309:722 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 1, земельный участок 69)	523
32	50:21:0150309:785 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 1, земельный участок 70)	541
33	50:21:0150309:903 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 1, земельный участок 73)	462
34	50:21:0150312:5 (Московская область, Ленинский район, Десеновский с.о., садов. тов. «Ракитки», уч. 74)	458
35	50:21:0150309:494 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 1, земельный участок 41)	139

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Площадь в границах технических зон метрополитена, кв. м
1	2	3
36	50:21:0150309:500 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 1, земельный участок 52)	120
37	50:21:0150309:1349 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 1, земельный участок 53)	126
38	50:21:0150309:930 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 1, земельный участок 54)	131
39	50:21:0150309:867 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 1, земельный участок 55)	142
40	50:21:0150309:773 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 1, земельный участок 56)	148
41	50:21:0150309:501 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 1, земельный участок 57)	171
42	50:21:0150309:502 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 1, земельный участок 58)	186
43	77:17:0150309:7913 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское, кв-л 1)	450
44	77:17:0150309:1403 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 1, земельный участок 61)	250
45	50:21:0150309:874 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 1, земельный участок 76)	555
46	77:17:0150309:1437 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 1, земельный участок 116)	198
47	50:21:0150309:1045 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, деревня Десна, микрорайон Ракитки, земельный участок 5)	702
48	50:21:0150309:1046 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, деревня Десна, микрорайон Ракитки, земельный участок 4)	728
49	50:21:0150309:1049 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, деревня Десна, микрорайон Ракитки, земельный участок 3)	372
50	50:21:0150309:1047 (город Москва, поселение Десеновское, п. Ракитки, дом 2)	35
51	50:21:0150309:1241 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 2, земельный участок 4)	2311
52	50:21:0150309:1242 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, шоссе Калужское, километр 31-й, земельный участок 2А)	7579
53	50:21:0120316:941 (город Москва, поселение Сосенское, вблизи дер.Сосенки, уч. № 21/2а)	14699

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Площадь в границах технических зон метрополитена, кв. м
1	2	3
54	50:21:0150309:1309 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, шоссе Калужское, километр 31-й, земельный участок 10)	1285
55	50:21:0150309:1061 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, шоссе Калужское, километр 31-й, земельный участок 8)	1167
56	50:21:0150309:62 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, шоссе Калужское, километр 31-й, земельный участок 6)	4851
57	50:21:0150309:1589 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 2, земельный участок 1Г)	31
58	50:21:0150309:1122 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 2, земельный участок 2)	414
59	50:21:0150309:1587 (город Москва, поселение Десеновское, в районе кладбища «Ракитки»)	10

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2024 года № 3058-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вдоль Киевского направления Московской железной дороги с учетом строительства дополнительных путей и развития железнодорожной инфраструктуры на участке от Киевского вокзала до остановочного пункта Апрелевка, соединительная ветка между Киевским и Смоленским направлениями Московской железной дороги»:

1.1. В пункте 5 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Дефис четвертый абзаца первого подраздела «Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры» раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«– реконструкция участка улицы Ермакова Роща протяженностью 0,2 км (участки № 10, 13, 30, 35);».

1.3. Дефис пятый абзаца первого подраздела «Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры» раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«– реконструкция участка Шмитовского проезда с обустройством тротуаров, навесов типа «сухие ноги», протяженностью 0,6 км (участки № 31, 36, 38);».

1.4. Дефис девятый абзаца первого подраздела «Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры» раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«– строительство подземного выхода из северного концорса станции «Тестовская» Смоленского направления Московской железной дороги и подземной пешеходной галереи между станцией «Тестовская» Смоленского направления Московской железной дороги и территорией общественно-деловой застройки (участки № 29, 45);».

1.5. Дефис одиннадцатый абзаца первого подраздела «Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры» раздела 1 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

1.6. Дефис четырнадцатый абзаца первого подраздела «Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры» раздела 1 приложения 1 к постановления изложить в следующей редакции:

«– строительство комбинированного внеуличного пешеходного перехода через проектируемый проезд № 6680, полосу отвода железной дороги (Московское центральное кольцо, Смоленское направление Московской железной дороги), далее через 3-ю Магистральную улицу, через съезд с Третьего транспортного

кольца и под существующей подъездной 24-железнодорожной веткой (участки № 19, 21, 26, 41, 46);».

1.7. Абзац первый подраздела «Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры» раздела 1 приложения 1 к постановлению дополнить дефисами в следующей редакции:

«– строительство надземного пешеходного перехода через Шмитовский проезд (участки № 31, 43, 44);

– реконструкция участка Шмитовского проезда от остановочного пункта «Шелепиха» до надземного пешеходного перехода через Шмитовский проезд с устройством тротуара (участок № 37);

– реконструкция участка Шелепихинского тупика от надземного пешеходного перехода через Шмитовский проезд до 24-железнодорожной ветки с устройством тротуара (участки № 39, 47);

– строительство лестничных сходов, оборудованных лифтами (участки № 31, 40, 45);

– строительство примыкания от территории АО «Экспоцентр» до проектируемого проезда № 6696а (участок № 48).».

1.8. Абзац первый подраздела «Мероприятия по инженерному обслуживанию» раздела 1 приложения 1 к постановлению дополнить дефисами в следующей редакции:

«– перекладка кабельных линий напряжением 0,4–20 кВ;

– перекладка газопровода среднего давления Ду=300 мм;

– перекладка 1–4-отверстной телефонной канализации;

– перекладка дождевой канализации Ду=400, 1000 мм (участок № 42);

– перекладка напорной хозяйственно-бытовой канализации 2Ду=50 мм;

– перекладка сетей водопровода Ду=100, 250, 300 мм;

– сохранность существующих газопроводов среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа, $d \geq 15$ мм ПЭ) и низкого давления (Ду=300 мм).».

1.9. Подраздел «Мероприятия по инженерному обслуживанию» раздела 1 приложения 1 к постановлению дополнить абзацем в следующей редакции:

«На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.».

1.10. Строку с номером участка (зоны) на плане 6 раздела 2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.11. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.12. Строки с номером участка на плане 63, 70, 133, 134, 243 раздела 3 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.13. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.14. Дефисы третий и четвертый абзаца третьего подраздела «Первый этап реализации» раздела 4 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«– реконструкция участка улицы Ермакова Роша протяженностью 0,2 км (участки № 10, 13, 30, 35);

– реконструкция участка Шмитовского проезда с обустройством тротуаров, навесов типа «сухие ноги», протяженностью 0,6 км (участки № 31, 36, 38);».

1.15. Дефис восьмой абзаца третьего подраздела «Первый этап реализации» раздела 4 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«– строительство подземного выхода из северного конкурса станции «Тестовская» Смоленского направления Московской железной дороги и подземной пешеходной галереи между станцией «Тестовская» Смоленского направления Московской железной дороги и территорией общественно-деловой застройки (участки № 29, 45);».

1.16. Дефис десятый абзаца третьего подраздела «Первый этап реализации» раздела 4 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

1.17. Дефис двенадцатый абзаца третьего подраздела «Первый этап реализации» раздела 4 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«– строительство комбинированного внеуличного пешеходного перехода через проектируемый проезд № 6680, полосу отвода железной дороги (Московское центральное кольцо, Смоленское направление Московской железной дороги), далее через 3-ю Магистральную улицу, через съезд с Третьего транспортного кольца и под существующей подъездной 24-железнодорожной веткой (участки № 19, 21, 26, 41, 46);».

1.18. Абзац третий подраздела «Первый этап реализации» раздела 4 приложения 1 к постановлению дополнить дефисами в следующей редакции:

«– строительство надземного пешеходного перехода через Шмитовский проезд (участки № 31, 43, 44);

– реконструкция участка Шмитовского проезда от надземного пешеходного перехода через Шмитовский проезд до остановочного пункта «Шелепиха» с устройством тротуара (участок № 37);

– реконструкция участка Шелепихинского тупика от 24-железнодорожной ветки до надземного пешеходного перехода через Шмитовский проезд с устройством тротуара (участки № 39, 47);

– строительство лестничных сходов, оборудованных лифтами (участки № 31, 40, 45);

– строительство примыкания от территории АО «Экспоцентр» до проектируемого проезда № 6696а (участок № 48).».

1.19. Название раздела «План красных линий» приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«5. План красных линий».

1.20. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 5(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.21. Название раздела «План «Функционально-планировочная организация территории» и план

«Границы зон планируемого размещения объектов» приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«6. План «Функционально-планировочная организация территории» и план «Границы зон планируемого размещения объектов».

1.22. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 6(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.23. Название раздела «План «Межевание территории» приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«7. План «Межевание территории».

1.24. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 7(1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП

2(1). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории» и плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка (зоны) на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков	Площадь участка (зоны), га	Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, стрений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	6.1	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,455	0	0	0	Объекты транспортно-пересадочного узла	-	-	-	-

№ участка (зоны) на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков	Площадь участка (зоны), га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс.кв.м./га	Высота здания, строения, сооружения, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
41	-	7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.	0,005	-	-	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	-

№ участка (зоны) на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков	Площадь участка (зоны), га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
43	-	7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.	0,072	-	-	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	-	-

№ участка (зоны) на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков	Площадь участка (зоны), га	Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь наземных частей в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
45	-	7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.	0,068	-	-	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	-

№ участка (зоны) на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков	4	5	Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			8	Показатели объекта			
					Площадь участка (зоны), га	Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м		Максимальный процент застройки, %	Наименование объекта	9	10
46	-	7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.	0,024	-	-	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	-	-
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			Площадь участка (зоны), га	Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %	Наименование объекта	Суммарная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Посты, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость/мощность	

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2024 г. № 3058-ППВнесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП**3(1). Таблица «Характеристика земельных участков территории»**
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ³	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
Участки нежилых зданий, сооружений, зданий общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций	63	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,455	Санитарно-защитная зона – 0,455	Участок образуется из части участка с кадастровым номером: 77:01:0004044:71 площадью – 0,455 га. Планируемое изъятие в установленном законом порядке площадью 0,455 га. Планируемый снос в установленном законом порядке
	70	4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). 4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. 7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.	2,060	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,327, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,070	Участок образуется из частей участков с кадастровыми номерами: 77:01:0004044:2870 площадью 0,978 га; 77:01:0004044:1802 площадью 0,515 га; 77:01:0004044:2862 площадью 0,055 га; 77:01:0004044:2871 площадью 0,022 га; 77:01:0004044:2867 площадью 0,015 га; 77:01:0004044:2842 площадью 0,019 га; 77:01:0004044:2866 площадью 0,093 га; 77:01:0004044:2869 площадью 0,093 га; 77:01:0004044:2868 площадью 0,089 га;

Назначение территории	№ участка на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ³	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
		<p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p>			<p>77:01:0004044:2865 площадью 0,067 га; 77:01:0004044:2863 площадью 0,053 га; 77:01:0004044:2864 площадью 0,040 га. Планируемый снос в установленном законом порядке. Предлагаемый к установлению сервитут на кадастровые участки 77:01:0004044:2870 – 0,010 га; 77:01:0004044:1802 – 0,005 га; 77:01:0004044:2862 – 0,015 га; 77:01:0004044:3216 – 0,005 га; 77:01:0004044:2871 – 0,013 га; 77:01:0004044:2842 – 0,019 га; 77:01:0004044:2867 – 0,016 га</p>

Назначение территории	№ участка на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ³	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
Территории участков полосы отвода железной дороги	133	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	4,181	Полоса отвода железной дороги – 3,393, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,301, санитарно-защитная зона – 0,083	На плане отображена часть земельного участка

Назначение территории	№ участка на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ³	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
	134	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт;</p> <p>размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	3,514	Полоса отвода железной дороги – 3,358, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,066, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,051	На плане отображена часть земельного участка. Предлагаемый к установлению сервитут на кадастровый участок 77:01:0004047:26 – 0,207 га

Назначение территории	№ участка на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ³	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
Территории общего пользования, в том числе участков проездов, зеленых насаждений	334	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,018	-	Участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	334.1	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,011	-	Участок образуется из части участка с кадастровым номером 77:01:0004044:71 путем планируемого изъятия в установленном порядке

Назначение территории	№ участка на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ³	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
	334.2	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	0,004	-	Участок образуется из части участка с кадастровым номером 77:01:0004044:71 путем планируемого изъятия в установленном порядке
	335	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,089	-	Участок образуется из части участка с кадастровым номером 77:01:0004047:27 путем планируемого изъятия в установленном порядке

Назначение территории	№ участка на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ³	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
	336	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,033	-	Участок образуется из части участка с кадастровым номером 77:01:0004047:27 путем планируемого изъятия в установленном порядке
	336.1	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,004	-	Участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Назначение территории	№ участка на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ³	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
	337	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,035	-	Участок образуется из части участка с кадастровым номером 77:01:0004047:26 путем планируемого изъятия в установленном порядке
	337.1	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,004	-	Участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

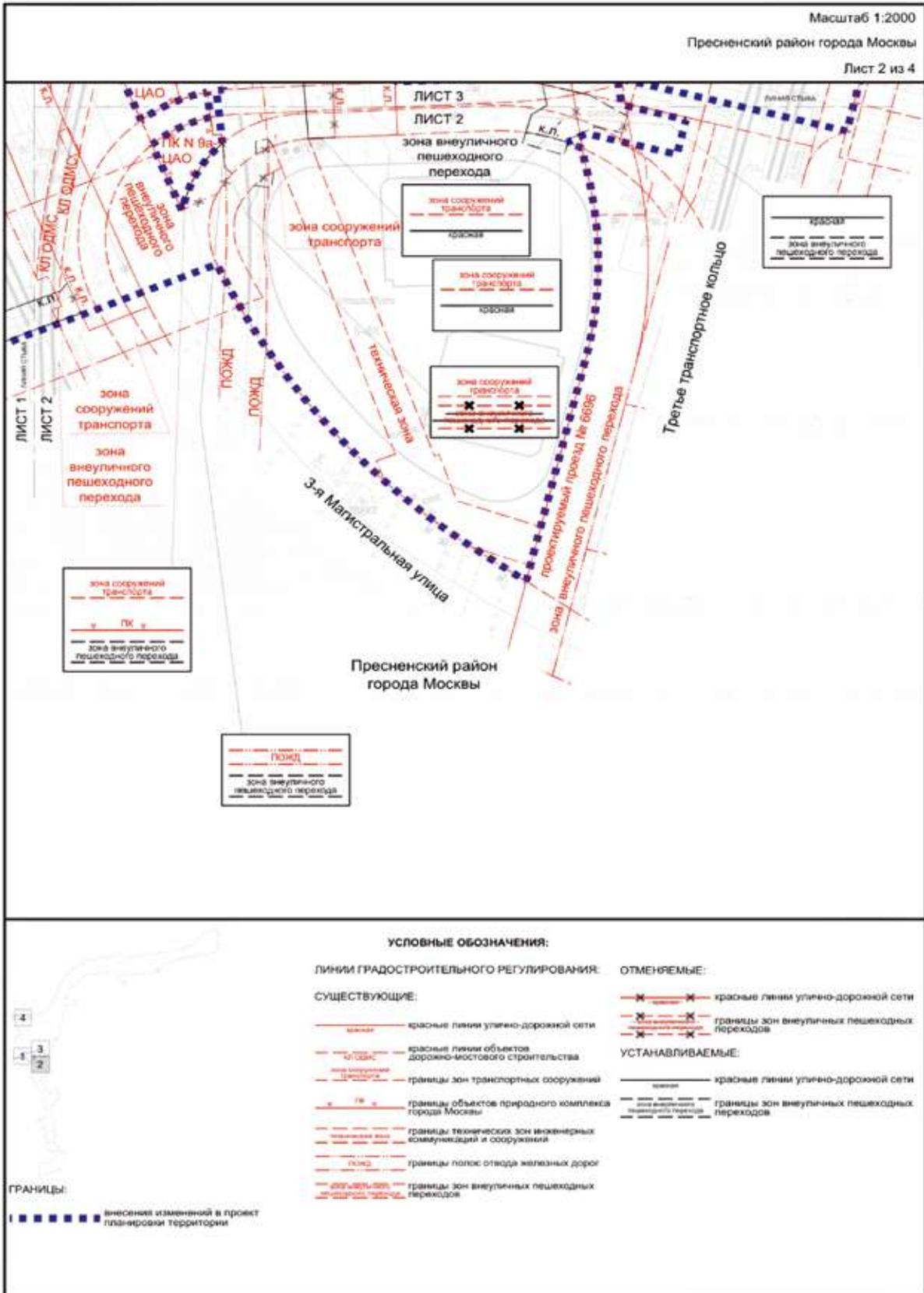
Назначение территории	№ участка на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ³	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
	338	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,083	-	Участок образуется из части участка с кадастровым номером 77:01:0004047:26 путем планируемого изъятия в установленном порядке
	338.1	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,087	-	Участок образуется из части участка с кадастровым номером 77:01:0004047:7 путем планируемого изъятия в установленном порядке

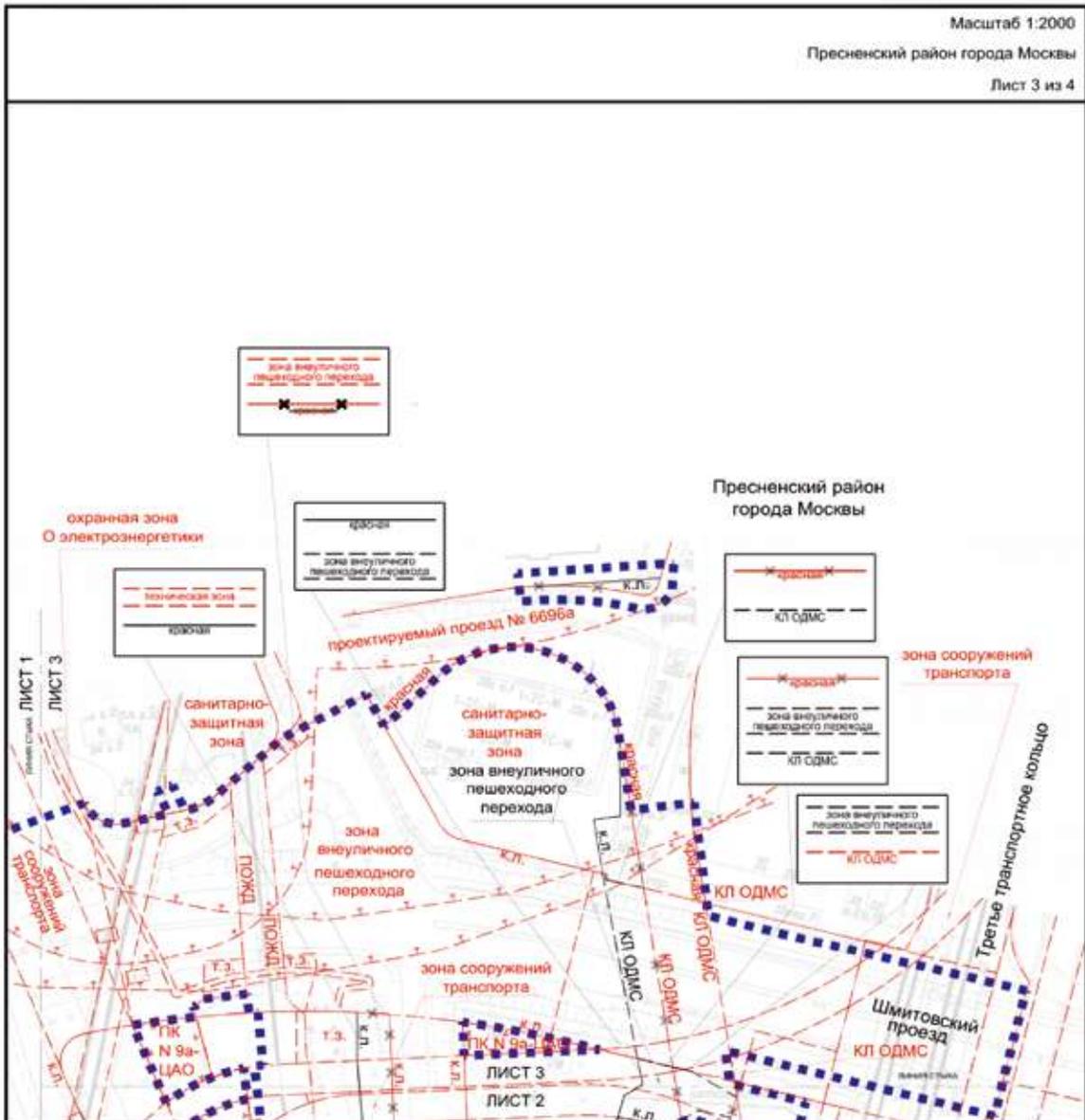
Назначение территории	№ участка на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ³	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
	338.2	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,241	-	Участок образуется из части участка с кадастровым номером 77:01:0004047:5 путем планируемого изъятия в установленном порядке
	339	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,019	-	Участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Назначение территории	№ участка на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ³	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
	340	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,010	-	Участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Участки земель, государственная собственность на которые не разграничена	243	Ф – фактическое использование ⁴	8,716	-	Планируемый снос в установленном законе порядке

³ – В качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, указанные в приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

⁴ – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы зон транспортных сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы трехмерных зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос отвода железных дорог
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

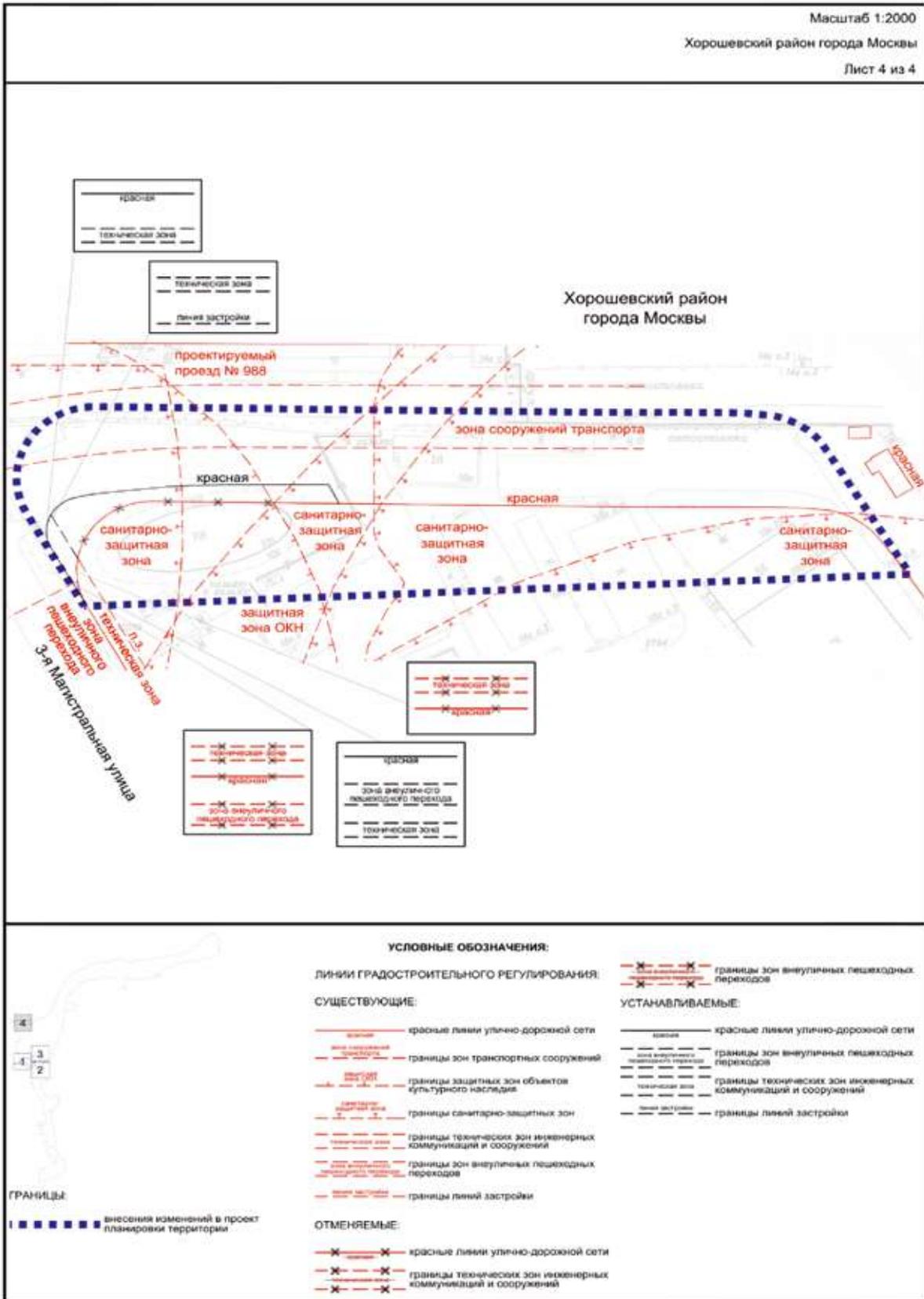
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

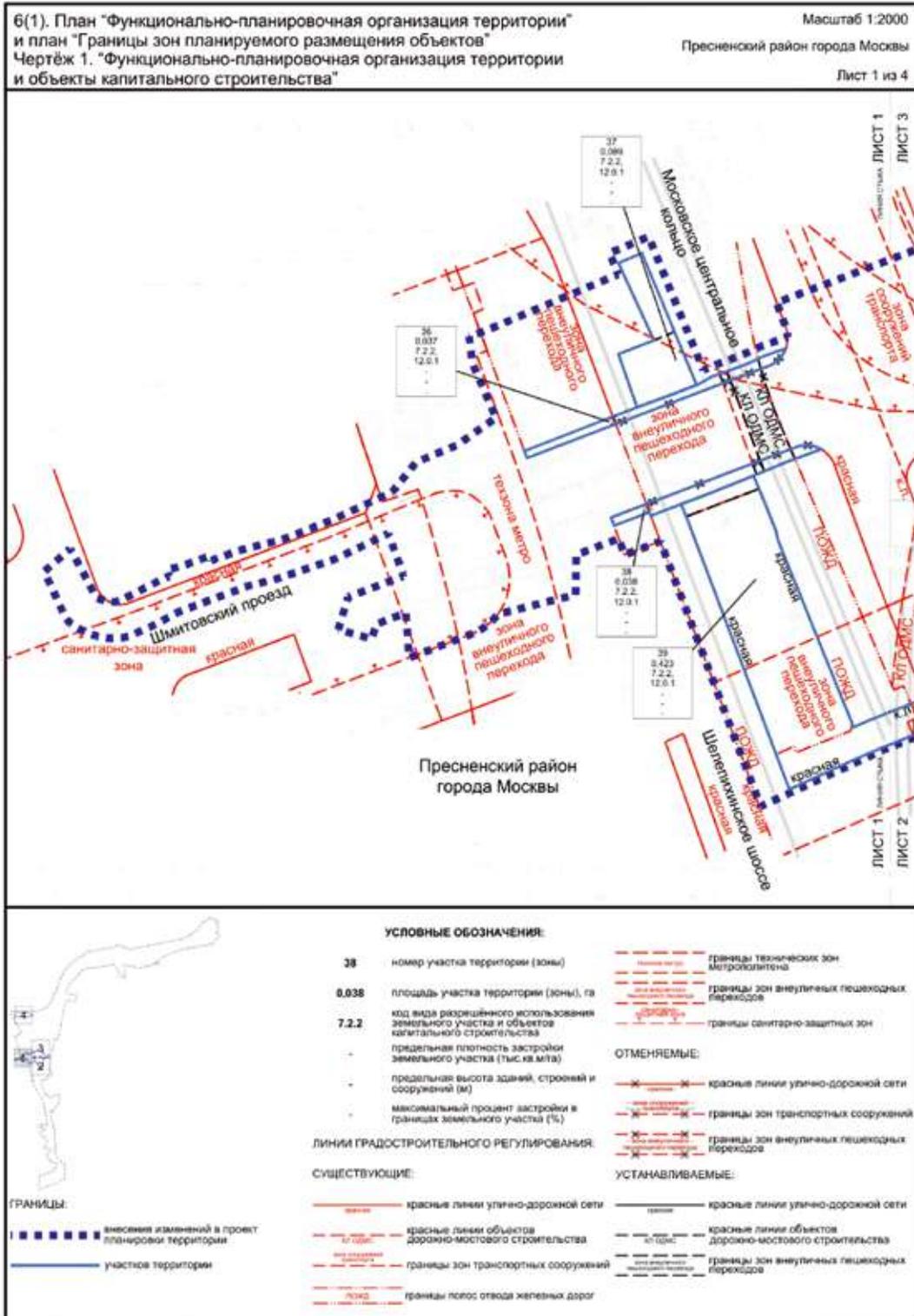
ГРАНИЦЫ:

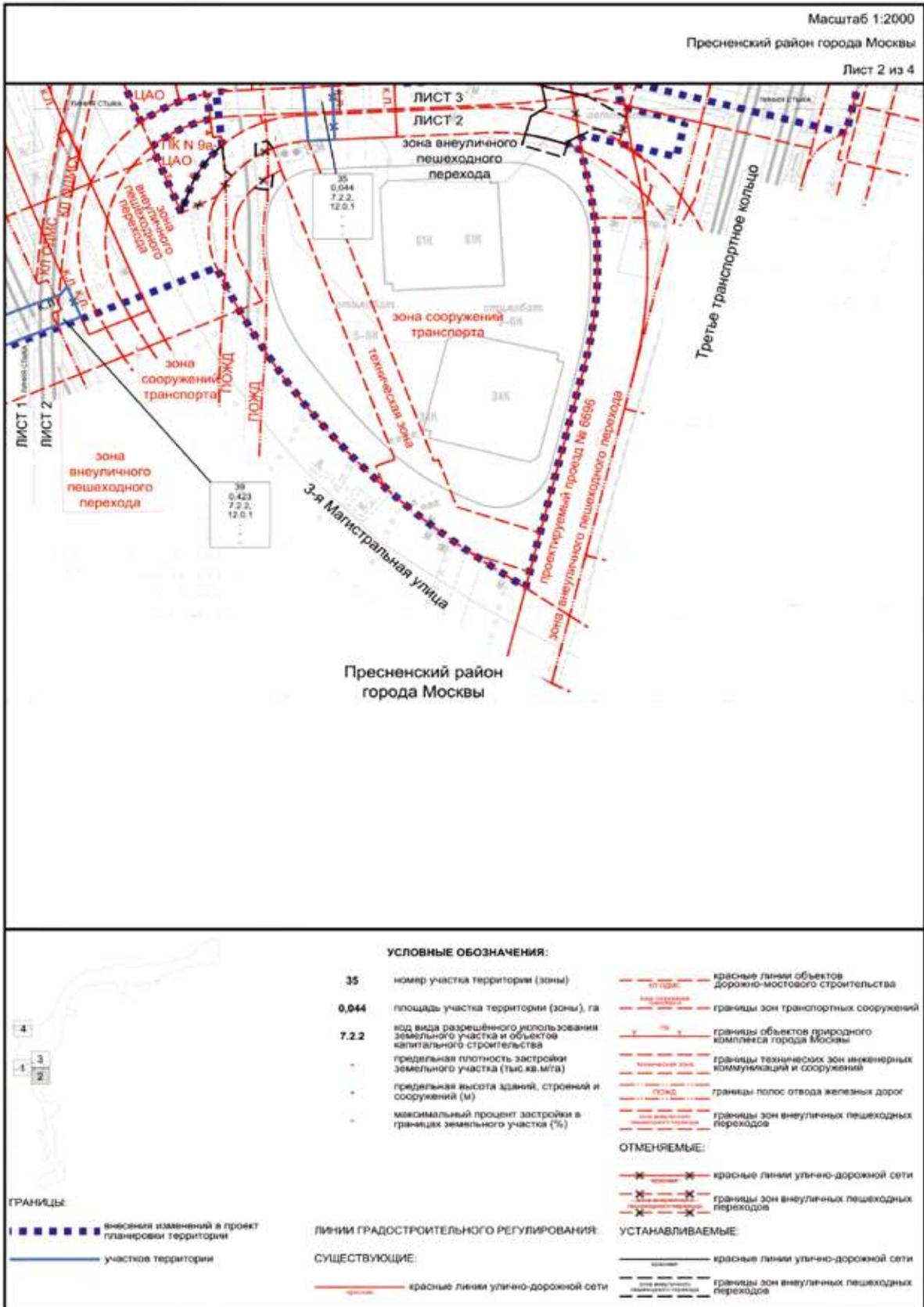
- внесены изменений в проект планировки территории

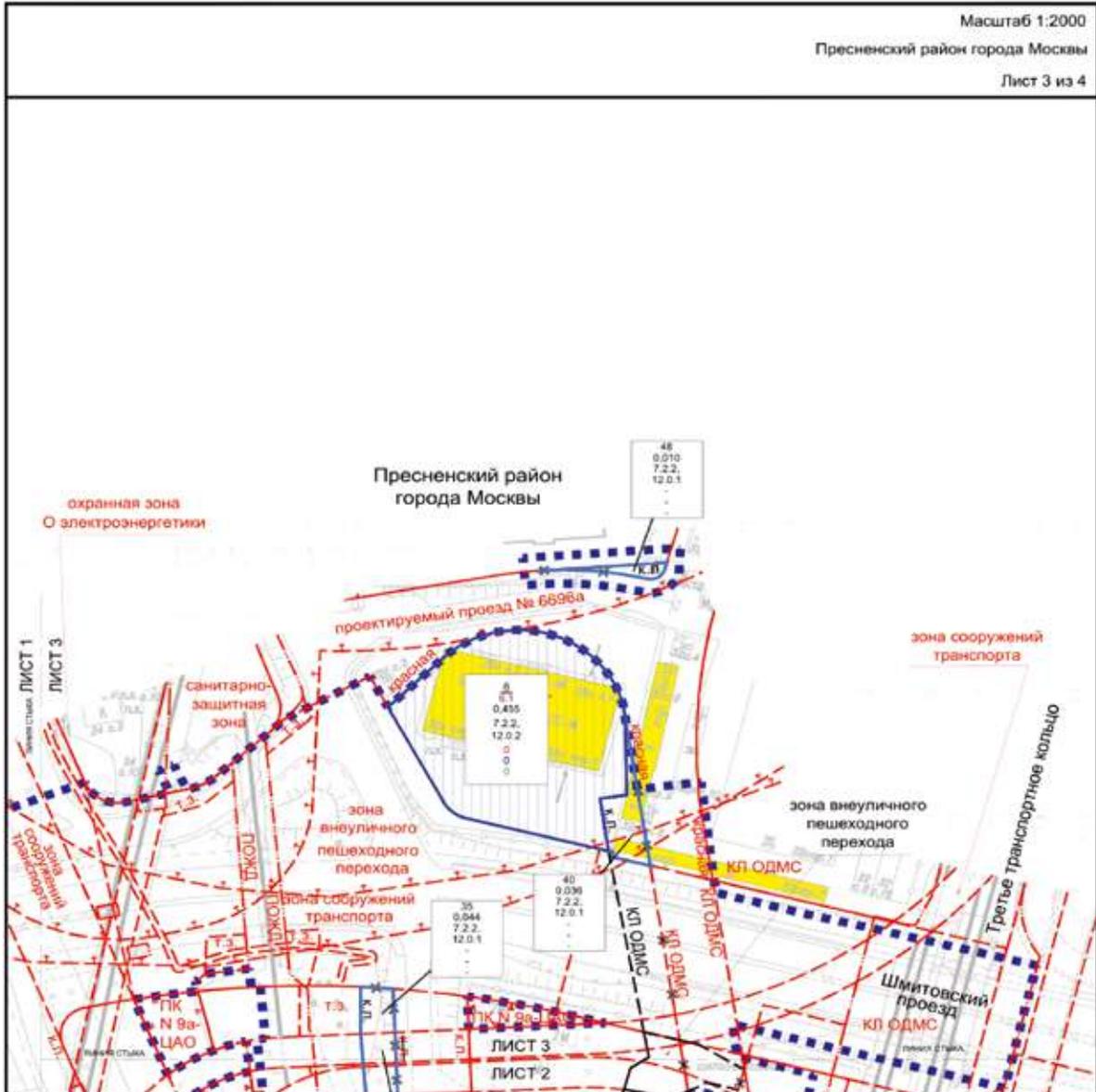


Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2024 г. № 3058-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП

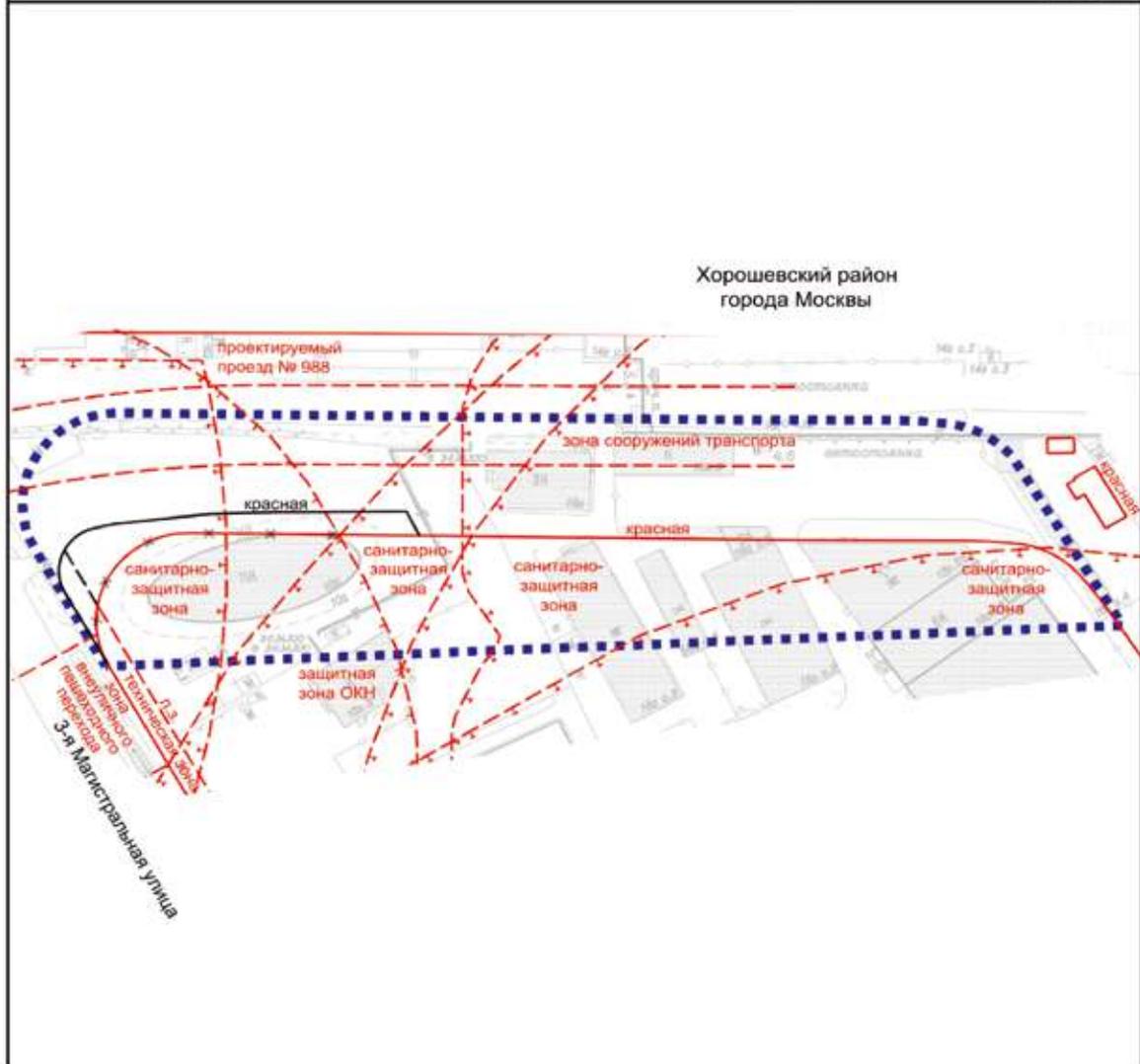






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

<p>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> зона планируемого размещения объектов капитального строительства 6 номер участка территории (зоны) 6.1 номер объекта капитального строительства 0,455 площадь участка территории (зоны), га 7.2.2 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства 0 предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га) 0 предельная высота зданий, строений и сооружений (м) 0 максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) <p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> внесены изменения в проект планировки территории участков территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства <p>ЗАСТРОЙКА:</p> <ul style="list-style-type: none"> предлагаемая к сносу в установленном законом порядке <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> существующие: красные линии улично-дорожной сети существующие: красные линии объектов дорожно-мостового строительства 	<ul style="list-style-type: none"> границы зон транспортных сооружений границы объектов природного комплекса города Москвы границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений границы полос отвода железных дорог границы зон внеуличных пешеходных переходов границы охранных зон объектов электроэнергетики границы санитарно-защитных зон <p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии улично-дорожной сети красные линии объектов дорожно-мостового строительства границы зон внеуличных пешеходных переходов <p>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии улично-дорожной сети красные линии объектов дорожно-мостового строительства границы зон внеуличных пешеходных переходов
---	---



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- границы зон транспортных сооружений
- границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы линий застройки

ГРАНИЦЫ:

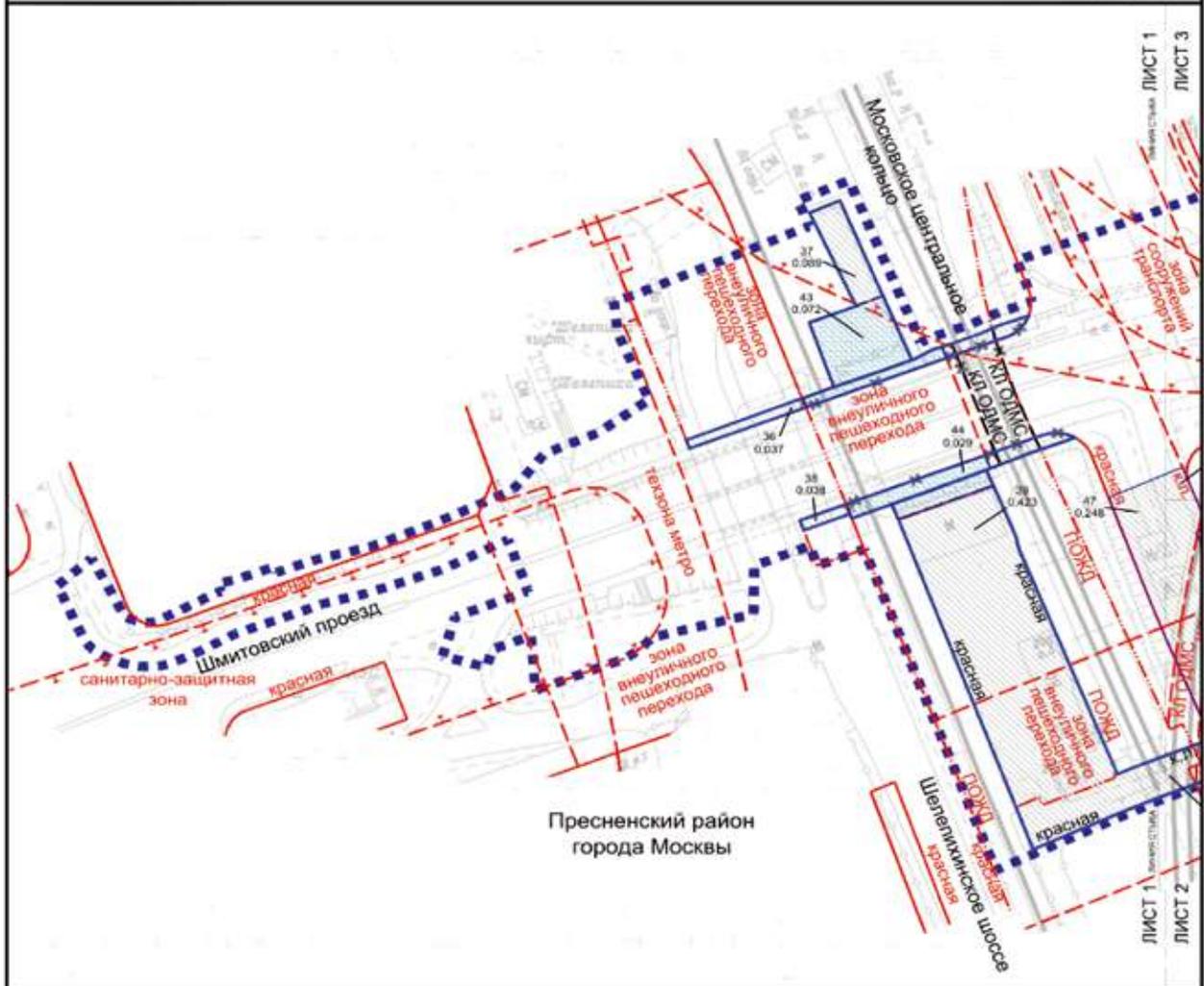
- внесены изменения в проект планировки территории

ЗАСТРОЙКА:

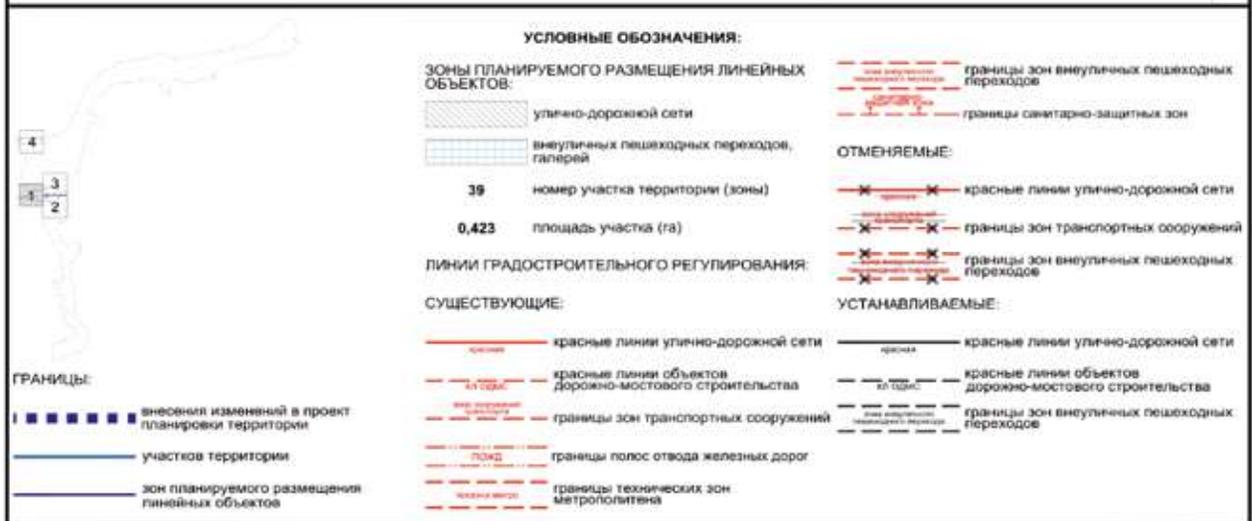
- существующая

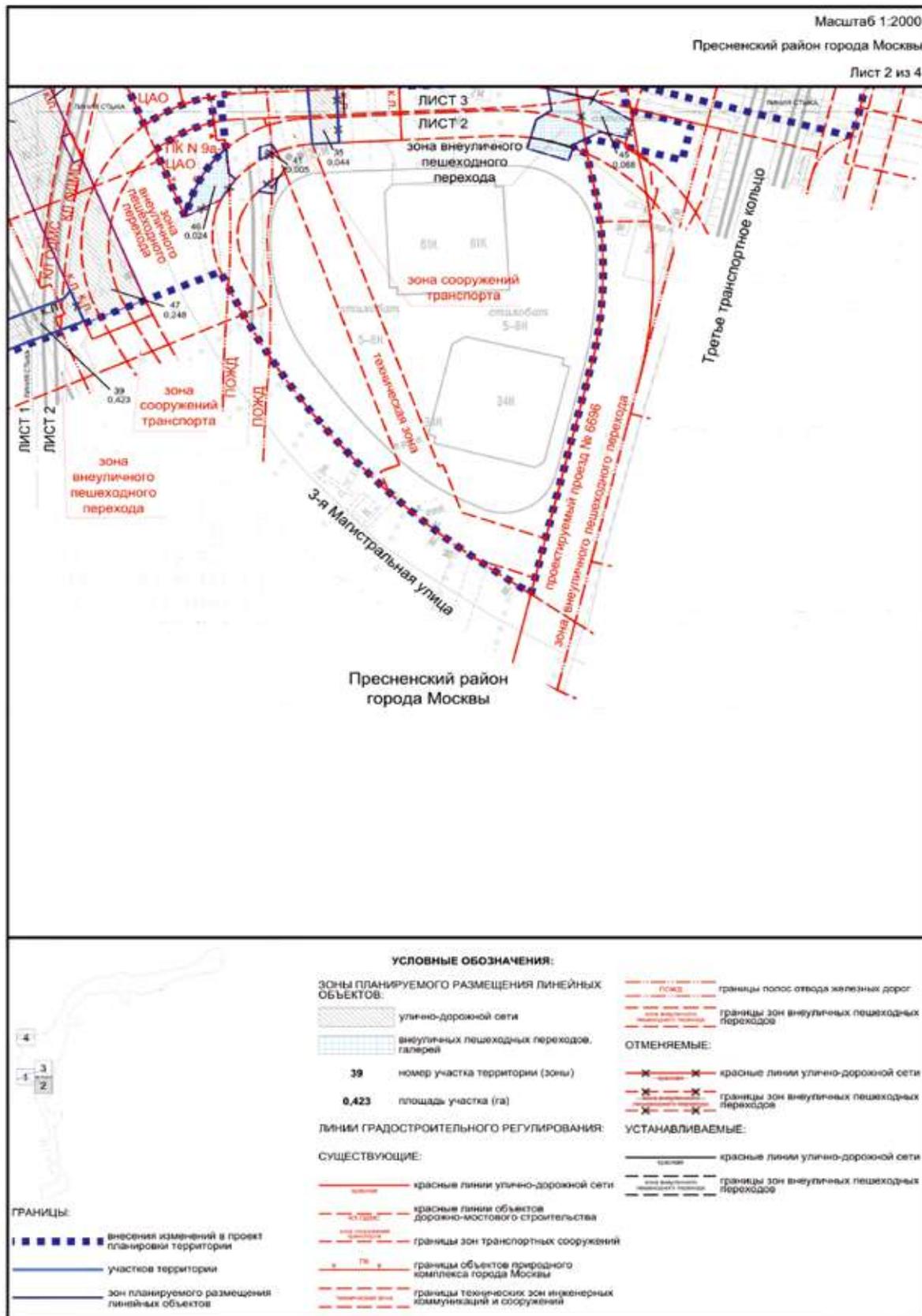
Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

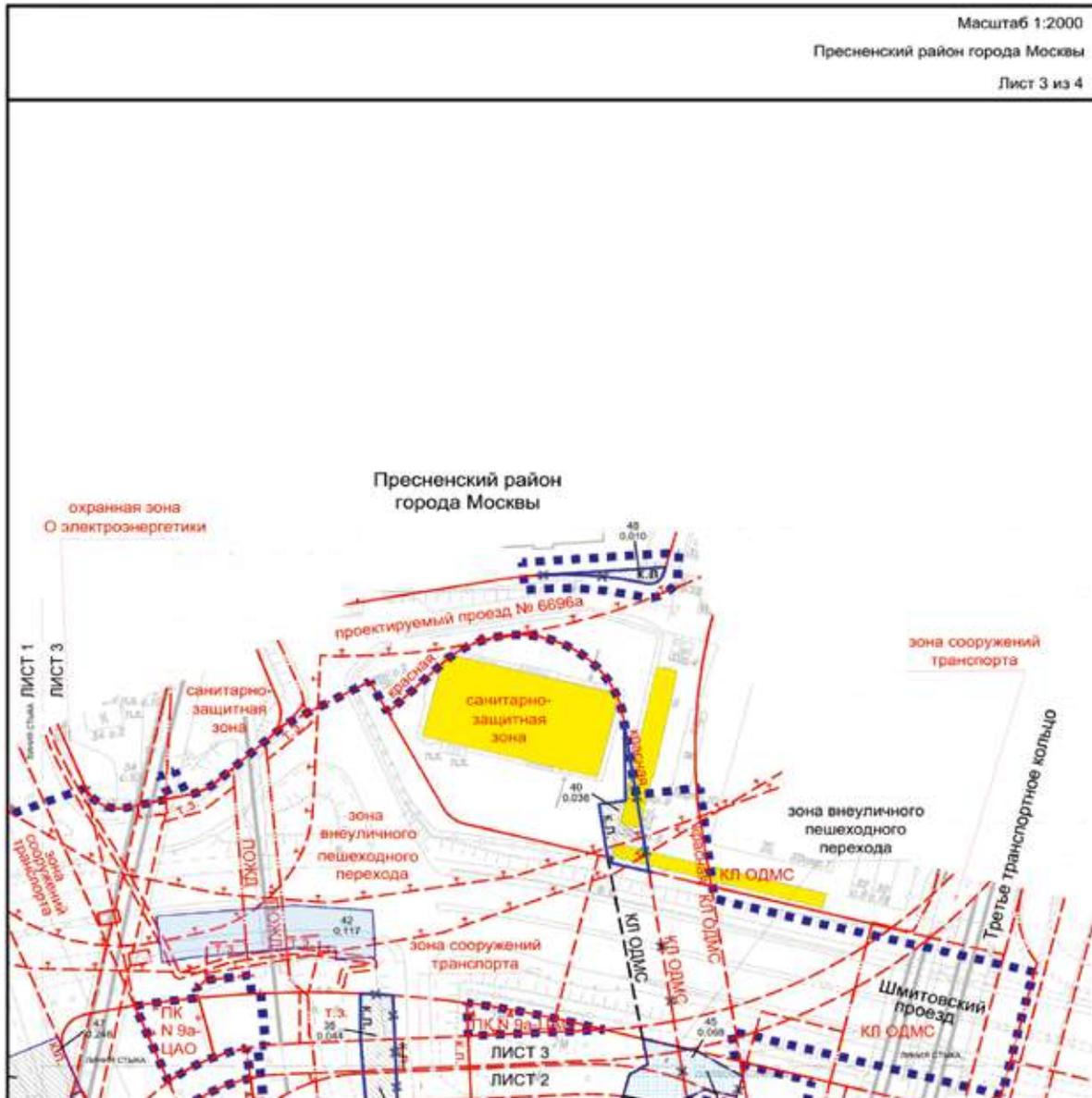
Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
Лист 1 из 4



Пресненский район
города Москвы







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- улечно-дорожной сети
- внеуличных пешеходных переходов, галерей
- инженерной инфраструктуры
- 40** номер участка территории (зоны)
- 0,036** площадь участка (га)

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улечно-дорожной сети
 - красные линии объектов дорожно-мостового строительства
 - границы зон транспортных сооружений

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос отвода железных дорог
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улечно-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

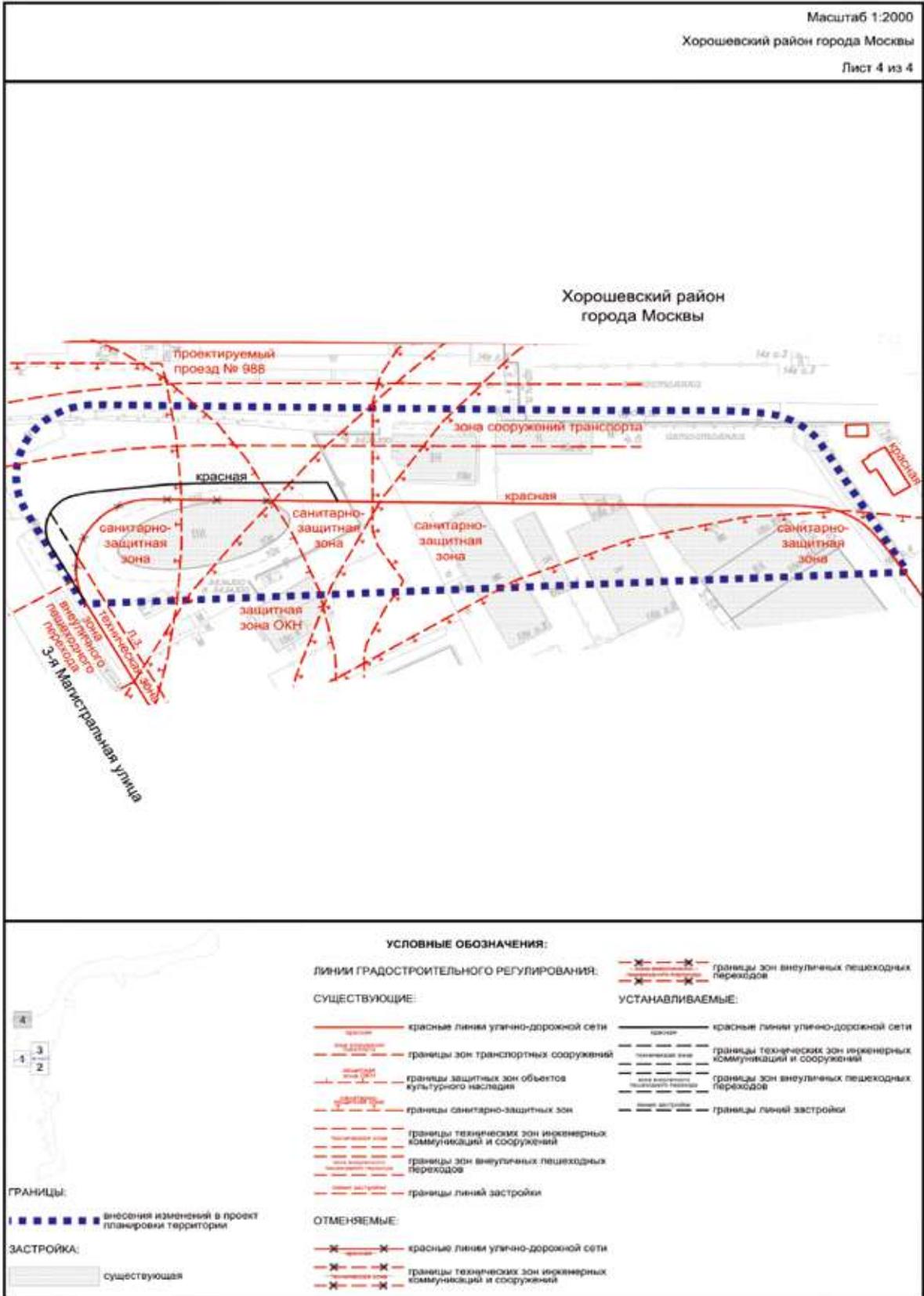
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улечно-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

4
3
2

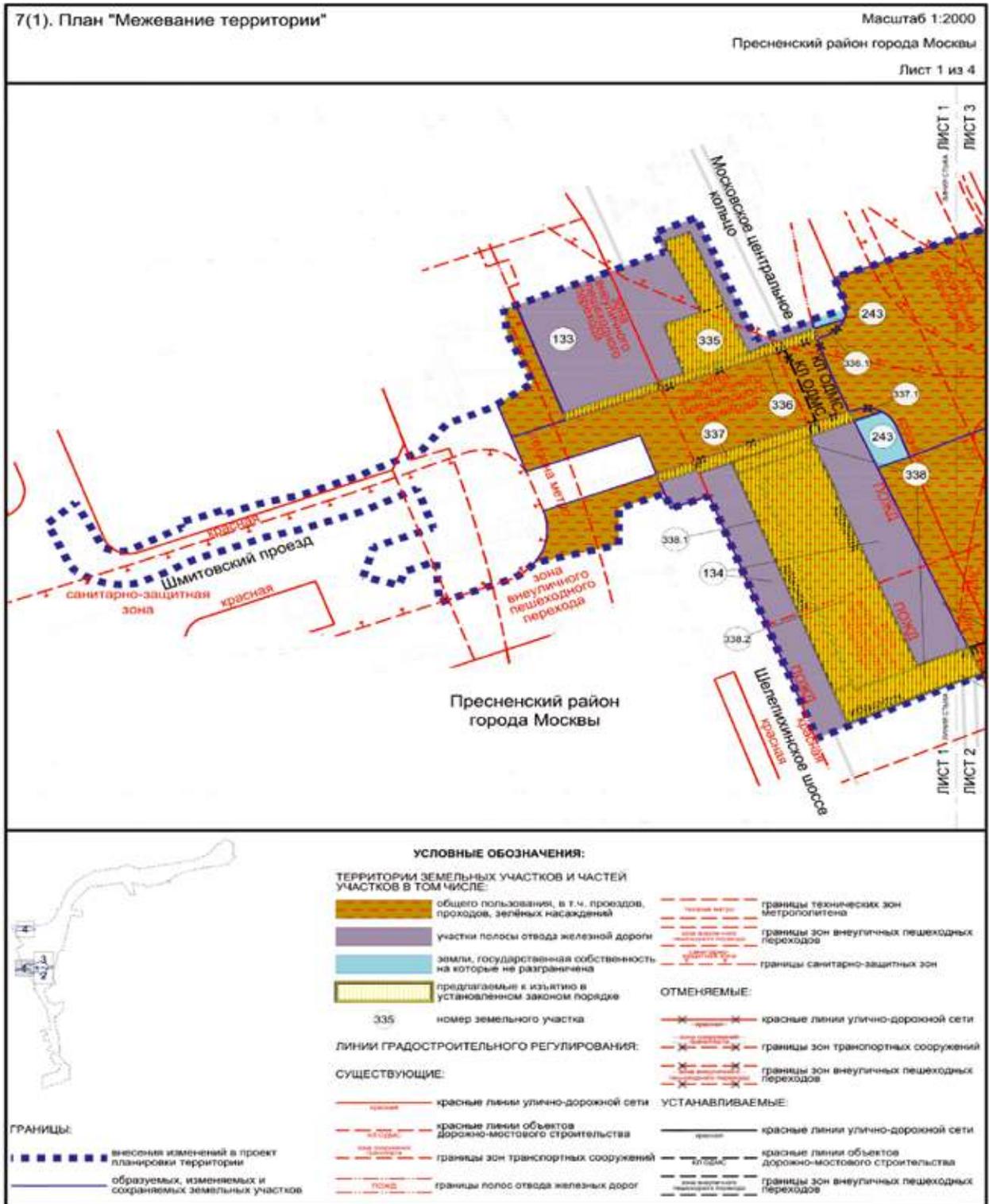
ГРАНИЦЫ:

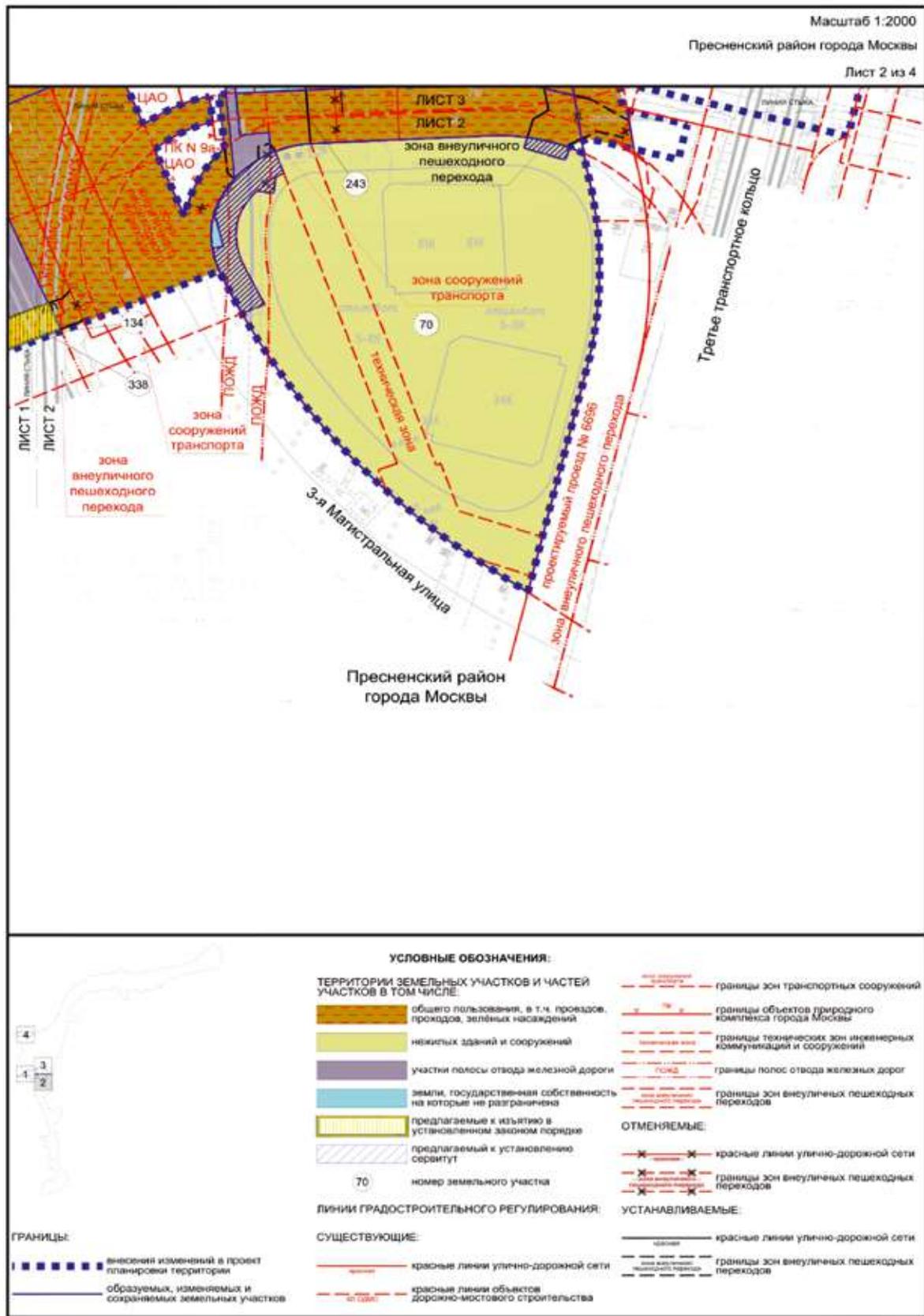
- внесены изменения в проект планировки территории
- участок территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

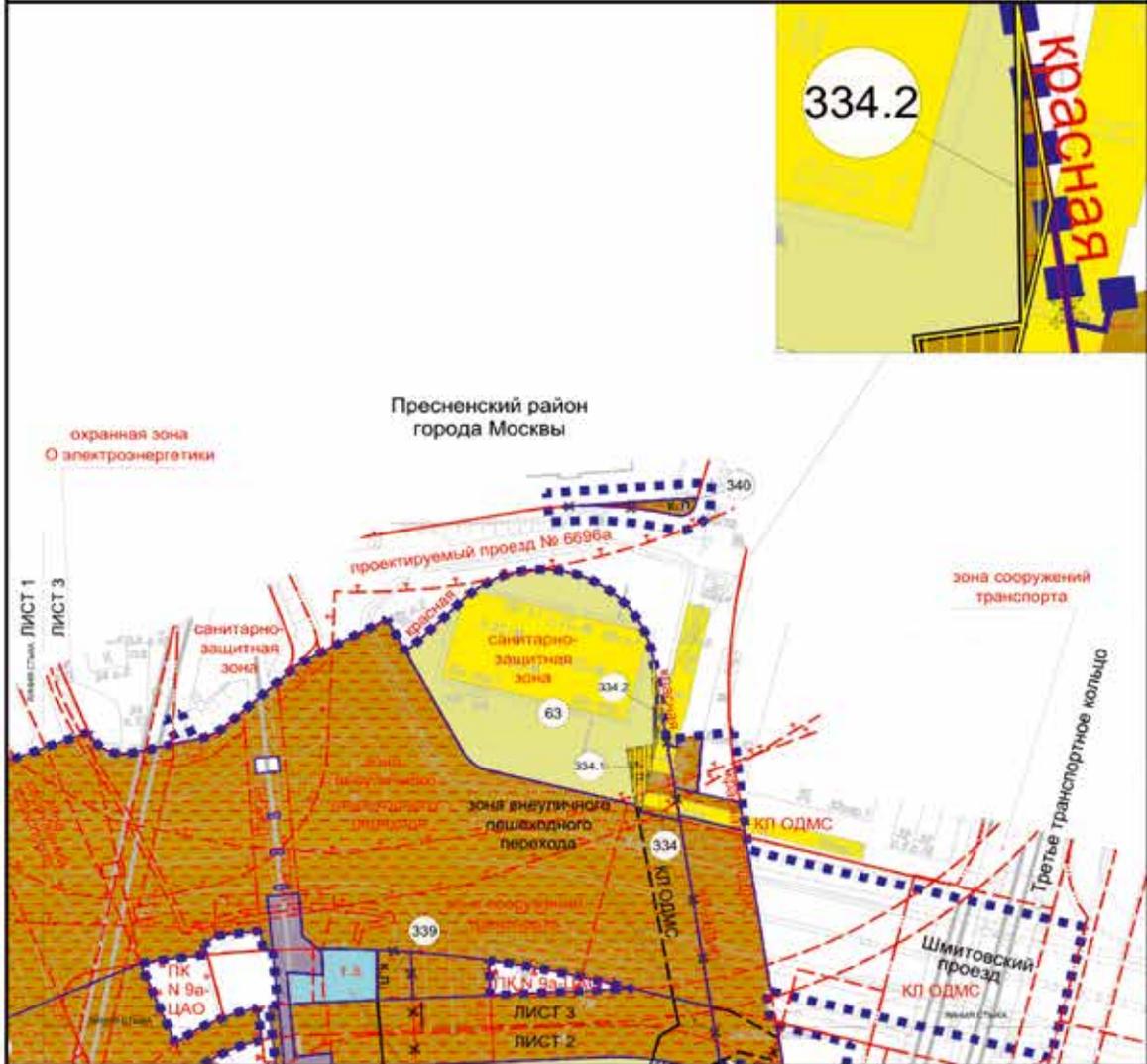


Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2024 г. № 3058-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в т.ч. проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- участки полос отвода железной дороги
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- предлагаемые к изъятию в установленном законом порядке
- номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства

ГРАНИЦЫ:

- внесения изменений в проект планировки территории
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

Детали легенды:

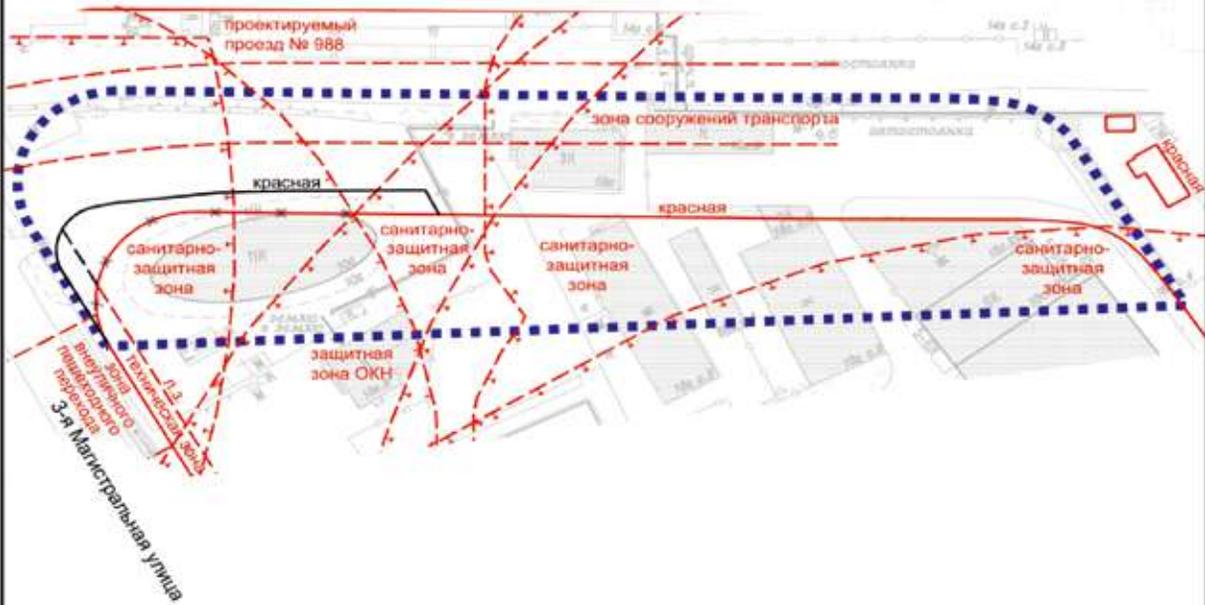
- границы зон транспортных сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос отвода железных дорог
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охраняемых зон объектов электроэнергетики
- границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000

Хорошевский район города Москвы

Лист 4 из 4

Хорошевский район
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

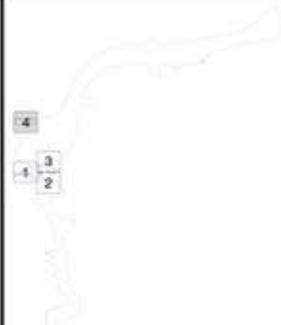
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон транспортных сооружений
- границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы линий застройки



ГРАНИЦЫ:

внесены изменения в проект планировки территории

ЗАСТРОЙКА:

существующая

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2024 года № 3062-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

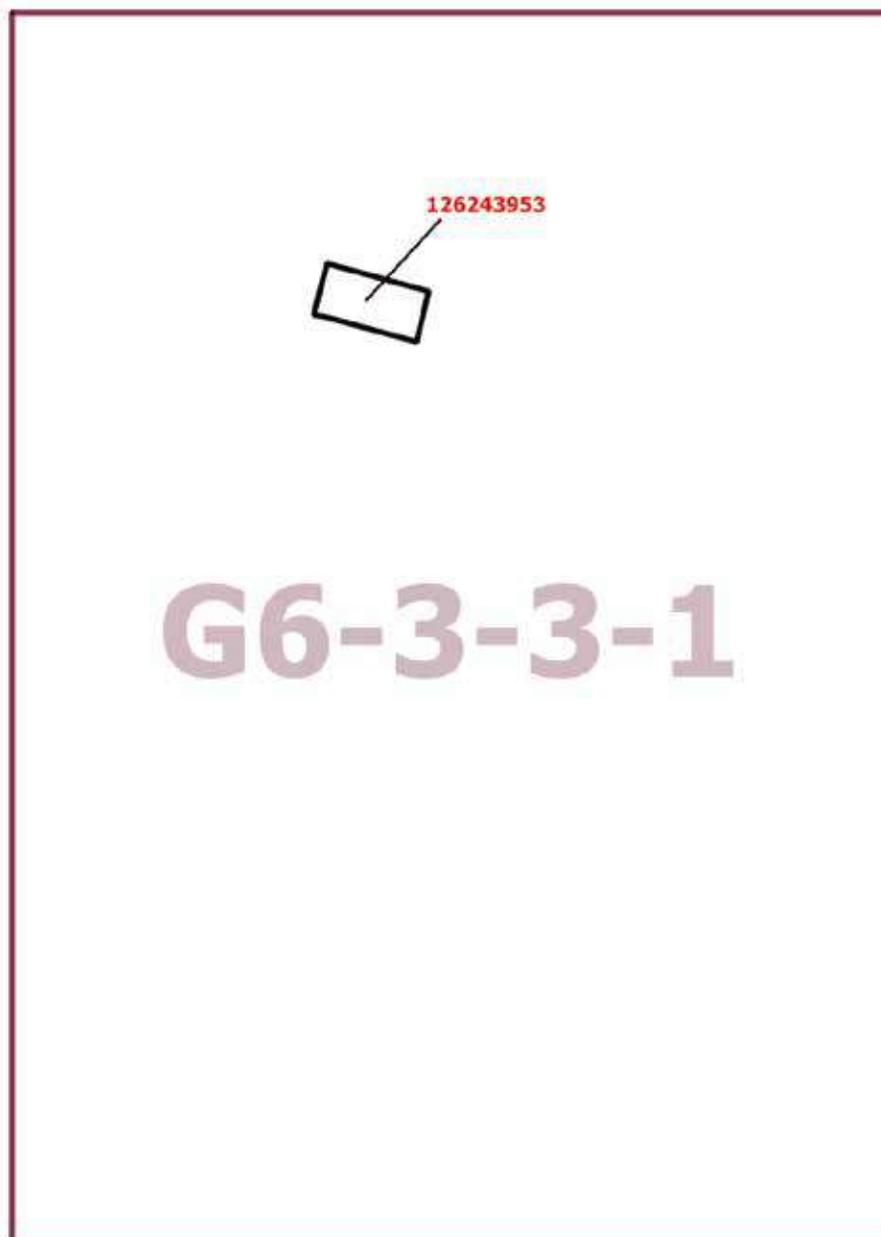
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2024 г. № 3062-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

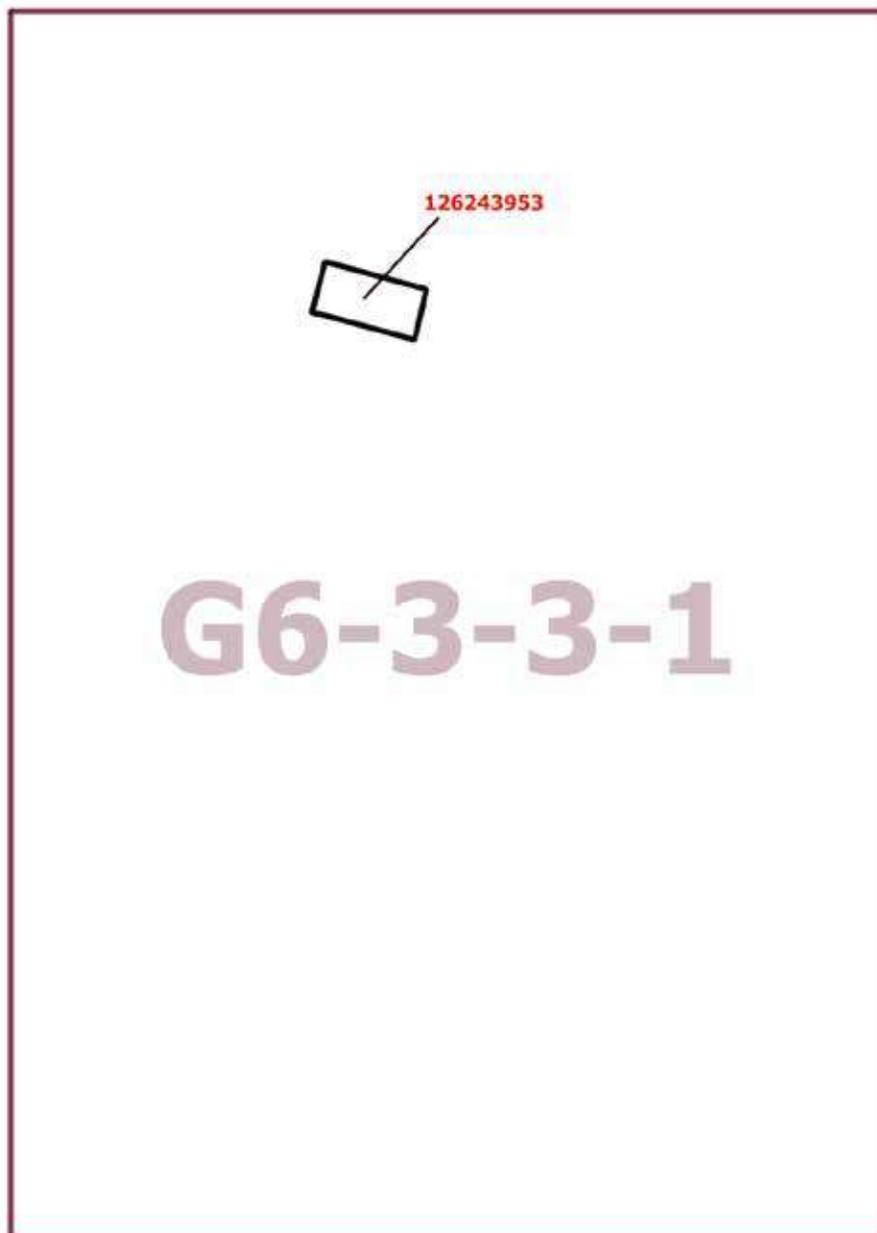
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2024 г. № 3062-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2024 г. № 3062-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Южный административный округ города Москвы

Пункт 696

Территориальная зона	126243953
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 11 000 кв.м. Общая площадь подземной части – 2 380 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2024 года № 3063-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10

территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

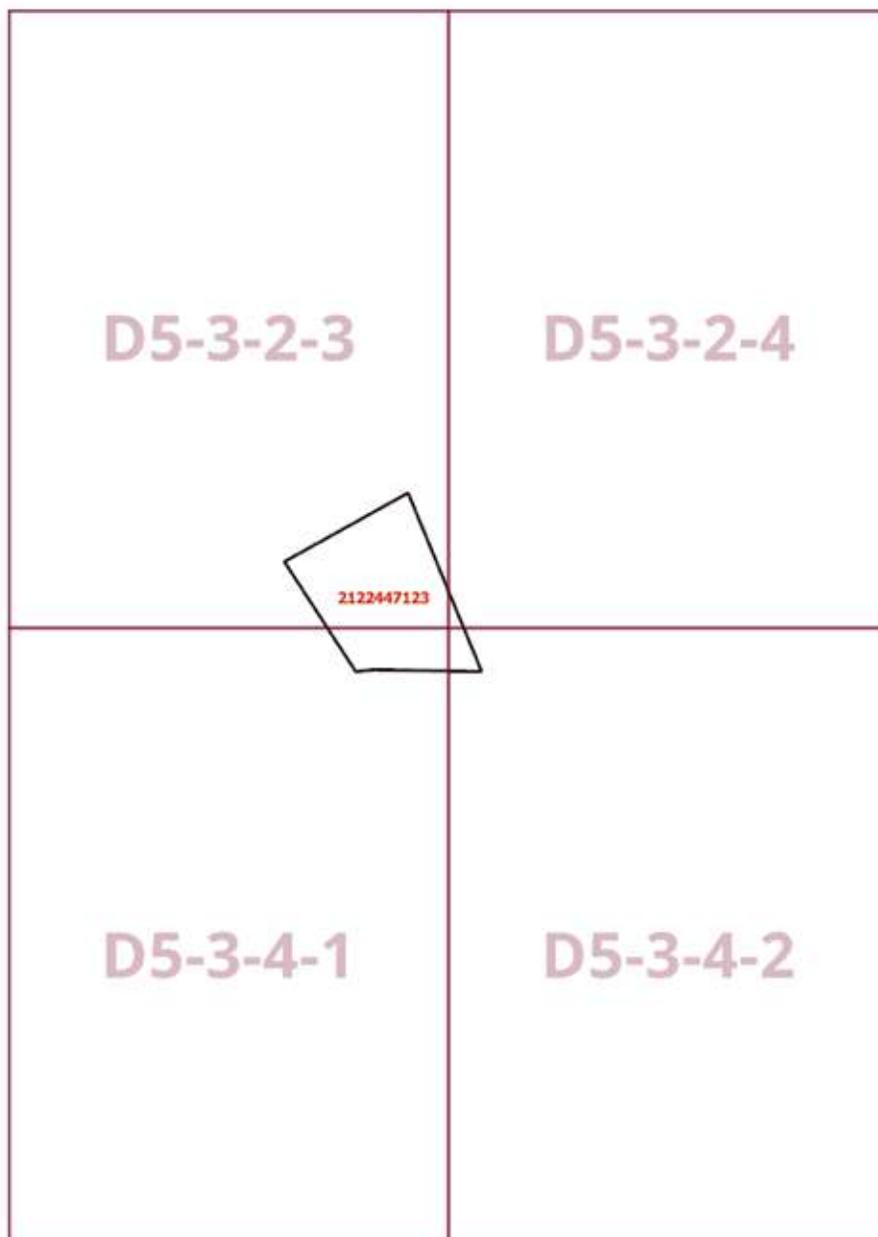
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2024 г. № 3063-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



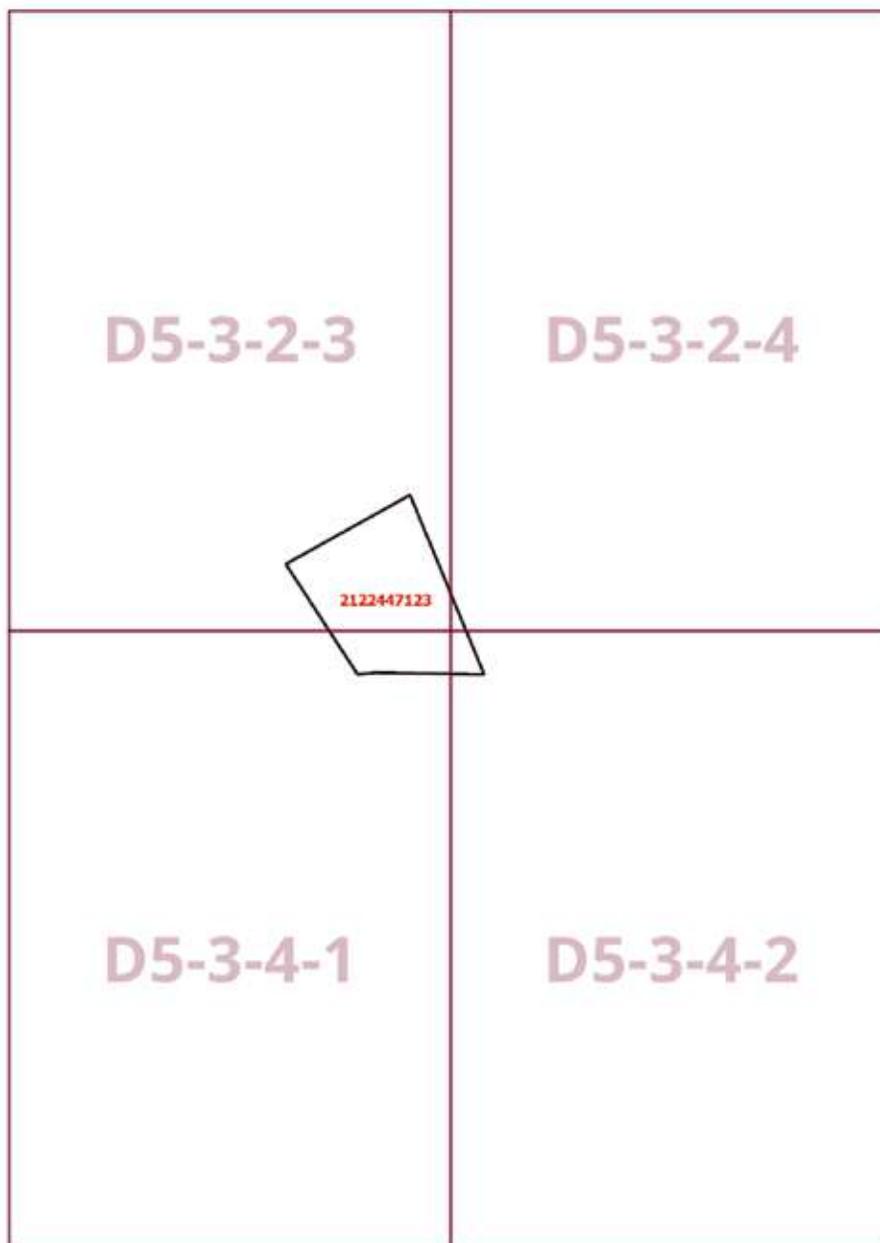
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2024 г. № 3063-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2024 г. № 3063-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 509

Территориальная зона	2122447123
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 1,8261 га Максимальный – 1,8261 га
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2024 года № 3064-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

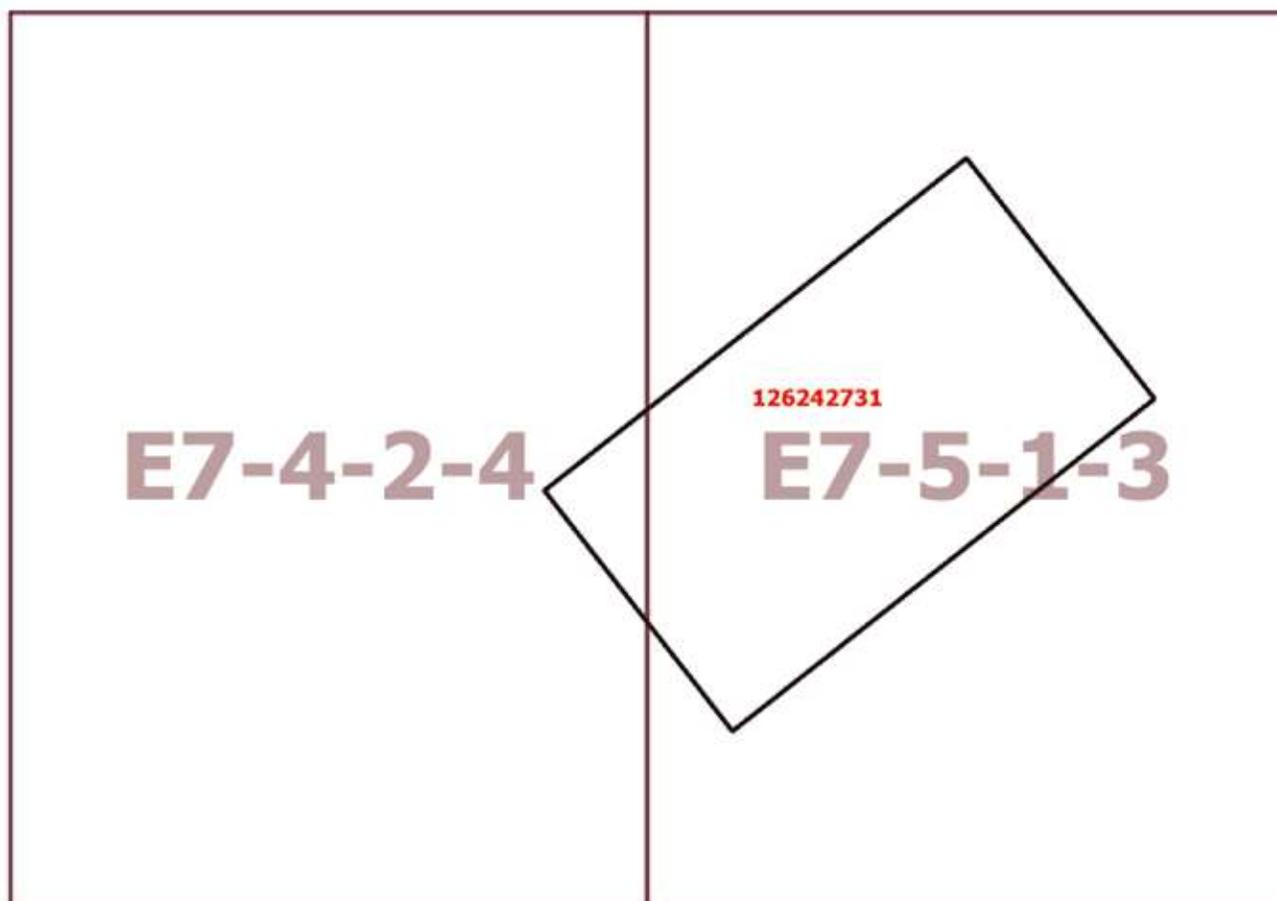
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2024 г. № 3064-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2024 г. № 3064-ПП

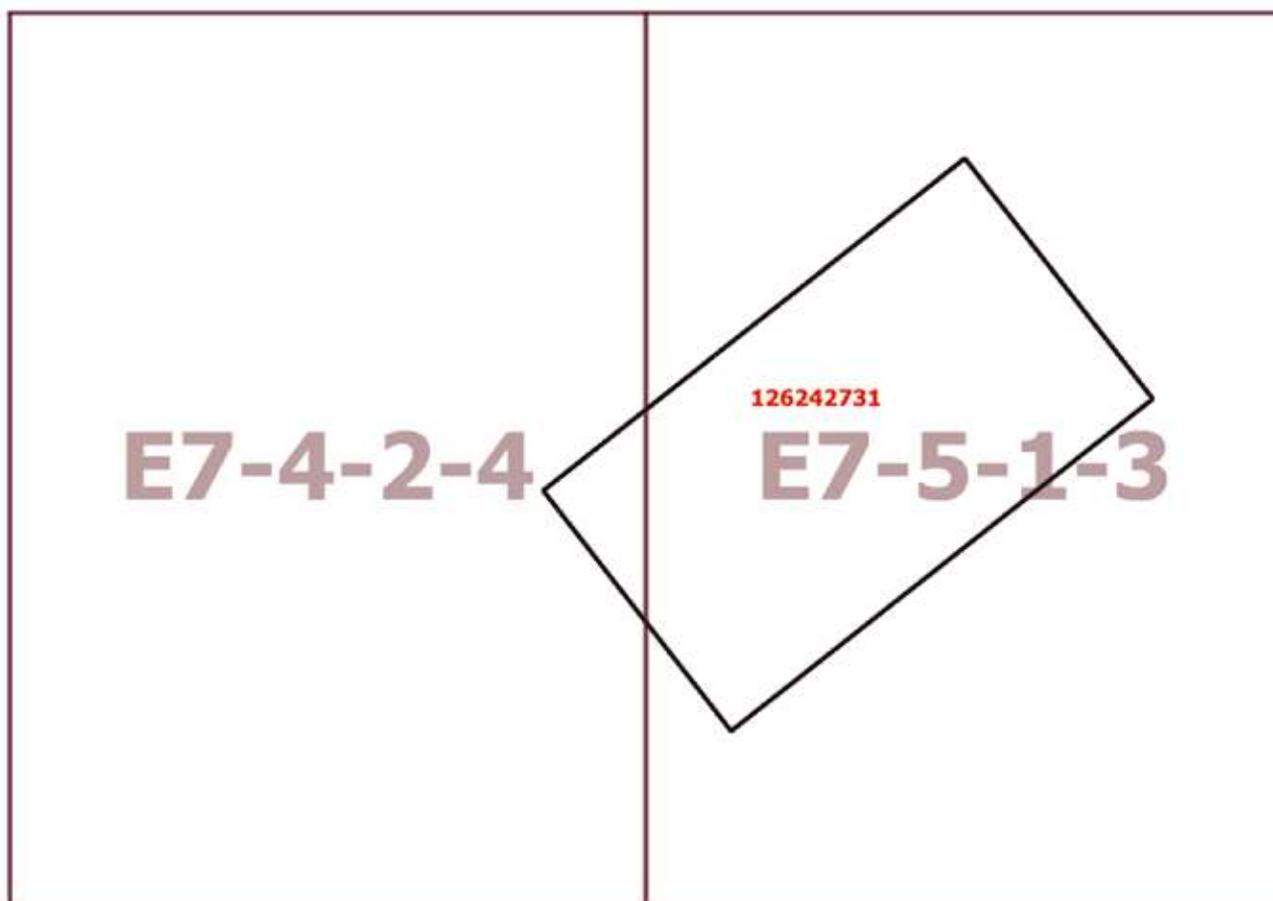
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2024 г. № 3064-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 894

Территориальная зона	126242731
Основные виды разрешенного использования	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.7. Спортивные базы. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 35 000 кв.м

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: улица Вучетича, владение 1 Тимирязевского района города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2024 года № 3065-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищ-

ного фонда в городе Москве», от 27 февраля 2024 г. № 368-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вучетича, вл. 1» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной по адресу: улица Вучетича, владение 1 Тимирязевского района города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 20 декабря 2024 г. № 3065-ПП

Проект планировки территории, расположенной по адресу: улица Вучетича, владение 1 Тимирязевского района города Москвы

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 0,51 га расположена в Тимирязевском районе города Москвы и ограничена:

- с севера – территорией многоквартирного дома и колледжа архитектуры и строительства;
- с востока – улицей Вучетича;
- с юга – Рижским направлением Московской железной дороги;
- с запада – территорией под строительство административного комплекса с подземной автостоянкой.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 27 февраля 2024 г. № 368-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вучетича, вл. 1».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по улице Вучетича – улице районного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Рижским направлением Московской железной дороги, ближайшая станция «Гражданская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположен гараж-стоянка.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории, в том числе путем изъятия объектов недвижимого имущества, в установленном законом порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2024 г. № 368-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вучетича, вл. 1».

Проектом планировки территории предусматривается строительство объекта капитального строительства жилой застройки: многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 350 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, суммарной поэтажной площадью 16,20 тыс.кв.м (зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории, в том числе: реконструкция проектируемого проезда 1919 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 13 – 16 м, протяженностью 0,08 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 2, 3 на чертеже «Планировочная организация территории»).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями

эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуются осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуются осуществить мероприятия по охране окружающей среды:

- разработка проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) от автозаправочного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, улица Вучетича, земельный участок 2;

- разработка проекта СЗЗ от автомойки, расположенной по адресу: г. Москва, улица Вучетича, владение 2.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в один этап.

Строительство объекта капитального строительства жилой застройки в целях реализации Программы реновации: многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 350 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории: реконструкция проектируемого проезда 1919 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 13 – 16 м, протяженностью 0,08 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 2, 3 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Мероприятия по охране окружающей среды:

- разработка проекта по сокращению СЗЗ от автозаправочного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, улица Вучетича, земельный участок 2;
- разработка проекта СЗЗ от автомойки, расположенной по адресу: г. Москва, улица Вучетича, владение 2.

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и
изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
Тимирязевский район города Москвы
Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

■ ■ ■ ■ ■ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
Тимирязевский район города Москвы
Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
-  СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
-  УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ
-  ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

-  ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
-  ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1

1.1

НОМЕР УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ

НОМЕР ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАСТРОЙКА:

-  СУЩЕСТВУЮЩАЯ
-  ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта вблизи остановочного пункта МЦД-3 «Молжаниново»

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2024 года № 3066-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта вблизи остановочного пункта МЦД-3 «Молжаниново» (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса № 4 Северного административного округа города Москвы «Сквер с прудом (проектный), Молжаниновский район города Москвы», исключив из его состава участок территории площадью 0,05 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 10 Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Октябрьской железной дороги, Молжаниновский район города Москвы», исключив из его состава участок территории площадью 0,49 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,18 га, образовав объект природного комплекса № 194а «Сквер у дома 18, корпус 2 по улице Зорге» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,21 га, образовав объект природного комплекса № 194б «Сквер у дома 20 по улице Зорге» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,16 га, образовав объект природного комплекса № 202б «Сквер у дома 4, корпус 2 по улице Куусинена» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,17 га, образовав объект природного комплекса № 202в «Сквер у дома 82, корпус 8 по Хорошевскому шоссе» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,39 га, образовав объект природного комплекса № 203б «Сквер у дома 10, корпус 1 по улице Зорге» и установив его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 29 ноября 2016 г. № 788-ПП, от 25 декабря 2020 г. № 2390-ПП, от 20 декабря 2022 г. № 2936-ПП, от 23 мая 2023 г. № 839-ПП):

9.1. Пункты 4, 10 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

9.2. Раздел «Северный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 194а, 194б, 202б, 202в, 203б в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

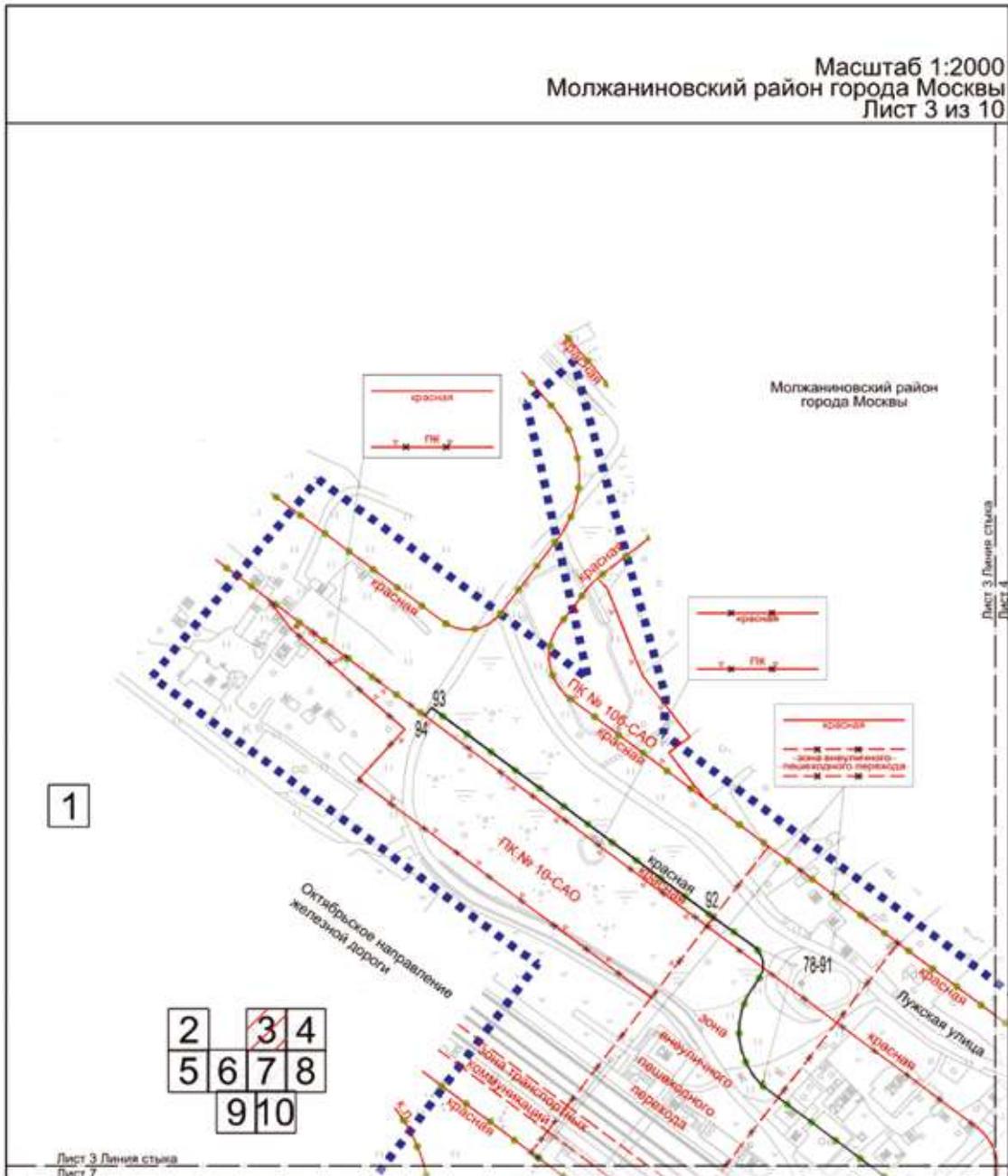
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 20 декабря 2024 г. № 3066-ПП

Проект планировки территории линейного объекта вблизи остановочного пункта МЦД-3 «Молжаниново»

1. Графическая часть



Лист 3 Плановый стиль
 Лист 4

Лист 3 Плановый стиль
 Лист 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- зона транспортных коммуникаций
- границы зон транспортных коммуникаций

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

- зона внеуличного пешеходного перехода
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

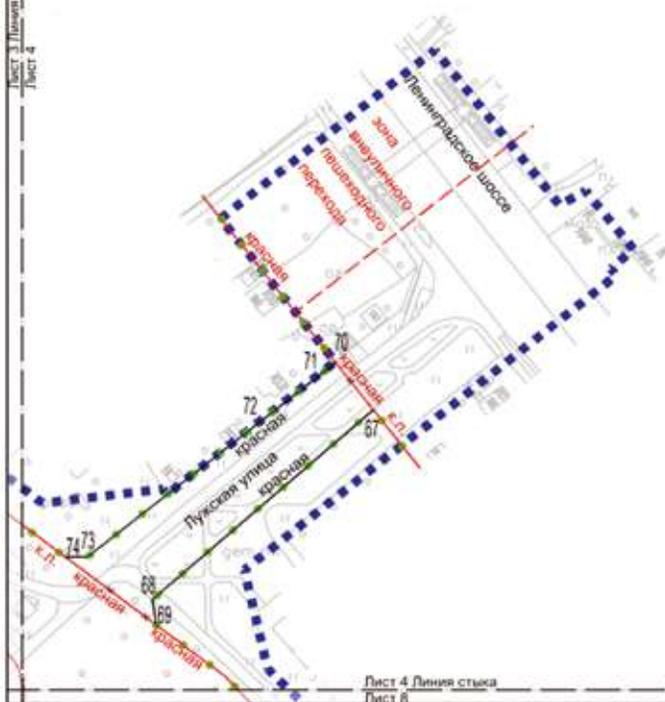
Масштаб 1:2000
Молжаниновский район города Москвы
Лист 4 из 10

1

Молжаниновский район
города Москвы

2	3	4
5	6	7
	9	10

Лист 3 Линия стыка
Лист 4



Лист 4 Линия стыка
Лист 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

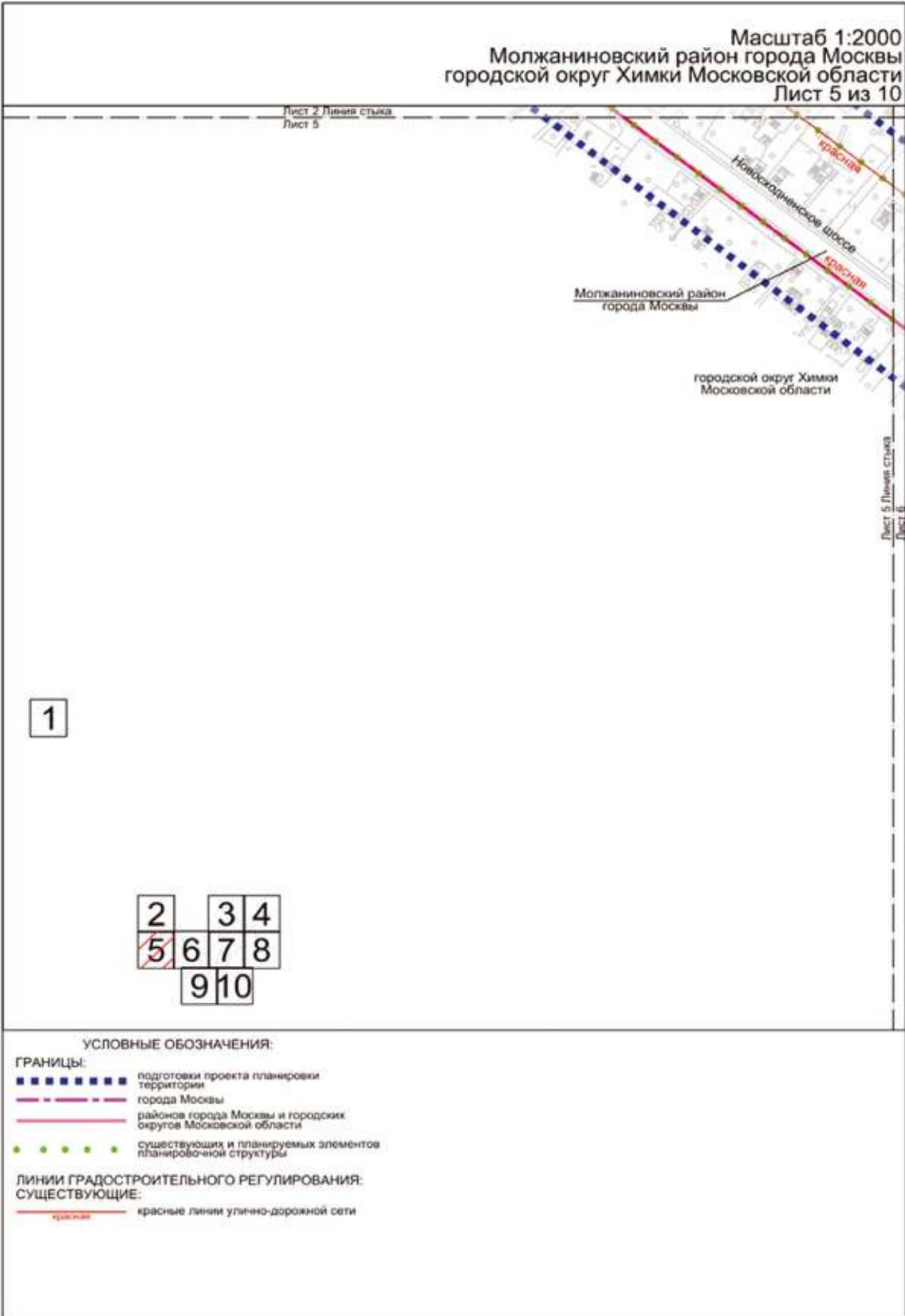
- красная красные линии улично-дорожной сети
- зона пешеходного перехода границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

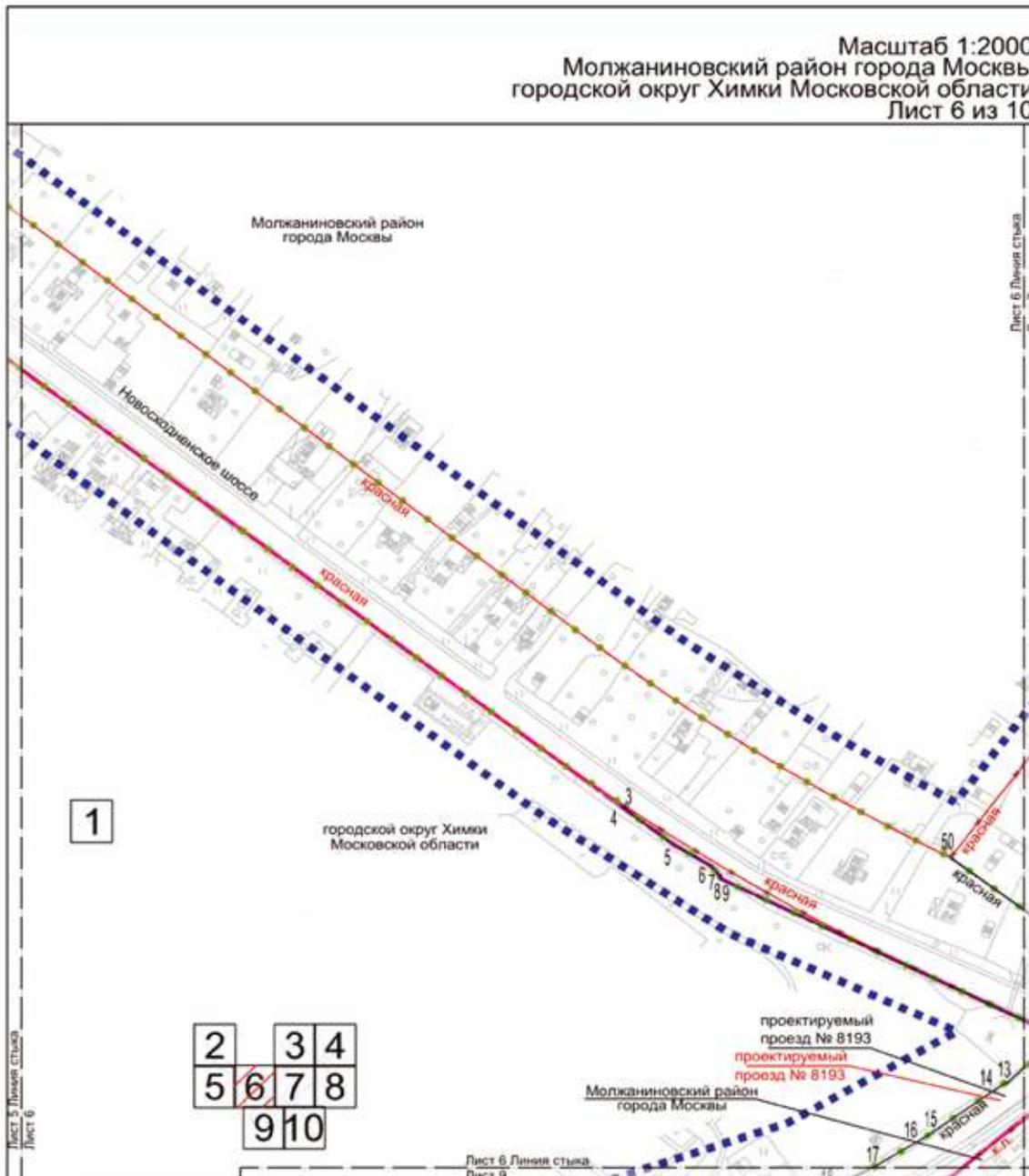
- красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- 70 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

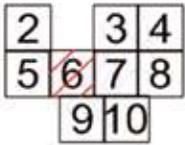


Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 городской округ Химки Московской области
 Лист 6 из 10



Лист 5 Линия стыка
Лист 6

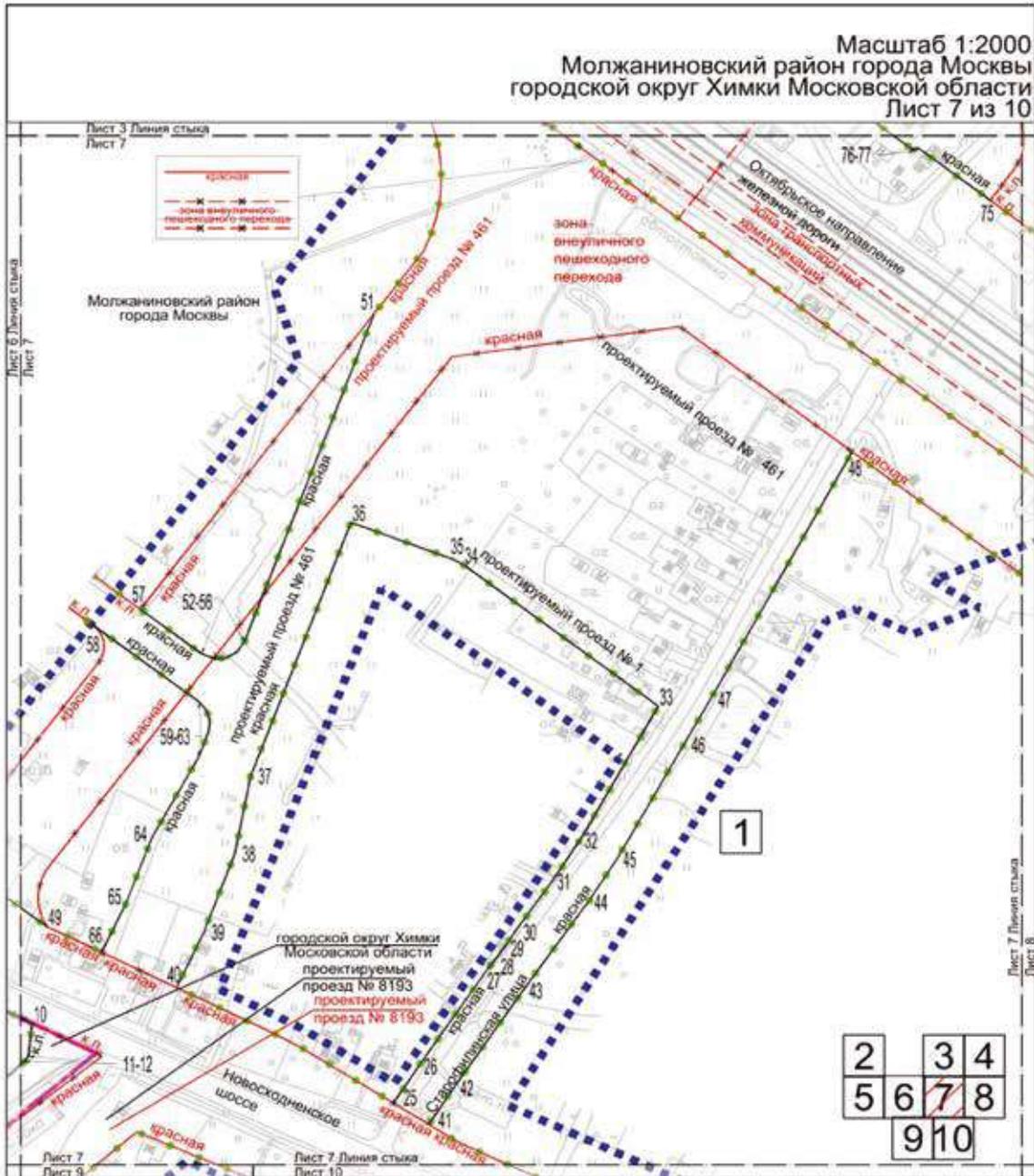
Лист 6 Линия стыка
Лист 7



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - города Москвы
 - районов города Москвы и городских округов Московской области
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
 - 15 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

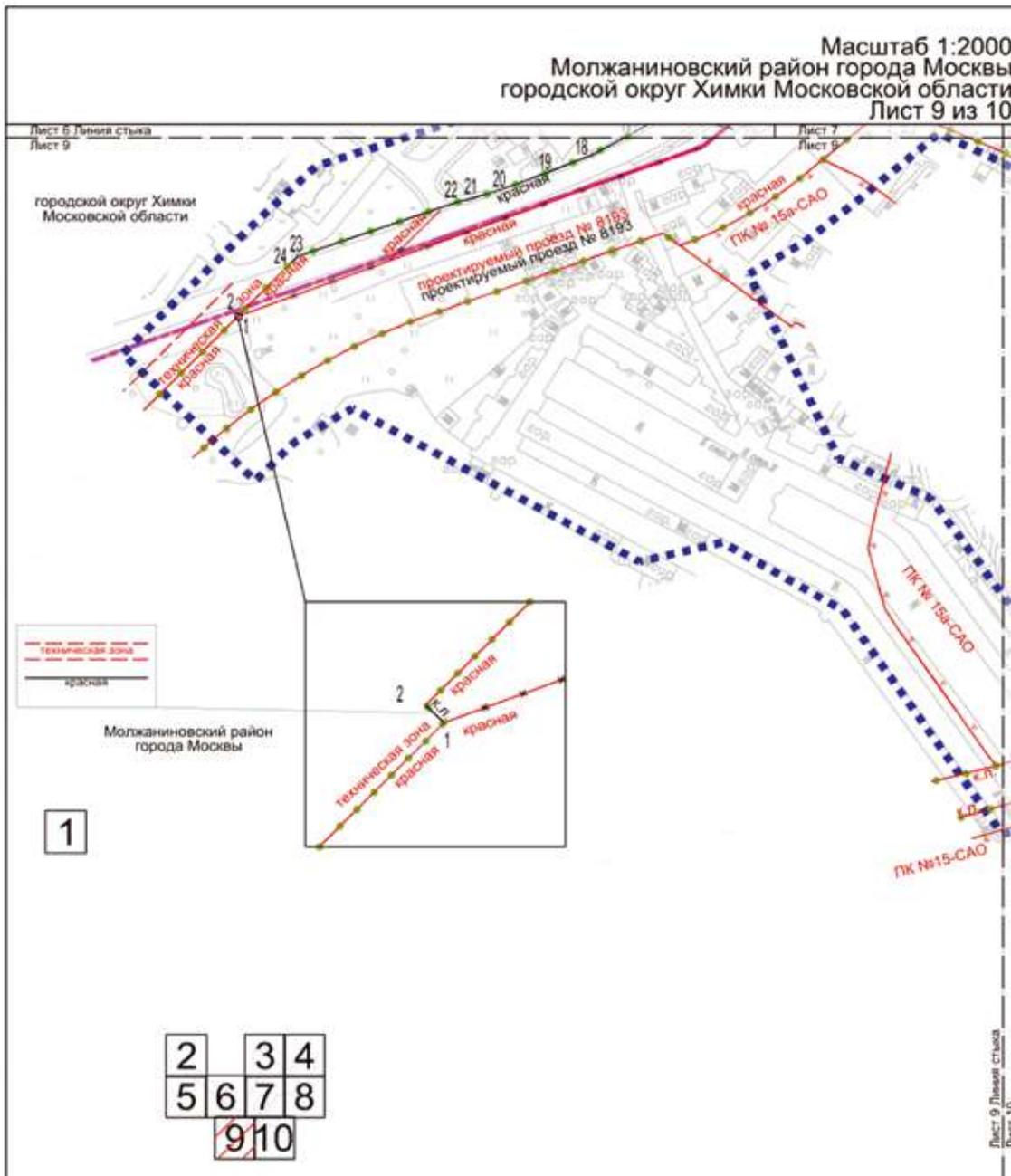
Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 городской округ Химки Московской области
 Лист 7 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:		УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:	
	подготовки проекта планировки территории		зона внеуличного пешеходного перехода
	города Москвы		границы зон внеуличных пешеходных переходов
	районов города Москвы и городских округов Московской области		красная
	существующих и планируемых элементов планировочной структуры		40
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:		УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:	
	красная		красные линии улично-дорожной сети
	зона транспортных коммуникаций		номера характерных точек устанавливаемых красных линий
ОТМЕНЯЕМЫЕ:			
	красная		

Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 городской округ Химки Московской области
 Лист 9 из 10



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории города Москвы
 - районов города Москвы и городских округов Московской области
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
 - ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
 - техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети

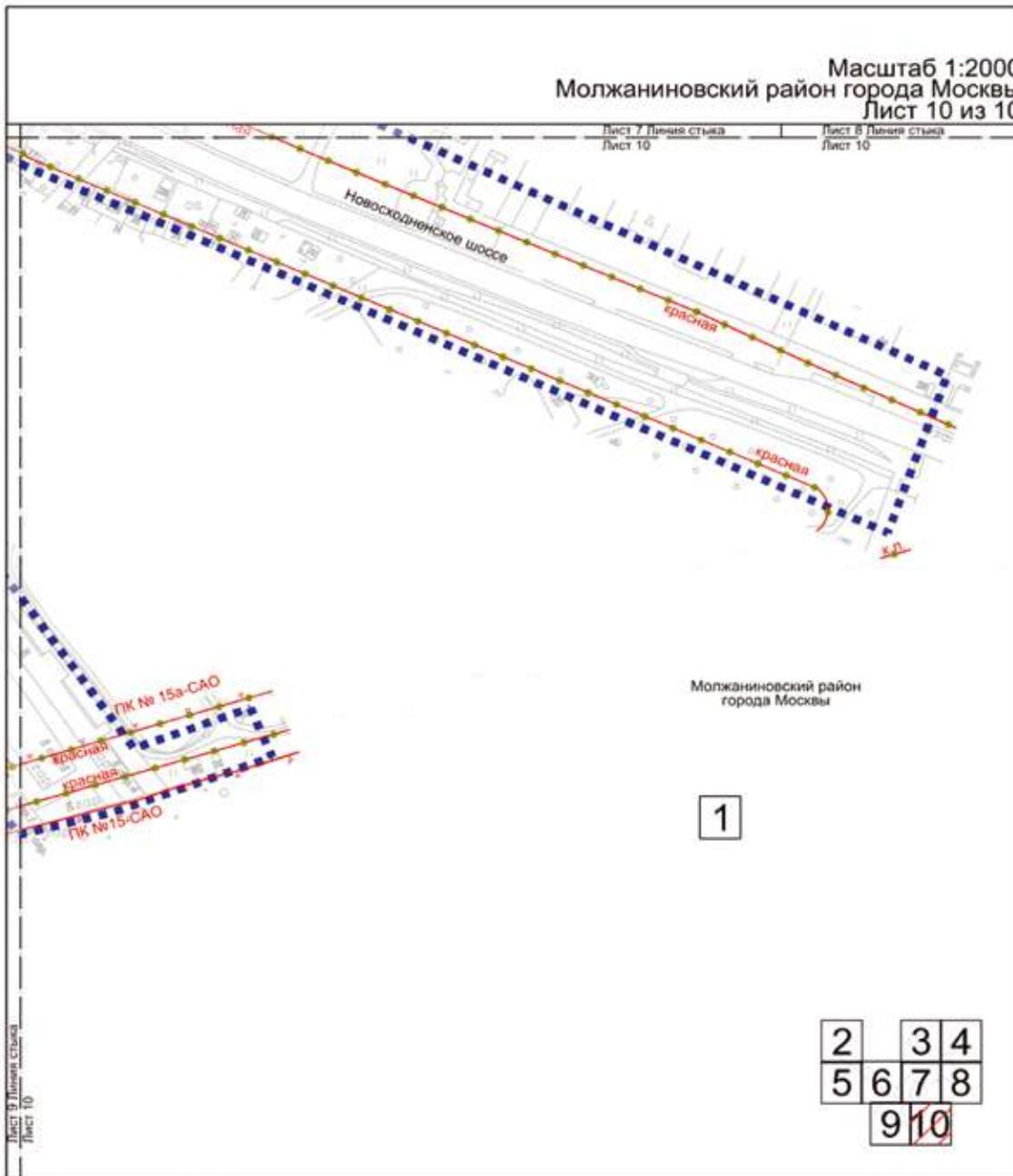
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
 - 1 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Лист 9 Плановый стиль
 Лист 10

Масштаб 1:2000
Молжаниновский район города Москвы
Лист 10 из 10

Лист 7 Линия стыка
Лист 10

Лист 8 Линия стыка
Лист 10



Молжаниновский район
города Москвы

Лист 9 Линия стыка
Лист 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ГК — границы объектов природного комплекса города Москвы

2	3	4
5	6	7
	9	10

1.1.2. Перечни координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень 1

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	28190.86	-7748.57
2	28191.03	-7748.74
3	28393.57	-7695.99
4	28392.81	-7696.50
5	28379.05	-7678.42
6	28370.83	-7664.70
7	28366.97	-7661.32
8	28366.39	-7661.78
9	28366.14	-7661.45
10	28310.99	-7548.11
11	28298.71	-7549.40
12	28296.77	-7550.89
13	28289.81	-7558.42
14	28289.83	-7559.04
15	28270.95	-7585.77
16	28269.18	-7588.27
17	28258.32	-7606.18
18	28251.28	-7619.31
19	28244.70	-7635.65
20	28238.26	-7652.37
21	28234.64	-7664.11
22	28234.05	-7667.36
23	28213.38	-7726.72
24	28210.90	-7729.17
25	28281.10	-7418.29
26	28295.88	-7408.59
27	28332.47	-7383.67
28	28332.35	-7383.50
29	28340.10	-7377.94

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
30	28345.75	-7374.29
31	28365.53	-7360.31
32	28380.88	-7350.50
33	28429.89	-7323.06
34	28482.97	-7393.10
35	28484.62	-7396.10
36	28498.81	-7433.50
37	28403.73	-7469.56
38	28374.63	-7475.25
39	28345.25	-7486.40
40	28324.36	-7496.15
41	28273.11	-7405.59
42	28287.54	-7396.12
43	28323.99	-7371.30
44	28357.16	-7347.86
45	28373.17	-7337.63
46	28417.87	-7312.60
47	28434.81	-7303.10
48	28525.32	-7253.46
49	28347.26	-7542.77
50	28374.08	-7578.94
51	28577.10	-7425.19
52	28454.05	-7471.86
53	28450.24	-7474.44
54	28447.99	-7478.45
55	28447.77	-7483.04
56	28449.62	-7487.25
57	28466.21	-7509.18
58	28460.29	-7526.22
59	28431.48	-7488.12
60	28428.25	-7485.35

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
61	28424.16	-7484.17
62	28419.95	-7484.80
63	28410.82	-7488.26
64	28380.66	-7505.05
65	28355.88	-7514.45
66	28337.61	-7523.13
67	28739.37	-7074.36
68	28674.72	-7148.53
69	28666.05	-7147.28
70	28755.38	-7086.97
71	28753.64	-7089.16
72	28734.62	-7113.14
73	28689.21	-7170.37
74	28689.26	-7177.93
75	28619.62	-7203.88
76	28639.34	-7229.90
77	28638.02	-7230.90

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
78	28674.09	-7278.56
79	28677.99	-7281.85
80	28682.41	-7284.41
81	28687.21	-7286.14
82	28692.24	-7287.00
83	28697.35	-7286.95
84	28702.36	-7286.00
85	28707.13	-7284.18
86	28711.50	-7281.54
87	28713.98	-7279.73
88	28717.11	-7278.29
89	28720.56	-7278.16
90	28723.79	-7279.38
91	28726.30	-7281.76
92	28738.74	-7298.80
93	28815.69	-7400.43
94	28812.55	-7402.81

Перечень 2

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50)(зона 2))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	487429.07	2180775.42
2	487429.23	2180775.25
3	487631.01	2180830.89
4	487630.26	2180830.36
5	487616.25	2180848.24
6	487607.83	2180861.85
7	487603.92	2180865.17

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50)(зона 2))	
	X	Y
1	2	3
8	487603.35	2180864.70
9	487603.09	2180865.03
10	487546.33	2180977.58
11	487534.08	2180976.11
12	487532.15	2180974.59
13	487525.31	2180966.97
14	487525.33	2180966.35
15	487506.83	2180939.35

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50)(зона 2)	
	X	Y
1	2	3
16	487505.10	2180936.83
17	487494.49	2180918.77
18	487487.64	2180905.54
19	487481.30	2180889.11
20	487475.09	2180872.29
21	487471.64	2180860.50
22	487471.09	2180857.24
23	487451.27	2180797.59
24	487448.82	2180795.11
25	487514.60	2181106.97
26	487529.24	2181116.88
27	487565.47	2181142.32
28	487565.35	2181142.49
29	487514.60	2181148.16
30	487578.62	2181151.89
31	487598.20	2181166.14
32	487613.41	2181176.17
33	487662.03	2181204.31
34	487716.10	2181135.02
35	487717.80	2181132.06
36	487732.52	2181094.86
37	487637.95	2181057.44
38	487608.93	2181051.34
39	487579.71	2181039.78
40	487558.97	2181029.73
41	487506.43	2181119.55
42	487520.73	2181129.23
43	487556.82	2181154.57
44	487589.65	2181178.48
45	487605.52	2181188.94
46	487649.86	2181214.60
47	487666.67	2181224.34

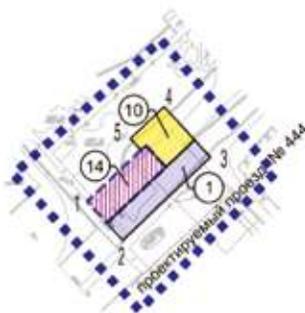
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50)(зона 2)	
	X	Y
1	2	3
48	487756.47	2181275.27
49	487582.53	2180983.44
50	487609.86	2180947.65
51	487810.69	2181104.28
52	487688.31	2181055.86
53	487684.54	2181053.23
54	487682.34	2181049.19
55	487682.18	2181044.59
56	487684.10	2181040.41
57	487700.99	2181018.72
58	487695.31	2181001.60
59	487665.96	2181039.28
60	487662.69	2181042.01
61	487658.59	2181043.13
62	487654.39	2181042.44
63	487645.31	2181038.85
64	487615.39	2181021.63
65	487590.75	2181011.88
66	487572.60	2181002.94
67	487967.96	2181457.40
68	487904.37	2181382.32
69	487895.69	2181383.44
70	487984.14	2181445.02
71	487982.44	2181442.80
72	487963.76	2181418.55
73	487919.16	2181360.68
74	487919.33	2181353.13
75	487850.06	2181326.18
76	487870.14	2181300.44
77	487868.84	2181299.42
78	487905.59	2181252.29
79	487909.53	2181249.05

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50)(зона 2)	
	X	Y
1	2	3
80	487913.99	2181246.55
81	487918.81	2181244.89
82	487923.86	2181244.10
83	487928.96	2181244.22
84	487933.96	2181245.24
85	487938.71	2181247.13
86	487943.04	2181249.83
87	487945.49	2181251.68

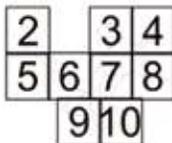
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50)(зона 2)	
	X	Y
1	2	3
88	487948.60	2181253.17
89	487952.05	2181253.34
90	487955.30	2181252.17
91	487957.84	2181249.83
92	487970.52	2181232.97
93	488048.91	2181132.43
94	488045.80	2181130.00

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 Лист 1 из 10



Молжаниновский район
 города Москвы

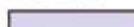
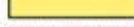


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов
-  зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов улично-дорожной сети
-  объектов транспортной инфраструктуры
-  объектов инженерной инфраструктуры

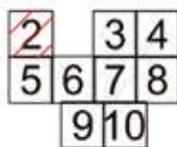
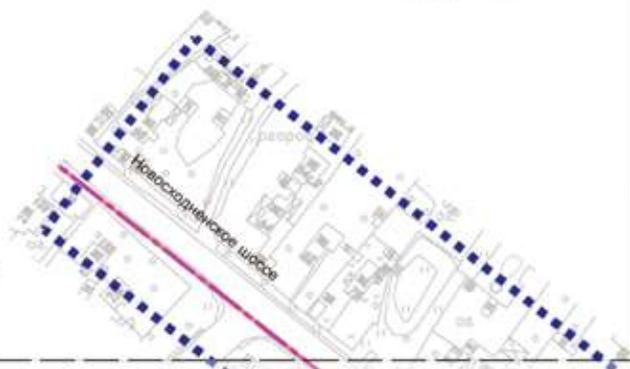
o 1



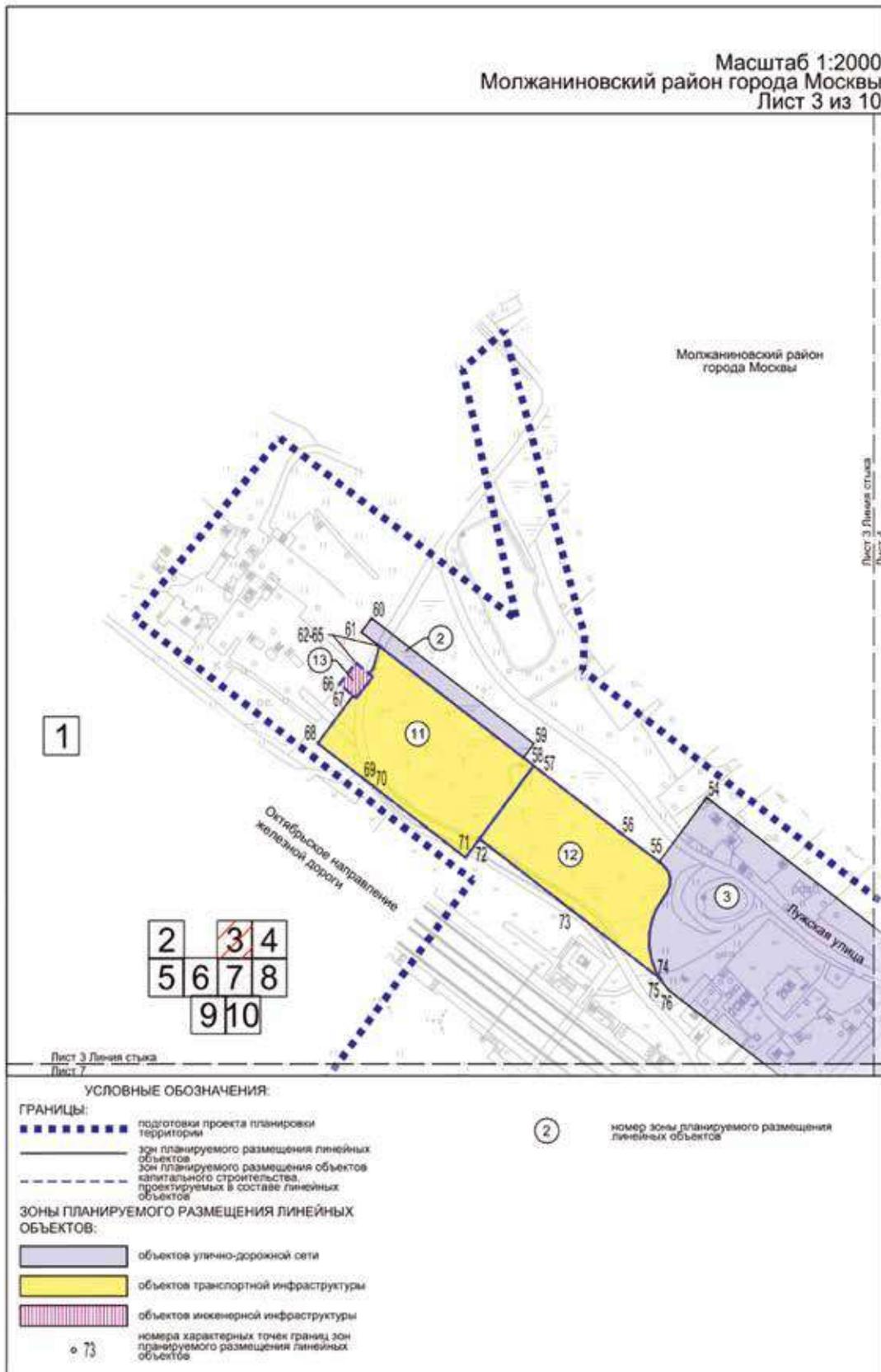
номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
Молжаниновский район города Москвы
городской округ Химки Московской области
Лист 2 из 10

1

Молжаниновский район
города Москвыгородской округ Химки
Московской областиЛист 2 Лinia стыка
Лист 5**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

-  подготовка проекта планировки территории
-  города Москвы
-  районов города Москвы и городских округов Московской области



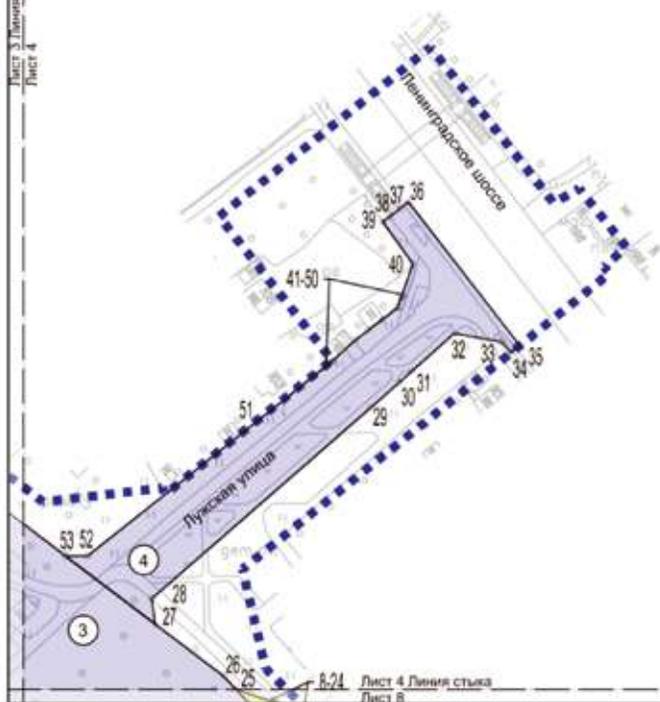
Масштаб 1:2000
Молжаниновский район города Москвы
Лист 4 из 10

1

Молжаниновский район
города Москвы

2	3	4
5	6	7
	9	10

Лист 3 Линия стыка
Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

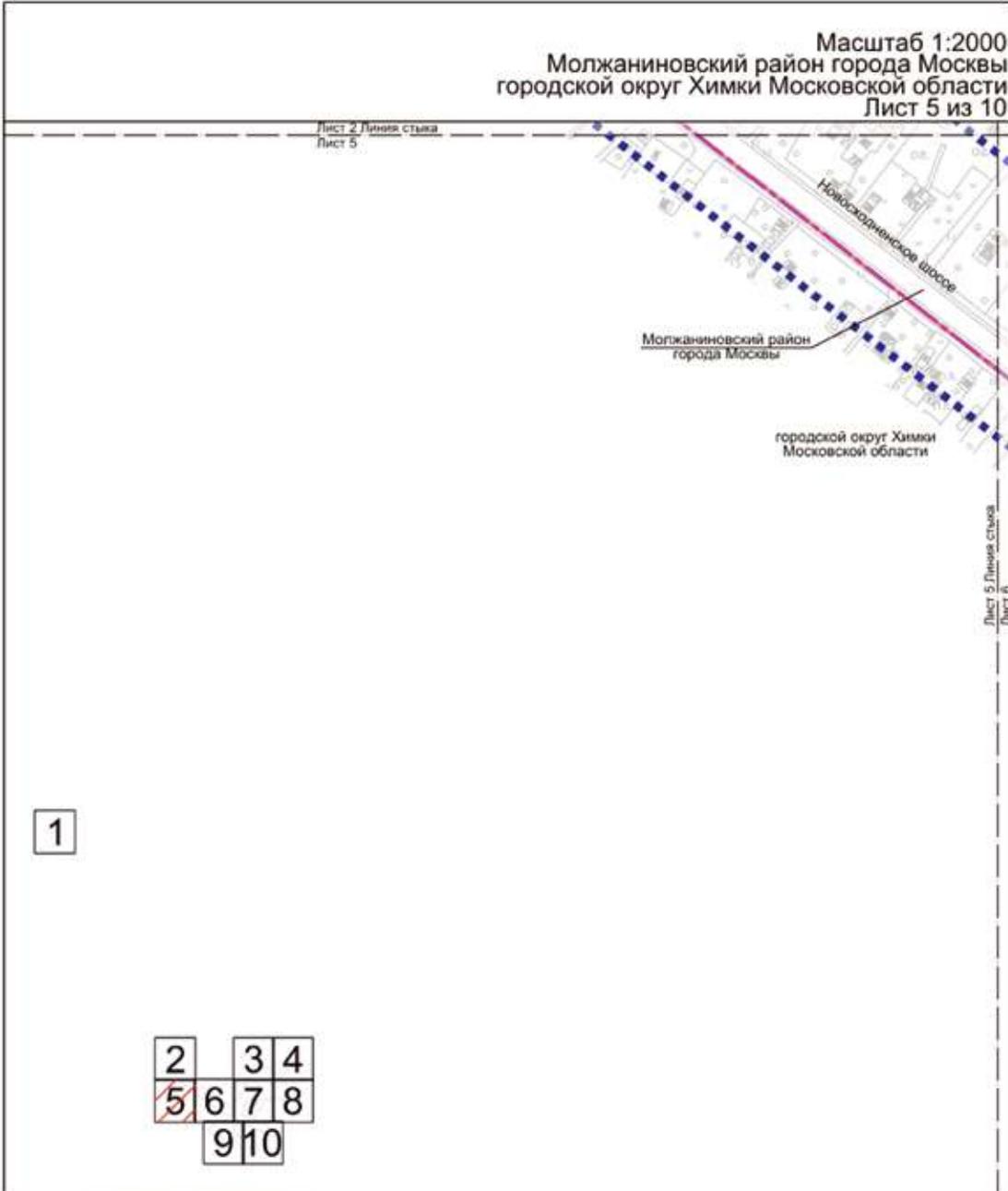
-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов улично-дорожной сети
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

В-24 Лист 4 Линия стыка
Лист 8

Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 городской округ Химки Московской области
 Лист 5 из 10

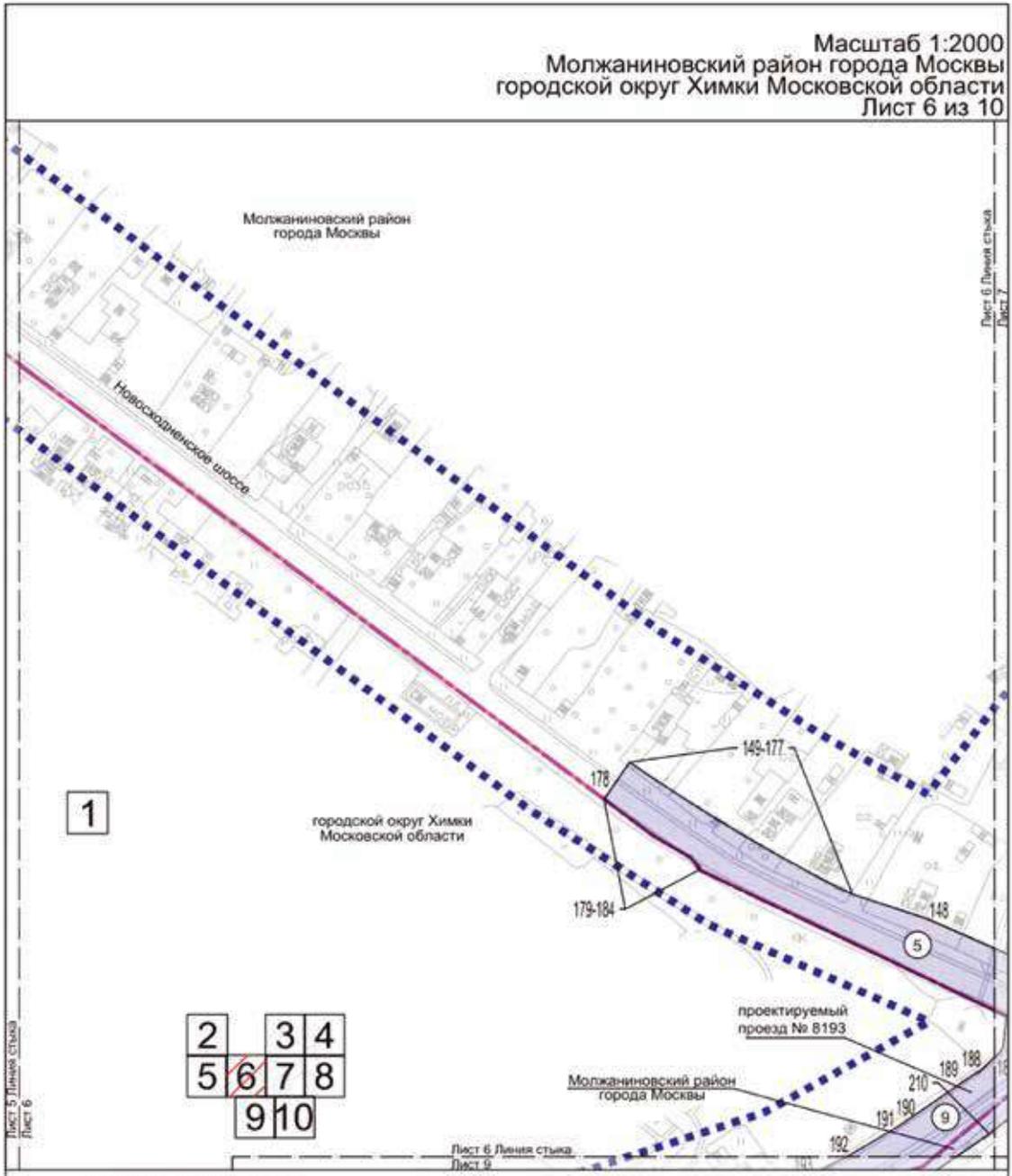


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  города Москвы
-  районов города Москвы и городских округов Московской области

Масштаб 1:2000
Молжаниновский район города Москвы
городской округ Химки Московской области
Лист 6 из 10



Лист 5 Линия стыка
Лист 6

Лист 6 Линия стыка
Лист 7

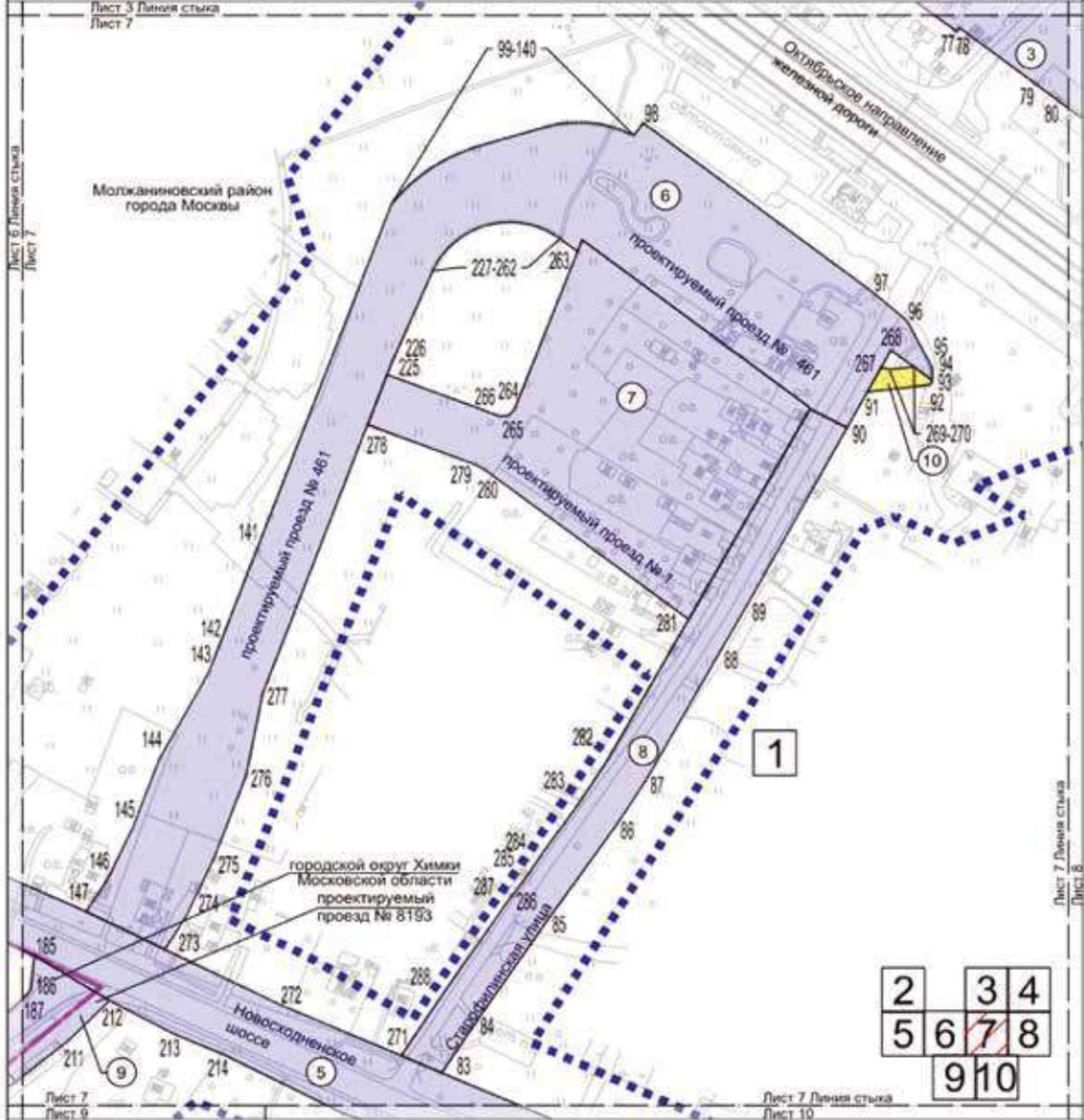
Лист 6 Линия стыка
Лист 9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- границы подготовки проекта планировки территории
 - границы города Москвы
 - границы районов города Москвы и городских округов Московской области
 - зон планируемого размещения линейных объектов

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов улично-дорожной сети
 - 178 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - ⑤ номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 городской округ Химки Московской области
 Лист 7 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- города Москвы
- районное города Москвы и городских округов Московской области
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

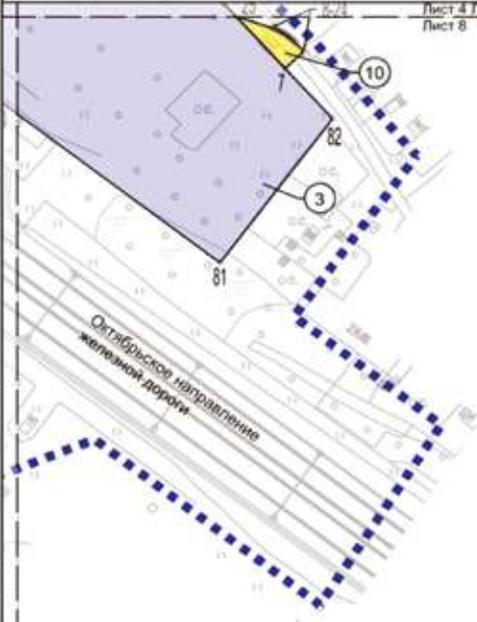
- объектов улично-дорожной сети
- объектов транспортной инфраструктуры

○ 213 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

⑤ — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 Лист 8 из 10

Лист 4 Линия стыка
 Лист 8



Молжаниновский район
 города Москвы

1

Лист 7 Линия стыка
 Лист 8

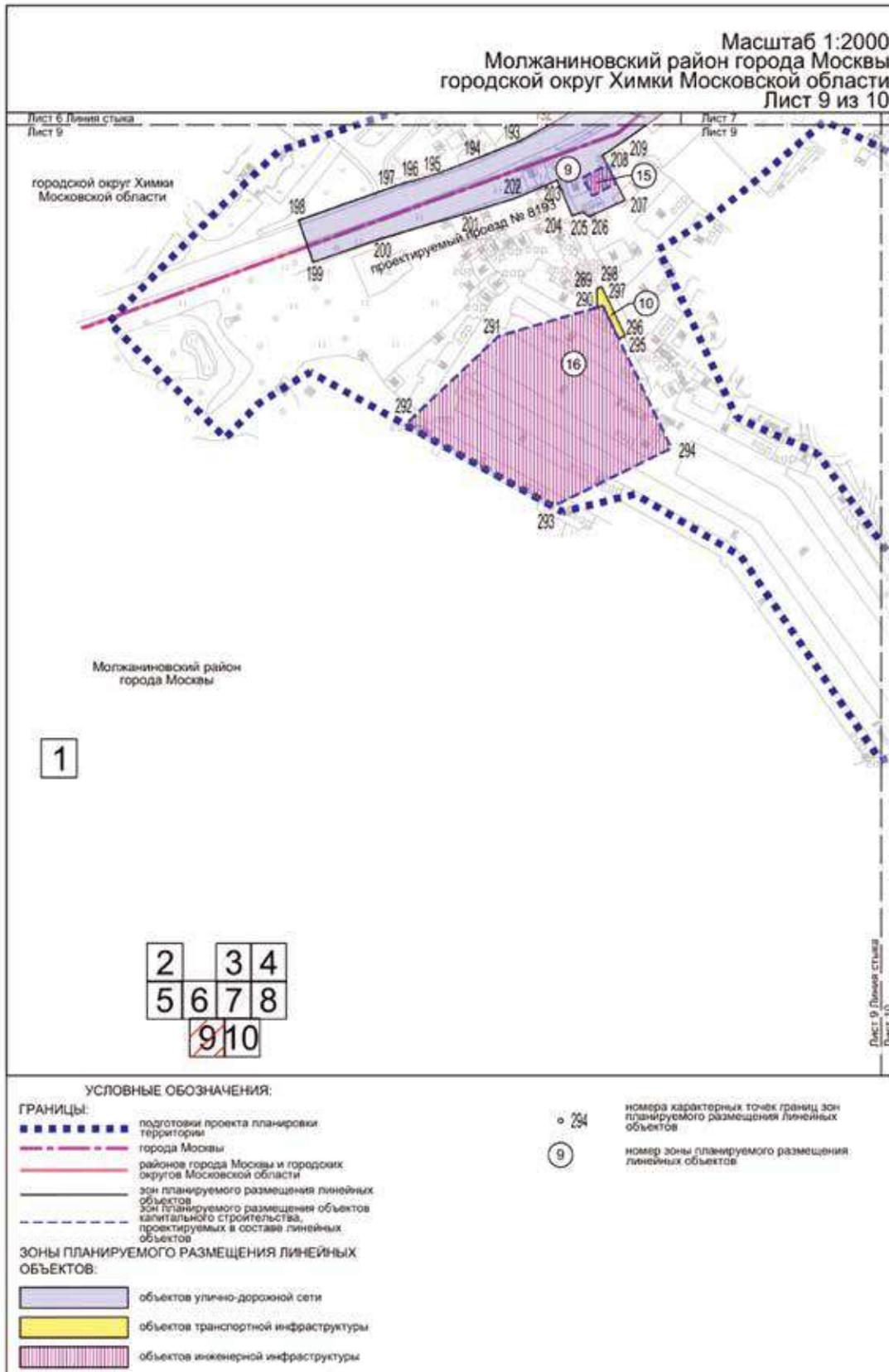
2	3	4
5	6	7
	9	10

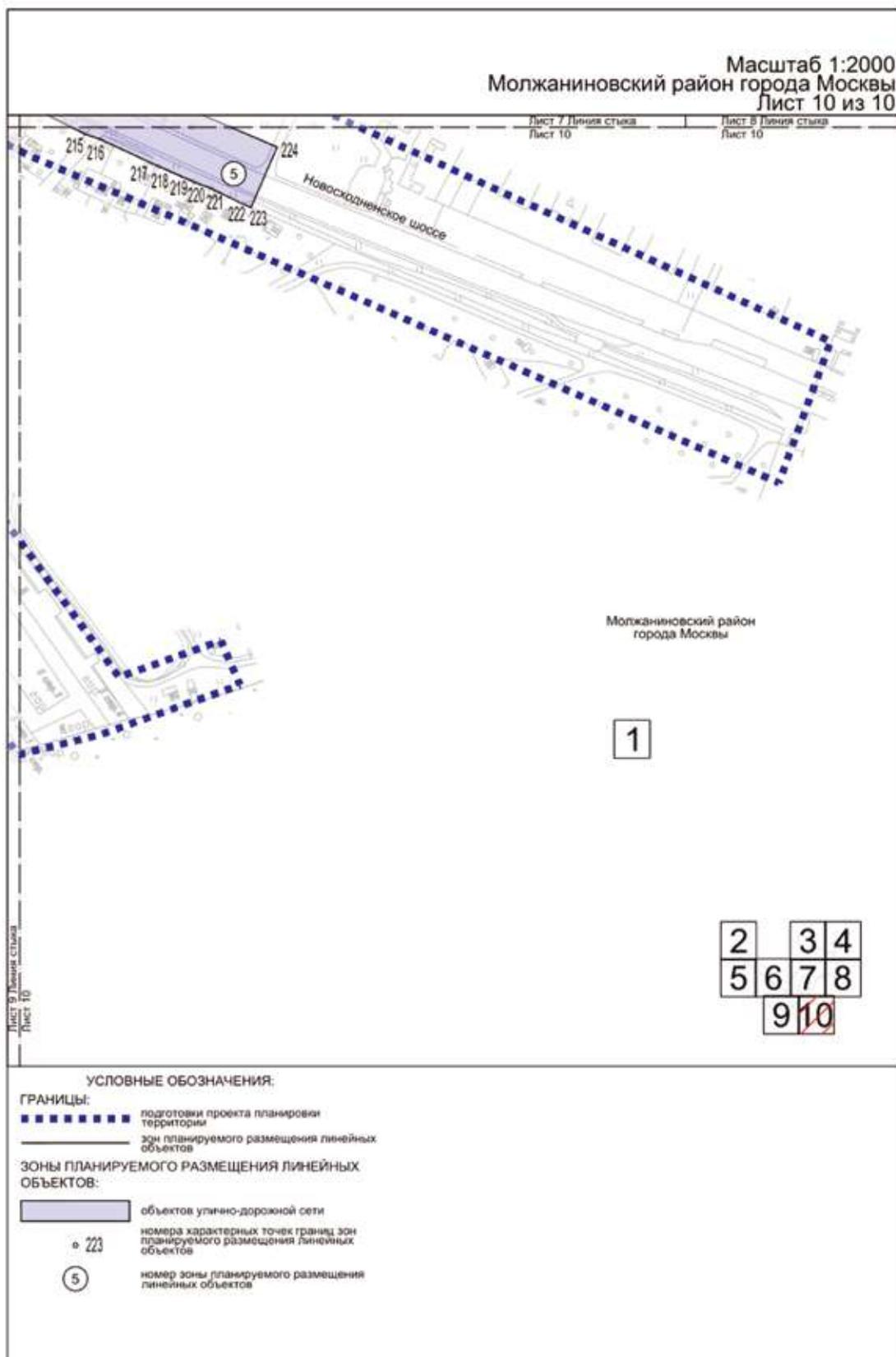
Лист 8 Линия стыка
 Лист 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов улично-дорожной сети
 - объектов транспортной инфраструктуры
 - 81 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - 3 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

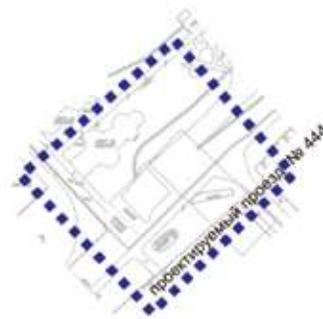
Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 городской округ Химки Московской области
 Лист 9 из 10



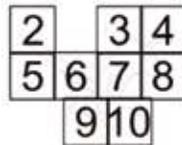


1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
Молжаниновский район города Москвы
Лист 1 из 10



Молжаниновский район
города Москвы

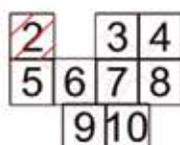


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

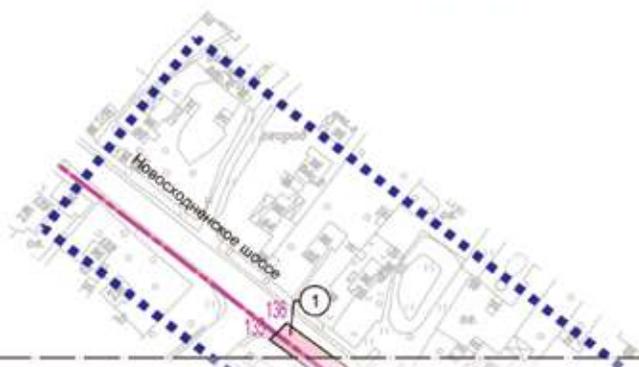
Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 городской округ Химки Московской области
 Лист 2 из 10

1



Молжаниновский район
 города Москвы

городской округ Химки
 Московской области



Лист 2 Линия стыка
 Лист 5

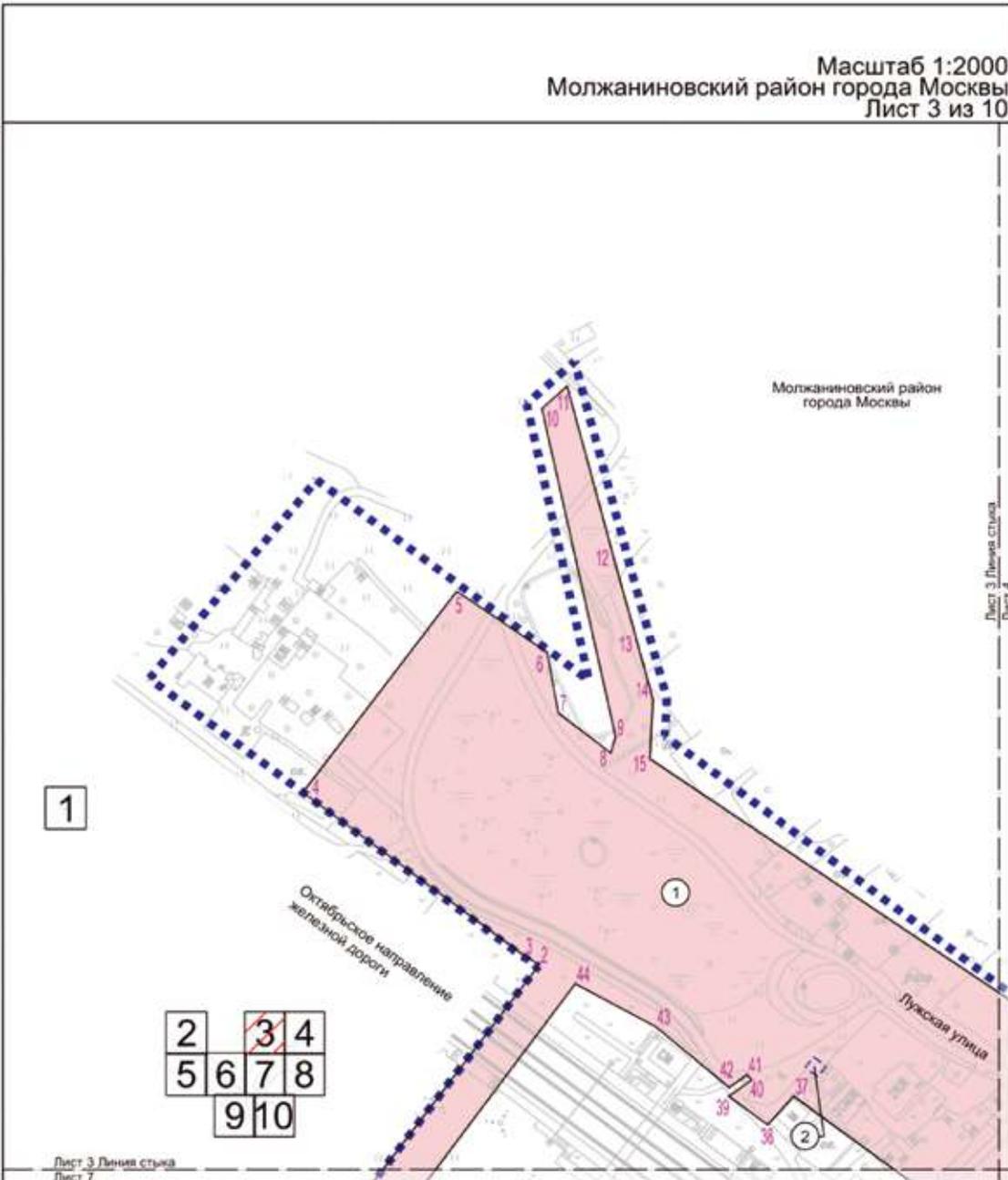
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  города Москвы
-  районов города Москвы и городских округов Московской области
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Лист 3 Линия стыка
 Лист 7

Лист 3 Линия стыка
 Лист 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейных объектов
 - зона планируемого размещения объектов капитального строительства проектируемых в составе линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- 40) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

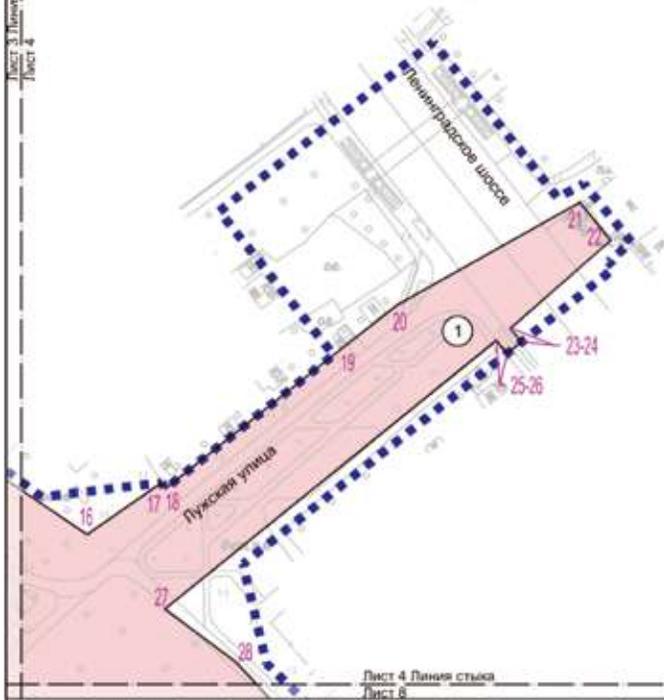
Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 Лист 4 из 10

1

Молжаниновский район
 города Москвы

2	3	4
5	6	7
	9	10

Лист 3 Планировка
 Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

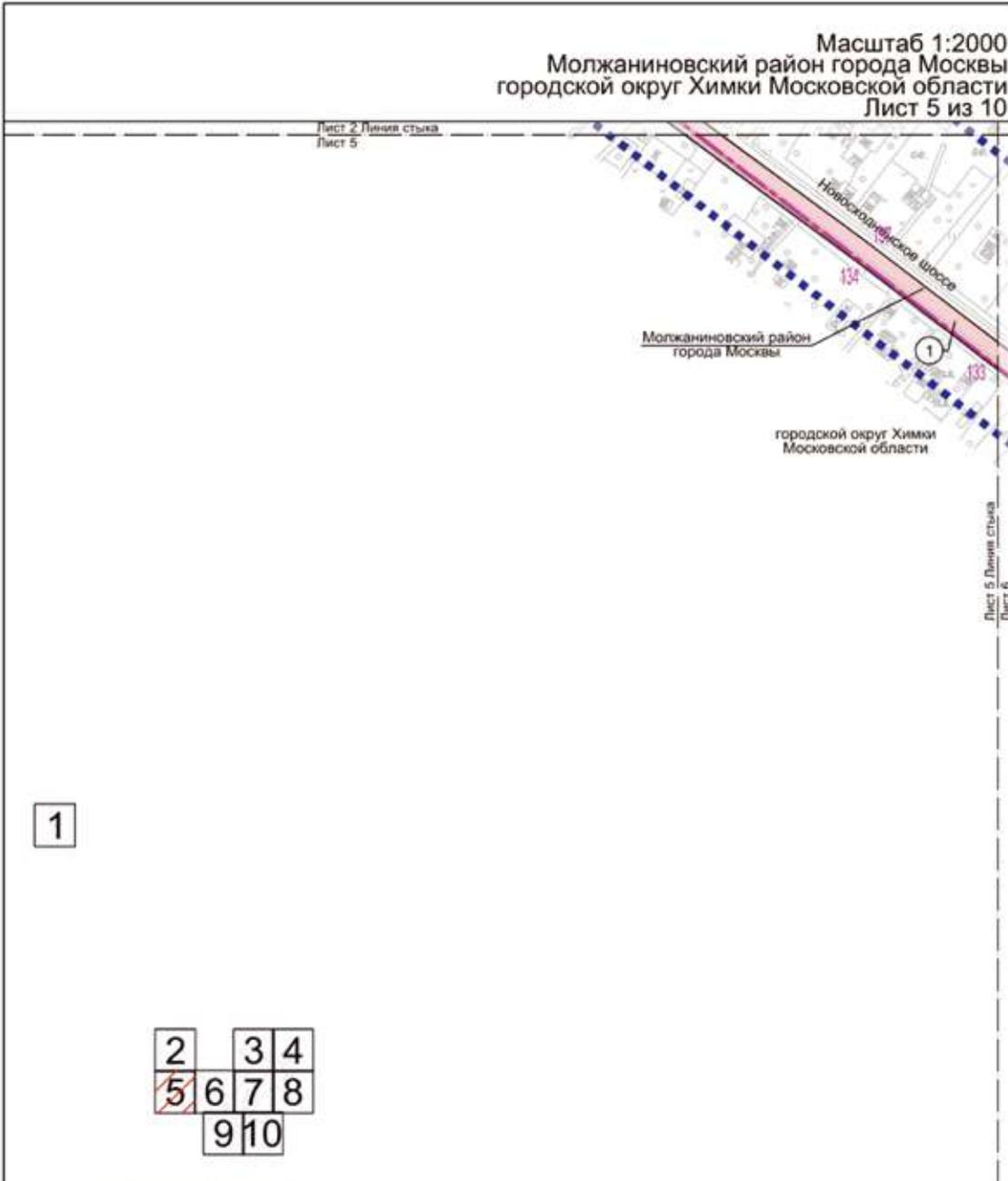
ГРАНИЦЫ:

- границы территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- 15 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 городской округ Химки Московской области
 Лист 5 из 10

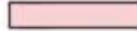


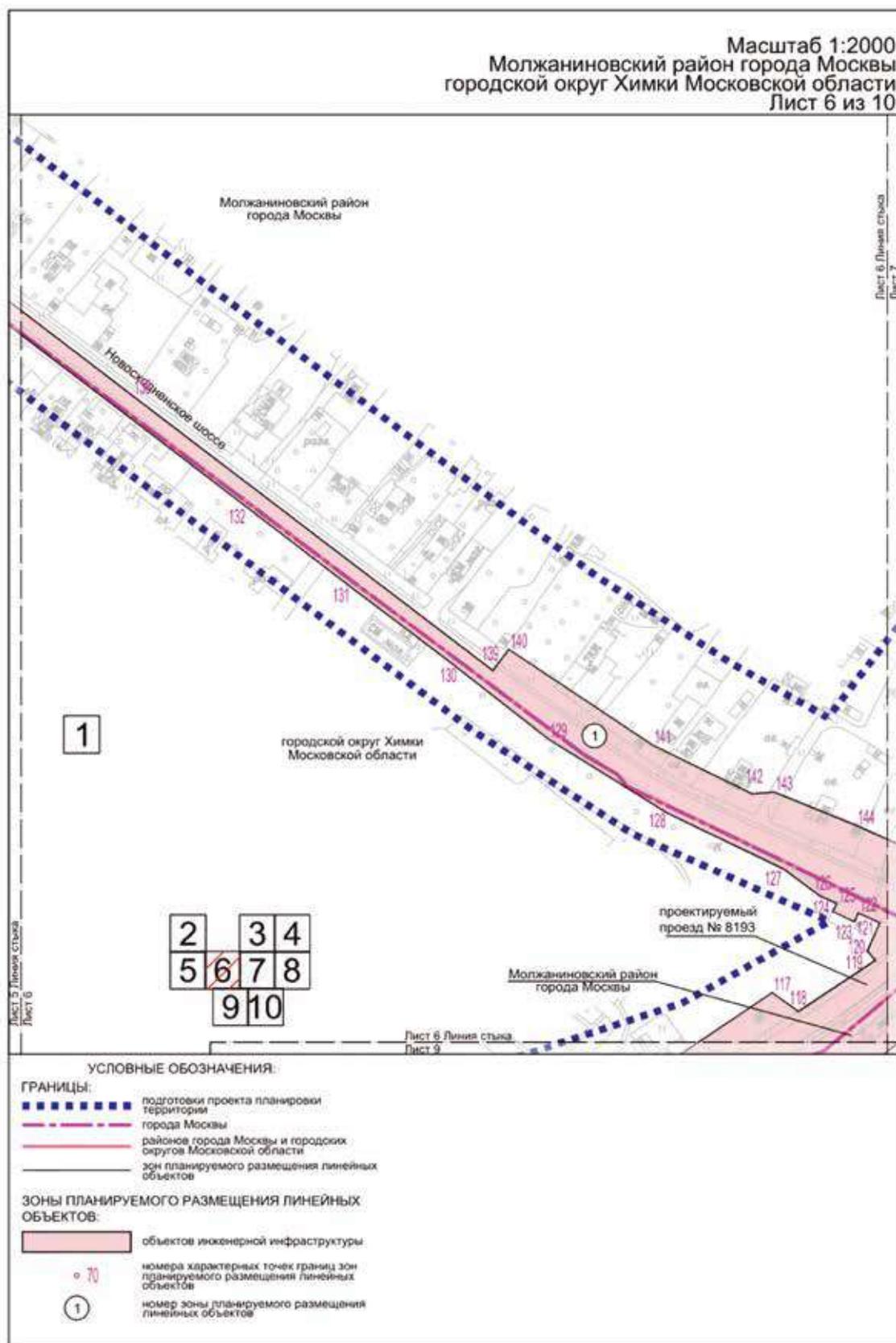
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

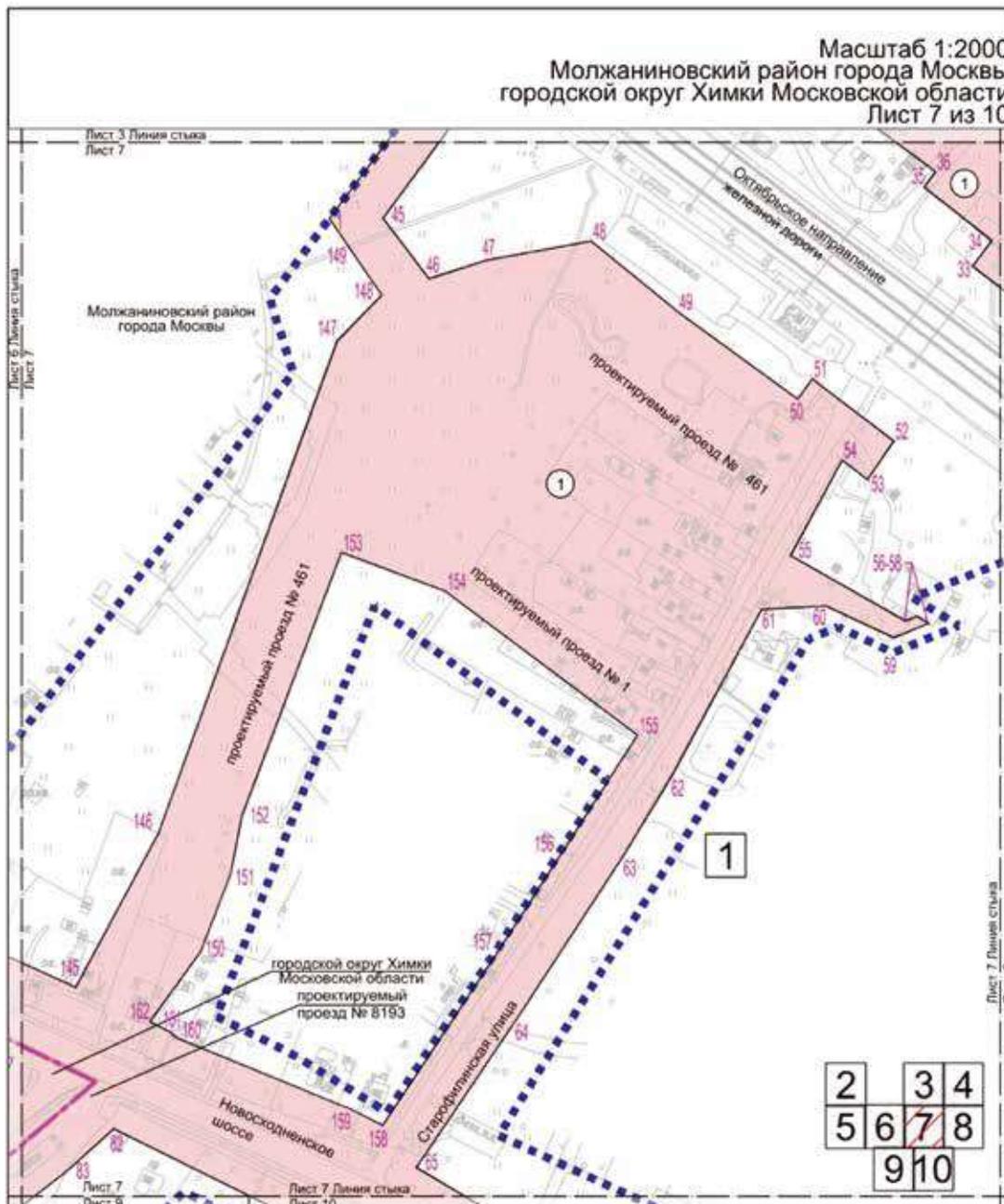
-  подготовки проекта планировки территории
-  города Москвы
-  районов города Москвы
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов



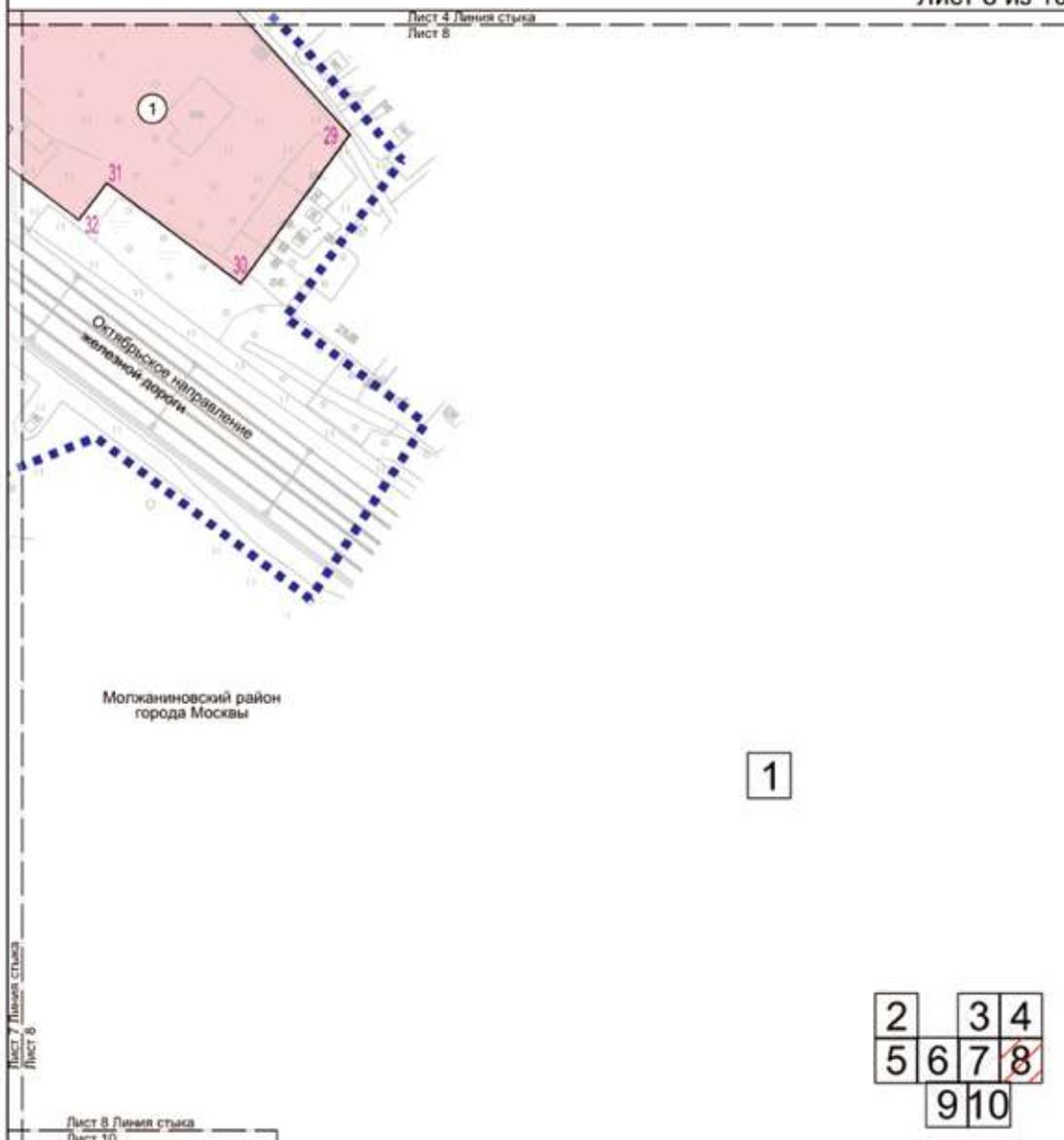
Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 городской округ Химки Московской области
 Лист 7 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- границы территории подготовки проекта планировки территории
 - границы города Москвы
 - границы районов города Москвы и городских округов Московской области
 - зоны планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объекты инженерной инфраструктуры
 - o 142 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 Лист 8 из 10

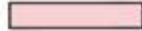


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

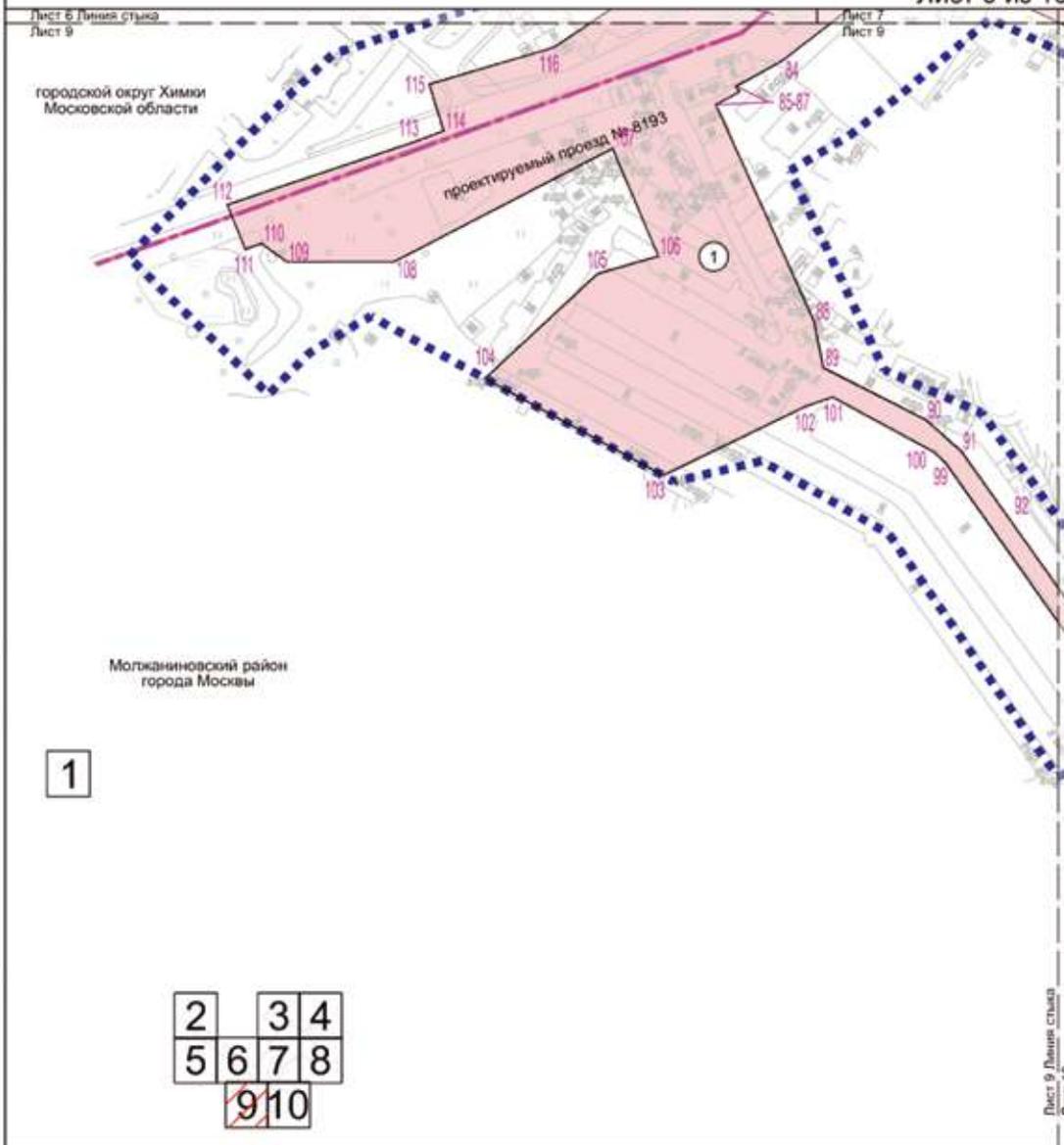
ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  зоны планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 городской округ Химки Московской области
 Лист 9 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  граница города Москвы
-  граница районов города Москвы и городских округов Московской области
-  зона планируемого размещения линейных объектов

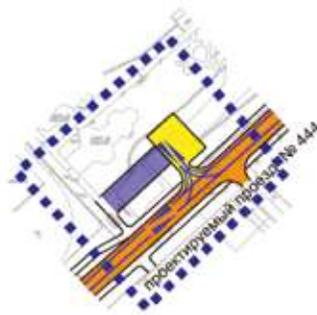
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объекты инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Лист 9 Листинг станиц
 Лист 10

1.4. План «Функционально-планировочная организация территории»

Масштаб 1:2000
Молжаниновский район города Москвы
Лист 1 из 10



Молжаниновский район
города Москвы



2	3	4
5	6	7
	8	
	9	10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

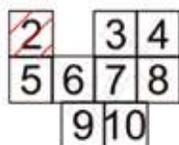
ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- планируемая проезжая часть
- планируемая проезжая часть*
- планируемые объекты инженерной инфраструктуры
- организация движения транспорта

* Представлено в информационных целях

Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 городской округ Химки Московской области
 Лист 2 из 10

1



Молжаниновский район
 города Москвы

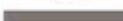
городской округ Химки
 Московской области

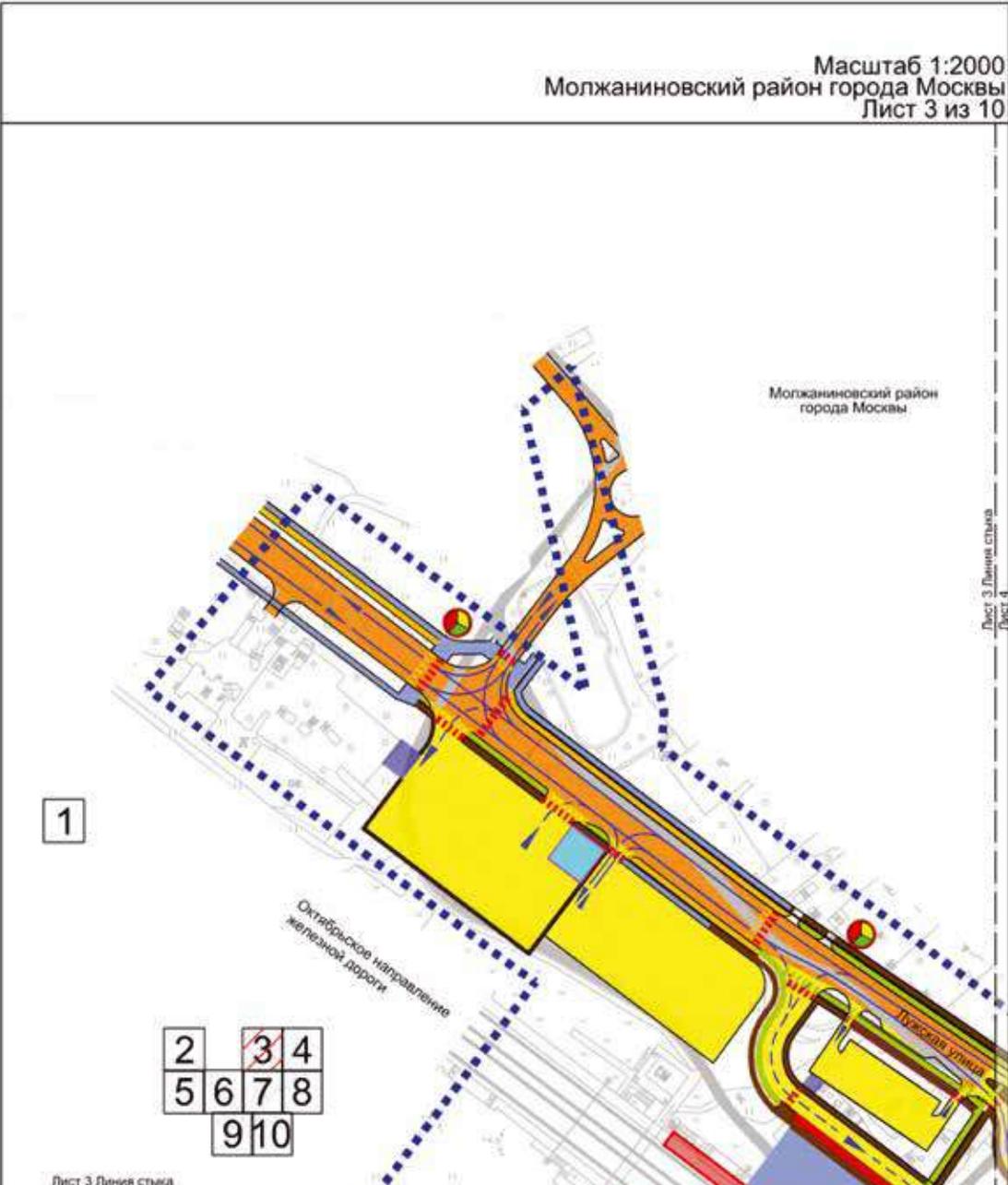


Лист 2 Линия стыка
 Лист 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  граница города Москвы
-  район города Москвы
-  существующая проезжая часть
-  организация движения транспорта
-  существующий тротуар
-  существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
-  существующий наземный пешеходный переход
-  существующий светофорный объект



Лист 3 Линия стыка
 Лист 7

Лист 3 Линия стыка
 Лист 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:			
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	подготовки проекта планировки территории		планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
— — — — —	существующая проезжая часть		планируемый наземный пешеходный переход
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	планируемая проезжая часть	планируемый наземный велосипедный переход
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	планируемая проезжая часть*	планируемый наземный велосипедный переход*
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	планируемые объекты инженерной инфраструктуры	●	планируемый светофорный объект
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	организация движения транспорта	◊	планируемое здание конечной станции
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	организация движения наземного городского пассажирского транспорта		
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	планируемый тротуар		планируемый остановочный пункт Октябрьского направления железной дороги*
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	планируемый тротуар*		
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	планируемая велосодорожка		
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	планируемая велосодорожка*		

* Представлено в информационных целях

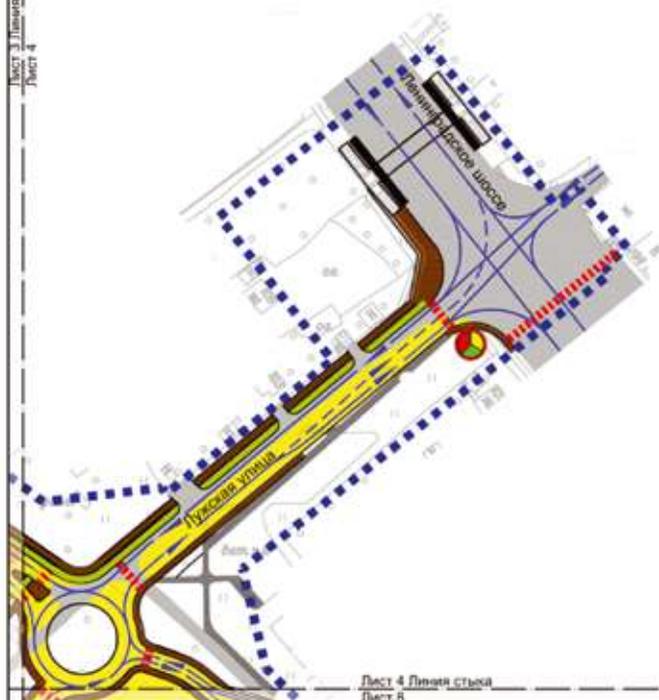
Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 Лист 4 из 10

1

Молжаниновский район
 города Москвы

2	3	4
5	6	7
	9	10

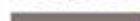
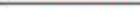
Лист 3 Личная стая
 Лист 4



Лист 4 Личная стая
 Лист 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

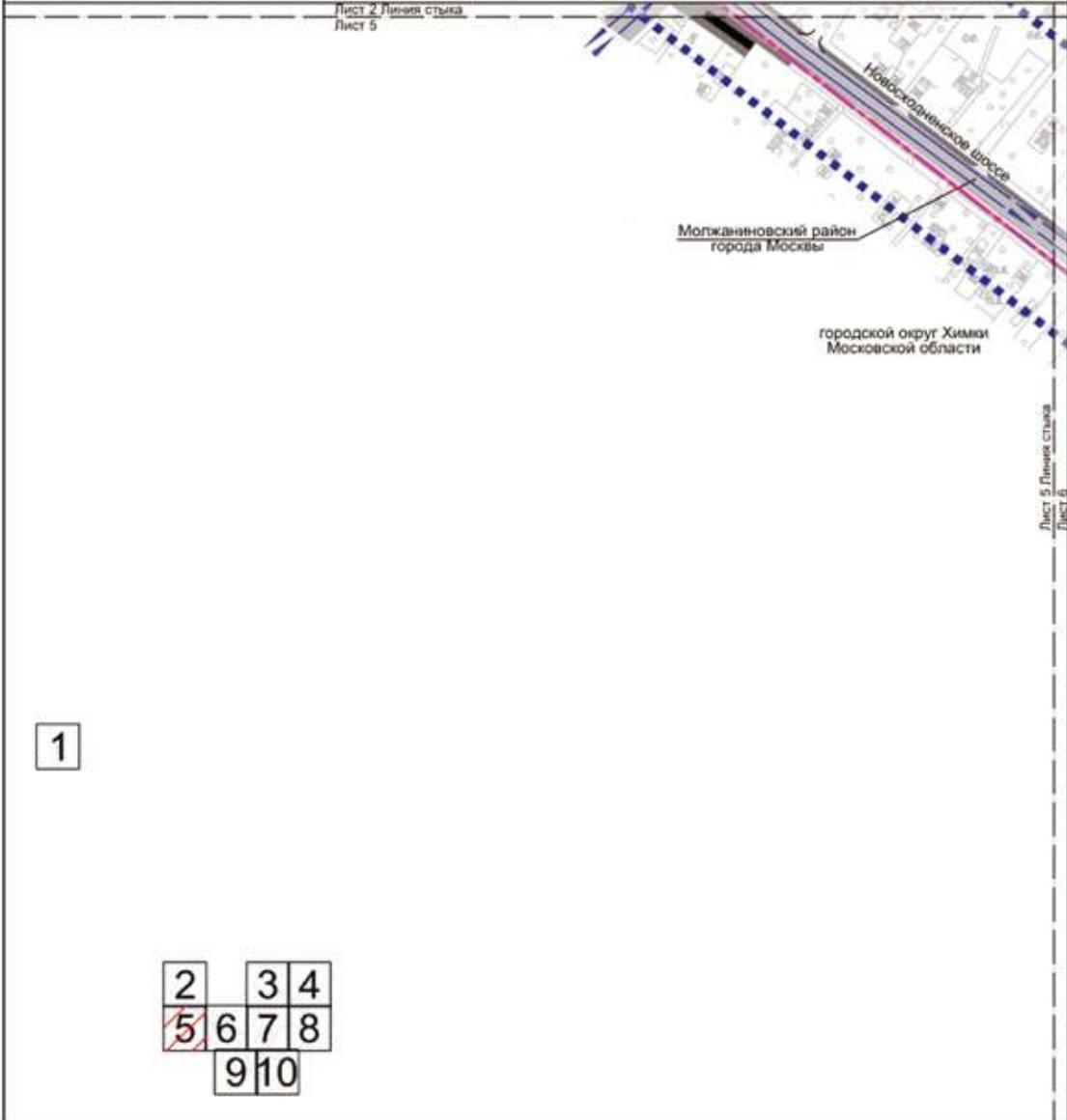
-  подготовка проекта планировки территории
-  существующая проезжая часть
-  планируемая проезжая часть
-  организация движения транспорта
-  организация движения наземного городского пассажирского транспорта
-  существующий тротуар
-  планируемый тротуар
-  планируемый тротуар*
-  планируемая велодорожка
-  существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
-  планируемый наземный пешеходный переход



-  планируемый светофорный объект
-  существующий внеуличный пешеходный переход

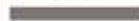
* Представлено в информационных целях

Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 городской округ Химки Московской области
 Лист 5 из 10

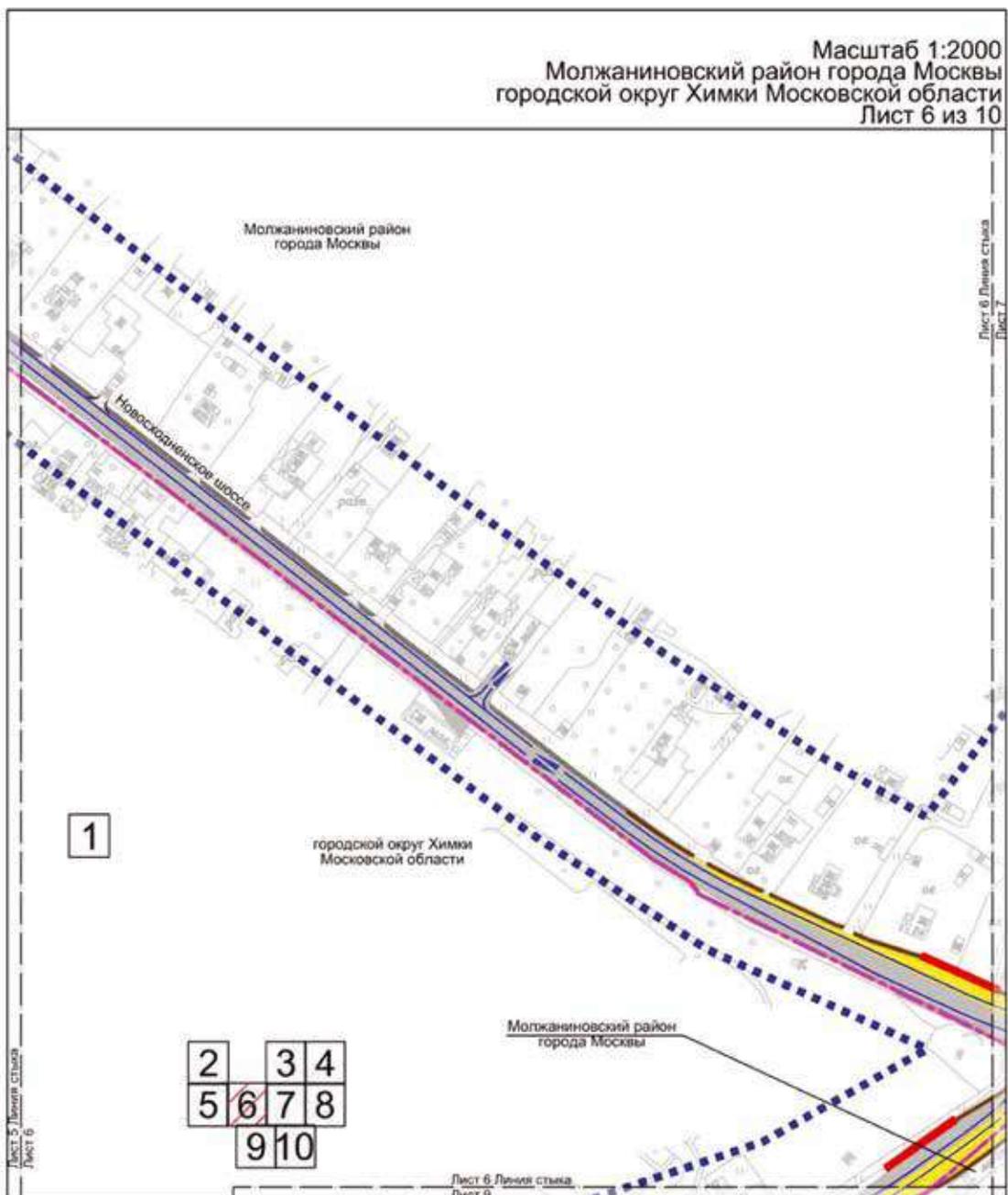


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  города Москвы
-  районов города Москвы
-  существующая проезжая часть
-  организация движения транспорта
-  существующий тротуар
-  существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта

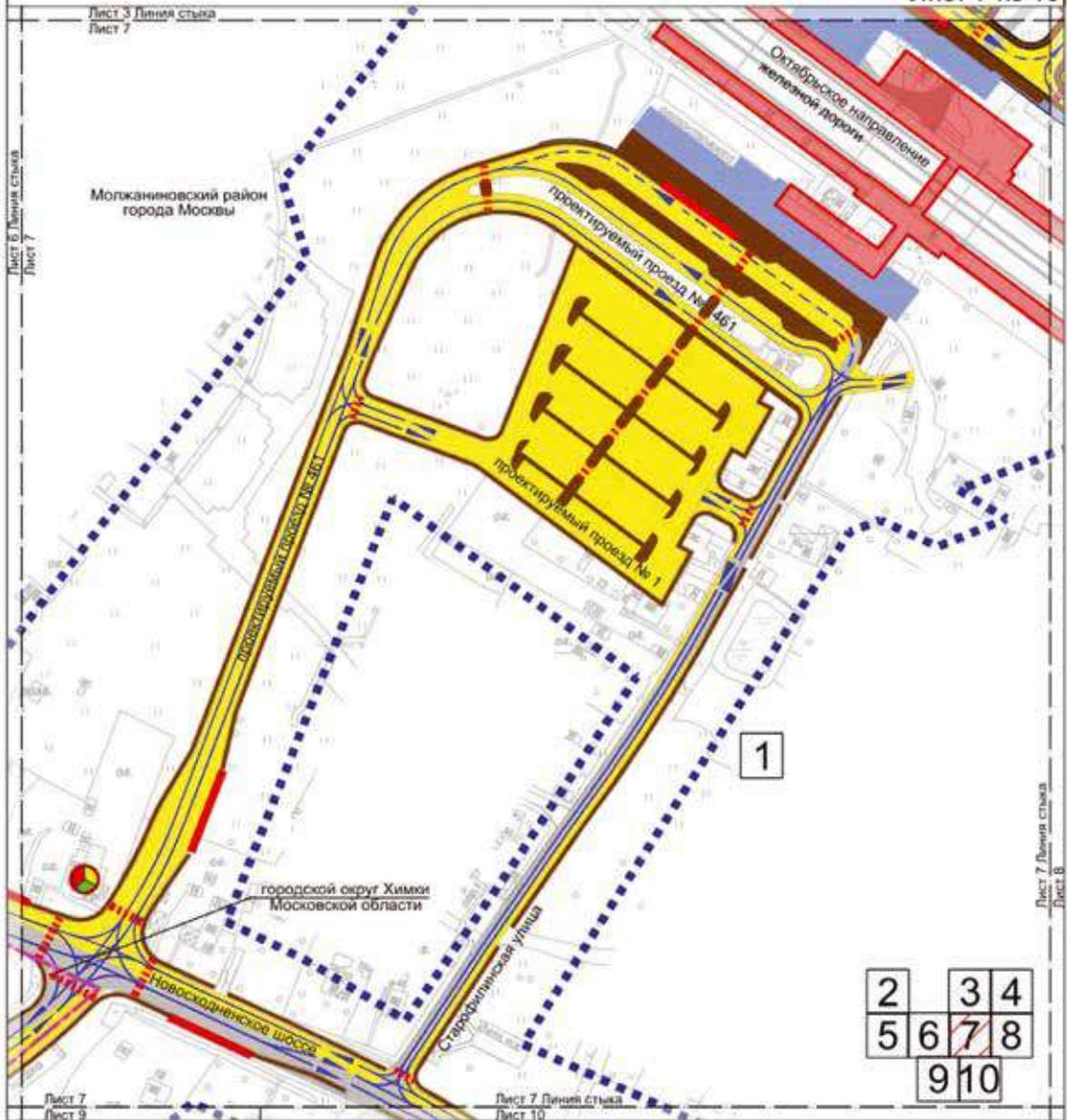
Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 городской округ Химки Московской области
 Лист 6 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	города Москвы
	районов города Москвы
	существующая проезжая часть
	планируемая проезжая часть
	организация движения транспорта
	существующий тротуар
	планируемый тротуар
	планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта

Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 городской округ Химки Московской области
 Лист 7 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

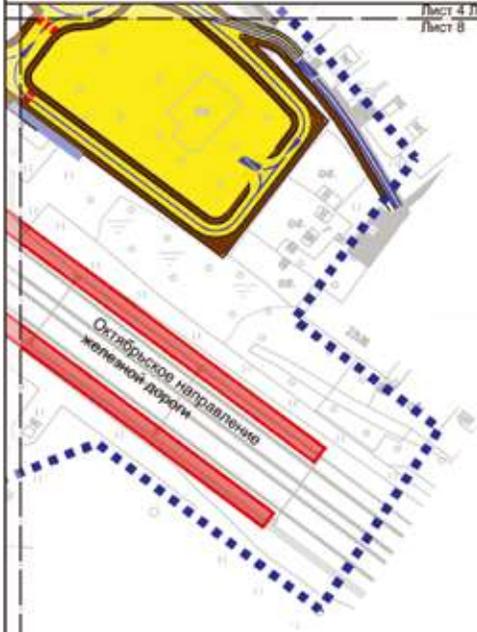
-  подготовка проекта планировки территории
-  города Москвы
-  района города Москвы
-  существующая проезжая часть
-  планируемая проезжая часть
-  организация движения транспорта
-  организация движения наземного городского пассажирского транспорта
-  планируемый тротуар
-  планируемый тротуар*
-  планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта

-  планируемый наземный пешеходный переход
-  планируемый наземный велосипедный переход
-  планируемый светофорный объект
-  планируемый остановочный пункт Октябрьского направления железной дороги

* Представлено в информационных целях

Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 Лист 8 из 10

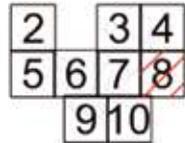
Лист 4 Линия стыка
 Лист 6



Молжаниновский район
 города Москвы

1

Лист 7 Линия стыка
 Лист 8



Лист 8 Линия стыка
 Лист 10

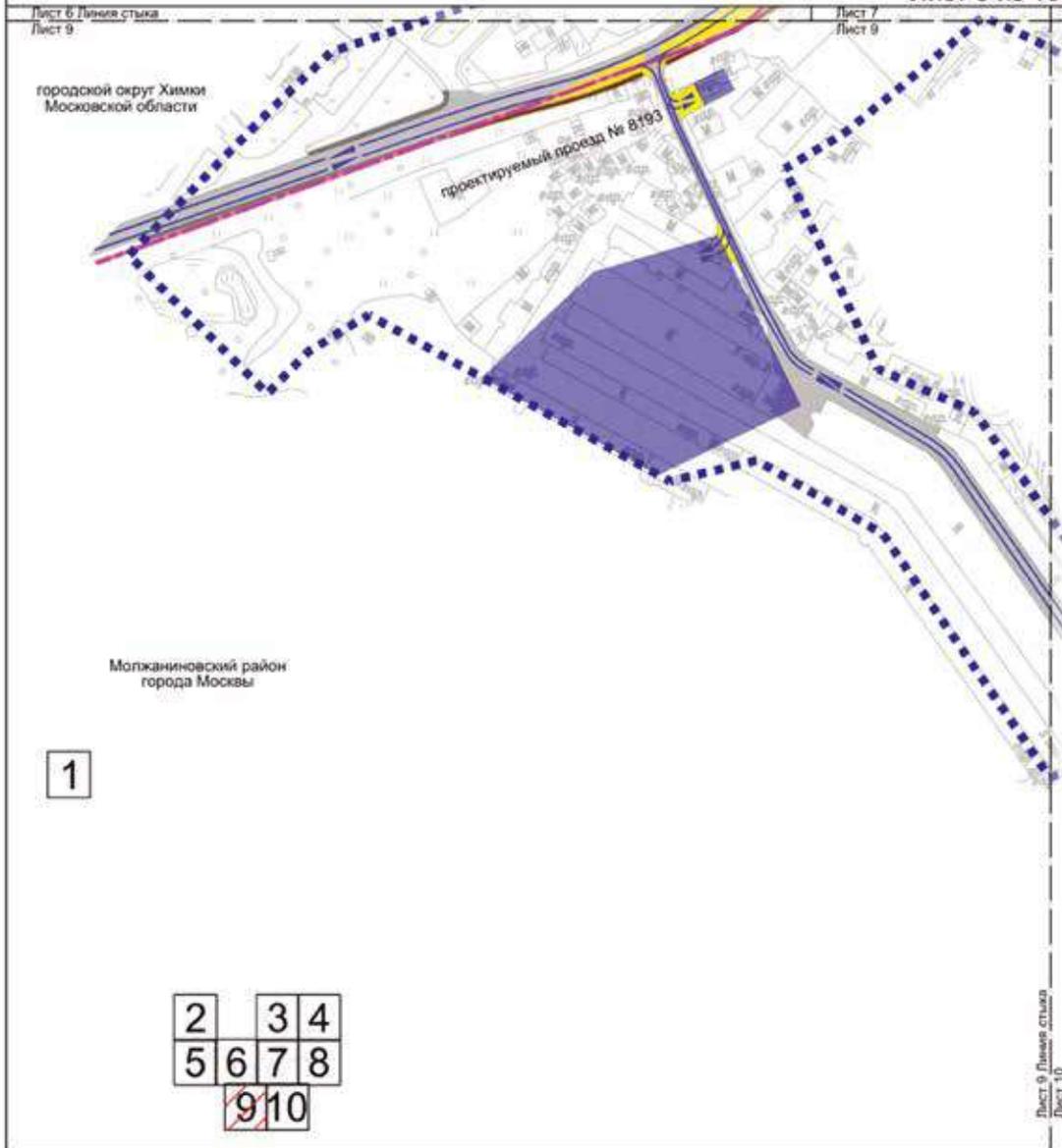
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  существующая проезжая часть
-  планируемая проезжая часть
-  организация движения транспорта
-  существующий тротуар
-  планируемый тротуар
-  планируемый тротуар*
-  планируемый наземный пешеходный переход
-  планируемый остановочный пункт Октябрьского направления железной дороги*

* Представлено в информационных целях

Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 городской округ Химки Московской области
 Лист 9 из 10



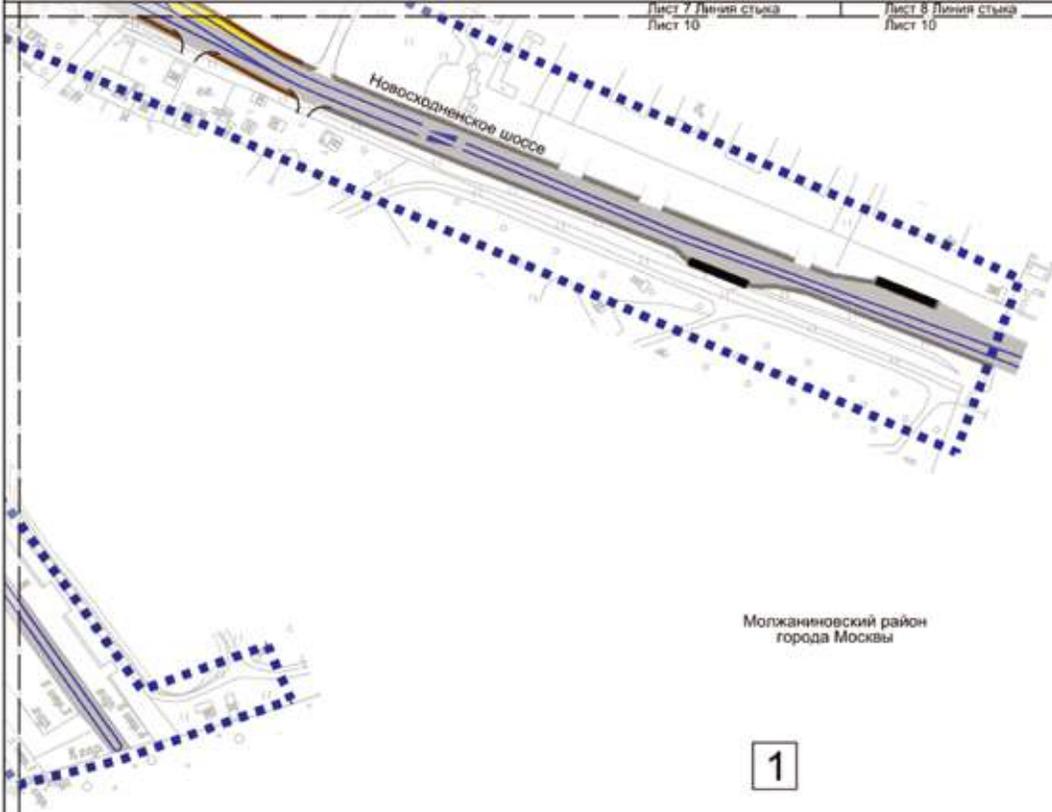
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - города Москвы
 - районов города Москвы
 - существующая проезжая часть
 - планируемая проезжая часть
 - планируемые объекты инженерной инфраструктуры
 - организация движения транспорта
 - существующий тротуар
 - планируемый тротуар

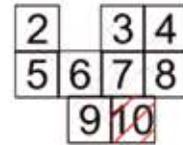
Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 Лист 10 из 10

Лист 7 Линия стыка
 Лист 10

Лист 8 Линия стыка
 Лист 10



Лист 9 Линия стыка
 Лист 10



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовка проекта планировки территории
 -  существующая проезжая часть
 -  планируемая проезжая часть
 -  организация движения транспорта
 -  существующий тротуар
 -  планируемый тротуар
 -  существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта вблизи остановочного пункта МЦД-3 «Молжаниново» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 18 мая 2023 г. № 973 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта вблизи остановочного пункта МЦД-3 Молжаниново».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- Новосходненское шоссе – магистральная улица общегородского значения II класса;
- проектируемый проезд № 444 – магистральная улица районного значения;
- Лужская улица, проектируемый проезд № 461, Старофилинская улица, проектируемый проезд № 8193 – улицы местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- строительство проектируемого проезда № 444;
- реконструкция Лужской улицы на участке примыкания к отстойно-разворотной площадке наземного городского пассажирского транспорта по параметрам магистральной улицы районного значения;
- реконструкция участка Лужской улицы вблизи остановочного пункта Октябрьского направления железной дороги, включая разворотное кольцо, по параметрам магистральной улицы районного значения;
- реконструкция участка Лужской улицы от разворотного кольца до Ленинградского шоссе по параметрам магистральной улицы районного значения;
- реконструкция Новосходненского шоссе;
- строительство проектируемого проезда № 461 по параметрам магистральной улицы районного значения;
- строительство проектируемого проезда № 1 между проектируемым проездом № 461 и Старофилинской улицей по параметрам улицы местного значения;
- реконструкция Старофилинской улицы по параметрам магистральной улицы районного значения;
- реконструкция проектируемого проезда № 8193 по параметрам магистральной улицы районного значения;
- строительство проездов внутреннего пользования;
- строительство парковки вблизи отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- строительство здания конечной станции с устрой-

ством отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта;

- организация велодорожной сети.

Необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- проектируемый проезд № 444: 800 приведенных транспортных единиц;
- Лужская улица: 800 приведенных транспортных единиц;
- Новосходненское шоссе: 800 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 461: 800 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 1: 800 приведенных транспортных единиц;
- Старофилинская улица: 800 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 8193: 800 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- проектируемый проезд № 444: 150 приведенных транспортных единиц в час пик;
- Лужская улица: 700 приведенных транспортных единиц в час пик;
- Новосходненское шоссе: 1000 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 461: 150 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 1: 150 приведенных транспортных единиц в час пик;
- Старофилинская улица: 150 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 8193: 300 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- прокладку сетей водоснабжения $D=80$ мм, $2D=250$ мм;
- перекладку сетей водоснабжения $D=200$ мм;
- прокладку сетей канализации $D=100$ мм, $D=200$ мм;
- прокладку сетей напорной канализации $2D=50$ мм;
- перекладку сетей канализации $D=300$ мм;
- перекладку илопроводов $2D=700$ мм, $2D=1400$ мм;
- прокладку сетей дождевой канализации $D=400$ мм, $D=500$ мм, $D=600$ мм, $D=800$ мм, $D=1000$ мм, $D=1200$ мм;

- перекладку сетей дождевой канализации $D=600$ мм;
- прокладку кабельных линий напряжением 0,4–20 кВ;
- перекладку кабельных линий напряжением 0,4–20 кВ;
- прокладку и перекладку сетей наружного освещения;
- перекладку воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ;
- прокладку сетей телефонной канализации;
- перекладку сетей телефонной канализации;
- перекладку сетей газоснабжения низкого давления $D=50$ мм, $D=80$ мм, $D=100$ мм;
- устройство канализационной насосной станции в подземном исполнении;
- строительство очистного сооружения;
- строительство двух трансформаторных подстанций;
- реконструкцию трансформаторной подстанции;
- реконструкцию двух объединенных распределительных пунктов.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуника-

ций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил требуется разработка специальных технических условий.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации планировочных решений определены границы проведения мероприятий по комплексному благоустройству территории общей площадью не менее 4,57 га, предусматривающих благоустройство территории вдоль улично-дорожной сети с организацией комфортного пешеходного и велосипедного движения на участках, прилегающих к проектируемой проезжей части.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 18 мая 2023 г. № 973 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта вблизи остановочного пункта МЦД-3 Молжаниново».
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2020 г. № 2390-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории Молжаниновского района города Москвы». 2. Постановление Правительства Москвы от 24 декабря 2021 г. № 2189-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Ленинградского шоссе на 24–25 км»
3	Категория линейного объекта	Новосходненское шоссе – магистральная улица общегородского значения II класса. Проектируемый проезд № 444 – магистральная улица районного значения. Лужская улица, проектируемый проезд № 461, Старофилинская улица, проектируемый проезд № 8193 – улицы местного значения (проектируются по параметрам магистральной улицы районного значения). Проектируемый проезд № 1 проектируется по параметрам магистральной улицы районного значения

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по строительству проектируемого проезда № 444, проектируемого проезда № 461, проектируемого проезда № 1, реконструкции Лужской улицы, Новосходненского шоссе, Старофилинской улицы и проектируемого проезда № 8193
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Проектируемый проезд № 444	Строительство
	Протяженность	40,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
6.2	Лужская улица	Реконструкция
6.2.1	Лужская улица на участке примыкания к отстойно-разворотной площадке наземного городского пассажирского транспорта	Реконструкция
	Протяженность	90,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 полосы в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Велодорожки	Не предусматриваются
6.2.2	Тротуары	Не предусматриваются
	Участок Лужской улицы вблизи остановочного пункта Октябрьского направления железной дороги, включая разворотное кольцо	Реконструкция
	Протяженность	505,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Парковка	Предусматривается
	Велодорожки	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.2.3	Участок Лужской улицы от разворотного кольца до Ленинградского шоссе	Реконструкция
	Протяженность	165,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.3	Новосходненское шоссе	Реконструкция
	Протяженность	370,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.4	Проектируемый проезд № 461	Строительство
	Протяженность	470,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Парковка	Предусматривается

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.5	Проектируемый проезд № 1 между проектируемым проездом № 461 и Старофилинской улицей	Строительство
	Протяженность	430,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Парковка	Предусматривается
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.6	Старофилинская улица	Реконструкция
	Протяженность	280,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.7	Проектируемый проезд № 8193	Реконструкция
	Протяженность	210,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.8	Проезды внутреннего пользования	Строительство
	Количество	3 шт.
	Протяженность	60,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.9	Парковка вблизи отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта	Строительство
	Площадь	3008,00 кв.м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
7.3	Здание конечной станции с отстойно-разворотной площадкой наземного городского пассажирского транспорта	Строительство
	Площадь	3699,00 кв.м
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в Молжаниновском районе города Москвы, городском округе Химки Московской области.

2.3. Перечни координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов города Москвы

Перечень 1

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	30951.03	-9220.21
2	30937.89	-9207.91
3	30965.98	-9177.58
4	30983.10	-9193.63
5	30972.28	-9205.29
6	30968.40	-9201.65
7	28626.25	-7103.74
8	28632.05	-7097.60
9	28634.75	-7100.07
10	28635.24	-7100.53
11	28635.70	-7101.00
12	28636.15	-7101.49
13	28636.59	-7101.99
14	28637.00	-7102.51
15	28637.40	-7103.04
16	28637.78	-7103.58
17	28638.14	-7104.14
18	28638.48	-7104.71
19	28638.80	-7105.29
20	28639.11	-7105.88
21	28639.39	-7106.48
22	28639.65	-7107.09
23	28639.89	-7107.71
24	28640.11	-7108.34
25	28643.92	-7119.83
26	28648.29	-7123.81
27	28666.06	-7147.28
28	28674.72	-7148.53
29	28739.37	-7074.36
30	28747.96	-7064.47
31	28751.80	-7060.26
32	28764.77	-7045.65
33	28761.93	-7029.54
34	28758.22	-7026.31
35	28760.65	-7023.29

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
36	28809.51	-7061.25
37	28807.06	-7064.16
38	28804.72	-7067.18
39	28802.68	-7069.94
40	28788.35	-7059.68
41	28777.97	-7063.36
42	28777.17	-7063.43
43	28776.88	-7063.75
44	28773.36	-7064.99
45	28769.49	-7070.02
46	28765.86	-7074.93
47	28762.43	-7079.35
48	28755.38	-7086.96
49	28755.38	-7086.97
50	28753.64	-7089.16
51	28734.62	-7113.14
52	28689.21	-7170.37
53	28689.26	-7177.93
54	28753.50	-7262.76
55	28727.05	-7282.79
56	28738.74	-7298.80
57	28766.56	-7335.54
58	28769.81	-7339.83
59	28775.59	-7335.45
60	28827.27	-7403.72
61	28821.49	-7408.10
62	28815.69	-7400.43
63	28806.67	-7403.02
64	28804.38	-7404.74
65	28808.89	-7410.38
66	28800.08	-7417.42
67	28795.40	-7411.55
68	28775.77	-7426.41
69	28761.47	-7407.52
70	28757.81	-7402.68

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
71	28728.71	-7364.24
72	28736.48	-7358.34
73	28707.00	-7319.41
74	28679.01	-7282.44
75	28677.99	-7281.85
76	28674.09	-7278.56
77	28638.02	-7230.90
78	28639.34	-7229.90
79	28619.62	-7203.88
80	28613.73	-7196.11
81	28560.03	-7125.23
82	28609.08	-7088.09
83	28269.47	-7407.98
84	28287.54	-7396.12
85	28323.99	-7371.30
86	28357.16	-7347.86
87	28373.17	-7337.63
88	28417.87	-7312.60
89	28434.81	-7303.10
90	28497.76	-7268.58
91	28510.49	-7261.59
92	28512.98	-7239.89
93	28514.55	-7239.22
94	28518.77	-7239.22
95	28520.04	-7239.73
96	28535.59	-7247.83
97	28545.70	-7259.60
98	28605.64	-7338.59
99	28601.26	-7341.92
100	28601.79	-7343.00
101	28602.39	-7344.32
102	28602.94	-7345.66
103	28603.45	-7347.02
104	28603.90	-7348.40
105	28604.31	-7349.79
106	28604.67	-7351.19
107	28604.98	-7352.61
108	28605.24	-7354.03

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
109	28605.46	-7355.47
110	28605.62	-7356.91
111	28605.73	-7358.35
112	28605.79	-7359.80
113	28605.81	-7361.25
114	28605.77	-7362.70
115	28605.68	-7364.15
116	28605.54	-7365.59
117	28605.35	-7367.03
118	28605.11	-7368.46
119	28604.83	-7369.88
120	28604.49	-7371.29
121	28604.10	-7372.69
122	28597.41	-7395.43
123	28596.78	-7397.36
124	28596.09	-7399.27
125	28595.33	-7401.16
126	28594.52	-7403.02
127	28593.64	-7404.85
128	28592.70	-7406.66
129	28591.69	-7408.42
130	28590.64	-7410.16
131	28589.52	-7411.86
132	28588.35	-7413.52
133	28587.12	-7415.14
134	28585.83	-7416.71
135	28584.50	-7418.25
136	28583.12	-7419.73
137	28581.68	-7421.17
138	28580.20	-7422.56
139	28578.67	-7423.91
140	28577.10	-7425.19
141	28454.05	-7471.86
142	28419.95	-7484.80
143	28410.82	-7488.26
144	28380.66	-7505.05
145	28355.88	-7514.45
146	28337.61	-7523.13

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
147	28326.58	-7530.32
148	28347.50	-7576.98
149	28356.98	-7604.88
150	28358.59	-7608.30
151	28358.60	-7608.31
152	28359.40	-7610.01
153	28359.54	-7610.33
154	28359.96	-7611.12
155	28361.79	-7614.54
156	28363.64	-7617.96
157	28365.51	-7621.36
158	28367.40	-7624.76
159	28369.31	-7628.14
160	28371.24	-7631.52
161	28373.19	-7634.88
162	28375.15	-7638.23
163	28377.13	-7641.57
164	28379.14	-7644.90
165	28381.16	-7648.22
166	28383.20	-7651.53
167	28385.25	-7654.82
168	28387.33	-7658.11
169	28389.42	-7661.38
170	28391.53	-7664.64
171	28393.67	-7667.89
172	28395.81	-7671.13
173	28397.98	-7674.35
174	28400.16	-7677.57
175	28402.37	-7680.77
176	28404.59	-7683.96
177	28406.74	-7687.02
178	28393.57	-7695.99
179	28392.81	-7696.50
180	28379.05	-7678.42
181	28370.83	-7664.70
182	28366.97	-7661.32
183	28366.39	-7661.78
184	28366.14	-7661.45

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
185	28310.99	-7548.11
186	28298.71	-7549.40
187	28296.77	-7550.89
188	28289.81	-7558.42
189	28289.83	-7559.04
190	28270.95	-7585.77
191	28269.18	-7588.27
192	28258.32	-7606.18
193	28251.28	-7619.31
194	28244.70	-7635.65
195	28238.26	-7652.37
196	28234.64	-7664.11
197	28234.05	-7667.36
198	28218.56	-7711.83
199	28201.28	-7705.81
200	28211.06	-7677.42
201	28221.74	-7640.80
202	28227.38	-7622.01
203	28234.92	-7603.88
204	28220.32	-7597.83
205	28221.92	-7593.37
206	28220.02	-7590.81
207	28226.82	-7575.70
208	28245.11	-7585.24
209	28251.42	-7575.72
210	28266.52	-7554.34
211	28280.93	-7536.34
212	28295.05	-7522.26
213	28283.23	-7500.00
214	28276.16	-7483.40
215	28254.79	-7441.25
216	28252.69	-7434.95
217	28243.08	-7414.52
218	28241.59	-7411.33
219	28235.24	-7396.88
220	28234.92	-7396.15
221	28232.37	-7389.40
222	28225.94	-7376.25

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
223	28224.43	-7372.66
224	28249.46	-7361.83
225	28516.57	-7426.76
226	28521.46	-7424.91
227	28553.31	-7411.02
228	28553.69	-7410.85
229	28555.06	-7410.19
230	28556.38	-7409.45
231	28557.67	-7408.65
232	28558.91	-7407.78
233	28560.11	-7406.85
234	28561.25	-7405.85
235	28562.34	-7404.80
236	28563.38	-7403.69
237	28564.35	-7402.53
238	28565.26	-7401.31
239	28566.10	-7400.05
240	28566.88	-7398.75
241	28567.59	-7397.41
242	28568.23	-7396.03
243	28568.79	-7394.63
244	28569.28	-7393.19
245	28569.69	-7391.73
246	28570.02	-7390.25
247	28570.28	-7388.76
248	28570.45	-7387.25
249	28570.55	-7385.74
250	28570.57	-7384.22
251	28570.50	-7382.71
252	28570.36	-7381.20
253	28570.14	-7379.70
254	28569.83	-7378.21
255	28569.45	-7376.74
256	28569.00	-7375.30
257	28568.47	-7373.88
258	28567.86	-7372.49
259	28567.18	-7371.13
260	28566.43	-7369.81

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
261	28565.62	-7368.53
262	28564.73	-7367.30
263	28560.12	-7361.22
264	28504.22	-7383.01
265	28502.02	-7385.11
266	28501.93	-7388.15
267	28519.13	-7256.85
268	28525.32	-7253.46
269	28519.37	-7245.59
270	28518.40	-7254.05
271	28275.53	-7421.95
272	28293.62	-7463.68
273	28313.16	-7503.19
274	28324.36	-7496.15
275	28345.25	-7486.40
276	28374.63	-7475.25
277	28403.73	-7469.56
278	28498.81	-7433.50
279	28484.62	-7396.10
280	28482.97	-7393.10
281	28429.89	-7323.06
282	28380.88	-7350.50
283	28365.53	-7360.31
284	28345.75	-7374.29
285	28340.10	-7377.94
286	28332.35	-7383.50
287	28332.47	-7383.67
288	28295.88	-7408.59
289	28190.43	-7587.41
290	28182.75	-7587.37
291	28170.90	-7628.48
292	28134.53	-7667.44
293	28100.90	-7605.82
294	28124.85	-7556.43
295	28169.85	-7578.35
296	28171.13	-7575.72
297	28186.13	-7582.93
298	28191.28	-7585.57

Перечень 2

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50)(зона 2)	
	X	Y
1	2	3
1	490210.03	2179343.09
2	490196.72	2179355.20
3	490224.38	2179385.93
4	490241.73	2179370.12
5	490231.07	2179358.31
6	490227.14	2179361.90
7	487855.40	2181426.30
8	487861.11	2181432.52
9	487863.85	2181430.09
10	487864.34	2181429.64
11	487864.81	2181429.17
12	487865.27	2181428.69
13	487865.71	2181428.19
14	487866.13	2181427.68
15	487866.54	2181427.16
16	487866.92	2181426.62
17	487867.29	2181426.07
18	487867.64	2181425.50
19	487867.97	2181424.93
20	487868.28	2181424.34
21	487868.58	2181423.74
22	487868.85	2181423.14
23	487869.09	2181422.52
24	487869.32	2181421.90
25	487873.29	2181410.46
26	487877.72	2181406.54
27	487895.69	2181383.44
28	487904.50	2181382.20
29	487968.09	2181457.28
30	487976.53	2181467.29
31	487980.32	2181471.56
32	487993.07	2181486.35
33	487990.01	2181502.42
34	487986.26	2181505.59

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50)(зона 2)	
	X	Y
1	2	3
35	487988.64	2181508.64
36	488038.03	2181471.39
37	488035.63	2181468.44
38	488033.33	2181465.39
39	488031.33	2181462.60
40	488016.85	2181472.66
41	488006.53	2181468.83
42	488005.73	2181468.75
43	488005.44	2181468.43
44	488001.94	2181467.13
45	487998.15	2181462.05
46	487994.58	2181457.09
47	487991.22	2181452.62
48	487984.28	2181444.91
49	487984.27	2181444.90
50	487982.57	2181442.69
51	487963.89	2181418.44
52	487919.30	2181360.56
53	487919.46	2181353.01
54	487984.90	2181269.10
55	487958.74	2181248.70
56	487970.65	2181232.86
57	487998.99	2181196.51
58	488002.30	2181192.27
59	488008.01	2181196.73
60	488060.66	2181129.20
61	488054.95	2181124.75
62	488049.04	2181132.33
63	488040.05	2181129.62
64	488037.79	2181127.85
65	488042.38	2181122.28
66	488033.67	2181115.12
67	488028.90	2181120.92
68	488009.50	2181105.79

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50)(зона 2)	
	X	Y
1	2	3
69	487994.93	2181124.47
70	487991.20	2181129.26
71	487961.55	2181167.28
72	487969.24	2181173.29
73	487939.21	2181211.80
74	487910.69	2181248.36
75	487909.67	2181248.94
76	487905.72	2181252.18
77	487868.97	2181299.31
78	487870.28	2181300.33
79	487850.20	2181326.07
80	487844.20	2181333.76
81	487789.49	2181403.87
82	487838.01	2181441.70
83	487502.83	2181117.11
84	487520.72	2181129.23
85	487556.82	2181154.57
86	487589.65	2181178.48
87	487605.52	2181188.94
88	487649.86	2181214.60
89	487666.67	2181224.34
90	487729.12	2181259.76
91	487741.75	2181266.92
92	487743.93	2181288.66
93	487745.49	2181289.35
94	487749.71	2181289.41
95	487750.99	2181288.92
96	487766.65	2181281.04
97	487776.94	2181269.42
98	487837.99	2181191.28
99	487833.66	2181187.89
100	487834.21	2181186.82
101	487834.83	2181185.51
102	487835.40	2181184.17
103	487835.92	2181182.82

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50)(зона 2)	
	X	Y
1	2	3
104	487836.39	2181181.45
105	487836.82	2181180.06
106	487837.20	2181178.67
107	487837.53	2181177.25
108	487837.82	2181175.83
109	487838.05	2181174.40
110	487838.23	2181172.96
111	487838.36	2181171.52
112	487838.45	2181170.07
113	487838.48	2181168.62
114	487838.46	2181167.17
115	487838.39	2181165.72
116	487838.28	2181164.28
117	487838.11	2181162.84
118	487837.89	2181161.40
119	487837.62	2181159.98
120	487837.31	2181158.56
121	487836.94	2181157.16
122	487830.57	2181134.33
123	487829.97	2181132.38
124	487829.30	2181130.46
125	487828.58	2181128.57
126	487827.79	2181126.69
127	487826.93	2181124.85
128	487826.02	2181123.03
129	487825.04	2181121.25
130	487824.01	2181119.50
131	487822.91	2181117.79
132	487821.76	2181116.11
133	487820.56	2181114.47
134	487819.30	2181112.88
135	487817.99	2181111.33
136	487816.62	2181109.82
137	487815.21	2181108.36
138	487813.75	2181106.95

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50)(зона 2)	
	X	Y
1	2	3
139	487812.24	2181105.59
140	487810.69	2181104.27
141	487688.31	2181055.86
142	487654.39	2181042.44
143	487645.31	2181038.85
144	487615.39	2181021.63
145	487590.75	2181011.88
146	487572.60	2181002.94
147	487561.67	2180995.59
148	487583.25	2180949.23
149	487593.13	2180921.47
150	487594.79	2180918.07
151	487594.79	2180918.06
152	487595.62	2180916.37
153	487595.77	2180916.05
154	487596.20	2180915.27
155	487598.08	2180911.88
156	487599.98	2180908.48
157	487601.89	2180905.11
158	487603.83	2180901.74
159	487605.79	2180898.38
160	487607.77	2180895.03
161	487609.77	2180891.70
162	487611.77	2180888.38
163	487613.80	2180885.06
164	487615.86	2180881.76
165	487617.93	2180878.47
166	487620.01	2180875.19
167	487622.11	2180871.93
168	487624.24	2180868.67
169	487626.37	2180865.43
170	487628.53	2180862.20
171	487630.71	2180858.98
172	487632.90	2180855.77
173	487635.12	2180852.58

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50)(зона 2)	
	X	Y
1	2	3
174	487637.34	2180849.39
175	487639.60	2180846.23
176	487641.86	2180843.07
177	487644.06	2180840.04
178	487631.01	2180830.89
179	487630.26	2180830.36
180	487616.24	2180848.24
181	487607.83	2180861.85
182	487603.92	2180865.17
183	487603.35	2180864.70
184	487603.09	2180865.03
185	487546.33	2180977.58
186	487534.08	2180976.11
187	487532.15	2180974.59
188	487525.31	2180966.97
189	487525.33	2180966.35
190	487506.83	2180939.35
191	487505.10	2180936.83
192	487494.49	2180918.77
193	487487.64	2180905.53
194	487481.29	2180889.11
195	487475.09	2180872.29
196	487471.64	2180860.50
197	487471.09	2180857.24
198	487456.24	2180812.55
199	487438.87	2180818.32
200	487448.24	2180846.86
201	487458.40	2180883.62
202	487463.78	2180902.50
203	487471.06	2180920.73
204	487456.38	2180926.57
205	487457.92	2180931.06
206	487455.97	2180933.59
207	487462.56	2180948.80
208	487480.98	2180939.51

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50)(зона 2)	
	X	Y
1	2	3
209	487487.16	2180949.12
210	487501.96	2180970.72
211	487516.11	2180988.92
212	487530.03	2181003.21
213	487517.89	2181025.29
214	487510.59	2181041.79
215	487488.62	2181083.64
216	487486.43	2181089.91
217	487476.53	2181110.20
218	487474.99	2181113.36
219	487468.44	2181127.72
220	487468.11	2181128.45
221	487465.46	2181135.17
222	487458.84	2181148.22
223	487457.28	2181151.79
224	487482.16	2181162.98
225	487750.18	2181101.85
226	487755.04	2181103.77
227	487786.69	2181118.11
228	487787.07	2181118.29
229	487788.43	2181118.97
230	487789.75	2181119.72
231	487791.02	2181120.54
232	487792.25	2181121.43
233	487793.43	2181122.38
234	487794.56	2181123.39
235	487795.64	2181124.46
236	487796.66	2181125.58
237	487797.61	2181126.76
238	487798.50	2181127.99
239	487799.33	2181129.26
240	487800.09	2181130.57
241	487800.78	2181131.92
242	487801.40	2181133.31
243	487801.94	2181134.72

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50)(зона 2)	
	X	Y
1	2	3
244	487802.41	2181136.17
245	487802.80	2181137.63
246	487803.11	2181139.11
247	487803.34	2181140.61
248	487803.50	2181142.12
249	487803.57	2181143.64
250	487803.57	2181145.15
251	487803.48	2181146.67
252	487803.32	2181148.17
253	487803.07	2181149.67
254	487802.75	2181151.15
255	487802.35	2181152.62
256	487801.87	2181154.06
257	487801.32	2181155.47
258	487800.70	2181156.85
259	487800.00	2181158.20
260	487799.23	2181159.50
261	487798.40	2181160.77
262	487797.49	2181161.99
263	487792.80	2181168.01
264	487737.21	2181145.42
265	487735.03	2181143.29
266	487734.99	2181140.25
267	487750.33	2181271.78
268	487756.47	2181275.27
269	487750.40	2181283.05
270	487749.55	2181274.58
271	487509.08	2181103.23
272	487527.77	2181061.76
273	487547.87	2181022.53
274	487558.97	2181029.73
275	487579.71	2181039.78
276	487608.93	2181051.34
277	487637.95	2181057.44
278	487732.52	2181094.86

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50)(зона 2)	
	X	Y
1	2	3
279	487717.80	2181132.06
280	487716.10	2181135.02
281	487662.03	2181204.31
282	487613.41	2181176.17
283	487598.20	2181166.14
284	487578.62	2181151.89
285	487573.02	2181148.16
286	487565.35	2181142.49
287	487565.47	2181259.76
288	487529.24	2181116.88

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50)(зона 2)	
	X	Y
1	2	3
289	487426.34	2180936.57
290	487418.65	2180936.50
291	487407.40	2180895.22
292	487371.58	2180855.74
293	487337.07	2180916.89
294	487360.32	2180966.62
295	487405.63	2180945.33
296	487406.87	2180947.98
297	487421.97	2180940.98
298	487427.16	2180938.42

2.4. Перечни координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень 1

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	28859.82	-7391.05
2	28837.00	-7357.94
3	28814.37	-7353.88
4	28799.46	-7334.60
5	28805.36	-7332.85
6	28928.00	-7359.93
7	28936.37	-7350.67
8	28869.69	-7332.90
9	28819.24	-7319.12
10	28797.25	-7320.36
11	28694.75	-7170.10
12	28712.32	-7145.00

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
13	28710.39	-7143.67
14	28755.72	-7087.23
15	28772.93	-7065.32
16	28807.49	-7004.37
17	28794.63	-6994.00
18	28764.72	-7027.75
19	28760.19	-7023.99
20	28756.11	-7028.78
21	28760.58	-7032.49
22	28669.46	-7143.96
23	28651.32	-7119.89
24	28605.44	-7078.46

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
25	28553.48	-7116.34
26	28588.54	-7162.81
27	28575.64	-7172.59
28	28598.35	-7202.63
29	28607.78	-7195.55
30	28627.30	-7220.40
31	28632.95	-7216.22
32	28671.34	-7267.75
33	28660.59	-7277.16
34	28671.30	-7291.40
35	28677.31	-7283.19
36	28679.35	-7284.71
37	28674.53	-7291.28
38	28697.32	-7318.25
39	28724.59	-7368.49
40	28784.72	-7447.42
41	28174.93	-7736.16
42	28181.40	-7744.83
43	28179.37	-7750.56
44	28194.83	-7756.70
45	28216.84	-7691.11
46	28220.46	-7681.80
47	28236.58	-7686.79
48	28249.42	-7643.40
49	28278.85	-7600.30
50	28263.50	-7579.26
51	28275.99	-7555.58
52	28301.49	-7558.58
53	28308.36	-7555.58
54	28319.64	-7580.59
55	28330.78	-7595.28
56	28354.35	-7643.46

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
57	28385.71	-7693.26
58	28416.94	-7732.44
59	28450.54	-7776.23
60	28484.60	-7819.93
61	28560.55	-7917.86
62	28596.55	-7964.12
63	28650.02	-8035.56
64	28655.75	-8029.92
65	28602.80	-7959.18
66	28530.46	-7865.94
67	28414.56	-7716.31
68	28423.53	-7709.65
69	28383.12	-7649.99
70	28362.68	-7608.61
71	28363.47	-7599.51
72	28349.34	-7565.41
73	28333.08	-7529.53
74	28388.15	-7500.26
75	28569.65	-7432.65
76	28586.54	-7417.64
77	28591.22	-7410.59
78	28600.55	-7381.34
79	28607.53	-7342.82
80	28581.74	-7311.00
81	28549.75	-7266.92
82	28557.12	-7261.58
83	28534.39	-7231.59
84	28520.30	-7241.32
85	28527.50	-7250.51
86	28492.45	-7269.52
87	28468.48	-7227.27
88	28470.25	-7223.00

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
89	28467.66	-7218.78
90	28462.37	-7231.59
91	28474.02	-7256.54
92	28472.74	-7280.20
93	28411.20	-7313.56
94	28381.59	-7331.61
95	28322.74	-7370.24
96	28268.45	-7407.15
97	28251.46	-7378.53
98	28240.51	-7353.21
99	28232.34	-7356.75
100	28209.35	-7302.37
101	28189.68	-7253.76
102	28170.73	-7199.33
103	28148.25	-7142.82
104	28139.21	-7147.10
105	28161.32	-7202.62
106	28180.29	-7257.12
107	28200.07	-7305.93
108	28212.54	-7344.23
109	28211.09	-7356.29
110	28238.14	-7418.67
111	28248.75	-7440.17
112	28244.97	-7442.33
113	28282.56	-7518.35
114	28266.75	-7536.07
115	28244.52	-7564.88
116	28235.93	-7580.45
117	28233.81	-7579.34
118	28229.58	-7587.45
119	28154.25	-7553.43
120	28138.18	-7550.27

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
121	28120.14	-7514.75
122	28109.29	-7502.49
123	28020.90	-7439.68
124	28034.21	-7393.90
125	28023.43	-7387.89
126	28009.06	-7438.28
127	28015.52	-7443.38
128	28020.80	-7448.31
129	28104.93	-7507.62
130	28108.84	-7511.67
131	28128.07	-7546.95
132	28124.85	-7556.43
133	28100.90	-7605.82
134	28134.53	-7667.44
135	28170.90	-7628.49
136	28176.96	-7607.46
137	28214.35	-7623.28
138	28174.93	-7699.06
139	28498.81	-7448.75
140	28479.40	-7396.46
141	28426.67	-7325.80
142	28381.58	-7355.02
143	28346.63	-7377.74
144	28283.87	-7419.50
145	28289.48	-7430.52
146	28316.14	-7495.77
147	28317.99	-7497.53
148	28322.07	-7505.50
149	28330.94	-7500.51
150	28338.67	-7515.47
151	28384.90	-7491.54

Перечень 2

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50)(зона 2)	
	X	Y
1	2	3
1	488092.91	2181142.44
2	488069.62	2181175.22
3	488046.93	2181178.96
4	488031.74	2181198.02
5	488037.63	2181199.86
6	488160.65	2181174.53
7	488168.88	2181183.91
8	488101.95	2181200.73
9	488051.31	2181213.79
10	488029.34	2181212.24
11	487924.70	2181361.04
12	487941.91	2181386.38
13	487939.97	2181387.68
14	487984.49	2181444.77
15	488001.39	2181466.92
16	488035.08	2181528.35
17	488022.08	2181538.55
18	487992.64	2181504.37
19	487988.06	2181508.07
20	487984.05	2181503.22
21	487988.57	2181499.57
22	487899.04	2181386.81
23	487880.56	2181410.62
24	487834.09	2181451.39
25	487782.67	2181412.78
26	487818.40	2181366.81
27	487805.63	2181356.85
28	487828.77	2181327.13
29	487838.09	2181334.35
30	487857.97	2181309.77
31	487863.57	2181314.04
32	487902.68	2181263.05
33	487892.07	2181253.49

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50)(зона 2)	
	X	Y
1	2	3
34	487902.98	2181239.40
35	487908.87	2181247.70
36	487910.93	2181246.21
37	487906.21	2181239.57
38	487929.38	2181212.92
39	487957.37	2181163.07
40	488018.61	2181085.00
41	487412.96	2180787.60
42	487419.55	2180779.03
43	487417.60	2180773.27
44	487433.14	2180767.35
45	487454.23	2180833.25
46	487457.70	2180842.61
47	487473.90	2180837.84
48	487486.12	2180881.42
49	487514.94	2180924.94
50	487499.29	2180945.76
51	487511.45	2180969.61
52	487536.99	2180966.98
53	487543.81	2180970.08
54	487555.45	2180945.23
55	487566.80	2180930.69
56	487591.05	2180882.85
57	487623.12	2180833.50
58	487654.90	2180794.77
59	487689.12	2180751.46
60	487723.80	2180708.24
61	487801.14	2180611.40
62	487837.79	2180565.65
63	487892.28	2180494.98
64	487897.93	2180500.69
65	487843.98	2180570.68
66	487770.31	2180662.89

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50)(зона 2)	
	X	Y
1	2	3
67	487652.30	2180810.87
68	487661.17	2180817.64
69	487619.91	2180876.73
70	487598.89	2180917.82
71	487599.54	2180926.93
72	487584.93	2180960.82
73	487568.16	2180996.48
74	487622.81	2181026.52
75	487803.34	2181096.71
76	487820.01	2181111.97
77	487824.60	2181119.08
78	487833.51	2181148.46
79	487839.94	2181187.08
80	487813.70	2181218.53
81	487781.08	2181262.15
82	487788.38	2181267.59
83	487765.23	2181297.27
84	487751.27	2181287.33
85	487758.61	2181278.25
86	487723.82	2181258.74
87	487699.26	2181300.64
88	487700.96	2181304.94
89	487698.32	2181309.13
90	487693.20	2181296.24
91	487705.22	2181271.45
92	487704.27	2181247.78
93	487643.20	2181213.54
94	487613.85	2181195.08
95	487555.55	2181155.61
96	487501.79	2181117.93
97	487484.40	2181146.31
98	487473.09	2181171.47
99	487464.96	2181167.82
100	487441.21	2181221.86
101	487420.84	2181270.19

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50)(зона 2)	
	X	Y
1	2	3
102	487401.12	2181324.35
103	487377.84	2181380.54
104	487368.86	2181376.13
105	487391.76	2181320.93
106	487411.51	2181266.70
107	487431.97	2181218.17
108	487444.99	2181180.05
109	487443.71	2181167.97
110	487471.65	2181105.98
111	487482.56	2181084.64
112	487478.82	2181082.42
113	487517.48	2181006.94
114	487501.93	2180988.99
115	487480.11	2180959.86
116	487471.74	2180944.17
117	487469.60	2180945.25
118	487465.48	2180937.08
119	487389.68	2180970.03
120	487373.56	2180972.97
121	487355.02	2181008.22
122	487344.00	2181020.33
123	487254.71	2181081.88
124	487267.38	2181127.84
125	487256.51	2181133.70
126	487242.85	2181083.11
127	487249.38	2181078.10
128	487254.74	2181073.25
129	487339.71	2181015.14
130	487343.67	2181011.15
131	487363.41	2180976.14
132	487360.32	2180966.62
133	487337.07	2180916.89
134	487371.58	2180855.74
135	487407.40	2180895.22
136	487413.15	2180916.33

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50)(зона 2)	
	X	Y
1	2	3
137	487450.77	2180901.04
138	487412.43	2180824.71
139	487732.73	2181079.61
140	487712.58	2181131.62
141	487658.85	2181201.52
142	487614.18	2181171.66
143	487579.55	2181148.45
144	487517.39	2181105.80

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50)(зона 2)	
	X	Y
1	2	3
145	487523.15	2181094.86
146	487550.74	2181030.00
147	487552.61	2181028.26
148	487556.80	2181020.35
149	487565.60	2181025.46
150	487573.55	2181010.61
151	487619.44	2181035.19

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Здание конечной станции с отстойно-разворотной площадкой наземного городского пассажирского транспорта	Строительство
	Площадь участка	3699,00 кв.м
	Площадь застройки	1000,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10,00 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
2	Очистное сооружение	Строительство
	Площадь участка	5230,00 кв.м
	Площадь застройки	5000,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10,00 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
3	Трансформаторные подстанции	Строительство
	Количество	2 шт.
	Площадь участка	96,00–104,00 кв.м
	Площадь застройки	90,00–100,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10,00 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
4	Трансформаторная подстанция	Реконструкция
	Количество	1 шт.
	Площадь участка	29,00 кв.м
	Площадь застройки	29,00 кв.м

1	2	3
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10,00 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
5	Распределительный пункт	Строительство
	Количество	2 шт.
	Площадь участка	279,00 кв.м
	Площадь застройки	220,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10,00 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исклю-

чением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе разработку проекта санитарно-защитной зоны для планируемой отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта в соответствии с пунктами 3.2 и 3.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

Размещение защитных сооружений гражданской обороны и электросирен оповещения региональной системы оповещения города Москвы о чрезвычайных ситуациях не предусматривается.

На последующих стадиях проектирования предусматривается создание уличной системы звукофикации системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 444	331,00	40,00
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Лужская улица на участке примыкания к отстойно-разворотной площадке наземного городского пассажирского транспорта	621,00	90,00
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок Лужской улицы вблизи остановочного пункта Октябрьского направления железной дороги, включая разворотное кольцо	15458,00	505,00
4	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок Лужской улицы от разворотного кольца до Ленинградского шоссе	4035,00	165,00
5	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Новосходненское шоссе	8101,00	370,00
6	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 461	13836,00	470,00
7	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 1 между проектируемым проездом № 461 и Старофилинской улицей	8709,00	430,00
8	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Старофилинская улица	4001,00	280,00
9	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 8193	4601,00	210,00
10	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проезды внутреннего пользования	556,00	60,00
11	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Здание конечной станции с отстойно-разворотной площадкой наземного городского пассажирского транспорта	3699,00	-
12	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Парковка вблизи отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта	3008,00	-
13	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция	104,00	-
14	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Распределительные пункты	279,00	-

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
15	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция	96,00	-
16	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Очистное сооружение	5230,00	-

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	107072,00
2	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция	29,00

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

- строительство проектируемого проезда № 444;
- реконструкция Лужской улицы на участке примыкания к отстойно-разворотной площадке наземного городского пассажирского транспорта по параметрам магистральной улицы районного значения;
- реконструкция участка Лужской улицы вблизи остановочного пункта Октябрьского направления железной дороги, включая разворотное кольцо, по параметрам магистральной улицы районного значения;
- реконструкция участка Лужской улицы от разворотного кольца до Ленинградского шоссе по параметрам магистральной улицы районного значения;
- реконструкция Новосходненского шоссе;
- строительство проектируемого проезда № 461 по параметрам магистральной улицы районного значения;

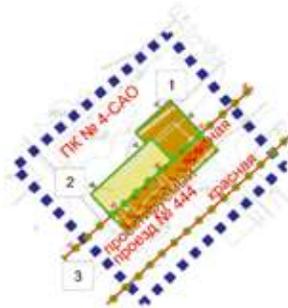
- строительство проектируемого проезда № 1 между проектируемым проездом № 461 и Старофилинской улицей по параметрам улицы местного значения;
- реконструкция Старофилинской улицы по параметрам магистральной улицы районного значения;
- реконструкция проектируемого проезда № 8193 по параметрам магистральной улицы районного значения;
- строительство проездов внутреннего пользования;
- строительство парковки вблизи отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- строительство здания конечной станции с устройством отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта;
- организация велодорожной сети;
- перекладка и прокладка инженерных коммуникаций со строительством объектов инженерной инфраструктуры;
- мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

3. Проект межевания территории

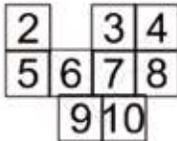
3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 Лист 1 из 10



Молжаниновский район
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры образуемых и (или) изменяемых земельных участков
 ●●●●●●●●

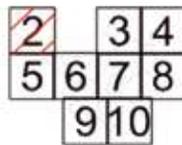
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
 — ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 — ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 — ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
 ■■■■■■■■ общего пользования
 ■■■■■■■■ общественных территорий
 ■■■■■■■■ нежилых зданий и сооружений
 ! условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

1



Молжаниновский район
 города Москвы

городской округ Химки
 Московской области

Лист 2 Линия стыка
 Лист 5

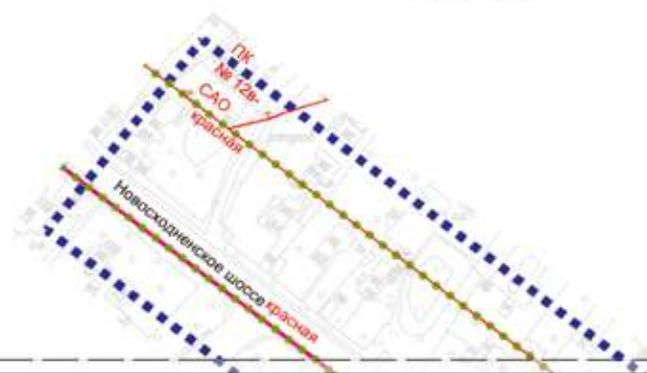
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

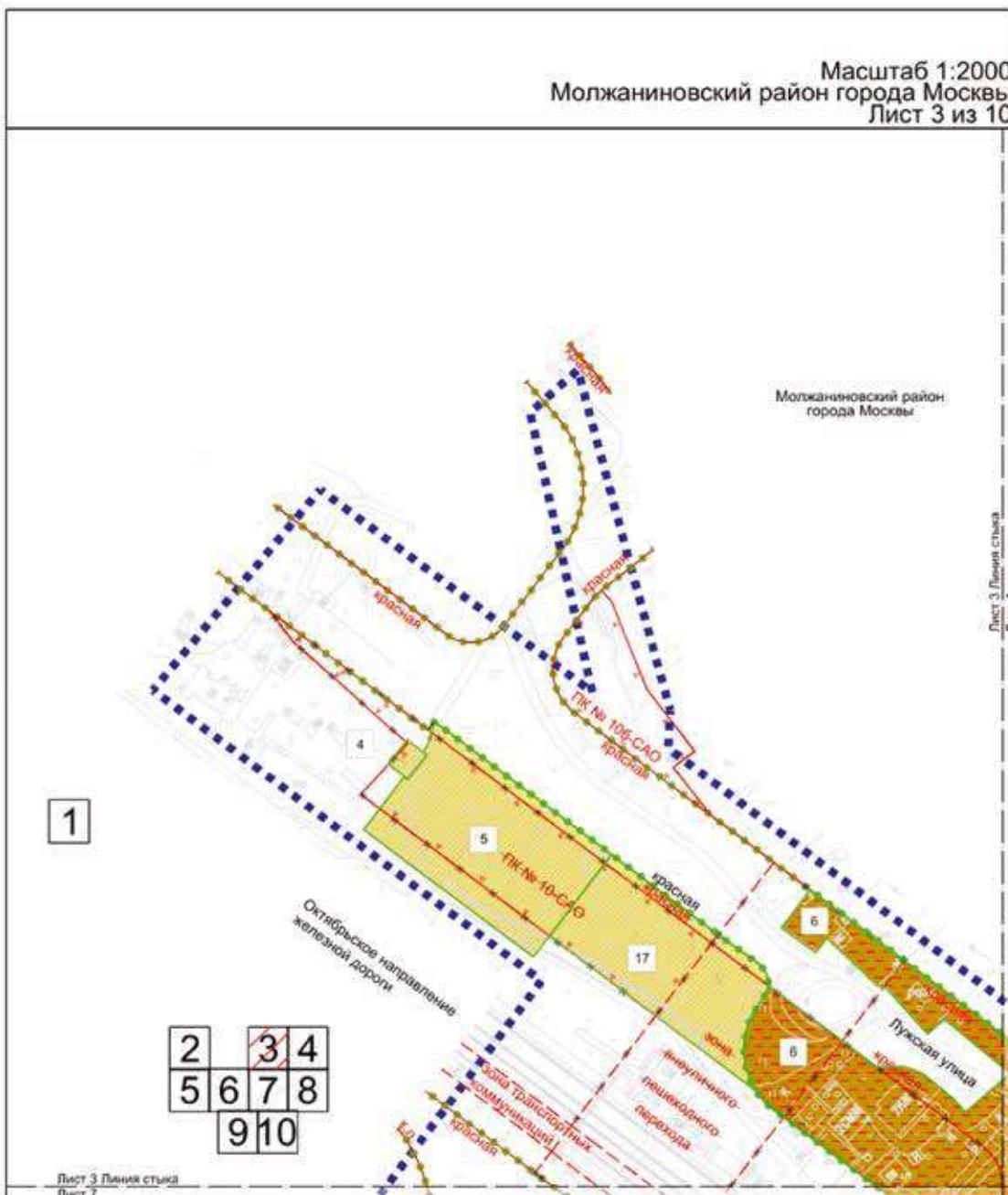
- подготовка проекта планировки территории
- города Москвы
- районов города Москвы и городских округов Московской области
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
Молжаниновский район города Москвы
Лист 3 из 10



Лист 3 Левая стыка
Лист 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- зона трансфертной коммуникации

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

- границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- жилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

5

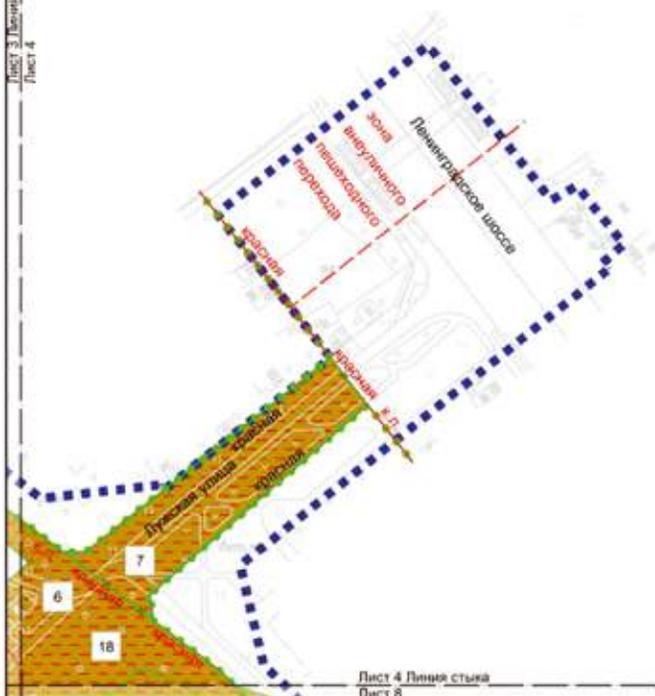
Лист 3 Левая стыка
Лист 4

1

2	3	4
5	6	7
	9	10

Молжаниновский район
 города Москвы

Лист 3 Лinia стая
 Лист 4



Лист 4 Лinia стая
 Лист 8

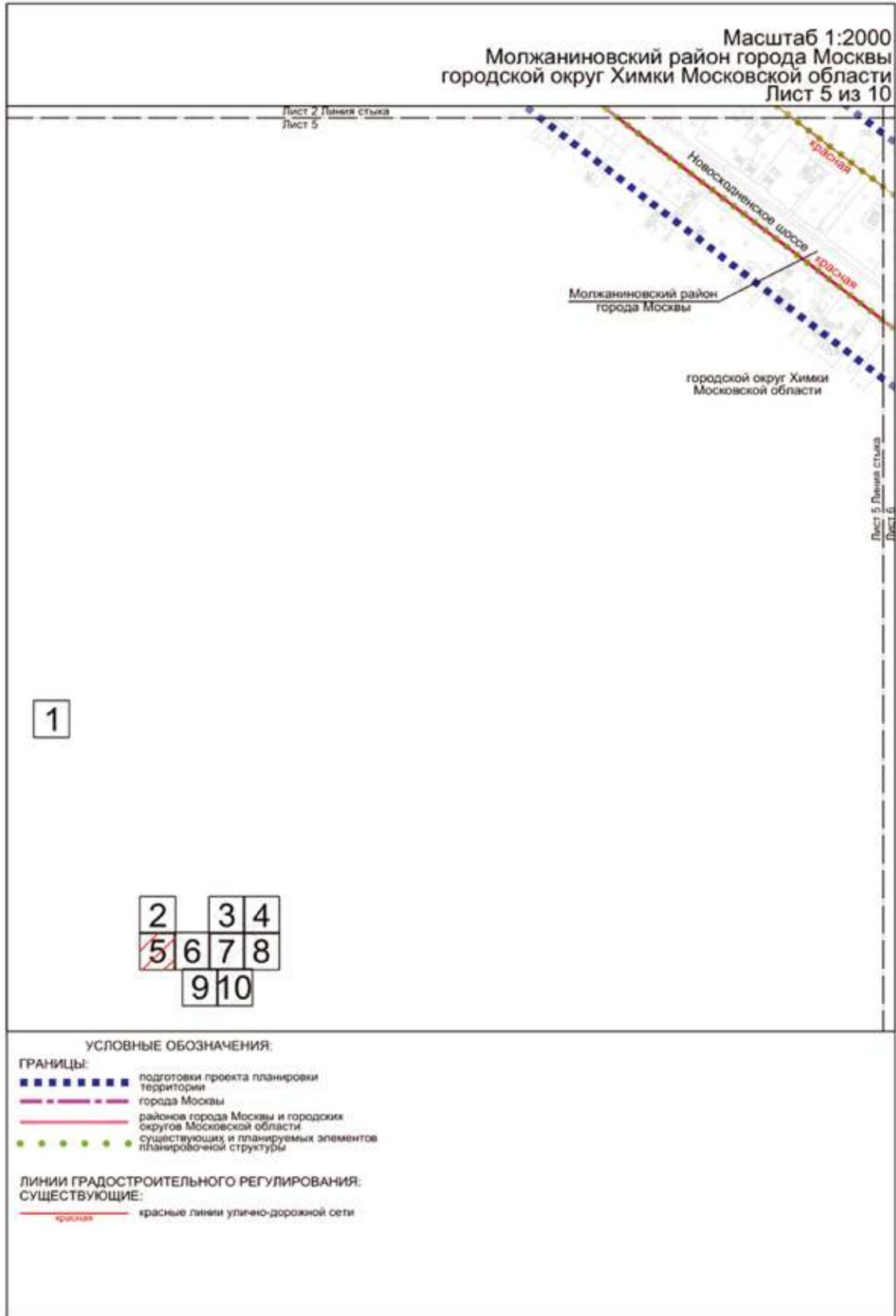
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории и планируемых элементов планировочной структуры
 - существующих и (или) изменяемых земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
 - ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
 - зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети

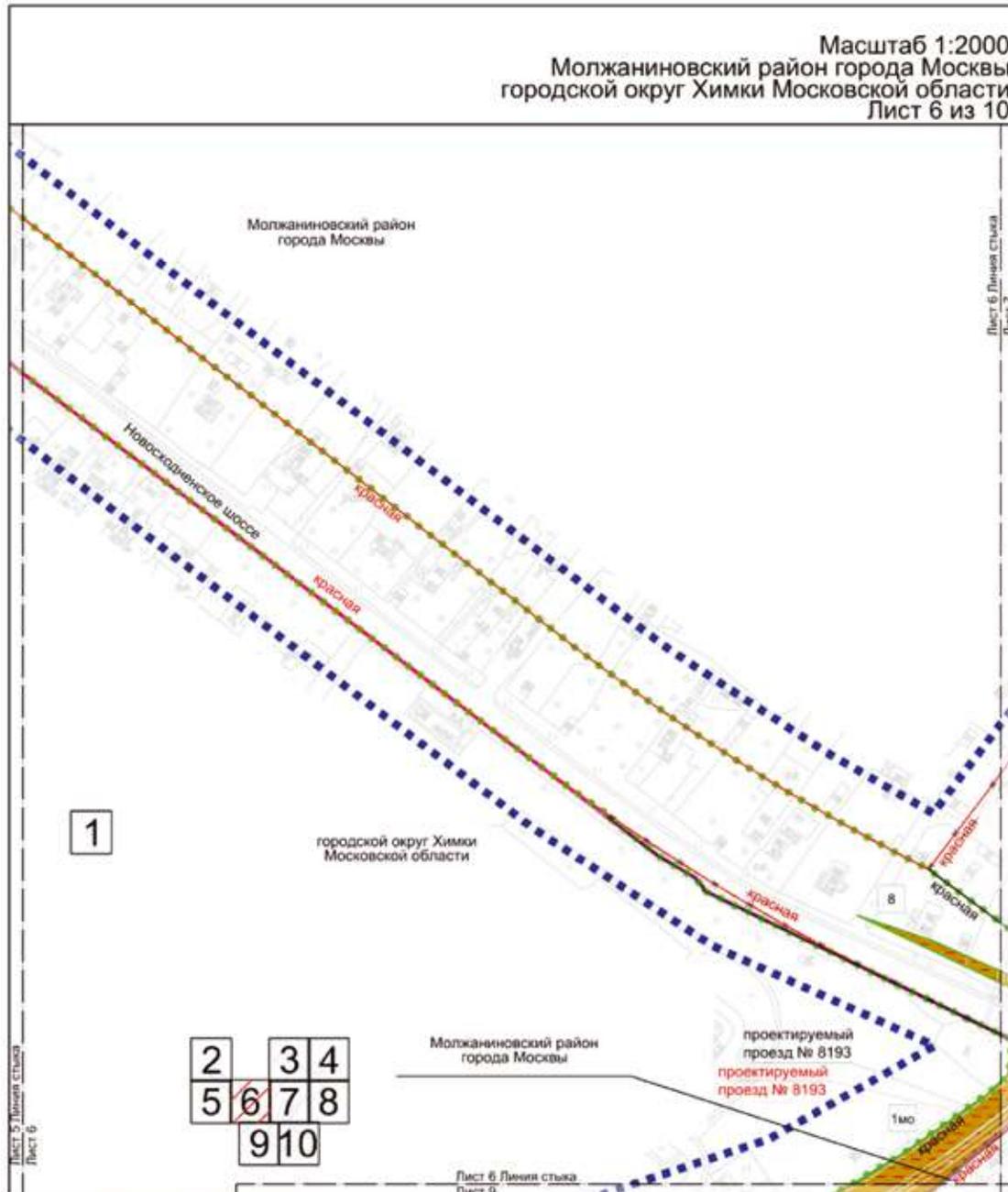
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
 - планируемое изъятие в установленном законом порядке условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

7



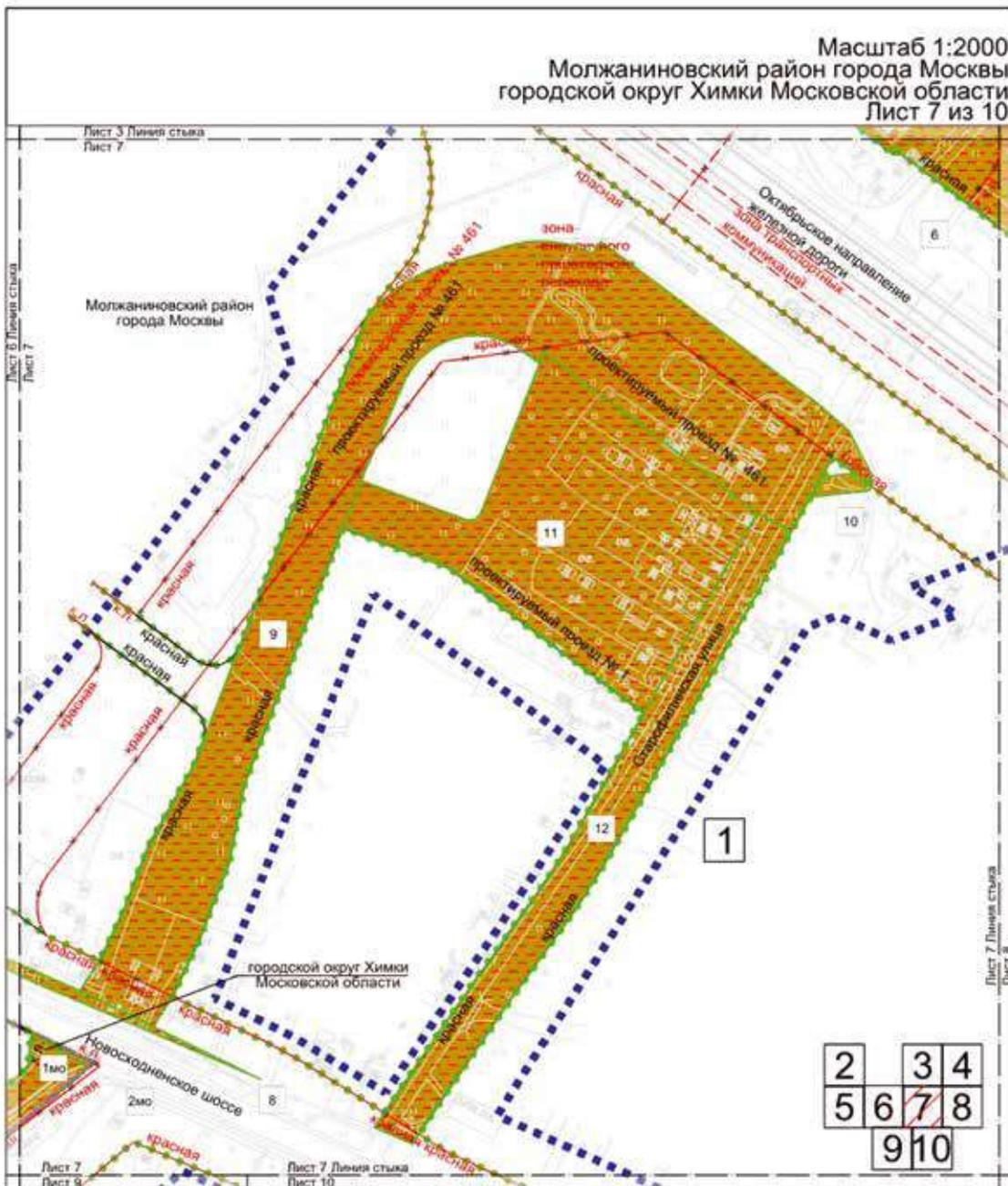
Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 городской округ Химки Московской области
 Лист 6 из 10



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории города Москвы
 - районов города Москвы и городских округов Московской области
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры образующих и (или) изменяемых земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
 - планируемое изъятие в установленном законом порядке условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 городской округ Химки Московской области
 Лист 7 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории города Москвы
- районов города Москвы и городских округов Московской области
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- зона транспортных коммуникаций — границы зон транспортных коммуникаций

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

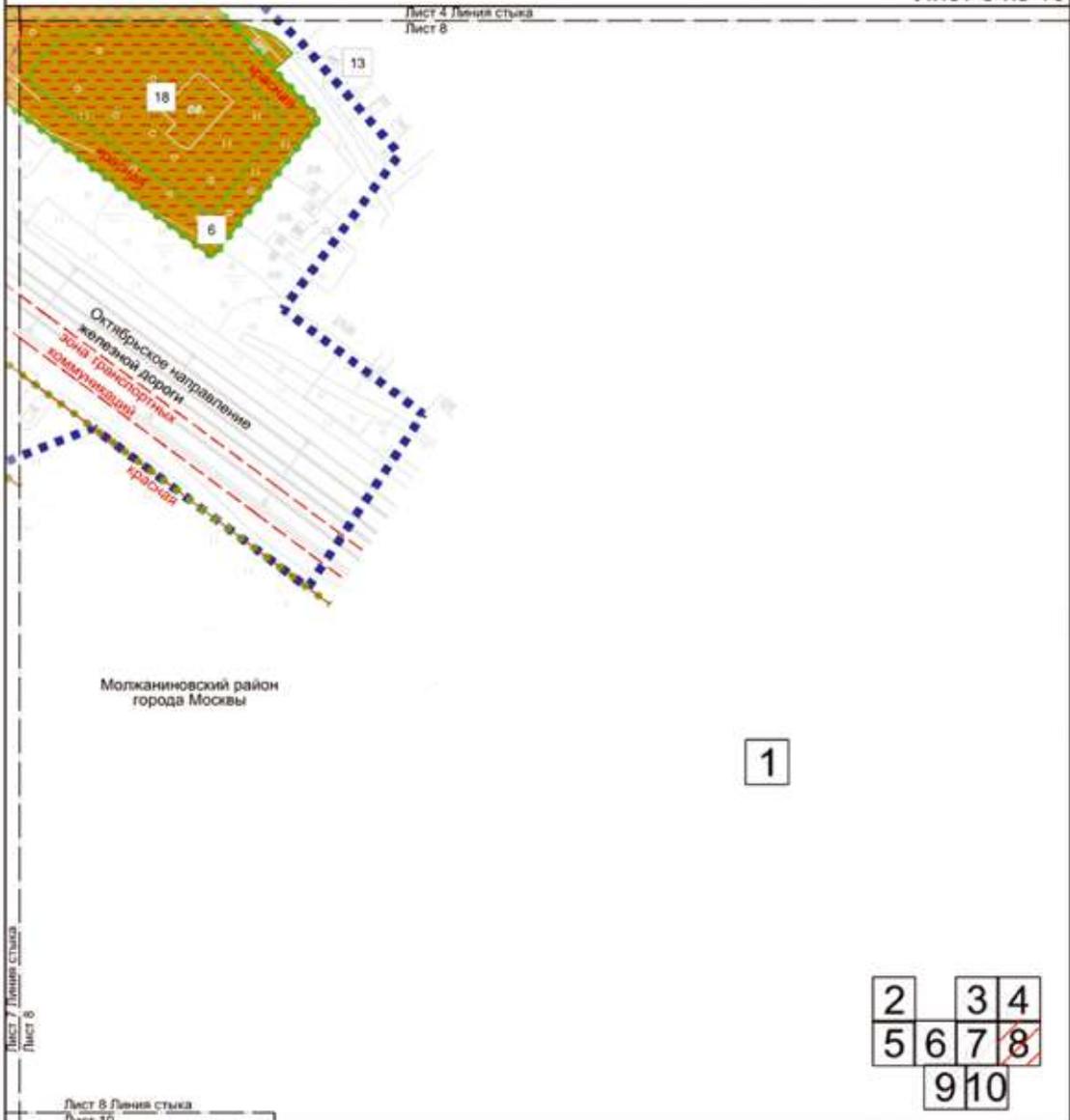
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- зона выделенного пешеходного планирования — границы зон выделенного пешеходного планирования
- красная — красные линии улично-дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- общественных территорий
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 Лист 8 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы зон транспортных коммуникаций

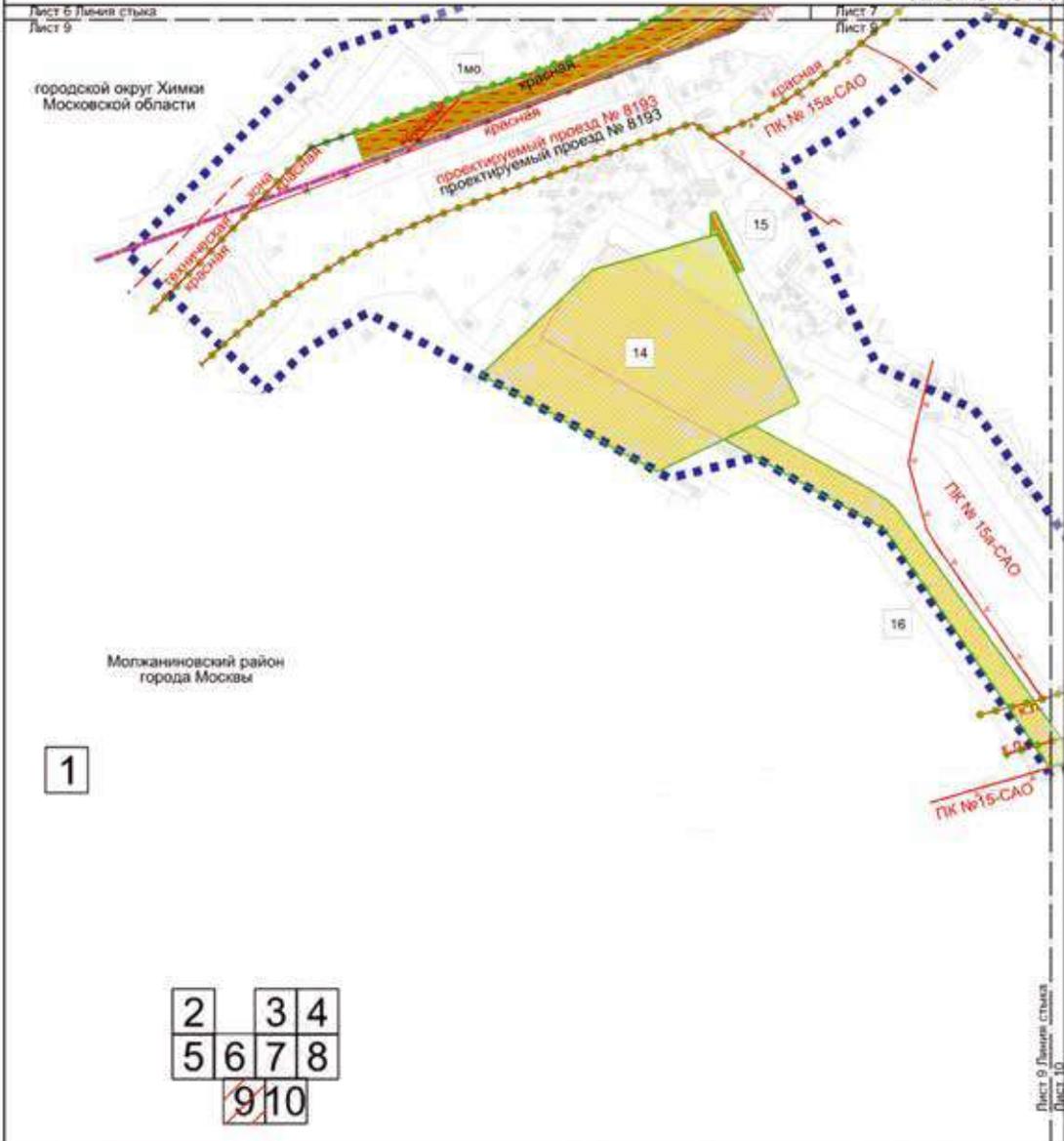
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

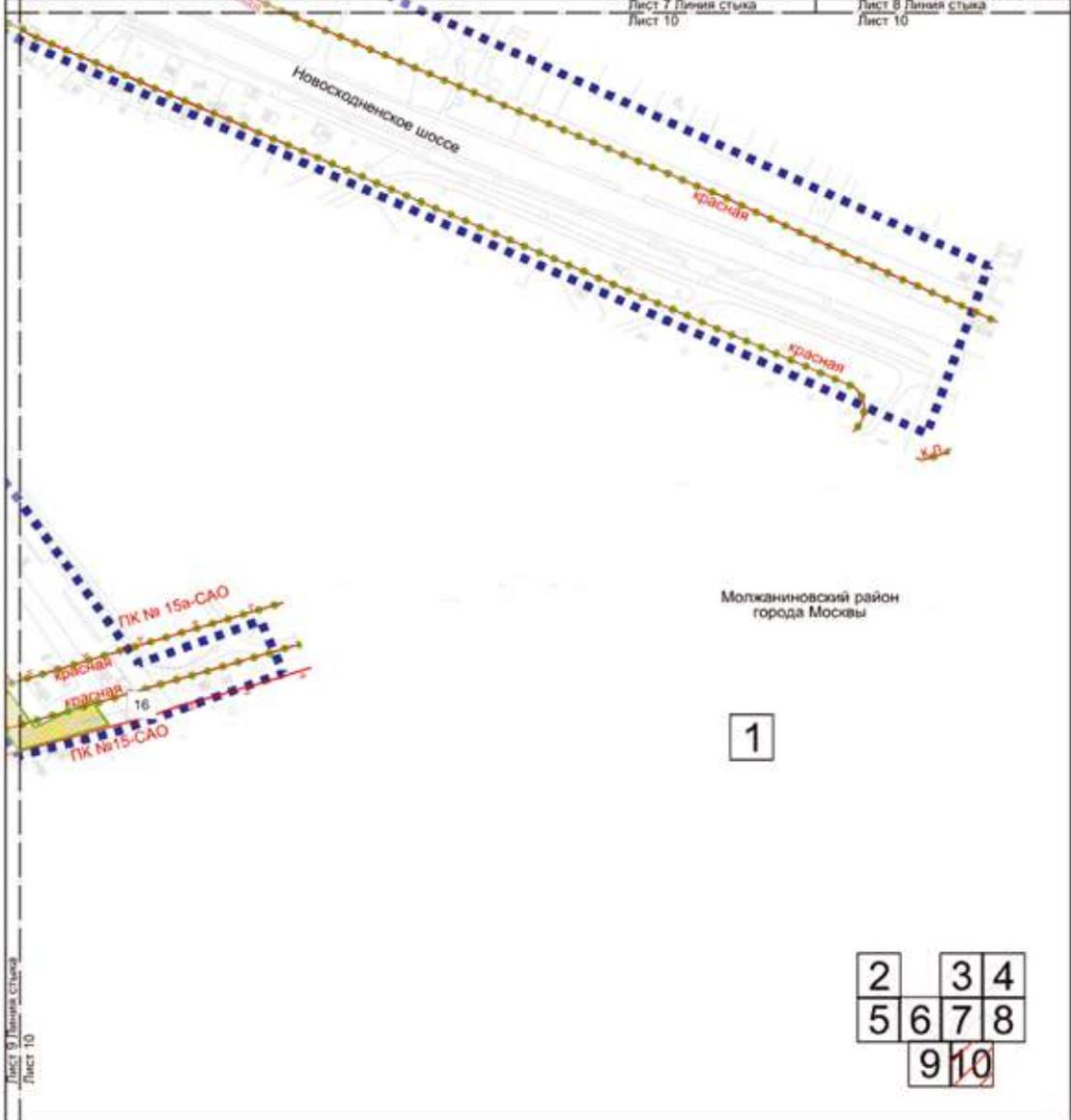
- общего пользования
- общественных территорий
- условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 городской округ Химки Московской области
 Лист 9 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:		УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:	
ГРАНИЦЫ:	<ul style="list-style-type: none"> подготовки проекта планировки территории города Москвы районов города Москвы и городских округов Московской области существующих и планируемых элементов планировочной структуры образуемых и (или) изменяемых земельных участков 	<ul style="list-style-type: none"> красная — красные линии улично-дорожной сети ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений 	<ul style="list-style-type: none"> красная — красные линии улично-дорожной сети
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	<ul style="list-style-type: none"> красная — красные линии улично-дорожной сети ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений 	<ul style="list-style-type: none"> общего пользования общественных территорий нежилых зданий и сооружений планируемое изъятие в установленном законом порядке условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка 	
ОТМЕНЯЕМЫЕ:	<ul style="list-style-type: none"> красная — красные линии улично-дорожной сети 		

Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 Лист 10 из 10



Лист 9 Линия стыка
 Лист 10

Лист 7 Линия стыка
 Лист 10

Лист 8 Линия стыка
 Лист 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:		ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
<ul style="list-style-type: none"> подготовка проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры образуемых и (или) изменяемых земельных участков 	<ul style="list-style-type: none"> нежилых зданий и сооружений планируемое изъятие в установленном законом порядке условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка 	
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:		
<ul style="list-style-type: none"> красные линии улично-дорожной сети границы объектов природного комплекса города Москвы 		

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
Земельные участки на территории города Москвы						
1	1-6	77:09:0006010:7421	222	Раздел земельного участка 77:09:0006010:7421	Не отнесен	-
2	1-4	77:09:0006010:7421	280	Раздел земельного участка 77:09:0006010:7421	Не отнесен	-
3	1-5	77:09:0006010:7421	331	Перераспределение земельного участка 77:09:0006010:7421 и	Отнесен	-

1	2	3	4	5	6	7
				земель, государственная собственность на которые не разграничена		
4	1-4	77:09:0006009:1819	104	Перераспределение земельного участка 77:09:0006009:1819 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	77:09:0006009:1819 - изъятие 98 кв.м
5	1-11	77:09:0006006:2; 77:09:0006009:1847 77:09:0006009:1819	3 699	Перераспределение земельных участков 77:09:0006006:2; 77:09:0006009:1847; 77:09:0006009:1819	Не отнесен	77:09:0006006:2 - изъятие 761 кв.м; 77:09:0006009:1819 - изъятие 2 619 кв.м
6	1-135	77:09:0006009:1391; 77:09:0006006:2; 77:09:0006009:1819; 77:09:0006009:1841; 77:09:0006009:3; 77:09:0006009:1458	9 859	Перераспределение земельных участков 77:09:0006009:1391; 77:09:0006009:1819; 77:09:0006009:1841; 77:09:0006009:3; 77:09:0006009:1458	Отнесен	77:09:0006009:1391 - изъятие 267 кв.м; 77:09:0006006:2 - изъятие 100 кв.м; 77:09:0006009:1819 - изъятие 1 170 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
				77:09:0006009:1458 и земель, государственная собственность на которые не разграничена		
7	1-12	-	2 498	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
8	1-8	77:09:0006007:1023	379	Перераспределение земельного участка 77:09:0006007:1023 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:09:0006007:1023 - изъятие 96 кв.м
9	1-107	77:09:0006007:1326; 77:09:0006007:1325	13 836	Перераспределение земельных участков 77:09:0006007:1326; 77:09:0006007:1325 и земель, государственная	Отнесен	77:09:0006007:1326 - изъятие 3 054 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
				собственность на которые не разграничена		
10	1-6	-	127	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
11	1-22	77:09:0006007:1326; 77:09:0006005:70; 77:09:0006007:1289; 77:09:0006007:1289	8 709	Перераспределение земельных участков 77:09:0006007:1326; 77:09:0006005:70; 77:09:0006007:1290; 77:09:0006007:1289 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:09:0006007:1326 - изъятие 2 473 кв.м
12	1-20	77:09:0006007:1290; 77:09:0006007:1289	4 001	Перераспределение земельных участков 77:09:0006007:1290; 77:09:0006007:1289 и земель, государственная	Отнесен	-

1	2	3	4	5	6	7
				собственность на которые не разграничена		
13	1-19	-	135	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
14	1-5	77:09:0006004:1748; 77:09:0006004:4	5 230	Перераспределение земельных участков 77:09:0006004:1748; 77:09:0006004:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	77:09:0006004:1748 - изъятие 1 614 кв.м; 77:09:0006004:4 - изъятие 3 116 кв.м
15	1-7	-	73	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
16	1-15	-	1 615	Раздел земельного участка 77:09:0006004:4	Не отнесен	77:09:0006004:4 – изъятие 1 615 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
17	1-17	77:09:0006009:1847; 77:09:0006009:1819	3 008	Перераспределение земельных участков 77:09:0006009:1847; 77:09:0006009:1819	Не отнесен	77:09:0006009:1819 - изъятие 2 711 кв.м
18	1-94	-	3 456	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
Земельные участки на территории Московской области						
1м0	1-18	-	2 601	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
2м0	1-3	-	31	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:09:0006009:1841 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Молжаниновский, Лужская улица, земельный участок 26А), площадь участка – 267 кв.м	-
2	77:09:0006009:3 (г. Москва, ул. Лужская, вл. 5), площадь участка – 1060 кв.м	77:09:0006009:1064 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, улица Лужская, дом 5)
3	77:09:0006005:70 (г. Москва, ул. Старофилинская, вл. 11), площадь участка – 171 кв.м	-
4	77:09:0006007:1289 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, улица Старофилинская, земельный участок 11/1), площадь участка – 461 кв.м	77:09:0006007:1062 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, улица Старофилинская, дом 11)
5	77:09:0006007:1290 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, улица Старофилинская, земельный участок 11), площадь участка – 708 кв.м	77:09:0006007:1062 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, улица Старофилинская, дом 11)
6	77:09:0006009:1458 (г. Москва, ул. Лужская, вл. 7А, стр. 1), площадь участка – 17 кв.м	-

3.2.3. Для размещения линейных объектов проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута на следующих существующих земельных участках

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:09:0006004:1011 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, шоссе Новосходненское, земельный участок 13)	77:09:0006004:1017 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, шоссе Новосходненское, Дом 13)
2	77:09:0006004:1745 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, проезд Проектируемый 727-й, земельный участок 21)	-
3	77:09:0006004:4 (г. Москва, ш. Новосходненское, вл. 5)	-

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
4	77:09:0006006:2 (адресные ориентиры: Участок № 4 Октябрьской железной дороги в Молжаниново)	<p>77:09:0006004:1020 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, шоссе Новосходненское, дом 5, строение 2);</p> <p>77:09:0006004:1021 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, шоссе Новосходненское, дом 5, строение 3);</p> <p>77:09:0006004:1019 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, шоссе Новосходненское, дом 5, строение 1);</p> <p>77:09:0006004:1022 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, шоссе Новосходненское, дом 5, строение 4);</p> <p>77:09:0006004:1036 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, шоссе Новосходненское, дом 5, строение 6);</p> <p>77:09:0006004:1023 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, шоссе Новосходненское, дом 5, строение 5)</p>
5	77:09:0006007:1023 (г. Москва, Новосходненское шоссе, д. 24)	-
6	77:09:0006007:1040 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, шоссе Новосходненское, земельный участок 28)	77:09:0006007:1060 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, шоссе Новосходненское, Дом 28)
7	77:09:0006007:1325 (г. Москва, КСХП «Химки»)	-
8	77:09:0006007:1326 (г. Москва, КСХП «Химки»)	-
9	77:09:0006007:1338 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, улица Старофилинская, земельный участок 5)	77:09:0006007:1095 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, улица Старофилинская, Дом 5)
10	77:09:0006007:8 (г. Москва, ул. Старофилинская, вл. 3)	<p>77:09:0006007:1106 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, улица Старофилинская, дом 3, строение 1);</p> <p>77:09:0006007:1107 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, улица Старофилинская, дом 3, строение 2)</p>
11	77:09:0006009:1391 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, улица Лужская, земельный участок 26)	77:09:0006009:1115 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, улица Лужская, Дом 26)
12	77:09:0006009:1817 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, шоссе Ленинградское, земельный участок 9)	-

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
13	77:09:0006009:1819 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, ш. Ленинградское, з/у 12)	-
14	77:08:0000000:1009 (г. Москва, КСХП «Химки»)	
15	77:09:0006004:1748 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, шоссе Новосходненское, земельный участок 5/1А), предлагаемый к установлению сервитут 360 кв.м	
16	50:10:0000000:18732 (Российская Федерация, Московская область)	-
17	50:10:0000000:18731 (Российская Федерация, Московская область)	

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	30971.84	-9183.07
2	30983.10	-9193.63
3	30972.28	-9205.29
4	30968.40	-9201.65
5	30970.02	-9199.92
6	30962.60	-9193.02
Участок № 2		
1	30951.03	-9220.21
2	30970.02	-9199.92
3	30962.60	-9193.02
4	30943.71	-9213.37
Участок № 3		
1	30962.60	-9193.02
2	30943.73	-9213.38
3	30937.89	-9207.91
4	30965.98	-9177.59
5	30971.84	-9183.07
Участок № 4		
1	28800.08	-7417.42
2	28808.89	-7410.38

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	28803.15	-7403.21
4	28794.35	-7410.24
Участок № 5		
1	28815.69	-7400.43
2	28806.67	-7403.02
3	28804.38	-7404.74
4	28803.15	-7403.21
5	28794.35	-7410.24
6	28795.40	-7411.55
7	28775.77	-7426.41
8	28761.47	-7407.52
9	28757.81	-7402.68
10	28728.71	-7364.24
11	28766.56	-7335.54
Участок № 6		
1	28718.20	-7278.25
2	28688.11	-7238.52
3	28688.11	-7228.76
4	28686.89	-7224.44
5	28685.17	-7220.98
6	28680.17	-7214.79

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
7	28675.87	-7209.97
8	28671.52	-7205.86
9	28685.72	-7189.53
10	28705.73	-7213.66
11	28700.31	-7219.85
12	28717.29	-7234.97
13	28717.97	-7238.09
14	28735.67	-7256.63
15	28730.44	-7260.77
16	28739.44	-7273.28
17	28739.53	-7273.34
18	28753.50	-7262.76
19	28727.42	-7228.32
20	28689.26	-7177.93
21	28666.94	-7148.45
22	28658.49	-7137.28
23	28648.29	-7123.81
24	28626.25	-7103.74
25	28609.08	-7088.09
26	28560.03	-7125.23
27	28613.73	-7196.11
28	28619.62	-7203.88
29	28639.34	-7229.90
30	28638.02	-7230.90
31	28674.09	-7278.56
32	28677.99	-7281.85
33	28682.41	-7284.41
34	28687.21	-7286.14
35	28692.24	-7287.00
36	28697.35	-7286.95
37	28702.36	-7286.00
38	28707.13	-7284.18
39	28711.50	-7281.54
40	28713.98	-7279.73
41	28717.11	-7278.28
42	28577.60	-7123.84
43	28605.87	-7102.44
44	28606.34	-7102.13
45	28606.85	-7101.89

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
46	28607.39	-7101.73
47	28607.95	-7101.64
48	28608.52	-7101.63
49	28609.08	-7101.71
50	28609.62	-7101.86
51	28610.14	-7102.09
52	28610.62	-7102.38
53	28610.97	-7102.67
54	28616.61	-7107.81
55	28619.88	-7110.84
56	28623.09	-7113.92
57	28626.24	-7117.07
58	28629.34	-7120.27
59	28632.38	-7123.52
60	28635.36	-7126.84
61	28638.28	-7130.20
62	28641.14	-7133.61
63	28642.73	-7135.57
64	28643.59	-7136.69
65	28644.38	-7137.87
66	28645.10	-7139.08
67	28645.76	-7140.34
68	28646.34	-7141.62
69	28646.84	-7142.94
70	28646.90	-7143.11
71	28649.15	-7149.63
72	28649.29	-7150.18
73	28649.36	-7150.74
74	28649.35	-7151.30
75	28649.25	-7151.86
76	28649.08	-7152.40
77	28648.84	-7152.91
78	28648.53	-7153.38
79	28648.15	-7153.80
80	28647.72	-7154.16
81	28647.72	-7154.17
82	28646.66	-7154.98
83	28645.65	-7155.87
84	28644.70	-7156.81

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
85	28643.80	-7157.80
86	28643.27	-7158.45
87	28642.47	-7159.53
88	28641.74	-7160.65
89	28641.08	-7161.82
90	28640.49	-7163.02
91	28639.98	-7164.25
92	28639.53	-7165.52
93	28639.17	-7166.80
94	28638.88	-7168.11
95	28638.67	-7169.43
96	28638.54	-7170.76
97	28638.49	-7172.10
98	28638.51	-7173.17
99	28638.50	-7174.09
100	28638.42	-7175.00
101	28638.25	-7175.90
102	28638.01	-7176.78
103	28637.70	-7177.64
104	28637.31	-7178.47
105	28636.84	-7179.26
106	28636.32	-7180.01
107	28635.72	-7180.71
108	28635.07	-7181.36
109	28634.37	-7181.94
110	28634.30	-7182.00
111	28626.20	-7188.04
112	28625.73	-7188.35
113	28625.21	-7188.58
114	28624.67	-7188.74
115	28624.11	-7188.83
116	28623.55	-7188.83
117	28622.99	-7188.75
118	28622.44	-7188.60
119	28621.93	-7188.37
120	28621.45	-7188.07
121	28621.02	-7187.70
122	28620.64	-7187.28
123	28620.62	-7187.25

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
124	28576.83	-7129.45
125	28576.52	-7128.97
126	28576.28	-7128.46
127	28576.11	-7127.92
128	28576.03	-7127.36
129	28576.02	-7126.80
130	28576.09	-7126.23
131	28576.24	-7125.69
132	28576.47	-7125.17
133	28576.77	-7124.69
134	28577.13	-7124.26
135	28577.55	-7123.88
Участок № 7		
1	28755.38	-7086.96
2	28749.26	-7082.14
3	28748.66	-7081.70
4	28748.05	-7081.29
5	28747.69	-7081.07
6	28739.15	-7074.61
7	28674.72	-7148.53
8	28666.05	-7147.28
9	28689.26	-7177.93
10	28689.21	-7170.37
11	28734.62	-7113.14
12	28753.64	-7089.16
Участок № 8		
1	28356.98	-7604.88
2	28347.50	-7576.98
3	28326.58	-7530.32
4	28313.16	-7503.19
5	28293.62	-7463.68
6	28330.76	-7549.35
7	28331.24	-7550.38
8	28331.30	-7550.50
Участок № 9		
1	28535.59	-7247.83
2	28545.70	-7259.60
3	28605.64	-7338.59
4	28601.26	-7341.92

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
5	28601.79	-7343.00
6	28602.39	-7344.32
7	28602.94	-7345.66
8	28603.45	-7347.02
9	28603.90	-7348.40
10	28604.31	-7349.79
11	28604.67	-7351.19
12	28604.98	-7352.61
13	28605.24	-7354.03
14	28605.46	-7355.47
15	28605.62	-7356.91
16	28605.73	-7358.35
17	28605.79	-7359.80
18	28605.81	-7361.25
19	28605.77	-7362.70
20	28605.68	-7364.15
21	28605.54	-7365.59
22	28605.35	-7367.03
23	28605.11	-7368.46
24	28604.83	-7369.88
25	28604.49	-7371.29
26	28604.10	-7372.69
27	28597.41	-7395.43
28	28596.78	-7397.36
29	28596.09	-7399.27
30	28595.33	-7401.16
31	28594.52	-7403.02
32	28593.64	-7404.85
33	28592.70	-7406.66
34	28591.70	-7408.42
35	28590.64	-7410.16
36	28589.52	-7411.86
37	28588.35	-7413.52
38	28587.12	-7415.14
39	28585.83	-7416.71
40	28584.50	-7418.25
41	28583.12	-7419.73
42	28581.68	-7421.17

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
43	28580.20	-7422.56
44	28578.67	-7423.90
45	28577.10	-7425.19
46	28454.05	-7471.86
47	28419.95	-7484.80
48	28410.82	-7488.26
49	28380.66	-7505.05
50	28355.88	-7514.45
51	28337.62	-7523.13
52	28326.58	-7530.32
53	28313.16	-7503.19
54	28324.36	-7496.15
55	28345.25	-7486.40
56	28374.63	-7475.25
57	28403.73	-7469.56
58	28498.81	-7433.50
59	28516.57	-7426.76
60	28521.46	-7424.91
61	28553.31	-7411.02
62	28553.69	-7410.85
63	28555.06	-7410.19
64	28556.38	-7409.45
65	28557.67	-7408.65
66	28558.91	-7407.78
67	28560.11	-7406.85
68	28561.25	-7405.85
69	28562.34	-7404.80
70	28563.38	-7403.69
71	28564.35	-7402.53
72	28565.26	-7401.31
73	28566.10	-7400.05
74	28566.88	-7398.75
75	28567.59	-7397.41
76	28568.23	-7396.03
77	28568.79	-7394.63
78	28569.28	-7393.19
79	28569.69	-7391.73
80	28570.02	-7390.25

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
81	28570.28	-7388.76
82	28570.45	-7387.25
83	28570.55	-7385.74
84	28570.57	-7384.22
85	28570.50	-7382.71
86	28570.36	-7381.20
87	28570.14	-7379.70
88	28569.83	-7378.21
89	28569.45	-7376.74
90	28569.00	-7375.30
91	28568.47	-7373.88
92	28567.86	-7372.48
93	28567.18	-7371.13
94	28566.43	-7369.81
95	28565.62	-7368.53
96	28564.73	-7367.30
97	28560.12	-7361.22
98	28564.24	-7359.61
99	28505.70	-7282.37
100	28504.48	-7281.30
101	28497.76	-7268.58
102	28510.49	-7261.59
103	28519.13	-7256.85
104	28525.32	-7253.46
105	28514.55	-7239.22
106	28518.77	-7239.22
107	28520.04	-7239.73
Участок № 10		
1	28519.37	-7245.59
2	28518.40	-7254.05
3	28519.13	-7256.85
4	28510.49	-7261.59
5	28512.98	-7239.89
6	28514.55	-7239.22
Участок № 11		
1	28498.81	-7433.50
2	28484.62	-7396.10
3	28482.97	-7393.10

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	28429.89	-7323.06
5	28504.48	-7281.30
6	28504.60	-7281.37
7	28504.71	-7281.45
8	28504.82	-7281.52
9	28504.93	-7281.60
10	28505.04	-7281.69
11	28505.14	-7281.77
12	28505.24	-7281.87
13	28505.34	-7281.96
14	28505.44	-7282.06
15	28505.53	-7282.16
16	28505.61	-7282.26
17	28505.70	-7282.37
18	28564.24	-7359.61
19	28504.22	-7383.01
20	28502.02	-7385.11
21	28501.93	-7388.15
22	28516.57	-7426.76
Участок № 12		
1	28345.75	-7374.29
2	28340.10	-7377.94
3	28332.35	-7383.50
4	28332.47	-7383.67
5	28295.88	-7408.59
6	28281.10	-7418.29
7	28275.53	-7421.95
8	28269.47	-7407.98
9	28273.11	-7405.59
10	28287.54	-7396.12
11	28323.99	-7371.30
12	28357.16	-7347.86
13	28373.17	-7337.63
14	28417.87	-7312.60
15	28434.81	-7303.10
16	28497.76	-7268.58
17	28504.48	-7281.30
18	28429.89	-7323.06

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
19	28380.88	-7350.50
20	28365.53	-7360.31
Участок № 13		
1	28626.25	-7103.74
2	28632.05	-7097.60
3	28634.75	-7100.07
4	28635.24	-7100.53
5	28635.70	-7101.00
6	28636.15	-7101.49
7	28636.59	-7101.99
8	28637.00	-7102.51
9	28637.40	-7103.04
10	28637.78	-7103.58
11	28638.14	-7104.14
12	28638.48	-7104.71
13	28638.80	-7105.29
14	28639.11	-7105.88
15	28639.39	-7106.48
16	28639.65	-7107.09
17	28639.89	-7107.71
18	28640.11	-7108.33
19	28643.92	-7119.83
Участок № 14		
1	28124.85	-7556.43
2	28100.90	-7605.82
3	28134.53	-7667.44
4	28170.90	-7628.48
5	28183.44	-7584.97
Участок № 15		
1	28190.43	-7587.41
2	28182.75	-7587.37
3	28183.44	-7584.97
4	28169.85	-7578.35
5	28171.13	-7575.72
6	28186.13	-7582.93
7	28191.28	-7585.57
Участок № 16		
1	28117.01	-7572.59

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
2	28094.99	-7532.00
3	28091.06	-7525.90
4	28088.26	-7522.73
5	28006.47	-7463.55
6	28016.00	-7443.74
7	28007.62	-7438.02
8	28007.45	-7437.90
9	28007.45	-7437.91
10	28002.58	-7454.80
11	27998.73	-7468.17
12	27998.34	-7469.28
13	28018.85	-7483.28
14	28080.82	-7526.41
15	28112.11	-7582.70
Участок № 17		
1	28738.74	-7298.80
2	28766.56	-7335.54
3	28736.48	-7358.34
4	28707.00	-7319.41
5	28679.01	-7282.44
6	28682.41	-7284.41
7	28687.21	-7286.14
8	28692.24	-7287.00
9	28697.35	-7286.95
10	28702.36	-7286.00
11	28707.13	-7284.18
12	28711.50	-7281.54
13	28713.98	-7279.73
14	28717.11	-7278.28
15	28720.56	-7278.16
16	28723.79	-7279.38
17	28726.30	-7281.76
Участок № 18		
1	28577.60	-7123.84
2	28605.87	-7102.44
3	28606.34	-7102.13
4	28606.85	-7101.89
5	28607.39	-7101.73

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
6	28607.95	-7101.64
7	28608.52	-7101.63
8	28609.08	-7101.71
9	28609.62	-7101.86
10	28610.14	-7102.09
11	28610.62	-7102.38
12	28610.97	-7102.67
13	28616.61	-7107.81
14	28619.88	-7110.84
15	28623.09	-7113.92
16	28626.24	-7117.07
17	28629.34	-7120.27
18	28632.38	-7123.52
19	28635.36	-7126.84
20	28638.28	-7130.20
21	28641.14	-7133.61
22	28642.73	-7135.57
23	28643.59	-7136.69
24	28644.38	-7137.87
25	28645.10	-7139.08
26	28645.76	-7140.34
27	28646.34	-7141.62
28	28646.84	-7142.94
29	28646.90	-7143.11
30	28649.15	-7149.63
31	28649.29	-7150.18
32	28649.36	-7150.74
33	28649.35	-7151.30
34	28649.25	-7151.86
35	28649.08	-7152.40
36	28648.84	-7152.91
37	28648.53	-7153.38
38	28648.15	-7153.80
39	28647.72	-7154.16
40	28647.72	-7154.17
41	28646.66	-7154.98
42	28645.65	-7155.87
43	28644.70	-7156.81

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
44	28643.80	-7157.80
45	28643.27	-7158.45
46	28642.47	-7159.53
47	28641.74	-7160.65
48	28641.08	-7161.82
49	28640.49	-7163.02
50	28639.98	-7164.25
51	28639.53	-7165.52
52	28639.17	-7166.80
53	28638.88	-7168.11
54	28638.67	-7169.43
55	28638.54	-7170.76
56	28638.49	-7172.10
57	28638.51	-7173.17
58	28638.50	-7174.09
59	28638.42	-7175.00
60	28638.25	-7175.90
61	28638.01	-7176.78
62	28637.70	-7177.64
63	28637.31	-7178.47
64	28636.84	-7179.26
65	28636.32	-7180.01
66	28635.72	-7180.71
67	28635.07	-7181.36
68	28634.37	-7181.94
69	28634.30	-7182.00
70	28626.20	-7188.04
71	28625.73	-7188.35
72	28625.21	-7188.58
73	28624.67	-7188.74
74	28624.11	-7188.83
75	28623.55	-7188.83
76	28622.99	-7188.75
77	28622.44	-7188.60
78	28621.93	-7188.37
79	28621.45	-7188.07
80	28621.02	-7187.70
81	28620.64	-7187.28

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
82	28620.62	-7187.25
83	28576.83	-7129.45
84	28576.52	-7128.97
85	28576.28	-7128.46
86	28576.11	-7127.92
87	28576.03	-7127.36
88	28576.02	-7126.80

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
89	28576.09	-7126.23
90	28576.24	-7125.69
91	28576.47	-7125.17
92	28576.77	-7124.69
93	28577.13	-7124.26
94	28577.55	-7123.88

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1мо		
1	487533.61	2181002.26
2	487490.53	2180950.13
3	487480.92	2180921.97
4	487445.93	2180820.08
5	487456.70	2180816.50
6	487471.55	2180861.20
7	487472.10	2180864.45
8	487475.55	2180876.24
9	487481.76	2180893.06
10	487488.11	2180909.49
11	487494.95	2180922.72

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50))	
	X	Y
1	2	3
12	487505.56	2180940.78
13	487507.29	2180943.30
14	487525.79	2180970.30
15	487525.77	2180970.93
16	487532.62	2180978.55
17	487534.54	2180980.07
18	487546.79	2180981.54
Участок № 2мо		
1	487535.31	2181004.31
2	487533.61	2181002.26
3	487546.79	2180981.54

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Перечень 1

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	28080.52	-7527.49
2	27996.57	-7469.28
3	28005.07	-7434.77
4	28025.64	-7377.25
5	28044.07	-7385.12
6	28028.94	-7427.40
7	28122.65	-7495.52
8	28137.53	-7529.26
9	28206.56	-7561.76
10	28219.15	-7540.71
11	28234.54	-7521.62
12	28259.34	-7492.42
13	28249.22	-7470.97
14	28245.79	-7464.26
15	28221.16	-7406.93
16	28109.77	-7153.77
17	28168.62	-7132.25
18	28280.17	-7376.80
19	28462.07	-7262.67
20	28466.32	-7251.87
21	28456.91	-7231.71
22	28466.80	-7207.78
23	28477.06	-7224.56
24	28499.80	-7166.74
25	28443.37	-7092.22
26	28504.71	-7052.22
27	28541.79	-7100.82
28	28596.49	-7060.36
29	28635.79	-7094.40
30	28650.91	-7109.75
31	28684.73	-7117.67
32	28785.14	-6992.85
33	28787.39	-6994.63
34	28794.06	-6987.11

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
35	28813.93	-7003.15
36	28809.02	-7011.80
37	28861.85	-7053.72
38	28804.47	-7125.62
39	28755.38	-7086.97
40	28753.64	-7089.16
41	28734.62	-7113.14
42	28710.07	-7144.09
43	28712.01	-7145.44
44	28707.53	-7185.43
45	28797.45	-7303.79
46	28805.75	-7314.87
47	28819.77	-7314.08
48	28870.99	-7328.07
49	28945.58	-7347.95
50	28929.76	-7365.43
51	28826.59	-7342.66
52	28901.34	-7442.34
53	28827.26	-7503.56
54	28719.88	-7361.27
55	28586.48	-7461.02
56	28559.50	-7452.43
57	28394.71	-7577.20
58	28417.32	-7616.71
59	28454.97	-7674.14
60	28512.43	-7750.06
61	28586.29	-7847.17
62	28643.39	-7920.63
63	28753.07	-8060.39
64	28688.19	-8111.81
65	28578.02	-7971.44
66	28520.73	-7897.72
67	28446.41	-7800.02
68	28388.80	-7723.88

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
69	28345.76	-7658.35
70	28308.93	-7576.60
71	28274.44	-7637.73
72	28246.94	-7720.29
73	28225.16	-7743.19
74	28190.99	-7776.86
75	28176.74	-7790.90
76	28129.03	-7742.47
77	28143.28	-7728.44
78	28153.59	-7711.57
79	28156.08	-7706.92
80	28109.05	-7620.41
81	28098.72	-7601.82

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
82	28105.93	-7571.58
83	28474.19	-7422.43
84	28323.67	-7480.64
85	28312.54	-7457.90
86	28308.06	-7449.42
87	28302.88	-7441.16
88	28288.67	-7417.86
89	28348.22	-7377.52
90	28410.67	-7337.10
91	28439.89	-7376.36
92	28464.28	-7409.12

Перечень 2

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50))	
	X	Y
1	2	3
1	487316.04	2180998.88
2	487231.27	2181055.90
3	487239.28	2181090.52
4	487259.03	2181148.33
5	487277.57	2181140.72
6	487263.05	2181098.23
7	487357.71	2181031.45
8	487373.08	2180997.92
9	487442.57	2180966.40
10	487454.86	2180987.62
11	487469.97	2181006.93
12	487494.35	2181036.49
13	487483.93	2181057.80
14	487480.40	2181064.45
15	487454.97	2181121.43
16	487339.98	2181373.00
17	487398.53	2181395.35

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50))	
	X	Y
1	2	3
18	487513.54	2181152.40
19	487693.82	2181269.11
20	487697.91	2181279.97
21	487688.21	2181299.99
22	487697.77	2181324.07
23	487708.26	2181307.43
24	487730.18	2181365.58
25	487672.69	2181439.29
26	487733.46	2181480.16
27	487771.23	2181432.09
28	487825.35	2181473.32
29	487865.14	2181439.84
30	487880.48	2181424.71
31	487914.41	2181417.27
32	488013.04	2181543.51
33	488015.31	2181541.76
34	488021.88	2181549.38

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50))	
	X	Y
1	2	3
35	488041.97	2181533.62
36	488037.19	2181524.90
37	488090.61	2181483.73
38	488034.26	2181411.02
39	487984.62	2181448.97
40	487982.91	2181446.76
41	487964.23	2181422.51
42	487940.12	2181391.21
43	487942.08	2181389.89
44	487938.17	2181349.83
45	488029.76	2181232.75
46	488038.23	2181221.80
47	488052.23	2181222.78
48	488103.65	2181209.52
49	488178.52	2181190.71
50	488162.95	2181173.00
51	488059.46	2181194.30
52	488135.62	2181095.69
53	488062.41	2181033.42
54	487953.02	2181174.18
55	487821.04	2181072.54
56	487793.94	2181080.74
57	487630.93	2180953.63
58	487654.10	2180914.45
59	487692.56	2180857.56
60	487751.10	2180782.45
61	487826.34	2180686.39
62	487884.48	2180613.75
63	487996.15	2180475.55

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50))	
	X	Y
1	2	3
64	487931.99	2180423.22
65	487819.84	2180562.02
66	487761.49	2180634.92
67	487685.79	2180731.56
68	487627.10	2180806.87
69	487583.13	2180871.80
70	487545.14	2180953.02
71	487511.52	2180891.40
72	487485.20	2180808.45
73	487463.74	2180785.24
74	487430.05	2180751.09
75	487416.00	2180736.85
76	487367.61	2180784.59
77	487381.66	2180798.83
78	487391.73	2180815.84
79	487394.15	2180820.53
80	487345.89	2180906.37
81	487335.29	2180924.81
82	487342.08	2180955.15
83	487708.20	2181109.53
84	487558.51	2181049.18
85	487547.06	2181071.76
86	487542.46	2181080.18
87	487537.17	2181088.36
88	487522.63	2181111.46
89	487581.60	2181152.65
90	487643.48	2181193.95
91	487673.26	2181155.11
92	487698.11	2181122.70

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

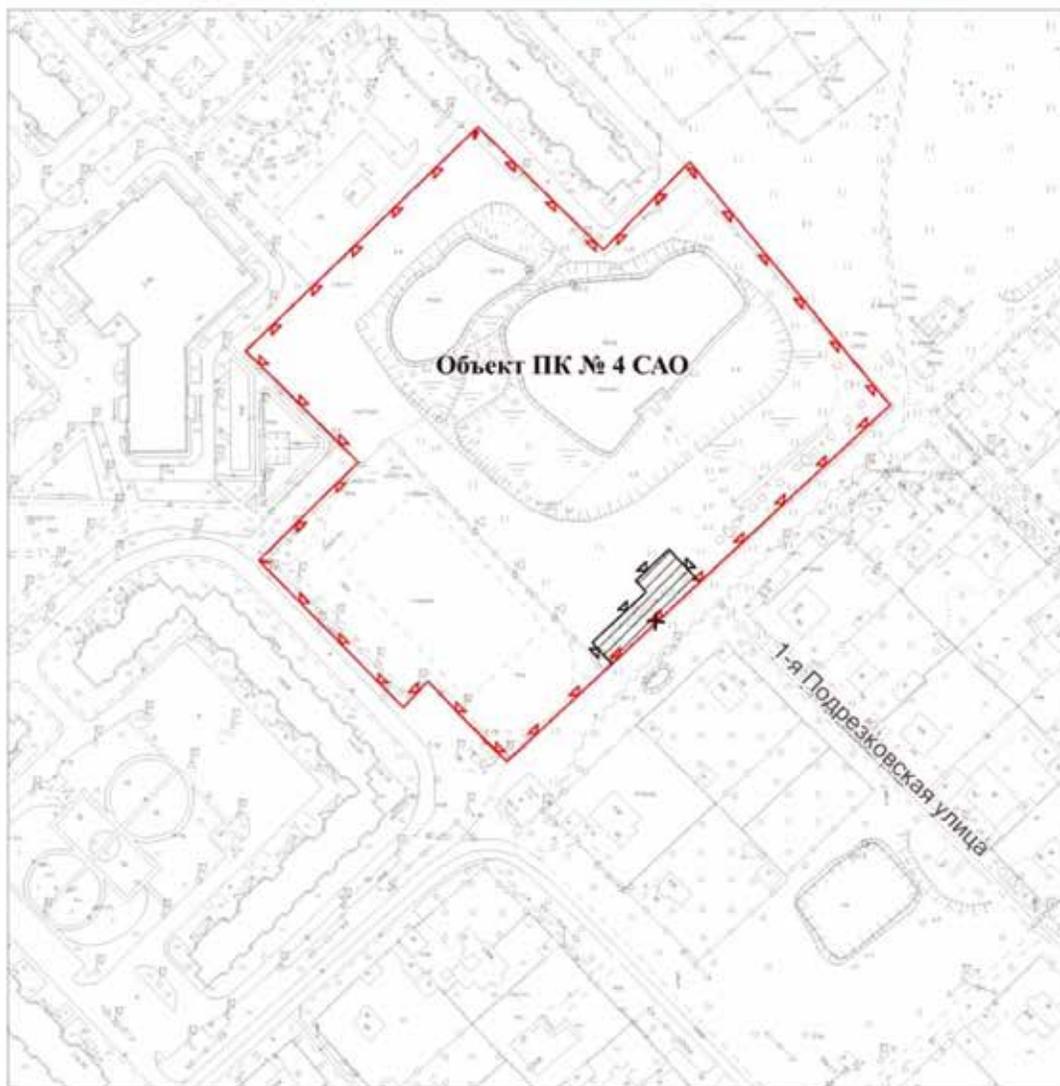
№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	2	3
Участки на территории города Москвы		
1	1	12.0.1, 12.0.2
2	2	3.1.1
3	3	12.0.1, 12.0.2
4	4	3.1.1
5	5	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1
6	6	12.0.1, 12.0.2
7	7	12.0.1, 12.0.2
8	8	12.0.1, 12.0.2
9	9	12.0.1, 12.0.2
10	10	12.0.1, 12.0.2
11	11	12.0.1, 12.0.2
12	12	12.0.1, 12.0.2
13	13	12.0.1, 12.0.2
14	14	3.1.1
15	15	12.0.1, 12.0.2
16	16	2.7.2
17	17	12.0.1, 12.0.2
18	18	12.0.1, 12.0.2
Участки на территории Московской области		
19	1мо	12.0.1, 12.0.2
20	2мо	12.0.1, 12.0.2

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2024 г. № 3066-ПП

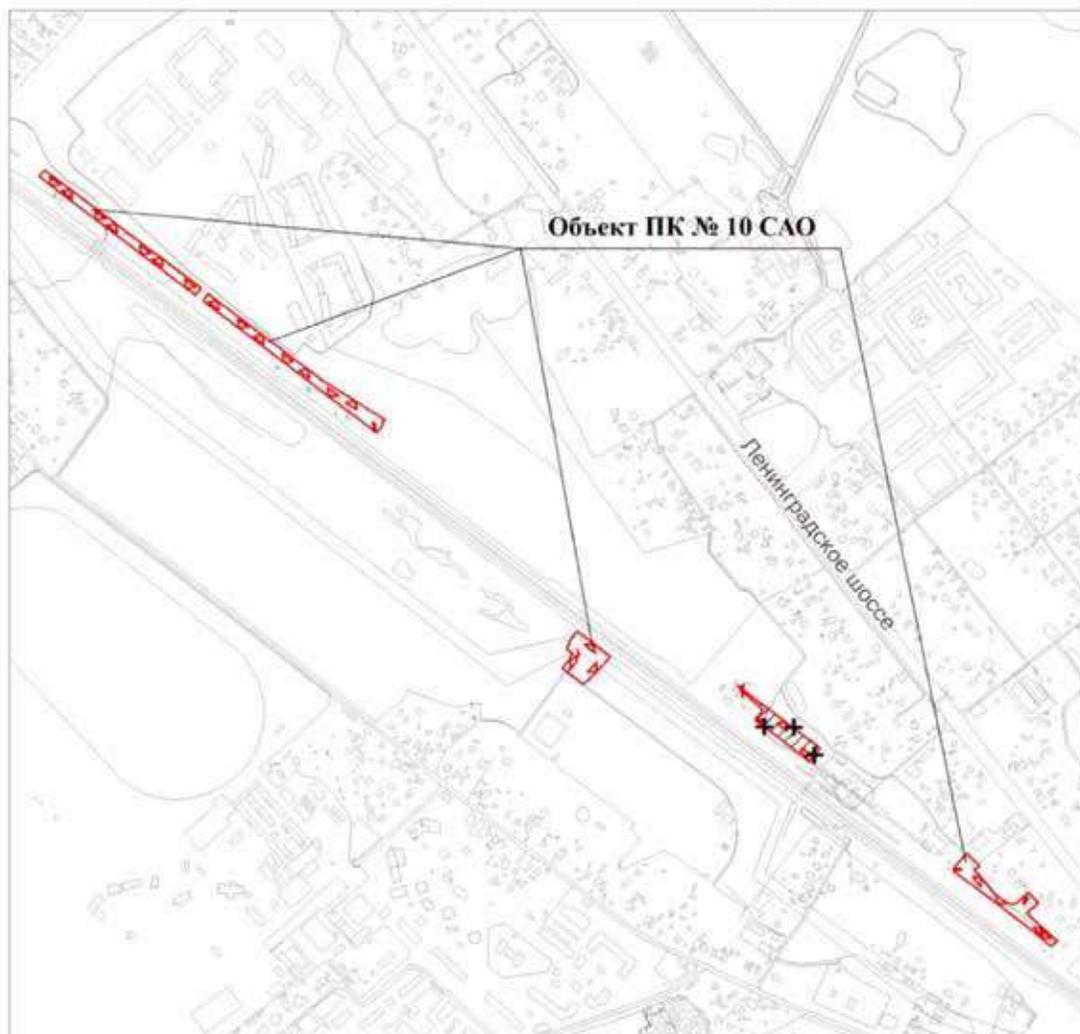
**Схема границ объекта природного комплекса № 4
Северного административного округа города Москвы
"Сквер с прудом (проектный), Молжаниновский район города Москвы"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 4 Северного административного округа города Москвы "Сквер с прудом (проектный), Молжаниновский район города Москвы", площадью 0,05 га

Схема границ объекта природного комплекса № 10 Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Октябрьской железной дороги, Молжаниновский район города Москвы"

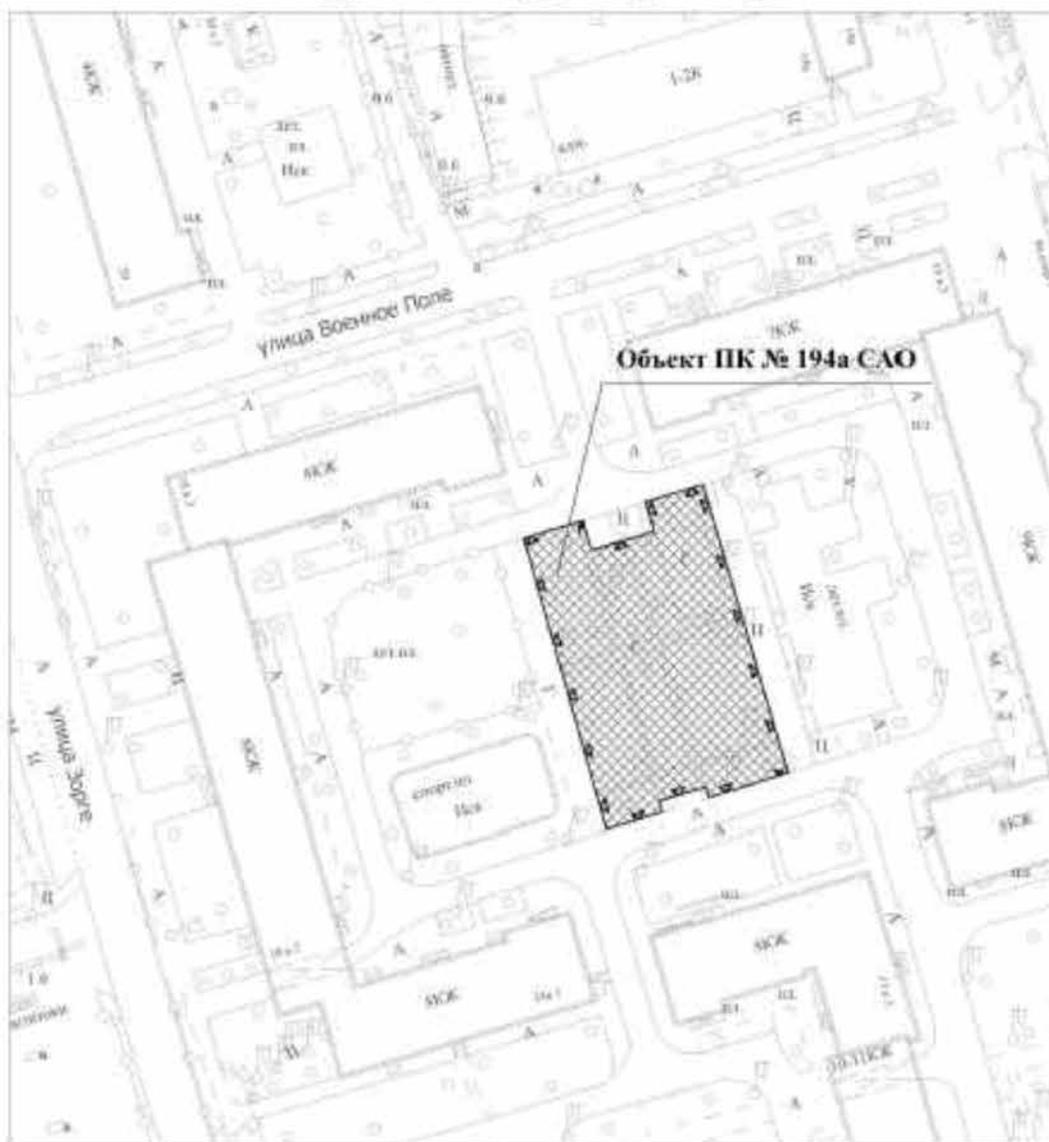


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 10 Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Октябрьской железной дороги, Молжаниновский район города Москвы", площадью 0,49 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2024 г. № 3066-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 194а
Северного административного округа города Москвы
"Сквер у дома 18, корпус 2 по улице Зорге"



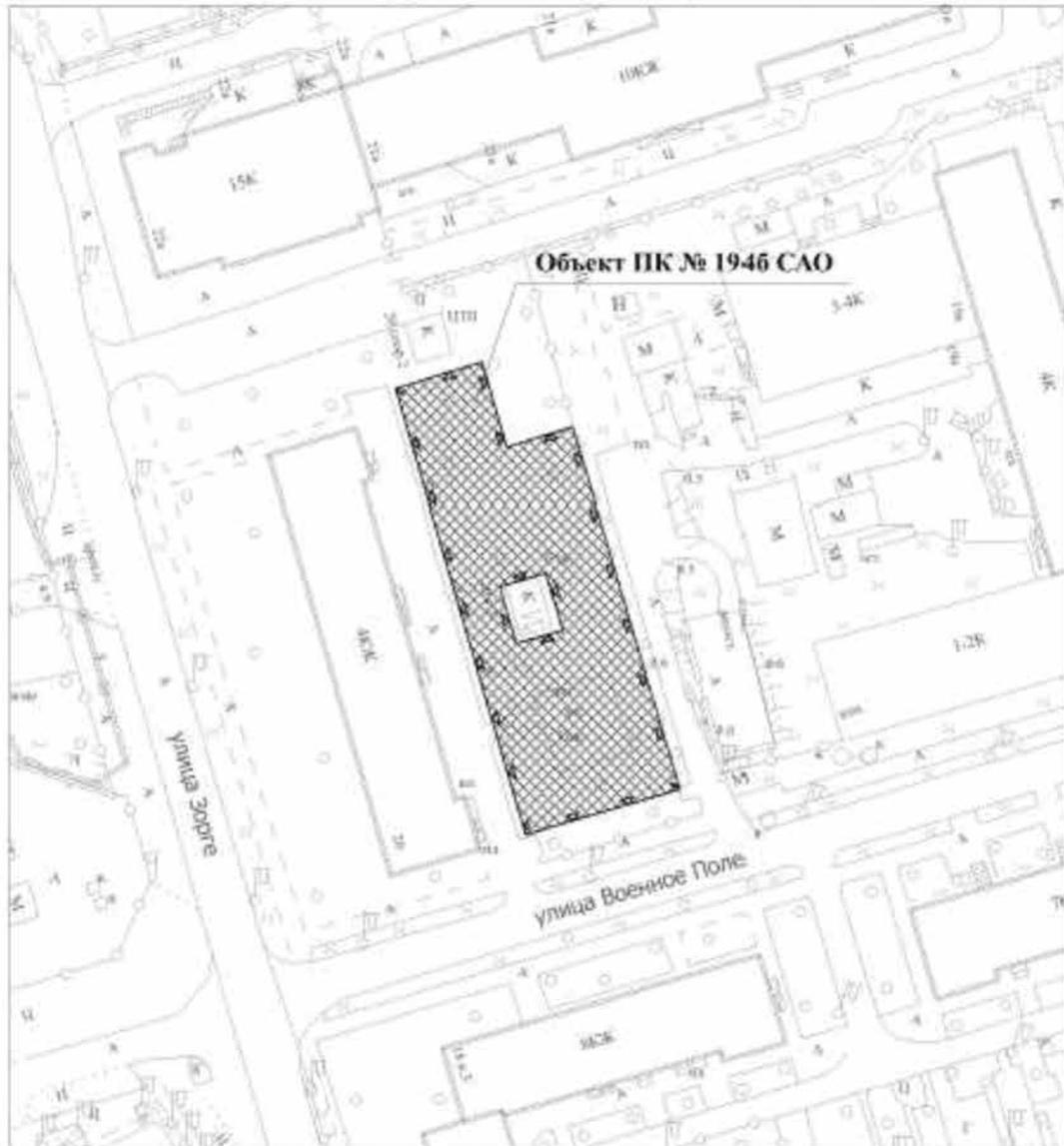
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 194а Северного административного округа города Москвы "Сквер у дома 18, корпус 2 по улице Зорге", площадью 0,18 га

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2024 г. № 3066-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 1946
Северного административного округа города Москвы
"Сквер у дома 20 по улице Зорге"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

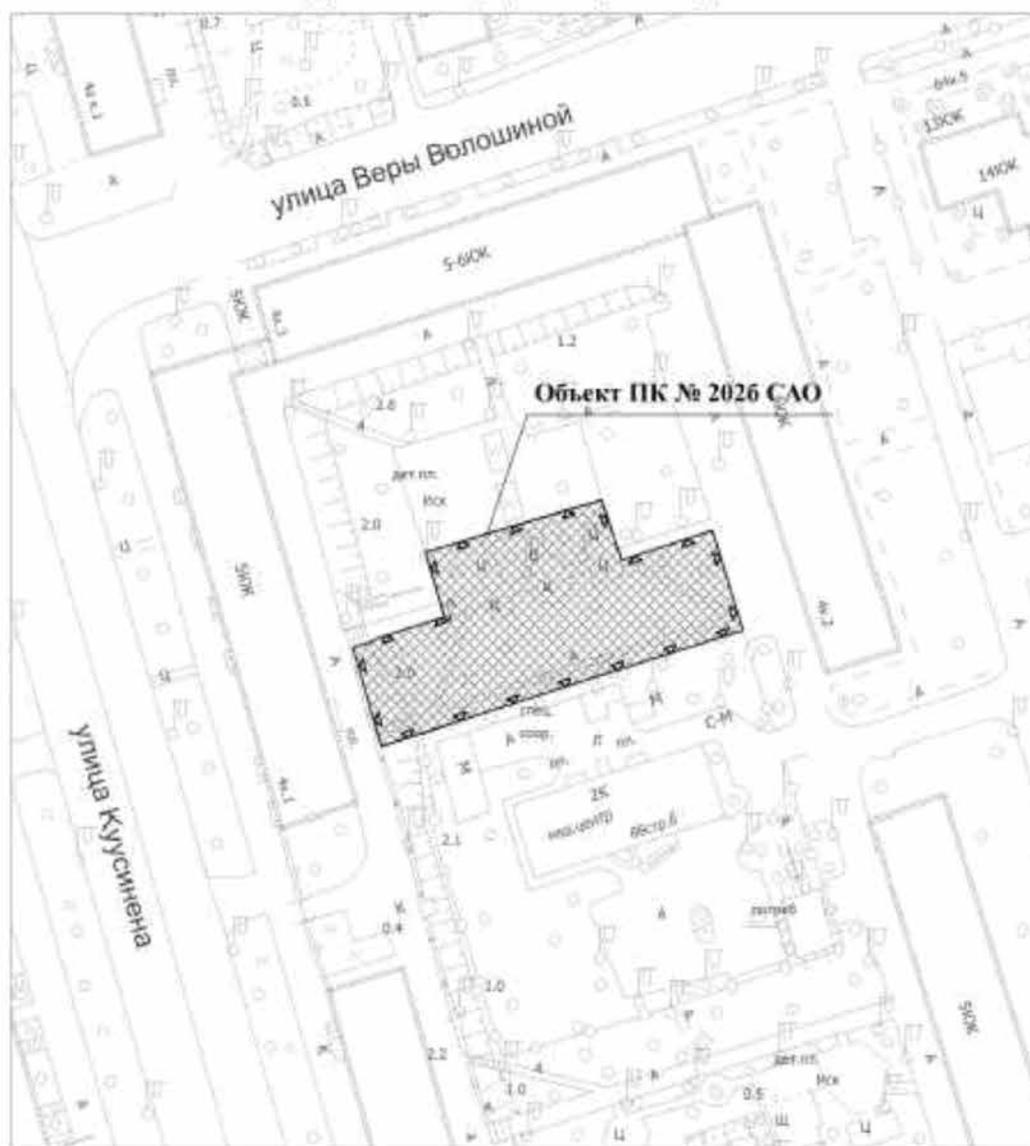


участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса
№ 1946 Северного административного округа города Москвы "Сквер у
дома 20 по улице Зорге", площадью 0,21 га

Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2024 г. № 3066-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 2026
Северного административного округа города Москвы
"Сквер у дома 4, корпус 2 по улице Куусинена"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

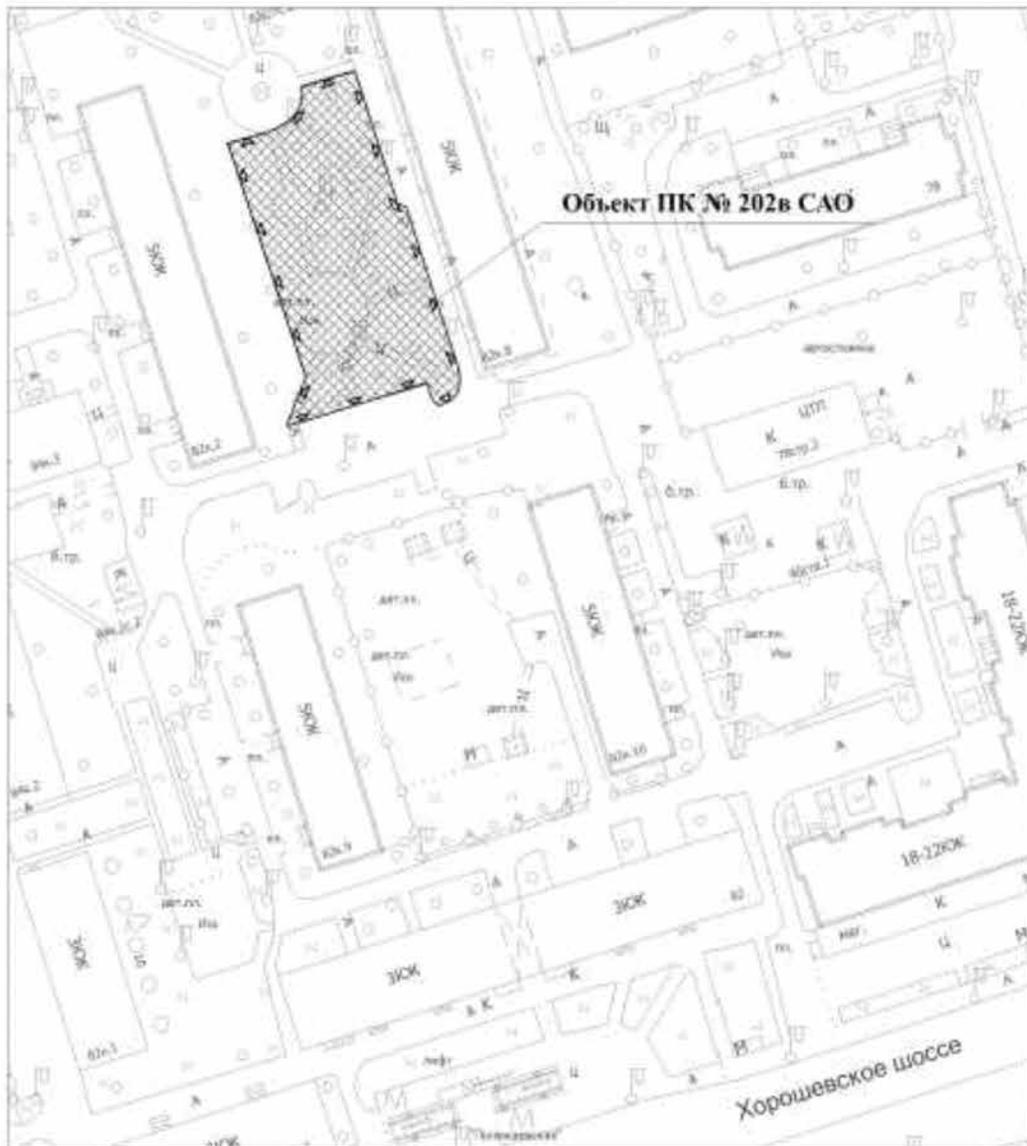


участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 2026 Северного административного округа города Москвы "Сквер у дома 4, корпус 2 по улице Куусинена", площадью 0,16 га

Приложение 7

к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2024 г. № 3066-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 202в
Северного административного округа города Москвы
"Сквер у дома 82, корпус 8 по Хорошевскому шоссе"

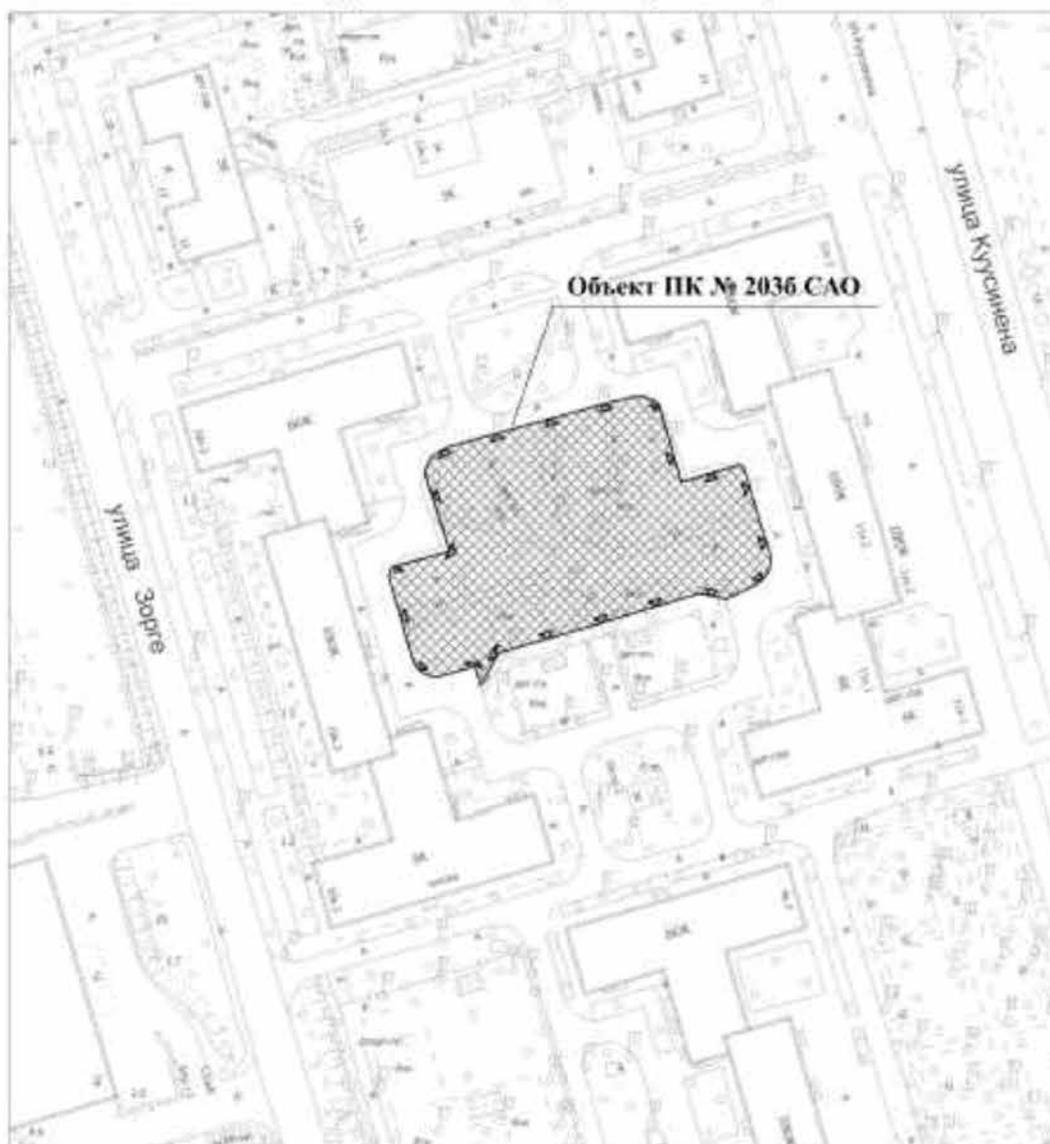


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 202в Северного административного округа города Москвы "Сквер у дома 82, корпус 8 по Хорошевскому шоссе", площадью 0,17 га

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2024 г. № 3066-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 2036
Северного административного округа города Москвы
"Сквер у дома 10, корпус 1 по улице Зорге"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 2036 Северного административного округа города Москвы "Сквер у дома 10, корпус 1 по улице Зорге", площадью 0,39 га

Приложение 9

к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2024 г. № 3066-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
СЕВЕРНЫЙ АО			
4	Сквер с прудом (проектный), Молжаниновский район города Москвы	Озелененная территория общего пользования	2,69
10	Озелененная территория вдоль Октябрьской железной дороги, Молжаниновский район города Москвы	Озелененная территория общего пользования	2,64
194а	Сквер у дома 18, корпус 2 по улице Зорге	Озелененная территория общего пользования	0,18
194б	Сквер у дома 20 по улице Зорге	Озелененная территория общего пользования	0,21
202б	Сквер у дома 4, корпус 2 по улице Куусинена	Озелененная территория общего пользования	0,16
202в	Сквер у дома 82, корпус 8 по Хорошевскому шоссе	Озелененная территория общего пользования	0,17
203б	Сквер у дома 10, корпус 1 по улице Зорге	Озелененная территория общего пользования	0,39

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – продление Рублево-Архангельской линии метрополитена на территорию Московской области в город Красногорск в части размещения электродепо метрополитена

Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2024 года № 3067-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – продление Рублево-Архангельской линии метрополитена на территорию Московской области в город Красногорск в части размещения электродепо метрополитена (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

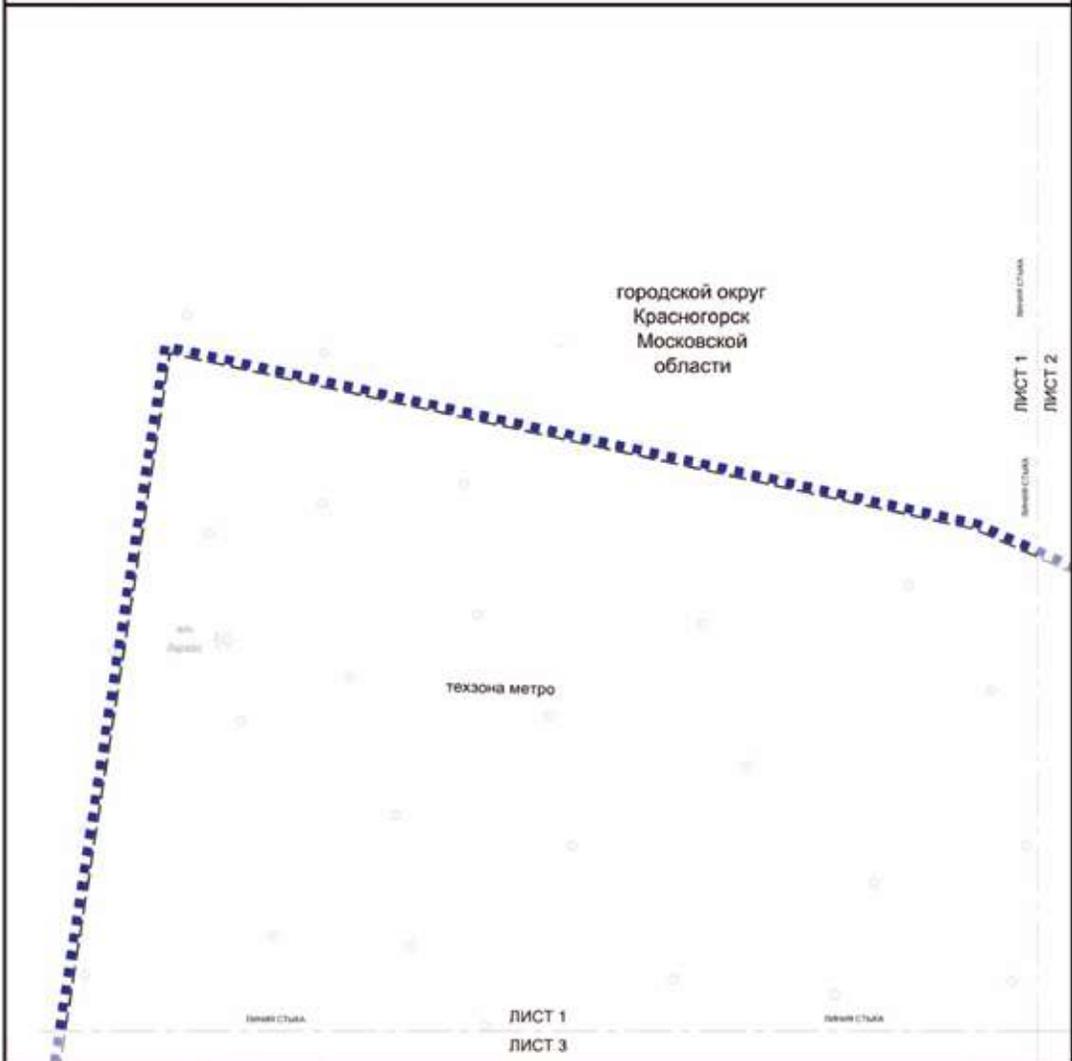
*к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2024 г. № 3067-ПП*

Проект планировки территории линейного объекта – продление Рублево-Архангельской линии метрополитена на территорию Московской области в город Красногорск в части размещения электродепо метрополитена

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
 Масштаб 1:2000
 городской округ Красногорск Московской области

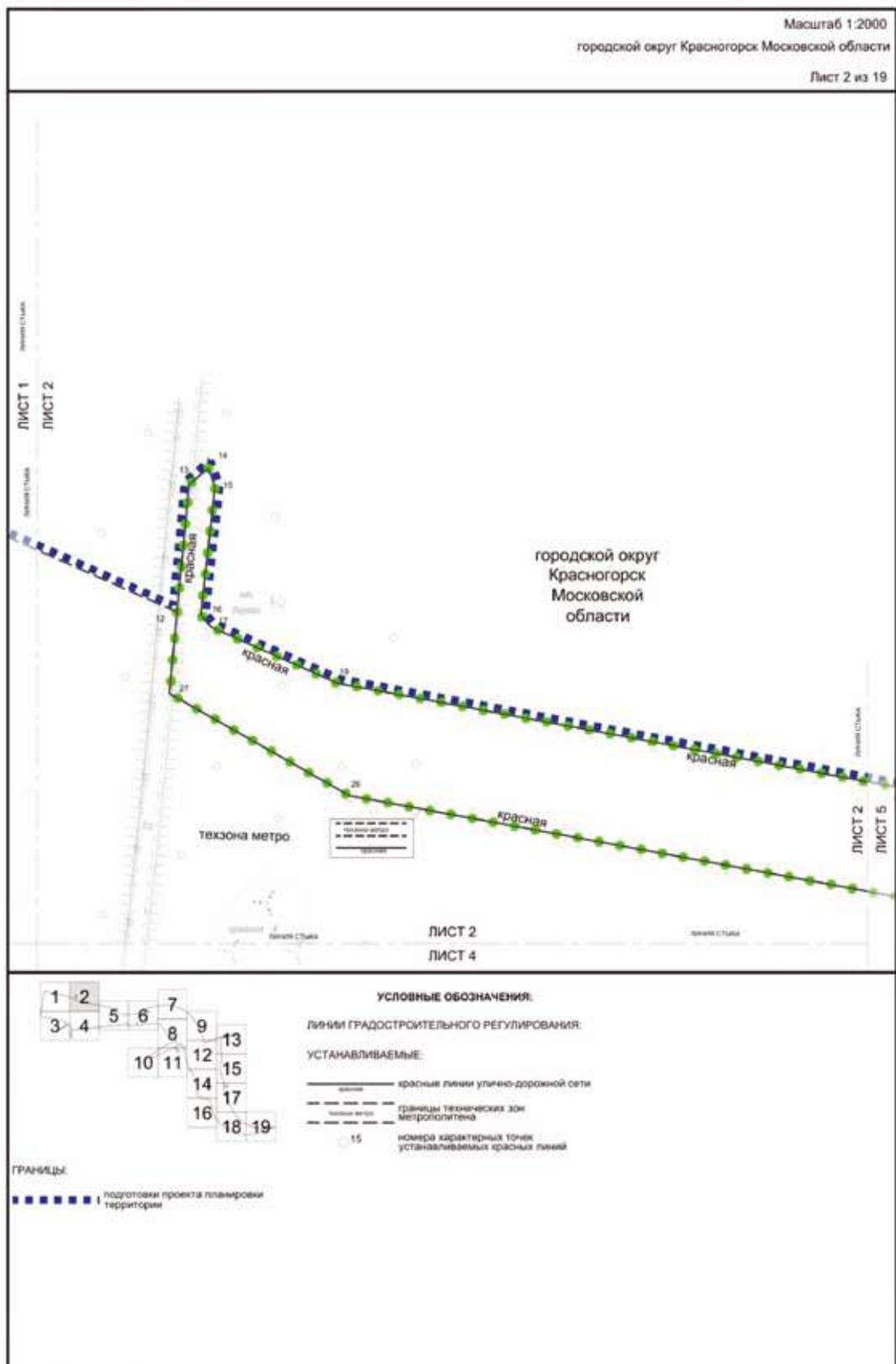
1.1.1. Чертеж красных линий
 Лист 1 из 19

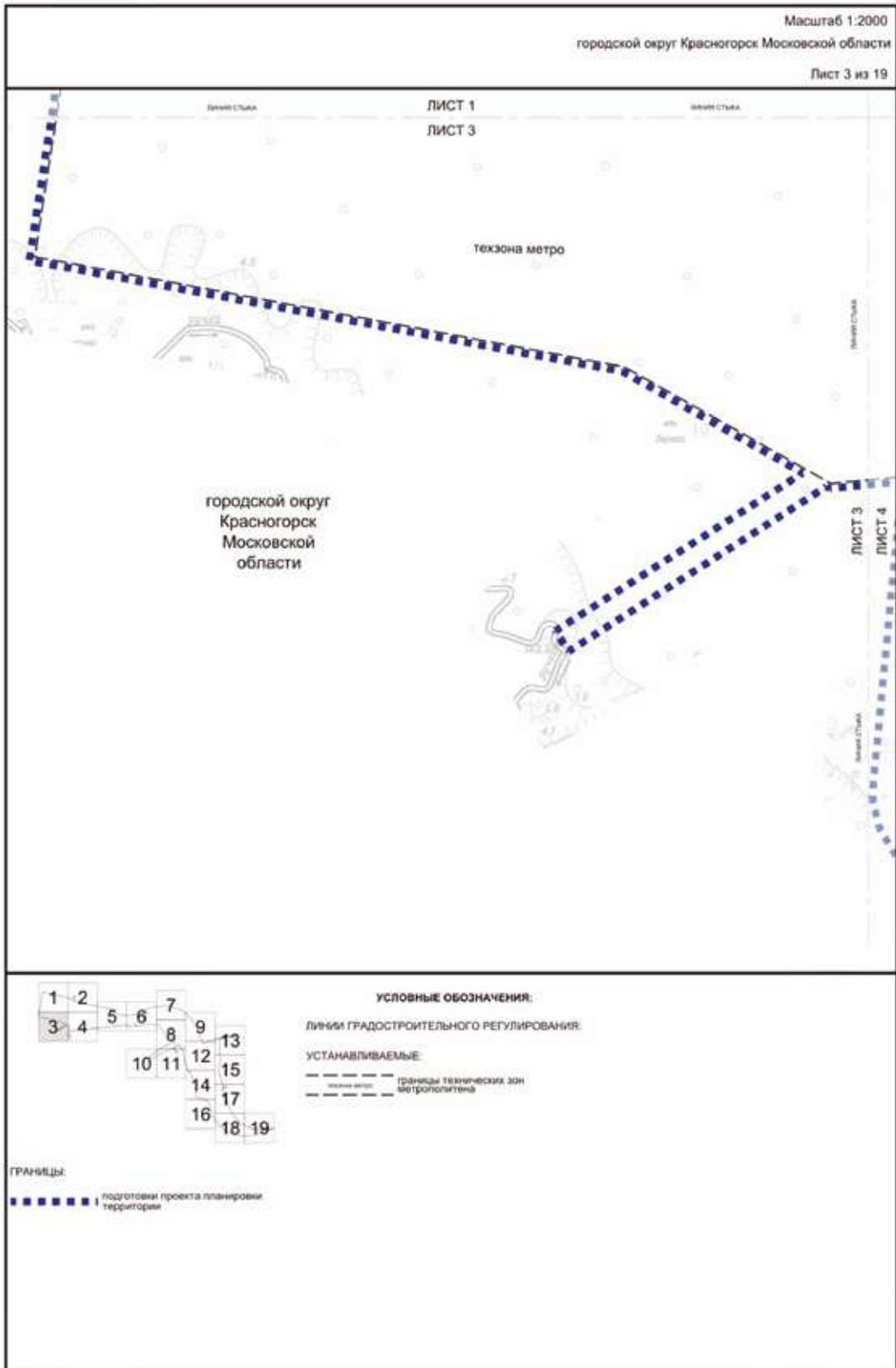


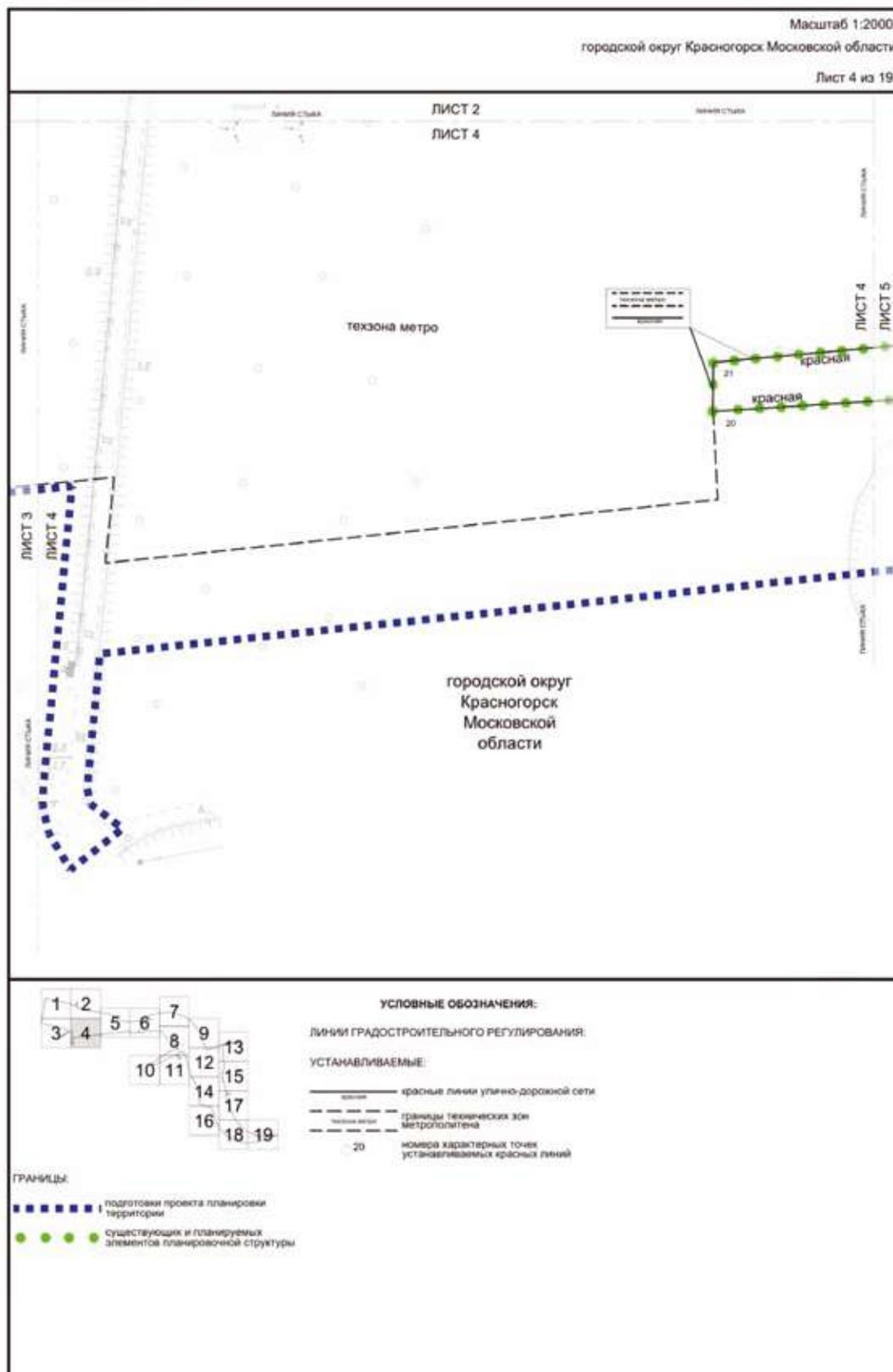
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

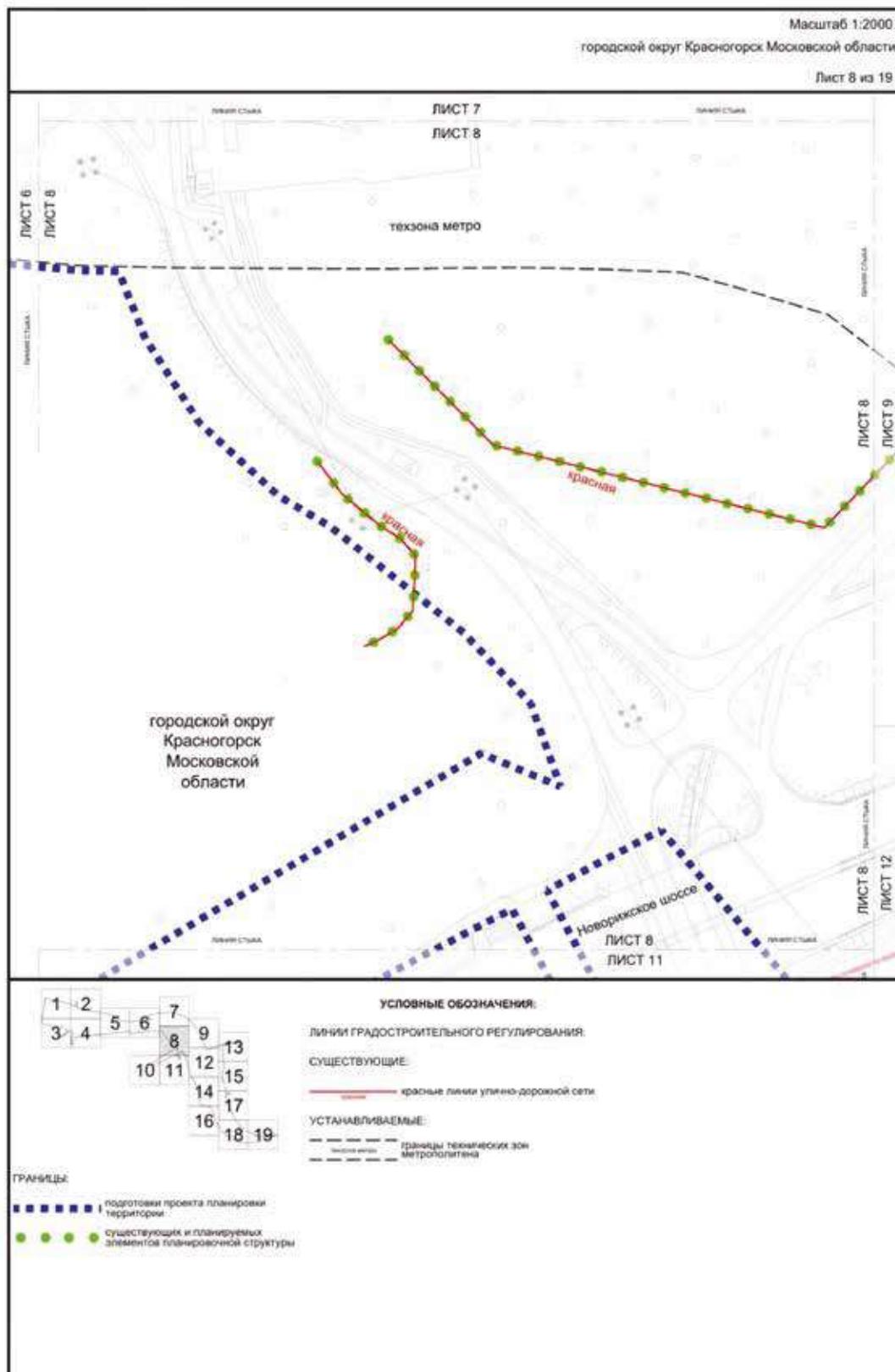
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 - - - - - границы технических зон метрополитена

ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■ границы подготовки проекта планировки территории

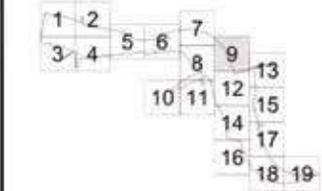
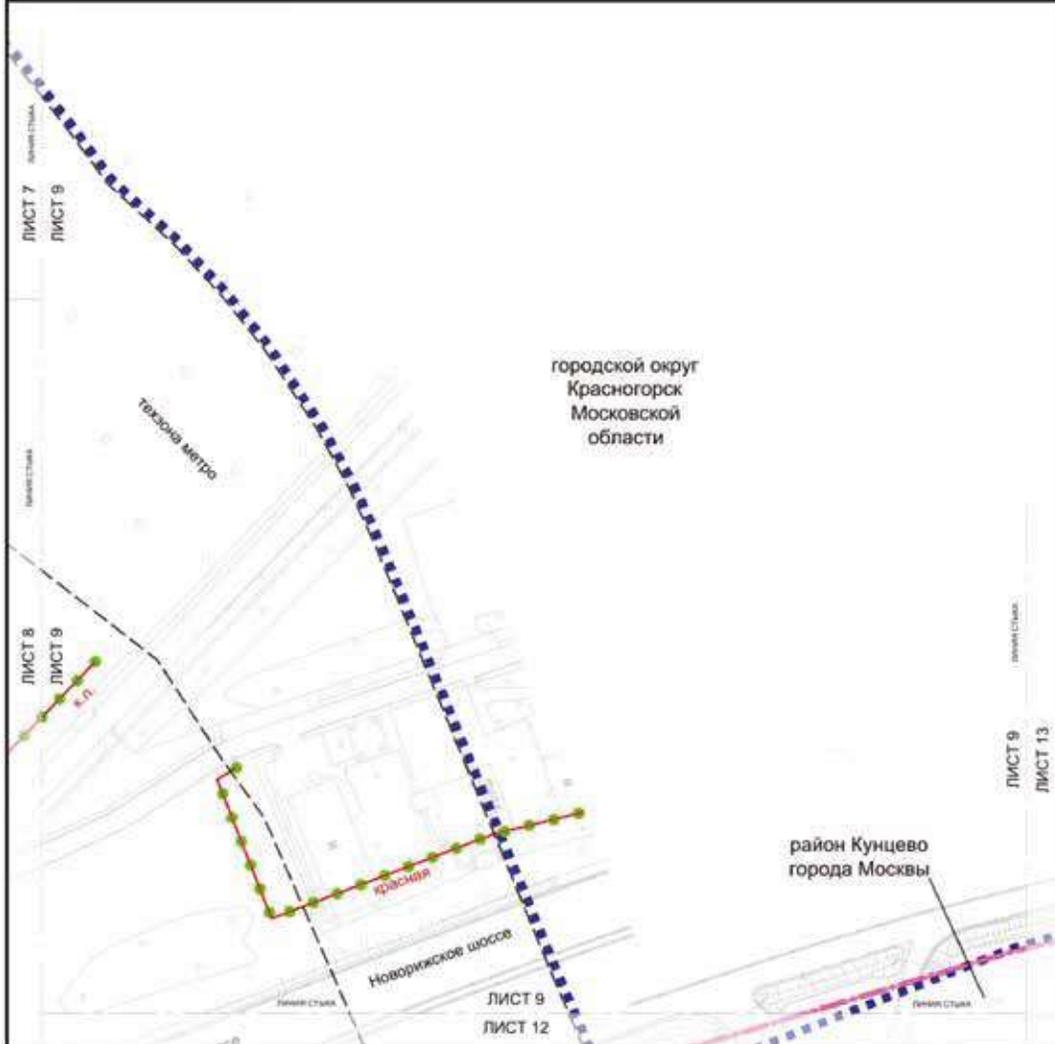








Масштаб 1:2000
 городской округ Красногорск Московской области
 район Кунцево города Москвы
 Лист 9 из 19

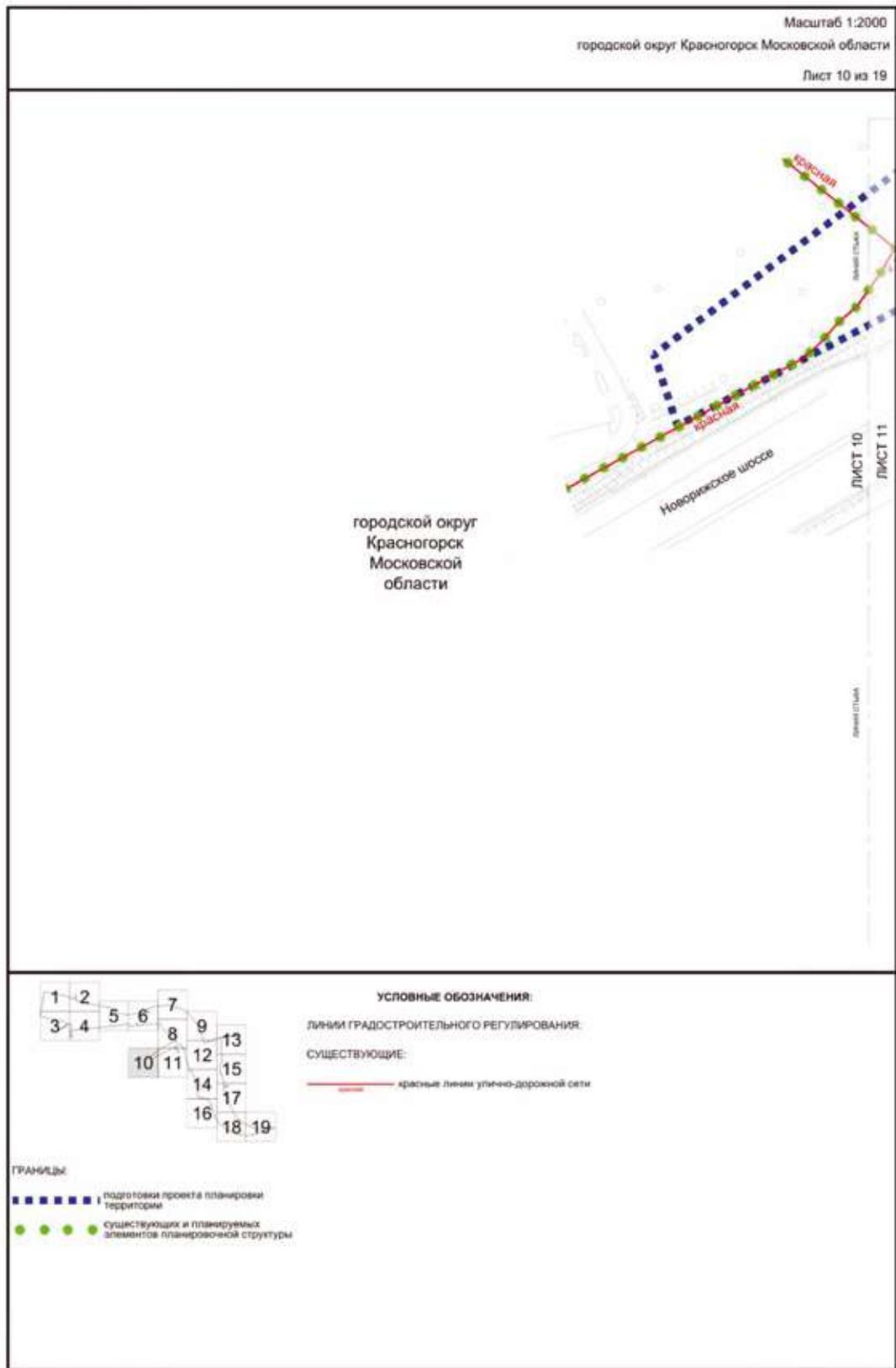


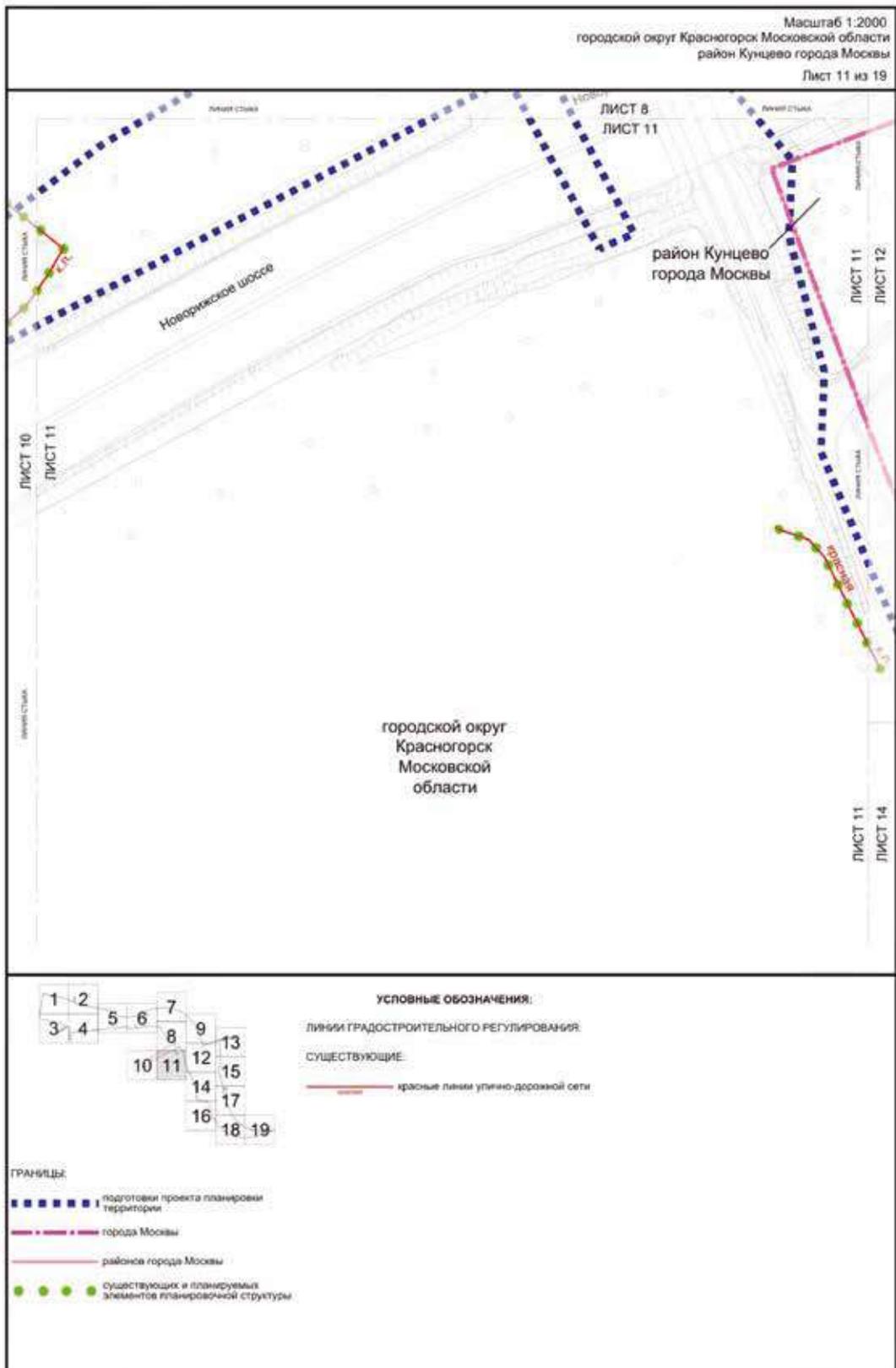
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

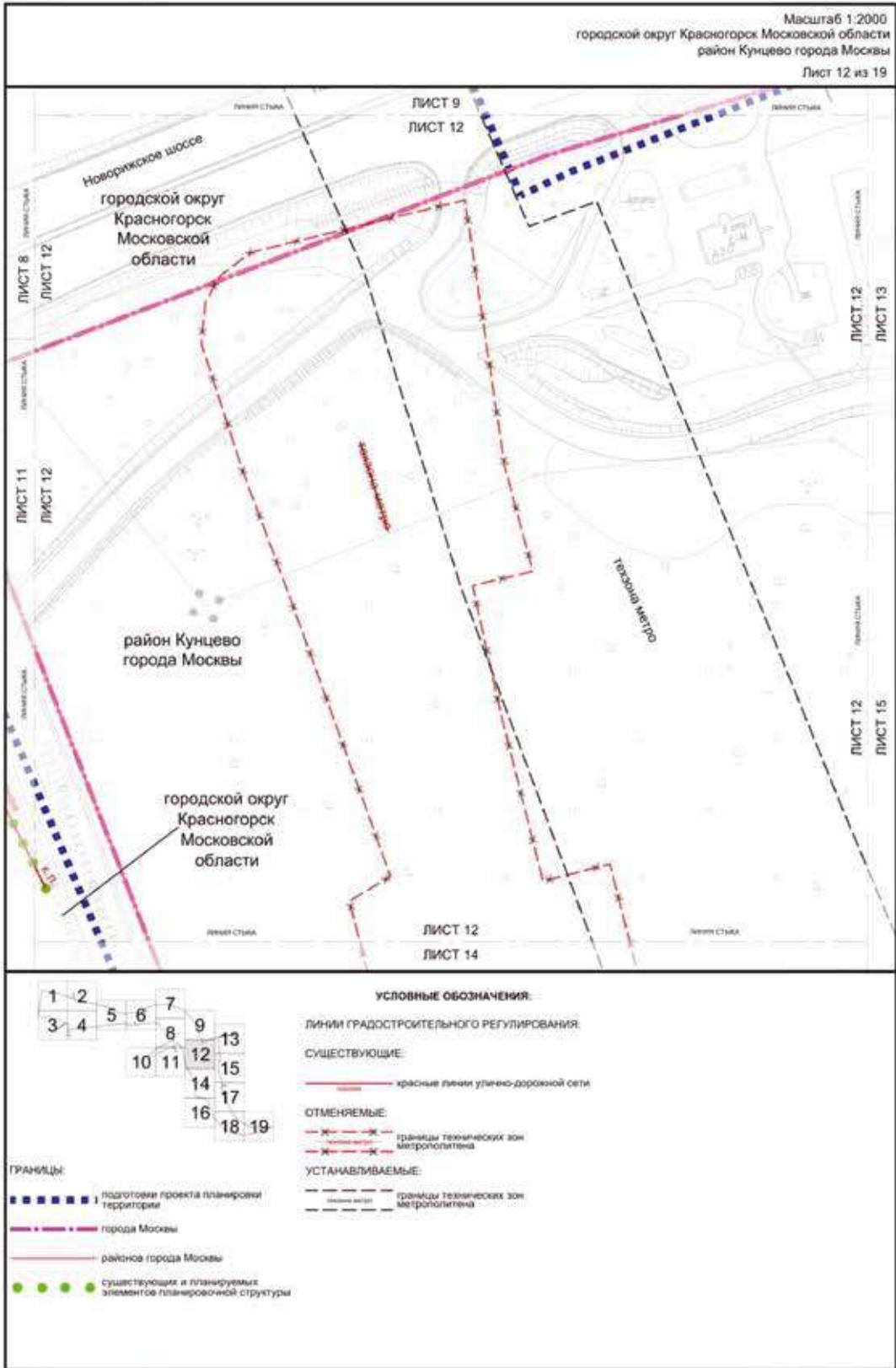
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы технических зон метрополитена

ГРАНИЦЫ:

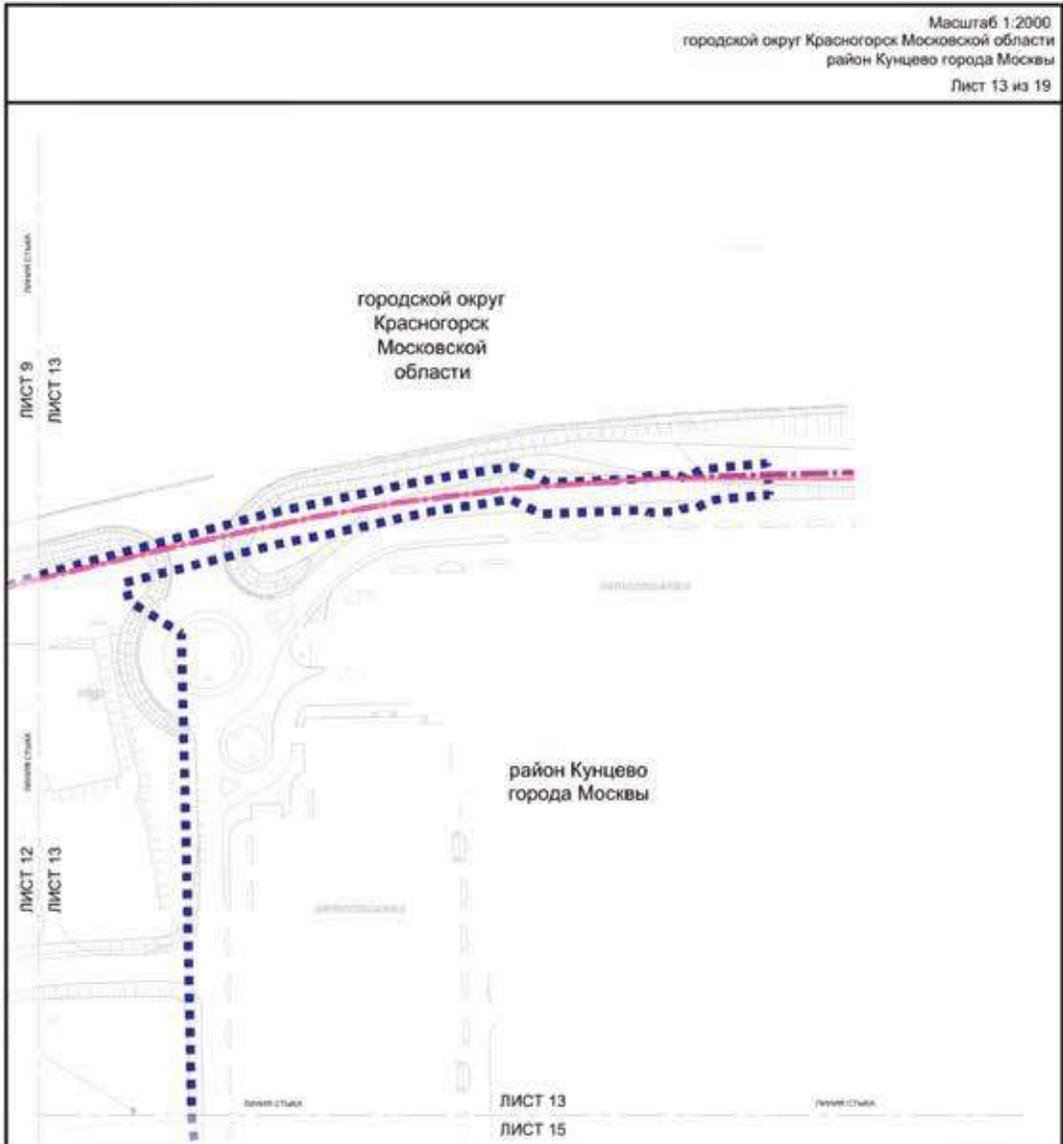
- подготовки проекта планировки территории
- города Москвы
- района города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры



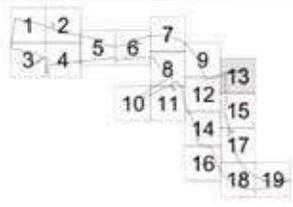




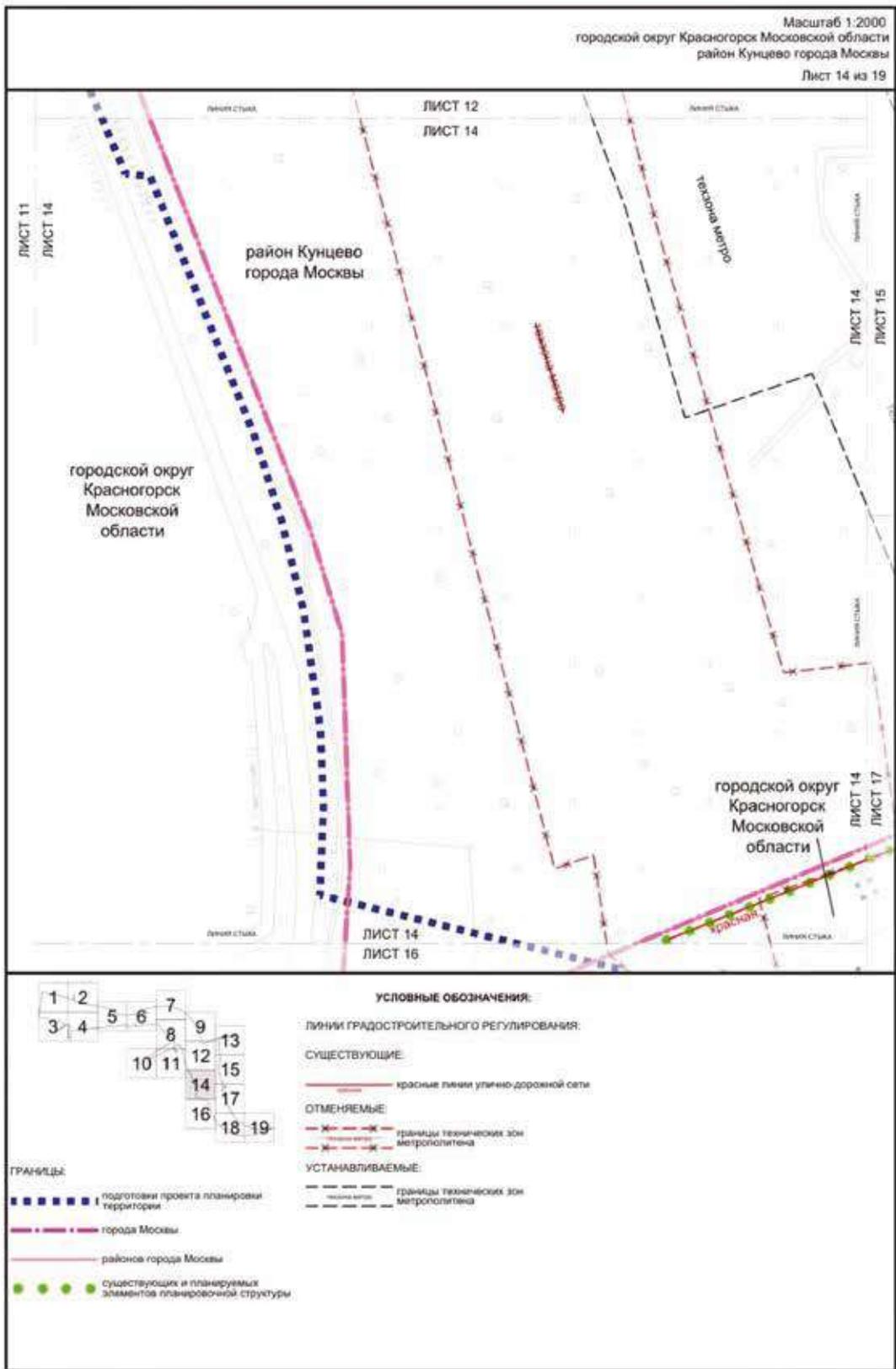
Масштаб 1:2000
 городской округ Красногорск Московской области
 район Кунцево города Москвы
 Лист 13 из 19

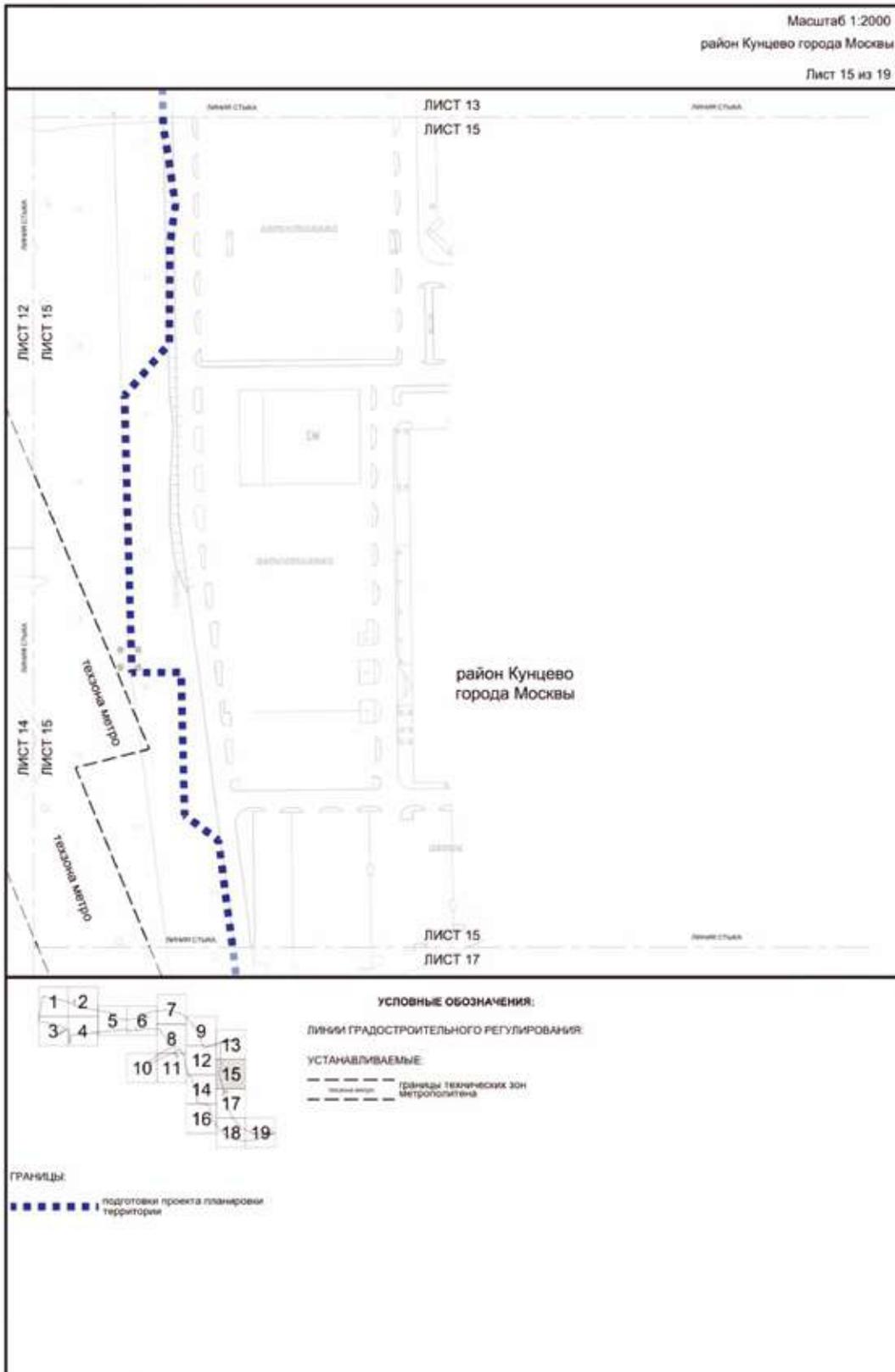


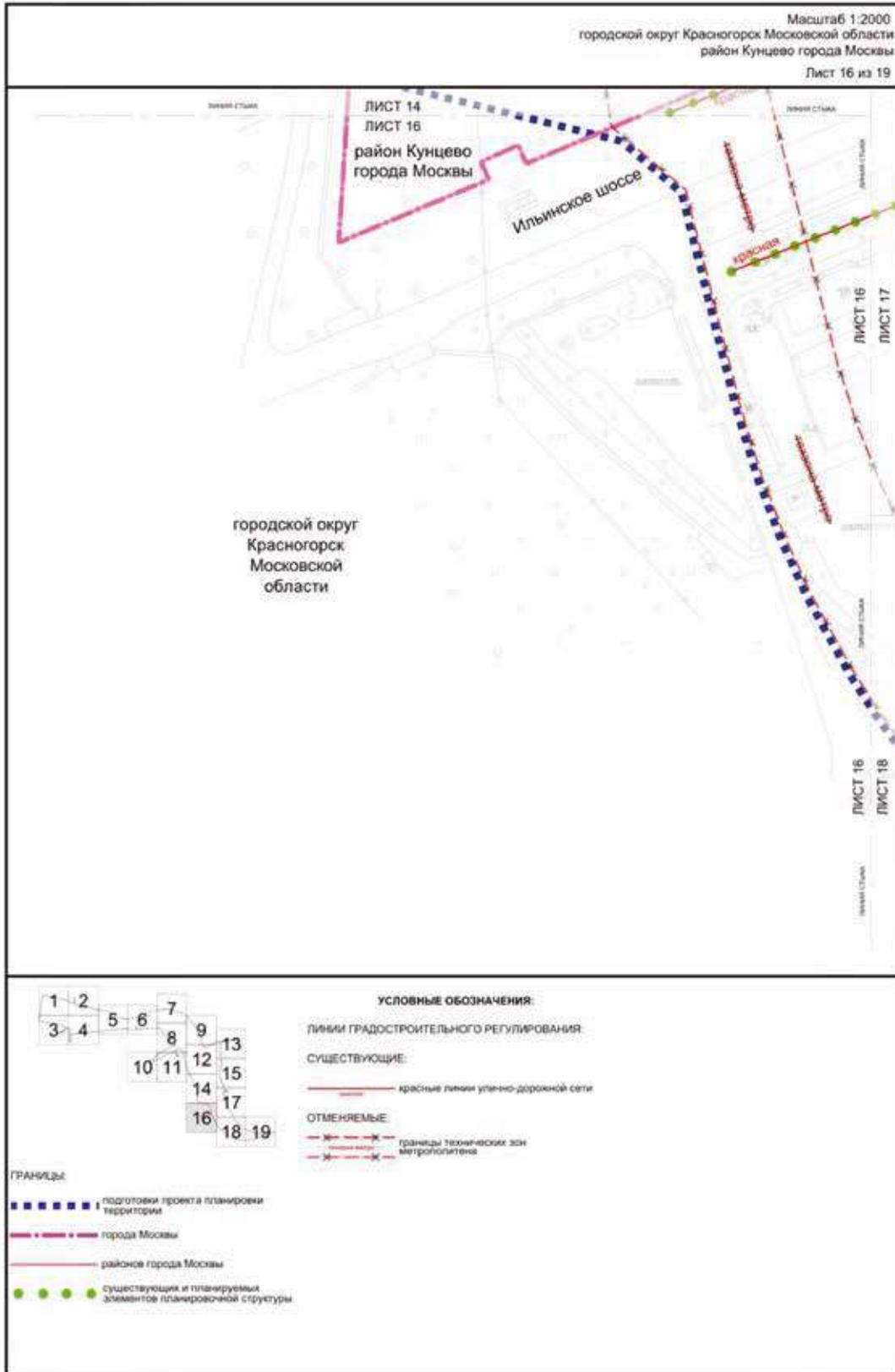
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

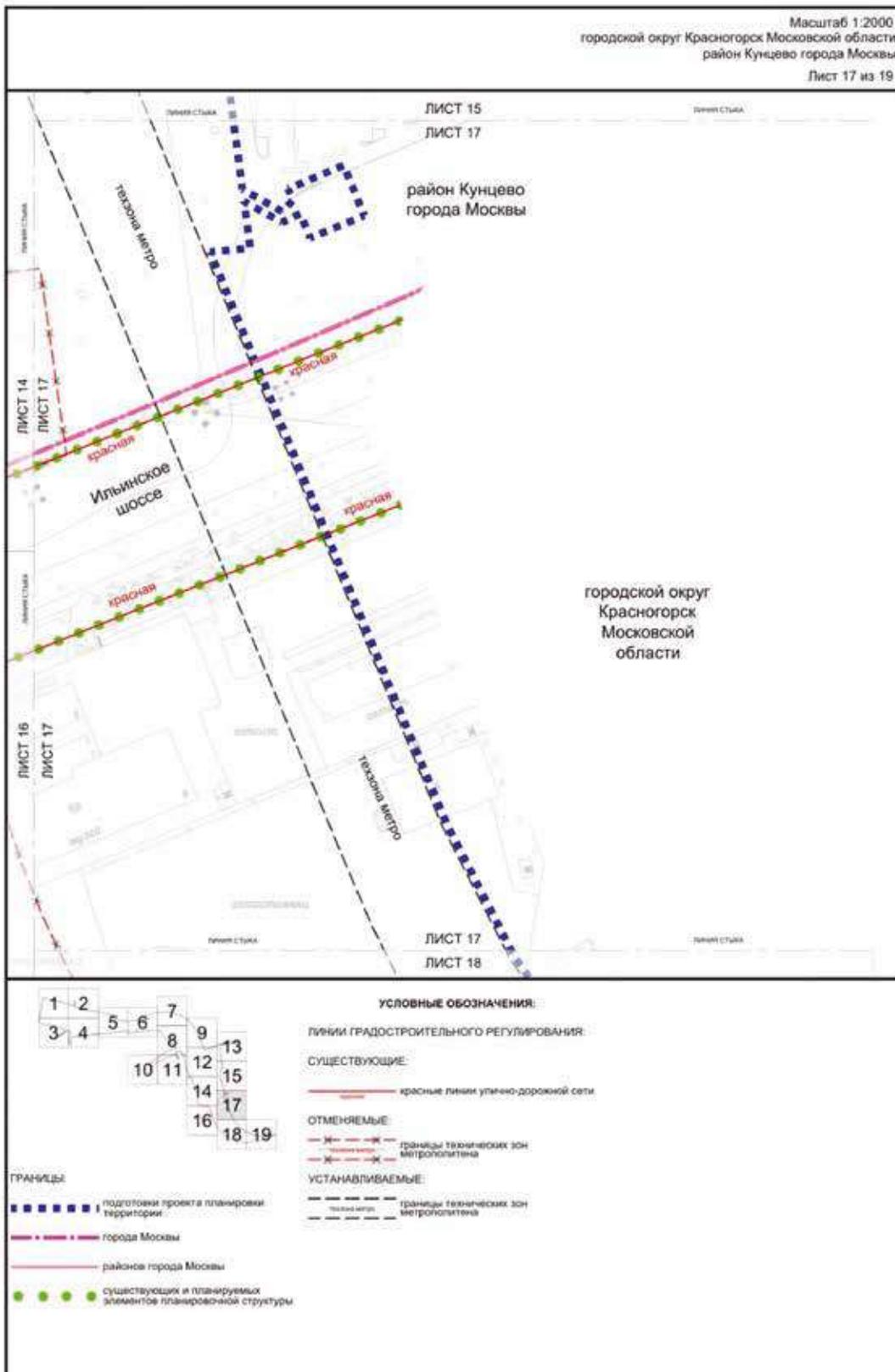


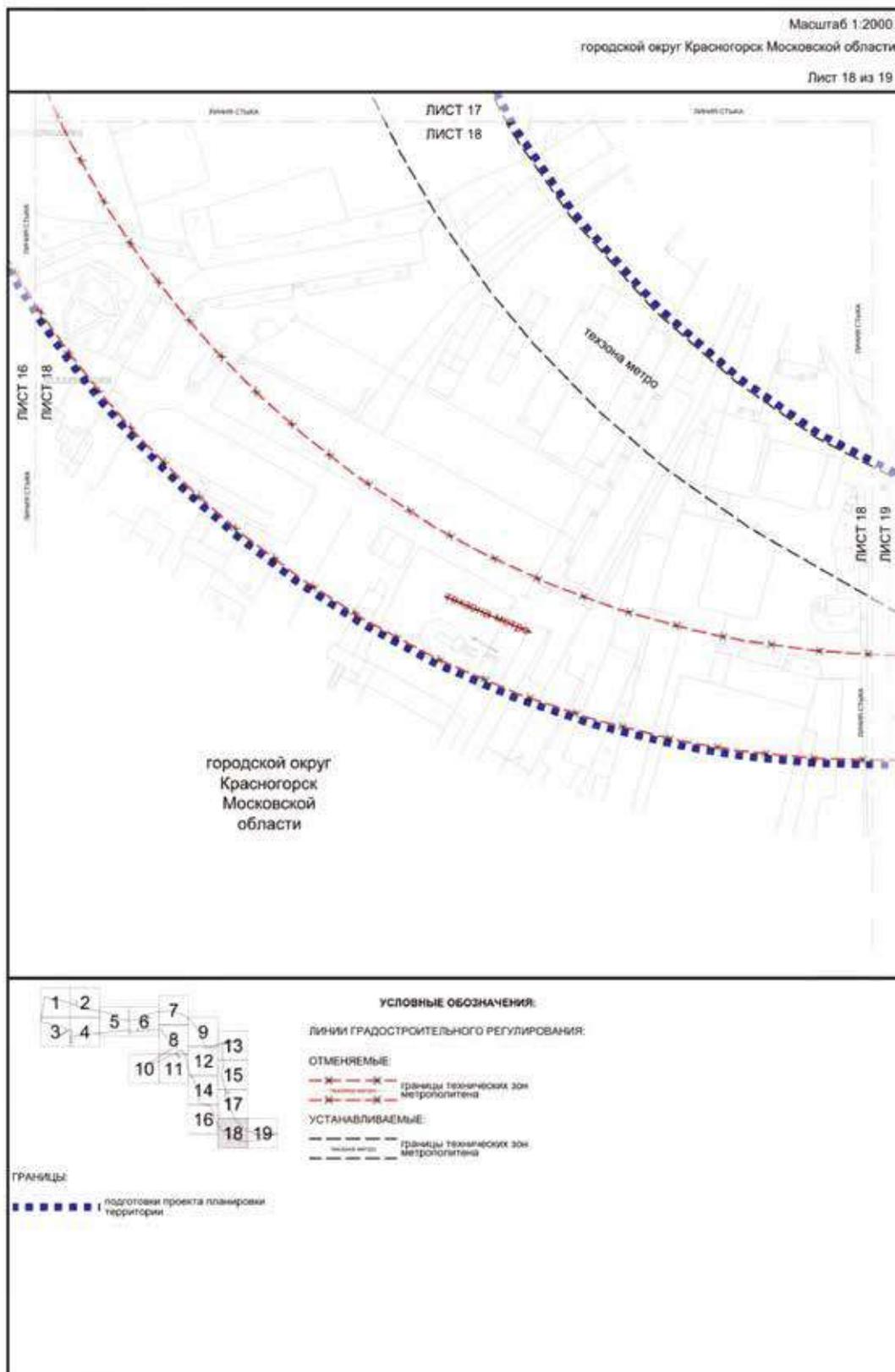
ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории
 - - - - - города Москвы
 ————— района города Москвы

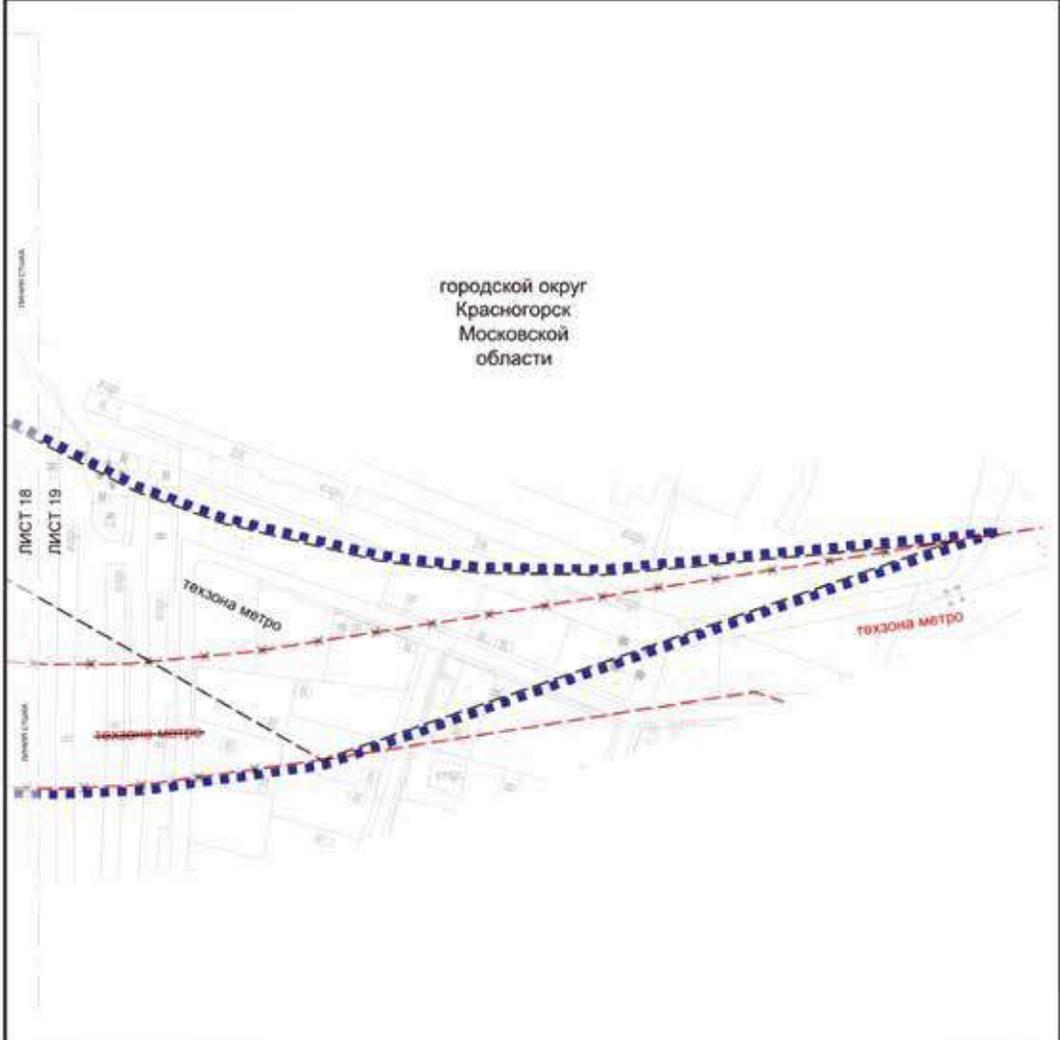












УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы технических зон метрополитена

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- ТЕХЗОНА МЕТРО --- границы технических зон метрополитена

ГРАНИЦЫ:

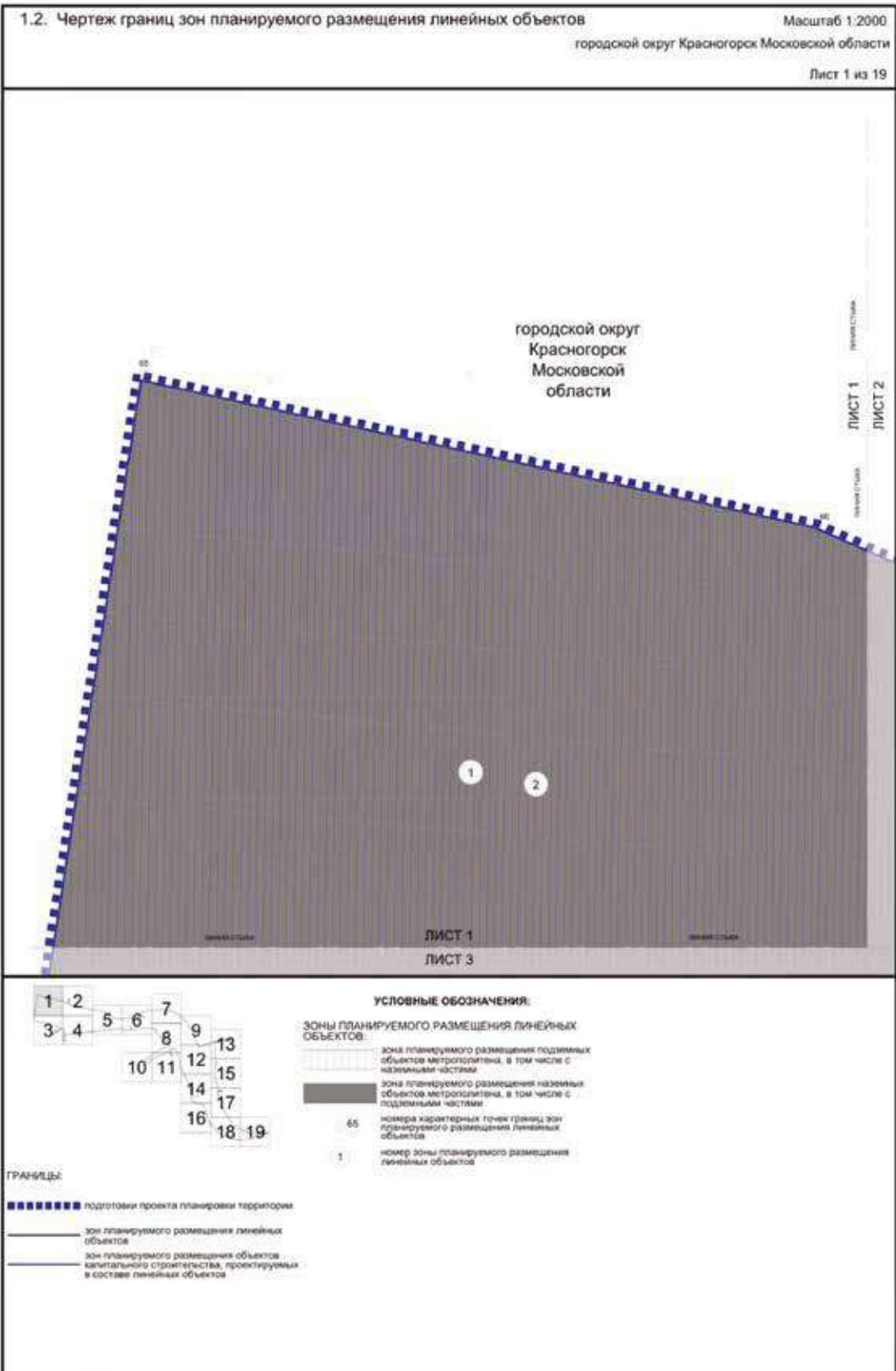
- подготовка проекта планировки территории

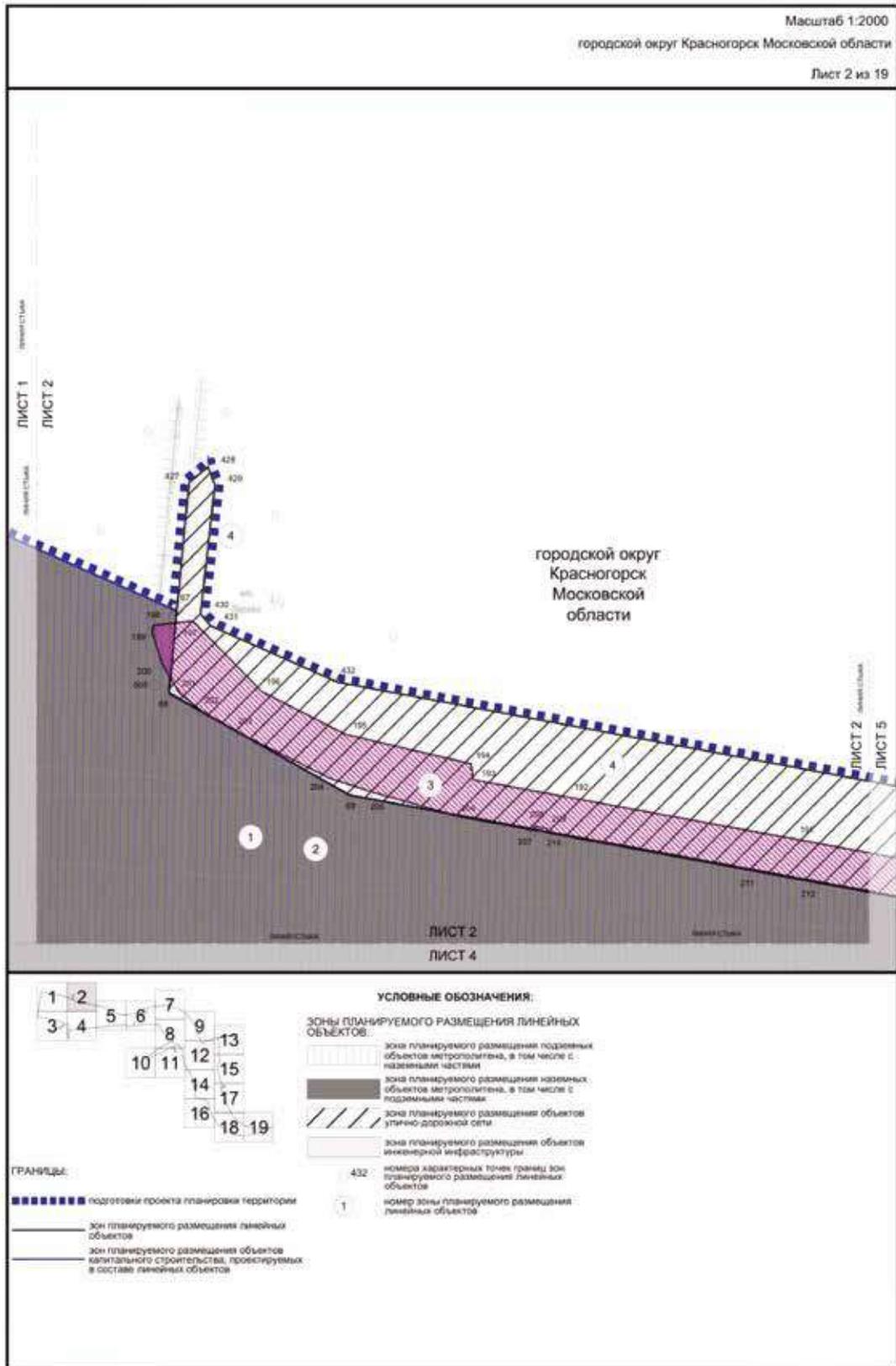
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

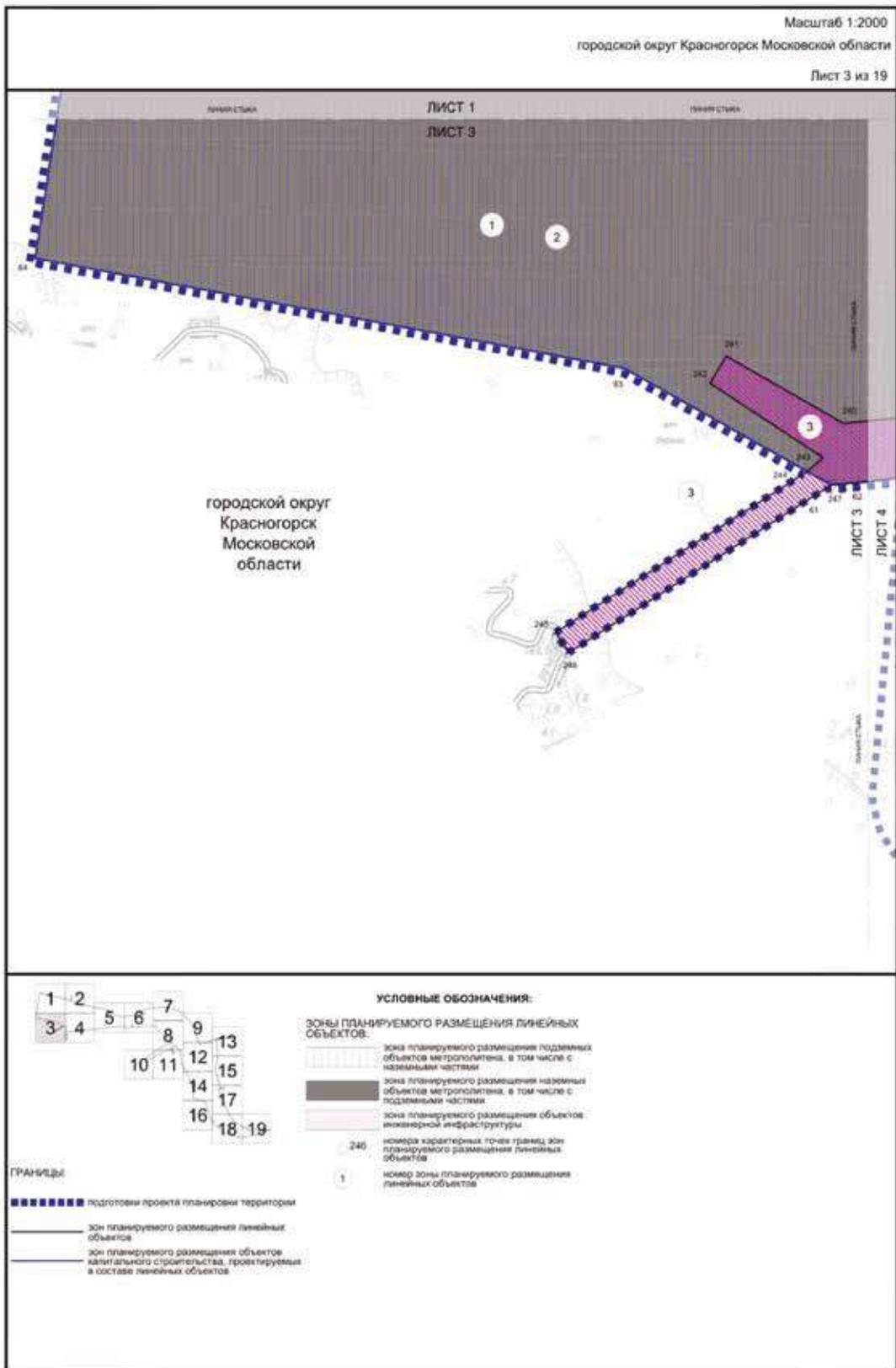
1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

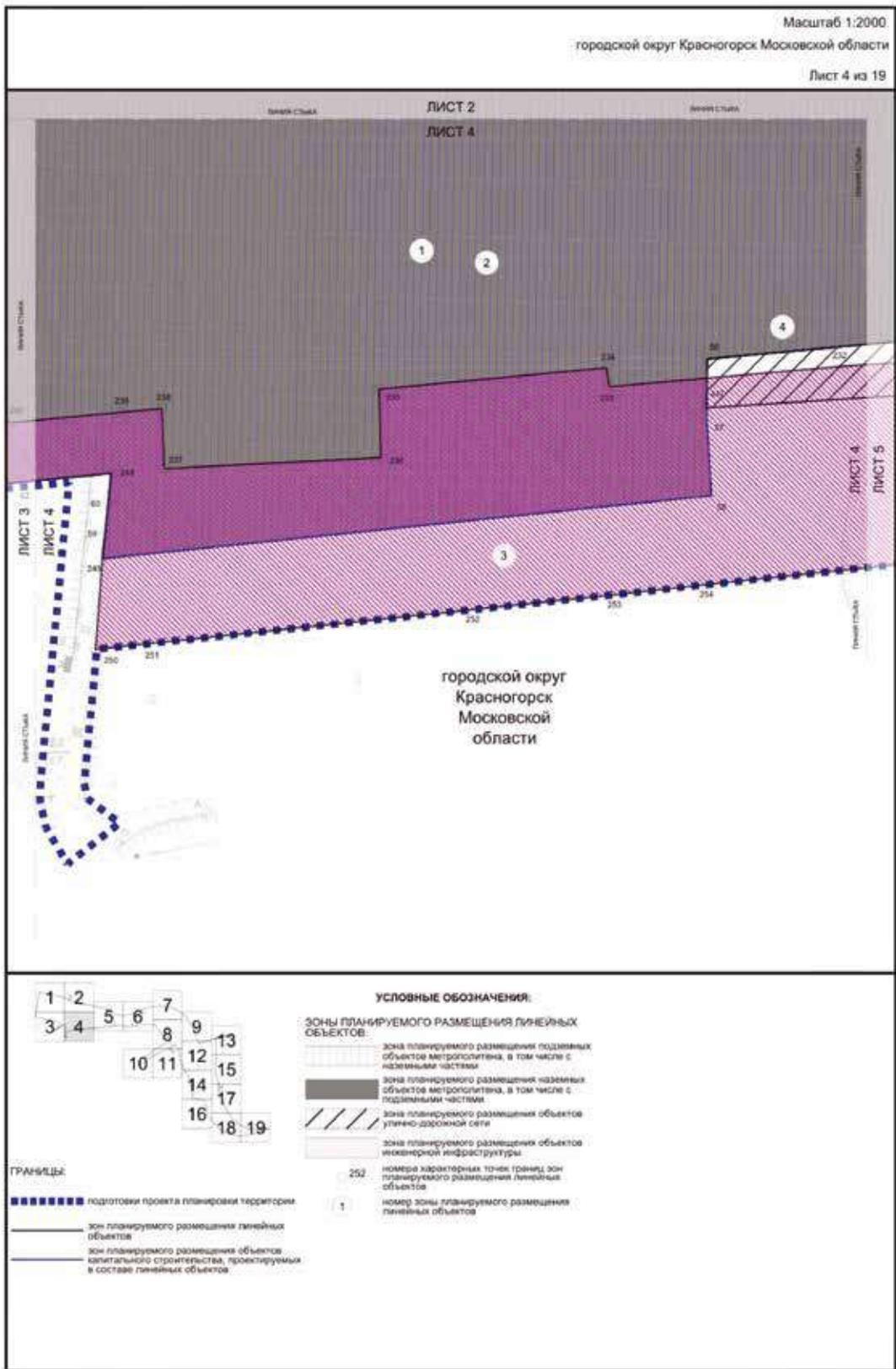
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50))	
	X	Y
1	2	3
1	2174695.990	474710.009
2	2174722.374	474714.108
3	2174724.892	474697.903
4	2174698.508	474693.804
5	2174590.683	474788.098
6	2174682.892	474770.911
7	2174689.600	474738.253
8	2174715.421	474744.393
9	2174716.548	474739.652
10	2174748.810	474747.667
11	2174760.078	474682.299
12	2174043.114	474962.033
13	2174048.975	475014.789
14	2174056.883	475021.142
15	2174059.590	475013.471
16	2174052.910	474960.727
17	2174057.057	474955.625
18	2174109.158	474931.678

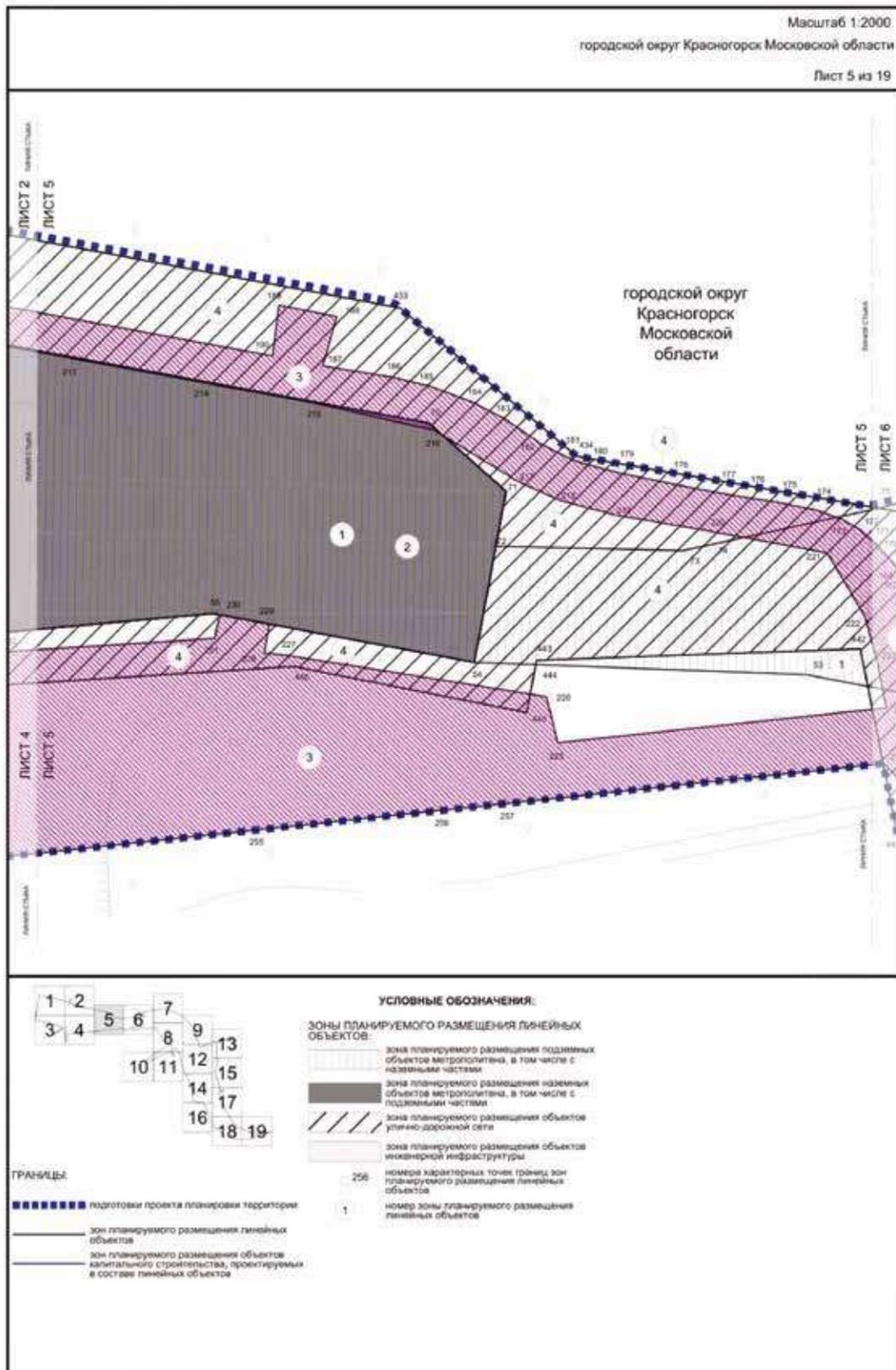
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50))	
	X	Y
1	2	3
19	2174351.328	474883.084
20	2174259.199	474702.877
21	2174259.604	474722.978
22	2174398.110	474733.509
23	2174505.671	474711.846
24	2174519.770	474781.854
25	2174488.400	474810.394
26	2174113.274	474885.187
27	2174039.482	474928.409
28	2174553.366	474712.804
29	2174531.276	474712.360
30	2174530.179	474706.910
31	2174526.951	474690.884
32	2174431.337	474711.205
33	2174717.539	474676.908
34	2174731.275	474679.613
35	2174733.980	474665.876
36	2174720.244	474663.172

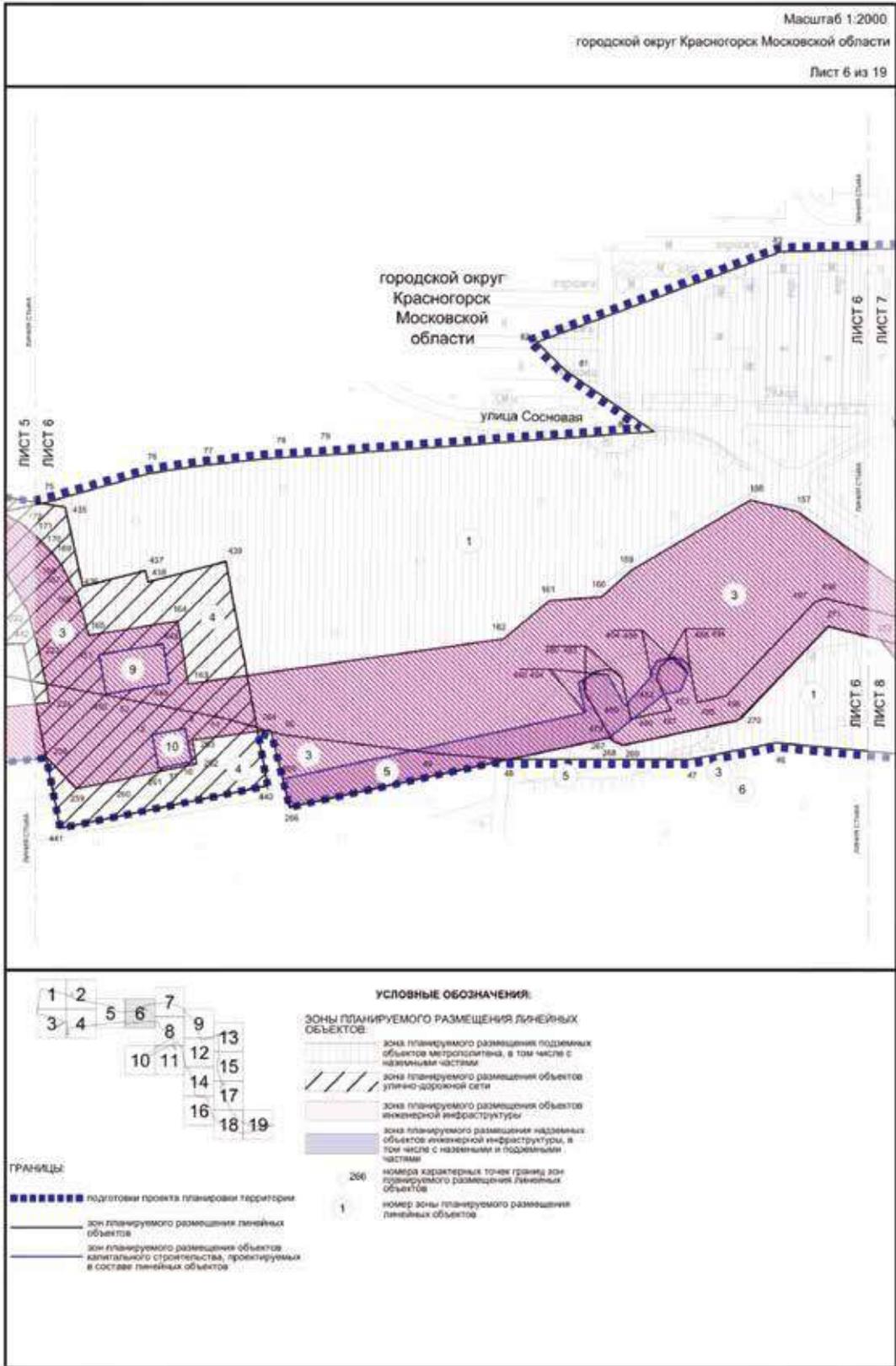


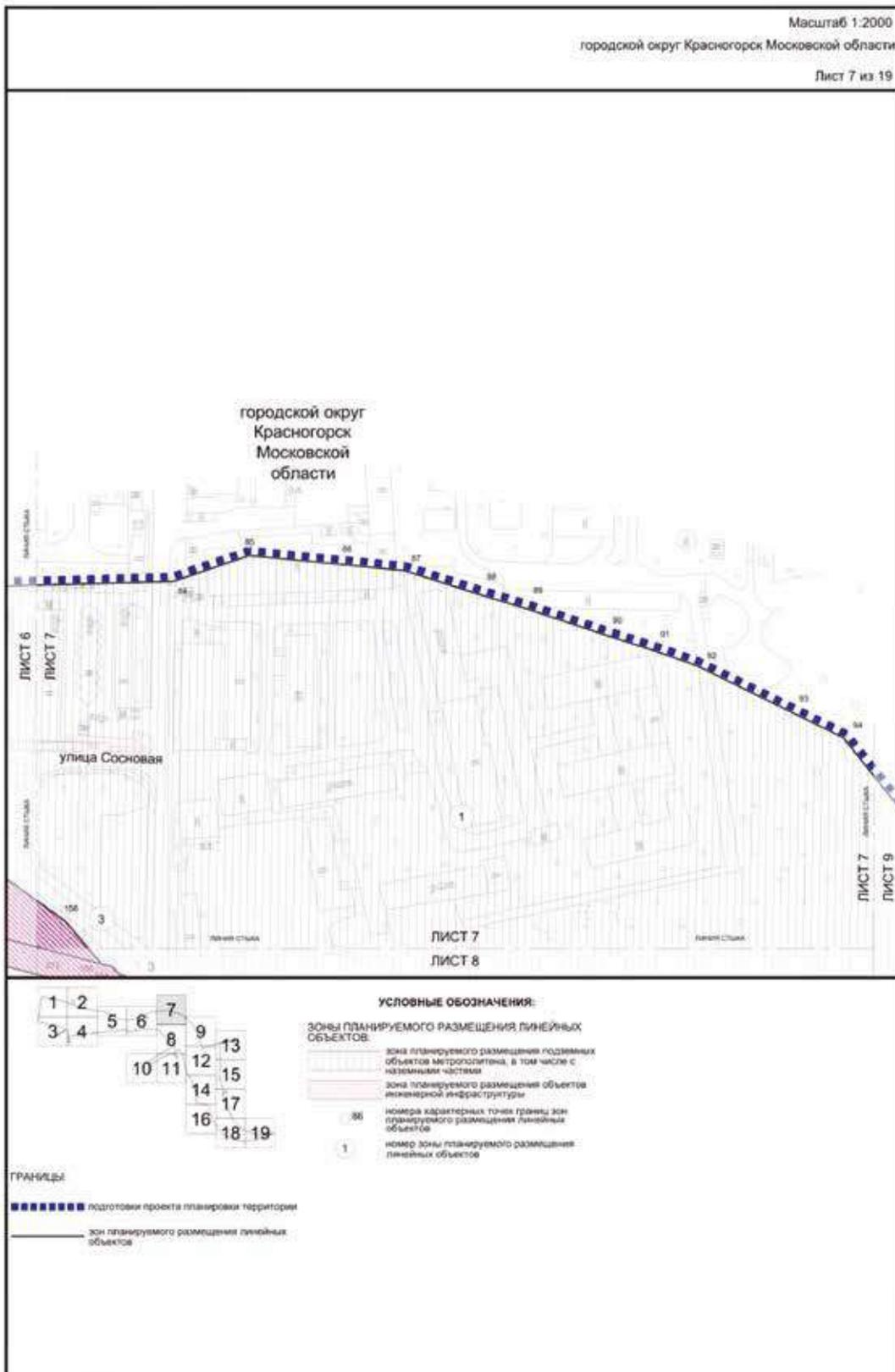


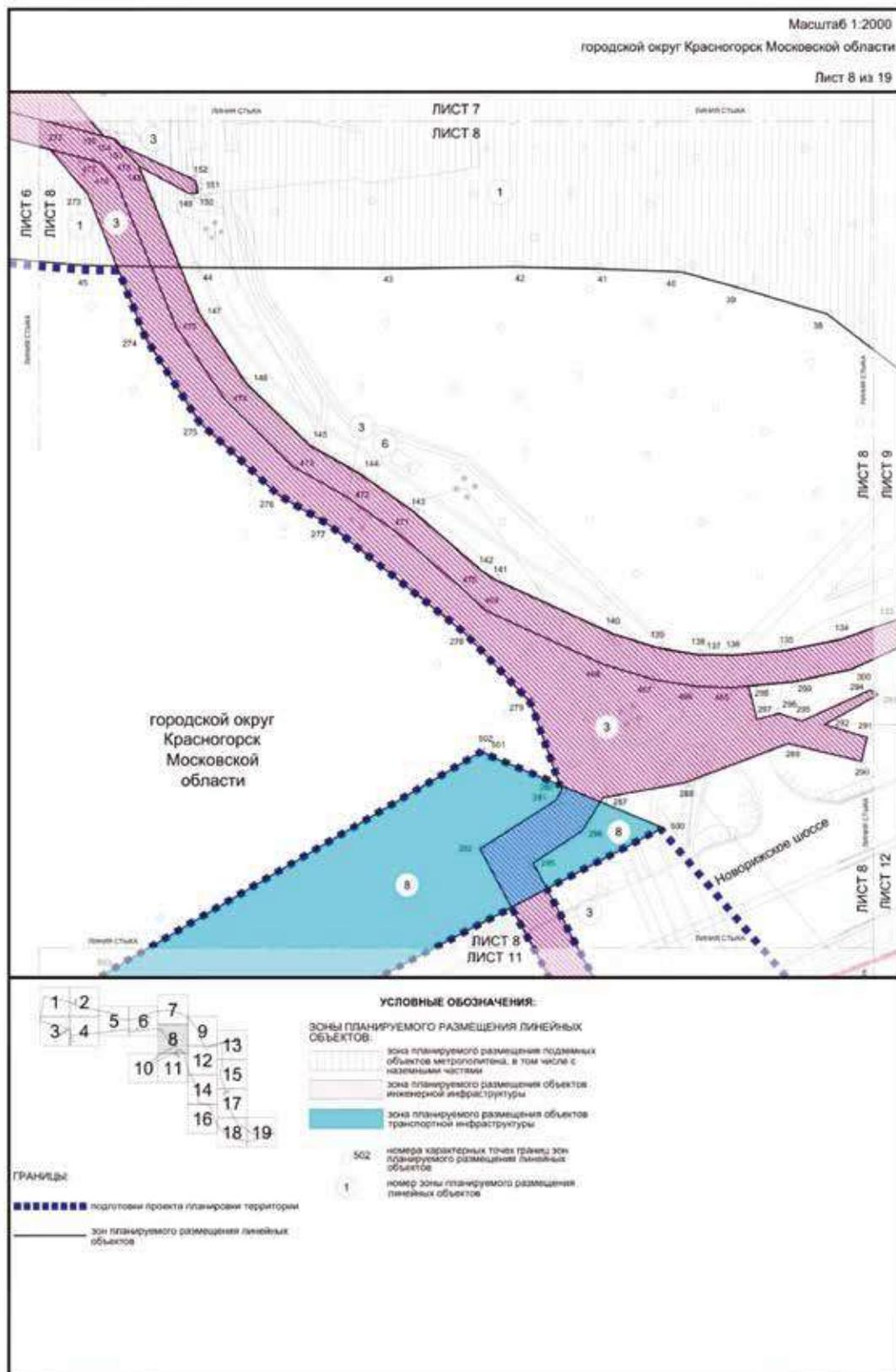


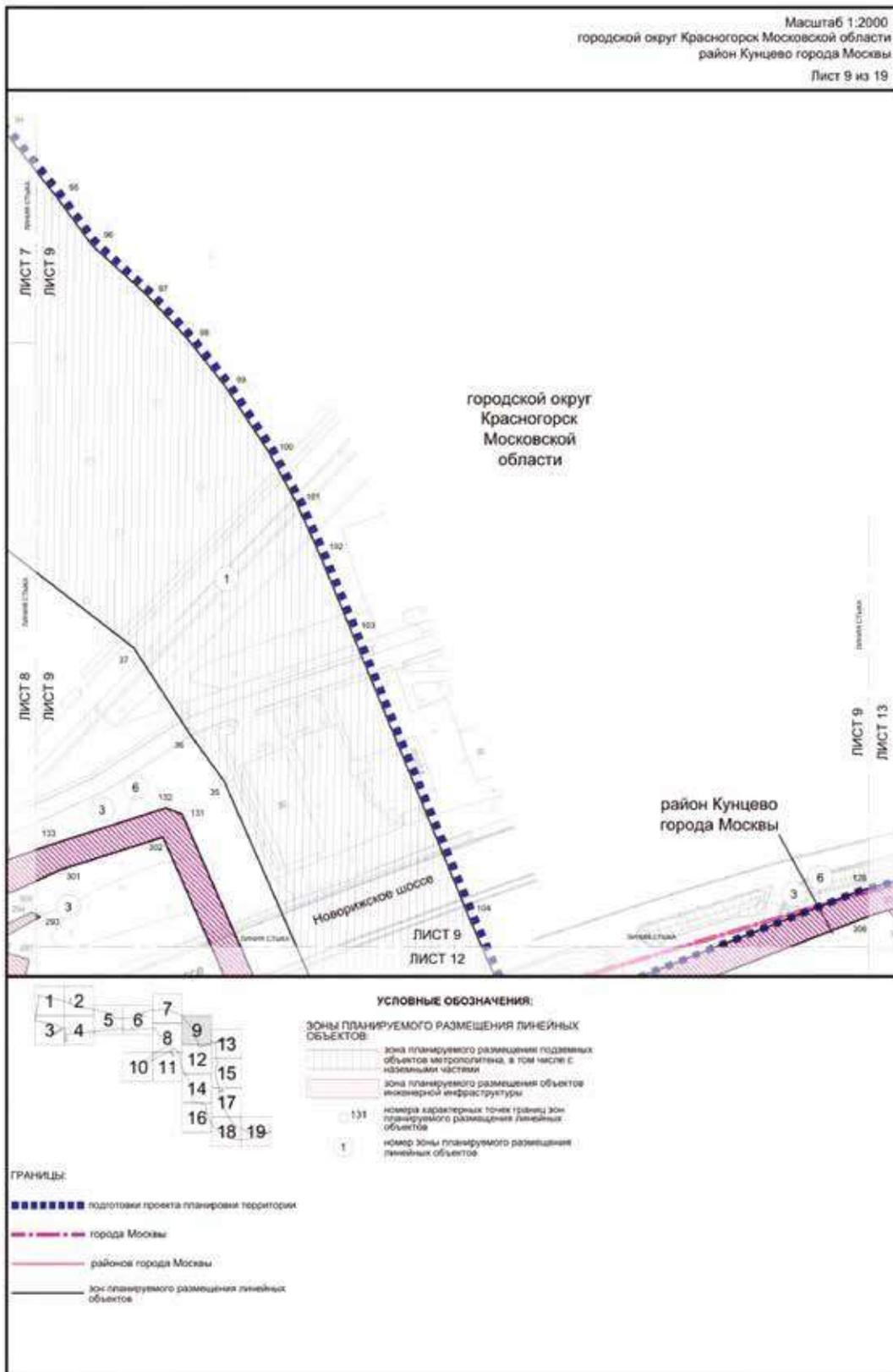


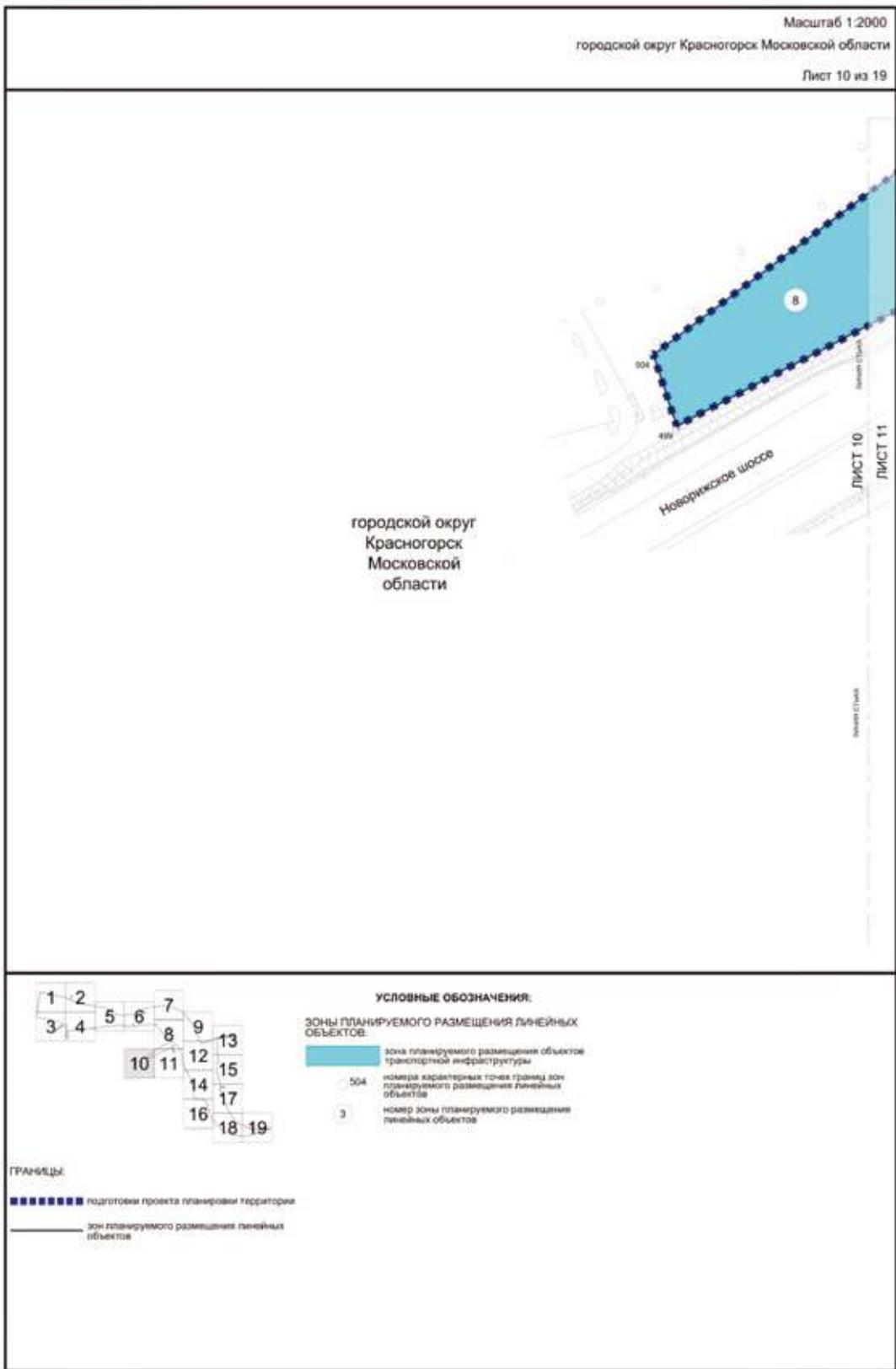


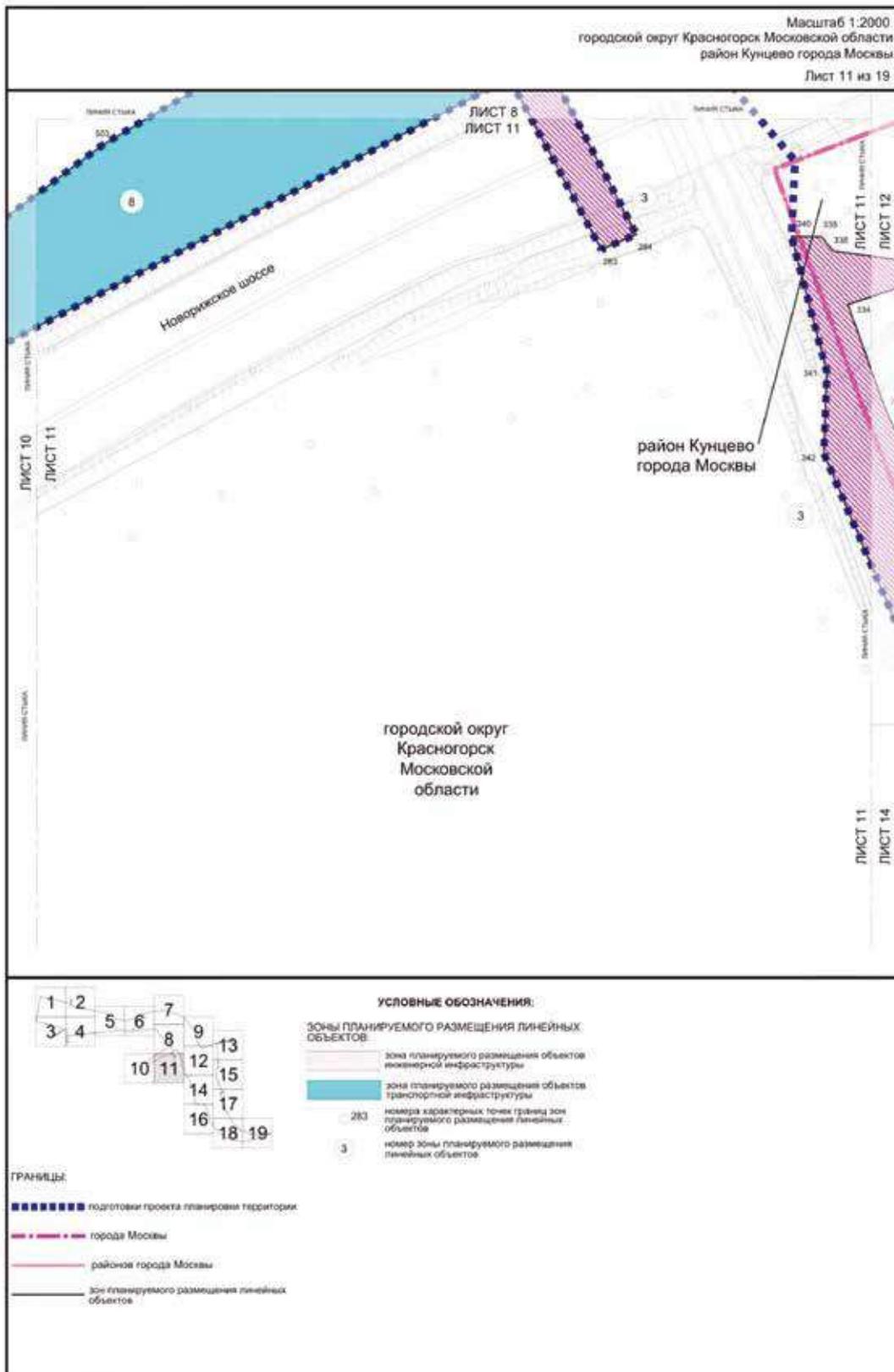


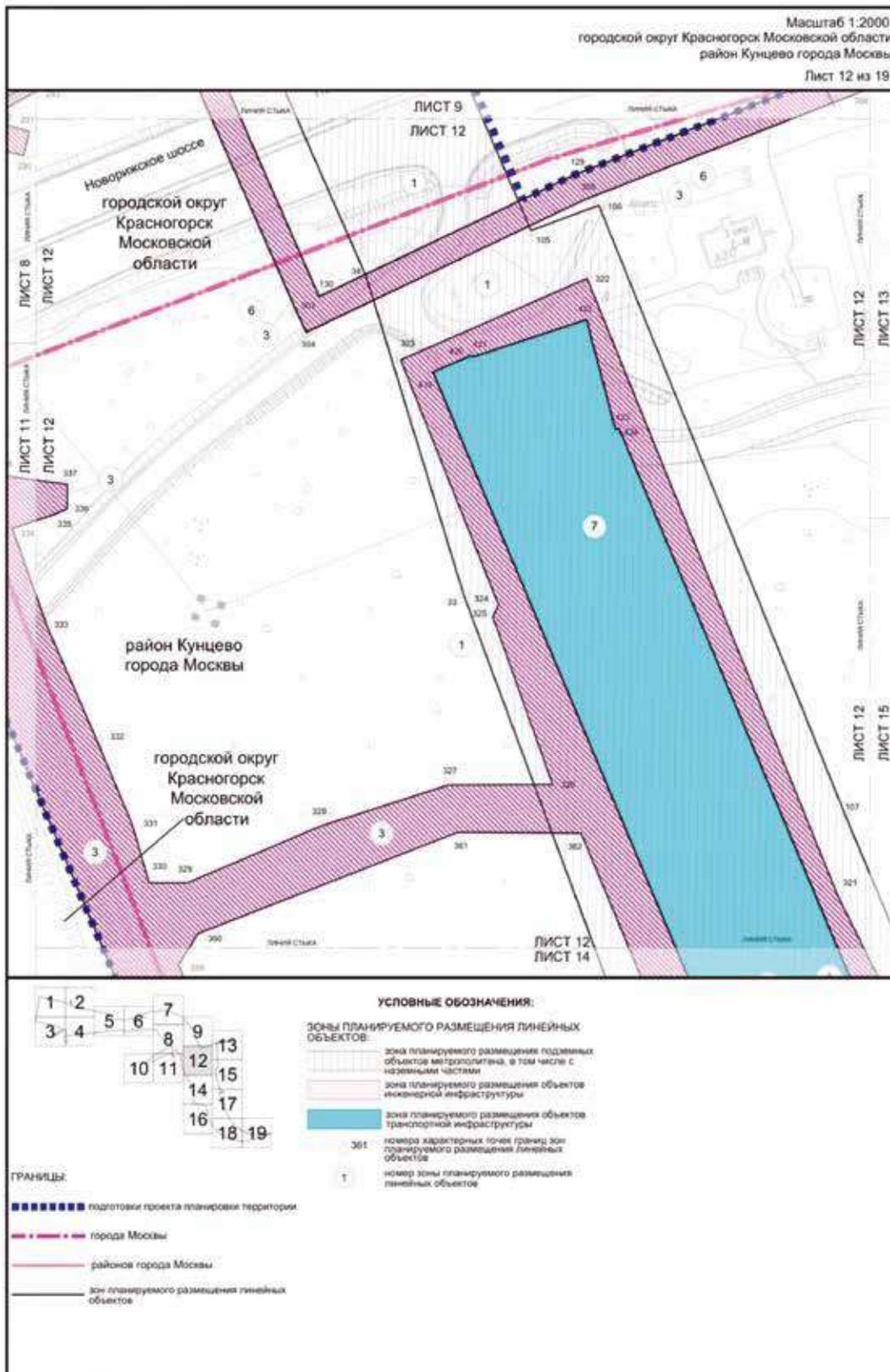




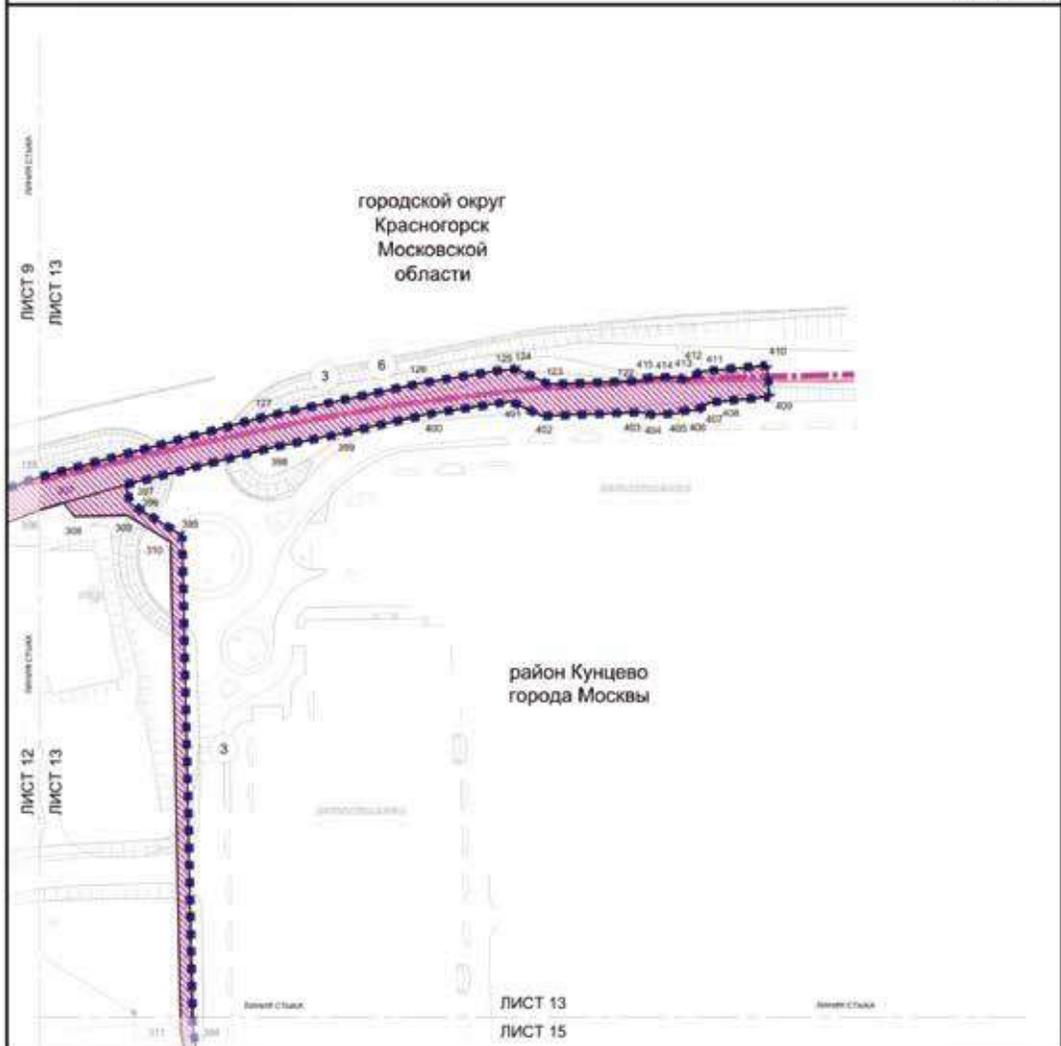








Масштаб 1:2000
 городской округ Красногорск Московской области
 район Кунцево города Москвы
 Лист 13 из 19



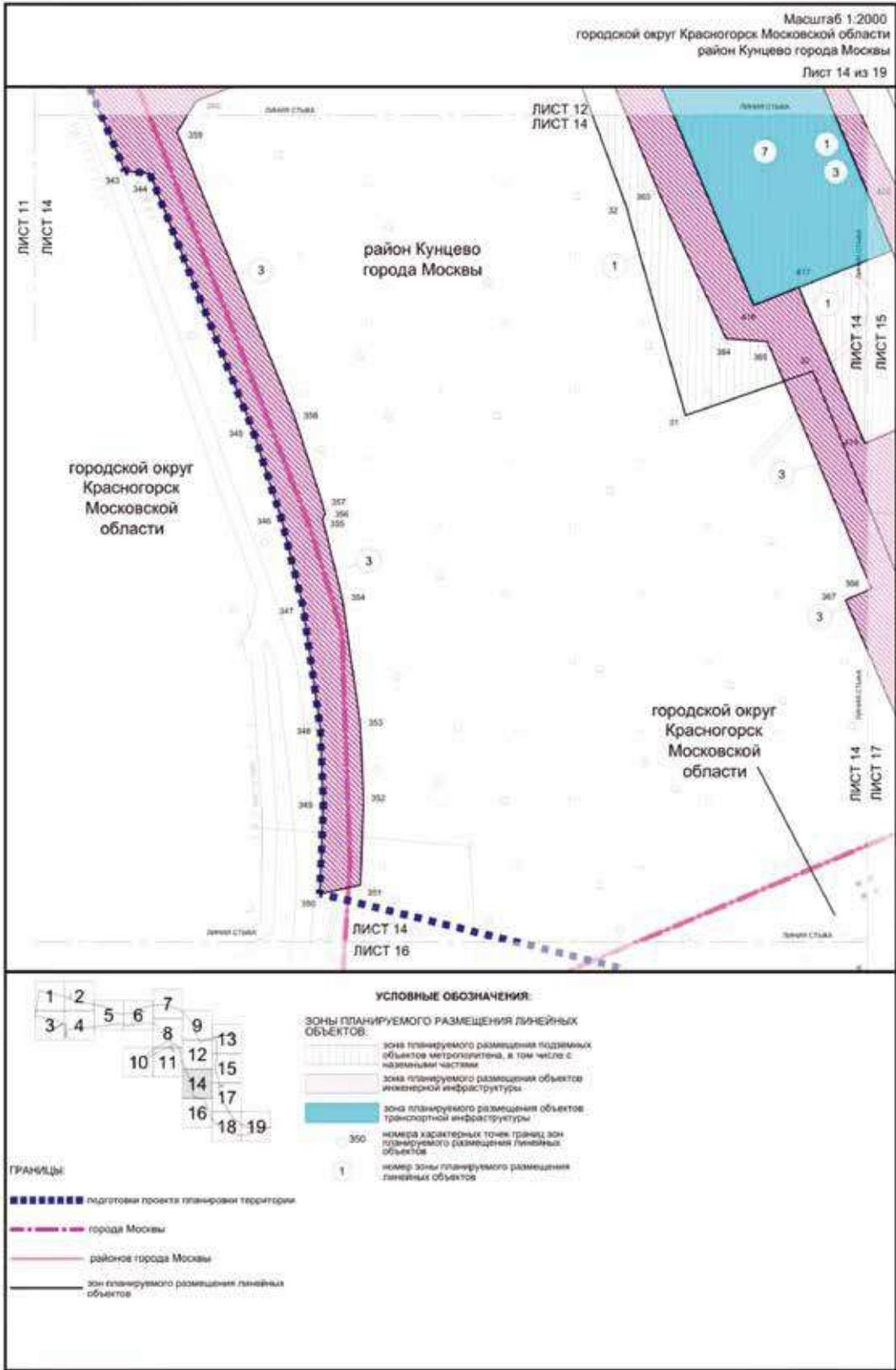
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

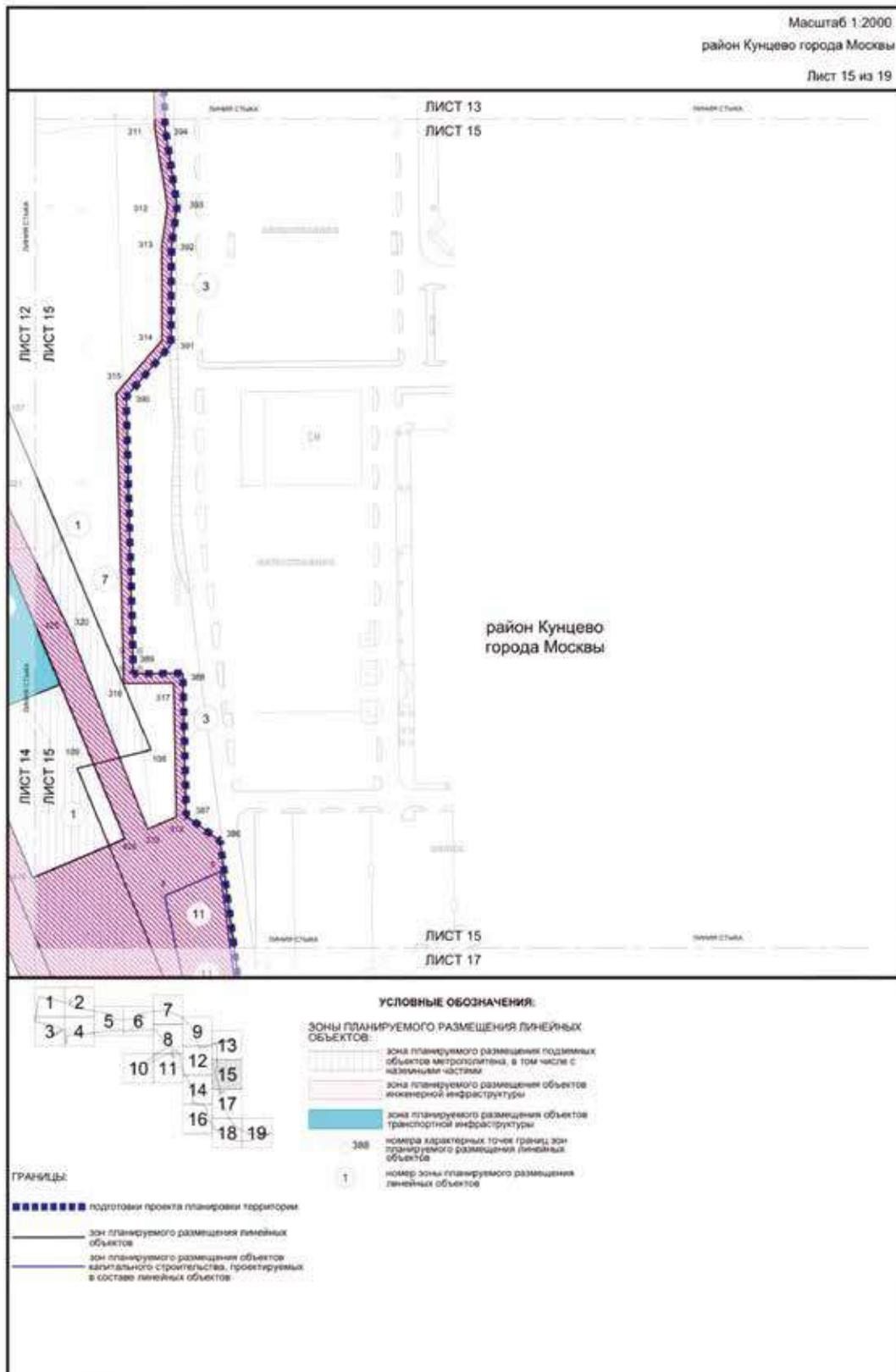
зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

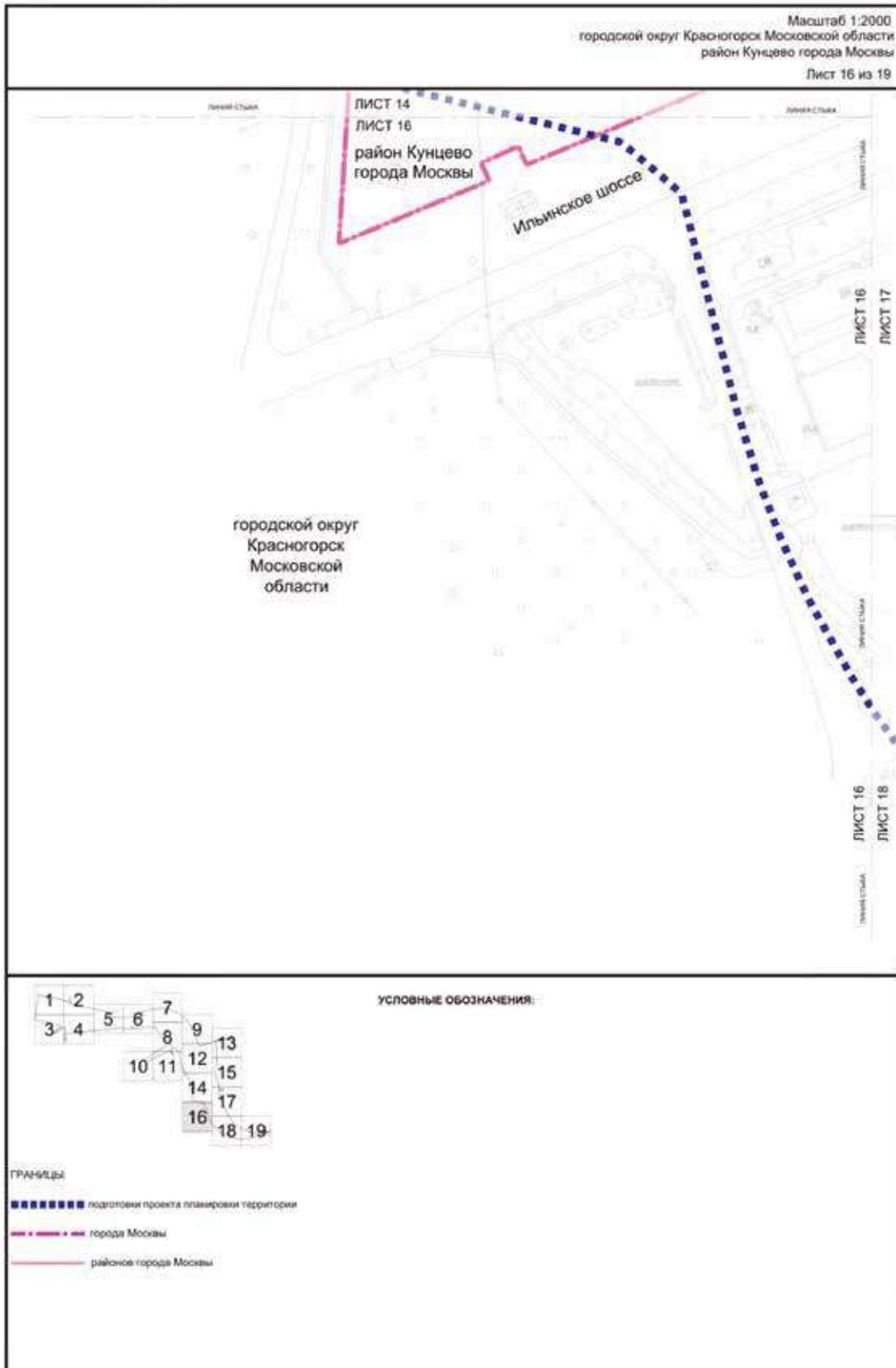
- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- 310 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 3 — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

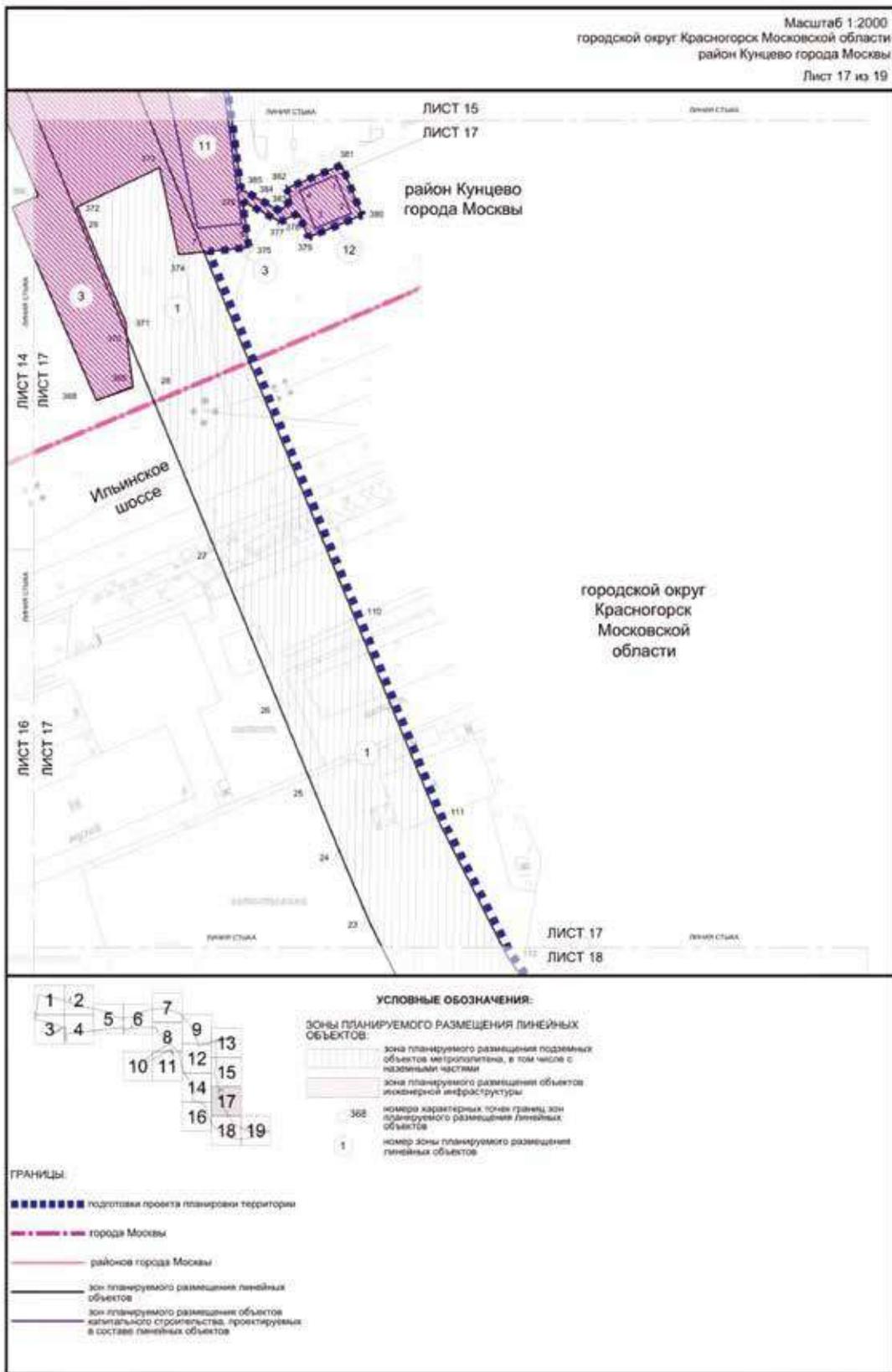
ГРАНИЦЫ:

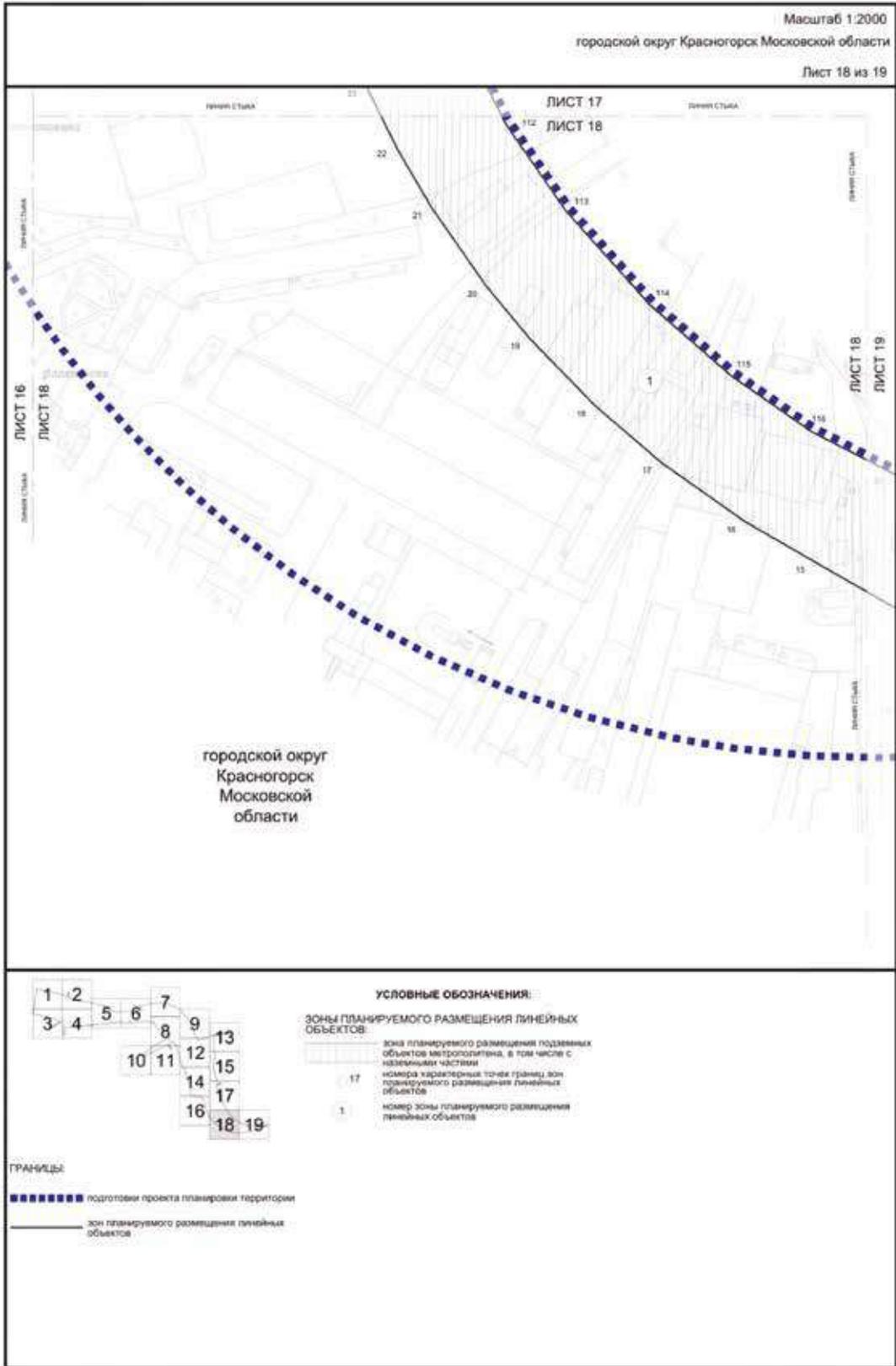
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы города Москвы
- границы районов города Москвы
- границы зон планируемого размещения линейных объектов







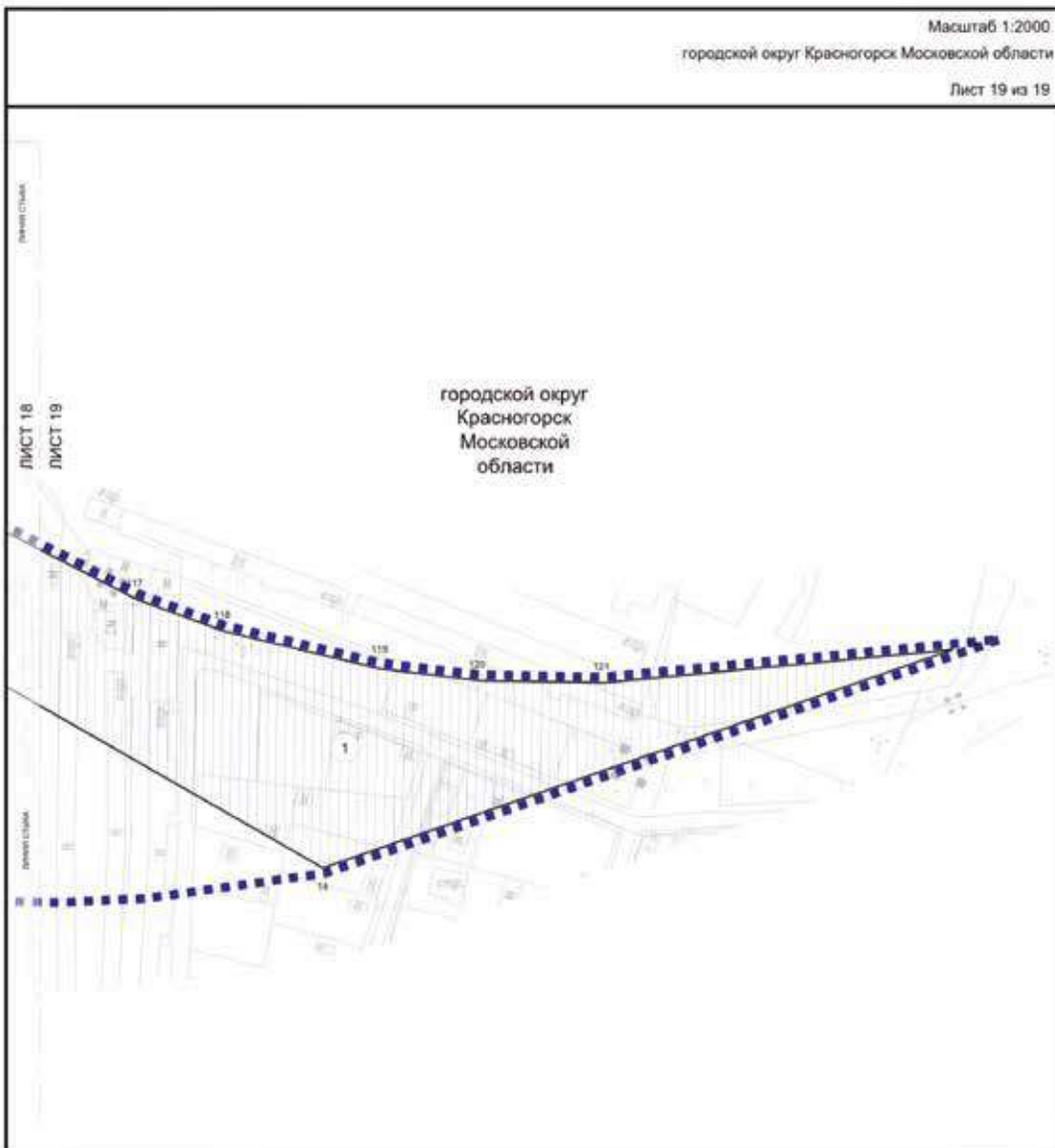




Масштаб 1:2000

городской округ Красногорск Московской области

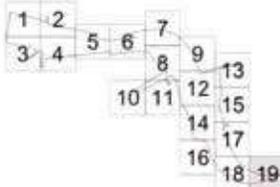
Лист 19 из 19



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Зоны планируемого размещения линейных объектов:

-  зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Границы:

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – продление Рублево-Архангельской линии метрополитена на территорию Московской области в город Красногорск в части размещения электродепо метрополитена подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 28 сентября 2022 г. № 1894 «О подготовке проектов планировки территории линейных объектов – продление Рублево-Архангельской линии метрополитена на территорию Московской области в город Красногорск».

На проектируемом участке Рублево-Архангельской линии метрополитена предусматривается размещение станции с рабочим названием «Ильинская».

Станция с рабочим названием «Ильинская» проектируемой Рублево-Архангельской линии метрополитена планируется к размещению между Ильинским шоссе и 23-м километром Новорижского шоссе с двумя вестибюлями и выходами к Ильинскому шоссе, Новорижскому шоссе, торговым комплексам, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ), существующей и проектируемой застройке. Для отстоя подвижного состава на линии предусматривается использовать соединительную ветку в электродепо метрополитена.

Для обеспечения технического обслуживания и ремонта подвижного состава метрополитена Рублево-Архангельской линии метрополитена проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство электродепо метрополитена на земельном участке площадью 19,02 га.

Проектируемое электродепо метрополитена размещается с северной стороны Новорижского шоссе.

Строительство рассматриваемого участка проектируемой Рублево-Архангельской линии метрополитена позволит:

- улучшить транспортное обслуживание объектами метрополитена населения и работающих, территорий, находящихся в зоне влияния проектируемой линии, в том числе на развивающихся территориях микрорайона Рублево-Архангельское города Москвы, предоставив пассажирам новые оптимальные пути следования при поездках по городу;
- сократить расстояние подъезда к станциям метрополитена на НГПТ;
- сократить средние затраты времени на комплексные поездки по городу;
- снизить загрузку улично-дорожной сети района Кунцево города Москвы, в том числе за счет снижения нагрузки на маршруты НГПТ и индивидуального транспорта;
- обеспечить нормативные условия транспортного обслуживания пассажиров;

- на перспективу сформировать новую диаметральную линию метрополитена, соединив Рублево-Архангельскую и Бирюлевскую линии метрополитена с учетом последующего строительства центрального участка.

Строительство электродепо метрополитена позволит:

- обеспечить надежную и бесперебойную работу, ночной отстой и ремонт подвижного состава в электродепо метрополитена;

- обеспечить эксплуатацию и безопасность работы проектируемой Рублево-Архангельской линии метрополитена;

- обеспечить необходимый график движения поездов.

Также проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство соединительных веток в электродепо метрополитена.

В целях развития транспортного обеспечения территории проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются мероприятия по развитию улично-дорожной сети:

- строительство подъездной дороги к объектам инженерной инфраструктуры;

- строительство подъездной дороги к электродепо метрополитена, совмещенной с подъездной дорогой к объектам инженерной инфраструктуры.

В целях развития инженерной инфраструктуры проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются следующие мероприятия:

- перекладка кабелей волоконно-оптических линий связи, а также бронированных кабелей связи в телефонную канализацию;

- прокладка 2–4-отверстной телефонной канализации;

- прокладка и перекладка сетей и сооружений уличного освещения;

- перекладка электрических кабельных линий 0,4–20 кВ;

- прокладка электрических кабельных линий 10 кВ;

- прокладка кабельных линий 0,4 кВ;

- строительство трех трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;

- перекладка воздушного участка кабельно-воздушной линии 110 кВ «Красногорская – Нахабино I, II ц.» в кабельное исполнение (двухцепная линия);

- перекладка воздушного участка кабельно-воздушной линии 110 кВ «Красногорская – Нахабино I, II ц.» в воздушное исполнение (двухцепная линия);

- строительство анкерной концевой опоры 110 кВ «Красногорская – Нахабино I, II ц.» (на 2 цепи);

- строительство двух одноцепных цифровых пунктов перехода на одностоечной одноцепной многогранной анкерной опоре для кабельно-воздушной линии 110 кВ «Красногорская – Нахабино I, II ц.»;

- прокладка бытовой напорной канализации $D=50-200$ мм;

- прокладка бытовой канализации $D=200-300$ мм;

- перекладка газопровода высокого давления $D=426$ мм;

- перекладка газопровода среднего давления $D=250$ мм;

- прокладка газопровода высокого давления $D=50-200$ мм;

- прокладка водопровода $2D=100-200$ мм, $2D=200-300$ мм, $D=100-200$ мм, $D=200-300$ мм;

- перекладка водопровода $D=160$ мм;

- строительство пожарного резервуара;
- прокладка водовыпусков дождевой канализации $D=200$ мм;
- прокладка сети дождевой канализации $D=400$ мм, $D=500$ мм, $D=800$ мм, $D=1000$ мм, $D=1200$ мм;
- перекладка сети дождевой канализации $D=300$ мм;
- устройство двух участков открытого русла;
- заключение безымянного ручья в подземную перепускную трубу $D=1250$ мм;
- строительство автономного очистного сооружения поверхностного стока.

Для обеспечения очистки поверхностного стока, отводимого от проектируемой дороги в районе проектируемого электродепо метрополитена, проектом планировки территории линейного объекта предусматривается устройство автономного очистного сооружения. Диаметр подводящего водостока к очистному сооружению уточняется на последующих стадиях проектирования. Сброс стока осуществляется в русло безымянного ручья.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных

коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 28 сентября 2022 г. № 1894 «О подготовке проектов планировки территории линейных объектов – продление Рублево-Архангельской линии метрополитена на территорию Московской области в город Красногорск»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30 сентября 2020 г. № 859 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения «Переустройство ВЛ 110 кВ Красногорская – Нахабино 1,2 цепь, расположенной на территории АО «Рублево-Архангельское», «Переустройство ВЛ 110 кВ Красногорская-Рублево 1,2 цепь, расположенной на территории АО «Рублево-Архангельское», «Переустройство ВЛ 110 кВ Красногорская-Строгино 1,2 цепь, расположенной на территории АО «Рублево-Архангельское». 2. Постановление Правительства Москвы от 5 июля 2024 г. № 1504-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок проектируемой Рублево-Архангельской линии метрополитена от проектируемой станции «Липовая Роща» до проектируемой станции «Ильинская»
3	Категория линейного объекта	Участок линии метрополитена с электродепо метрополитена
4	Вид работ	Строительство

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство участка проектируемой Рублево-Архангельской линии метрополитена от проектируемой станции «Рублево-Архангельской» до проектируемой станции «Ильинская» с размещением станции с рабочим названием «Ильинская». Для обеспечения технического обслуживания и ремонта подвижного состава Рублево-Архангельской линии метрополитена проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство электродепо метрополитена
6	Планировочные показатели линейных объектов метрополитена и улично-дорожной сети	
6.1	Участок Рублево-Архангельской линии метрополитена от проектируемой станции «Рублево-Архангельское» до проектируемой станции «Ильинская»	Строительство
6.1.1	Протяженность	1300 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.1.2	Количество вестибюлей	2 вестибюля
6.1.2.1	Станция «Ильинская»	2 вестибюля
6.1.3	Загрузка проектируемых станций Рублево-Архангельской линии на расчетный срок	«Ильинская»
6.1.3.1	Сутки (тысяч человек)	116,0
6.1.3.2	Утренний час пик всего, в том числе: вход/выход (тысяч человек)	11,6 8,0/3,6
6.2	Соединительные ветки в электродепо метрополитена	Строительство
6.2.1	Протяженность	1200 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.3	Электродепо метрополитена	Строительство
7	Подъездная дорога к электродепо метрополитена, совмещенная с подъездной дорогой к объектам инженерной инфраструктуры	Строительство
	Протяженность	211 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По одной в каждом направлении
	Ширина проезжей части	4,5–6,0 м
8	Подъездная дорога к объектам инженерной инфраструктуры	Строительство
	Протяженность	52 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По одной в каждом направлении
	Ширина проезжей части	4,5–6,0 м

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
9	Организация движения транспорта и пешеходов	Проектом предусмотрены средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»
9.1	Светофорные объекты	Не предусматриваются
9.2	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
9.3	Наземные пешеходные переходы	Не предусматриваются
9.4	Внеуличные пешеходные переходы	Не предусматриваются
9.5	Корректировка маршрутной сети НГПТ	Не предусматривается
10	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются
11	Устройство и переустройство пешеходных дорог и тротуаров	Не предусматривается
12	Изъятие земельных участков в установленном законом порядке	Предусматривается

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в районе Кунцево города Москвы и городском округе Красногорск Московской области.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов содержит

сведения, составляющие государственную тайну, – не приводятся.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменения данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Электродепо метрополитена	Строительство
	Количество	1 шт.
	Площадь участка	190208,00 кв. м
	Площадь застройки	Не устанавливается
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 45 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
2	Вентиляционные киоски	Строительство
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 15 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
3	Наземные вестибюли	Строительство
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 20 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
4	Павильоны над лестничными сходами	Строительство
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
5	Лифтовые павильоны	Строительство
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 16 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
6	Автономное очистное сооружение поверхностного стока	Строительство
	Количество	1 шт.
	Площадь участка	438,00 кв.м
	Площадь застройки	Не устанавливается
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 16 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
7	Трансформаторная подстанция	Строительство
	Количество	2 шт.
	Площадь участка	200,00 кв.м
	Площадь застройки	Не устанавливается
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 15 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
8	Анкерная концевая опора 110 кВ «Красногорская – Нахабино I, II ц.» (на 2 цепи)	Строительство
	Количество	1 шт.
	Площадь участка	Не устанавливается
	Площадь застройки	Не устанавливается
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 40 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
9	Одноцепный цифровой пункт перехода на одноствоечной одноцепной многогранной анкерной опоре для кабельно-воздушной линии 110 кВ «Красногорская – Нахабино I, II ц.»	Строительство
	Количество	2 шт.
	Площадь участка	Не устанавливается
	Площадь застройки	Не устанавливается
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 40 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
10	Резервуар для пожаротушения	Строительство
	Количество	1 шт.
	Площадь участка	1501,00 кв.м
	Площадь застройки	Не устанавливаются
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливаются
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположены:

- территория объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII – начало XX века»;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII – начало XX века»;

- зона охраняемого природного ландшафта.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ

на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуются осуществить мероприятия по охране окружающей среды:

- инженерная защита территории и объектов от подтопления и затопления;

- разработка проекта санитарно-защитных зон для планируемого к размещению электродепо метрополитена в соответствии с пунктами 3.2 и 3.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия содержат сведения ограниченного доступа – не приводятся.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями	Объекты метрополитена	434717	2060
2	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	190208	867
3	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	143541	6624
4	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Объекты улично-дорожной сети	47816	1314
5	Зона планируемого размещения надземных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе с наземными и подземными частями	Объекты инженерной инфраструктуры	2206	175
6	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	14857	1296
7	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	21009	320
8	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	18121	353
9	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	438	26
10	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	196	14
11	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	1501	71
12	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	270	16

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений границ таких зон.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

– строительство участка проектируемой Рублево-Архангельской линии метрополитена от проектируемой станции «Рублево-Архангельская» до проектируемой станции «Ильинская»;

– строительство станции с рабочим названием «Ильинская» проектируемой Рублево-Архангельской линии метрополитена;

– строительство электродепо метрополитена;

– строительство соединительных веток в электродепо метрополитена;

– строительство подъездной дороги к объектам инженерной инфраструктуры;

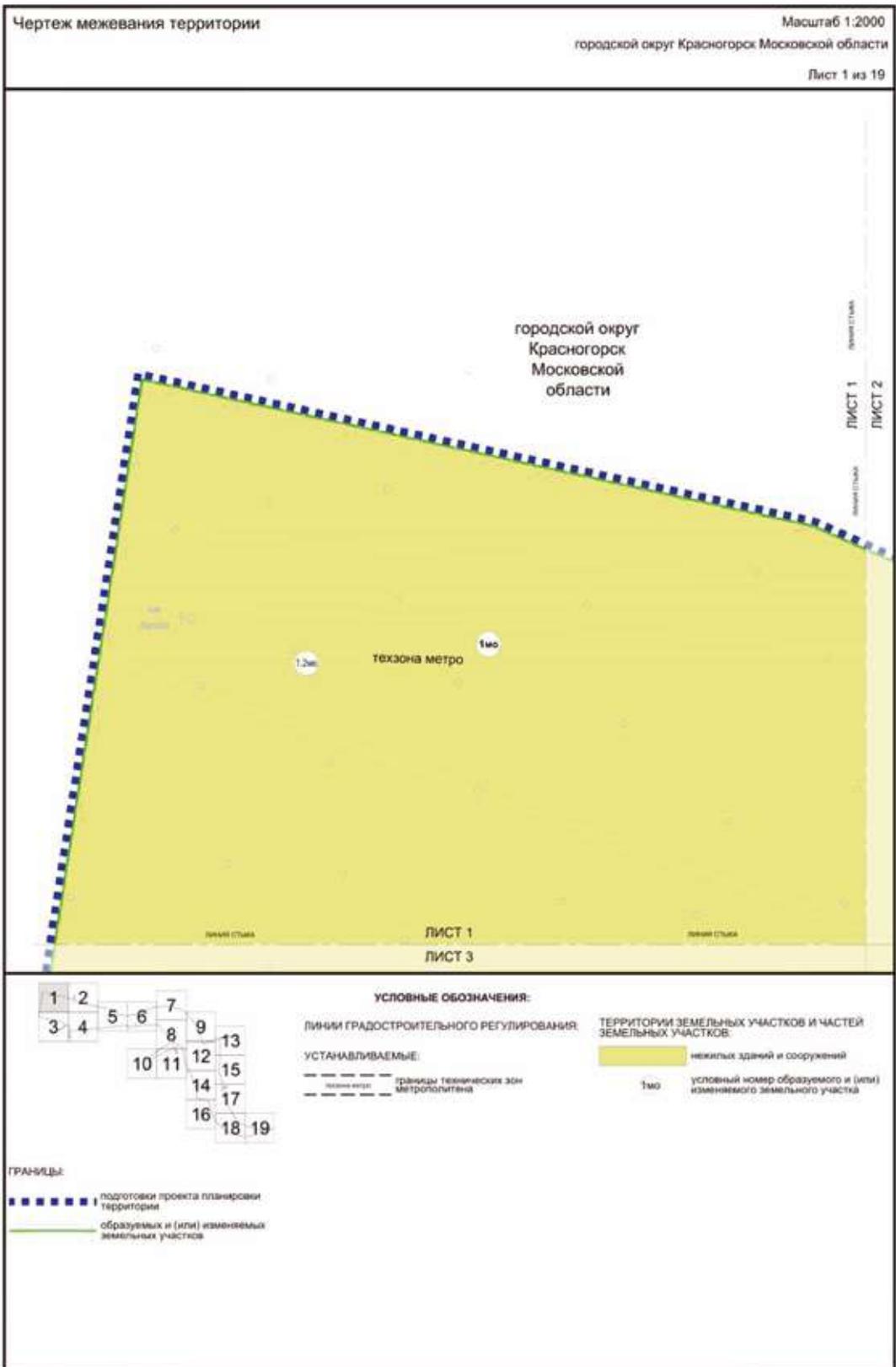
– строительство подъездной дороги к электродепо метрополитена, совмещенной с подъездной дорогой к объектам инженерной инфраструктуры;

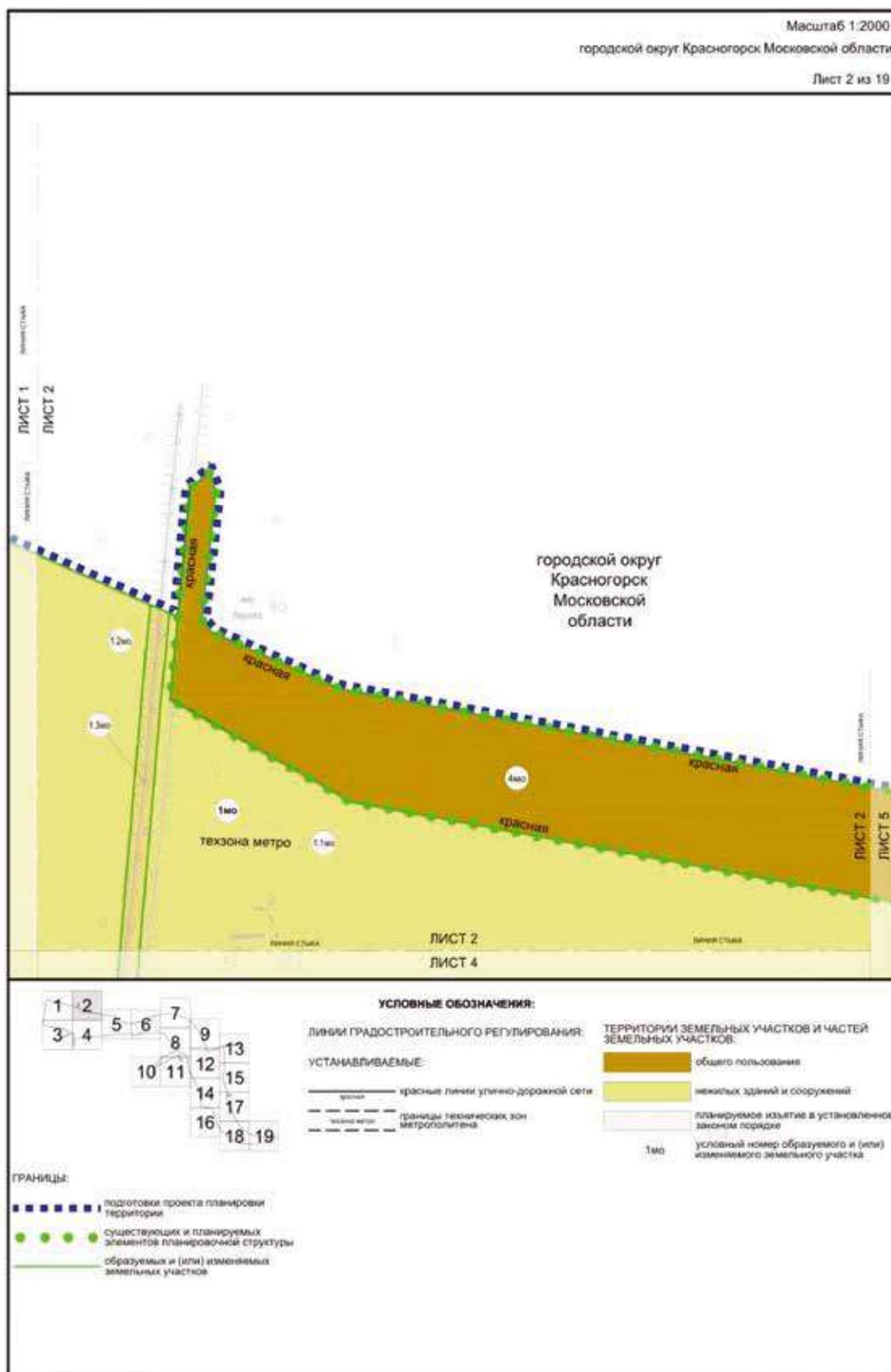
– строительство, прокладка и перекладка объектов инженерной инфраструктуры;

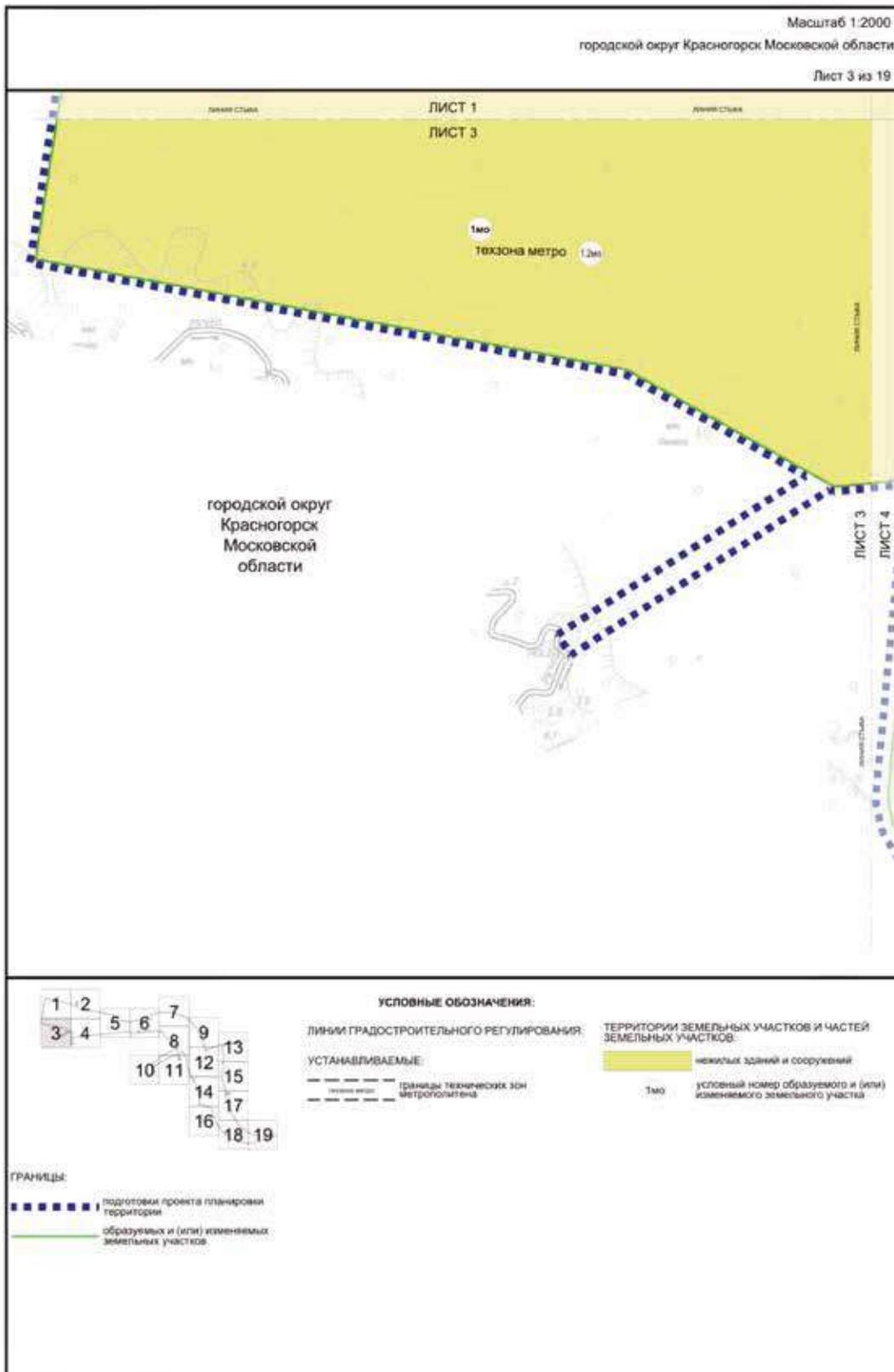
– благоустройство территории.

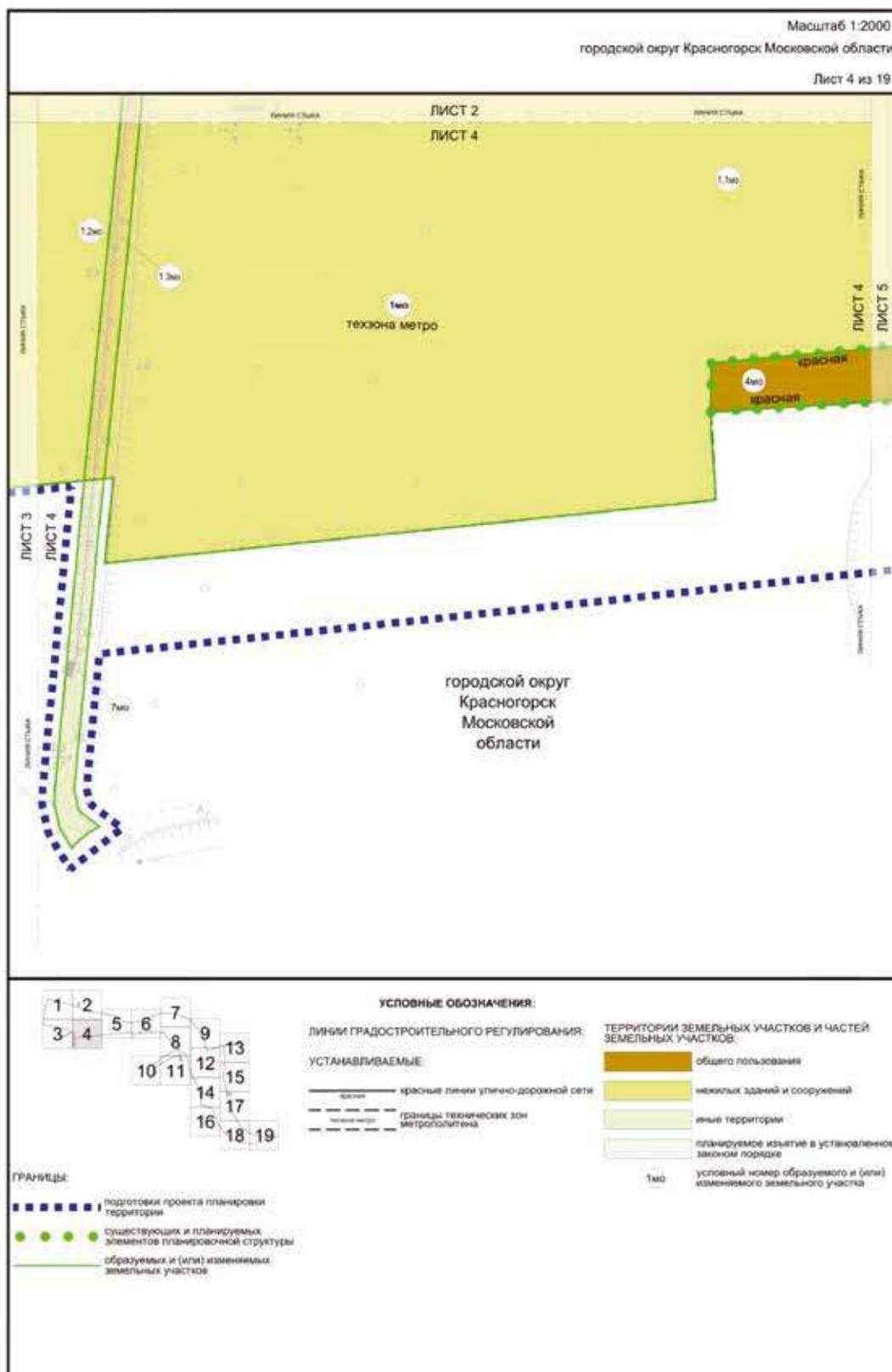
3. Проект межевания территории

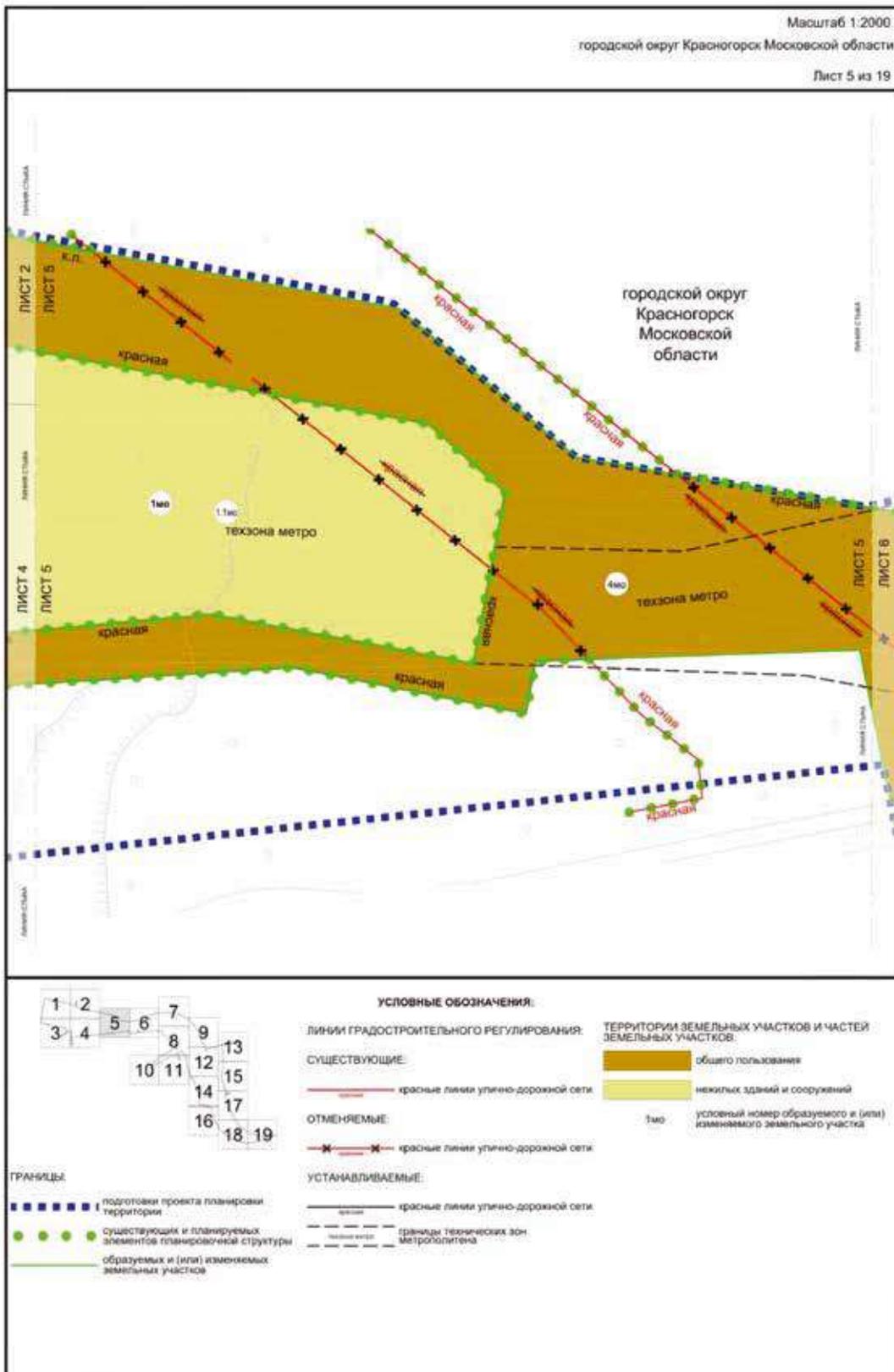
3.1. Графическая часть

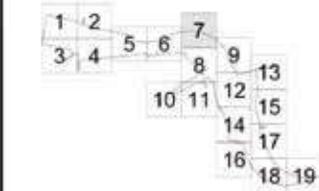
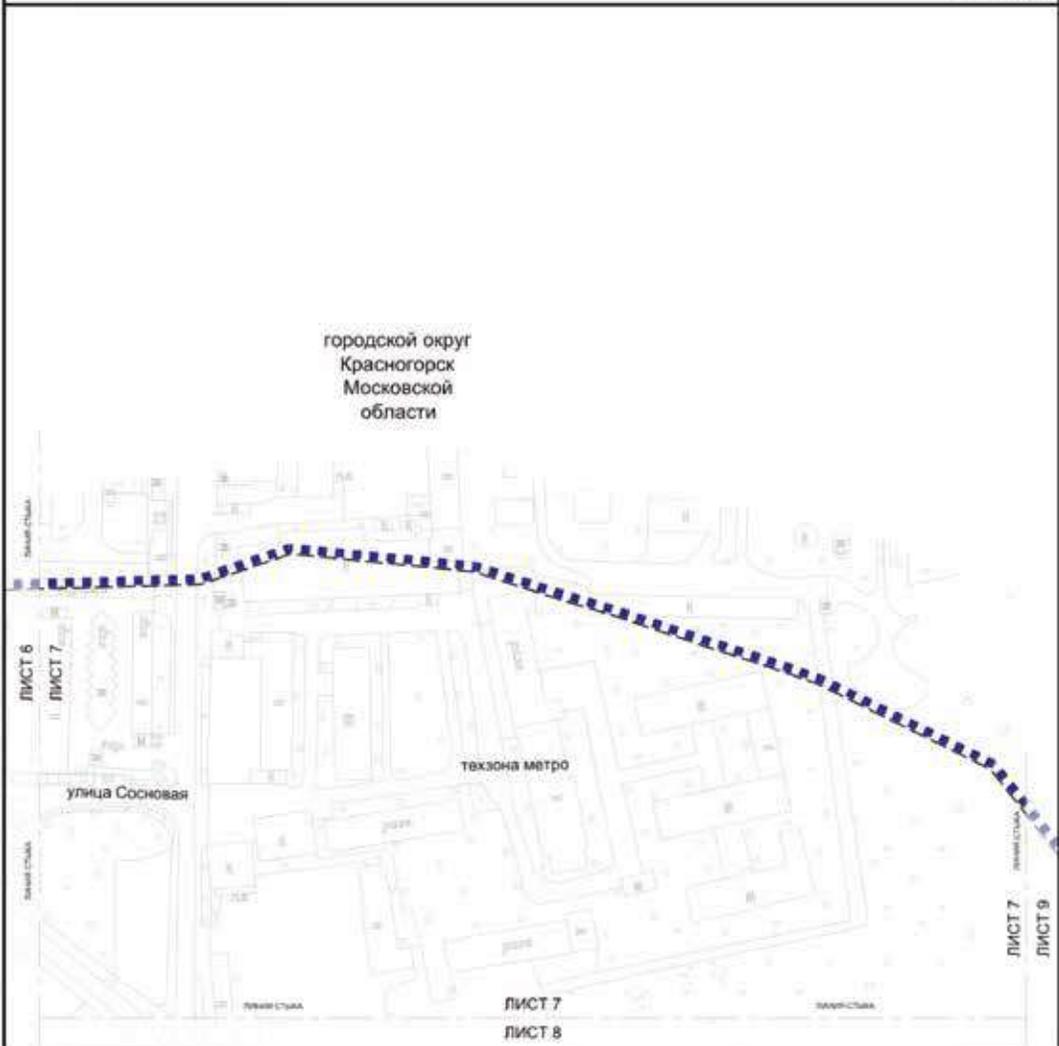












УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

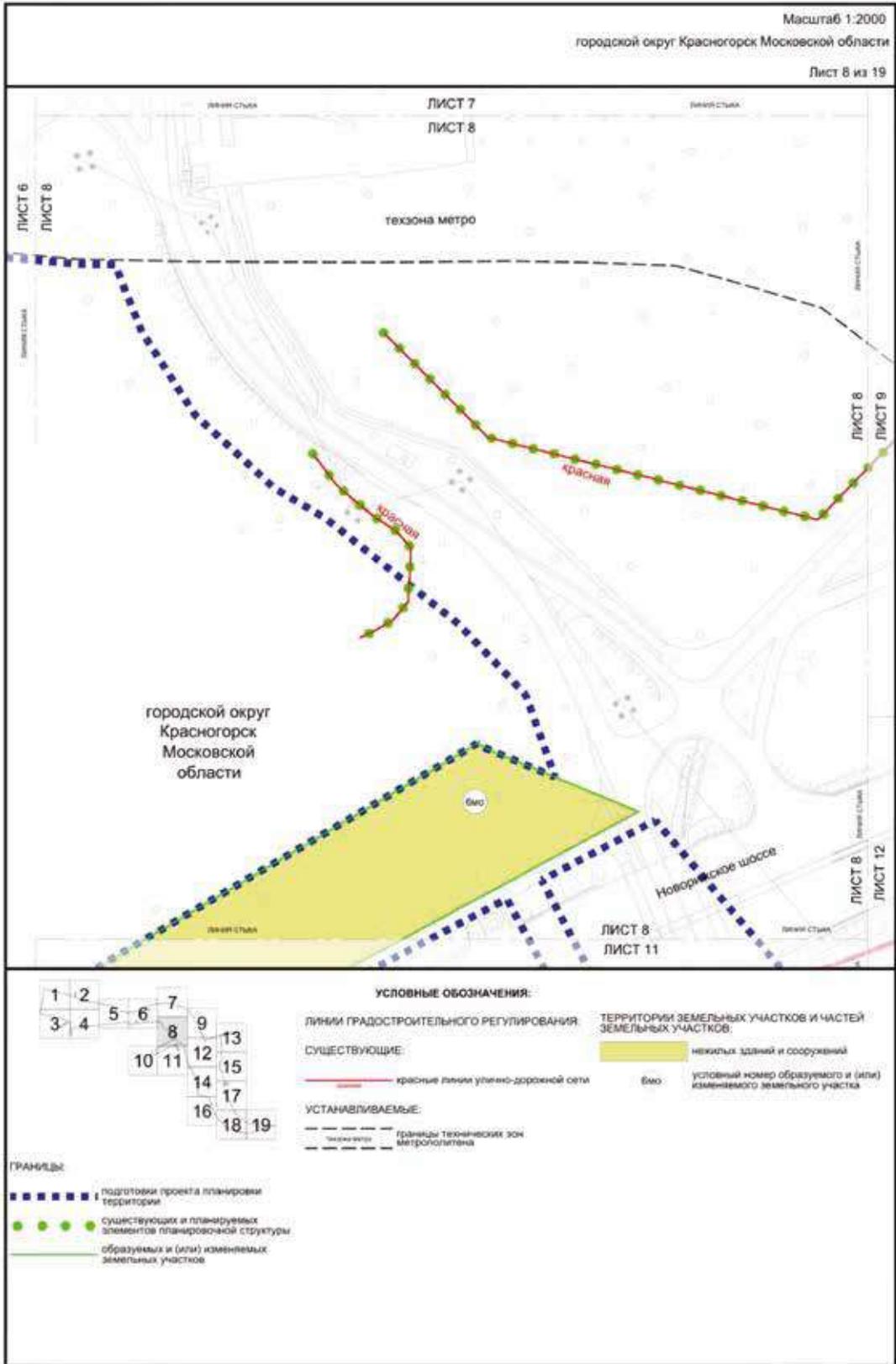
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

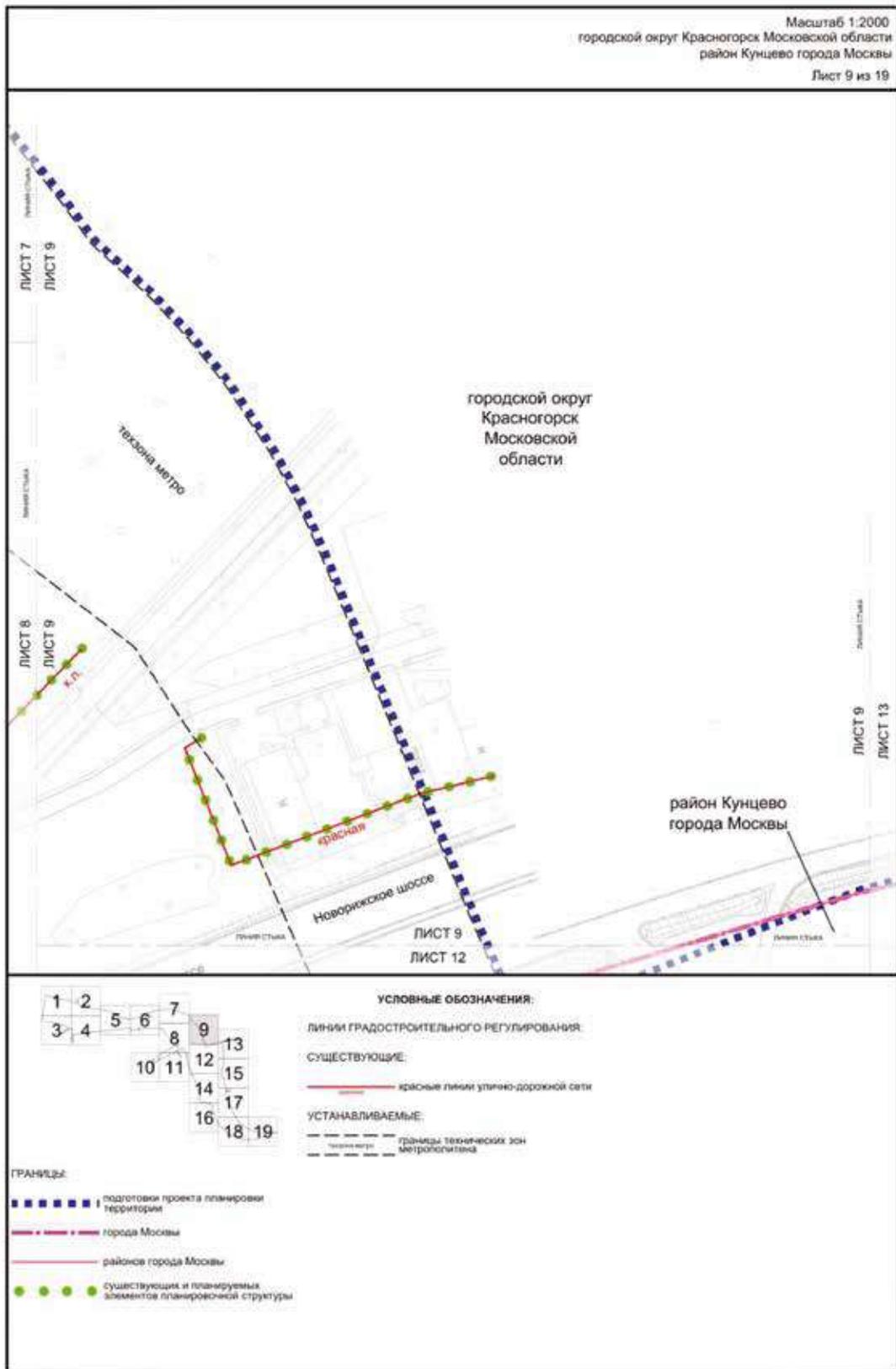
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

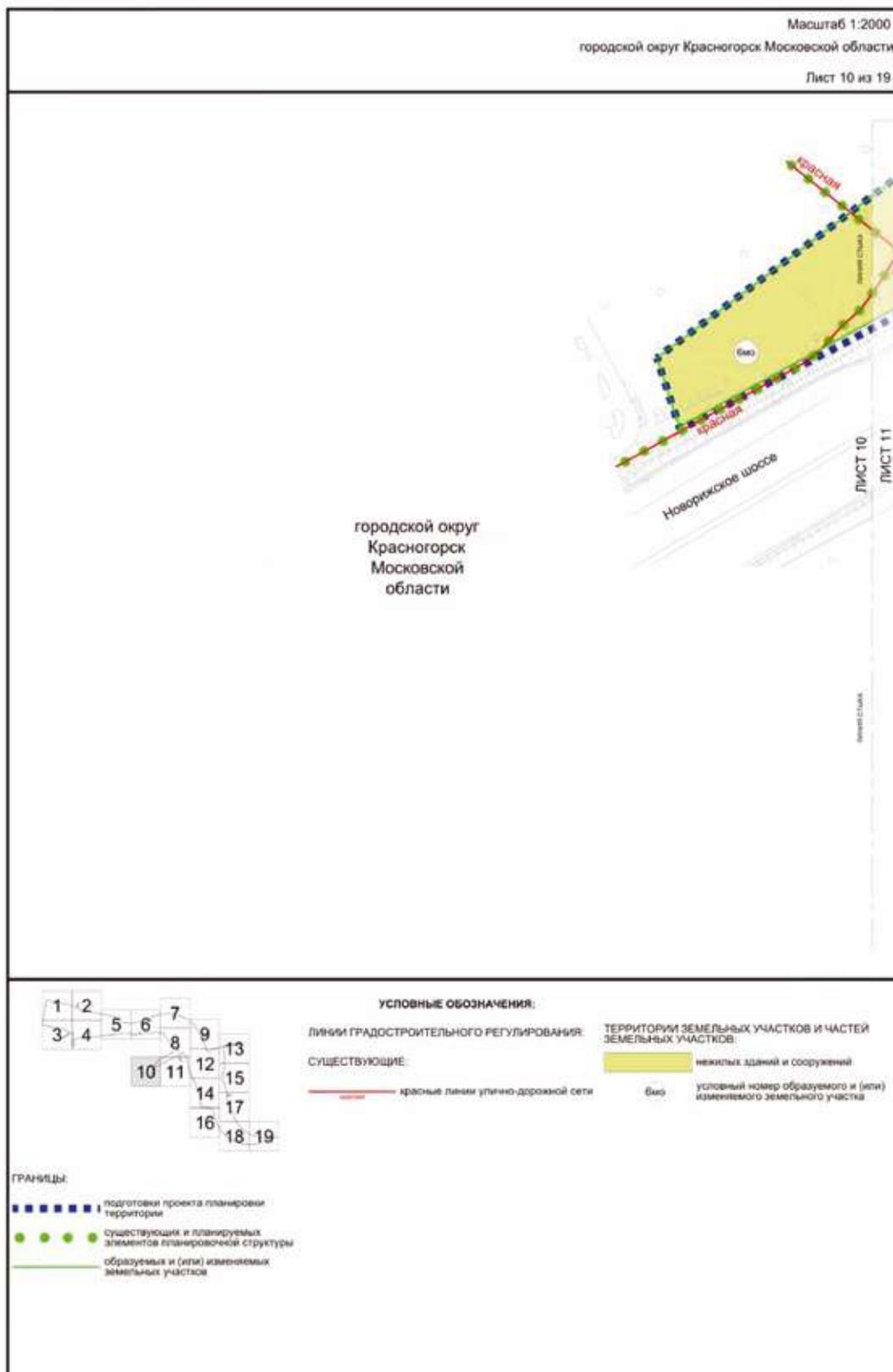
--- границы технических зон
--- границы метрополитена

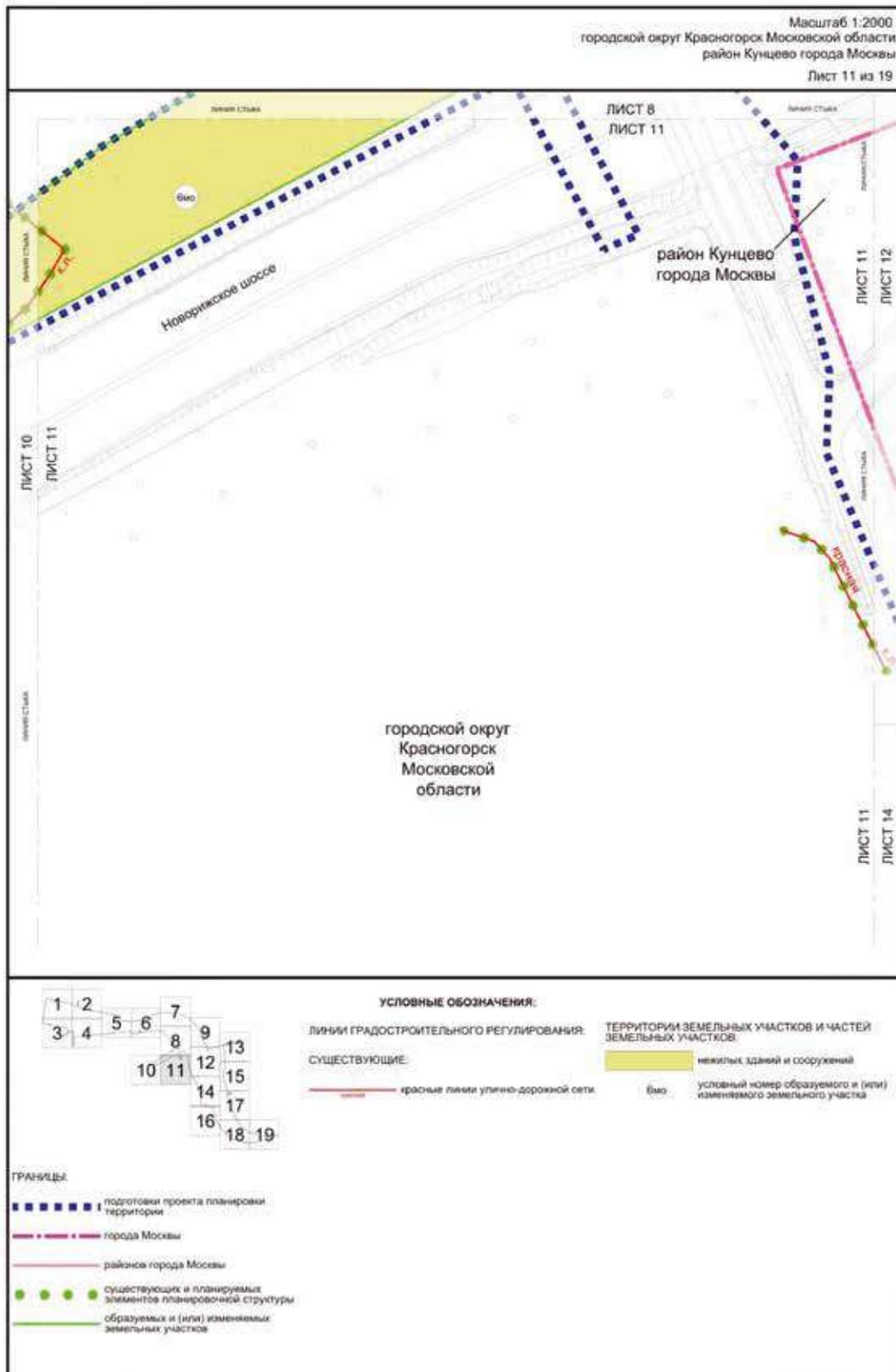
ГРАНИЦЫ:

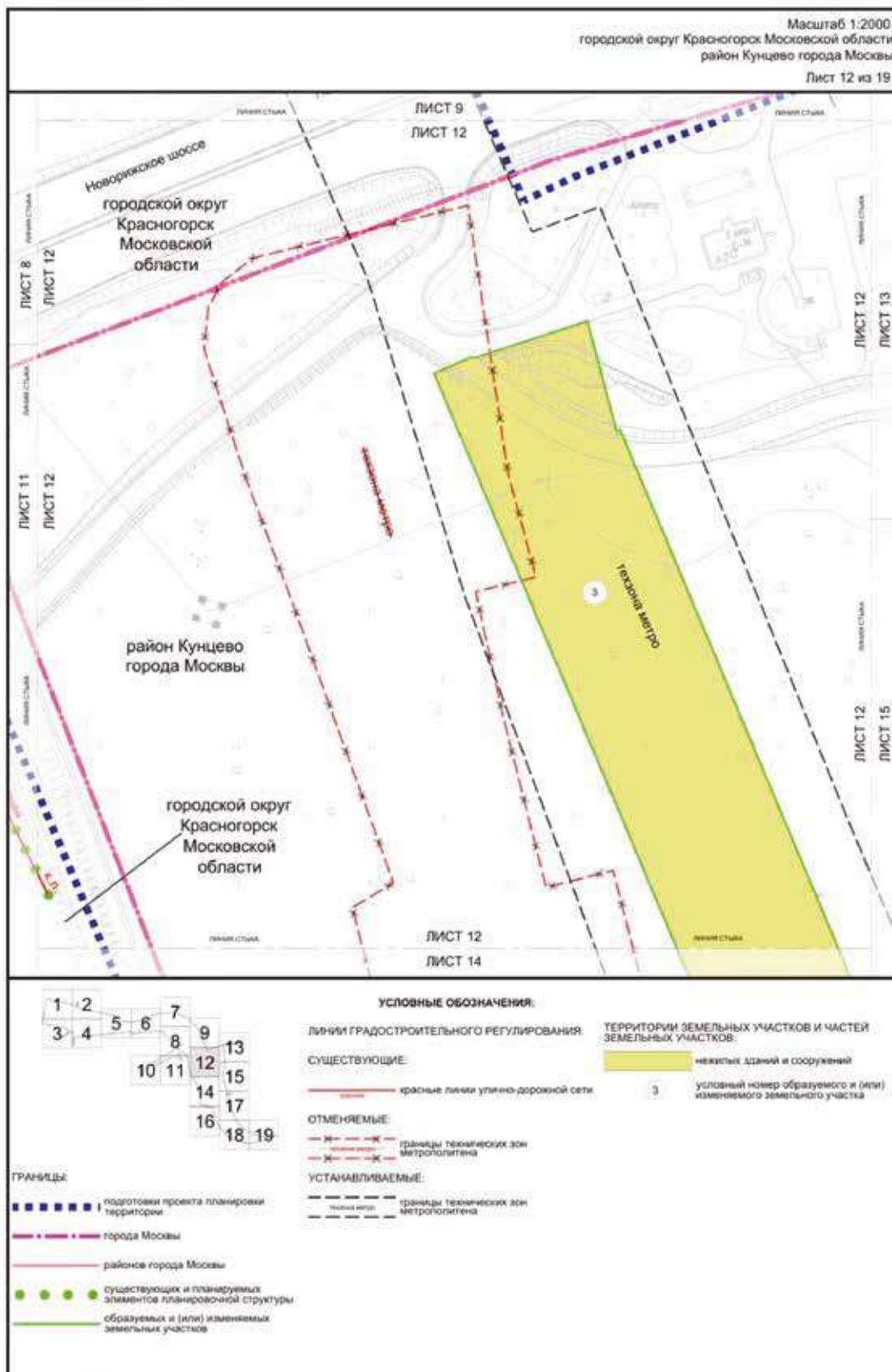
■ границы территории подготовки проекта планировки



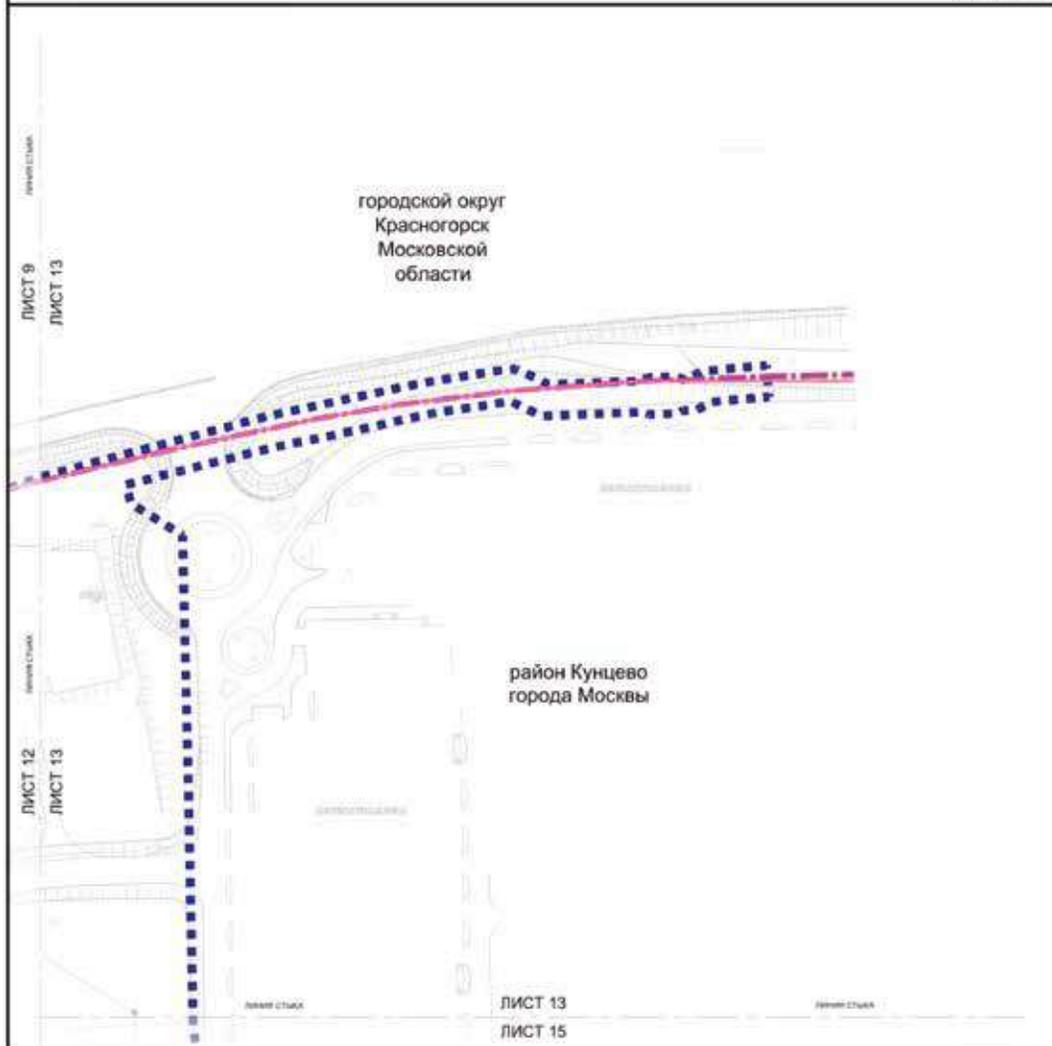


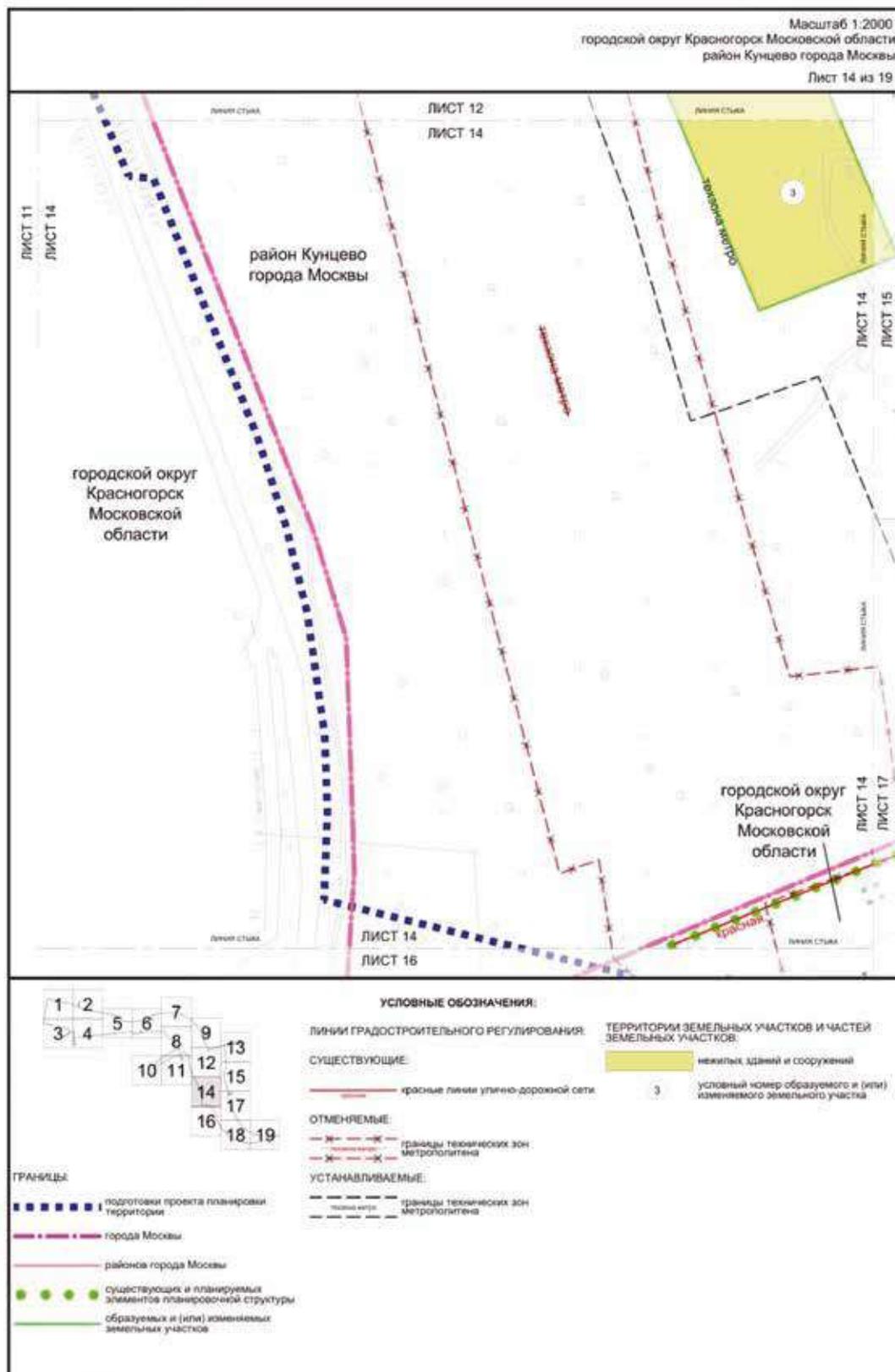


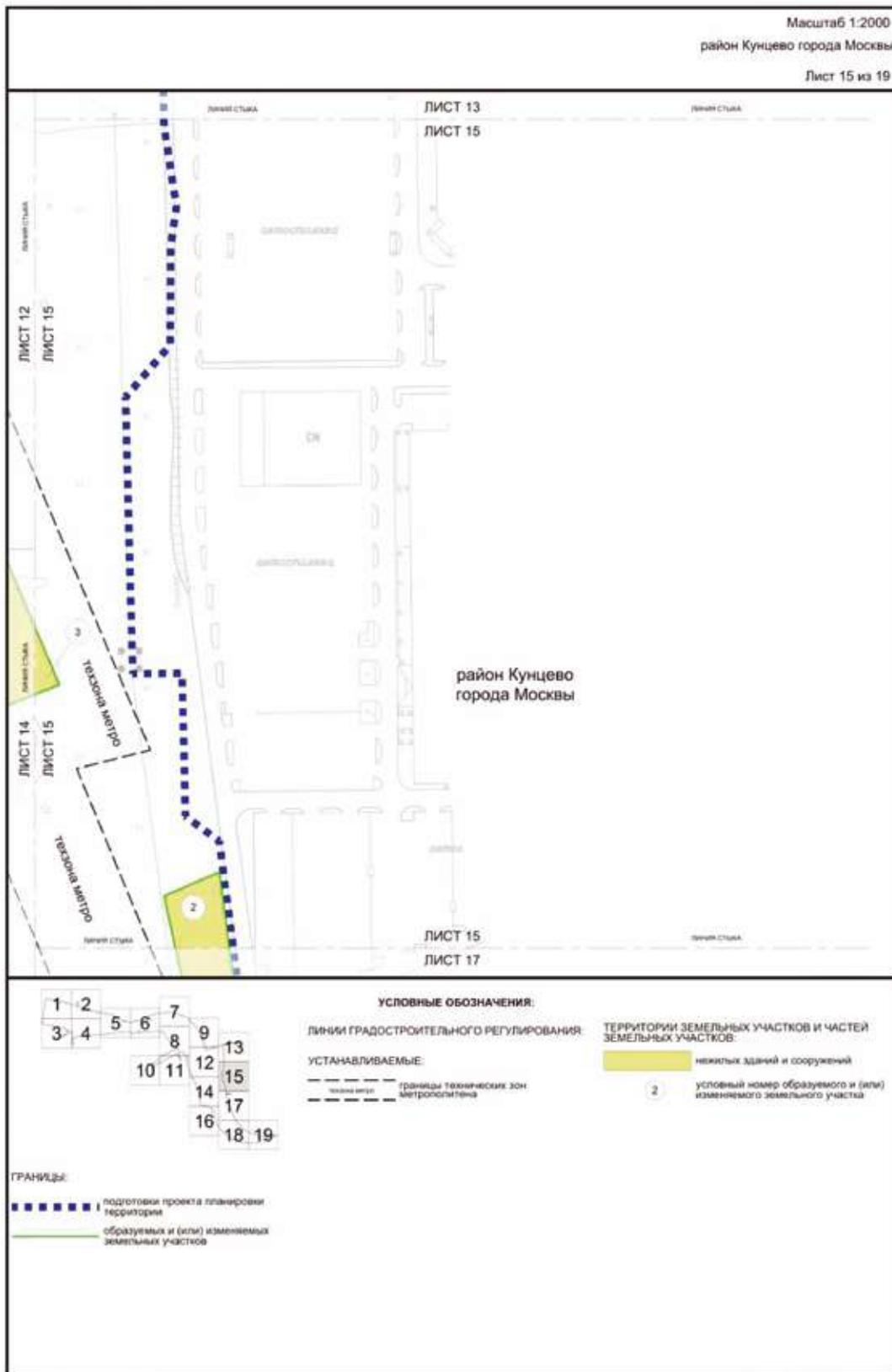


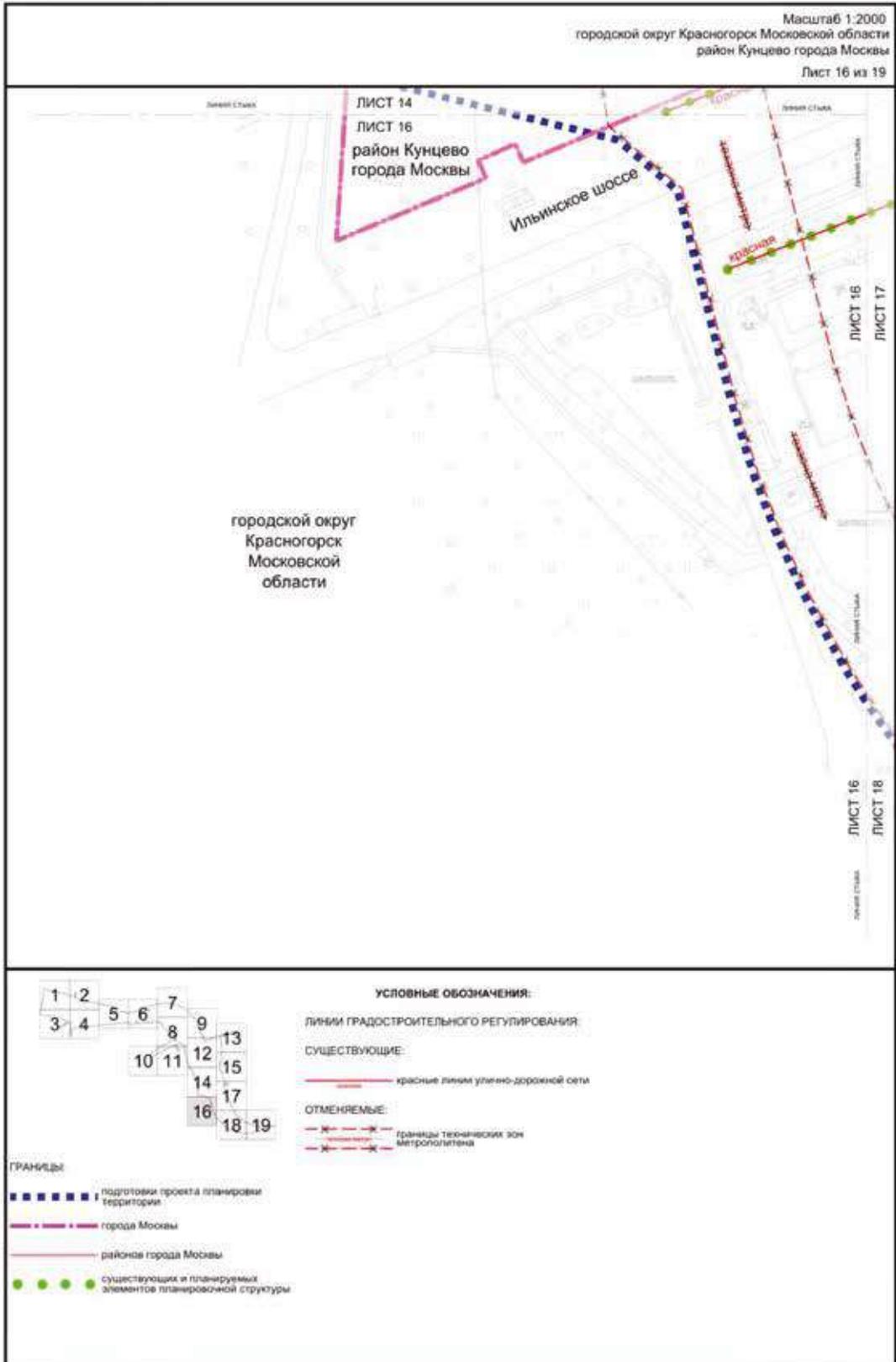


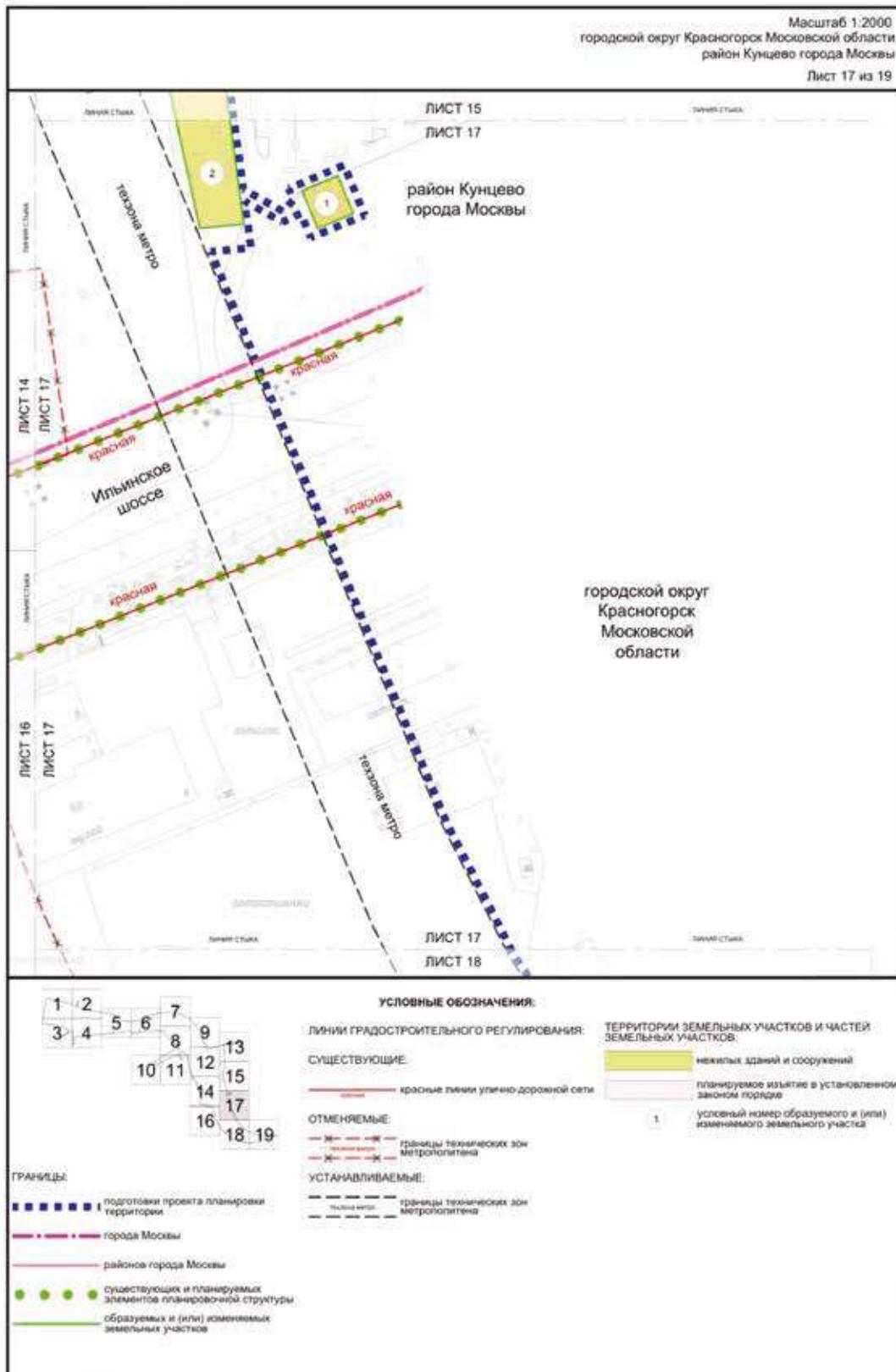
Масштаб 1:2000
 городской округ Красногорск Московской области
 район Кунцево города Москвы
 Лист 13 из 19

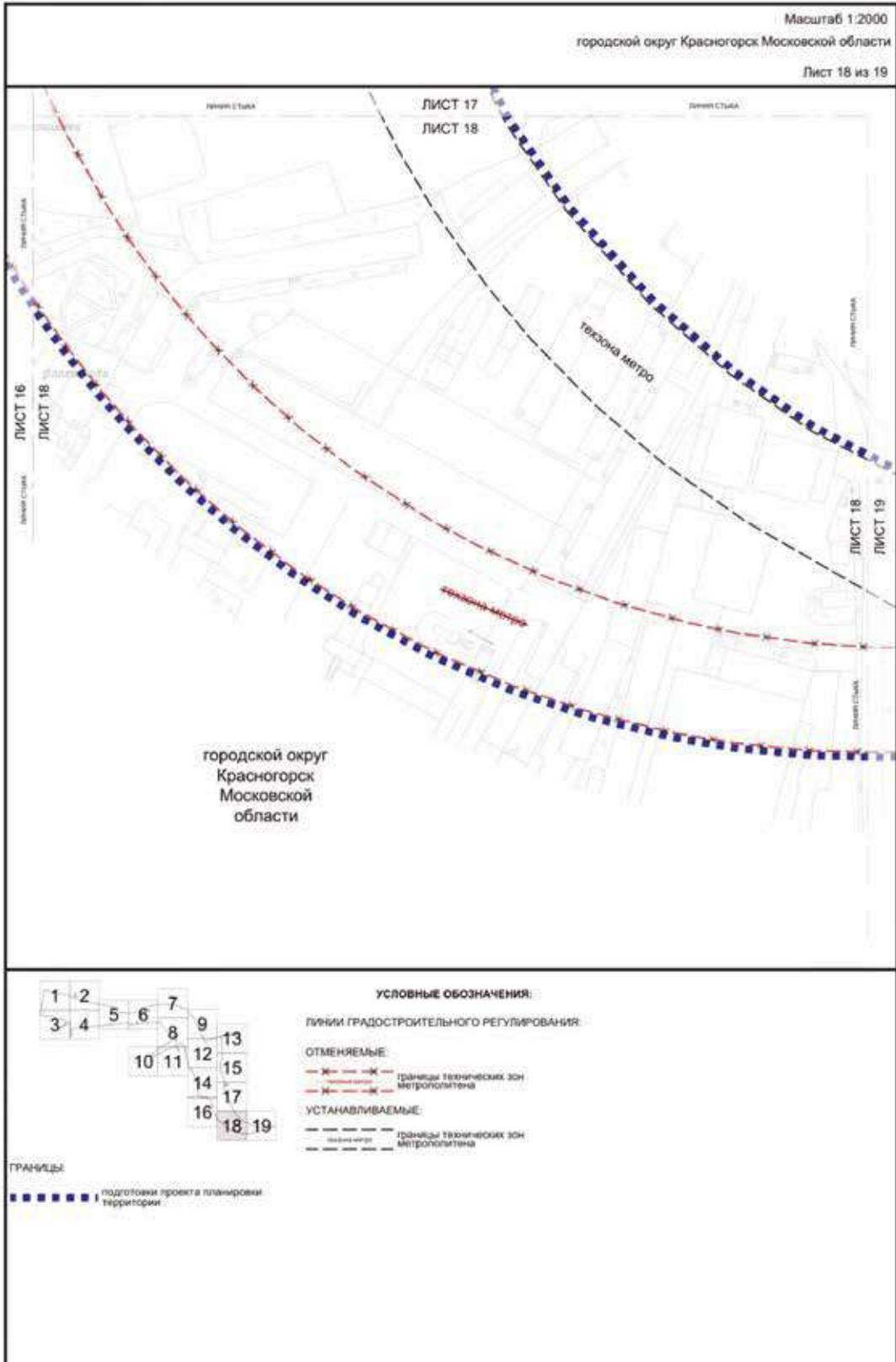


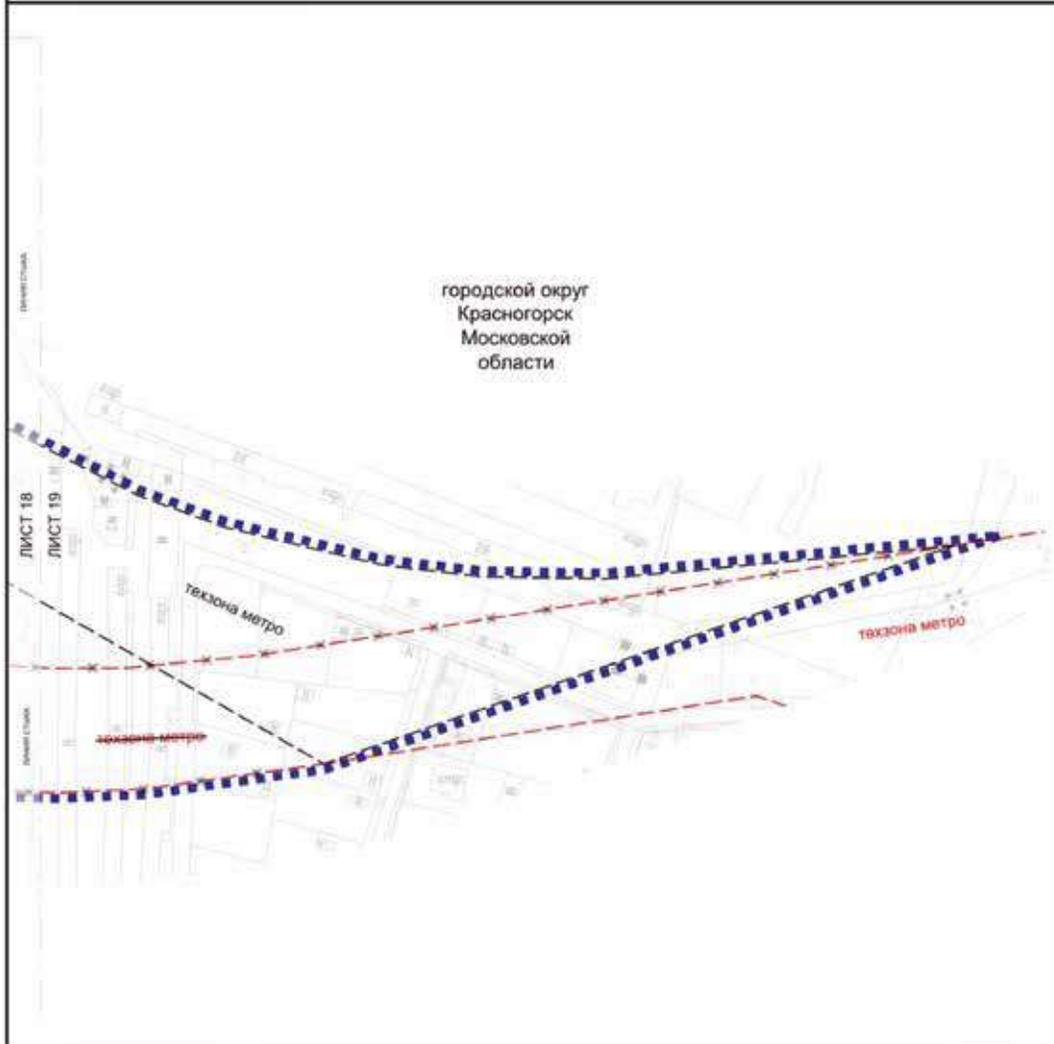












<p>1 2 7 3 4 5 6 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19</p> <p>ГРАНИЦЫ: границы подготовки проекта планировки территории</p>	<p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</p> <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ границы технических зон метрополитена</p> <p>ОТМЕНЯЕМЫЕ границы технических зон метрополитена</p> <p>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ границы технических зон метрополитена</p>
---	---

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. «Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков» к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Предполагаемое резервирование и (или) изъятие земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
Перечень образуемых земельных участков на территории Москвы							
1	1-4	50:11:0050603:474	270	Раздел	Не отнесен	-	50:11:0050603:474-изъятие 270 кв.м
2	1-4	50:11:0050603:423	1501	Раздел	Не отнесен	-	-
3	1-8	50:11:0050603:423	21009	Раздел	Не отнесен	-	-
Перечень образуемых земельных участков на территории Московской области							
1мо	1-14	50:11:0000000:167624	190244	Раздел	Не отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта	-
			81498	Объединение			

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2МО	1-10	-	106398	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта	-
1.3МО	1-15	50:11:0040221:2589	2348	Раздел	Не отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта	50:11:0040221:2589-изъятие 2331 кв.м
2МО	1-4	50:11:0000000:167624	438	Раздел	Не отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта	-
3МО	1-4	50:11:0000000:167624	196	Раздел	Не отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта	-
4МО	1-39	50:11:0000000:167624	46172	Раздел	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта	-

1	2	3	4	5	6	7	8
5МО	1-6	-	560	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-	-
6МО	1-9	50:11:0040221:2099	16586	Раздел	Не отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта	-
7МО	1-20	50:11:0040221:2589	1258	Раздел	Не отнесен	-	50:11:0040221:2589-ИЗЪЯТИЕ 1257 КВ.М

3.2.2. Перечень земельных участков, в отношении которых предлагается установление сервитута или публичного сервитута

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	50:11:0050602:503 (Московская область, Красногорский муниципальный район, Ильинское сельское поселение, вблизи д. Воронки)	-
2	50:11:0040228:135 (обл. Московская, р-н Красногорский, г. Красногорск, городское поселение Красногорск, а/д М-9 «Балтия», 22км+550м (справа), у существующего съезда к пос. Новый)	-
3	50:11:0040225:1035 (Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, вблизи п. Новый)	-
4	50:11:0040221:2099 (Московская область, Красногорский муниципальный район, Истринское лесничество, Опалиховское участковое лесничество, квартал № 32, выделы 5, 6, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20)	-
5	50:11:0040221:2589 (Московская область, Красногорский муниципальный район, Истринское лесничество, Опалиховское участковое лесничество, квартал 18, выделы 18, 19, 20, 23; квартал 19, выдел 10; квартал 30, выделы 5, 35; квартал 31, выделы 1, 3, 4, 5, 6, 16, 17, 26, 30)	-
6	50:11:0040221:2748 (Московская область, городской округ Красногорск, Истринское лесничество, Опалиховское участковое лесничество, квартал 31, части выделов 29, 32, 33, квартал 32, части выделов 15, 19, 43, 44, Российская Федерация.)	-
7	50:11:0000000:167609 (Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, п. Новый)	-
8	50:11:0050603:422 (-)	-
9	50:11:0040224:50 (Московская область, Красногорский район, а/м «Балтия»)	-
10	50:11:0040225:54 (обл. Московская, р-н Красногорский, п. Новый)	-
11	50:11:0050603:474 (город Москва, вблизи д. Гольево и д. Воронки)	77:11:0050603:6 (г. Москва, Новорижское ш., 22-й км., владение 1, стр. 5); 77:11:0050603:10 (г. Москва, Новорижское ш., 22-й км., владение 1, стр. 5)
12	50:11:0050603:476 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Кунцево, квартал № 200, земельный участок 3/1)	-
13	50:11:0050603:477 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Кунцево, квартал № 200, земельный участок 3/1/2)	-

3.2.3. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков содержит сведения, составляющие государственную тайну, – не приводится.

3.2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	14928.51	-13004.73
2	14794.53	-12947.65
3	14793.61	-12937.49
4	14687.58	-12894.68
5	14651.52	-12883.05
6	14614.99	-12874.06
7	14565.29	-12866.94
8	14533.65	-12865.78
9	14497.41	-12867.23
10	14467.11	-12744.05
11	14446.02	-12719.22
12	14430.31	-12715.22
13	14404.71	-12708.69
14	14362.78	-12698.00
15	14357.66	-12696.66
16	14329.17	-12687.91
17	14304.15	-12678.31
18	14279.63	-12667.04
19	14248.26	-12649.64
20	14231.93	-12639.10
21	14217.83	-12629.10
22	14199.61	-12614.79
23	14182.86	-12600.09
24	14161.54	-12578.86
25	14143.82	-12558.61
26	14124.79	-12533.52
27	14107.44	-12506.59
28	14091.33	-12476.60
29	14076.85	-12443.11
30	14065.94	-12410.52
31	14057.63	-12376.51
32	14053.61	-12352.87
33	14050.32	-12320.22
34	14049.57	-12290.31
35	14050.97	-12260.58
36	14059.69	-12197.77

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	14141.00	-11962.17
38	14127.97	-12100.28
39	14128.70	-12143.36
40	14132.85	-12178.26
41	14145.75	-12232.03
42	14156.68	-12262.10
43	14185.57	-12318.64
44	14208.64	-12351.86
45	14237.68	-12385.18
46	14276.26	-12419.69
47	14311.30	-12444.04
48	14366.19	-12472.08
49	14450.93	-12507.16
50	14599.92	-12568.91
51	14601.50	-12552.44
52	14620.64	-12555.00
53	14612.06	-12539.51
54	14615.58	-12531.89
55	14605.68	-12527.80
56	14614.85	-12505.61
57	14635.41	-12514.11
58	14625.79	-12536.89
59	14621.12	-12534.89
60	14616.54	-12539.35
61	14625.56	-12555.61
62	14697.71	-12565.14
63	14707.95	-12579.12
64	14766.47	-12580.46
65	14766.32	-12600.79
66	14879.78	-12603.77
67	14901.17	-12585.33
68	14941.39	-12585.11
69	14958.18	-12582.81
70	14990.43	-12587.82
71	15161.14	-12591.48
72	15172.21	-12609.53

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
73	15178.82	-12611.19
74	15191.78	-12559.94
75	15196.46	-12536.60
76	15203.27	-12506.22
77	15207.77	-12476.94
78	15202.70	-12466.28
79	15204.01	-12430.73
80	15203.21	-12428.71
81	15203.58	-12418.89
82	15204.57	-12416.83
83	15204.77	-12411.96
84	15207.50	-12407.16
85	15209.39	-12386.70
86	15220.24	-12387.70
87	15218.13	-12410.51
88	15215.03	-12415.96
89	15216.32	-12419.23
90	15215.95	-12429.26
91	15214.89	-12431.38
92	15213.69	-12463.76
93	15218.99	-12474.92
94	15218.45	-12481.15
95	15214.08	-12508.30
96	15202.51	-12562.37
97	15180.70	-12644.11
98	15134.60	-12762.86
99	15124.48	-12784.21
100	15171.65	-12804.76
101	15287.57	-12852.74
102	15319.79	-12866.08
103	15340.51	-12875.52
104	15361.10	-12886.72
105	15388.46	-12904.82
106	15407.68	-12920.13
107	15426.11	-12937.26
108	15446.97	-12960.32
109	15466.54	-12974.77
110	15493.60	-12996.41

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
111	15504.67	-13018.93
112	15523.33	-13056.89
113	15529.29	-13073.86
114	15536.05	-13094.94
115	15547.20	-13128.41
116	15552.89	-13147.40
117	15562.54	-13177.48
118	15565.15	-13204.72
119	15568.72	-13241.89
120	15558.07	-13273.34
121	15555.47	-13365.76
122	15517.10	-13469.52
123	15503.17	-13455.59
124	15481.02	-13423.39
125	15471.60	-13555.86
126	15470.58	-13574.23
127	15467.66	-13603.03
128	15464.23	-13626.31
129	15452.05	-13669.67
130	15450.79	-13675.52
131	15471.22	-13794.75
132	15532.16	-13867.61
133	15534.77	-13870.73
134	15602.55	-14236.01
135	15625.46	-14287.81
136	15629.49	-14291.18
137	15681.94	-14285.32
138	15692.66	-14289.28
139	15683.87	-14299.90
140	15632.97	-14304.81
141	15667.12	-14382.05
142	15727.95	-14661.70
143	15434.17	-14707.34
144	15388.54	-14462.39
145	15346.79	-14388.14
146	15281.88	-14490.06
147	15273.44	-14484.69
148	15341.23	-14378.25

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
149	15340.40	-14376.77
150	15343.29	-14347.11
151	15219.06	-14358.94
152	15212.31	-14359.13
153	15201.06	-14356.60
154	15186.07	-14347.69
155	15202.92	-14326.21
156	15213.07	-14339.47
157	15219.24	-14340.83
158	15274.61	-14335.56
159	15276.86	-14314.08
160	15290.66	-14182.23
161	15296.78	-14123.67
162	15300.93	-14085.67
163	15317.76	-13926.83
164	15325.61	-13852.42
165	15328.46	-13825.50
166	15345.04	-13668.49
167	15316.07	-13662.69
168	15333.61	-13577.03
169	15355.34	-13581.11
170	15353.64	-13575.12
171	15336.30	-13570.83
172	15324.76	-13567.96
173	15342.92	-13484.28

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
174	15342.46	-13478.81
175	15342.31	-13403.11
176	15349.26	-13366.88
177	15344.20	-13311.63
178	15343.88	-13296.20
179	15316.21	-13285.13
180	15281.92	-13263.09
181	15251.76	-13230.36
182	15239.41	-13209.26
183	15195.66	-13154.15
184	15166.63	-13126.52
185	15132.62	-13114.33
186	15144.34	-13142.65
187	15146.48	-13146.46
188	15054.82	-13302.25
189	14968.37	-13417.78
190	14938.93	-13408.18
191	15082.36	-13134.31
192	15012.13	-13096.39
193	15018.31	-13082.01
194	15090.08	-13119.79
195	15114.72	-13072.90
196	15048.40	-13016.56
197	15017.42	-13018.02
198	14961.85	-13003.45

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50))	
	X	Y
1	2	3
1	474242.22	2175335.06
2	474107.43	2175390.24
3	474106.37	2175400.39
4	473999.74	2175441.69
5	473963.51	2175452.81
6	473926.86	2175461.28

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50))	
	X	Y
1	2	3
7	473877.05	2175467.69
8	473845.40	2175468.40
9	473809.18	2175466.44
10	473777.14	2175589.19
11	473755.69	2175613.72
12	473739.93	2175617.50

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50))	
	X	Y
1	2	3
13	473714.24	2175623.66
14	473672.16	2175633.76
15	473667.02	2175635.02
16	473638.40	2175643.37
17	473613.25	2175652.62
18	473588.57	2175663.54
19	473556.95	2175680.49
20	473540.48	2175690.80
21	473526.23	2175700.60
22	473507.81	2175714.65
23	473490.85	2175729.12
24	473469.23	2175750.04
25	473451.23	2175770.03
26	473431.84	2175794.86
27	473414.10	2175821.54
28	473397.57	2175851.30
29	473382.62	2175884.58
30	473371.25	2175917.02
31	473362.46	2175950.91
32	473358.10	2175974.49
33	473354.35	2176007.09
34	473353.17	2176036.99
35	473354.14	2176066.74
36	473361.97	2176129.67
37	473439.94	2176366.42
38	473428.87	2176228.13
39	473430.21	2176185.06
40	473434.86	2176150.22
41	473448.52	2176096.64
42	473459.88	2176066.72
43	473489.57	2176010.59
44	473513.11	2175977.71
45	473542.62	2175944.79
46	473581.69	2175910.83
47	473617.08	2175886.98
48	473672.36	2175859.72
49	473757.60	2175825.84
50	473907.45	2175766.21

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50))	
	X	Y
1	2	3
51	473908.81	2175782.70
52	473927.98	2175780.41
53	473919.18	2175795.78
54	473922.60	2175803.45
55	473912.64	2175807.40
56	473921.49	2175829.71
57	473942.16	2175821.51
58	473932.87	2175798.60
59	473928.17	2175800.53
60	473923.66	2175796.01
61	473932.91	2175779.87
62	474005.19	2175771.36
63	474015.63	2175757.53
64	474074.17	2175757.02
65	474074.30	2175736.69
66	474187.81	2175735.32
67	474208.93	2175754.06
68	474249.15	2175754.85
69	474265.91	2175757.39
70	474298.22	2175752.84
71	474468.98	2175751.61
72	474480.31	2175733.71
73	474486.94	2175732.14
74	474499.17	2175783.58
75	474503.52	2175806.98
76	474509.90	2175837.46
77	474513.99	2175866.80
78	474508.77	2175877.39
79	474509.57	2175912.96
80	474508.74	2175914.96
81	474508.97	2175924.79
82	474509.93	2175926.87
83	474510.06	2175931.73
84	474512.72	2175936.57
85	474514.32	2175957.06
86	474525.19	2175956.21
87	474523.41	2175933.38
88	474520.38	2175927.88

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50))	
	X	Y
1	2	3
89	474521.72	2175924.63
90	474521.49	2175914.60
91	474520.46	2175912.46
92	474519.72	2175880.07
93	474525.18	2175868.98
94	474524.72	2175862.74
95	474520.74	2175835.53
96	474509.94	2175781.30
97	474489.29	2175699.26
98	474444.88	2175579.85
99	474435.06	2175558.36
100	474482.52	2175538.48
101	474599.11	2175492.14
102	474631.53	2175479.26
103	474652.38	2175470.12
104	474673.12	2175459.21
105	474700.74	2175441.49
106	474720.18	2175426.46
107	474738.86	2175409.59
108	474760.04	2175386.83
109	474779.81	2175372.65
110	474807.17	2175351.40
111	474818.57	2175329.04
112	474837.76	2175291.35
113	474843.97	2175274.46
114	474851.03	2175253.48
115	474862.65	2175220.17
116	474868.61	2175201.26
117	474878.69	2175171.31
118	474881.69	2175144.12
119	474885.78	2175106.99
120	474875.58	2175075.39
121	474874.29	2174982.94
122	474837.39	2174878.64
123	474823.26	2174892.36
124	474800.66	2174924.26
125	474793.12	2174791.66
126	474792.36	2174773.27

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50))	
	X	Y
1	2	3
127	474789.84	2174744.43
128	474786.75	2174721.10
129	474775.19	2174677.57
130	474774.01	2174671.70
131	474796.13	2174552.76
132	474858.10	2174480.78
133	474860.76	2174477.69
134	474933.72	2174113.38
135	474957.36	2174061.90
136	474961.44	2174058.59
137	475013.81	2174065.20
138	475024.58	2174061.39
139	475015.94	2174050.65
140	474965.11	2174045.02
141	475000.36	2173968.26
142	475065.16	2173689.48
143	474772.03	2173639.68
144	474722.93	2173883.96
145	474680.12	2173957.62
146	474616.66	2173854.79
147	474608.14	2173860.04
148	474674.42	2173967.43
149	474673.57	2173968.90
150	474676.04	2173998.61
151	474551.98	2173985.01
152	474545.23	2173984.73
153	474533.94	2173987.10
154	474518.83	2173995.79
155	474535.38	2174017.51
156	474545.72	2174004.40
157	474551.91	2174003.13
158	474607.20	2174009.18
159	474609.15	2174030.69
160	474621.07	2174162.73
161	474626.36	2174221.38
162	474629.97	2174259.43
163	474644.55	2174418.51
164	474651.35	2174493.03

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50))	
	X	Y
1	2	3
165	474653.81	2174519.99
166	474668.16	2174677.23
167	474639.10	2174682.62
168	474655.43	2174768.52
169	474677.22	2174764.76
170	474675.43	2174770.72
171	474658.03	2174774.77
172	474646.46	2174777.47
173	474663.43	2174861.41
174	474662.89	2174866.87
175	474661.66	2174942.56
176	474668.10	2174978.89
177	474662.26	2175034.07
178	474661.72	2175049.49
179	474633.90	2175060.17
180	474599.29	2175081.72
181	474568.67	2175114.02

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50))	
	X	Y
1	2	3
182	474556.02	2175134.95
183	474511.49	2175189.44
184	474482.07	2175216.66
185	474447.88	2175228.36
186	474460.01	2175200.21
187	474462.20	2175196.43
188	474372.75	2175039.34
189	474287.94	2174922.59
190	474258.37	2174931.77
191	474397.90	2175207.67
192	474327.14	2175244.59
193	474333.12	2175259.06
194	474405.42	2175222.30
195	474429.39	2175269.54
196	474362.27	2175324.94
197	474331.32	2175323.04
198	474275.55	2175336.82

3.2.5. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	2	3
Участки на территории Москвы		
1	1	3.1.1
2	2	3.1.1
3	3	7.6, 12.0.1, 12.0.2
Участки на территории Московской области		
4	1мо	7.6
5	2мо	3.1.1
6	3мо	3.1.1
7	4мо	7.6, 12.0.1, 12.0.2
8	5мо	7.6, 12.0.1, 12.0.2
9	6мо	7.6, 12.0.1, 12.0.2
10	7мо	3.5, 3.7, 3.9.2, 5.0, 10.1, 10.3, 11.3, 12.0.1

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3.2.6. Сведения о существующих земельных участках, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков в границах технических зон метрополитена

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Площадь в границах технических зон метрополитена, кв.м
1	2	3
1	50:11:0000000:167607 (Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, п. Новый)	2981
2	50:11:0000000:167607 (Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, п. Новый)	3740
3	50:11:0000000:167609 (Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, п. Новый)	3780
4	50:11:0000000:167624 (Московская область, Красногорский муниципальный район, Истринское лесничество, Опалиховское участковое лесничество, квартал 18, выделы 18, 19, 20, 23; квартал 19, выдел 10; квартал 30, выделы 5, 35; квартал 31, выделы 1, 3, 4, 5, 6, 16, 17, 26, 30)	21298
5	50:11:0000000:170526 (обл. Московская, р-н Красногорский, п. Новый)	1203
6	50:11:0000000:170527 (Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, вблизи п. Новый)	850

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Площадь в границах технических зон метрополитена, кв.м
1	2	3
7	50:11:0000000:172945 (обл. Московская, р-н Красногорский, г. Красногорск, городское поселение Красногорск, а/д М-9 «Балтия», 22км+550м (справа), у существующего съезда к пос. Новый)	5442
8	50:11:0000000:33 (Московская область, Красногорский район, автодорога «Ильинское шоссе»)	776
9	50:11:0040221:2099 (Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, вблизи п. Новый)	1037
10	50:11:0040221:2748 (Московская область, городской округ Красногорск, Истринское лесничество, Опалиховское участковое лесничество, квартал 31, части выделов 29, 32, 33, квартал 32, части выделов 15, 19, 43, 44, Российская Федерация.)	239
11	50:11:0040221:577 (Московская область, городской округ Красногорск, Истринское лесничество, Опалиховское участковое лесничество, квартал 31, части выделов 29, 32, 33, квартал 32, части выделов 15, 19, 43, 44, Российская Федерация.)	1289
12	50:11:0040225:1457 (обл. Московская, р-н Красногорский, п. Новый)	25385
13	50:11:0040225:1489 (-)	20
14	50:11:0040225:1490 (-)	25
15	50:11:0040225:1491 (-)	30
16	50:11:0040225:1492 (-)	23
17	50:11:0040225:1496 (-)	11
18	50:11:0040225:1498 (-)	23
19	50:11:0040225:1499 (-)	25
20	50:11:0040225:1500 (-)	23
21	50:11:0040225:1501 (-)	16
22	50:11:0040225:1502 (-)	23
23	50:11:0040225:1503 (-)	23
24	50:11:0040225:1504 (-)	23
25	50:11:0040225:1505 (-)	16
26	50:11:0040225:1507 (-)	23
27	50:11:0040225:1508 (-)	23
28	50:11:0040225:1510 (-)	23
29	50:11:0040225:1511 (-)	23
30	50:11:0040225:1512 (-)	16
31	50:11:0040225:1513 (-)	23
32	50:11:0040225:1517 (-)	23
33	50:11:0040225:1518 (-)	24
34	50:11:0040225:1519 (-)	16
35	50:11:0040225:1523 (-)	24
36	50:11:0040225:1524 (-)	16
37	50:11:0040225:1525 (-)	23
38	50:11:0040225:1526 (-)	23
39	50:11:0040225:1529 (-)	24

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Площадь в границах технических зон метрополитена, кв.м
1	2	3
40	50:11:0040225:1530 (-)	23
41	50:11:0040225:1531 (-)	25
42	50:11:0040225:1535 (-)	23
43	50:11:0040225:1538 (-)	23
44	50:11:0040225:1541 (-)	21
45	50:11:0040225:1542 (-)	23
46	50:11:0040225:1546 (-)	23
47	50:11:0040225:1547 (-)	23
48	50:11:0040225:1548 (-)	23
49	50:11:0040225:1578 (-)	24
50	50:11:0040225:49 (обл. Московская, р-н Красногорский, п. Новый)	2730
51	50:11:0040225:53 (обл. Московская, р-н Красногорский, п. Новый)	6988
52	50:11:0040225:54 (обл. Московская, р-н Красногорский, п. Новый)	38514
53	50:11:0040225:65 (Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, п. Новый)	2306
54	50:11:0040225:9 (обл. Московская, р-н Красногорский, п. Новый)	5247
55	50:11:0040228:135 (обл. Московская, р-н Красногорский, г. Красногорск, городское поселение Красногорск, а/д М-9 «Балтия», 22км+550м (справа), у существующего съезда к пос.Новый)	216
56	50:11:0040228:369 (обл. Московская, р-н Красногорский, г. Красногорск, городское поселение Красногорск, а/д М-9 «Балтия», 22км+550м (справа), у существующего съезда к пос.Новый)	4292
57	50:11:0050603:422 (-)	350
58	50:11:0050603:423 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Кунцево, квартал № 200, земельный участок 3/1)	29236
59	50:11:0050603:476 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Кунцево, квартал № 200, земельный участок 3/1/2)	973
60	50:11:0050603:477 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Кунцево, квартал № 200, земельный участок 3/1/2)	1044
61	50:11:0050609:106 (Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Архангельское, территория производственно-складского комплекса, земельный участок 1)	2648
62	50:11:0050609:107 (Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Архангельское, территория производственно-складского комплекса, земельный участок 2)	717
63	50:11:0050609:1079 (обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи п. Архангельское)	707
64	50:11:0050609:1080 (обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи п. Архангельское)	708
65	50:11:0050609:1081 (обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи п. Архангельское)	605
66	50:11:0050609:1082 (обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи п. Архангельское)	598

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Площадь в границах технических зон метрополитена, кв.м
1	2	3
67	50:11:0050609:1083 (обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи п. Архангельское)	247
68	50:11:0050609:1090 (обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи п. Архангельское)	494
69	50:11:0050609:1091 (обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи п. Архангельское)	325
70	50:11:0050609:1092 (обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи п. Архангельское)	54
71	50:11:0050609:1218 (обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи п. Архангельское)	4690
72	50:11:0050609:128 (Московская обл., Красногорский район, 4-й км Ильинского ш., вблизи п. Архангельское)	1590
73	50:11:0050609:131 (Московская обл., Красногорский район, вблизи п. Архангельское, на 4-ом км Ильинского ш.)	1090
74	50:11:0050609:134 (Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, п. Архангельское, д. 13 А)	11206
75	50:11:0050609:6999 (Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, в районе д. Гольево)	57
76	50:11:0050609:70 (обл. Московская, р-н Красногорский, 4-й км Ильинского шоссе, коммунальная зона «Ивановское-Архангельское-Гольево»)	1768
77	50:11:0050609:997 (обл. Московская, р-н Красногорский, северо-восточнее п. Архангельское)	1391
78	50:11:0050609:998 (обл. Московская, р-н Красногорский, северо-восточнее п. Архангельское)	420

3.2.7. Сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики лесных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ Условный номер образуемого земельного участка	№ квартала	№ выдела	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Вид разрешенного использования	Наименование лесничества	Устаиваемая категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Бонитет	Полнота
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1			2(ч.)	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Заготовка древесины, ведение охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление рекреационной деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство.	Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,1764	6Б10С2Е1С 2 яр. 10Е	9	1	0,5 0,3
2			4(ч.)	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,3395	7Б2Е1С+Д 2 яр. 10Е	9	1	0,5 0,4
3	1 мо	30	8(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,1224	3Е2Е5Б	6	2	0,6
4			10(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,1251	6Б2С2Е	9	1	0,6
5			11(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,0681	7Б10С2Е 2 яр. 10Е	9	1	0,5 0,3

№ п/п	Кадastroвый номер земельного участка/ Условный номер образуемого земельного участка	№ квартала	№ выдела	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Вид разрешенного использования	Наименование лесничества	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Бонитет	Полнота
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6			12	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог,	Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,2000	6ОЛС2Б1ВД1Е	6	3	0,4
7			13(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	трубопроводов и др. линейных объектов	Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	5,7620	7ЫОС1С1Е+В 2 яр. 10Е	9	1	0,5 0,4
8			14	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	1,5000	3С2Е4ЫОС+Д 2 яр. 10Е	6	2	0,5 0,4
9			15(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,4971	7ЫД1С1Е 2 яр. 10Е	9	1	0,5 0,4
10			16(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,8271	4С2Е3ЫОС1Д+Л II	6	2	0,6
11			17	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	1,5000	4С4Е1ЫД	6	2	0,6

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ Условный номер образуемого земельного участка	№ квартала	№ выдела	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Вид разрешенного использования	Наименование лесничества	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Бонитет	Полнота
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12			18(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,0843	Болото	-	-	-
13			19(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,0591	6БЮС2Е1Е	9	1	0,6
14		31	6(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	1,2135	7Б2Е1С+ОС 2 яр. 10Е	9	1	0,5 0,3
15			7(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,3068	Поляна для отдыха	-	-	-
16			14(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,1785	7ЕЭС+Б	6	2	0,6

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ Условный номер образующего земельного участка	№ квартала	№ выдела	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Вид разрешенного использования	Наименование лесничества	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Бонитет	Полнота
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
17			19(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	1,8594	6Б1ОС2Е1Е	9	1	0,6
18			21	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	2,0000	3Е2Е1С4Б+ОС	6	1	0,6
19			22	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,2957	4Б2ОС2ОЛС2Е	3	2	0,4
20			24(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,1133	6Б2С2Е	9	1	0,5
21			25(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,3774	5ОЛС3Б1ОЛЧ1Е	6	3	0,4
22			27(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,9773	6С2Е2Е+Б+Д	6	2	0,7

№ п/п	№ кадастровый номер земельного участка/ Условный номер образуемого земельного участка	№ квартала	№ выдела	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Вид разрешенного использования	Наименование лесничества	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, га	Состав насаждения	Классе возраста	Бонитет	Полнота
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23	2мо	31	27(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,0437	6С2Е2Е+Б+Д	6	2	0,7
24	3мо	31	29(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,0196	Дорога автомобильная искусственно покрытая общего пользования асфальтобетонная	-	-	-
25			6(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,5903	7Б2Е1С+ОС2 яр. 10Е	9	1	0,5 0,3
26			7(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,6507	Поляна для отдыха	-	-	-
27	4мо	31	14(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,0695	7Е3С+Б	6	2	0,6
28			15(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,1153	Болото	-	-	-
29			16(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,1561	5Е2С2Б1ОС2 яр. 10Е	6	2	0,5 0,4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ Условный номер образуемого земельного участка	№ квартала	№ выдела	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Вид разрешенного использования	Наименование лесничества	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Бонитет	Полнота
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30			19(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,1869	6Б1ОС2ЕЕ	9	1	0,6	
31			24(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,1604	6Б2С2Е	9	1	0,5	
32			25(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,9201	5ОЛС3БЮЛЧЕ	6	3	0,4	
33			27(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	2,2294	6С2ЕГ+Б+Д	6	2	0,7	
34			29	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,1369	Дорога автомобильная искусственно покрытая общегосударственного пользования асфальтобетонная	-	-	-	
35			26(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,0293	5С5Б+Е+Д+ОЛС	5	1	0,6	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ Условный номер образуемого земельного участка	№ квартала	№ выдела	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Вид разрешенного использования	Наименование лесничества	Устаиваемая категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Бонитет	Полнота
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
36			27(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	1,2296	5С5Б+ОС+ОЛС	4	1	0,7
37			28(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,2000	7Б2Д1С+ОС	7	1	0,6
38	6МО	32	29(ч.)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,0366	Дорога автомобильная искусственно покрытая общегоспользования асфальтобетонная	-	-	-
39			30	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,0045	Прочие земли	-	-	-
40			31	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Леса, расположенные в лесопарковых зонах		Истринское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Внеуличный транспорт	0,2000	4НВ/ДЗ/ДН2ОЛС1-Б+ОС	4	3	0,4

О внесении изменений в правовые акты города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 24 декабря 2024 года № 3074-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 21 февраля 2006 г. № 112-ПП «О Регламенте Правительства Москвы» и от 23 декабря 2014 г. № 801-ПП «Об утверждении Положения о содержании, порядке подготовки, утверждения и изменения нормативов градостроительного проектирования города Москвы», в целях обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 945-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 24 декабря 2019 г. № 1809-ПП, от 23 июля 2024 г. № 1678-ПП):

1.1. Пункт 1.1.2.3 части I приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.1.2.3. Сооружения, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях размещения транспортных средств, в том числе автостоянки, паркинги, гаражи.»

1.2. Пункт 2.1.15 части I приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.1.15. Гараж – здание, сооружение или помещение для стоянки (хранения), ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью здания (встроено-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.»

1.3. Пункт 2.1.16 части I приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.1.16. Гостевая парковка – парковка, предназначенная для временного паркования транспортных средств посетителей жилых зон.»

1.4. Пункт 2.1.17 части I приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.1.17. Приобъектная парковка – парковка (парковочное место) и (или) машино-место, предназначенные для размещения транспортных средств посетителей и работников объектов различного функционального назначения.»

1.5. Пункт 2.1.20 части I приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.1.20. Места для постоянного размещения – парковка (парковочные места) и (или) машино-места, оборудованные ограждением и (или) иной конструкцией, препятствующей использованию неограниченным кругом лиц, предназначенные для постоянного хранения транспортных средств жителей города Москвы.»

1.6. Пункт 2.1.21 части I приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.1.21. Плоскостная парковка – стоянка открытого типа: специальная площадка (без устройства фундаментов) для закрытого (с ограждением капитальными или некапитальными конструкциями) размещения транспортных средств.»

1.7. Пункт 2.1.25 части I приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.1.25. Рельсовый каркас – метрополитен, станции метрополитена, Московское центральное кольцо (МЦК), станции МЦК, Московские центральные диаметры (МЦД), станции МЦД.»

1.8. Часть I приложения к постановлению дополнить пунктами 2.1.33–2.1.38 в следующей редакции:

«2.1.33. Места остановки транспортных средств – места для преднамеренного прекращения движения транспортного средства на время до 5 минут, а также на большее, если это необходимо для посадки или высадки пассажиров либо загрузки или разгрузки транспортного средства, размер одного места не менее 6,0 x 3,6 метра или 2,5 x 6,5 метра, в случае расположения вдоль проезжей части. При размещении на улично-дорожной сети мест остановки для объектов образования допускается использовать их в качестве стоянки (парковки) в нерабочие часы объекта, при этом число таких мест не учитывается при расчете обеспеченности местами парковки.

2.1.34. Парковка общего пользования – парковка (парковочное место) и (или) машино-место, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.1.35. Парковка для инвалидов – места для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, предоставляемые в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», согласно расчету, произведенному в соответствии с положениями настоящих Нормативов, а также в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

2.1.36. Градостроительное проектирование – профессиональная деятельность физических и юридических лиц по разработке документов территориального планирования города Москвы, правил землепользования и застройки города Москвы, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесение изменений в указанные документы.

2.1.37. Предложения по организации дорожного движения в границах подготовки проекта планировки территории (далее – предложения по организации дорожного движения) – материалы, входящие в перечень исходных данных, необходимых для подготовки проекта планировки территории, предоставляемые Департа-

ментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы. Состав и требования к предложениям по организации дорожного движения определяются правовым актом Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

2.1.38. Схема транспортной организации территории – схема, входящая в состав материалов архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, порядок утверждения которого предусмотрен постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве».

1.9. Пункт 4.1.1 части I приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.1.1. Размещение объектов и инфраструктуры НГПТ следует проводить в соответствии с Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 2 сентября 2011 г. № 408-ПП «О Государственной программе города Москвы «Развитие транспортной системы» (далее – Государственная программа города Москвы «Развитие транспортной системы»).

Расчетные показатели плотности сети НГПТ определяют минимально допустимый уровень обеспеченности объектами НГПТ.

Плотность сети НГПТ предусматривать:

– в центральной части города Москвы – не менее 4,0 км/км²;

– в среднем по городу Москве – не менее 2,5 км/км²;

– на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (ТиНАО) – не менее 1,5 км/км²».

1.10. Пункт 4.2.1 части I приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.2.1. Рельсовый каркас. Проектирование линий, сооружений и устройств метрополитена осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Должен быть обеспечен нормируемый уровень пешеходной или транспортной доступности.

Максимально допустимый уровень пешеходной доступности для населения до станций рельсового каркаса должен составлять не более 1200 м.

Максимально допустимый уровень транспортной доступности для населения до рельсового каркаса должен составлять не более 2500 м.».

1.11. Название раздела 6 и пункт 6.1 части I приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«6. Размещение индивидуального транспорта. Методика расчета парковок

6.1. Типология парковок, расположение парковок и их соотношение для расчетов при подготовке градостроительной документации:

6.1.1. Типы и виды парковок:

6.1.1.1. По типу доступа:

6.1.1.1.1. Парковка необщего пользования.

6.1.1.1.2. Парковка общего пользования.

6.1.1.2. По типу использования:

6.1.1.2.1. Места постоянного размещения.

6.1.1.2.2. Приобъектная парковка.

6.1.1.2.3. Гостевая парковка.

6.1.1.2.4. Парковка для инвалидов.

6.1.1.3. По размещению:

6.1.1.3.1. Гараж.

6.1.1.3.2. Плоскостная парковка.

6.1.1.3.3. Парковочное место (на улично-дорожной сети, кроме магистральной основного хода).

6.1.1.3.4. Внутриквартальный проезд.

6.1.2. Размещение парковочных мест и (или) машино-мест при градостроительном проектировании:

6.1.2.1. В границах элемента планировочной структуры места постоянного размещения для жителей могут размещаться:

6.1.2.1.1. В гаражах (в приоритетном порядке).

6.1.2.1.2. На плоскостных парковках.

6.1.2.2. В границах элемента планировочной структуры места гостевой парковки могут размещаться:

6.1.2.2.1. В гаражах при обеспечении к таким местам доступа неограниченного круга лиц.

6.1.2.2.2. На плоскостных парковках при обеспечении к таким местам доступа неограниченного круга лиц.

6.1.2.2.3. На внутриквартальных проездах (только места для инвалидов).

6.1.2.2.4. В границах красных линий улично-дорожной сети (кроме магистральной основного хода) целесообразно на прилегающей к данному участку застройки стороне улицы.

6.1.2.3. В границах элемента планировочной структуры приобъектные парковки могут размещаться:

6.1.2.3.1. В гаражах.

6.1.2.3.2. На плоскостных парковках.

6.1.2.3.3. На внутриквартальных проездах (только места для инвалидов).

6.1.2.3.4. В границах красных линий улично-дорожной сети (кроме магистральной основного хода) целесообразно на прилегающей к данному участку застройки стороне улицы.

6.1.2.4. В границах элемента планировочной структуры места остановки могут размещаться не далее 150 метров от входной группы (в случае двух и более входных групп – до одной из них) данных объектов:

6.1.2.4.1. На внутриквартальных проездах.

6.1.2.4.2. В гаражах при обеспечении к таким местам доступа неограниченного круга лиц.

6.1.2.4.3. На плоскостных парковках при обеспечении к таким местам доступа неограниченного круга лиц.

6.1.2.4.4. В границах красных линий улично-дорожной сети (кроме магистральной основного хода) целесообразно на прилегающей к данному участку застройки стороне улицы.

6.1.2.5. Максимально допустимый уровень территориальной пешеходной доступности для населения парковочных мест и (или) машино-мест при градостроительном и архитектурно-строительном проектировании:

6.1.2.5.1. Постоянного размещения – не более 1 200 метров.

6.1.2.5.2. Мест гостевой парковки – не более 200 метров.

6.1.2.5.3. Приобъектной парковки – до 200 метров.

6.1.2.5.4. Для парковок совместного использования (парковки для обслуживания групп объектов) – менее 1 200 метров до наиболее удаленного объекта из обслуживаемой группы в границах элемента планировочной структуры.

6.1.3. Размещение парковочных мест и (или) машино-мест при архитектурно-строительном проектировании:

6.1.3.1. В границах земельного участка места постоянного размещения для жителей могут размещаться:

6.1.3.1.1. В гаражах (в приоритетном порядке).

6.1.3.1.2. На плоскостных парковках.

6.1.3.2. В границах земельного участка места гостевой парковки могут размещаться:

6.1.3.2.1. В гаражах при обеспечении к таким местам доступа неограниченного круга лиц.

6.1.3.2.2. На плоскостных парковках при обеспечении к таким местам доступа неограниченного круга лиц.

6.1.3.2.3. На внутриквартальных проездах (только места для инвалидов).

6.1.3.3. В границах земельного участка приобъектные парковки могут размещаться:

6.1.3.3.1. В гаражах.

6.1.3.3.2. На плоскостных парковках.

6.1.3.3.3. На внутриквартальных проездах (только места для инвалидов).

6.1.3.4. В границах земельного участка места остановки могут размещаться не далее 150 метров от входной группы (в случае двух и более входных групп – до одной из них) данных объектов:

6.1.3.4.1. На внутриквартальных проездах.

6.1.3.4.2. В гаражах при обеспечении к таким местам доступа неограниченного круга лиц.

6.1.3.4.3. На плоскостных парковках при обеспечении к таким местам доступа неограниченного круга лиц.

6.1.4. Типология мест парковки и остановки представлена в приложении 2 к настоящим Нормативам.

6.1.5. Принципы размещения мест парковки и остановки представлены в приложении 7 к настоящим Нормативам.»

1.12. Пункты 6.2.3, 6.2.4 и 6.2.5 части I приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«6.2.3. Расчет количества парковочных мест и (или) машино-мест производится следующим образом:

6.2.3.1. Число мест постоянного размещения транспортных средств жителей определяется в соответствии с приложением 5 к настоящим Нормативам с учетом положений пунктов 6.1.2.1, 6.1.2.5, 6.1.3.1 настоящих Нормативов.

6.2.3.2. Число мест гостевой парковки определяется в количестве 10 процентов от мест постоянного размещения транспортных средств жителей, рассчитанных в соответствии с пунктом 6.2.3.1 настоящих Нормативов с учетом положений пунктов 6.1.2.2, 6.1.2.5 и 6.1.3.2 настоящих Нормативов.

6.2.3.3. Число мест приобъектной парковки, в том числе во встроенно-пристроенных помещениях жилой

застройки, определяется в соответствии с приложением 6 к настоящим Нормативам с учетом положений пунктов 6.1.2.3, 6.1.2.5 и 6.1.3.3 настоящих Нормативов.

6.2.3.4. Число мест остановки определяется в соответствии с приложением 8 к настоящим Нормативам с учетом положений пунктов 6.1.2.4, 6.1.2.5 и 6.1.3.4 настоящих Нормативов.

6.2.3.5. Места остановки не входят в число парковочных мест и (или) машино-мест постоянного размещения, гостевой парковки и мест приобъектной парковки, рассчитываются и размещаются дополнительно.

6.2.3.6. Места парковки для инвалидов выделяются в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», при этом места приобъектной парковки на этапах градостроительного и архитектурно-строительного проектирования классифицируются как места общего пользования, если иное не установлено заданием на проектирование.

6.2.3.7. При архитектурно-строительном проектировании из общего расчетного числа мест постоянного размещения автомобилей жителей выделяются места постоянного размещения автомобилей инвалидов, количество которых определяется из расчета одного места на одну квартиру для инвалидов (количество квартир, предназначенных для проживания инвалидов, – в соответствии с утвержденным заданием на проектирование).

6.2.4. При разработке документов территориального планирования, проектов планировки территории, архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства, документации по организации дорожного движения, архитектурно-строительном проектировании в части числа мест для размещения транспортных средств допускаются следующие отклонения:

6.2.4.1. Допустимые отклонения для мест постоянного размещения транспортных средств, мест гостевой парковки и мест остановки – не более чем на 10 процентов в большую или меньшую сторону от числа мест, определенного в соответствии с пунктами 6.2.3.1, 6.2.3.2, 6.2.3.4 настоящих Нормативов.

6.2.4.2. В случае если число мест постоянного размещения, мест гостевой парковки и мест остановки значительно отклоняется от расчетного числа мест постоянного размещения, мест гостевой парковки и мест остановки, определенных в соответствии с пунктами 6.2.3.1, 6.2.3.2, 6.2.3.4 настоящих Нормативов (более чем на 10 процентов как в большую, так и в меньшую сторону), решение о возможности такого отклонения принимается Градостроительно-земельной комиссией города Москвы с учетом заключения органа исполнительной власти города Москвы, уполномоченного в области градостроительного проектирования и архитектуры, подготовленного в соответствии с заключением Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы о соответствии числа мест настоящим Нормативам, и (или) предложениям по организации дорожного движения, и (или) схеме транспортной организации территории.

6.2.4.3. Допустимые отклонения для мест приобъектной парковки, в том числе встроено-пристроенных помещений жилой застройки, – не более чем на 30 процентов как в большую, так и в меньшую сторону от числа мест, определенного в соответствии с пунктом 6.2.3.3 настоящих Нормативов.

6.2.4.4. В случае если число мест приобъектной парковки значительно отклоняется от расчетного числа мест приобъектной парковки, определенного в соответствии с пунктом 6.2.3.3 настоящих Нормативов (более чем на 30 процентов как в большую, так и в меньшую сторону), решение о возможности такого отклонения принимается Градостроительно-земельной комиссией города Москвы с учетом заключения органа исполнительной власти города Москвы, уполномоченного в области градостроительного проектирования и архитектуры, подготовленного в соответствии с заключением Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы о соответствии числа мест настоящим Нормативам, и (или) предложениям по организации дорожного движения, и (или) схеме транспортной организации территории.

6.2.4.5. Допустимые отклонения для объектов культурного наследия – не менее существующего числа мест постоянного размещения транспортных средств, мест гостевой парковки, приобъектной парковки и мест остановки.

6.2.5. Число мест размещения транспортных средств на участке улично-дорожной сети устанавливается:

6.2.5.1. При архитектурно-строительном проектировании – в соответствии с утвержденным Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы проектом организации дорожного движения, индивидуально к каждому элементу планировочной структуры либо участку улично-дорожной сети.

6.2.5.2. При градостроительном проектировании – в соответствии с предложениями по организации дорожного движения или схемой организации улично-дорожной сети, совмещенной со схемой организации движения транспорта, велосипедов и пешеходов, согласованной Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.».

1.13. Пункты 6.2.6, 6.2.7, 6.2.8, 6.2.9, 6.2.10 и 6.2.11 части I приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.14. Пункты 2, 3 и 4 части III приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2. НГПТ применяются при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

3. НГПТ, за исключением раздела 6 части I настоящих НГПТ, не применяются при архитектурно-строительном проектировании.

4. Раздел 6 части I настоящих НГПТ определяет условия и число мест размещения парковочных мест и (или) машино-мест для архитектурно-строительного проектирования.».

1.15. Приложение 1 к нормативам градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.16. Приложение 2 к нормативам градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.17. Приложение 3 к нормативам градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.18. Приложение 5 к нормативам градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.19. Приложение 6 к нормативам градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.20. Приложение 7 к нормативам градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.21. Нормативы градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения приложения к постановлению дополнить приложением 8 в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 19 марта 2019 г. № 208-ПП, от 14 апреля 2020 г. № 368-ПП, от 30 июня 2020 г. № 918-ПП, от 21 июля 2021 г. № 1112-ПП, от 9 августа 2022 г. № 1702-ПП, от 11 апреля 2023 г. № 558-ПП, от 30 января 2024 г. № 156-ПП, от 5 июня 2024 г. № 1253-ПП, от 14 ноября 2024 г. № 2583-ПП), изложив пункт 16 приложения 1 к Положению о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве приложения к постановлению в следующей редакции:

«16. Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы:

– сведения о загрузке магистральной улично-дорожной сети и маршрутов наземного городского пассажирского и скоростного внеуличного транспорта в часы пик;

– сведения об отстойно-разворотных площадках наземного городского пассажирского транспорта на рассматриваемой и близлежащих территориях, их площади; количестве маршрутов, осуществляющих регулирование; единовременном отстое подвижного состава и его ночном хранении;

– сведения о существующих маршрутах наземного городского пассажирского транспорта, включая количество и местоположение существующих остановок, начальный и конечный пункт маршрута, длину маршрута, среднюю эксплуатационную скорость, время оборотного рейса, количество и тип подвижного состава на маршруте, пункт регулирования маршрута; существующих пассажиропотоках на маршрутах на рассматриваемой территории, а также в самых напряженных точках маршрута;

– сведения о потребности в развитии наземного городского пассажирского транспорта с учетом оценки имеющегося дефицита или резерва, перспективной численности населения и работающих по проекту планировки территории, а также о планируемых намерениях и изменениях в обслуживании территории наземным городским пассажирским транспортом, в том числе находящихся в разработке (реконструкции или размещении объектов инфраструктуры наземного городского пассажирского транспорта (отстойно-разворотных площадок, конечных станций, депо, парков) с указанием их параметров; рекомендуемом типе подвижного состава и остановочных пунктов; планируемых изменениях маршрутной сети, загрузке подвижного состава; количестве и местоположении планируемых остановок);

– сведения о существующих пешеходных и велосипедных коммуникациях;

– сведения о количестве и местоположении существующих и планируемых стел уличной навигации;

– сведения о количестве и местоположении существующих и планируемых элементов велоинфраструктуры: велопарковках, станциях велопроката, велополосах, велодорожках;

– сведения о количестве и местоположении существующих и планируемых мест погрузки и разгрузки;

– сведения о количестве и местоположении существующих и планируемых парковок и паркоматов (включая парковочные места для инвалидов и такси, туристических автобусов);

– сведения о количестве и местоположении существующих и планируемых электроразрядных станций, в том числе для электробуса;

– сведения о геометрических параметрах улично-дорожной сети, количестве полос, наличии выделенной инфраструктуры (полос движения) для наземного городского пассажирского транспорта, наличии дорожной разметки, светофорных объектов, наземных пешеходных переходов (зебра);

– предложения по организации дорожного движения в границах подготовки проекта планировки территории (далее – предложения по организации дорожно-

го движения). Состав и требования к предложениям по организации дорожного движения определяются правовым актом Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

В рамках полномочий по обеспечению взаимодействия и координации с ГУП «Московский метрополитен», ОАО «РЖД» – обеспечение предоставления указанными организациями сведений о существующих и прогнозируемых пассажиропотоках в часы пик на действующих и перспективных линиях и станциях метрополитена и Московского центрального кольца, Московских центральных диаметров, сведений о существующих и планируемых размерах движения железнодорожных поездов пригородного и городского назначения.».

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 14 апреля 2020 г. № 368-ПП, от 30 июня 2020 г. № 918-ПП, от 21 июля 2021 г. № 1112-ПП, от 9 августа 2022 г. № 1702-ПП, от 9 августа 2022 г. № 1749-ПП, от 28 декабря 2022 г. № 3039-ПП, от 11 апреля 2023 г. № 558-ПП, от 10 октября 2023 г. № 1932-ПП, от 12 декабря 2023 г. № 2477-ПП, от 30 января 2024 г. № 156-ПП, от 4 июня 2024 г. № 1215-ПП, от 5 июня 2024 г. № 1253-ПП, от 30 июля 2024 г. № 1744-ПП, от 24 декабря 2024 г. № 3073-ПП), дополнив приложение 1 к Положению о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве приложения к постановлению пунктом 15.10 в следующей редакции:

«15.10. Предложения по организации дорожного движения в границах подготовки проекта планировки территории (далее – предложения по организации дорожного движения). Состав и требования к предложениям по организации дорожного движения определяются правовым актом Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.».

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий»:

4.1. В пункте 2 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

4.2. Пункт 2.4.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.4.2. Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы предоставляются предложения по организации дорожного движения в границах подготовки проекта планировки территории (далее – предложения по организации дорожного движения). Состав и требования к предложениям по организации дорожного движения определяются правовым актом Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.».

5. Установить, что действие постановления Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 945-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» (в редакции настоящего постановления) не распространяется на:

5.1. Проектную документацию объектов капитального строительства, по которой на день вступления в силу настоящего постановления получено положительное заключение экспертизы проектной документации.

5.2. Проекты документации по планировке территории, проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы, в отношении которых на день вступления в силу настоящего постановления Градостроительно-земельной комиссией города Москвы принято решение об одобрении проекта планировки территории и (или) о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы, содержащее требования о числе машино-мест и парковочных мест, – при условии, что указанное число машино-мест и парковочных мест не превышает значение, определенное в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (в редакции настоящего постановления).

5.3. Территории, в отношении которых на день вступления в силу настоящего постановления внесены изменения в правила землепользования и застройки города Москвы, содержащие требования о числе машино-мест и парковочных мест, – при условии, что указанное число машино-мест и парковочных мест не превышает значение, определенное в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (в редакции настоящего постановления).

5.4. Документы территориального планирования и документацию по планировке территории, утвержденные на день вступления в силу настоящего постановления.

5.5. Материалы предварительной оценки градостроительного потенциала территории, проекты документации по планировке территории, подготовка которых осуществляется в целях реализации решений о комплексном развитии территории (далее – КРТ), если на день вступления в силу настоящего постановления на совещании с участием Мэра Москвы принято решение о целесообразности реализации КРТ либо на заседании Штаба по реализации проектов КРТ принято решение о целесообразности реализации проекта КРТ.

5.6. Проекты документации по планировке территории, подготовка которых осуществляется в целях реализации КРТ по инициативе правообладателей, если на день вступления в силу настоящего постановления Градостроительно-земельной комиссией города Мо-

сквы принято решение об условиях договора о КРТ по инициативе правообладателей либо на заседании Штаба по реализации проектов КРТ принято решение о целесообразности реализации проекта КРТ по инициативе правообладателей.

6. Установить, что число машино-мест и парковочных мест может быть определено в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 945-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» (в редакции настоящего постановления), в случаях, если на день вступления в силу настоящего постановления:

6.1. Градостроительно-земельной комиссией города Москвы принято решение об одобрении проекта планировки территории и (или) о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы, содержащее требования о числе машино-мест и парковочных мест, превышающем значение, определенное в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (в редакции настоящего постановления), при этом повторное рассмотрение указанного вопроса на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы в части требований о числе машино-мест и парковочных мест не требуется.

6.2. Внесены изменения в правила землепользования и застройки города Москвы, содержащие требования о числе машино-мест и парковочных мест, превышающем значение, определенное в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (в редакции настоящего постановления), при этом внесение изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части требований о числе машино-мест и парковочных мест не требуется.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В., заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы Ликсутова М.С.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2024 г. № 3074-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2015 г. № 945-ПП

Приложение 1

к нормативам градостроительного
проектирования города Москвы в области
транспорта, автомобильных дорог
регионального или межмуниципального
значения

Определение числа машино-мест в зависимости от функционального назначения объекта

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (числовое обозначение вида разрешенного использования ¹)	Расчетная единица ²	Предусматривается одно парковочное место и (или) машино-место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3	4
1. Общественное использование объектов капитального строительства			
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	кв. м	110
1.2	Социальное обслуживание (3.2)	кв. м	440
1.3	Бытовое обслуживание (3.3)	кв. м	110
1.4	Здравоохранение (3.4) ³	кв. м	330
1.5	Образование и просвещение (3.5)	кв. м	440
1.6	Культурное развитие (3.6)	кв. м	220
1.7	Религиозное использование (3.7)	кв. м	220
1.8	Общественное управление (3.8)	кв. м	220
1.9	Обеспечение научной деятельности (3.9)	кв. м	220
1.10	Ветеринарное обслуживание (3.10)	кв. м	330
2. Предпринимательство			
2.1	Деловое управление (4.1)	кв. м	70
2.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) ⁴	кв. м	60
2.3	Рынки (4.3)	кв. м	60

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (числовое обозначение вида разрешенного использования ¹)	Расчетная единица ²	Предусматривается одно парковочное место и (или) машино-место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3	4
2.4	Магазины (4.4) ^{4,5}	кв. м	70
2.5	Банковская и страховая деятельность (4.5)	кв. м	70
2.6	Общественное питание (4.6)	кв. м	60
2.7	Гостиничное обслуживание (4.7) ⁶	кв. м	330
2.8	Развлечение (4.8)	кв. м	330
3. Отдых (рекреация)			
3.1	Спорт (5.1)	кв. м	220
3.2	Туристическое обслуживание (5.2.1)	кв. м	330
4. Производственная деятельность			
4.1	Производственная деятельность, недропользование, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, фарфоро-фаянсовая промышленность, электронная промышленность, ювелирная промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, энергетика, атомная энергетика, связь, складские площадки, обеспечение космической деятельности, целлюлозно-бумажная промышленность, научно-производственная деятельность (6.0–6.8, 6.10–6.12)	100 человек, работающих в двух смежных сменах	7–10
4.2	Склад (6.9)	кв. м	550
5. Транспорт			
5.1	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	пассажиры дальнего следования в час пик	8–10
5.2	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	пассажиры в час пик	10–15

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (числовое обозначение вида разрешенного использования ¹)	Расчетная единица ²	Предусматривается одно парковочное место и (или) машино-место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3	4
5.3	Водный транспорт (7.3)	пассажиры в час пик	7–9
5.4	Воздушный транспорт (7.4)	пассажиры в час пик	6–8
6. Обеспечение обороны и безопасности			
6.1	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	работники	7–9
<p>¹ Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, установленный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>² В случае расчета числа мест приобъектной парковки для отдельно стоящих нежилых объектов, включающих в себя помещения различного функционального назначения в количестве 2 и более, используется общая площадь помещения, в иных случаях – суммарная поэтажная площадь объекта.</p> <p>³ Число машино-мест для специального и служебного транспорта поликлиник определяется заданием на проектирование.</p> <p>⁴ В проектируемой застройке при размерах суммарной поэтажной площади объектов от 500 до 1 000 кв. м полученное расчетом число парковочных мест и (или) машино-мест допускается снизить в 2,5 раза, при размерах суммарной поэтажной площади менее 500 кв. м парковочные места и (или) машино-места допускается не предусматривать.</p> <p>⁵ Для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивных, автосалонов, мебельных, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирных, книжных и т. п.) допускается полученное расчетом число парковочных мест и (или) машино-мест снизить в два раза.</p> <p>⁶ Для видов разрешенного использования, не указанных в приложении, число мест приобъектной парковки определяется по заданию на проектирование.</p>			

Примечание. Для городских парков предусматривается одно парковочное место и (или) машино-место на 2000 кв.м, для зон отдыха – на 3000 кв.м.

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2024 г. № 3074-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2015 г. № 945-ПП

Приложение 2

к нормативам градостроительного
проектирования города Москвы в области
транспорта, автомобильных дорог
регионального или межмуниципального
значения

Типология мест парковки и остановки



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2024 г. № 3074-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2015 г. № 945-ПП

Приложение 3

к нормативам градостроительного
проектирования города Москвы в области
транспорта, автомобильных дорог
регионального или межмуниципального
значения

**Уточняющий коэффициент деловой активности территории города Москвы для расчета числа мест
приобъектной парковки**

№ п/п	Район города Москвы	Уточняющий коэффициент деловой активности территории города Москвы, К2
1	2	3
1	Академический	0,7
2	Алексеевский	0,5
3	Алтуфьевский	0,9
4	Арбат	0,2
5	Аэропорт	0,5
6	Бабушкинский	0,9
7	Басманный	0,2 внутри ТТК
		0,5 снаружи ТТК
8	Беговой	0,2 внутри ТТК
		0,5 снаружи ТТК
9	Бекасово	0,9
10	Бескудниковский	0,9
11	Бибирево	0,9
12	Бирюлёво Восточное	0,9
13	Бирюлёво Западное	0,9
14	Богородское	0,9
15	Братеево	0,9
16	Бутово Северное	0,9
17	Бутово Южное	0,9
18	Бутырский	0,5
19	Вешняки	0,9
20	Внуково	0,7
21	Войковский	0,5
22	Вороново	0,9

№ п/п	Район города Москвы	Уточняющий коэффициент деловой активности территории города Москвы, К2
1	2	3
23	Восточное Дегунино	0,9
24	Восточное Измайлово	0,9
25	Восточный	0,9
26	Выхино-Жулебино	0,9
27	Гагаринский	0,5
28	Головинский	0,7
29	Гольяново	0,9
30	Даниловский	0,2 внутри ТТК
		0,5 снаружи ТТК
31	Дмитровский	0,9
32	Донской	0,2 внутри ТТК
		0,5 снаружи ТТК
33	Дорогомилово	0,2 внутри ТТК
		0,5 снаружи ТТК
34	Замоскворечье	0,2
35	Западное Дегунино	0,9
36	Зюзино	0,9
37	Зябликово	0,9
38	Ивановское	0,9
39	Измайлово	0,9
40	Капотня	0,9
41	Коммунарка	0,7
42	Коньково	0,7
43	Коптево	0,9
44	Косино-Ухтомский	0,9
45	Котловка	0,9
46	Краснопахорский	0,9
47	Красносельский	0,2 внутри ТТК
		0,5 снаружи ТТК
48	Крылатское	0,7
49	Крюково	0,9
50	Кузьминки	0,9
51	Кунцево	0,7, за исключением территории Рублево-Успенского эксклава
		0,9 на территории Рублево-Успенского эксклава

№ п/п	Район города Москвы	Уточняющий коэффициент деловой активности территории города Москвы, К2
1	2	3
52	Куркино	0,9
53	Левобережный	0,9
54	Лефортово	0,2 внутри ТТК
		0,5 снаружи ТТК
55	Лианозово	0,9
56	Ломоносовский	0,9
57	Лосиноостровский	0,9
58	Люблино	0,9
59	Марфино	0,9
60	Марьино	0,2 внутри ТТК
		0,5 снаружи ТТК
61	Марьино	0,9
62	Матушкино	0,7
63	Метрогородок	0,7
64	Мещанский	0,2 внутри ТТК
		0,5 снаружи ТТК
65	Митино	0,9
66	Можайский	0,7
67	Молжаниновский	0,9
68	Москворечье-Сабурово	0,7
69	Нагатино-Садовники	0,5
70	Нагатинский Затон	0,9
71	Нагорный	0,7
72	Некрасовка	0,9
73	Нижегородский	0,7
74	Новогиреево	0,9
75	Новокосино	0,9
76	Ново-Переделкино	0,9
77	Обручевский	0,7
78	Орехово-Борисово Северное	0,9
79	Орехово-Борисово Южное	0,9
80	Останкинский	0,5
81	Отрадное	0,9
82	Очаково-Матвеевское	0,7
83	Перово	0,7

№ п/п	Район города Москвы	Уточняющий коэффициент деловой активности территории города Москвы, К2
1	2	3
84	Печатники	0,7
85	Покровское-Стрешнево	0,7
86	Преображенское	0,5
87	Пресненский	0,2 внутри ТТК
		0,5 снаружи ТТК
88	Проспект Вернадского	0,7
89	Раменки	0,7
90	Ростокино	0,7
91	Рязанский	0,9
92	Савёлки	0,9
93	Савёловский	0,5
94	Свиблово	0,7
95	Северное Измайлово	0,9
96	Северное Медведково	0,9
97	Северное Тушино	0,9
98	Северный	0,9
99	Силино	0,7
100	Сокол	0,5
101	Соколиная Гора	0,5
102	Сокольники	0,5
103	Солнцево	0,9
104	Старое Крюково	0,7
105	Строгино	0,9
106	Таганский	0,2
107	Тверской	0,2
108	Текстильщики	0,9
109	Тёплый Стан	0,9
110	Тимирязевский	0,7
111	Троицк	0,7
112	Тропарёво-Никулино	0,7
113	Филёвский Парк	0,7
114	Фили-Давыдково	0,9
115	Филимонковский	0,9
116	Хамовники	0,2 внутри ТТК
		0,5 снаружи ТТК

№ п/п	Район города Москвы	Уточняющий коэффициент деловой активности территории города Москвы, K2
1	2	3
117	Ховрино	0,9
118	Хорошёво-Мневники	0,9
119	Хорошёвский	0,5
120	Царицыно	0,9
121	Черемушки	0,7
122	Чертаново Северное	0,9
123	Чертаново Центральное	0,9
124	Чертаново Южное	0,9
125	Щербинка	0,7
126	Щукино	0,7
127	Южное Медведково	0,9
128	Южное Тушино	0,9
129	Южнопортовый	0,7
130	Якиманка	0,2
131	Ярославский	0,9
132	Ясенево	0,9

Примечания:

1. При размещении объекта в более чем одной зоне деловой активности коэффициент определяется по той зоне, в которой расположено более 50 процентов площади объекта по фундаменту.
2. Границы зон и коэффициенты деловой активности подлежат актуализации в порядке, предусмотренном разделом 6 части III настоящих Нормативов.
3. Граница зоны плотной исторической застройки с высокой плотностью станций рельсового каркаса проходит по внешней границе Третьего транспортного кольца (внутри ТТК K2=0,2).
4. Округление числа мест приобъектной парковки производится до целого в большую сторону.

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2024 г. № 3074-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2015 г. № 945-ПП

Приложение 5

к нормативам градостроительного
проектирования города Москвы в области
транспорта, автомобильных дорог
регионального или межмуниципального
значения

Порядок расчета числа мест постоянного размещения транспортных средств жителей

Расчет числа мест постоянного размещения транспортных средств жителей выполняется по формуле:

$$N_{\text{п}} = (S/S_1) \times A \times K1, \text{ где:}$$

$N_{\text{п}}$ – число мест постоянного размещения транспортных средств (мест);

S – суммарная поэтажная площадь жилой части здания, кв. м;

S_1 – суммарная поэтажная площадь жилой части здания на 1 жителя в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Москвы в области торговли, обслуживания и обеспечения комфортных и благоприятных условий проживания граждан в объектах жилого назначения;

$A = 0,257$ (коэффициент, отражающий целевой показатель уровня автомобилизации города Москвы – 257 транспортных средств на 1 000 жителей);

$K1$ – коэффициент доступности рельсового каркаса в соответствии с таблицей.

Таблица

Коэффициент доступности рельсового каркаса

Значения коэффициента K1	Доступность рельсового каркаса
0,75	менее 1 200 м (15 мин. пешком)
0,9	1 200–2 200 м (до 30 мин. пешком)
1,0	более 2 200 м (более 30 мин. пешком)

Примечания:

1. Доступность рельсового каркаса – расстояние, определяемое в соответствии с существующими и проектируемыми пешеходными путями, от планируемого объекта до ближайшего входа на станцию.

2. Округление числа мест производится до целого в большую сторону.

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2024 г. № 3074-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2015 г. № 945-ПП

Приложение 6

к нормативам градостроительного
проектирования города Москвы в области
транспорта, автомобильных дорог
регионального или межмуниципального
значения

Порядок расчета числа мест приобъектной парковки

Расчет числа мест приобъектной парковки выполняется по формуле:

$$N_B = X / X_2 \times K1 \times K2, \text{ где:}$$

N_B – число мест приобъектной парковки;

X – характеристика объекта в расчетных единицах в зависимости от вида разрешенного использования объекта (определяется в соответствии с приложением 1 к настоящим Нормативам и примечаниями к настоящему разделу);

X_2 – расчетный показатель в расчетных единицах на одно парковочное место и (или) машино-место в соответствии с видом разрешенного использования объекта (определяется в соответствии с приложением 1 к настоящим Нормативам и примечаниями к настоящему разделу);

$K1$ – коэффициент пешей доступности рельсового каркаса определяется в соответствии с таблицей.

Таблица

Коэффициент пешей доступности рельсового каркаса

Значения коэффициента (K1)	Доступность рельсового каркаса
0,75	менее 1 200 м (15 мин. пешком)
0,9	1 200–2 200 м (до 30 мин. пешком)
1,0	более 2 200 м (более 30 мин. пешком)

$K2$ – уточняющий коэффициент деловой активности районов города Москвы (определяется в соответствии с приложением 3 к настоящим Нормативам).

Примечания:

1. Для встроенно-пристроенных нежилых помещений жилой застройки показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно парковочное место и (или) машино-место приобъектной парковки составляет 100 кв. м.
2. Доступность рельсового каркаса – расстояние, определяемое в соответствии с существующими и проектируемыми пешеходными путями, от объекта до ближайшего входа на станцию.
3. Округление числа мест производится до целого в большую сторону.
4. Допускается не предусматривать расчет приобъектной парковки для лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки), школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок.

Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2024 г. № 3074-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2015 г. № 945-ПП

Приложение 7

к нормативам градостроительного
проектирования города Москвы в области
транспорта, автомобильных дорог
регионального или межмуниципального
значения

Таблица

Принципы размещения мест парковки и остановки

№ п/п	Тип мест парковки и остановки	Разрешается размещать парковочные места и (или) машино-места, места остановки			Запрещается размещать места парковки и остановки
		Улично- дорожная сеть	Гараж и плоскостная парковка	Внутри- квартальные проезды	
1	2	3	4	5	6
1	Места постоянного размещения	Нет	Да	Нет	УДС и внутриквартальные проезды
2	Гостевые места	Да ¹	Да	Нет	Магистральная УДС и внутриквартальные проезды
3	Места для инвалидов	Да ¹	Да	Да	Магистральная УДС
4	Места остановки	Да ¹	Да	Да	Магистральная УДС
5	Приобъектная парковка	Да ¹	Да	Нет	Магистральная УДС и внутриквартальные проезды

¹ Вдоль красных линий земельного участка, на прилегающей к ним стороне улицы



Приложение 7

к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2024 г. № 3074-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2015 г. № 945-ПП

Приложение 8

к нормативам градостроительного
проектирования города Москвы в области
транспорта, автомобильных дорог
регионального или межмуниципального
значения

Порядок расчета числа мест остановки

Расчет числа мест остановки выполняется по формуле:

$N_k = S/S_1$, где:

N_k – число мест остановки;

S – суммарная поэтажная площадь здания или суммарная поэтажная площадь нежилой части здания (для встроенно-пристроенных), кв. м;

S_1 – показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно место остановки определяется в соответствии с таблицей.

Таблица

Определение числа мест остановки в зависимости от функционального назначения объекта

№ п/п	Функциональное назначение объекта	Расчетная единица	Предусматривается одно место остановки на следующее количество расчетных единиц
1	2	3	4
1	Жилое назначение	кв.м	34 000 ¹
2	Здравоохранение	кв.м	12 500 ¹
3	Социальное обслуживание	кв.м	9 500 ¹
4	Встроенно-пристроенные помещения коммерческого использования на первых этажах ³	кв.м	500 ²
5	Общеобразовательные организации	обучающиеся	300 ¹
6	Дошкольные образовательные организации	обучающиеся	30 ¹

¹ Не менее одного места на объект.

² Не менее одного места на объект и не более четырех.

³ Места остановки могут использоваться как места для загрузки, предусматриваемые в соответствии с СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».

Примечания:

1. Округление числа мест остановки производится до целого в большую сторону.

2. Для прочих категорий объектов число мест остановки не регламентируется, может определяться по заданию на проектирование.

О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в Краснопахорском районе города Москвы, вблизи деревни Юрово

Постановление Правительства Москвы от 24 декабря 2024 года № 3085-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 142,12 га, расположенные в Краснопахорском районе города Москвы, вблизи деревни Юрово (далее – КРТ «Кинопарк «Москино»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Кинопарк «Москино», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Кинопарк «Москино», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Кинопарк «Москино», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Кинопарк «Москино» составляет 15 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Кинопарк «Москино» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «Кинопарк «Москино» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Акционерным обществом «РЭМ» (ИНН 7727344543) в части проведения и организации мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, за исключением подготовки документации по планировке территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2024 г. № 3085-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных в Краснопахорском районе города Москвы, вблизи деревни Юрово



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в Краснопахомском районе города Москвы, вблизи деревни Юрово

2.1. Территориальная зона 1 (18,20 га)

3.1 – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.2.1 – Дома социального обслуживания. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.

3.2.2 – Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.

3.2.3 – Оказание услуг связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4 – Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2.

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

3.5 – Образование и просвещение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1–3.5.2.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.5.2 – Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6 – Культурное развитие. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.6.2 – Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха.

3.7 – Религиозное использование. Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2.

3.7.1 – Осуществление религиозных обрядов. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для со-

вершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

3.7.2 – Религиозное управление и образование. Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

3.9 – Обеспечение научной деятельности. Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3.

3.9.1 – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

3.9.2 – Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

3.9.3 – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышлененных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

3.10 – Ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2.

3.10.1 – Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

3.10.2 – Приюты для животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных живот-

ных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий).

5.1.1 – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и соо-

ружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

5.1.4 – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

5.1.5 – Водный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.1.6 – Авиационный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.3 – Охота и рыбалка. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.

5.4 – Причалы для маломерных судов. Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.

5.5 – Поля для гольфа или конных прогулок. Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.7 – Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электро-

станций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

6.11 – Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

8.0 – Обеспечение обороны и безопасности. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.

8.1 – Обеспечение вооруженных сил. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружения или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования.

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

9.1 – Охрана природных территорий. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

11.0 – Водные объекты. Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.

12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (3,17 га)

3.1 – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной

техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.2.1 – Дома социального обслуживания. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.

3.2.2 – Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.

3.2.3 – Оказание услуг связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4 – Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2.

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

3.5 – Образование и просвещение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1–3.5.2.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее образование. Размещение объектов капитального строительства,

предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.5.2 – Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6 – Культурное развитие. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.6.2 – Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха.

3.7 – Религиозное использование. Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2.

3.7.1 – Осуществление религиозных обрядов. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги).

3.7.2 – Религиозное управление и образование. Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

3.9 – Обеспечение научной деятельности. Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3.

3.9.1 – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том чис-

ле по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

3.9.2 – Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

3.9.3 – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

3.10 – Ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2.

3.10.1 – Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

3.10.2 – Приюты для животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмар-

ка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

5.1.1 – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

5.1.4 – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

5.1.5 – Водный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.1.6 – Авиационный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиацион-

ных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.3 – Охота и рыбалка. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.

5.4 – Причалы для маломерных судов. Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.

5.5 – Поля для гольфа или конных прогулок. Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.7 – Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

6.11 – Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

8.0 – Обеспечение обороны и безопасности. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.

8.1 – Обеспечение вооруженных сил. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования.

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

9.1 – Охрана природных территорий. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

11.0 – Водные объекты. Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.

12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. Со-

держание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.3. Территориальная зона 3 (0,01 га)

3.1 – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.2.1 – Дома социального обслуживания. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.

3.2.2 – Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.

3.2.3 – Оказание услуг связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4 – здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2.

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

3.5 – Образование и просвещение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1–3.5.2.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.5.2 – Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6 – Культурное развитие. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.6.2 – Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха.

3.7 – Религиозное использование. Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2.

3.7.1 – Осуществление религиозных обрядов. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

3.7.2 – Религиозное управление и образование. Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

3.9 – Обеспечение научной деятельности. Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3.

3.9.1 – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосемного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

3.9.2 – Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

3.9.3 – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

3.10 – Ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными,

под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2.

3.10.1 – Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

3.10.2 – Приюты для животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления

видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

5.1.1 – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

5.1.4 – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

5.1.5 – Водный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.1.6 – Авиационный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.3 – Охота и рыбалка. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.

5.4 – Причалы для маломерных судов. Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.

5.5 – Поля для гольфа или конных прогулок. Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, коп-

чение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.7 – Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

6.11 – Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

8.0 – Обеспечение обороны и безопасности. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.

8.1 – Обеспечение вооруженных сил. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных

для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования.

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

9.1 – Охрана природных территорий. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

11.0 – Водные объекты. Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.

12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.4. Территориальная зона 4 (0,42 га)

3.1 – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и

юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.2.1 – Дома социального обслуживания. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.

3.2.2 – Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.

3.2.3 – Оказание услуг связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4 – Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2.

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицин-

ской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

3.5 – Образование и просвещение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1–3.5.2.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.5.2 – Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6 – Культурное развитие. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.6.2 – Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха.

3.7 – Религиозное использование. Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2.

3.7.1 – Осуществление религиозных обрядов. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

3.7.2 – Религиозное управление и образование. Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

3.9 – Обеспечение научной деятельности. Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3.

3.9.1 – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

3.9.2 – Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

3.9.3 – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

3.10 – Ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2.

3.10.1 – Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

3.10.2 – Приюты для животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

5.1.1 – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

5.1.4 – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

5.1.5 – Водный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.1.6 – Авиационный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.3 – Охота и рыбалка. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.

5.4 – Причалы для маломерных судов. Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.

5.5 – Поля для гольфа или конных прогулок. Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.7 – Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов

связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

6.11 – Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

8.0 – Обеспечение обороны и безопасности. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.

8.1 – Обеспечение вооруженных сил. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования.

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

9.1 – Охрана природных территорий. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной

среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

11.0 – Водные объекты. Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.

12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 12.0.2.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.5. Территориальная зона 5 (21,17 га)

3.1 – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.2.1 – Дома социального обслуживания. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега

для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.

3.2.2 – Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.

3.2.3 – Оказание услуг связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4 – здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2.

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

3.5 – Образование и просвещение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1–3.5.2.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.5.2 – Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства,

предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6 – Культурное развитие. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.6.2 – Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха.

3.7 – Религиозное использование. Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2.

3.7.1 – Осуществление религиозных обрядов. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

3.7.2 – Религиозное управление и образование. Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

3.9 – Обеспечение научной деятельности. Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3.

3.9.1 – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

3.9.2 – Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные

академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

3.9.3 – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

3.10 – Ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2.

3.10.1 – Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

3.10.2 – Приюты для животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

5.1.1 – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

5.1.4 – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

5.1.5 – Водный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.1.6 – Авиационный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.3 – Охота и рыбалка. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.

5.4 – Причалы для маломерных судов. Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.

5.5 – Поля для гольфа или конных прогулок. Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных

прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.7 – Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

6.11 – Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

8.0 – Обеспечение обороны и безопасности. Размещение объектов капитального строительства, необходи-

мых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.

8.1 – Обеспечение вооруженных сил. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования.

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

9.1 – Охрана природных территорий. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

11.0 – Водные объекты. Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.

12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с ко-

дами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.6. Территориальная зона 6 (0,14 га)

3.1 – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.2.1 – Дома социального обслуживания. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.

3.2.2 – Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.

3.2.3 – Оказание услуг связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4 – Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного

вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2.

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

3.5 – Образование и просвещение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1–3.5.2.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.5.2 – Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6 – Культурное развитие. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.6.2 – Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха.

3.7 – Религиозное использование. Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2.

3.7.1 – Осуществление религиозных обрядов. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

3.7.2 – Религиозное управление и образование. Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

3.9 – Обеспечение научной деятельности. Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3.

3.9.1 – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

3.9.2 – Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

3.9.3 – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

3.10 – Ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2.

3.10.1 – Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

3.10.2 – Приюты для животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся

сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

5.1.1 – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

5.1.4 – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

5.1.5 – Водный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.1.6 – Авиационный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.3 – Охота и рыбалка. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.

5.4 – Причалы для маломерных судов. Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.

5.5 – Поля для гольфа или конных прогулок. Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.7 – Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

6.11 – Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

8.0 – Обеспечение обороны и безопасности. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.

8.1 – Обеспечение вооруженных сил. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружения или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов,

для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования.

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

9.1 – Охрана природных территорий. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

11.0 – Водные объекты. Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.

12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.7. Территориальная зона 7 (0,13 га)

3.1 – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, транс-

форматорных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.2.1 – Дома социального обслуживания. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.

3.2.2 – Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.

3.2.3 – Оказание услуг связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4 – Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2.

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

3.5 – Образование и просвещение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1–3.5.2.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.5.2 – Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6 – Культурное развитие. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.6.2 – Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха.

3.7 – Религиозное использование. Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2.

3.7.1 – Осуществление религиозных обрядов. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

3.7.2 – Религиозное управление и образование. Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

3.9 – Обеспечение научной деятельности. Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3.

3.9.1 – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и

геогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

3.9.2 – Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

3.9.3 – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

3.10 – Ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2.

3.10.1 – Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

3.10.2 – Приюты для животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для орга-

низации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

5.1.1 – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

5.1.4 – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

5.1.5 – Водный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.1.6 – Авиационный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооруже-

ния, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.3 – Охота и рыбалка. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.

5.4 – Причалы для маломерных судов. Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.

5.5 – Поля для гольфа или конных прогулок. Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.7 – Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

6.11 – Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

8.0 – Обеспечение обороны и безопасности. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.

8.1 – Обеспечение вооруженных сил. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования.

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

9.1 – Охрана природных территорий. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

11.0 – Водные объекты. Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.

12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. Со-

держание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 12.0.2.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.8. Территориальная зона 8 (1,60 га)

3.1 – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.2.1 – Дома социального обслуживания. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.

3.2.2 – Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.

3.2.3 – Оказание услуг связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4 – здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2.

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

3.5 – Образование и просвещение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1–3.5.2.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.5.2 – Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6 – Культурное развитие. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.6.2 – Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха.

3.7 – Религиозное использование. Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2.

3.7.1 – Осуществление религиозных обрядов. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

3.7.2 – Религиозное управление и образование. Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

3.9 – Обеспечение научной деятельности. Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3.

3.9.1 – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

3.9.2 – Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

3.9.3 – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленные образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

3.10 – Ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными,

под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2.

3.10.1 – Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

3.10.2 – Приюты для животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного

автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

5.1.1 – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

5.1.4 – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

5.1.5 – Водный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.1.6 – Авиационный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.3 – Охота и рыбалка. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.

5.4 – Причалы для маломерных судов. Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.

5.5 – Поля для гольфа или конных прогулок. Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их

переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.7 – Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

6.11 – Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

8.0 – Обеспечение обороны и безопасности. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.

8.1 – Обеспечение вооруженных сил. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных

для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования.

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

9.1 – Охрана природных территорий. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

11.0 – Водные объекты. Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.

12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 12.0.2.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.9. Территориальная зона 9 (0,25 га)

3.1 – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и

юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.2.1 – Дома социального обслуживания. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.

3.2.2 – Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.

3.2.3 – Оказание услуг связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4 – Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2.

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицин-

ской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

3.5 – Образование и просвещение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1–3.5.2.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.5.2 – Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6 – Культурное развитие. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.6.2 – Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха.

3.7 – Религиозное использование. Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2.

3.7.1 – Осуществление религиозных обрядов. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

3.7.2 – Религиозное управление и образование. Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

3.9 – Обеспечение научной деятельности. Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3.

3.9.1 – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

3.9.2 – Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

3.9.3 – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

3.10 – Ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2.

3.10.1 – Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

3.10.2 – Приюты для животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

5.1.1 – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

5.1.4 – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

5.1.5 – Водный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.1.6 – Авиационный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.3 – Охота и рыбалка. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.

5.4 – Причалы для маломерных судов. Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.

5.5 – Поля для гольфа или конных прогулок. Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.7 – Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов

связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

6.11 – Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

8.0 – Обеспечение обороны и безопасности. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.

8.1 – Обеспечение вооруженных сил. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования.

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

9.1 – Охрана природных территорий. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной

среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

11.0 – Водные объекты. Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.

12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 12.0.2.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.10. Территориальная зона 10 (2,00 га)

3.1 – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.2.1 – Дома социального обслуживания. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега

для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.

3.2.2 – Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.

3.2.3 – Оказание услуг связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4 – Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2.

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

3.5 – Образование и просвещение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1–3.5.2.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.5.2 – Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства,

предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6 – Культурное развитие. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.6.2 – Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха.

3.7 – Религиозное использование. Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2.

3.7.1 – Осуществление религиозных обрядов. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

3.7.2 – Религиозное управление и образование. Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

3.9 – Обеспечение научной деятельности. Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3.

3.9.1 – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

3.9.2 – Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные

академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

3.9.3 – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

3.10 – Ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2.

3.10.1 – Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

3.10.2 – Приюты для животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

5.1.1 – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

5.1.4 – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

5.1.5 – Водный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.1.6 – Авиационный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.3 – Охота и рыбалка. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.

5.4 – Причалы для маломерных судов. Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.

5.5 – Поля для гольфа или конных прогулок. Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных

прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.7 – Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

6.11 – Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

8.0 – Обеспечение обороны и безопасности. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности

Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.

8.1 – Обеспечение вооруженных сил. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования.

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

9.1 – Охрана природных территорий. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

11.0 – Водные объекты. Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.

12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 12.0.2.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.11. Территориальная зона 11 (80,87 га)

3.1 – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.2.1 – Дома социального обслуживания. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.

3.2.2 – Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.

3.2.3 – Оказание услуг связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4 – здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2.

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

3.5 – Образование и просвещение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1–3.5.2.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.5.2 – Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6 – Культурное развитие. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.6.2 – Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха.

3.7 – Религиозное использование. Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2.

3.7.1 – Осуществление религиозных обрядов. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для со-

вершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

3.7.2 – Религиозное управление и образование. Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

3.9 – Обеспечение научной деятельности. Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3.

3.9.1 – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

3.9.2 – Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

3.9.3 – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

3.10 – Ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2.

3.10.1 – Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

3.10.2 – Приюты для животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных живот-

ных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий).

5.1.1 – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и соо-

ружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

5.1.4 – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

5.1.5 – Водный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.1.6 – Авиационный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.3 – Охота и рыбалка. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.

5.4 – Причалы для маломерных судов. Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.

5.5 – Поля для гольфа или конных прогулок. Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.7 – Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, разме-

щение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

6.11 – Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

8.0 – Обеспечение обороны и безопасности. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.

8.1 – Обеспечение вооруженных сил. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности кото-

рых были созданы закрытые административно-территориальные образования.

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

9.1 – Охрана природных территорий. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

11.0 – Водные объекты. Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.

12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 12.0.2.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.12. Территориальная зона 12 (0,01 га)

3.1 – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,

телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.2.1 – Дома социального обслуживания. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.

3.2.2 – Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.

3.2.3 – Оказание услуг связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4 – Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2.

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

3.5 – Образование и просвещение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1–3.5.2.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.5.2 – Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6 – Культурное развитие. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.6.2 – Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха.

3.7 – Религиозное использование. Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2.

3.7.1 – Осуществление религиозных обрядов. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

3.7.2 – Религиозное управление и образование. Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

3.9 – Обеспечение научной деятельности. Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3.

3.9.1 – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и

гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

3.9.2 – Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

3.9.3 – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

3.10 – Ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2.

3.10.1 – Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

3.10.2 – Приюты для животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для орга-

низации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

5.1.1 – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

5.1.4 – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

5.1.5 – Водный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.1.6 – Авиационный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта

(ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.3 – Охота и рыбалка. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.

5.4 – Причалы для маломерных судов. Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.

5.5 – Поля для гольфа или конных прогулок. Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.7 – Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады,

за исключением железнодорожных перевалочных складов.

6.11 – Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

8.0 – Обеспечение обороны и безопасности. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.

8.1 – Обеспечение вооруженных сил. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружения или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования.

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

9.1 – Охрана природных территорий. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

11.0 – Водные объекты. Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.

12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 12.0.2.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.13. Территориальная зона 13 (0,01 га)

3.1 – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.2.1 – Дома социального обслуживания. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.

3.2.2 – Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных

некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.

3.2.3 – Оказание услуг связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4 – Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2.

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

3.5 – Образование и просвещение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1–3.5.2.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.5.2 – Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6 – Культурное развитие. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов

культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, театров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.6.2 – Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха.

3.7 – Религиозное использование. Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2.

3.7.1 – Осуществление религиозных обрядов. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

3.7.2 – Религиозное управление и образование. Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

3.9 – Обеспечение научной деятельности. Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3.

3.9.1 – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

3.9.2 – Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

3.9.3 – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

3.10 – Ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2.

3.10.1 – Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

3.10.2 – Приюты для животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых

автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

5.1.1 – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

5.1.4 – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

5.1.5 – Водный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.1.6 – Авиационный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.3 – Охота и рыбалка. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.

5.4 – Причалы для маломерных судов. Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.

5.5 – Поля для гольфа или конных прогулок. Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.7 – Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

6.11 – Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

8.0 – Обеспечение обороны и безопасности. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных

академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.

8.1 – Обеспечение вооруженных сил. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования.

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

9.1 – Охрана природных территорий. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

11.0 – Водные объекты. Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.

12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 12.0.2.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применя-

емых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.14. Территориальная зона 14 (14,14 га)

3.1 – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.2.1 – Дома социального обслуживания. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.

3.2.2 – Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.

3.2.3 – Оказание услуг связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4 – здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2.

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения,

центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

3.5 – Образование и просвещение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1–3.5.2.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.5.2 – Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6 – Культурное развитие. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.6.2 – Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха.

3.7 – Религиозное использование. Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2.

3.7.1 – Осуществление религиозных обрядов. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

3.7.2 – Религиозное управление и образование. Размещение зданий, предназначенных для постоянного место-

нахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

3.9 – Обеспечение научной деятельности. Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3.

3.9.1 – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

3.9.2 – Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

3.9.3 – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

3.10 – Ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2.

3.10.1 – Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

3.10.2 – Приюты для животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов

управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий).

5.1.1 – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бас-

сейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

5.1.4 – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

5.1.5 – Водный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.1.6 – Авиационный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.3 – Охота и рыбалка. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.

5.4 – Причалы для маломерных судов. Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.

5.5 – Поля для гольфа или конных прогулок. Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.7 – Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

6.11 – Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

8.0 – Обеспечение обороны и безопасности. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.

8.1 – Обеспечение вооруженных сил. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования.

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в ко-

торых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

9.1 – Охрана природных территорий. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

11.0 – Водные объекты. Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.

12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в Краснопахорском районе города Москвы, вблизи деревни Юрово

3.1. Территориальная зона 1 (18,20 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 273 000 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественного назначения в габаритах наружных стен – 204 750 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (3,17 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 47 550 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественного назначения в габаритах наружных стен – 35 660 кв.м.

3.3. Территориальная зона 3 (0,01 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 150 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественного назначения в габаритах наружных стен – 110 кв.м.

3.4. Территориальная зона 4 (0,42 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 6 300 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественного назначения в габаритах наружных стен – 4 730 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 1 212 900 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественного назначения в габаритах наружных стен – 909 680 кв.м.

3.12. Территориальная зона 12 (0,01 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 150 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественного назначения в габаритах наружных стен – 110 кв.м.

3.13. Территориальная зона 13 (0,01 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 150 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественного назначения в габаритах наружных стен – 110 кв.м.

3.14. Территориальная зона 14 (14,14 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 212 100 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественного назначения в габаритах наружных стен – 159 080 кв.м.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2024 г. № 3085-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий жилой застройки города Москвы, расположенных в Краснопахорском районе города Москвы, вблизи деревни Юрово, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	50:27:0020101:119	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 6, земельный участок 6	112 041	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	50:27:0020101:118	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 6, земельный участок 5	70 012	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:22:0020101:1598	г. Москва, п. Краснопахорское, с. Былово, сооружение 1-10, 3/у 2	40	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:22:0020101:1176	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 80, земельный участок 3	31 747	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:22:0020132:94	г. Москва, п. Краснопахорское, с. Красная Пахра, сооружение 1-22, з/у 50	1 316	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:22:0020113:153	г. Москва, поселение Краснопахорское, дер. Юрово	1 449	77:22:0020113:169	г. Москва, на руслвом пруду на ручье без названия правого притока реки Пахра, вблизи деревни Юрово, д.5 поселения Краснопахорское	-	Снос/ реконструкция
7	77:22:0020132:56	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 123, земельный участок 2/1	3 000	77:22:0000000:2174	г. Москва, п. Краснопахорское, дер. Юрово	-	Снос/ реконструкция
8	77:22:0020132:55	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское,	5 000	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
		квартал 123, земельный участок 2/2					
9	77:22:0020132:14	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 123, земельный участок 1	7 999	77:22:00000000:2228	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, километр Калужское шоссе 47-й (п. Краснопахорское), дом 4, строение 2	551,9	Снос/реконструкция
10	50:27:0020132:43	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, километр Калужское шоссе 47-й (п. Краснопахорское), земельный участок 4	2 500	77:22:00000000:2229	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, километр Калужское шоссе 47-й (п. Краснопахорское), дом 4, строение 3	12,2	Снос/реконструкция
				77:22:00000000:3223	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение	1 185	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
11	50:27:0020132:19	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, километр Калужское шоссе 47-й (п. Краснопахорское), земельный участок 6А	10 000	50:27:0000000:43271	Краснопахорское, километр Калужское шоссе 47-й (п. Краснопахорское), дом 4, строение 1	402,2	Снос/реконструкция
				77:22:0000000:2647	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, километр Калужское шоссе 47-й (п. Краснопахорское), дом 6А, строение 4	245,6	Снос/реконструкция
				77:22:0000000:3737	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, строение 9	40,7	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
12	50:27:0020132:20	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, километр Калужское шоссе 47-й (п. Краснопахорское), земельный участок 6	9 900	77:22:00000000:2949	километр Калужское шоссе 47-й (п. Краснопахорское), дом 6А, строение 3	258,3	Снос/ реконструкция
				77:22:00000000:3699	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, километр Калужское шоссе 47-й (п. Краснопахорское), дом 6, строение 4	-	Снос/ реконструкция
				77:22:0020204:3	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, километр	799,2	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
13	50:27:0020132:7	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, километр Калужское шоссе 47-й (п. Краснопахорское), з/у 6/1	98	77:22:0020204:7	Калужское шоссе 47-й (п. Краснопахорское), дом 6, строение 5 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, километр Калужское шоссе 47-й (п. Краснопахорское), дом 6, строение 6	197,9	Снос/ реконструкция
14	50:27:0020132:61	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 122, земельный участок 1	249 547	50:31:0000000:54602	Московская область, Чеховский район, г.Чехов-3	-	Снос/ реконструкция
15	50:27:0020132:62	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Краснопахорское, квартал № 122, земельный участок 2	332 495	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
16	50:27:0020132:103	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Краснопахорское, квартал 122, земельный участок 3	156 638	Объекты капитального строительства отсутствуют			
17	50:27:0020132:104	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 122, земельный участок 4	45 000	Объекты капитального строительства отсутствуют			
18	50:27:0020132:75	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 122, земельный участок 5	25 000	Объекты капитального строительства отсутствуют			
19	50:27:0020132:44	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, земельный участок 2	112 200	77:00:0000000:68706	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, кв-л 121, соор. 2, стр. 14	84,2	Снос/ реконструкция
				77:22:0000000:2644	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, дом 2, строение 11	102	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:00:0000000:68708	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, кв-л 121, соор. 2, стр. 13	375	Снос/ реконструкция
				77:22:00000000:2643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, дом 2, строение 6	235,6	Снос/ реконструкция
				77:22:0020113:122	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, дом 2, строение 1	288,8	Снос/ реконструкция
				77:22:0020113:124	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, дом 2, строение 5	2 014,7	Снос/ реконструкция
				77:00:0000000:68707	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение	459	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:22:0000000:3732	Краснопахорское, кв-л 121, соор. 2, стр. 12	254,9	Снос/ реконструкция
				77:22:0020113:121	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, дом 2, строение 8	675,3	Снос/ реконструкция
				77:22:0000000:3487	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, дом 2, строение 4	1 632,5	Снос/ реконструкция
				50:27:0000000:45490	г. Москва, п. Краснопахорское, п/л «Чайка» вблизи д. Юрово	105,3	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
20	77:22:0020132:53	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, земельный участок 4	4 230	Объекты капитального строительства отсутствуют			
21	50:27:0020132:64	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, земельный участок 1	99 500	50:27:0000000:38894	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, дом 1, строение 19	9,7	Снос/реконструкция
				77:22:0000000:2370	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, дом 1, строение 6	1063,5	Снос/реконструкция
				77:22:0000000:2893	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, дом 1, строение 4	1384,2	Снос/реконструкция
				77:22:0000000:2894	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское,	1391,4	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					квартал 121, дом 1, строение 5		
				77:22:0000000:2950	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, дом 1, строение 17	92,1	Снос/ реконструкция
				77:22:0000000:2951	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, дом 1, строение 23	9,3	Снос/ реконструкция
				77:22:0000000:3059	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, дом 1, строение 29	562,4	Снос/ реконструкция
				77:22:0000000:3060	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, дом 1, строение 8	1448	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:22:0000000:3318	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, дом 1, строение 18	8,1	Снос/ реконструкция
				77:22:0000000:3645	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, дом 1, строение 2	1377,5	Снос/ реконструкция
				77:22:0000000:3701	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, дом 1, строение 28	25,1	Снос/ реконструкция
				77:22:0020114:92	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, дом 1, строение 3	9,6	Снос/ реконструкция
				77:22:0020114:93	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское,	29,9	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					квартал 121, дом 1, строение 14		
				77:22:0020114:94	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, дом 1, строение 13	19	Снос/ реконструкция
				77:22:0020114:95	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, дом 1, строение 20	132	Снос/ реконструкция
				77:22:0020132:100	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, сооружение 1, строение 9	-	Снос/ реконструкция
				77:22:0020132:109	Российская Федерация, г. Москва, пос. Краснопахорское, вблизи д. Терехово, ДОЛ, «Шишкин лес»	-	Снос/ реконструкция
				77:22:0020132:96	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	-	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					поселение Краснопахорское, квартал 121, сооружение 1, строение 11		
				77:22:0020132:97	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, сооружение 1, строение 30	-	Снос/ реконструкция
				77:22:0020132:98	Российская Федерация, г. Москва, пос. Краснопахорское, вблизи д. Терехово, ДОЛ, «Шишкин лес»	-	Снос/ реконструкция
				77:22:0020132:99	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, сооружение 1, строение 10	-	Снос/ реконструкция
				77:22:0000000:2892	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское,	2 116,4	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					квартал 121, дом 1, строение 7		
				77:22:00000000:2369	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, дом 1, строение 16	33,4	Снос/ реконструкция
				77:22:00000000:3057	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, дом 1, строение 15	0,4	Снос/ реконструкция
				77:22:00000000:2372	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, дом 1, строение 21	38,8	Снос/ реконструкция
				77:22:00000000:3058	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, дом 1, строение 12	66,5	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:22:00000000:3702	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 121, дом 1, строение 1	1 711,2	Снос/ реконструкция
				50:27:00000000:38910	Московская обл., Подольский р-н, Краснопахорское с/п, вбл. д.Терехово, ДОЛ	360,8	Снос/ реконструкция
				50:27:00000000:38909	Московская обл., Подольский р-н, Краснопахорское с/п, вбл. д.Терехово, ДОЛ	621	Снос/ реконструкция
				50:27:00000000:38919	Московская обл., Подольский р-н, Краснопахорское с/п, вбл. д.Терехово, ДОЛ	912,1	Снос/ реконструкция
				50:27:00000000:38918	Московская обл., Подольский р-н, Краснопахорское с/п, вбл. д.Терехово, ДОЛ	132,2	Снос/ реконструкция
				50:27:00000000:38917	Московская обл., Подольский р-н, Краснопахорское с/п, вбл. д.Терехово, ДОЛ	630,6	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				50:27:0000000:38916	Московская обл., Подольский р-н, Краснопахорское с/п, вбл. д.Терехово, ДОЛ	619,2	Снос/ реконструкция
				50:27:0000000:38912	Московская обл., Подольский р-н, Краснопахорское с/п, вбл. д.Терехово, ДОЛ	444,8	Снос/ реконструкция
				50:27:0000000:40463	Московская обл., Подольский р-н, Краснопахорское с/п, вбл. д.Терехово, ДОЛ	606,5	Снос/ реконструкция
				50:27:0000000:40461	Московская обл., Подольский р-н, Краснопахорское с/п, вбл. д.Терехово, ДОЛ	129,4	Снос/ реконструкция
				50:27:0000000:40460	Московская обл., Подольский р-н, Краснопахорское с/п, вбл. д.Терехово, ДОЛ	330,9	Снос/ реконструкция
				50:27:0000000:40459	Московская обл., Подольский р-н, Краснопахорское с/п, вбл. д.Терехово, ДОЛ	324,6	Снос/ реконструкция
22	50:27:0020101:3	город Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Варварино	14	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
23	50:27:0020101:2	город Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Варварино	66	Объекты капитального строительства отсутствуют			
24	50:27:0020221:29	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, квартал 188, земельный участок 6	141 433	Объекты капитального строительства отсутствуют			



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2024 года | Спецвыпуск № 51 том 1

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 27.12.2024

Дата выхода в свет: 28.12.2024

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №