



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Апрель 2025**

Специальный выпуск № 14



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Апрель 2025 года | Спецвыпуск № 14

## Постановления Правительства Москвы

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в производственной зоне № 48 «Дегунино-Лихоборы» от 03.04.25 № 714-ПП .....	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.04.25 № 715-ПП .....	31
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Россошанской улицы до улицы Подольских Курсантов от 07.04.25 № 726-ПП .....	37
Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к транспортно-логистическому центру «Южный порт» от 07.04.25 № 727-ПП .....	163
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.04.25 № 745-ПП .....	283
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.04.25 № 746-ПП .....	285
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.04.25 № 747-ПП .....	288
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.04.25 № 748-ПП .....	297
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.04.25 № 749-ПП .....	306
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.04.25 № 750-ПП .....	309
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.04.25 № 751-ПП .....	311
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.04.25 № 752-ПП .....	315
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.04.25 № 753-ПП .....	319

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.04.25 № 766-ПП .....	323
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 сентября 2020 г. № 1589-ПП от 09.04.25 № 767-ПП .....	325
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.04.25 № 768-ПП .....	328

## Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – улично-дорожная сеть для транспортного обслуживания территории, ограниченной Кутузовским шоссе, Середниковской улицей и улицей Дмитрия Разумовского .....	331
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества территории линейного объекта – участок Вагоноремонтной улицы от Дмитровского шоссе до Лобненской улицы и проектируемого проезда № 4943 .....	336
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вдоль Киевского направления Московской железной дороги с учетом строительства дополнительных путей и развития железнодорожной инфраструктуры на участке от Киевского вокзала до остановочного пункта Апрелевка, соединительная ветка между Киевским и Смоленским направлениями Московской железной дороги .....	351
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – продление Арбатско-Покровской линии метрополитена в район Гольяново города Москвы .....	356
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории южной части территории Рублево-Архангельское района Кунцево города Москвы .....	360
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 894, проектируемый проезд № 1258, участок проектируемого проезда № 1261 от проектируемого проезда № 1258 до Салтыковской улицы .....	375
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейных объектов – объекты инженерной инфраструктуры Западной станции водоподготовки и проектируемые проезды от Родниковой улицы до Волынской улицы и улицы Юлиана Семенова .....	390
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, ограниченной улицей Коломникова, Шоссейной улицей, полосой отвода Малого кольца Московской железной дороги, Шоссейным проездом .....	395
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от 44 км до 47 км, включая транспортную развязку на пересечении МКАД с Киевским шоссе .....	410
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети для транспортного обслуживания пищевого кластера в Краснопахорском районе города Москвы .....	457

# Постановления Правительства Москвы



## Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в производственной зоне № 48 «Дегунино-Лихоборы»

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2025 года № 714-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 21 декабря 2022 г. № 2977-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 48 «Дегунино-Лихоборы» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в производственной зоне № 48 «Дегунино-Лихоборы» (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,62 га, образовав объект природного комплекса № 257 «Сквер рядом с Ильменским проездом» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,63 га, образовав объект природного комплекса № 258 «Бульвар в жилой застройке по Ильменскому проезду» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 декабря 2024 г. № 3137-ПП), дополнив раздел «Северный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 257, 258 в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2025 г. № 714-ПП

### Проект планировки территории, расположенной в производственной зоне № 48 «Дегунино-Лихоборы»

#### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 15,34 га расположена в районе Западного Дегунино города Москвы и ограничена:

- с севера – Ильменским проездом;
- с востока – территорией жилой застройки;
- с юга – Московским центральным диаметром МЦД-3 «Зеленоград-Раменское» (далее – МЦД-3);
- с запада – МЦД-3, территорией жилой застройки.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 21 декабря 2022 г. № 2977-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 48 «Дегунино-Лихоборы», а также в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Программа реновации).

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральной улице общегородского значения I класса – Дмитровскому шоссе, магистральной улице районного значения – Пугейской улице, улицам местного значения – Пяловской улице, Ильменскому проезду.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Люблинско-Дмитровской линией метрополитена, ближайшие станции «Селигерская», «Верхние Лихоборы», Московским центральным кольцом, ближайшая станция «Лихоборы», МЦД-3, ближайшие станции «Моссельмаш», «Лихоборы».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены административно-деловые, коммунально-складские, жилищно-коммунальные, промышленные, смешанно-производственные, смешанно-общественно-производственные объекты.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены техническая зона метро, технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 362,93 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 239,23 тыс.кв.м (в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 25,21 тыс.кв.м), нежилую застройку – 123,70 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»):

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение граждан-

ской обороны «укрытие» на 2000 мест в период мобилизации и в военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 49,34 тыс.кв.м (зона № 1.1);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 500 мест в период мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью 22,33 тыс.кв.м (зона № 1.2);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2000 мест в период мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью 79,25 тыс.кв.м (зона № 2.1);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 63,10 тыс.кв.м (зона № 3.1);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для реализации Программы реновации суммарной поэтажной площадью 25,21 тыс.кв.м (зона № 4.1);

- здания образовательной организации на 1150 мест (дошкольное образование на 350 мест, общее образование на 800 мест) суммарной поэтажной площадью 27,80 тыс.кв.м (зона № 5.1);

- общественно-делового объекта с паркингом суммарной поэтажной площадью 43,20 тыс.кв.м (зона № 6.1);

- общественно-делового объекта с паркингом суммарной поэтажной площадью 31,26 тыс.кв.м (зона № 7.1);

- физкультурно-оздоровительного комплекса (далее – ФОК) с бассейном и игровым залом суммарной поэтажной площадью 6,20 тыс.кв.м (зона № 8.1);

- объекта здравоохранения (назначение определяется медико-технологическим заданием) суммарной поэтажной площадью 15,0 тыс.кв.м (зона № 9.1);

- распределительной трансформаторной подстанции (далее – РТП) суммарной поэтажной площадью 0,20 тыс.кв.м (зона № 10.1);

- трансформаторной подстанции (далее – ТП) суммарной поэтажной площадью 0,04 тыс.кв.м (зона № 11.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 15,0 м, протяженностью 0,15 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 14);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 19,0 м, про-

тяженностью 0,22 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством велодорожек (участок № 15);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 15,0 м, протяженностью 0,15 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 16);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 20,0-22,5 м, протяженностью 0,15 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 17);

- реконструкция улицы местного значения – участка Ильменского проезда в ширине красных линий 25,0 м, протяженностью 0,15 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 18).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории НГПТ с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты разрабатываются при реализации проекта планировки территории (при необходимости).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций определяются и уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инже-

нерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений требуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

- разработка проектов по прекращению существования санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) от автотранспортного предприятия, расположенного по адресу: Ильменский проезд, владение 15; здания офисного, складского и торгового назначения, расположенного по адресу: Ильменский проезд, владение 9; станции шиномонтажа и мойки, расположенной по адресу: Ильменский проезд, владение 10, строения 1А–3А; здания складского и гаражного назначения, расположенного по адресу: Ильменский проезд, владение 8А; автотехцентра, расположенного по адресу: Ильменский проезд, владение 9; здания складского назначения, расположенного по адресу: Ильменский проезд, владение 5;

- разработка проекта по сокращению СЗЗ от асфальтобетонного завода, расположенного по адресу: Лихоборская набережная, владение 13А.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 1,25 га (участки № 12, 13);

- благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе с устройством пешеходных зон, проездов общей площадью 0,71 га (участки № 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность	
	№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже		Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства		Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	49,34			Емкость подземного гаража - 250 машино-мест.
1	1,99	1.1	1,37	- жилая часть	45,44	Технические помещения, гараж	-	Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 2000 мест. Установа
				- нежилая часть, в том числе: помещения предприятий торговли	3,90			
				помещения объектов культуры и досуга	не менее 0,55			
				помещения предприятий бытового обслуживания	не менее 0,22			
					не менее 0,23			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				помещения предприятий общественного питания помещений объектов городских служб	не менее 0,18 не менее 0,45			электросирены оповещения на кровле здания
				Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	22,33			Емкость подземного гаража - 50 машино-мест. Приспособление
		1.2	0,58	- жилая часть	20,99	Технические помещения, гараж	-	гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 500 мест
				- нежилая часть, в том числе:	1,34			
				помещения дворца детства, юношеского творчества, детской школы искусств	не менее 1,03			
				Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	79,25			Емкость подземного гаража - 350 машино-мест
				- жилая часть	74,26	Технические помещения, гараж	-	Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 2000 мест
				- нежилая часть, в том числе:	4,99			
2	1,83	2.1	1,27	помещения предприятий торговли	не менее 0,40			
				помещения объектов культуры и досуга	не менее 0,26			
				помещения предприятий бытового обслуживания	не менее 0,13			
				помещения предприятий общественного питания	не менее 0,20			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	1,34	3.1	1,08	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	63,10	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража - 270 машино-мест
				- жилая часть	60,18			
				- нежилая часть, в том числе:	2,92			
				помещения центра творчества	не менее 0,36			
				помещения предприятий торговли	не менее 0,40			
				помещения объектов культуры и досуга	не менее 0,26			
				помещения предприятий бытового обслуживания	не менее 0,13			
помещения предприятий общественного питания	не менее 0,20							
4	1,03	4.1	1,03	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в целях реализации Программы реновации, в том числе:	25,21	Технические помещения	-	-
				- жилая часть	24,16			
				- нежилая часть	1,05			
5	2,60	5.1	2,60	Здание образовательной организации (дошкольное образование и общее образование)	27,80	Технические помещения	-	1150 мест (дошкольное образование на 350 мест, общее образование на 800 мест)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	0,96	6.1	0,96	Общественно-деловой объект с паркингом	43,20	Технические помещения	-	Емкость наземного паркинга - 505 машино-мест
7	0,55	7.1	0,55	Общественно-деловой объект с паркингом	31,26	Технические помещения	-	Емкость наземного паркинга - 205 машино-мест
8	0,25	8.1	0,25	ФОК с бассейном и игровым залом	6,20	Технические помещения	-	-
9	0,52	9.1	0,52	Объект здравоохранения (назначение определяется медико-технологическим заданием)	15,00	Технические помещения	12	-
10	0,02	10.1	0,02	РТП	0,20	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
11	0,01	11.1	0,01	ТП	0,04	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
12	0,63	-	-	-	-	-	-	-
13	0,62	-	-	-	-	-	-	-
14	0,32	-	-	-	-	-	-	-
15	0,41	-	-	-	-	-	-	-
16	0,20	-	-	-	-	-	-	-
17	0,32	-	-	-	-	-	-	-
18	0,44	-	-	-	-	-	-	-
19	0,01	-	-	-	-	-	-	-
20	0,12	-	-	-	-	-	-	-
21	0,14	-	-	-	-	-	-	-
22	0,04	-	-	-	-	-	-	-
23	0,03	-	-	-	-	-	-	-
24	0,38	-	-	-	-	-	-	-
25	0,002	-	-	-	-	-	-	-
26	0,01	-	-	-	-	-	-	-
27	0,20	-	-	-	-	-	-	-
28	0,34	-	-	-	-	-	-	-
29	0,01	-	-	-	-	-	-	-

### 1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в один этап.

Строительство объектов капитального строительства (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2000 мест в период мобилизации и в военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 1.1);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 500 мест в период мобилизации и в военное время (зона № 1.2);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2000 мест в период мобилизации и в военное время (зона № 2.1);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 3.1);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для реализации Программы реновации (зона № 4.1);

- здания образовательной организации на 1150 мест (дошкольное образование на 350 мест, общее образование на 800 мест) (зона № 5.1);

- общественно-делового объекта с паркингом (зона № 6.1);

- общественно-делового объекта с паркингом (зона № 7.1);

- ФОК с бассейном и игровым залом (зона № 8.1);

- объекта здравоохранения (назначение определяется медико-технологическим заданием) (зона № 9.1);

- РТП (зона № 10.1);

- ТП (зона № 11.1).

Мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 15,0 м,

протяженностью 0,15 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 14);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 19,0 м, протяженностью 0,22 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством велодорожек (участок № 15);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 15,0 м, протяженностью 0,15 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 16);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 20,0-22,5 м, протяженностью 0,15 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 17);

- реконструкция улицы местного значения – участка Ильменского проезда в ширине красных линий 25,0 м, протяженностью 0,15 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 18).

Мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

- разработка проектов по прекращению существования СЗЗ от автотранспортного предприятия, расположенного по адресу: Ильменский проезд, владение 15; здания офисного, складского и торгового назначения, расположенного по адресу: Ильменский проезд, владение 9; станции шиномонтажа и мойки, расположенной по адресу: Ильменский проезд, владение 10, строения 1А–3А; здания складского и гаражного назначения, расположенного по адресу: Ильменский проезд, владение 8А; автотехцентра, расположенного по адресу: Ильменский проезд, владение 9; здания складского назначения, расположенного по адресу: Ильменский проезд, владение 5;

- разработка проекта по сокращению СЗЗ от асфальтобетонного завода, расположенного по адресу: Лихоборская набережная, владение 13А.

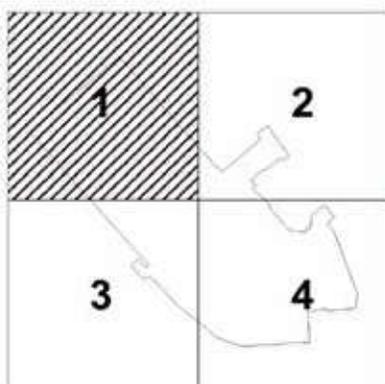
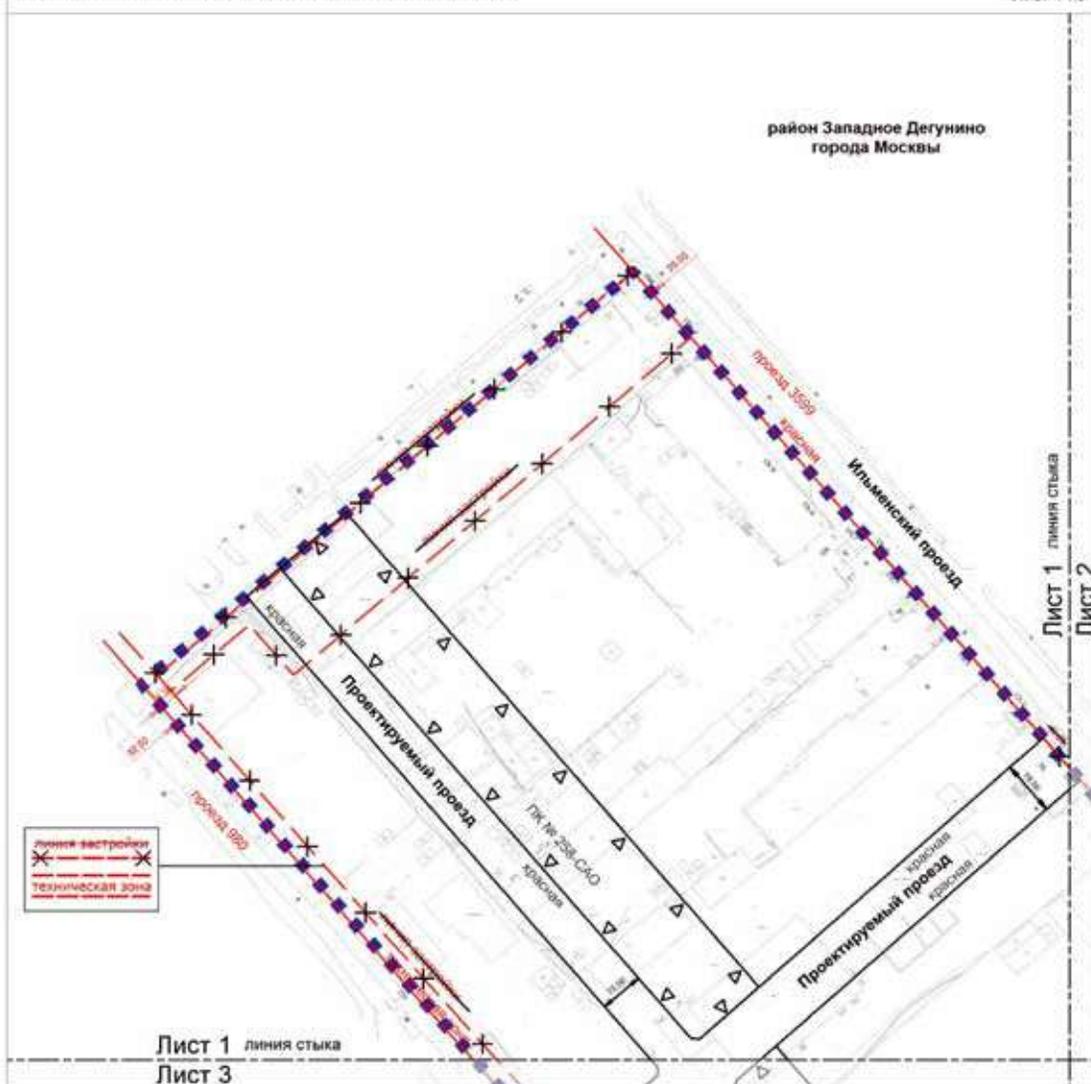
Мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 1,25 га (участки № 12, 13);

- благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе с устройством пешеходных зон, проездов общей площадью 0,71 га (участки № 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25).

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"  
1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино  
города Москвы  
Лист 1 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ | подголки проекта планировки территории

Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

— техническая зона — границы технического зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

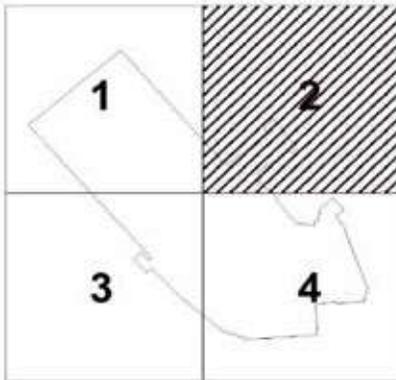
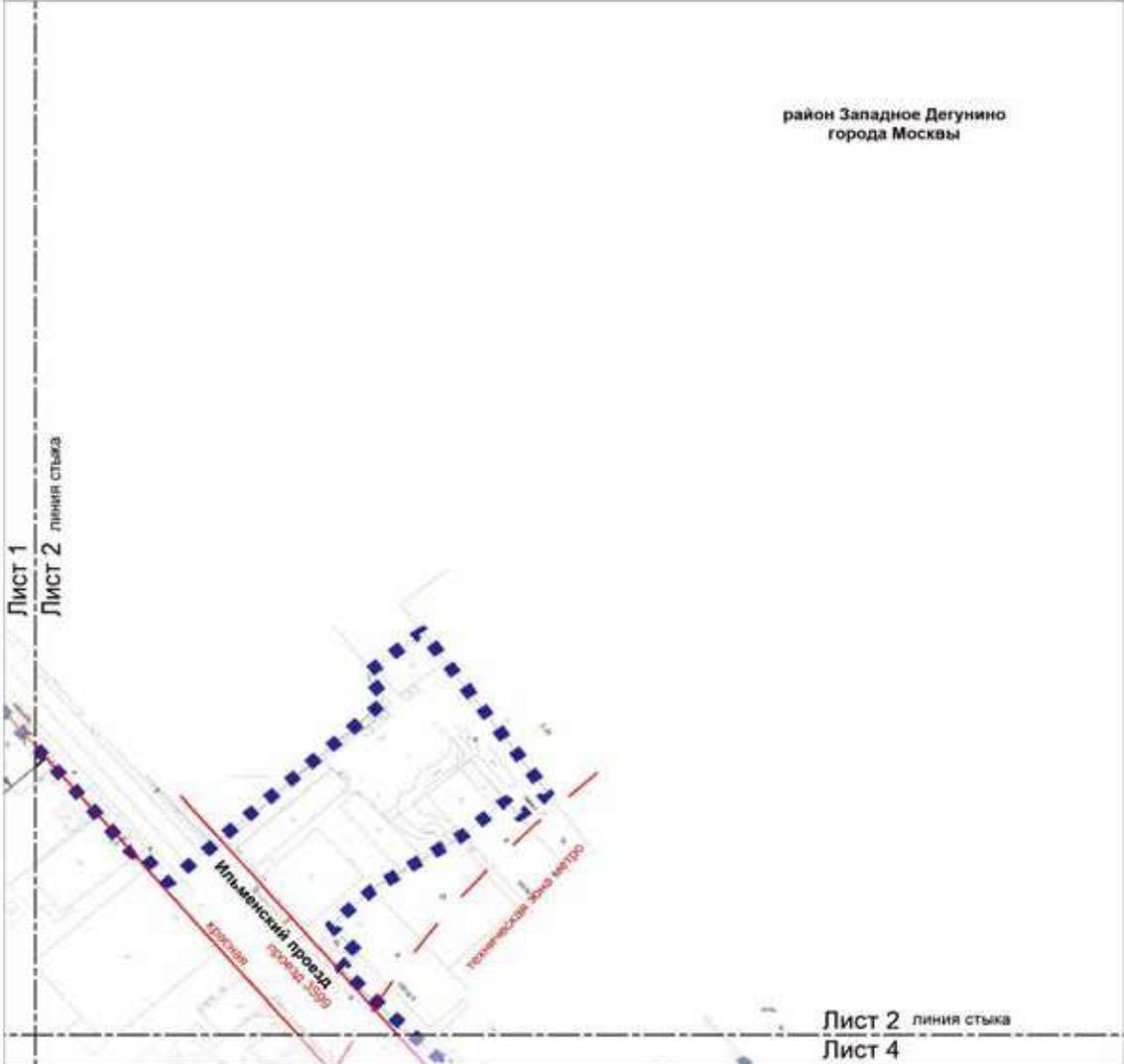
— линия застройки — границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

— ЛК — границы объектов природного комплекса города Москвы

район Западное Дегунино  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ**

■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

— граница границ линии улично-дорожной сети

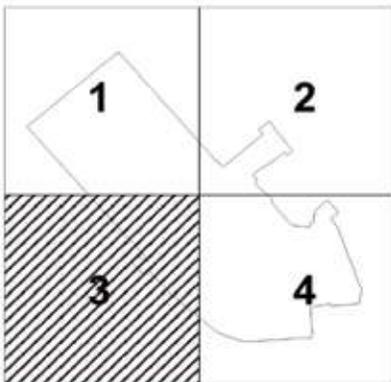
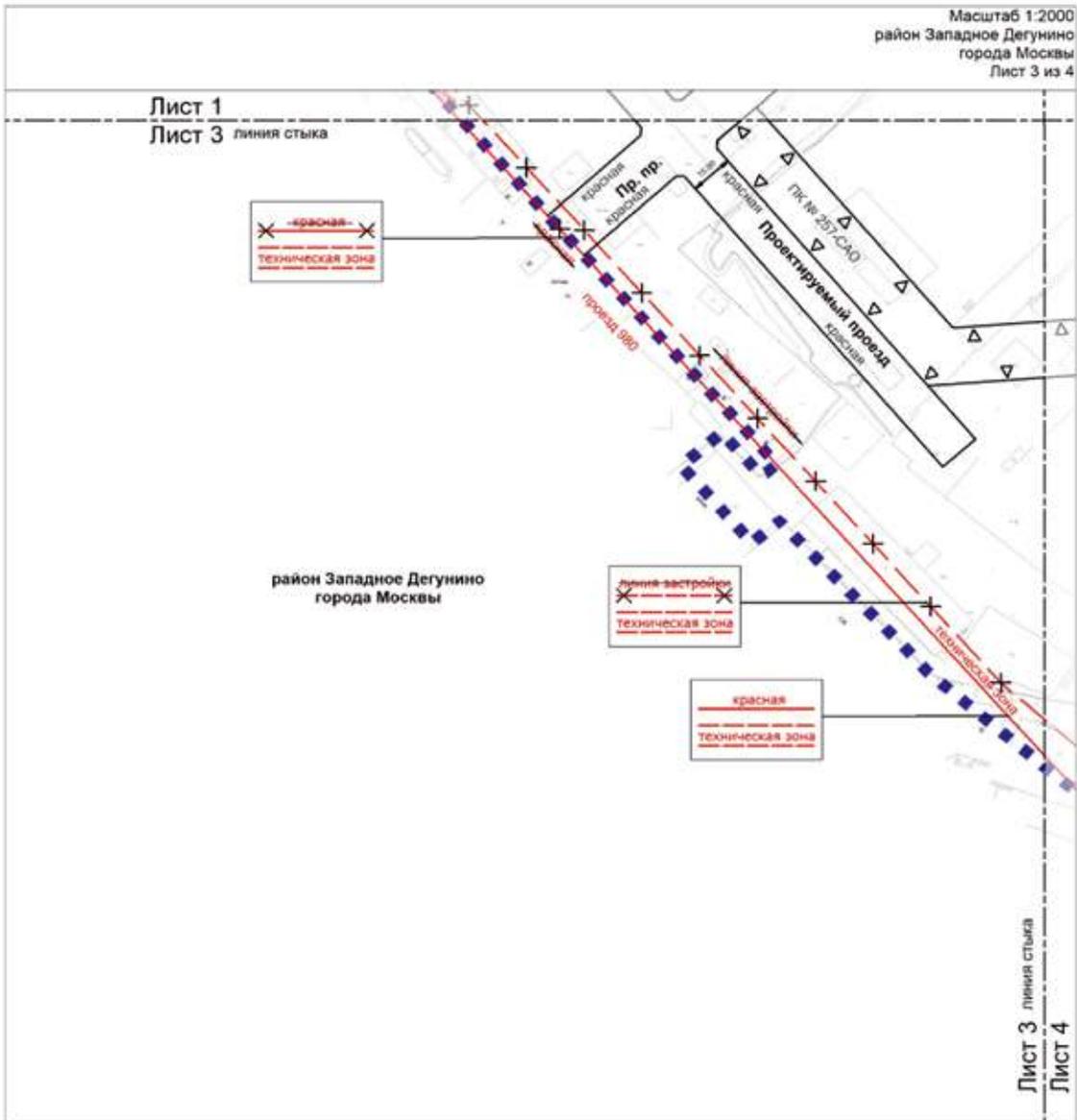
— граница телецкой зоны метрополитена

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

× — × граница линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

— граница границ линии улично-дорожной сети



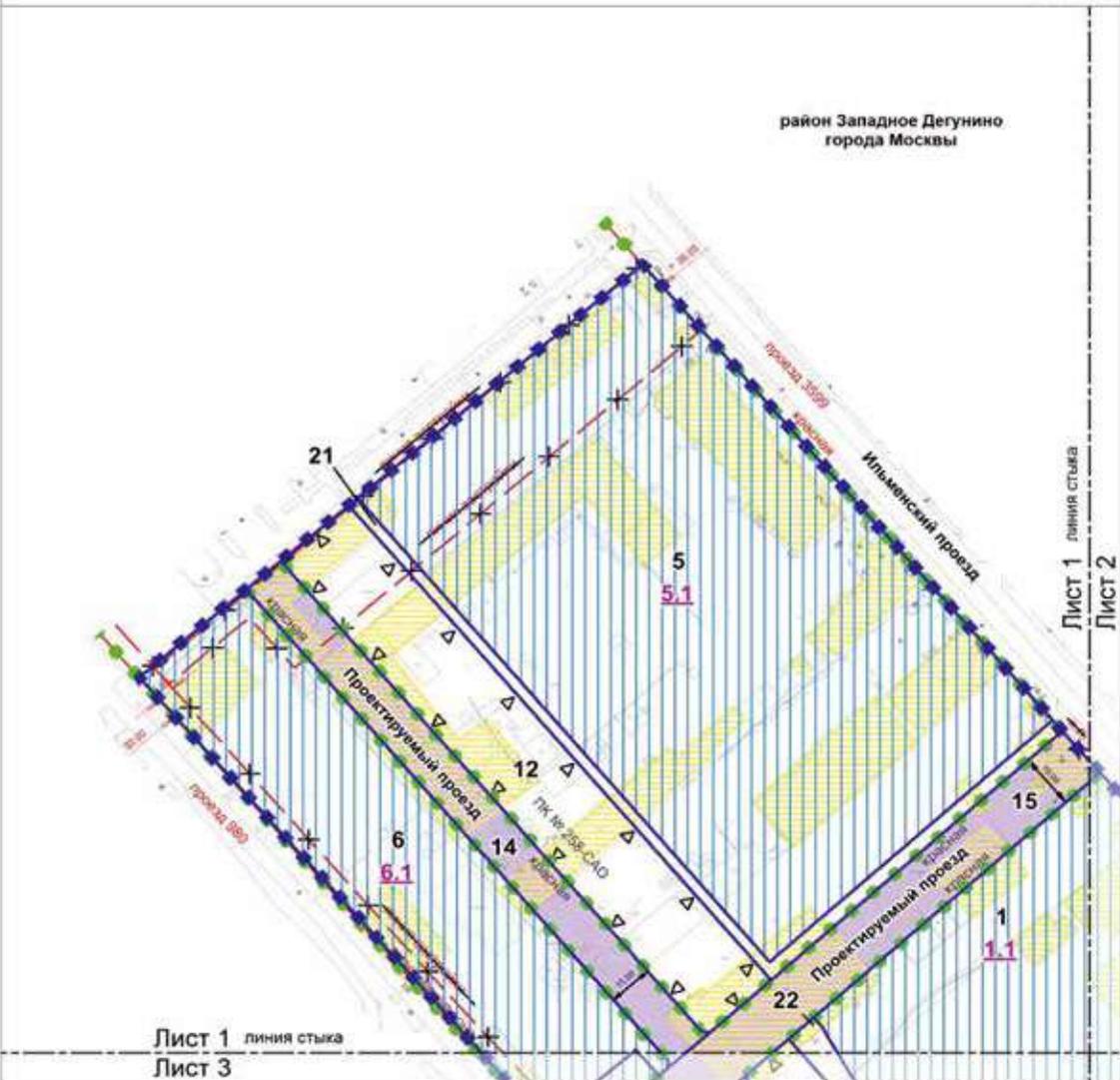
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ Подготовка проекта планировки территории
- Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная граница линии улично-дорожной сети
  - красная граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- × красная граница линии улично-дорожной сети
  - × линия застройки граница линий застройки
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная граница линии улично-дорожной сети
  - ПК — границы объектов природного компонента города Москвы



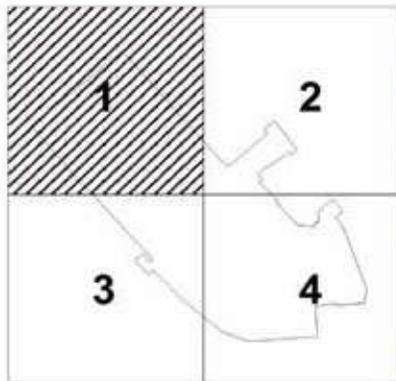
1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино  
города Москвы  
Лист 1 из 4



Лист 1 линия стыка  
Лист 3

Лист 1 линия стыка  
Лист 2



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

**Зоны планируемого размещения:**

- ▨ объекты капитального строительства
- ▨ линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1 номер участка территории
- 1.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- ▨ освобождение территории в установленном законом порядке

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная граница линии улично-дорожной сети
- граница технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений

**ОТМЕЧАЕМЫЕ:**

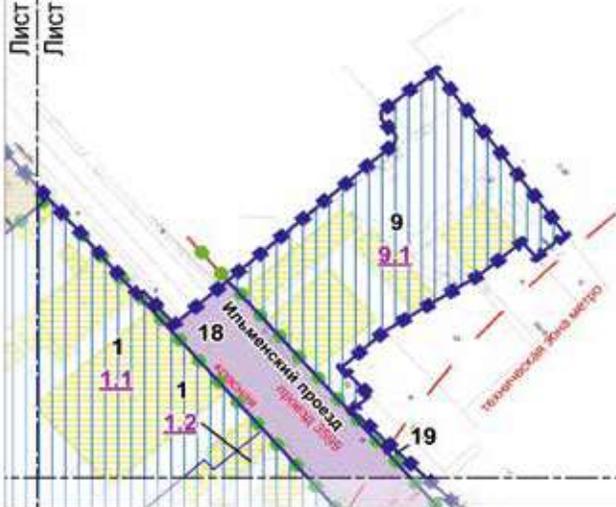
- красная граница линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

**УСТАНОВИВАЕМЫЕ:**

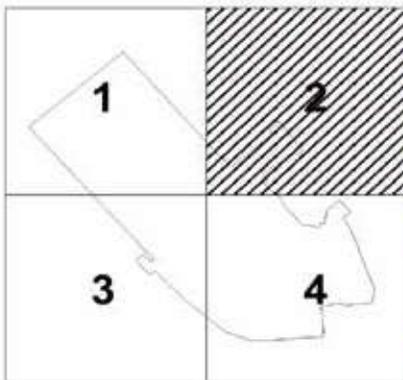
- красная граница линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

район Западное Дегунино  
города Москвы

Лист 1  
Лист 2 линия стыка



Лист 2 линия стыка  
Лист 4



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы территории подготовки проекта планировки территории, градостроительных и планировочных элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**Зоны планируемого размещения:**

- объекты капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА**

- освоение территории в установленном законом порядке

**Линии градостроительного регулирования:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

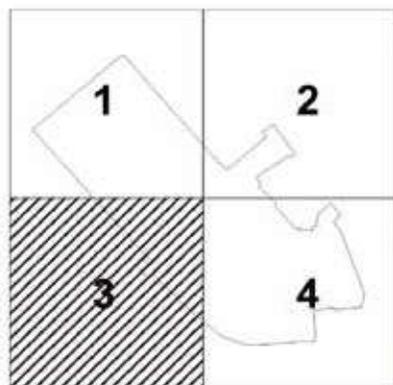
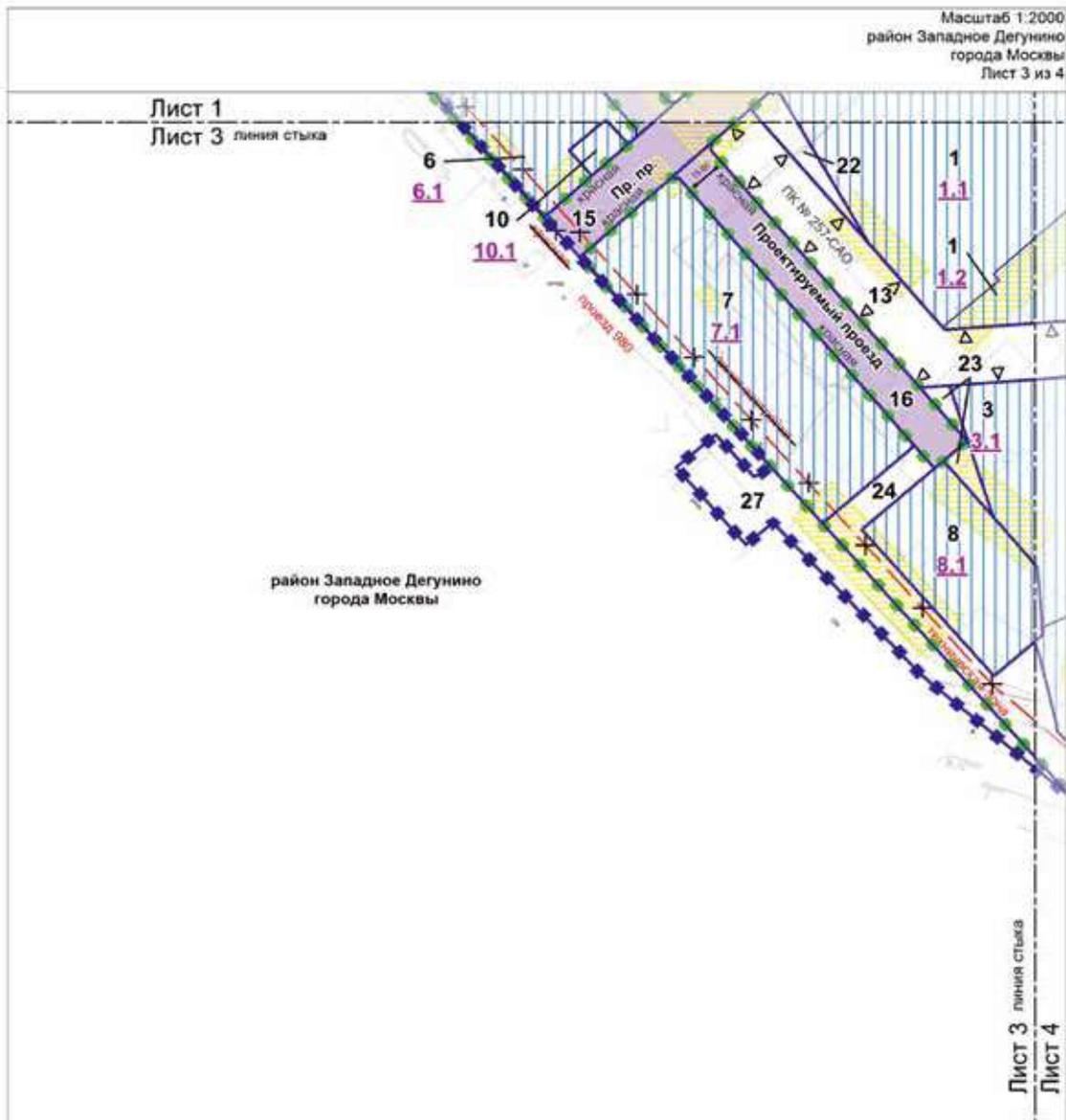
- красная линия границы территории
- границы территории
- границы территории

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- границы территории
- границы территории

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красная линия границы территории
- границы территории



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНЦЫ:**

- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участок территории
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- ▨ объекты капитального строительства
- ▨ линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1 номер участка территории
- 1.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА**

- ▨ свободные территории в установленных границах порядка

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красная красные линии улично-дорожной сети
- зеленая границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красная красные линии улично-дорожной сети
- зеленая границы линий застройки

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	<b>ГРАНЦЫ:</b> подготовка проекта планировки территории существующие и планируемые элементы планировочной структуры участки территории зон планировочного размещения объектов капитального строительства
	<b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b> объекты капитального строительства линейные объекты транспортной инфраструктуры <b>1</b> номер участка территории <b>1.1</b> номер зоны планировочного размещения объектов капитального строительства
	<b>ЗАСТРОЙКА:</b> обозначение территории в установленном законом порядке
	<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b> <b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b> граница линии улично-дорожной сети граница технических зон инженерной коммуникации и сооружений граница центра <b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b> граница линии улично-дорожной сети границы линий застройки граница технических зон инженерной коммуникации и сооружений <b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b> граница граница объектов природного комплекса города Москвы граница технических зон инженерной коммуникации и сооружений

## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 15,34 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 29 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- 4 земельных участков жилых зданий (участки № 1, 2, 3, 4);
- 7 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 26);
- одного земельного участка здания образовательной организации (участок № 5);

- 7 земельных участков общественных территорий (участки № 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25);

- 10 земельных участков территории общего пользования (участки № 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 27, 28, 29).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территория участков жилых зданий	1	1.1	1,37	-	-	Использование подземного пространства – 1,37 га
		1.2	0,62	-	-	Использование подземного пространства – 0,58 га
	2	1,83	-	-	-	Использование подземного пространства – 1,27 га
	3	1,34	-	-	-	Использование подземного пространства – 1,08 га
	4	Ильменский проезд, вл. 5	1,03	-	-	-
Итого: территории участков жилых зданий			6,19	-	-	4,3

1	2	3	4	5	6	7	
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	5	Ильменский проезд, вл. 15	2,60	-	-	-	
	6	Ильменский проезд, вл.13	0,96	-	-	-	
	7	Ильменский проезд, вл. 13	0,55	-	-	-	
	8	Ильменский проезд, вл. 9А	0,25	-	-	-	
	9	Ильменский проезд, вл. 10А	0,52	-	-	-	
	10	Ильменский проезд, вл. 13	0,02	-	-	-	
	11	Ильменский проезд, вл. 10, стр. 1	0,01	-	-	-	
	26	Ильменский проезд, вл. 7А	0,01	-	-	-	
	Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций		4,92	-	-	-	-
	Территории участков общественных территорий	19	Ильменский проезд, вл. 10, стр. 1	0,01	-	-	-
20		Ильменский проезд, вл. 10, стр. 1	0,12	-	-	-	
21		Ильменский проезд, вл. 15	0,14	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	
	22	Ильменский проезд, вл. 13	0,04	-	-	-	
	23	Ильменский проезд, вл. 9	0,03	-	-	-	
	24	Ильменский проезд	0,38	-	-	-	
	25	Ильменский проезд, вл. 1	0,002	-	-	-	
Итого: территории участков общественных территорий			0,72	-	-	-	
Территория общего пользования	12	Ильменский проезд, вл. 15	0,63	-	-	-	
	13	Ильменский проезд, вл. 11	0,62	-	-	-	
	14	14.1	Ильменский проезд, вл. 15	0,05	-	0,05	-
		14.2		0,16	-	0,16	-
		14.3		0,32	-	0,04	-
		14.4		0,07	-	0,07	-
	15	15.1	Ильменский проезд, вл. 13	0,41	-	0,41	-
		15.2		0,41	-	0,001	-
	16	16.1	Ильменский проезд, вл. 11	0,04	-	0,04	-
		16.2		0,21	-	0,02	-
		16.3		0,004	-	0,004	-

1	2	3	4	5	6	7	
	16.4		0,01	-	-	-	
	16.5		0,02	-	0,002 (часть 77:09:0002030:1988)	-	
	17.1		0,15	-	0,15 (часть 77:09:0002030:18)	-	
	17.2		0,02	-	0,02 (часть 77:09:0002030:38)	-	
	17.3		0,13	-	0,13 (часть 77:09:0002030:2018)	-	
	17.4	Ильменский проезд, вл. 5	0,02	-	-	-	
	17.5		0,33	-	0,002 (часть 77:09:0002030:2019)	-	
	17.6		0,002	-	0,002 (часть 77:09:0002030:16)	-	
	17.7		0,0002	-	-	-	
	17.8		0,008	-	0,008 (часть 77:09:0002030:14)	-	
	18.1			0,40	-	-	-
	18.2			0,002	-	0,002 (часть 77:09:0002030:37)	-
	18.3		0,01	-	0,01 (часть 77:09:0002030:58)	-	
	18.4	Ильменский проезд	0,004	-	0,004 (часть 77:09:0002030:59)	-	
	18.5		0,01	-	0,01 (часть 77:09:0002030:50)	-	
	18.6		0,01	-	0,01 (часть 77:09:0002030:20)	-	
	18.7		0,001	-	0,001 (часть 77:09:0002030:18)	-	
				0,44	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7		
27	27.1	Ильменский проезд, вл. 9А	0,20	-	0,17 (часть 77:09:0002030:1988)	-		
	27.2		0,03					
28	28.1	Ильменский проезд	0,15	-	0,15 (часть 77:09:0002030:18)			
	28.2		0,34				0,001 (часть 77:09:0002025:37)	-
	28.3		0,189				-	-
	29	Ильменский проезд, вл. 7А	0,01	-	0,01 (часть 77:09:0002030:2019)	-		
Итого: территории общего пользования			3,51	-	1,48	-		
Всего:			15,34	-	1,48	4,3		

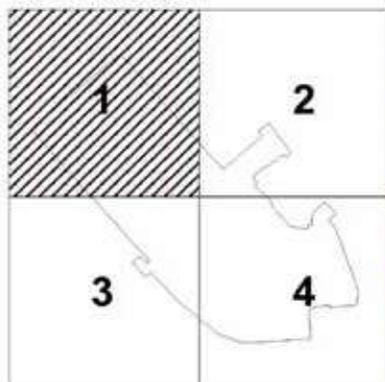
2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино  
города Москвы  
Лист 1 из 4



Лист 1 линия стыка  
Лист 3

Лист 1 линия стыка  
Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
- подготовка проекта планировки территории
  - подготовка проекта межевания территории
  - земельный участок
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- объектов капитального строительства
  - жилищных зданий и сооружений
  - зданий образовательных организаций
  - общественные территории
  - общего пользования
  - планируемое здание в установленном порядке
- ЗАСТРОЙКА**
- освобождение территории в установленном законом порядке
  - использование подпольного пространства
  - номер земельного участка

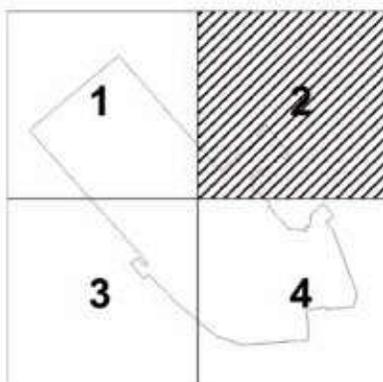
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- Существующие:**
- красная — крайние линии улично-дорожной сети
  - техническая линия — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Отменяемые:**
- красная линия — крайние линии улично-дорожной сети
  - линия застройки — границы линии застройки
- Устанавливаемые:**
- красная — крайние линии улично-дорожной сети
  - ПЗ — границы объектов приуроченного комплекса города Москвы

район Западное Дегунино  
города Москвы



Лист 2 линия стыка  
Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

— изотипный проект застройки территории

— земельный участок

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

■ область капитального строительства

■ нежилые здания и сооружения

■ общественные территории

■ общего пользования

■ планировочное решение в установленном законодательном порядке

ЗАСТРОЙКА:

■ освобожденные территории в установленном законодательном порядке

○ использование подземного пространства

① номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная линия улично-дорожной сети

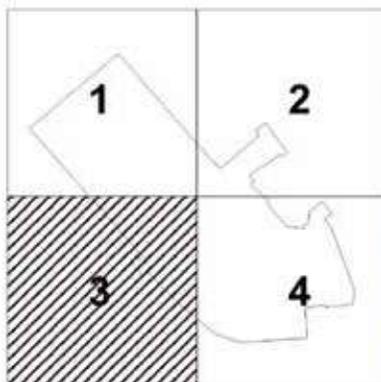
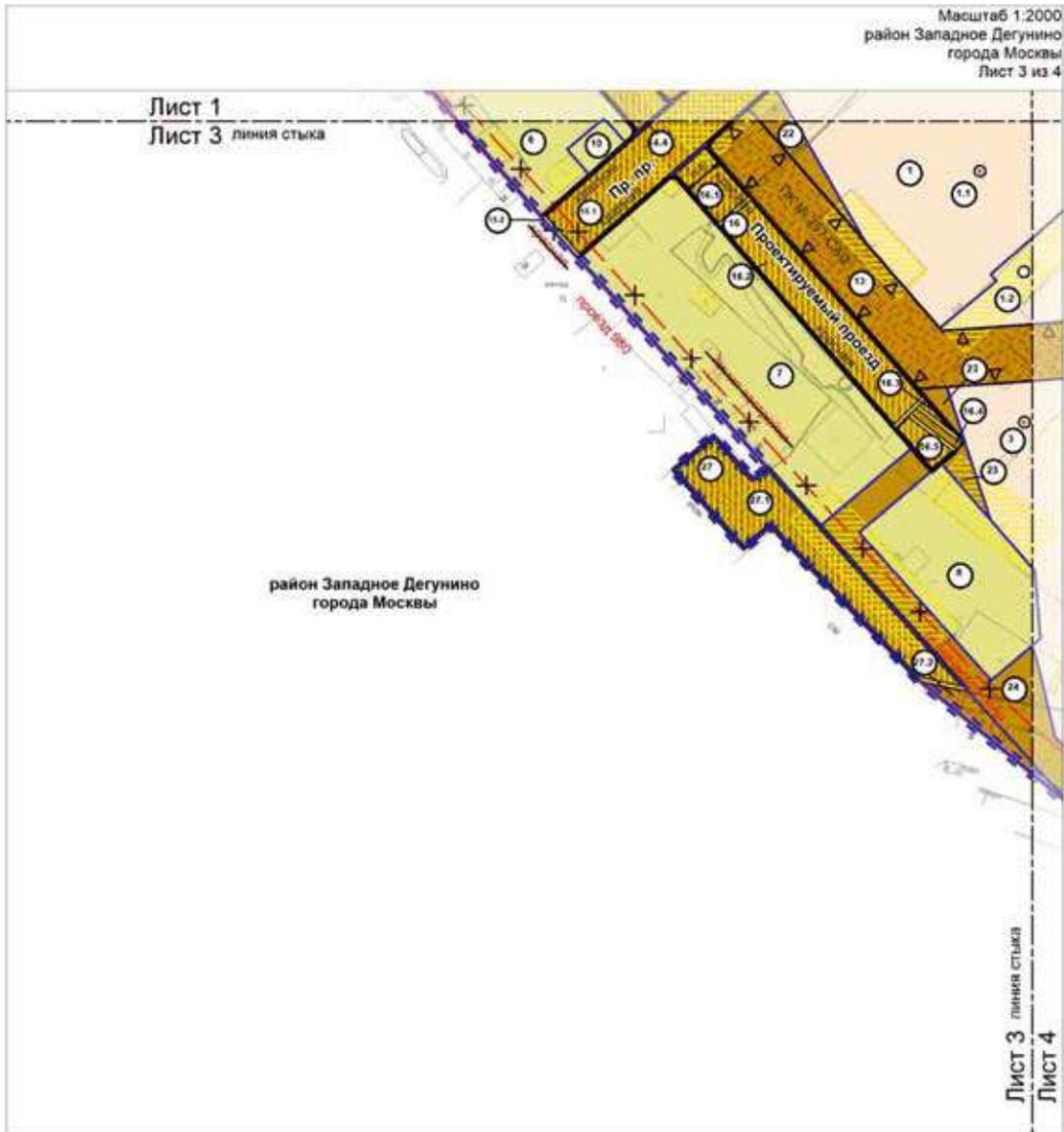
— техническая зона метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красная линия улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

— красная линия улично-дорожной сети



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - ■ ■ ■ ■ подготовка проекта межевания территории
  - земельные участки
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- объекты капитального строительства
  - нежилые здания и сооружения
  - общественные территории
  - общедолевая
  - планируемое развитие в установленном законом порядке
- ЗАСТРОЙКА**
- освоение территории в установленном законом порядке
  - использование подземного пространства
  - номер земельного участка

**Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красная линия улично-дорожной сети
  - граница территории для инженерной коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- красная линия улично-дорожной сети
  - линия застройки
  - границы линии застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
- красная линия улично-дорожной сети
  - граница объекта природного назначения города Москвы

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино  
города Москвы  
Лист 4 из 4

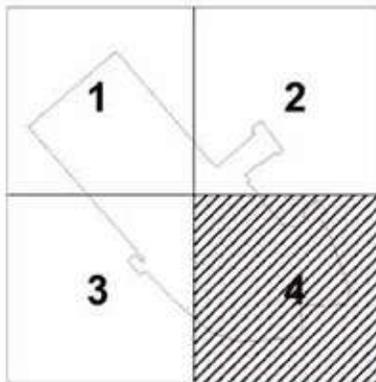
Лист 2  
Лист 4 линия стыка



Лист 3  
Лист 4 линия стыка

район Западное Дегунино  
города Москвы

25



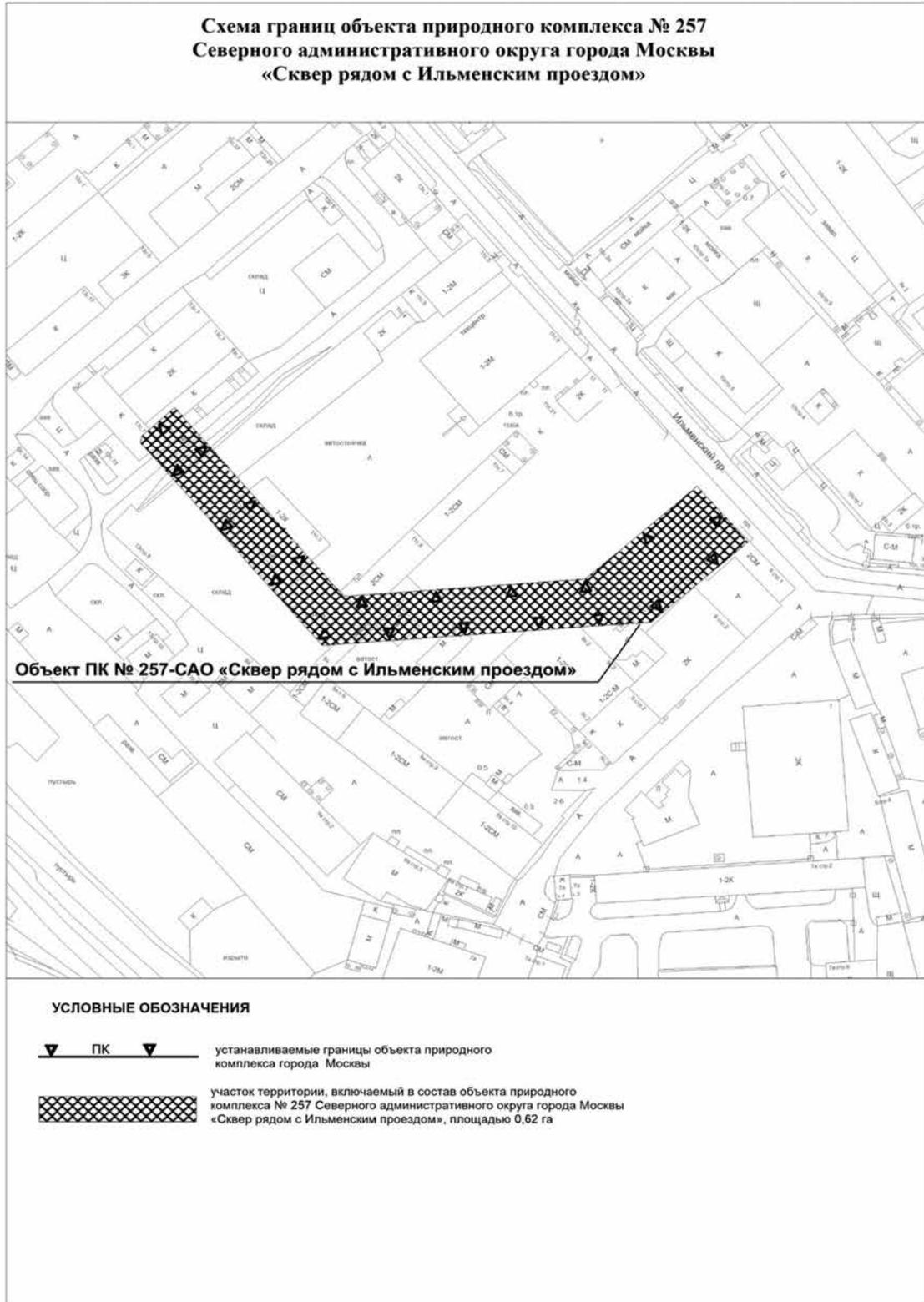
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Границы:**
- Подготовка проекта планировки территории
  - Подготовка проекта межевания территории
  - Границы земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- объекты капитального строительства
  - зеленые дворы и сооружения
  - общественные территории
  - общее пользование
  - планируемые объекты в установленном законом порядке
- ЗАСТРОЙКА:**
- освобождение территории в установленном законом порядке
  - использование подземного пространства
  - номер земельного участка

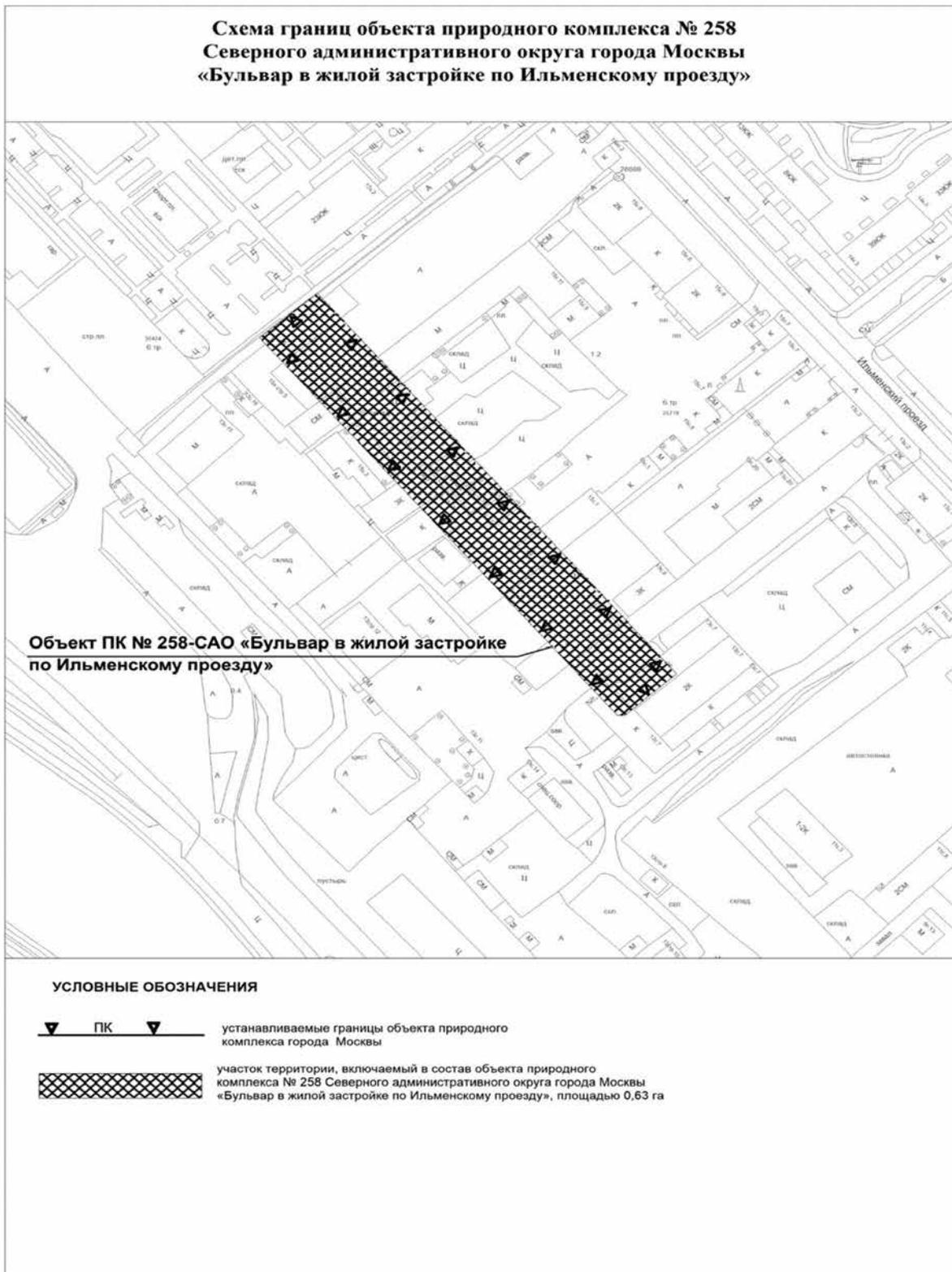
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- фасция
  - техническая зона
  - техническая зона
  - техническая зона
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- фасция
  - техническая зона
  - техническая зона
  - техническая зона
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- фасция
  - техническая зона
  - техническая зона
  - техническая зона

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2025 г. № 714-ПП



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2025 г. № 714-ПП



**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2025 г. № 714-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>СЕВЕРНЫЙ АО</b>			
257	Сквер рядом с Ильменским проездом	Озелененная территория общего пользования	0,62
258	Бульвар в жилой застройке по Ильменскому проезду	Озелененная территория общего пользования	0,63

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2025 года № 715-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон

и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 281», «Пункт 282» и «Пункт 294» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

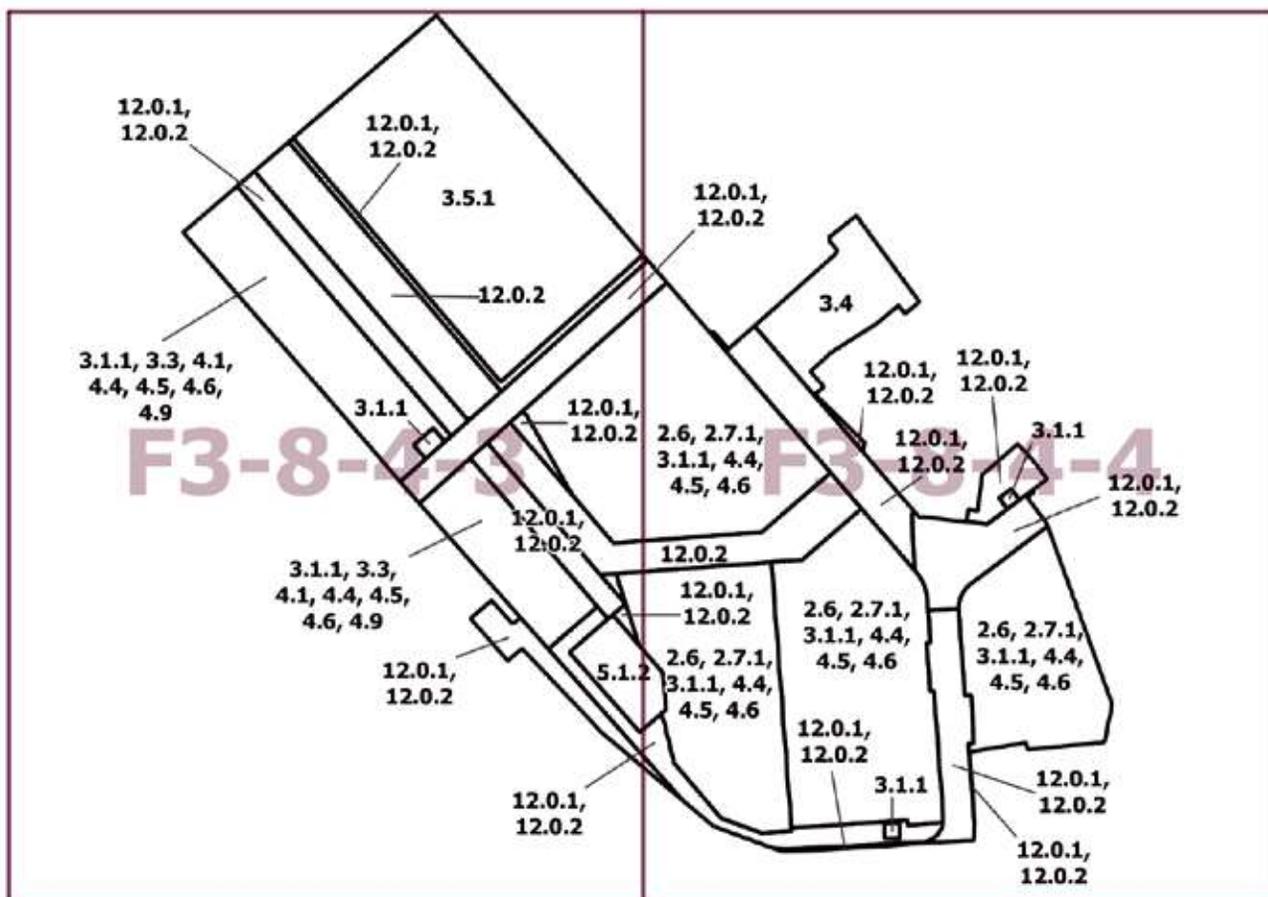
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2025 г. № 715-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



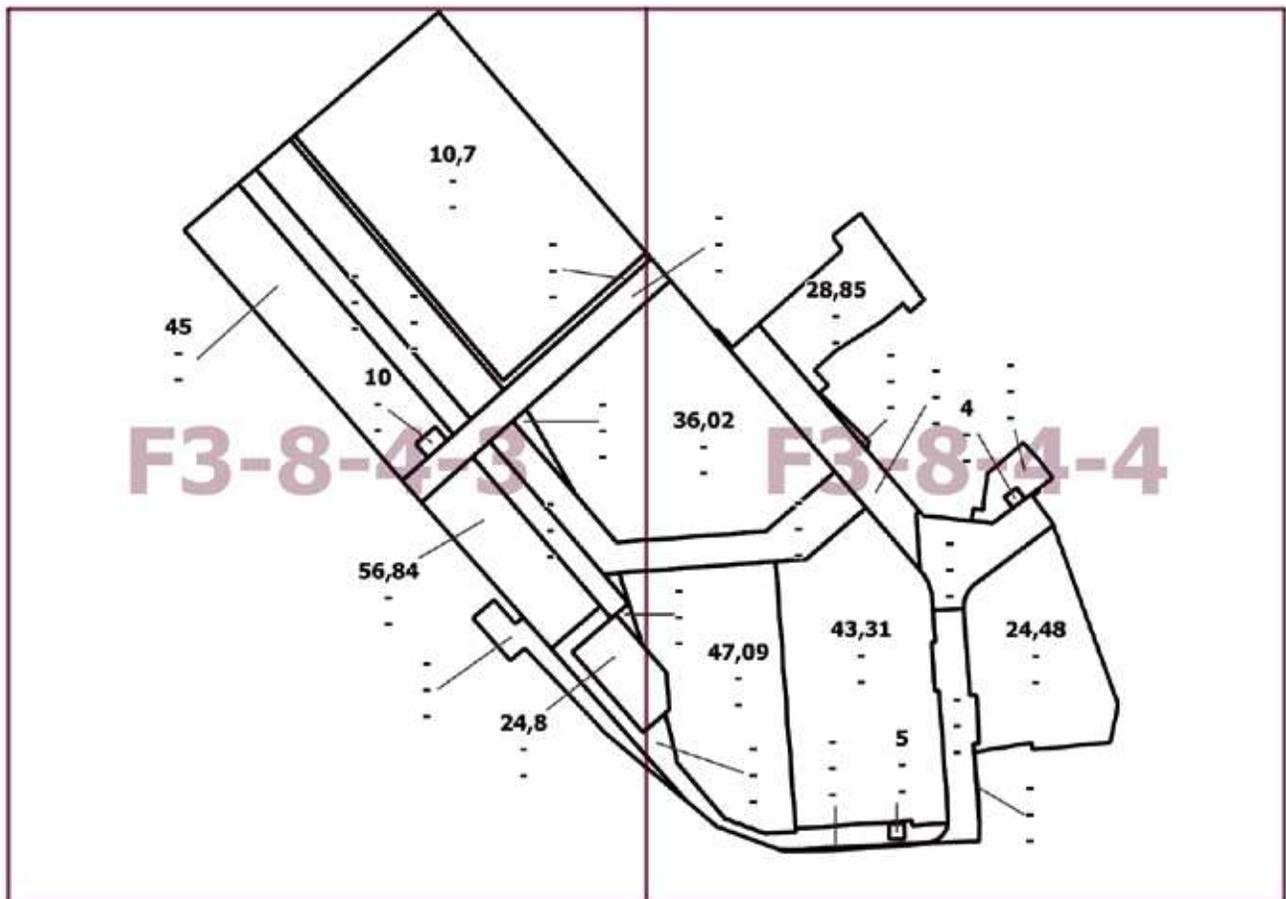
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2025 г. № 715-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

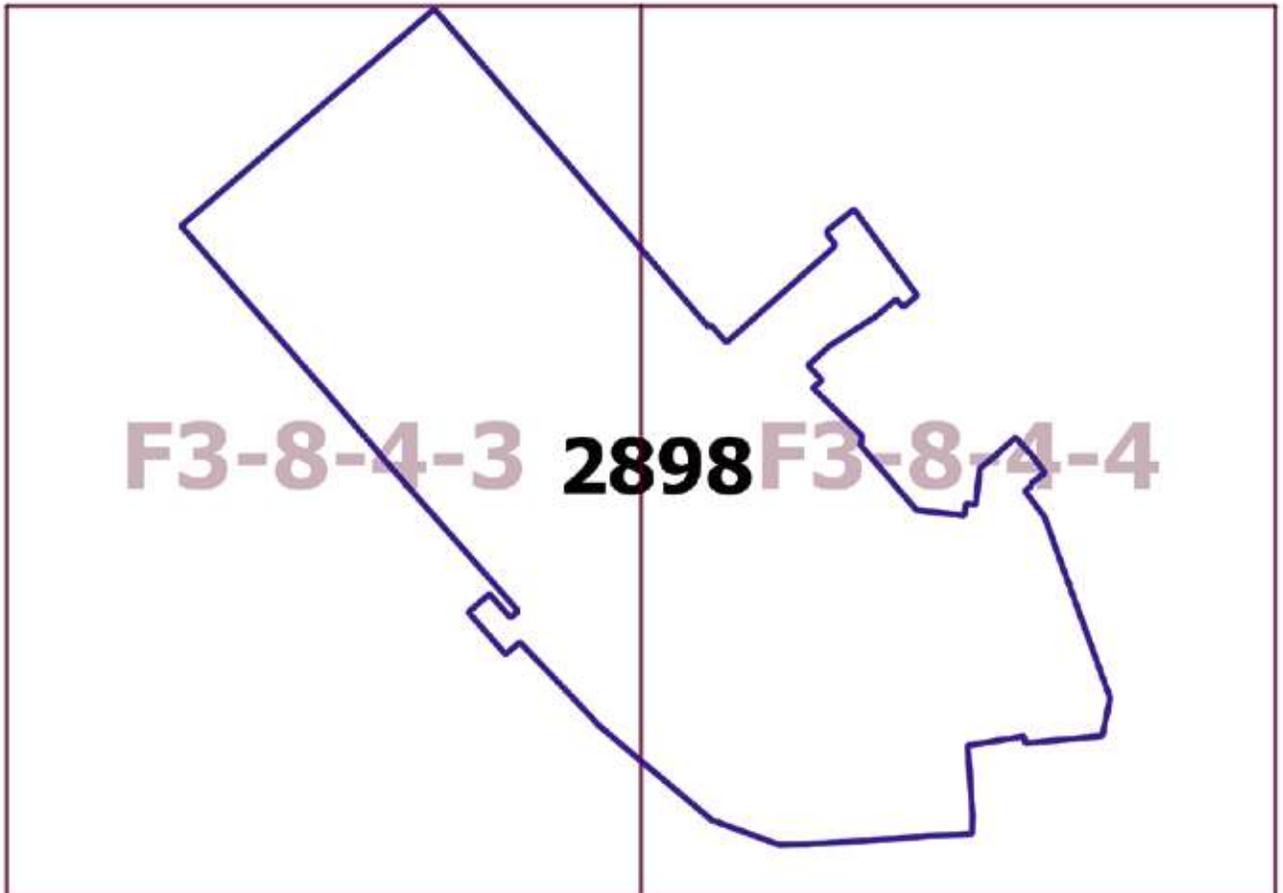
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2025 г. № 715-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2025 г. № 715-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 323

**Комплексное развитие территории 2898**

**В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных  
участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной,  
транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.3, 3.4, 3.5.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

## В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Россошанской улицы до улицы Подольских Курсантов

Постановление Правительства Москвы от 7 апреля 2025 года № 726-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Россошанской улицы до улицы Подольских Курсантов (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 76а Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Дорожной улице», исключив из его состава участок территории площадью 0,18 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 117 Южного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) над р. Чертановкой от Пролетарского проспекта до Курского направления Московской железной дороги», исключив из его состава участок территории площадью 0,41 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 148 Южного административного округа города Москвы «Долина р. Городни в Братееве», исключив из его состава участок территории площадью 0,02 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,28 га, образовав объект природного комплекса № 153а «Сквер напротив дома 22, корпус 5 по улице Красного Маяка» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Изменить границы объекта природного комплекса № 154а Южного административного округа города Москвы «Сквер напротив вл. 6 по Россошанской ул.», включив в его состав участок территории площадью 0,67 га, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Изменить границы объекта природного комплекса № 170 Южного административного округа города Москвы «Сквер по Россошанской ул.», включив в его состав участок территории площадью 0,60 га, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Изменить границы объекта природного комплекса № 172 Южного административного округа города Москвы «Бульвар по Россошанской ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью 1,88 га, согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,33 га, образовав объект природного комплекса № 190е «Сквер напротив дома 5 по Загорьевской улице» и установив его границы согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

10. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,61 га, образовав объект природного комплекса № 193д «Внутриквартальный бульвар по Алма-Атинской улице» и установив его границы согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

11. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. № 485-ПП, от 29 сентября 2015 г. № 621-ПП, от 1 августа 2019 г. № 978-ПП, от 26 декабря 2019 г. № 1848-ПП, от 15 февраля 2022 г. № 177-ПП, от 7 августа 2024 г. № 1813-ПП):

11.1. Пункты 76а, 117, 148, 154а, 170, 172 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

11.2. Раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 153а, 190е, 193д в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

#### **Приложение 1**

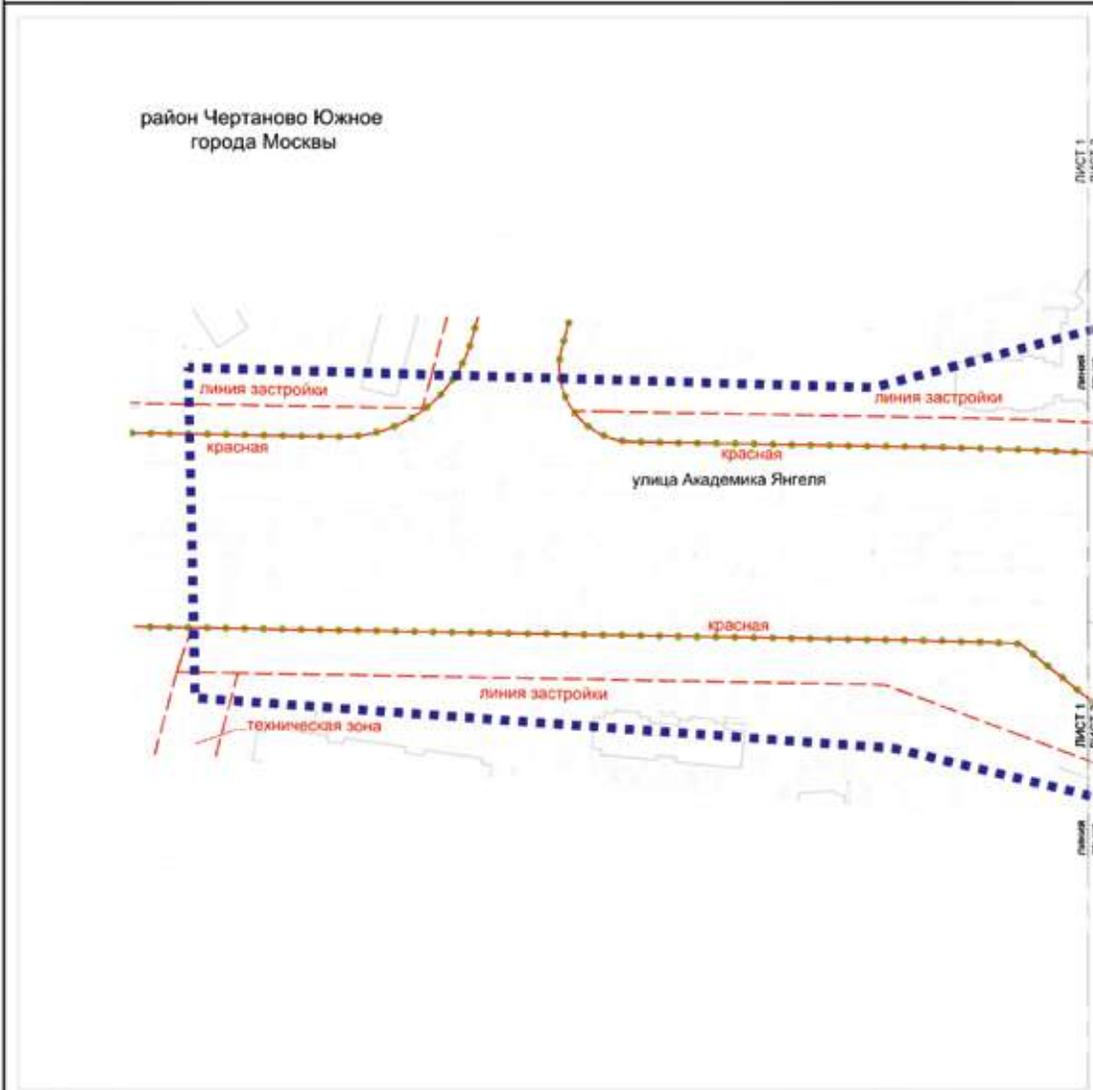
*к постановлению Правительства Москвы от 7 апреля 2025 г. № 726-ПП*

**Проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Россошанской улицы до улицы Подольских Курсантов**

#### **1. Графическая часть**

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек  
устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000  
район Чертаново Южное города Москвы  
Лист 1 из 17



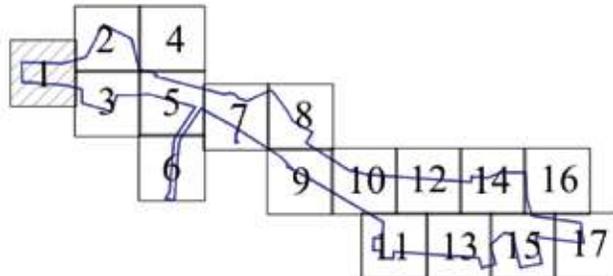
ГРАНИЦЫ:

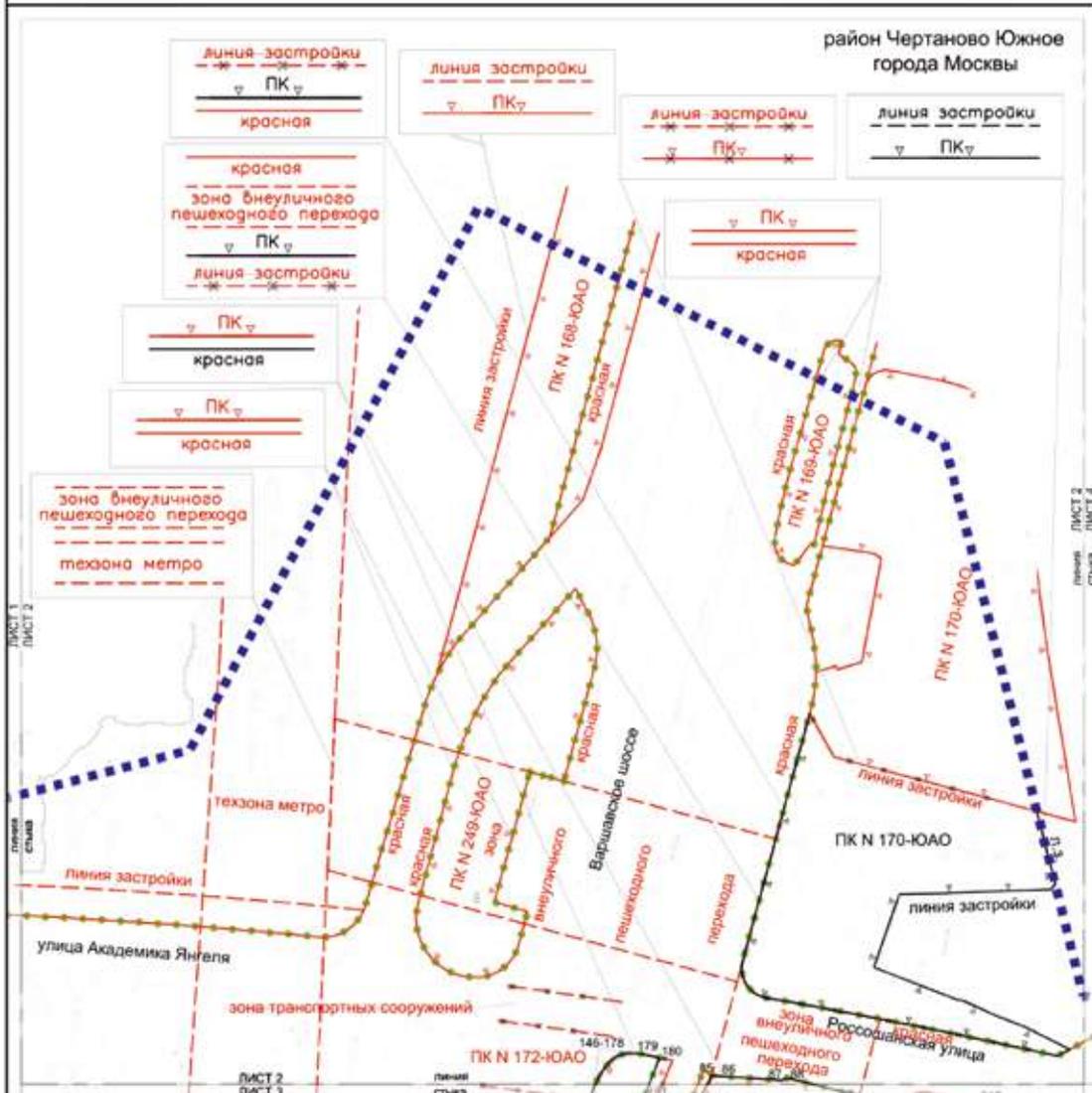
- ■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

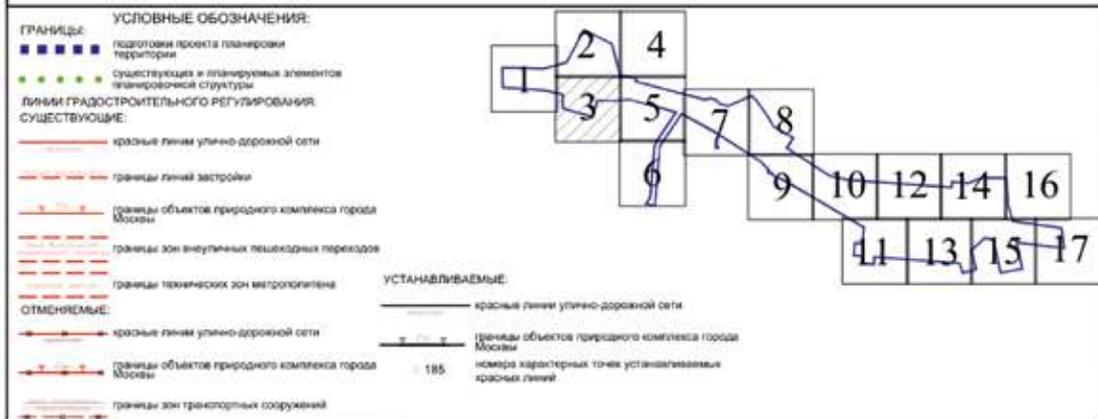
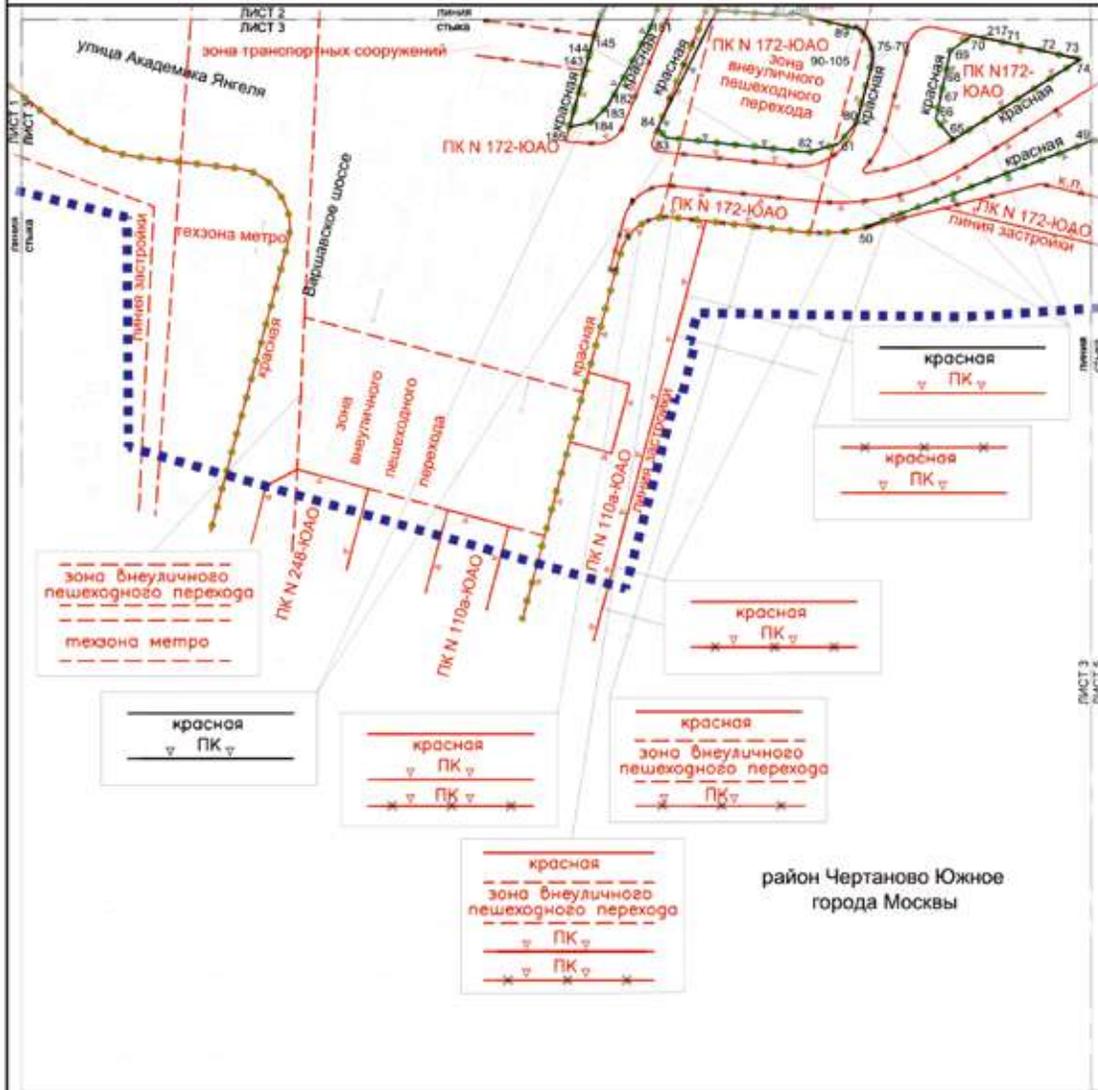
- красные линии улично-дорожной сети
- - - границы линий застройки
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и оборудования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



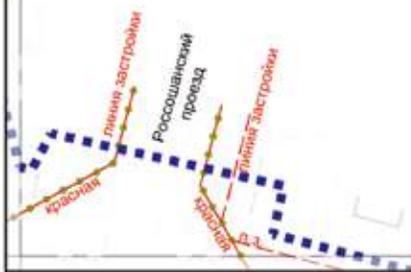


Масштаб 1:2000  
район Чертаново Южное города Москвы  
Лист 3 из 17



район Чертаново Южное  
города Москвы

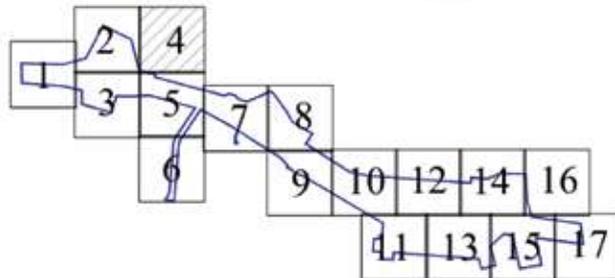
Лист 2  
Лист 4  
Лист 5

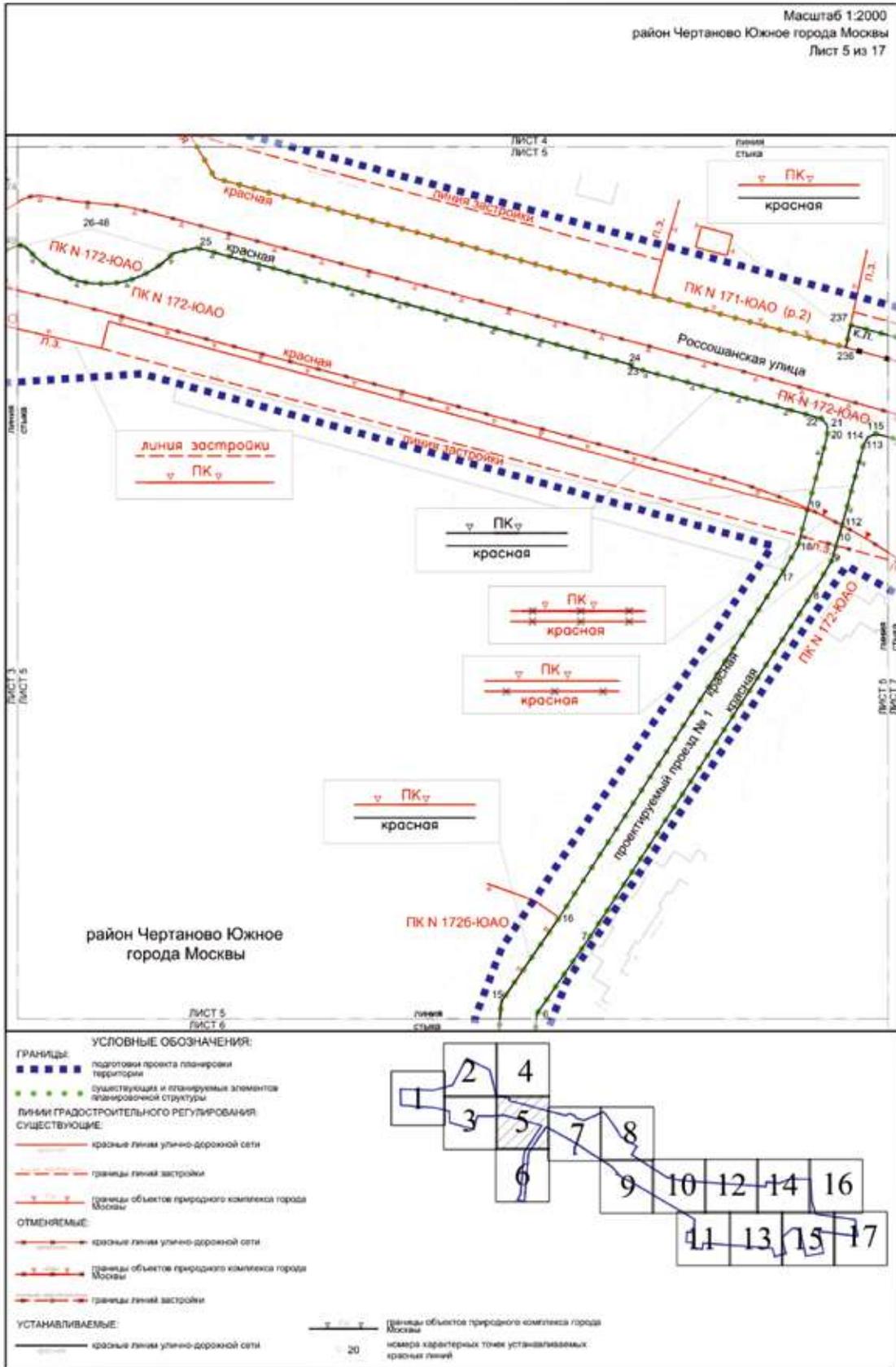


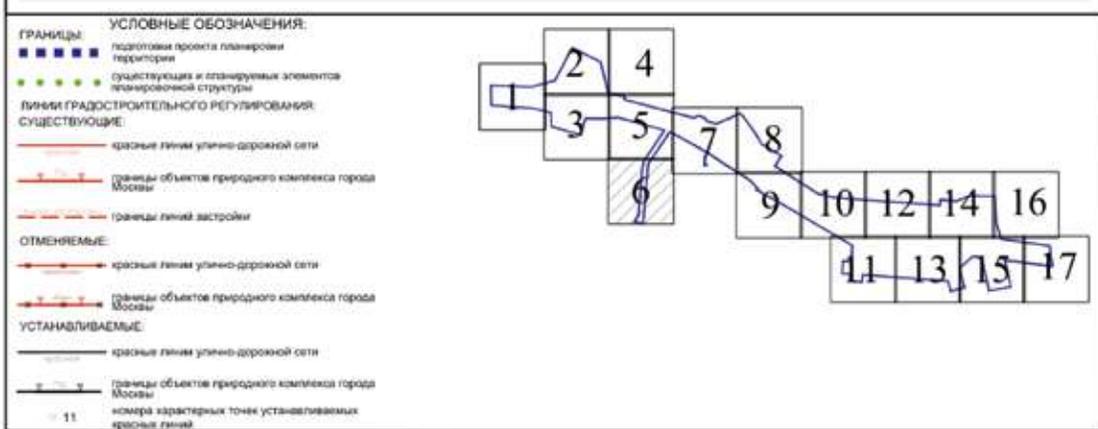
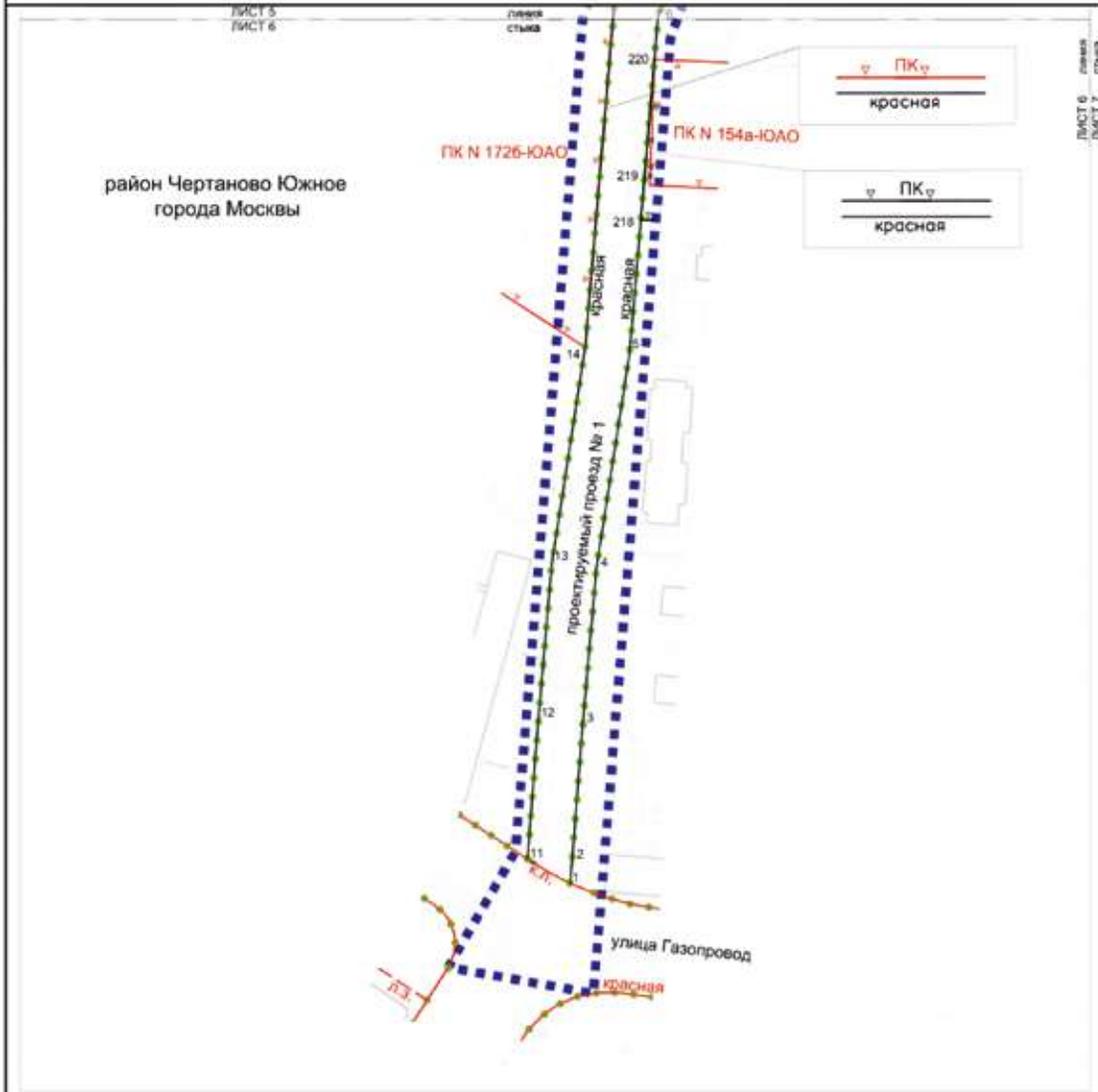
Лист 4  
Лист 5

Лист 5

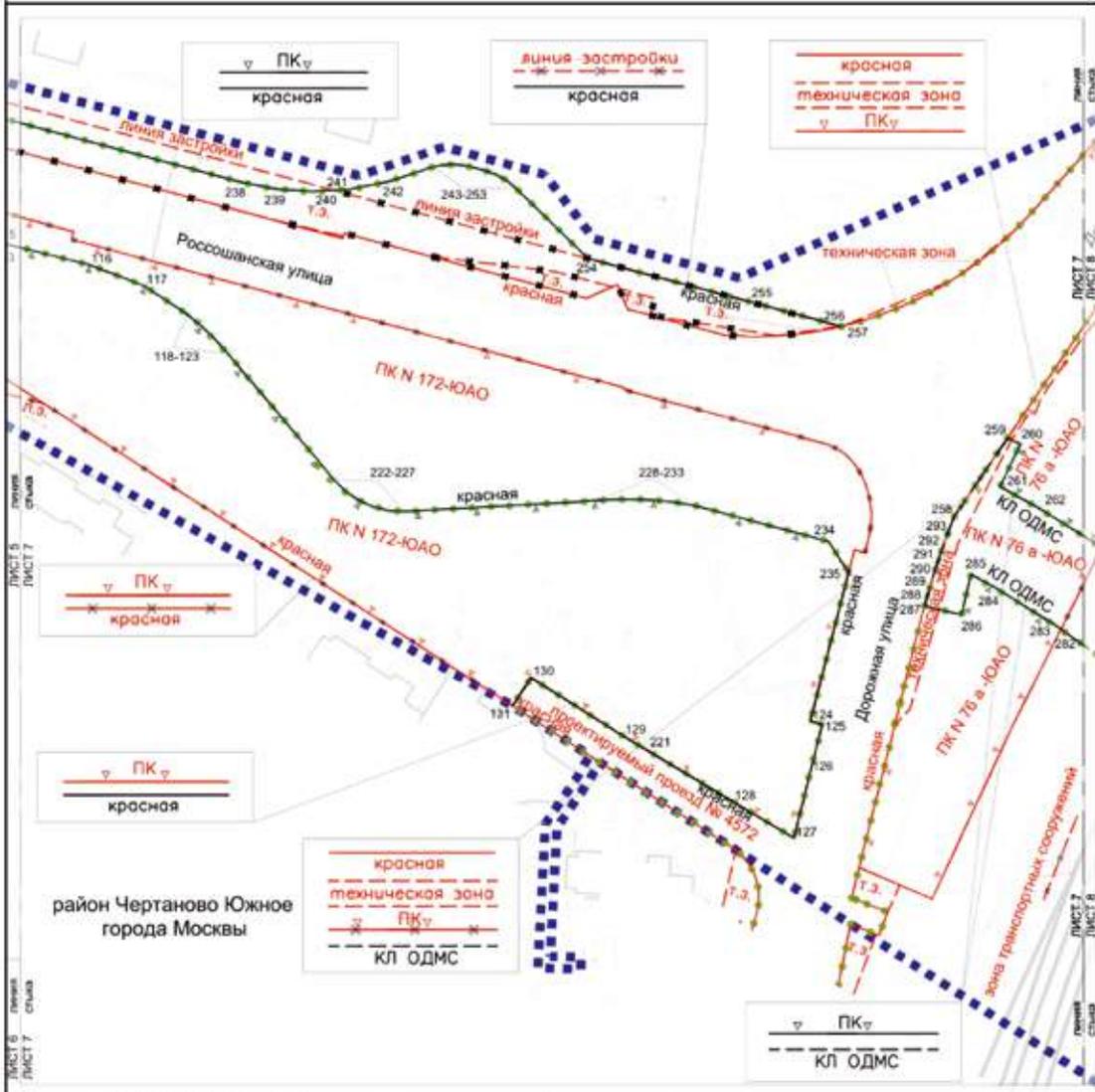
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
    - подготовки проекта планировки территории
    - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
    - крайние линии улично-дорожной сети
    - границы линий застройки







Масштаб 1:2000  
район Чертаново Южное города Москвы  
Лист 7 из 17



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовил проект планировки территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная линия улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

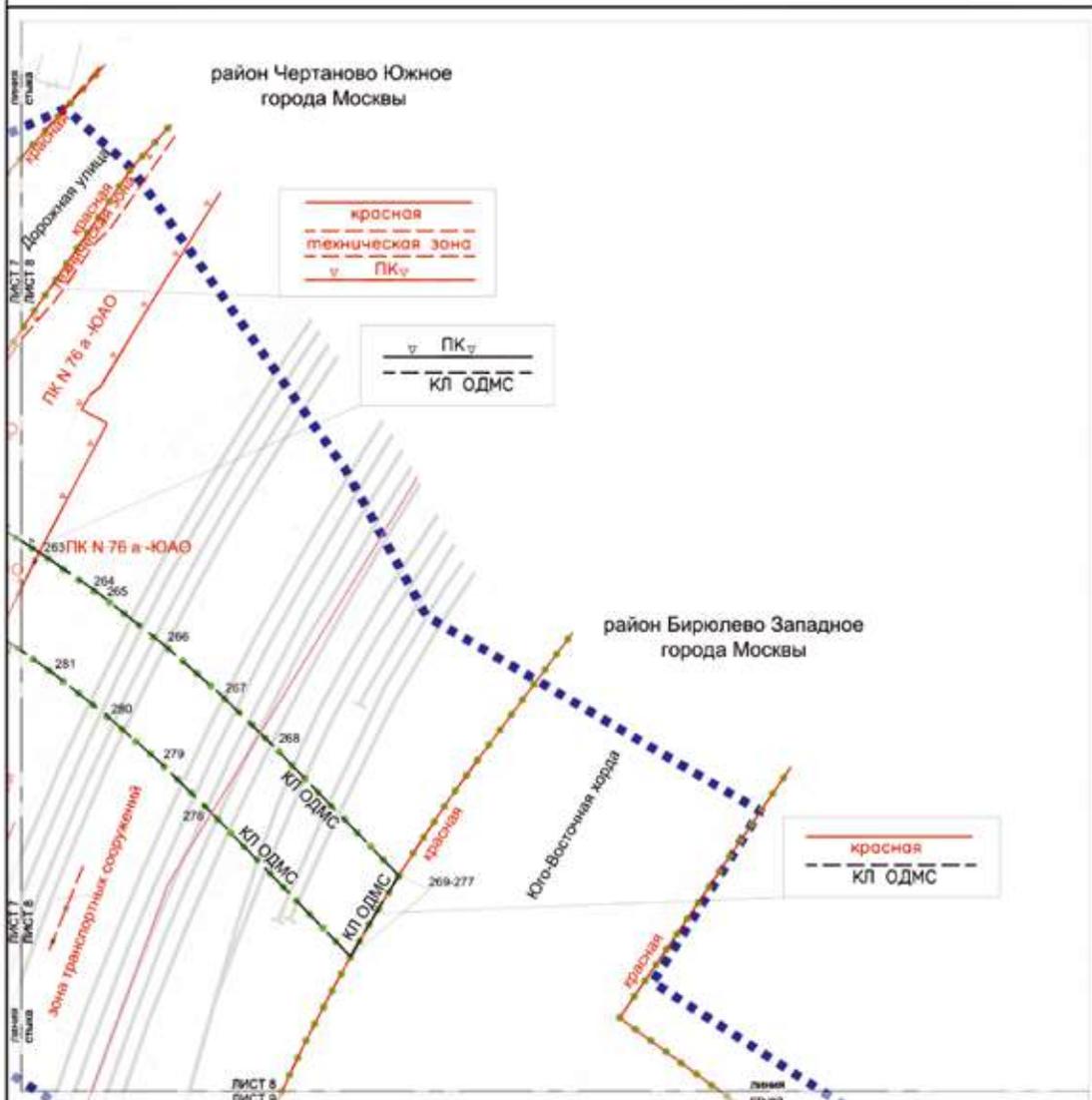
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красная линия улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон транспортных сооружений
- границы линий застройки

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красная линия улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- красная линия объектов дорожно-местового строительства
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

125 номера характерных точек устанавливаемых красных линий



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районное города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

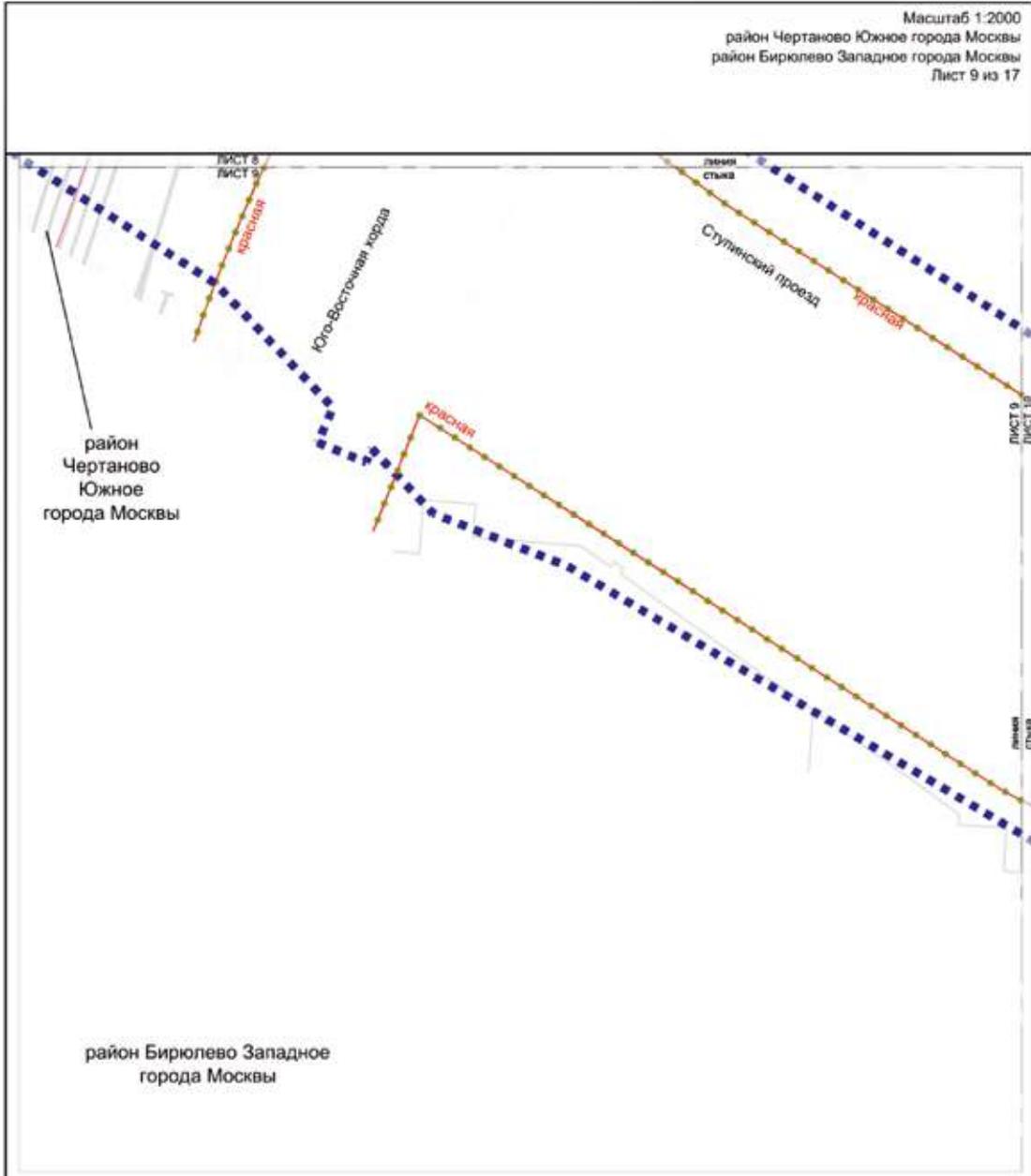
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон транспортных сооружений

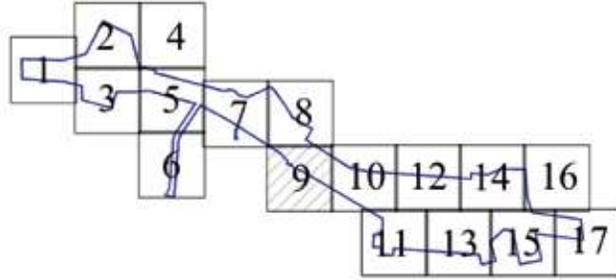
**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

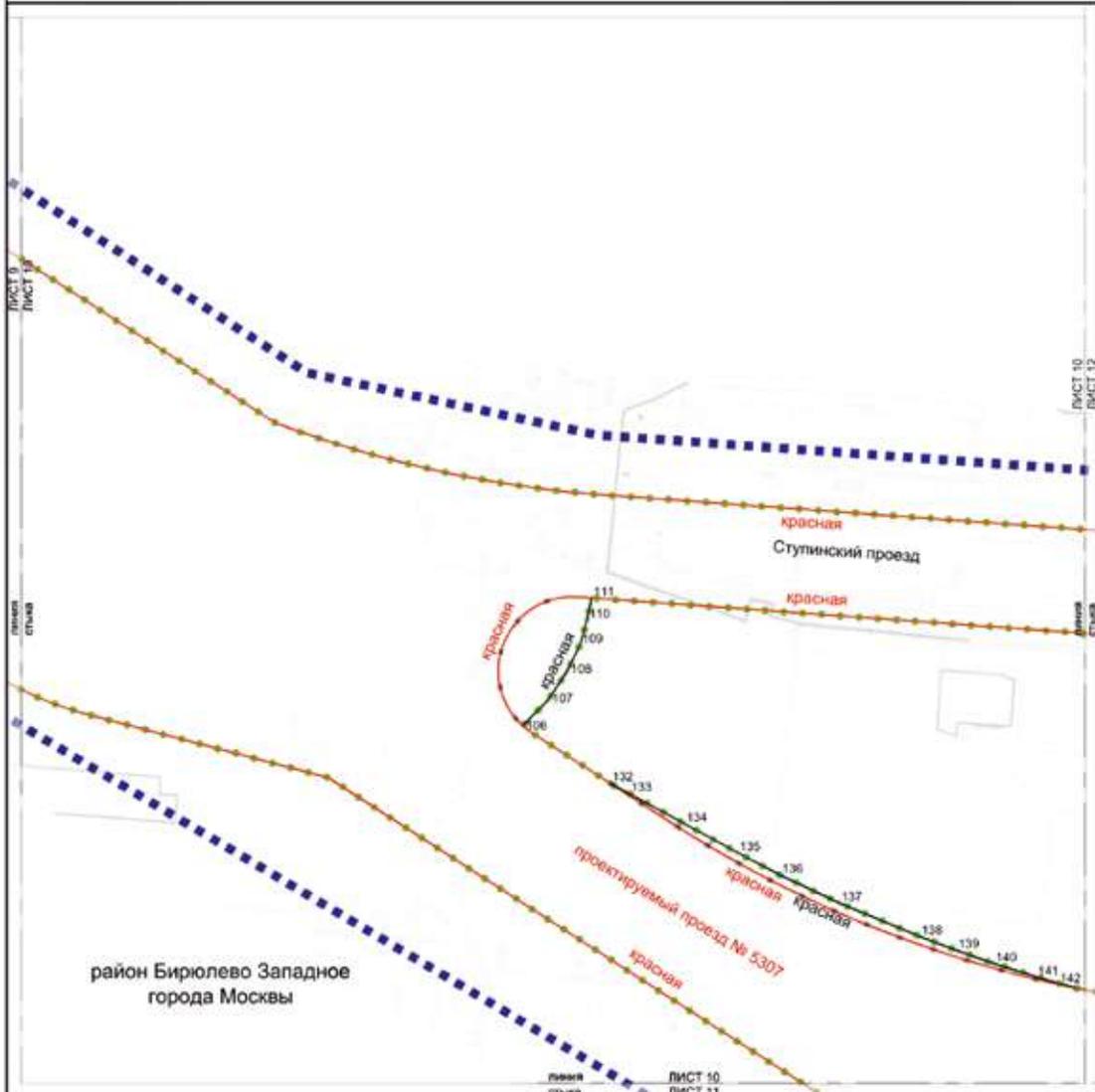
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

268



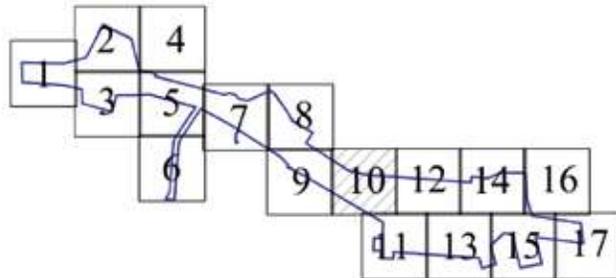
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - районное города Москвы
  - ● ● ● ● существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

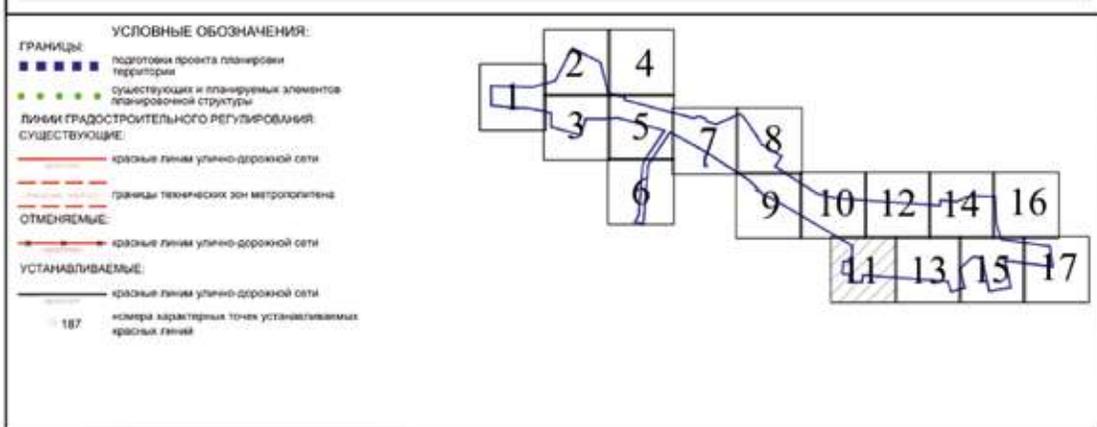
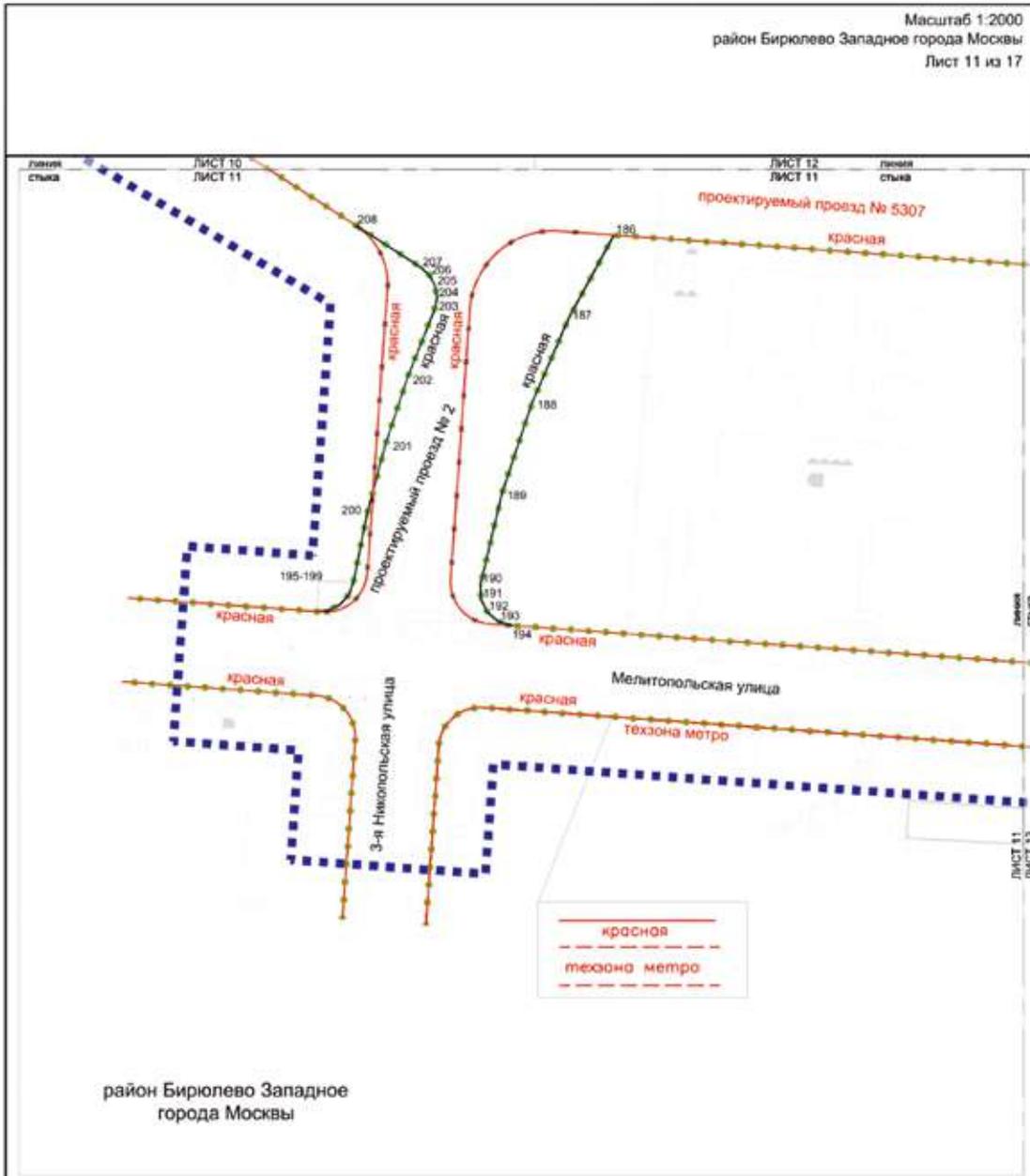




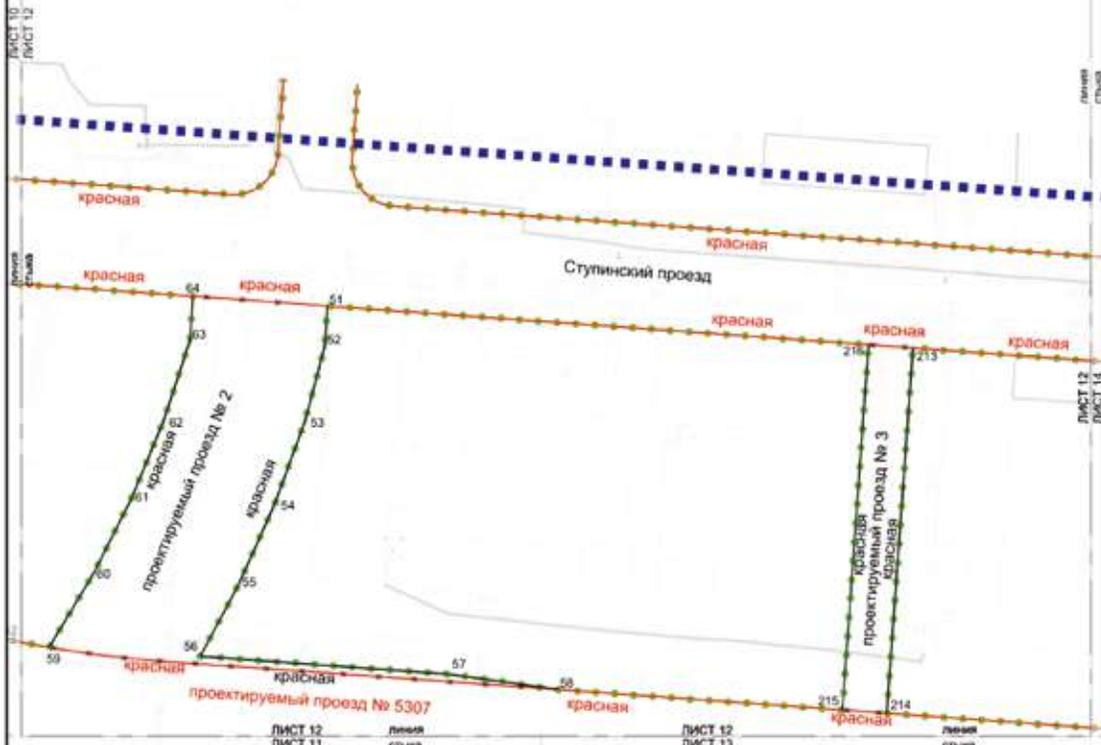
район Бирюлево Западное  
города Москвы

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
    - подготовка проекта планировки территории
    - существующие и планируемые элементы планировочной структуры
  - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
    - красные линии улично-дорожной сети
  - ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
    - красные линии улично-дорожной сети
  - УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
    - красные линии улично-дорожной сети
    - номера характерных точек устанавливаемых красных линий

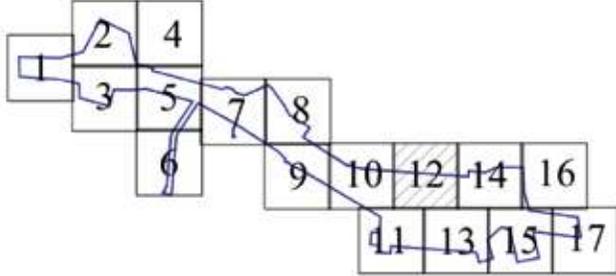


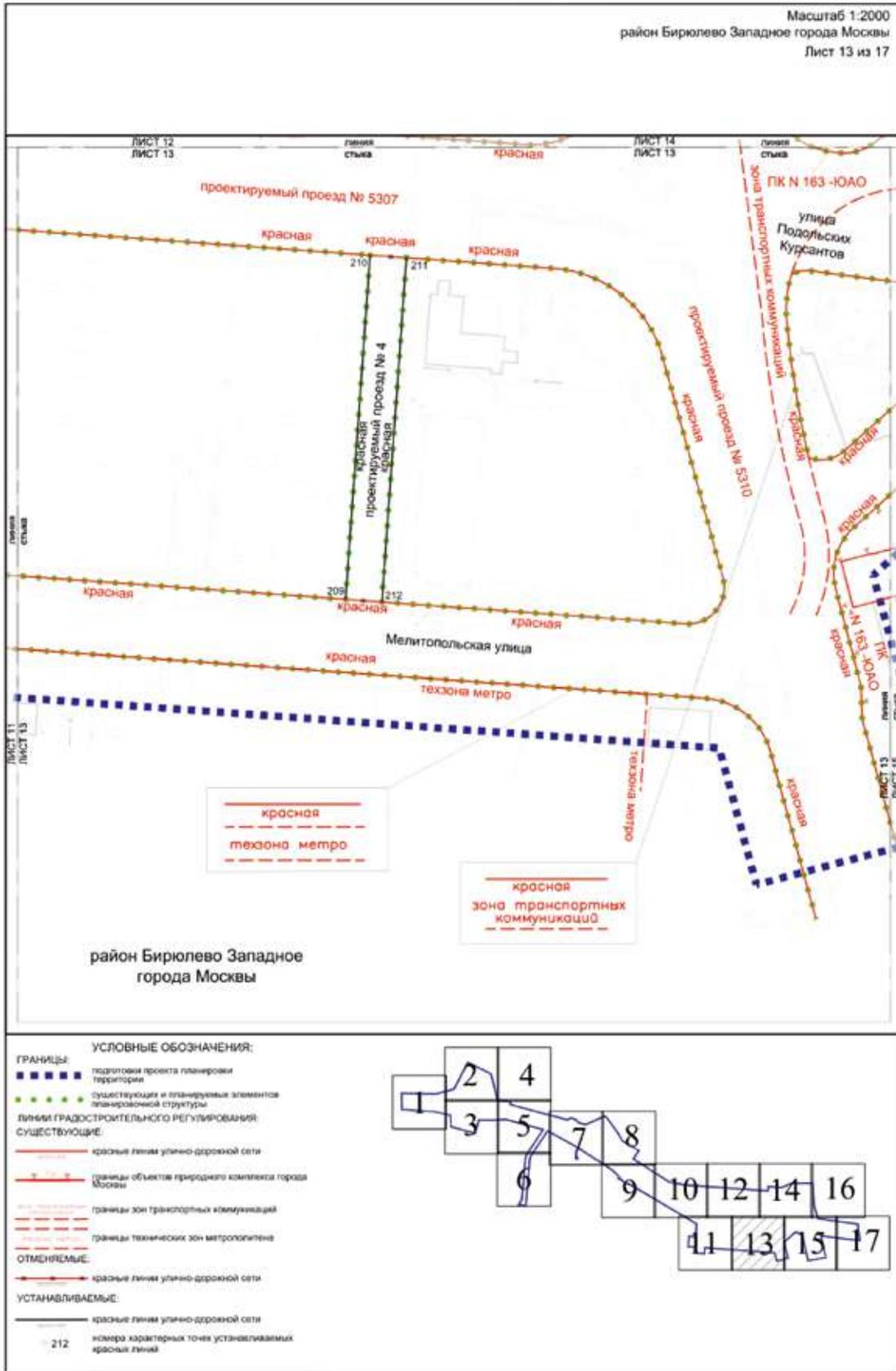


район Бирюлево Западное  
города Москвы

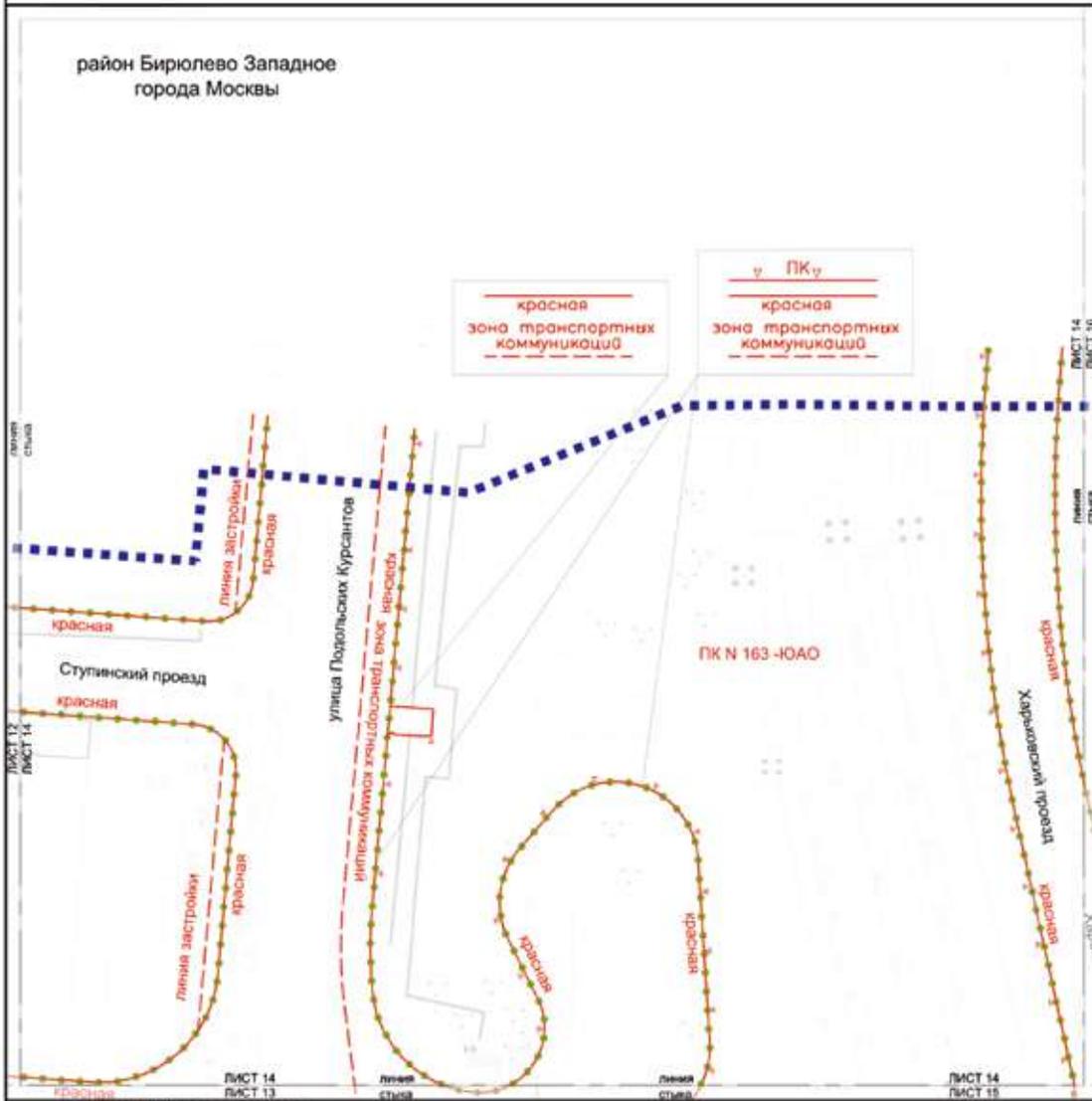


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
    - подготовка проекта планировки территории
    - существующая и планируемая элементы планировочной структуры
  - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
    - СУЩЕСТВУЮЩИЕ: красные линии улично-дорожной сети
    - ОТМЕНЯЕМЫЕ: красные линии улично-дорожной сети
    - УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ: красные линии улично-дорожной сети
  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий



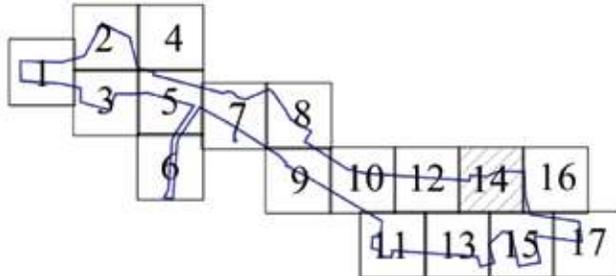


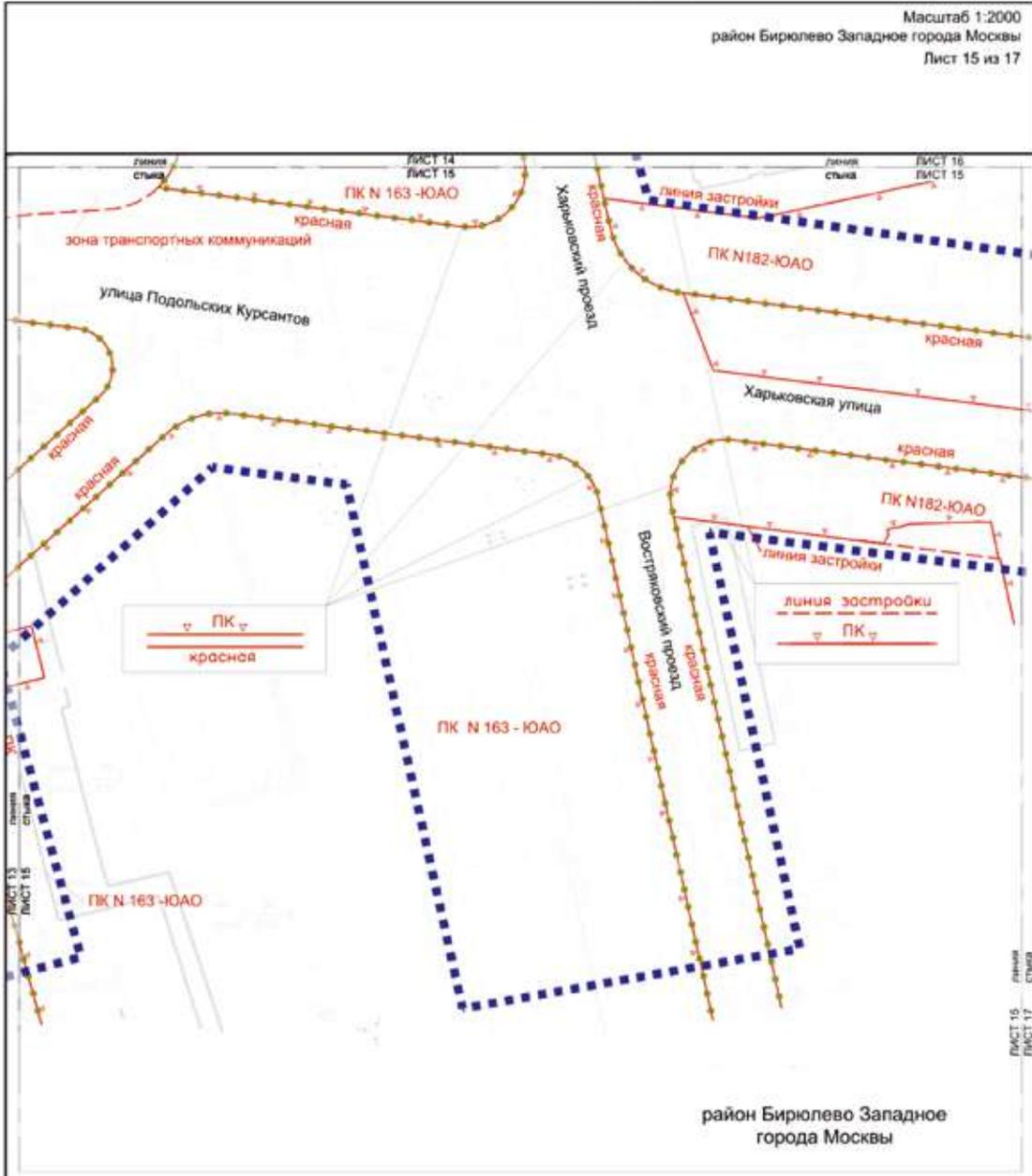
район Бирюлево Западное  
города Москвы



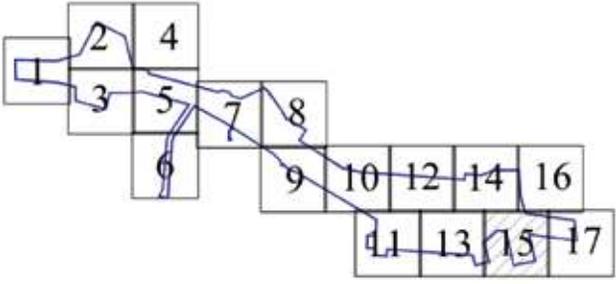
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зон транспортных коммуникаций
  - границы линий застройки





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зон транспортных коммуникаций
  - границы линий застройки



Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Западное города Москвы  
Лист 16 из 17

район Бирюлево Западное  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

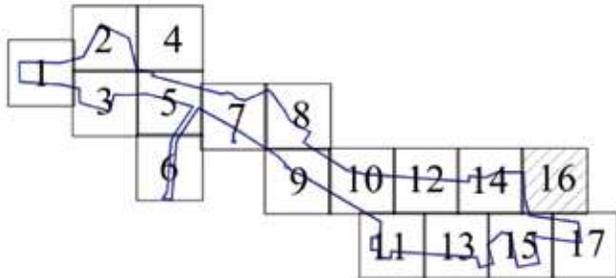
**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- существующая и планируемая элементы планировочной структуры

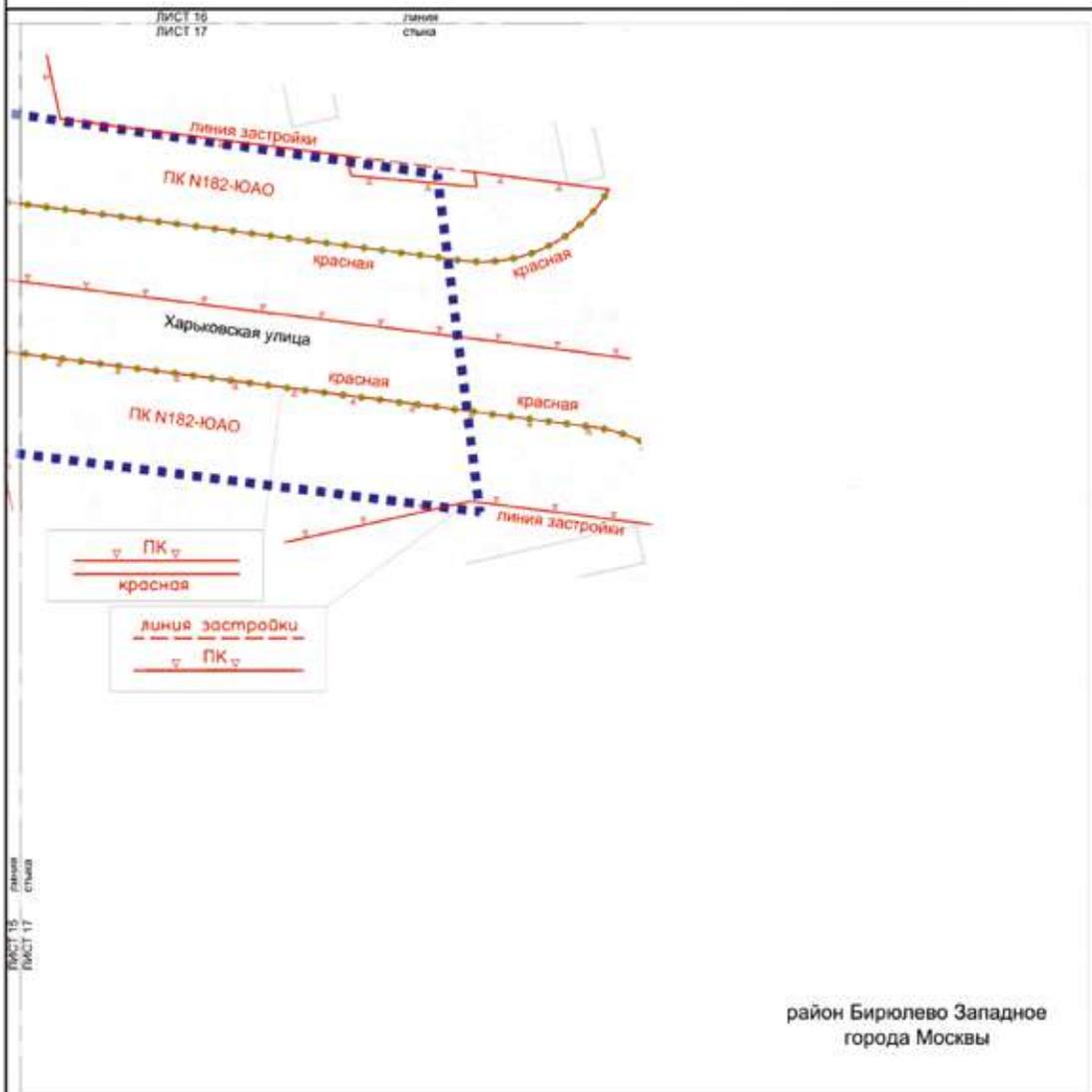
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

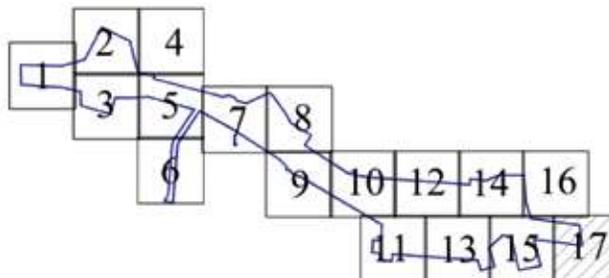


Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Западное города Москвы  
Лист 17 из 17



район Бирюлево Западное  
города Москвы

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного компонента города Москвы
  - границы линий застройки



### 1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	-8637.09	6908.05
2	-8630.12	6908.62
3	-8583.14	6912.33
4	-8531.29	6916.83
5	-8458.93	6927.99
6	-8344.97	6937.70
7	-8313.49	6959.46
8	-8172.51	7050.93
9	-8158.20	7059.51
10	-8144.69	7063.63
11	-8628.94	6893.67
12	-8581.90	6897.38
13	-8529.49	6901.93
14	-8457.15	6913.09
15	-8339.72	6923.10
16	-8305.15	6946.99
17	-8164.57	7038.20
18	-8152.29	7045.56
19	-8136.81	7049.69
20	-8106.33	7057.83
21	-8101.95	7057.83
22	-8099.11	7055.39
23	-8078.02	6976.92
24	-8077.05	6977.17
25	-8028.63	6797.04
26	-8030.92	6787.41
27	-8033.27	6785.01
28	-8035.41	6782.42
29	-8037.32	6779.65
30	-8039.00	6776.74

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
31	-8040.43	6773.70
32	-8041.60	6770.55
33	-8042.51	6767.32
34	-8043.14	6764.02
35	-8043.50	6760.68
36	-8043.57	6757.32
37	-8043.36	6753.96
38	-8042.88	6750.64
39	-8042.12	6747.37
40	-8041.09	6744.17
41	-8039.79	6741.07
42	-8038.25	6738.08
43	-8036.45	6735.24
44	-8034.43	6732.56
45	-8032.19	6730.05
46	-8029.75	6727.74
47	-8028.70	6726.58
48	-8027.96	6725.19
49	-8027.57	6723.67
50	-8056.96	6646.73
51	-8604.76	8265.98
52	-8618.22	8265.11
53	-8643.70	8258.37
54	-8671.60	8248.10
55	-8698.71	8235.89
56	-8722.41	8223.15
57	-8728.45	8307.34
58	-8733.62	8343.52
59	-8719.42	8172.28
60	-8695.12	8186.99
61	-8669.78	8199.84

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
62	-8643.56	8210.74
63	-8616.59	8219.66
64	-8601.52	8220.74
65	-8027.44	6676.62
66	-8020.54	6670.66
67	-8013.09	6672.26
68	-8003.15	6674.39
69	-7997.60	6675.58
70	-7992.40	6683.03
71	-7994.73	6693.91
72	-7997.33	6705.70
73	-8000.00	6717.48
74	-8000.43	6719.34
75	-8000.00	6649.45
76	-8000.79	6649.41
77	-8001.58	6649.33
78	-8002.37	6649.20
79	-8003.14	6649.02
80	-8021.62	6644.04
81	-8028.81	6637.85
82	-8031.63	6628.12
83	-8026.63	6579.57
84	-8023.30	6577.24
85	-7983.98	6596.83
86	-7984.07	6598.27
87	-7985.59	6620.49
88	-7984.83	6622.44
89	-7989.98	6643.29
90	-7989.31	6643.61
91	-7989.76	6644.27
92	-7990.24	6644.90
93	-7990.77	6645.50
94	-7991.33	6646.06

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
95	-7991.88	6646.55
96	-7992.55	6647.07
97	-7993.21	6647.52
98	-7993.90	6647.92
99	-7994.61	6648.28
100	-7995.34	6648.59
101	-7996.09	6648.85
102	-7996.85	6649.07
103	-7997.63	6649.24
104	-7998.41	6649.36
105	-7999.21	6649.43
106	-8628.52	7972.66
107	-8620.09	7981.12
108	-8610.27	7987.61
109	-8601.19	7992.10
110	-8592.65	7994.51
111	-8585.41	7996.03
112	-8143.24	7064.02
113	-8110.33	7072.81
114	-8106.75	7074.79
115	-8105.48	7077.96
116	-8112.50	7106.10
117	-8119.74	7124.88
118	-8129.41	7139.54
119	-8131.83	7142.49
120	-8134.36	7145.33
121	-8137.01	7148.07
122	-8139.77	7150.70
123	-8142.63	7153.21
124	-8266.63	7350.29
125	-8267.68	7354.34
126	-8283.99	7350.27
127	-8306.09	7344.76

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
128	-8293.68	7323.93
129	-8271.58	7286.86
130	-8251.94	7255.73
131	-8261.50	7249.50
132	-8647.97	8002.26
133	-8651.36	8008.55
134	-8661.64	8027.43
135	-8671.45	8045.42
136	-8678.98	8059.80
137	-8688.36	8079.76
138	-8699.71	8106.95
139	-8704.38	8119.45
140	-8708.80	8132.06
141	-8714.87	8151.63
142	-8717.14	8160.11
143	-8004.11	6552.57
144	-8000.00	6553.69
145	-7992.47	6555.74
146	-7990.01	6556.42
147	-7989.26	6556.63
148	-7988.52	6556.87
149	-7987.79	6557.14
150	-7987.06	6557.42
151	-7986.35	6557.73
152	-7985.64	6558.06
153	-7984.95	6558.41
154	-7984.27	6558.78
155	-7983.60	6559.18
156	-7982.94	6559.59
157	-7982.29	6560.03
158	-7981.66	6560.48
159	-7981.05	6560.95
160	-7980.44	6561.45

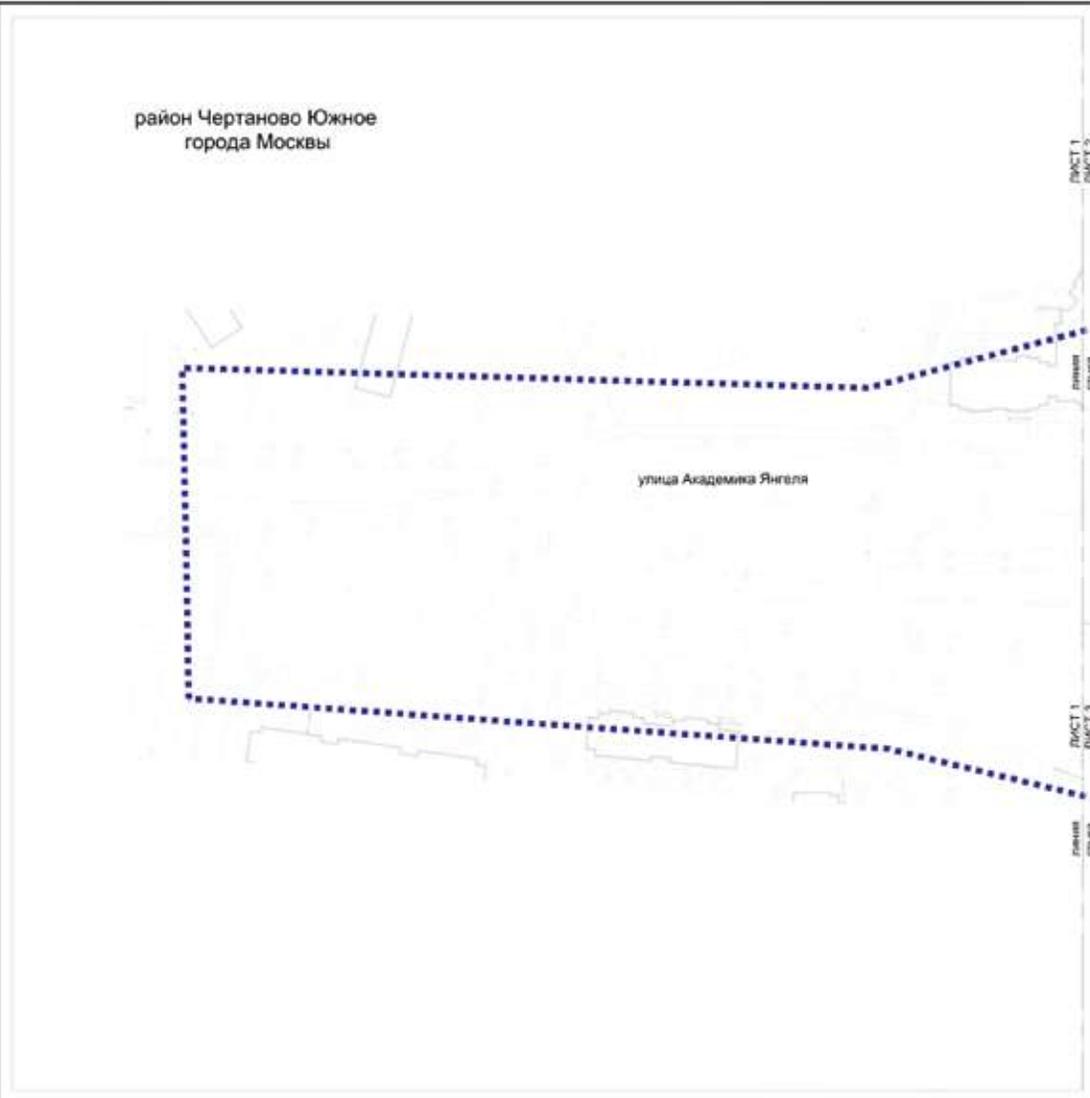
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
161	-7979.86	6561.96
162	-7979.29	6562.49
163	-7978.95	6562.83
164	-7978.64	6563.18
165	-7978.34	6563.56
166	-7978.06	6563.95
167	-7977.80	6564.35
168	-7977.57	6564.76
169	-7977.36	6565.19
170	-7977.17	6565.63
171	-7977.00	6566.08
172	-7976.86	6566.53
173	-7976.74	6567.00
174	-7976.65	6567.46
175	-7976.58	6567.94
176	-7976.54	6568.41
177	-7976.52	6568.89
178	-7976.53	6569.37
179	-7976.68	6573.12
180	-7977.97	6579.18
181	-7990.36	6574.32
182	-8013.73	6561.59
183	-8016.05	6560.30
184	-8021.49	6554.85
185	-8023.22	6547.35
186	-8772.83	8191.21
187	-8802.34	8175.11
188	-8833.17	8161.70
189	-8865.07	8151.09
190	-8897.78	8143.35
191	-8903.01	8143.47
192	-8907.73	8145.72
193	-8911.12	8149.71

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
194	-8912.58	8154.74
195	-8907.56	8084.52
196	-8907.04	8089.07
197	-8904.92	8093.13
198	-8901.48	8096.15
199	-8897.19	8097.74
200	-8872.26	8102.76
201	-8847.69	8109.28
202	-8823.55	8117.26
203	-8799.93	8126.68
204	-8795.67	8127.69
205	-8791.32	8127.17
206	-8787.42	8125.19
207	-8784.44	8121.97
208	-8769.39	8098.58
209	-8935.42	8473.27
210	-8793.77	8483.41
211	-8794.85	8498.37
212	-8936.49	8488.23
213	-8618.89	8463.07
214	-8741.56	8454.28
215	-8740.49	8439.31
216	-8617.82	8448.11
217	-7994.39	6692.34
218	-8414.16	6931.81
219	-8400.09	6933.00
220	-8360.41	6936.42
221	-8275.89	7294.08
222	-8185.26	7189.19
223	-8189.01	7192.97
224	-8192.03	7197.36
225	-8194.22	7202.21

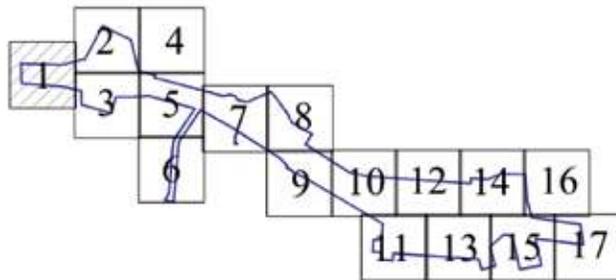
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
226	-8195.52	7207.38
227	-8195.88	7212.70
228	-8192.19	7277.84
229	-8191.77	7284.57
230	-8191.73	7291.32
231	-8192.07	7298.06
232	-8192.79	7304.76
233	-8193.88	7311.42
234	-8205.96	7356.53
235	-8216.47	7363.28
236	-8069.84	7065.51
237	-8060.56	7067.52
238	-8084.32	7156.34
239	-8086.85	7168.98
240	-8087.72	7181.85
241	-8086.93	7194.72
242	-8084.50	7207.38
243	-8079.44	7222.68
244	-8078.83	7225.84
245	-8078.63	7229.05
246	-8078.84	7232.26
247	-8079.47	7235.42
248	-8080.66	7239.90
249	-8081.45	7242.34
250	-8082.48	7244.69
251	-8083.75	7246.92
252	-8085.23	7249.00
253	-8086.92	7250.93
254	-8110.38	7274.98
255	-8125.89	7332.94
256	-8133.25	7360.44
257	-8133.30	7360.88

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Чертаново Южное города Москвы  
Лист 1 из 17

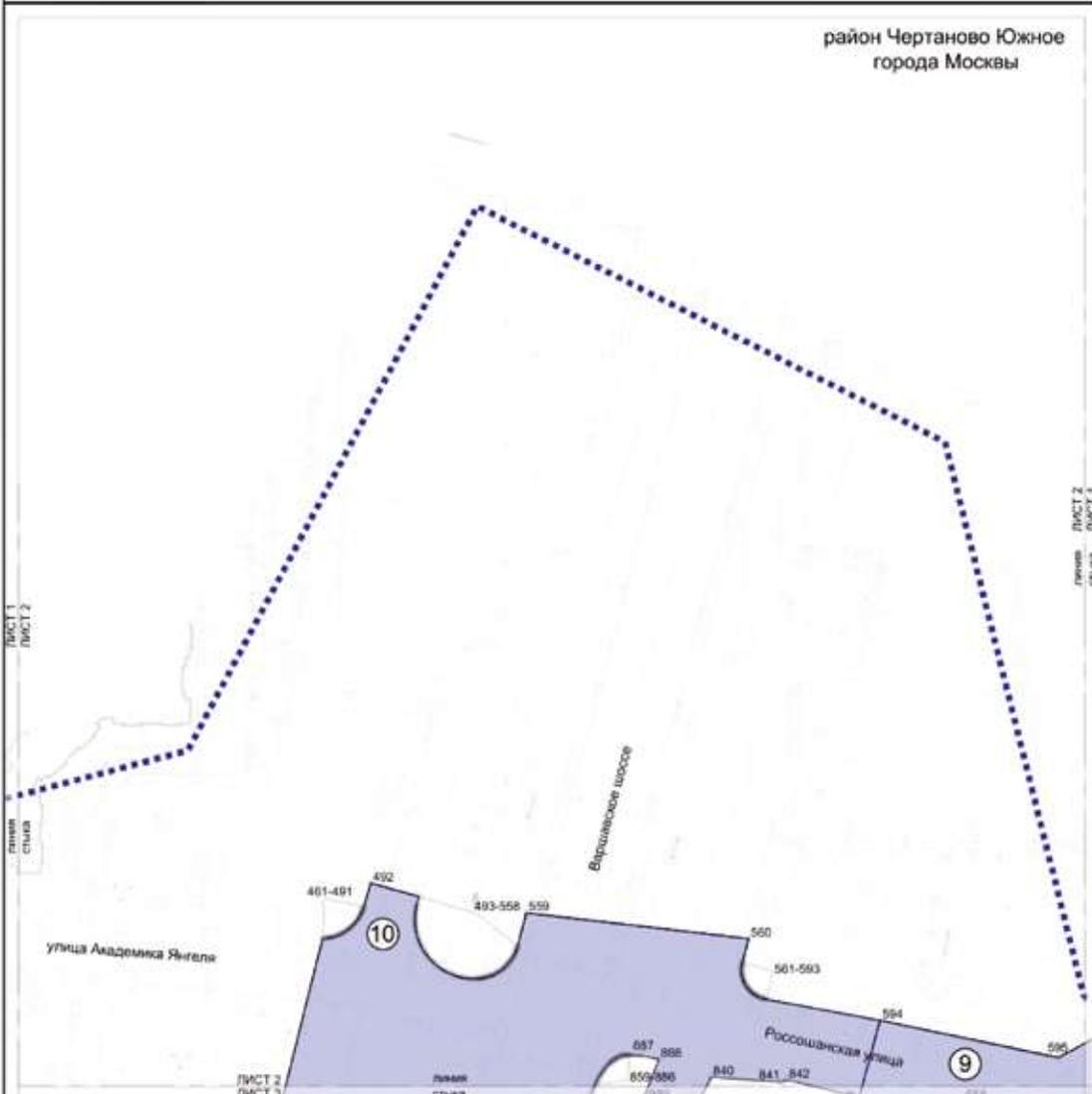


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
ГРАНИЦЫ: ■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

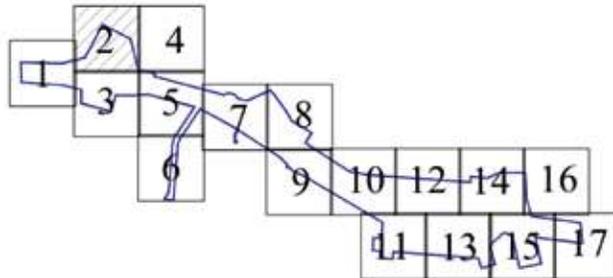


Масштаб 1:2000  
район Чертаново Южное города Москвы  
Лист 2 из 17

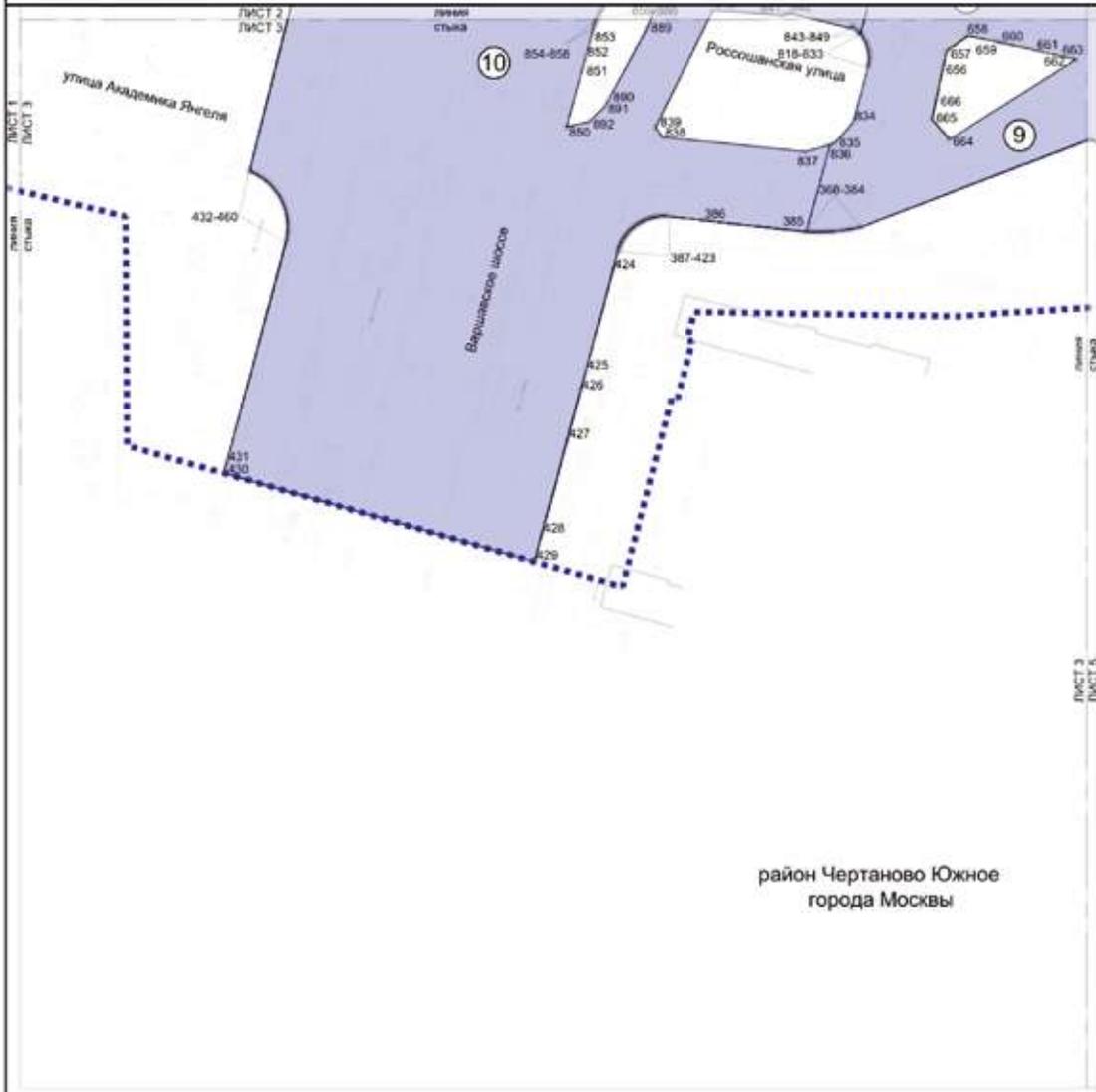
район Чертаново Южное  
города Москвы



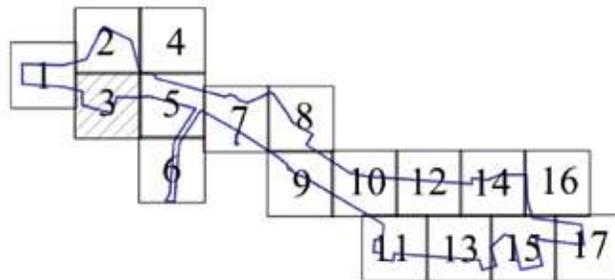
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
    - ..... подготовка проекта планировки территории
    - зон планируемого размещения линейных объектов
  - ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**
    - объекты улично-дорожной сети
    - 492 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
    - ⊙ 10 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000  
район Чертаново Южного города Москвы  
Лист 3 из 17



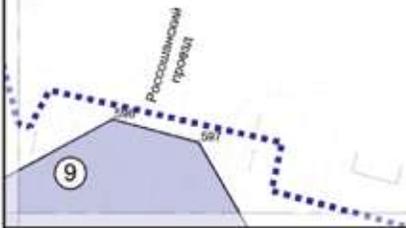
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**  
 - - - - - подготовка проекта планировки территории  
 — зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**  
 ■ объекты улично-дорожной сети
- 428 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 ⑨ номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000  
район Чертаново Южное города Москвы  
Лист 4 из 17

район Чертаново Южное  
города Москвы

ЛИСТ 2  
ЛИСТ 4  
линия  
стыка

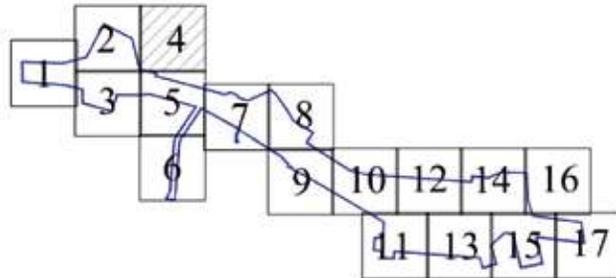


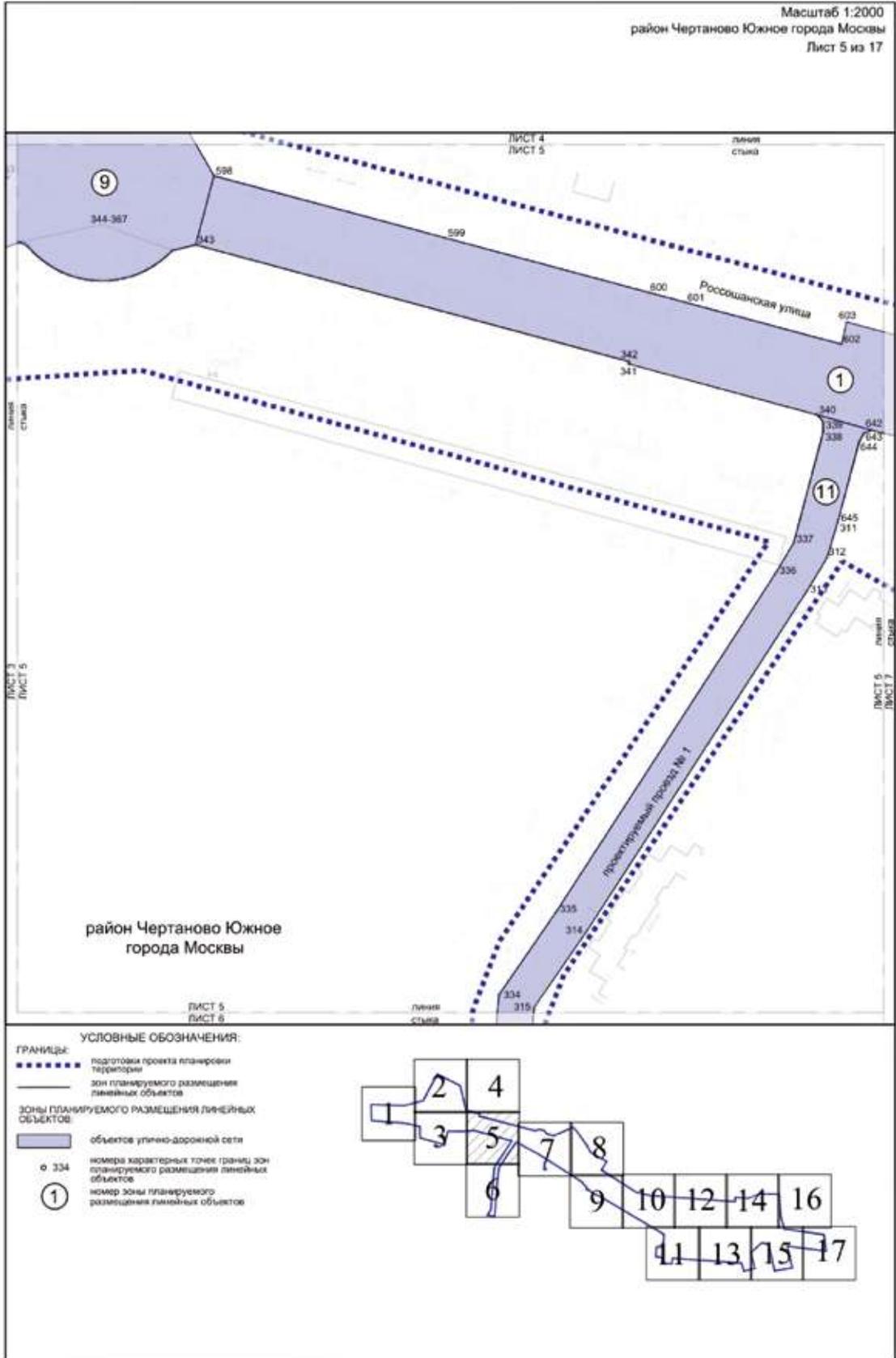
ЛИСТ 4  
ЛИСТ 5

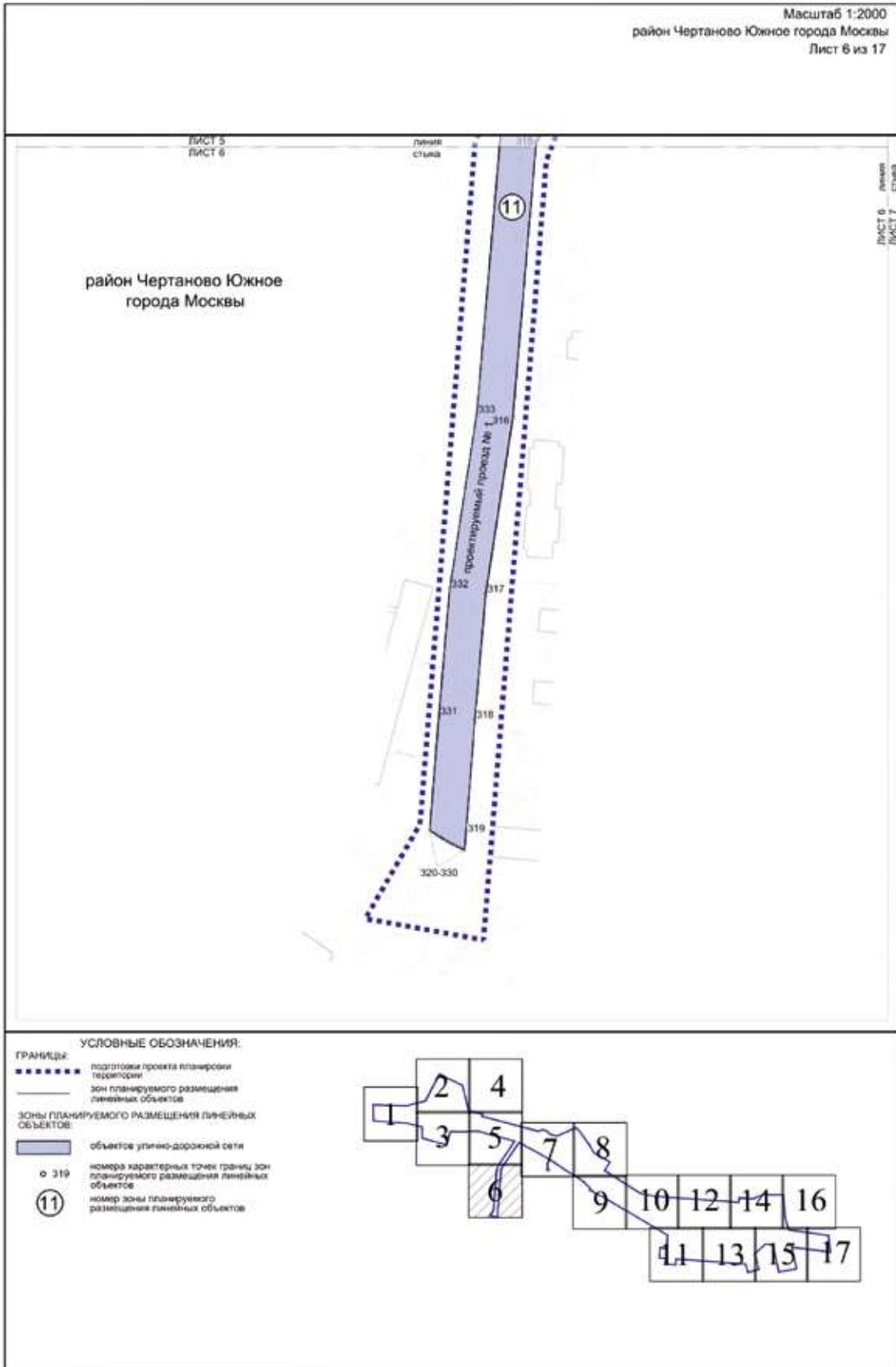
линия  
стыка

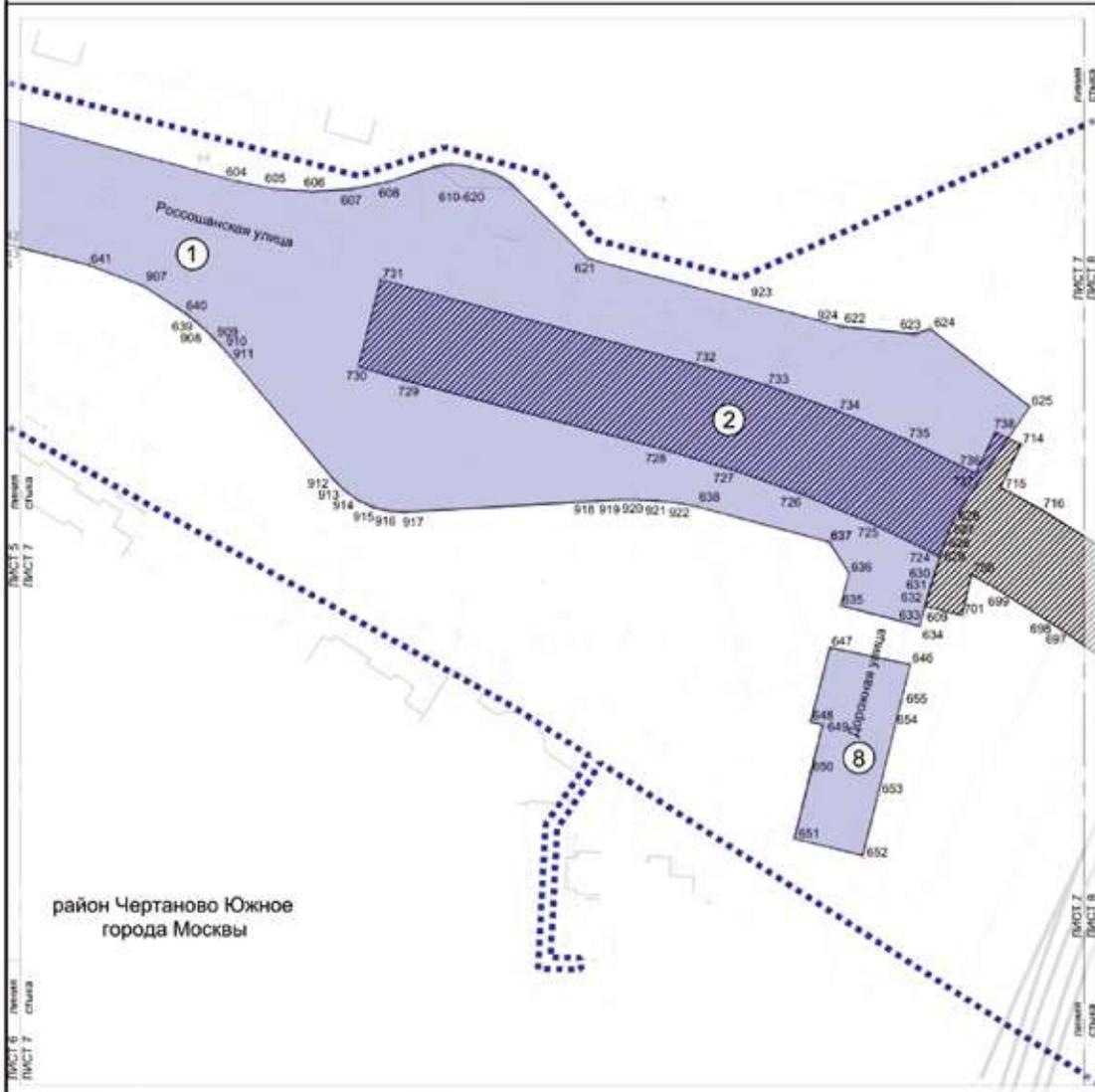
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов**
- объектов улично-дорожной сети
  - 597 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ⑨ номер зоны планируемого размещения линейных объектов

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



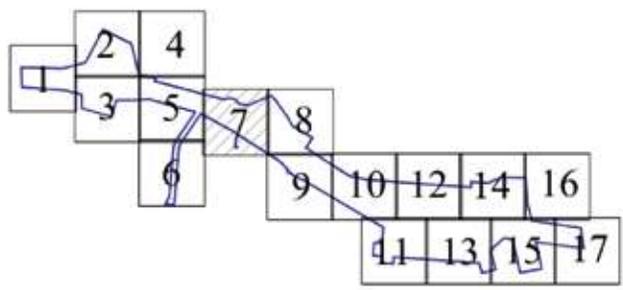




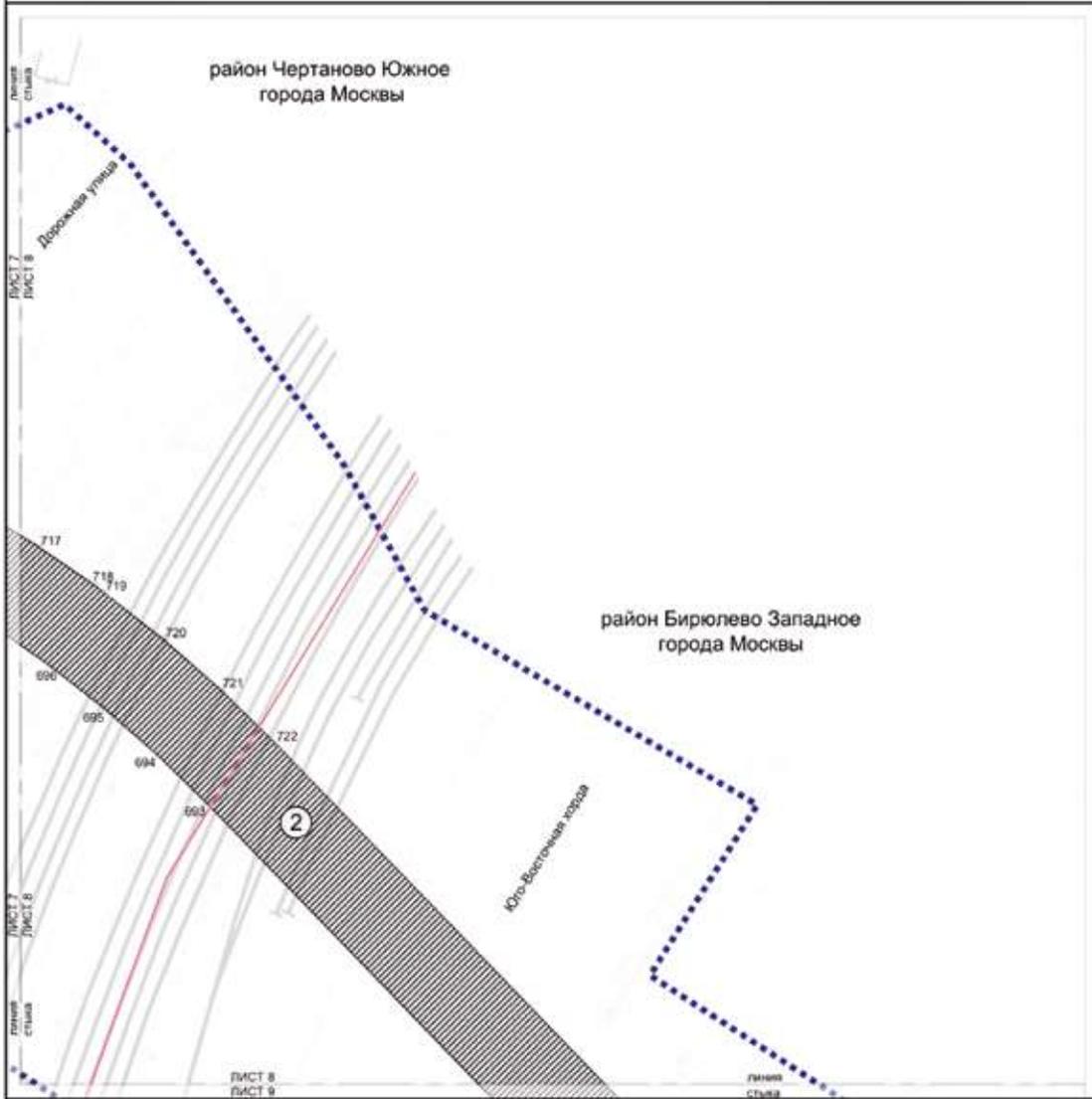


район Чертаново Южное  
города Москвы

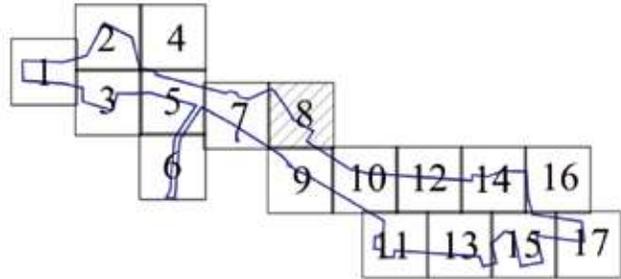
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
    - ..... подготовка проекта планировки территории
    - зона планируемого размещения линейных объектов
  - ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
    - объекты улично-дорожной сети
    - ▨ объекты дорожно-мостового строительства
  - 654 номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - ⑧ номер зоны планируемого размещения линейных объектов



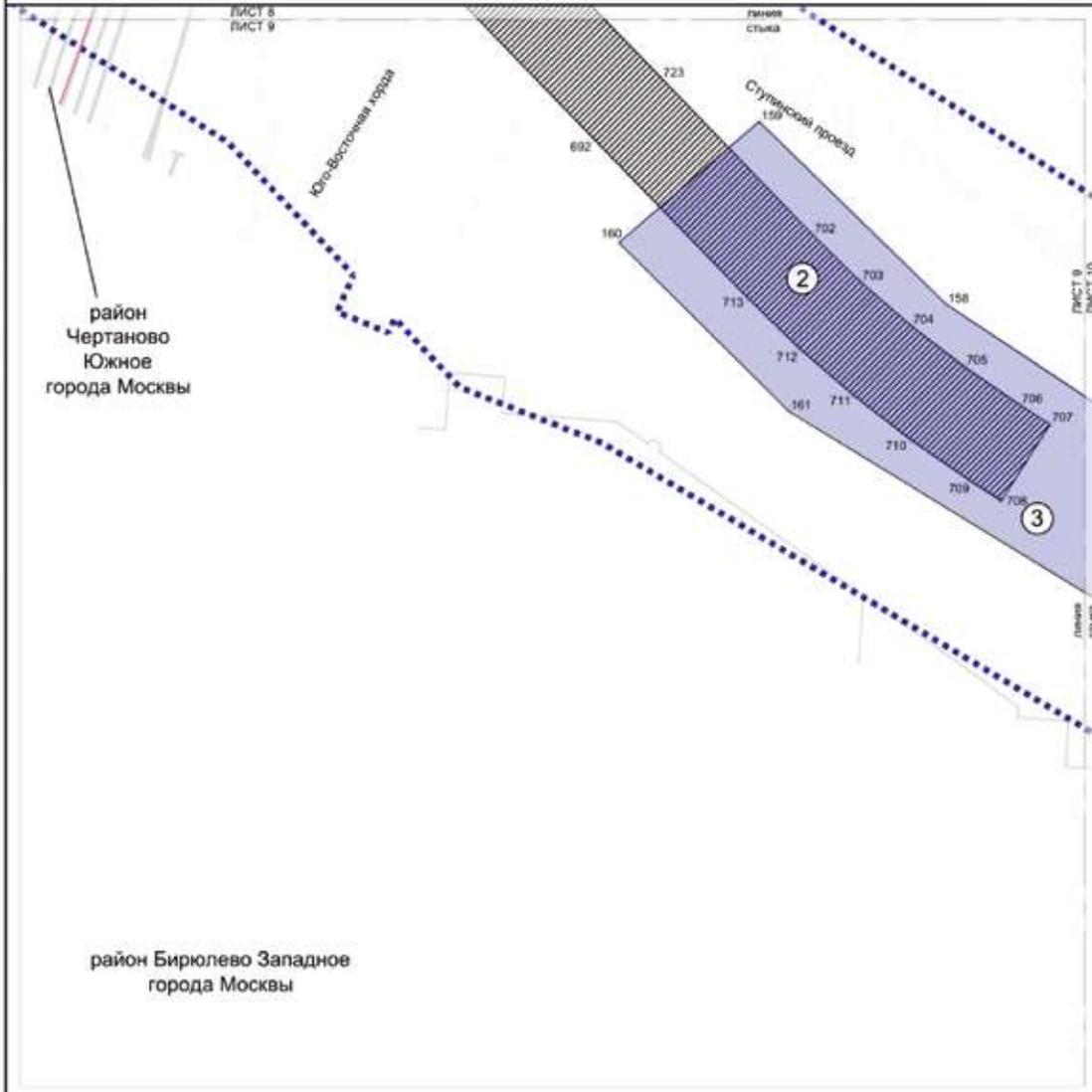
Масштаб 1:2000  
 район Чертаново Южное города Москвы  
 район Бирюлево Западное города Москвы  
 Лист 8 из 17



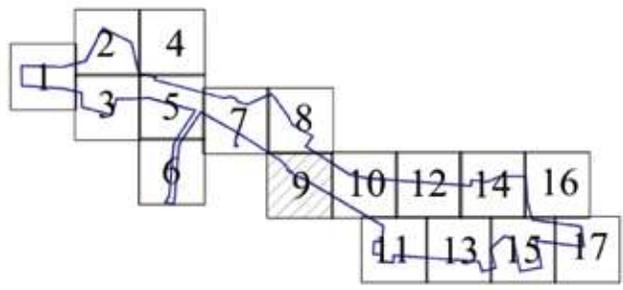
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - районное городское
  - зона планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
- ▨ объекты дорожно-мостового строительства
  - 722 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ② номер зоны планируемого размещения линейных объектов

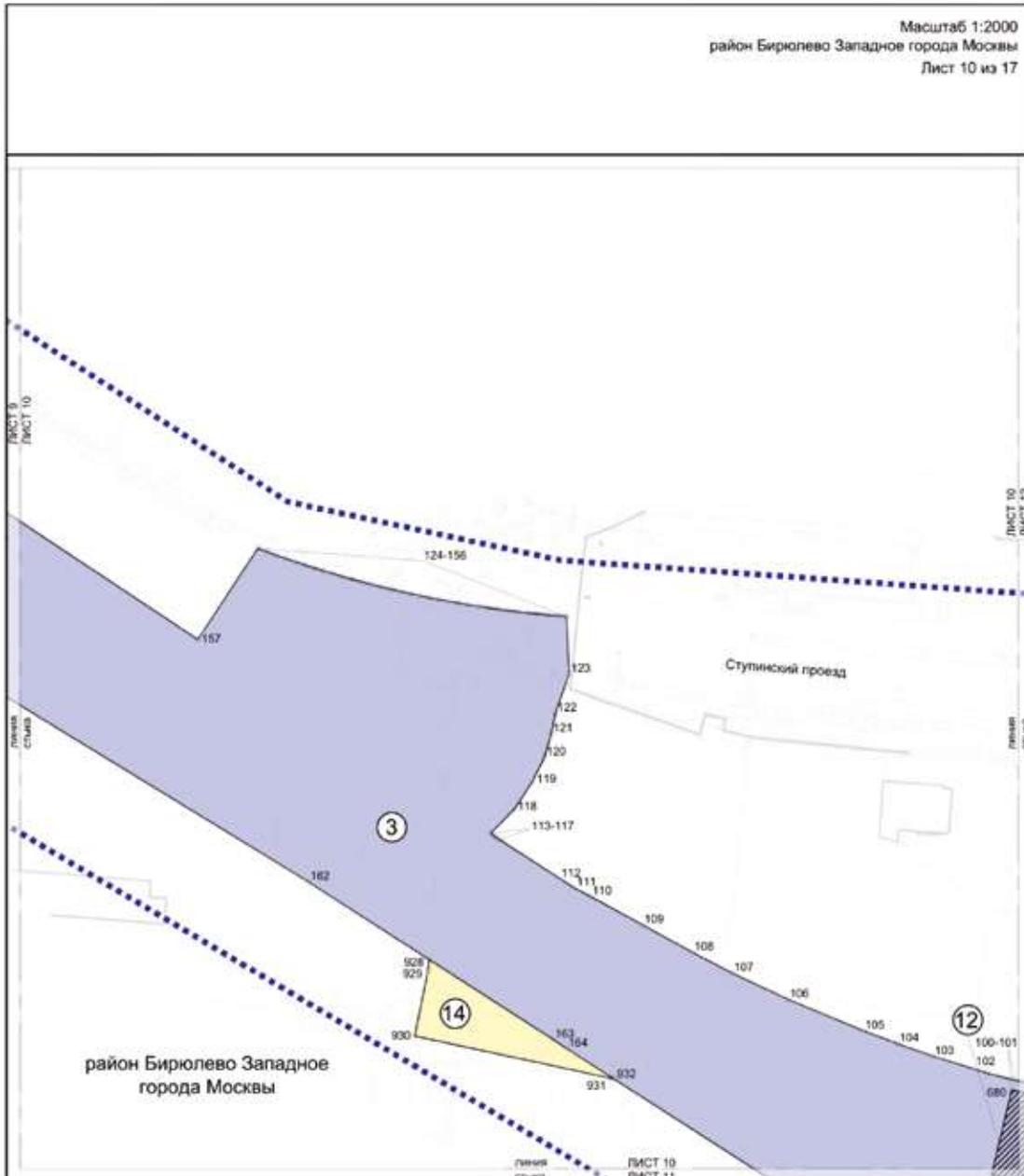


Масштаб 1:2000  
 район Чертаново Южное города Москвы  
 район Бирюлево Западное города Москвы  
 Лист 9 из 17

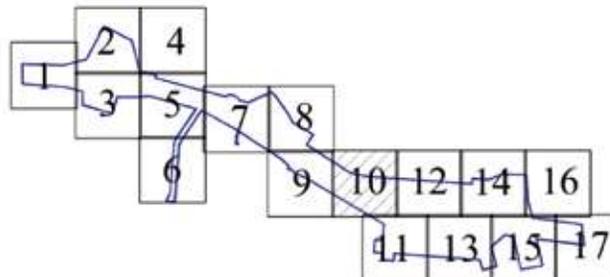


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ..... подготовка проекта планировки территории
  - районное города Москвы
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объект улично-дорожной сети
  - ▨ объект дорожно-мостового строительства
  - 161 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ③ номер зоны планируемого размещения линейных объектов

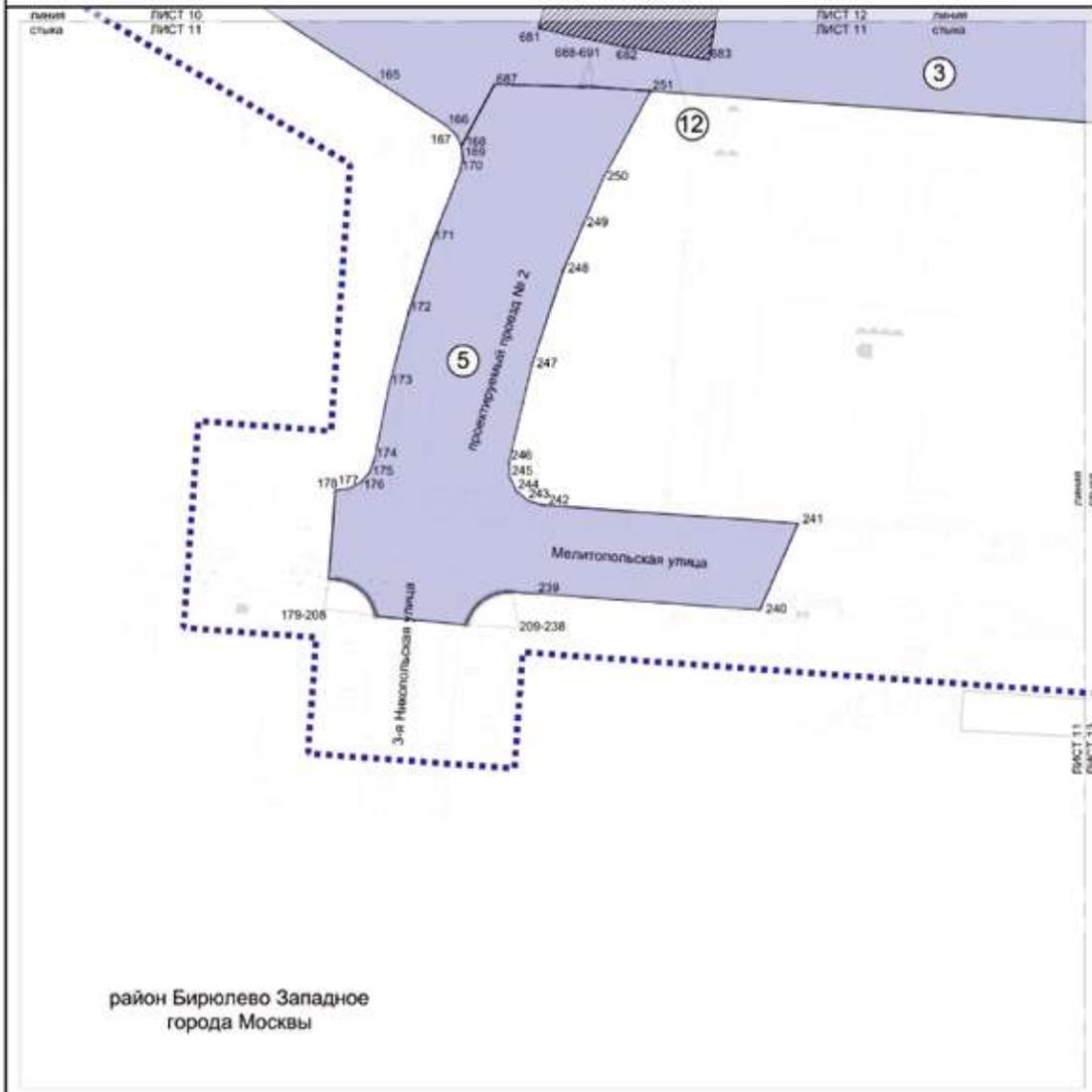




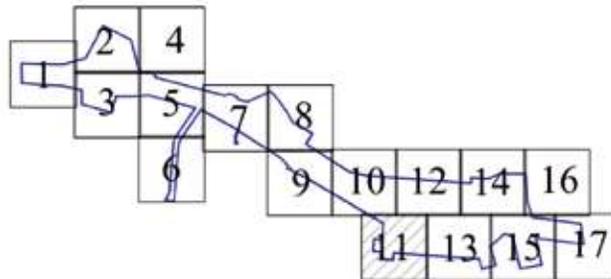
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦЫ:
    - подготовки проекта планировки территории
    - зон планируемого размещения линейных объектов
  - Зоны планируемого размещения линейных объектов:
    - объектов улично-дорожной сети
    - объектов дорожно-мостового строительства
    - объектов транспортной инфраструктуры
  - 163
  - 3

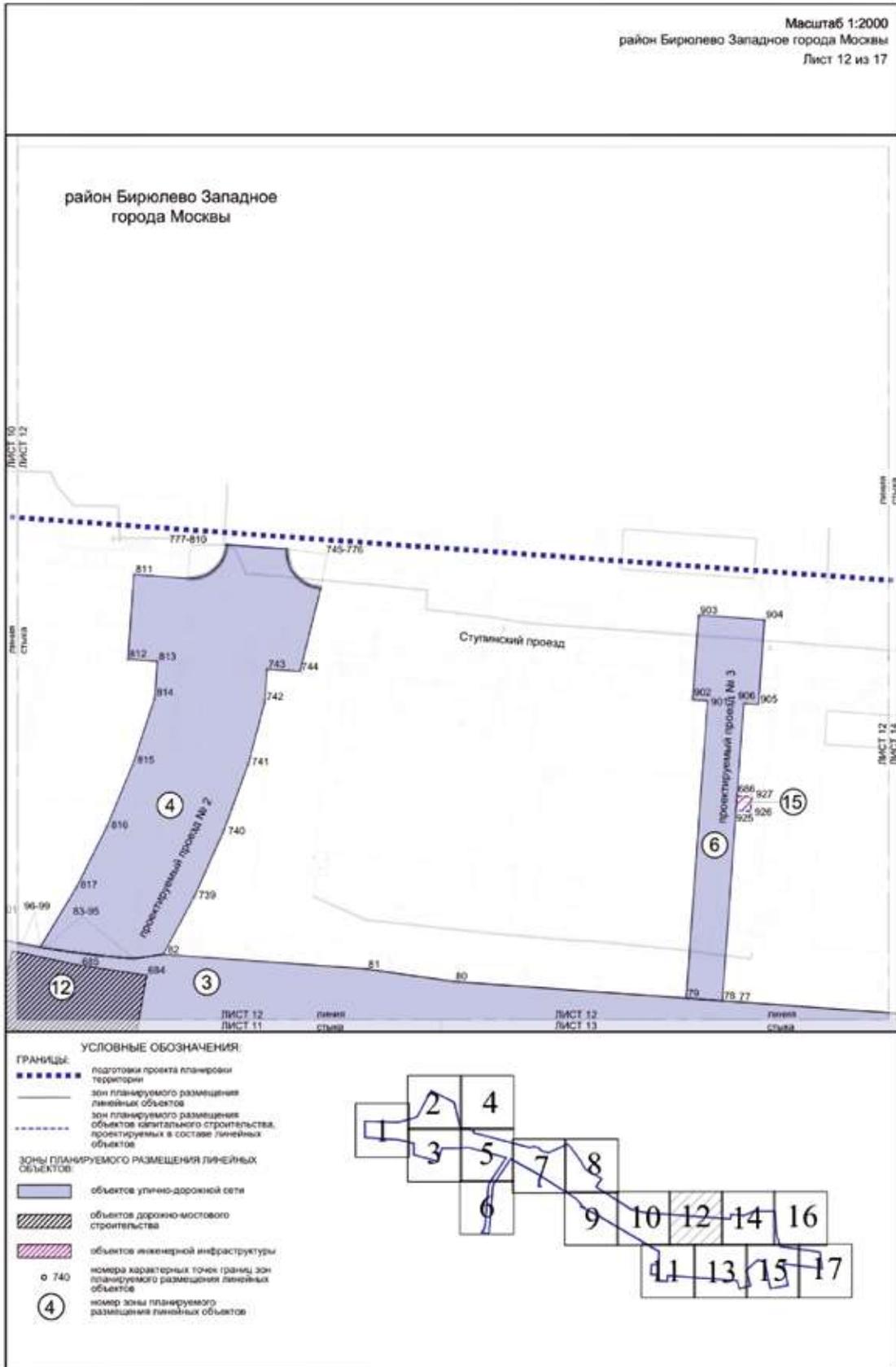


Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Западное города Москвы  
Лист 11 из 17

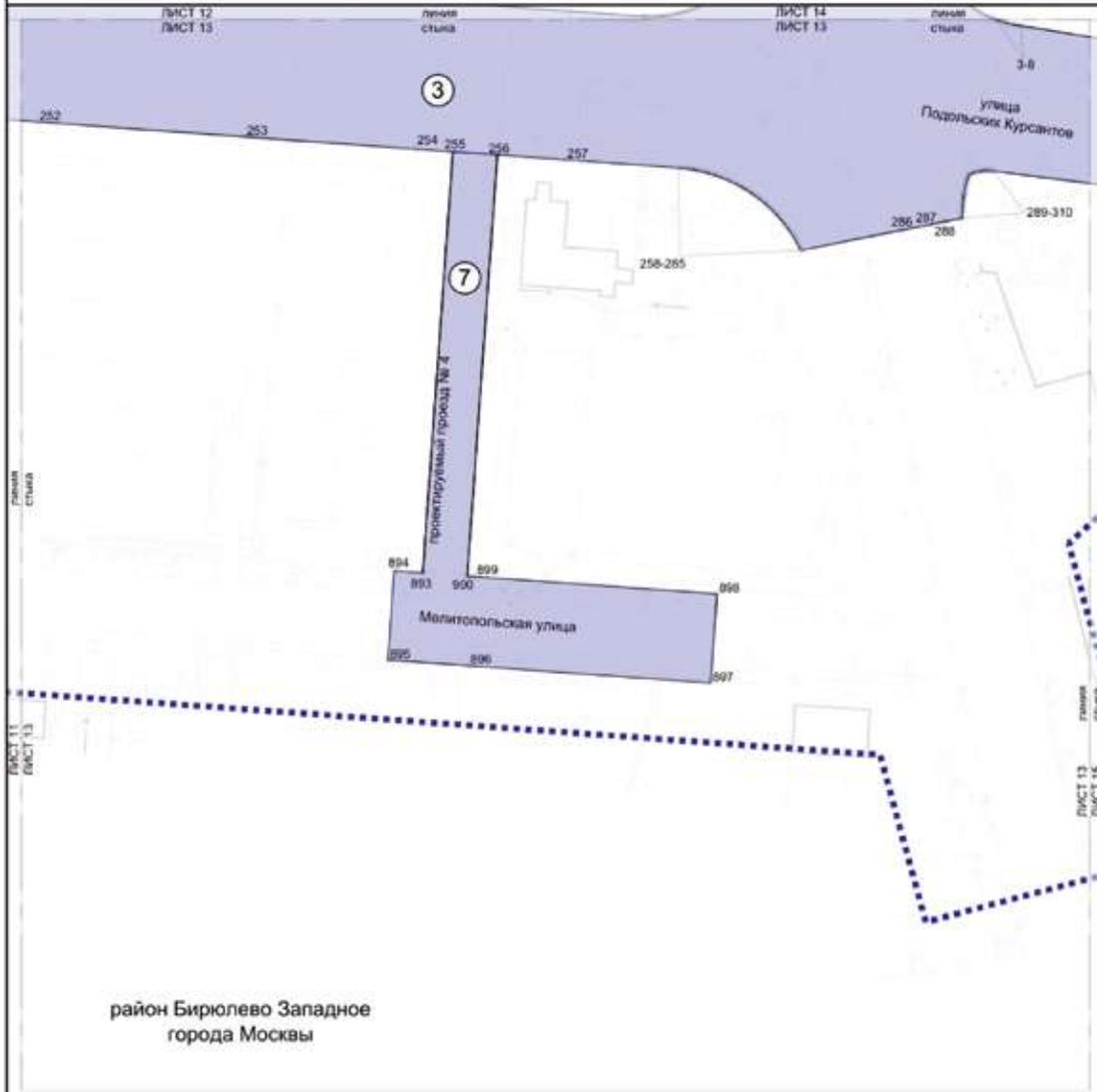


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
    - ..... подготовка проекта планировки территории
    - зона планируемого размещения линейных объектов
  - ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
    - объекты улично-дорожной сети
    - ▨ объекты дорожно-мостового строительства
  - 174 номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - ⑤ номер зоны планируемого размещения линейных объектов



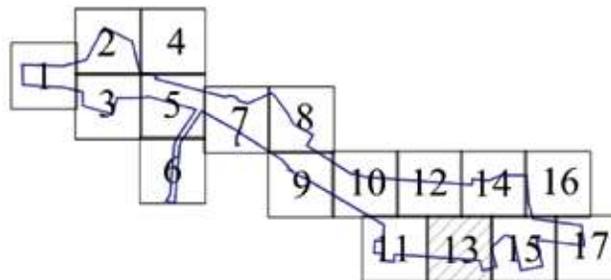


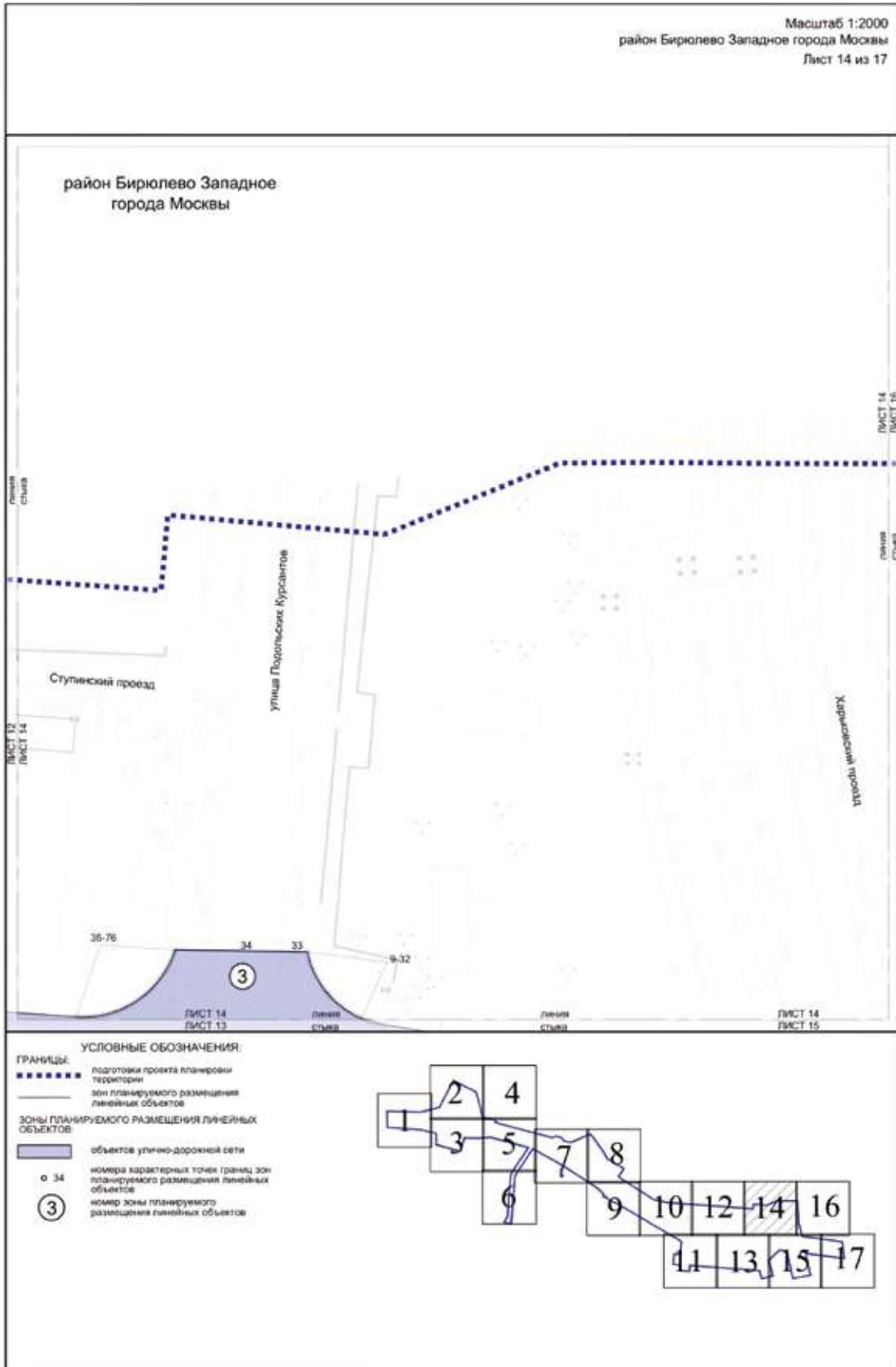
Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Западное города Москвы  
Лист 13 из 17



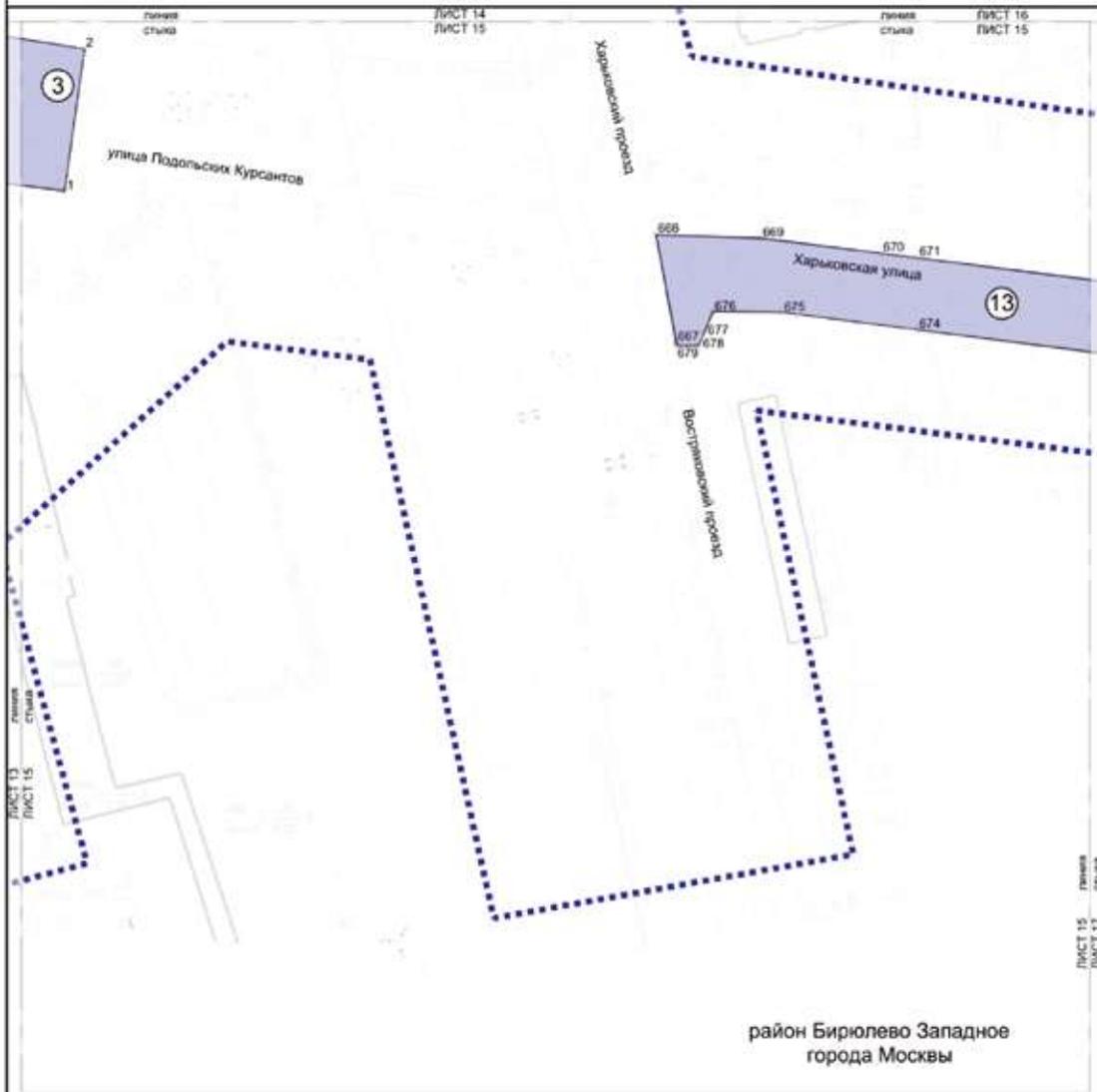
район Бирюлево Западное  
города Москвы

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - зона планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- объект улично-дорожной сети
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 899 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ⑦ номер зоны планируемого размещения линейных объектов

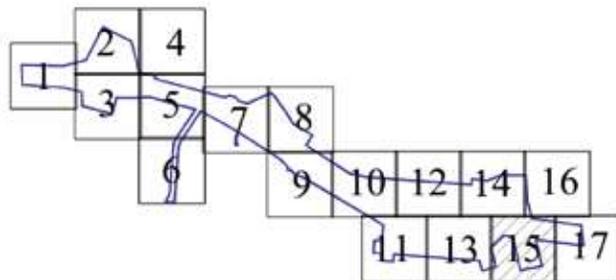




Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Западное города Москвы  
Лист 15 из 17



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- объекты улично-дорожной сети
  - 676 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ⑬ номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Западное города Москвы  
Лист 16 из 17

район Бирюлево Западное  
города Москвы

ЛИСТ 14  
ЛИСТ 16

линия  
стыка

район Бирюлево Западное

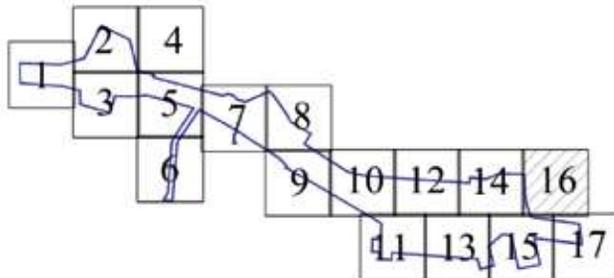
линия  
стыка

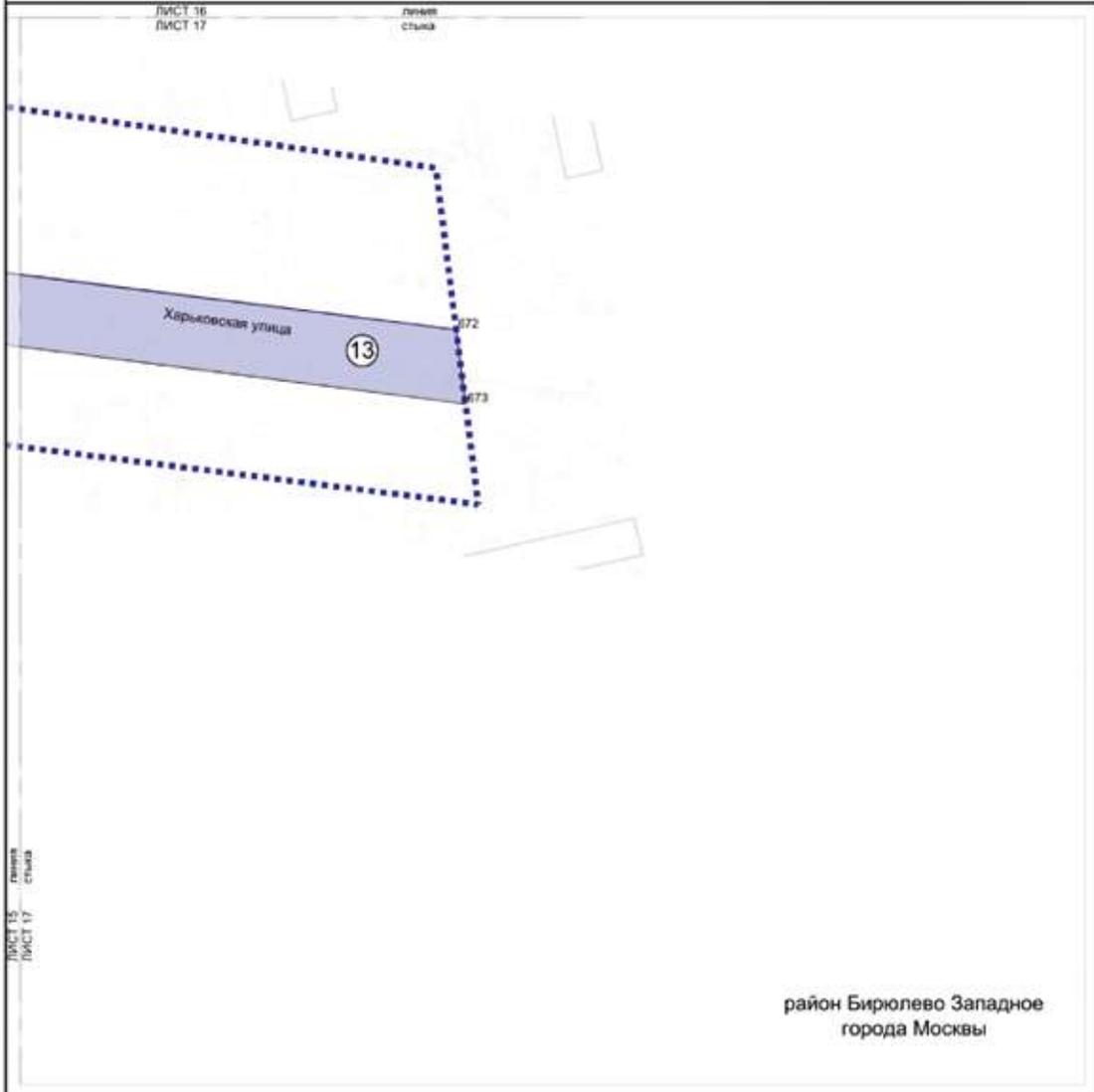
ЛИСТ 16  
ЛИСТ 15

ЛИСТ 16  
ЛИСТ 17

линия  
стыка

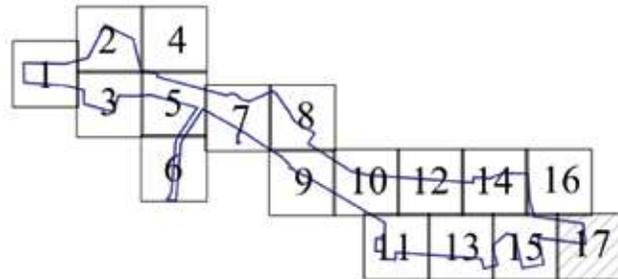
ГРАНИЦЫ: УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
подготовки проекта планировки  
территории





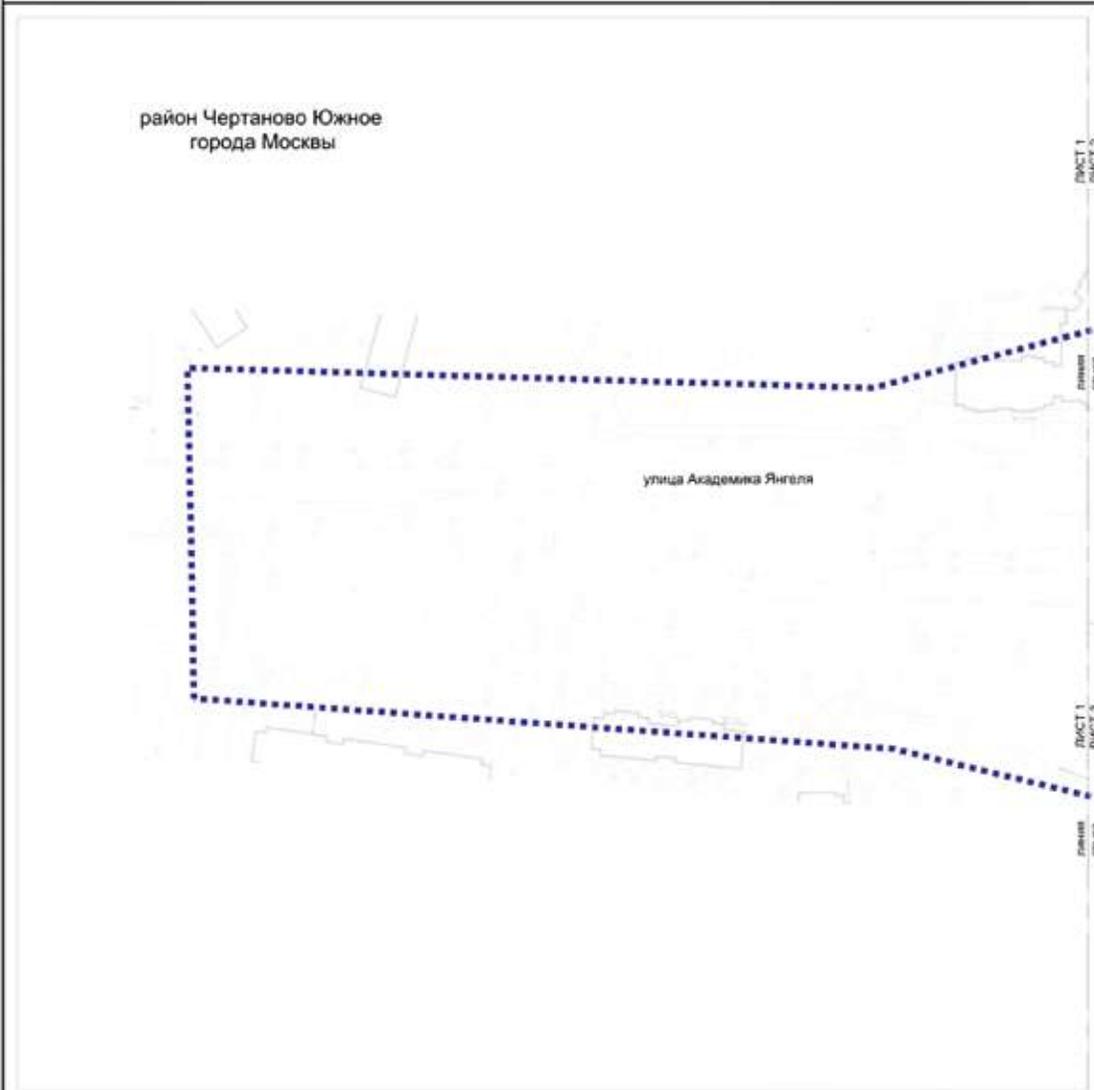
район Бирюлево Западное  
города Москвы

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- объект улично-дорожной сети
  - 672 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ⑬ номер зоны планируемого размещения линейных объектов

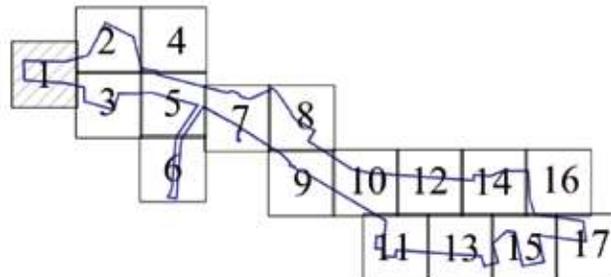


1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000  
район Чертаново Южное города Москвы  
Лист 1 из 17

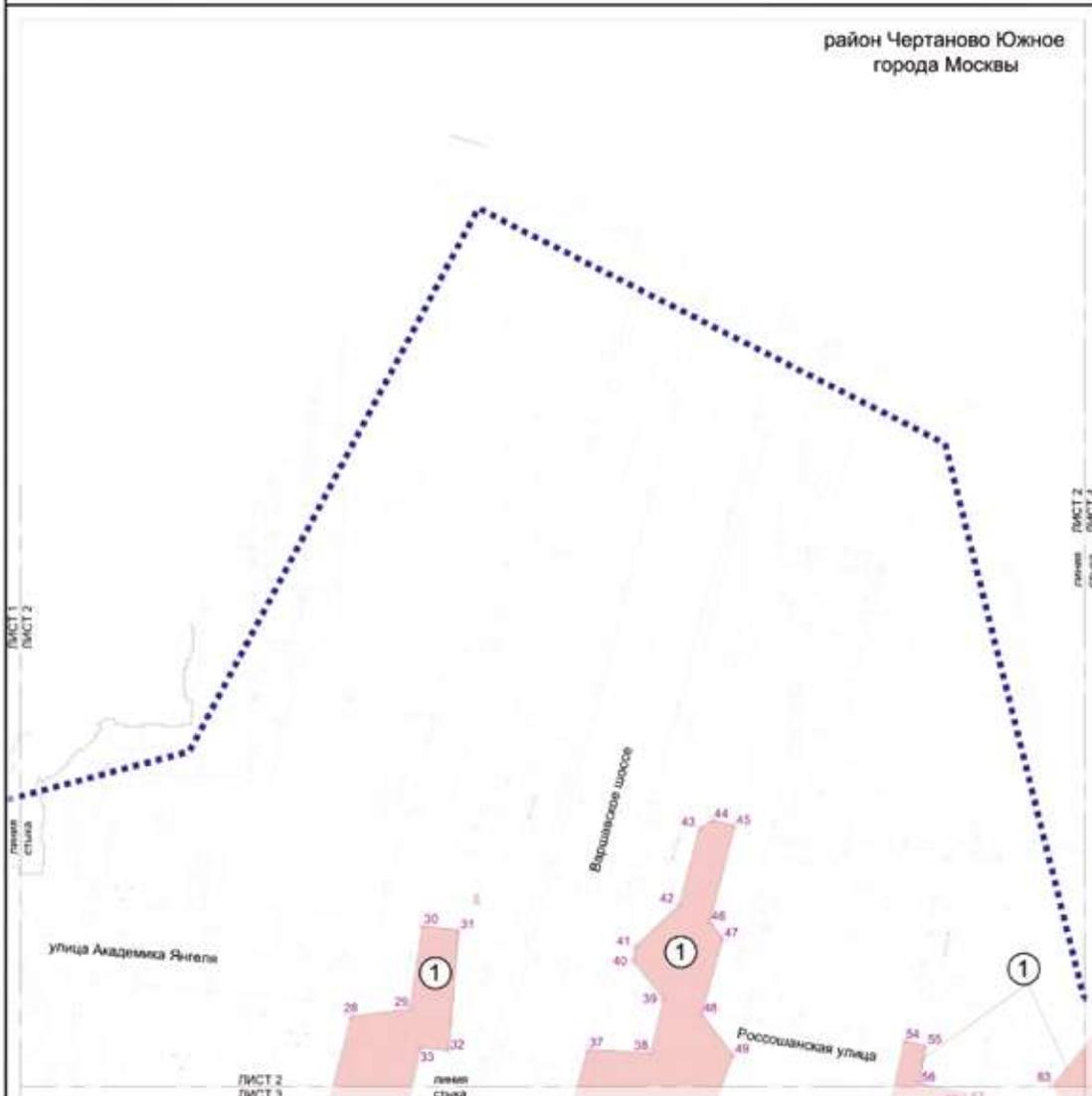


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
ГРАНИЦЫ: ■■■■■■ подготовка проекта планировки территории



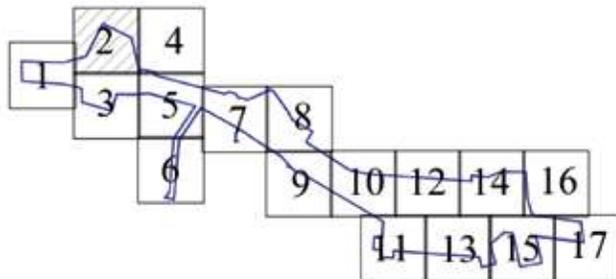
Масштаб 1:2000  
район Чертаново Южное города Москвы  
Лист 2 из 17

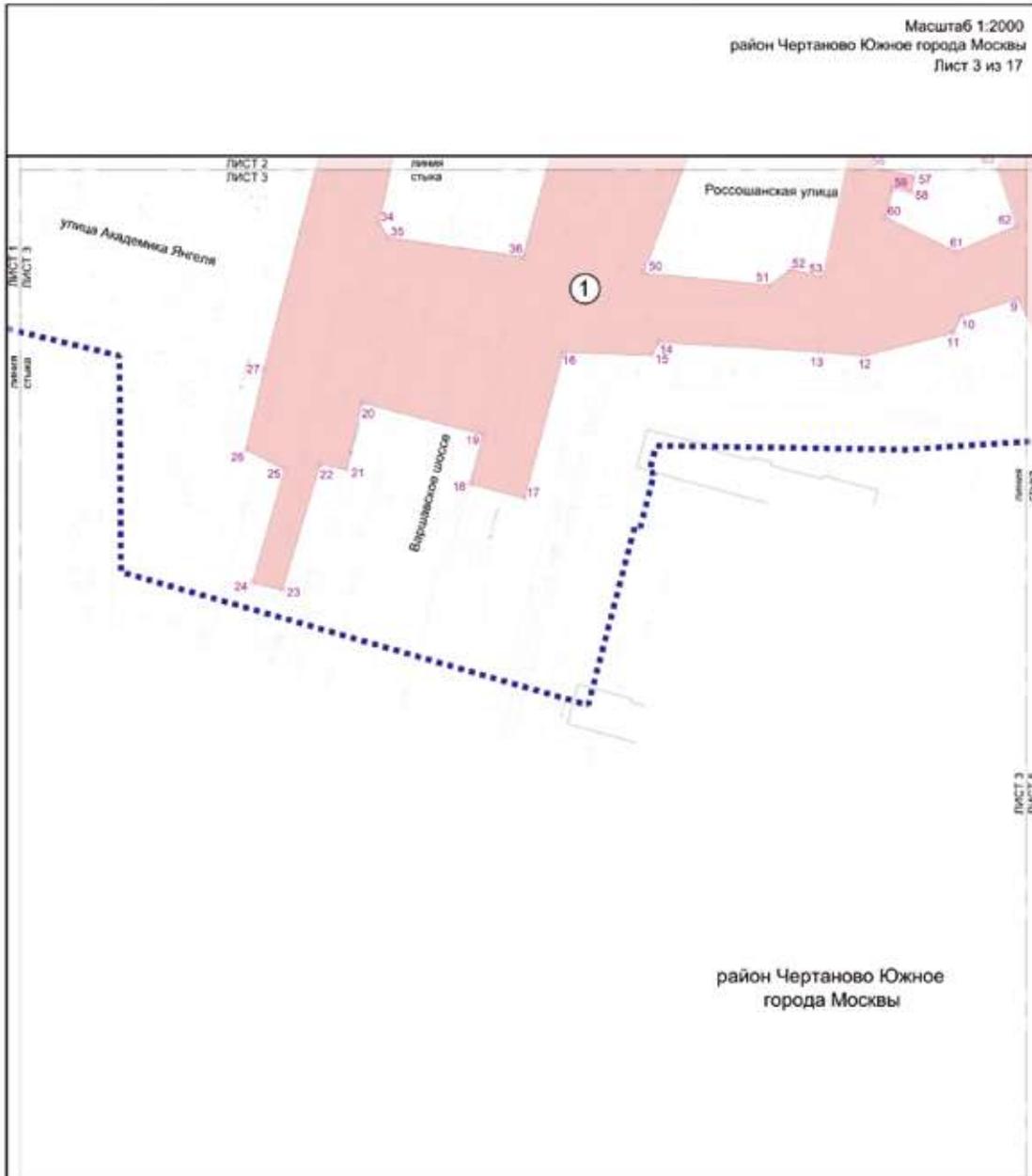
район Чертаново Южное  
города Москвы



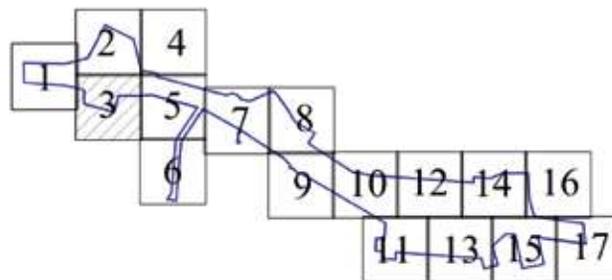
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
- объекты инженерной инфраструктуры
  - 33 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов



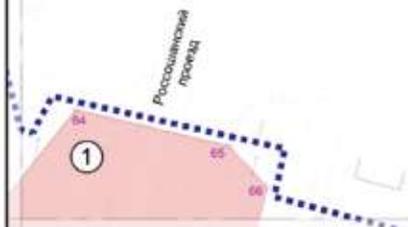


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- объектов инженерной инфраструктуры
  - 57 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов



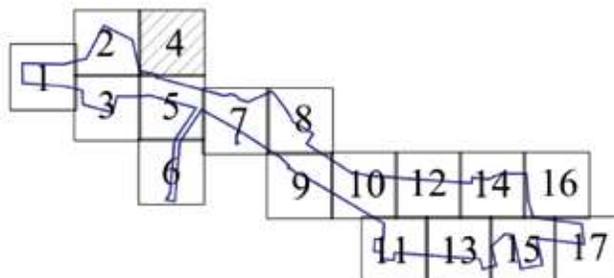
район Чертаново Южное  
города Москвы

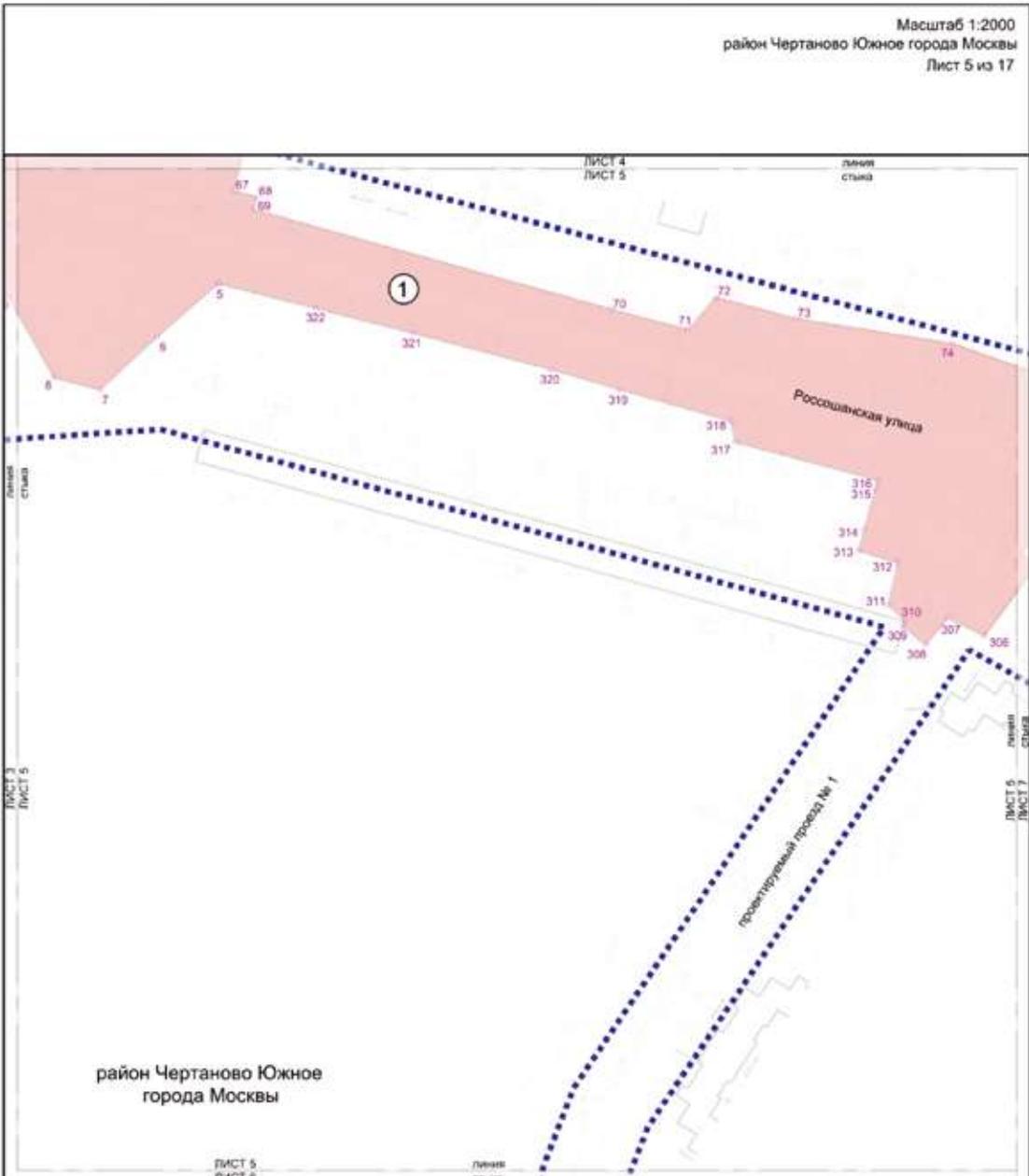
ЛИСТ 2  
ЛИСТ 4  
линия  
статья



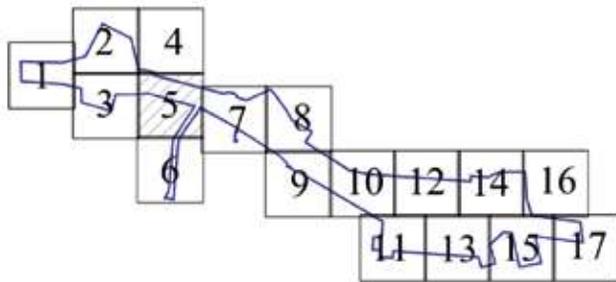
ЛИСТ 4  
ЛИСТ 5  
линия  
статья

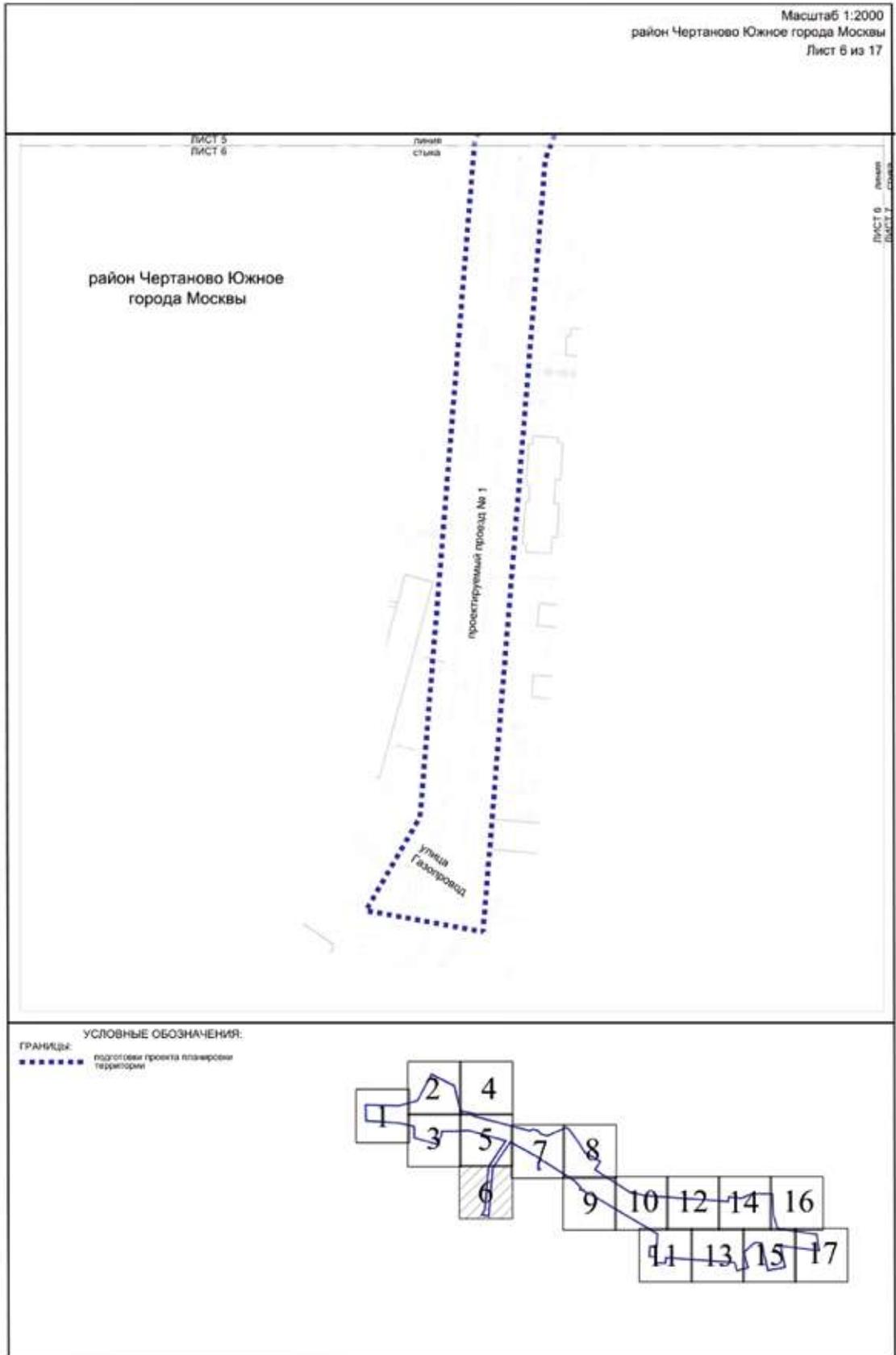
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - зона планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов**
- объекты инженерной инфраструктуры
  - 65 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов



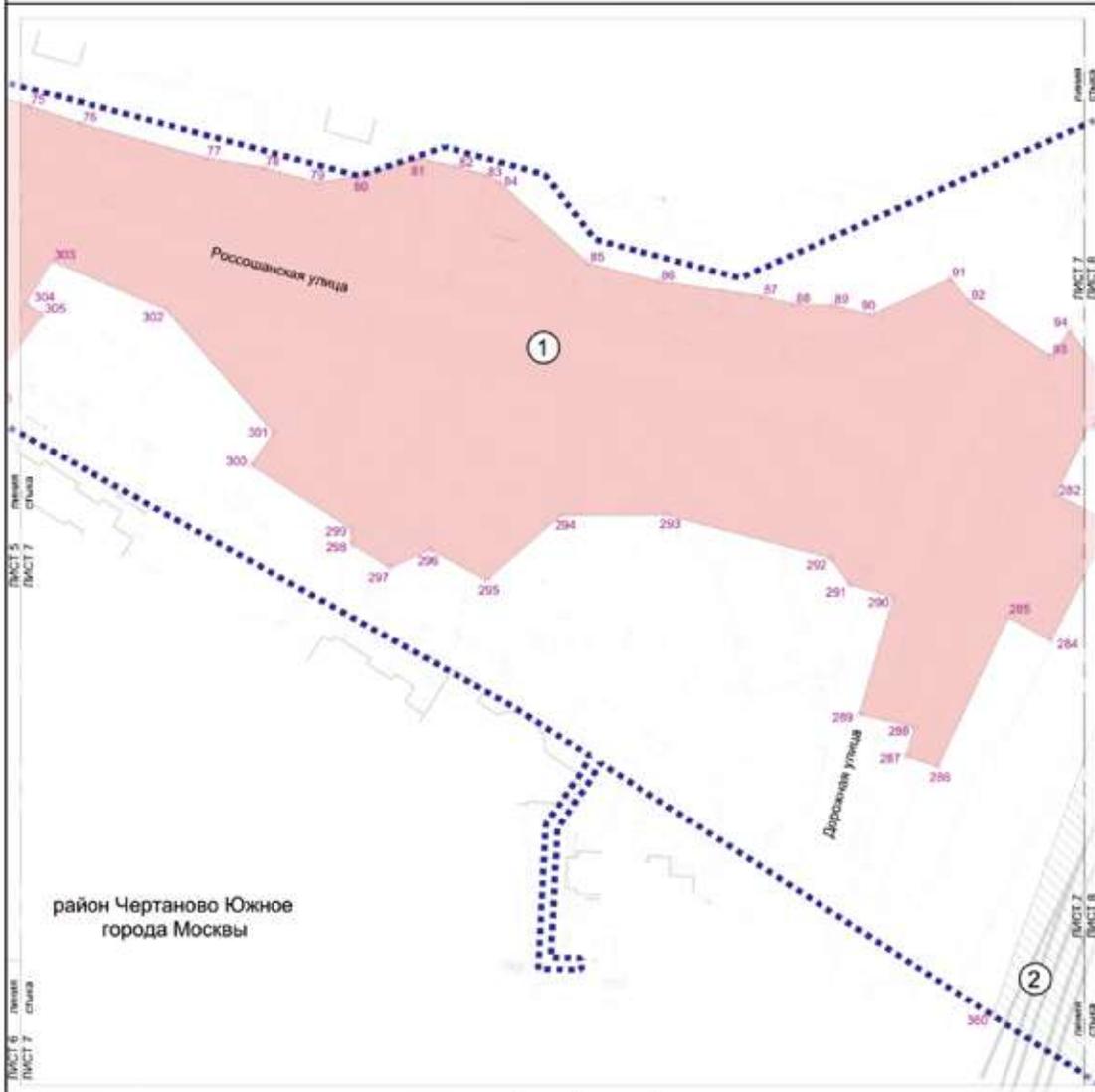


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- граница территории
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- объекты инженерной инфраструктуры
  - 316 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

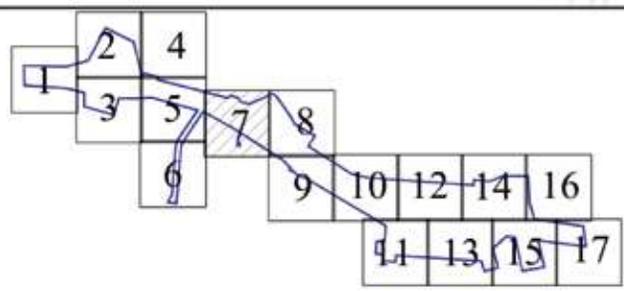


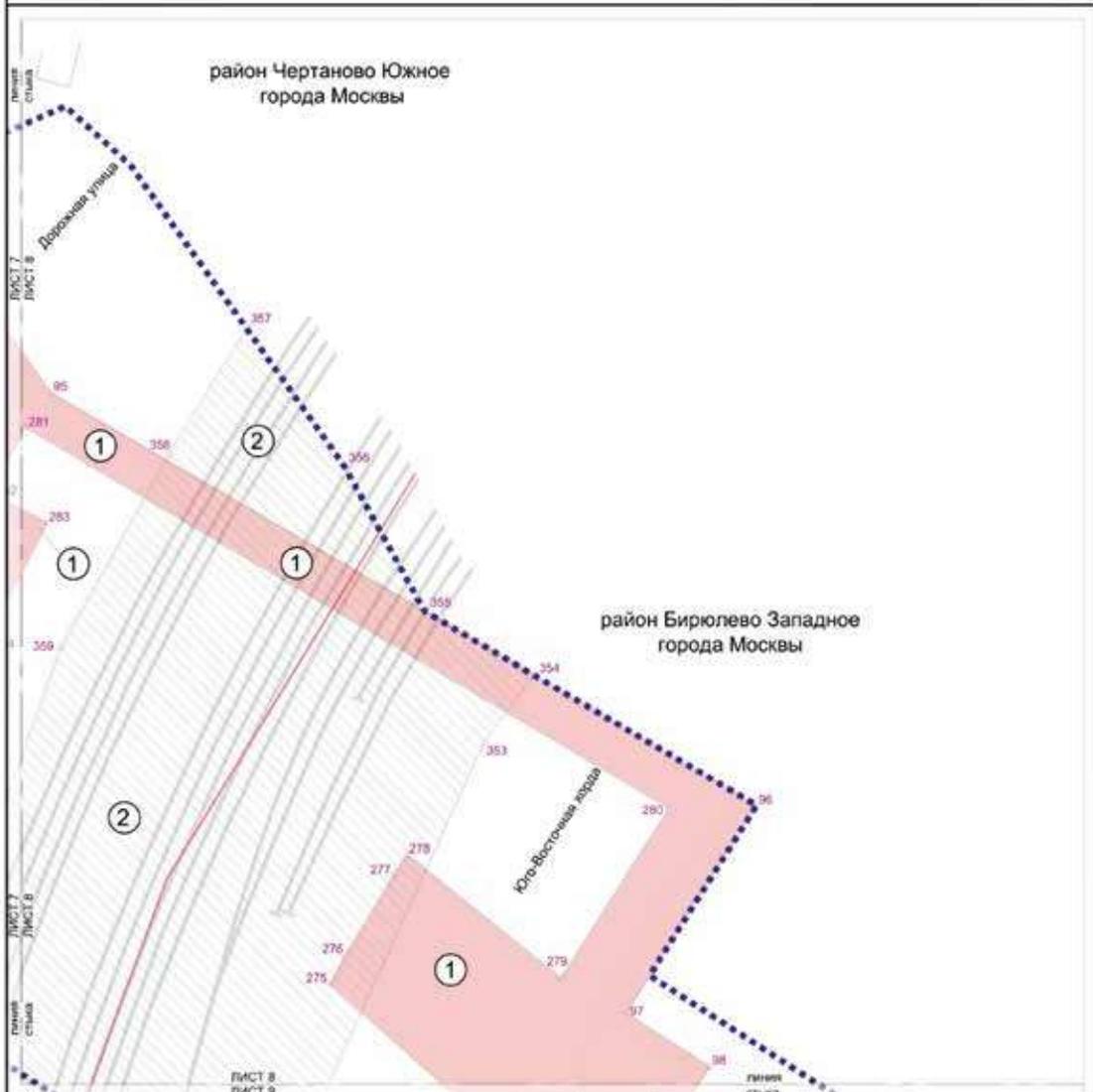


Масштаб 1:2000  
район Чертаново Южное города Москвы  
Лист 7 из 17



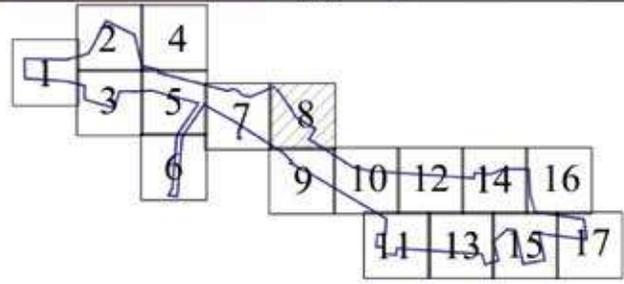
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**  
 - - - - - подготовка проекта планировки территории  
 - - - - - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**  
 ■ объект инженерной инфраструктуры  
 ■ объект железнодорожной инфраструктуры  
 ● 300 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

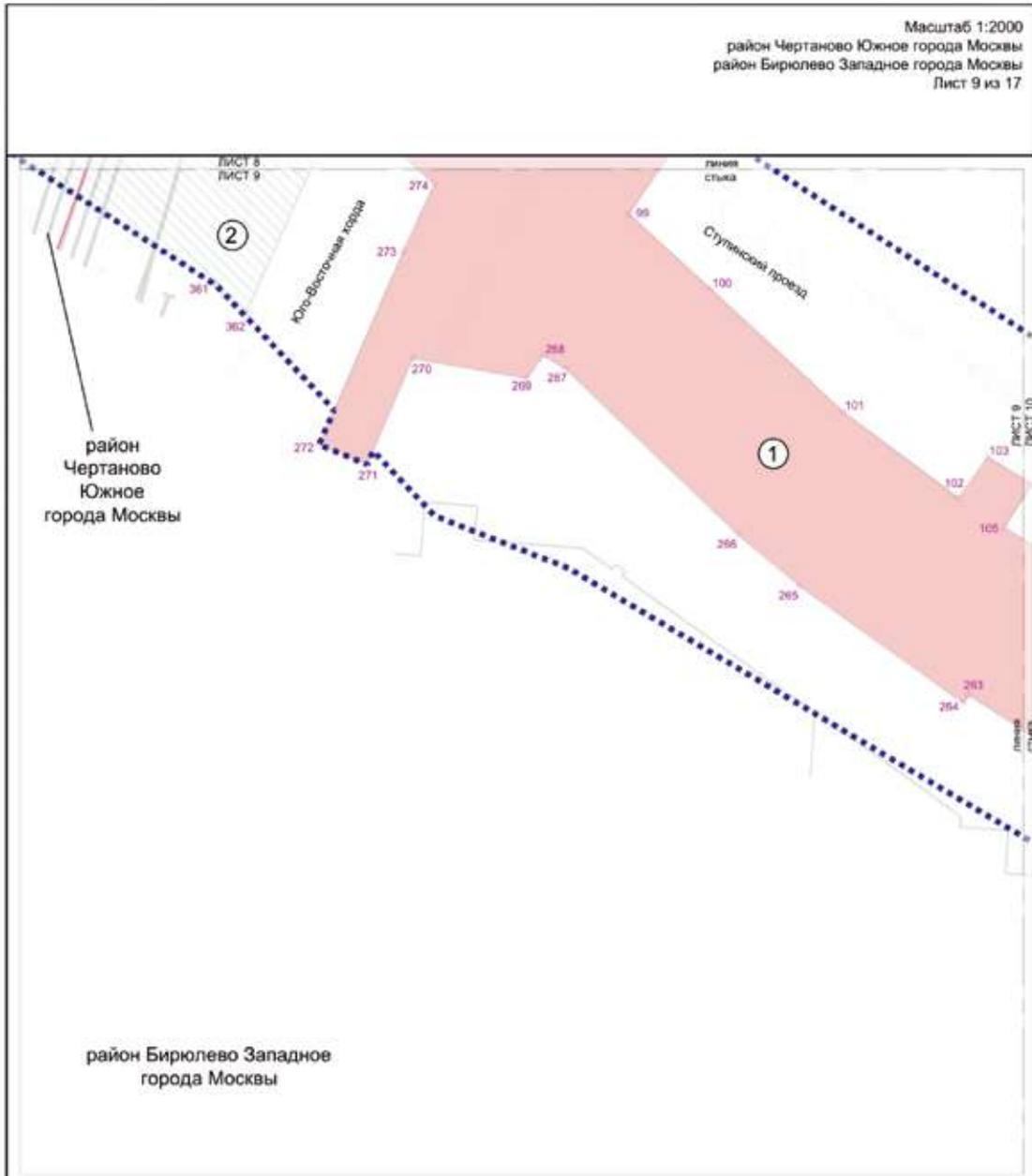




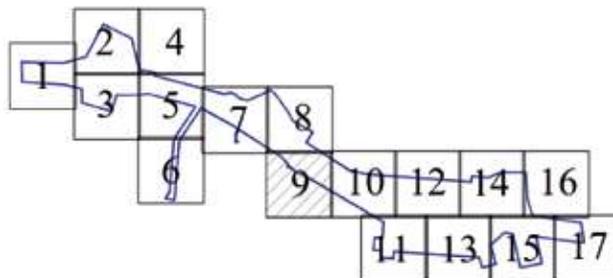
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

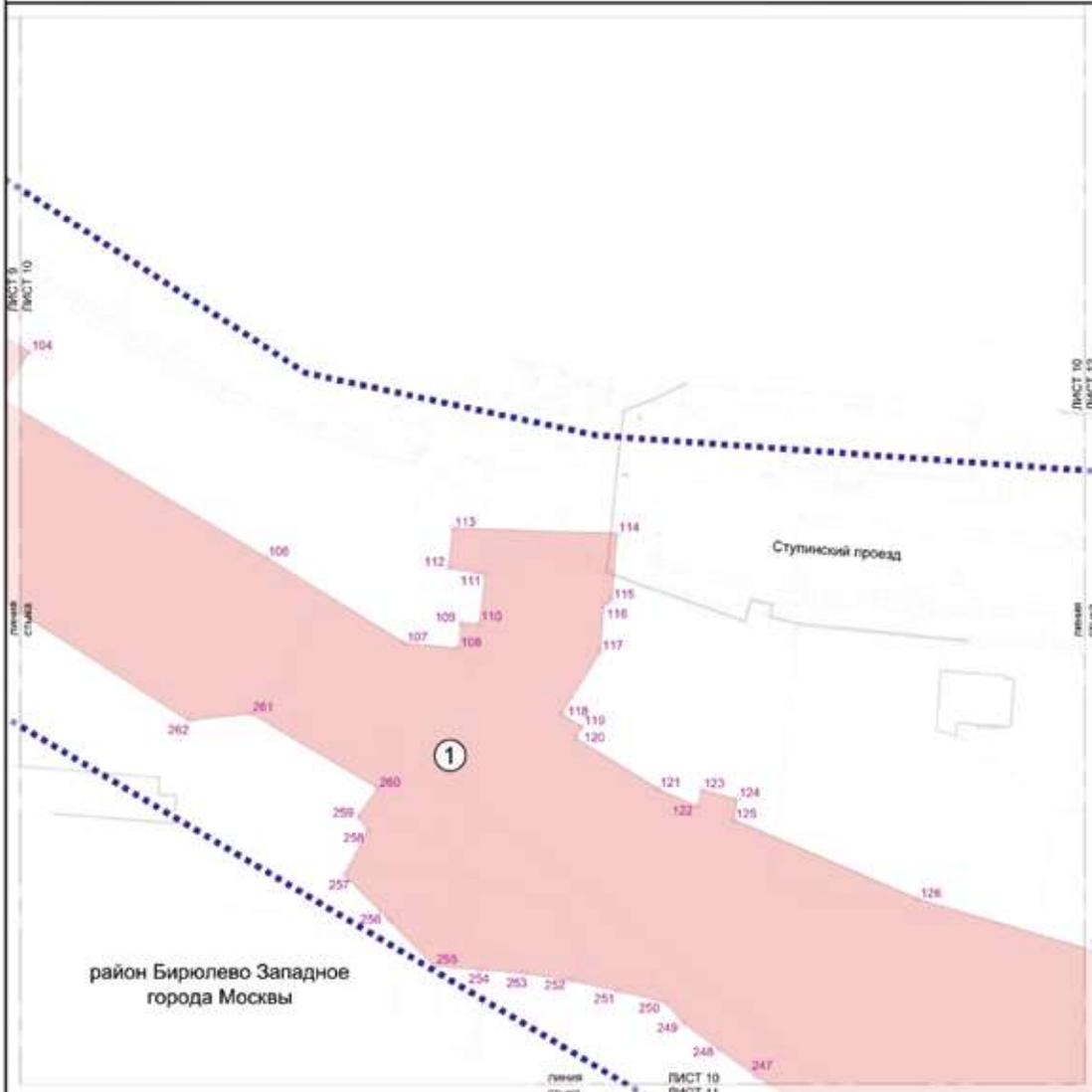
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - граница района города Москвы
  - зона планируемого размещения линейных объектов
- Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объекты инженерной инфраструктуры
  - объекты железнодорожной инфраструктуры
- 200 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① — номер зоны планируемого размещения линейных объектов





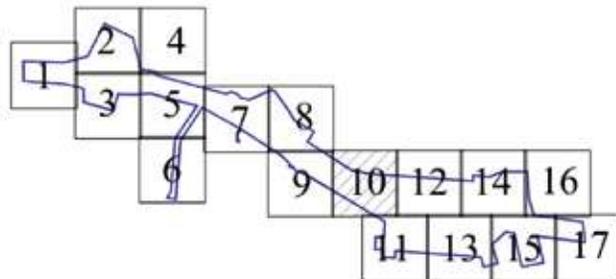
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ..... подготовка проекта планировки территории
  - район города Москвы
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов инженерной инфраструктуры
  - объектов железнодорожной инфраструктуры
- 270 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

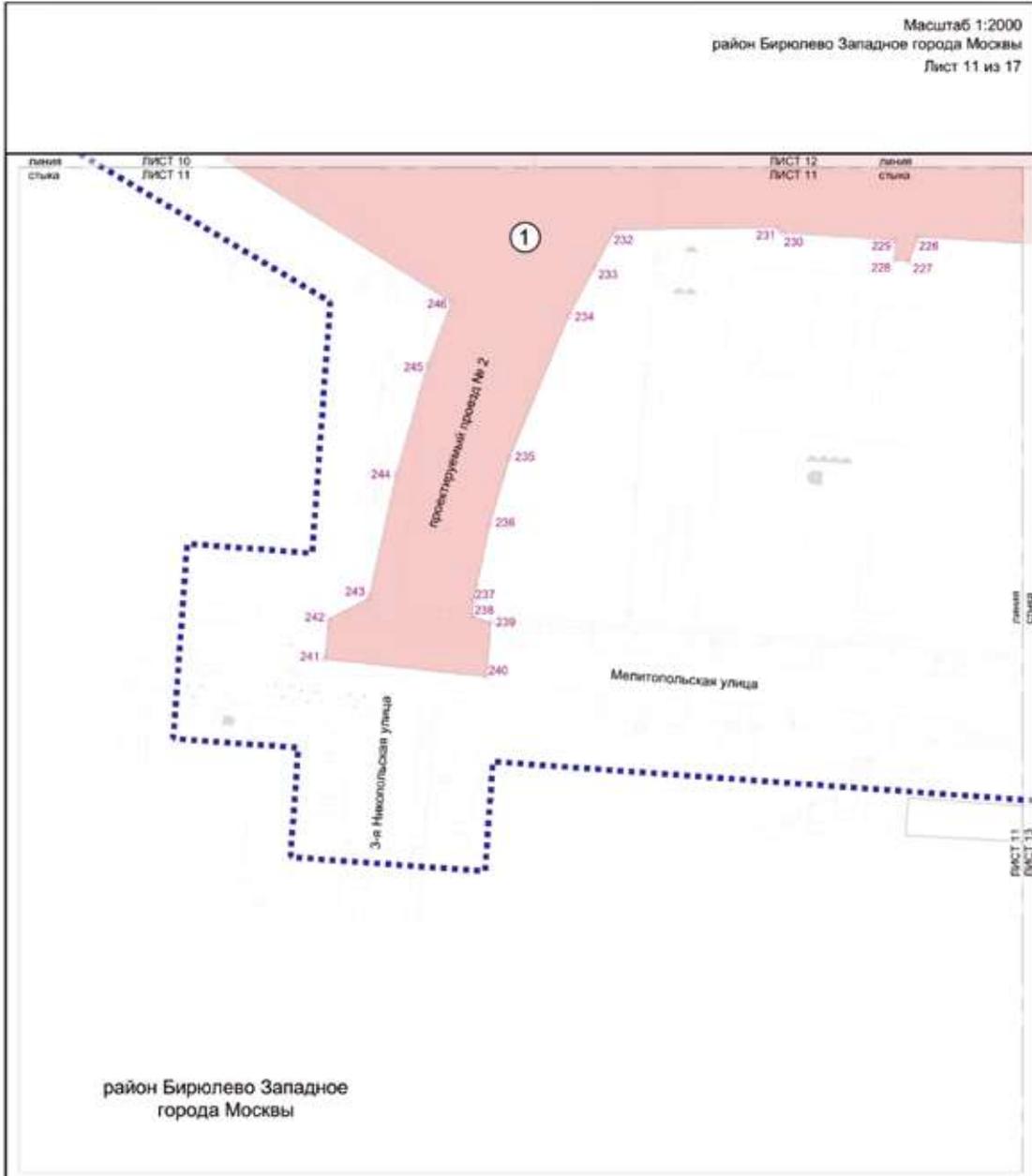




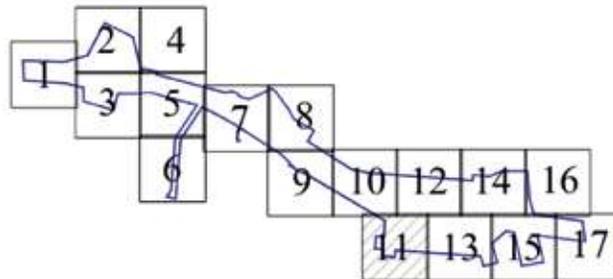
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - зона планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов**
- объекты инженерной инфраструктуры
  - 256 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

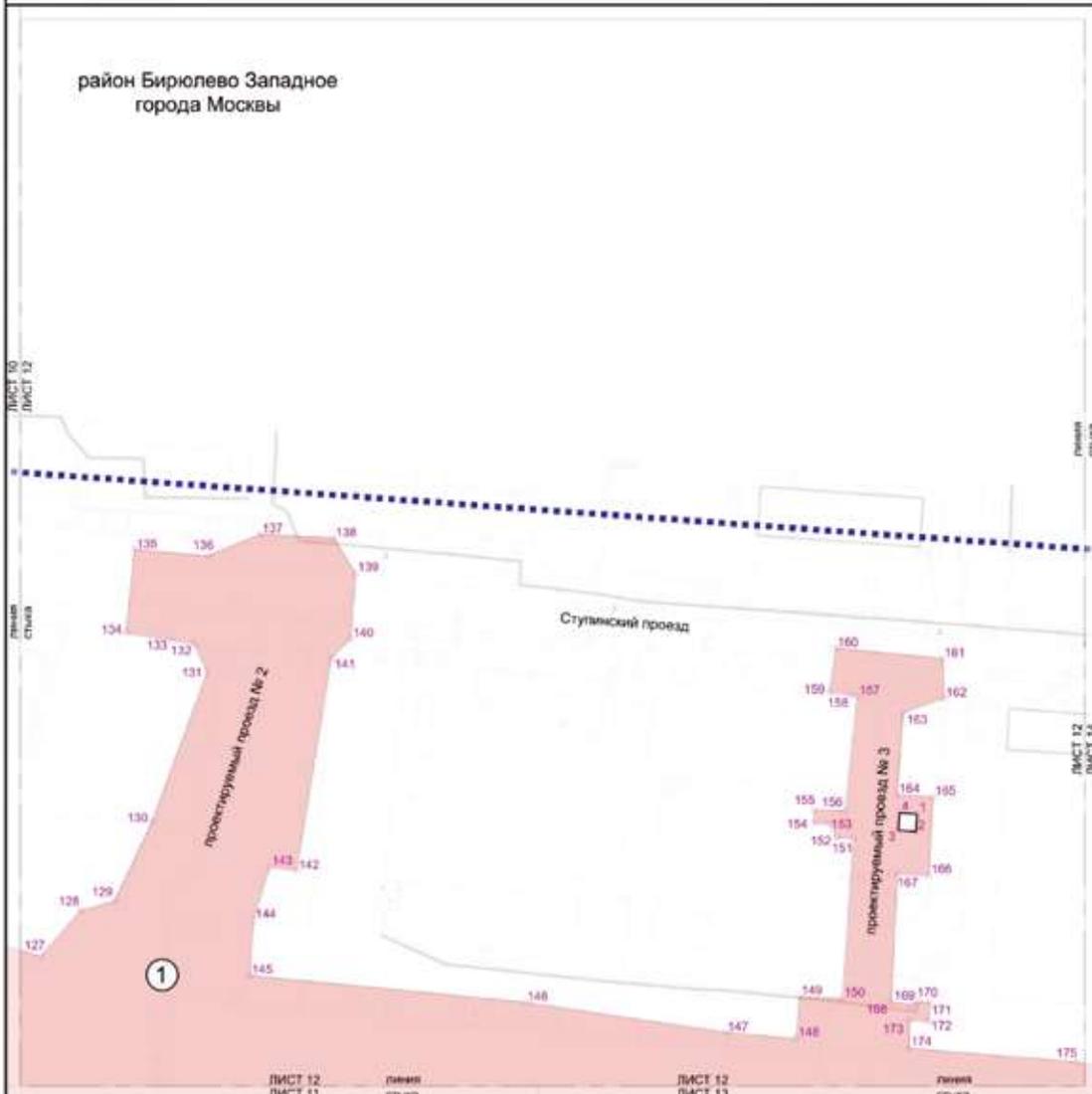




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории  
 ————— зона планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**  
 ■■■■■■■■ объекты инженерной инфраструктуры  
 ● 232 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

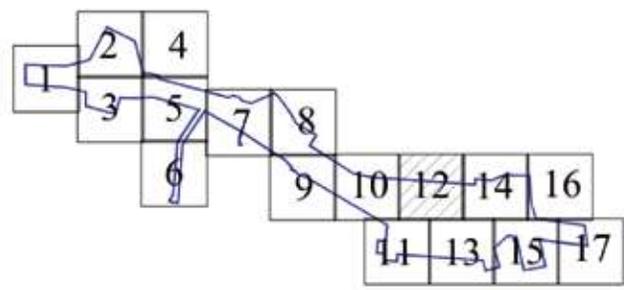


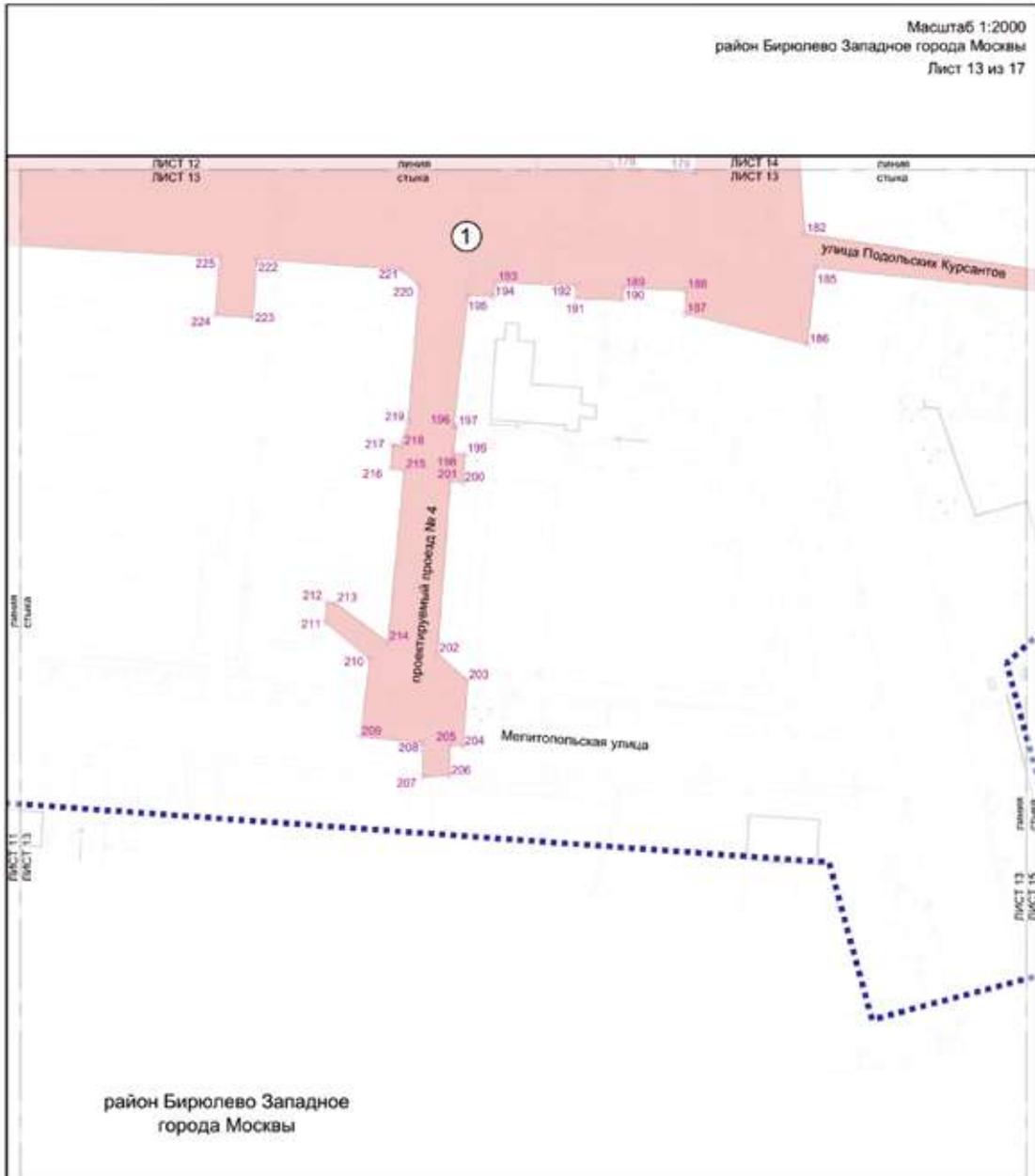
район Бирюлево Западное  
города Москвы



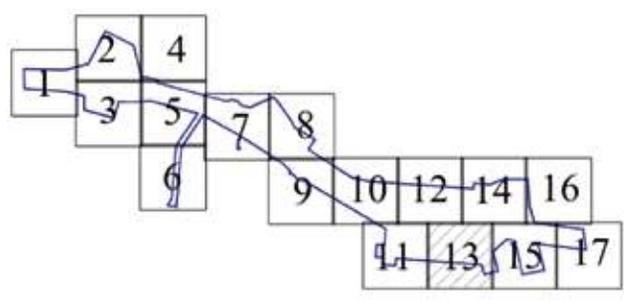
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - зона планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- объекты инженерной инфраструктуры
  - 145 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

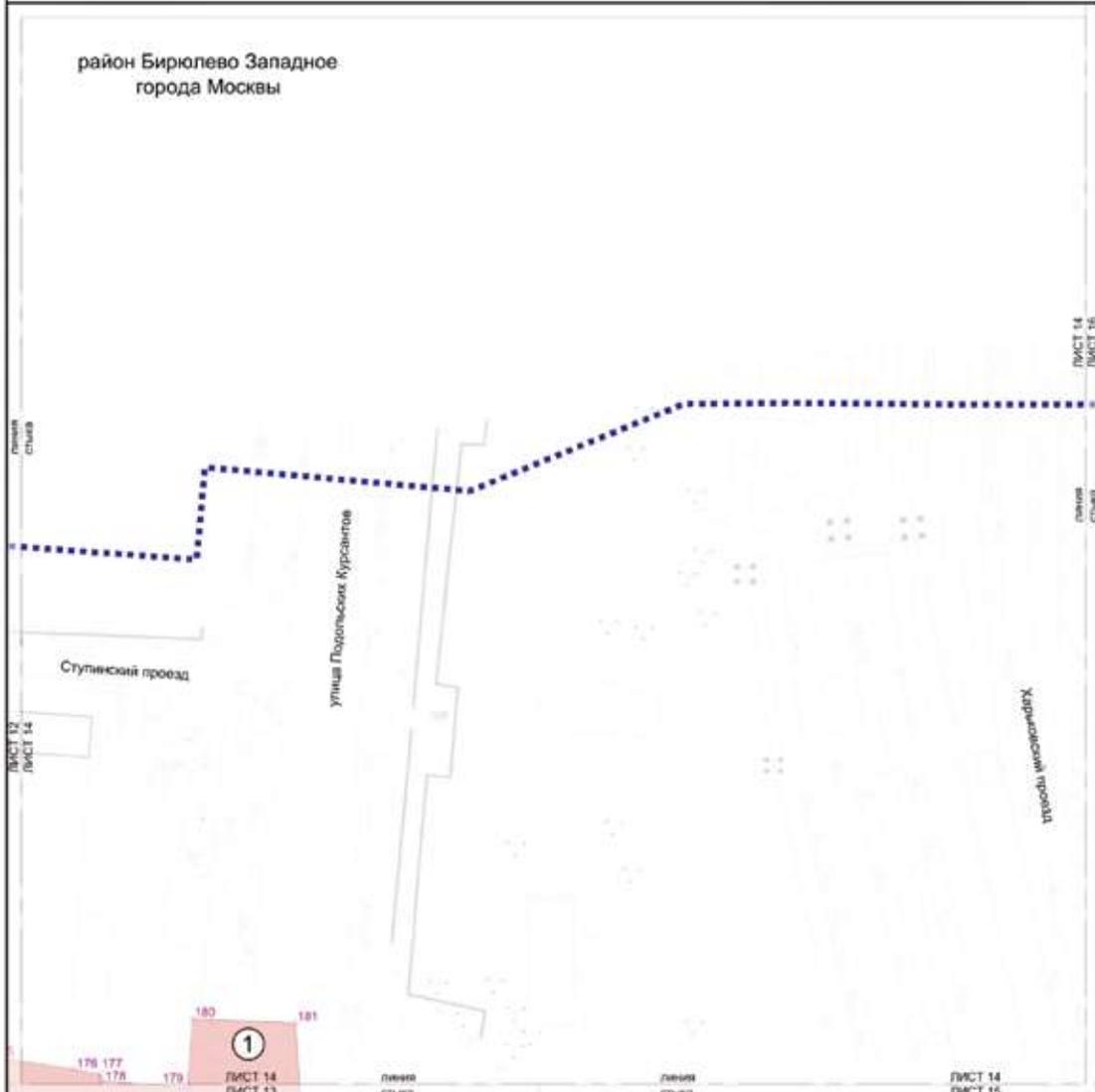




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - зона планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- объекты инженерной инфраструктуры
  - 196 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

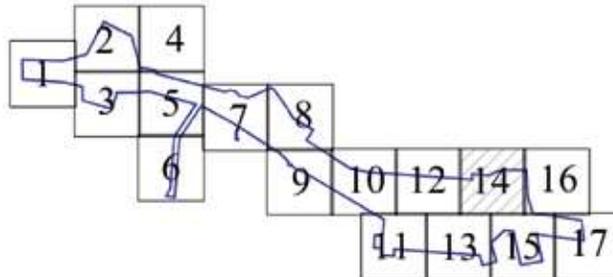


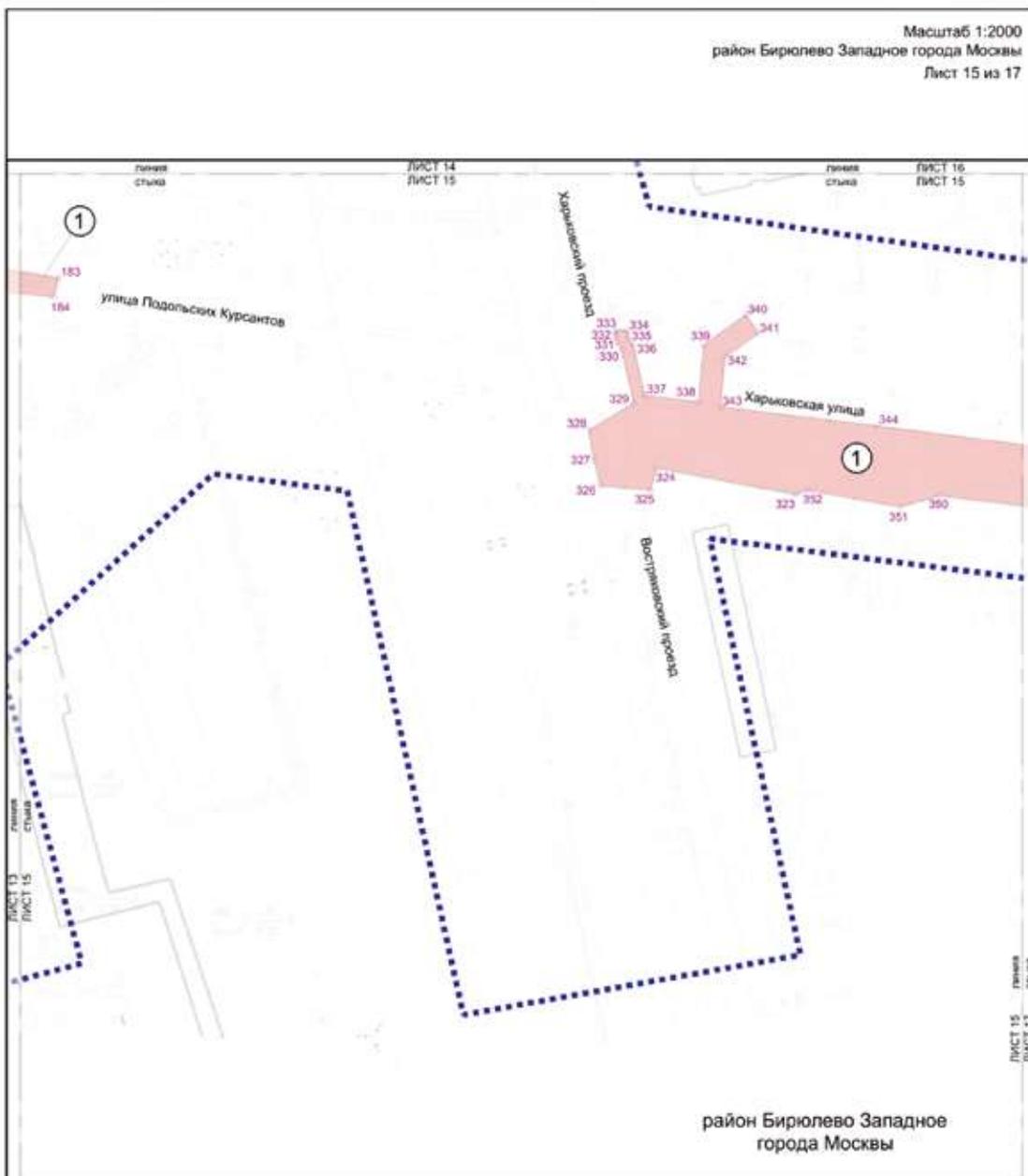
район Бирюлево Западное  
города Москвы



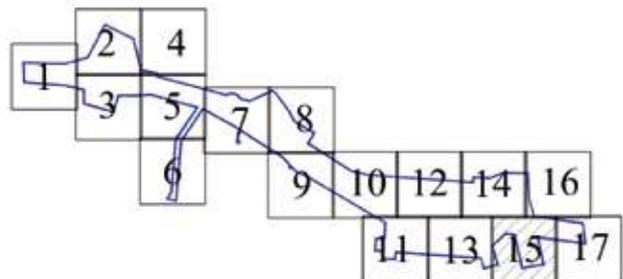
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - зона планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- объекты инженерной инфраструктуры
  - 180 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - зона планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- объекты инженерной инфраструктуры
  - 325 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

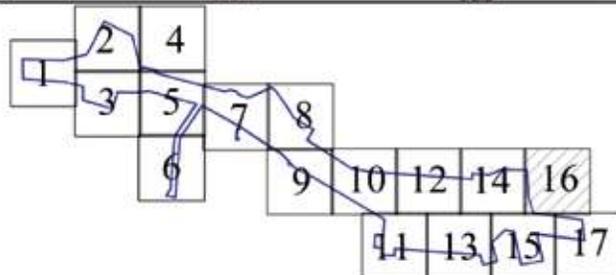


Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Западное города Москвы  
Лист 16 из 17

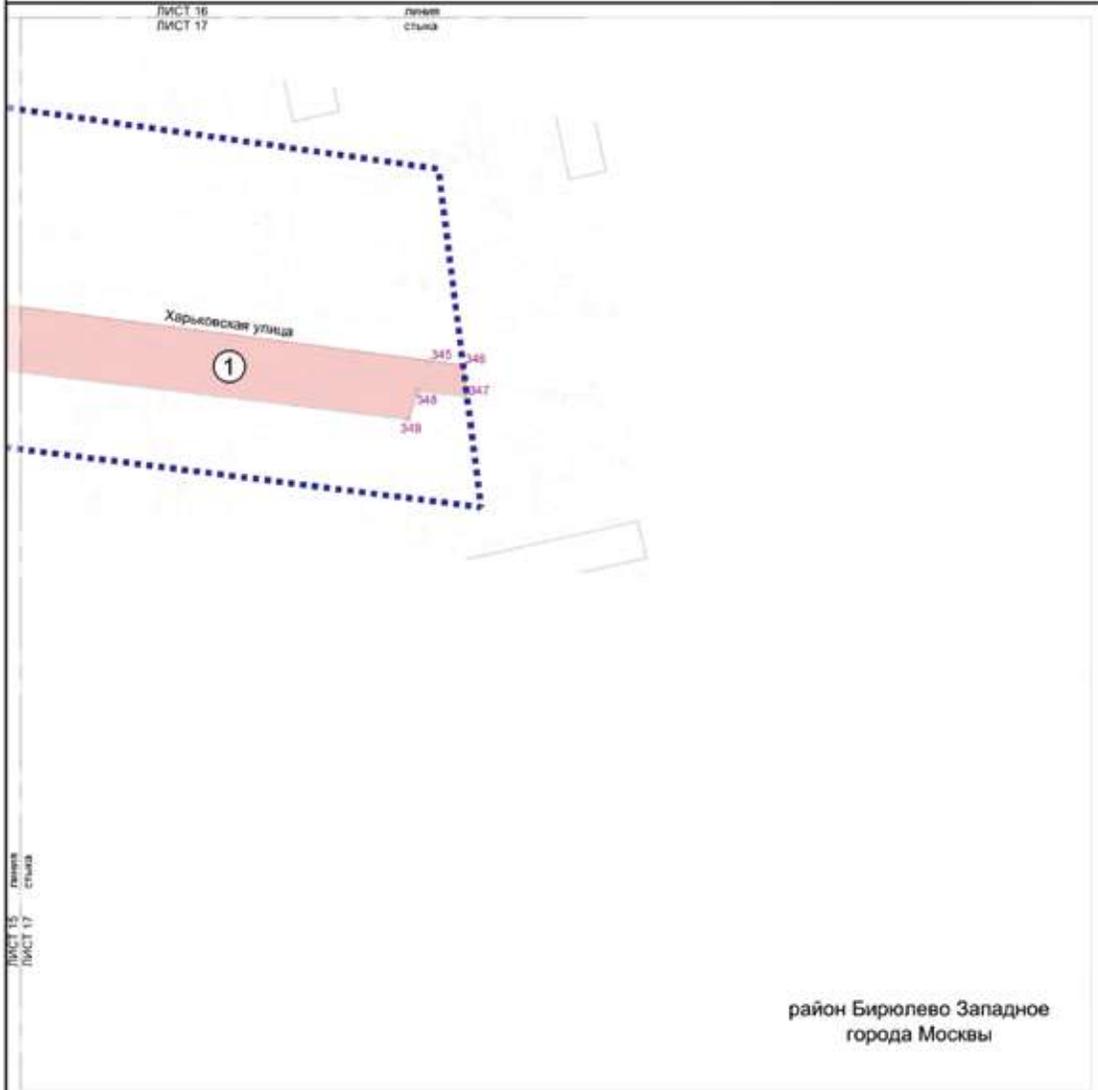
район Бирюлево Западное  
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
ГРАНИЦЫ: ■■■■■ подготовка проекта планировки территории

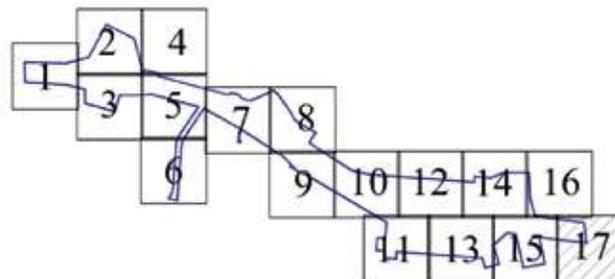


Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Западное города Москвы  
Лист 17 из 17



район Бирюлево Западное  
города Москвы

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - зона планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- объекты инженерной инфраструктуры
  - 340 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ① — номер зоны планируемого размещения линейных объектов



## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Россошанской улицы до улицы Подольских Курсантов подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 24 марта 2023 г. № 564 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети от Россошанской улицы до улицы Подольских Курсантов».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- Варшавское шоссе – магистральная улица общегородского значения 1 класса;
- Россошанская улица, Харьковская улица, проектируемый проезд № 5307 – магистральные улицы общегородского значения 2 класса;
- Дорожная улица, улица Подольских Курсантов – магистральные улицы районного значения;
- Россошанский проезд, Ступинский проезд, Мелитопольская улица, проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 3, проектируемый проезд № 4, подъездная дорога к Ступинскому проезду, дом 2 – улицы местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- реконструкция Россошанской улицы на участке от Россошанского проезда до Дорожной улицы;
- строительство эстакады на участке от Россошанской улицы до проектируемого проезда № 5307;
- реконструкция участка Дорожной улицы;
- строительство участка проектируемого проезда № 5307 от Юго-Восточной хорды до улицы Подольских Курсантов;
- реконструкция проектируемого проезда № 1;
- строительство проектируемого проезда № 2 на участке от Ступинского проезда, дом 1А, строение Г8 до Ступинского проезда, дом 6, строение 1;
- строительство проектируемого проезда № 2 на участке от Ступинского проезда, дом 6, строение 1 до Мелитопольской улицы, дом 9;
- строительство проектируемого проезда № 3;
- строительство проектируемого проезда № 4;
- реконструкция подъездной дороги к Ступинскому проезду, дом 2;
- строительство кольцевого пересечения Россошанской улицы и Россошанского проезда;
- реконструкция перекрестка на пересечении Россошанской улицы и Варшавского шоссе;
- строительство путепровода на пересечении проектируемого проезда № 5307 с проектируемым проездом № 2;

- реконструкция участка Харьковской улицы;
- реконструкция объектов транспортной инфраструктуры;

- устройство тротуаров;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- устройство светофорных объектов;
- организация велодорожной сети;
- устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ).

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- Варшавское шоссе – 2160–2752 приведенных транспортных единицы;
- Россошанская улица – 1520–2160 приведенных транспортных единиц;
- Дорожная улица – 1520 приведенных транспортных единиц;
- улица Подольских Курсантов – 2160–2752 приведенных транспортных единицы;
- Россошанский проезд – 1520 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 5307 – 1520 приведенных транспортных единиц;
- Ступинский проезд – 800–2160 приведенных транспортных единиц;
- Мелитопольская улица – 1520 приведенных транспортных единиц;
- Харьковская улица – 1520 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 1 – 1520 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 2 – 1520 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 3 – 2000 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 4 – 2000 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- Варшавское шоссе – 1330–3450 приведенных транспортных единиц в час пик;
- Россошанская улица – 700–1990 приведенных транспортных единиц в час пик;
- Дорожная улица – 590–1370 приведенных транспортных единиц в час пик;
- улица Подольских Курсантов – 640–2030 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 5307 – 700–1810 приведенных транспортных единиц в час пик;
- Россошанский проезд – 210–220 приведенных транспортных единиц в час пик;
- Ступинский проезд – 400–980 приведенных транспортных единиц в час пик;
- Мелитопольская улица – 100 приведенных транспортных единиц в час пик;
- Харьковская улица – 1000–2310 приведенных транспортных единиц в час пик;

- проектируемый проезд № 1 – 200–390 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 2 – 260–680 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 3 – 100 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 4 – 100 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- прокладку сетей дождевой канализации Ду=150 мм, Ду=400 мм, Ду=500 мм, Ду=600 мм;
  - перекладку сетей дождевой канализации Ду=400 мм, Ду=500 мм, Ду=800 мм;
  - строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ;
  - прокладку и перекладку сетей наружного освещения;
  - перекладку кабельных линий электроснабжения 0,4–20 кВ;
  - перекладку сетей водопровода Ду=100 мм, Ду=110 мм, Ду=300 мм, Ду=400 мм, Ду=426 мм, Ду=500 мм, Ду=600 мм, Ду=1400 мм;
  - перекладку канализационных сетей Ду=200 мм, Ду=225 мм, Ду=300 мм, Ду=368 мм, Ду=456 мм, Ду=1400 мм;
  - перекладку газопровода среднего давления Ду=160 мм, Ду=200 мм;
  - перекладку газопровода высокого давления Ду=530 мм;
  - перекладку газопровода низкого давления Ду=150 мм, Ду=200 мм, Ду=300 мм;
  - перекладку тепловых сетей 2Ду=100 мм, 2Ду=200 мм, 2Ду=250 мм, 2Ду=500 мм, 2Ду=600 мм;
  - перекладку 2–48-отверстной телефонной канализации.
- Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству

и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации планировочных решений определены границы проведения мероприятий по комплексному благоустройству территории общей площадью не менее 26,82 га, предусматривающих благоустройство территории вдоль улично-дорожной сети с организацией комфортного пешеходного и велосипедного движения на участках, прилегающих к проектируемой проезжей части.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

### Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 24 марта 2023 г. № 564 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети от Россошанской улицы до улицы Подольских Курсантов»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 1 августа 2019 г. № 978-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка Дорожной улицы от проектируемого проезда № 5159 до МКАД». 2. Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2019 г. № 1288-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Юго-Восточной хорды от железнодорожных путей Павелецкого направления Московской железной дороги до МКАД».

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
		3. Постановление Правительства Москвы от 10 августа 2021 г. № 1225-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино – Подольск», участок от МКАД до станции Котляково»
3	Категория линейного объекта	Варшавское шоссе – магистральная улица общегородского значения 1 класса. Россошанская улица, проектируемый проезд № 5307, Харьковская улица – магистральные улицы общегородского значения 2 класса. Дорожная улица, улица Подольских Курсантов – магистральные улицы районного значения. Россошанский проезд, Ступинский проезд, Мелитопольская улица, проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 3, проектируемый проезд № 4, подъездная дорога к Ступинскому проезду, дом 2 – улицы местного значения
4	Вид работ	Реконструкция, строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство участка проектируемого проезда № 5307, эстакады, путепровода, проектируемого проезда № 2, проектируемого проезда № 3, проектируемого проезда № 4, разворотного съезда, кольцевого пересечения. Реконструкция Россошанской улицы, подъездной дороги, проектируемого проезда № 1, перекрестка на пересечении Россошанской улицы и Варшавского шоссе, участка Харьковской улицы, участка Дорожной улицы
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Россошанская улица на участке от Россошанского проезда до Дорожной улицы	Реконструкция
	Протяженность	630,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.2	Эстакада на участке от Россошанской улицы до проектируемого проезда № 5307	Строительство
	Протяженность	725,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.3	Участок проектируемого проезда № 5307 от Юго-Восточной хорды до улицы Подольских Курсантов	

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.3.1	Участок проектируемого проезда № 5307 от Юго-Восточной хорды до улицы Подольских Курсантов	Строительство
	Протяженность	1135,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–4 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.3.2	Подъездная дорога к Ступинскому проезду, дом 2	Реконструкция
	Протяженность	240,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
6.4	Проектируемый проезд № 2 на участке от Ступинского проезда, дом 1А, строение Г8 до Ступинского проезда, дом 6, строение 1	Строительство
	Протяженность	185,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.5	Проектируемый проезд № 2 на участке от Ступинского проезда, дом 6, строение 1 до Мелитопольской улицы, дом 9	Строительство
	Протяженность	282,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.6	Проектируемый проезд № 3	Строительство
	Протяженность	160,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в одном направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.7	Проектируемый проезд № 4	Строительство
	Протяженность	255,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в одном направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.8	Участок Дорожной улицы	Реконструкция
	Протяженность	67,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.9	Кольцевое пересечение Россошанской улицы и Россошанского проезда	Строительство
	Протяженность	390,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 полосы в одном направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.10	Перекресток на пересечении Россошанской улицы и Варшавского шоссе	Реконструкция
	Протяженность	415,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–4 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
6.11	Проектируемый проезд № 1	Реконструкция
	Протяженность	590,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.12	Путепровод на пересечении проектируемого проезда № 5307 с проектируемым проездом № 2	Строительство
	Протяженность	60,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.13	Участок Харьковской улицы	Реконструкция
	Протяженность	295,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.14	Объекты транспортной инфраструктуры	Реконструкция
	Протяженность	78,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству территории	Предусматриваются
9	Велодорожные сети	Предусматриваются

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районах Чертаново Южное и Бирюлево Западное города Москвы.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-8806.30	8712.59
2	-8758.56	8719.27
3	-8751.45	8674.84
4	-8751.20	8673.18
5	-8750.87	8671.54
6	-8750.47	8669.91
7	-8750.00	8668.30
8	-8749.45	8666.72
9	-8748.84	8665.16
10	-8748.16	8663.63
11	-8747.41	8662.13
12	-8746.59	8660.66
13	-8745.71	8659.23
14	-8744.77	8657.85
15	-8743.77	8656.51
16	-8742.70	8655.21
17	-8741.59	8653.96
18	-8740.41	8652.76
19	-8739.19	8651.62
20	-8738.73	8651.22
21	-8737.91	8650.53
22	-8736.59	8649.50
23	-8735.22	8648.53
24	-8733.82	8647.62
25	-8732.37	8646.77
26	-8730.88	8645.99
27	-8729.37	8645.28
28	-8727.82	8644.63
29	-8726.25	8644.06
30	-8724.65	8643.55
31	-8723.03	8643.12
32	-8721.39	8642.75
33	-8721.32	8638.26
34	-8720.95	8614.31

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
35	-8720.54	8588.10
36	-8721.74	8587.69
37	-8722.92	8587.25
38	-8724.09	8586.77
39	-8725.25	8586.25
40	-8726.38	8585.70
41	-8727.50	8585.11
42	-8728.60	8584.49
43	-8729.68	8583.83
44	-8730.74	8583.14
45	-8731.81	8582.39
46	-8732.86	8581.60
47	-8733.88	8580.78
48	-8734.87	8579.93
49	-8735.84	8579.04
50	-8736.77	8578.13
51	-8737.68	8577.18
52	-8738.55	8576.21
53	-8739.39	8575.20
54	-8740.20	8574.17
55	-8740.97	8573.12
56	-8741.71	8572.03
57	-8742.41	8570.93
58	-8743.08	8569.80
59	-8743.71	8568.65
60	-8744.30	8567.49
61	-8744.85	8566.30
62	-8745.37	8565.10
63	-8745.84	8563.87
64	-8746.28	8562.64
65	-8746.67	8561.39
66	-8747.02	8560.13
67	-8747.33	8558.86
68	-8747.60	8557.58

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
69	-8747.83	8556.29
70	-8748.01	8554.99
71	-8748.15	8553.69
72	-8748.25	8552.38
73	-8748.31	8551.07
74	-8748.32	8549.77
75	-8748.29	8548.46
76	-8748.22	8547.15
77	-8742.01	8460.56
78	-8741.56	8454.28
79	-8740.49	8439.31
80	-8733.62	8343.52
81	-8728.45	8307.34
82	-8722.41	8223.15
83	-8724.14	8211.21
84	-8723.90	8208.09
85	-8723.64	8204.98
86	-8723.36	8201.87
87	-8723.05	8198.76
88	-8722.72	8195.65
89	-8722.36	8192.54
90	-8721.98	8189.44
91	-8721.57	8186.34
92	-8721.14	8183.25
93	-8720.69	8180.15
94	-8720.21	8177.06
95	-8719.71	8173.98
96	-8719.42	8172.28
97	-8719.18	8170.90
98	-8718.63	8167.82
99	-8718.06	8164.75
100	-8717.46	8161.68
101	-8717.14	8160.11
102	-8714.87	8151.63
103	-8708.80	8132.06

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
104	-8704.38	8119.45
105	-8699.71	8106.95
106	-8688.36	8079.76
107	-8678.98	8059.80
108	-8671.45	8045.42
109	-8661.64	8027.43
110	-8651.36	8008.55
111	-8647.97	8002.26
112	-8646.52	8000.00
113	-8631.03	7975.93
114	-8630.45	7975.07
115	-8629.84	7974.24
116	-8629.20	7973.44
117	-8628.52	7972.66
118	-8620.09	7981.12
119	-8610.27	7987.61
120	-8601.19	7992.10
121	-8592.65	7994.51
122	-8585.41	7996.03
123	-8571.27	8000.96
124	-8550.61	8000.00
125	-8550.33	7996.44
126	-8550.02	7992.88
127	-8549.68	7989.32
128	-8549.31	7985.77
129	-8548.90	7982.22
130	-8548.47	7978.67
131	-8548.00	7975.13
132	-8547.50	7971.59
133	-8546.97	7968.06
134	-8546.40	7964.53
135	-8545.81	7961.00
136	-8545.18	7957.49
137	-8544.53	7953.97
138	-8543.84	7950.47

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
139	-8543.12	7946.97
140	-8542.37	7943.47
141	-8541.59	7939.99
142	-8540.77	7936.51
143	-8539.93	7933.03
144	-8539.05	7929.57
145	-8538.15	7926.11
146	-8537.21	7922.67
147	-8536.24	7919.23
148	-8535.24	7915.79
149	-8534.21	7912.37
150	-8533.15	7908.96
151	-8532.06	7905.56
152	-8530.94	7902.16
153	-8529.79	7898.78
154	-8528.61	7895.41
155	-8527.40	7892.05
156	-8526.16	7888.70
157	-8558.92	7867.01
158	-8485.50	7756.10
159	-8423.82	7692.89
160	-8464.64	7645.42
161	-8521.50	7702.82
162	-8646.08	7906.91
163	-8702.89	7995.21
164	-8705.97	8000.00
165	-8769.39	8098.58
166	-8784.44	8121.97
167	-8787.42	8125.19
168	-8791.32	8127.17
169	-8795.67	8127.69
170	-8799.93	8126.68
171	-8823.55	8117.26
172	-8847.69	8109.28
173	-8872.26	8102.76

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
174	-8897.19	8097.74
175	-8901.48	8096.15
176	-8904.92	8093.13
177	-8907.04	8089.07
178	-8907.56	8084.52
179	-8937.48	8082.37
180	-8937.63	8084.53
181	-8937.70	8085.26
182	-8937.81	8085.99
183	-8937.95	8086.71
184	-8938.13	8087.43
185	-8938.34	8088.13
186	-8938.59	8088.83
187	-8938.87	8089.51
188	-8939.18	8090.17
189	-8939.52	8090.82
190	-8939.90	8091.46
191	-8940.31	8092.07
192	-8940.75	8092.66
193	-8941.21	8093.23
194	-8941.71	8093.78
195	-8942.22	8094.30
196	-8942.77	8094.79
197	-8943.34	8095.26
198	-8943.93	8095.70
199	-8944.54	8096.11
200	-8945.17	8096.49
201	-8945.82	8096.84
202	-8946.48	8097.16
203	-8947.16	8097.44
204	-8947.85	8097.69
205	-8948.56	8097.91
206	-8949.27	8098.09
207	-8949.99	8098.23
208	-8950.04	8098.24

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
209	-8953.02	8128.81
210	-8952.91	8128.84
211	-8952.21	8129.05
212	-8951.51	8129.30
213	-8950.83	8129.58
214	-8950.17	8129.89
215	-8949.52	8130.23
216	-8948.88	8130.61
217	-8948.27	8131.02
218	-8947.68	8131.46
219	-8947.11	8131.92
220	-8946.56	8132.42
221	-8946.04	8132.93
222	-8945.55	8133.48
223	-8945.08	8134.05
224	-8944.64	8134.64
225	-8944.23	8135.25
226	-8943.85	8135.88
227	-8943.50	8136.53
228	-8943.18	8137.19
229	-8942.90	8137.87
230	-8942.65	8138.56
231	-8942.43	8139.27
232	-8942.25	8139.98
233	-8942.11	8140.70
234	-8942.00	8141.43
235	-8941.93	8142.16
236	-8941.89	8142.90
237	-8941.89	8143.63
238	-8941.92	8144.37
239	-8942.51	8152.59
240	-8947.92	8228.16
241	-8918.77	8241.07
242	-8912.58	8154.74
243	-8911.12	8149.71

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
244	-8907.73	8145.72
245	-8903.01	8143.47
246	-8897.78	8143.35
247	-8865.07	8151.09
248	-8833.17	8161.70
249	-8818.00	8168.30
250	-8802.34	8175.11
251	-8772.83	8191.21
252	-8783.75	8343.52
253	-8788.76	8413.34
254	-8792.88	8470.87
255	-8793.77	8483.39
256	-8794.84	8498.35
257	-8796.49	8521.31
258	-8799.23	8559.50
259	-8799.40	8561.42
260	-8799.65	8563.33
261	-8799.97	8565.22
262	-8800.37	8567.11
263	-8800.83	8568.98
264	-8801.37	8570.82
265	-8801.98	8572.65
266	-8802.66	8574.45
267	-8803.41	8576.23
268	-8804.22	8577.97
269	-8805.10	8579.68
270	-8806.05	8581.36
271	-8807.06	8583.00
272	-8808.14	8584.60
273	-8809.27	8586.15
274	-8810.46	8587.66
275	-8811.71	8589.13
276	-8813.02	8590.54
277	-8814.38	8591.90
278	-8815.79	8593.21

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
279	-8817.25	8594.47
280	-8818.76	8595.67
281	-8820.31	8596.80
282	-8821.90	8597.88
283	-8823.54	8598.90
284	-8825.21	8599.85
285	-8826.92	8600.74
286	-8820.29	8634.07
287	-8818.83	8641.42
288	-8817.36	8648.77
289	-8816.12	8655.05
290	-8814.88	8655.07
291	-8813.65	8655.12
292	-8812.42	8655.20
293	-8811.20	8655.31
294	-8809.97	8655.45
295	-8808.75	8655.61
296	-8808.28	8655.69
297	-8807.54	8655.81
298	-8806.33	8656.04
299	-8805.13	8656.30
300	-8803.93	8656.59
301	-8802.74	8656.91
302	-8801.56	8657.26
303	-8801.14	8658.23
304	-8800.80	8659.23
305	-8800.52	8660.26
306	-8800.32	8661.30
307	-8800.19	8662.35
308	-8800.14	8663.41
309	-8800.17	8664.47
310	-8800.26	8665.53
311	-8144.73	7063.57
312	-8158.20	7059.51
313	-8172.51	7050.93

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
314	-8313.49	6959.46
315	-8344.97	6937.70
316	-8458.93	6927.99
317	-8531.29	6916.83
318	-8583.14	6912.33
319	-8630.12	6908.62
320	-8637.09	6908.05
321	-8636.56	6906.92
322	-8635.87	6905.52
323	-8635.17	6904.14
324	-8634.45	6902.77
325	-8633.70	6901.41
326	-8632.93	6900.07
327	-8632.15	6898.73
328	-8631.34	6897.41
329	-8630.51	6896.10
330	-8628.94	6893.67
331	-8581.90	6897.38
332	-8529.49	6901.93
333	-8457.15	6913.09
334	-8339.72	6923.10
335	-8305.15	6946.99
336	-8164.57	7038.20
337	-8152.29	7045.56
338	-8106.33	7057.83
339	-8101.95	7057.83
340	-8099.11	7055.39
341	-8078.02	6976.92
342	-8077.05	6977.17
343	-8028.63	6797.04
344	-8030.92	6787.41
345	-8033.27	6785.01
346	-8035.41	6782.42
347	-8037.32	6779.65
348	-8039.00	6776.74

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
349	-8040.43	6773.70
350	-8041.61	6770.55
351	-8042.51	6767.32
352	-8043.14	6764.02
353	-8043.50	6760.68
354	-8043.57	6757.32
355	-8043.36	6753.96
356	-8042.88	6750.64
357	-8042.12	6747.37
358	-8041.09	6744.17
359	-8039.79	6741.07
360	-8038.25	6738.08
361	-8036.45	6735.24
362	-8034.43	6732.56
363	-8032.19	6730.05
364	-8029.75	6727.74
365	-8028.70	6726.58
366	-8027.96	6725.19
367	-8027.57	6723.67
368	-8056.96	6646.73
369	-8057.22	6645.61
370	-8057.47	6644.48
371	-8057.69	6643.34
372	-8057.89	6642.20
373	-8058.07	6641.06
374	-8058.23	6639.91
375	-8058.36	6638.76
376	-8058.48	6637.61
377	-8058.57	6636.46
378	-8058.64	6635.30
379	-8058.68	6634.15
380	-8058.71	6632.99
381	-8058.71	6631.83
382	-8058.69	6630.68
383	-8058.65	6629.52

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
384	-8058.58	6628.36
385	-8058.34	6625.63
386	-8054.73	6593.30
387	-8053.45	6581.83
388	-8053.37	6580.86
389	-8053.35	6579.88
390	-8053.39	6578.90
391	-8053.49	6577.93
392	-8053.58	6577.35
393	-8053.69	6576.78
394	-8053.82	6576.20
395	-8053.98	6575.64
396	-8054.15	6575.07
397	-8054.34	6574.52
398	-8054.56	6573.97
399	-8054.79	6573.43
400	-8055.04	6572.90
401	-8055.31	6572.38
402	-8055.61	6571.87
403	-8055.92	6571.37
404	-8056.24	6570.89
405	-8056.59	6570.41
406	-8056.95	6569.95
407	-8057.33	6569.50
408	-8057.73	6569.07
409	-8058.14	6568.65
410	-8058.57	6568.24
411	-8059.01	6567.86
412	-8059.46	6567.48
413	-8059.93	6567.13
414	-8060.41	6566.79
415	-8060.90	6566.47
416	-8061.41	6566.17
417	-8061.92	6565.89
418	-8062.45	6565.63

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
419	-8062.98	6565.38
420	-8063.53	6565.16
421	-8064.08	6564.96
422	-8064.64	6564.77
423	-8065.20	6564.61
424	-8071.55	6562.91
425	-8105.50	6553.80
426	-8112.20	6552.00
427	-8128.81	6547.54
428	-8160.49	6539.04
429	-8169.74	6536.56
430	-8139.94	6431.70
431	-8136.48	6432.63
432	-8062.11	6452.58
433	-8061.06	6452.83
434	-8060.01	6453.02
435	-8058.94	6453.16
436	-8057.87	6453.24
437	-8056.79	6453.26
438	-8055.72	6453.23
439	-8054.64	6453.13
440	-8053.58	6452.98
441	-8052.52	6452.77
442	-8051.48	6452.51
443	-8050.45	6452.18
444	-8049.45	6451.81
445	-8048.46	6451.38
446	-8047.50	6450.90
447	-8046.56	6450.37
448	-8045.66	6449.78
449	-8044.79	6449.15
450	-8043.95	6448.48
451	-8043.15	6447.76
452	-8042.39	6447.00
453	-8041.67	6446.20

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
454	-8041.00	6445.36
455	-8040.37	6444.48
456	-8039.79	6443.58
457	-8039.26	6442.64
458	-8038.78	6441.68
459	-8038.36	6440.69
460	-8038.20	6440.25
461	-7937.24	6465.64
462	-7937.21	6466.28
463	-7937.14	6466.93
464	-7937.05	6467.57
465	-7936.94	6468.20
466	-7936.79	6468.83
467	-7936.62	6469.46
468	-7936.42	6470.07
469	-7936.19	6470.68
470	-7935.94	6471.27
471	-7935.67	6471.86
472	-7935.36	6472.43
473	-7935.04	6472.99
474	-7934.69	6473.53
475	-7934.32	6474.06
476	-7933.92	6474.57
477	-7933.50	6475.07
478	-7933.07	6475.54
479	-7932.61	6476.00
480	-7932.13	6476.43
481	-7931.63	6476.85
482	-7931.12	6477.24
483	-7930.59	6477.61
484	-7930.05	6477.96
485	-7929.49	6478.29
486	-7928.91	6478.59
487	-7928.33	6478.86
488	-7928.06	6478.97

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
489	-7927.73	6479.11
490	-7927.13	6479.33
491	-7926.51	6479.53
492	-7918.68	6481.85
493	-7923.10	6498.11
494	-7925.66	6497.42
495	-7926.81	6497.15
496	-7927.97	6496.95
497	-7929.13	6496.81
498	-7930.31	6496.75
499	-7931.48	6496.75
500	-7932.65	6496.83
501	-7933.82	6496.97
502	-7934.98	6497.18
503	-7936.12	6497.45
504	-7937.24	6497.80
505	-7938.34	6498.21
506	-7939.42	6498.68
507	-7940.47	6499.22
508	-7941.48	6499.81
509	-7942.45	6500.47
510	-7943.39	6501.18
511	-7944.28	6501.94
512	-7945.13	6502.76
513	-7945.93	6503.62
514	-7946.67	6504.53
515	-7947.36	6505.48
516	-7947.99	6506.47
517	-7948.57	6507.50
518	-7949.08	6508.56
519	-7949.53	6509.64
520	-7949.91	6510.75
521	-7950.23	6511.88
522	-7950.48	6513.03
523	-7950.67	6514.19

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
524	-7950.78	6515.36
525	-7950.83	6516.53
526	-7950.81	6517.71
527	-7950.77	6518.30
528	-7950.70	6518.89
529	-7950.62	6519.47
530	-7950.51	6520.05
531	-7950.38	6520.63
532	-7950.22	6521.20
533	-7950.04	6521.76
534	-7949.85	6522.32
535	-7949.62	6522.86
536	-7949.38	6523.40
537	-7949.12	6523.93
538	-7948.84	6524.45
539	-7948.53	6524.96
540	-7948.21	6525.45
541	-7947.86	6525.93
542	-7947.50	6526.40
543	-7947.12	6526.85
544	-7946.73	6527.29
545	-7946.31	6527.71
546	-7945.88	6528.11
547	-7945.44	6528.50
548	-7944.97	6528.87
549	-7944.50	6529.22
550	-7944.01	6529.55
551	-7943.51	6529.87
552	-7943.00	6530.16
553	-7942.47	6530.43
554	-7941.94	6530.68
555	-7941.39	6530.91
556	-7940.84	6531.12
557	-7940.28	6531.31
558	-7939.71	6531.47

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
559	-7928.63	6534.45
560	-7937.37	6609.50
561	-7945.31	6607.34
562	-7945.82	6607.22
563	-7946.34	6607.12
564	-7946.86	6607.06
565	-7947.39	6607.02
566	-7947.92	6607.01
567	-7948.44	6607.02
568	-7948.97	6607.07
569	-7949.49	6607.14
570	-7950.01	6607.24
571	-7950.52	6607.37
572	-7951.02	6607.52
573	-7951.52	6607.70
574	-7952.00	6607.90
575	-7952.47	6608.13
576	-7952.94	6608.39
577	-7953.38	6608.67
578	-7953.81	6608.97
579	-7954.23	6609.29
580	-7954.63	6609.64
581	-7955.00	6610.01
582	-7955.36	6610.39
583	-7955.70	6610.80
584	-7956.02	6611.22
585	-7956.31	6611.65
586	-7956.58	6612.11
587	-7956.83	6612.57
588	-7957.05	6613.05
589	-7957.24	6613.54
590	-7957.41	6614.04
591	-7957.56	6614.55
592	-7957.67	6615.06
593	-7957.76	6615.58

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
594	-7964.88	6653.84
595	-7977.42	6714.02
596	-7955.53	6754.51
597	-7963.30	6783.49
598	-8000.00	6804.68
599	-8025.89	6901.30
600	-8048.40	6985.38
601	-8052.52	7000.80
602	-8069.84	7065.51
603	-8060.56	7067.52
604	-8084.32	7156.34
605	-8086.85	7168.98
606	-8087.72	7181.85
607	-8086.93	7194.72
608	-8084.50	7207.38
609	-8227.75	7388.95
610	-8079.44	7222.68
611	-8078.83	7225.84
612	-8078.63	7229.05
613	-8078.84	7232.26
614	-8079.47	7235.42
615	-8080.66	7239.90
616	-8081.45	7242.34
617	-8082.48	7244.69
618	-8083.75	7246.92
619	-8085.23	7249.00
620	-8086.92	7250.93
621	-8110.38	7274.98
622	-8133.30	7360.88
623	-8135.80	7385.54
624	-8134.04	7390.71
625	-8160.32	7424.41
626	-8197.60	7398.94
627	-8202.11	7397.22
628	-8206.65	7395.56

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
629	-8211.07	7394.04
630	-8215.80	7392.48
631	-8220.41	7391.05
632	-8225.05	7389.70
633	-8229.70	7388.42
634	-8234.38	7387.21
635	-8227.45	7360.44
636	-8216.47	7363.28
637	-8205.96	7356.53
638	-8193.88	7311.42
639	-8131.83	7142.49
640	-8129.41	7139.54
641	-8112.50	7106.10
642	-8105.48	7077.96
643	-8106.75	7074.79
644	-8110.33	7072.81
645	-8143.24	7064.02
646	-8247.32	7383.98
647	-8241.55	7356.79
648	-8266.63	7350.29
649	-8267.68	7354.34
650	-8283.99	7350.27
651	-8306.09	7344.76
652	-8311.86	7367.89
653	-8290.80	7373.14
654	-8267.84	7378.86
655	-8260.06	7380.80
656	-8003.15	6674.39
657	-7997.60	6675.58
658	-7992.40	6683.03
659	-7994.39	6692.34
660	-7994.73	6693.91
661	-7997.33	6705.70
662	-8000.00	6717.48
663	-8000.43	6719.34

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
664	-8027.44	6676.62
665	-8020.54	6670.66
666	-8013.09	6672.26
667	-8857.10	8918.64
668	-8821.09	8911.85
669	-8822.17	8947.17
670	-8827.30	8987.81
671	-8828.83	9000.00
672	-8854.75	9205.41
673	-8879.75	9208.57
674	-8852.99	9000.00
675	-8847.14	8954.35
676	-8846.81	8931.10
677	-8853.88	8928.11
678	-8858.27	8926.26
679	-8858.27	8918.86
680	-8720.91	8160.65
681	-8751.71	8153.34
682	-8757.88	8181.93
683	-8762.24	8210.85
684	-8731.02	8216.34
685	-8726.88	8188.33
686	-8657.03	8460.33
687	-8770.58	8138.42
688	-8771.44	8167.23
689	-8771.36	8168.70
690	-8771.36	8170.17
691	-8771.43	8171.64
692	-8429.83	7637.12
693	-8295.44	7506.90
694	-8278.67	7489.76
695	-8262.86	7471.73
696	-8247.96	7452.78
697	-8235.60	7435.16
698	-8234.25	7433.25

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
699	-8221.54	7412.90
700	-8217.01	7404.69
701	-8230.68	7401.49
702	-8461.94	7710.92
703	-8477.78	7727.18
704	-8492.67	7744.33
705	-8506.55	7762.30
706	-8519.37	7781.03
707	-8525.96	7791.28
708	-8551.74	7774.70
709	-8545.15	7764.45
710	-8531.33	7744.27
711	-8516.38	7724.90
712	-8500.34	7706.43
713	-8483.27	7688.91
714	-8173.07	7421.44
715	-8187.45	7414.53
716	-8195.12	7428.43
717	-8207.98	7449.02
718	-8220.87	7467.90
719	-8223.44	7471.16
720	-8239.28	7491.31
721	-8256.19	7510.58
722	-8274.11	7528.92
723	-8409.20	7659.81
724	-8209.96	7391.91
725	-8199.52	7370.32
726	-8190.25	7348.19
727	-8182.20	7325.60
728	-8175.38	7302.61
729	-8151.46	7213.23
730	-8146.81	7197.20
731	-8117.48	7204.83
732	-8145.77	7310.53
733	-8153.06	7335.11

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
734	-8161.67	7359.26
735	-8171.57	7382.91
736	-8182.73	7405.99
737	-8182.80	7406.13
738	-8168.92	7412.80
739	-8698.71	8235.89
740	-8671.60	8248.10
741	-8643.70	8258.37
742	-8618.22	8265.11
743	-8604.78	8265.98
744	-8605.74	8279.67
745	-8571.27	8288.24
746	-8571.20	8287.51
747	-8571.09	8286.78
748	-8570.95	8286.06
749	-8570.77	8285.34
750	-8570.56	8284.64
751	-8570.31	8283.94
752	-8570.03	8283.26
753	-8569.72	8282.60
754	-8569.38	8281.95
755	-8569.00	8281.31
756	-8568.59	8280.70
757	-8568.15	8280.11
758	-8567.80	8279.62
759	-8567.19	8278.99
760	-8566.68	8278.47
761	-8566.13	8277.98
762	-8565.56	8277.51
763	-8564.97	8277.07
764	-8564.04	8276.27
765	-8563.66	8276.01
766	-8562.42	8275.61
767	-8561.74	8275.35
768	-8561.05	8275.08

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
769	-8560.34	8274.86
770	-8559.63	8274.68
771	-8558.91	8274.54
772	-8558.18	8274.43
773	-8557.45	8274.36
774	-8556.71	8274.32
775	-8555.98	8274.32
776	-8555.24	8274.35
777	-8553.45	8249.41
778	-8554.18	8249.34
779	-8554.91	8249.23
780	-8555.63	8249.09
781	-8556.35	8248.91
782	-8557.05	8248.70
783	-8557.75	8248.46
784	-8558.43	8248.18
785	-8559.09	8247.86
786	-8559.74	8247.52
787	-8560.38	8247.14
788	-8560.99	8246.73
789	-8561.58	8246.30
790	-8562.15	8245.83
791	-8562.70	8245.34
792	-8563.22	8244.82
793	-8563.72	8244.27
794	-8564.19	8243.71
795	-8564.62	8243.11
796	-8565.04	8242.50
797	-8565.42	8241.87
798	-8565.76	8241.22
799	-8566.08	8240.56
800	-8566.36	8239.88
801	-8566.61	8239.19
802	-8566.83	8238.48
803	-8566.93	8238.05

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
804	-8567.01	8237.77
805	-8567.15	8237.04
806	-8567.26	8236.32
807	-8567.33	8235.58
808	-8567.37	8234.85
809	-8567.36	8234.19
810	-8567.34	8233.38
811	-8565.74	8211.05
812	-8600.65	8208.54
813	-8601.52	8220.74
814	-8616.59	8219.66
815	-8643.56	8210.74
816	-8669.78	8199.84
817	-8695.12	8186.99
818	-7991.88	6646.55
819	-7992.55	6647.07
820	-7993.21	6647.52
821	-7993.90	6647.92
822	-7994.61	6648.28
823	-7995.34	6648.59
824	-7996.09	6648.86
825	-7996.85	6649.07
826	-7997.63	6649.24
827	-7998.41	6649.36
828	-7999.21	6649.43
829	-8000.00	6649.45
830	-8000.79	6649.41
831	-8001.58	6649.33
832	-8002.37	6649.20
833	-8003.14	6649.02
834	-8021.62	6644.04
835	-8028.81	6637.85
836	-8029.25	6636.34
837	-8031.63	6628.12
838	-8026.63	6579.57

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
839	-8023.30	6577.24
840	-7983.98	6596.83
841	-7985.59	6620.49
842	-7984.83	6622.44
843	-7989.98	6643.29
844	-7989.31	6643.61
845	-7989.76	6644.27
846	-7990.24	6644.90
847	-7990.77	6645.50
848	-7991.33	6646.06
849	-7991.84	6646.51
850	-8023.22	6547.35
851	-8004.11	6552.57
852	-8000.00	6553.69
853	-7992.47	6555.74
854	-7990.01	6556.42
855	-7989.26	6556.63
856	-7988.52	6556.87
857	-7987.79	6557.14
858	-7987.06	6557.42
859	-7986.35	6557.73
860	-7985.64	6558.06
861	-7984.95	6558.41
862	-7984.27	6558.78
863	-7983.60	6559.18
864	-7982.94	6559.59
865	-7982.29	6560.03
866	-7981.66	6560.48
867	-7981.05	6560.95
868	-7980.44	6561.45
869	-7979.86	6561.96
870	-7979.29	6562.49
871	-7978.95	6562.83
872	-7978.64	6563.18
873	-7978.34	6563.56

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
874	-7978.06	6563.95
875	-7977.80	6564.35
876	-7977.57	6564.76
877	-7977.36	6565.19
878	-7977.17	6565.63
879	-7977.00	6566.08
880	-7976.86	6566.53
881	-7976.74	6567.00
882	-7976.65	6567.47
883	-7976.58	6567.94
884	-7976.54	6568.41
885	-7976.52	6568.89
886	-7976.53	6569.37
887	-7976.69	6573.12
888	-7977.97	6579.18
889	-7990.36	6574.32
890	-8013.73	6561.59
891	-8016.05	6560.30
892	-8021.49	6554.85
893	-8935.41	8473.26
894	-8934.72	8463.58
895	-8964.64	8461.44
896	-8966.59	8488.68
897	-8972.45	8570.29
898	-8942.52	8572.43
899	-8936.67	8490.82
900	-8936.49	8488.22
901	-8617.82	8448.11
902	-8617.38	8441.97
903	-8582.47	8444.47
904	-8584.42	8471.71
905	-8619.33	8469.21
906	-8618.89	8463.07
907	-8119.74	7124.88
908	-8134.36	7145.33

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
909	-8137.01	7148.07
910	-8139.77	7150.70
911	-8142.63	7153.21
912	-8185.26	7189.19
913	-8189.01	7192.97
914	-8192.03	7197.36
915	-8194.22	7202.21
916	-8195.52	7207.38
917	-8195.88	7212.70
918	-8192.19	7277.84
919	-8191.77	7284.57
920	-8191.73	7291.32

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
921	-8192.07	7298.06
922	-8192.79	7304.76
923	-8125.89	7332.94
924	-8133.25	7360.44
925	-8663.02	8459.90
926	-8663.45	8465.89
927	-8657.46	8466.32
928	-8674.04	7950.38
929	-8677.79	7950.18
930	-8701.57	7945.22
931	-8716.73	8015.61
932	-8717.11	8017.31

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-8657.46	8466.32
2	-8663.45	8465.89
3	-8663.02	8459.90
4	-8657.03	8460.33
5	-8028.47	6795.46
6	-8047.53	6773.26
7	-8066.55	6752.71
8	-8062.17	6736.17
9	-8033.30	6719.69
10	-8039.43	6699.71
11	-8045.34	6696.84
12	-8053.52	6664.85
13	-8052.22	6649.23
14	-8048.59	6591.52

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
15	-8053.25	6589.00
16	-8052.26	6557.35
17	-8104.32	6543.45
18	-8099.28	6523.88
19	-8081.79	6528.53
20	-8070.30	6485.28
21	-8094.23	6479.78
22	-8092.15	6470.17
23	-8137.15	6456.70
24	-8134.52	6445.98
25	-8094.01	6457.54
26	-8087.02	6443.61
27	-8058.48	6449.97
28	-7963.37	6474.76

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
29	-7960.82	6494.71
30	-7932.76	6498.87
31	-7934.28	6511.21
32	-7974.87	6507.81
33	-7973.90	6498.19
34	-8005.96	6491.36
35	-8011.24	6494.84
36	-8018.08	6542.87
37	-7974.37	6554.80
38	-7975.62	6576.09
39	-7957.41	6580.42
40	-7944.61	6570.04
41	-7939.81	6570.97
42	-7925.74	6585.68
43	-7900.05	6592.48
44	-7897.20	6597.00
45	-7899.01	6604.53
46	-7931.42	6596.19
47	-7937.12	6600.49
48	-7962.67	6593.41
49	-7976.49	6604.09
50	-8023.89	6585.89
51	-8028.28	6631.11
52	-8022.62	6638.59
53	-8025.21	6650.09
54	-7971.55	6661.79
55	-7973.33	6669.24
56	-7986.00	6667.09
57	-7989.36	6682.94
58	-7995.29	6681.74
59	-7993.78	6675.04

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
60	-8003.99	6672.63
61	-8016.24	6697.76
62	-8007.04	6719.37
63	-7986.23	6712.45
64	-7950.37	6741.28
65	-7962.44	6792.71
66	-7976.28	6805.66
67	-7995.00	6800.94
68	-7997.31	6809.32
69	-8001.57	6807.83
70	-8037.57	6936.80
71	-8044.85	6964.33
72	-8033.24	6974.50
73	-8040.84	7003.32
74	-8049.83	7059.96
75	-8058.96	7085.83
76	-8064.79	7103.27
77	-8076.33	7145.35
78	-8079.61	7165.14
79	-8084.76	7183.54
80	-8082.46	7197.43
81	-8076.51	7216.64
82	-8079.25	7230.20
83	-8082.05	7240.17
84	-8084.35	7244.69
85	-8111.85	7274.92
86	-8118.08	7299.10
87	-8123.06	7333.58
88	-8125.90	7344.67
89	-8126.13	7357.76
90	-8129.42	7370.90

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
91	-8117.08	7397.36
92	-8124.85	7403.82
93	-8143.38	7431.60
94	-8134.69	7437.96
95	-8155.67	7453.08
96	-8295.02	7692.13
97	-8365.32	7647.85
98	-8383.46	7676.38
99	-8405.45	7661.34
100	-8432.16	7690.62
101	-8476.15	7738.15
102	-8507.11	7779.57
103	-8492.40	7789.99
104	-8502.27	7806.11
105	-8517.72	7795.96
106	-8571.47	7886.10
107	-8600.56	7933.09
108	-8602.24	7951.20
109	-8593.71	7951.99
110	-8594.04	7958.28
111	-8577.29	7960.03
112	-8575.22	7947.90
113	-8561.60	7949.14
114	-8563.53	8004.70
115	-8586.04	8002.98
116	-8587.69	8000.11
117	-8603.30	7999.19
118	-8624.46	7986.06
119	-8628.72	7993.02
120	-8632.45	7990.72
121	-8649.66	8018.58

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
122	-8655.57	8031.87
123	-8649.89	8033.43
124	-8653.17	8045.38
125	-8660.01	8044.26
126	-8686.86	8106.72
127	-8705.48	8169.94
128	-8690.19	8183.22
129	-8687.03	8194.80
130	-8660.38	8207.50
131	-8609.81	8226.19
132	-8600.12	8221.66
133	-8599.02	8213.97
134	-8596.39	8198.74
135	-8568.29	8201.52
136	-8570.50	8226.50
137	-8563.23	8244.12
138	-8564.50	8268.98
139	-8576.33	8276.43
140	-8598.47	8274.76
141	-8604.79	8268.19
142	-8676.67	8256.41
143	-8675.38	8247.36
144	-8693.32	8241.82
145	-8712.04	8240.49
146	-8721.07	8333.70
147	-8731.21	8401.54
148	-8733.31	8425.44
149	-8719.10	8426.46
150	-8719.82	8440.95
151	-8665.94	8444.67
152	-8665.57	8438.82

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
153	-8660.86	8436.60
154	-8660.70	8431.27
155	-8656.14	8431.36
156	-8656.38	8441.84
157	-8617.79	8445.98
158	-8617.37	8443.59
159	-8616.45	8436.55
160	-8601.58	8438.72
161	-8605.03	8474.78
162	-8618.55	8475.41
163	-8623.35	8461.46
164	-8651.02	8459.43
165	-8651.73	8471.68
166	-8678.35	8470.22
167	-8677.75	8459.67
168	-8721.05	8457.43
169	-8721.73	8464.42
170	-8720.84	8466.61
171	-8721.08	8470.47
172	-8727.52	8470.12
173	-8727.41	8463.66
174	-8736.47	8463.53
175	-8741.24	8520.40
176	-8744.39	8540.95
177	-8746.01	8549.94
178	-8748.20	8549.77
179	-8750.50	8579.31
180	-8727.33	8580.84
181	-8728.74	8615.65
182	-8772.20	8618.62
183	-8786.67	8711.83

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
184	-8793.50	8709.83
185	-8784.37	8622.52
186	-8811.81	8619.62
187	-8800.75	8575.87
188	-8792.50	8576.14
189	-8791.51	8553.77
190	-8795.97	8553.61
191	-8795.46	8536.80
192	-8790.76	8536.60
193	-8789.51	8508.22
194	-8794.79	8507.20
195	-8794.35	8498.21
196	-8840.72	8493.04
197	-8840.83	8494.03
198	-8850.50	8492.99
199	-8850.94	8497.17
200	-8861.12	8496.46
201	-8860.69	8491.98
202	-8921.99	8487.24
203	-8931.57	8497.99
204	-8955.27	8496.47
205	-8954.83	8491.86
206	-8965.75	8491.62
207	-8965.99	8482.02
208	-8953.87	8481.69
209	-8951.78	8459.63
210	-8924.15	8463.04
211	-8911.04	8447.08
212	-8903.77	8447.46
213	-8903.96	8450.73
214	-8918.03	8469.40

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
215	-8856.58	8475.32
216	-8856.02	8470.54
217	-8847.42	8471.06
218	-8847.90	8474.15
219	-8839.28	8476.78
220	-8790.83	8480.58
221	-8785.06	8474.07
222	-8781.37	8422.78
223	-8802.29	8421.16
224	-8801.25	8407.74
225	-8780.60	8409.32
226	-8774.42	8300.50
227	-8783.07	8297.12
228	-8782.67	8291.93
229	-8775.47	8292.11
230	-8772.89	8251.70
231	-8771.02	8250.28
232	-8771.68	8191.87
233	-8784.89	8184.63
234	-8802.39	8175.21
235	-8853.61	8153.69
236	-8877.51	8146.82
237	-8904.63	8140.93
238	-8910.15	8140.59
239	-8912.44	8147.17
240	-8931.78	8145.66
241	-8925.53	8087.49
242	-8911.16	8089.19
243	-8903.60	8103.44
244	-8859.35	8113.20
245	-8820.26	8124.49

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
246	-8797.66	8133.03
247	-8746.66	8051.55
248	-8737.70	8039.36
249	-8728.74	8027.17
250	-8721.73	8021.28
251	-8717.97	8005.08
252	-8714.22	7988.89
253	-8711.91	7973.16
254	-8710.68	7957.98
255	-8709.45	7942.80
256	-8694.09	7927.73
257	-8678.73	7912.65
258	-8663.75	7920.40
259	-8658.94	7917.17
260	-8649.44	7923.82
261	-8624.28	7880.89
262	-8626.69	7859.74
263	-8577.63	7783.16
264	-8580.57	7781.26
265	-8538.63	7722.49
266	-8520.25	7700.51
267	-8460.85	7638.58
268	-8456.02	7630.70
269	-8464.25	7624.81
270	-8457.15	7583.80
271	-8495.10	7567.49
272	-8488.05	7550.15
273	-8418.53	7580.45
274	-8394.75	7591.49
275	-8355.55	7547.60
276	-8345.77	7552.89

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
277	-8318.12	7569.49
278	-8311.78	7573.67
279	-8353.52	7625.79
280	-8296.01	7662.35
281	-8167.17	7444.19
282	-8189.99	7433.42
283	-8199.62	7451.78
284	-8239.40	7431.51
285	-8231.25	7417.13
286	-8281.67	7393.27
287	-8278.19	7382.44
288	-8268.54	7385.21
289	-8264.11	7366.80
290	-8224.67	7378.18
291	-8220.32	7363.35
292	-8211.49	7357.02
293	-8196.80	7301.26
294	-8197.05	7265.69
295	-8218.89	7240.70
296	-8208.66	7221.40
297	-8214.58	7208.02
298	-8206.72	7194.93
299	-8201.58	7194.82
300	-8180.18	7160.91
301	-8169.06	7168.53
302	-8127.95	7132.50
303	-8111.13	7093.61
304	-8125.50	7084.89
305	-8129.33	7090.39
306	-8155.06	7071.20
307	-8148.40	7057.93

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
308	-8158.33	7050.04
309	-8151.41	7042.02
310	-8149.57	7042.53
311	-8143.56	7036.52
312	-8128.75	7040.00
313	-8124.40	7025.82
314	-8116.68	7027.89
315	-8101.92	7032.06
316	-8099.00	7032.83
317	-8085.34	6981.35
318	-8077.83	6979.95
319	-8066.53	6939.98
320	-8059.22	6915.29
321	-8046.17	6865.54
322	-8037.32	6830.50
323	-8864.45	8976.63
324	-8854.93	8926.58
325	-8862.89	8924.46
326	-8861.17	8906.48
327	-8852.10	8904.15
328	-8841.32	8902.16
329	-8831.53	8918.42
330	-8812.39	8913.98
331	-8809.62	8912.03
332	-8807.28	8911.75
333	-8805.55	8911.75
334	-8805.55	8916.27
335	-8807.96	8916.37
336	-8810.51	8918.17
337	-8828.81	8922.41
338	-8831.26	8941.63

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
339	-8810.77	8943.39
340	-8799.94	8958.74
341	-8806.66	8963.06
342	-8815.17	8951.04
343	-8832.86	8949.53
344	-8839.70	9005.76
345	-8864.50	9195.32
346	-8866.00	9206.83
347	-8876.63	9208.09
348	-8874.78	9191.45
349	-8884.31	9188.42
350	-8864.79	9028.15

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
351	-8868.86	9014.17
352	-8862.83	8980.83
353	-8273.92	7599.72
354	-8251.13	7616.79
355	-8229.4	7579.56
356	-8180.27	7552.32
357	-8133.87	7519.29
358	-8176.34	7492.81
359	-8241.52	7456.35
360	-8365.78	7411.68
361	-8430.96	7513.29
362	-8441.67	7523.46

## 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Трансформаторная подстанция	Строительство
	Площадь участка	36 кв.м
	Площадь застройки	9,74 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

**2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

**2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах подготовки проекта планировки отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия.

**2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Россошанская улица на участке от Россошанского проезда до Дорожной улицы	34728,00	630,00
2	Зона планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительства	Эстакада на участке от Россошанской улицы до проектируемого проезда № 5307	22578,00	725,00
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок проектируемого проезда № 5307 от Юго-Восточной хорды до улицы Подольских Курсантов, подъездная дорога к Ступинскому проезду, дом 2	72298,00	1375,00
4	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 2 на участке от Ступинского проезда, дом 1А, строение Г8 до Ступинского проезда, дом 6, строение 1	8883,00	185,00

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

**2.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

**2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
5	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 2 на участке от Ступинского проезда, дом 6, строение 1 до Мелитопольской улицы, дом 9	11788,00	282,00
6	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 3	2800,00	160,00
7	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 4	5405,00	255,00
8	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок Дорожной улицы	1681,00	67,00
9	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Кольцевое пересечение Россошанской улицы и Россошанского проезда	10508,00	390,00
10	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Перекресток на пересечении Россошанской улицы и Варшавского шоссе	30085,00	415,00
11	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 1	8601,00	590,00
12	Зона планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительства	Путепровод на пересечении проектируемого проезда № 5307 с проектируемым проездом № 2	1822,00	60,00
13	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок Харьковской улицы	7276,00	295,00
14	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	1025,00	78,00
15	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция	36,00	-

**2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	190461,00
2	Зона планируемого размещения объектов железнодорожной инфраструктуры	Объекты железнодорожной инфраструктуры	31682,00

### 2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

- реконструкция Россошанской улицы на участке от Россошанского проезда до Дорожной улицы;
- строительство эстакады на участке от Россошанской улицы до проектируемого проезда № 5307;
- реконструкция участка Дорожной улицы;
- строительство участка проектируемого проезда № 5307 от Юго-Восточной хорды до улицы Подольских Курсантов;
- реконструкция проектируемого проезда № 1;
- строительство проектируемого проезда № 2 на участке от Ступинского проезда, дом 1А, строение Г8 до Ступинского проезда, дом 6, строение 1;
- строительство проектируемого проезда № 2 на участке от Ступинского проезда, дом 6, строение 1 до Мелитопольской улицы, дом 9;
- строительство проектируемого проезда № 3;

- строительство проектируемого проезда № 4;
- реконструкция подъездной дороги к Ступинскому проезду, дом 2;
- строительство кольцевого пересечения Россошанской улицы и Россошанского проезда;
- реконструкция перекрестка на пересечении Россошанской улицы и Варшавского шоссе;
- строительство путепровода на пересечении проектируемого проезда № 5307 с проектируемым проездом № 2;
- реконструкция участка Харьковской улицы;
- реконструкция объектов транспортной инфраструктуры;
- устройство тротуаров;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- устройство светофорных объектов;
- организация велодорожной сети;
- устройство остановочных пунктов НГПТ;
- строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ;
- прокладка и перекладка объектов инженерной инфраструктуры;
- благоустройство территории.

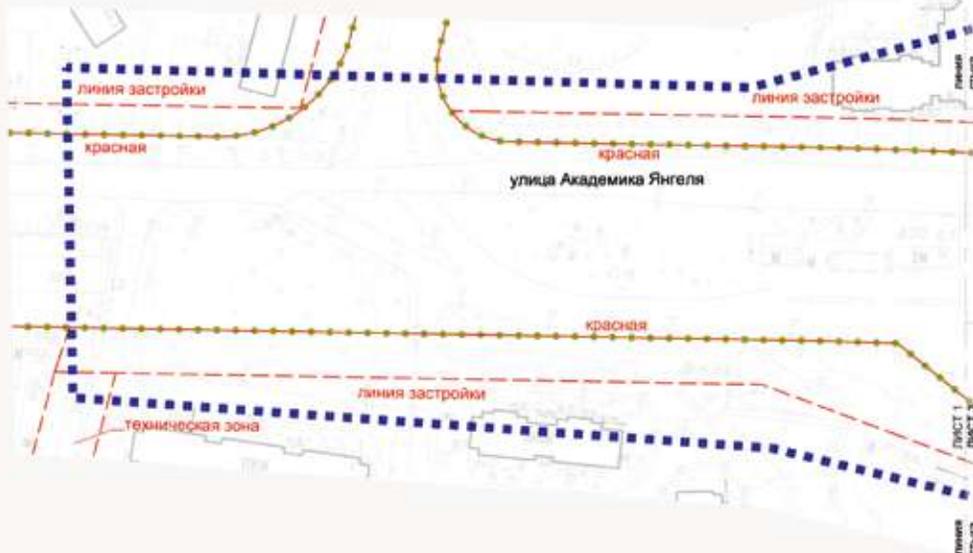
## 3. Проект межевания территории

### 3.1. Графическая часть

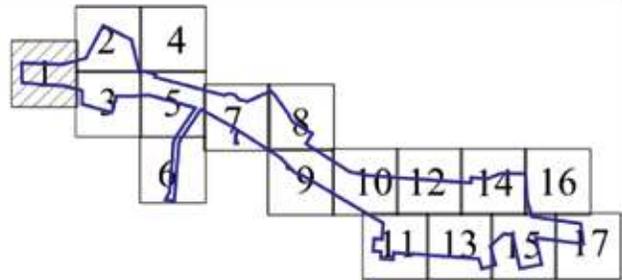
Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000  
район Чертаново Южное города Москвы  
Лист 1 из 17

район Чертаново Южное  
города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦЫ:**
  - Подготовка проекта планировки территории
  - Существующие и планируемые элементы планировочной структуры
  - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
  - — — — — красные линии улично-дорожной сети
  - — — — — границы линий застройки
  - — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



район Чертаново Южное  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

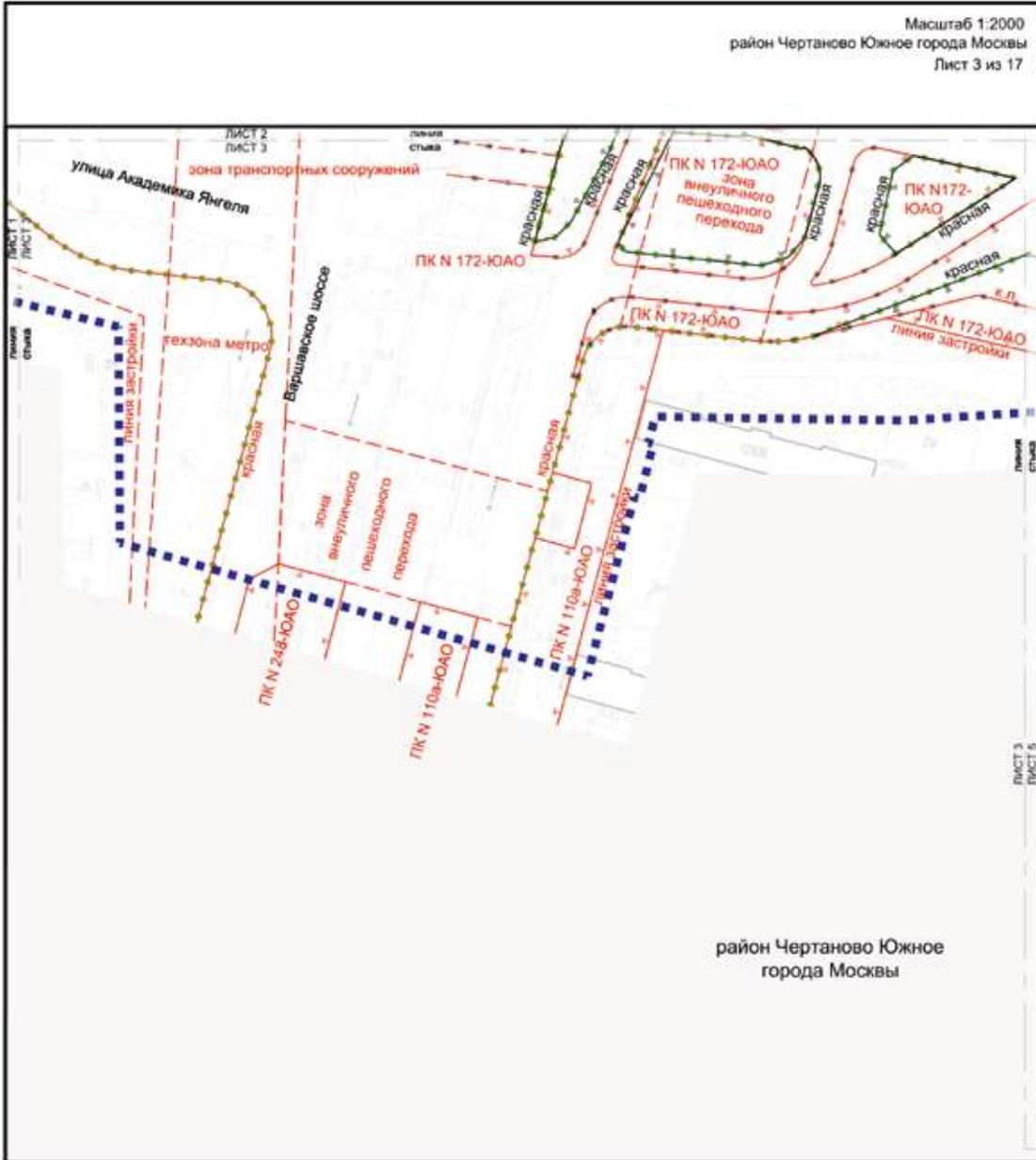
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линейной застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон выделенных пешеходных переходов
- границы зон выделенных пешеходных переходов
- границы технических зон метрополитена

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

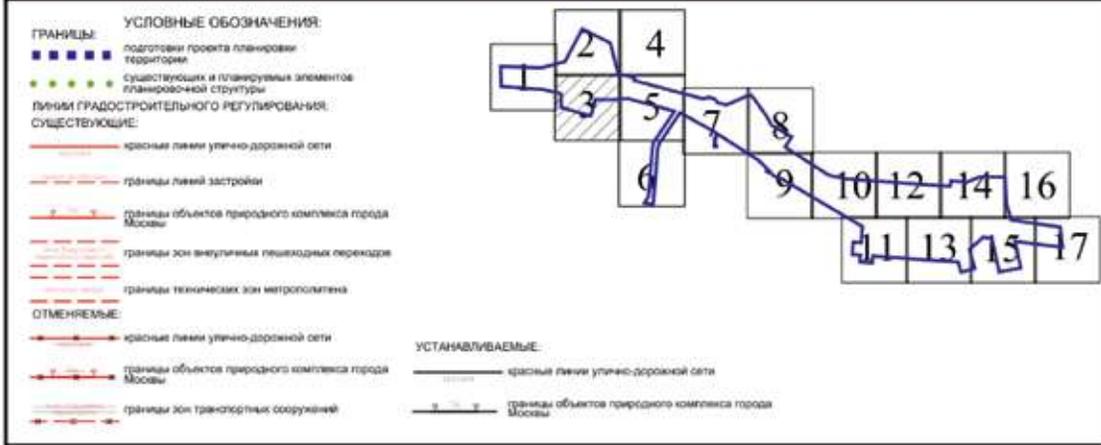
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линейной застройки

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линейной застройки



район Чертаново Южное  
города Москвы



район Чертаново Южное  
города Москвы

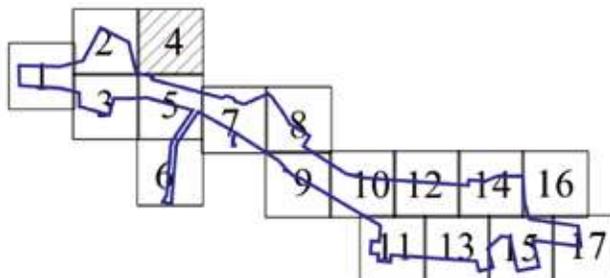
Лист 2  
Лист 4  
Лист 4  
Лист 4

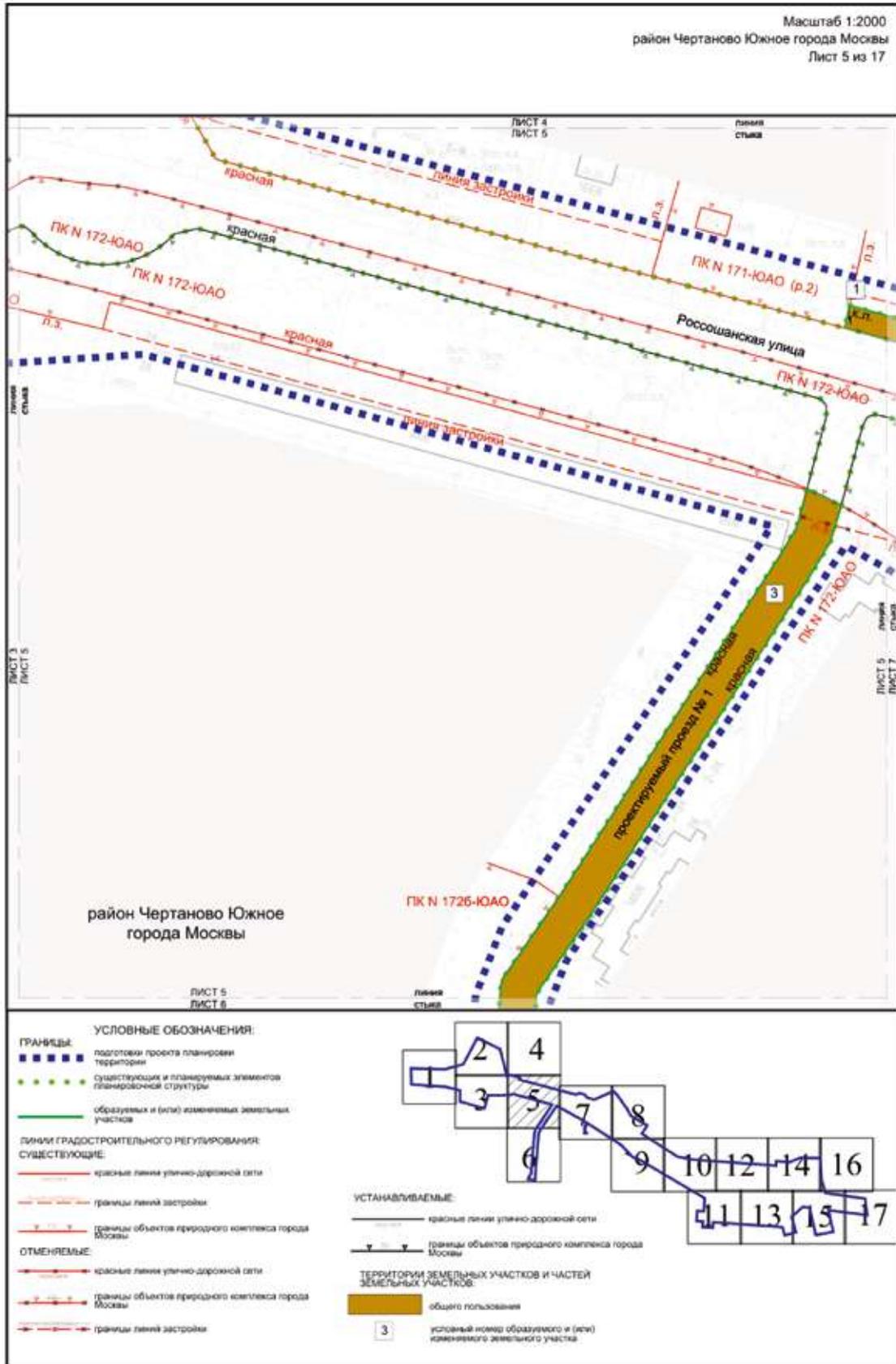


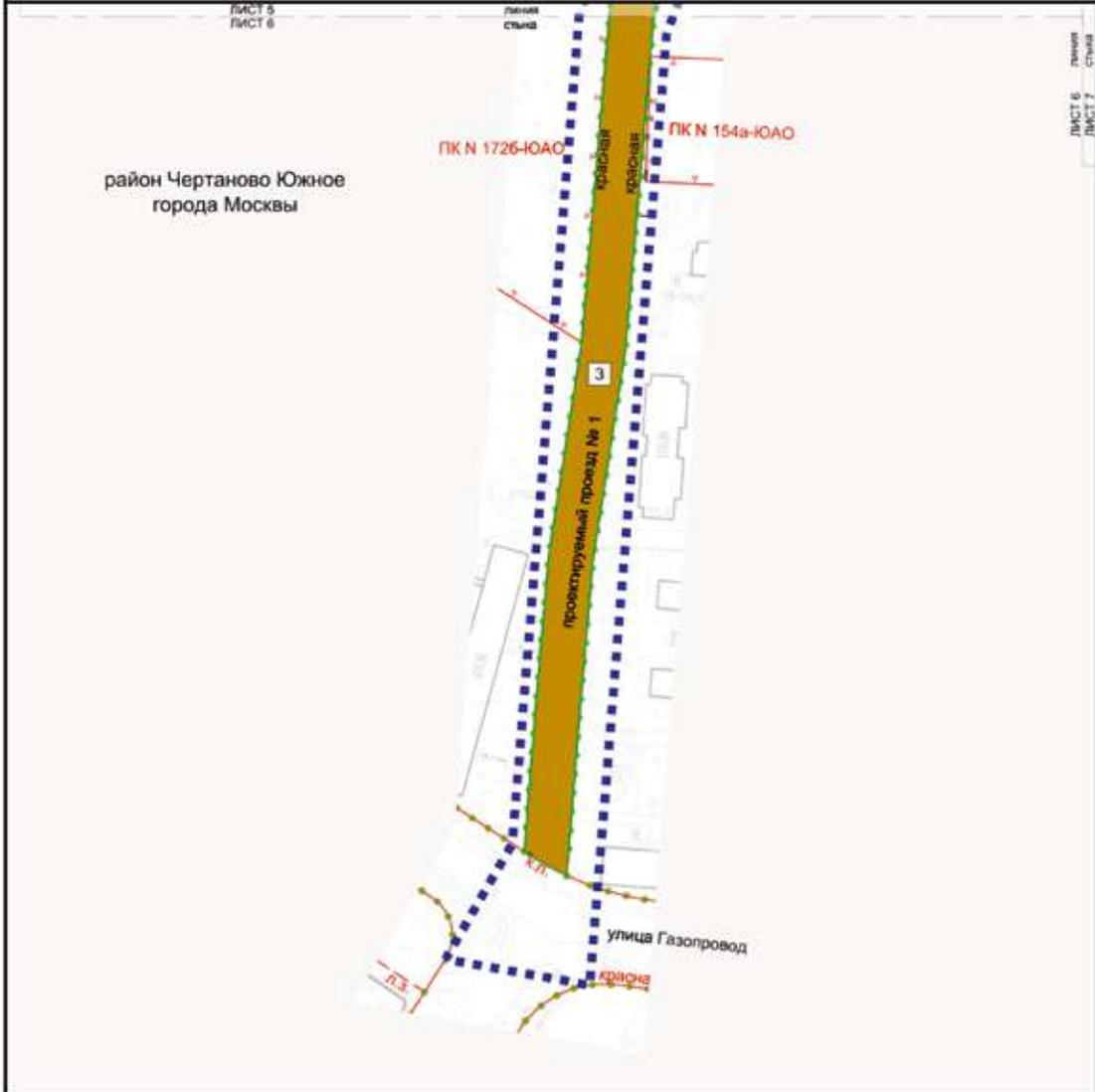
Лист 4  
Лист 5

Линия  
станции

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ границы территории подготовки проекта планировки территории
  - ● ● ● ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
  - - - - - границы линий застройки

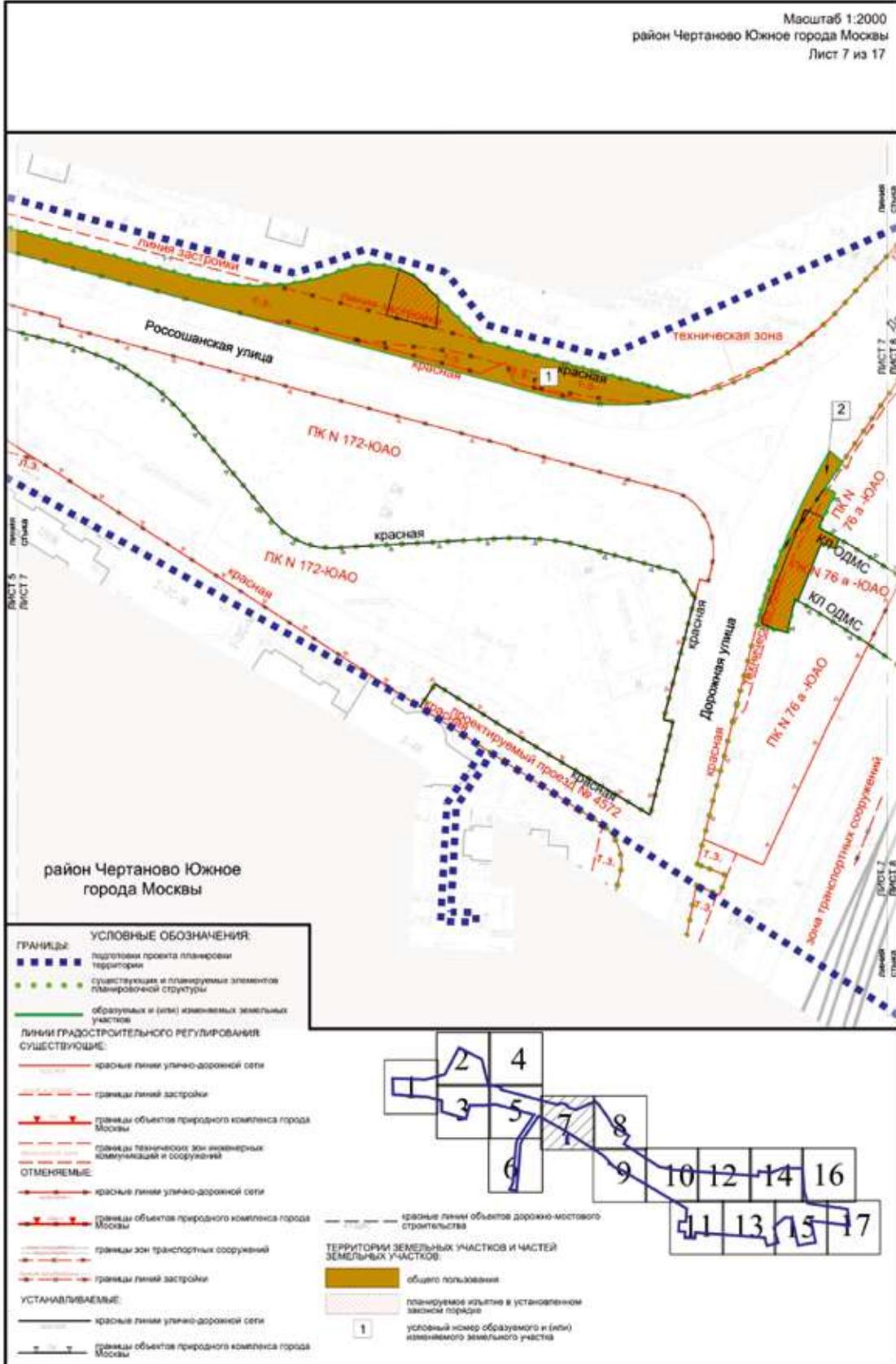




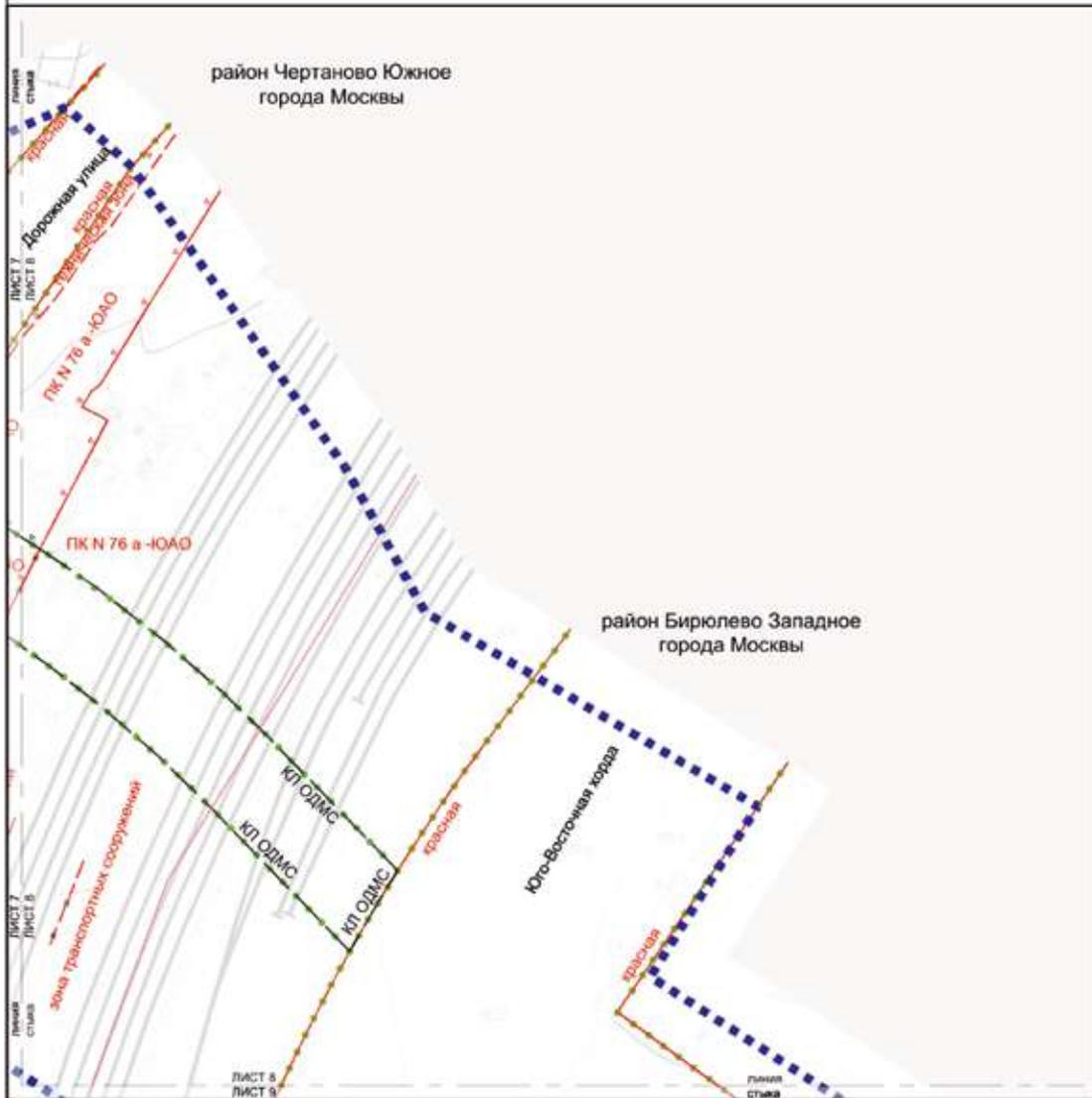


- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы линейной застройки
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

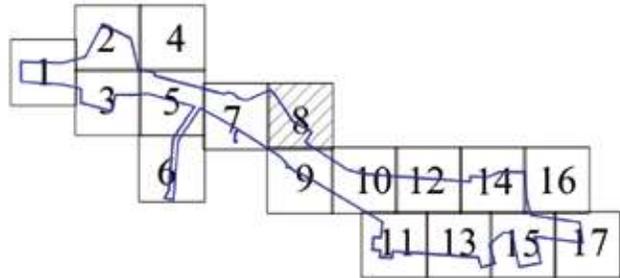


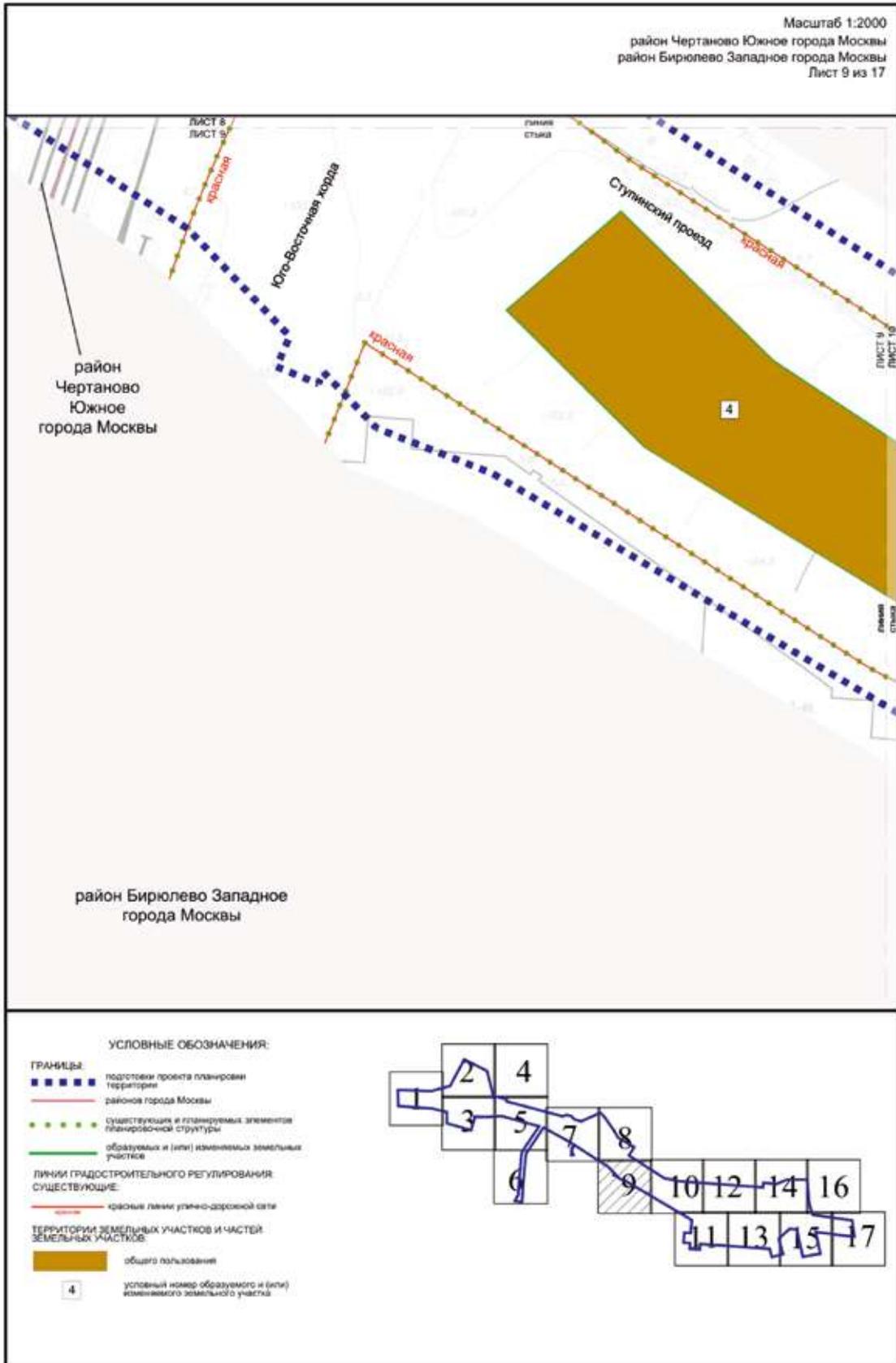


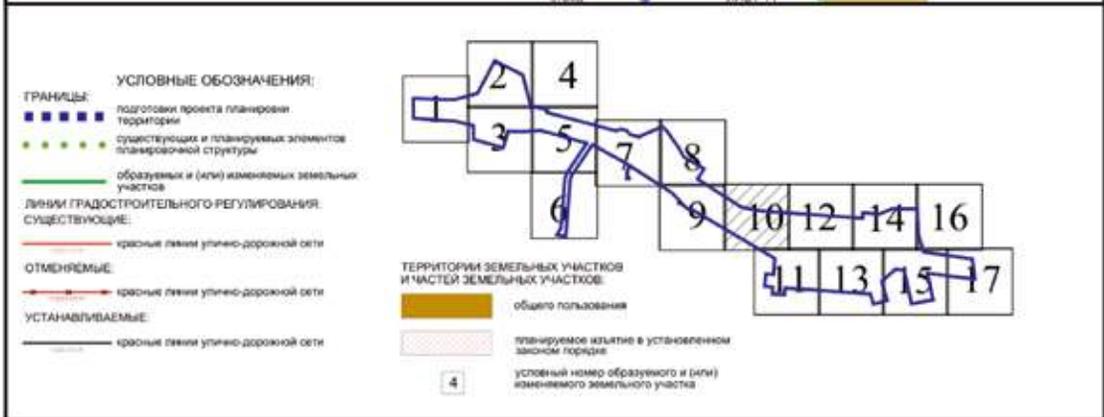
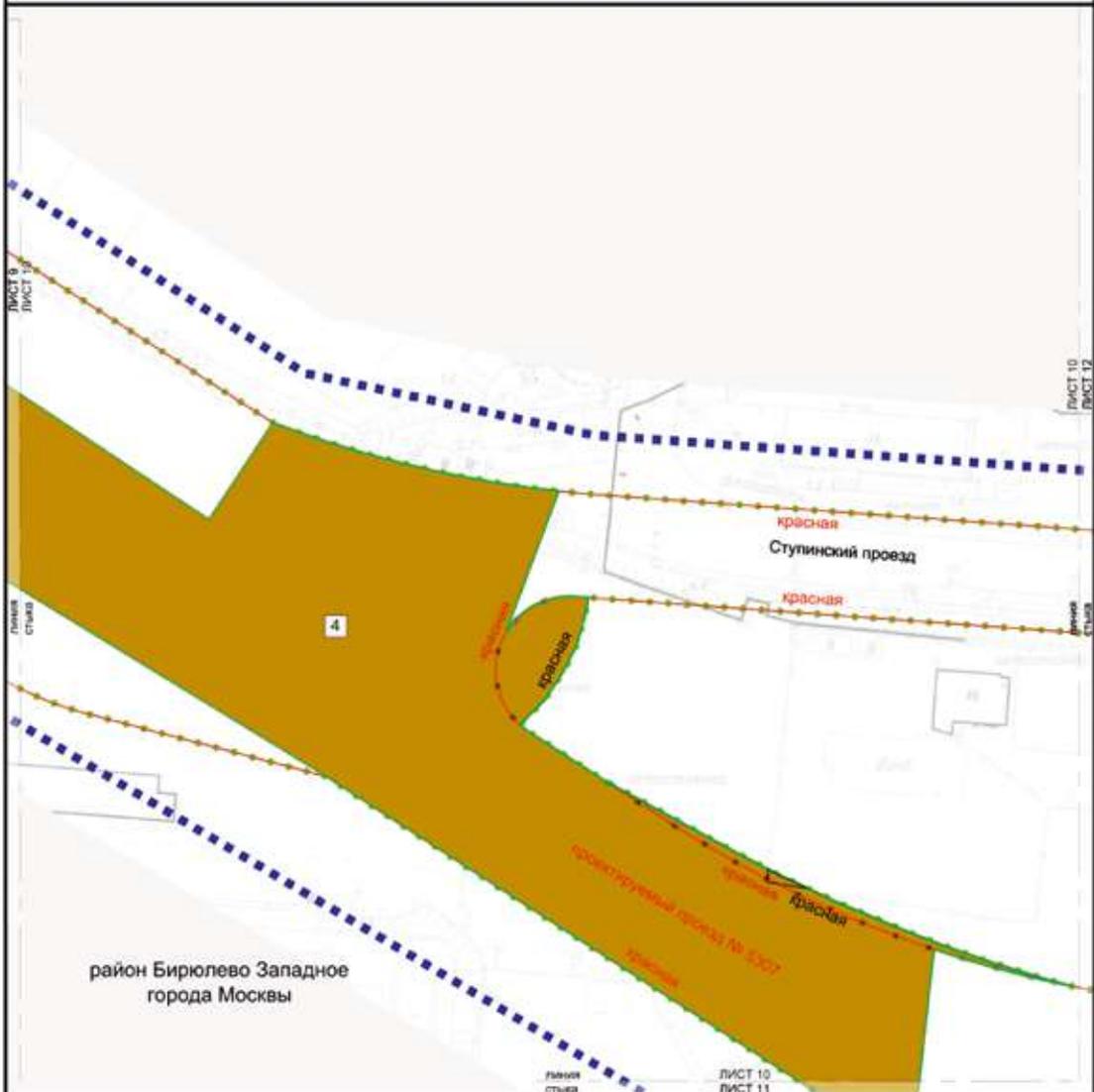
Масштаб 1:2000  
район Чертаново Южное города Москвы  
район Бирюлево Западное города Москвы  
Лист 8 из 17

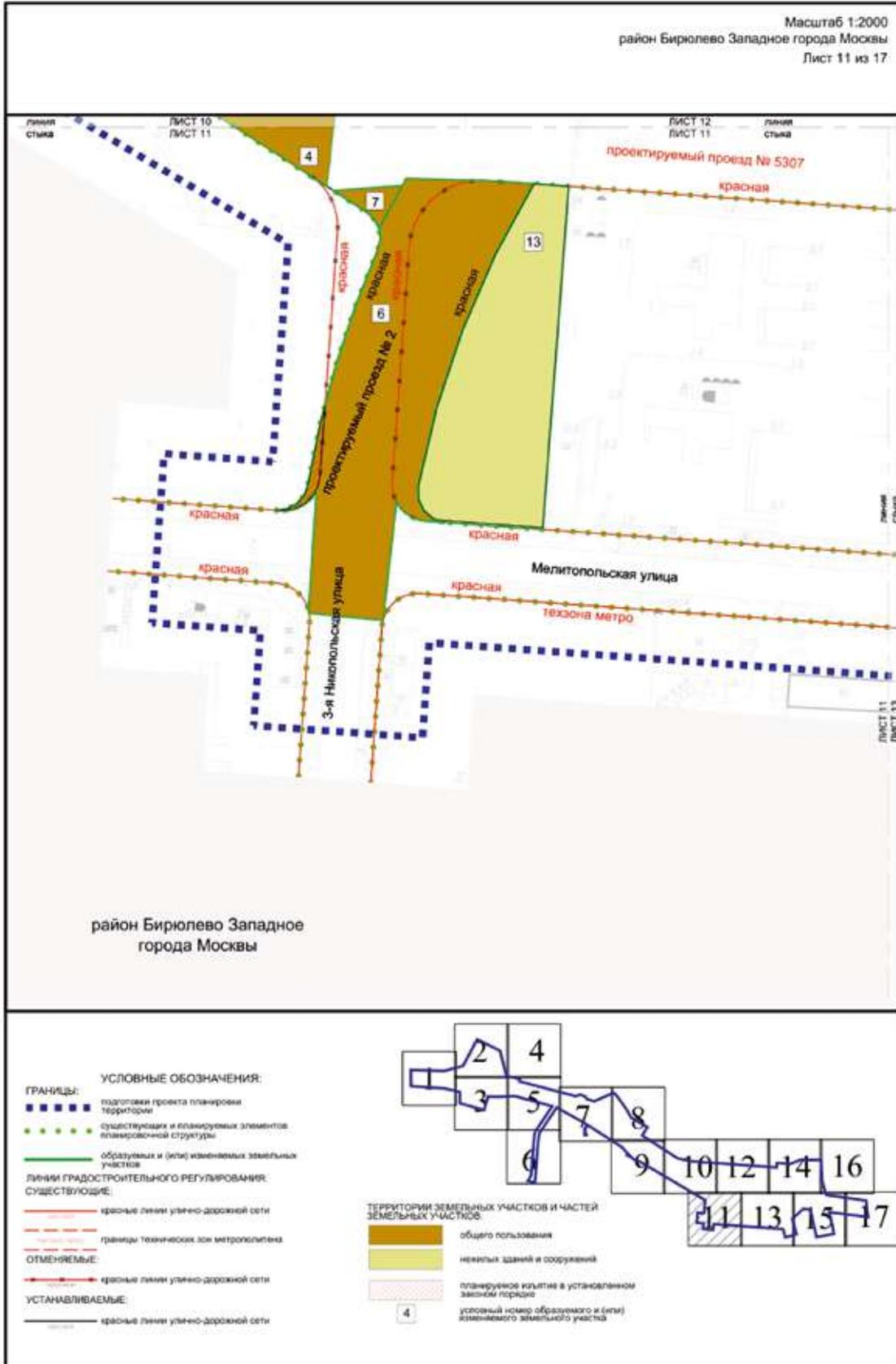


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
    - граница территории подготовки проекта планировки территории района города Москвы
    - существующие и планируемые элементы планировочной структуры
  - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
    - красные линии улично-дорожной сети
    - границы объектов природного комплекса города Москвы
    - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
    - границы объектов природного комплекса города Москвы
    - границы зон транспортных сооружений
  - УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
    - границы объектов природного комплекса города Москвы
    - красные линии объектов дорожно-мостового строительства

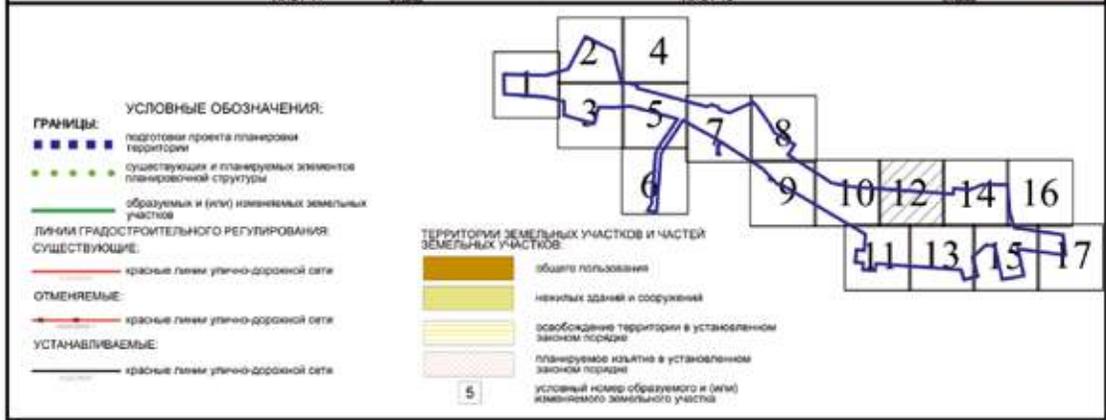
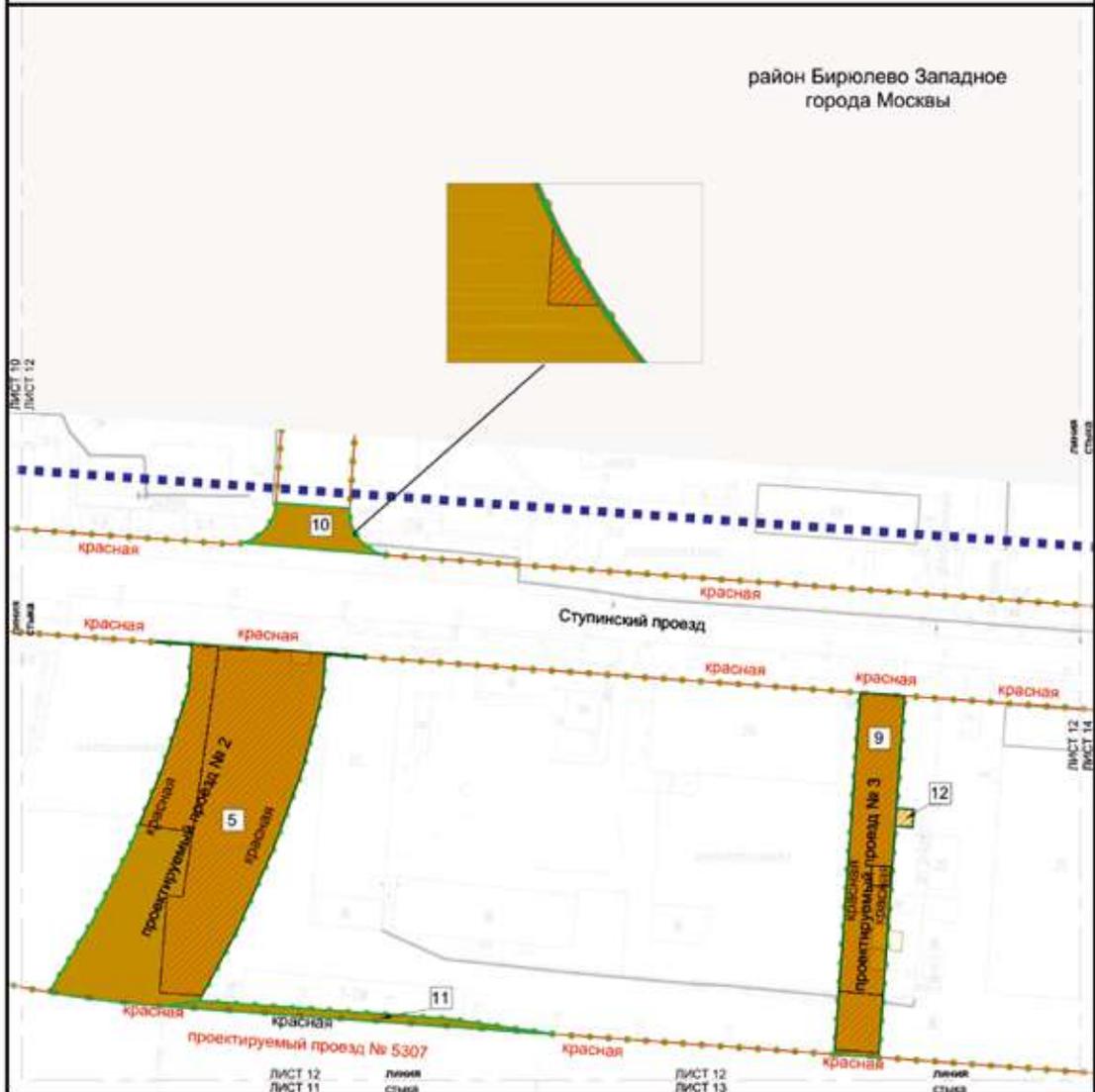


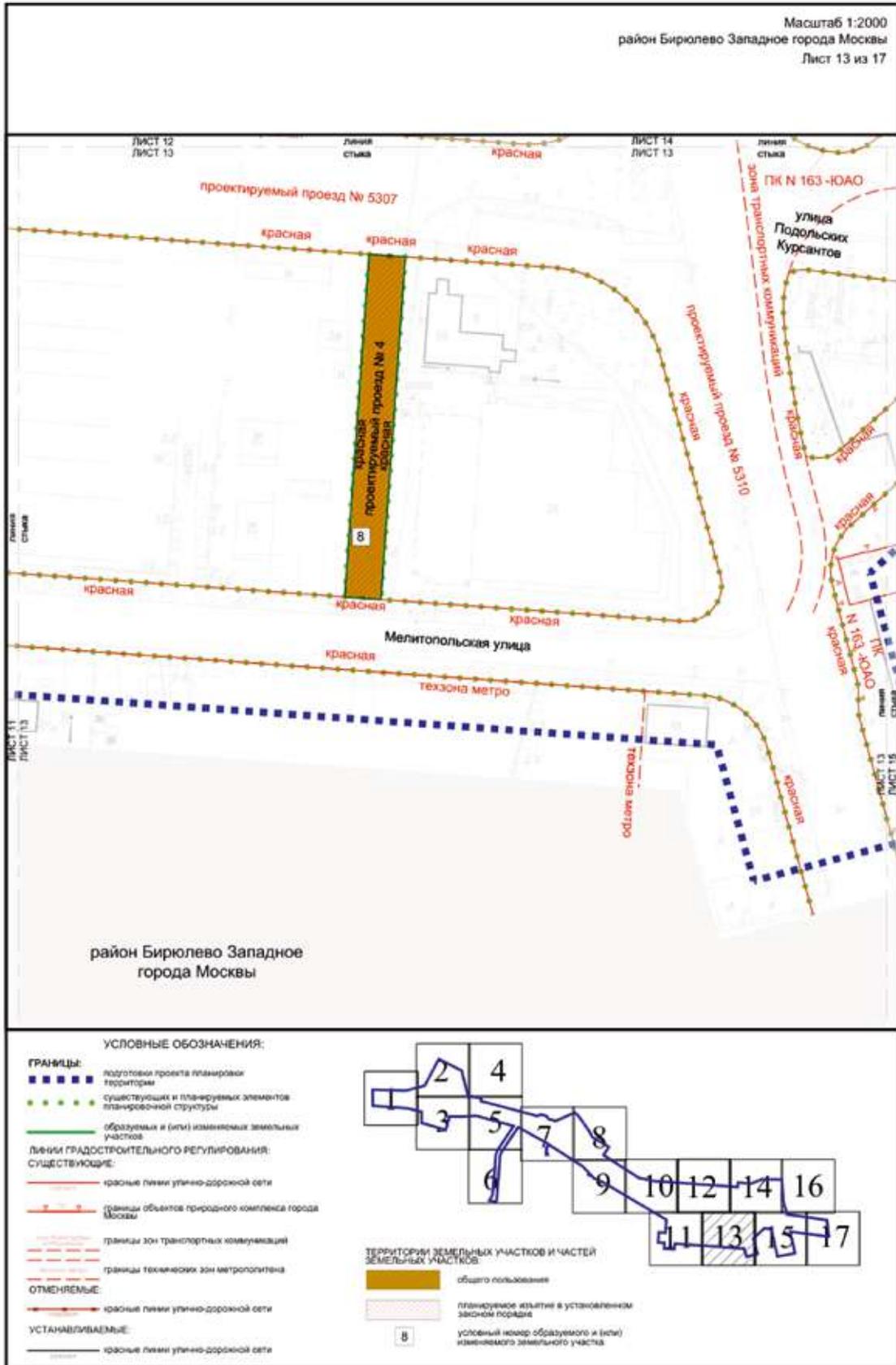






район Бирюлево Западное  
города Москвы



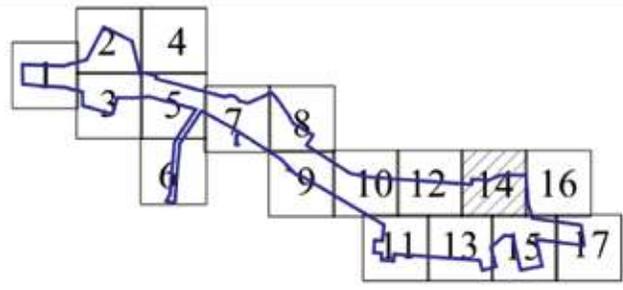


Масштаб 1:2000  
 район Бирюлево Западное города Москвы  
 Лист 14 из 17

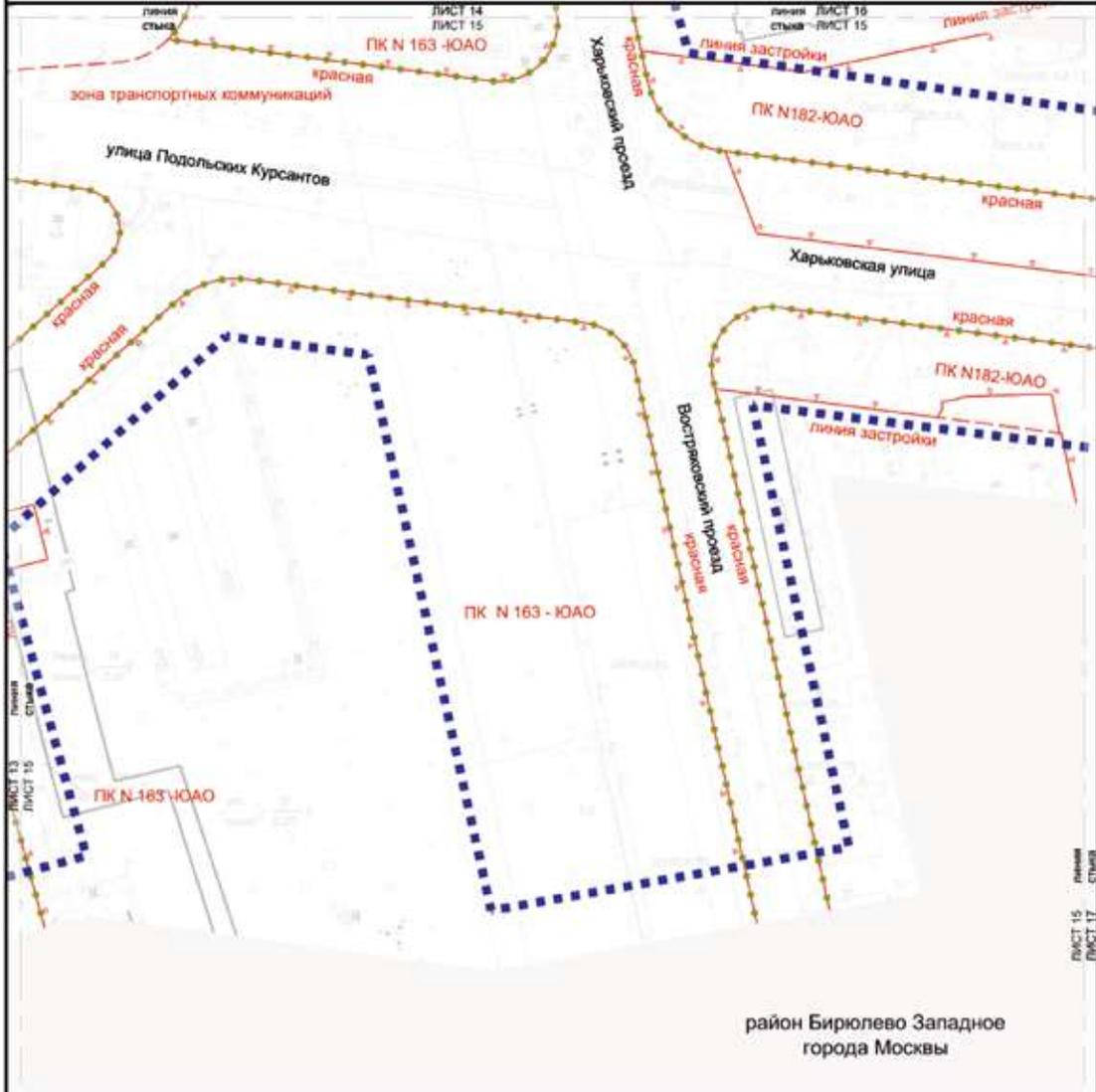
район Бирюлево Западное  
 города Москвы



- ГРАНЦЫ:**  
 ■■■■■ границы территории  
 ■■■■■ границы объектов природного комплекса города Москвы  
 --- границы зон транспортных коммуникаций  
 --- границы линий застройки
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
 ..... подготовка проекта планировки территории  
 ..... существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 --- красные линии улично-дорожной сети  
 --- границы зон транспортного комплекса

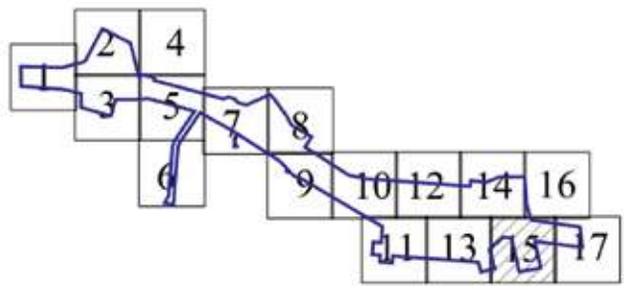


Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Западное города Москвы  
Лист 15 из 17



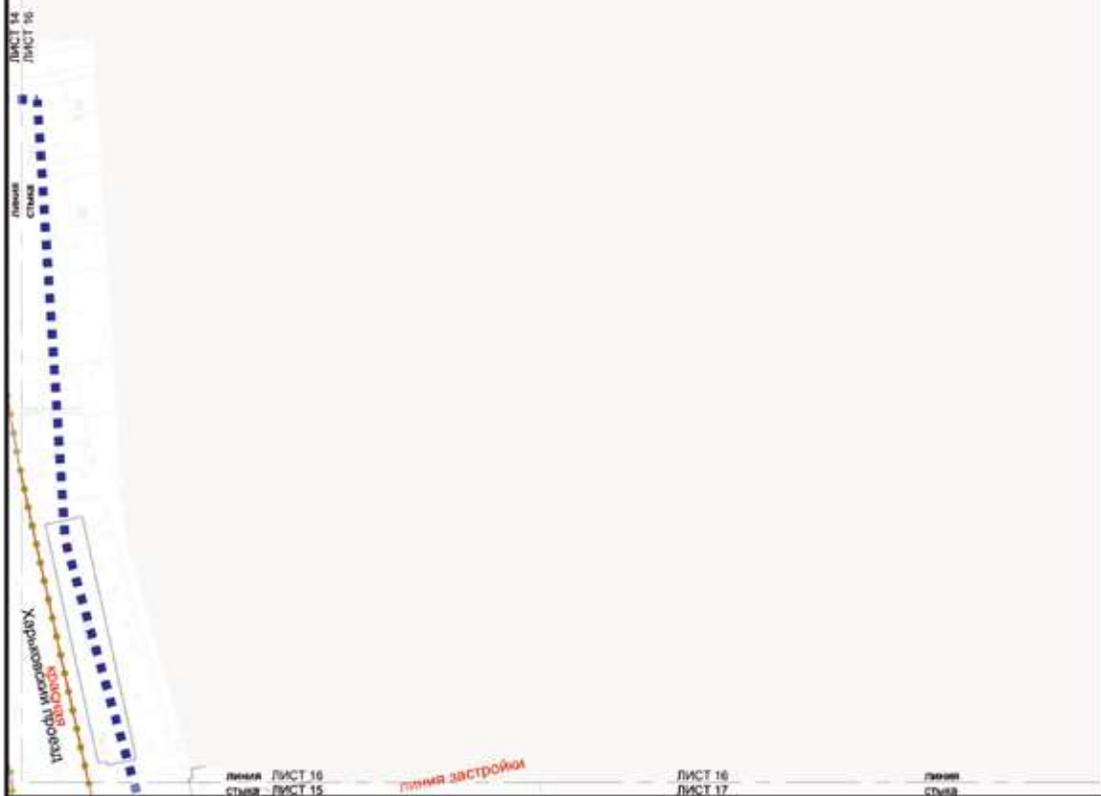
район Бирюлево Западное  
города Москвы

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**  
— подготовка проекта планировки территории  
— существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
— красные линии улично-дорожной сети  
— границы объектов природного комплекса города Москвы  
— границы зон транспортных коммуникаций  
— границы линий застройки

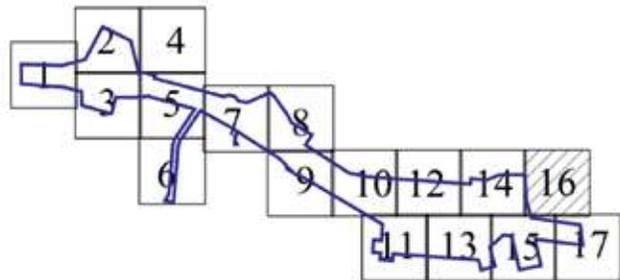


Масштаб 1:2000  
 район Бирюлево Западное города Москвы  
 Лист 16 из 17

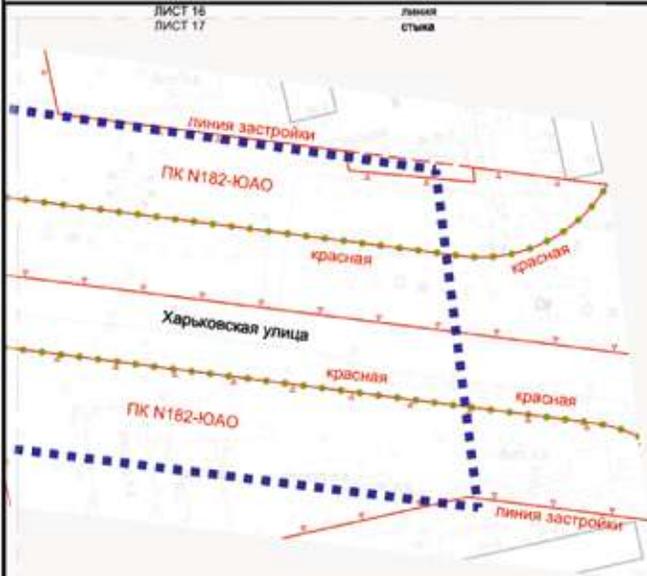
район Бирюлево Западное  
 города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории  
 ■■■■■ существующая и планируемая элементы планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ. СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 ———— красные линии улично-дорожной сети



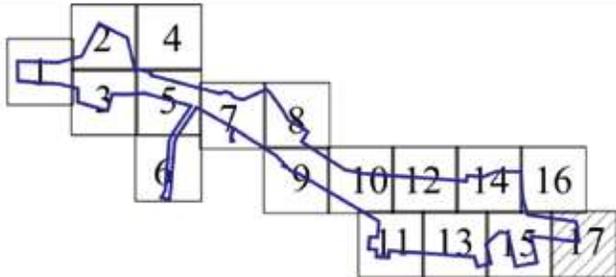
Масштаб 1:2000  
 район Бирюлево Западное города Москвы  
 Лист 17 из 17



ЛИСТ 15  
 ЛИСТ 17  
 линия ствья

район Бирюлево Западное  
 города Москвы

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:
    - подготовки проекта планировки территории
    - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
    - СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
      - красная линия улично-дорожной сети
      - границы объектов природного комплекса города Москвы
      - границы линий застройки



## 3.2. Пояснительная записка

## 3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) измененного земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-56	77:05:0008002:142	4624	Перераспределение части земельного участка 77:05:0008002:142 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:05:0008002:142 – изъятие 33,4 кв.м
2	1-36	77:05:0009007:1, 77:05:0009007:2	902	Перераспределение частей земельных участков 77:05:0009007:1, 77:05:0009007:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:05:0009007:1 – изъятие 18 кв.м, 77:05:0009007:2 – изъятие 56,3 кв.м
3	1-33	–	7987	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	–
4	1-105	77:05:0009005:92, 77:05:0009005:94, 77:05:0009005:125	36346	Перераспределение частей земельных участков 77:05:0009005:92, 77:05:0009005:94, 77:05:0009005:125 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:05:0009005:94 – изъятие 31 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
5	1-32	77:05:00090005:19, 77:05:00090005:100, 77:05:00090005:125	5835	Перераспределение частей земельных участков 77:05:00090005:19, 77:05:00090005:100, 77:05:00090005:125 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:05:00090005:19 – изъятие 3459 кв.м, 77:05:00090005:100 – изъятие 750 кв.м
6	1-84	77:05:00090005:125, 77:05:00090005:2976	8065	Перераспределение частей земельных участков 77:05:00090005:125, 77:05:00090005:2976 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:05:00090005:2976 – изъятие 121 кв.м
7	1-5	77:05:00090005:125	215	Раздел земельного участка 77:05:00090005:125	Отнесен	–
8	1-4	77:05:00090005:2644	2132	Раздел земельного участка 77:05:00090005:2644	Отнесен	77:05:00090005:2644 – изъятие 2132 кв.м
9	1-4	77:05:00090005:19, 77:05:00090005:2384	1845	Перераспределение частей земельных участков 77:05:00090005:19, 77:05:00090005:2384 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:05:00090005:19 – изъятие 296 кв.м, 77:05:00090005:2384 – изъятие 1525 кв.м
10	1-61	77:05:00090004:26	451	Перераспределение части земельного участка 77:05:00090004:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:05:00090004:26 – изъятие 1 кв.м
11	1-4	–	279	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	–
12	1-4	77:05:00090005:2384	36	Раздел земельного участка 77:05:00090005:2384	Не отнесен	77:05:00090005:2384 – изъятие 36 кв.м
13	1-12	77:05:00090005:125	5499	Перераспределение части земельного участка 77:05:00090005:125 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	–

**3.2.2. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов**

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:05:0008002:142 (г. Москва, ул. Россошанская, вл. 13), предлагаемый к установлению сервитут – 296 кв.м	77:05:0008002:12698 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, улица Россошанская, Дом 13)
2	77:05:0008002:53 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, улица Россошанская, земельный участок 7/1Б), предлагаемый к установлению сервитут – 287 кв.м	77:05:0008002:1110 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, улица Россошанская, дом 7, корпус 1Б)
3	77:05:0008005:13636 (Российская Федерация, г. Москва, ул. Россошанская), предлагаемый к установлению сервитут – 104 кв.м	77:05:0008005:1075 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, улица Россошанская, дом 4, корпус 1)
4	77:05:0009005:19 (г. Москва, Ступинский пр-д, вл. 6 и вл. 6, стр. 1, 2; ул. Подольских Курсантов, вл. 32 и вл. 32, стр. 3, 4), предлагаемый к установлению сервитут – 2760 кв.м	77:05:0009005:1101 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Ступинский, дом 6); 77:05:0009005:1100 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Ступинский, дом 6, строение 1); 77:05:0009005:1064 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, улица Подольских Курсантов, дом 32, строение 3); 77:05:0009005:1065 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, улица Подольских Курсантов, дом 32, строение 4); 77:05:0009005:1063 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, улица Подольских Курсантов, дом 32); 77:05:0009004:1821 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Ступинский, дом 7, строение 8)
5	77:05:0009005:2384 (г. Москва, Ступинский проезд, вл. 8; вл. 8, стр. 3, 4), предлагаемый к установлению сервитут – 541 кв.м	77:05:0009005:1122 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Ступинский, владение 8); 77:05:0009005:1123 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Ступинский, владение 8, строение 3); 77:05:0009005:1124 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Ступинский, владение 8, строение 4)

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
6	77:05:0009005:2644 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, улица Мелитопольская, земельный участок 4/1), предлагаемый к установлению сервитут – 1008 кв.м	–
7	77:05:0008007:66 (г. Москва, на пересечение Варшавского шоссе и ул. Академика Янгеля), предлагаемый к установлению сервитут – 97 кв.м	–
8	77:05:0009004:1719 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Ступинский, земельный участок 1/29), предлагаемый к установлению сервитут – 196 кв.м	77:05:0009004:1093 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Ступинский, дом 1, строение 29)
9	77:05:0009005:1006 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, улица Мелитопольская, земельный участок 4), предлагаемый к установлению сервитут – 189 кв.м	–
10	77:05:0009005:125 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Ступинский, земельный участок 6А), предлагаемый к установлению сервитут – 3116 кв.м	–
11	77:05:0009005:2637 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Ступинский, земельный участок 2), предлагаемый к установлению сервитут – 416 кв.м	77:05:0009005:3007 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Ступинский, дом 2)
12	77:05:0009005:2976 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Бирюлево Западное, улица Мелитопольская, земельный участок 8/1), предлагаемый к установлению сервитут – 301 кв.м	–
13	77:05:0009005:92 (адресные ориентиры: промзона «Бирюлево-28А» пр. пр. 5307, Ступинский проезд, напротив вл. 1), предлагаемый к установлению сервитут – 6236 кв.м	–
14	77:05:0009005:94 (г. Москва, проезд Ступинский, вл. 4), предлагаемый к установлению сервитут – 458 кв.м	–
15	77:05:0009007:1 (г. Москва, ул. Дорожная, вл. 32), предлагаемый к установлению сервитут – 11 кв.м	–
16	77:05:0009007:2 (г. Москва, ул. Дорожная, вл. 32), предлагаемый к установлению сервитут – 60 кв.м	–

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
17	77:05:0010011:29 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, шоссе Каширское, земельный участок 51/6), предлагаемый к установлению сервитут – 31682 кв.м	77:05:0010011:35 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 44); 77:05:0010011:358 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, шоссе Каширское, Дом 51А); 77:05:0010011:36 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 44, строение 2); 77:05:0010011:365 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Каспийская, дом 37, строение 1); 77:05:0010011:37 (Москва, Бирюлево Восточное, ул. Радиальная 6-я, вл. 44, строен. 5); 77:05:0010011:38 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, Владение 44, Строение 6); 77:05:0010011:39 (Москва, Бирюлево Восточное, ул. Радиальная 6-я, вл. 44, строен. 7); 77:05:0010011:40 (Москва, Бирюлево Восточное, ул. Радиальная 6-я, вл. 44, строен. 8); 77:05:0010011:41 (Москва, Бирюлево Восточное, ул. Радиальная 6-я, вл. 44, строен. 9); 77:05:0010011:42 (ул. Радиальная 6-я, вл. 44, строен 10); 77:05:0010011:43 (ул. Бутовская, д 7а); 77:05:0010011:44 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Бутовская, дом 7); 77:05:0010011:45 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Бутовская, дом 5); 77:05:0010011:46 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Бутовская, дом 3); 77:05:0010011:47 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, шоссе Каширское, дом 51, корпус 6); 77:05:0010011:48 (ул. Каспийская, вл. 13, строен. 1); 77:05:0010011:49 (ул. Каспийская, вл. 13); 77:05:0010011:50 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, километр Мжд Курское 18-й, строение 7);

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
		<p>77:05:0010011:51 (км Мжд Курское 18-й, вл. 5);  77:05:0010011:52 (Москва, Бирюлево Восточное, км. Мжд Курское 18-й, вл. 5, строен. 2);  77:05:0010011:53 (Москва, Бирюлево Восточное, км. Мжд Курское 18-й, вл. 5, строен. 3);  77:05:0010011:54 (Москва, Бирюлево Восточное, км. Мжд Курское 18-й, вл. 5, строен. 4);  77:05:0010011:55 (Москва, Бирюлево Восточное, км. Мжд Курское 18-й, вл. 5, строен. 5);  77:05:0010011:56 (Москва, Бирюлево Восточное, км. Мжд Курское 18-й, вл. 5, строен. 6);  77:05:0010011:57 (Москва г., км Мжд Курское 18-й, вл. 5, строен. 7);  77:05:0010011:58 (Москва, Бирюлево Восточное, км. Мжд Курское 18-й, вл. 5, строен. 8);  77:05:0010011:59 (Москва, Бирюлево Восточное, км. Мжд Курское 18-й, вл. 5, строен. 9);  77:05:0010011:60 (км Мжд Курское 18-й, вл. 5, строен. 10);  77:05:0010011:61 (Москва, Бирюлево Восточное, км. Мжд Курское 18-й, вл. 5, строен. 11);  77:05:0010011:62 (г. Москва, ул. Каспийская, д б/н);  77:05:0010011:63 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 44, строение 3);  77:05:0010011:64 (Москва, Бирюлево Восточное, ул. Радиальная 6-я, вл. 44, строен. 4)</p>
18	77:05:0009005:90 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, улица Мелитопольская, земельный участок 8/7), предлагаемый к установлению сервитут – 88 кв.м	<p>77:05:0009005:1052 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, улица Мелитопольская, дом 8, строение 2);  77:05:0009005:1051 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, улица Мелитопольская, дом 8);  77:05:0009005:1053 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, улица Мелитопольская, дом 8, строение 3);  77:05:0009005:1026 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, улица Мелитопольская, дом 8, строение 7)</p>

### 3.2.3. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	-8069.83	7065.50
2	-8060.56	7067.52
3	-8084.32	7156.34
4	-8086.85	7168.98
5	-8087.72	7181.85
6	-8086.93	7194.72
7	-8084.50	7207.38
8	-8080.45	7219.63
9	-8079.44	7222.68
10	-8078.83	7225.84
11	-8078.63	7229.05
12	-8078.84	7232.26
13	-8079.47	7235.42
14	-8080.66	7239.90
15	-8081.45	7242.34
16	-8082.48	7244.69
17	-8083.75	7246.92
18	-8085.23	7249.00
19	-8086.92	7250.93
20	-8110.38	7274.98
21	-8125.89	7332.94
22	-8133.25	7360.44
23	-8133.30	7360.88
24	-8133.33	7360.75
25	-8133.76	7358.86
26	-8134.16	7356.97
27	-8134.54	7355.07
28	-8134.88	7353.17
29	-8135.20	7351.26
30	-8135.48	7349.35
31	-8135.74	7347.44
32	-8135.97	7345.52
33	-8136.16	7343.59
34	-8136.33	7341.67
35	-8136.47	7339.74
36	-8136.57	7337.81

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	-8136.65	7335.88
38	-8136.70	7333.94
39	-8136.72	7332.01
40	-8136.70	7330.08
41	-8136.66	7328.14
42	-8136.59	7326.21
43	-8136.49	7324.28
44	-8136.36	7322.35
45	-8136.19	7320.43
46	-8136.00	7318.50
47	-8135.78	7316.58
48	-8135.53	7314.67
49	-8135.25	7312.75
50	-8134.94	7310.84
51	-8134.60	7308.94
52	-8134.23	7307.04
53	-8133.83	7305.15
54	-8133.41	7303.27
55	-8132.95	7301.39
56	-8132.47	7299.52
Участок № 2		
1	-8197.60	7398.94
2	-8195.09	7399.93
3	-8190.84	7401.68
4	-8188.73	7402.58
5	-8186.62	7403.49
6	-8182.43	7405.36
7	-8178.26	7407.30
8	-8174.13	7409.30
9	-8170.03	7411.37
10	-8165.96	7413.49
11	-8161.92	7415.68
12	-8157.92	7417.93
13	-8156.01	7419.14
14	-8160.32	7424.41
15	-8170.92	7417.17
16	-8173.07	7421.44

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
17	-8183.13	7416.49
18	-8187.45	7414.53
19	-8192.14	7422.99
20	-8196.10	7421.38
21	-8193.86	7415.56
22	-8217.76	7405.91
23	-8217.01	7404.68
24	-8230.68	7401.49
25	-8227.75	7388.95
26	-8225.05	7389.70
27	-8220.41	7391.05
28	-8217.43	7391.86
29	-8215.80	7392.48
30	-8212.33	7393.61
31	-8211.12	7394.02
32	-8207.98	7395.10
33	-8206.65	7395.56
34	-8203.66	7396.64
35	-8202.11	7397.22
36	-8199.38	7398.30
Участок № 3		
1	-8136.36	7049.81
2	-8137.56	7052.58
3	-8139.39	7056.42
4	-8141.28	7060.24
5	-8143.24	7064.02
6	-8144.73	7063.57
7	-8158.20	7059.51
8	-8172.51	7050.93
9	-8313.49	6959.46
10	-8344.97	6937.70
11	-8458.93	6927.99
12	-8531.29	6916.83
13	-8583.14	6912.33
14	-8630.12	6908.62
15	-8637.09	6908.05
16	-8636.56	6906.92
17	-8635.87	6905.52

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
18	-8635.17	6904.14
19	-8634.45	6902.77
20	-8633.70	6901.41
21	-8632.93	6900.07
22	-8632.15	6898.73
23	-8631.34	6897.41
24	-8630.51	6896.10
25	-8628.94	6893.67
26	-8581.90	6897.38
27	-8529.49	6901.93
28	-8457.15	6913.09
29	-8339.72	6923.10
30	-8305.15	6946.99
31	-8164.57	7038.20
32	-8152.29	7045.56
33	-8136.81	7049.69
Участок № 4		
1	-8526.16	7888.70
2	-8527.40	7892.05
3	-8528.61	7895.41
4	-8529.79	7898.78
5	-8530.94	7902.16
6	-8532.06	7905.56
7	-8533.15	7908.96
8	-8534.21	7912.37
9	-8535.24	7915.79
10	-8536.24	7919.23
11	-8537.21	7922.67
12	-8538.15	7926.11
13	-8539.05	7929.57
14	-8539.93	7933.03
15	-8540.77	7936.51
16	-8541.59	7939.99
17	-8542.37	7943.47
18	-8543.12	7946.97
19	-8543.84	7950.47
20	-8544.53	7953.97
21	-8545.18	7957.49

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
22	-8545.81	7961.00
23	-8546.40	7964.53
24	-8546.97	7968.06
25	-8547.50	7971.59
26	-8548.00	7975.13
27	-8548.47	7978.67
28	-8548.90	7982.22
29	-8549.31	7985.77
30	-8549.32	7985.85
31	-8551.34	7985.08
32	-8597.38	7967.79
33	-8596.53	7968.39
34	-8595.67	7968.97
35	-8594.84	7969.58
36	-8594.03	7970.22
37	-8593.25	7970.89
38	-8592.50	7971.60
39	-8591.78	7972.34
40	-8591.09	7973.10
41	-8590.43	7973.90
42	-8589.80	7974.72
43	-8589.21	7975.57
44	-8588.66	7976.44
45	-8588.14	7977.33
46	-8587.66	7978.24
47	-8587.21	7979.17
48	-8586.81	7980.12
49	-8586.44	7981.08
50	-8586.12	7982.06
51	-8585.83	7983.06
52	-8585.59	7984.06
53	-8585.51	7984.49
54	-8585.39	7985.07
55	-8585.24	7985.99
56	-8585.11	7987.11
57	-8585.04	7988.14
58	-8585.00	7989.17
59	-8585.02	7990.21

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
60	-8585.03	7990.51
61	-8585.06	7991.24
62	-8585.41	7996.03
63	-8592.65	7994.51
64	-8601.19	7992.10
65	-8610.27	7987.61
66	-8620.09	7981.12
67	-8628.52	7972.66
68	-8629.20	7973.44
69	-8629.84	7974.24
70	-8630.45	7975.07
71	-8631.03	7975.93
72	-8646.52	8000.00
73	-8647.97	8002.26
74	-8651.36	8008.55
75	-8661.64	8027.43
76	-8671.45	8045.42
77	-8678.98	8059.80
78	-8688.36	8079.76
79	-8699.71	8106.95
80	-8704.38	8119.45
81	-8708.80	8132.06
82	-8714.87	8151.63
83	-8717.14	8160.11
84	-8714.82	8149.46
85	-8714.10	8146.41
86	-8713.36	8143.38
87	-8712.60	8140.35
88	-8711.81	8137.32
89	-8711.00	8134.30
90	-8710.16	8131.29
91	-8709.30	8128.29
92	-8708.42	8125.29
93	-8707.51	8122.30
94	-8704.66	8113.37
95	-8729.14	8110.62
96	-8773.91	8105.60
97	-8769.39	8098.58

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
98	-8705.97	8000.00
99	-8702.89	7995.21
100	-8646.08	7906.91
101	-8521.50	7702.82
102	-8464.64	7645.42
103	-8423.82	7692.89
104	-8485.50	7756.10
105	-8558.92	7867.01
Участок № 5		
1	-8719.41	8172.29
2	-8695.12	8186.99
3	-8669.78	8199.84
4	-8643.56	8210.74
5	-8616.59	8219.66
6	-8601.52	8220.74
7	-8600.65	8208.54
8	-8600.28	8208.57
9	-8603.49	8254.41
10	-8604.05	8260.83
11	-8604.59	8268.25
12	-8605.57	8279.72
13	-8605.74	8279.67
14	-8604.77	8265.98
15	-8618.22	8265.11
16	-8643.70	8258.37
17	-8671.60	8248.10
18	-8698.71	8235.89
19	-8722.41	8223.15
20	-8724.13	8211.21
21	-8723.90	8208.09
22	-8723.64	8204.97
23	-8723.35	8201.86
24	-8723.05	8198.75
25	-8722.71	8195.64
26	-8722.35	8192.54
27	-8721.97	8189.44
28	-8721.57	8186.34
29	-8721.14	8183.24

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
30	-8720.68	8180.15
31	-8720.21	8177.06
32	-8719.70	8173.98
Участок № 6		
1	-8772.83	8191.21
2	-8771.43	8171.64
3	-8771.36	8170.17
4	-8771.36	8168.70
5	-8771.44	8167.23
6	-8771.44	8167.16
7	-8771.45	8167.06
8	-8770.58	8138.42
9	-8773.62	8136.77
10	-8791.32	8127.17
11	-8795.67	8127.69
12	-8799.93	8126.68
13	-8823.55	8117.26
14	-8847.69	8109.28
15	-8872.26	8102.76
16	-8897.19	8097.74
17	-8901.48	8096.15
18	-8904.92	8093.13
19	-8907.04	8089.07
20	-8907.56	8084.52
21	-8907.56	8084.52
22	-8907.71	8086.67
23	-8907.74	8087.40
24	-8907.74	8088.14
25	-8907.70	8088.87
26	-8907.63	8089.61
27	-8907.52	8090.33
28	-8907.37	8091.06
29	-8907.19	8091.77
30	-8906.98	8092.47
31	-8906.73	8093.17
32	-8906.45	8093.85
33	-8906.13	8094.51
34	-8905.78	8095.16

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
35	-8905.40	8095.79
36	-8904.99	8096.40
37	-8904.55	8097.00
38	-8904.08	8097.56
39	-8903.59	8098.11
40	-8903.07	8098.63
41	-8902.52	8099.12
42	-8901.95	8099.59
43	-8901.36	8100.02
44	-8900.74	8100.43
45	-8900.11	8100.81
46	-8899.47	8101.25
47	-8938.64	8098.69
48	-8948.98	8098.02
49	-8949.27	8098.09
50	-8949.99	8098.23
51	-8950.04	8098.24
52	-8953.02	8128.80
53	-8940.90	8130.18
54	-8904.14	8134.38
55	-8904.45	8134.55
56	-8905.08	8134.93
57	-8905.69	8135.34
58	-8906.28	8135.78
59	-8906.85	8136.25
60	-8907.39	8136.74
61	-8907.91	8137.27
62	-8908.41	8137.81
63	-8908.87	8138.38
64	-8909.31	8138.98
65	-8909.72	8139.59
66	-8910.10	8140.22
67	-8910.44	8140.87
68	-8910.75	8141.54
69	-8911.03	8142.22
70	-8911.28	8142.91
71	-8911.49	8143.62
72	-8911.67	8144.33

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
73	-8911.81	8145.05
74	-8911.92	8145.78
75	-8911.99	8146.52
76	-8912.58	8154.74
77	-8911.12	8149.71
78	-8907.73	8145.72
79	-8903.01	8143.47
80	-8897.78	8143.35
81	-8865.07	8151.09
82	-8833.17	8161.70
83	-8818.00	8168.30
84	-8802.34	8175.11
Участок № 7		
1	-8775.65	8108.31
2	-8773.62	8136.77
3	-8791.32	8127.17
4	-8787.42	8125.19
5	-8784.44	8121.97
Участок № 8		
1	-8936.49	8488.22
2	-8935.42	8473.26
3	-8793.77	8483.39
4	-8794.85	8498.37
Участок № 9		
1	-8618.89	8463.07
2	-8741.56	8454.28
3	-8740.49	8439.31
4	-8617.82	8448.11
Участок № 10		
1	-8566.93	8238.05
2	-8566.83	8238.48
3	-8566.61	8239.19
4	-8566.36	8239.88
5	-8566.08	8240.56
6	-8565.76	8241.22
7	-8565.42	8241.87
8	-8565.04	8242.50
9	-8564.62	8243.11

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
10	-8564.18	8243.71
11	-8563.72	8244.27
12	-8563.22	8244.82
13	-8562.70	8245.34
14	-8562.15	8245.83
15	-8561.58	8246.30
16	-8560.99	8246.73
17	-8560.38	8247.14
18	-8559.74	8247.52
19	-8559.09	8247.86
20	-8558.43	8248.18
21	-8557.75	8248.46
22	-8557.05	8248.70
23	-8556.35	8248.91
24	-8555.63	8249.09
25	-8554.91	8249.23
26	-8554.18	8249.34
27	-8553.45	8249.41
28	-8555.24	8274.35
29	-8555.98	8274.32
30	-8556.71	8274.32
31	-8557.45	8274.36
32	-8558.18	8274.43
33	-8558.91	8274.54
34	-8559.63	8274.68
35	-8560.34	8274.86
36	-8561.05	8275.08
37	-8561.74	8275.35
38	-8562.42	8275.61
39	-8563.66	8276.01
40	-8564.04	8276.27
41	-8564.97	8277.07
42	-8565.56	8277.51
43	-8566.13	8277.98
44	-8566.68	8278.47
45	-8567.19	8278.99
46	-8567.80	8279.62
47	-8568.15	8280.11

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
48	-8568.59	8280.70
49	-8569.00	8281.31
50	-8569.38	8281.95
51	-8569.72	8282.60
52	-8570.03	8283.26
53	-8570.31	8283.94
54	-8570.56	8284.64
55	-8570.77	8285.34
56	-8570.95	8286.06
57	-8571.09	8286.78
58	-8571.20	8287.50
59	-8571.20	8287.50
60	-8570.80	8283.06
61	-8567.22	8241.45
Участок № 11		
1	-8724.14	8211.21
2	-8722.41	8223.15
3	-8728.45	8307.34
4	-8733.62	8343.52
Участок № 12		
1	-8657.46	8466.32
2	-8657.03	8460.33
3	-8663.02	8459.90
4	-8663.45	8465.89
Участок № 13		
1	-8772.83	8191.21
2	-8773.87	8205.63
3	-8915.46	8194.87
4	-8912.58	8154.74
5	-8911.12	8149.71
6	-8907.73	8145.72
7	-8903.01	8143.47
8	-8897.78	8143.35
9	-8865.07	8151.09
10	-8833.17	8161.70
11	-8818.00	8168.30
12	-8802.34	8175.11

**3.2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-8160.02	7065.76
2	-8331.43	6950.08
3	-8352.62	6941.86
4	-8674.14	6915.85
5	-8665.35	6867.00
6	-8626.34	6889.62
7	-8345.85	6912.31
8	-8317.44	6923.32
9	-8151.69	7035.18
10	-8080.69	6774.50
11	-8086.94	6680.04
12	-8085.62	6590.46
13	-8094.87	6588.04
14	-8095.32	6589.85
15	-8114.87	6584.83
16	-8114.35	6582.93
17	-8178.17	6566.21
18	-8130.63	6398.95
19	-8053.48	6398.47
20	-8029.19	6297.65
21	-8012.27	6062.34
22	-7901.34	6060.13
23	-7908.04	6290.64
24	-7873.96	6420.09
25	-7690.63	6517.83
26	-7770.00	6675.72
27	-7894.72	6707.04
28	-7904.73	6709.56
29	-7919.26	6713.24
30	-7956.97	6722.67
31	-7958.03	6726.69
32	-7945.75	6733.32
33	-7963.37	6811.59
34	-7979.53	6808.02
35	-8082.47	7197.47
36	-8072.72	7226.40
37	-8082.05	7260.36

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
38	-8103.76	7277.04
39	-8116.94	7326.33
40	-8058.70	7457.83
41	-8078.80	7480.10
42	-8180.27	7552.32
43	-8229.40	7579.56
44	-8295.02	7692.13
45	-8352.59	7655.87
46	-8509.34	7899.52
47	-8530.38	7997.87
48	-8572.29	8582.26
49	-8541.16	8585.05
50	-8549.17	8674.63
51	-8519.81	8746.95
52	-8519.42	8784.51
53	-8519.98	8837.68
54	-8519.98	8888.19
55	-8668.17	8897.60
56	-8761.19	8924.06
57	-8800.13	9198.51
58	-8913.67	9212.86
59	-8880.16	8945.75
60	-9029.40	8978.32
61	-9050.86	8857.19
62	-8863.10	8815.51
63	-8856.92	8767.34
64	-8925.51	8690.88
65	-9032.40	8720.12
66	-9052.81	8642.76
67	-8996.60	8627.38
68	-8962.23	8147.93
69	-9001.43	8145.12
70	-8996.43	8075.30
71	-8957.22	8078.11
72	-8954.00	8033.22
73	-8884.18	8038.23
74	-8887.56	8083.11

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
75	-8797.51	8089.56
76	-8532.34	7639.86
77	-8513.53	7591.67
78	-8490.25	7569.57
79	-8495.10	7567.49
80	-8488.05	7550.15
81	-8475.54	7555.61
82	-8430.96	7513.29
83	-8335.17	7363.97
84	-8309.27	7323.76
85	-8288.14	7290.91
86	-8280.41	7278.89

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
87	-8286.70	7275.40
88	-8302.53	7264.52
89	-8346.13	7262.26
90	-8346.34	7272.65
91	-8350.34	7272.59
92	-8350.04	7258.05
93	-8301.19	7260.59
94	-8284.62	7271.98
95	-8278.19	7275.45
96	-8261.50	7249.50
97	-8160.15	7066.23

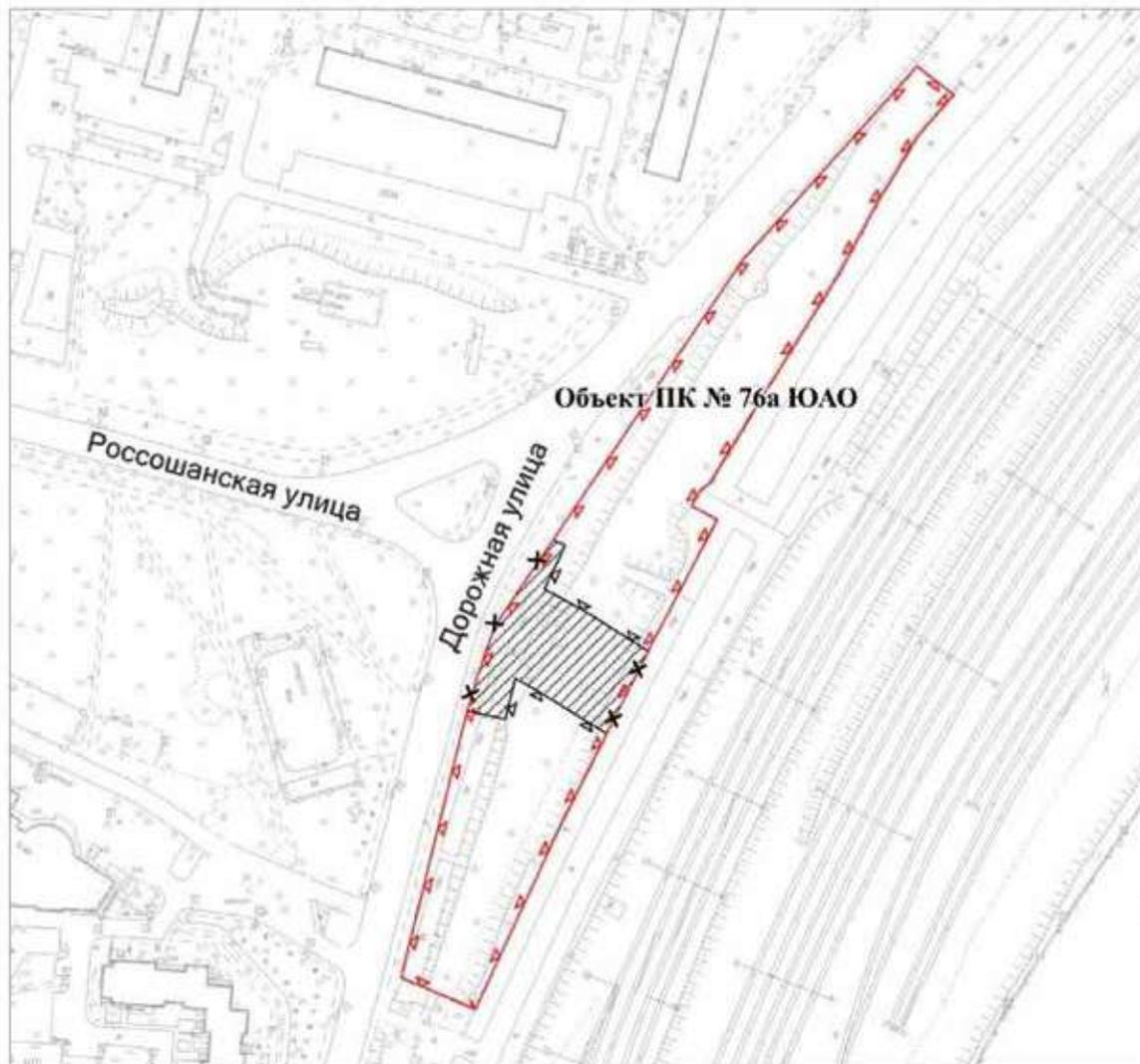
**3.2.5. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2	3
1	1	7.2.2, 12.0.1
2	2	7.2.2, 12.0.1
3	3	7.2.2, 12.0.1
4	4	7.2.2, 12.0.1
5	5	7.2.2, 12.0.1
6	6	7.2.2, 12.0.1
7	7	7.2.2, 12.0.1
8	8	7.2.2, 12.0.1
9	9	7.2.2, 12.0.1
10	10	7.2.2, 12.0.1
11	11	7.2.2, 12.0.1
12	12	3.1.1
13	13	Ф <sup>2</sup>

<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>2</sup> – В качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

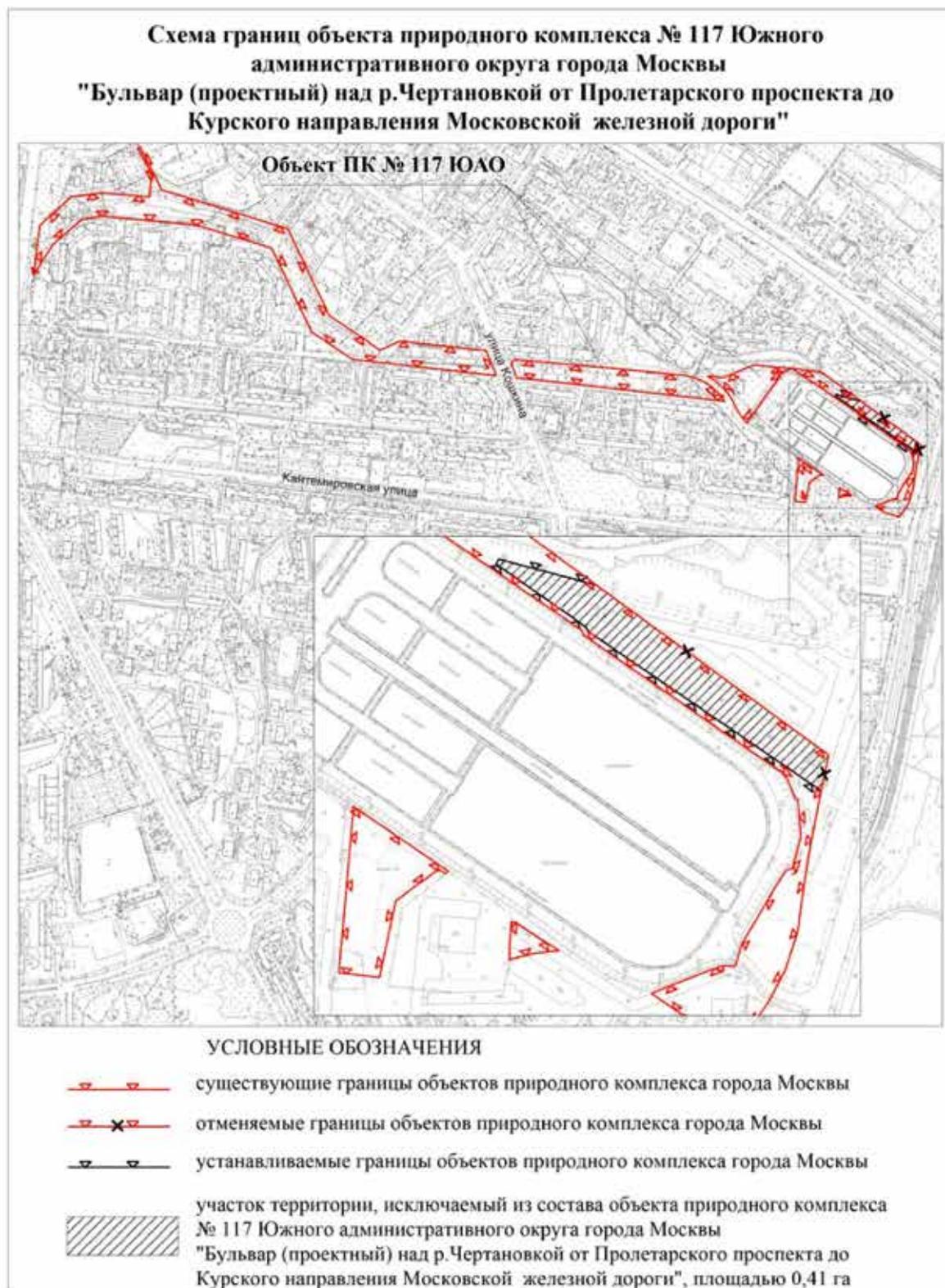
**Схема границ объекта природного комплекса № 76а Южного  
административного округа города Москвы  
"Озелененная территория по Дорожной улице"**

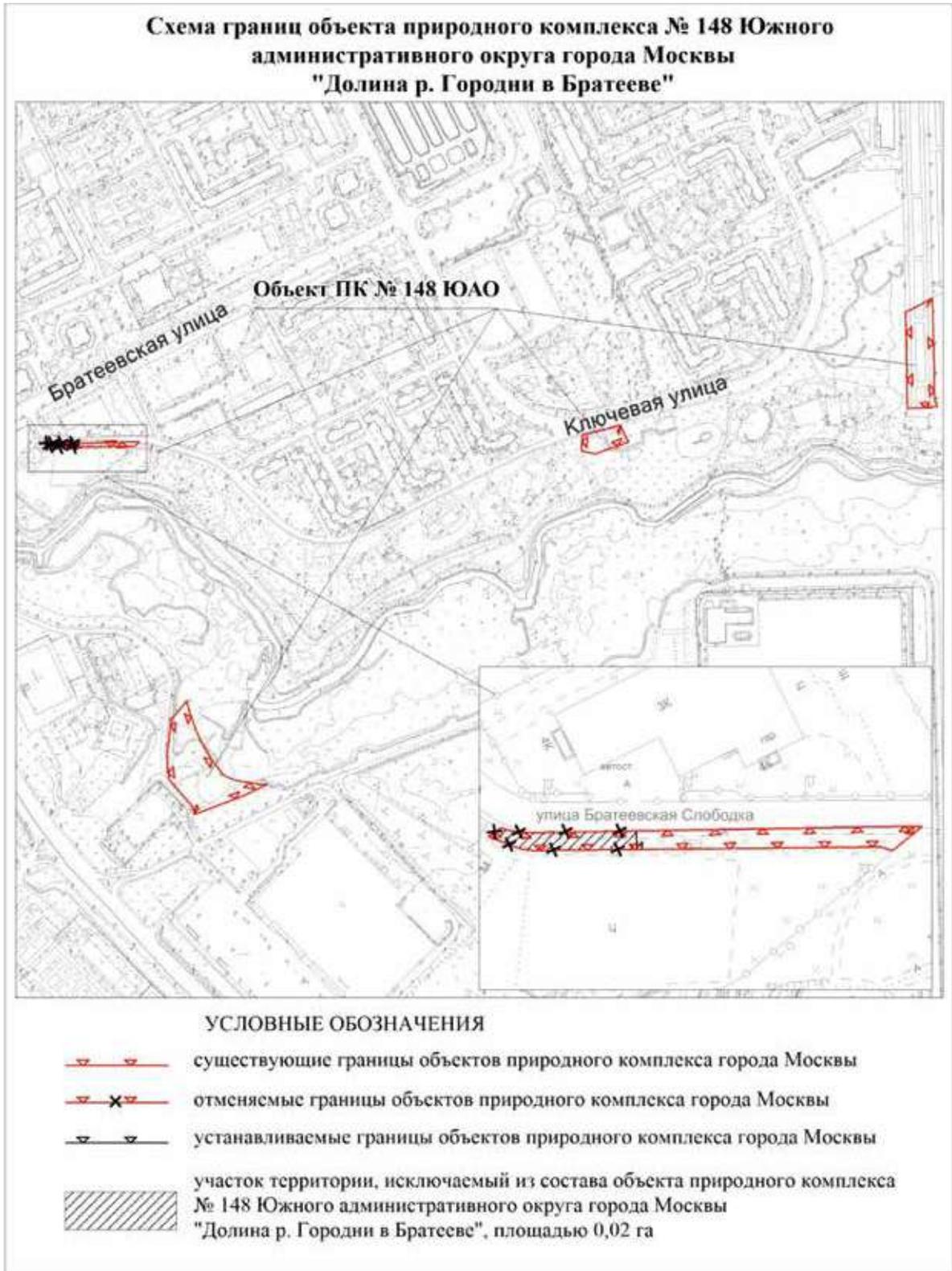


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 76а Южного административного округа города Москвы "Озелененная территория по Дорожной улице", площадью 0,18 га

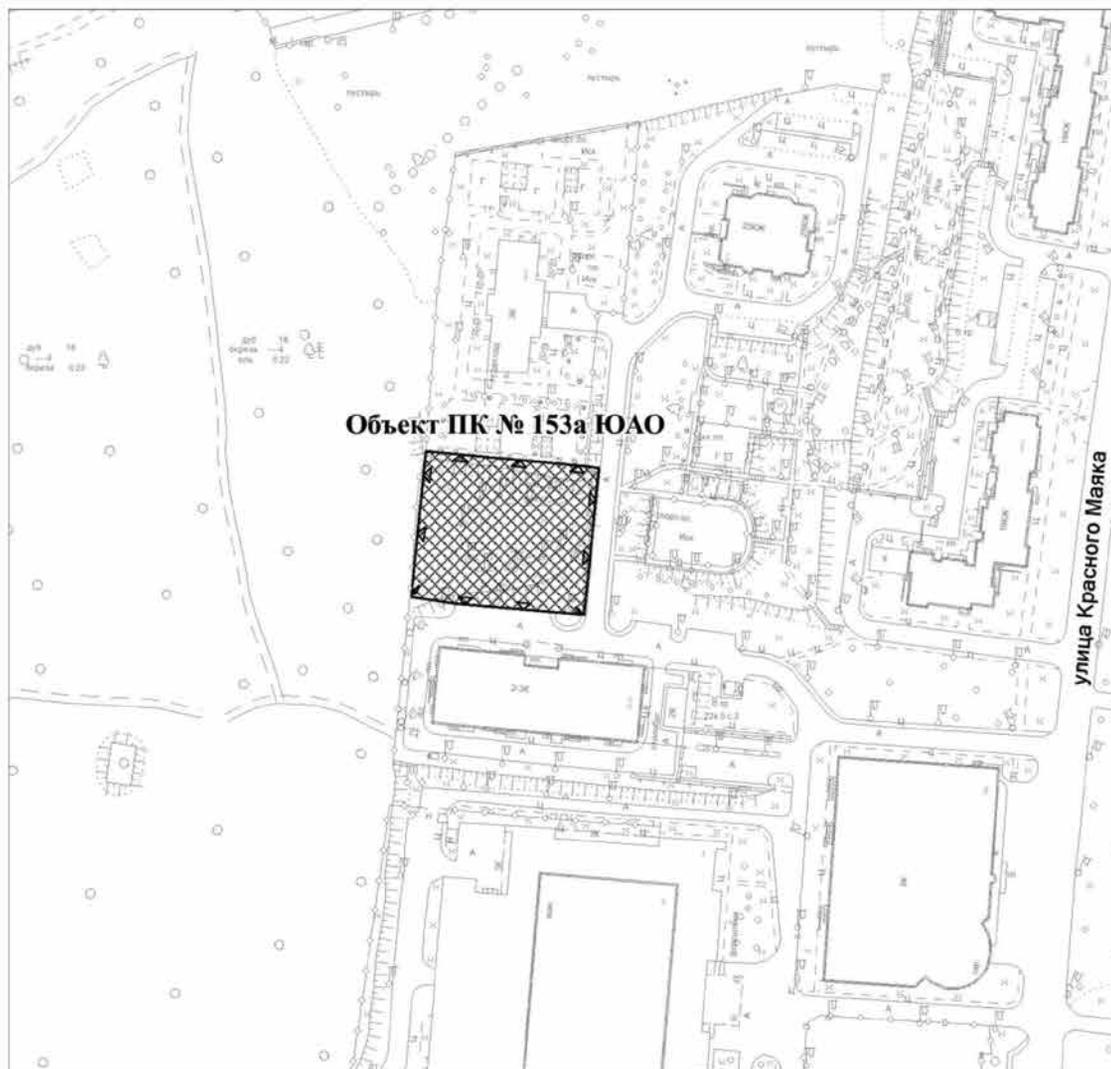
Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 апреля 2025 г. № 726-ПП





Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 апреля 2025 г. № 726-ПП

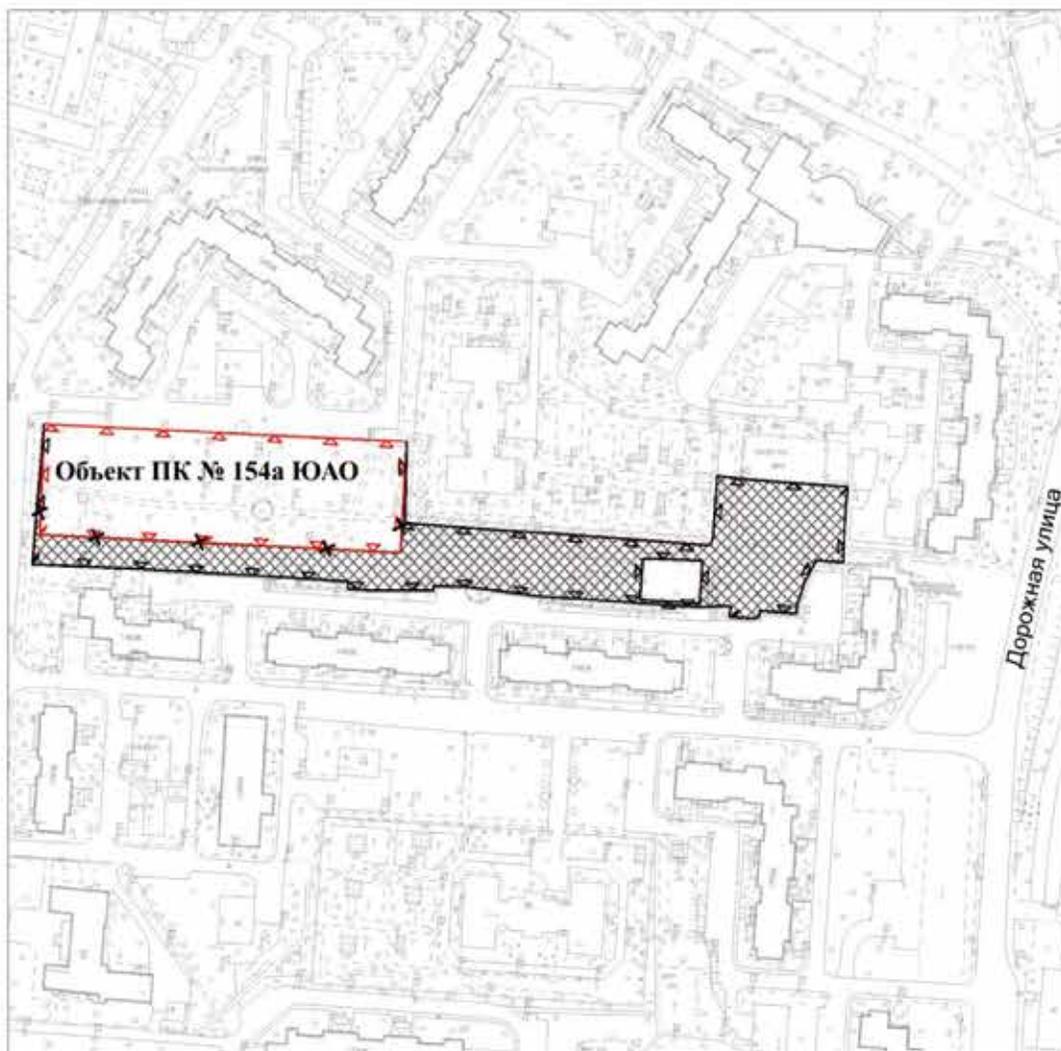
**Схема границ объекта природного комплекса № 153а Южного  
административного округа города Москвы  
"Сквер напротив дома 22, корпус 5 по улице Красного Маяка"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 153а Южного административного округа города Москвы "Сквер напротив дома 22, корпус 5 по улице Красного Маяка", площадью 0,28 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 154а Южного  
административного округа города Москвы  
"Сквер напротив вл. 6 по Россошанской ул."**

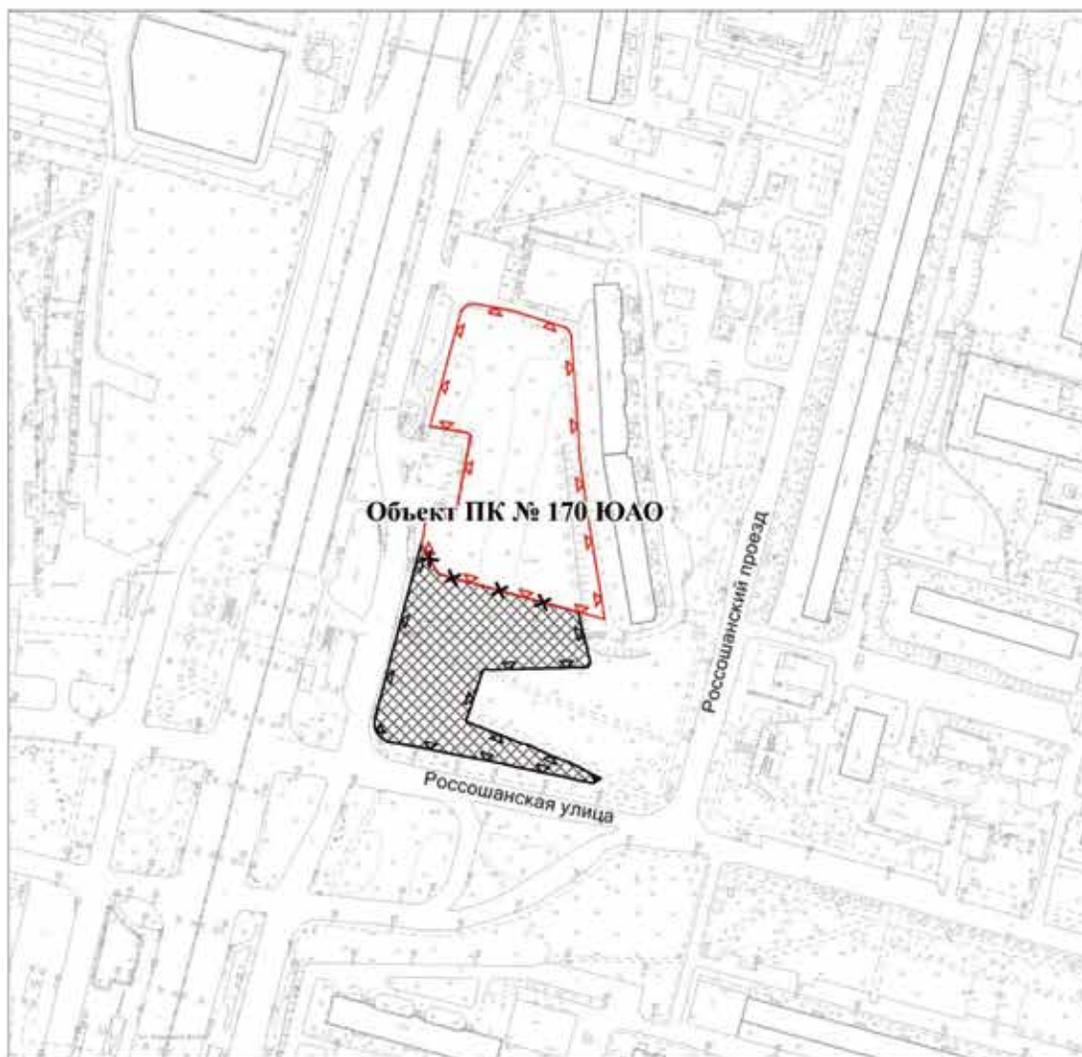


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 154а Южного административного округа города Москвы "Сквер напротив вл. 6 по Россошанской ул.", площадью 0,67 га

Приложение 7  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 апреля 2025 г. № 726-ПП

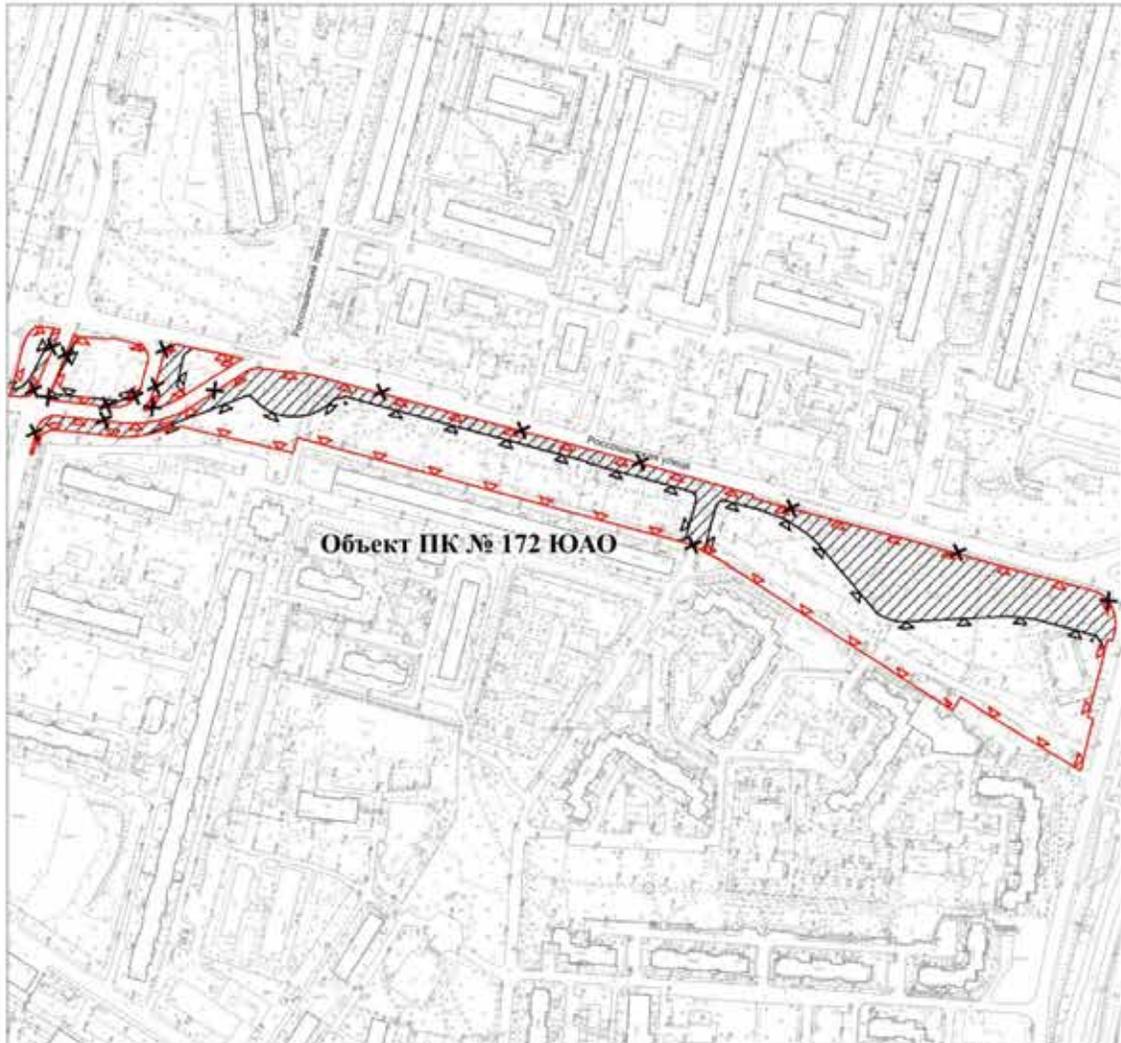
**Схема границ объекта природного комплекса № 170 Южного  
административного округа города Москвы  
"Сквер по Россошанской ул."**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 170 Южного административного округа города Москвы "Сквер по Россошанской ул.", площадью 0,60 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 172 Южного  
административного округа города Москвы  
"Бульвар по Россошанской ул."**

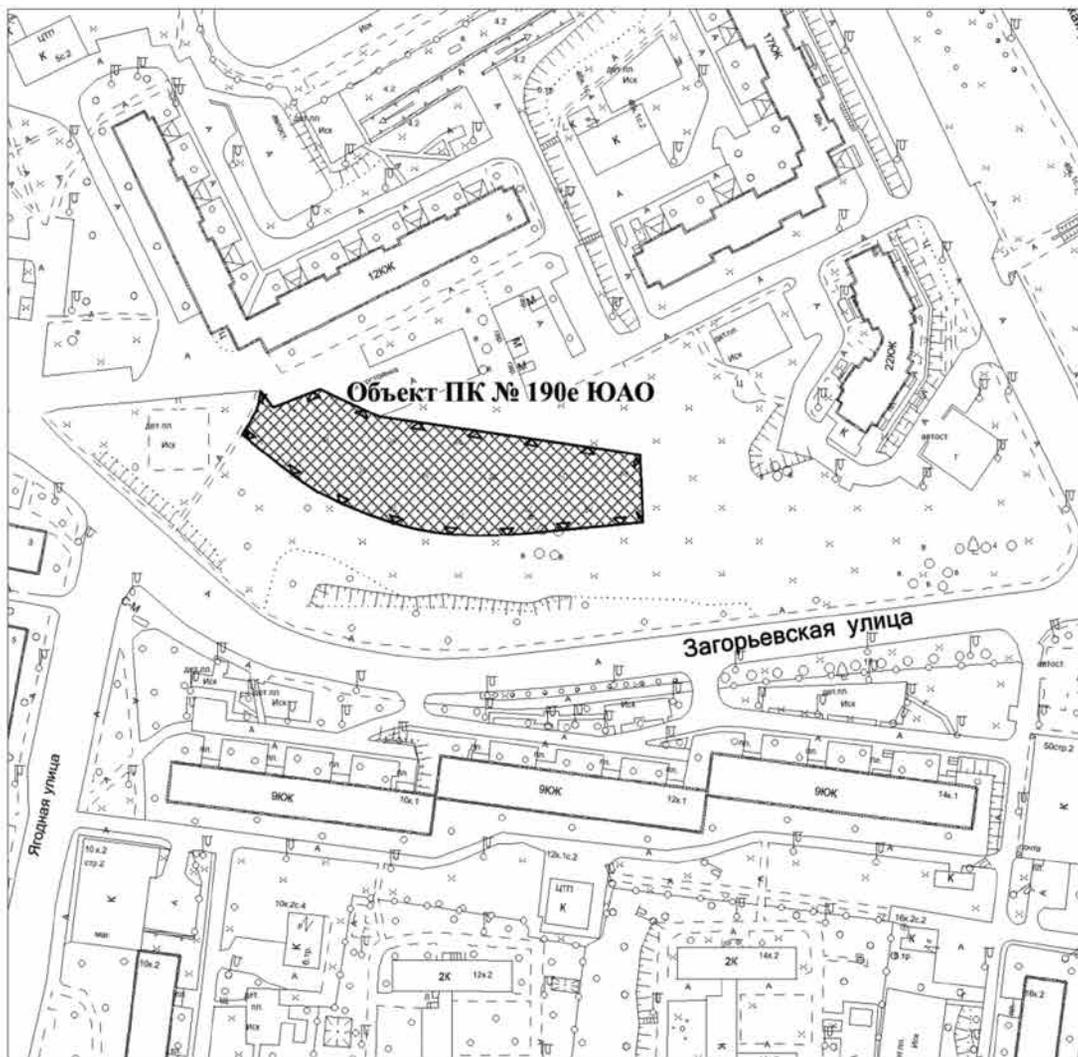


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 172 Южного административного округа города Москвы "Бульвар по Россошанской ул.", общей площадью 1,88 га

Приложение 9  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 апреля 2025 г. № 726-ПП

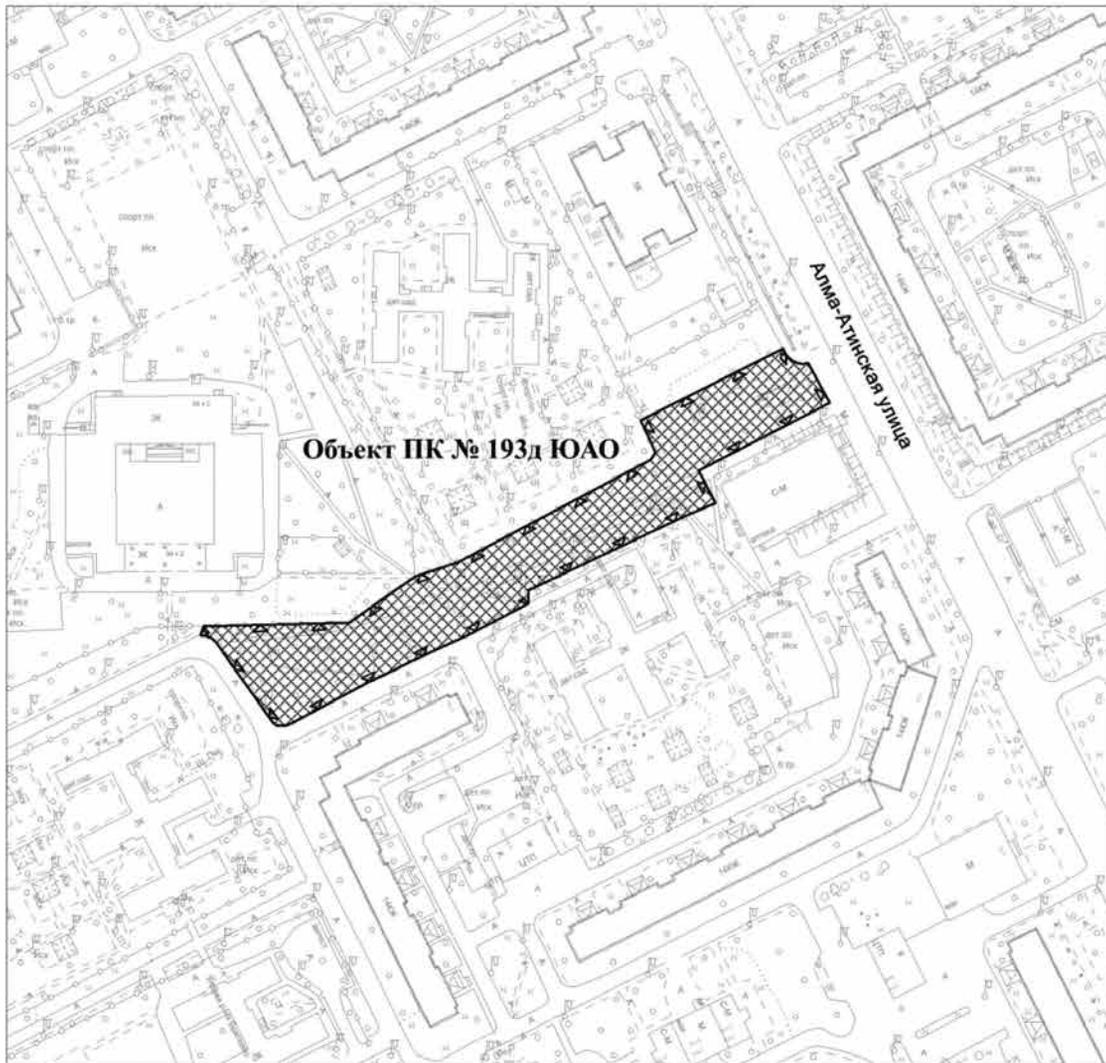
Схема границ объекта природного комплекса № 190е Южного  
административного округа города Москвы  
"Сквер напротив дома 5 по Загорьевской улице"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 190е Южного административного округа города Москвы "Сквер напротив дома 5 по Загорьевской улице", площадью 0,33 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 193д Южного  
административного округа города Москвы  
"Внутриквартальный бульвар по Алма-Атинской улице"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- — — — — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 193д Южного административного округа города Москвы "Внутриквартальный бульвар по Алма-Атинской улице", площадью 0,61 га

**Приложение 11**

к постановлению Правительства Москвы  
от 7 апреля 2025 г. № 726-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>ЮЖНЫЙ АО</b>			
76а	Озелененная территория по Дорожной улице	Озелененная территория общего пользования	1,00
117	Бульвар (проектный) над р. Чертановкой от Пролетарского проспекта до Курского направления Московской железной дороги	Озелененная территория общего пользования	9,56
148	Долина р. Городни в Братееве	Озелененная территория общего пользования	1,45
153а	Сквер напротив дома 22, корпус 5 по улице Красного Маяка	Озелененная территория общего пользования	0,28
154а	Сквер напротив вл. 6 по Россошанской ул.	Озелененная территория общего пользования	1,28
170	Сквер по Россошанской ул.	Озелененная территория общего пользования	1,53
172	Бульвар по Россошанской ул.	Озелененная территория общего пользования	3,56
190е	Сквер напротив дома 5 по Загорьевской улице	Озелененная территория общего пользования	0,33
193д	Внутриквартальный бульвар по Алма-Атинской улице	Озелененная территория общего пользования	0,61

**Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к транспортно-логистическому центру «Южный порт»**

Постановление Правительства Москвы от 7 апреля 2025 года № 727-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации

положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к транспортно-логистическому центру «Южный порт» (приложение 1).

2. Присвоить объекту природного комплекса № 29 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сад (проектный) по Волгоградскому пр.» новое

наименование «Озелененная территория вдоль Волгоградского проспекта».

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 29 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Волгоградского проспекта», исключив из его состава участок территории площадью 0,36 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 46 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Долина ручья (реабилитация) по пр.пр. № 3610», исключив из его состава участок территории площадью 0,33 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 47 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) по пр.пр. № 3502», исключив из его состава участок территории площадью 1,96 га и включив в его состав участки территории общей площадью 0,81 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6. Изменить границы объекта природного комплекса № 47а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по проектируемому проезду № 3502», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,23 га и включив в его состав участок территории площадью 0,05 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

7. Изменить границы объекта природного комплекса № 65в Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер по Ставропольскому проезду», включив в его состав участок территории площадью 1,36 га, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

8. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 1,03 га,

образовав объект природного комплекса № 121д «Озелененная территория общего пользования по Ставропольской улице» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

9. Изменить границы объекта природного комплекса № 195 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер по Угрешской ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,10 га, согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

10. Изменить границы объекта природного комплекса № 197 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер по 3-му Угрешскому проезду», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,06 га, согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

11. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 18 декабря 2013 г. № 854-ПП, от 29 октября 2019 г. № 1412-ПП, от 19 ноября 2020 г. № 2015-ПП, от 30 ноября 2023 г. № 2339-ПП, от 20 августа 2024 г. № 1904-ПП):

11.1. Пункты 29, 46, 47, 47а, 65в, 195, 197 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

11.2. Раздел «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 121д в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 7 апреля 2025 г. № 727-ПП

## Проект планировки территории, прилегающей к транспортно-логистическому центру «Южный порт»

### 1. Положение о планировке территории

#### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 113,60 га расположена в районе Печатники, Южнопортовом районе города Москвы и ограничена:

- с севера – полосой отвода Малого кольца Московской окружной железной дороги и Волгоградским проспектом;
- с востока – Шоссейной улицей;
- с юга – Шоссейным проездом;
- с запада – Южнопортовой улицей.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Третьему транспортному кольцу, Волгоградскому проспекту, Южнопортовой улице, Юго-Восточной хорде – магистральным улицам обще-

городского значения 1 класса, Шоссейной улице – магистральной улице общегородского значения 2 класса, Шоссейному проезду – магистральной улице районного значения, Южнопортовой улице, Угрешской улице, 3-му Угрешскому проезду, улице Коломникова – улицам местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Таганско-Краснопресненской линией метрополитена, Люблинско-Дмитровской линией метрополитена, Большой кольцевой линией метрополитена, Московским центральным кольцом и второй линией Московских центральных диаметров, ближайшей станции – «Текстильщики», «Кожуховская» и «Угрешская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены производственно-складские, коммунальные, торгово-бытовые, административно-деловые

здания и сооружения, зоны внеуличных пешеходных переходов, технические зоны метрополитена, технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, зоны транспортных сооружений, объекты природного комплекса города Москвы.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства нежилого назначения суммарной поэтажной площадью – 80,12 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- офисно-складских объектов суммарной поэтажной площадью 14,99 тыс.кв.м (зона № 1.1);

- производственно-складских объектов суммарной поэтажной площадью 65,13 тыс.кв.м (зоны № 2.1, 2.3);

- здания конечной станции наземного городского пассажирского транспорта с отстойно-разворотной площадкой наземного городского пассажирского транспорта с размещением зарядной инфраструктуры для электробусов (определяется на последующих стадиях проектирования) (зона № 5.1);

- наземной камеры/павильона (зона № 6.1);

- наземной камеры/павильона (зона № 7.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство проектируемого проезда, соединяющего Шоссейный проезд и 3-й Угрешский проезд, – магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях 38,20-101,00 м протяженностью 0,34 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 41, 42, 43, 44);

- строительство участка 3-го Угрешского проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 35,00-42,00 м протяженностью 0,34 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 15, 16, 17, 18, 21);

- строительство проектируемого проезда от пересечения 2-го Угрешского проезда и 3-го Угрешского проезда до улицы Коломникова – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 17,30–42,30 м протяженностью 0,96 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 66);

- строительство проектируемого проезда от 2-го Угрешского проезда до Угрешской улицы – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 22,00–23,90 м протяженностью 0,29 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 8, 9);

- строительство подъезда к производственно-складским объектам – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 17,00 м протяженностью 0,15 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 22, 23, 24);

- строительство подъезда к производственно-складским объектам – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 64,90 м протяженностью 0,09 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 13);

- строительство трамвайных путей с переменной шириной в красных линиях 22,00–31,90 м протяженностью

0,89 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 8, 9, 10, 65);

- строительство внутриквартального проезда протяженностью 0,28 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 56, 57, 58, 59);

- строительство внутриквартального проезда по территории производственно-складских объектов протяженностью 1,97 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 2);

- реконструкция участка Угрешской улицы – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 34,50–100,00 м протяженностью 0,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 65);

- реконструкция проектируемого проезда № 3502 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 30,50-31,50 м протяженностью 0,77 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 37, 38, 39, 40);

- реконструкция участков 3-го Угрешского проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 35,00-40,00 м протяженностью 0,50 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 11, 12, 14, 19, 20);

- реконструкция 2-го Угрешского проезда с продлением до Угрешской улицы – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 32,20–33,30 м протяженностью 0,18 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 10).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- 1) водоснабжение:

- прокладка водопровода  $D=100-200$  мм общей протяженностью 0,350 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- прокладка водопровода  $D=200-300$  мм общей протяженностью 1,620 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- перекладка водопровода  $D=100$  мм общей протяженностью 0,255 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- перекладка водопровода  $2D=150$  мм общей протяженностью 0,040 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
- перекладка водопровода  $D=200$  мм общей протяженностью 0,355 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
- перекладка водопровода  $D=250$  мм общей протяженностью 0,275 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
- перекладка водопровода  $D=300$  мм общей протяженностью 0,380 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
- перекладка водопровода  $D=400$  мм общей протяженностью 0,510 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
- перекладка водопровода  $D=900$  мм общей протяженностью 0,320 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
- 2) канализование:
  - прокладка самотечной канализации  $D=200-300$  мм общей протяженностью 2,140 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
  - прокладка напорной канализации  $2D=50-200$  мм общей протяженностью 0,200 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
  - перекладка самотечной канализации  $D=200$  мм общей протяженностью 0,025 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
  - перекладка самотечной канализации  $D=250$  мм общей протяженностью 0,130 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
  - перекладка самотечной канализации  $D=300$  мм общей протяженностью 0,055 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
  - перекладка самотечной канализации  $D=500$  мм общей протяженностью 0,250 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
  - перекладка напорной канализации  $D=400$  мм общей протяженностью 0,160 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
  - перекладка напорной канализации  $D=700$  мм общей протяженностью 0,695 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
  - устройство канализационной насосной станции (далее – КНС) колодезного типа;
- 3) дождевая канализация:
  - прокладка сетей дождевой канализации  $D=200$  мм общей протяженностью 0,430 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
  - прокладка сетей дождевой канализации  $D=400$  мм общей протяженностью 1,470 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
  - прокладка сетей дождевой канализации  $D=500$  мм общей протяженностью 3,590 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
  - прокладка сетей дождевой канализации  $D=600$  мм общей протяженностью 1,160 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
  - прокладка сетей дождевой канализации  $D=800$  мм общей протяженностью 0,380 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
  - прокладка сетей дождевой канализации  $D=1200$  мм общей протяженностью 0,750 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
  - перекладка сетей дождевой канализации  $D=500$  мм общей протяженностью 0,015 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
  - перекладка сетей дождевой канализации  $D=600$  мм общей протяженностью 0,055 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
  - строительство локального очистного сооружения (далее – ЛОС) (зона № 1.1);
  - перекладка водопровода  $D=400$  мм протяженностью 0,200 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
- 4) газоснабжение:
  - перекладка газопровода высокого давления  $D=800$  мм общей протяженностью 1,110 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
  - перекладка газопровода среднего давления  $D=100$  мм общей протяженностью 0,110 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
  - перекладка газопровода среднего давления  $D=400$  мм общей протяженностью 0,060 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
  - перекладка газопровода среднего давления  $D=426$  мм общей протяженностью 0,100 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
- 5) электроснабжение:
  - прокладка сети уличного освещения общей протяженностью 11,950 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
  - устройство трех встроенных трансформаторных подстанций (далее – ТП) 0,4–10 кВ;
  - прокладка электрических сетей 0,4–10 кВ общей протяженностью 5,100 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
  - перекладка электрических сетей 0,4–20 кВ общей протяженностью 5,920 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
  - перекладка кабельных линий московского электрического транспорта (далее – МЭТ) 0,4–20 кВ общей протяженностью 0,380 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
  - перекладка одноцепной электрической кабельной линии 110 кВ «ТЭЦ8-ПС Угреша I ц.» общей протяженностью 0,400 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
  - перекладка двухцепной электрической кабельной линии 110 кВ «АЗЛК-ПС Угреша I, II ц.» общей протяженностью 0,740 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
  - переустройство стопорного переходного колодца кабельной линии 110 кВ на две цепи;
  - переустройство существующей вентиляционной камеры коллектора;
  - строительство ТП (зона № 1.1);
  - строительство ТП (зона № 3.1);
  - строительство ТП (зона № 4.1);
  - строительство ТП (зона № 5.1);
  - строительство распределительной трансформаторной подстанции (далее – РТП) (зона № 2.2);

## 6) телефонизация:

– прокладка 2–8-отверстной телефонной канализации общей протяженностью 0,450 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– переустройство 1–8-отверстной телефонной канализации, а также бронированных кабелей связи общей протяженностью трассы 1,590 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

## 7) теплоснабжение:

– прокладка теплосети 2Ду=50 общей протяженностью 0,050 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка теплосети 2Ду=150 мм общей протяженностью 0,070 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка теплосети 2Ду=1000 мм общей протяженностью 0,750 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– строительство наземной камеры/павильона (зона № 6.1);

– строительство наземной камеры/павильона (зона № 7.1);

– перекладка теплосети 2Ду=125 мм общей протяженностью 0,340 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– перекладка теплосети 2Ду=250 мм общей протяженностью 0,110 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– перекладка теплосети 2Ду=400 мм общей протяженностью 0,130 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– перекладка теплосети 2Ду=700 мм общей протяженностью 0,080 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– перекладка теплосети 2Ду=800 мм общей протяженностью 0,960 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных

коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории, в том числе благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 3,570 га (участки территории № 50, 51, 52, 53, 54 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв.м	
1	2	4	5	6	7	8	9
1	13,78	13,30	Офисно-складские объекты	14,99	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
			ТП				
2	12,74	5,68	ЛОС	65,02	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с	-
			Производственно-складские объекты				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							действующими нормативами	
		2.2	0,03	РТП	Определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
		2.3	0,01	Производственно-складские объекты	<b>0,11</b>	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
3	0,02	3.1	0,02	ТП	Определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
4	0,02	4.1	0,02	ТП	Определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	0,89	5.1	0,89	Здание конечной станции наземного городского пассажирского транспорта с отстойно-разворотной площадкой	Определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
				ТП	Определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами			
6	0,012	6.1	0,012	Наземная камера/павильон	Определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
7	0,0036	7.1	0,0036	Наземная камера/павильон	Определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
8	0,68	-	-	-	-	-	-	-

1																		
9	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	0,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	0,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	0,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	0,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	0,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	0,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	0,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	0,0003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	1,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	0,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	0,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	0,0031	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	0,0017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	0,0042	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	0,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	0,48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	0,0020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
37	0,01	-	-	-	-	-	-	-
38	1,33	-	-	-	-	-	-	-
39	0,86	-	-	-	-	-	-	-
40	0,05	-	-	-	-	-	-	-
41	0,04	-	-	-	-	-	-	-
42	0,22	-	-	-	-	-	-	-
43	0,94	-	-	-	-	-	-	-
44	0,01	-	-	-	-	-	-	-
45	0,20	-	-	-	-	-	-	-
46	0,17	-	-	-	-	-	-	-
47	0,02	-	-	-	-	-	-	-
48	1,04	-	-	-	-	-	-	-
49	0,03	-	-	-	-	-	-	-
50	0,91	-	-	-	-	-	-	-
51	0,01	-	-	-	-	-	-	-
52	0,45	-	-	-	-	-	-	-
53	0,12	-	-	-	-	-	-	-
54	0,17	-	-	-	-	-	-	-
55	2,05	-	-	-	-	-	-	-
56	0,96	-	-	-	-	-	-	-
57	0,38	-	-	-	-	-	-	-
58	0,82	-	-	-	-	-	-	-
59	0,23	-	-	-	-	-	-	-
60	0,19	-	-	-	-	-	-	-
61	0,15	-	-	-	-	-	-	-
62	0,01	-	-	-	-	-	-	-
63	0,41	-	-	-	-	-	-	-
64	1,38	-	-	-	-	-	-	-
65	0,86	-	-	-	-	-	-	-
66	0,0042	-	-	-	-	-	-	-

## 1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	80,12	15,49	65,13
1.1	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	80,12	15,49	65,13
1.1.1	Офисно-складские объекты (зона № 1.1)	тыс.кв.м	14,99	14,99	-
1.1.2	Производственно-складские объекты (зоны № 2.1, 2.3)	тыс.кв.м	65,13	-	65,13
1.1.3	Здание конечной станции наземного городского пассажирского транспорта с отстойно-разворотной площадкой (зона № 5.1)	тыс.кв.м	определяется на последующих стадиях проектирования	определяется на последующих стадиях проектирования	-
2	Развитие транспортного обеспечения территории:				
2.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	0,34 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,34 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.1	Строительство проектируемого проезда, соединяющего Шоссейный проезд и 3-й Угрешский проезд, – магистральной улицы районного значения (участки № 41, 42, 43, 44)	км	0,34 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,34 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2	Улицы местного значения, в том числе:	км	5,06 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	4,82 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,24 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.1	Строительство участка 3-го Угрешского проезда – улицы местного значения (участки № 15, 16, 17, 18, 21)	км	0,34 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,34 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.2	Строительство проектируемого проезда от пересечения 2-го Угрешского проезда и 3-го Угрешского проезда до улицы Коломникова – улицы местного значения (участки № 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 66)	км	0,96 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,96 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
2.2.3	Строительство проектируемого проезда от 2-го Угрешского проезда до Угрешской улицы – улицы местного значения (участки № 8, 9)	км	0,29 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,29 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.4	Строительство подъезда к производственно-складским объектам – улицы местного значения (участки № 22, 23, 24)	км	0,15 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,15 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.5	Строительство подъезда к производственно-складским объектам – улицы местного значения (участок № 13)	км	0,09 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,09 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.6	Строительство трамвайных путей (участки № 8, 9, 10, 65)	км	0,89 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,89 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.7	Реконструкция участка Угрешской улицы – улицы местного значения (участок № 65)	км	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.8	Реконструкция проектируемого проезда № 3502 – улицы местного значения (участки № 37, 38, 39, 40)	км	0,77 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,77 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.9	Реконструкция участков 3-го Угрешского проезда – улицы местного значения (участки № 11, 12, 14, 19, 20)	км	0,50 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,50 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.10	Реконструкция 2-го Угрешского проезда с продлением до Угрешской улицы – улицы местного значения (участок № 10)	км	0,18 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,18 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.3	Иные объекты транспортного обеспечения территории:		2,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,28 км (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,97 км (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.3.1	Внутриквартальный проезд (участки № 56, 57, 58, 59)	км	0,28 км (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,28 км (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
2.3.2	Внутриквартальный проезд (участок № 2)	км	1,97 км (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	1,97 км (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3	Развитие инженерного обеспечения территории:				
3.1	Водоснабжение, в том числе:				
3.1.1	Прокладка водопровода 2Д=100–200 мм	км	0,350 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,250 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,100 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.1.2	Прокладка водопровода Д=200–300 мм	км	1,620 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,150 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,470 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.1.3	Перекладка водопровода Д=100 мм	км	0,255 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,255 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.1.4	Перекладка водопровода 2Д=150 мм	км	0,040 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,040 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.1.5	Перекладка водопровода Д=200 мм	км	0,355 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,355 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.1.6	Перекладка водопровода Д=250 мм	км	0,275 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,275 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.1.7	Перекладка водопровода Д=300 мм	км	0,380 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,380 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.1.8	Перекладка водопровода Д=400 мм	км	0,510 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,510 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
3.1.9	Перекладка водопровода Д=900 мм	км	0,320 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,320 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.2	Канализование, в том числе:				
3.2.1	Прокладка самотечной канализации Д=200–300 мм	км	2,140 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,640 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,500 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.2.2	Прокладка напорной канализации 2Д=50–200 мм	км	0,200 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,200 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.2.3	Устройство КНС колодезного типа	шт.	1	1	-
3.2.4	Перекладка самотечной канализации Д=200 мм	км	0,025 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,025 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.2.5	Перекладка самотечной канализации Д=250 мм	км	0,130 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,130 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.2.6	Перекладка самотечной канализации Д=300 мм	км	0,055 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,055 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.2.7	Перекладка самотечной канализации Д=500 мм	км	0,250 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,250 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.2.8	Перекладка напорной канализации Д=400 мм	км	0,160 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,160 (уточняется последующих стадиях проектирования)	-
3.2.9	Перекладка напорной канализации Д=700 мм	км	0,695 (уточняется последующих стадиях проектирования)	0,520 (уточняется последующих стадиях проектирования)	0,175 (уточняется последующих стадиях проектирования)
3.3	Дождевая канализация, в том числе:				

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
3.3.1	Прокладка сетей дождевой канализации Д=200 мм	км	0,430 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,100 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,420 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.3.2	Прокладка сетей дождевой канализации Д=400 мм	км	1,470 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,930 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,540 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.3.3	Прокладка сетей дождевой канализации Д=500 мм	км	3,590 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	2,650 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,940 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.3.4	Прокладка сетей дождевой канализации Д=600 мм	км	1,160 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,960 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,200 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.3.5	Прокладка сетей дождевой канализации Д=800 мм	км	0,380 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,380 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.3.6	Прокладка сетей дождевой канализации Д=1200 мм	км	0,750 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,480 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,270 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.3.7	Перекладка сетей дождевой канализации Д=500 мм	км	0,015 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,015 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.3.8	Перекладка сетей дождевой канализации Д=600 мм	км	0,055 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,055 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.3.9	Строительство ЛОС (зона № 1.1)	шт.	1	1	-
3.4	Газоснабжение, в том числе:				
3.4.1	Перекладка газопровода высокого давления Д=800 мм	км	1,110 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,110 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-

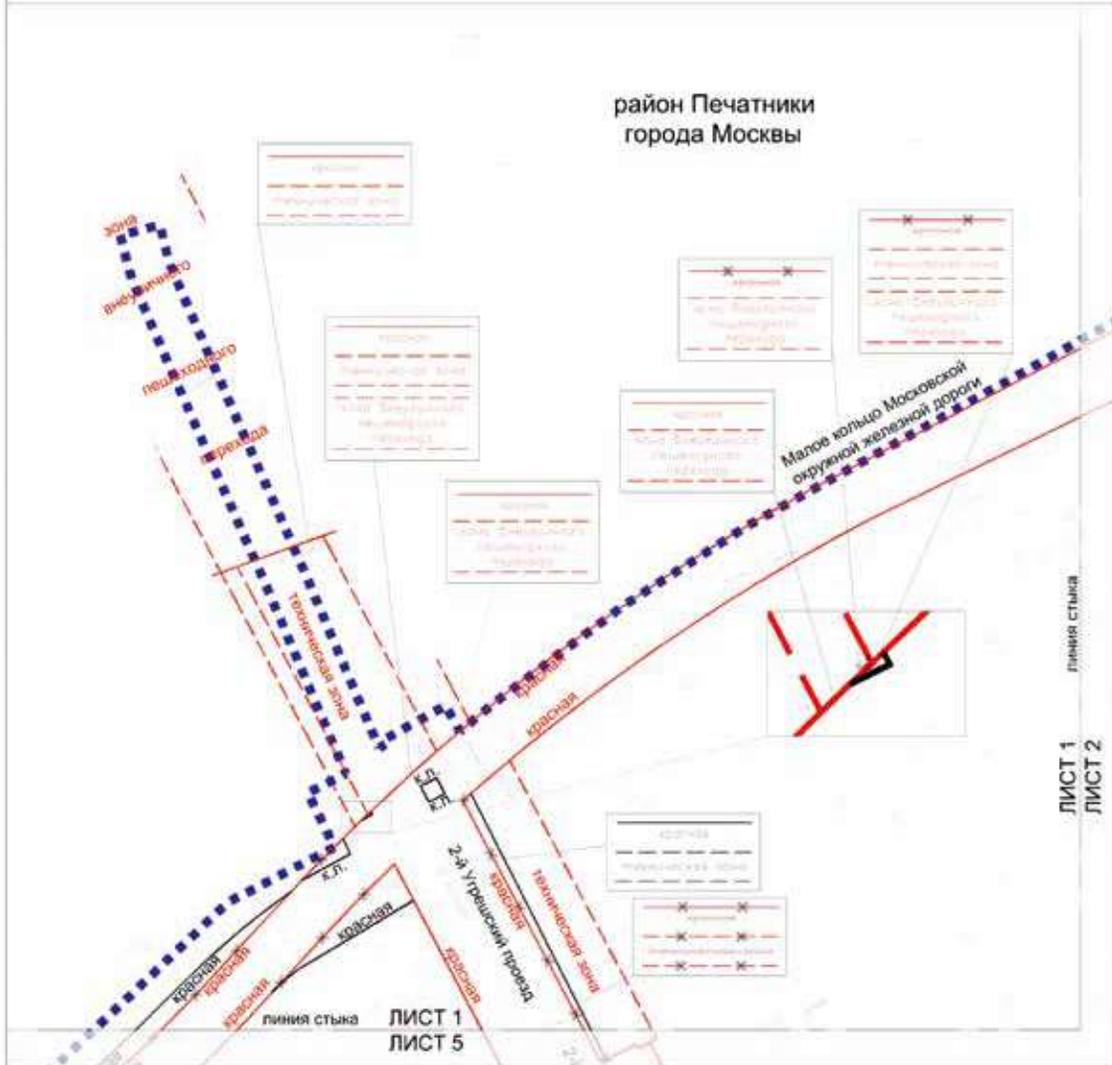
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
3.4.2	Перекладка газопровода среднего давления Д=100 мм	км	0,110 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,110 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.4.3	Перекладка газопровода среднего давления Д=400 мм	км	0,060 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,060 (уточняется последующих стадиях проектирования)	-
3.4.4	Перекладка водопровода Д=400 мм	км	0,200 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,200 (уточняется последующих стадиях проектирования)	-
3.4.5	Перекладка газопровода среднего давления Д=426 мм	км	0,100 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,100 (уточняется последующих стадиях проектирования)	-
3.5	Электроснабжение, в том числе:				
3.5.1	Прокладка сети уличного освещения	км	11,950 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	9,450 (уточняется последующих стадиях проектирования)	2,600 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.5.2	Устройство встроенных ТП 0,4–10 кВ	шт.	3	-	3
3.5.3	Прокладка электрических сетей 0,4–10 кВ	км	5,100 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	4,000 (уточняется последующих стадиях проектирования)	1,100 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.5.4	Перекладка электрических сетей 0,4–20 кВ	км	5,920 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	5,220 (уточняется последующих стадиях проектирования)	0,700 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.5.5	Перекладка кабельных линий МЭТ 0,4–20 кВ	км	0,380 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,380 (уточняется последующих стадиях проектирования)	-
3.5.6	Перекладка одноцепной электрической кабельной линии 110 кВ «ТЭЦ8-ПС Угреша I ц.»	км	0,400 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,400 (уточняется последующих стадиях проектирования)	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
3.5.7	Перекладка двухцепной электрической кабельной линии 110 кВ «АЗЛК-ПС Угреша I, II ц.»	км	0,740 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,740 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.5.8	Переустройство стопорного переходного колодца кабельной линии 110 кВ на две цепи	шт.	1	1	-
3.5.9	Переустройство существующей вентиляционной камеры коллектора	шт.	1	1	-
3.5.10	Строительство ТП (зона № 1.1)	шт.	1	1	-
3.5.11	Строительство ТП (зона № 3.1)	шт.	1	1	-
3.5.12	Строительство ТП (зона № 4.1)	шт.	1	1	-
3.5.13	Строительство ТП (зона № 5.1)	шт.	1	1	-
3.5.14	Строительство РТП (зона № 2.2)	шт.	1	-	1
3.6	Телефонизация, в том числе:				
3.6.1	Прокладка 2–8-отверстной телефонной канализации	км	0,450 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,160 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,290 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.6.2	Переустройство 1–8-отверстной телефонной канализации, а также бронированных кабелей связи	км	1,590 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,360 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,230 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.7	Теплоснабжение, в том числе:				
3.7.1	Прокладка теплосети 2Ду=50 мм	км	0,050 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,050 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.7.2	Прокладка теплосети 2Ду=150 мм	км	0,070 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,070 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.7.3	Прокладка теплосети 2Ду=1000 мм	км	0,750 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,750 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.7.4	Строительство наземной камеры/ павильона (зона № 6.1)	шт.	1	1	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
3.7.5	Строительство наземной камеры/ павильона (зона № 7.1)	шт.	1	1	-
3.7.6	Перекладка теплосети 2Ду=125 мм	км	0,340 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,340 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.7.7	Перекладка теплосети 2Ду=250 мм	км	0,110 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,110 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.7.8	Перекладка теплосети 2Ду=400 мм	км	0,130 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,130 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.7.9	Перекладка теплосети 2Ду=700 мм	км	0,080 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,080 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.7.10	Перекладка теплосети 2Ду=800 мм	км	0,960 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,360 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,600 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
4	Мероприятия по благоустройству территории:				
4.1	Благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий (участки № 50, 51, 52, 53, 54)	га	3,570 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	3,450 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,120 (уточняется на последующих стадиях проектирования)

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"  
 1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые  
 и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000  
 район Печатники города Москвы  
 Лист 1 из 25



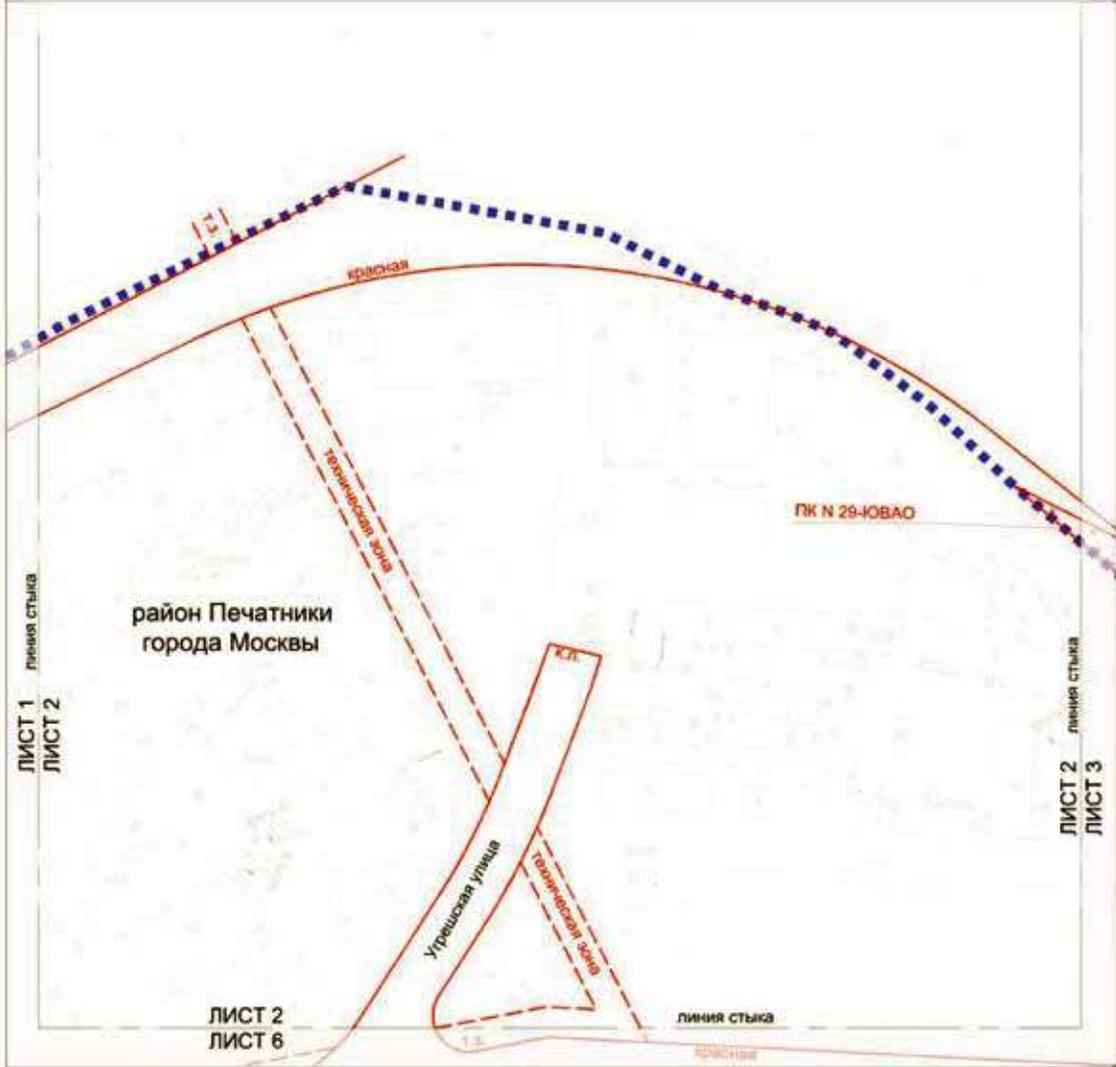
<p>1 2 3                  4 5 6 7 8                  9 10 11 12 13 14                  15 16 17 18 19                  20 21 22 23                  24 25</p>	<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улочно-дорожной сети</li> <li> границы зон внеуличных пешеходных переходов</li> <li> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul>	<p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улочно-дорожной сети</li> <li> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улочно-дорожной сети</li> <li> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul>
---	--	--

**ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта планировки территории

линия стыка  
 ЛИСТ 1  
 ЛИСТ 2

ЛИСТ 1  
 ЛИСТ 5

Масштаб 1:2000  
 район Печатники города Москвы  
 Лист 2 из 25



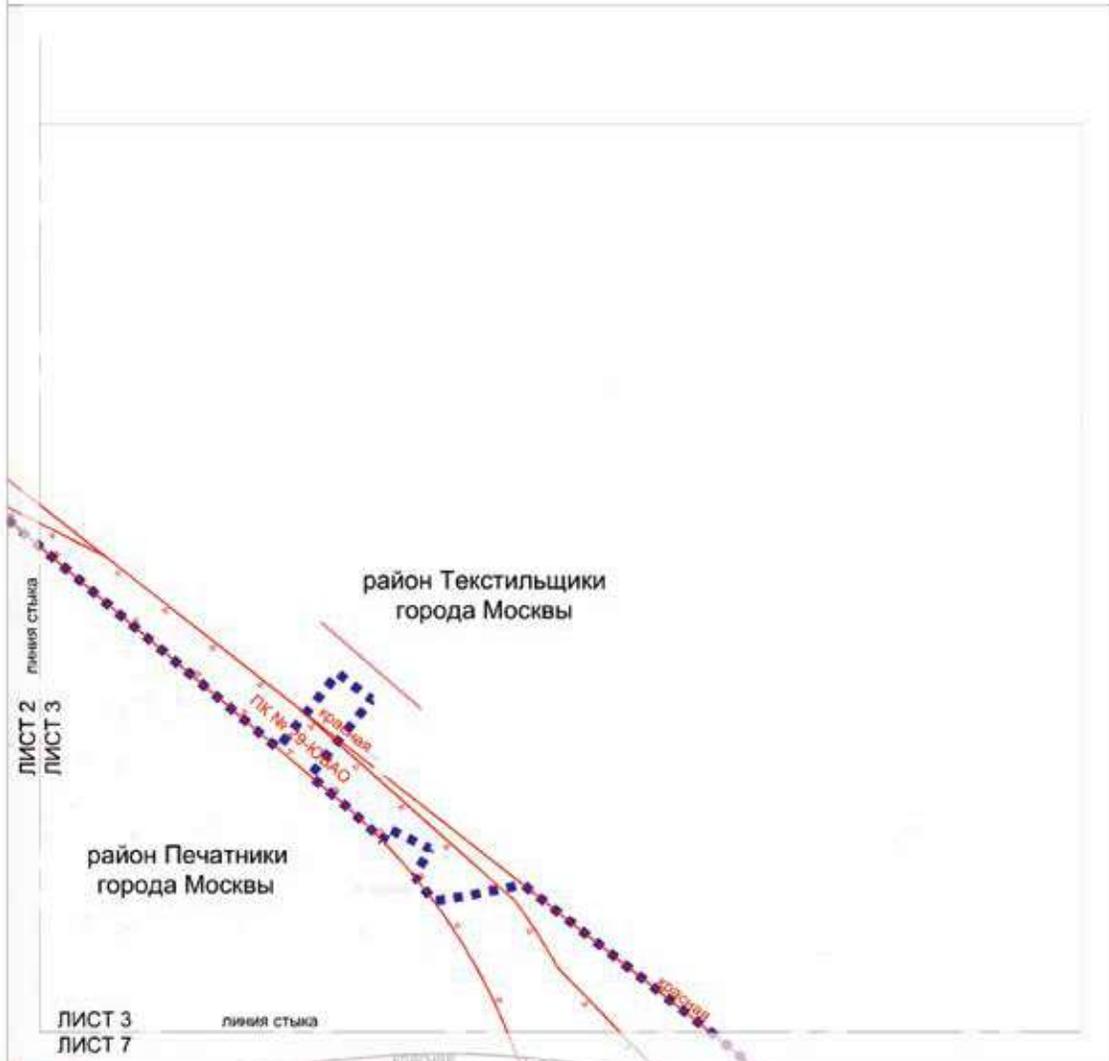
1	2	3			
4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	
20	21	22	23		
24	25				

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии узкоколейной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовлен проект планировки территории

Масштаб 1:2000  
 район Печатники города Москвы  
 район Текстильщики города Москвы  
 Лист 3 из 25

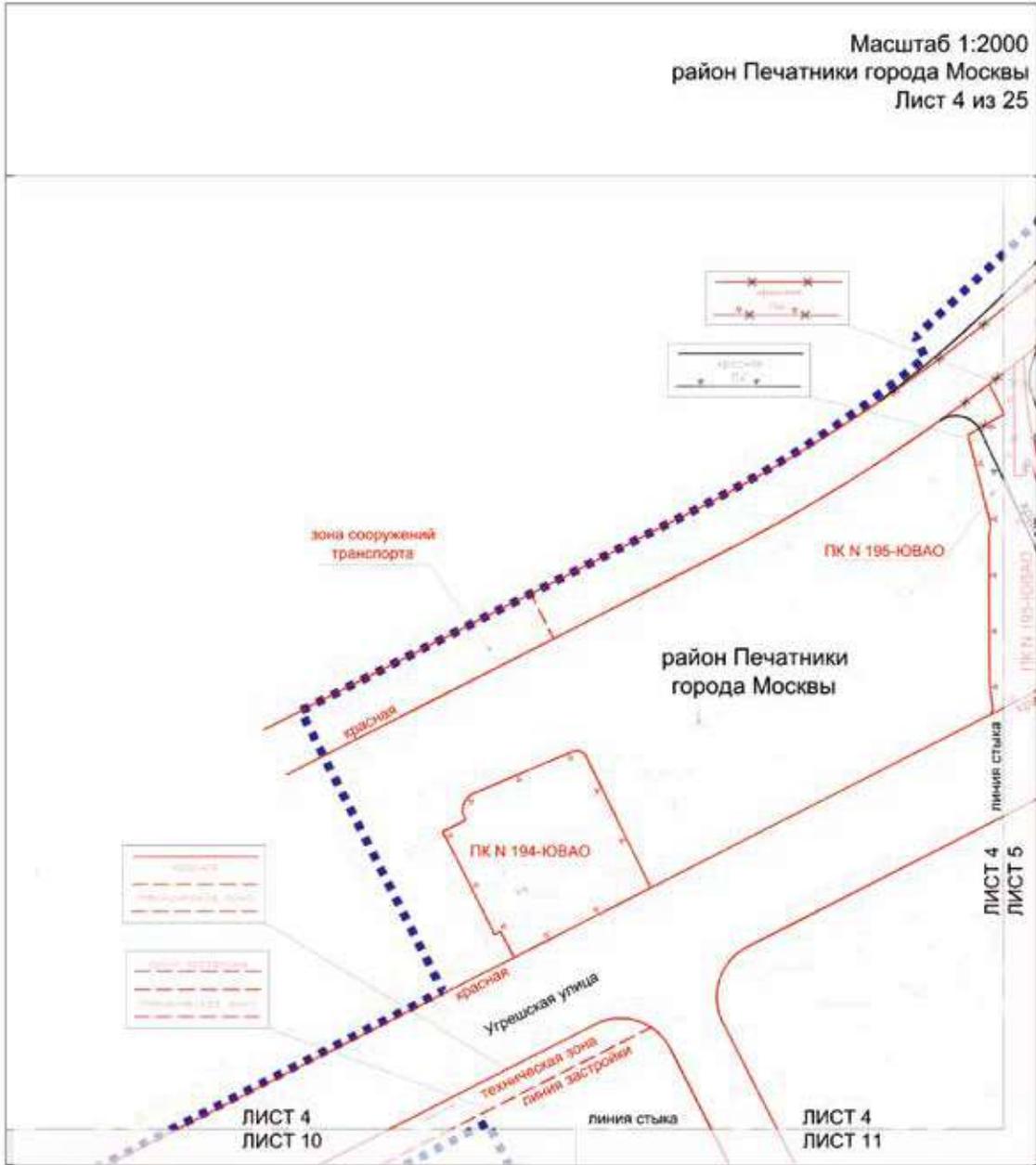


	1	2	3		
	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14
	15	16	17	18	19
		20	21	22	23
				24	25

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
 ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:  
 — красные линии улично-дорожной сети  
 — границы объектов природного комплекса города Москвы

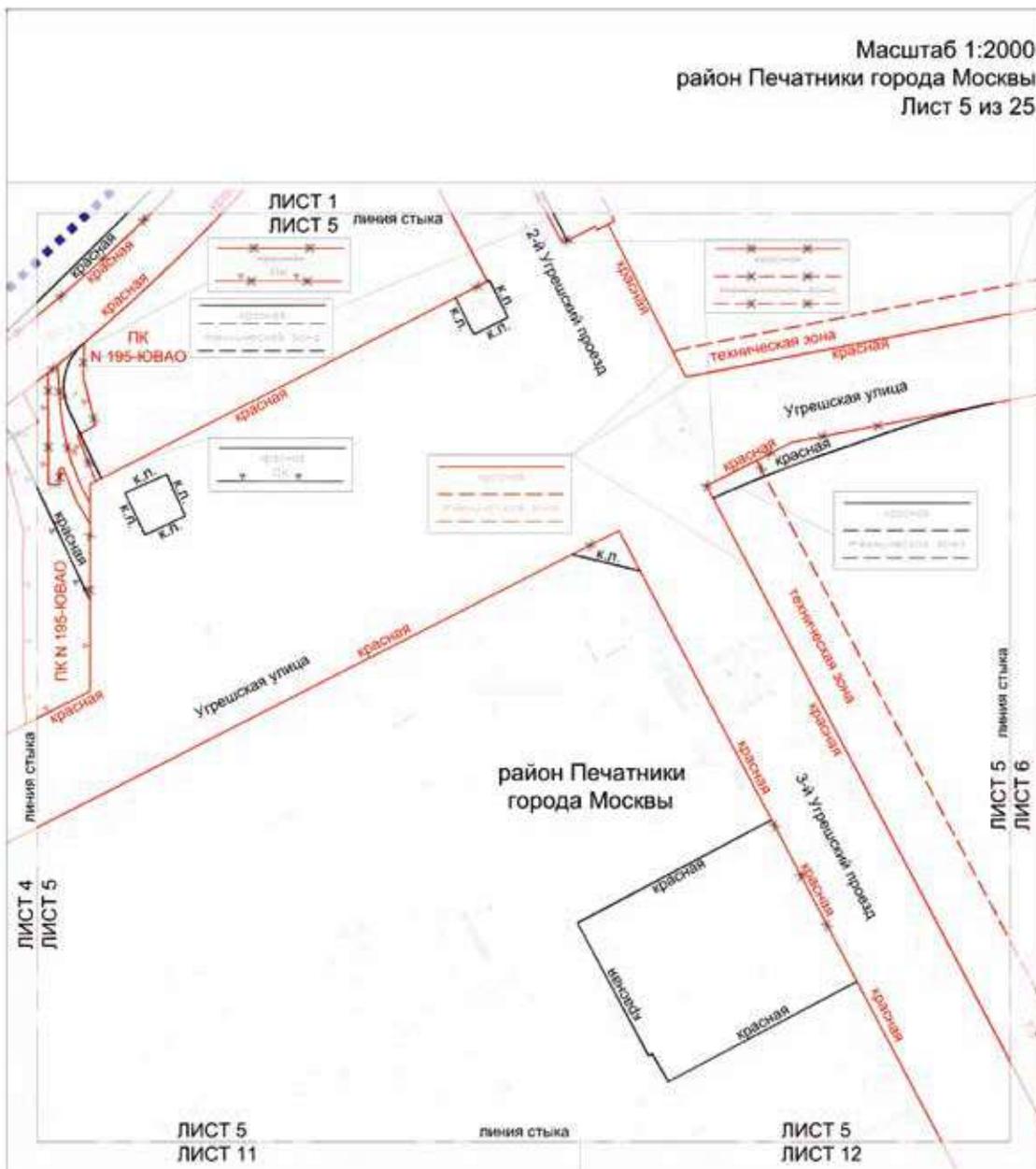
**ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории  
 — районное деление города Москвы

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 4 из 25



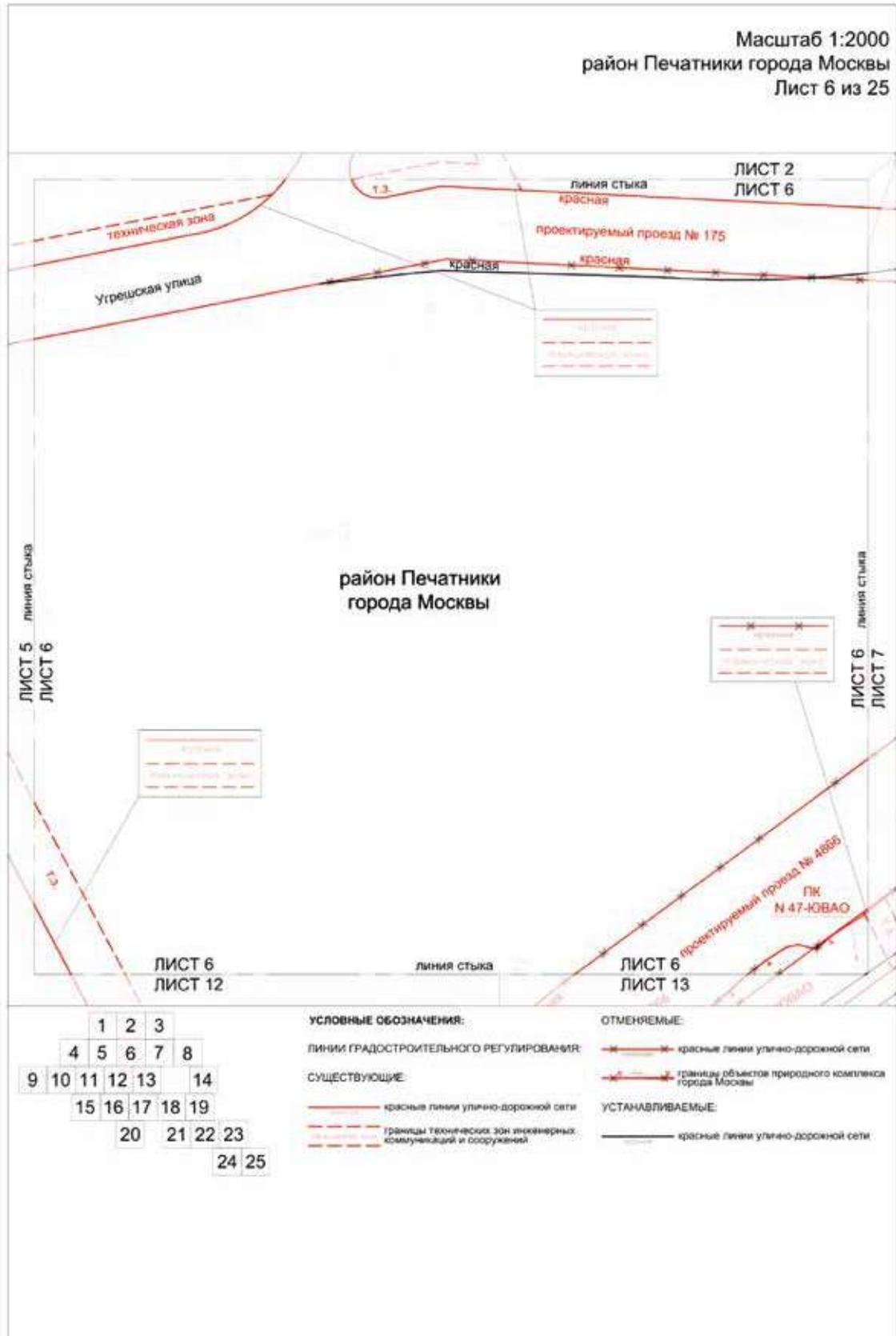
<p>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25</p> <p><b>ГРАНИЦЫ:</b>   подготовка проекта планировки территории</p>	<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li> границы линий застройки</li> <li> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li> границы зон транспортных сооружений</li> </ul>	<p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul>
--	--	--

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 5 из 25

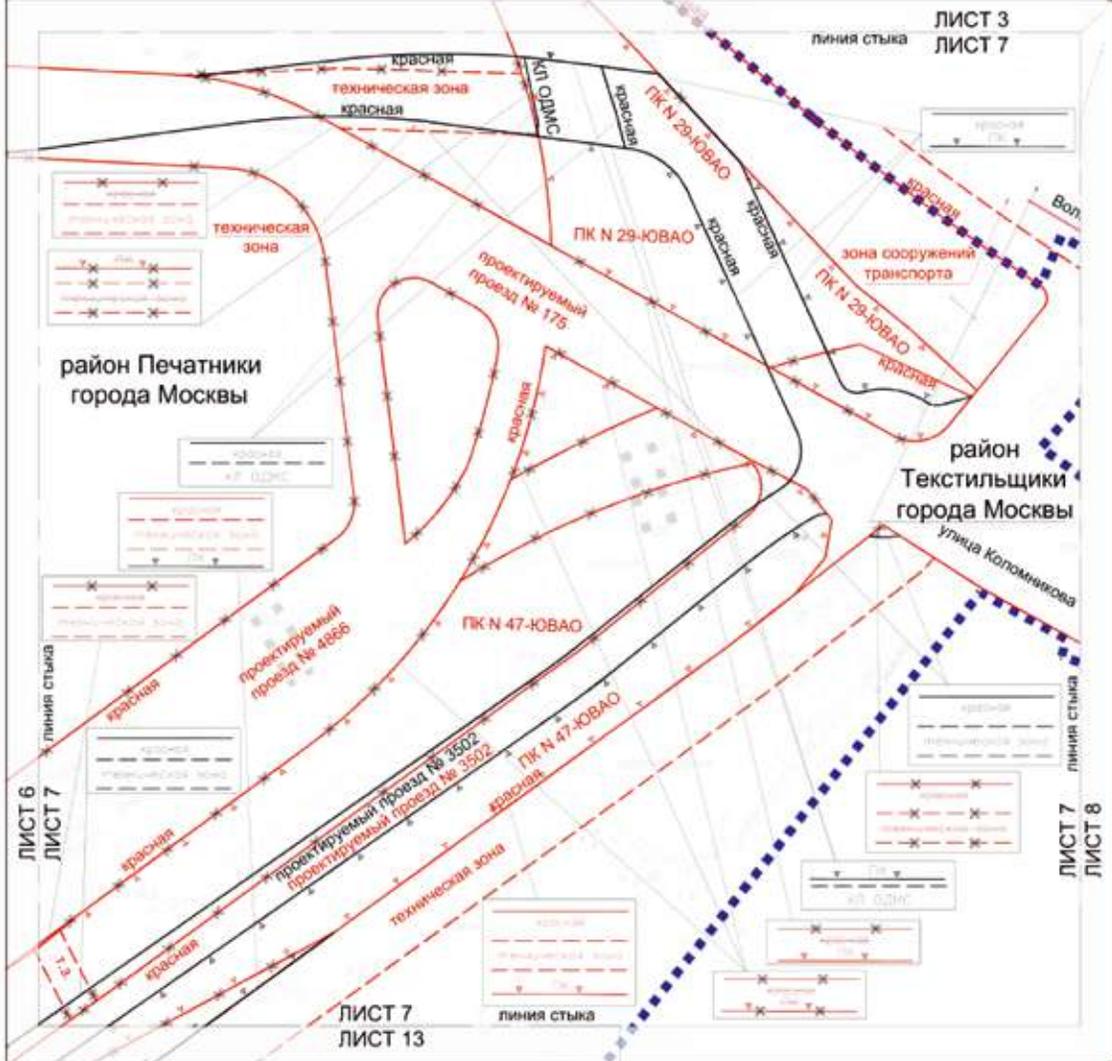


<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <p>■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории</p>	<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— красные линии улично-дорожной сети</li> <li>- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li>— границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul>	<p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— красные линии улично-дорожной сети</li> <li>- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li>— границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— красные линии улично-дорожной сети</li> <li>— границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li>- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul>
--	---	--

Масштаб 1:2000  
 район Печатники города Москвы  
 Лист 6 из 25

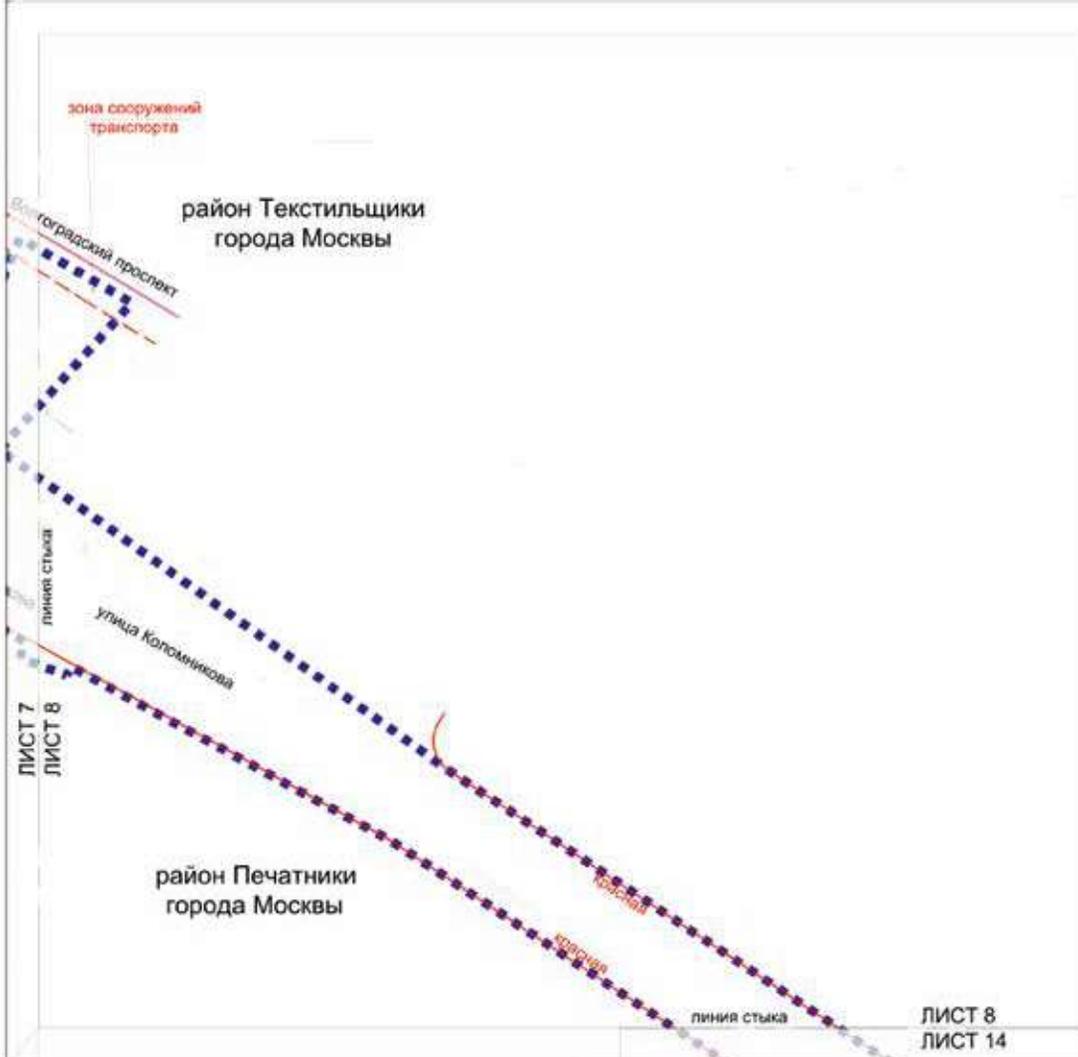


Масштаб 1:2000  
 район Печатники города Москвы  
 район Текстильщики города Москвы  
 Лист 7 из 25



<p>1 2 3                  4 5 6 7 8                  9 10 11 12 13 14                  15 16 17 18 19                  20 21 22 23                  24 25</p> <p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <p>■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории</p> <p>— район города Москвы</p>	<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <p>— красные линии улично-дорожной сети</p> <p>— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</p> <p>— границы зон транспортных сооружений</p> <p>— границы объектов природного комплекса города Москвы</p>	<p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <p>— красные линии улично-дорожной сети</p> <p>— границы объектов природного комплекса города Москвы</p> <p>— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</p> <p>— красные линии объектов дорожно-мостового строительства</p> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <p>— красные линии улично-дорожной сети</p> <p>— границы объектов природного комплекса города Москвы</p> <p>— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</p> <p>— красные линии объектов дорожно-мостового строительства</p>
---	---	--

Масштаб 1:2000  
 район Печатники города Москвы  
 район Текстильщики города Москвы  
 Лист 8 из 25

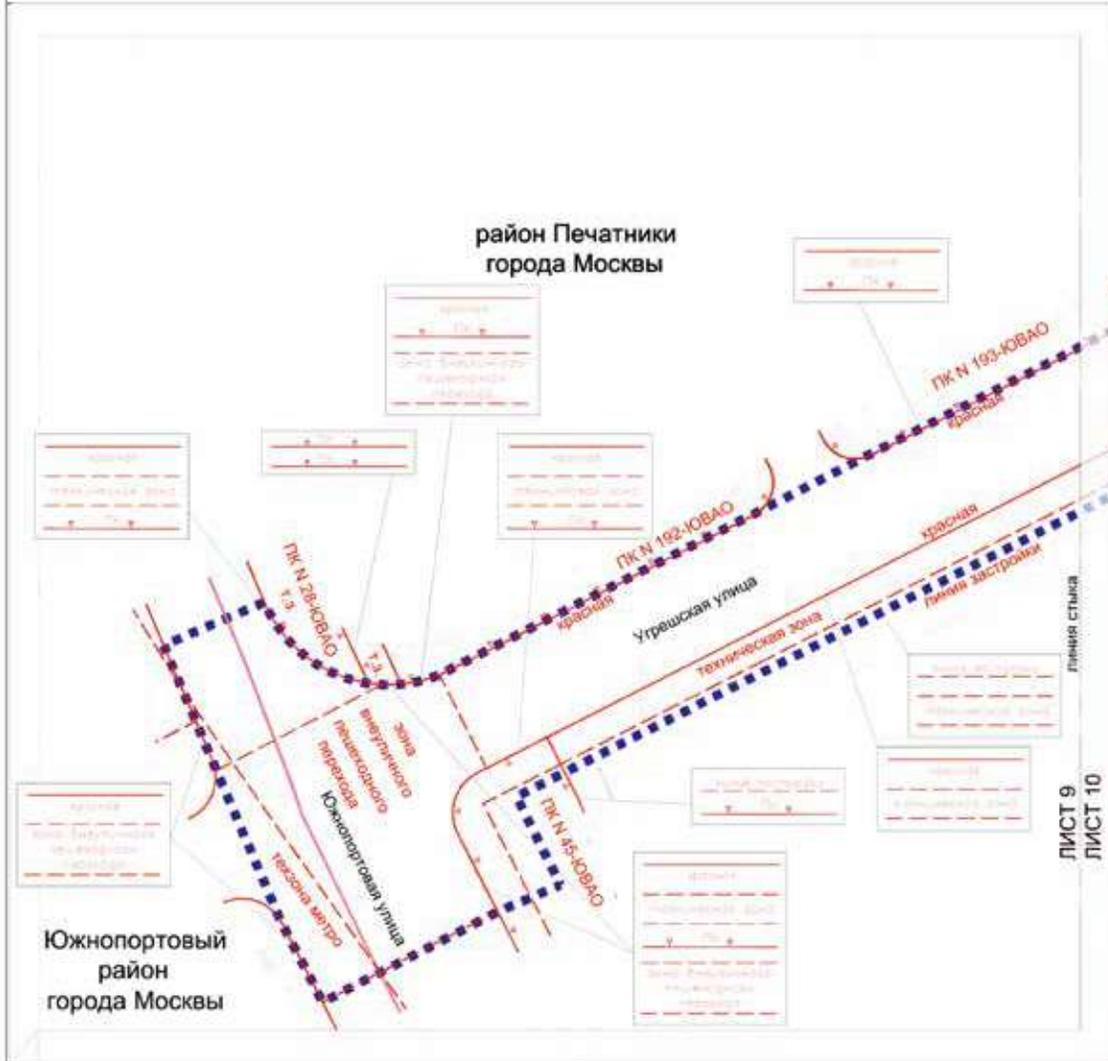


1	2	3			
4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	
20	21	22	23		
24	25				

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
 ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:  
 — красные линии улично-дорожной сети  
 — границы зон транспортных сооружений

**ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории  
 — районное деление города Москвы

Масштаб 1:2000  
 Южнопортовый район города Москвы  
 район Печатники города Москвы  
 Лист 9 из 25



ЛИСТ 9  
 ЛИСТ 10

	1	2	3			
	4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14	
	15	16	17	18	19	
		20	21	22	23	
			24	25		

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- районное деление города Москвы

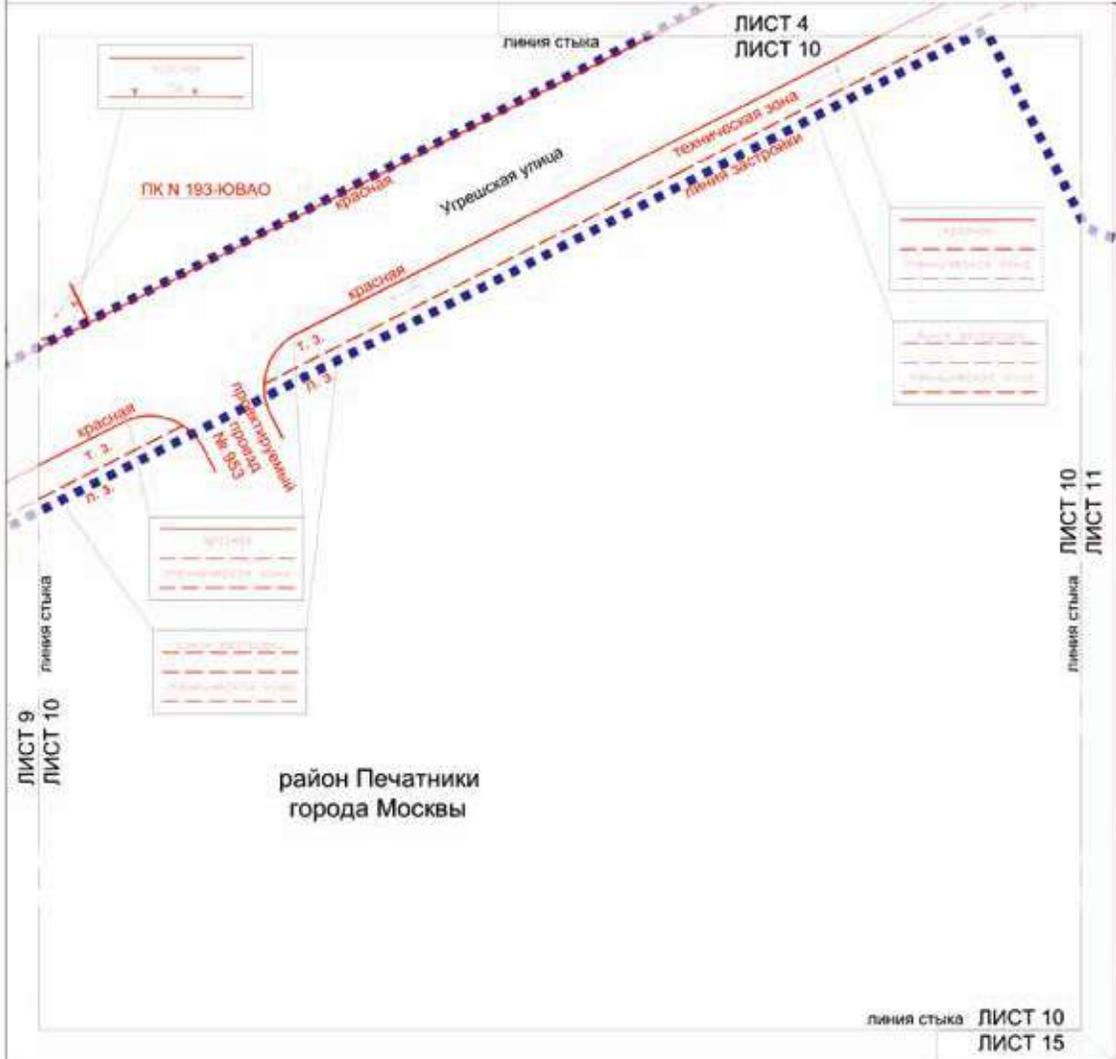
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- - - границы линий застройки
- - - границы зон внеуличных пешеходных переходов
- - - границы технических зон метрополитена
- - - границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 10 из 25



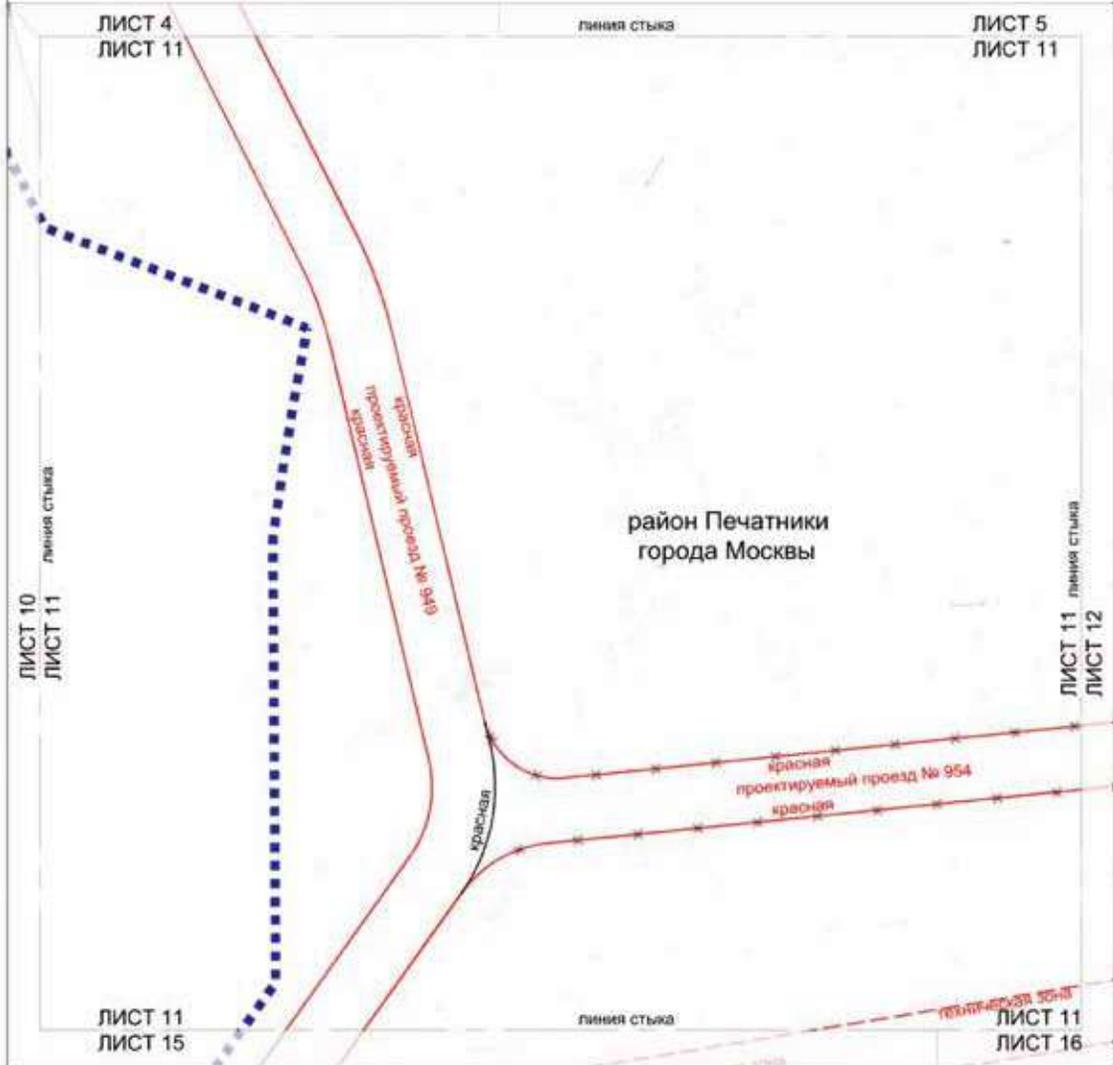
район Печатники  
города Москвы



**ГРАНИЦЫ:**  
 Подготовка проекта планировки территории

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии инженерно-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы линий застройки
  - границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 11 из 25

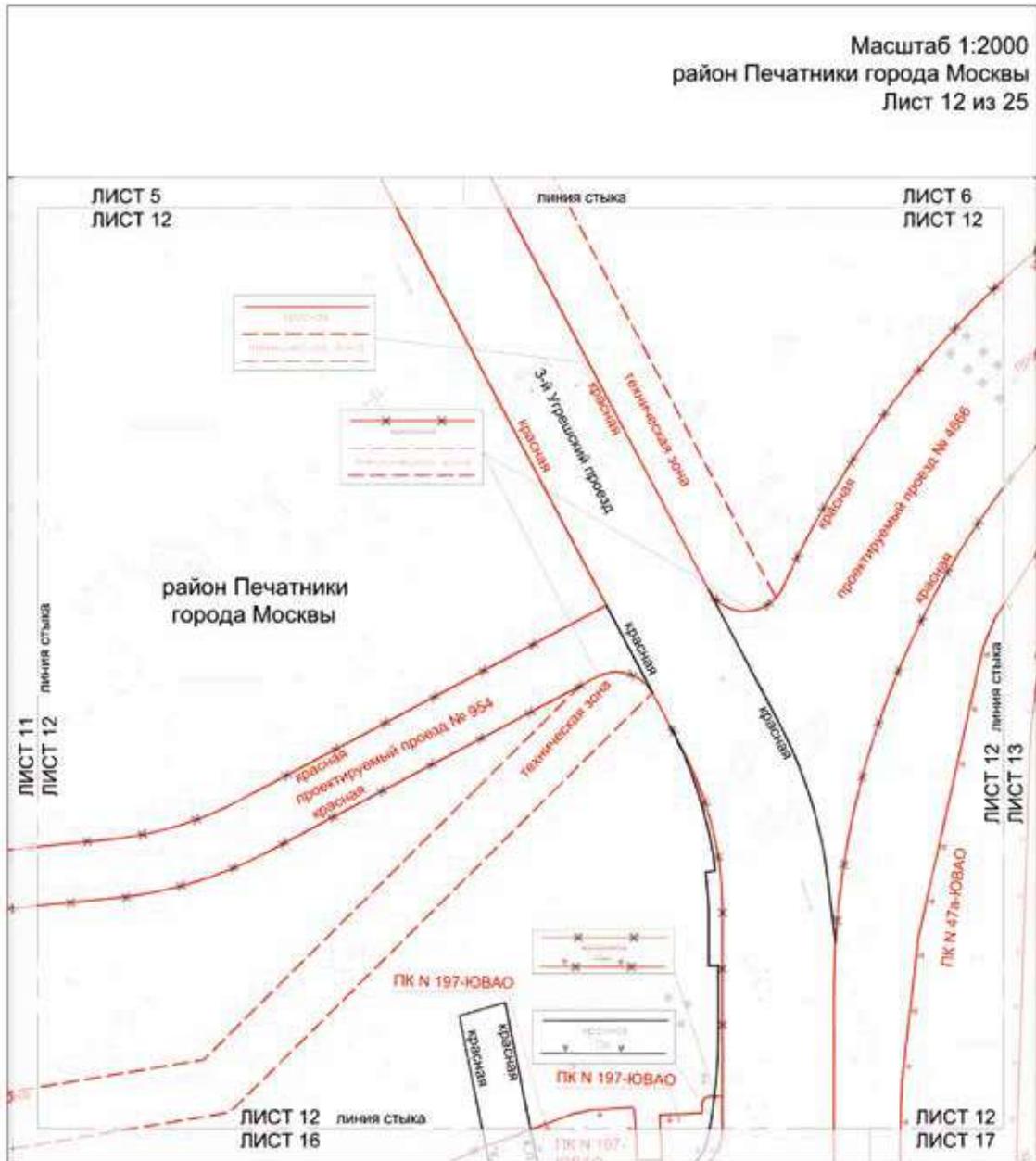


1	2	3			
4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	
20	21	22	23		
24	25				

ГРАНИЦЫ:  
 границы территории  
 подготовил проект планировки территории

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 12 из 25



1	2	3			
4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	
20	21	22	23		
24	25				

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

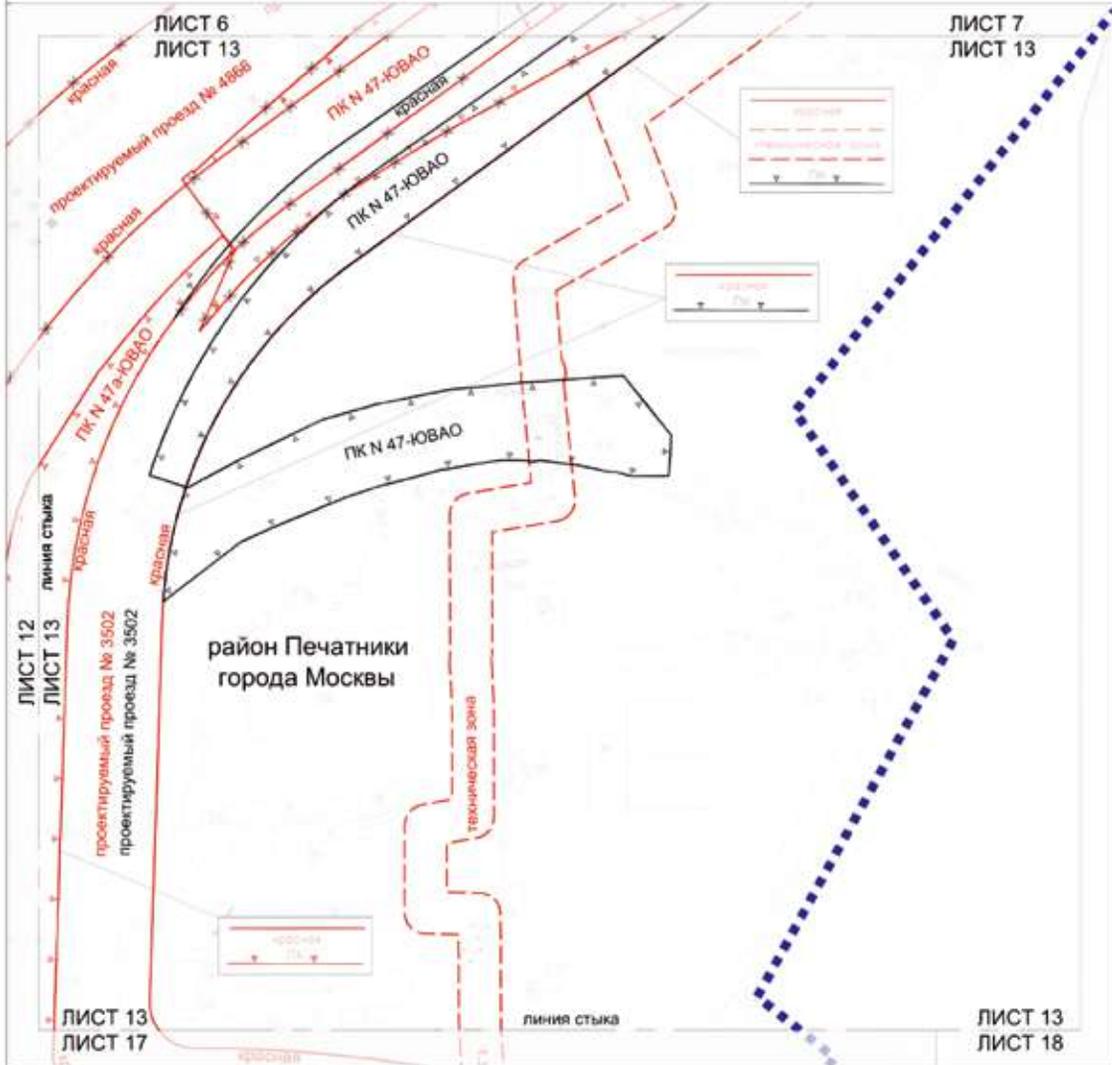
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 13 из 25



1	2	3			
4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	
20	21	22	23		
24	25				

ГРАНИЦЫ:  
■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

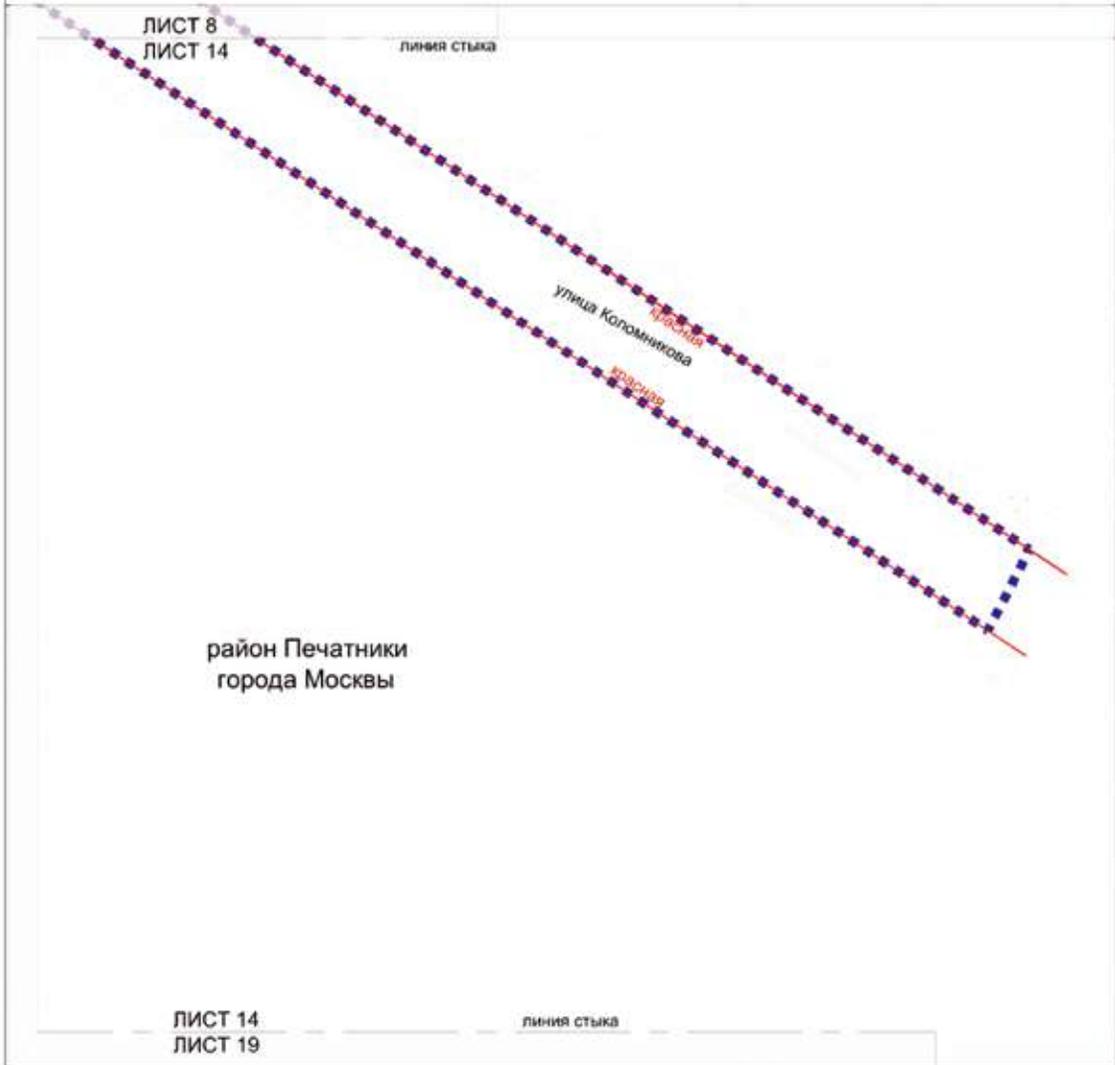
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000  
 район Печатники города Москвы  
 Лист 14 из 25



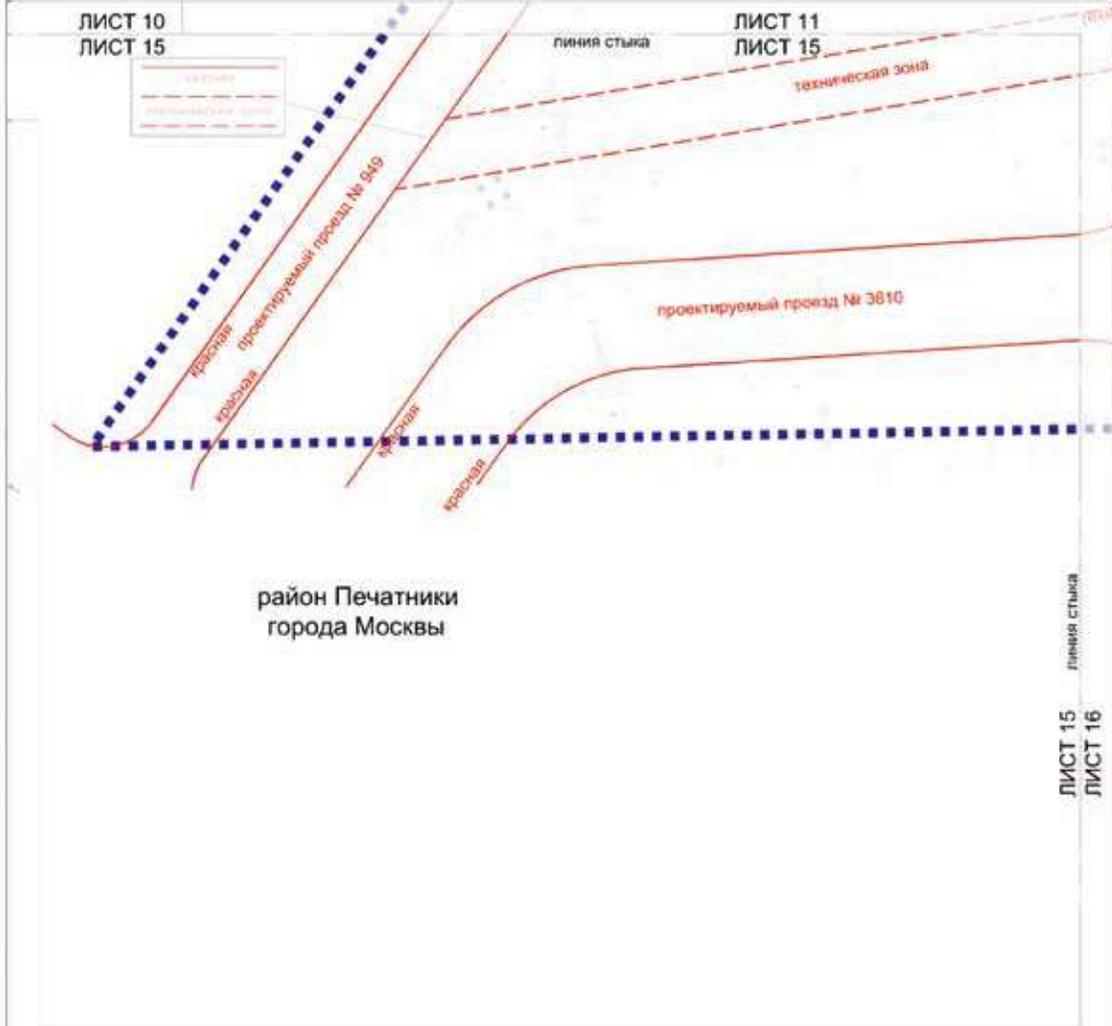
район Печатники  
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
 ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:  
 — красные линии улично-дорожной сети

ГРАНИЦЫ:  
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 15 из 25



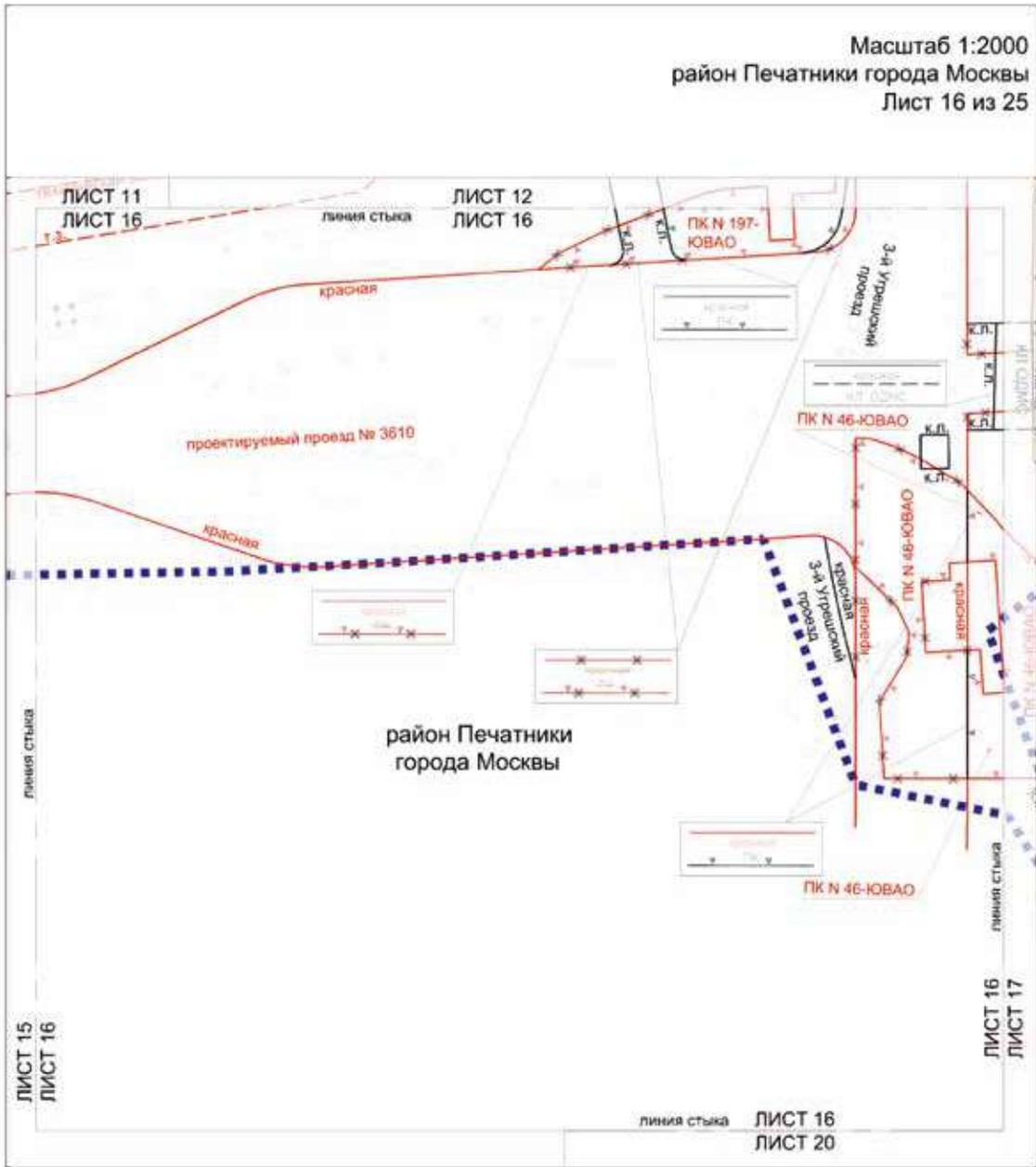
	1	2	3			
	4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14	
	15	16	17	18	19	
		20	21	22	23	
			24	25		

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 — красные линии улично-дорожной сети  
 - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

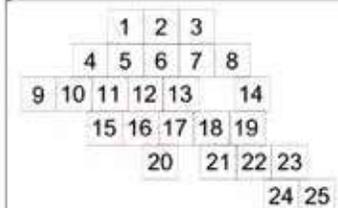
**ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории

линия стыка  
ЛИСТ 15  
ЛИСТ 16

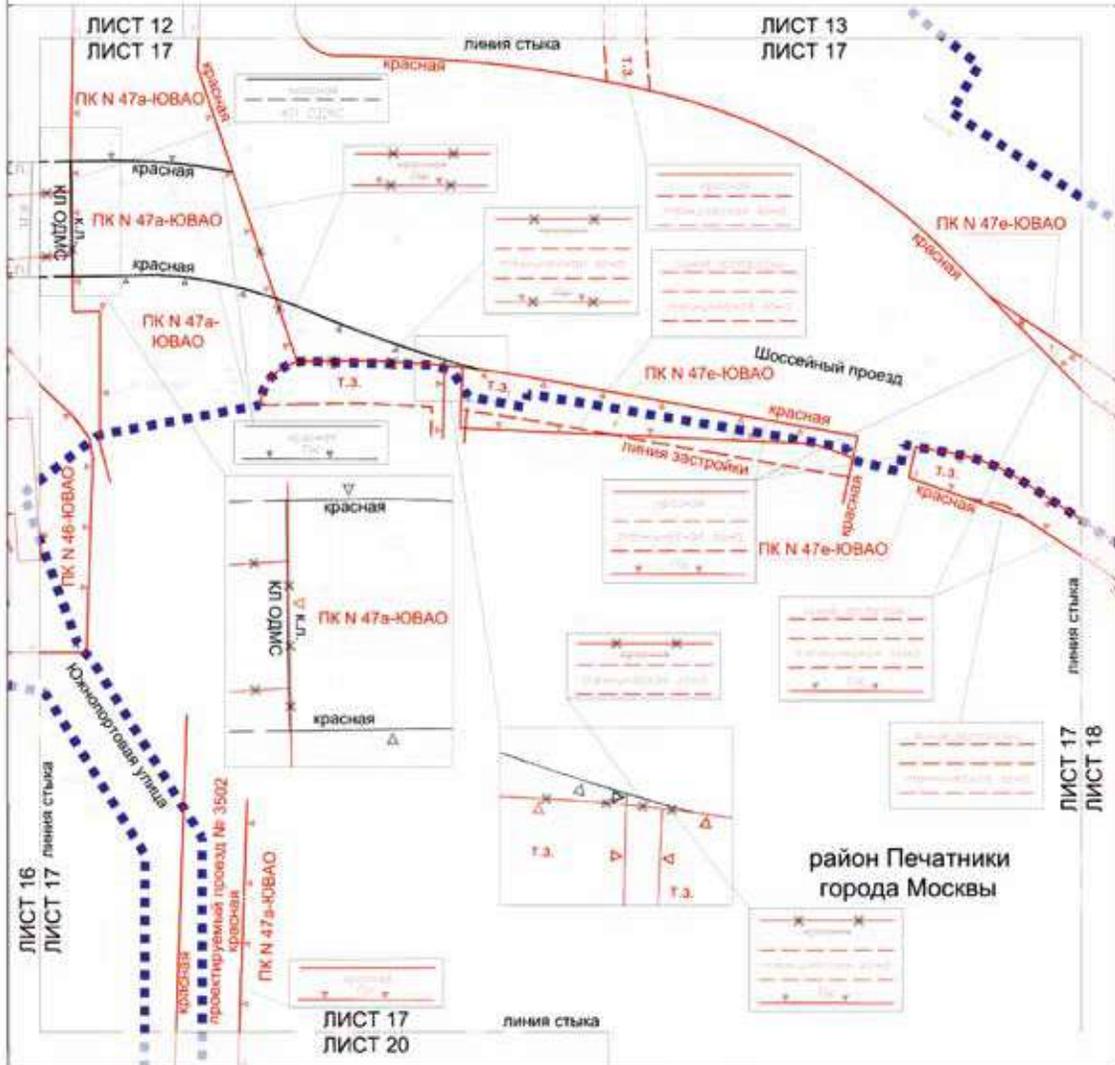
Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 16 из 25



<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <p>■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории</p>	<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— красные линии улично-дорожной сети</li> <li>- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li>— границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul>	<p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— красные линии улично-дорожной сети</li> <li>— границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— красные линии улично-дорожной сети</li> <li>— границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li>— красные линии объектов дорожно-мостового строительства</li> </ul>
--	---	--



Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 17 из 25



1	2	3			
4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14
	15	16	17	18	19
		20	21	22	23
				24	25

ГРАНИЦЫ:  
 подготовка проекта планировки территории

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы

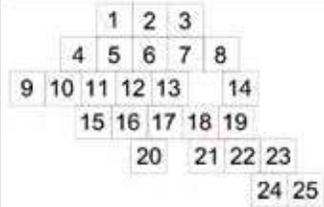
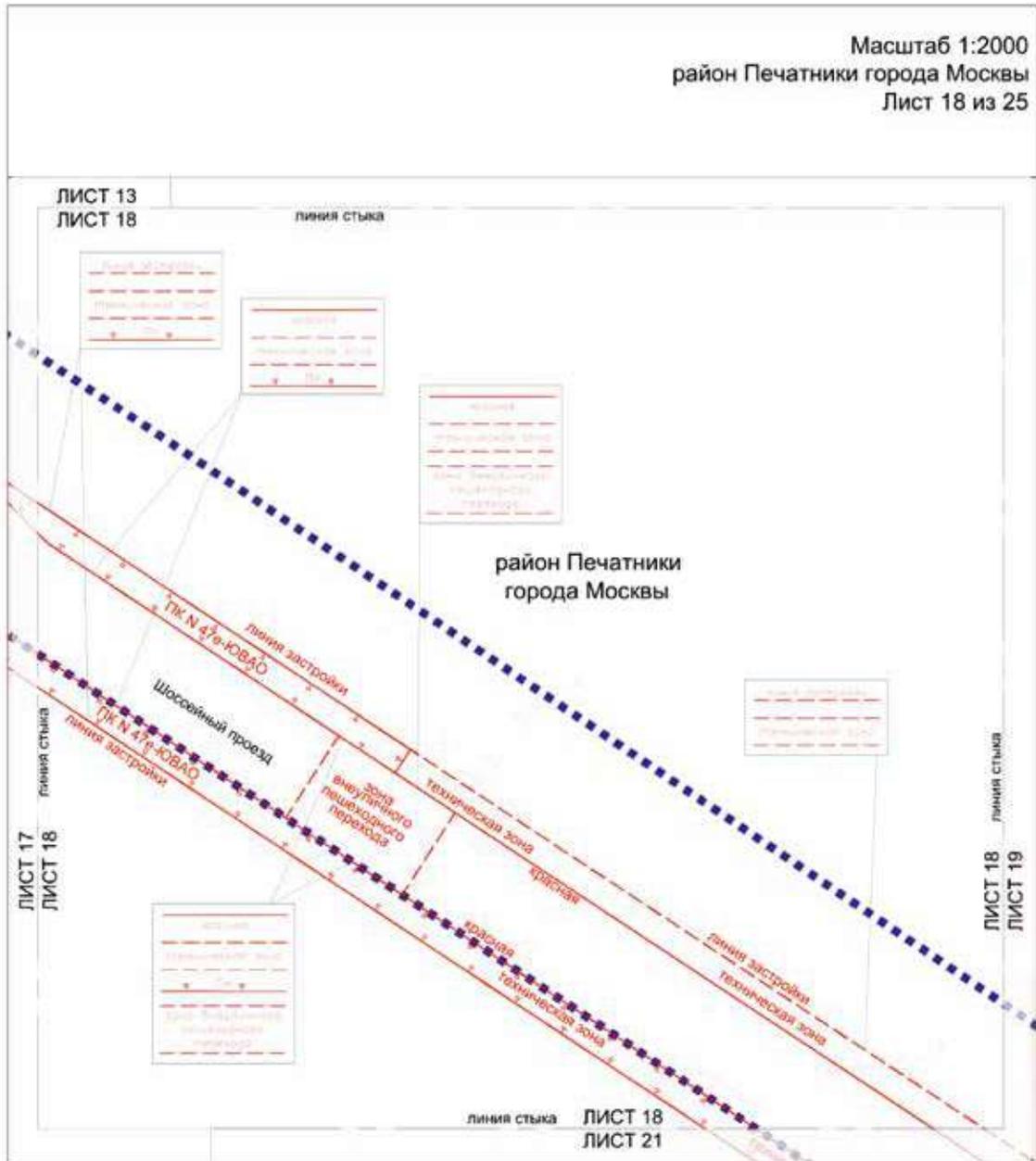
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства

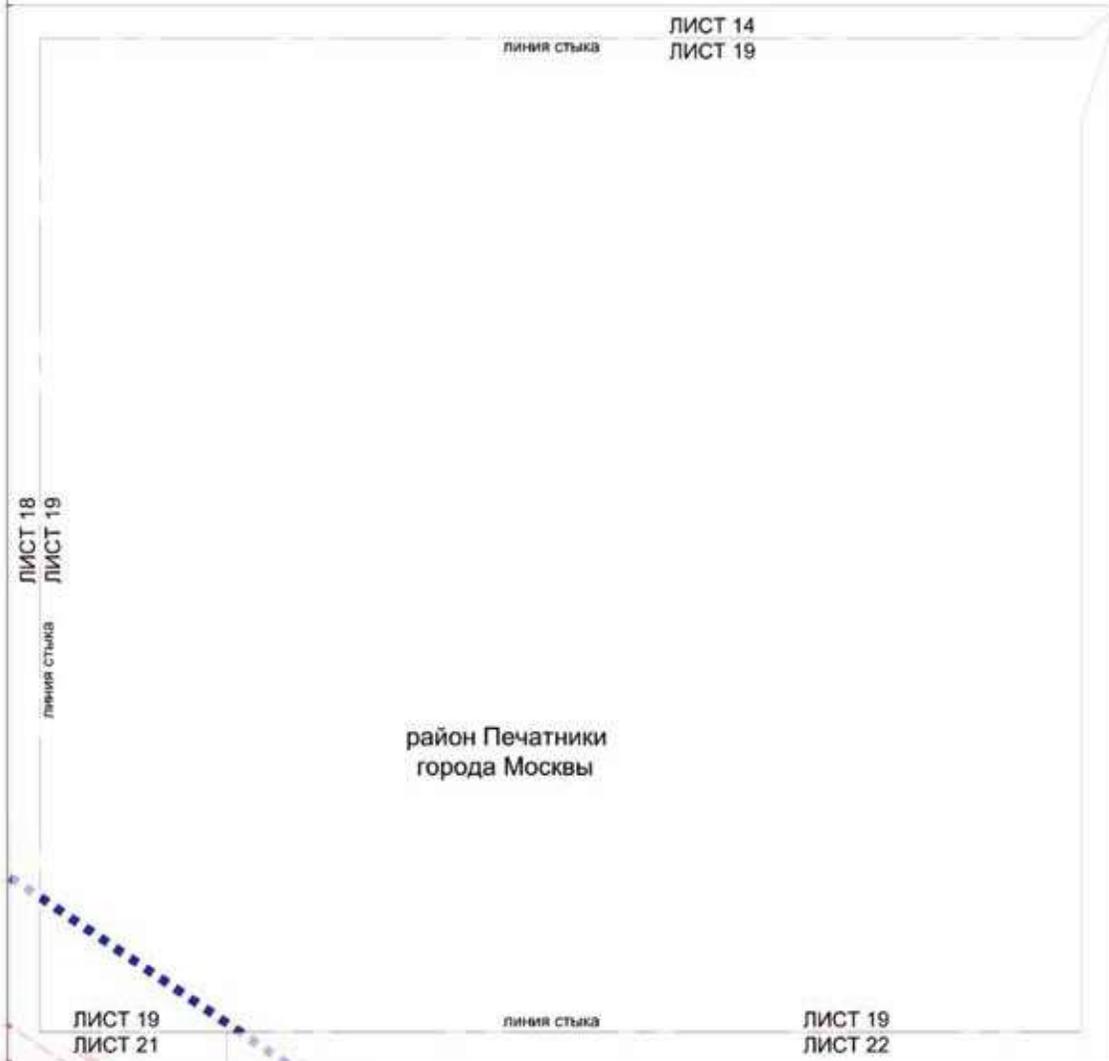
Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 18 из 25



**ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории

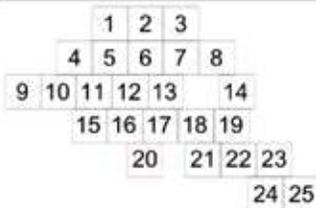
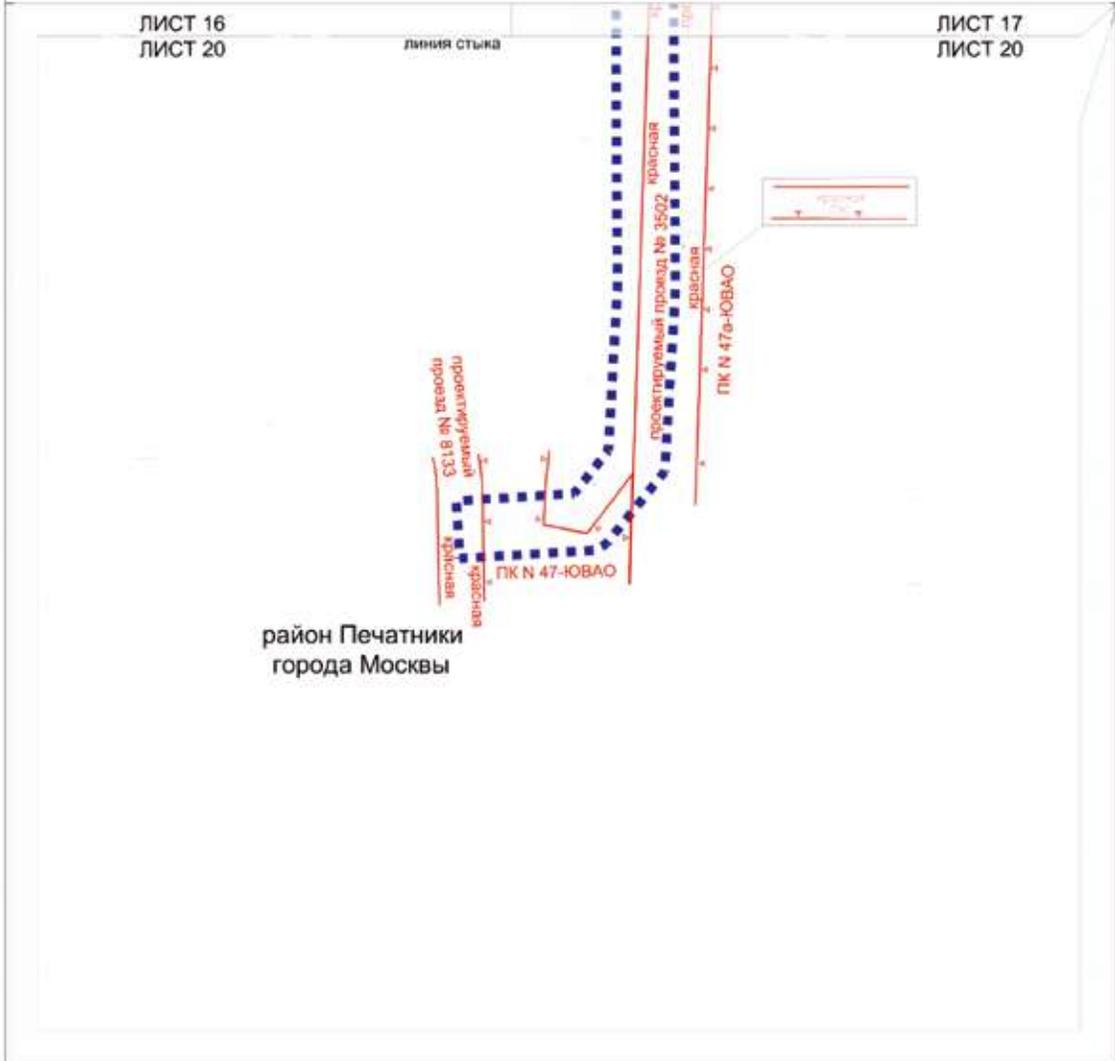
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы зон пешеходных переходов
  - границы линий застройки
  - границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 19 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
ГРАНИЦЫ:  
■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 20 из 25



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

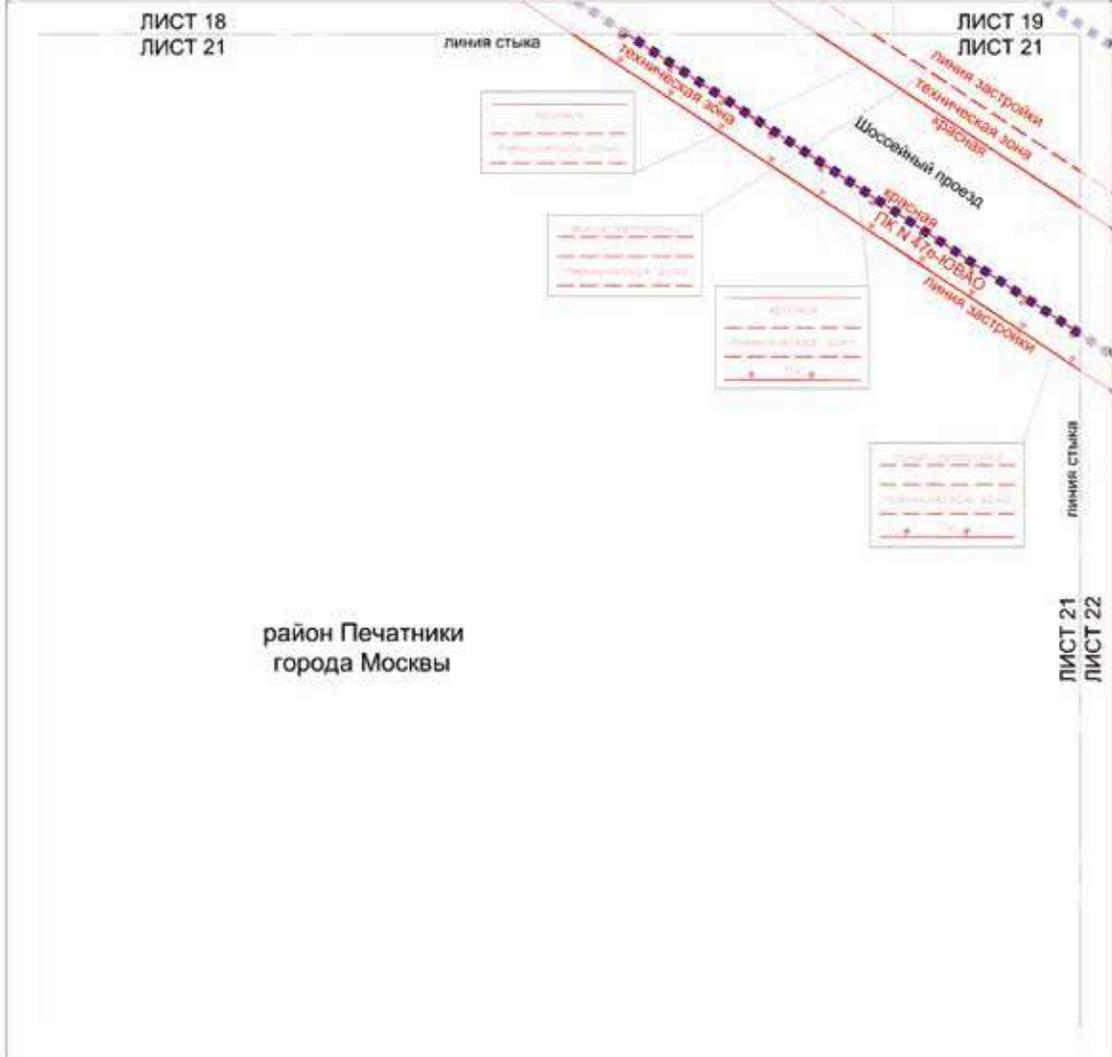
— красные линии улично-дорожной сети

— границы объектов природного комплекса города Москвы

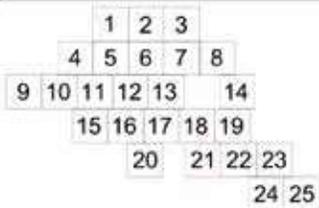
**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 21 из 25



район Печатники  
города Москвы



ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

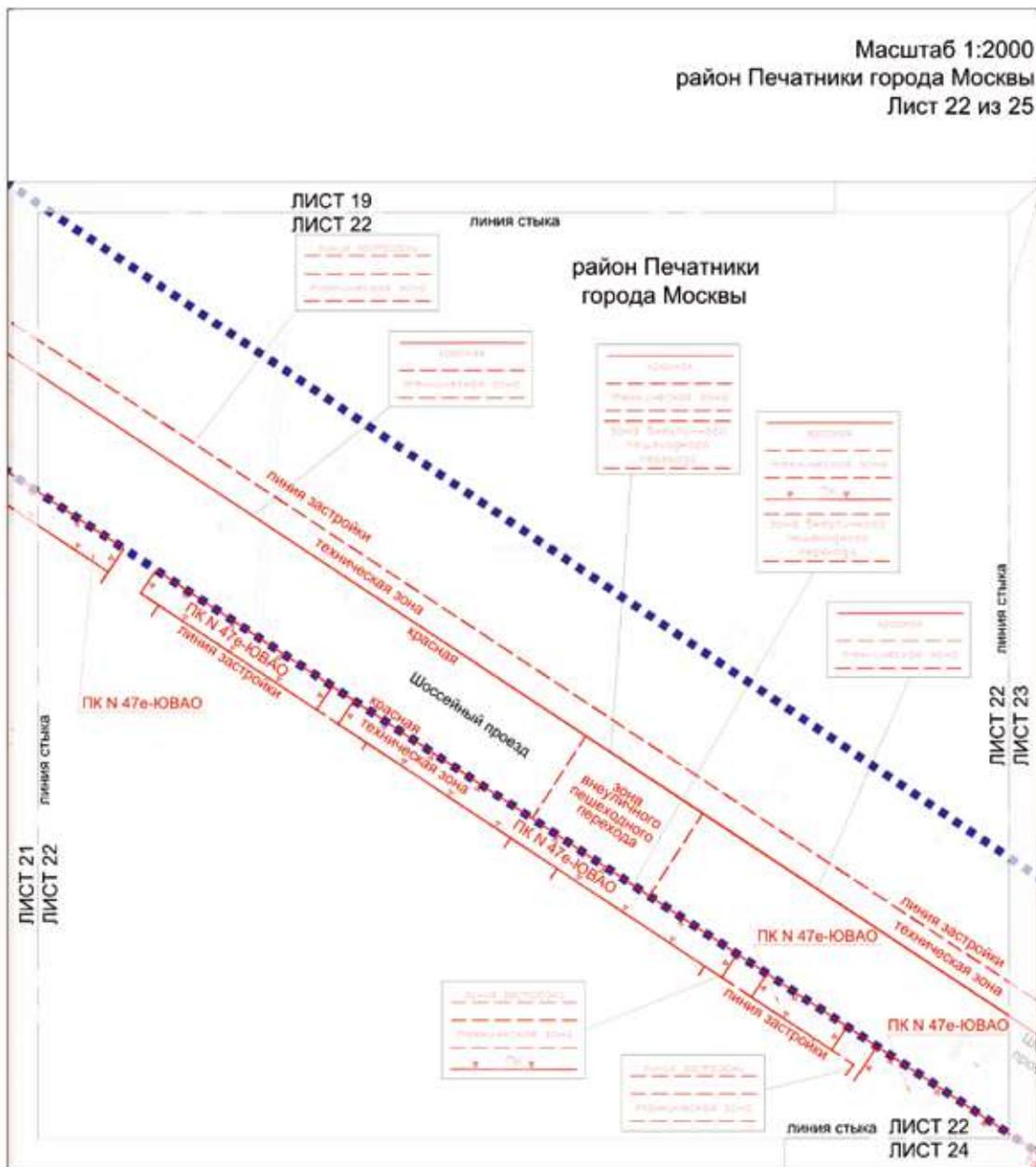
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы

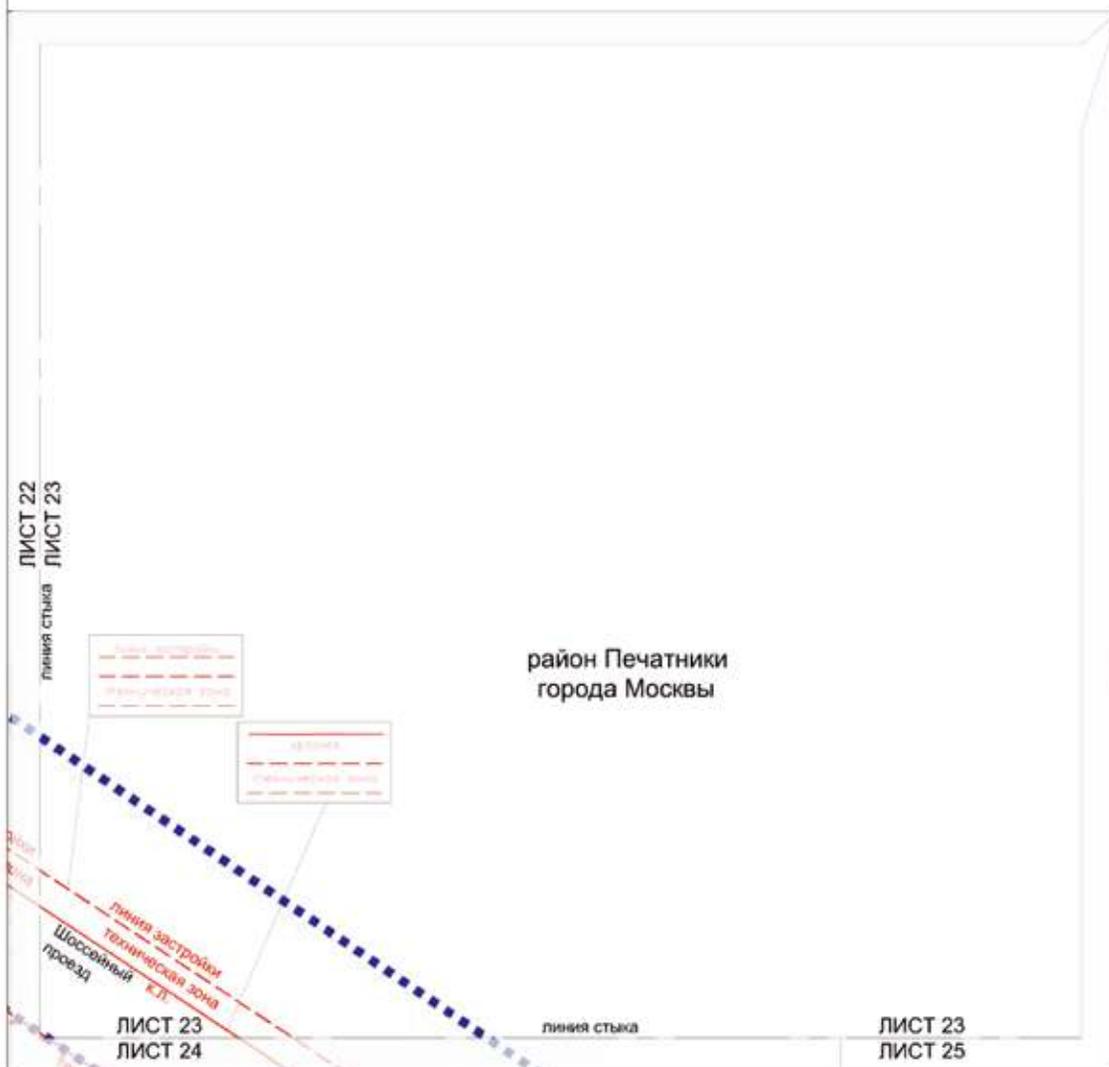
Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 22 из 25



**ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы линий застройки
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 23 из 25



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

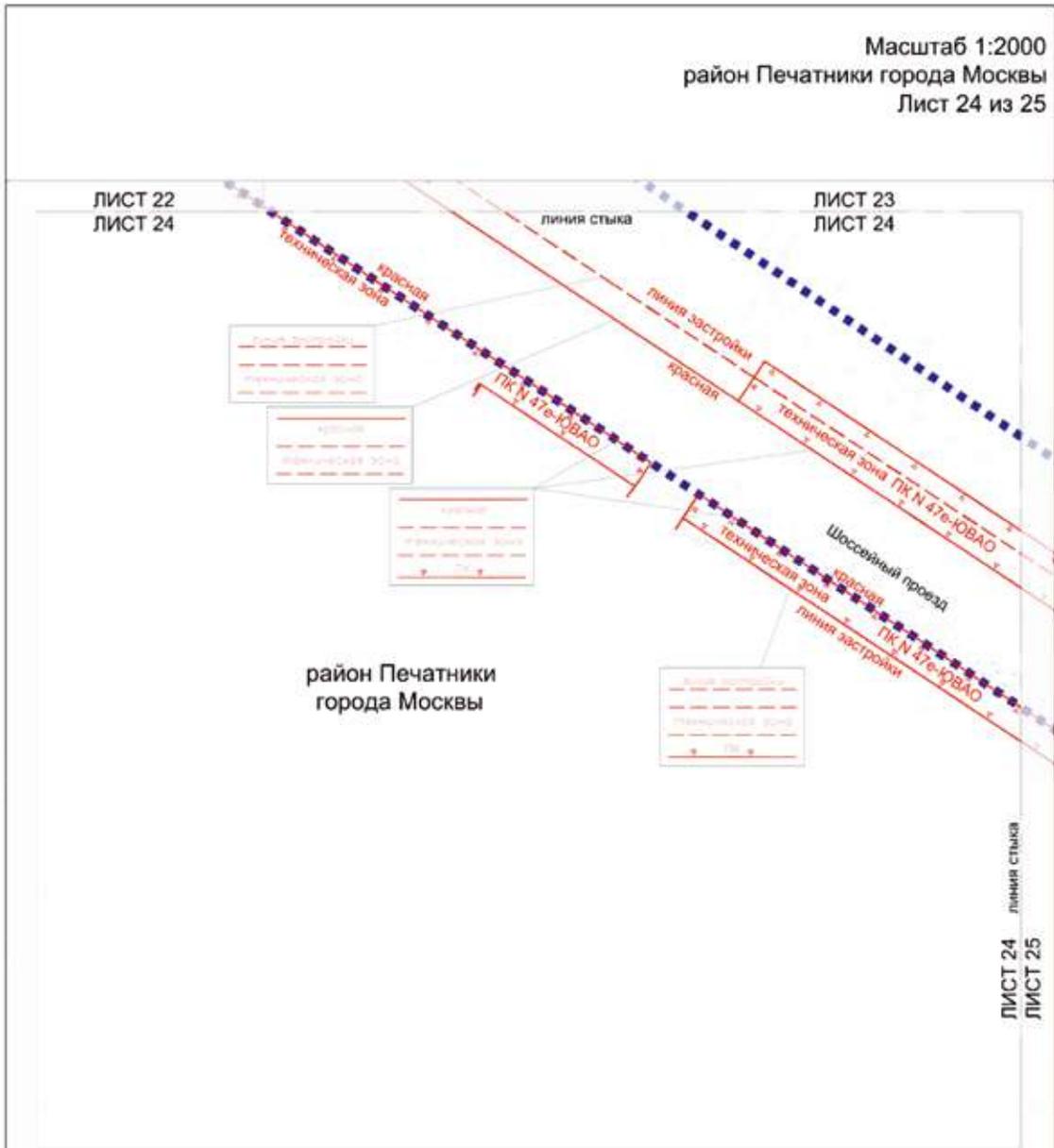
- красные линии улично-дорожной сети
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- - - границы линий застройки

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

1	2	3			
4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14
	15	16	17	18	19
		20	21	22	23
				24	25

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 24 из 25



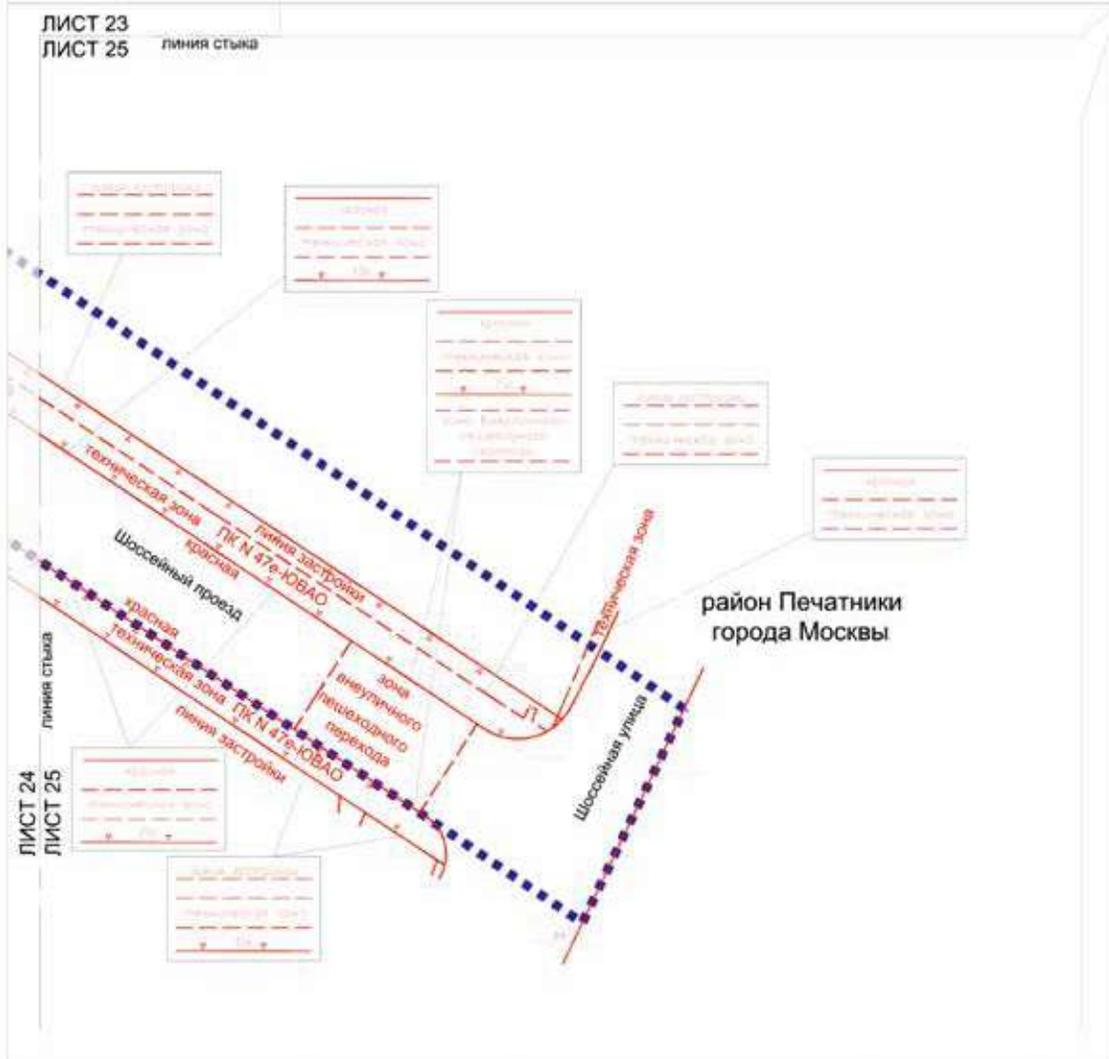
район Печатники  
города Москвы



**ГРАНИЦЫ:**  
- - - - - подготовки проекта планировки территории

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
  - - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - - - - - границы линий застройки
  - - - - - границы объектов природного комплекса города Москвы

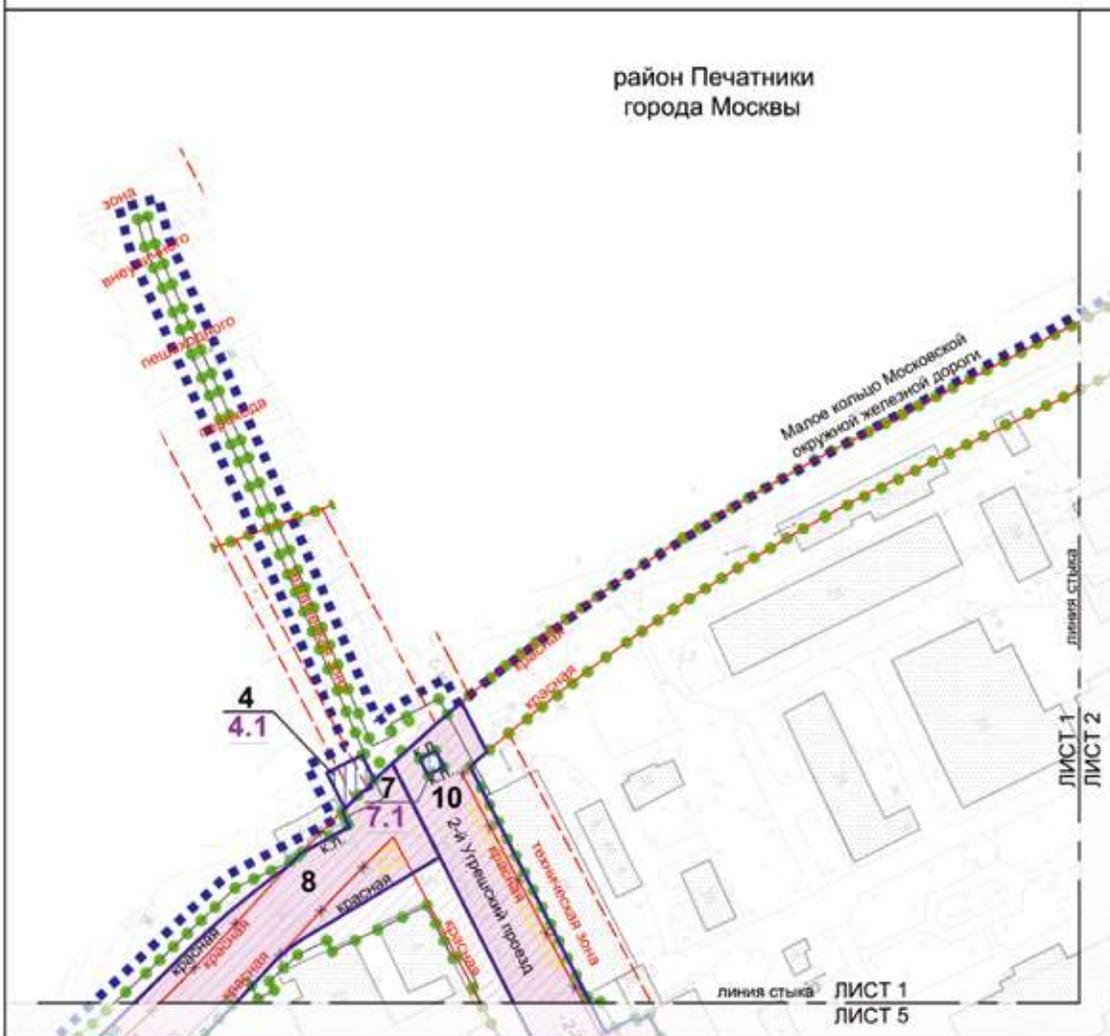
Масштаб 1:2000  
 район Печатники города Москвы  
 Лист 25 из 25



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
  - - - границы теоретических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - - - границы линий застройки
  - - - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - - - границы зон инженерных пешеходных переходов

1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

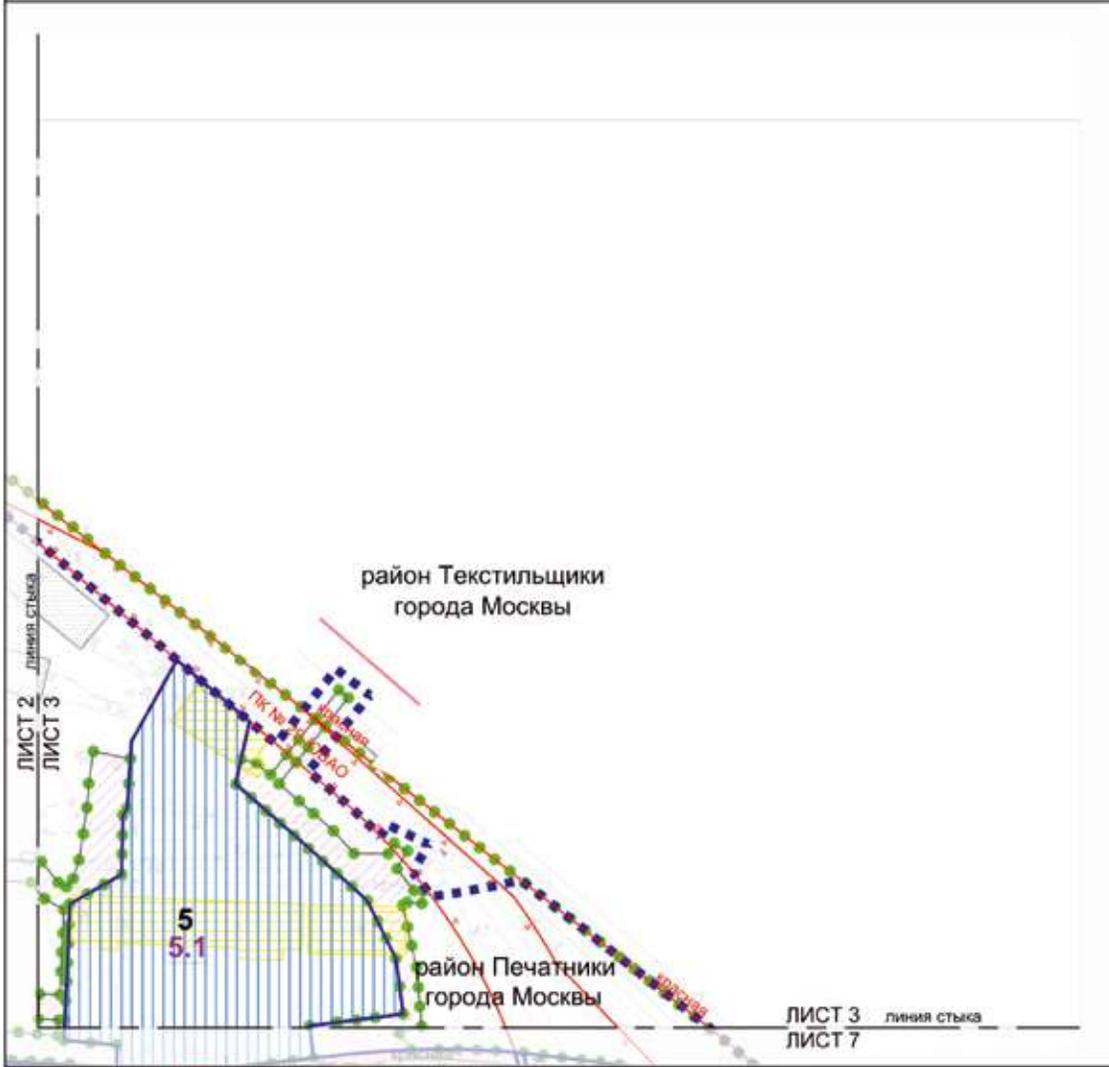
Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 1 из 25



	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы зон выгульных пешеходных переходов</li> <li> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul> <p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul>	<p><b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> объектов капитального строительства</li> <li> линейных объектов транспортной инфраструктуры</li> <li> линейных объектов инженерной инфраструктуры (границы уточняются на стадии подготовки проектной документации)</li> </ul> <p><b>4</b> номер участка территории</p> <p><b>4.1</b> номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства</p> <p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> существующая</li> <li> освобождение территории в установленном законом порядке</li> </ul>
<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> подготовки проекта планировки территории</li> <li> существующих и планируемых элементов планировочной структуры</li> <li> участков территории</li> <li> зон планируемого размещения объектов капитального строительства</li> </ul>		



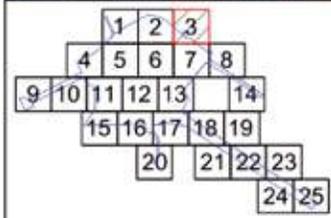
Масштаб 1:2000  
 район Печатники города Москвы  
 район Текстильщики города Москвы  
 Лист 3 из 25



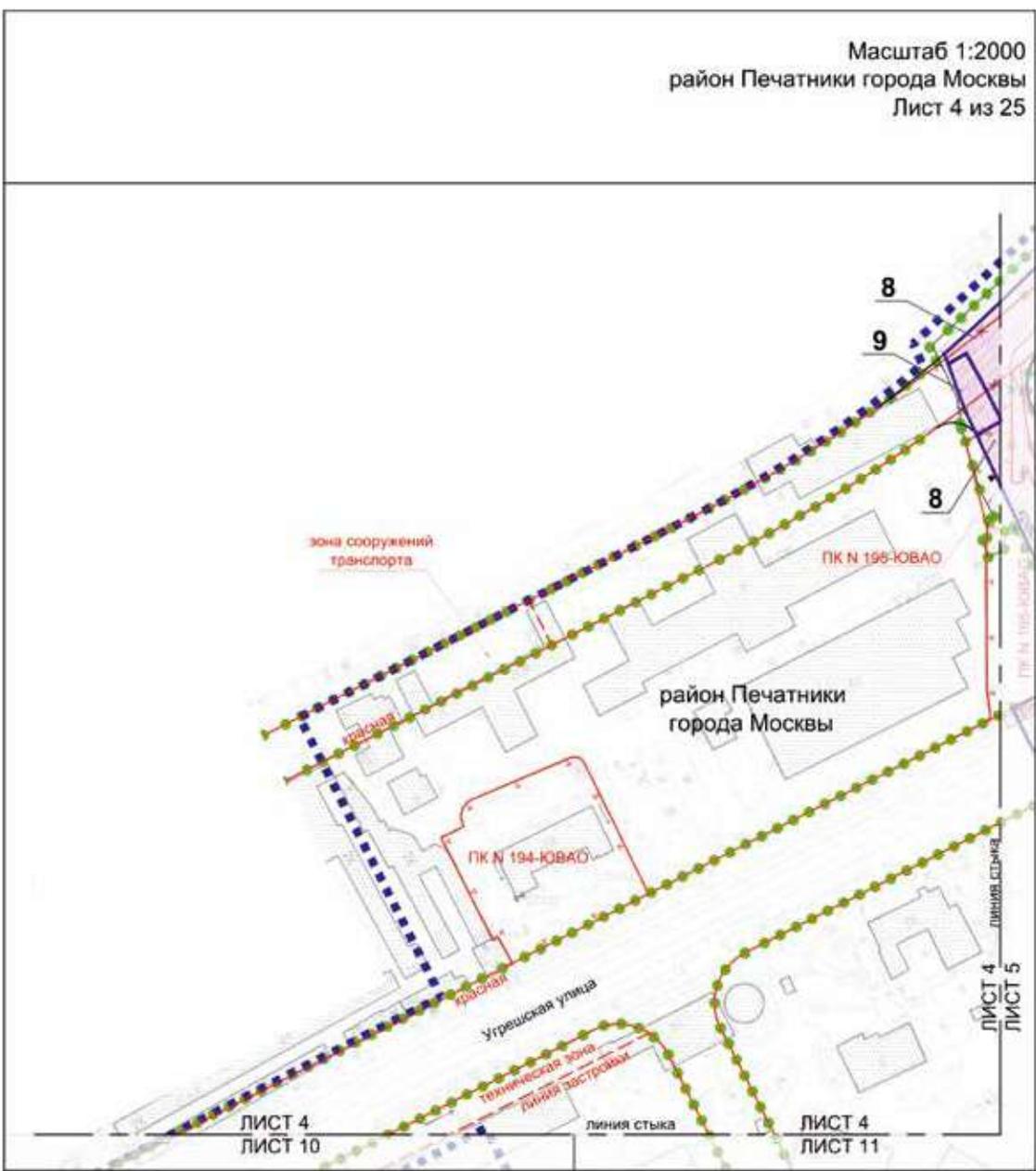
<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed blue; margin-right: 5px;"></span> подготовки проекта планировки территории</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> района города Москвы</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dotted green; margin-right: 5px;"></span> существующих и планируемых элементов планировочной структуры</li> </ul>	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed red; margin-right: 5px;"></span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul> <p><b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> объектов капитального строительства</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed blue; margin-right: 5px;"></span> линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)</li> </ul>	<p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid gray; margin-right: 5px;"></span> существующая</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid yellow; margin-right: 5px;"></span> освобождение территории в установленном законом порядке</li> </ul>
---	---	--

<p><b>5</b> <b>5.1</b></p>	<p><b>5</b> номер участка территории</p> <p><b>5.1</b> номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства</p>
--------------------------------	--



Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 4 из 25



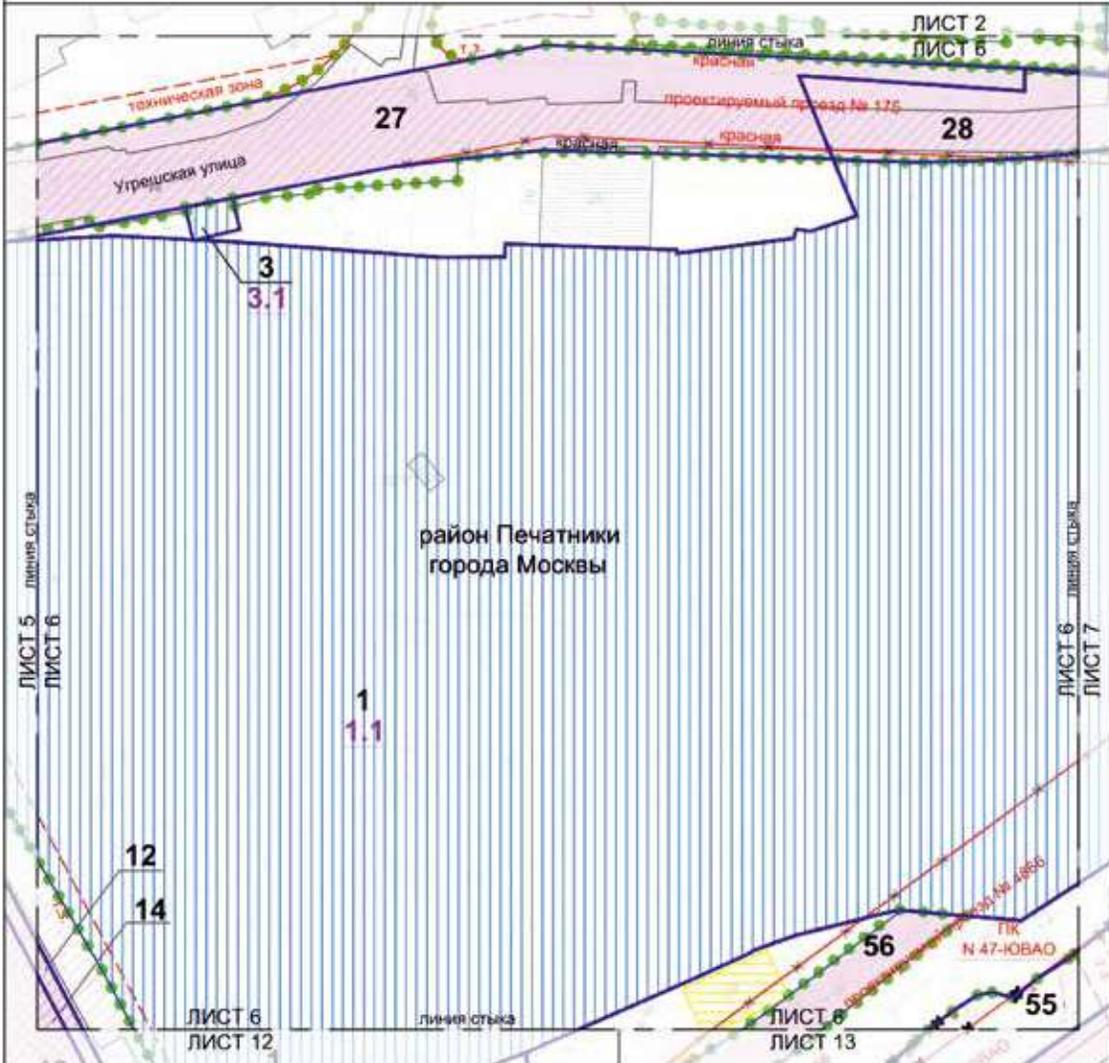
<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 2px solid blue; margin-right: 5px;"></span> подготовки проекта планировки территории</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 2px dotted green; margin-right: 5px;"></span> существующих и планируемых элементов планировочной структуры</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 2px solid blue; margin-right: 5px;"></span> участков территории</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> зон планируемого размещения объектов капитального строительства</li> </ul>	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 2px solid red; margin-right: 5px;"></span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 2px dashed red; margin-right: 5px;"></span> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 2px dashed red; margin-right: 5px;"></span> границы линий застройки</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 2px dashed red; margin-right: 5px;"></span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 2px dashed red; margin-right: 5px;"></span> границы зон транспортных сооружений</li> </ul> <p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 2px dashed red; margin-right: 5px;"></span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 2px dashed red; margin-right: 5px;"></span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul>	<p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 2px solid red; margin-right: 5px;"></span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 2px dashed red; margin-right: 5px;"></span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul> <p><b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #ccccff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> линейных объектов транспортной инфраструктуры</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #ccccff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> линейных объектов инженерной инфраструктуры (расшировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #ccccff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 9 номер участка территории</li> </ul> <p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> существующая</li> </ul>
--	--	--

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 5 из 25



<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <p><b>ГРАНЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ подготовка проекта планировки территории</li> <li>● существующие и планируемые элементы планировочной структуры</li> <li>— участков территории</li> <li>— зон планируемого размещения объектов капитального строительства</li> </ul>	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— красные линии улично-дорожной сети</li> <li>- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li>— границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul> <p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— красные линии улично-дорожной сети</li> <li>- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li>— границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul> <p><b>УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— красные линии улично-дорожной сети</li> </ul>	<p>— границы объектов природного комплекса города Москвы</p> <p>- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</p> <p><b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ объектов капитального строительства</li> <li>□ линейных объектов транспортной инфраструктуры</li> <li>□ линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)</li> <li><b>2</b> номер участка территории</li> <li><b>2.1</b> номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства</li> </ul> <p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ существующая</li> <li>□ освобождение территории в установленном законом порядке</li> </ul>
---	---	---

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 6 из 25

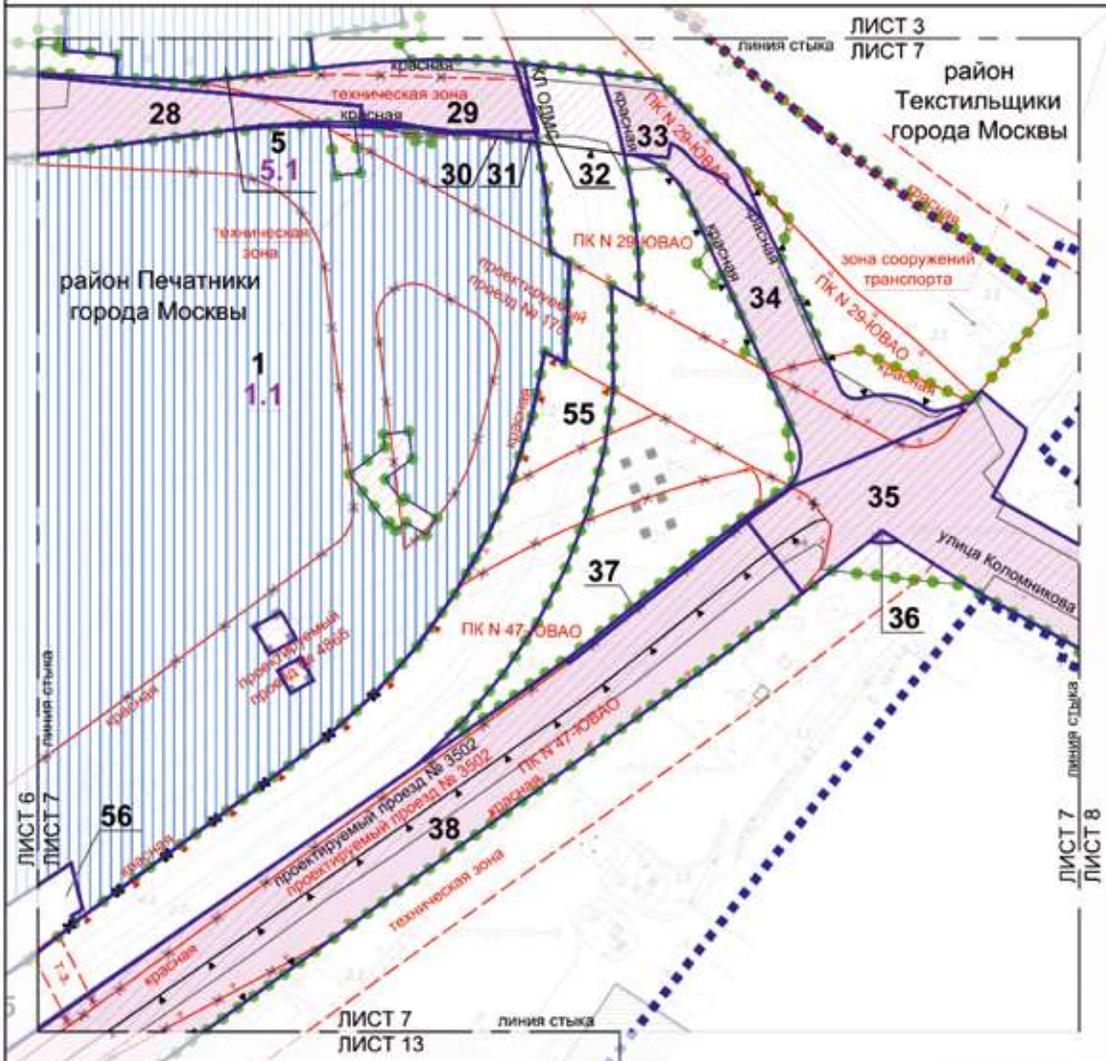


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- существующая и планируемая элементы планировочной структуры
  - участок территории
  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

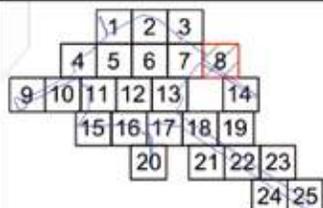
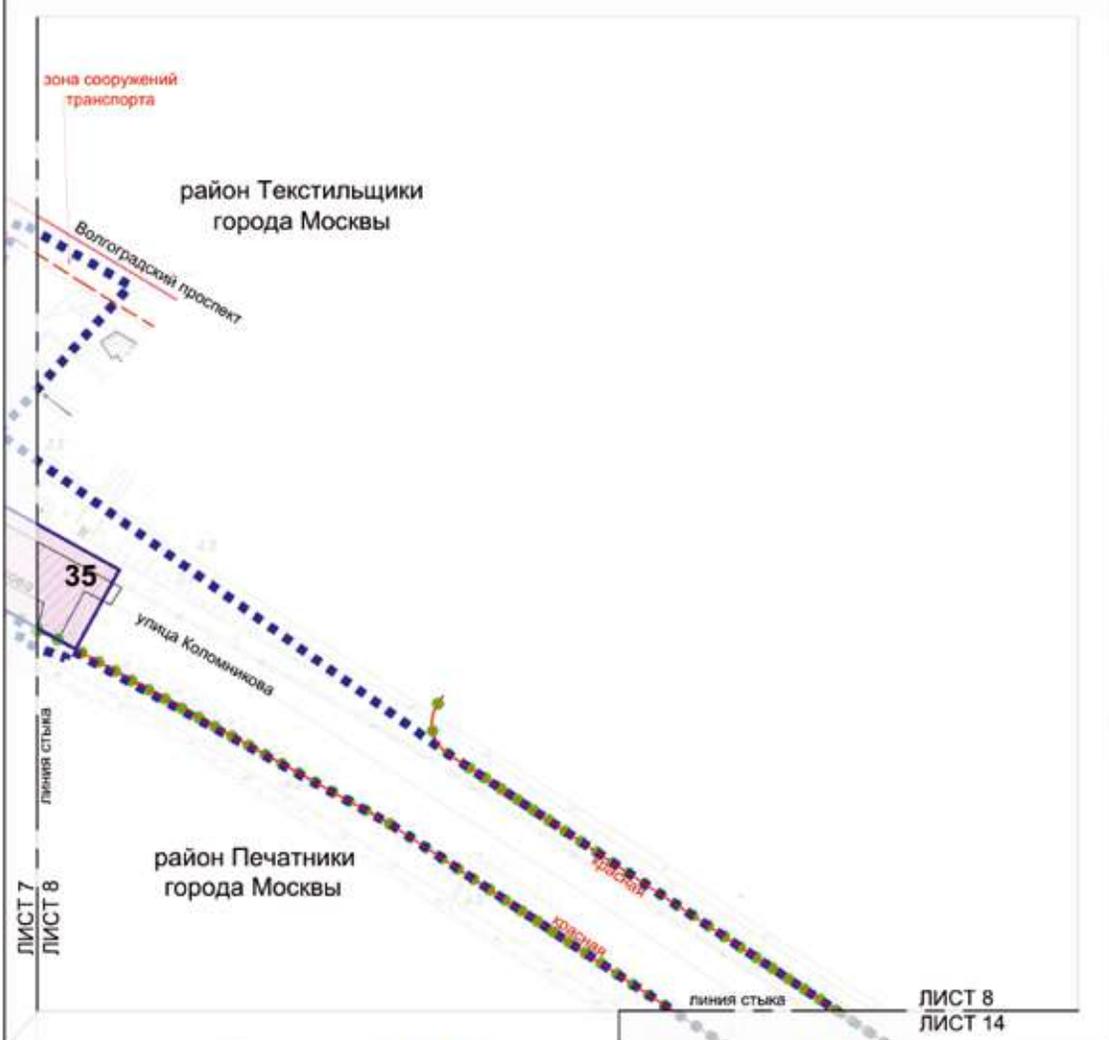
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
  - линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - линейных объектов инженерной инфраструктуры (траектория уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- 1**  
**1.1**
- номер участка территории  
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - освобожденная территории в установленном законом порядке

Масштаб 1:2000  
 район Печатники города Москвы  
 район Текстильщики города Москвы  
 Лист 7 из 25



<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■</span> границы территории</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы районов города Москвы</li> <li><span style="color: green;">●</span> существующие и планируемые элементы планировочной структуры</li> <li><span style="color: blue;">—</span> границы участков территории</li> <li><span style="color: purple;">—</span> границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства</li> </ul>	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">- - -</span> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li><span style="color: red;">- - -</span> границы зон транспортных сооружений</li> <li><span style="color: red;">- - -</span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul> <p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">- - -</span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">- - -</span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li><span style="color: red;">- - -</span> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> красные линии улично-дорожной сети</li> </ul>	<p><b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> объектов капитального строительства</li> <li><span style="background-color: #d0b0ff; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> линейных объектов транспортной инфраструктуры</li> <li><span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)</li> </ul> <p><b>1</b> <b>1.1</b></p> <p>номер участка территории номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства</p> <p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> существующая</li> </ul>
---	--	---

Масштаб 1:2000  
 район Печатники города Москвы  
 район Текстильщики города Москвы  
 Лист 8 из 25



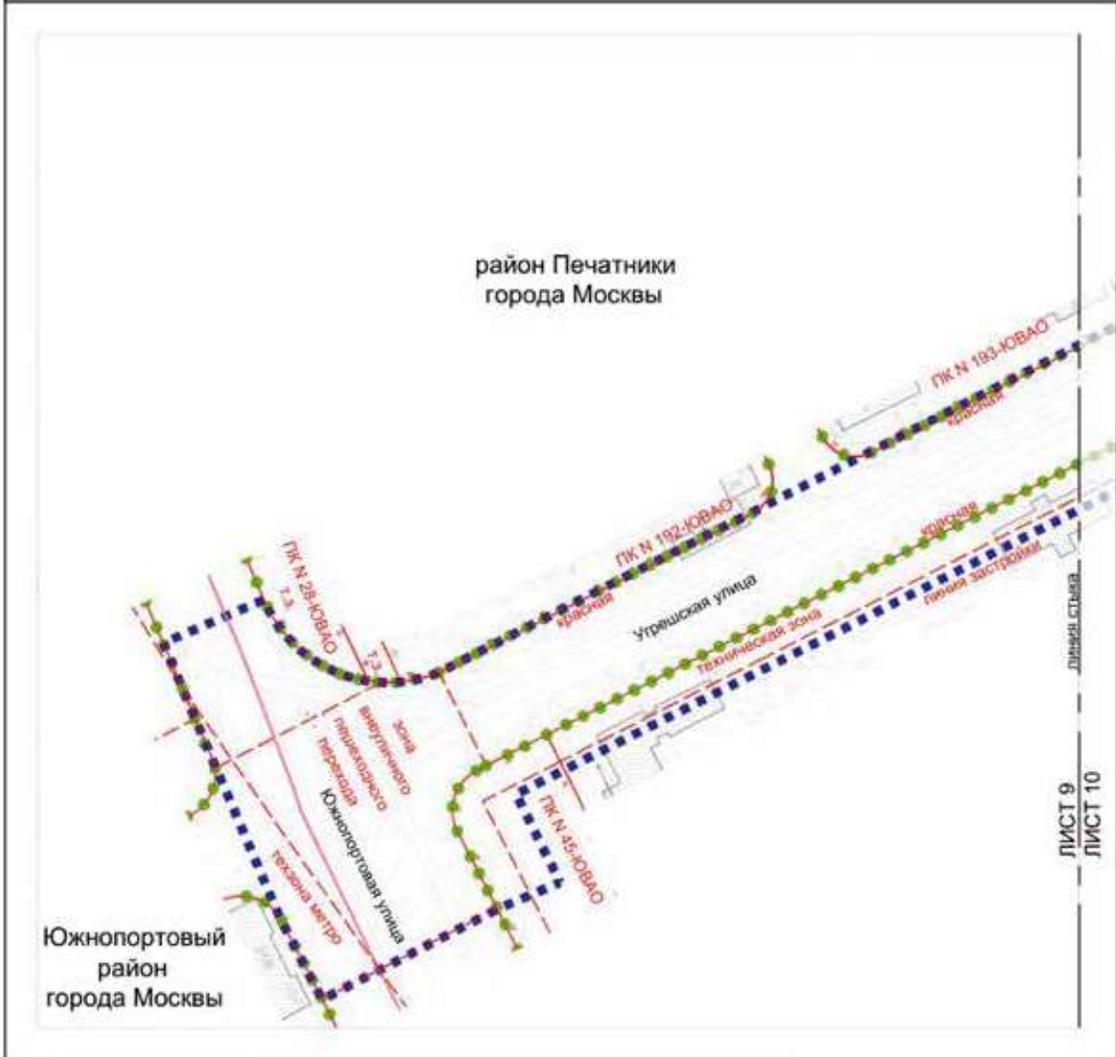
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
 ГРАНИЦЫ:  
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории.  
 — район города Москвы

●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры  
 — участок территории  
 — зон планируемого размещения объектов капитального строительства  
 ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:  
 — красные линии улично-дорожной сети  
 — границы зон транспортных сооружений

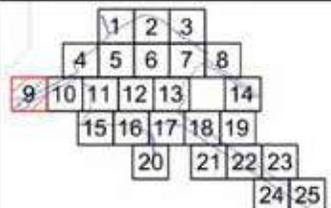
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**  
 ■■■■■ линейных объектов транспортной инфраструктуры  
 ■■■■■ линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)  
**35** номер участка территории  
**ЗАСТРОЙКА:**  
 ■■■■■ существующая

ЛИСТ 8  
 ЛИСТ 14

Масштаб 1:2000  
 Южнопортовый район города Москвы  
 район Печатники города Москвы  
 Лист 9 из 25



ЛИСТ 9  
 ЛИСТ 10



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- район города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

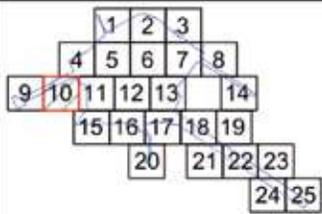
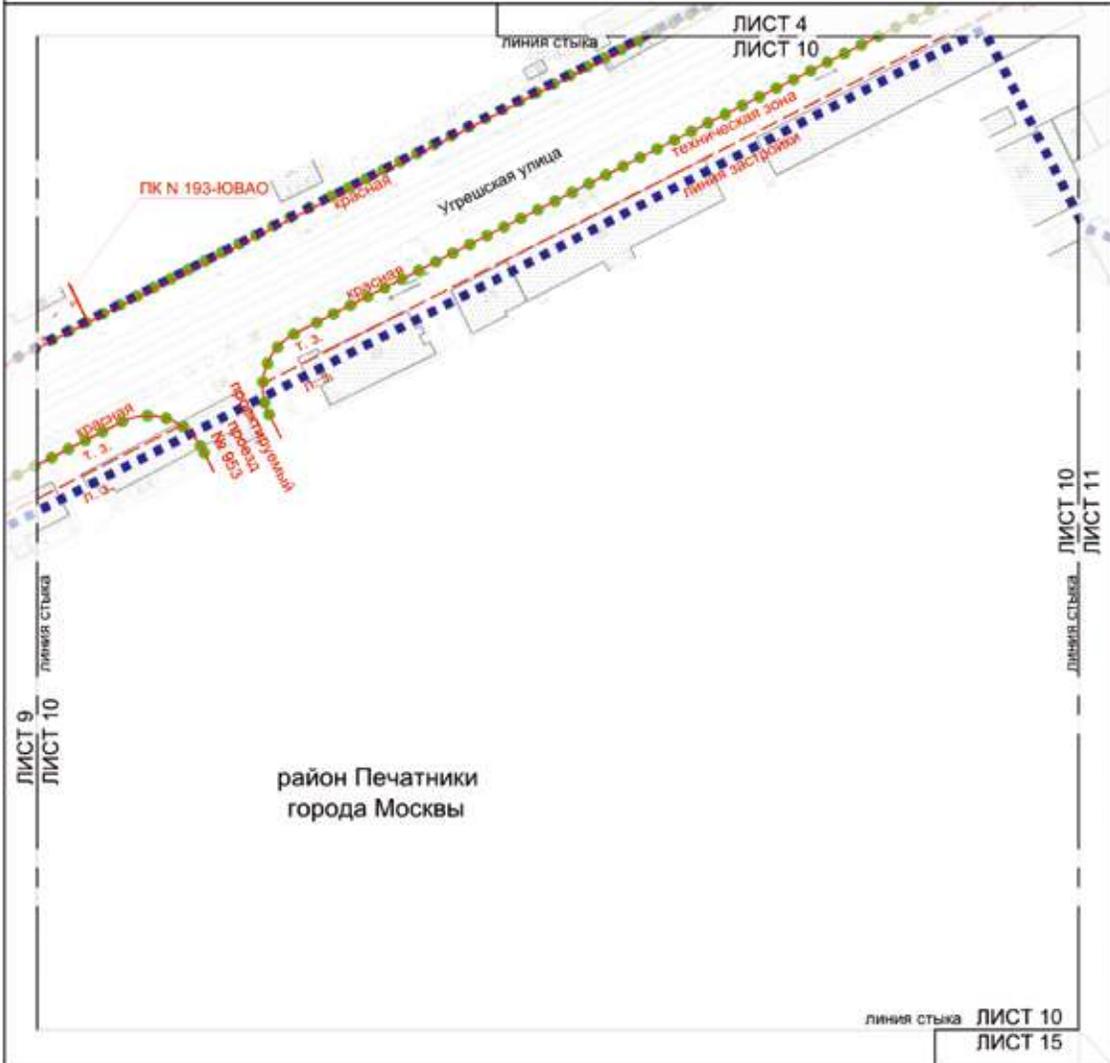
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- - - границы линий застройки
- - - границы зон внутренних пешеходных переходов
- - - границы технических зон метрополитена
- - - границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 10 из 25



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- существующая и планируемая элементы планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

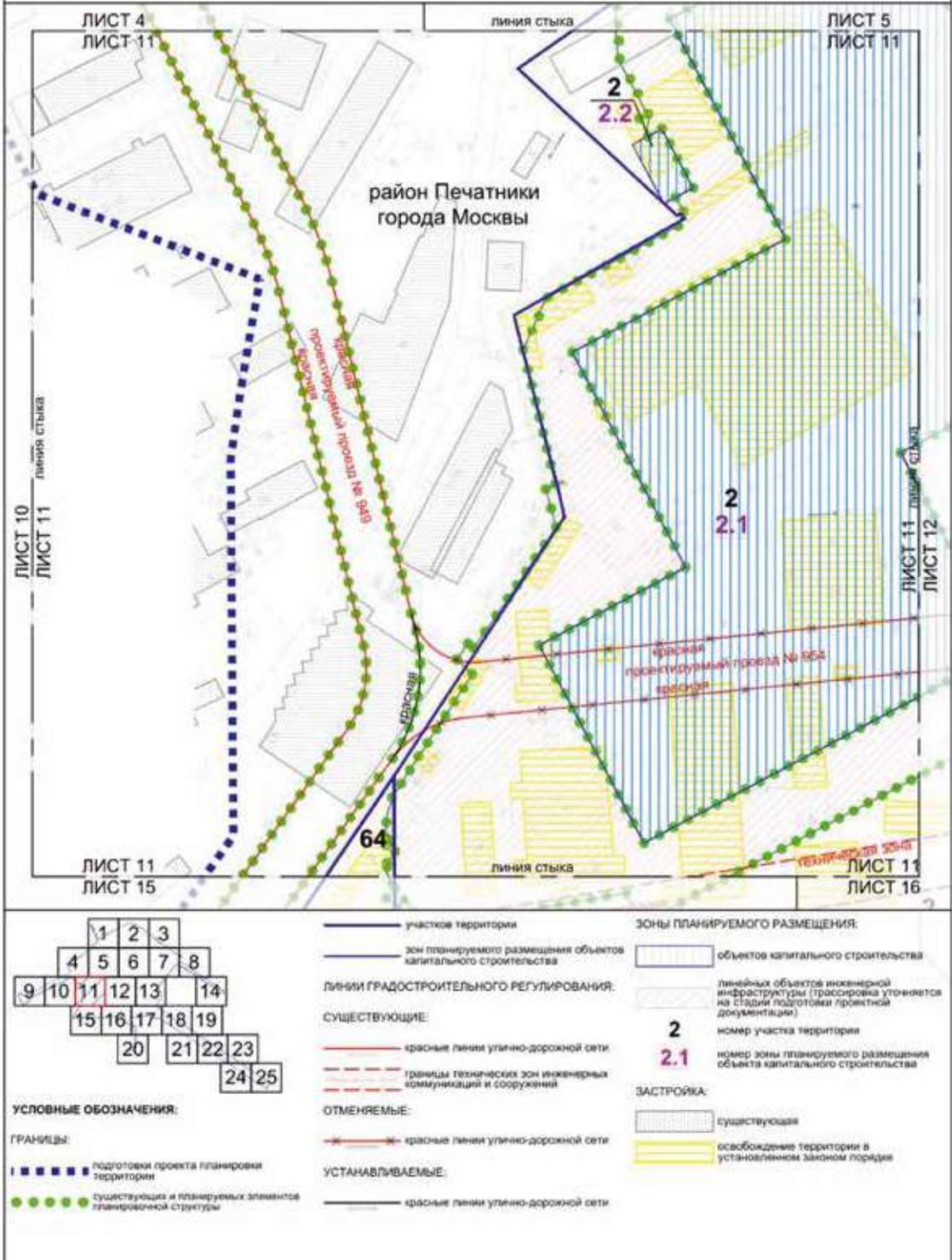
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

Масштаб 1:2000  
 район Печатники города Москвы  
 Лист 11 из 25



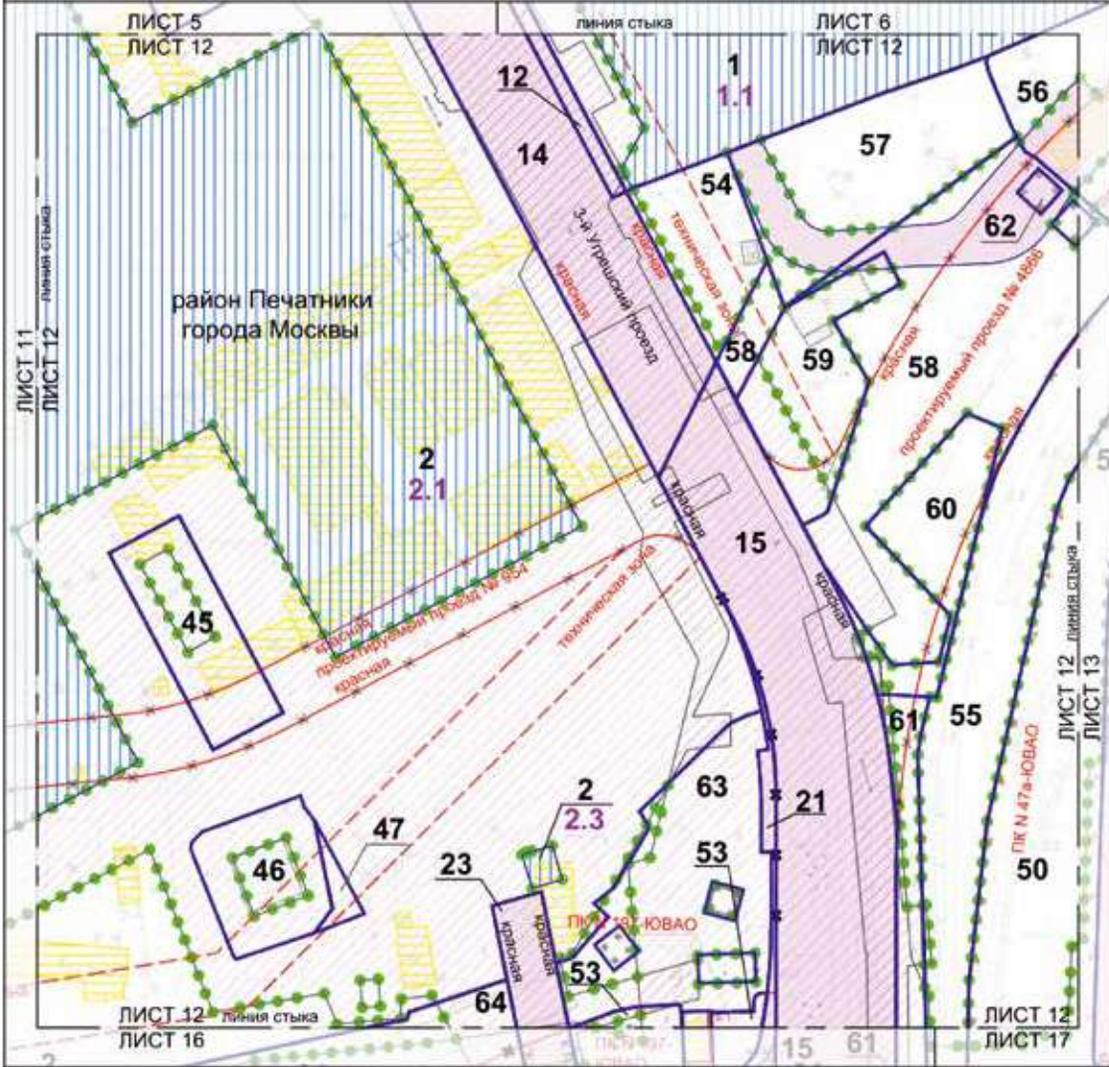
1	2	3			
4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14
	15	16	17	18	19
		20	21	22	23
				24	25

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
**ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории  
 ●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- участок территории  
 — зона планируемого размещения объектов капитального строительства  
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 — красные линии улично-дорожной сети  
 - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
 - - - красные линии улично-дорожной сети  
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**  
 — красные линии улично-дорожной сети

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**  
 ■ объект капитального строительства  
 ■ линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)  
**2**  
**2.1**  
**2.2**  
 номер участка территории  
 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства  
**ЗАСТРОЙКА:**  
 ■ существующая  
 ■ освобождение территории в установленном законом порядке

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 12 из 25



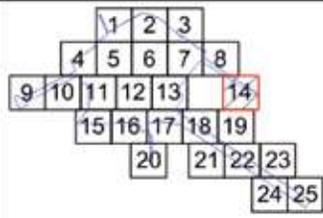
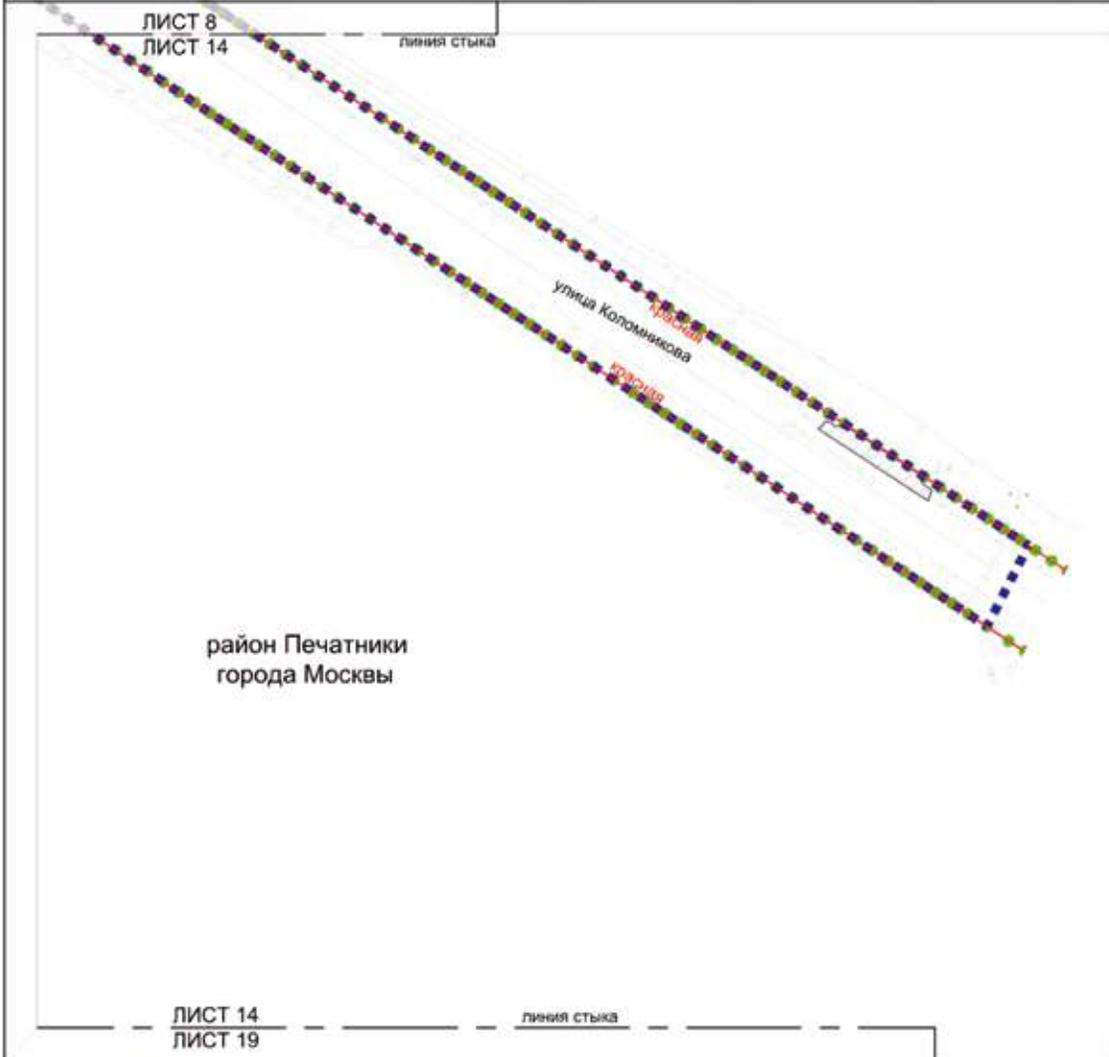
	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul> <p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul>	<p><b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> объектов капитального строительства</li> <li> линейных объектов транспортной инфраструктуры</li> <li> линейных объектов инженерной инфраструктуры (траектория уточняется на стадии подготовки проектной документации)</li> </ul> <p><b>2</b> <b>2.1</b></p> <p>номер участка территории номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства</p> <p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> существующая</li> <li> освобождение территории в установленном законом порядке</li> </ul>
<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <p><b>ГРАНЬЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> существующих и планируемых элементов планировочной структуры</li> <li> участок территории</li> <li> зон планируемого размещения объектов капитального строительства</li> </ul>		

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 13 из 25



	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul> <p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul>	<p><b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> линейных объектов транспортной инфраструктуры</li> <li> линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)</li> </ul> <p><b>38</b> номер участка территории</p> <p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> существующая</li> <li> освобождена территория в установленном законом порядке</li> </ul>
<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <p><b>ГРАНЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> границы территории подготовки проекта планировки территории</li> <li> существующих и планируемых элементов планировочной структуры</li> <li> участок территории</li> <li> зон планируемого размещения объектов капитального строительства</li> </ul>		

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 14 из 25



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

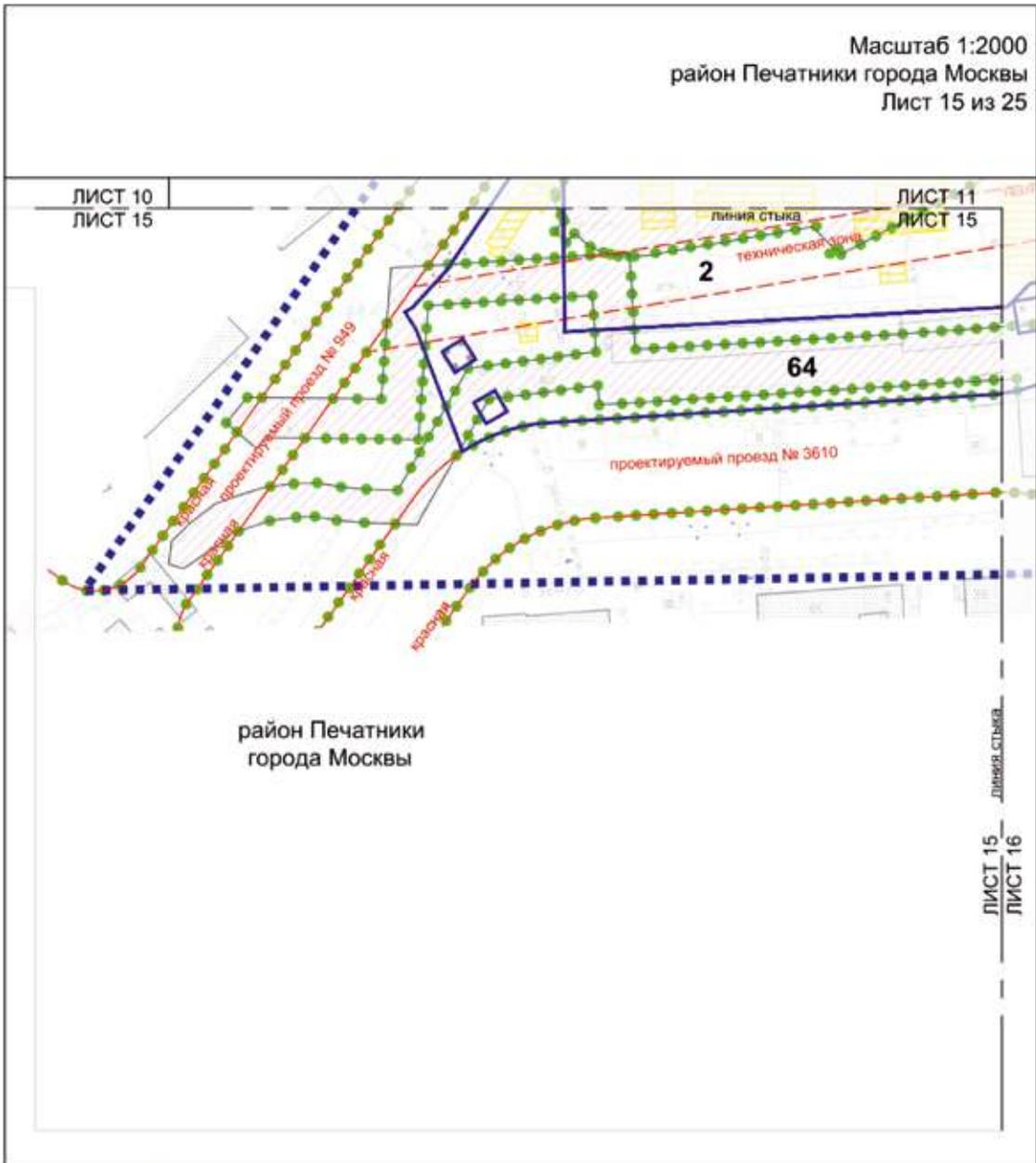
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

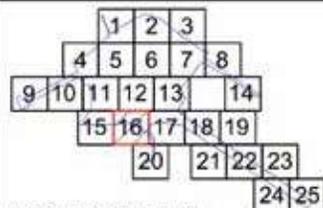


<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> границы подготовки проекта планировки территории</li> <li> существующие и планируемые элементы планировочной структуры</li> <li> участков территории</li> </ul>	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> крайние линии улично-дорожной сети</li> <li> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul> <p><b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> линейных объектов инженерной инфраструктуры (границы уточняются на стадии подготовки проектной документации)</li> </ul> <p><b>2</b> номер участка территории</p> <p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> существующая</li> <li> освобождение территории в установленном законом порядке</li> </ul>
--	--

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 16 из 25



район Печатники  
города Москвы

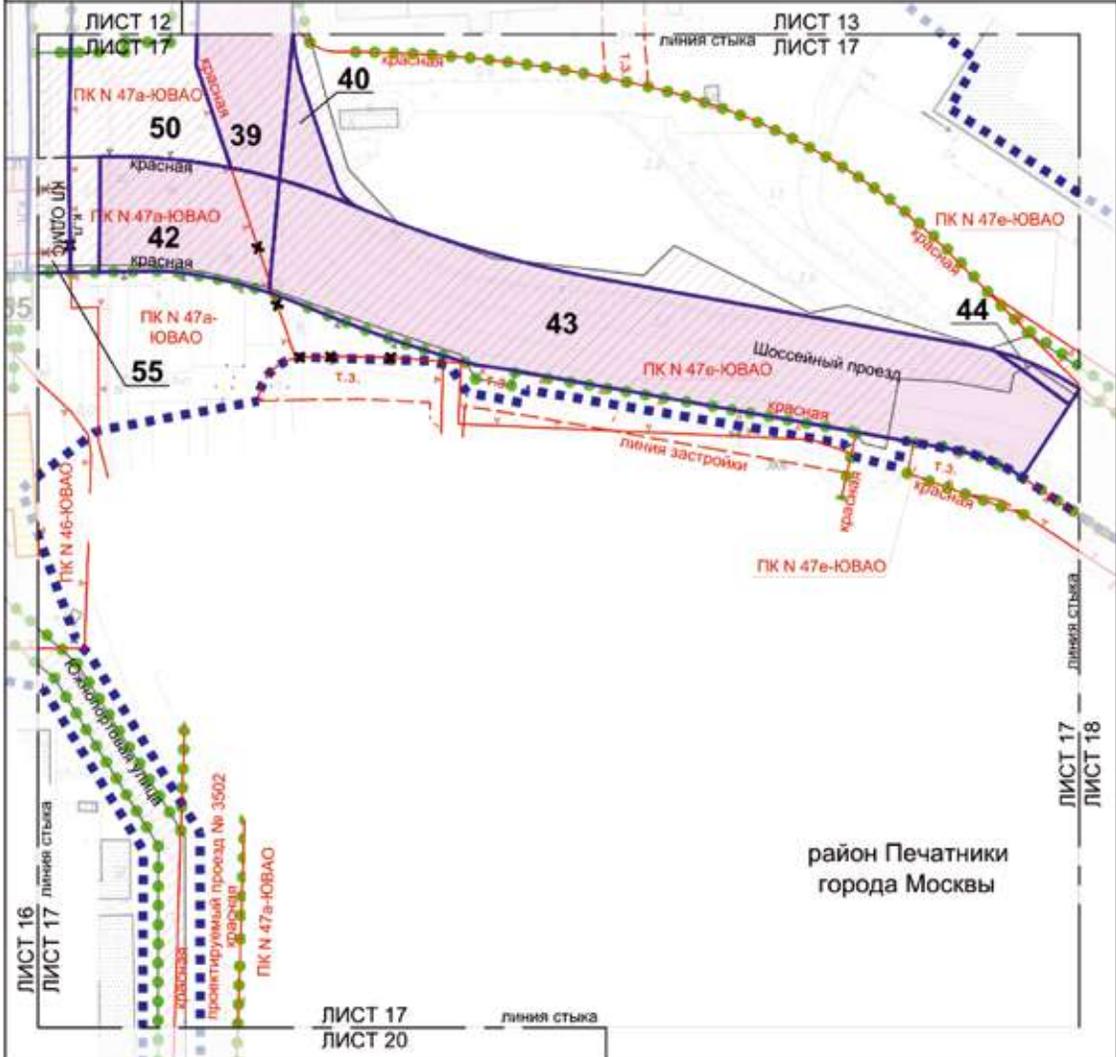


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНЬЕДЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - участки территории
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства

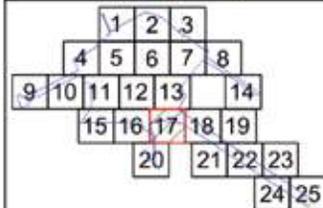
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - красные линии объектов дорожно-мостового строительства

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
  - линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - линейных объектов инженерной инфраструктуры (трафикровка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- 6**  
**6.1**
- номер участка территории  
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - освобождение территории в установленном законе городе

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 17 из 25



район Печатники  
города Москвы

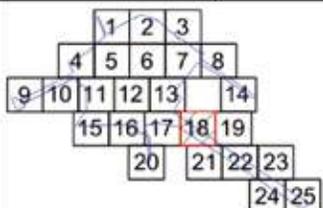
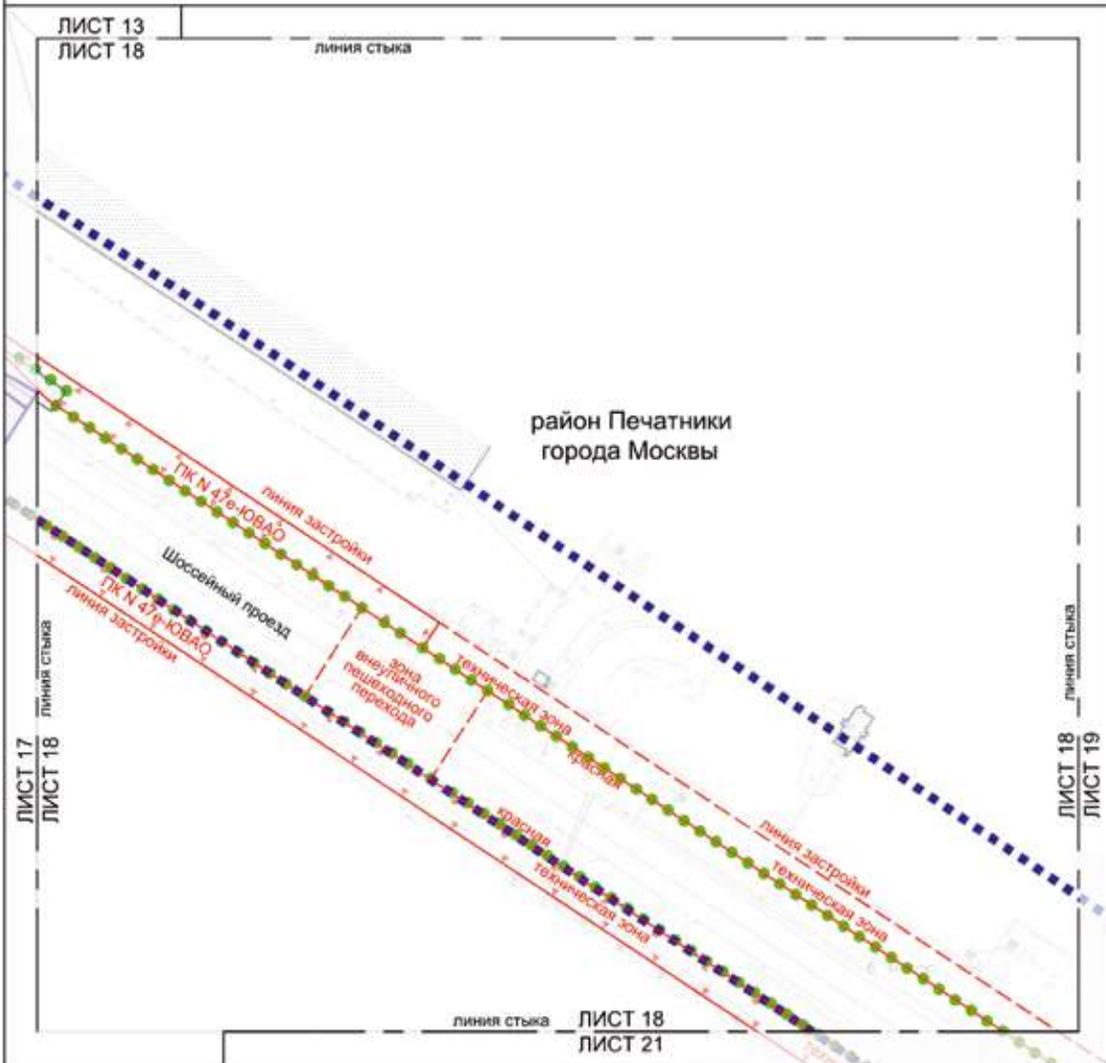


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - существующая и планируемая элементы планировочной структуры
  - участок территории

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы линий застройки
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- 43**  
номер участка территории
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 18 из 25



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы территории подготовки проекта планировки территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- - - границы зон внеуличных пешеходных переходов
- - - границы линий застройки
- - - границы объектов природного комплекса города Москвы

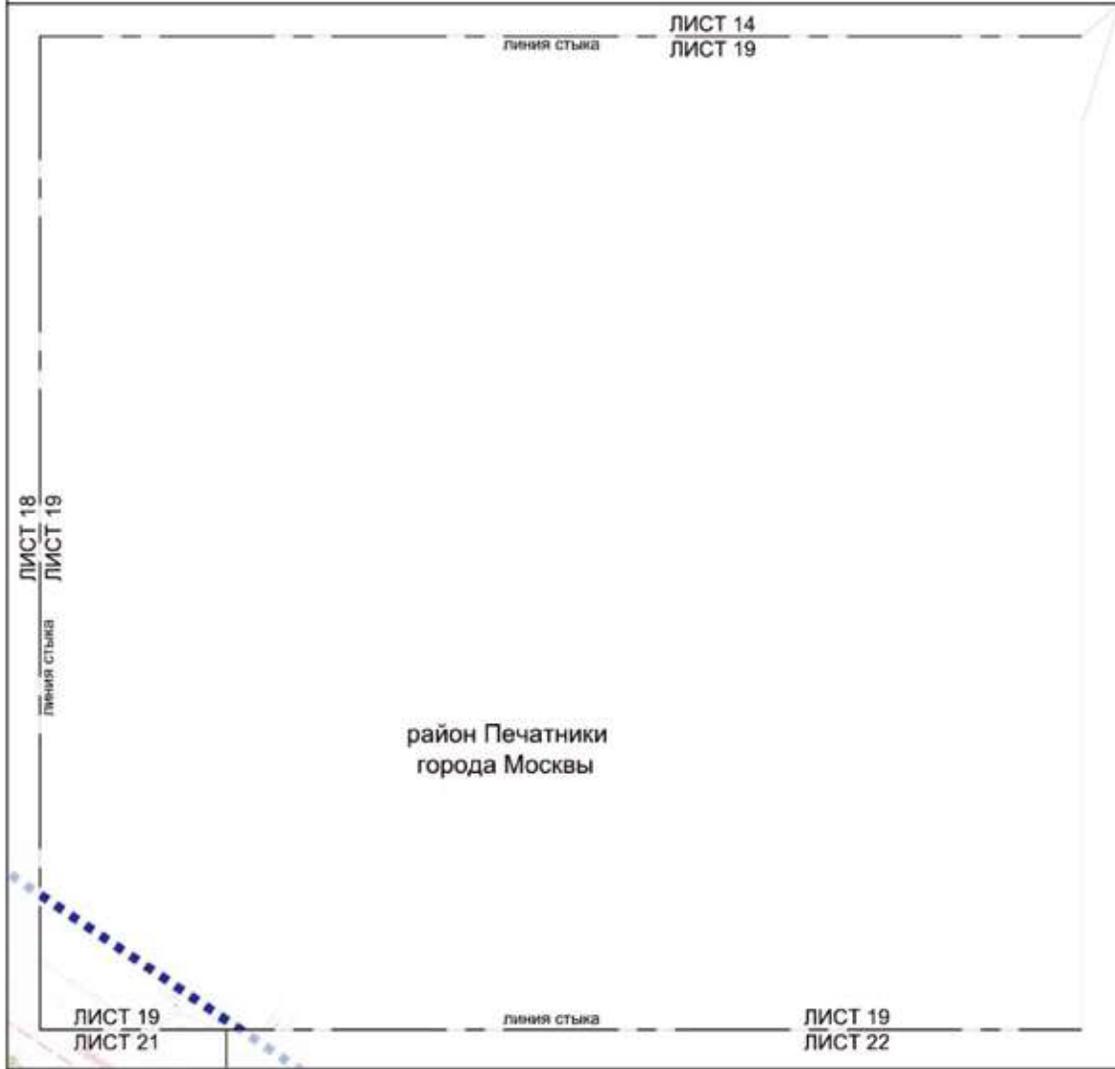
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- ▨ линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

**ЗАСТРОЙКА:**

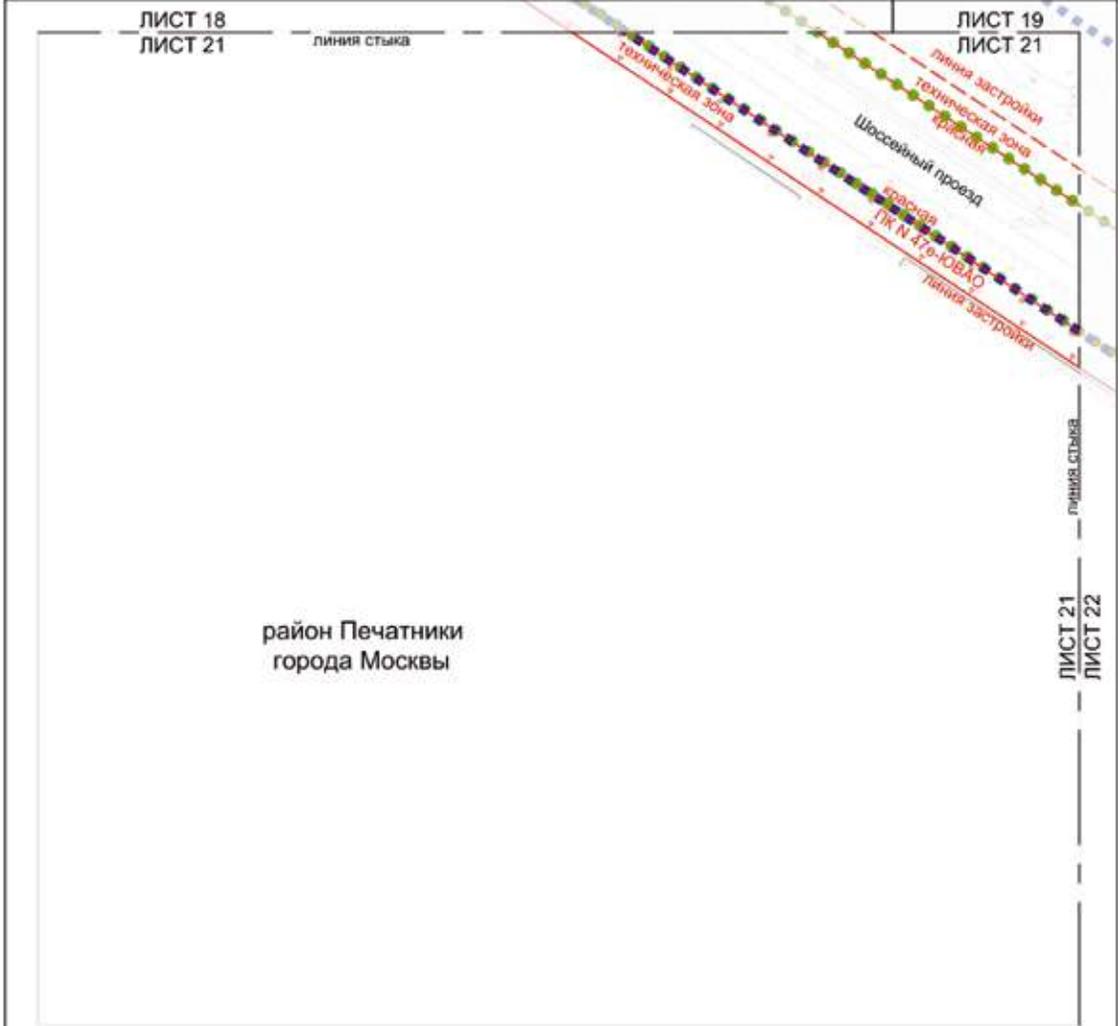
- ▨ существующая

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 19 из 25





Масштаб 1:2000  
 район Печатники города Москвы  
 Лист 21 из 25



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- крайние линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

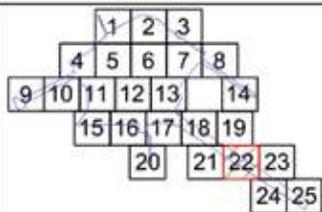
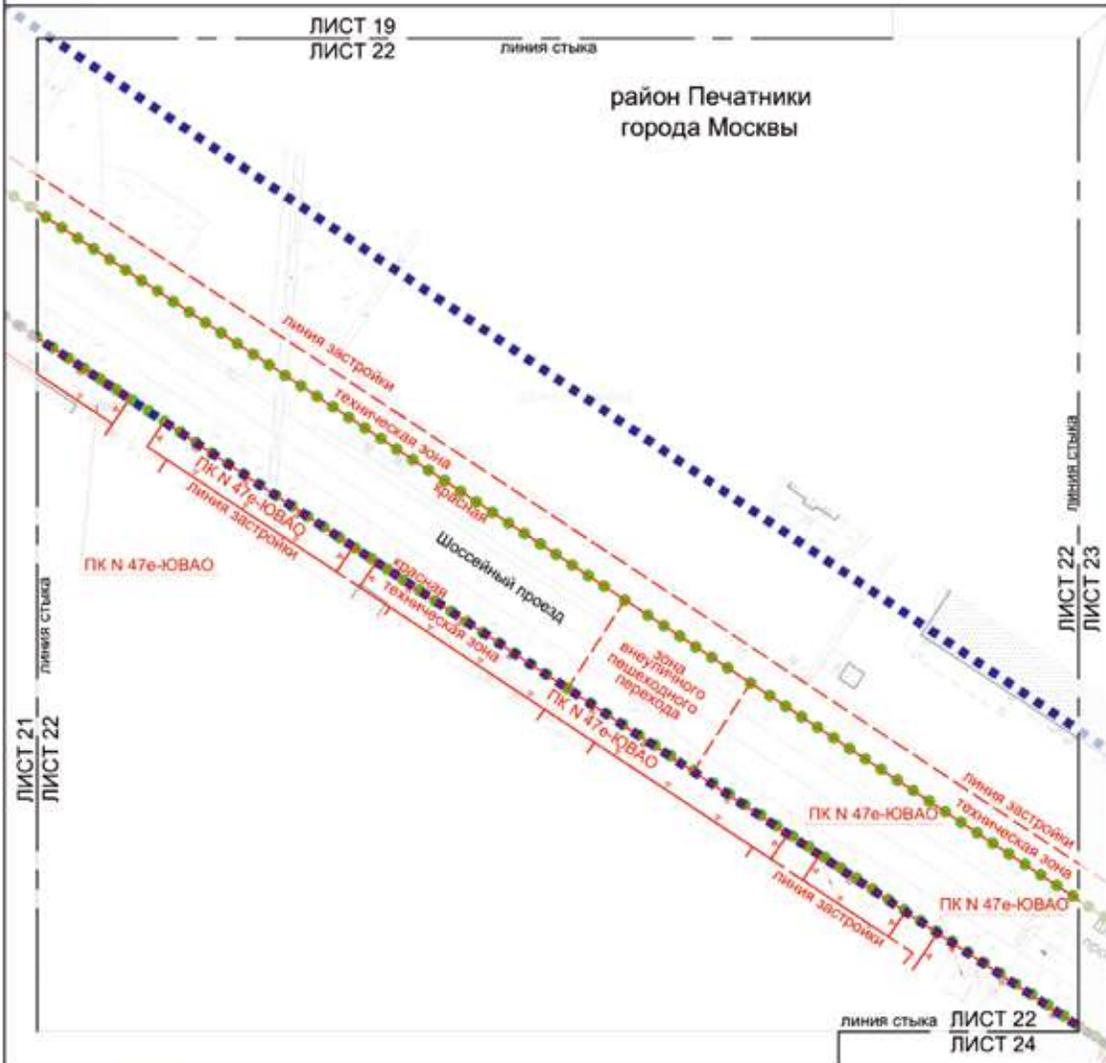
**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 22 из 25



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ границы территории подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

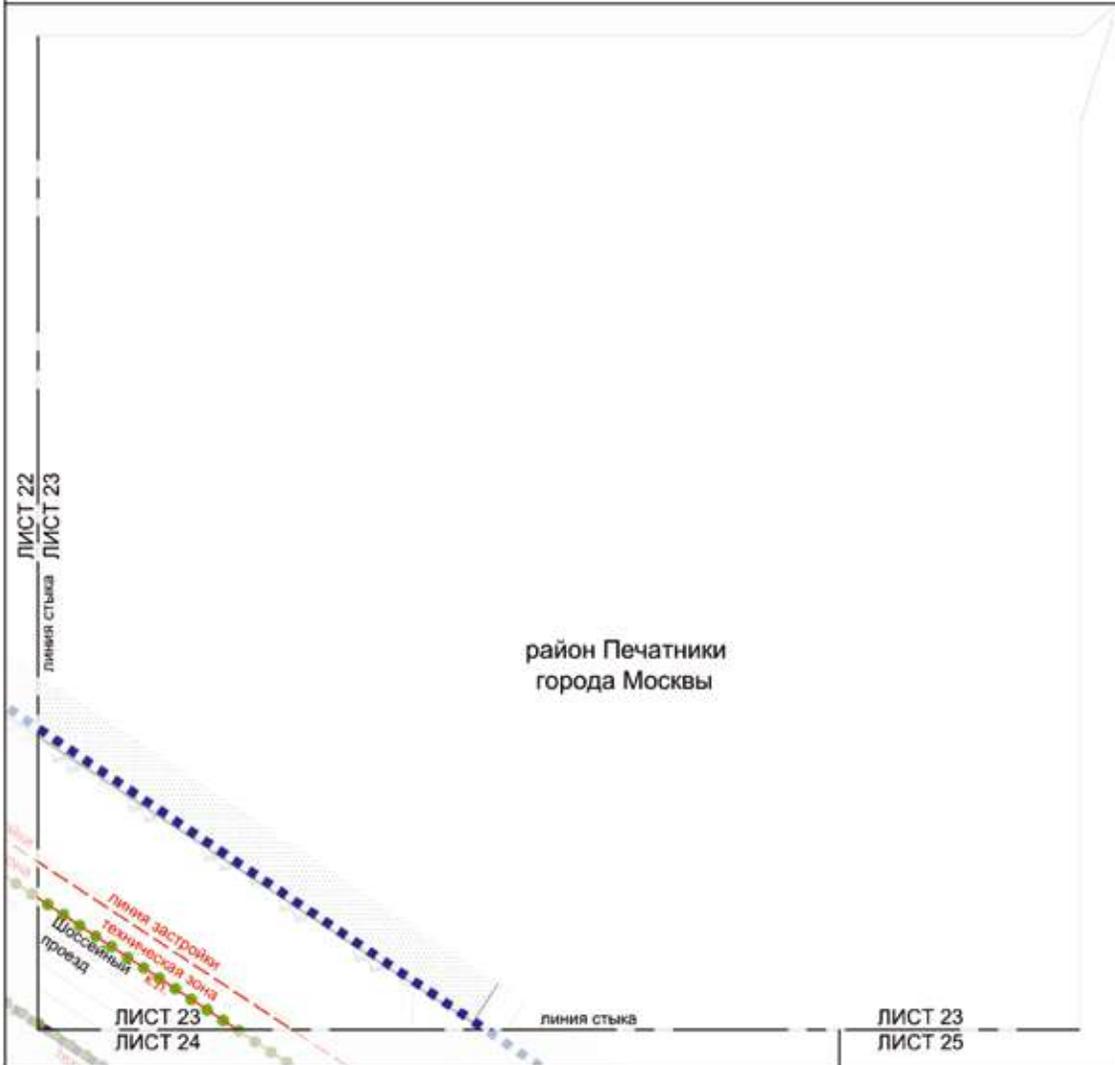
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- - - - - границы линий застройки
- - - - - границы объектов природного комплекса города Москвы
- - - - - границы зон внутриквартальных пешеходных переходов

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 23 из 25



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- краевые линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон застройки

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

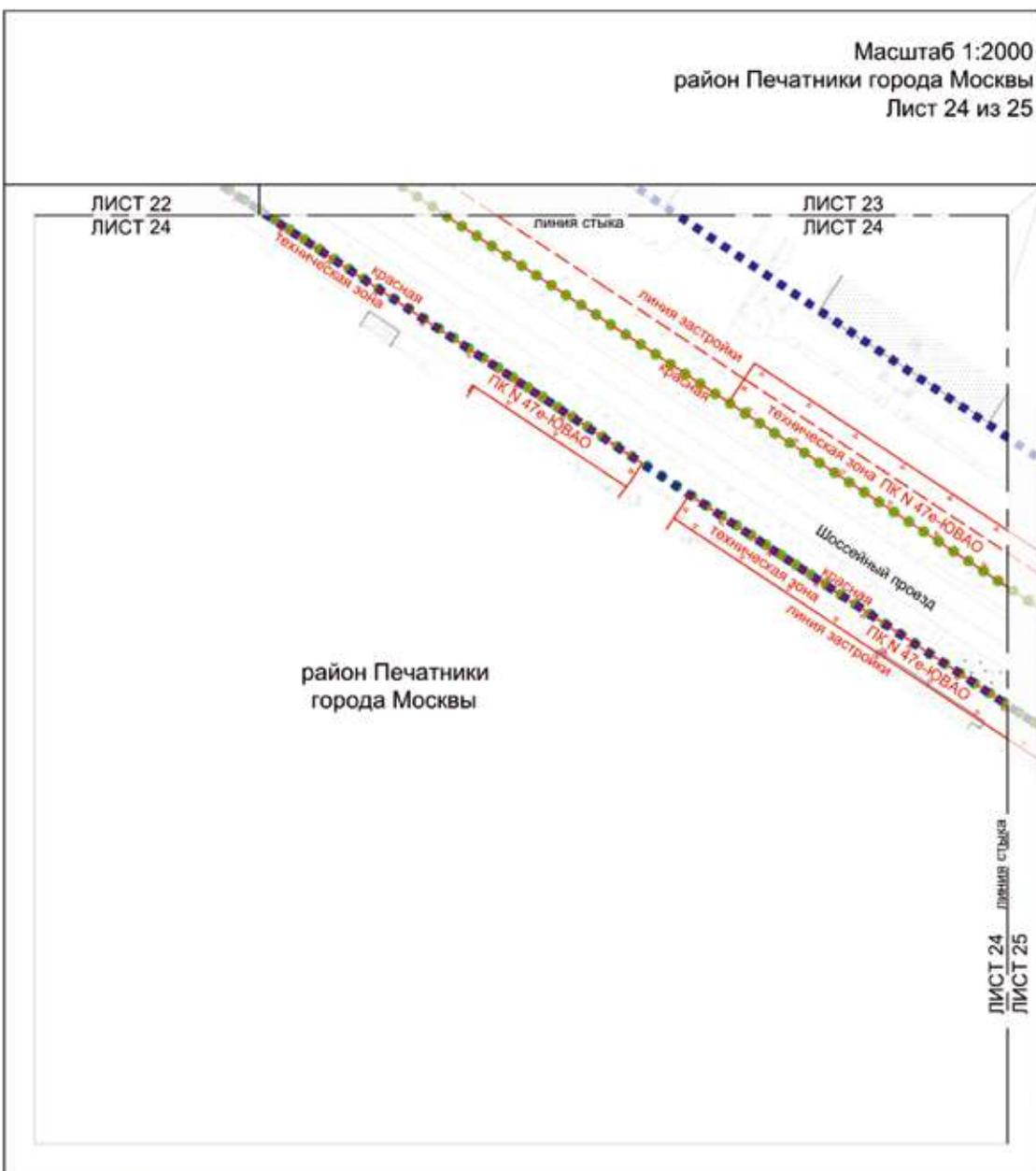
**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**Grid of sheets:**

1	2	3			
4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14
	15	16	17	18	19
		20	21	22	23
				24	25

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 24 из 25



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

**Grid:** A grid of 25 numbered cells from 1 to 25 is shown. Cell 24 is highlighted with a red border.



## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории площадью 52,35 га расположена в районе Печатники города Москвы и ограничена:

– с севера – полосой отвода Малого кольца Московской окружной железной дороги, производственными и коммунально-складскими объектами промышленной зоны № 26-V «Южный порт» в границах производственной зоны № 26 «Южный порт»;

– с юга – Шоссейным проездом, производственными и коммунально-складскими объектами промышленной зоны № 26-I «Южный порт» в границах производственной зоны № 26 «Южный порт»;

– с запада – производственными и коммунально-складскими объектами промышленной зоны № 26-I «Южный порт» в границах производственной зоны № 26 «Южный порт»;

– с востока – Волгоградским проспектом, производственными и коммунально-складскими объектами промышленной зоны № 26-II «Южный порт» в границах производственной зоны № 26 «Южный порт».

Проектом межевания территории предусматривается образование 93 земельных участков (№ участков на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– 39 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 45, 46, 47, 49, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 91, 92);

– 47 земельных участков территорий общего пользования (участки № 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 48, 50, 51, 52, 53, 63, 64, 65, 66, 70);

– 7 земельных участков общественных территорий (участки № 61, 85, 87, 88, 89, 90, 93).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
Территория участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	2	3	4	5	6	7
	1	г. Москва, ул. Угрешская, вл. 18/1	13,7830	2,0302	-	-
	2	г. Москва, проезд 3-й Угрешский, вл 6	12,7348	0,0788	-	-
	3	г. Москва, ул Угрешская, вл 18/1	0,0176	-	-	-
	4	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 1-й Угрешский, земельный участок 40/1	0,0148	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003020:8
	5	г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 36	0,8868	-	-	-
6	г. Москва, проезд 3-й Угрешский	0,0120	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7
<p style="text-align: center;"><b>Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций</b></p>	7	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Угрешская, земельный участок 31А	0,0036	-	-	-
	45	г. Москва, 3-й Угрешский проезд, вл. 8, стр. 2-13, 15, 16, 18	0,1945	-	-	-
	46	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 3-й Угрешский, земельный участок 12	0,1689	-	-	-
	47	г. Москва, проезд Угрешский 3-й, вл 10Б	0,0199	-	-	-
	49	г. Москва, ул Угрешская, вл 29	0,0261	-	-	-
	54	г. Москва, 3-й Угрешский проезд, вл. 13	0,1670	-	-	-
	55	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮВАО (участок №4), г. Москва	2,0490	0,1217	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003002:78
	56	г. Москва, 3-й Угрешский проезд, вл 15А	0,9649	0,2364	-	-
	57	г. Москва, 3-й Угрешский проезд, вл 14	0,3819	0,0770	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Территория участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	58	г. Москва, 3-й Угрешский проезд	0,8157	0,1218	-	-
	59	г. Москва, 3-й Угрешский проезд, вл. 11	0,2266	0,0040	-	-
	60	г. Москва, проезд 3-й Угрешский, вл 13-15А	0,1869	-	-	-
	62	г. Москва, от ТЭЦ 8 Остаповский проезд, д.1 до ПС № 510 «Чагино» Чагинская ул., д. 2 (опора № 30 ЛЭП 110 кВ «ТЭЦ 8 – Чагино, Чагино – Новоспасская»)	0,0113	0,0113	-	-
	67	г. Москва, от ТЭЦ 8 Остаповский проезд, д.1 до ПС № 510 «Чагино» Чагинская ул., д. 2 (опора № 31 ЛЭП 110 кВ «ТЭЦ 8 – Чагино, Чагино – Новоспасская»)	0,0112	-	-	-
	68	г. Москва, от ПС № 510 «Чагино» ул. Чагинская, 2 до ПС № 431 «АЗЛК» пр. пр. № 3610	0,0180	-	-	-
	69	г. Москва, 3-й Угрешский пр-д, влд. 14, соор. 37	0,0113	-	-	-
	71	г. Москва, 3-й Угрешский пр-д, влд. 15А, соор. 36	0,0113	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
<p style="text-align: center;"><b>Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций</b></p>	72	г. Москва, ул. Угрешская, влд. 18/1, соор. 35	0,0075	-	-	-
	73	г. Москва, от ТЭЦ 8 Остаповский проезд, д.1 до ПС № 510 «Чагино» Чагинская ул., д. 2 (опора № 29 ЛЭП 110 кВ «ТЭЦ 8 – Чагино, Чагино – Новоспаская»)	0,0107	0,0091	-	-
	74	г. Москва, от ТЭЦ 8 Остаповский проезд, д.1 до ПС № 510 «Чагино» Чагинская ул., д. 2 (опора № 28 ЛЭП 110 кВ «ТЭЦ 8 – Чагино, Чагино – Новоспаская»)	0,0138	-	-	-
	75	г. Москва, Волгоградский пр-кт, влд. 38, соор. 34	0,0138	-	-	-
	76	г. Москва, ул Угрешская, дом 31/33	0,9221	-	-	-
	77	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Угрешская, земельный участок 18/1/25	0,5690	-	-	-
	78	г. Москва, 3-й Угрешский проезд, вл 4	0,1888	-	-	-
	79	г. Москва, 3-й Угрешский проезд, вл 4	0,1834	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
<p style="text-align: center;"><b>Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций</b></p>	80	адресные ориентиры: Юго-Восточный административный округ (в соответствии с перечнем дислокации линий электропередачи)	0,0074	-	-	-
	81	г. Москва, от ТЭЦ 8 Остаповский проезд, д.1 до ПС № 510 «Чагино» Чагинская ул., д. 2 (опора 35 ЛЭП 110 кВ «ТЭЦ 8 – № Чагино, Чагино – Новоспасская»)	0,0075	-	-	-
	82	г. Москва, проезд 3-й Угрешский, вл 14а	0,1460	-	-	-
	83	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Угрешский, земельный участок 2/1	0,0113	-	-	-
	84	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Угрешский, земельный участок 2/1	0,0085	-	-	-
	86	г. Москва, пр-кт Волгоградский, вл 38	0,5281	-	-	-
	91	г. Москва, от ТЭЦ 8 Остаповский проезд, д.1 до	0,0131	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
		ПС № 510 «Чагино» Чагинская ул., д. 2 (опора № 32 ЛЭП 110 кВ «ТЭЦ 8 – Чагино, Чагино – Новоспаская»)				
	92	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округ Печатники, 3-й Угрешский проезд, земельный участок 14/1	0,0184	-	-	-
<b>Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций</b>			<b>35,3665</b>			
<b>Территория общего пользования</b>	8.1	г. Москва, ул Угрешская, ЗУ 04/77/00380 в составе уч. 4749 перечня ЗУ существующей УДС, от границы с	0,1329	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003002:75
			0,4270	-	-	-
	8.2		0,6828	-	0,0028 (часть земельного участка 77:04:0003002:17)	-
	8.3	ЗУ 04/77/00423 (Южнопорто - вая ул.) до границы с ЗУ 04/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 175)	0,0028	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003020:8
	8.4		0,0147	-	-	

1	2	3	4	5	6	7							
<b>Территории общего пользования</b>	8.5		0,0307	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003020:8							
							8.6		0,0005	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003020:8	
													8.7
							8.8		0,0051	-	0,0051 (77:04:0003002:1835)	-	
	9		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 1-й Угрешский, земельный участок 28/1	0,0253	-	-	0,0253 (часть земельного участка 77:04:0003020:6)						
								10.1		0,2168	-	-	-
								10.3		0,0198	-	-	-
	10		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Угрешская, земельный участок 31А	0,5037	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003002:75						
		10.4		0,2155	-	-							

1	2	3	4	5	6	7	
Территории общего пользования	11	г. Москва, ул. Угрешская, вл. 14, стр. 1	0,0150	-	0,0150 (часть земельного участка 77:04:0003003:133)	-	
	12	12.1	г. Москва, проезд 3-й Угрешский, ЗУ 04/77/00657 в составе уч.4728 перечня ЗУ существующей УДС, от границы с ЗУ 04/77/00380 (Угрешская ул.) до Южнопортовая ул.	0,2969	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003003:160
		12.2		0,7749	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003002:74
		12.3		0,1610	-	0,1610 (часть земельного участка 77:04:0003002:1001)	-
	13	г. Москва, 3-й Угрешский проезд, вл 4	0,5038	-	0,5038 (часть земельного участка 77:04:0003003:104)	-	
	14	14.1	г. Москва, проезд 3-й Угрешский, ЗУ 04/77/00657 в составе уч.4728 перечня ЗУ существующей УДС, от границы с ЗУ 04/77/00380 (Угрешская ул.) до Южнопортовая ул.	0,3247	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003003:160
		14.2		0,6214	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003002:74
		14.3		0,0329	-	0,0329 (часть земельного участка 77:04:0003002:71)	-

1	2	3	4	5	6	7	
Территория общего пользования	15.1	г. Москва, проезд 3-й Угрешский, ЗУ 04/77/00657 в составе уч. 4728 перечня ЗУ существующей УДС, от границы с ЗУ 04/77/00380 (Угрешская ул.) до Южнопортовая ул.	0,4298	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003003:160	
	15.2		0,2879	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003002:74	
	15.3		0,0063	-	-	-	
	15.4		0,0233	-	0,0233 (часть земельного участка 77:04:0003002:80)	-	
	15.5		0,0231	-	0,0231 (часть земельного участка 77:04:0003002:57)	-	
	15.6		0,2195	-	-	-	
	16	16.1	г. Москва, проезд 3-й Угрешский, ЗУ 04/77/00657 в составе уч. 4728 перечня ЗУ существующей УДС, от границы с ЗУ 04/77/00380 (Угрешская ул.) до Южнопортовая ул.	0,0421	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003003:160
		16.2		0,0241	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003002:74

1	2	3	4	5	6	7
17	17.1	г. Москва, проезд 3-й Угрешский, ЗУ 04/77/00657 в составе уч.4728 перечня ЗУ существующей УДС, от границы с ЗУ 04/77/00380 (Угрешская ул.) до Южнопортовая ул.	0,3350	-	0,1029 (часть земельного участка 77:04:0003003:124)	-
	17.2		0,0719	-	-	-
	17.3		0,0483	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003003:160
	17.4		0,1119	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003002:74
	18		0,0356	-	-	-
19	19.1	г. Москва, проезд 3-й Угрешский, ЗУ 04/77/00657 в составе уч.4728 перечня ЗУ существующей УДС, от границы с ЗУ 04/77/00380 (Угрешская ул.) до Южнопортовая ул.	0,0792	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003003:160
	19.2		0,1309	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003002:74
	19.3		0,0303	-	-	-
	19.4		0,0399	-	-	0,0399 (часть земельного участка 77:04:0003002:1781)
	19.5		0,0471	-	-	-

Территория общего пользования

1	2	3	4	5	6	7	
<b>Территория общего пользования</b>						Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003003:164	
	19.6		0,0515	-	-		
	19.7		0,0074	-	-		
	20.1	20	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 3-й Угрешский, земельный участок 27	0,0119	-	-	
	20.2			0,0037	-	0,0037 (часть земельного участка 77:04:0003002:1781)	
	21		0,0468	-	-	-	
	22.1	22	г. Москва, проезд 3-й Угрешский, вл 14а	0,0905	-	0,0905 (часть земельного участка 77:04:0003003:124)	-
	22.2			0,0461	-	-	-
	23.1	23	г. Москва, проезд 3-й Угрешский, вл 12А	0,0669	-	-	-
	23.2			0,0417	-	0,0417 (часть земельного участка 77:04:0003003:187)	-
	24		г. Москва, проезд 3-й Угрешский, вл 12А	0,0003	-	0,0003 (часть земельного участка 77:04:0003003:124)	-
	25.1	25	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	0,0351 0,0281	-	0,0281 (часть земельного участка 77:04:0003002:56)	-

1	2	3	4	5	6	7
	25.2	Печатники, улица Угрешская, земельный участок 31Б	0,0070	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003002:75
	26	г. Москва, ул. Угрешская, вл. 18/1	0,0410	-	0,0410 (часть земельного участка 77:04:0003002:1001)	-
	27.1	г. Москва, ул. Угрешская, ЗУ 04/77/00380 в составе уч. 4749 перечня ЗУ существующей УДС, от границы с ЗУ 04/77/00423 (Южнопорто - вая ул.) до границы с ЗУ 04/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 175)	0,6714	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003002:75
	27.2		0,0078	-	0,0078 (часть земельного участка 77:04:0003002:1838)	
	27.3		0,0013	-	-	
	27.4		0,4778	-	-	
	27.5		0,0464	-	0,0464 (часть земельного участка 77:04:0003002:2215)	-
	28	г. Москва, ул. Угрешская, вл. 18/1	0,3858	-	0,3858 (часть земельного участка 77:04:0003002:1001)	-
	29.1	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проспект Волгоградский, земельный участок 36	0,1640	-	0,1640 (часть земельного участка 77:04:0003002:18)	-
	29.2		0,0144	-	-	-

Территория общего пользования

1	2	3	4	5	6	7	
Территории общего пользования	30	г. Москва, ул. Угрешская, вл. 18/1	0,0031	-	0,0031 (часть земельного участка 77:04:0003002:1001)	-	
	31	г. Москва, улица Угрешская	0,0017	-	-	-	
	32	г. Москва, улица Угрешская	0,0042	-	-	-	
	33	г. Москва, проспект Волгоградский	0,0806	-	-	-	
	34	г. Москва, пр-кт Волгоградский, вл 38	0,2592	-	0,2592 (часть земельного участка 77:04:0003002:63)	-	
	35	35.1	г. Москва, проектируемый проезд 5179	0,4842	0,0115	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003002:77
		35.2			0,0610	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003004:123
		35.3			0,1272	-	-
		35.4			0,0367	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003004:126
		35.5			0,2478	-	-

1	2	3	4	5	6	7	
Территория общего пользования	36	г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 42	0,0020	-	0,0020 (часть земельного участка 77:04:0003004:75)	-	
	37	г. Москва, пр-кт Волгоградский, вл 38	0,0108	-	0,0108 (часть земельного участка 77:04:0003002:63)	-	
	38.1	г. Москва, проезд № 3502, ЗУ 04/77/00605 в составе уч.4743 перечня ЗУ существующей УДС, адресные ориентиры: от границы с ЗУ 04/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 5179) до границы с ЗУ 04/77/00603 (Проезд № 3502), совпадающей с калд.границей (с кв.77:04:03019), проходящей по северо-восточной границе полосы отвода соединительной ветки Малого кольца МЖД (старое название: Проезд № 3502)	0,0113	-	-	-	
	38.2		0,0519	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003002:77	
	38.3		1,1474	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003004:123	
	38.4		0,0358	-	-	-	
	38.5		0,0798	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003002:78	
	39	г. Москва, проезд № 3502, ЗУ 04/77/00605 в составе уч.4743 перечня ЗУ существующей УДС, адресные ориентиры: от границы с ЗУ 04/77/ПРОЕК	0,8578	0,8398	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003004:123

1	2	3	4	5	6	7	
<b>Территория общего пользования</b>		(Проектируемый проезд № 5179) до границы с ЗУ 04/77/00603 (Проезд № 3502), совпадающей с кад.границей (с кв. 77:04:03019),	0,0180	-	-	-	
	39.2	проходящей по север-восточной границе полосы отвода соединительной ветки Малого кольца МЖД (старое название: Проезд № 3502)					
	40	г. Москва, проезд Проектируемый № 3610, ЗУ 04/77/00738 является уч. 4737	0,0469	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003004:124	
	41	г. Москва, проезд	0,0359	-	-	-	
	42	г. Москва, проезд № 3502, ЗУ 04/77/00605 в составе уч. 4743	0,1146	-	-	-	
	42.1	перечня ЗУ существующей	0,2193	-	-	-	
	42.2	УДС, адресные ориентиры: от границы с ЗУ 04/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 5179) до границы с ЗУ	0,0918	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003004:123	

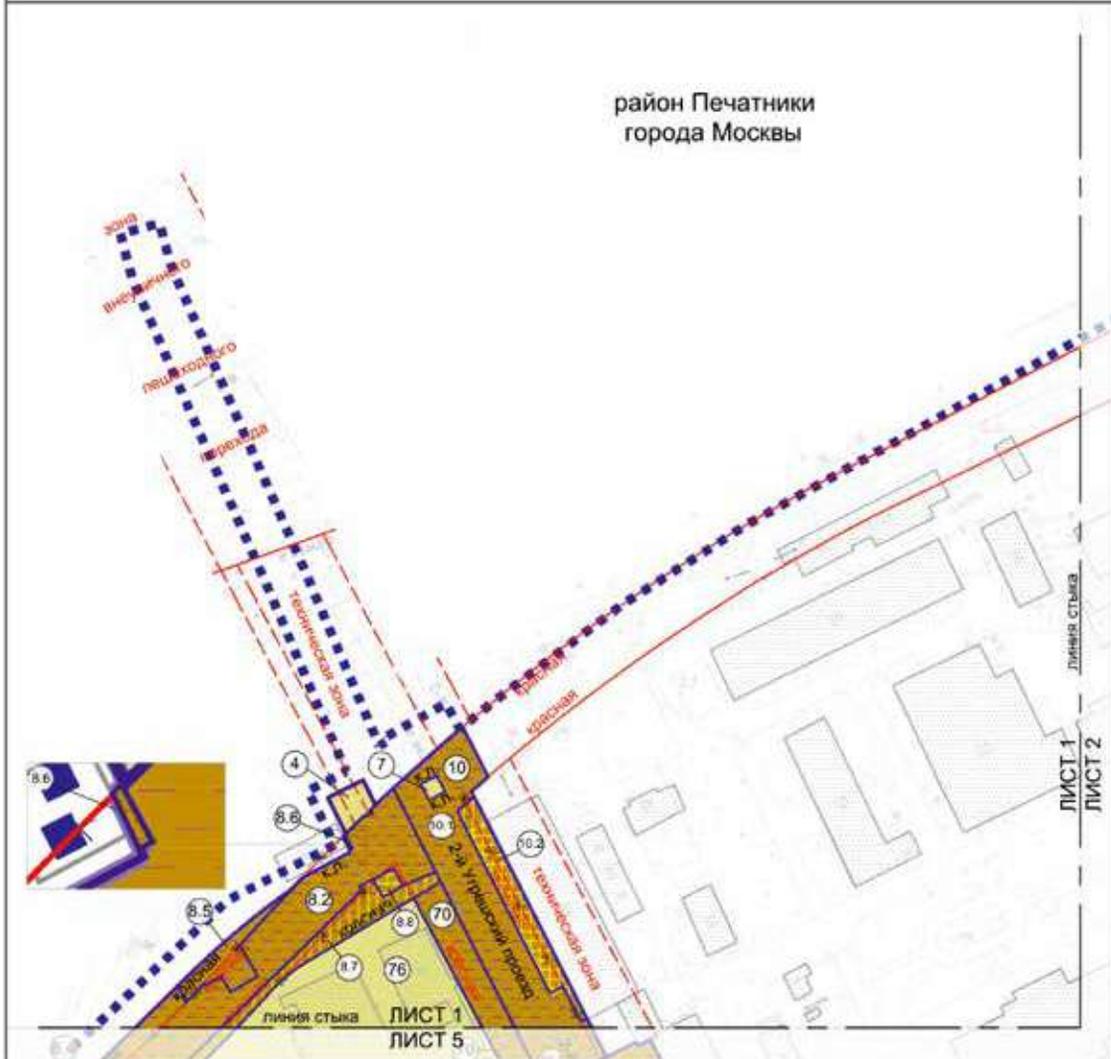
1	2	3	4	5	6	7
<b>Территория общего пользования</b>	42.3	04/77/00603 (Проезд № 3502), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:04:03019), проходящей по северо- восточной границе полосы отвода соединительной ветки Малого кольца МЖД (старое название: Проезд № 3502)	0,0129	-	-	-
	43	г. Москва, проезд Проектируемый № 3610, ЗУ 04/77/00738 является уч. 4737 перечня ЗУ существующей УДС от границы	0,9417	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003004:124
	44	г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 42, корп. 23	0,0118	-	-	0,0118 (часть земельного участка 77:04:0003004:137)
	48	г. Москва, ул. Угрешская, ЗУ 04/77/00380 в составе уч. 4749 перечня ЗУ существующей УДС, от границы	1,0400	0,9939	-	-
48.1	с ЗУ 04/77/00423 (Южнопорто -					

1	2	3	4	5	6	7
<b>Территории общего пользования</b>						
48.2	вая ул.) до границы с ЗУ 04/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 175)	0,0461				
50	г. Москва, 3-й Угрешский проезд	0,9079				
51	г. Москва, 3-й Угрешский проезд	0,0141				
52	г. Москва, 3-й Угрешский проезд	0,4540				
53	г. Москва, 3-й Угрешский проезд	0,1182				
63	г. Москва, 3-й Угрешский проезд	0,4050				
64	64.1	1,1298				
	64.2	0,0226				
	64.3	0,2287				Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003003:162
65	65.1	0,1930				
	65.2	0,6704				Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003002:75

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	66	г. Москва, ул. Угрешская, ЗУ 04/77/00380 в составе уч. 4749 перечня ЗУ существующей УДС, от границы с ЗУ 04/77/00423 (Южнопортовая ул.) до границы с ЗУ 04/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 175)	0,0042	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003002:75
	70	г. Москва, ул Угрешская, дом 31/33	0,0751	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003002:17
<b>Итого: территории общего пользования</b>			<b>16,6410</b>			
Территории участков общественных территорий	61	3-й Угрешский проезд	0,1496	-	-	-
	85	г. Москва, Угрешская улица	0,0199	-	-	-
	87	г. Москва, проектируемый проезд № 3502	0,1368	-	-	-
	88	г. Москва, ул. Угрешская, вл. 18/1	0,0285	-	-	-
	89	г. Москва, ул. Угрешская, вл. 18/1	0,0049	-	-	-
	90	г. Москва, ул. Угрешская, вл. 18/1	0,0006	-	-	-
93	г. Москва, 3-й Угрешский проезд	0,0052	-	-	-	
<b>Итого: территории участков общественных территорий</b>			<b>0,3455</b>			
<b>Всего:</b>			<b>52,3530</b>			

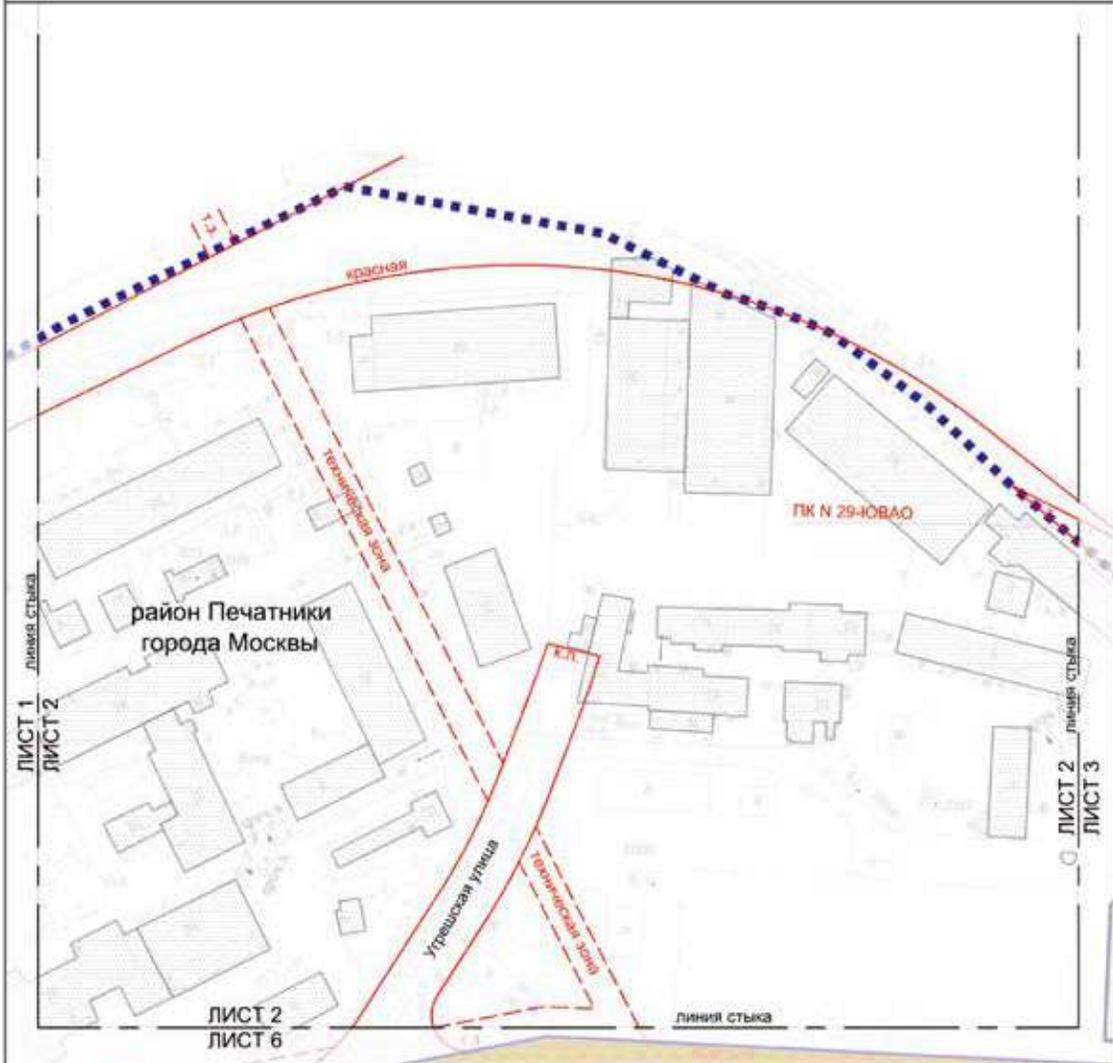
2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 1 из 25



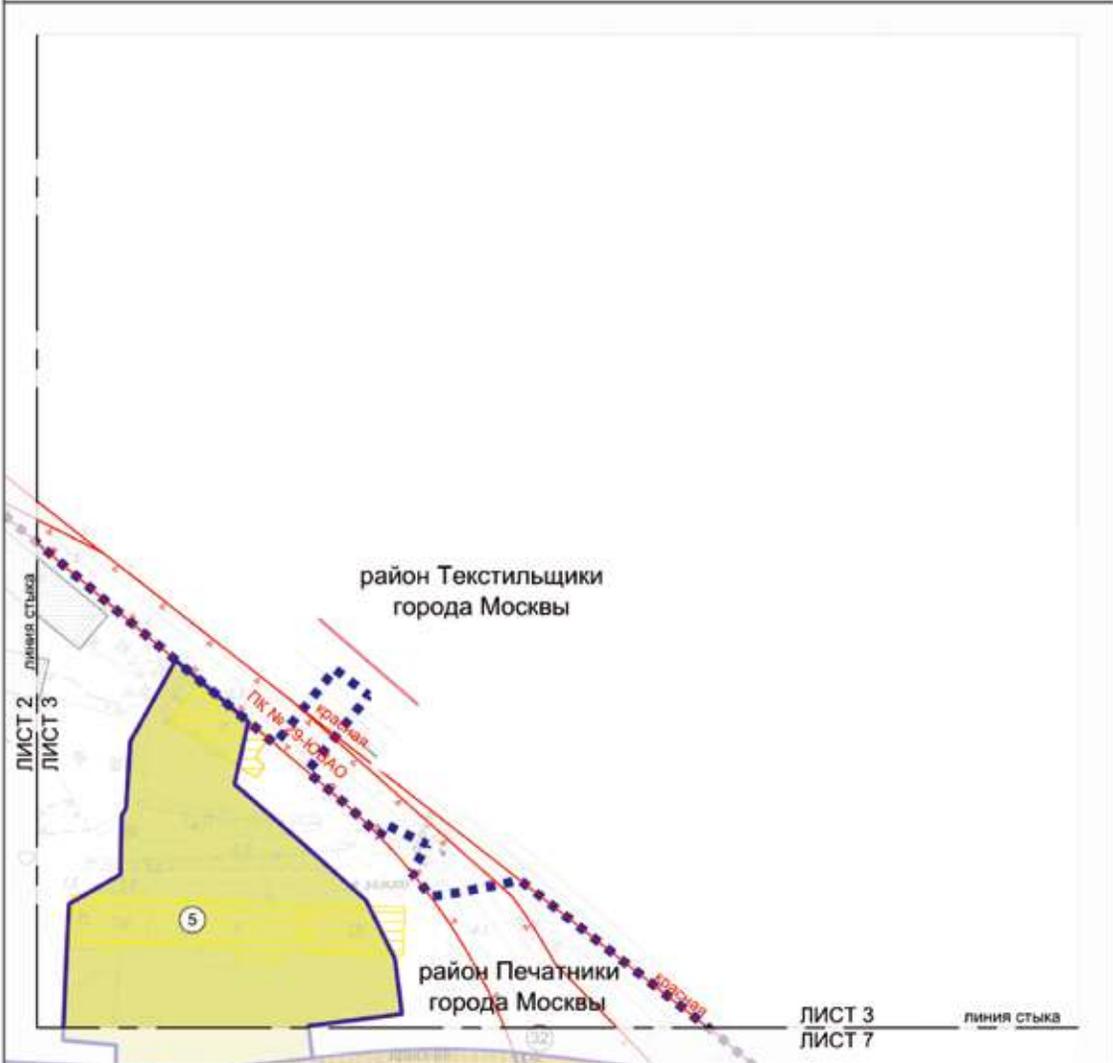
	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы зон выделенных пешеходных переходов</li> <li> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul> <p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul>	<p><b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> общего пользования</li> <li> нежилых зданий и сооружений</li> <li> планируемое изъятие в установленном законом порядке</li> </ul> <p>4 — номер земельного участка</p>
<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> подготовки проекта планировки территории</li> <li> подготовки проекта межевания территории</li> <li> земельных участков</li> </ul>		<p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> существующая</li> <li> освобождения территории в установленном законом порядке</li> </ul>

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 2 из 25

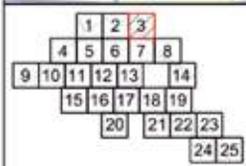


	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> красные линии urban-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">- - -</span> границы технологических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li><span style="color: red;">- - -</span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul>
<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">- - - - -</span> подготовки проекта планировки территории</li> </ul>	<p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> существующая</li> </ul>

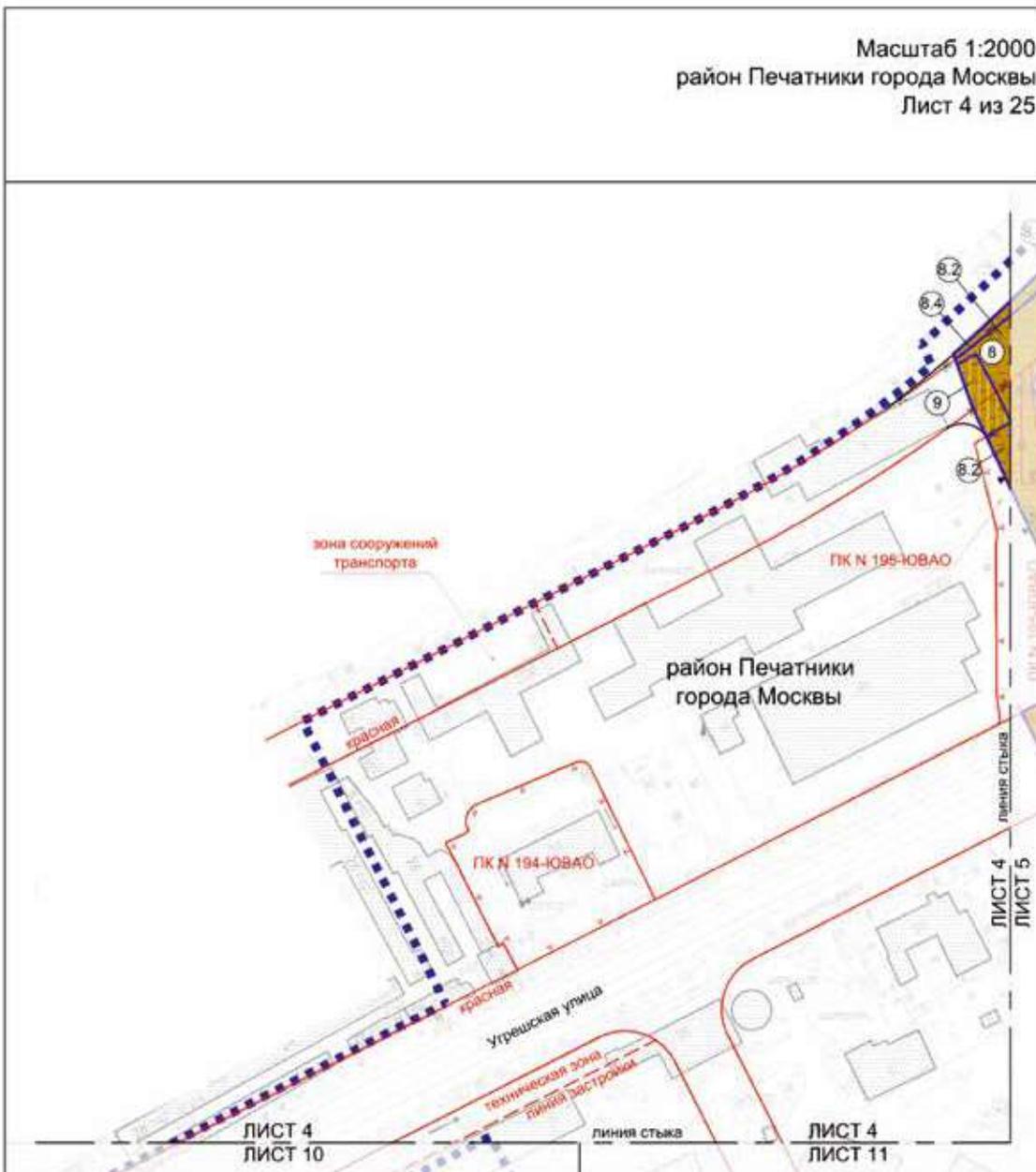
Масштаб 1:2000  
 район Печатники города Москвы  
 район Текстильщики города Москвы  
 Лист 3 из 25



<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории</li> <li>— районное города Москвы</li> <li>— подготовка проекта межевания территории</li> <li>— земельных участков</li> </ul>	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— красные линии улично-дорожной сети</li> <li>— границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul> <p><b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ нежилых зданий и сооружений</li> <li>5 номер земельного участка</li> </ul>	<p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ существующая</li> <li>■ освобождение территории в установленном законом порядке</li> </ul>
--	--	--

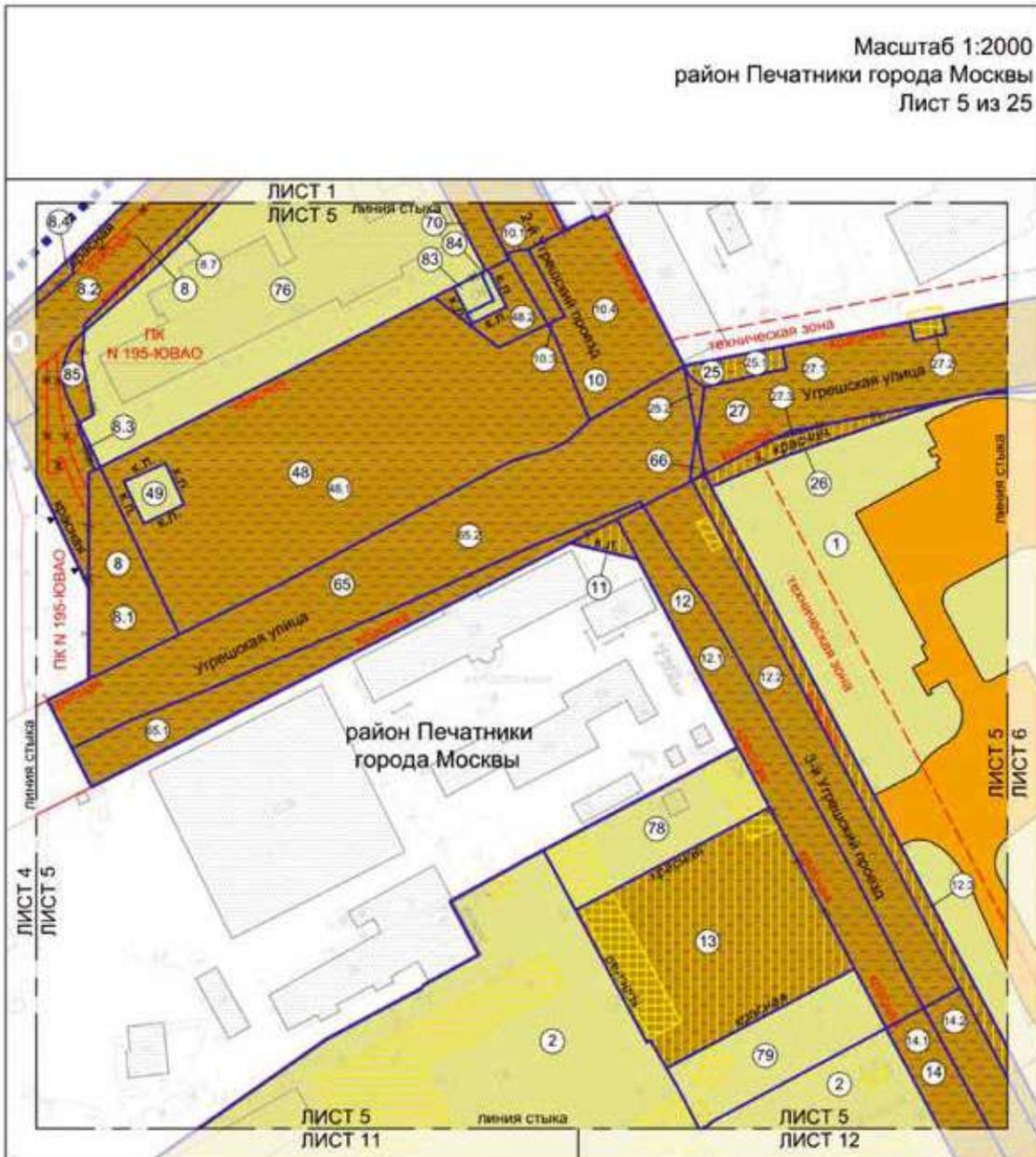


Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 4 из 25



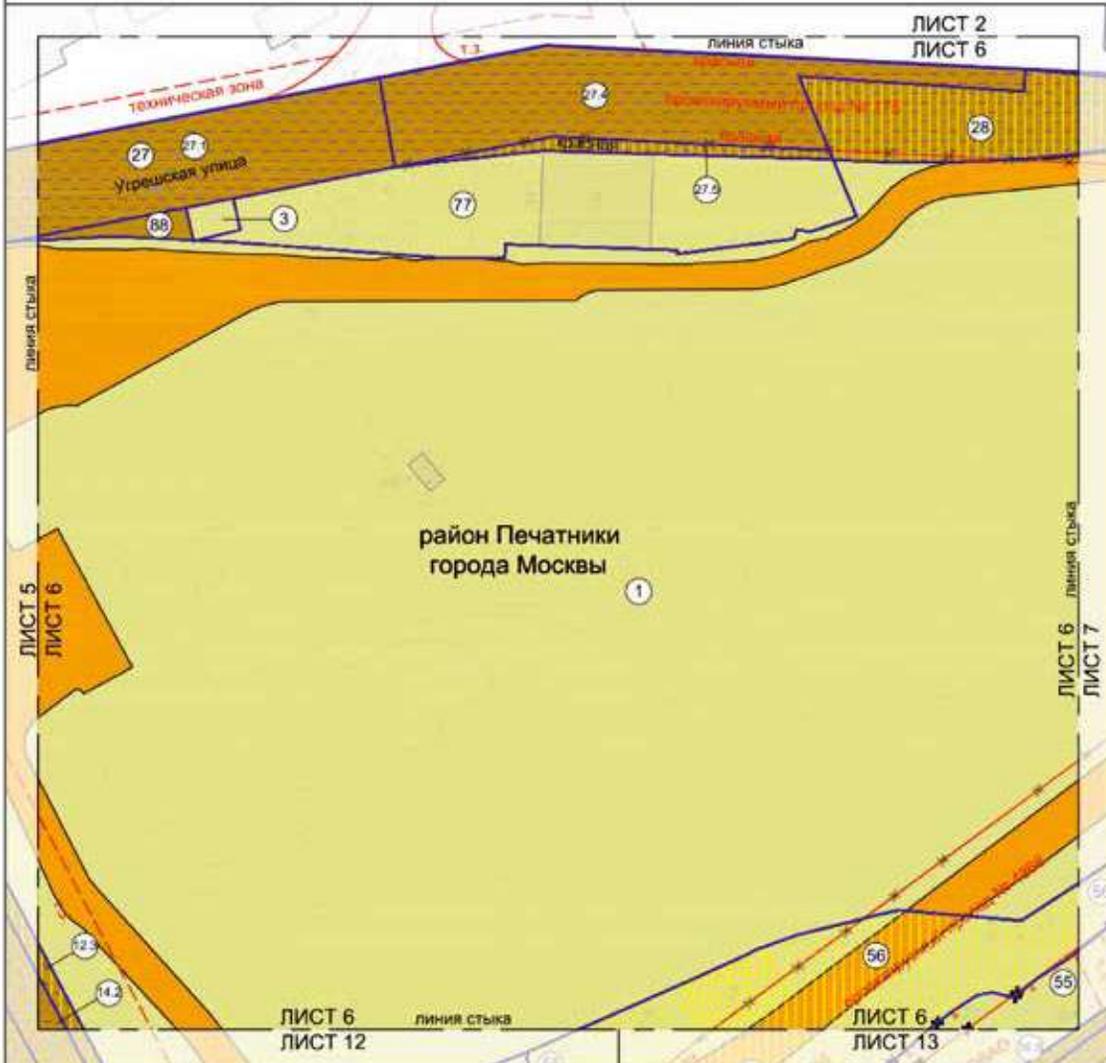
	<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b>		<b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b>	
	<b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b>		красные линии улично-дорожной сети границы объектов природного комплекса города Москвы	
	красные линии улично-дорожной сети границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений границы линий застройки границы объектов природного комплекса города Москвы границы зон транспортных сооружений		<b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</b> общего пользования планируемое изъятие в установленном законом порядке номер земельного участка	
	<b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b> красные линии улично-дорожной сети границы объектов природного комплекса города Москвы		<b>ЗАСТРОЙКА:</b> существующая	
<b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b>				
<b>ГРАНИЦЫ:</b> подготовки проекта планировки территории подготовки проекта межевания территории земельных участков				

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 5 из 25



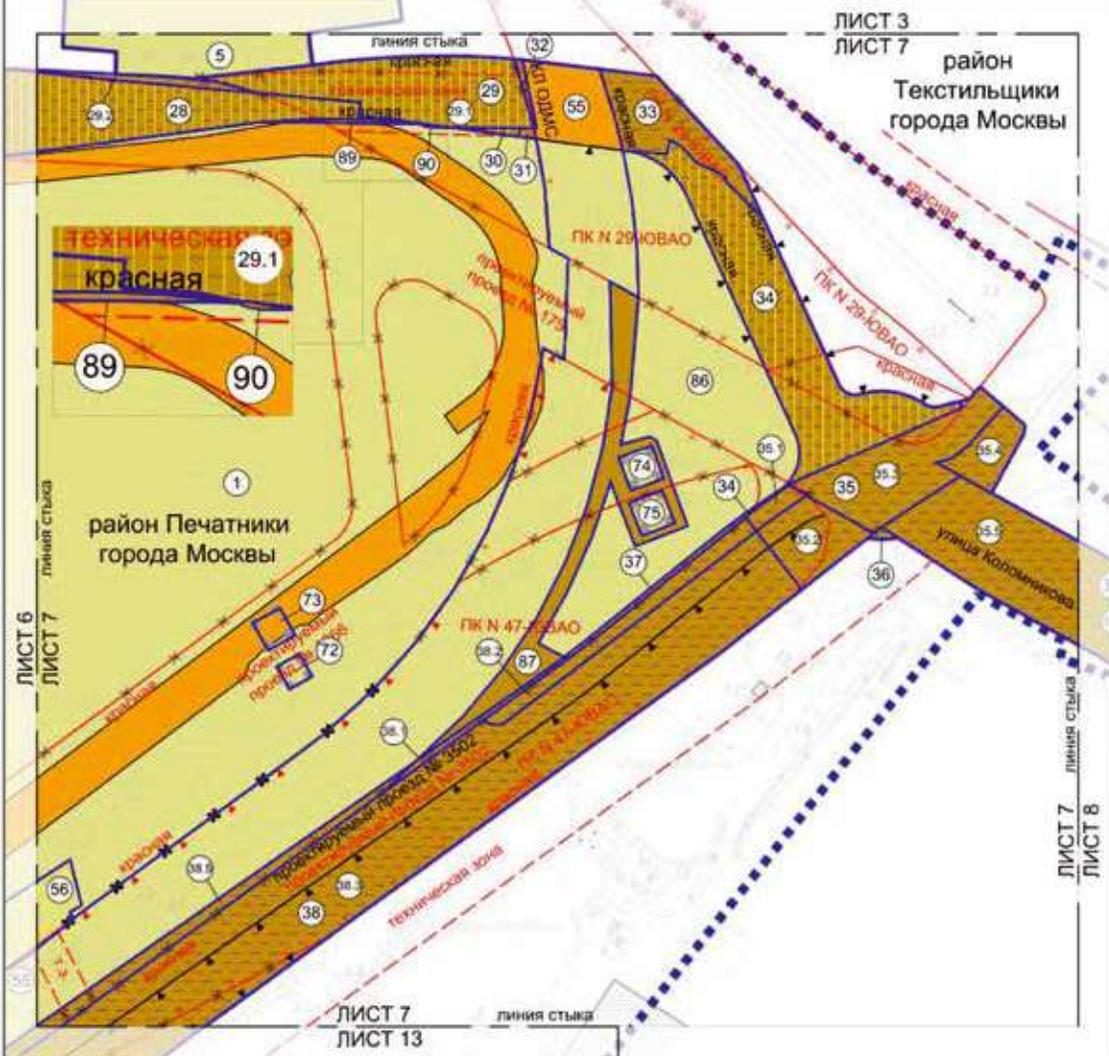
	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul> <p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul>	<p> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</p> <p><b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> общего пользования</li> <li> общественные территории</li> <li> нежилых зданий и сооружений</li> <li> предлагаемый к установлению сервитут</li> <li> планируемое изъятие в установленном законом порядке</li> <li> номер земельного участка</li> </ul> <p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> существующая</li> <li> освобождение территории в установленном законом порядке</li> </ul>
<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <p><b>ГРАНИЦЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> подготовки проекта планировки территории</li> <li> подготовки проекта межевания территории</li> <li> земельных участков</li> </ul>		

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 6 из 25



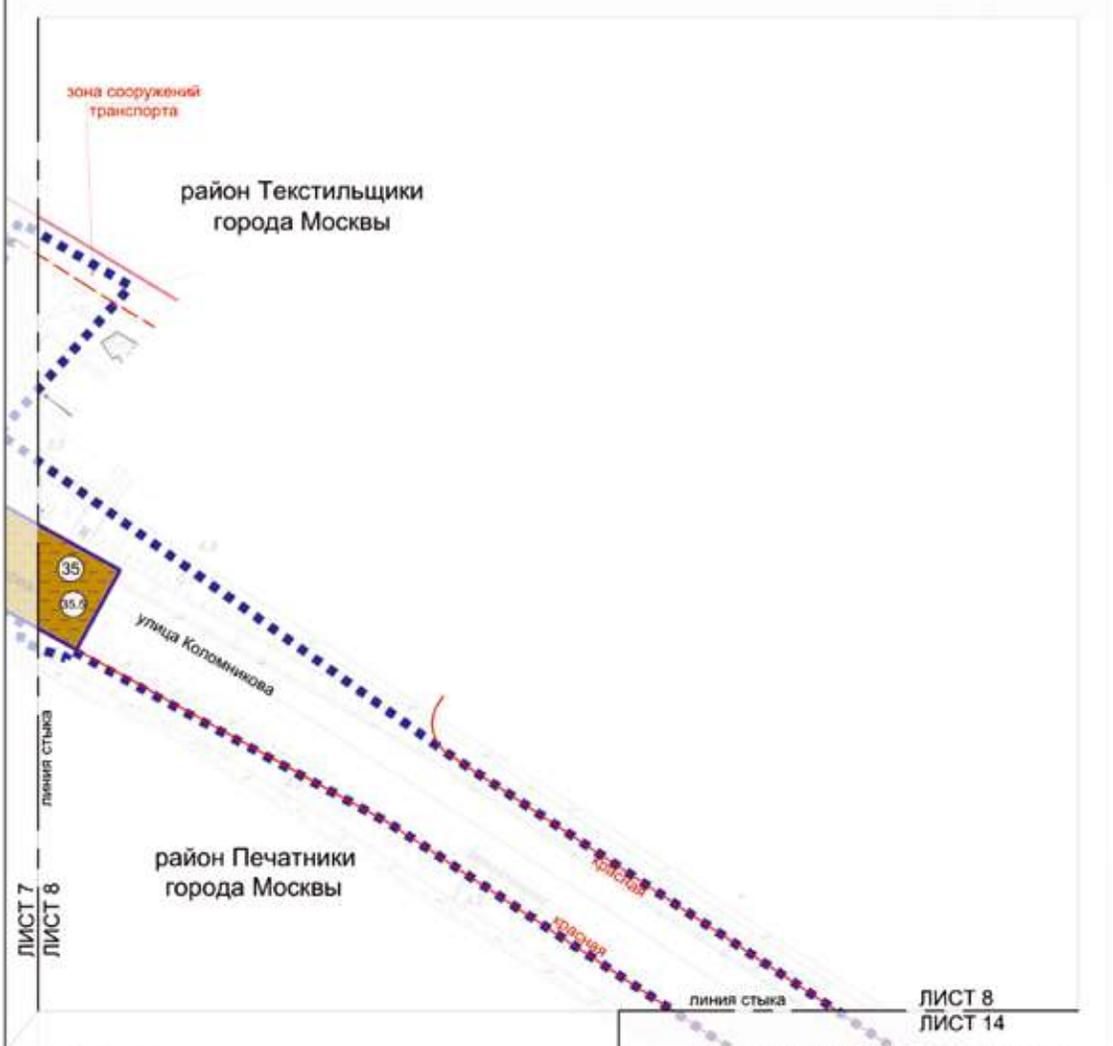
	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p>	<p><b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</b></p>
<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p>	<p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p>	<p>общего пользования</p>
<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p>	<p>— красные линии улично-дорожной сети</p>	<p>общественные территории</p>
<p>— подготовка проекта межевания территории</p>	<p>- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</p>	<p>жилищные здания и сооружения</p>
<p>— земельных участков</p>	<p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p>	<p>предлагаемый к установлению сервитут</p>
	<p>— красные линии улично-дорожной сети</p>	<p>планируемое изъятие в установленном законом порядке</p>
	<p>— границы объектов природного комплекса города Москвы</p>	<p>1 номер земельного участка</p>
	<p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p>	<p><b>ЗАСТРОЙКА</b></p>
	<p>— красные линии улично-дорожной сети</p>	<p>— существующая</p>
		<p>— освобождение территории в установленном законом порядке</p>

Масштаб 1:2000  
 район Печатники города Москвы  
 район Текстильщики города Москвы  
 Лист 7 из 25

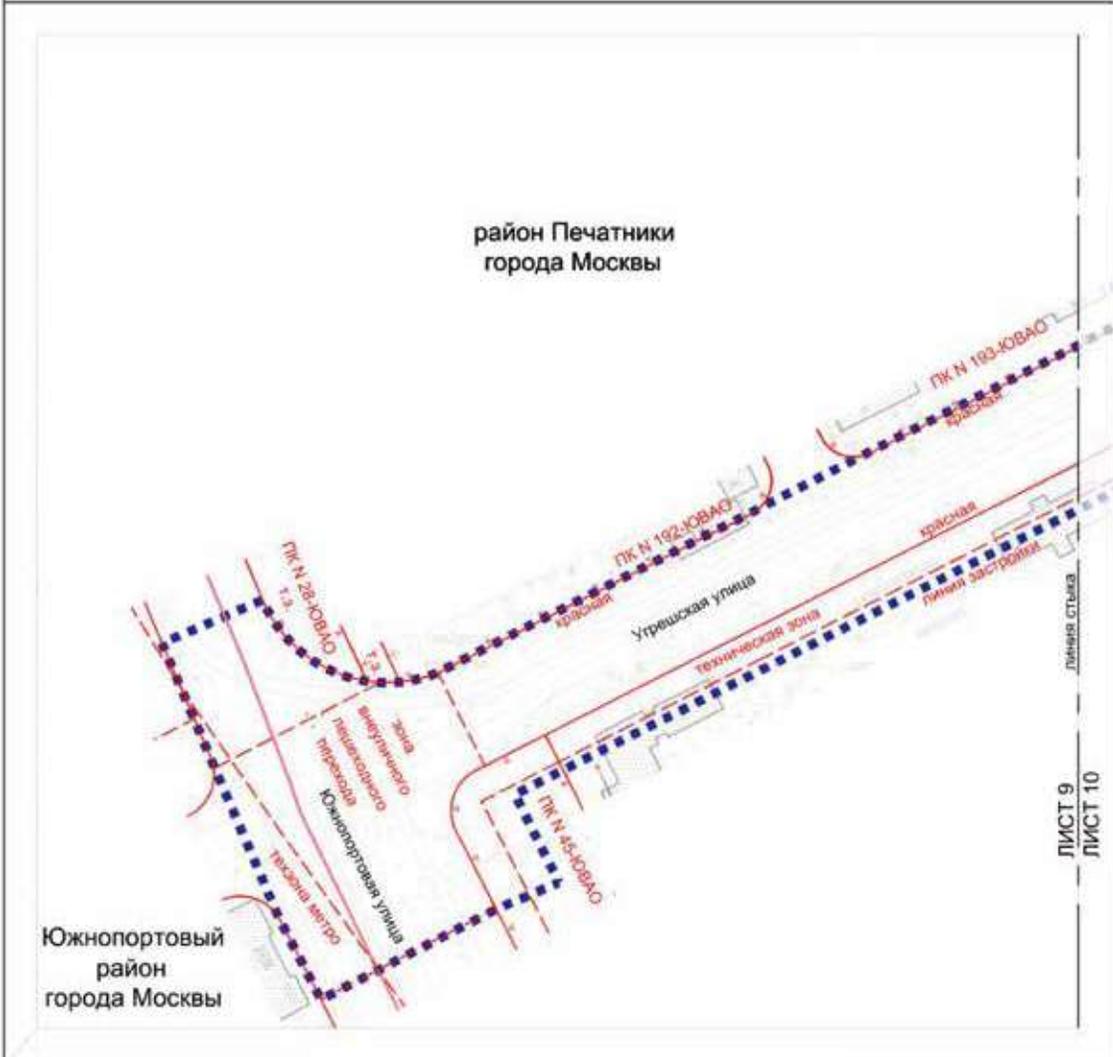


<p>1 2 3                  4 5 6 7 8                  9 10 11 12 13 14                  15 16 17 18 19                  20 21 22 23                  24 25</p> <p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b>  <b>ГРАНИЦЫ:</b>                  ■■■■■ подготовка проекта планировки территории                  — район города Москвы                  — подготовка проекта застройки территории                  — земельный участок</p> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p>	<p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <p>— красные линии улично-дорожной сети</p> <p>— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</p> <p>— границы зон транспортных сооружений</p> <p>— границы объектов природного комплекса города Москвы</p> <p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <p>— красные линии улично-дорожной сети</p> <p>— границы объектов природного комплекса города Москвы</p> <p>— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</p> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <p>— красные линии улично-дорожной сети</p> <p>— границы объектов природного комплекса города Москвы</p>	<p>— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</p> <p>— красные линии объектов дорожно-мостового строительства</p> <p><b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</b></p> <p>— общего пользования</p> <p>— общественные территории</p> <p>— нежилых зданий и сооружений</p> <p>— предлагаемый к установлению сервитут</p> <p>— планируемое изъятие в установленном порядке</p> <p>1 номер земельного участка</p> <p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <p>— существующая</p>
---	--	--

Масштаб 1:2000  
 район Печатники города Москвы  
 район Текстильщики города Москвы  
 Лист 8 из 25

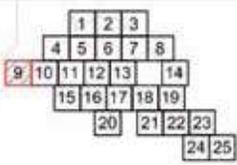


<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">- - - - -</span> подготовка проекта планировки территории</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">- - - - -</span> районов города Москвы</li> </ul>	<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">- - - - -</span> подготовка проекта межевания территории</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">— — — — —</span> земельных участков</li> </ul> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">— — — — —</span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">- - - - -</span> границы зон транспортных сооружений</li> </ul>	<p><b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> общего пользования</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">35</span> номер земельного участка</li> </ul> <p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> существующая</li> </ul>
---	---	---



ЛИСТ 9  
 ЛИСТ 10

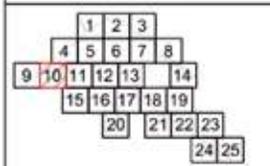
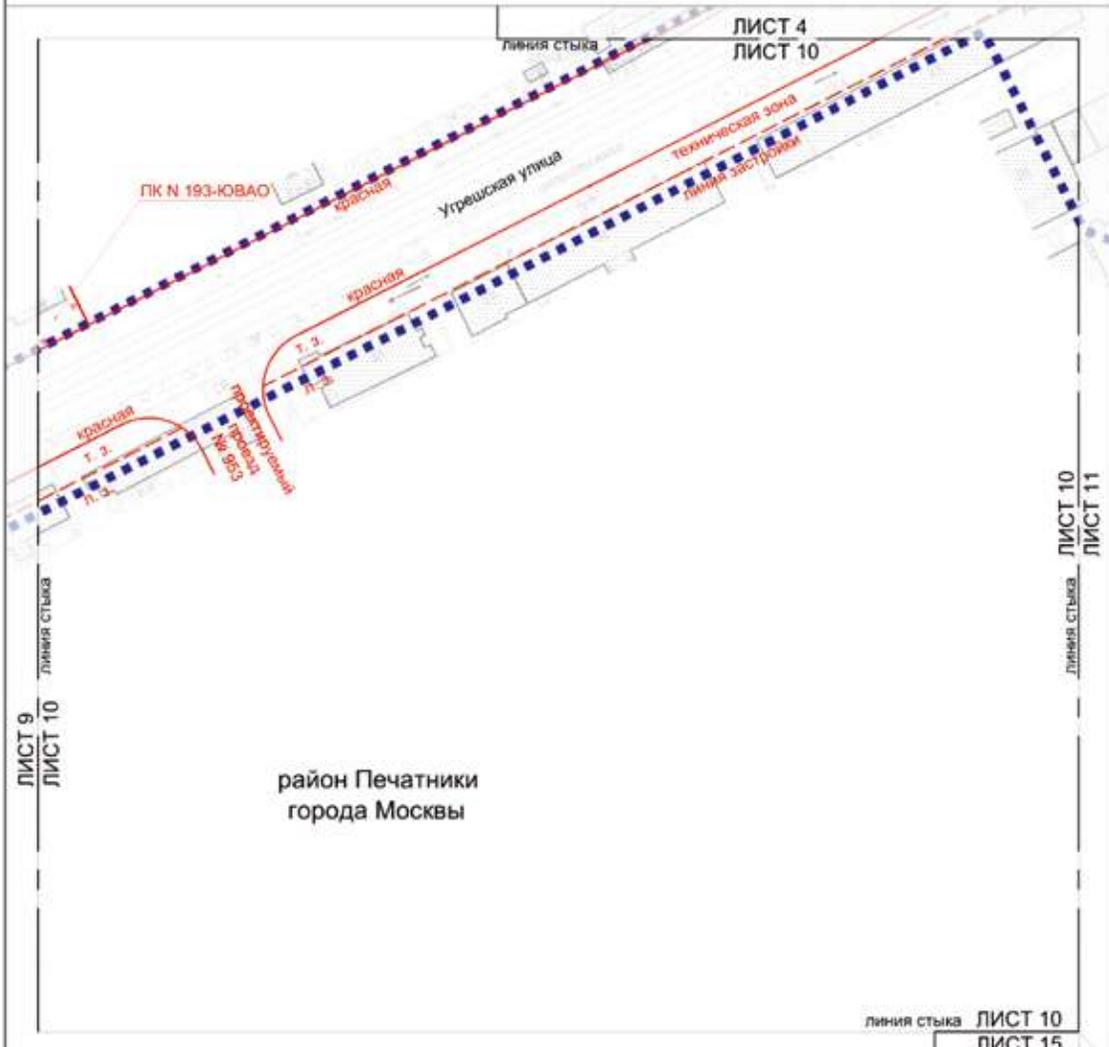
Южнопортовый район города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
**ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории  
 — районное деление города Москвы

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 — красная линия улично-дорожной сети  
 - - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
 - - - - - границы линий застройки  
 - - - - - границы зон внеуличных пешеходных переходов  
 - - - - - границы технических зон метрополитена  
 - - - - - границы объектов природного комплекса города Москвы  
**ЗАСТРОЙКА:**  
 □ существующая

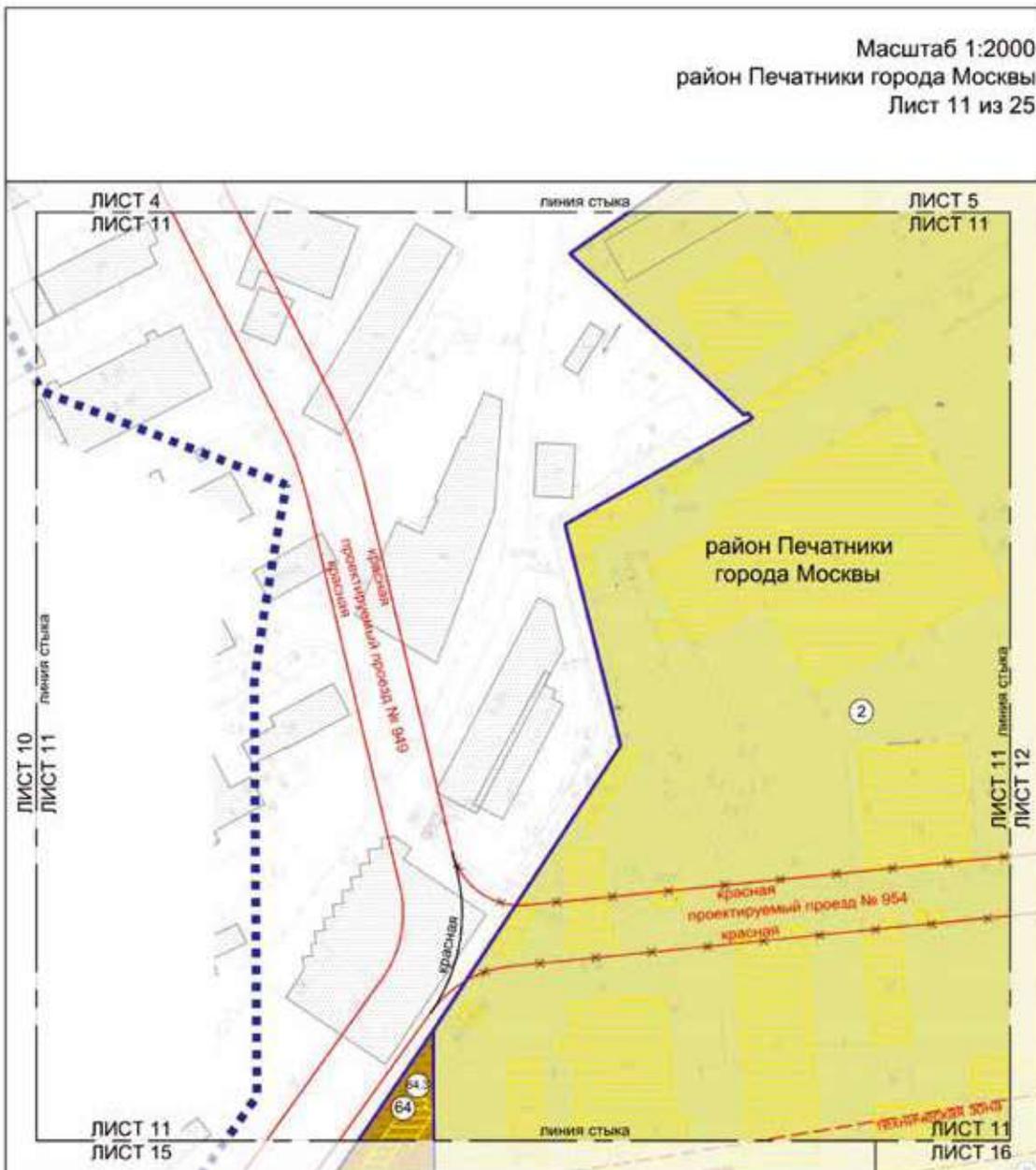
Масштаб 1:2000  
 район Печатники города Москвы  
 Лист 10 из 25



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
**ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

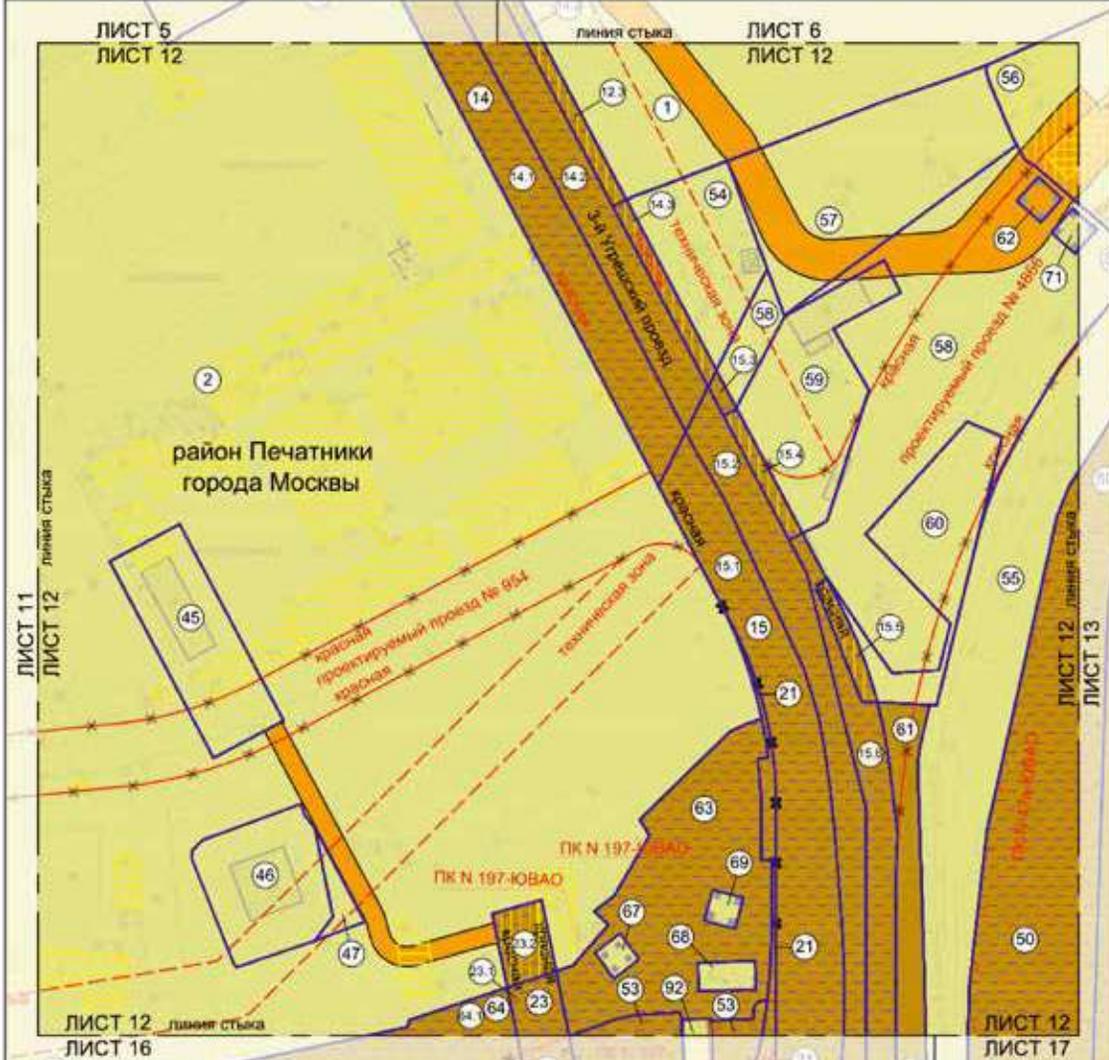
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 - - - - - красные линии улично-дорожной сети  
 - - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
 - - - - - границы линий застройки  
 1 2 1 3 границы объектов природного комплекса города Москвы  
**ЗАСТРОЙКА:**  
 ■■■■■■ существующая

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 11 из 25



	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красная линия улично-дорожной сети</li> <li> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul> <p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красная линия улично-дорожной сети</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> </ul>	<p><b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> общего пользования</li> <li> нежилых зданий и сооружений</li> <li>2 номер земельного участка</li> </ul> <p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> существующая</li> <li> освобождение территории в установленном законом порядке</li> </ul>
<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> подготовки проекта планировки территории</li> <li> подготовки проекта межевания территории</li> <li> земельных участков</li> </ul>		

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 12 из 25



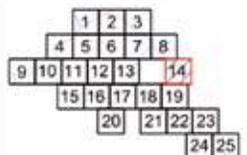
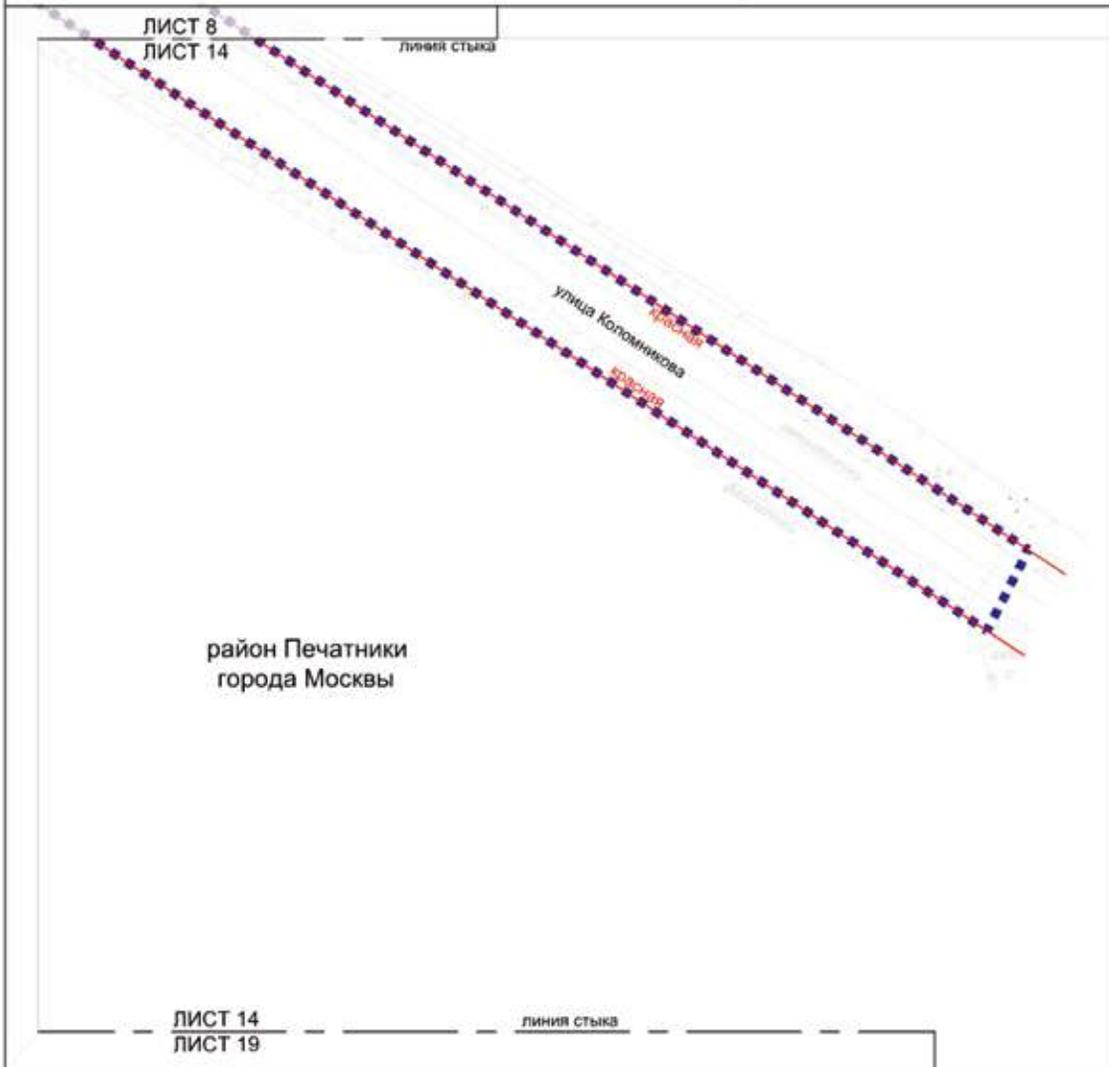
	<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li> границы объектов природного комплекса Города Москвы</li> </ul> <p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы объектов природного комплекса Города Москвы</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы объектов природного комплекса Города Москвы</li> </ul>	<p><b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> общего пользования</li> <li> общественные территории</li> <li> жилых зданий и сооружений</li> <li> предлагаемый к установлению сервитут</li> <li> планируемое изъятие в установленном законом порядке</li> </ul> <p>2 номер земельного участка</p> <p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> существующая</li> <li> освобождение территории в установленном законом порядке</li> </ul>
<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> земельных участков</li> </ul> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> </ul>		

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 13 из 25



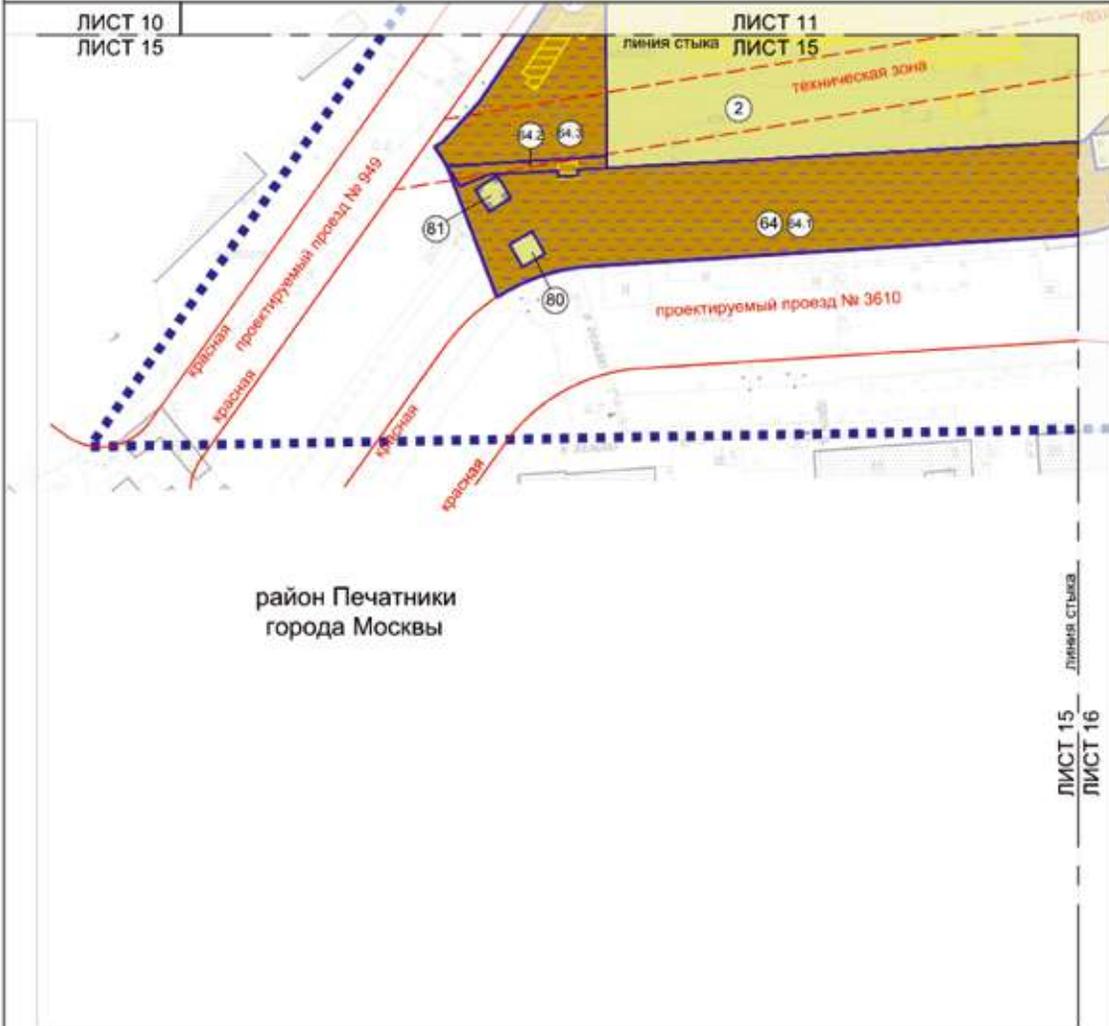
	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы функциональных зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul> <p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul>	<p><b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> общего пользования</li> <li> общественные территории</li> <li> нежилых зданий и сооружений</li> <li> планируемое изъятие в установленном законом порядке</li> </ul> <p>39 номер земельного участка</p> <p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> существующая</li> <li> освобождение территории в установленном законом порядке</li> </ul>
<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <p><b>ГРАНИЦЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> подготовки проекта планировки территории</li> <li> подготовки проекта межевания территории</li> <li> земельных участков</li> </ul>		

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 14 из 25

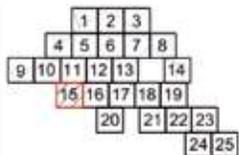


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:  
I ■■■■■ подготовка проекта планировки территории
  - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:  
— красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 15 из 25



район Печатники  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — подготовка проекта межевания территории
- — — — — земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

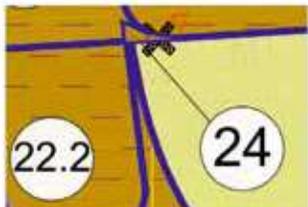
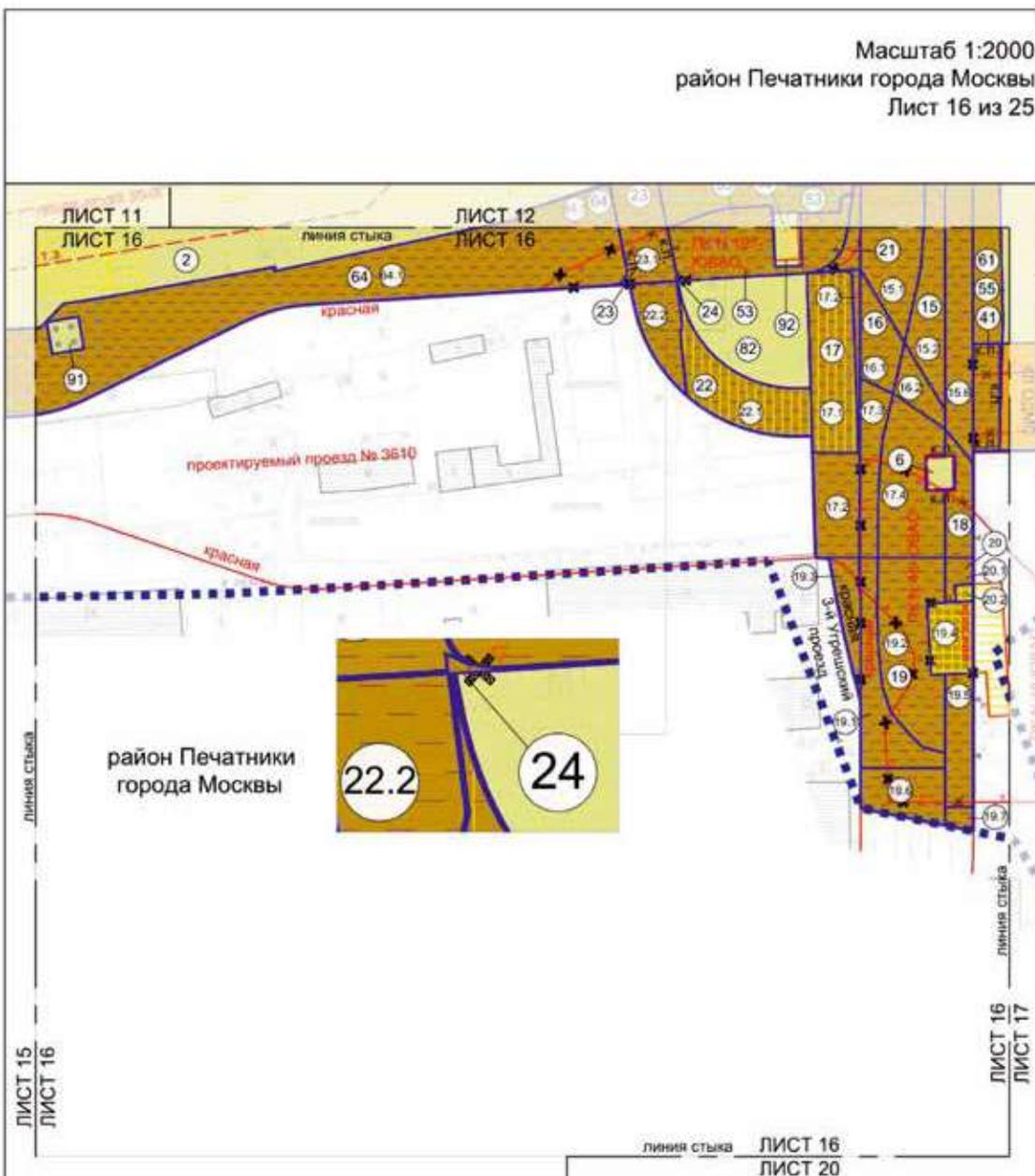
**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- общепользования
- нежилых зданий и сооружений
- ② номер земельного участка

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 16 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - — — — — подготовка проекта межевания территории
  - — — — — земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
  - - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - - - - - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
  - - - - - границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
  - - - - - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - - - - - красные линии объектов дорожно-мостового строительства

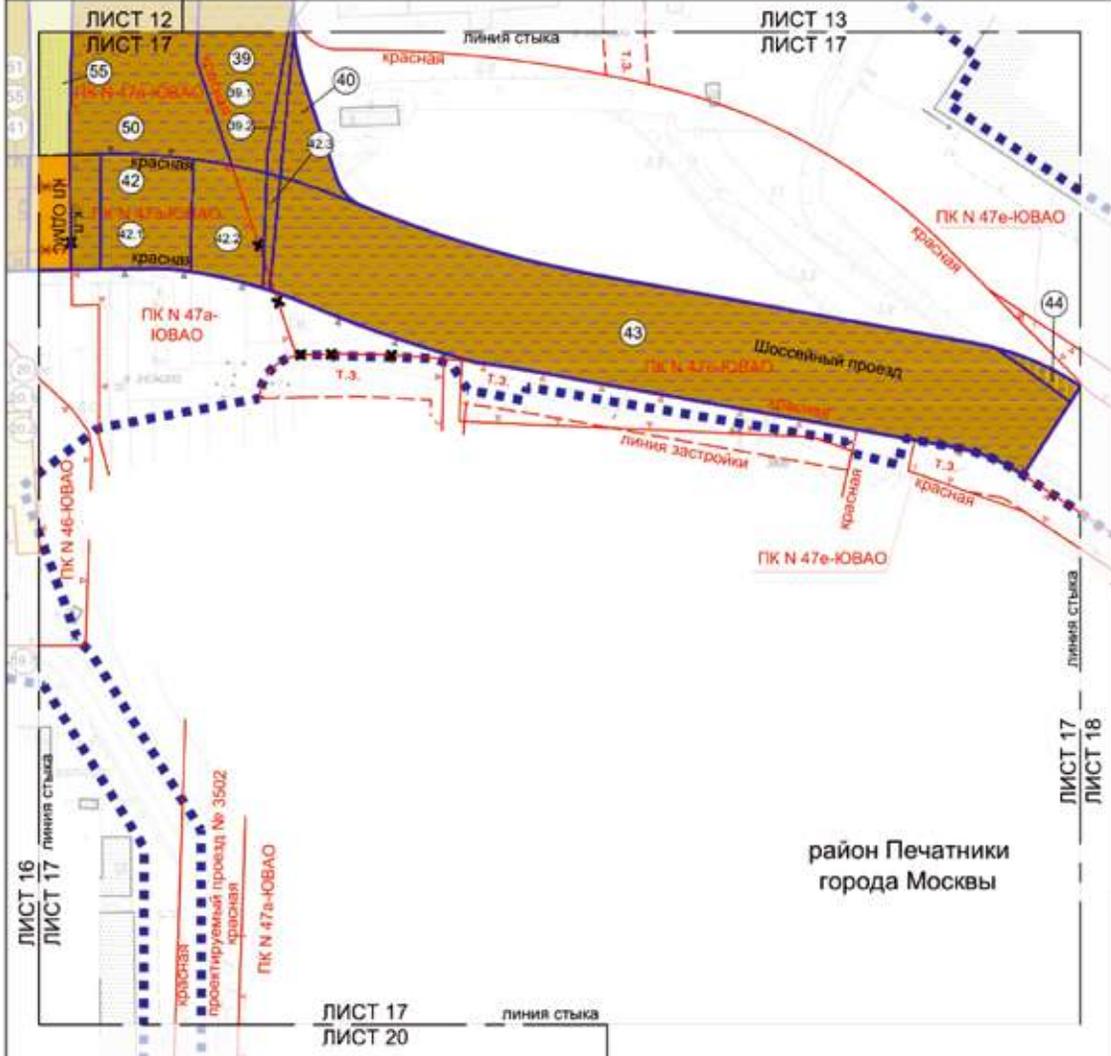
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- ■ ■ ■ ■ общего пользования
  - ■ ■ ■ ■ общественные территории
  - ■ ■ ■ ■ нежилых зданий и сооружений
  - ■ ■ ■ ■ предлагаемый к установлению сервитут
  - ■ ■ ■ ■ планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 2 номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

- ■ ■ ■ ■ существующая
- ■ ■ ■ ■ освобождение территории в установленном законом порядке

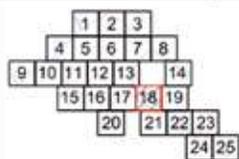
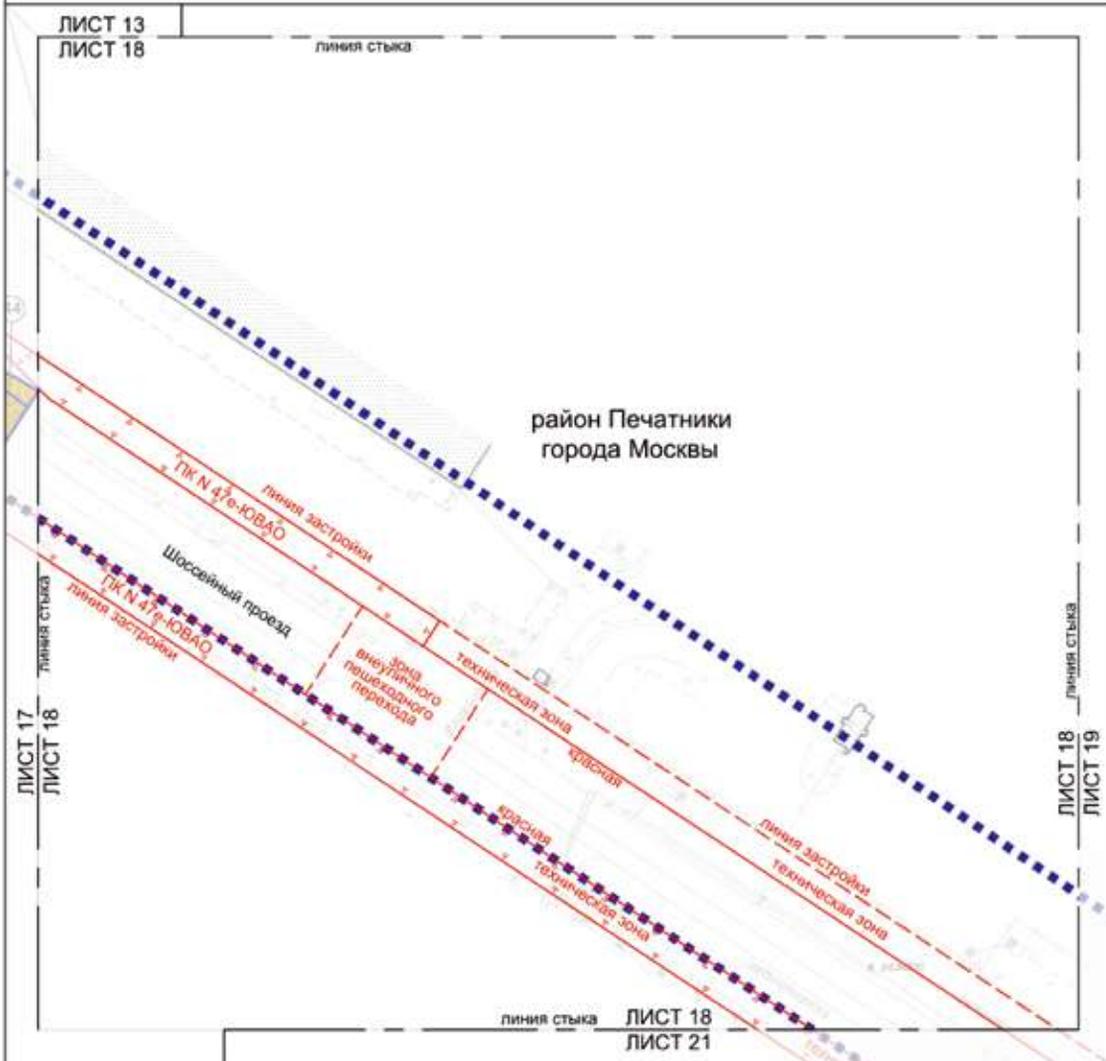
Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 17 из 25



район Печатники  
города Москвы



Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 18 из 25



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

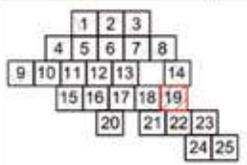
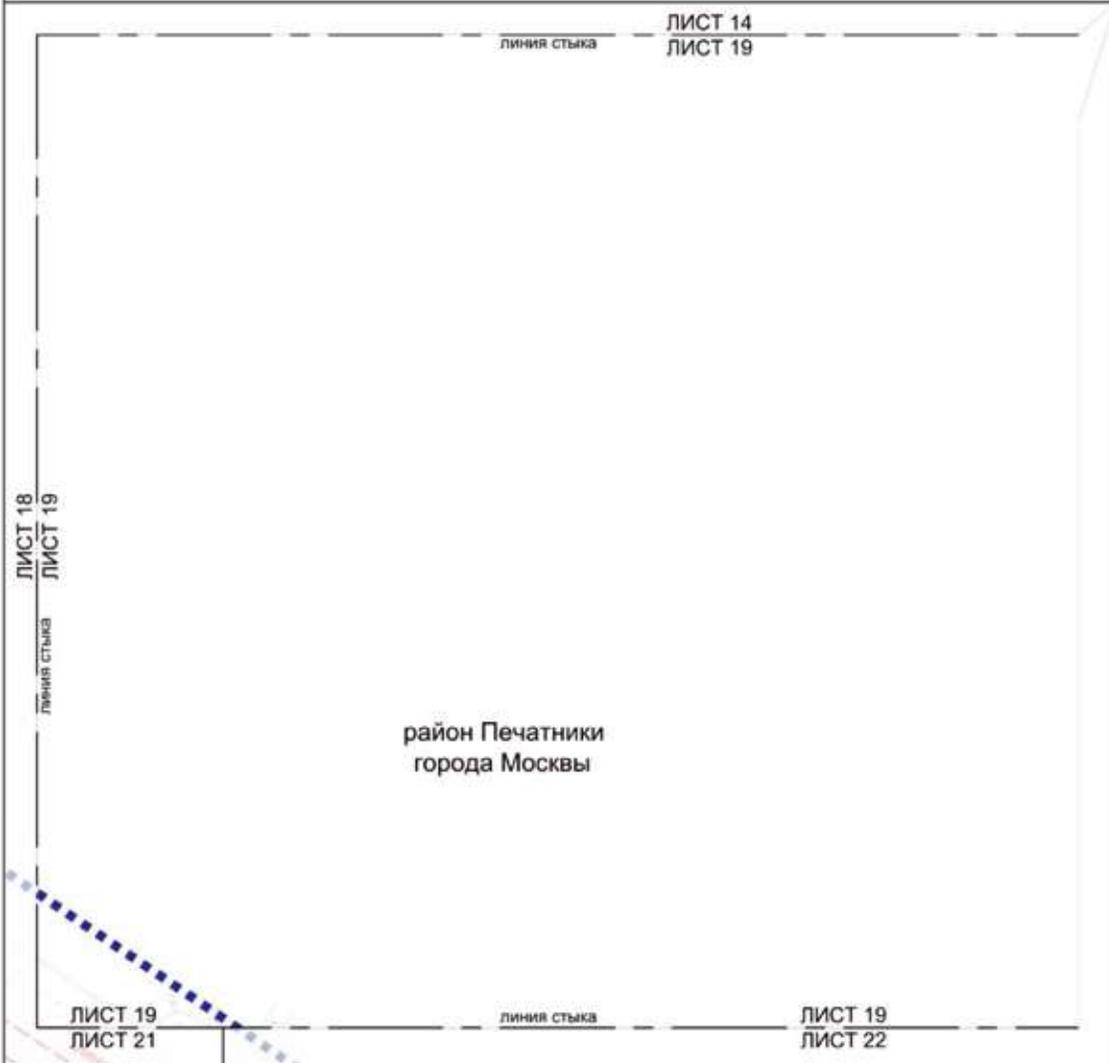
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы линий застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЗАСТРОЙКА:**

существующая

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 19 из 25



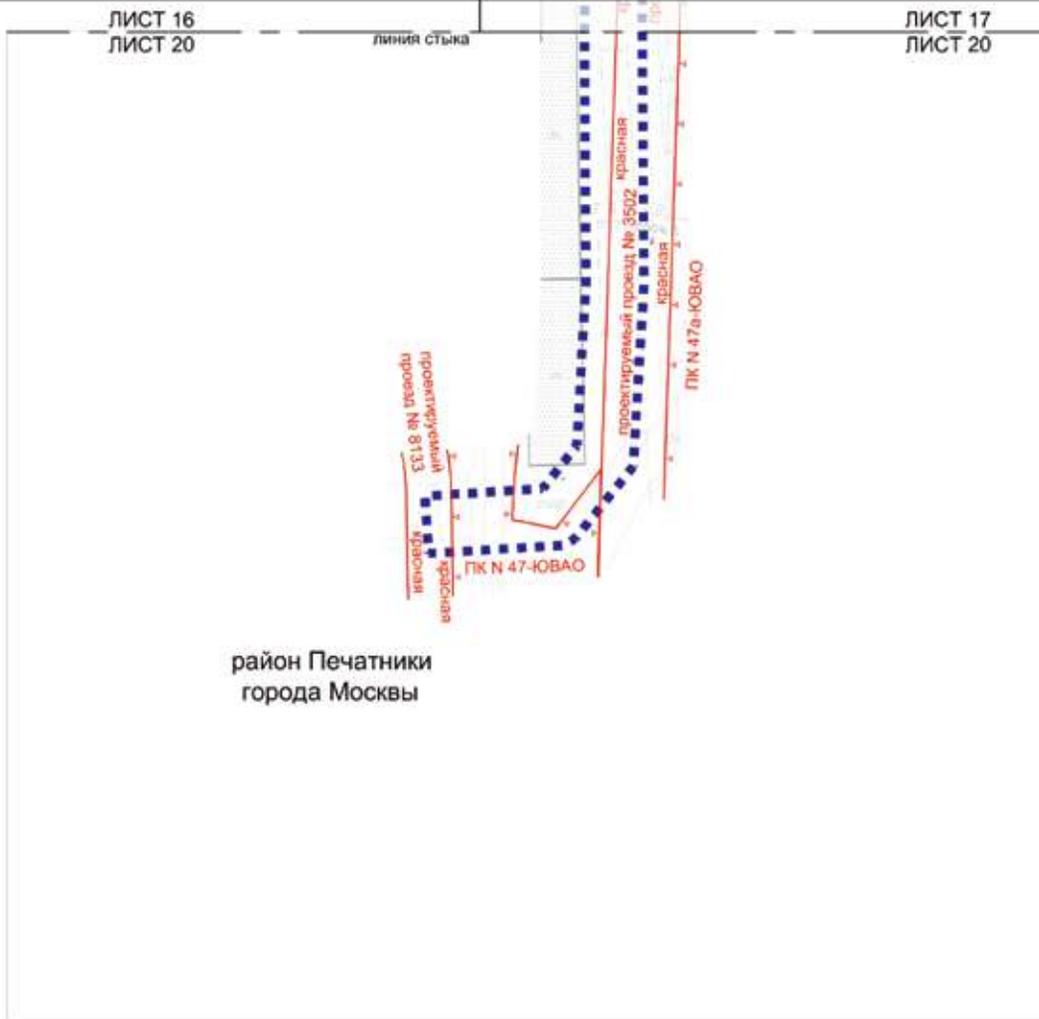
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
ГРАНИЦЫ:  
■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 20 из 25

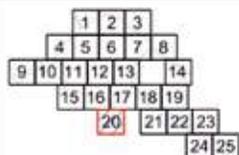
ЛИСТ 16  
ЛИСТ 20

линия стыка

ЛИСТ 17  
ЛИСТ 20



район Печатники  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

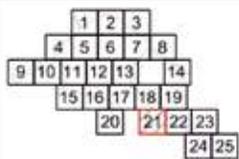
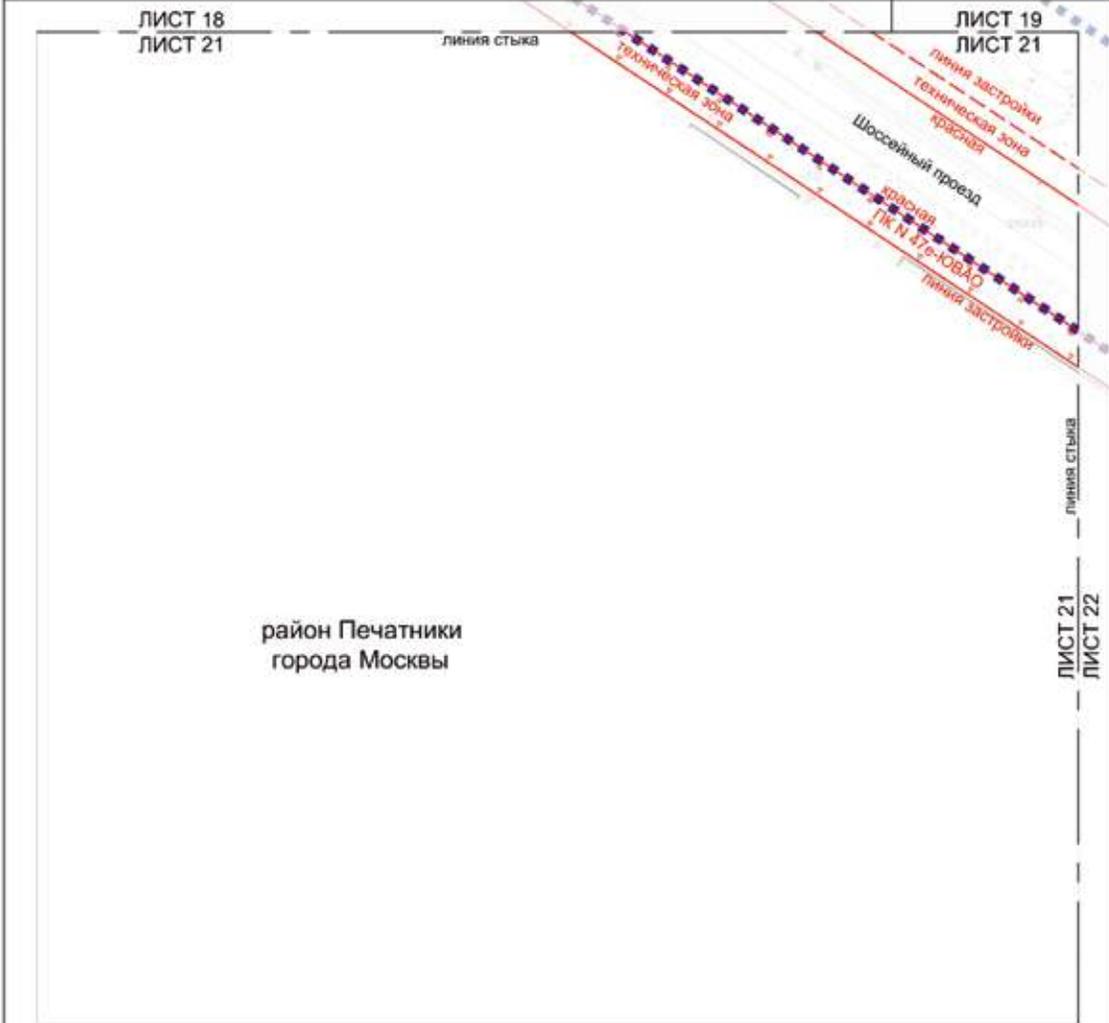
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЗАСТРОЙКА:**

■ ■ ■ ■ ■ существующая

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 21 из 25



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

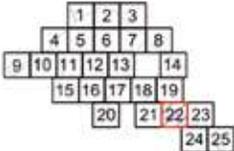
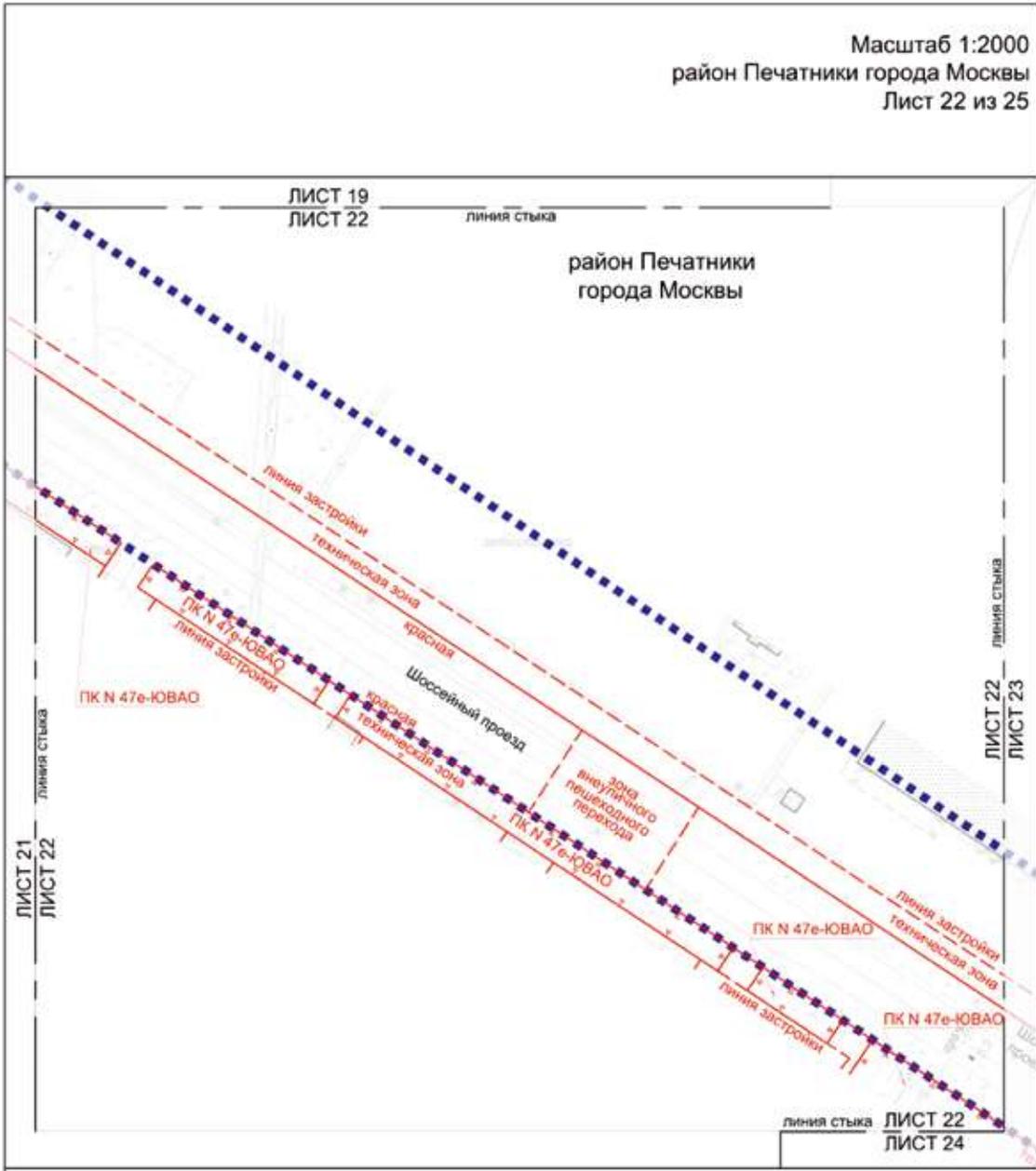
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЗАСТРОЙКА:**

■ ■ ■ ■ ■ существующая

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 22 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

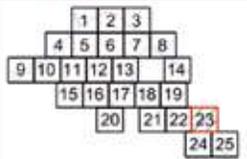
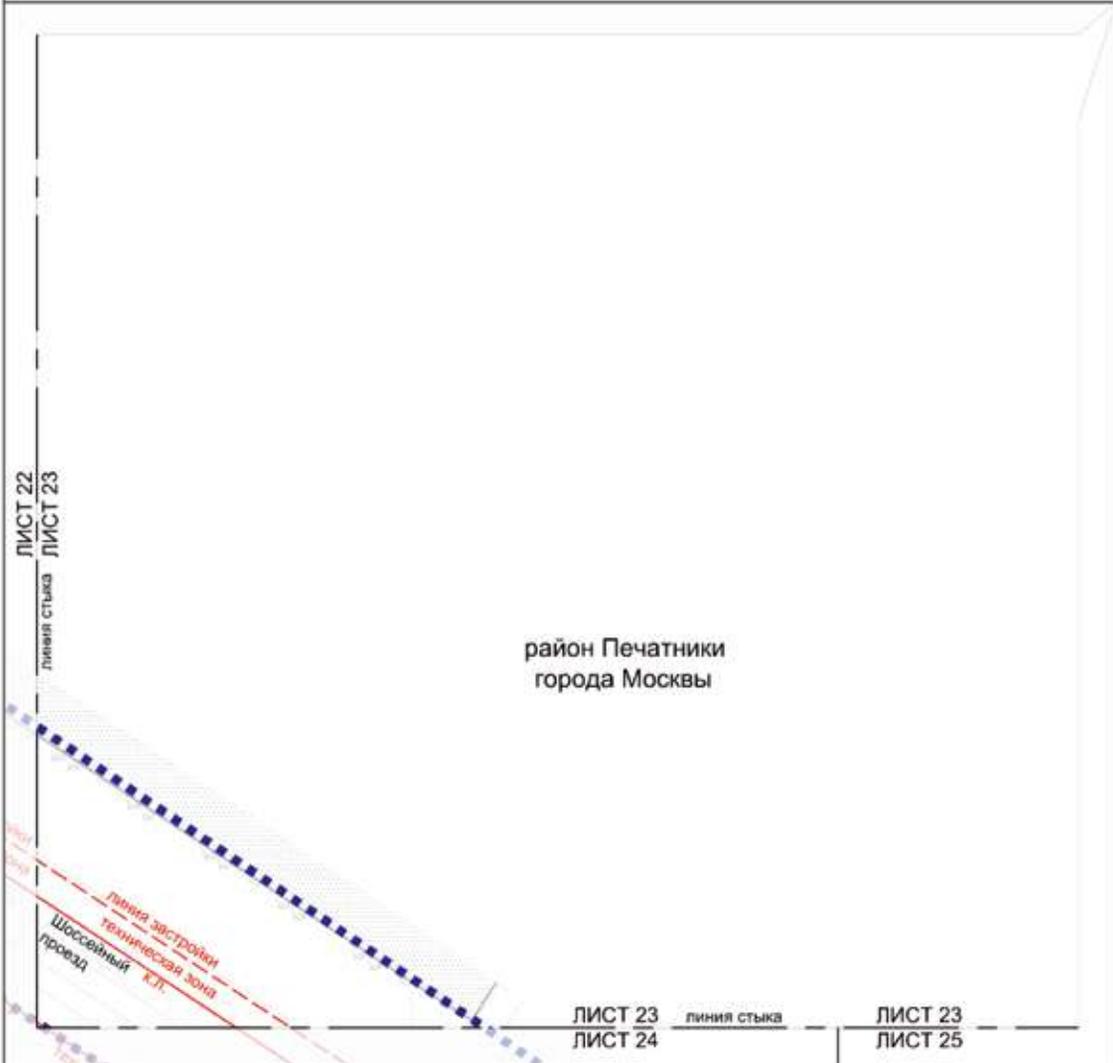
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон авулгачных пешеходных переходов

ЗАСТРОЙКА:

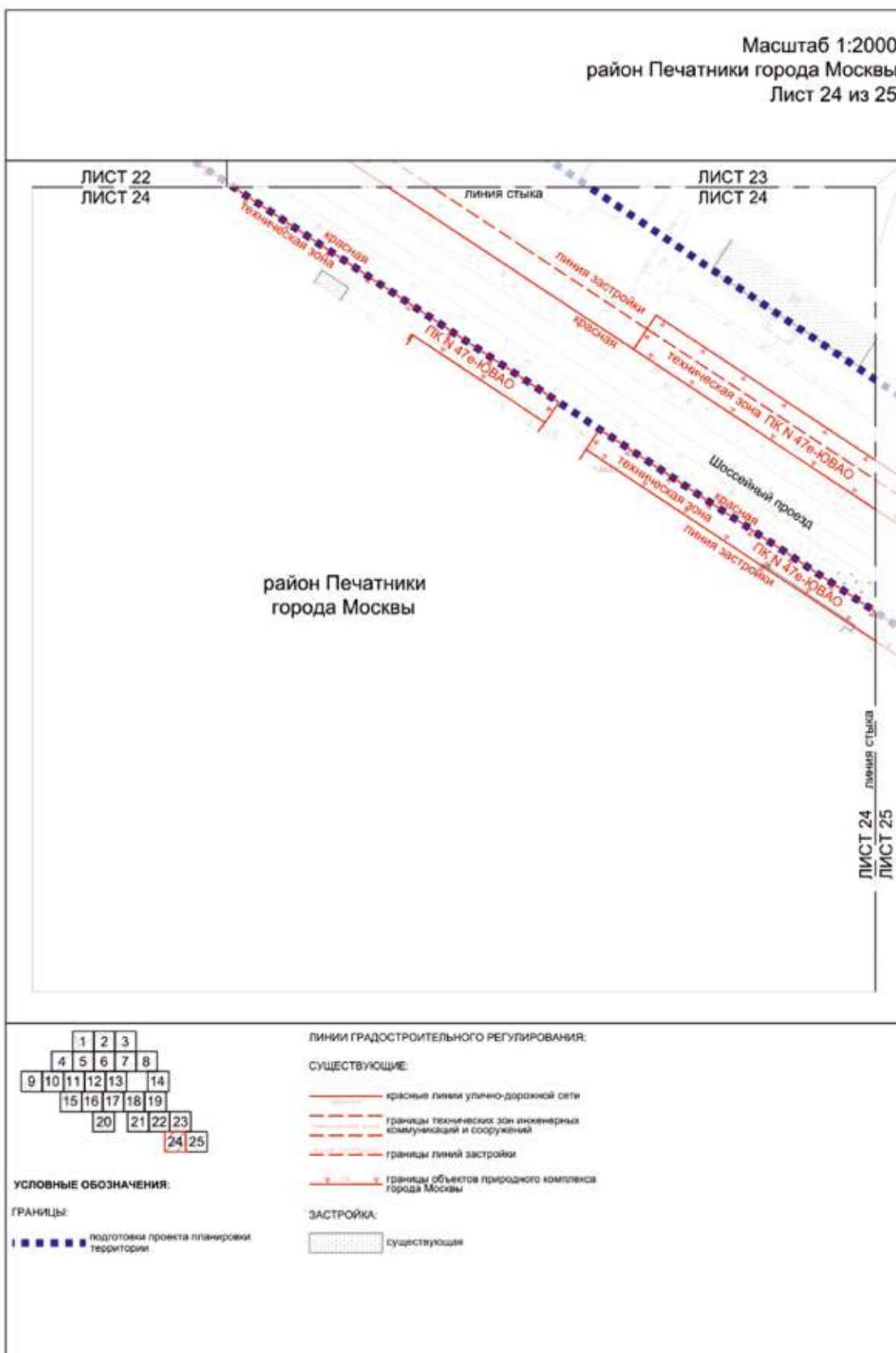
существующая

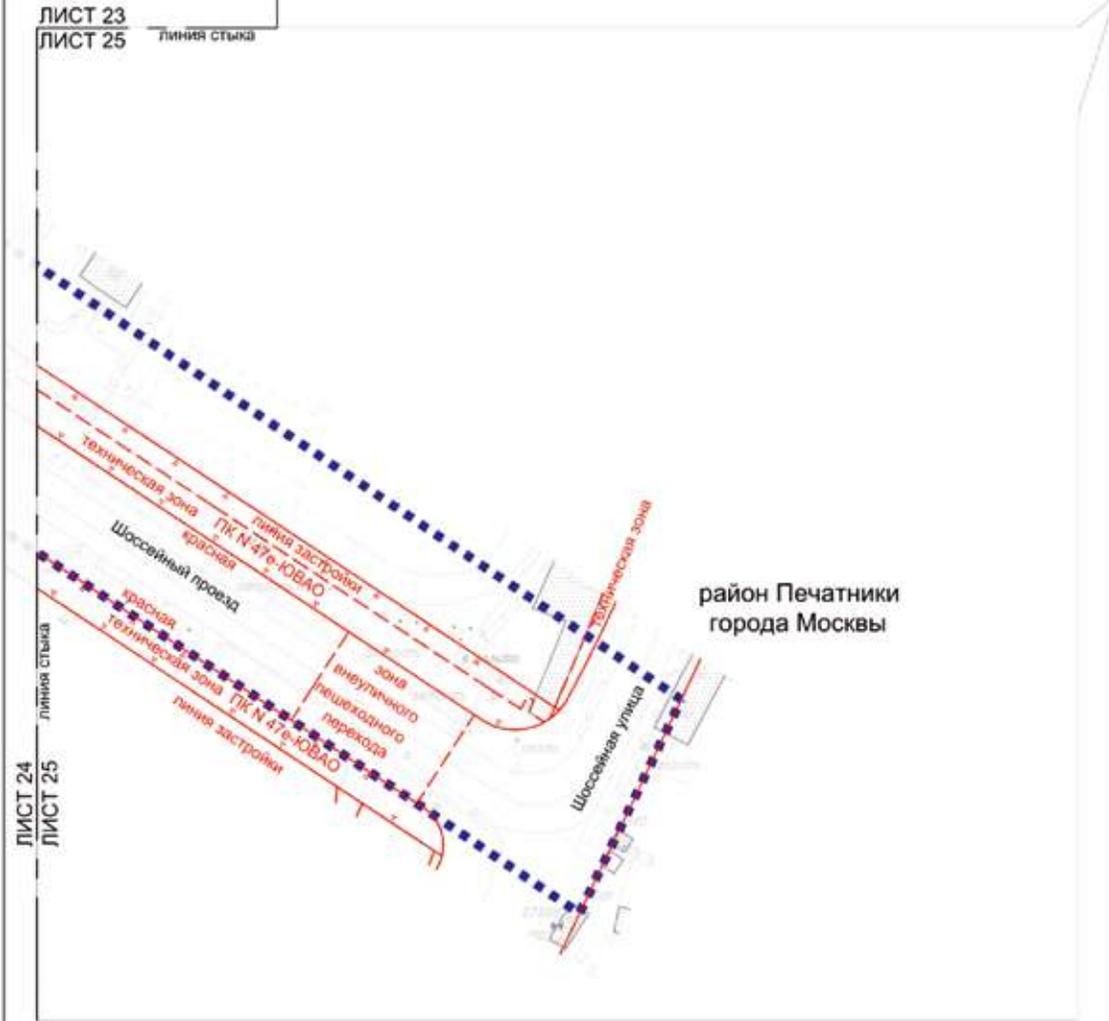
Масштаб 1:2000  
 район Печатники города Москвы  
 Лист 23 из 25



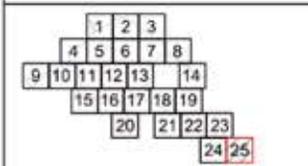
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
**ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 — красные линии улично-дорожной сети  
 - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
 - - - границы линий застройки  
**ЗАСТРОЙКА:**  
 ■■■■■ существующая





район Печатники  
города Москвы

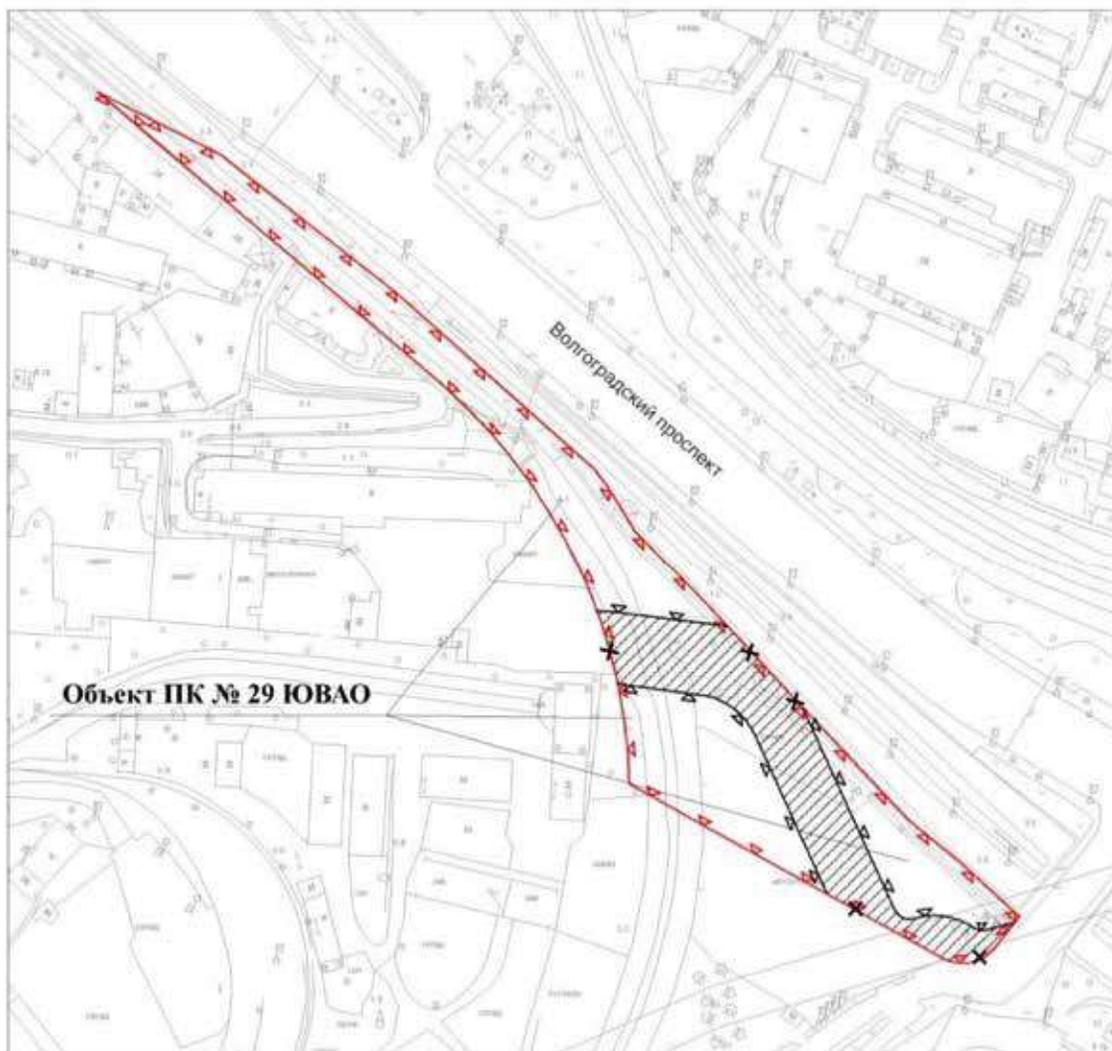


**ГРАНИЦЫ**  
 подготовка проекта планировки территории

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы линий застройки
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 апреля 2025 г. № 727-ПП

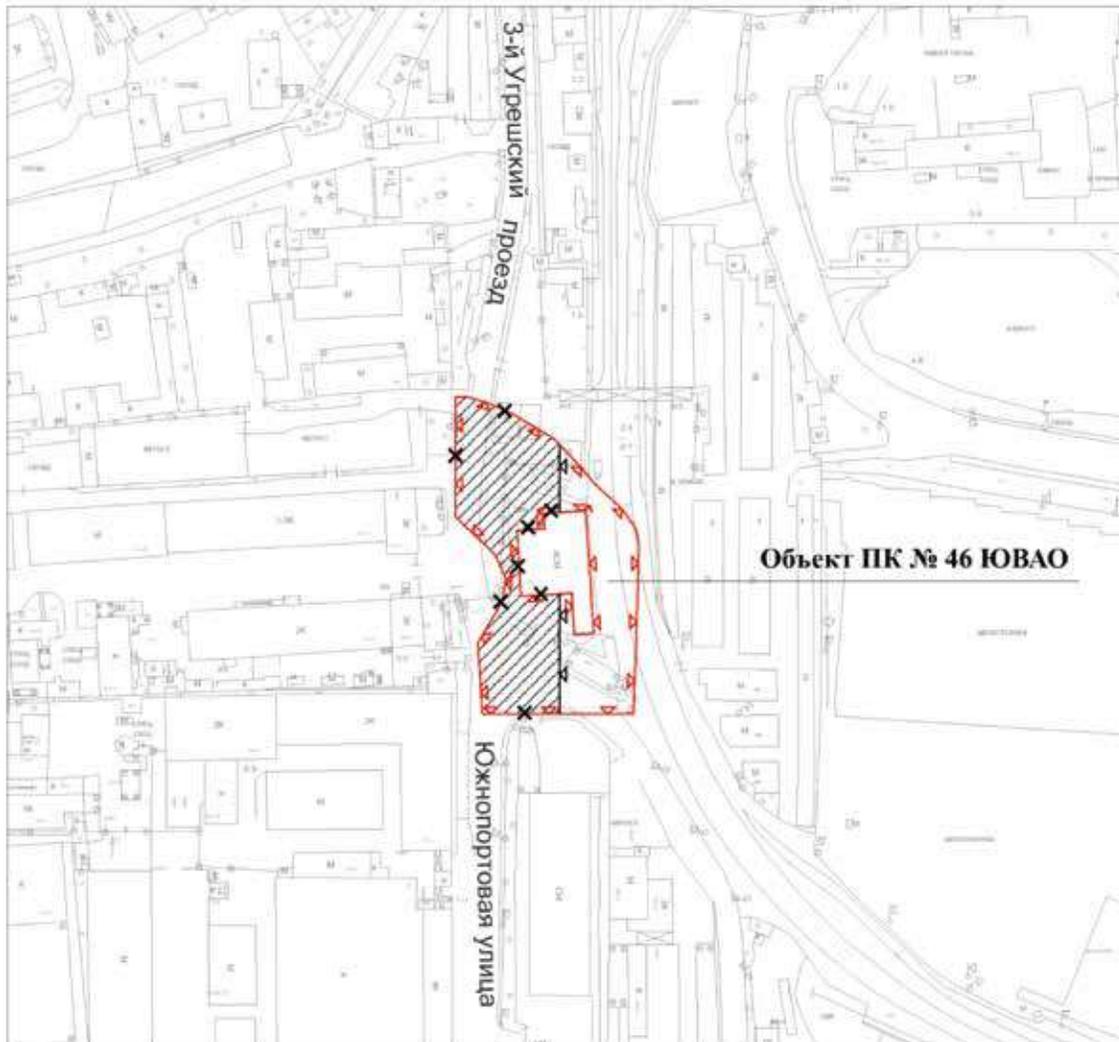
**Схема границ объекта природного комплекса № 29 Юго-Восточного  
административного округа города Москвы «Озелененная территория  
вдоль Волгоградского проспекта»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 29 Юго-Восточного административного округа города Москвы площадью 0,36 га

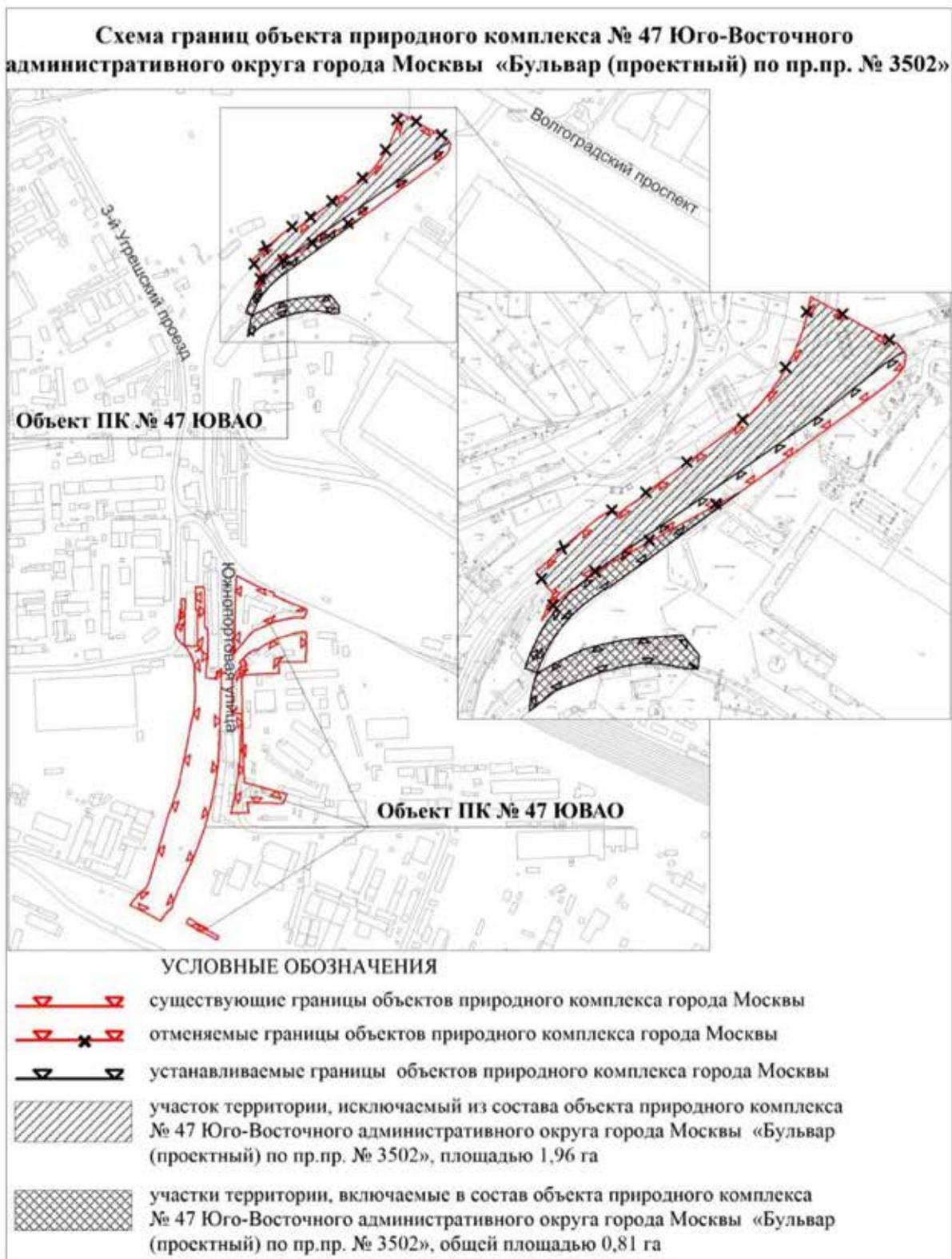
**Схема границ объекта природного комплекса № 46 Юго-Восточного  
административного округа города Москвы «Долина ручья  
(реабилитация) по пр.пр. № 3610»**



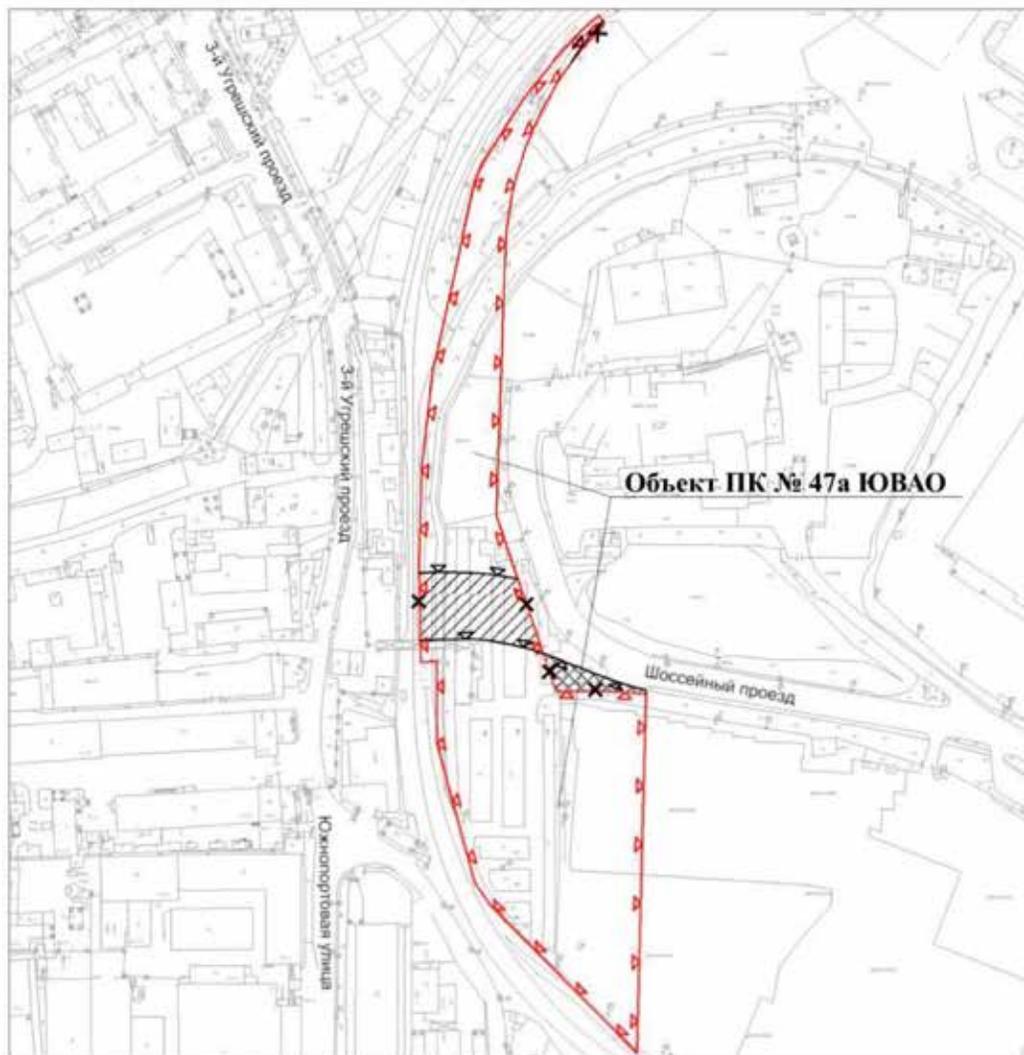
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 46 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Долина ручья (реабилитация) по пр.пр. № 3610», площадью 0,33 га

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 апреля 2025 г. № 727-ПП



**Схема границ объекта природного комплекса № 47а Юго-Восточного  
административного округа города Москвы «Озелененная  
территория по проектируемому проезду № 3502»**

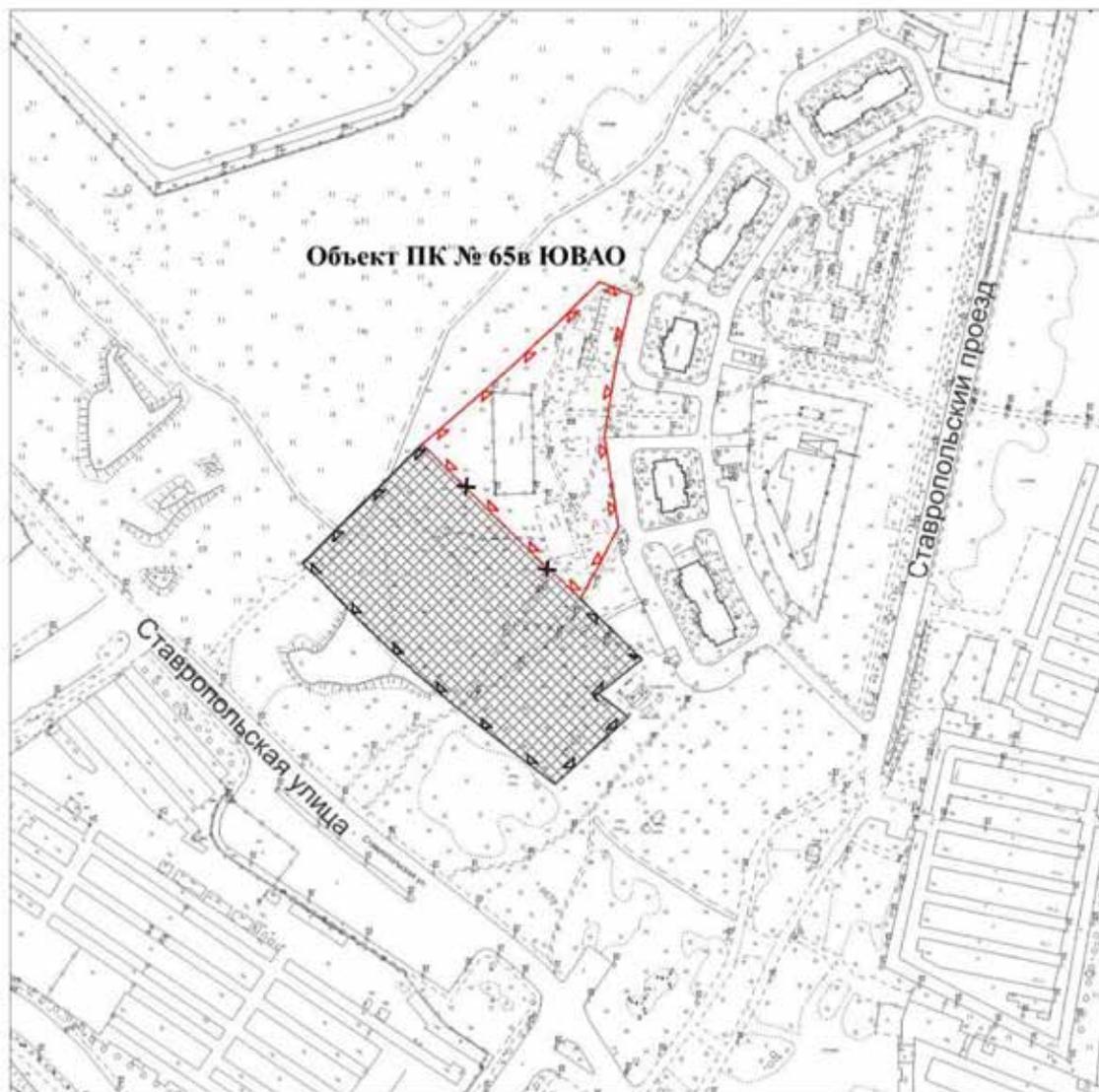


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 47а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по проектируемому проезду № 3502», общей площадью 0,23 га
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 47а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по проектируемому проезду № 3502», площадью 0,05 га

Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 апреля 2025 г. № 727-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 65в Юго-Восточного  
административного округа города Москвы  
«Сквер по Ставропольскому проезду»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 65в Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер по Ставропольскому проезду», площадью 1,36 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 121д Юго-Восточного  
административного округа города Москвы  
«Озелененная территория общего пользования по Ставропольской улице»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



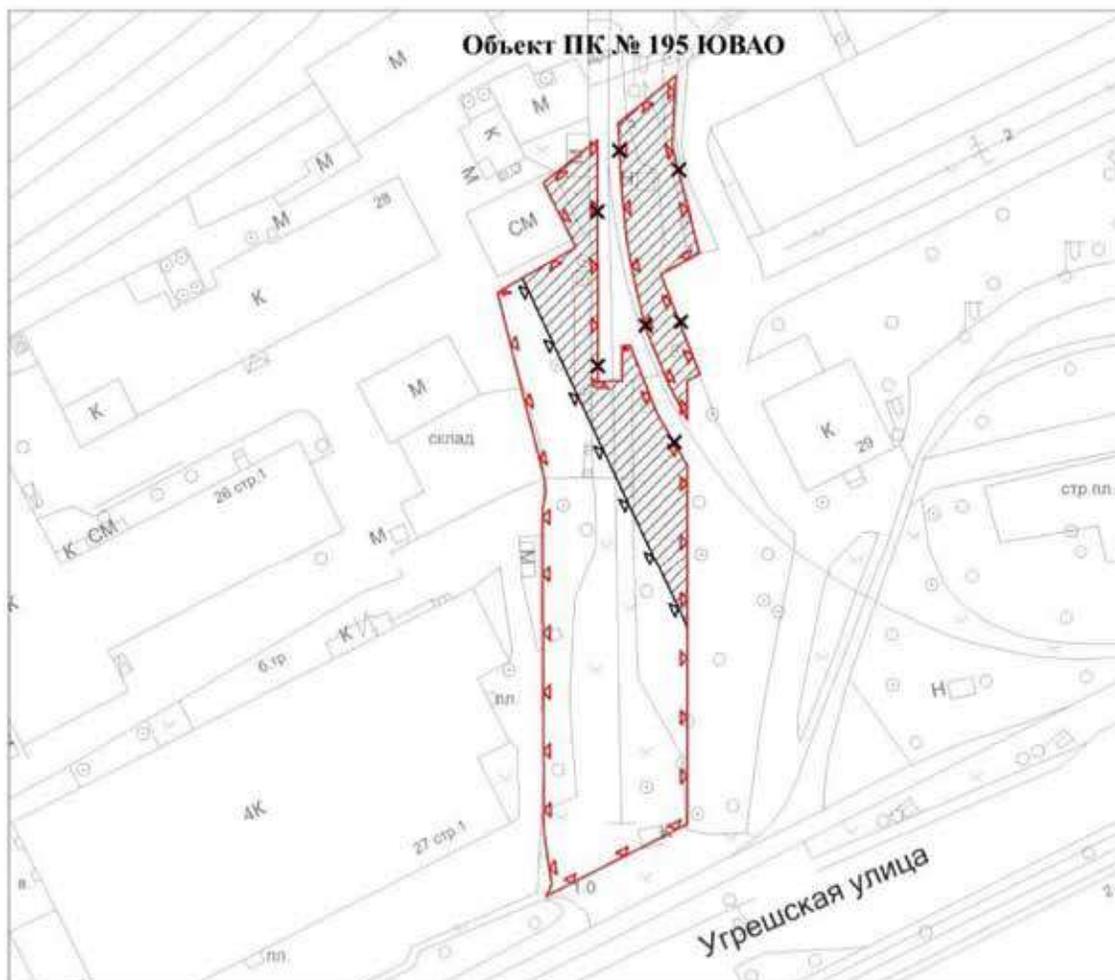
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 121д Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория общего пользования по Ставропольской улице», площадью 1,03 га

Приложение 8  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 апреля 2025 г. № 727-ПП

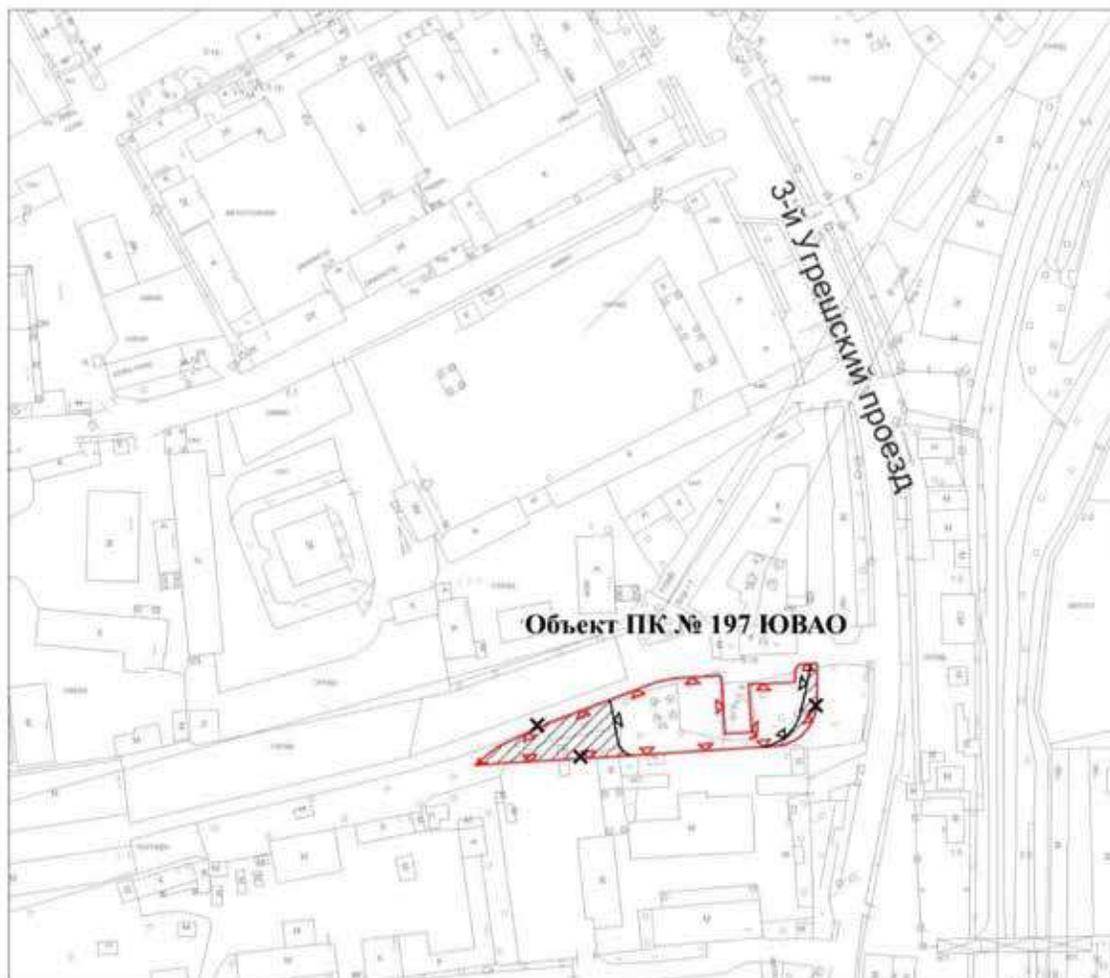
**Схема границ объекта природного комплекса № 195 Юго-Восточного  
административного округа города Москвы «Сквер по Угрешской ул.»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 195 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер по Угрешской ул.», общей площадью 0,10 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 197 Юго-Восточного  
административного округа города Москвы «Сквер по 3-му Угрешскому проезду»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 197 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер по 3-му Угрешскому проезду», общей площадью 0,06 га

**Приложение 10**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 апреля 2025 г. № 727-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО</b>			
29	Озелененная территория вдоль Волгоградского проспекта	Озелененная территория общего пользования	0,86
46	Долина ручья (реабилитация) по пр.пр. № 3610	Озелененная территория общего пользования	0,21
47	Бульвар (проектный) по пр.пр. № 3502	Озелененная территория общего пользования	5,75
47a	Озелененная территория по проектируемому проезду № 3502	Озелененная территория общего пользования	2,64
65в	Сквер по Ставропольскому проезду	Озелененная территория общего пользования	2,19
121д	Озелененная территория общего пользования по Ставропольской улице	Озелененная территория общего пользования	1,03
195	Сквер по Угрешской ул.	Озелененная территория общего пользования	0,16
197	Сквер по 3-му Угрешскому проезду	Озелененная территория общего пользования	0,13

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2025 года № 745-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении

правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

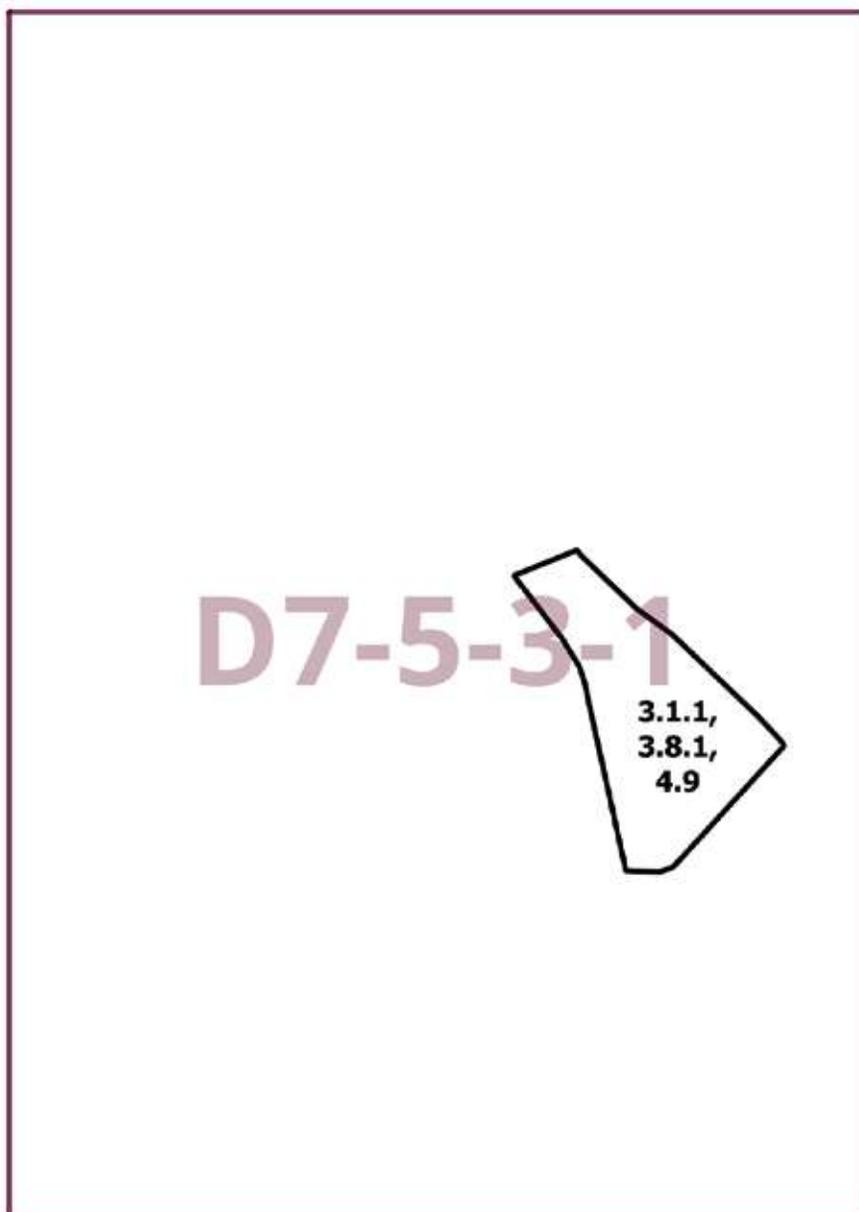
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 745-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2025 года № 746-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

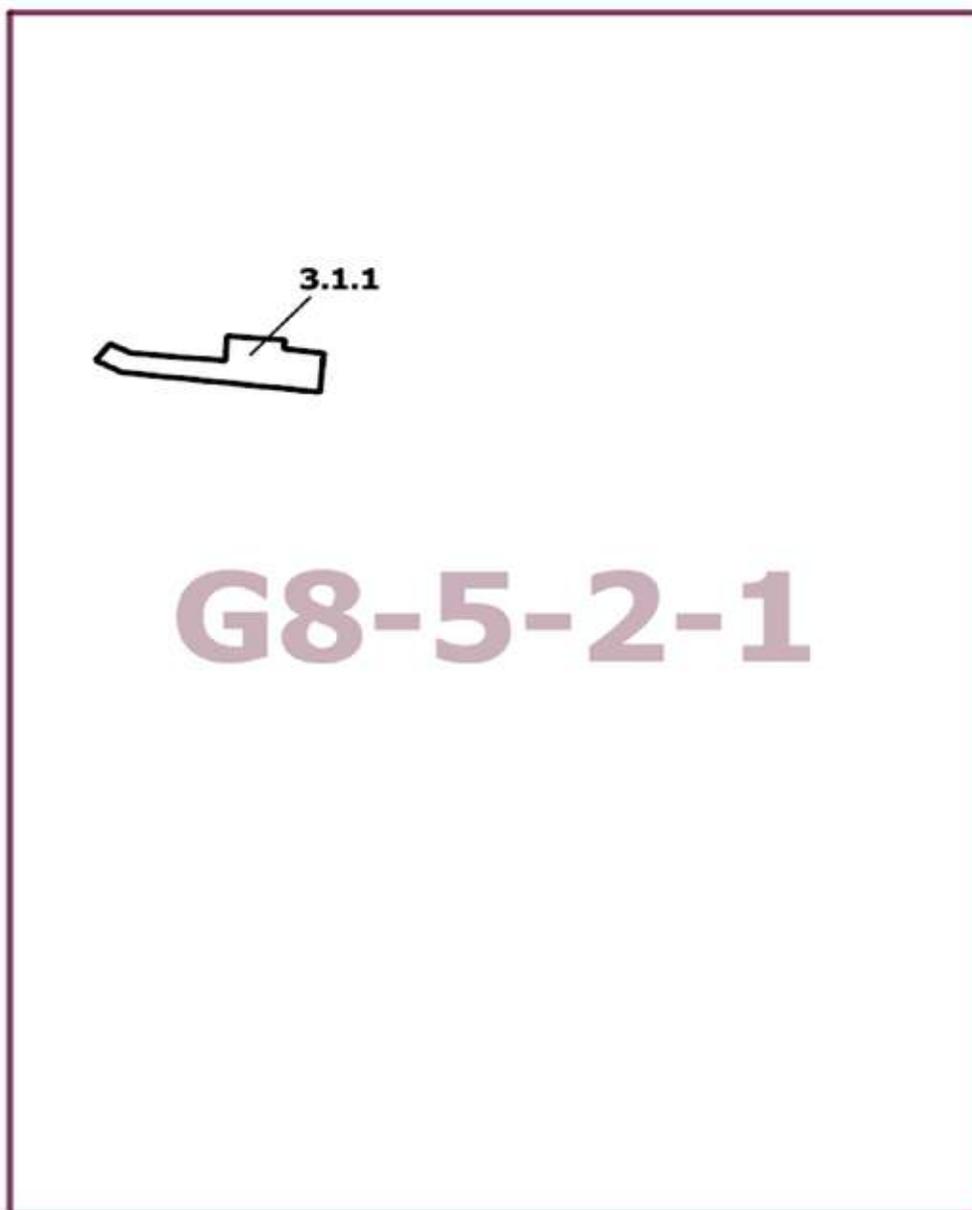
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 746-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 746-ПП

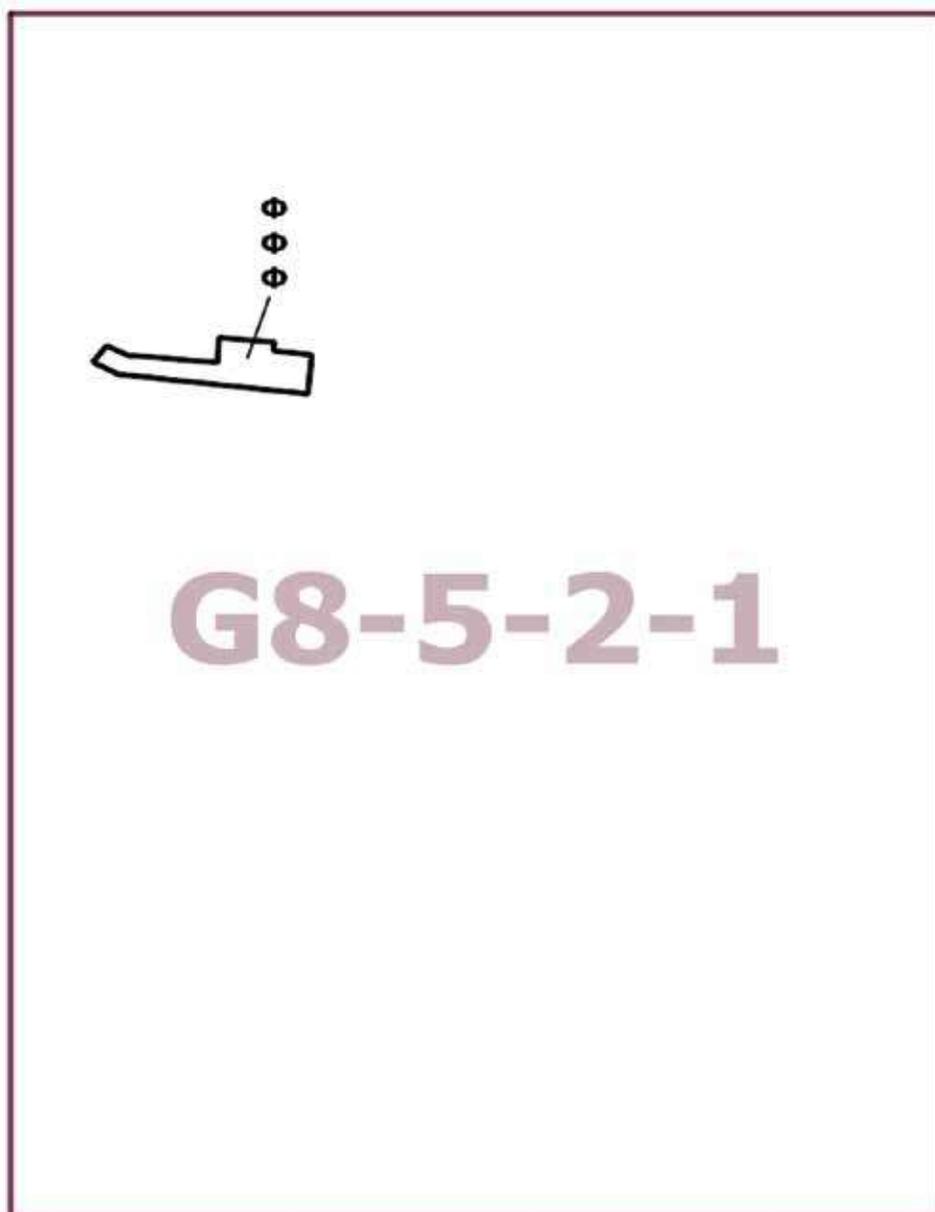
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2025 года № 747-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 45 раздела 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 126» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «437,» исключить.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

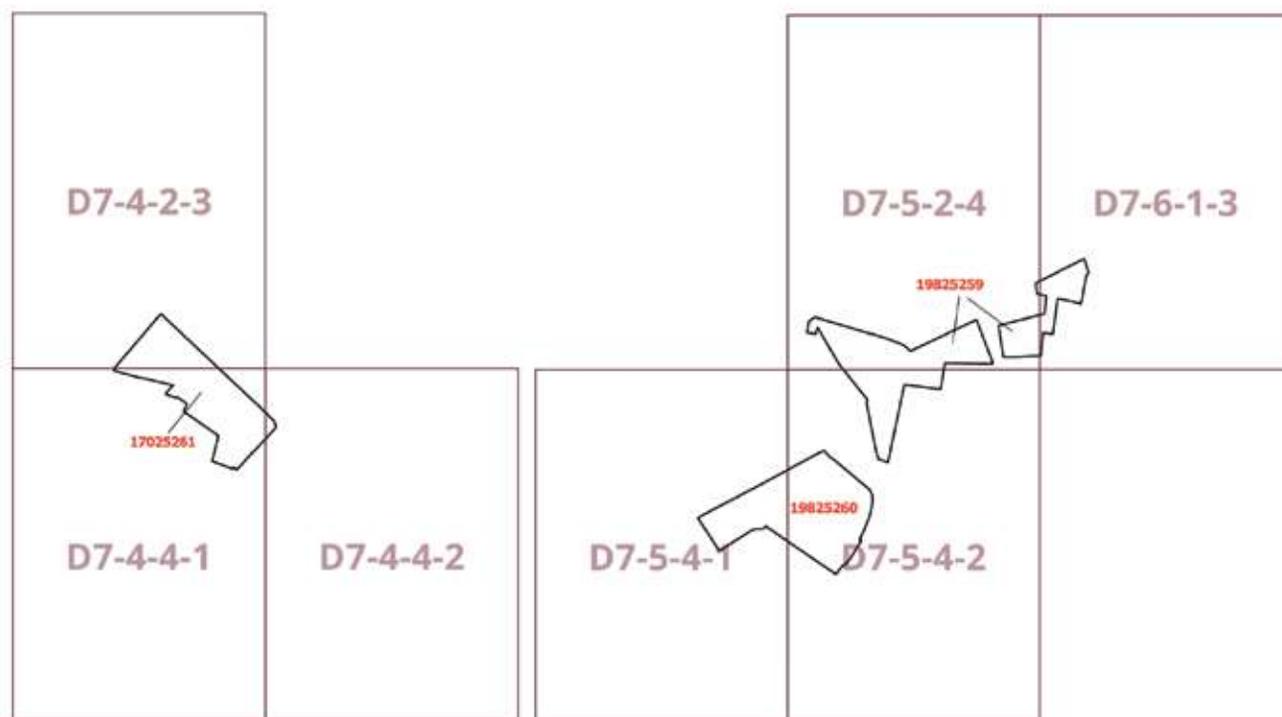
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 747-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



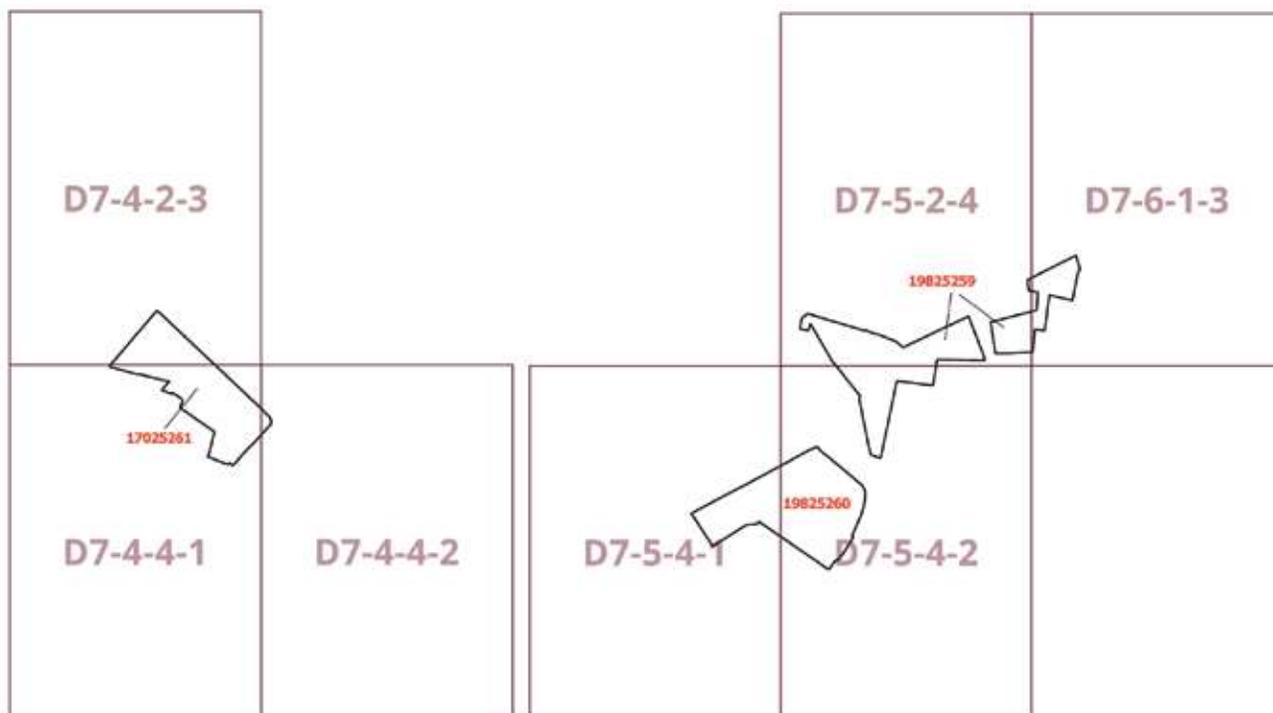
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 747-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 747-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 899

Территориальная зона	17025261
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 90 000 кв.м

Пункт 900

Территориальная зона	19825259
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи. 6.0. Производственная деятельность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов производственной застройки в габаритах наружных стен – 27 000 кв.м

Территориальная зона	19825260
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 50 000 кв. м

#### Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 747-ПП

### Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
45	Солнцево	0816004–0816005, 0816007–0816021	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

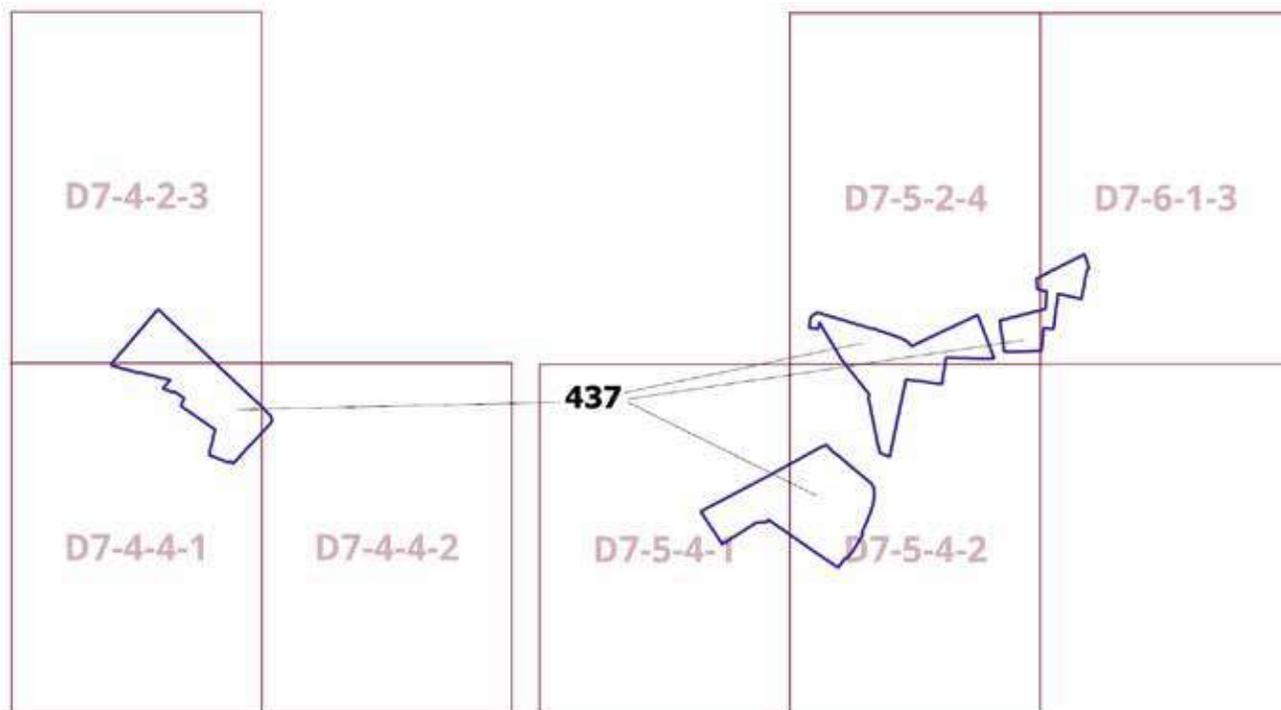
Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 747-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 747-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 340

**Комплексное развитие территории 437**

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных  
участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 3.9.3, 6.0, 6.12, 8.3**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной,  
транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 4.1, 4.9, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение	310–275 л/сутки на 1 жителя
	Дождевая канализация	35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2025 года № 748-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 60 раздела 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 130» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2177,» и «2213,» исключить.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

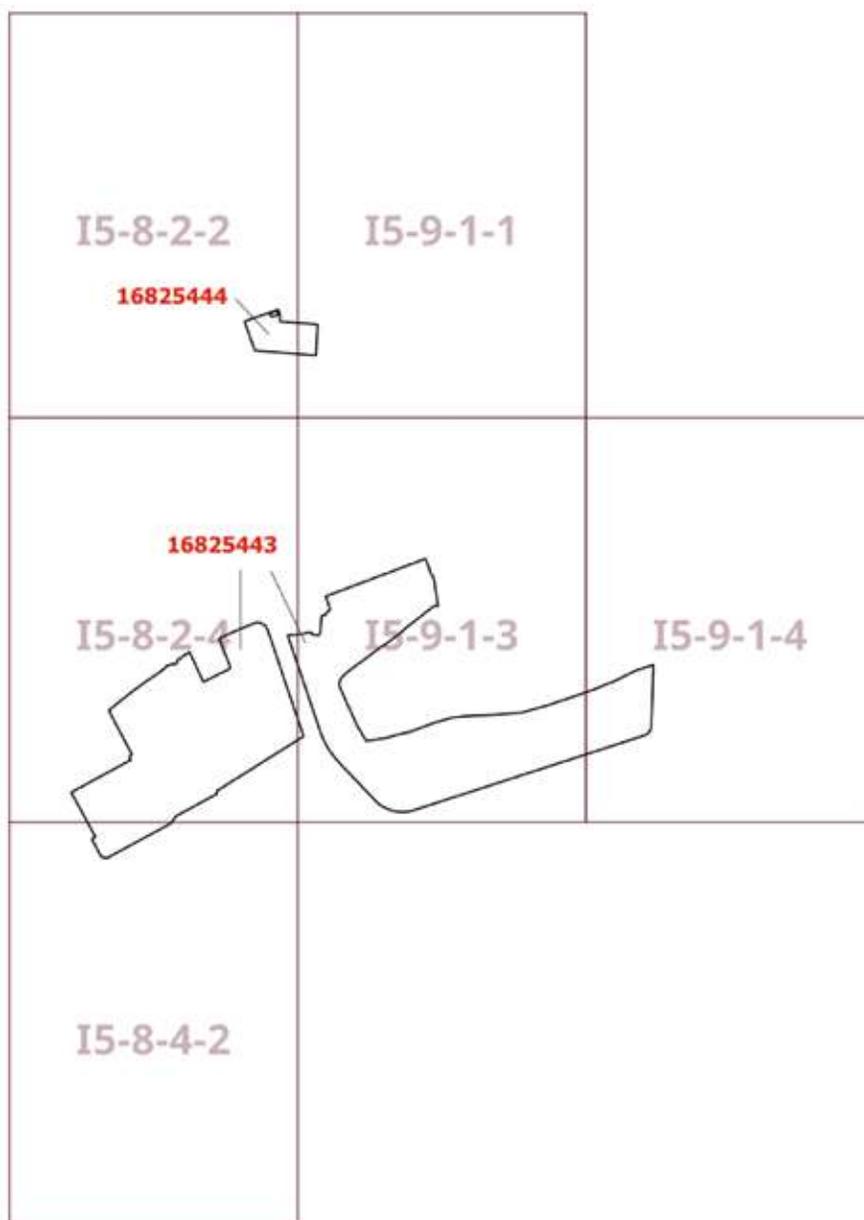
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 748-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



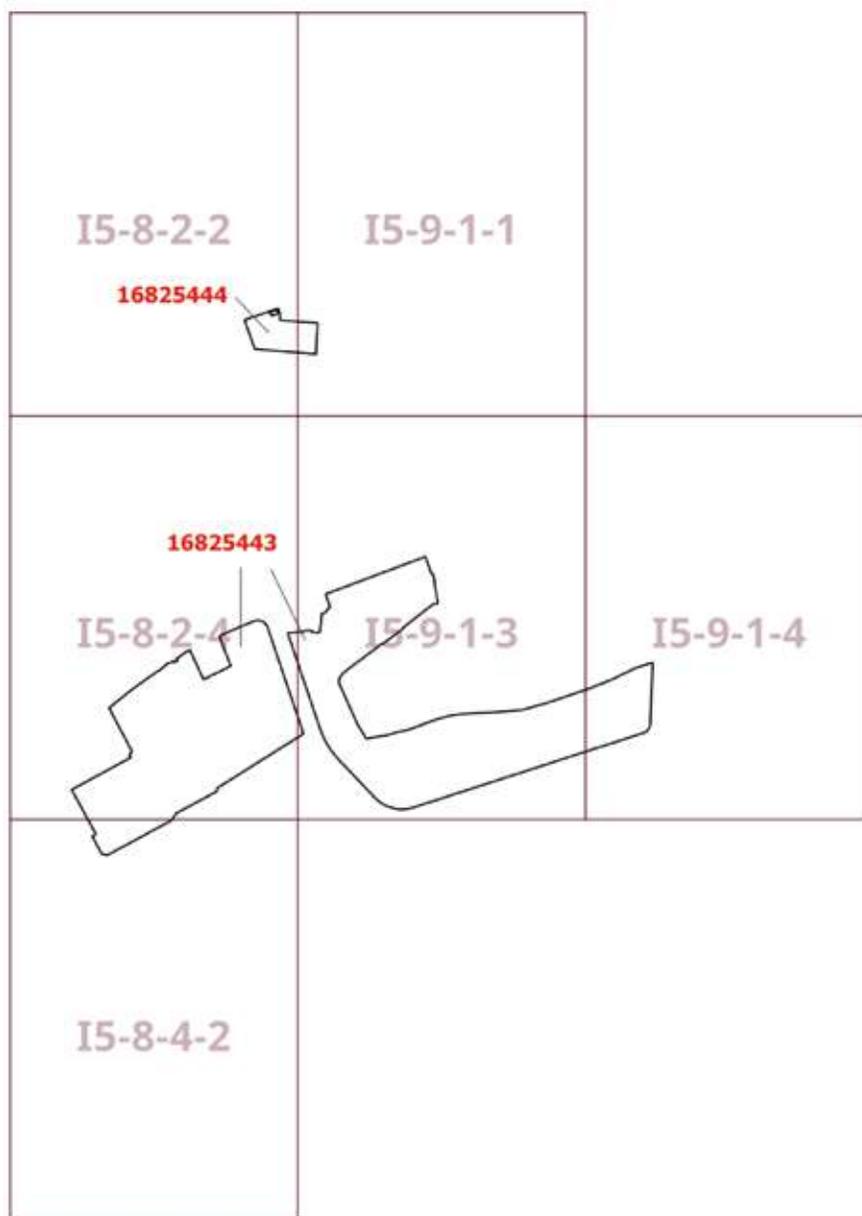
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 748-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 748-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 635

Территориальная зона	16825443
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь наземной части застройки в габаритах наружных стен – 214 401 кв.м, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– объекты жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда города Москвы – 141 981 кв.м;</li> <li>– объекты общественной застройки (скалолазный центр, административное здание, досуговый центр, отдельностоящие гаражи с общественной функцией) – 72 420 кв.м</li> </ul>

Пункт 636

Территориальная зона	16825444
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь наземной части застройки в габаритах наружных стен – 20 700 кв.м, включая объекты жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда города Москвы – 20 700 кв.м

#### Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 748-ПП

#### Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

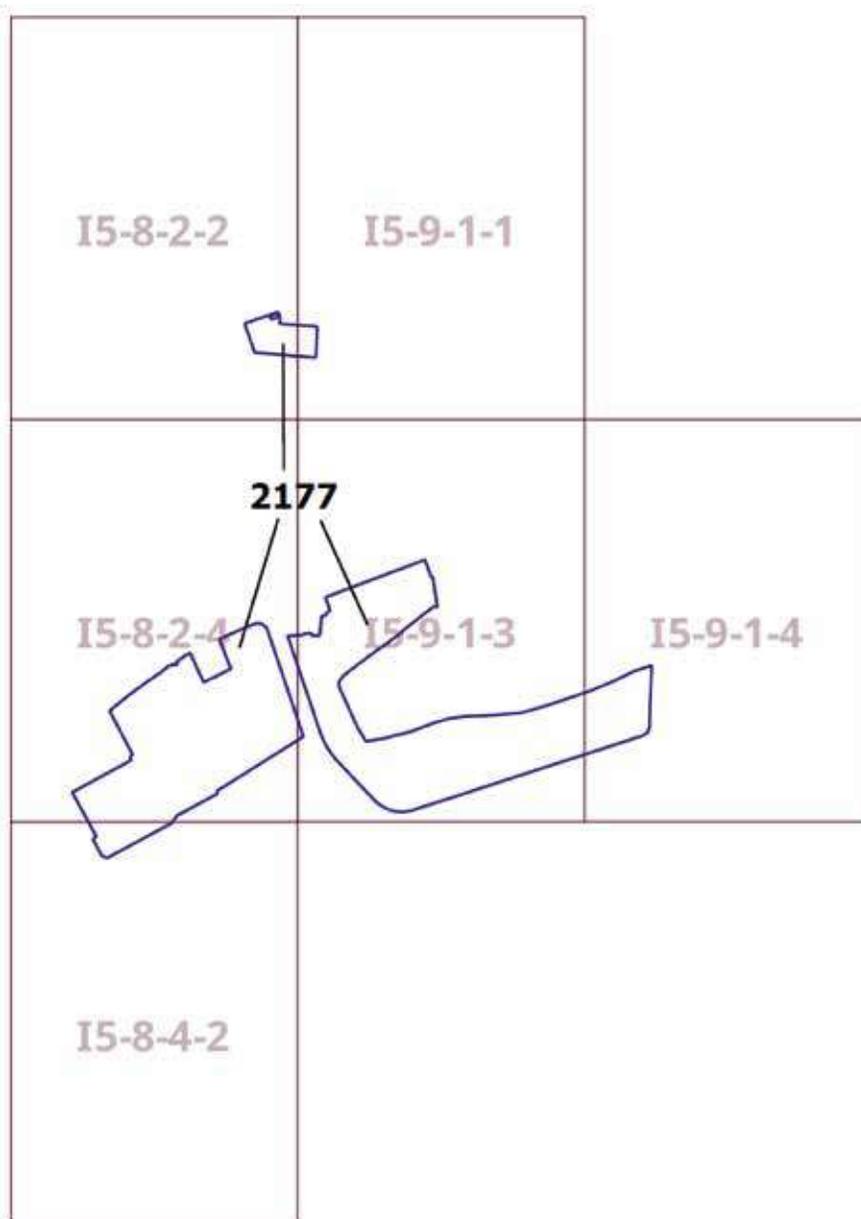
Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
60	Новогиреево	0411004–0411007, 0411009–0411012, 0411014, 0411015, 0411017, 0411018	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 748-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 748-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 342

**Комплексное развитие территории 2177****В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.6.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 5.1.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение	310–275 л/сутки на 1 жителя
	Дождевая канализация	35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2025 года № 749-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

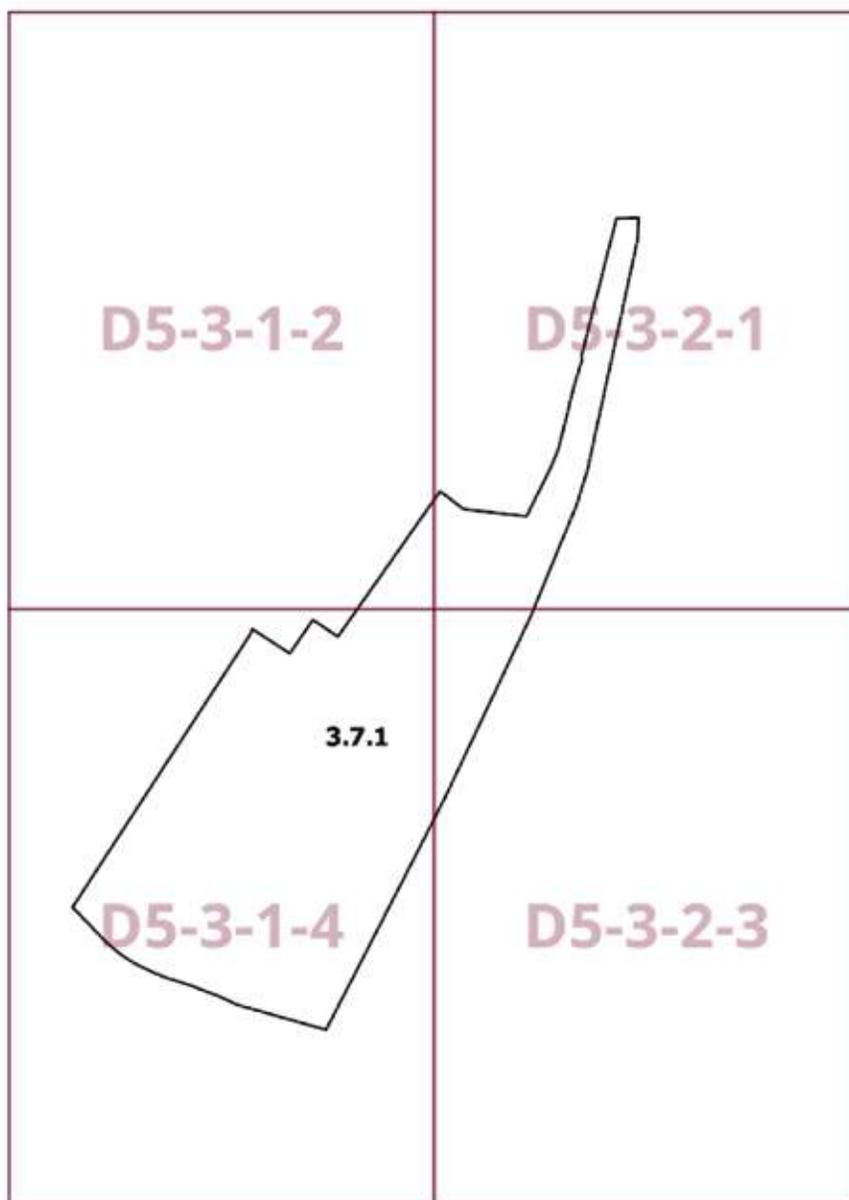
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 749-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



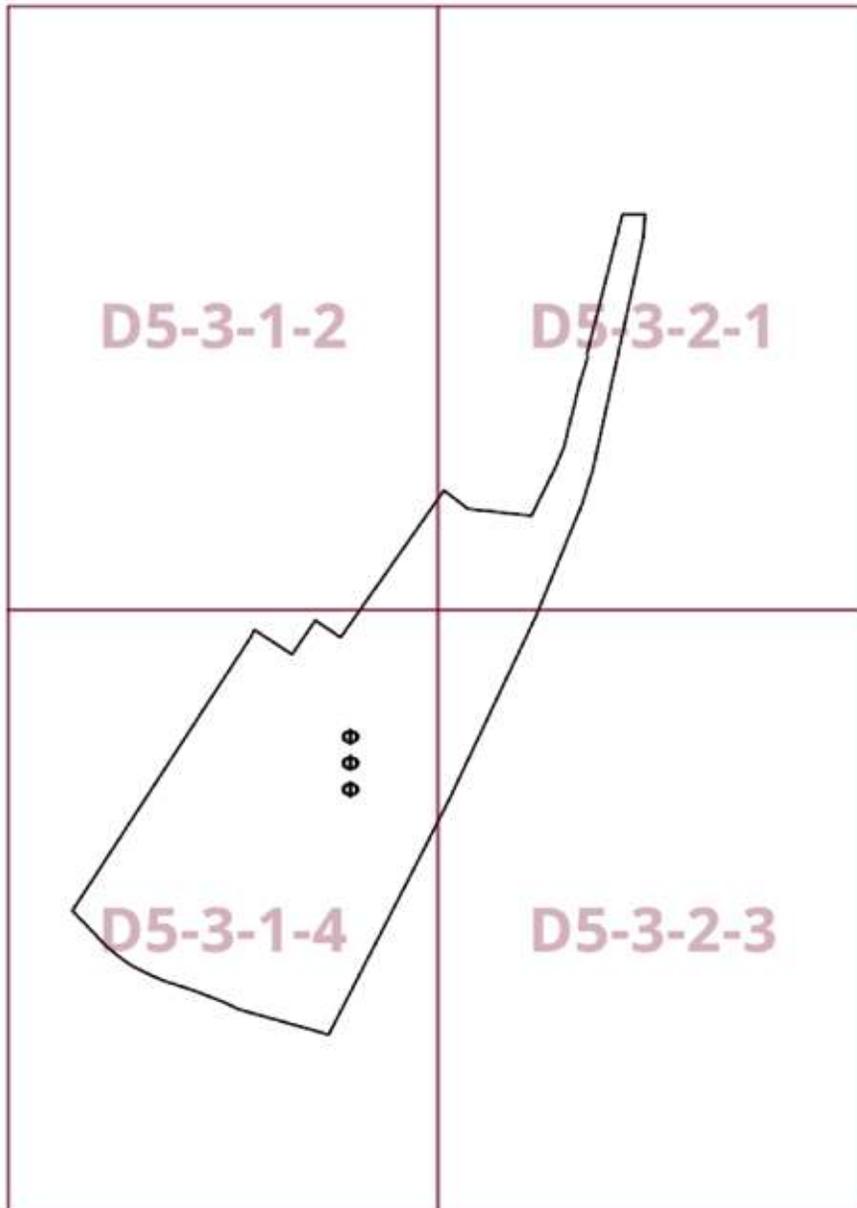
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 749-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2025 года № 750-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

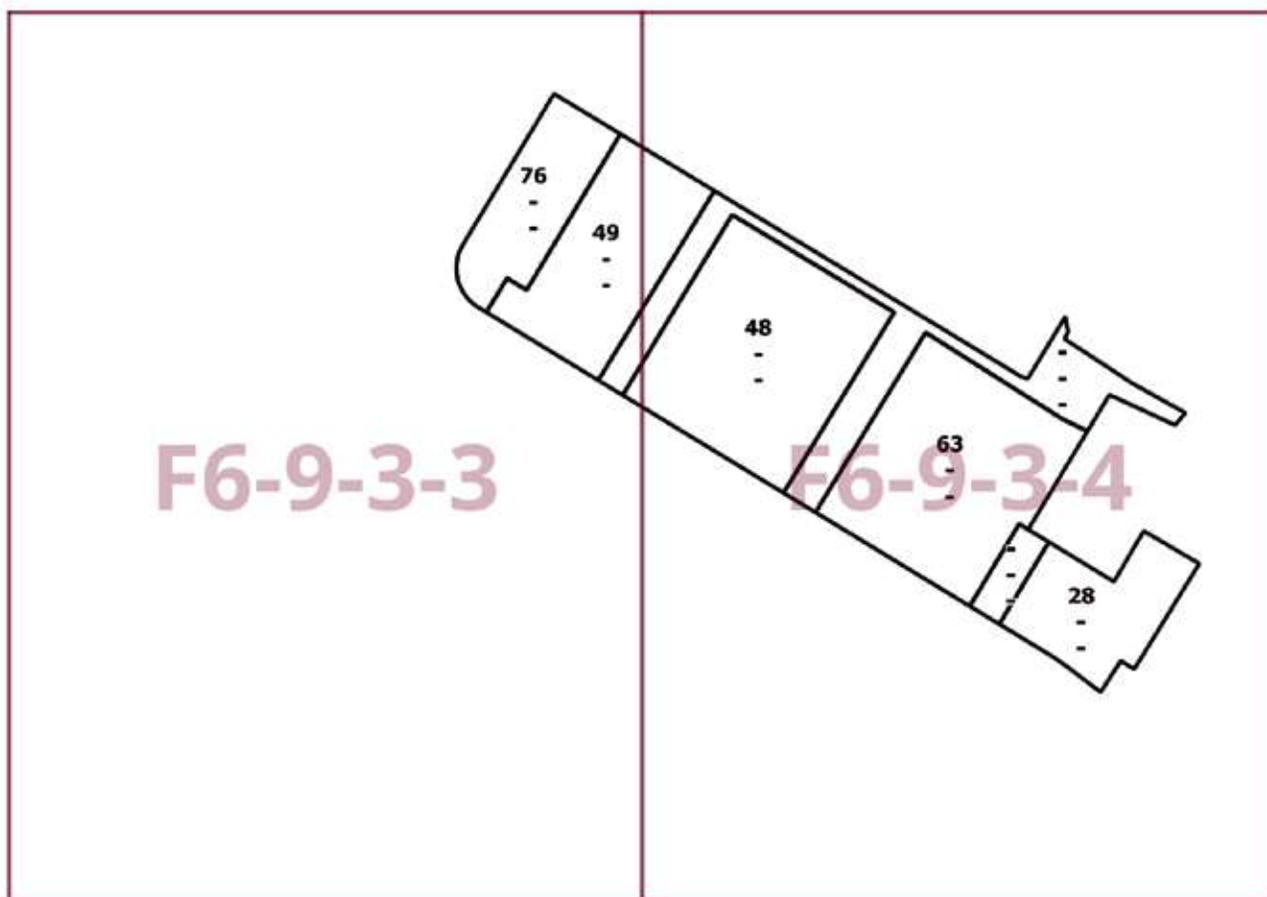
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 750-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2025 года № 751-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 459» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

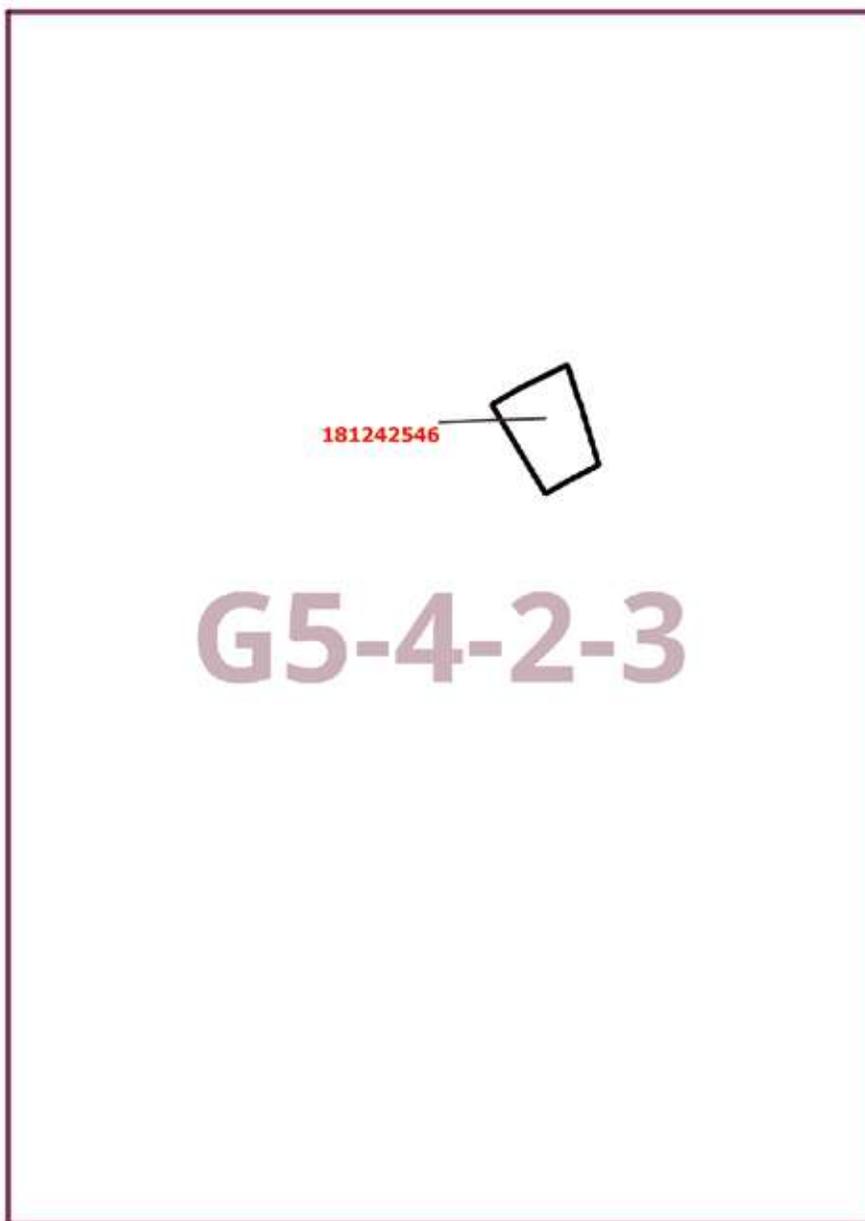
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 751-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 751-ПП

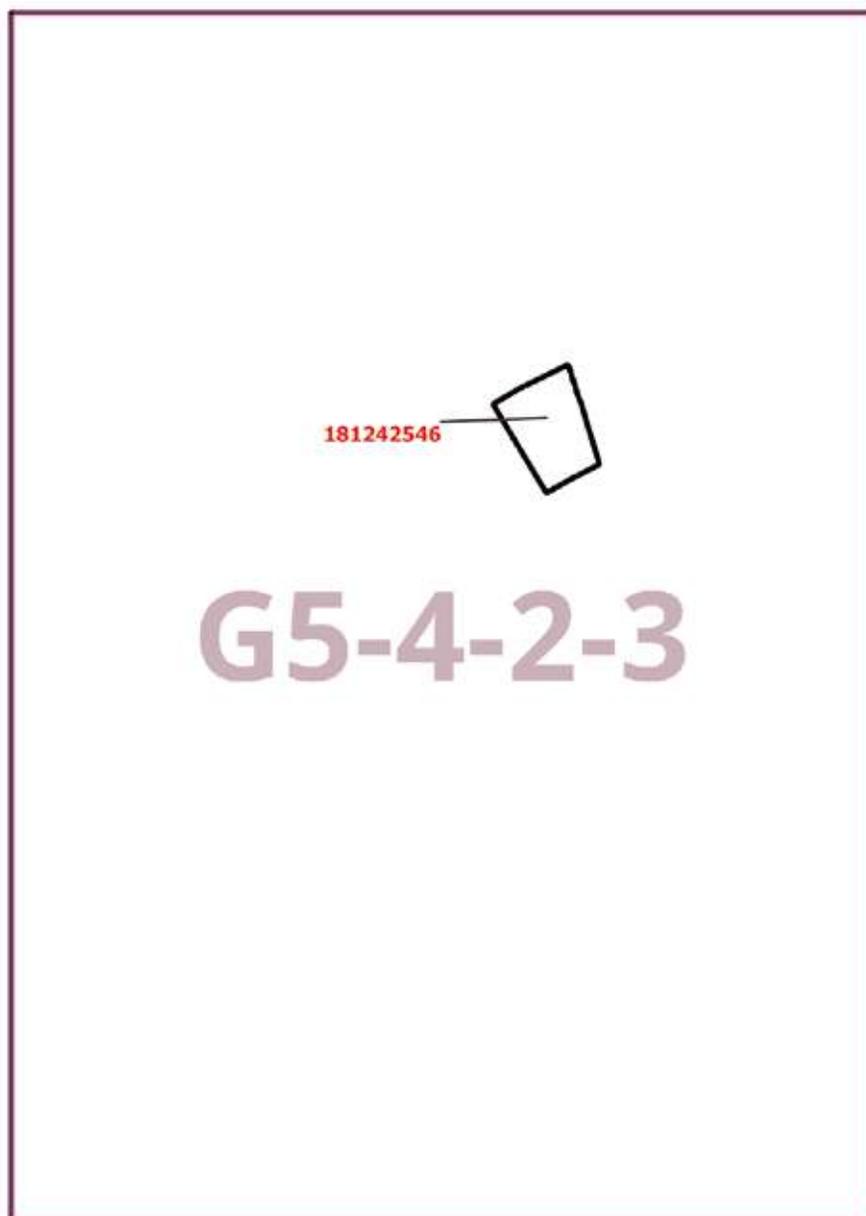
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 751-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1328

Территориальная зона	181242546
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 377 кв.м, в том числе: – жилая часть – 8 564 кв.м; – нежилая часть – 813 кв.м. Максимальное количество квартир – 98. Количество машино-мест – 38

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2025 года № 752-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

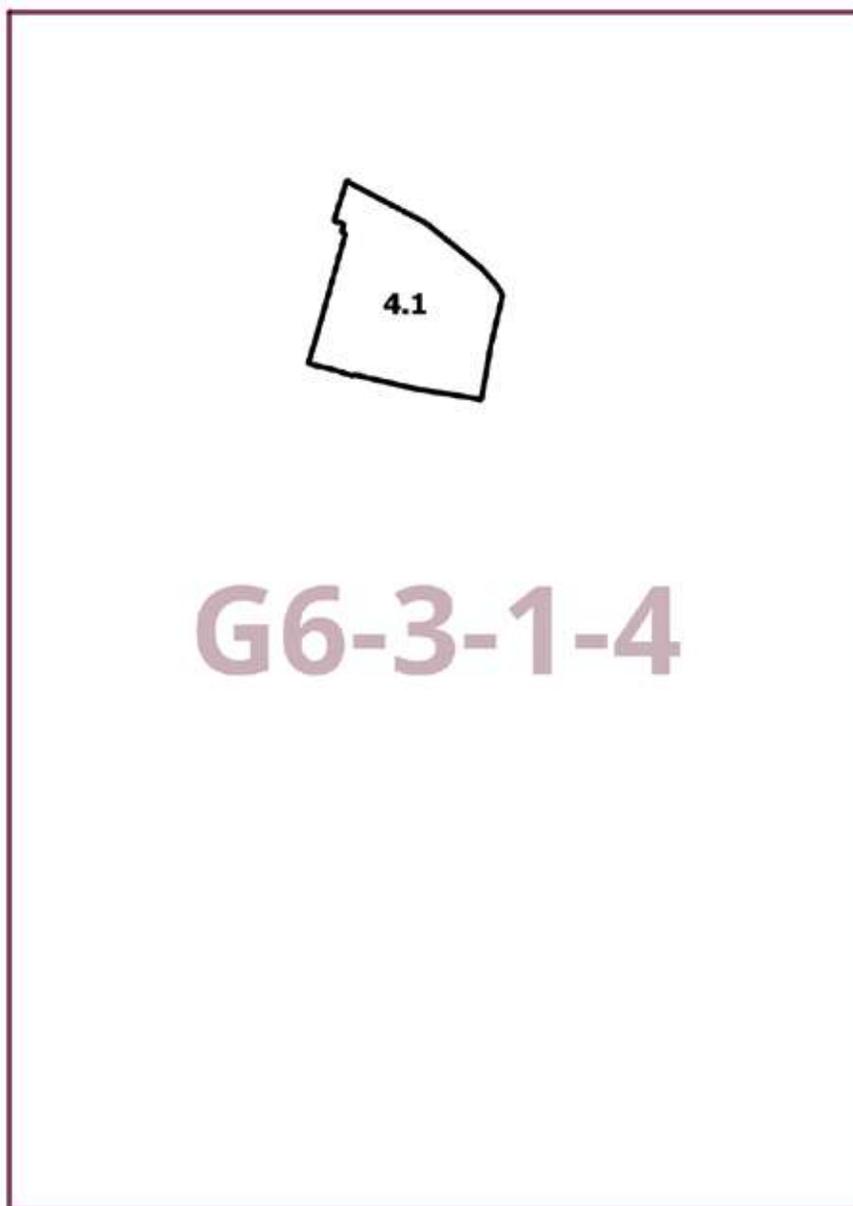
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 752-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 752-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

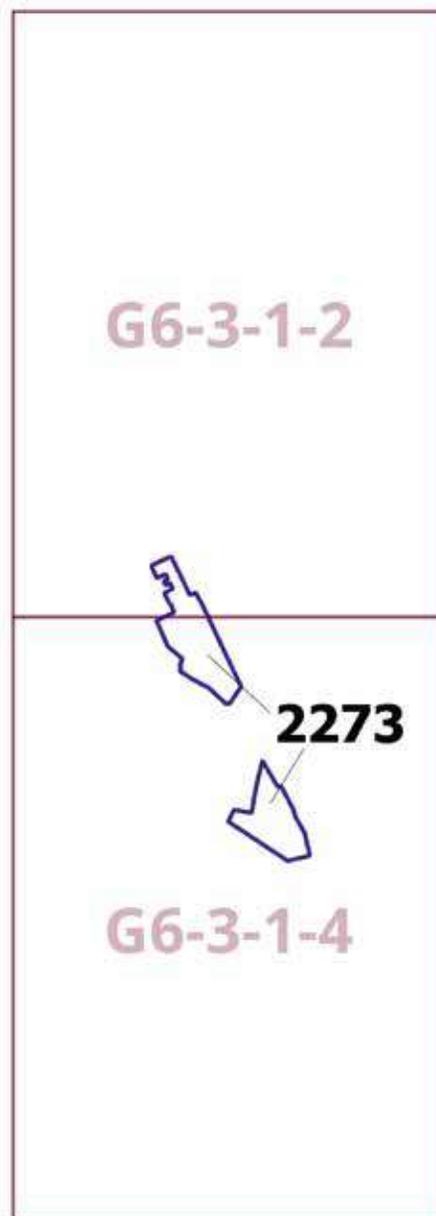
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 752-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2025 года № 753-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 44 раздела 3 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории 2352 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 127» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2352,» исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 753-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы

**F6-6-1-4**



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 753-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы

**F6-6-1-4**



**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 753-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 538

Территориальная зона	123242028
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 14 100 кв.м, в том числе: – жилая часть – 13 150 кв.м; – нежилая часть – 950 кв.м, из них минимальные параметры общественной застройки: культура – 43 кв.м, спорт – 92 кв.м, торговля – 79 кв.м, бытовое обслуживание – 29 кв.м, общественное питание – 34 кв.м. Количество машино-мест – 69 машино-мест

**Приложение 4**

к постановлению Правительства Москвы  
от 8 апреля 2025 г. № 753-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Юго-Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
44	Гагаринский	0702004–0702010	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2025 года № 766-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

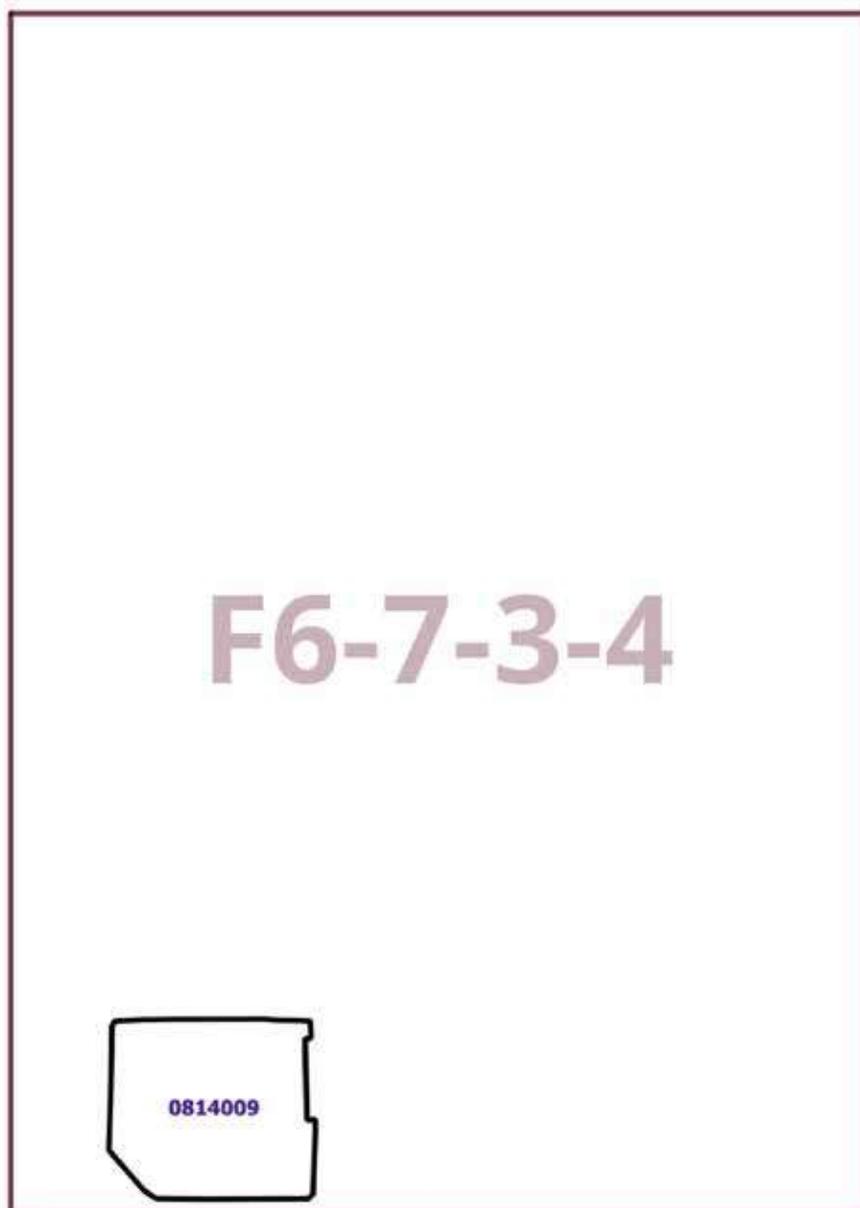
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 9 апреля 2025 г. № 766-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 9 апреля 2025 г. № 766-ПП

### Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
68	Проспект Вернадского	0814009	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

### О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 сентября 2020 г. № 1589-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2025 года № 767-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 29 сентября 2020 г. № 1589-ПП «Об утверждении проекта планировки территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Технополис «Москва» (площадка «Алабушево»)» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 7 июня 2022 г. № 998-ПП, от 28 мая 2024 г. № 1116-ПП):

1.1. В пункте 5 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. В абзаце втором раздела 1.2 приложения 1 к постановлению цифры «792,577» заменить цифрами «816,239».

1.3. В дефисе втором абзаца первого раздела 1.3 приложения 1 к постановлению цифры «792,577» заменить цифрами «816,239».

1.4. Строку с номером участка на чертеже 5 раздела 2 приложения 1 к постановлению признать утратившей силу.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2(2) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел «Чертеж «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» приложения 1 к постановлению дополнить подразделом «Чертеж 1(2). «Планировочная организация территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

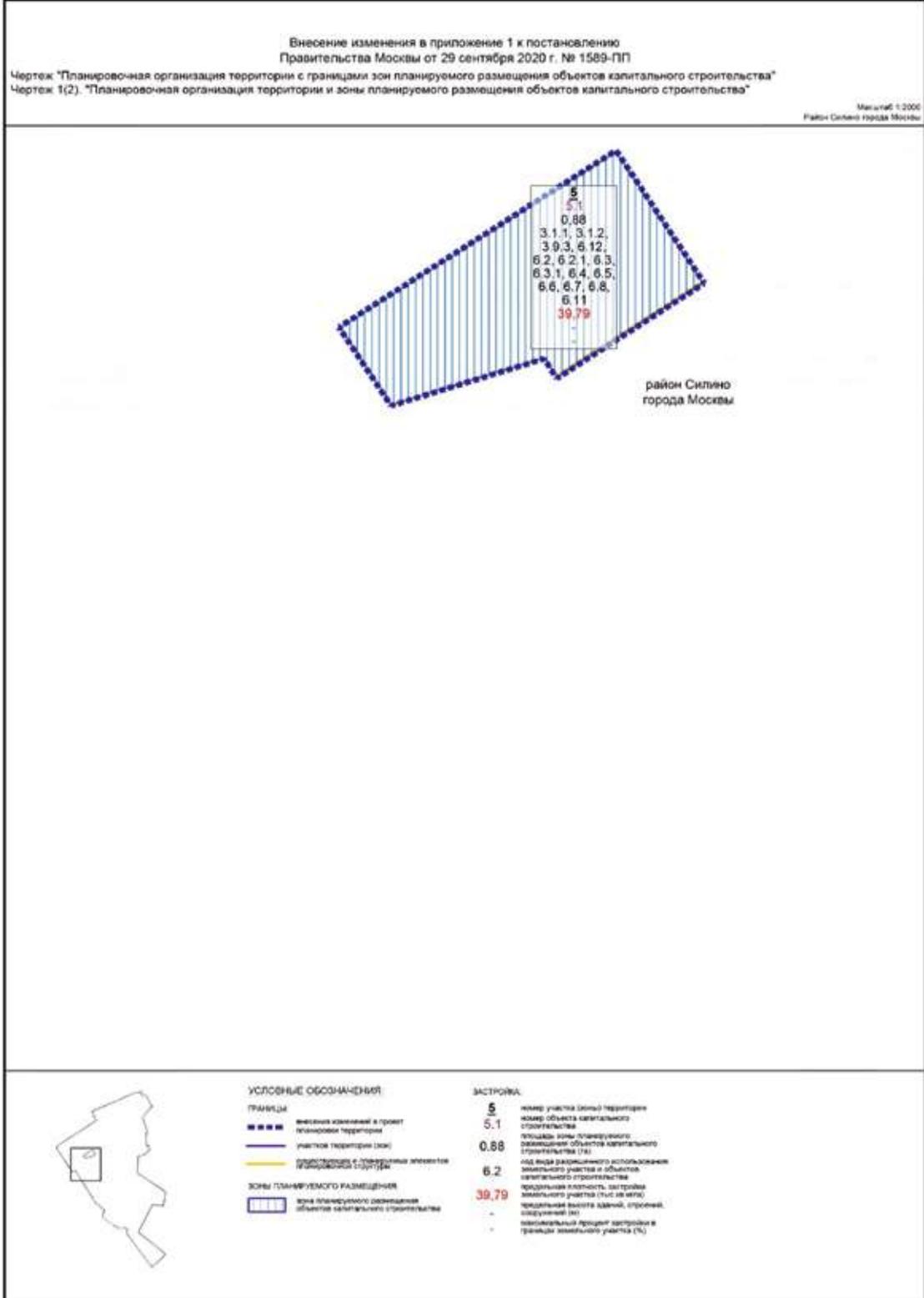
**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 9 апреля 2025 г. № 767-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 29 сентября 2020 г. № 1589-ПП

**2(2). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»**

№ участка на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков	Площадь участка (зоны), га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Характеристики				
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечание, емкость / мощность	Размещение объектов ГО для обеспечения защиты работающих. Тип сооружения и емкость определяются на последующей стадии проектирования
1	2			5	6	7	8	9	10	11	12	
5	5.1	3.1.1, 3.1.2, 3.9.3, 6.12, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,88	39,79	-	-	Общественно-производственный объект	35,011	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами		

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 9 апреля 2025 г. № 767-ПП



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2025 года № 768-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

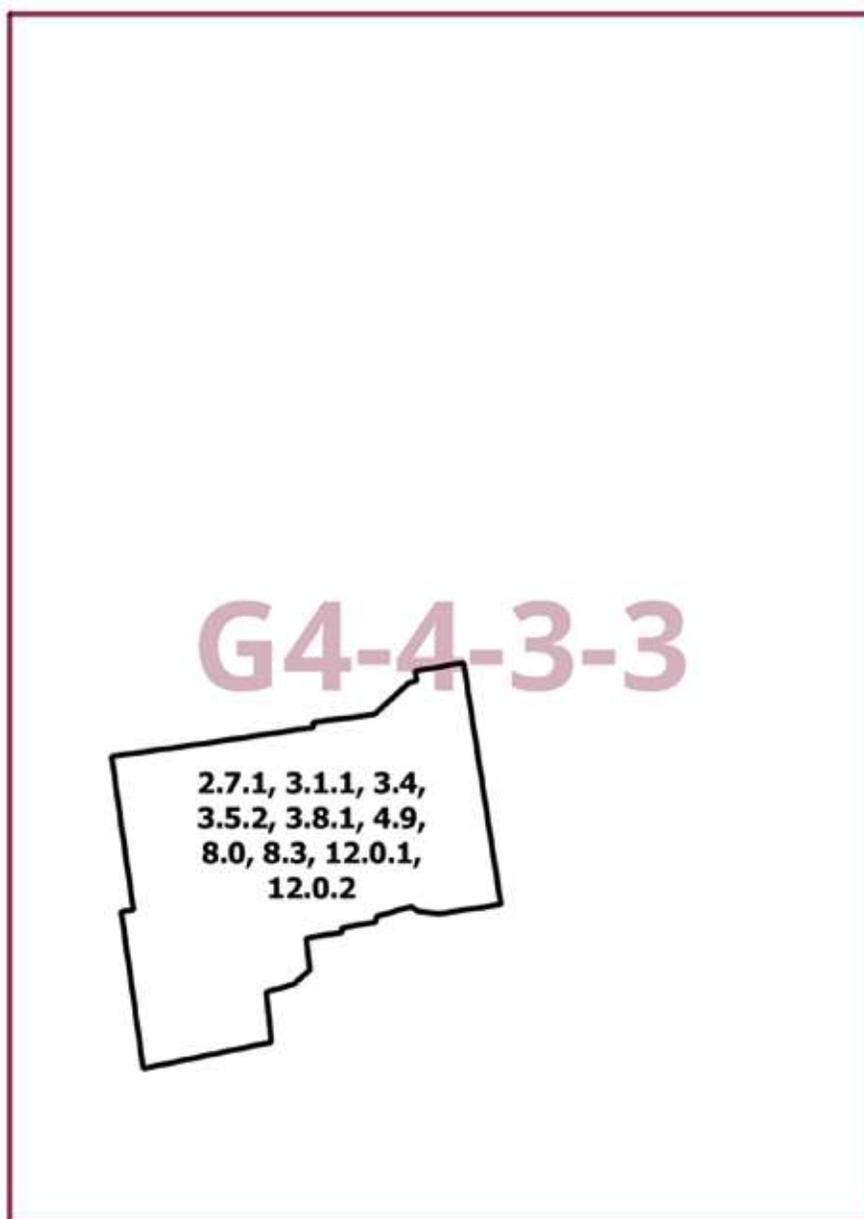
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 9 апреля 2025 г. № 768-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



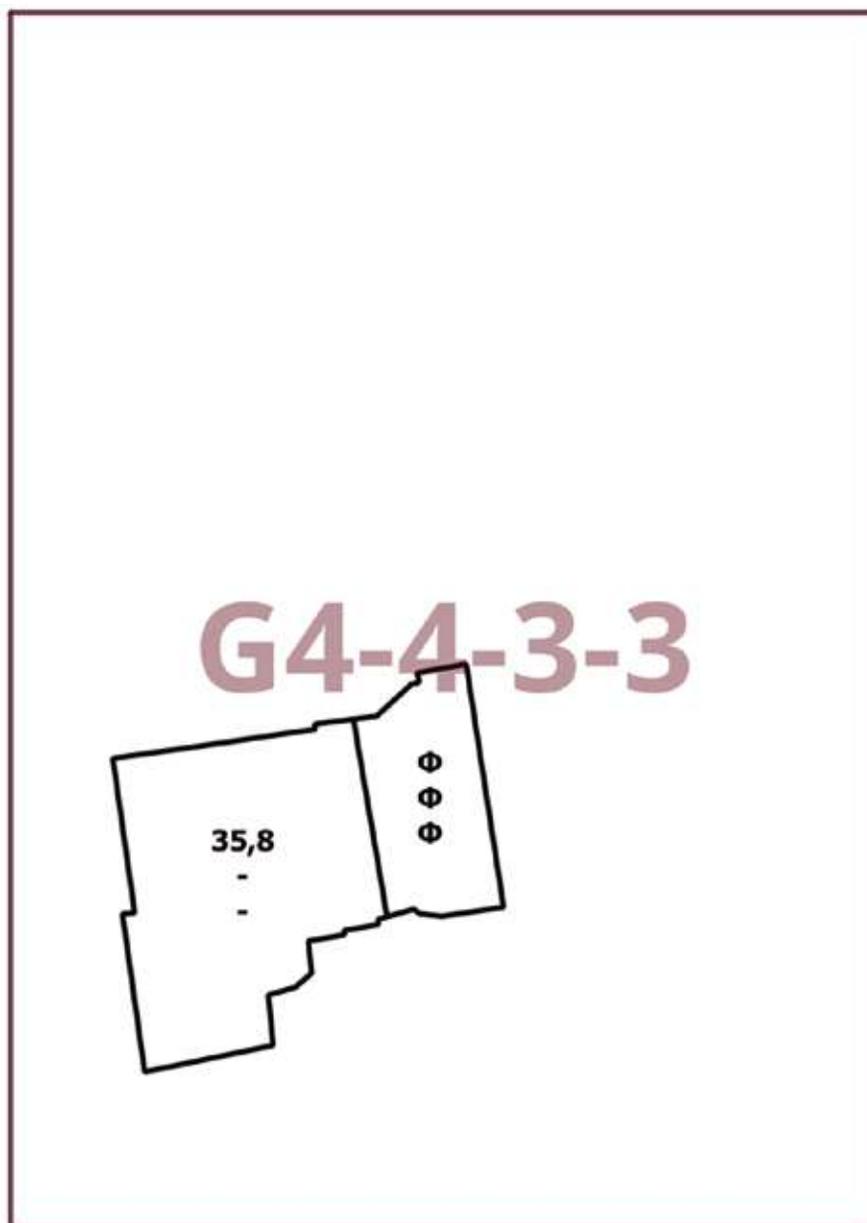
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 9 апреля 2025 г. № 768-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



# Информация



## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – улично-дорожная сеть для транспортного обслуживания территории, ограниченной Кутузовским шоссе, Средниковова улицей и улицей Дмитрия Разумовского**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение территории линейного объекта – улично-дорожная сеть для транспортного обслуживания территории, ограниченной Кутузовским шоссе, Средниковова улицей и улицей Дмитрия Разумовского.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 27.03.2023 № 465-ПП (в ред. от 22.01.2025 № 62-ПП).

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

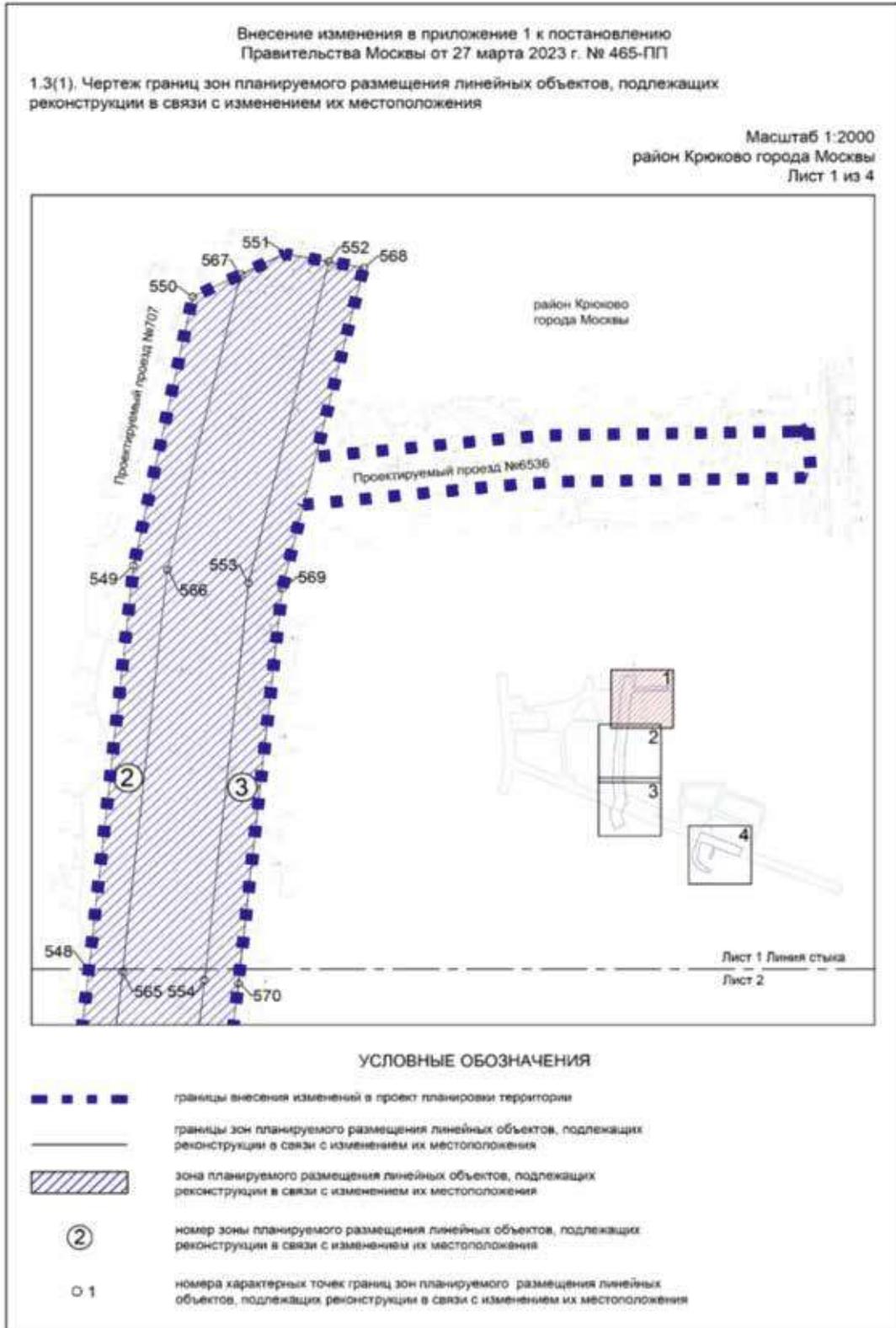
Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

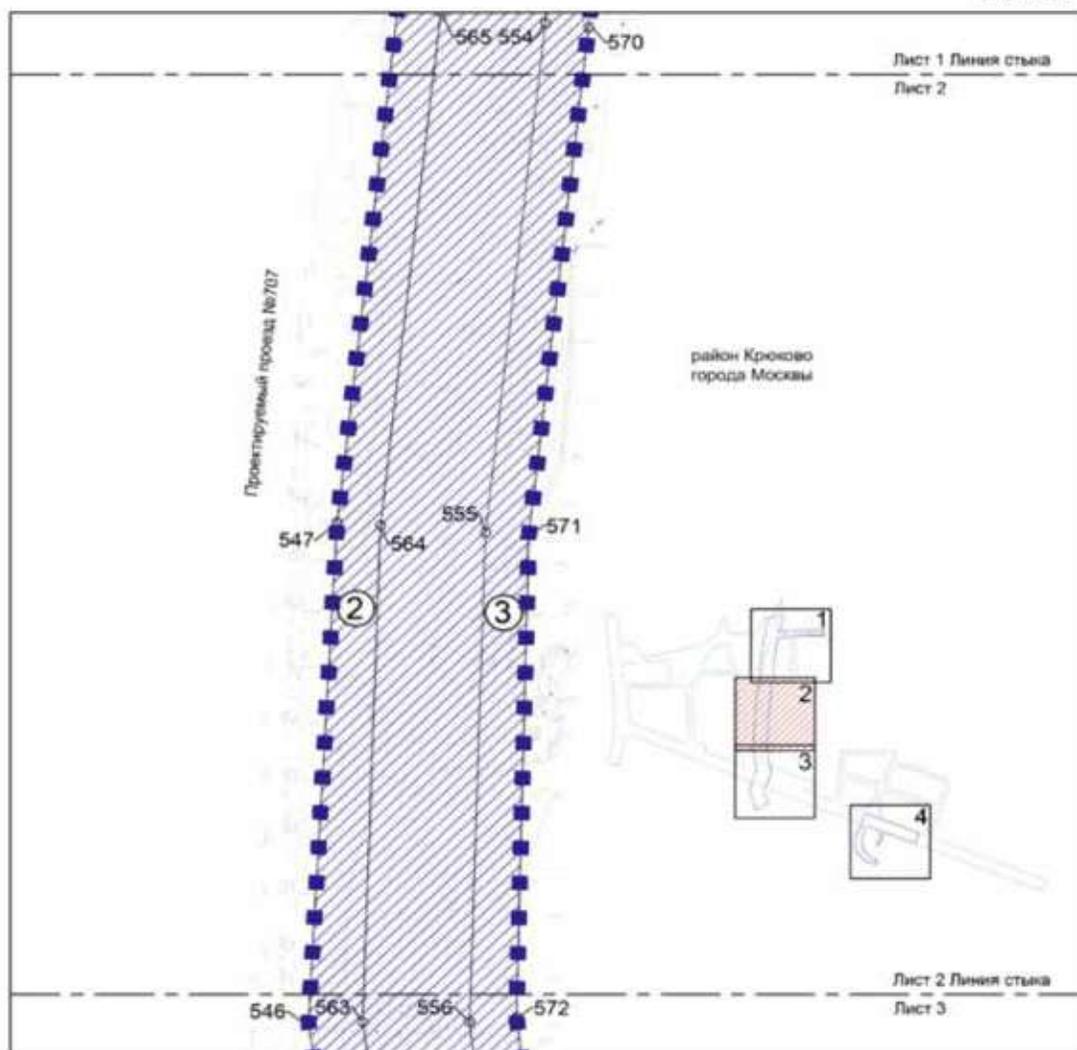
8 (495) 957-75-00 доб. 36-455, 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 января 2025 г. № 62-ПП



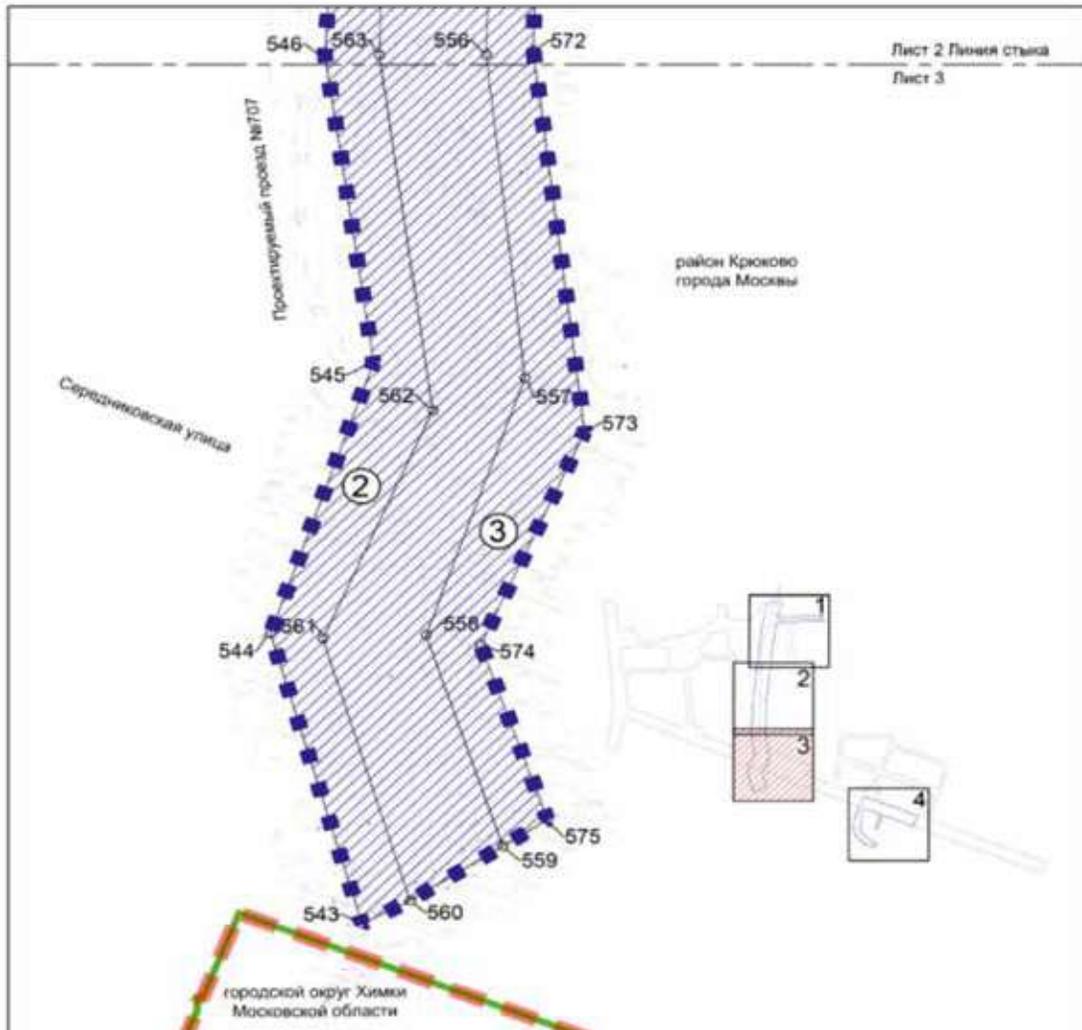
Масштаб 1:2000  
район Крюково города Москвы  
Лист 2 из 4



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ ■ границы внесения изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ▨ зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ② номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

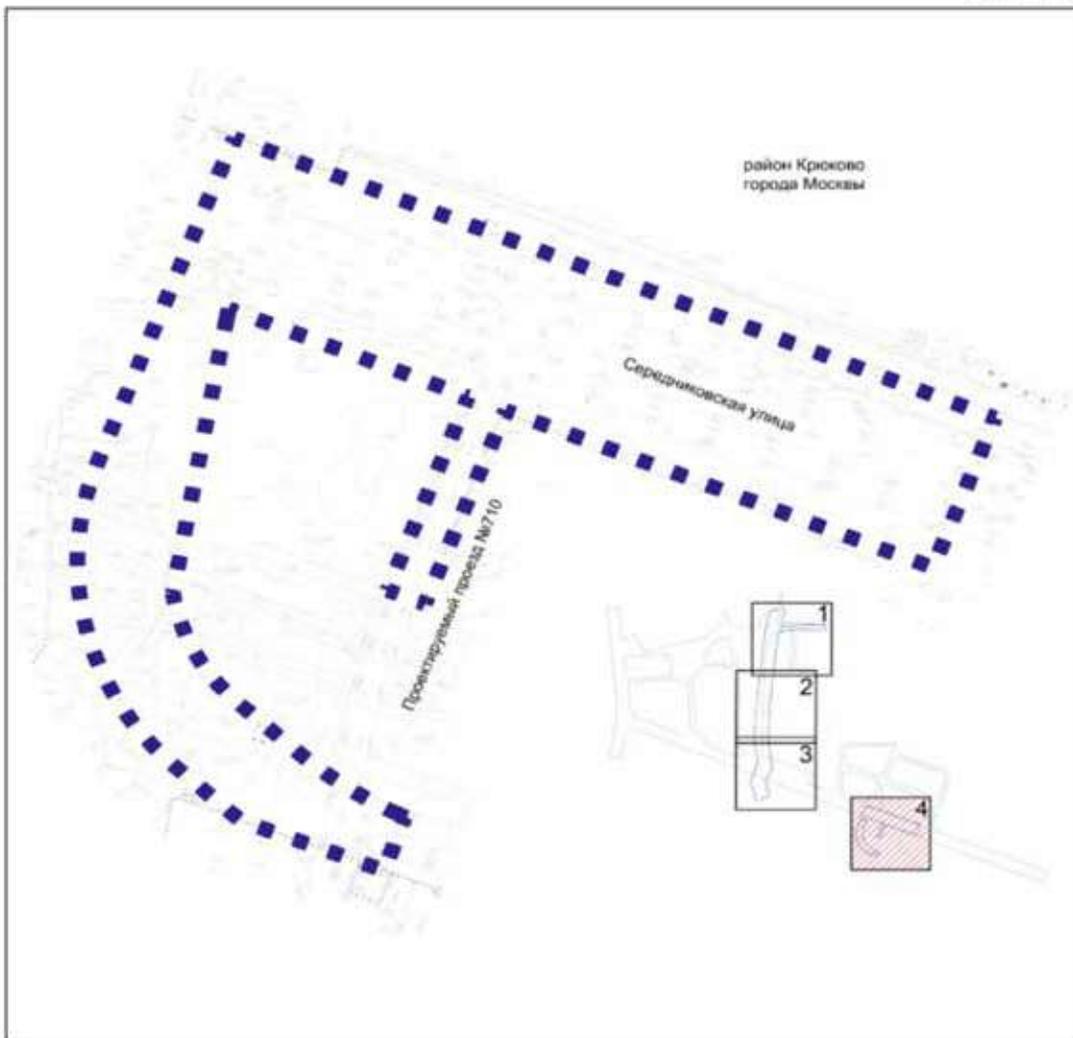
Масштаб 1:2000  
район Крюково города Москвы  
Лист 3 из 4



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы внесения изменений в проект планировки территории
-  границы города Москвы
-  границы районов города Москвы
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000  
район Крюково города Москвы  
Лист 4 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ границы внесения изменений в проект планировки территории

## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества территории линейного объекта – участок Вагоноремонтной улицы от Дмитровского шоссе до Лобненской улицы и проектируемого проезда № 4943**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение территории линейного объекта – участок Вагоноремонтной улицы от Дмитровского шоссе до Лобненской улицы и проектируемого проезда № 4943.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 27.03.2025 № 643-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

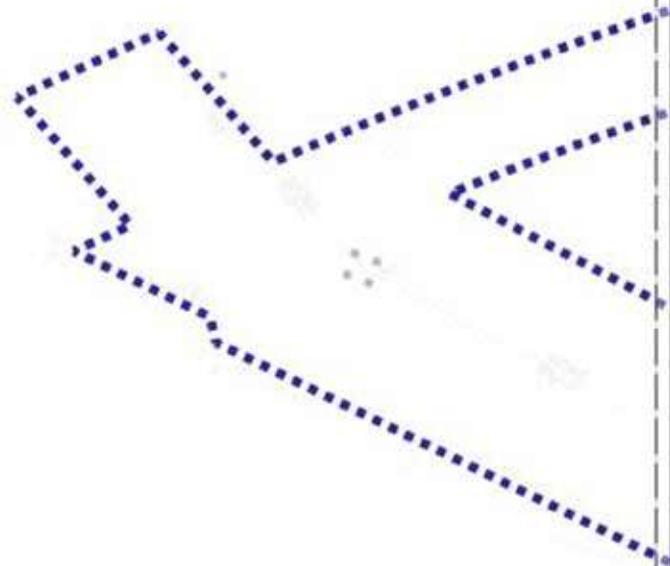
8 (495) 957-75-00 доб. 36-455, 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

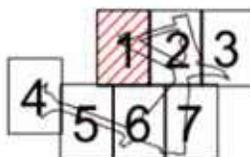
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
 Дмитровский район города Москвы  
 Лист 1 из 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
 ГРАНИЦЫ:  подготовки проекта планировки территории



Дмитровский район  
 города Москвы



Лист 1 Линия стыка  
 Лист 5

Лист 1 Линия стыка  
 Лист 6

Масштаб 1:2000  
 район Лианозово города Москвы  
 Дмитровский район города Москвы  
 Лист 2 из 7

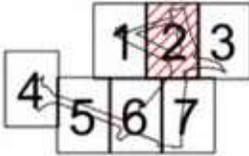
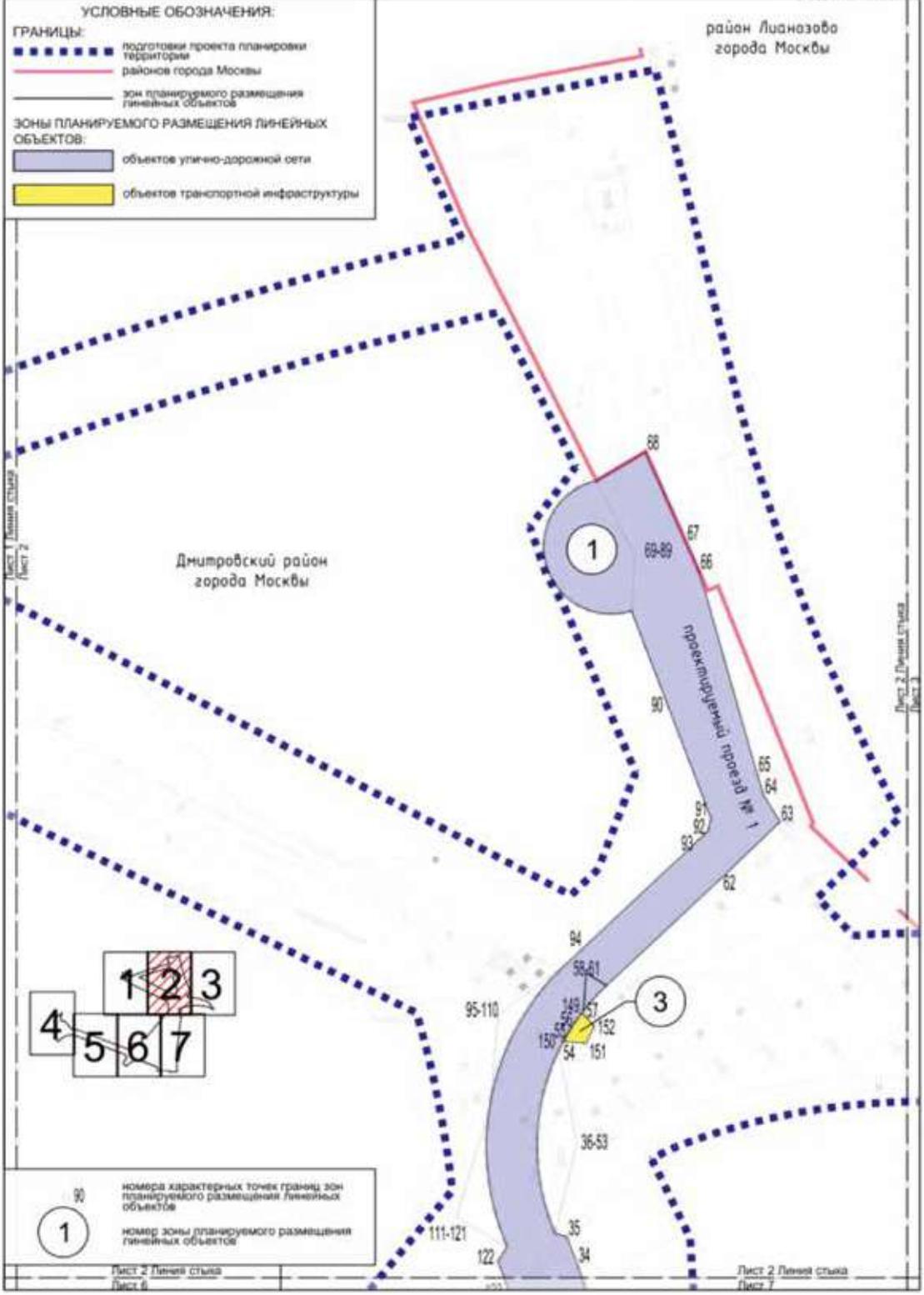
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- объектов улично-дорожной сети
- объектов транспортной инфраструктуры

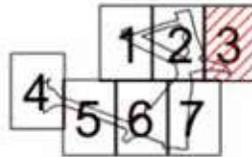


90 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

1 — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Лианозово города Москвы  
Дмитровский район города Москвы  
Лист 3 из 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
ГРАНИЦЫ:  
■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории  
———— районное городское



район Лианозово  
города Москвы

Дмитровский район  
города Москвы

Лист 2  
Линия стыка  
Лист 3

Лист 3  
Линия стыка  
Лист 7

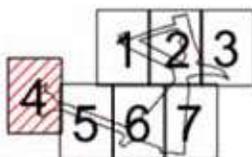
Масштаб 1:2000  
Дмитровский район города Москвы  
Лист 4 из 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
ГРАНИЦЫ:  
подготовки проекта планировки территории

Московская кольцевая автомобильная дорога

Вазонремонтная улица

Дмитровский район  
города Москвы



Лист 4 Планировка  
Лист 5

Масштаб 1:2000  
 Дмитровский район города Москвы  
 Лист 5 из 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

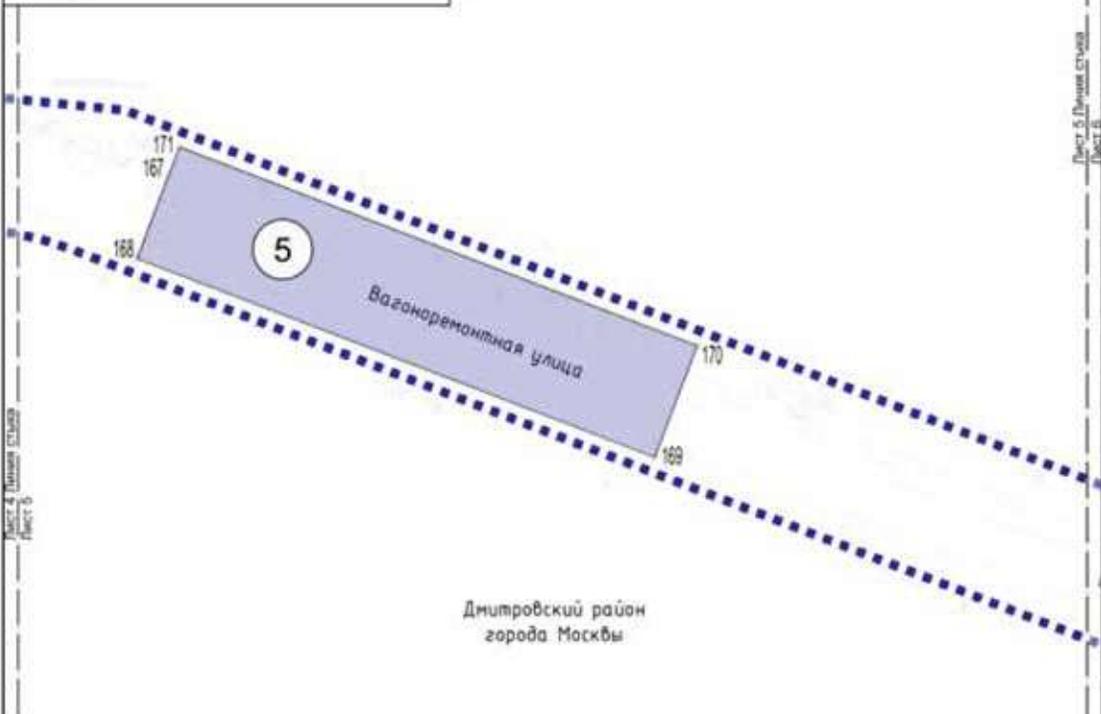
-  объектов улично-дорожной сети

170

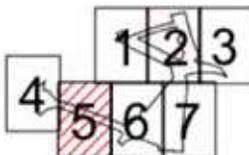
5

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Дмитровский район  
 города Москвы



Лист 4  
 Дмитровский район  
 города Москвы  
 Лист 5

Лист 5  
 Дмитровский район  
 города Москвы  
 Лист 6

Масштаб 1:2000  
 Дмитровский район города Москвы  
 Лист 6 из 7

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

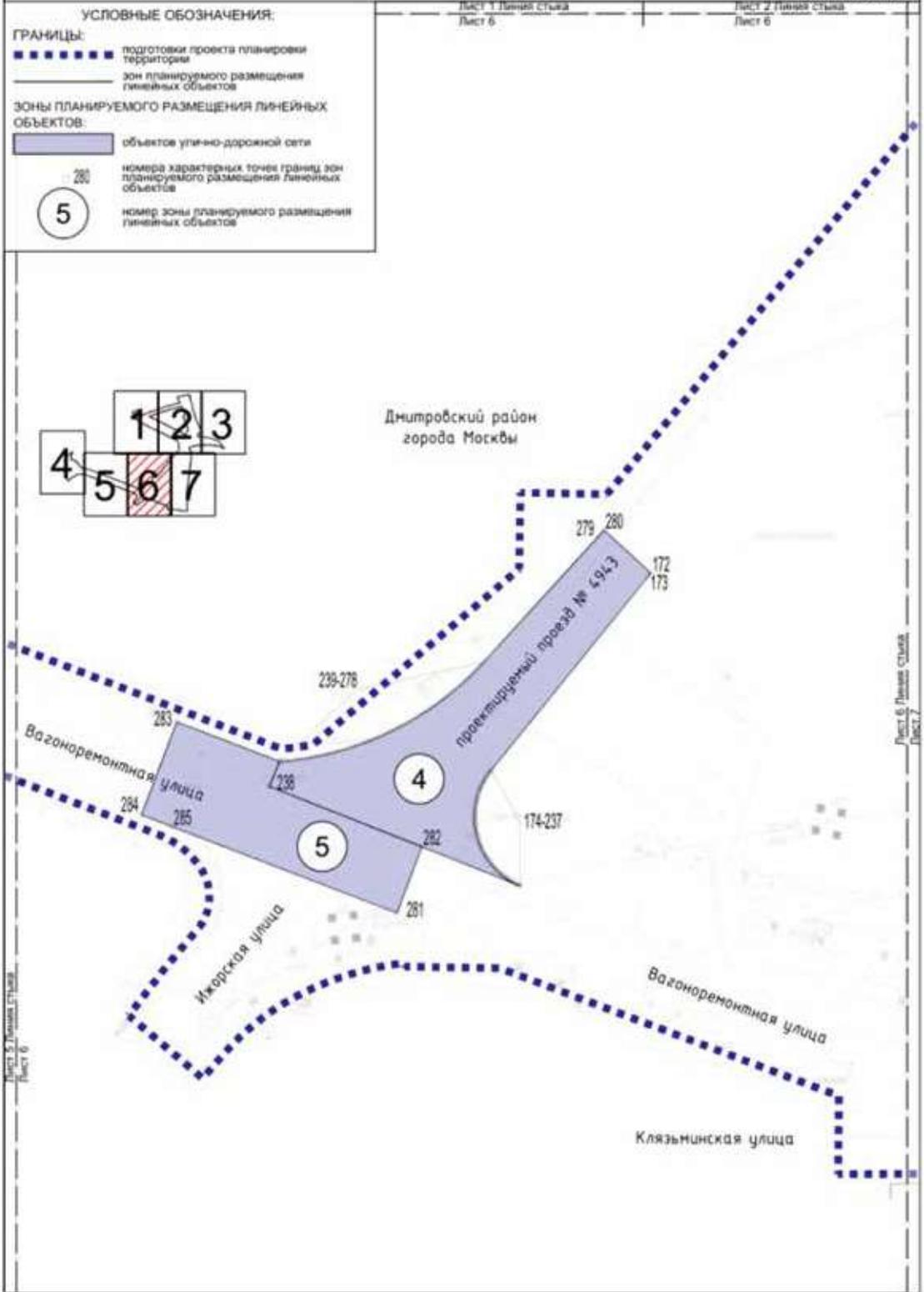
- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

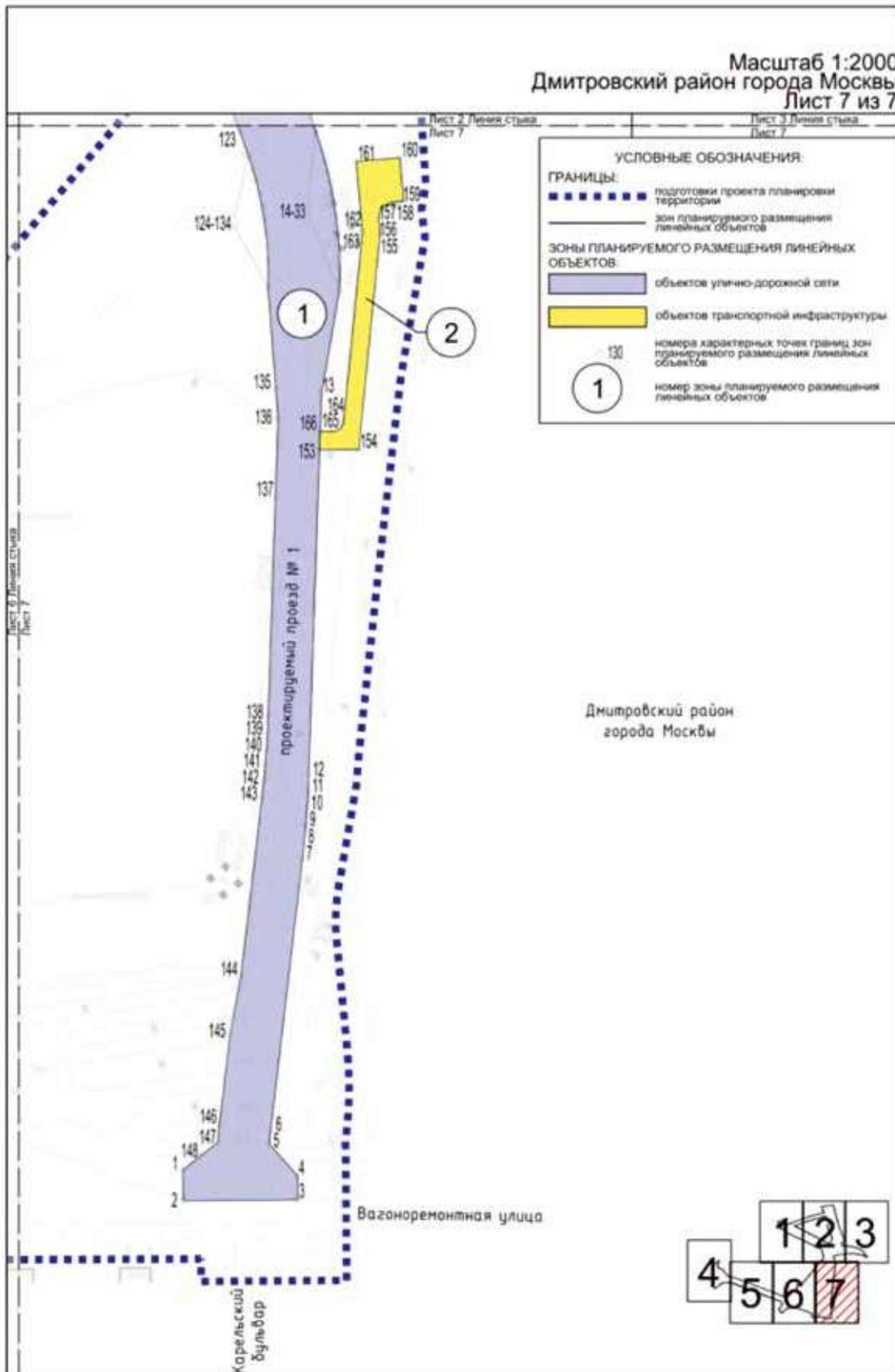
- объектов улично-дорожной сети

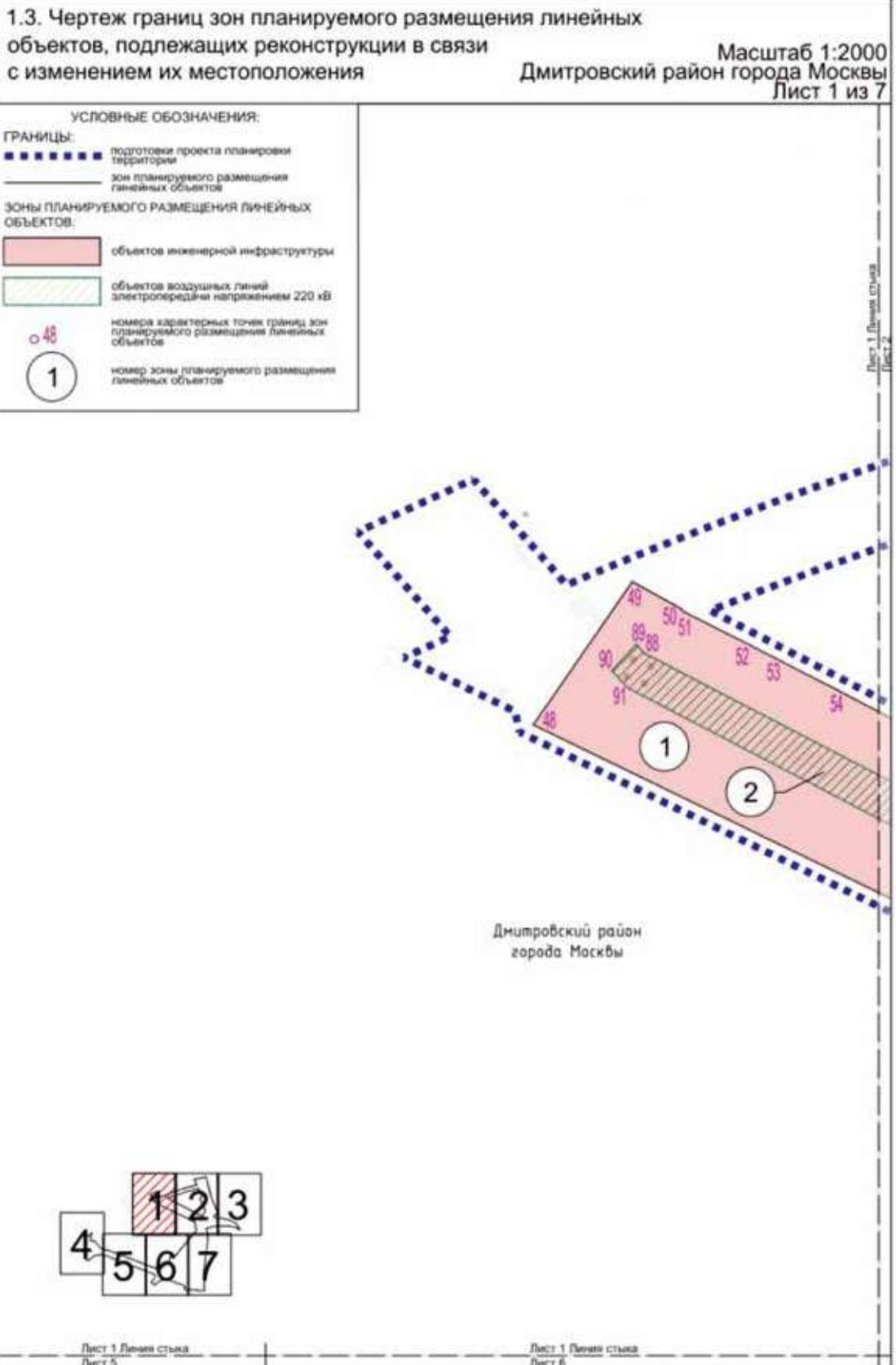
280  
 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

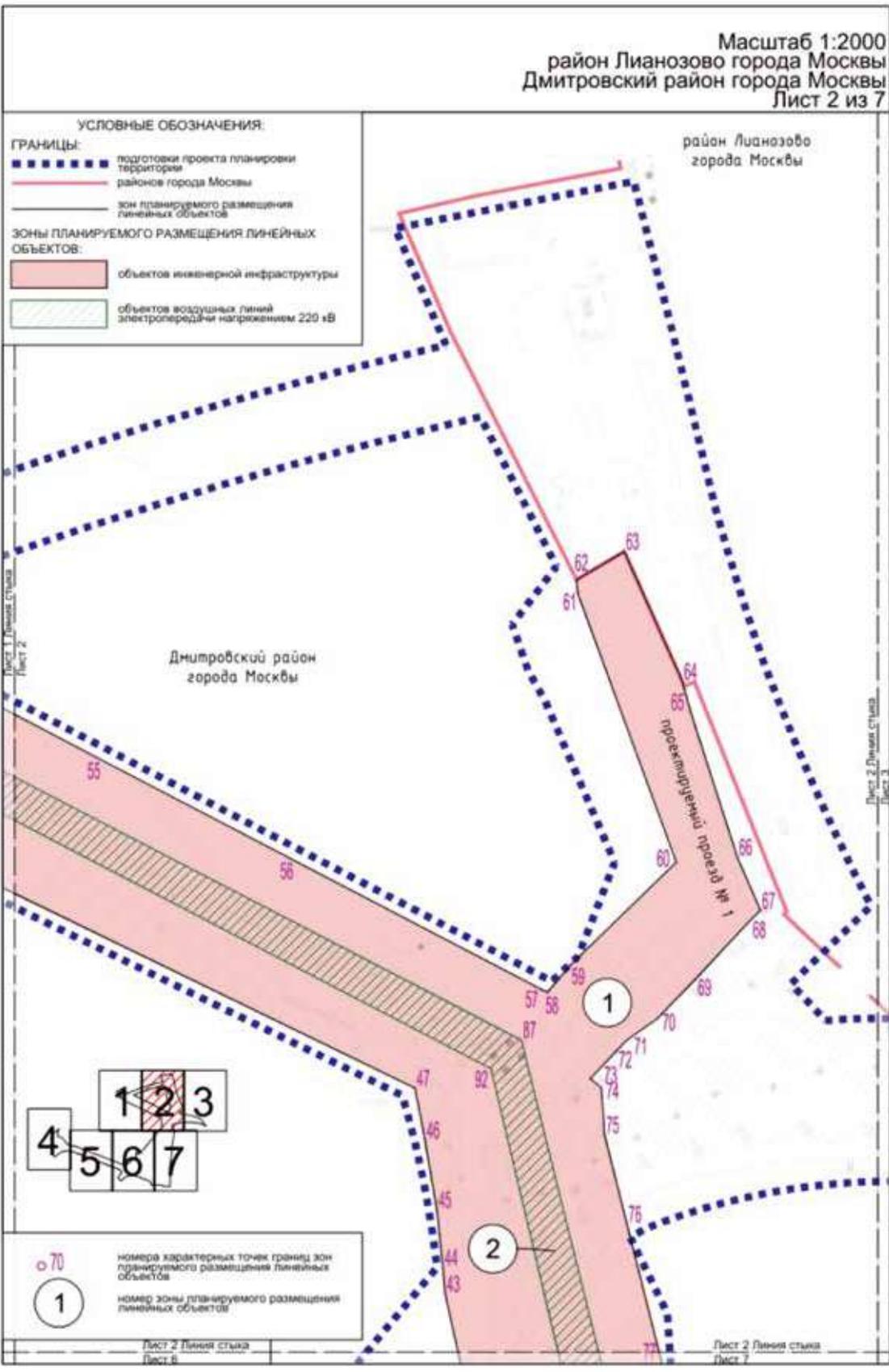
5  
 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000  
 Дмитровский район города Москвы  
 Лист 7 из 7



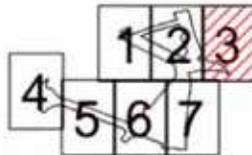




Масштаб 1:2000  
район Лианозово города Москвы  
Дмитровский район города Москвы  
Лист 3 из 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:  
■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории  
———— район города Москвы



район Лианозово  
города Москвы

Дмитровский район  
города Москвы

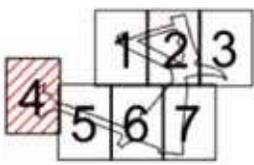
Масштаб 1:2000  
Дмитровский район города Москвы  
Лист 4 из 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
ГРАНИЦЫ:  подготовки проекта планировки территории

Московская кольцевая автомобильная дорога

Возгорременная улица

Дмитровский район  
города Москвы



Лист 4 Планировка  
Лист 3

Масштаб 1:2000  
 Дмитровский район города Москвы  
 Лист 5 из 7

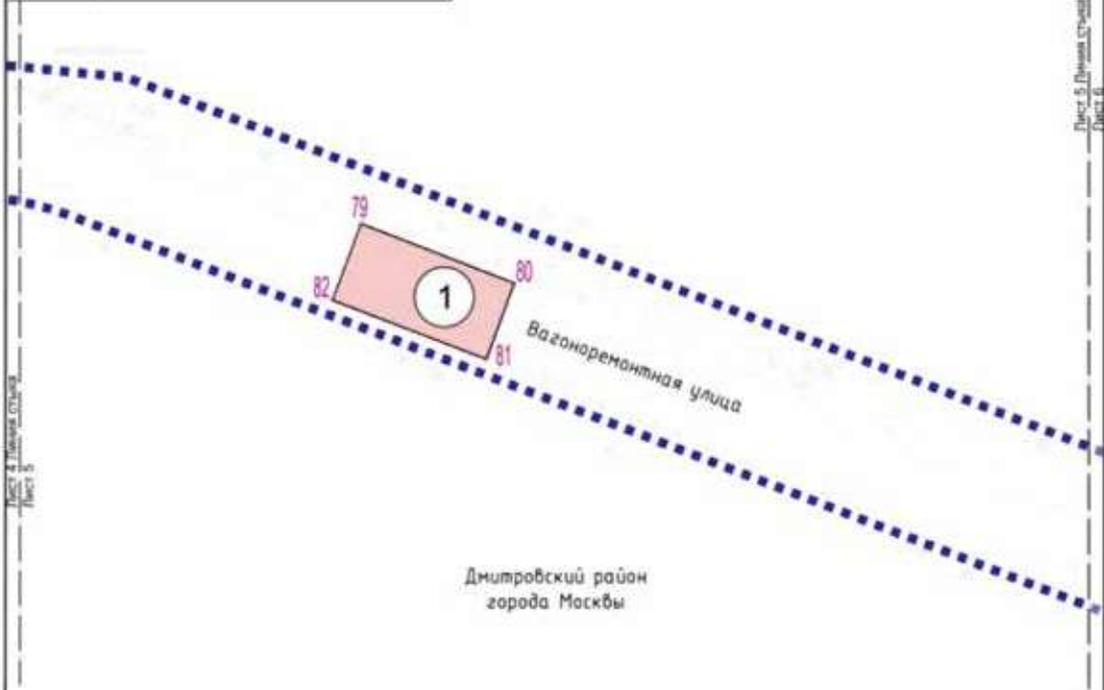
Лист 1 Линейный объект  
 Лист 5

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории  
 ———— зон планируемого размещения линейных объектов

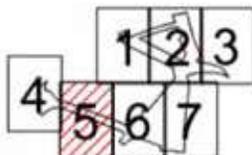
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**  
 ■■■■■ объект инженерной инфраструктуры

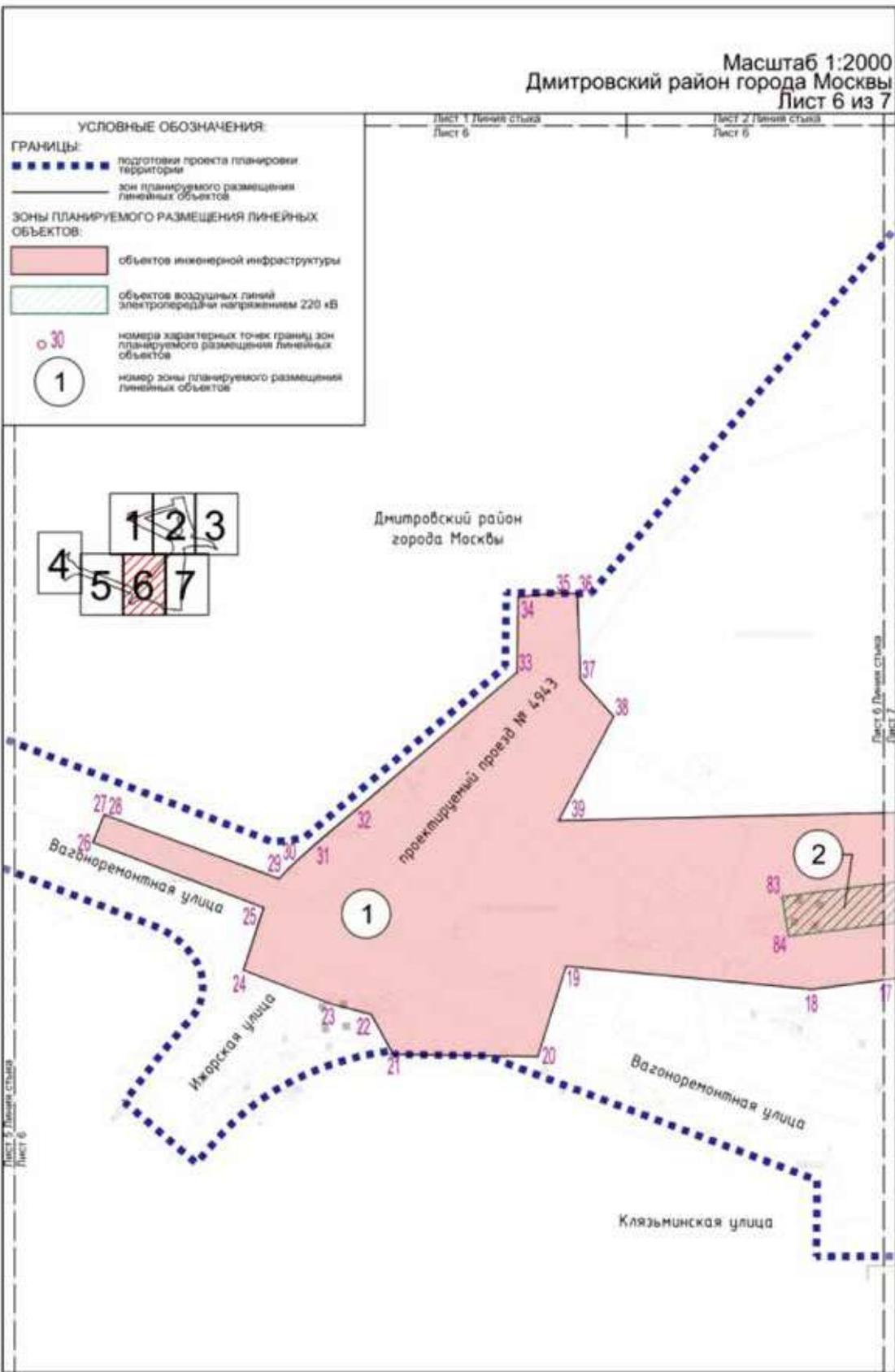
○ 80 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



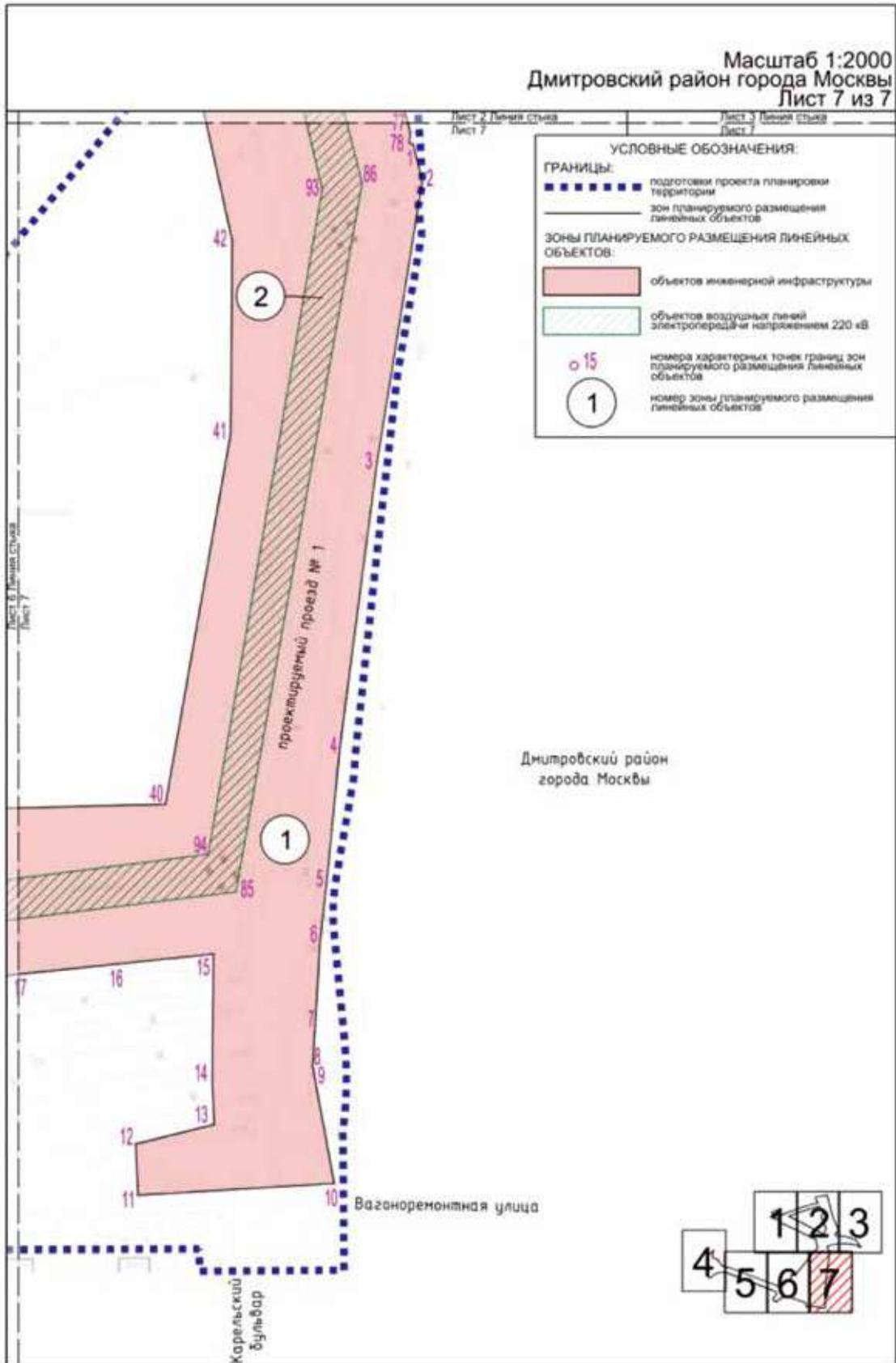
Лист 5 Дмитровский район  
 Лист 6

Лист 4 Линейный объект  
 Лист 5





Масштаб 1:2000  
 Дмитровский район города Москвы  
 Лист 7 из 7



## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вдоль Киевского направления Московской железной дороги с учетом строительства дополнительных путей и развития железнодорожной инфраструктуры на участке от Киевского вокзала до остановочного пункта Апрелевка, соединительная ветка между Киевским и Смоленским направлениями Московской железной дороги**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение объектов недвижимого имущества на территории вдоль Киевского направления Московской железной дороги с учетом строительства дополнительных путей и развития железнодорожной инфраструктуры на участке от Киевского вокзала до остановочного пункта Апрелевка, соединительная ветка между Киевским и Смоленским направлениями Московской железной дороги.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 19.10.2021 № 1640-ПП (в ред. от 19.12.2024 № 3058-ПП).

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

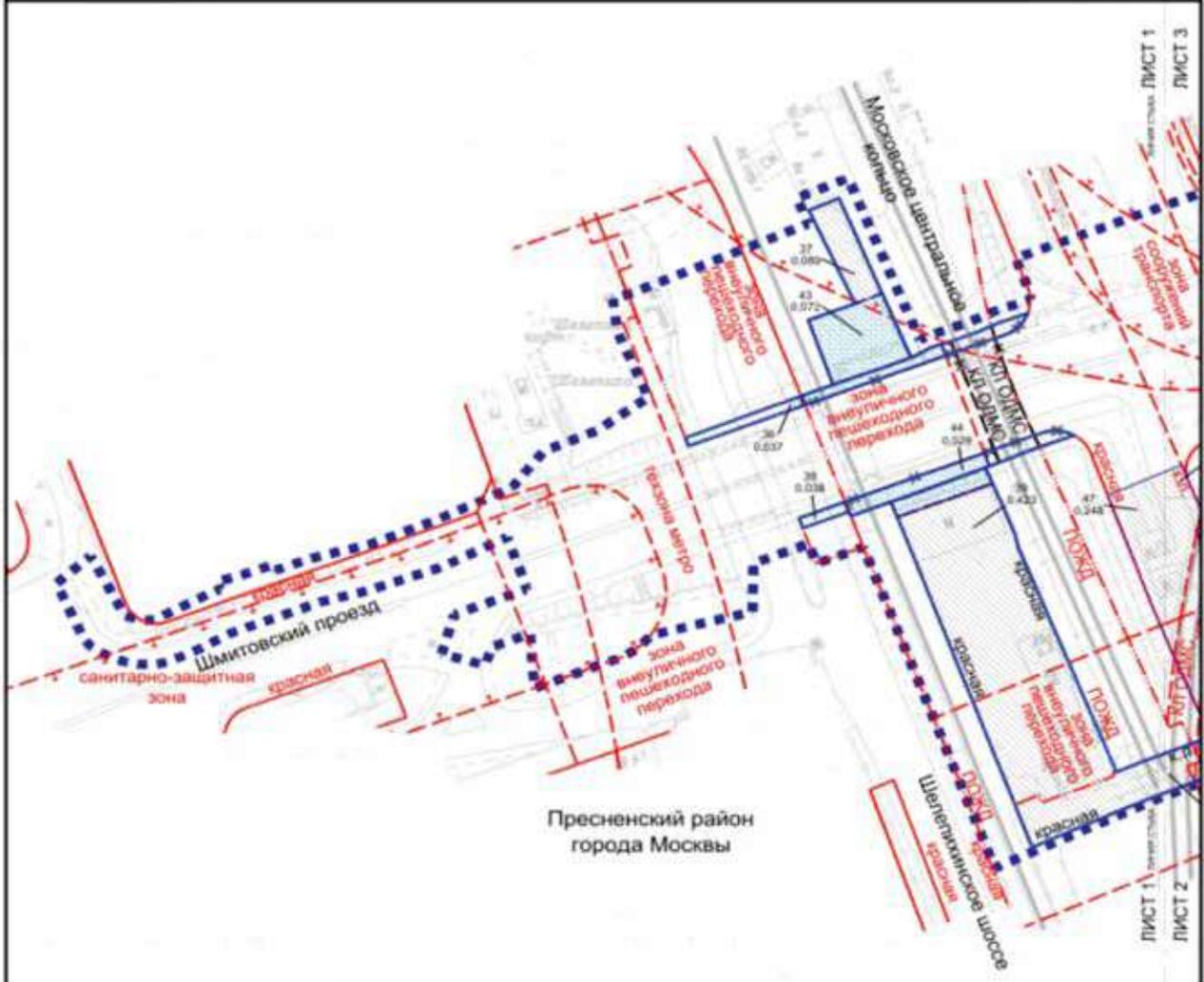
8 (495) 957-75-00 доб. 36-455, 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Масштаб 1:2000  
Пресненский район города Москвы

Лист 1 из 4



ЛИСТ 1  
ЛИСТ 3  
ЛИСТ 2

Пресненский район  
города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- улично-дорожной сети
- внеуличных пешеходных переходов, галерей
- 39** номер участка территории (зоны)
- 0,423** площадь участка (га)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы зон транспортных сооружений
- границы полос отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

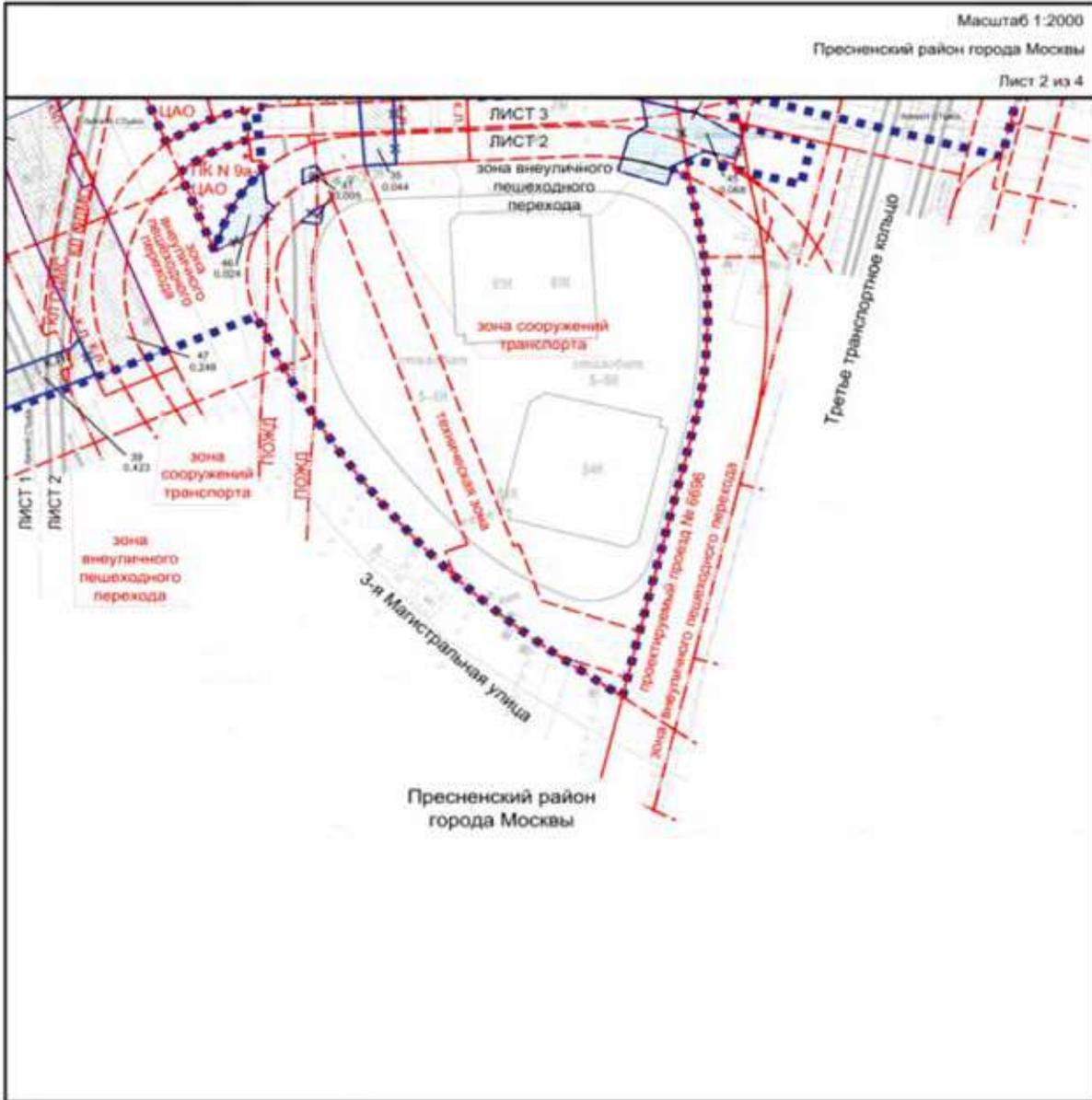
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон транспортных сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

**ГРАНИЦЫ:**

- внесения изменений в проект планировки территории
- участки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Зоны планируемого размещения линейных объектов:**

- улечно-дорожной сети
- внеуличных пешеходных переходов, галерей

**39** номер участка территории (зоны)

**0,423** площадь участка (га)

**Линии градостроительного регулирования:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улечно-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы зон транспортных сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ГРАНИЦЫ:**

- внешняя граница зон планировки территории
- участки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

границы полос отвода железных дорог

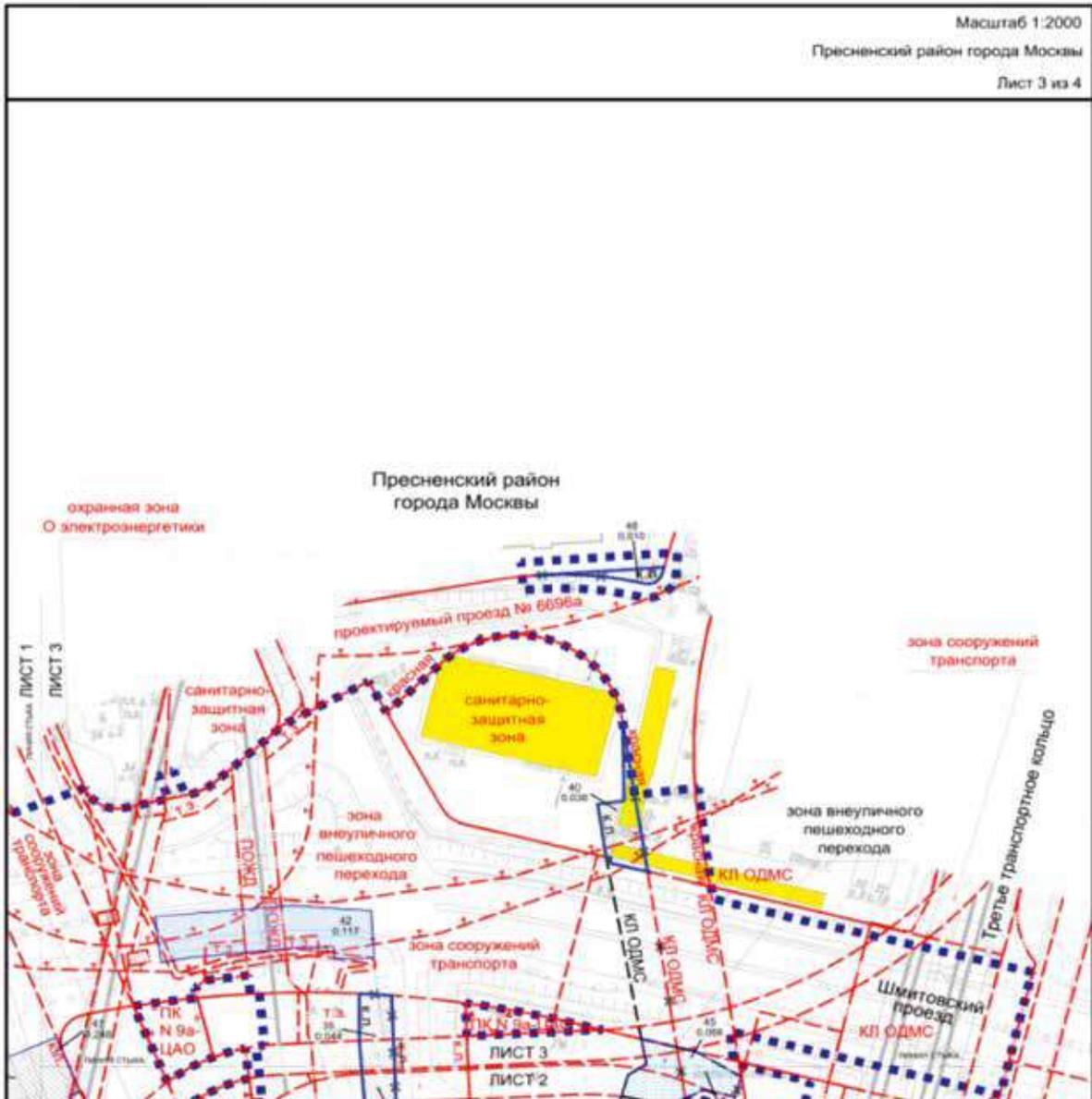
границы зон внеуличных пешеходных переходов

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улечно-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улечно-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- улечно-дорожной сети
- внеуличных пешеходных переходов, галерей
- инженерной инфраструктуры
- 40** номер участка территории (зоны)
- 0.036** площадь участка (га)

ЗАСТРОЙКА:

- предлагается к сносу в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улечно-дорожной сети
  - красные линии объектов дорожно-мостового строительства
  - границы зон транспортных сооружений

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос отвода железных дорог
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охраняемых зон объектов электроэнергетики
- границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улечно-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улечно-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ГРАНИЦЫ:

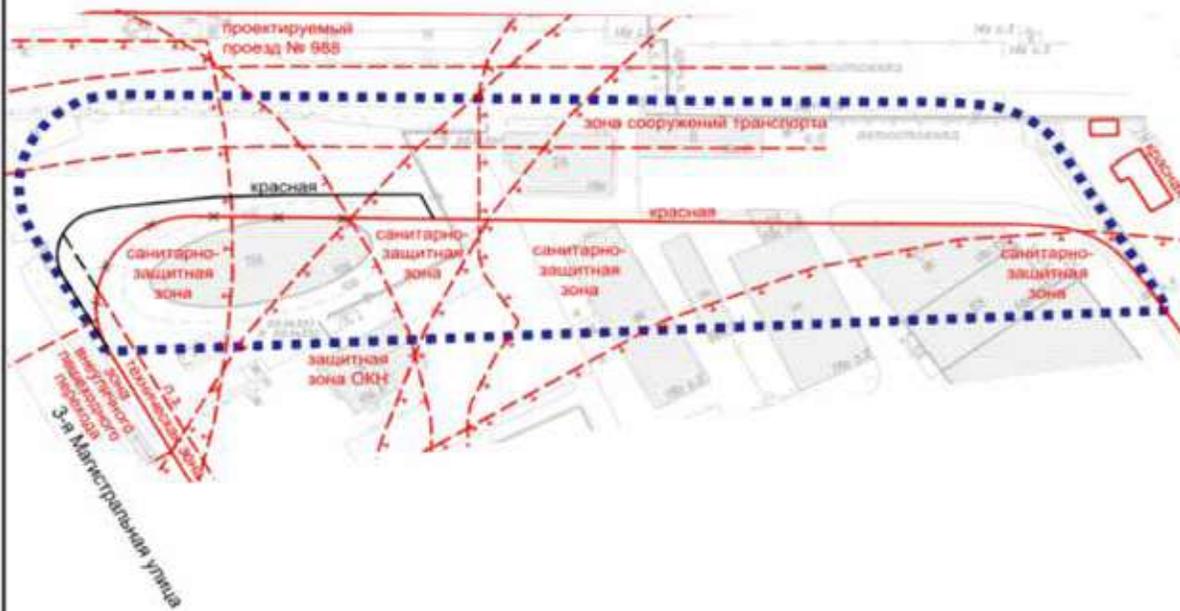
- внесены изменения в проект планировки территории
- участка территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000

Хорошевский район города Москвы

Лист 4 из 4

Хорошевский район  
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон транспортных сооружений
- границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внутренних подъездных переходов
- границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ГРАНИЦЫ ЗОН ВНУТРЕННИХ ПЕШКОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внутренних пешеходных переходов
- границы линий застройки



## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – продление Арбатско-Покровской линии метрополитена в район Гольяново города Москвы**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – продление Арбатско-Покровской линии метрополитена в район Гольяново города Москвы.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 18.05.2021 № 619-ПП (в ред. от 19.03.2025 № 553-ПП).

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

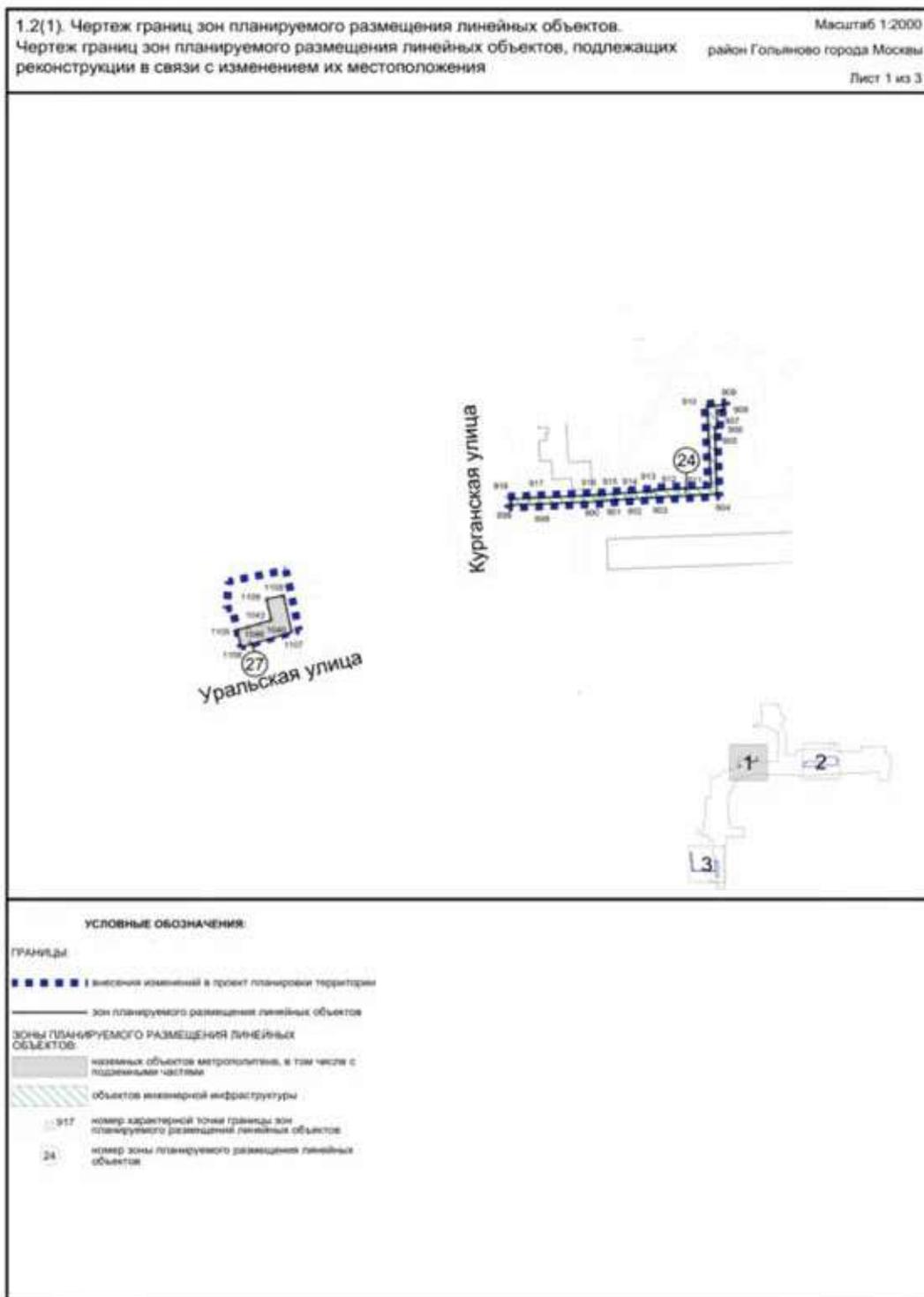
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

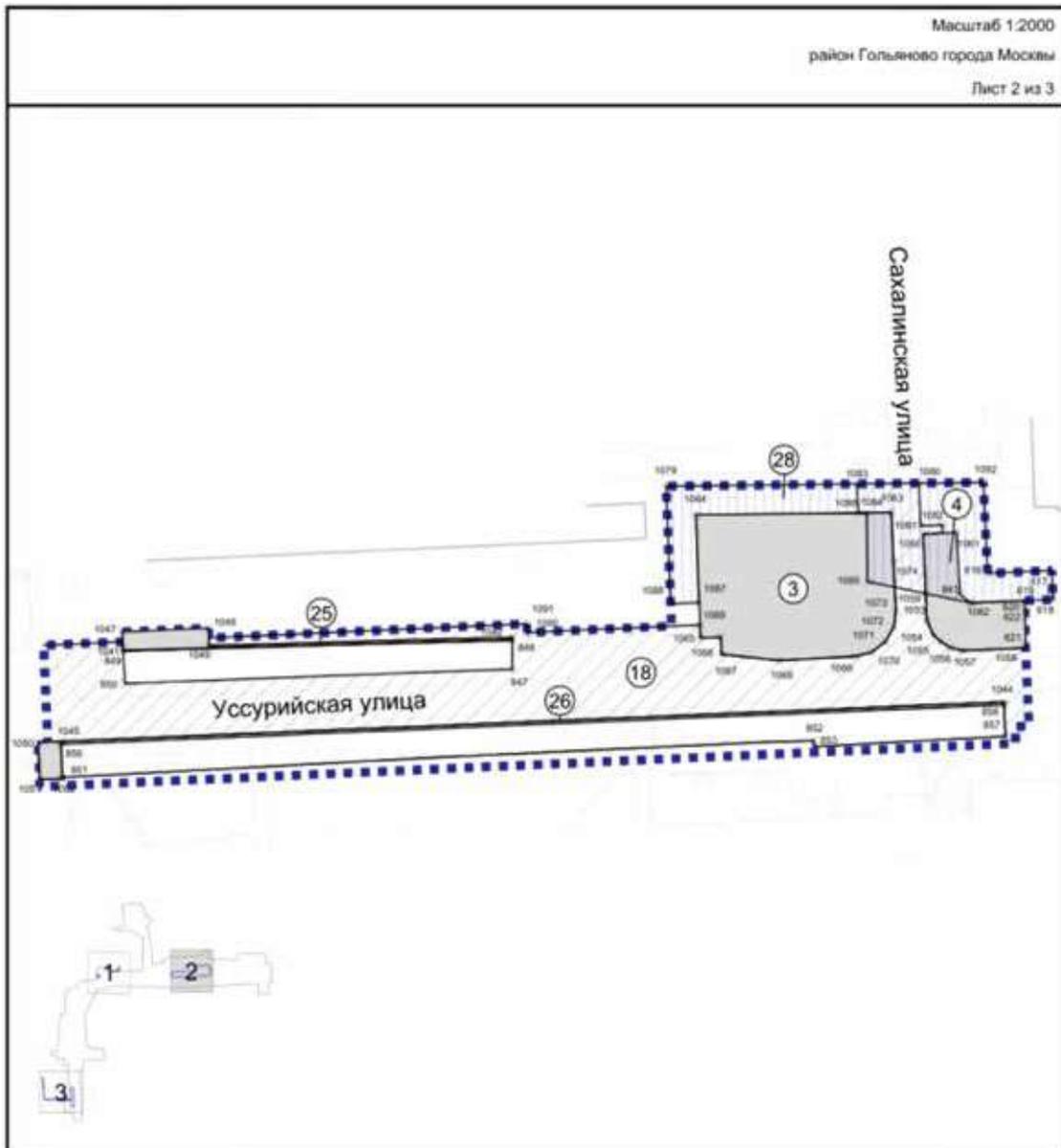
8 (495) 957-75-00 доб. 36-455, 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 марта 2025 г. № 553-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 18 мая 2021 г. № 619-ПП





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

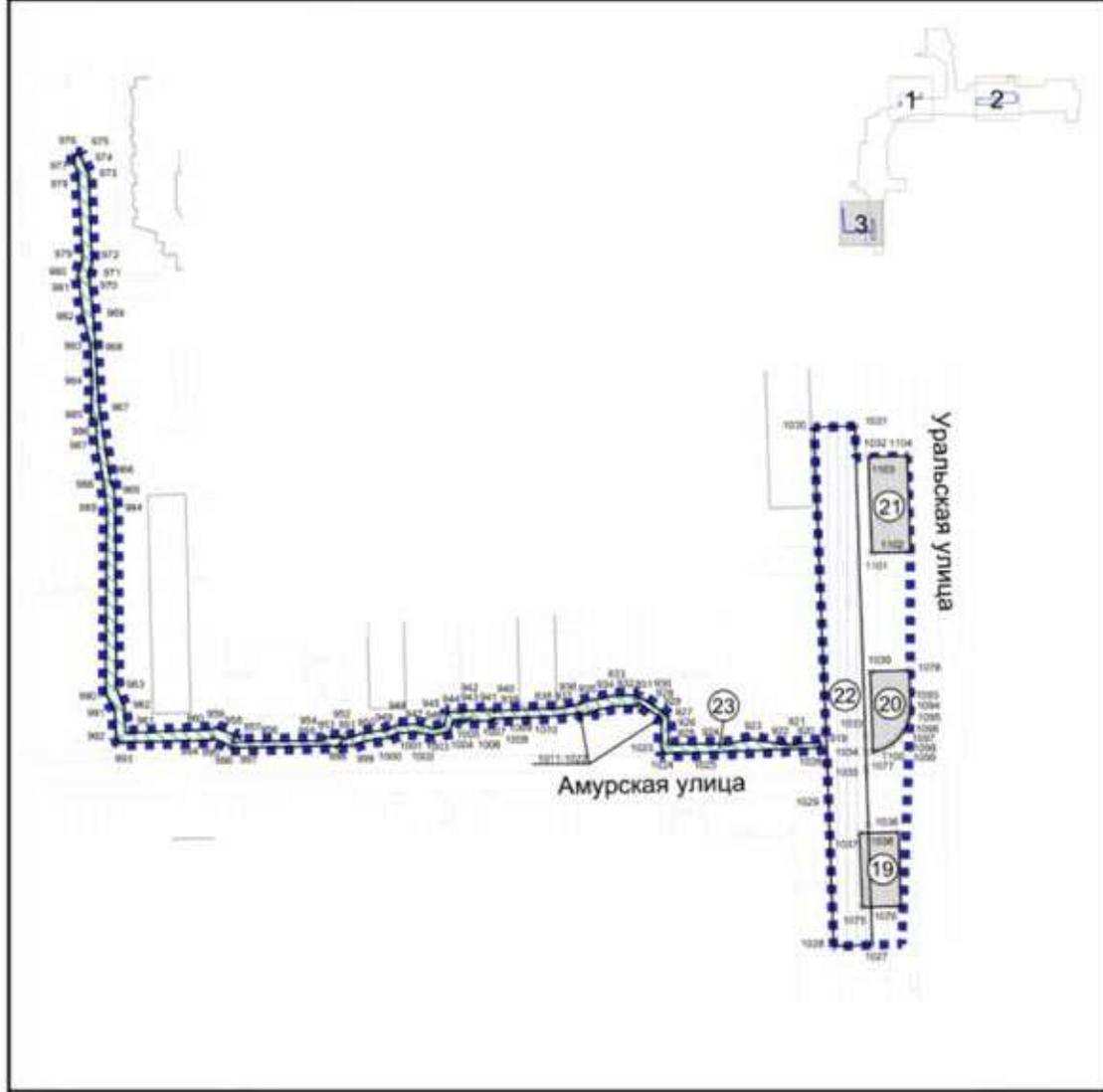
**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ внесены изменений в проект планировки территории
- зона планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- ▨ подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- ▩ наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- ▨ объектов улично-дорожной сети
- 1088 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 3 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Гольяново города Москвы  
Лист 3 из 3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ внесены изменения в проект планировки территории
  - зона планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- ▨ подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
  - ▤ наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
  - ▧ объектов инженерной инфраструктуры
  - 922 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - 3 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории южной части территории Рублево-Архангельское района Кунцево города Москвы**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение территории южной части территории Рублево-Архангельское района Кунцево города Москвы.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 20.03.2025 № 559-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

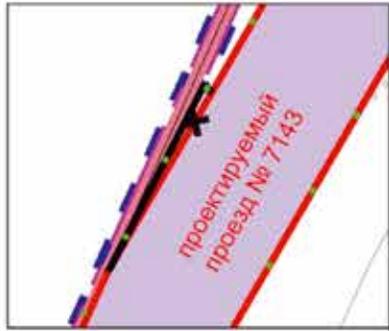
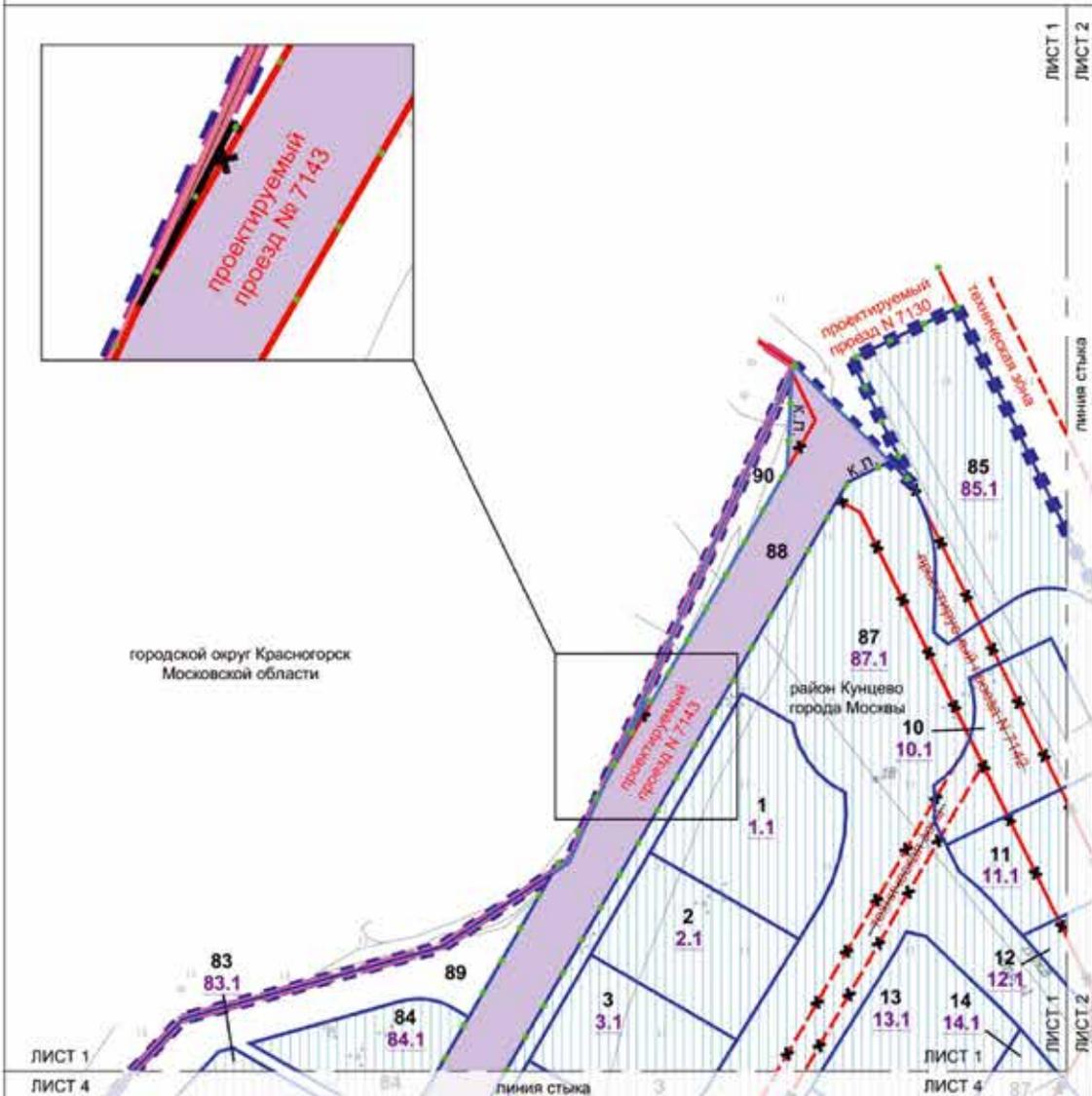
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-455, 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

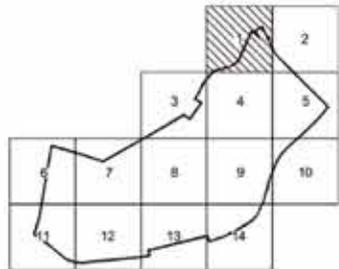
1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

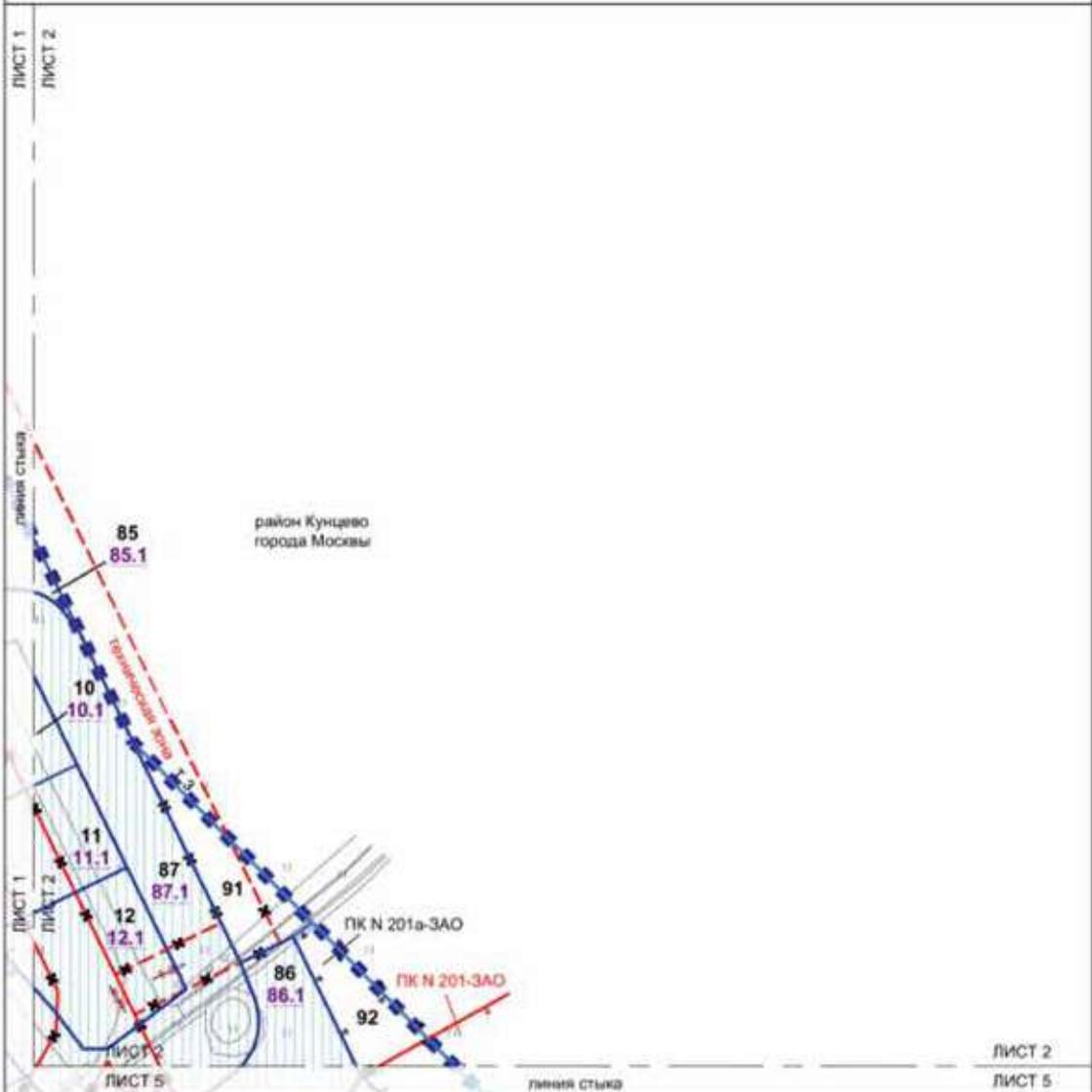
Масштаб 1:2000  
 район Кунцево города Москвы  
 городской округ Красногорск Московской области  
 лист 1 из 14



- Условные обозначения:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории города Москвы
  - районов города Москвы
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - участков территории
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
  - линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 2 номер участка территории  
 2.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети





- Границы:**
- ■ ■ границы проекта планировки территории
  - участок территории для планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны планируемого размещения:**
- ▨ объектов капитального строительства
  - 12 номер участка территории
  - 12.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

- Линии градостроительного регулирования существующие:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Отмечаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы

- Устанавливаемые:**
- границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы



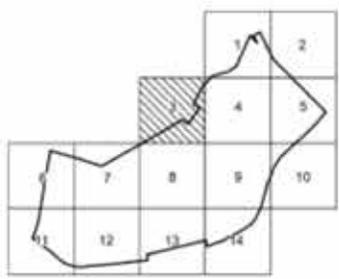
Масштаб 1:2000  
 район Кунцево города Москвы  
 городской округ Красногорск Московской области  
 лист 3 из 14



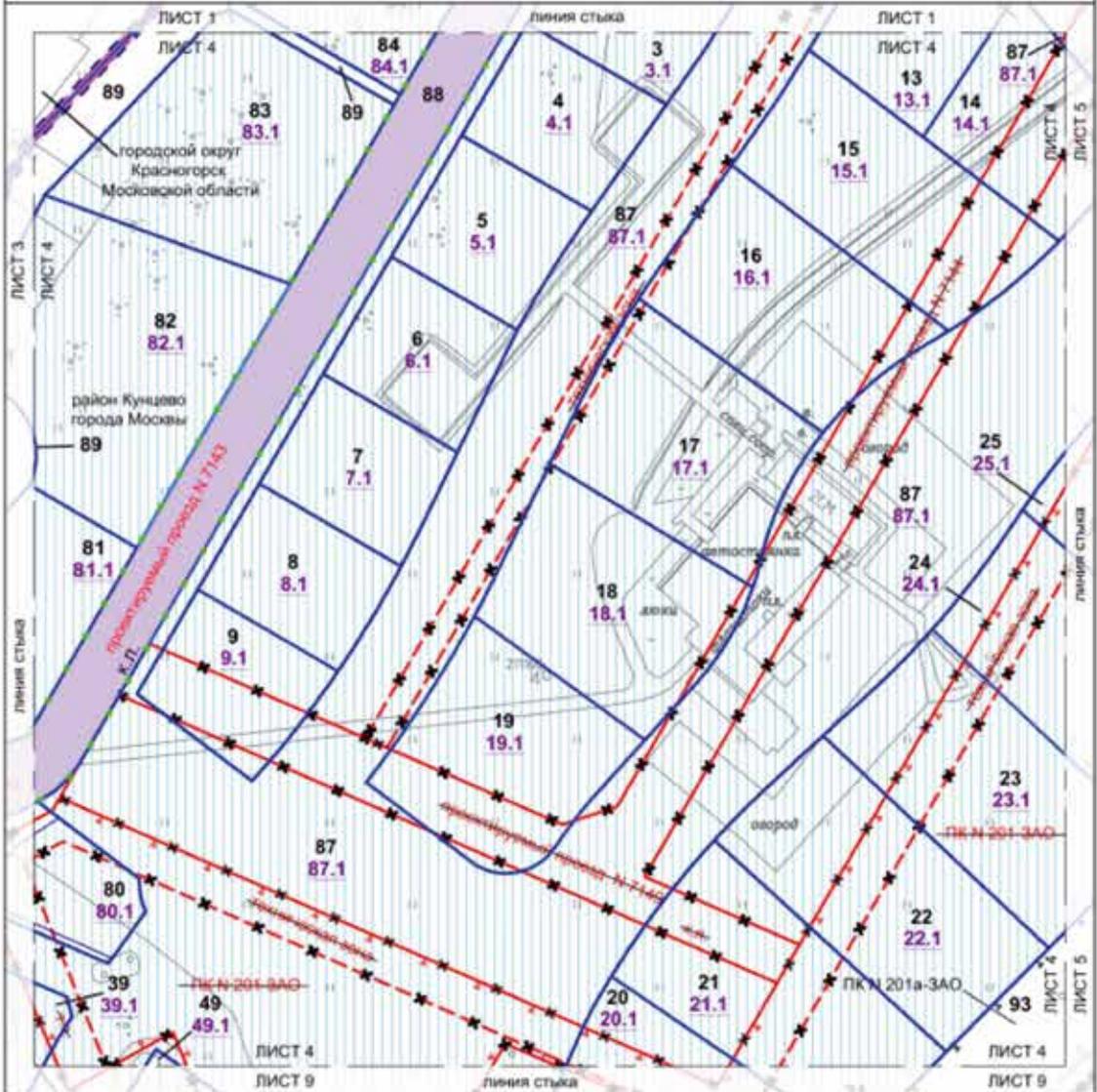
городской округ Красногорск  
 Московской области

- Условные обозначения:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подлитоие проекта планировки территории города Москвы
  - районное города Москвы
- Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
  - линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 34** номер участка территории
- 34.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы функциональных зон, зон экологических коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000  
 район Кунцево города Москвы  
 городской округ Красногорск Московской области  
 лист 4 из 14

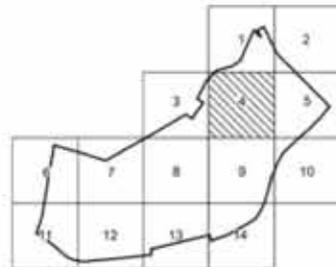


Условные обозначения:

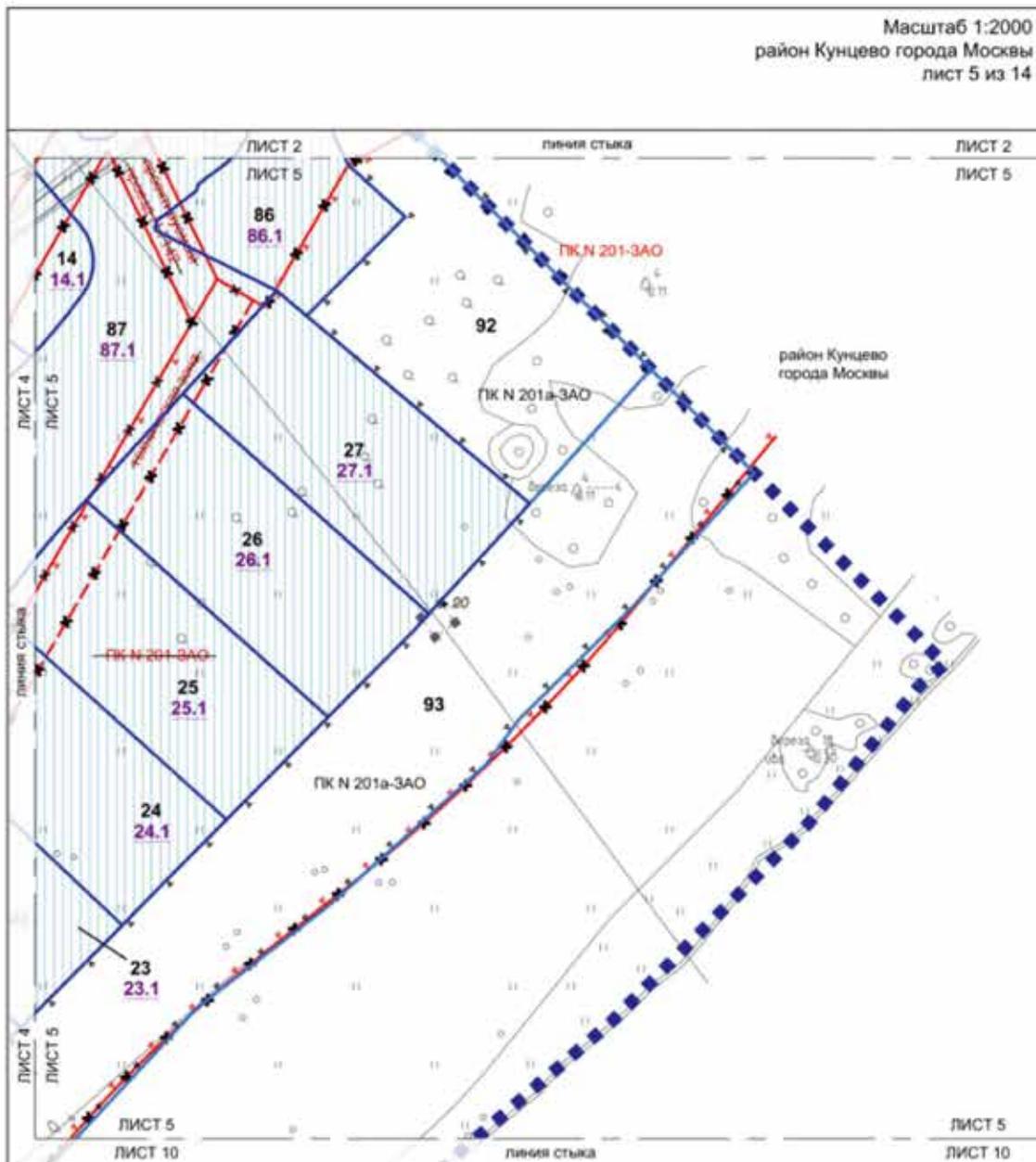
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - граница города Москвы
  - граница района города Москвы
  - существующие и планируемые элементы планировочной структуры участка территории
  - линия планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - номер участка территории
  - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы тепличных зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000  
район Кунцево города Москвы  
лист 5 из 14



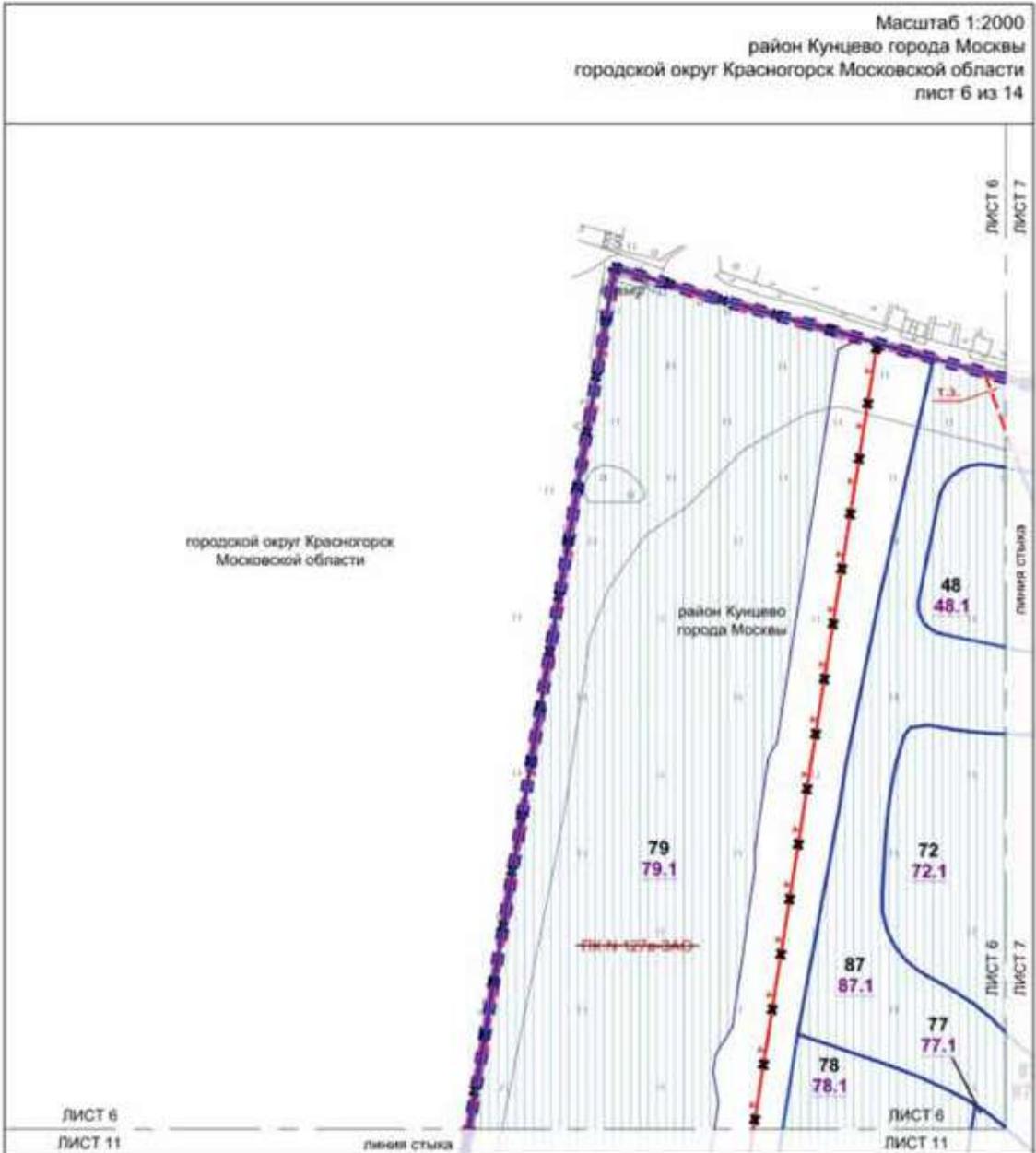
Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - участок территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- ▨ объекты капитального строительства
- 25 номер участка территории  
23.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТКРЫТЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы

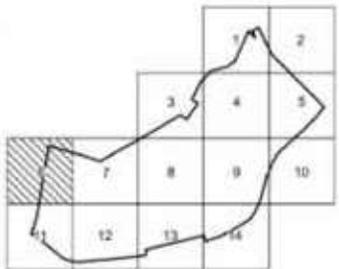


Масштаб 1:2000  
 район Кунцево города Москвы  
 городской округ Красногорск Московской области  
 лист 6 из 14

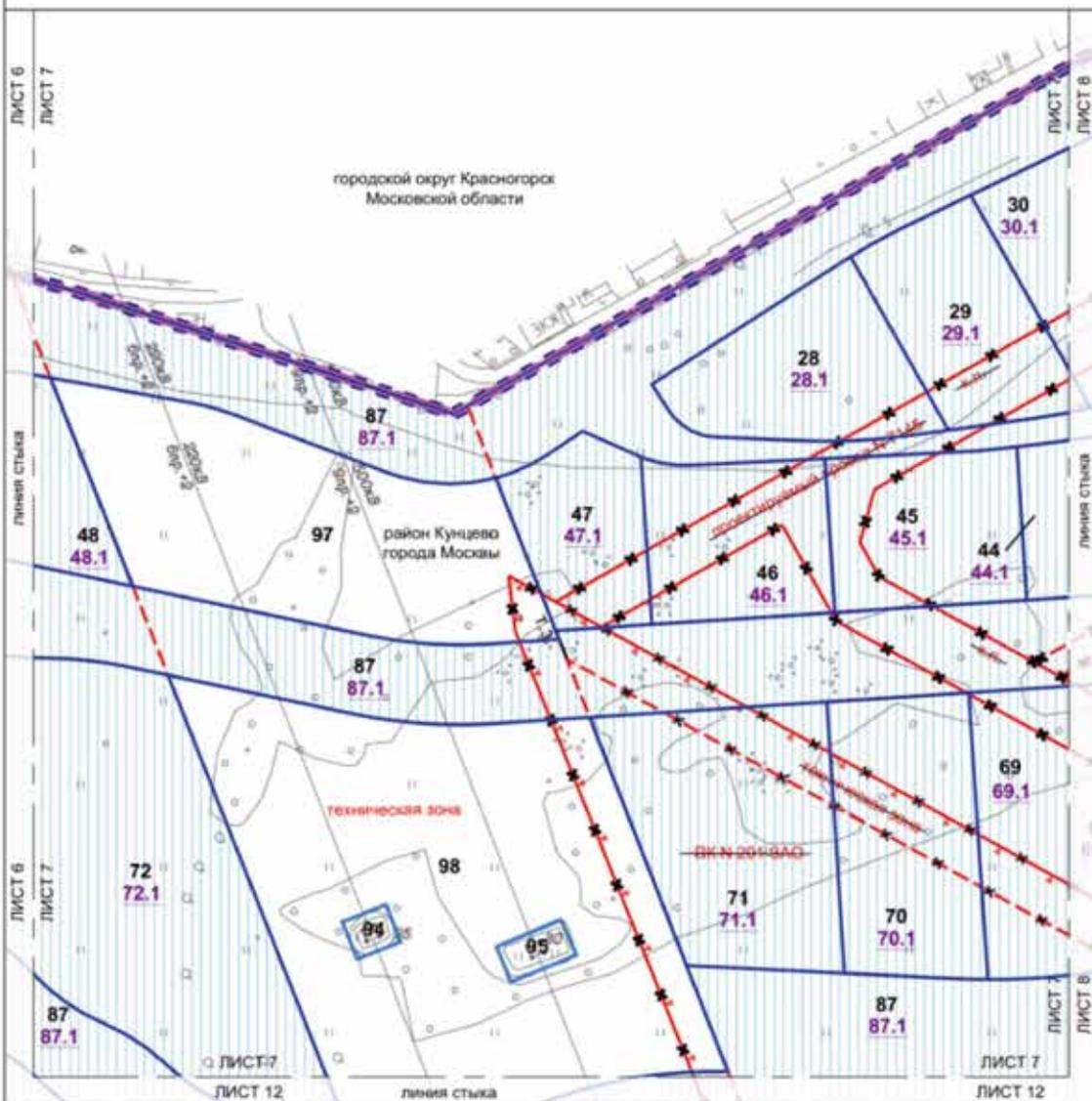


- Условные обозначения:**
- ПРИЧЫДЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - города Москвы
  - граница города Москвы
  - участки территории
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
- 79** номер участка территории
- 79.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- Линии ПЛАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- границы объекта природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000  
 район Кунцево города Москвы  
 городской округ Красногорск Московской области  
 лист 7 из 14



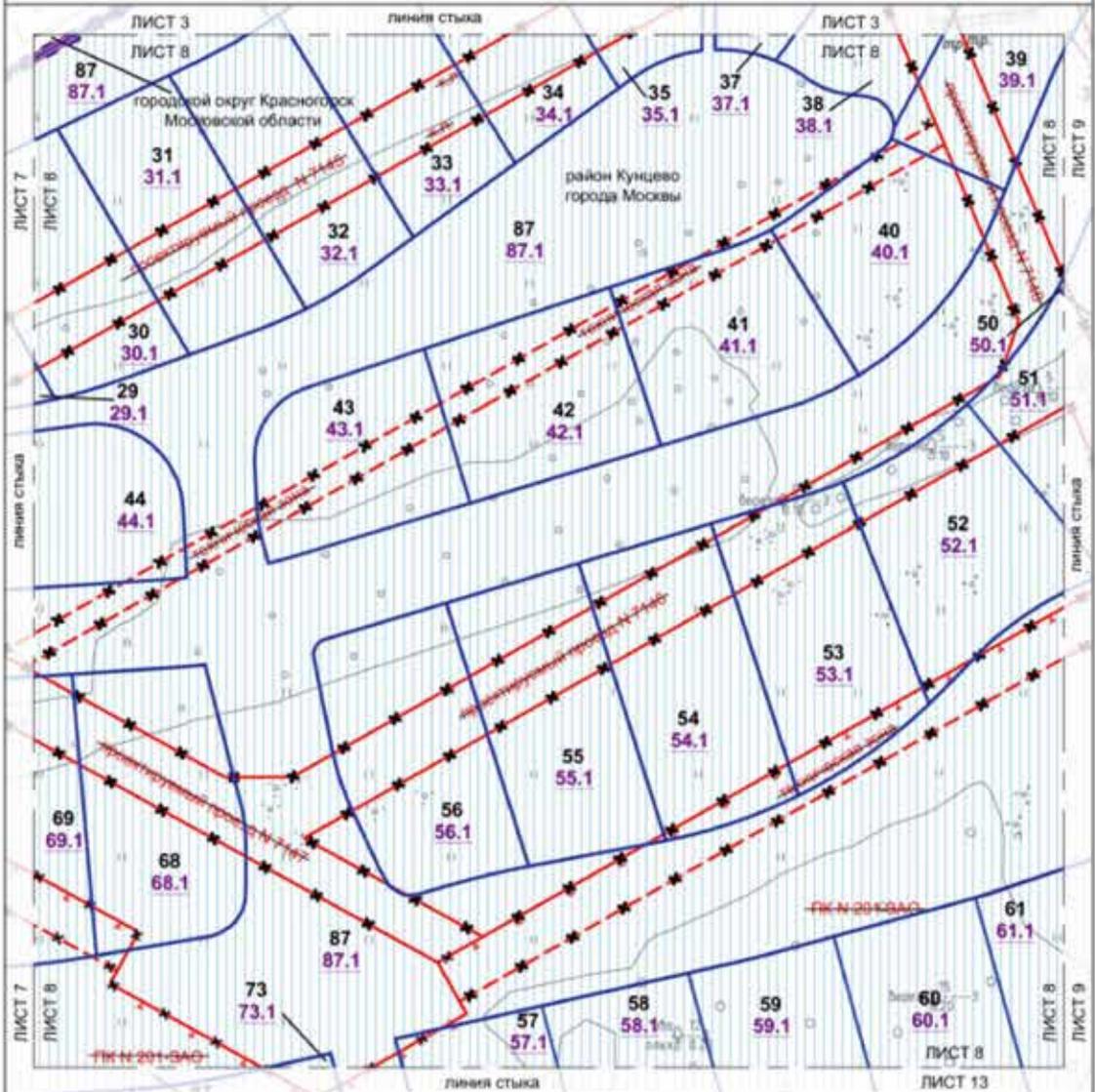
Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:**
- границы подготовки проекта планировки территории
  - границы города Москвы
  - границы района города Москвы
  - участки территории
  - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объекты капитального строительства
- 72** номер участка территории  
**72.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- границы технических зон инженерной коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы технических зон инженерной коммуникаций и сооружений



Масштаб 1:2000  
 район Кунцево города Москвы  
 городской округ Красногорск Московской области  
 лист 8 из 14



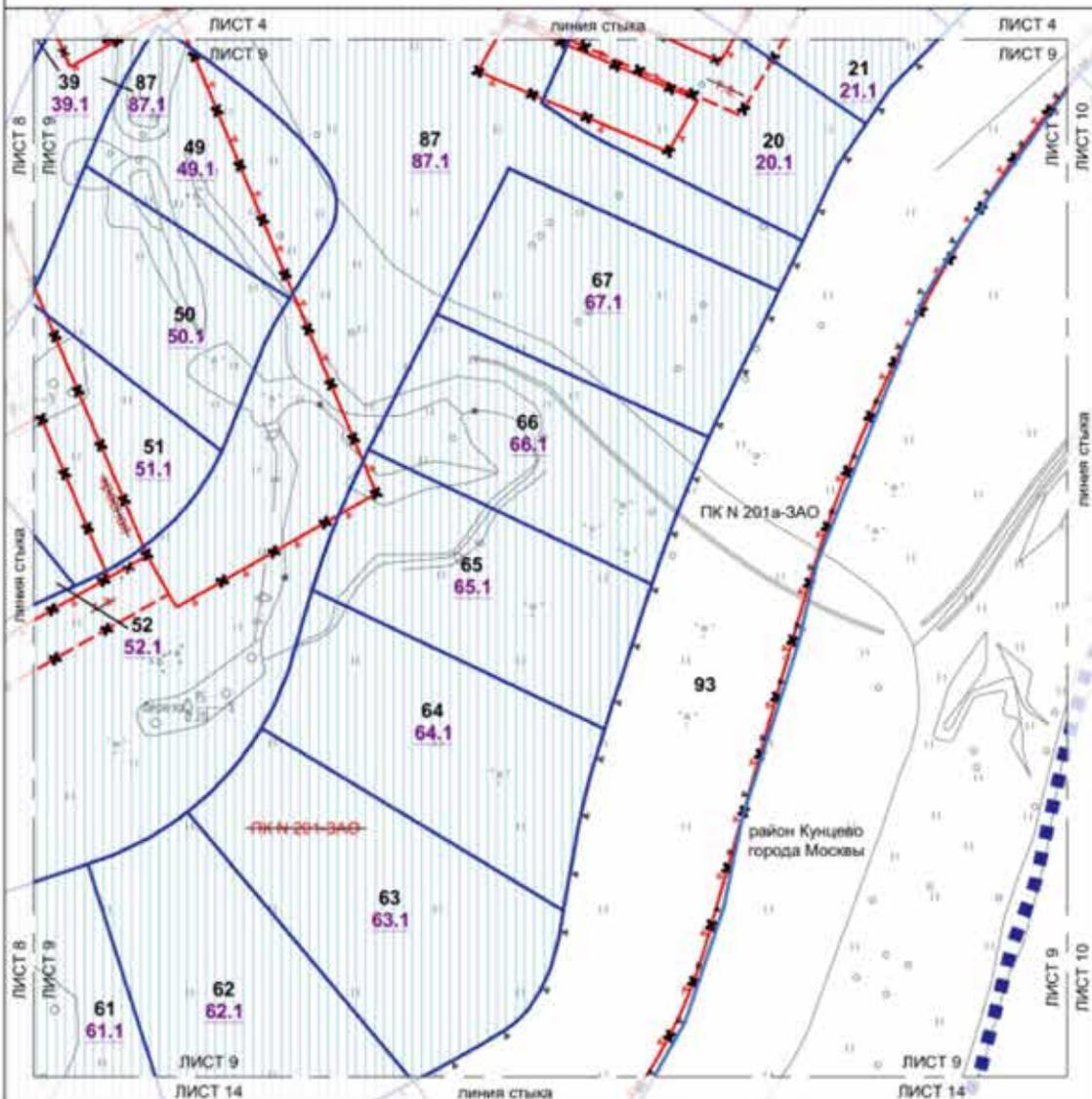
Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:**
- границы территории
  - границы территории
  - границы территории
  - границы территории
  - границы территории
- Зоны планируемого размещения:**
- объекты капитального строительства
  - объекты капитального строительства
- 55** номер участка территории  
**55.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

- линии градостроительного регулирования**
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- границы линий улично-дорожной сети
  - границы телекоммуникационных зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000  
район Кунцево города Москвы  
лист 9 из 14



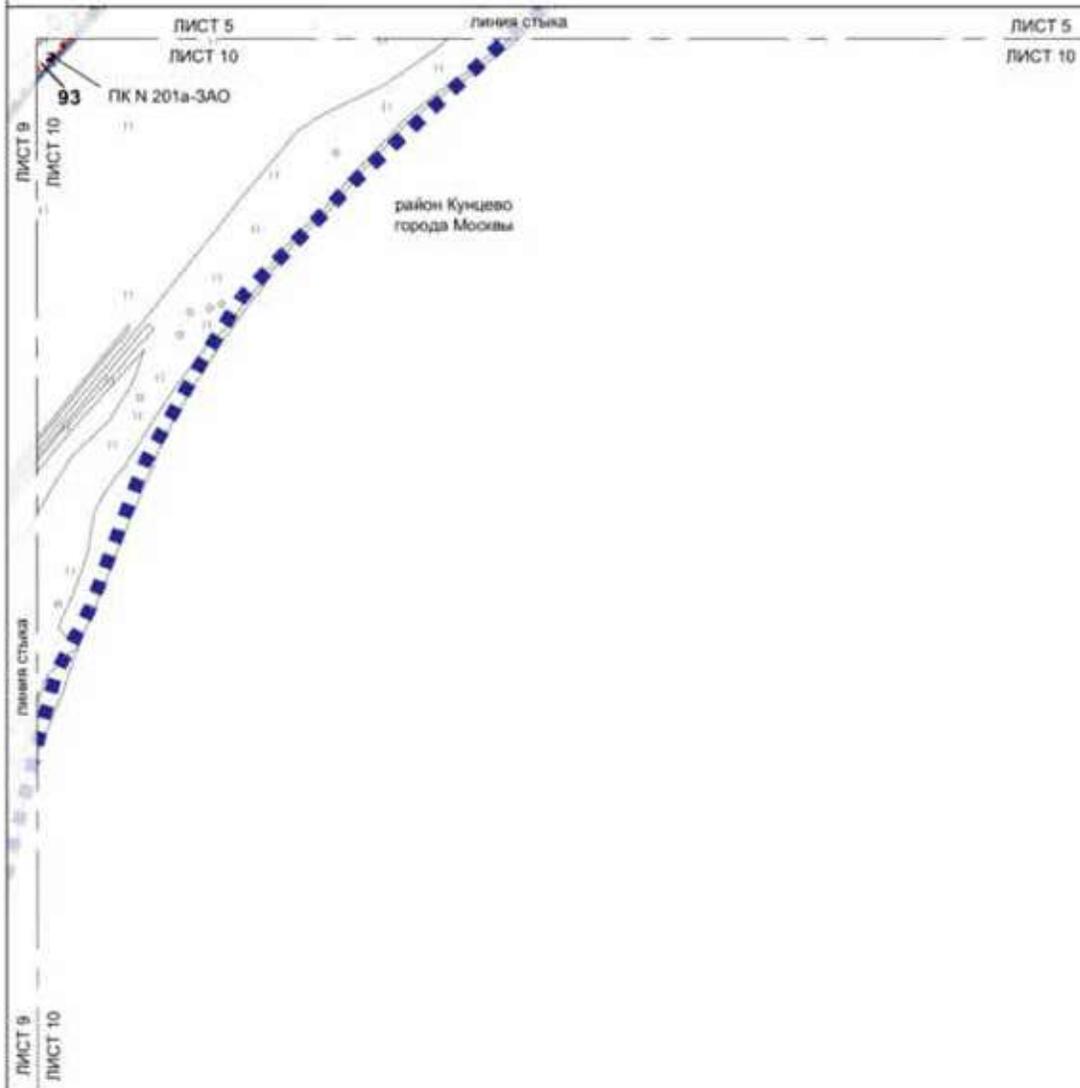
Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:**
- границы территории
  - границы объектов капитального строительства
  - границы объектов капитального строительства
- Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объекты капитального строительства
- 63** номер участка территории  
**63.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000  
район Кунцево города Москвы  
лист 10 из 14



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:

-  подосновы проекта планировки территории
-  участки территории

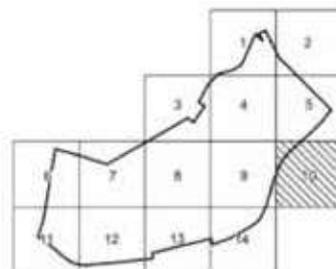
93 номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

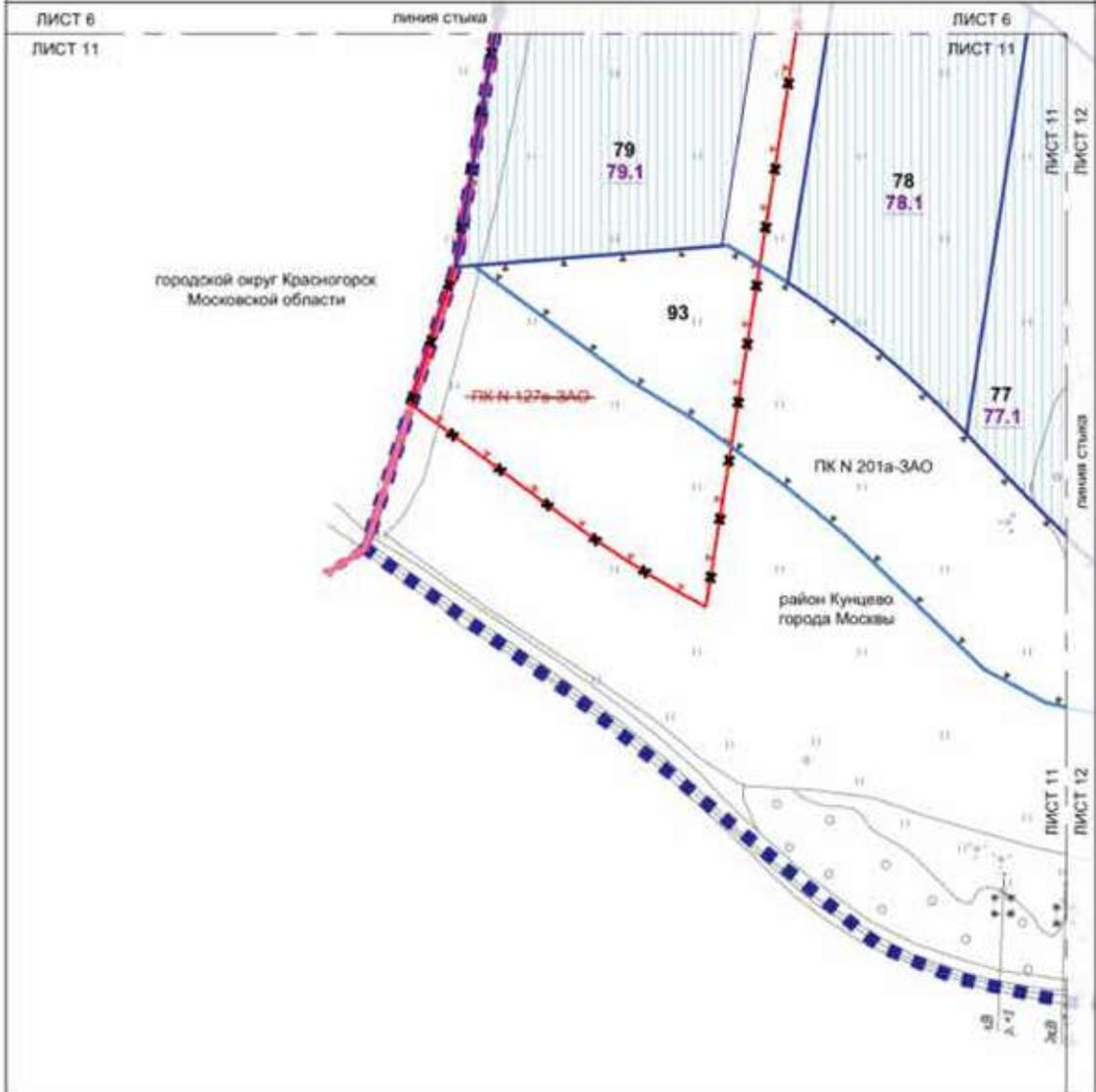
-  границы объекта природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

-  границы объекта природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000  
 район Кунцево города Москвы  
 городской округ Красногорск Московской области  
 лист 11 из 14



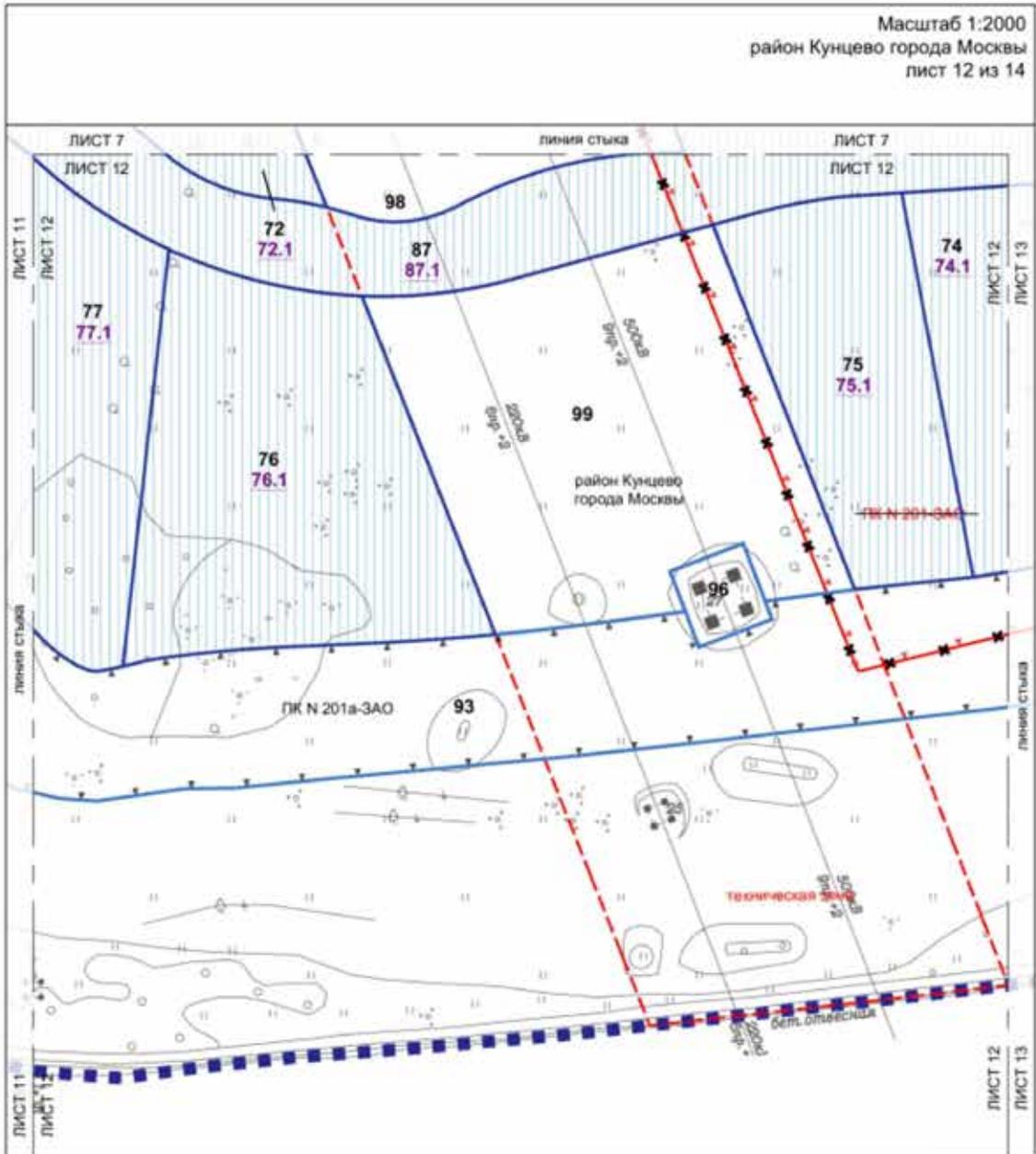
Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:**
- границы подготовки проекта планировки территории
  - границы города Москвы
  - районы города Москвы
  - участки территории
  - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объекты капитального строительства
- 77** номер участка территории
- 77.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- ИСПОЛНЯЕМЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000  
район Кунцево города Москвы  
лист 12 из 14



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:

- граница территории
- граница планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объекты капитального строительства
- номер участка территории
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

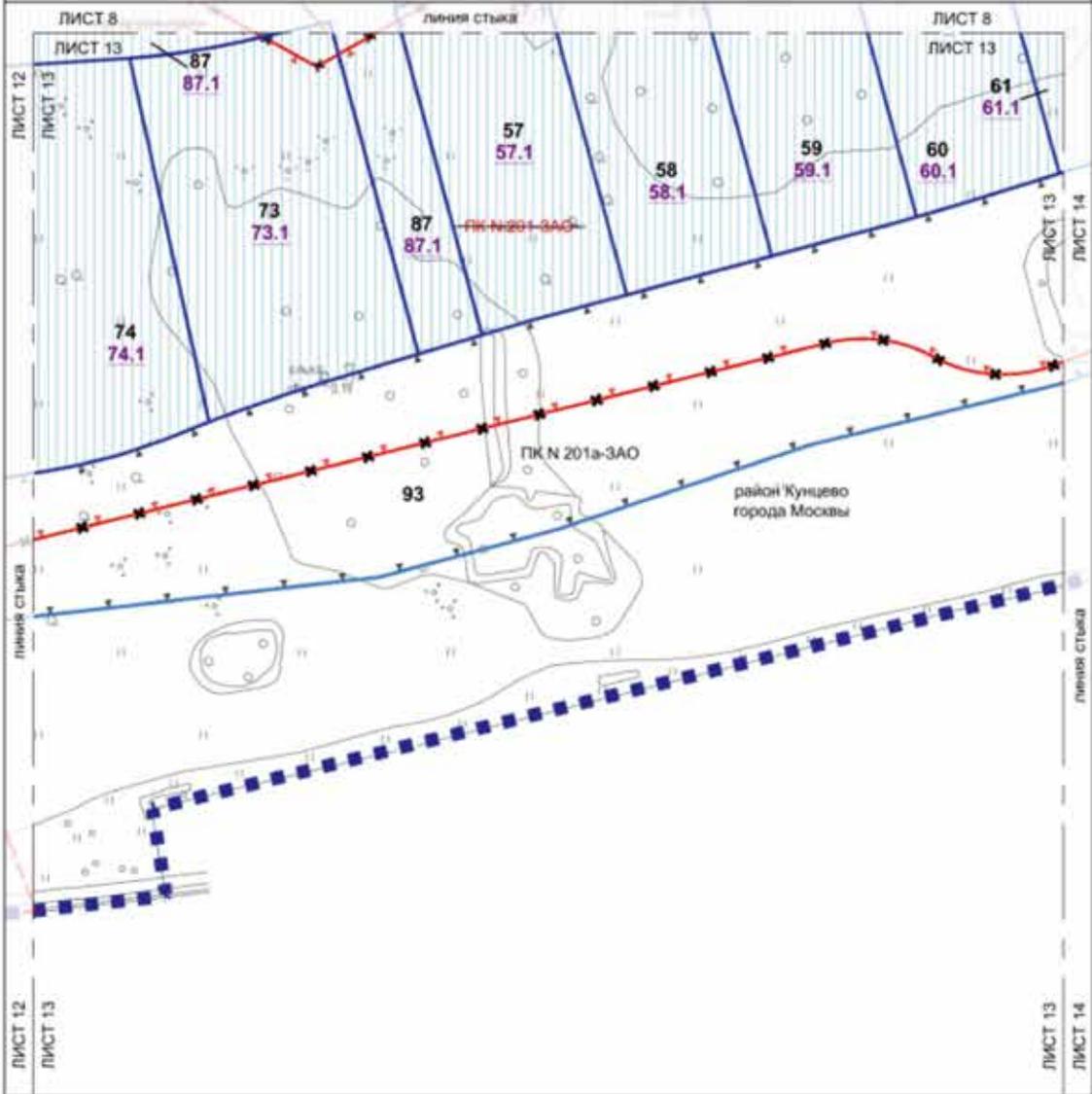
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000  
район Кунцево города Москвы  
лист 13 из 14



**Условные обозначения:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов капитального строительства

74 номер участка территории  
74.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

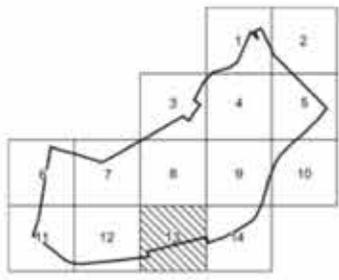
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

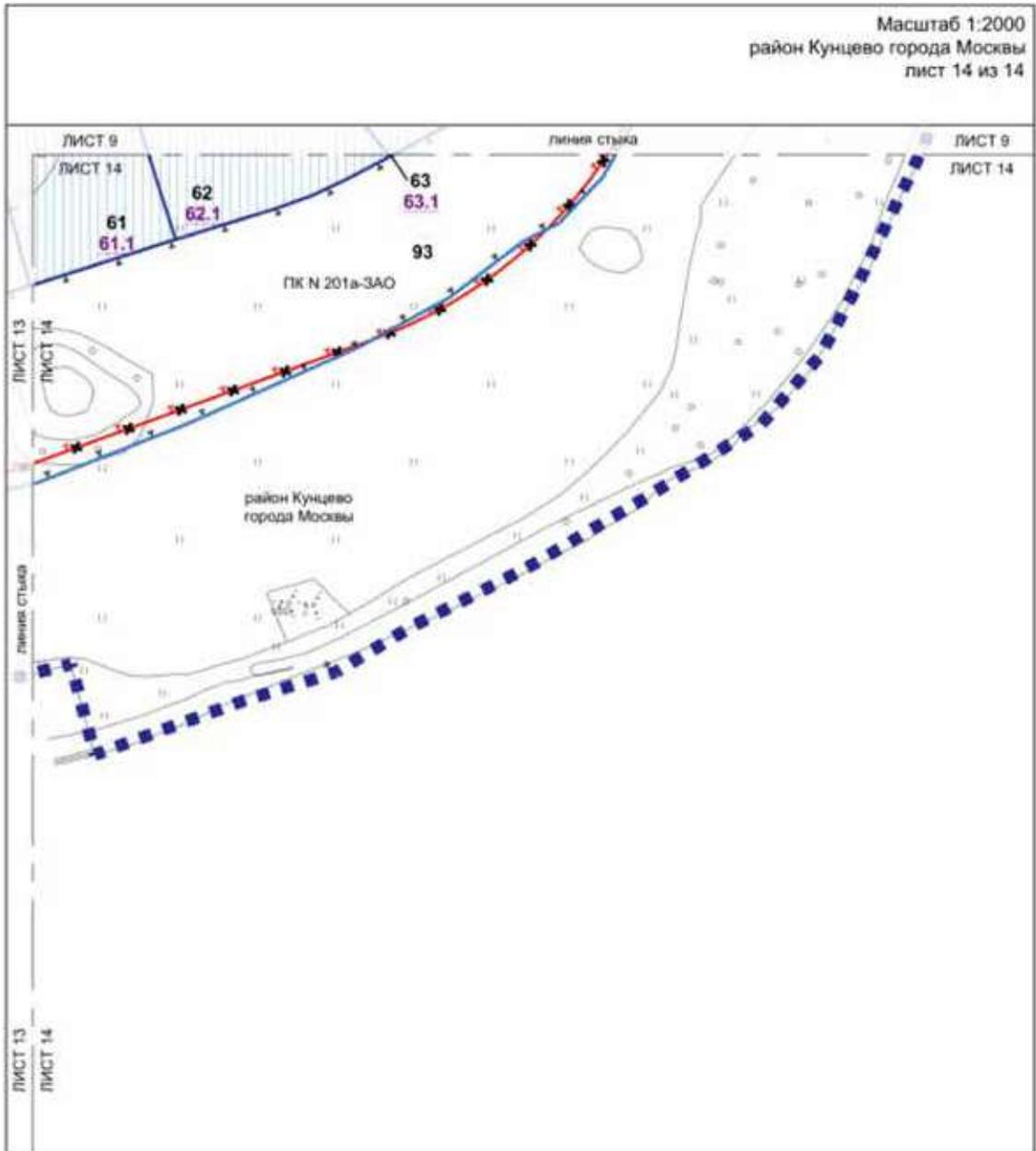
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000  
район Кунцево города Москвы  
лист 14 из 14



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

— участок территории

— зона планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

▨ объекты капитального строительства

62 номер участка территории  
62.1 номер зоны планируемого размещения  
объекта капитального строительства

ЛИНИИ ПРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

ОТМЕНЯЕМЫЕ

— границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛЕННЫЕ

— границы объектов природного комплекса города Москвы



**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 894, проектируемый проезд № 1258, участок проектируемого проезда № 1261 от проектируемого проезда № 1258 до Салтыковской улицы**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 894, проектируемый проезд № 1258, участок проектируемого проезда № 1261 от проектируемого проезда № 1258 до Салтыковской улицы.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 11.03.2025 № 462-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

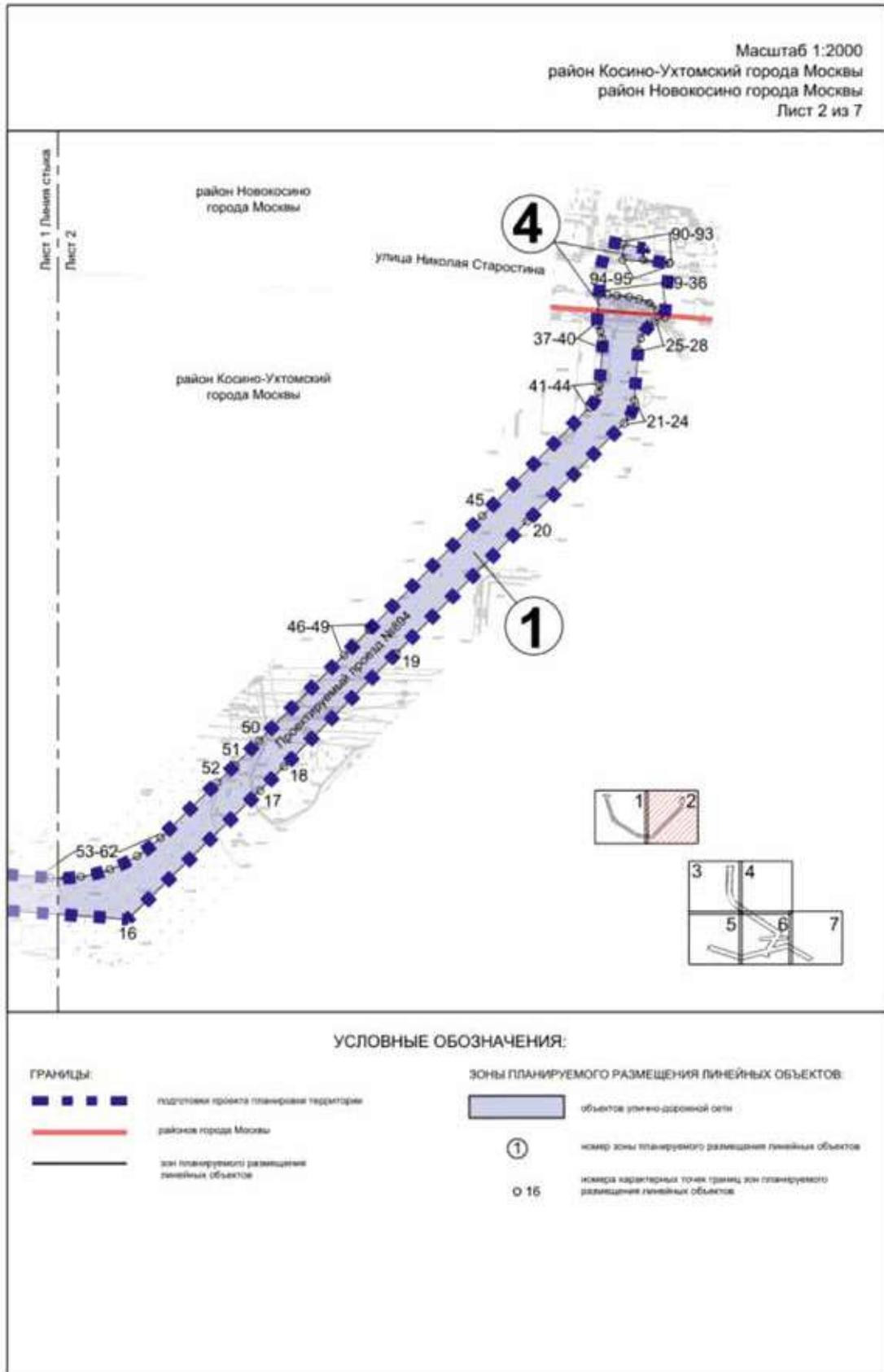
Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

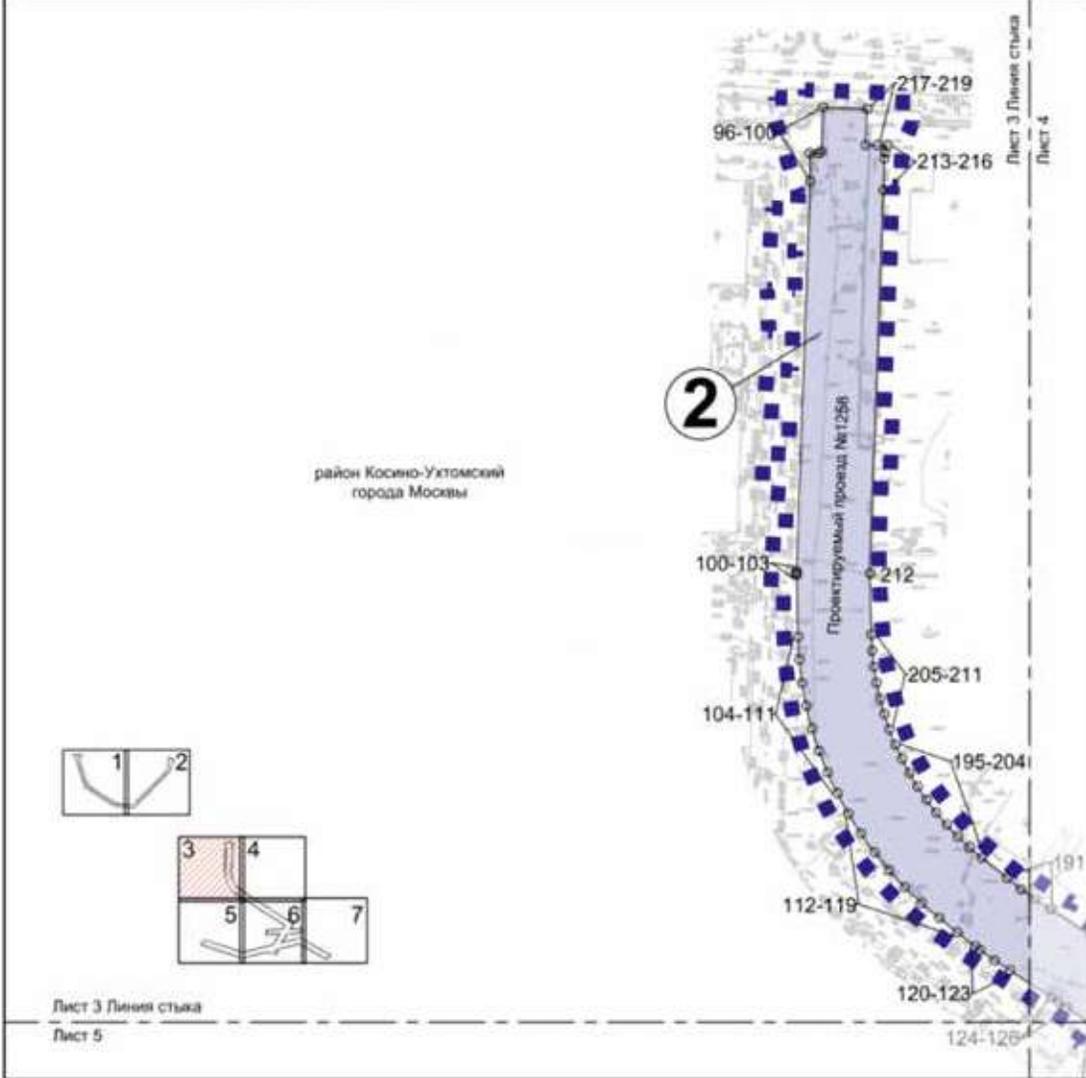
8 (495) 957-75-00 доб. 36-455, 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

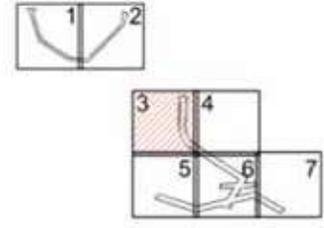




Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский города Москвы  
Лист 3 из 7



район Косино-Ухтомский  
города Москвы

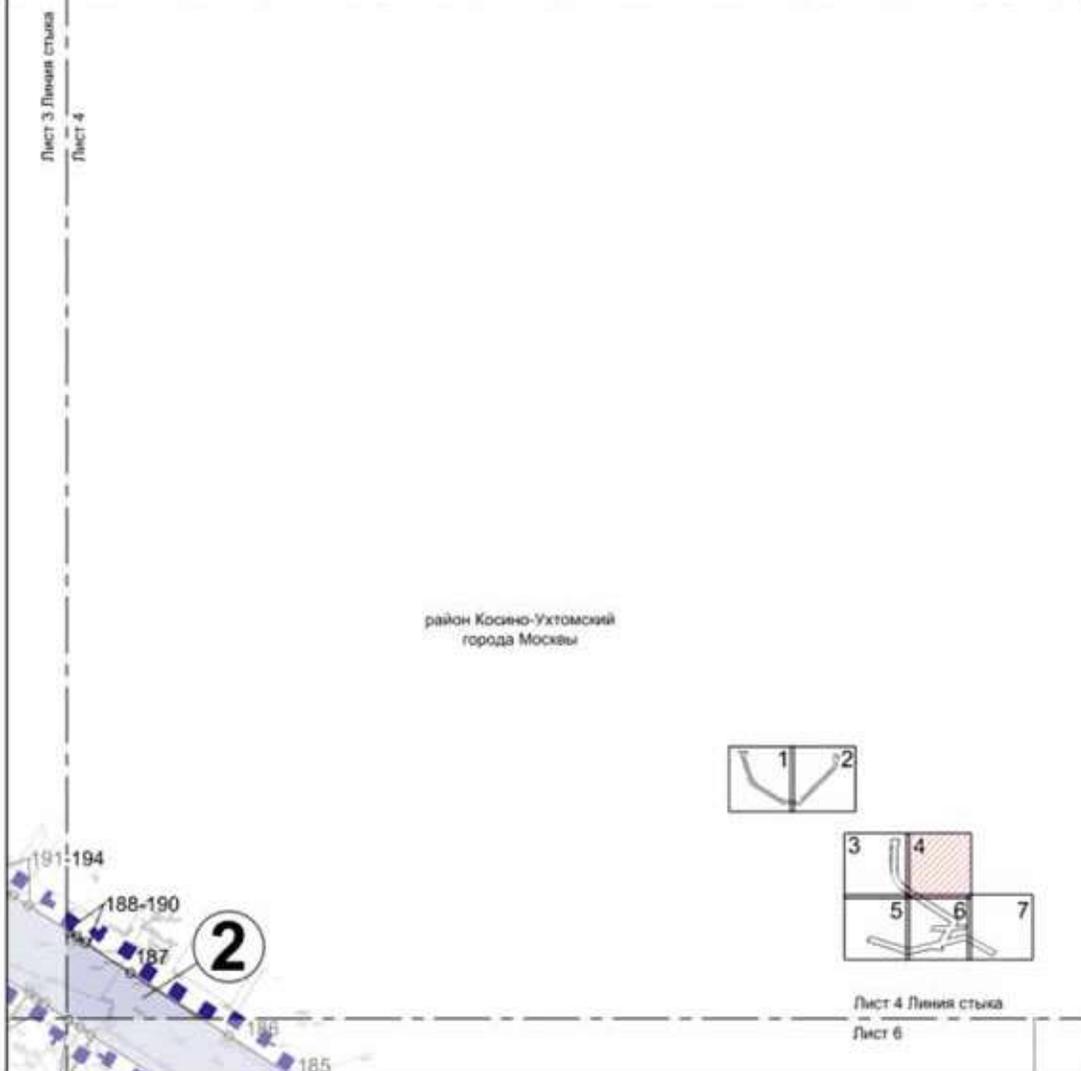


Лист 3 Линия стая  
Лист 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |                |  |   |   |
|----------------|--|---|---|
| <b>ГРАНИЦЫ</b> |  | <b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b> |   |
|                | подготовка проекта планировки территории       |   | объект улично-дорожной сети   |
|                | зона планируемого размещения линейных объектов |   | номер зоны планируемого размещения линейных объектов                          |
|                |  |   | номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов |

Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский города Москвы  
Лист 4 из 7



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объекты улично-дорожной сети
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский города Москвы  
Лист 5 из 7

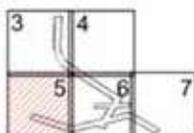
124-126

Лист 3 Линия стыка  
Лист 5

Лист 5 Линия стыка  
Лист 6

район Косино-Ухтомский  
города Москвы

Саптыковская улица

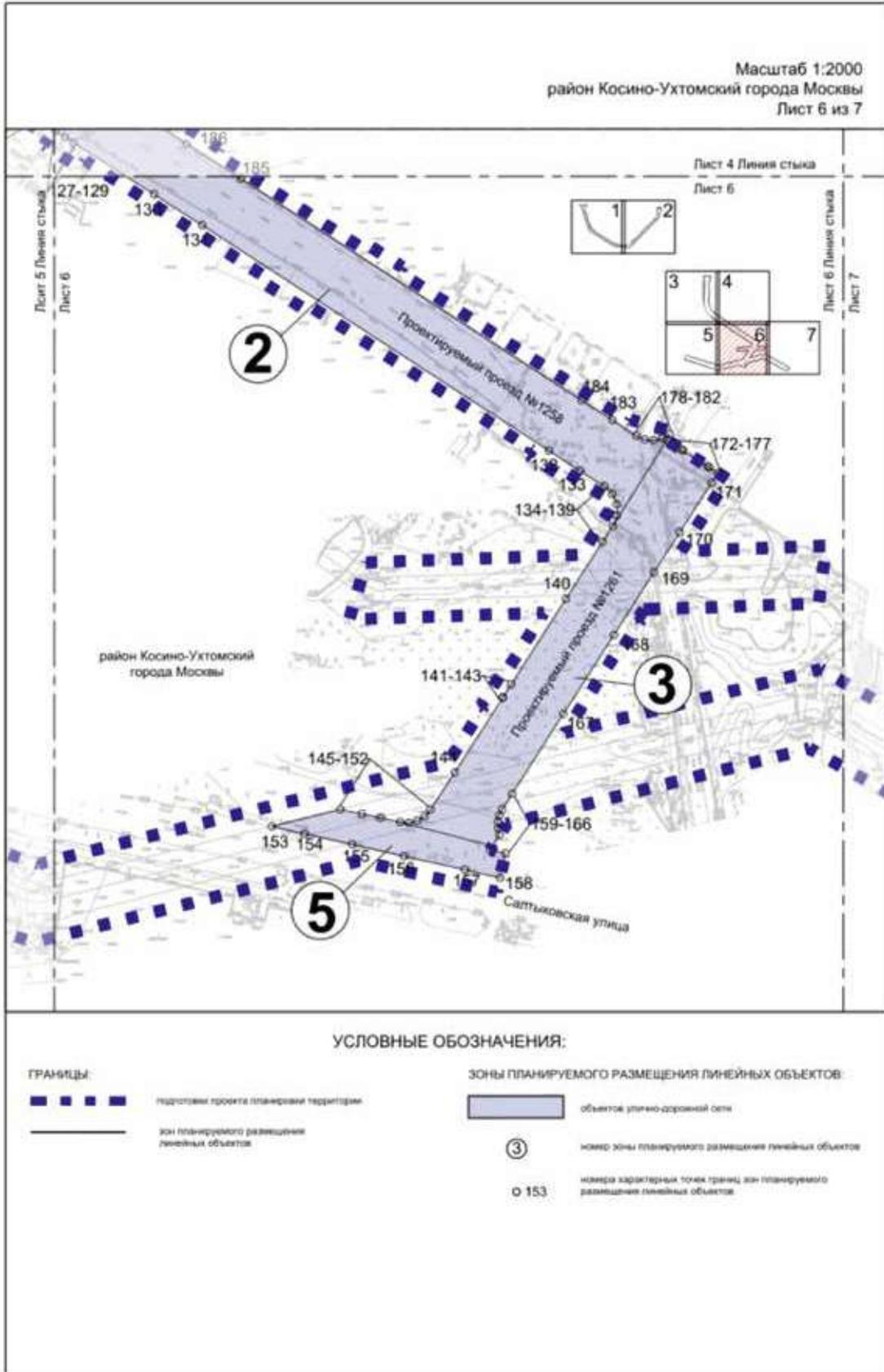


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

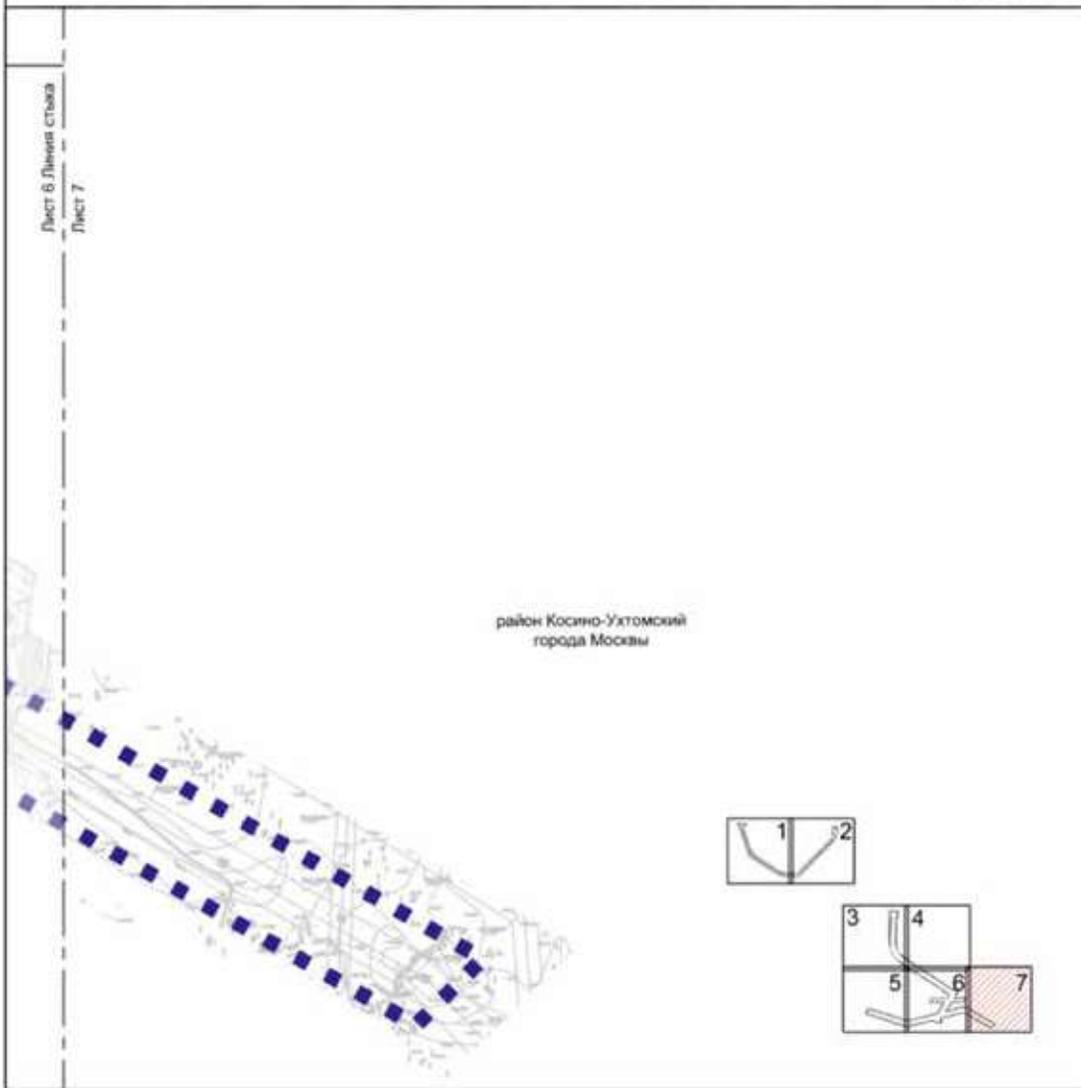
ГРАНИЦЫ:



границы проекта планировки территории



Масштаб 1:2000  
 район Косино-Ухтомский города Москвы  
 Лист 7 из 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

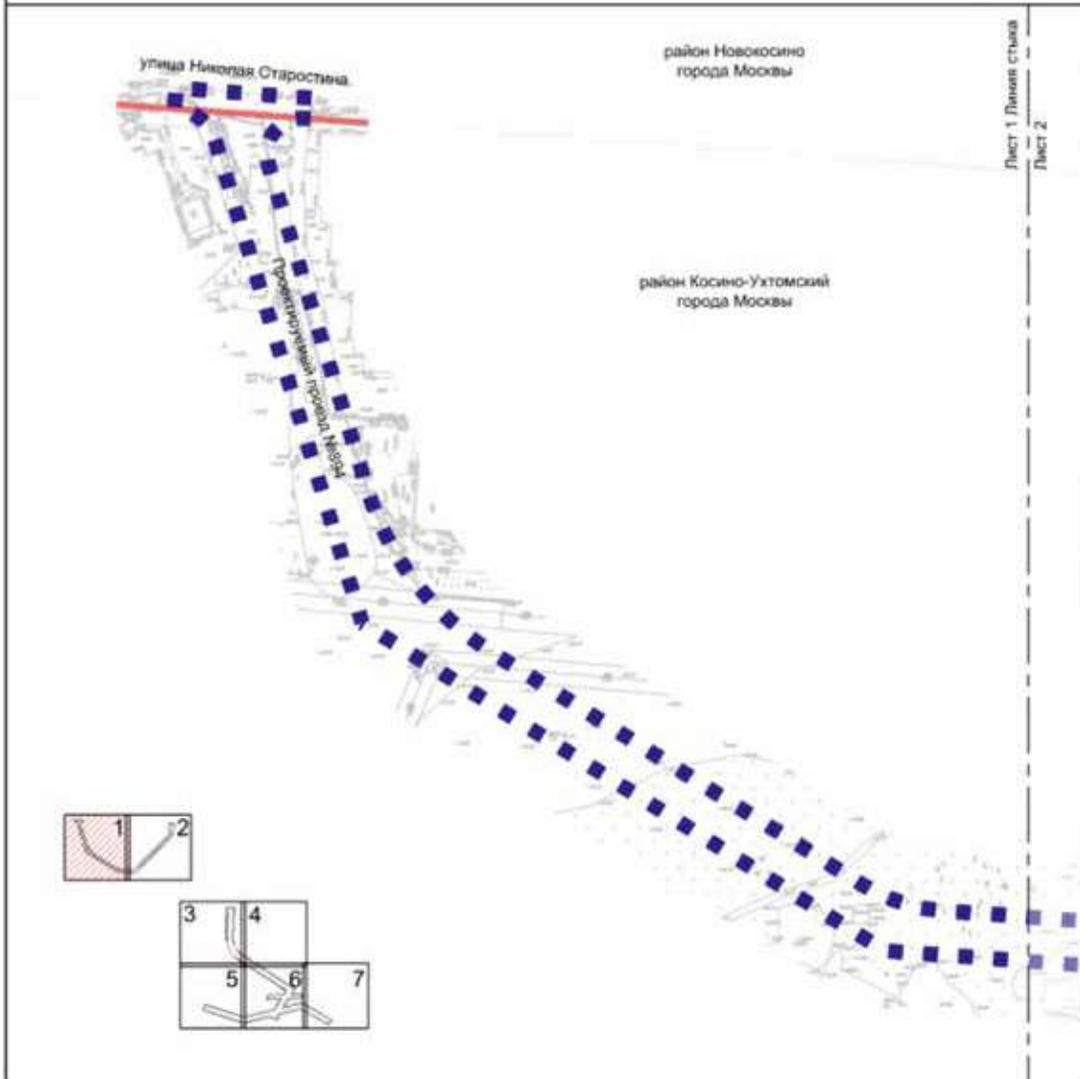
ГРАНИЦЫ:



границы проекта планировки территории

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский города Москвы  
район Новокосино города Москвы  
Лист 1 из 7

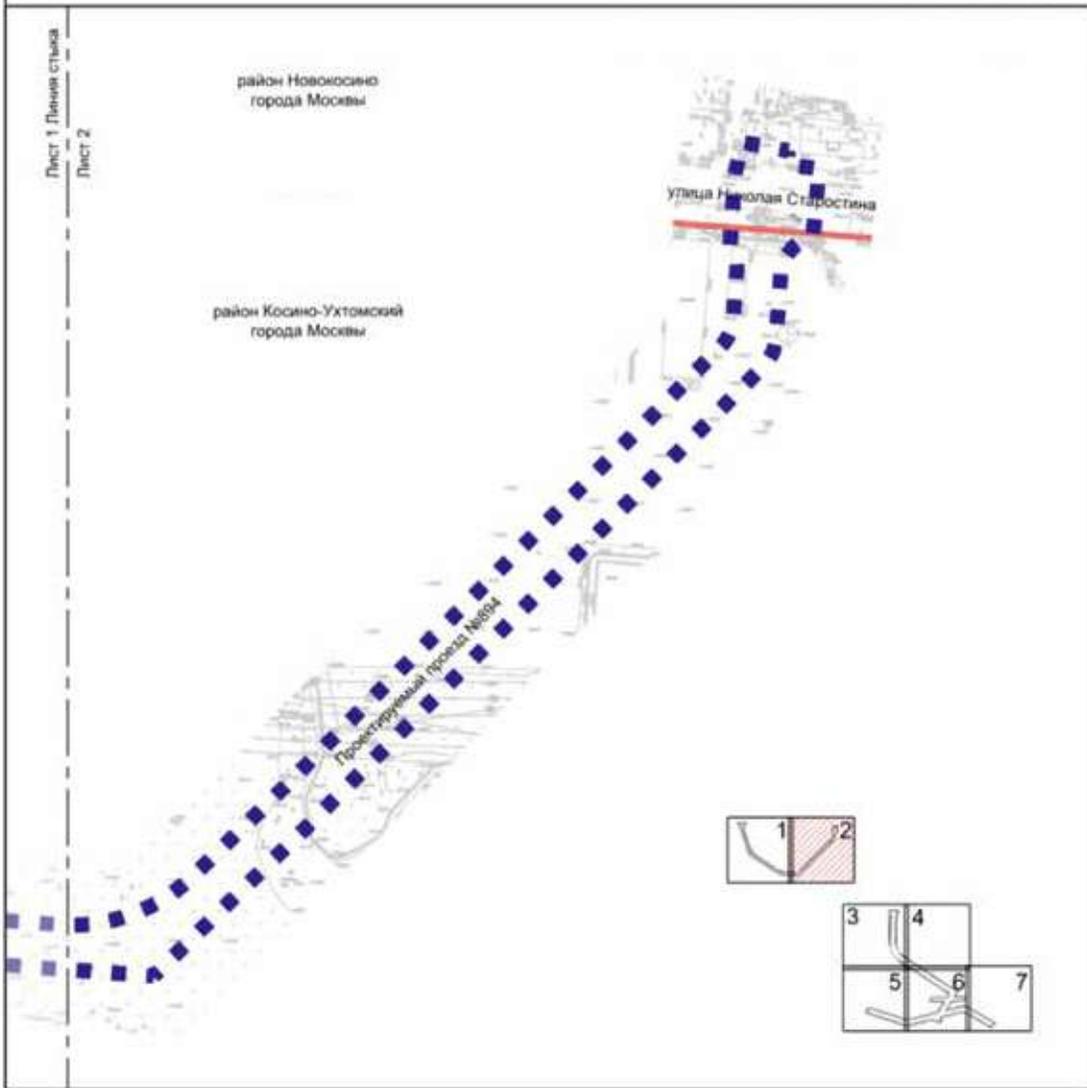


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-     границы проекта планировки территории
-  границы района города Москвы

Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский города Москвы  
район Новокосино города Москвы  
Лист 2 из 7

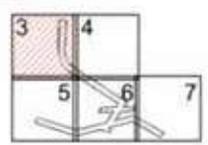
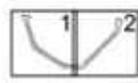
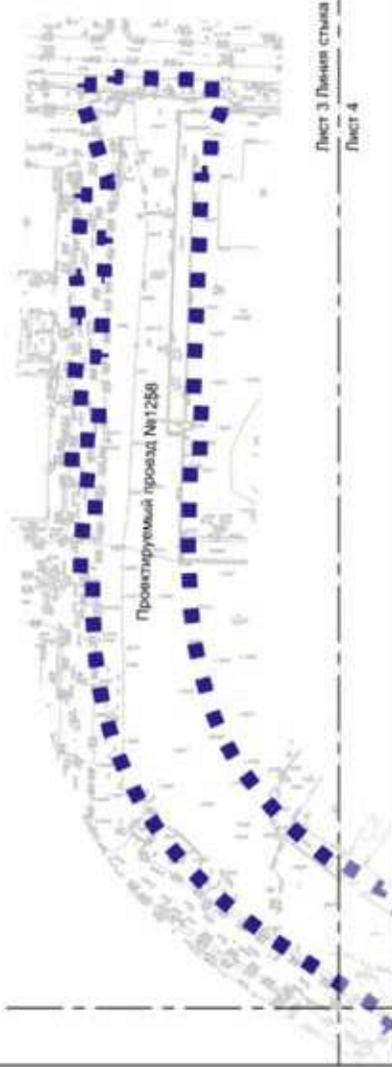


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:
-  подполки проекта планировки территории
  -  районы города Москвы

Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский города Москвы  
Лист 3 из 7

район Косино-Ухтомский  
города Москвы

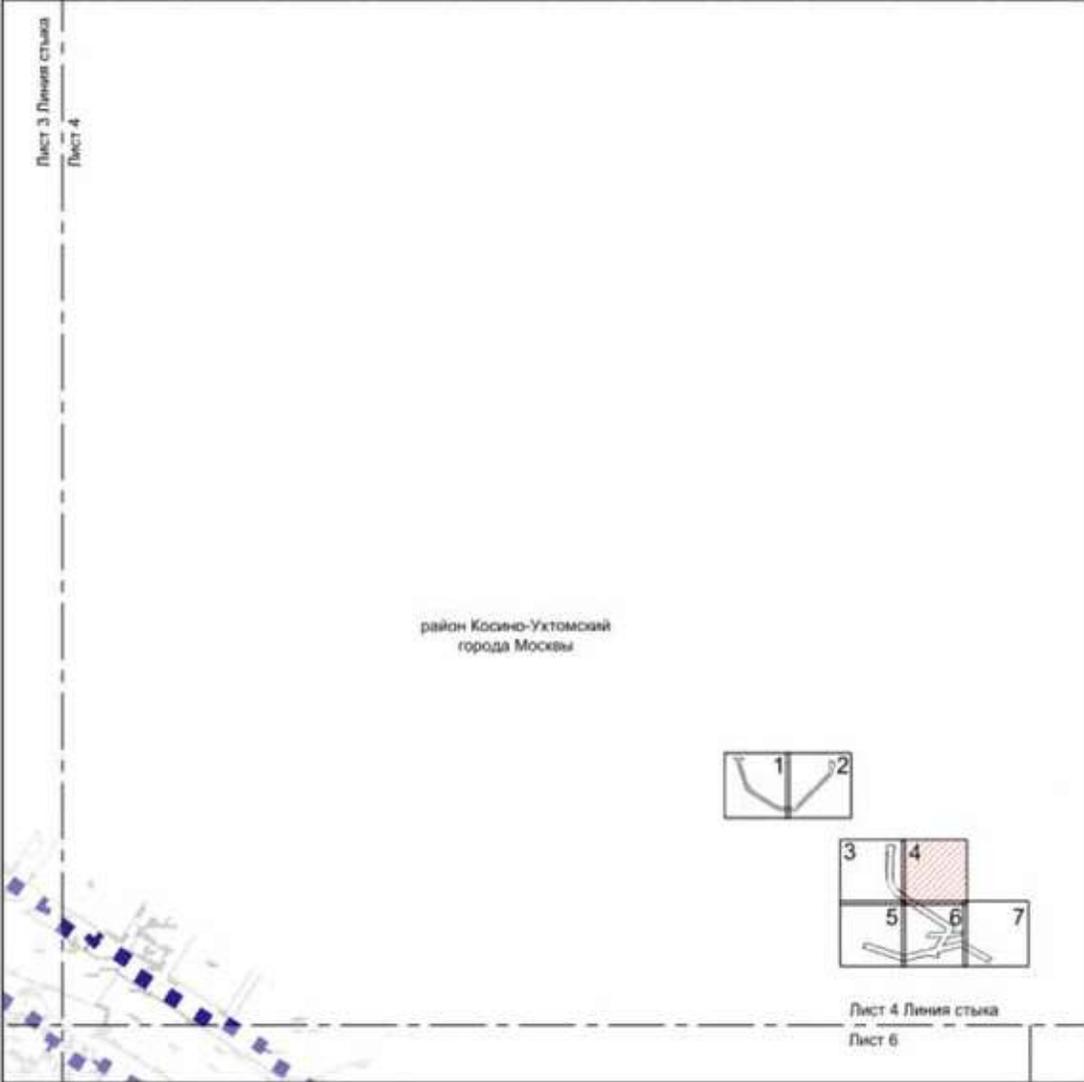


Лист 3 Линия стыка  
Лист 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:  
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский города Москвы  
Лист 4 из 7

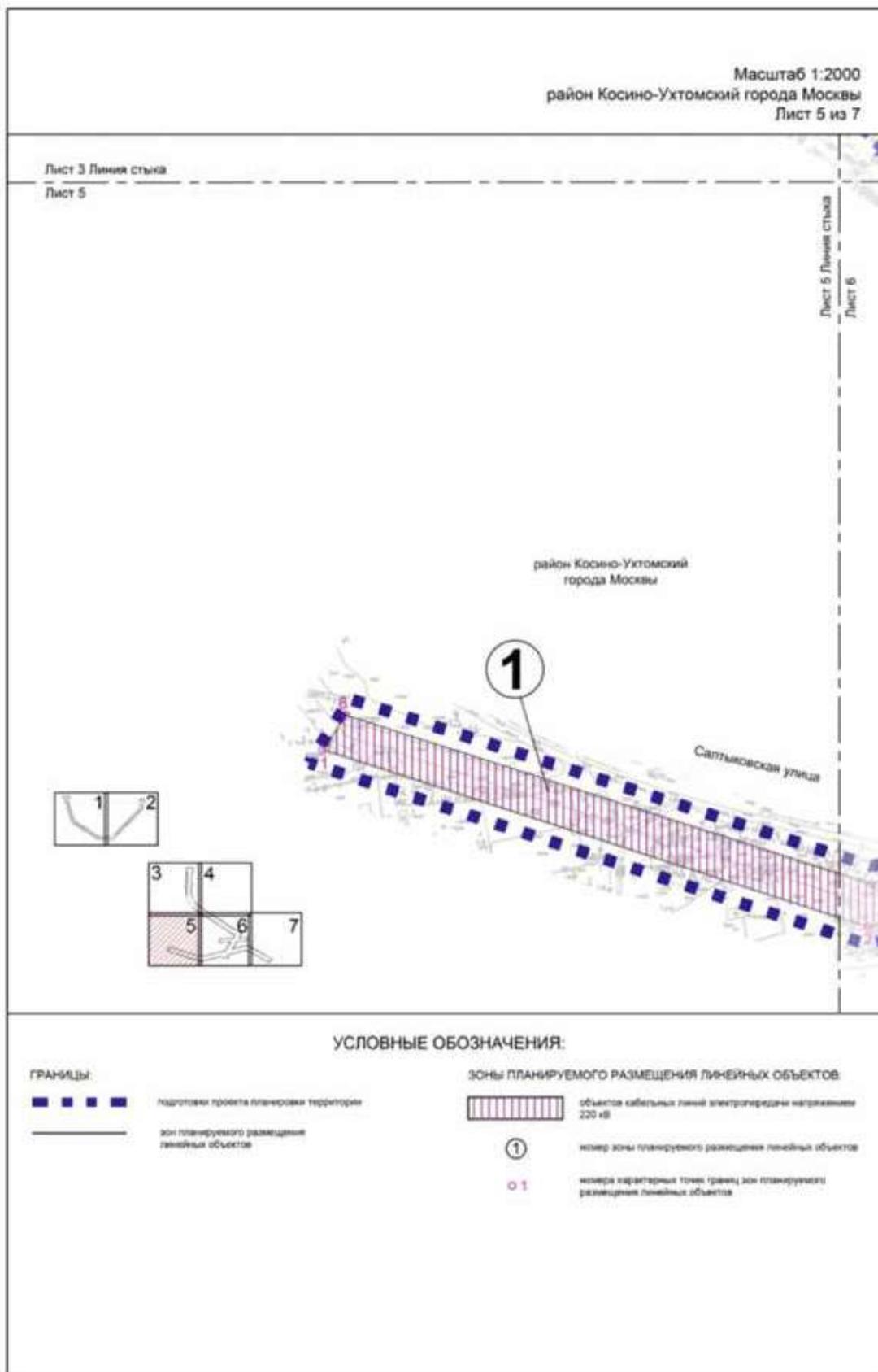


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

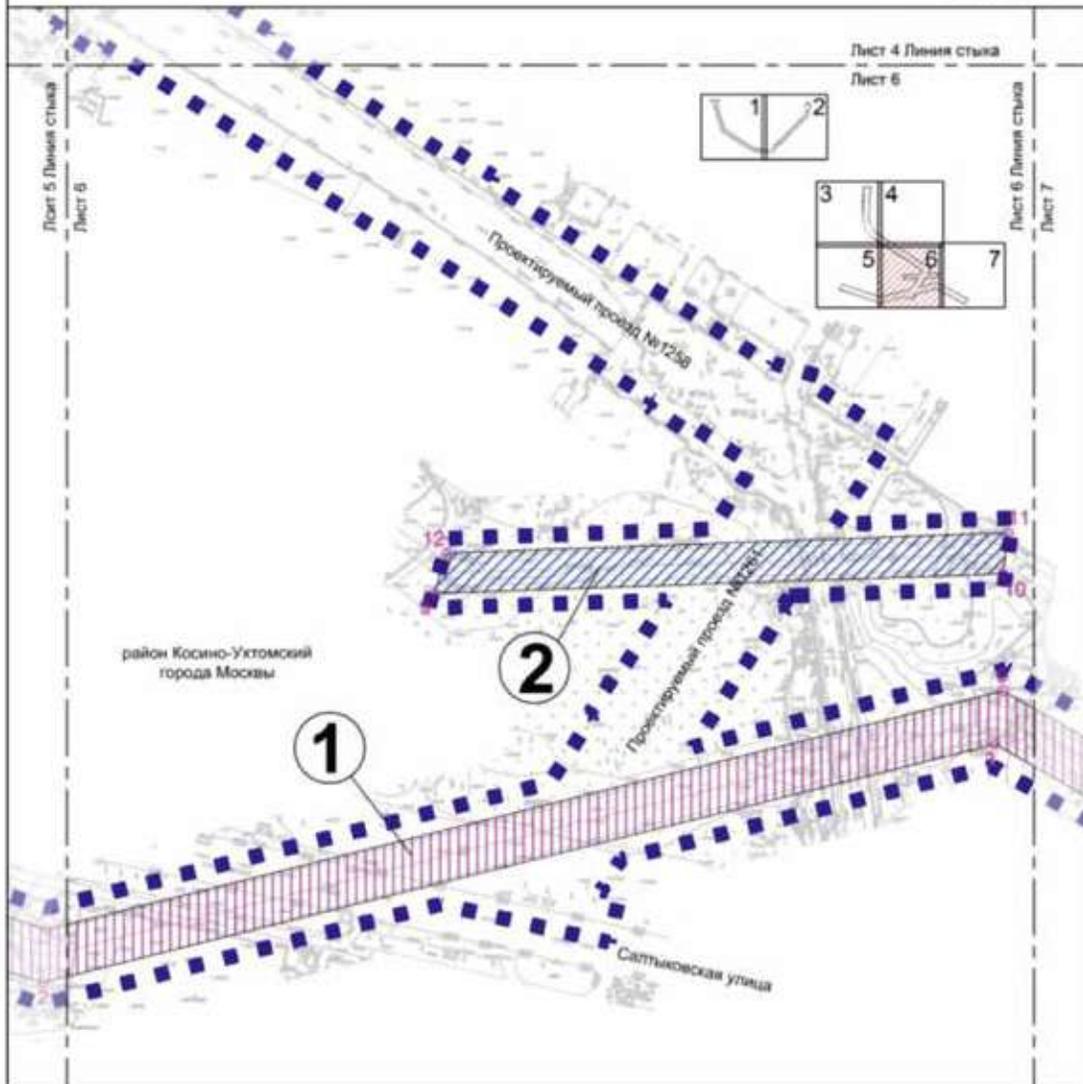
ГРАНИЦЫ:



границы проектируемой территории



Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский города Москвы  
Лист 6 из 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

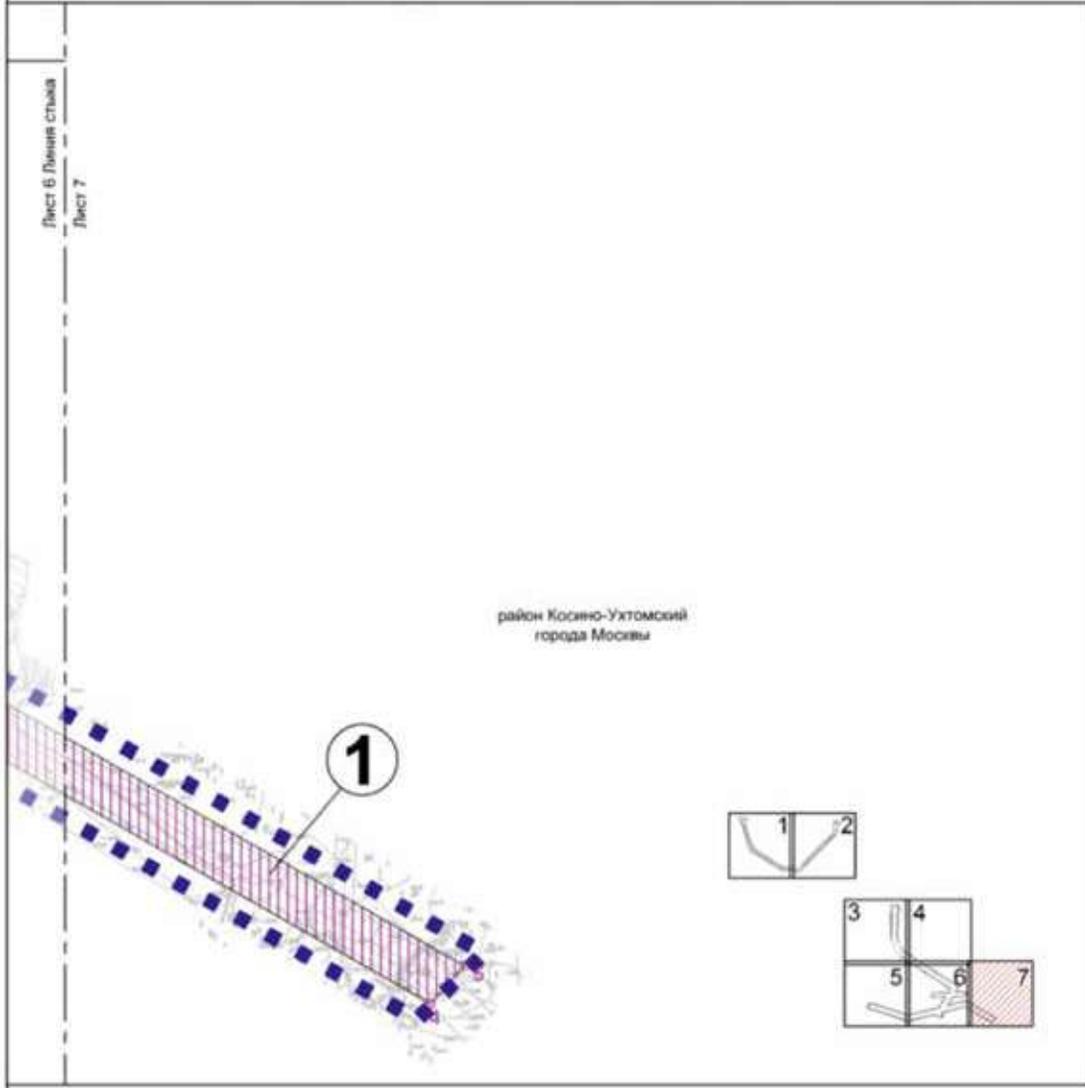
ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  зона планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объекты кабельных линий электропередачи напряжением 110 кВ
-  объекты кабельных линий электропередачи напряжением 220 кВ
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский города Москвы  
Лист 7 из 7



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

-  объекты кабельных линий электропередачи напряжением 220 кВ
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейных объектов – объекты инженерной инфраструктуры Западной станции водоподготовки и проектируемые проезды от Родниковой улицы до Волынской улицы и улицы Юлиана Семенова**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение объектов недвижимого имущества на территории линейных объектов – объекты инженерной инфраструктуры Западной станции водоподготовки и проектируемые проезды от Родниковой улицы до Волынской улицы и улицы Юлиана Семенова.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 16.11.2021 № 1800-ПП (в ред. от 27.03.2025 № 641-ПП).

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-455, 36-705, 55-381, 55-463.

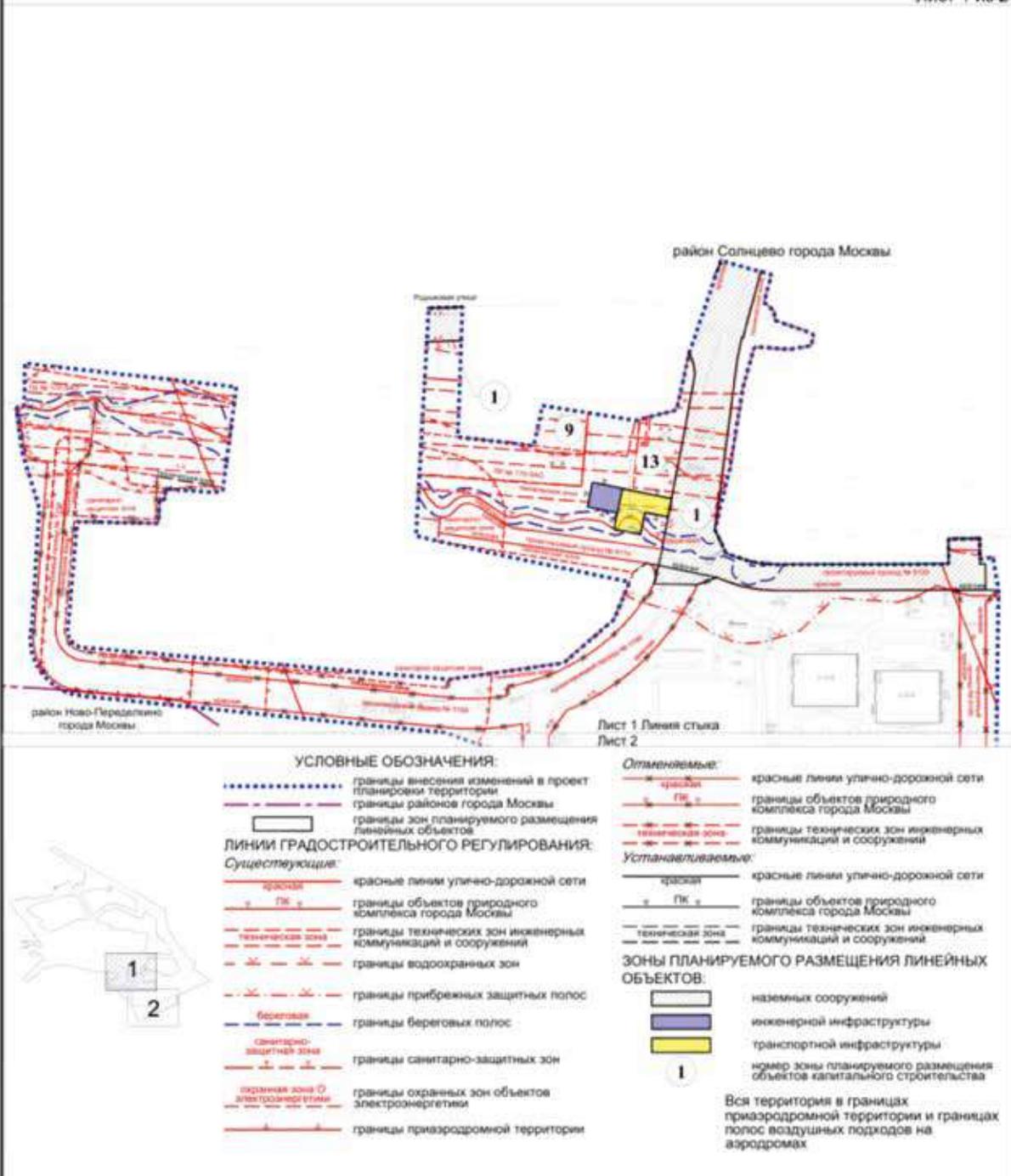
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 марта 2025 г. № 641-ПП

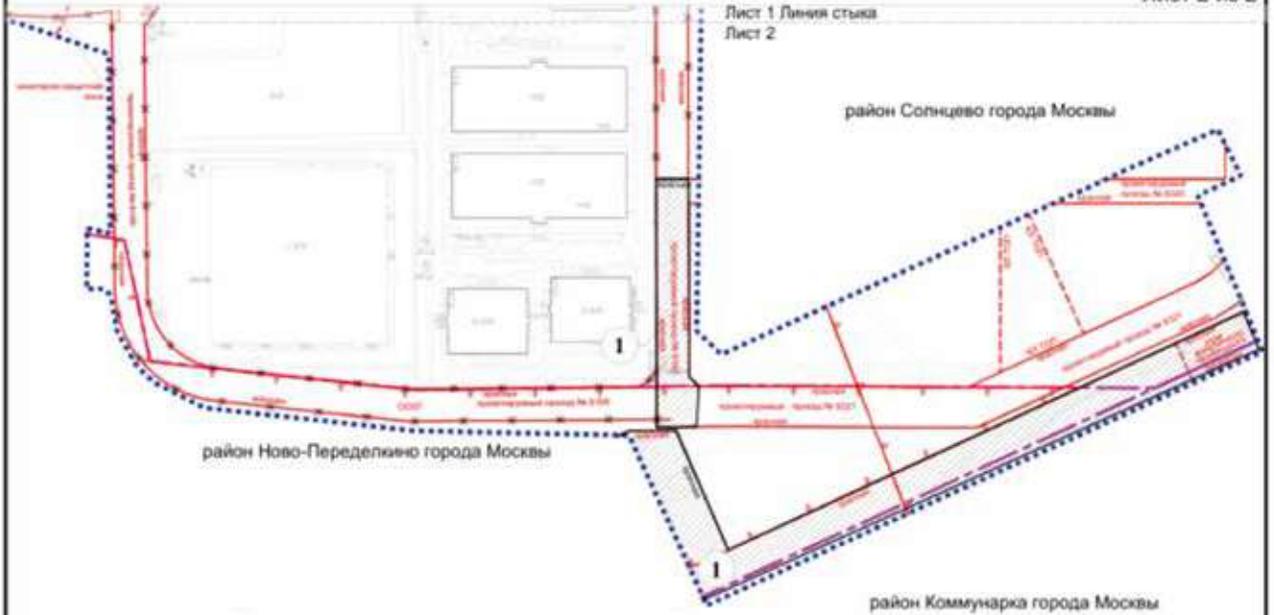
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению  
Правительства Москвы от 16 ноября 2021 г. № 1800-ПП

1.2(2). Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000  
район Солнцево города Москвы  
район Ново-Переделкино города Москвы  
Лист 1 из 2



Масштаб 1:4000  
 район Солнцево города Москвы  
 район Ново-Переделкино города Москвы  
 район Коммунарка города Москвы  
 Лист 2 из 2



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ..... границы внесения изменений в проект планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

*Существующие:*

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- красная линия — красные линии территорий общего пользования
- граница — границы приаэродромной территории
- ООЗТ — границы особо охраняемых зеленых территорий
- зона — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон

*Отменяемые:*

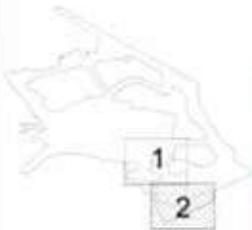
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети

*Устанавливаемые:*

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети

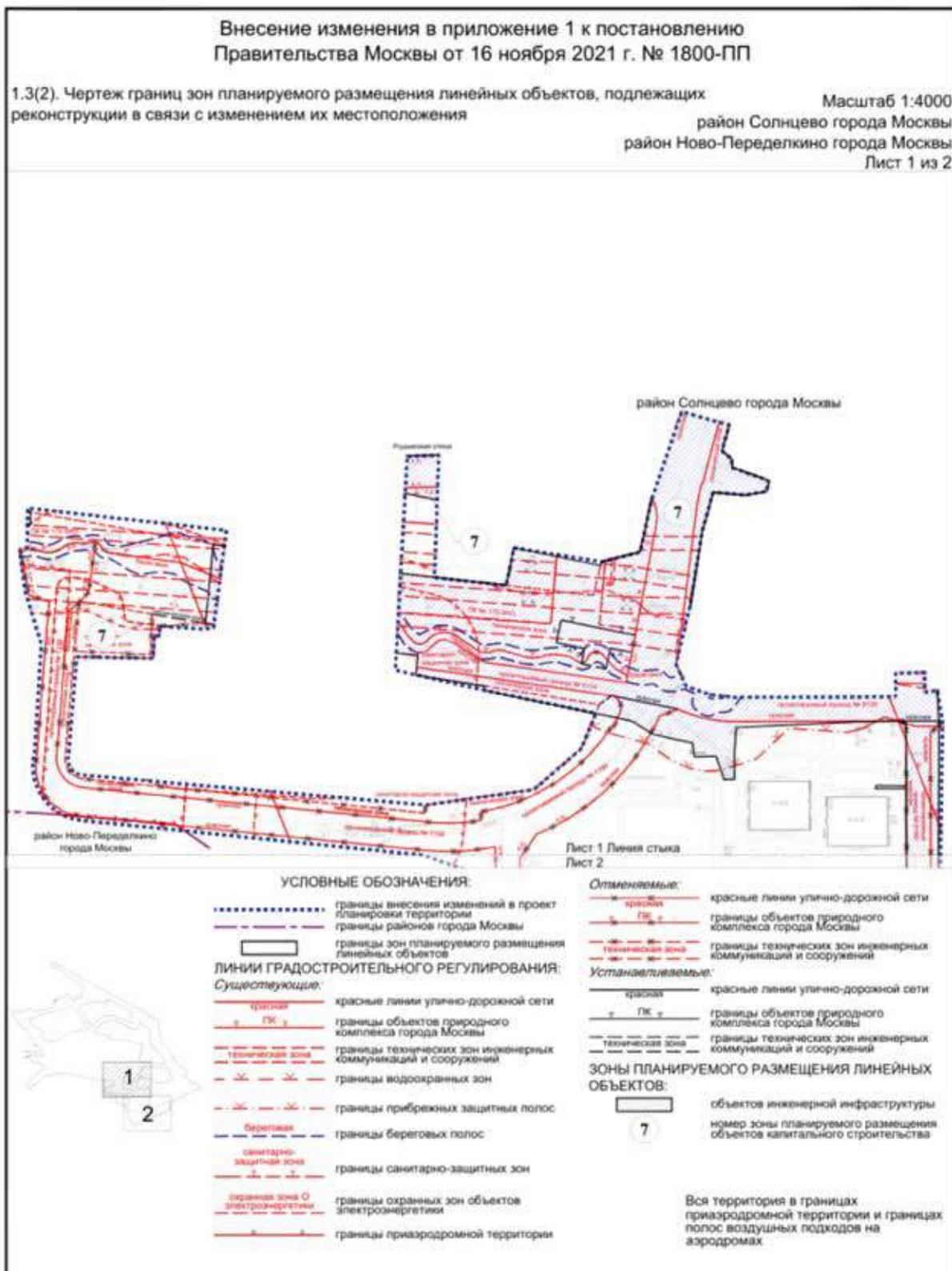
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- наземных сооружений
- 1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

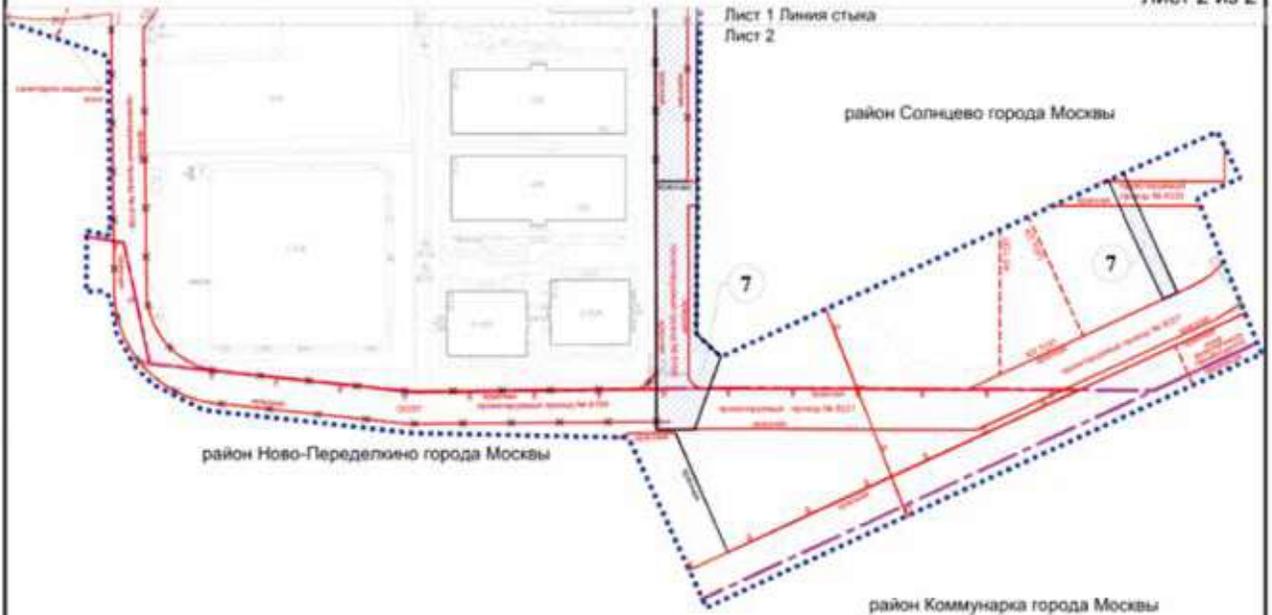


Вся территория в границах приаэродромной территории и границах полос воздушных подходов на аэродромах

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 марта 2025 г. № 641-ПП



Масштаб 1:4000  
 район Солнцево города Москвы  
 район Ново-Переделкино города Москвы  
 район Коммунарка города Москвы  
 Лист 2 из 2



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | границы внесения изменений в проект планировки территории |  | <b>Отменяемые:</b><br>красная красные линии улично-дорожной сети       |
|  | границы районов города Москвы                             |  | <b>Устанавливаемые:</b><br>красная красные линии улично-дорожной сети  |
|  | границы зон планируемого размещения линейных объектов     |  |  |
| <b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b> |   |  |  |
| <i>Существующие:</i>                           |   |  |  |
|  | красные линии улично-дорожной сети                        |  |  |
|  | красные линии территорий общего пользования               |  |  |
|  | границы приаэродромной территории                         |  |  |
|  | границы особо охраняемых зеленых территорий               |  |  |
|  | границы зон внеуличных пешеходных переходов               |  |  |
|  | границы санитарно-защитных зон                            |  |  |
|  | объекты инженерной инфраструктуры                         |  | номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |

Вся территория в границах приаэродромной территории и границах полос воздушных подходов на аэродромах

## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, ограниченной улицей Коломникова, Шоссейной улицей, полосой отвода Малого кольца Московской железной дороги, Шоссейным проездом**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение объектов недвижимого имущества на территории, ограниченной улицей Коломникова, Шоссейной улицей, полосой отвода Малого кольца Московской железной дороги, Шоссейным проездом.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 30.11.2023 № 2339-ПП (в ред. от 18.03.2025 № 539-ПП).

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-455, 36-705, 55-381, 55-463.

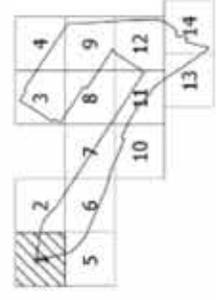
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 1 из 14

1.4.2. Чертеж 2. "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

район  
Печатники  
города Москвы

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Адресная проекция планировочной территории
  - Существующая и планируемая элементы планировочной структуры
  - Участки территории
  - Зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА**
- Существующая
  - Обязательная территория в установленном порядке
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**
- область капитального строительства
  - линейная область транспортной инфраструктуры
- 14** - номер участка территории
- 14.1** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красная линия участковой сети
  - границы объектов транспортного комплекса города Москвы
  - границы земельных зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы линейной застройки

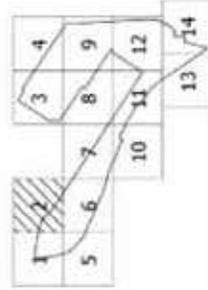


Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 2 из 14

район  
Печатники  
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - функционирования и планировочных элементов планировочной структуры
  - участков территории
  - зон планировочного развития и объектов капитального строительства
- ЗОНЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ:**
- объектов капитального строительства
  - линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 14** — линия участка территории
- 14.1** — номер зоны планировочного развития объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия участка строительного плана
  - границы объектов культурного наследия города Москвы
  - границы объектов зон инженерной коммуникации и сооружений
  - границы линейных объектов

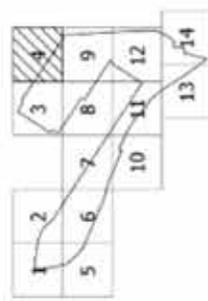




Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 4 из 14

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - существующая и планируемая застройка многоквартирных строений
  - участки территории
  - все существующее размещение объектов капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - возможное размещение в установленной зоне города
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
  - линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - 11 номер участка территории
  - 11.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- фронтная линия линейно-решетчатой сети
  - границы территории зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕЧЕННЫЕ:**
- границы территории зон инженерных коммуникаций и сооружений



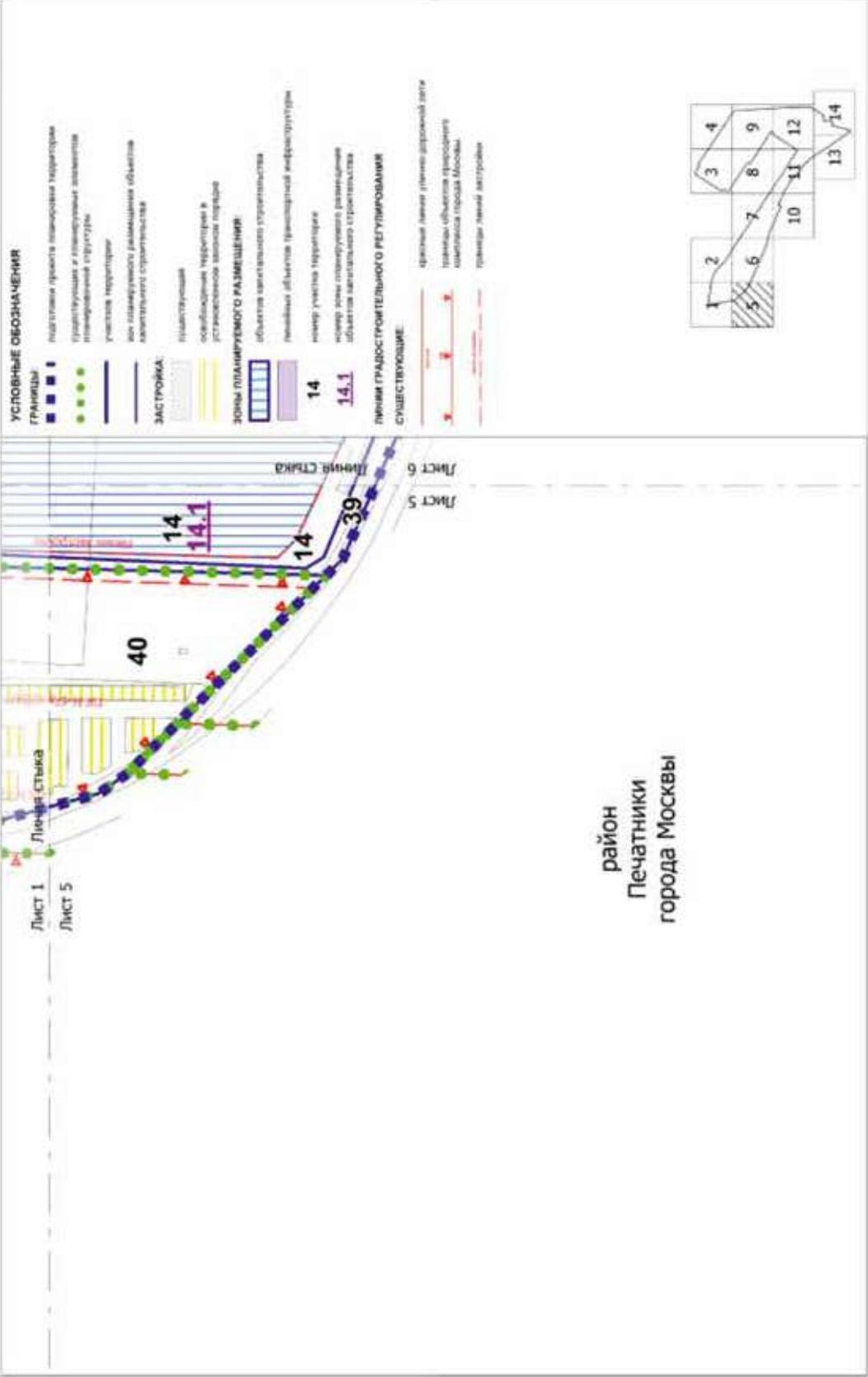
район  
Печатники  
города Москвы



Масштаб 1:20000

район Печатники города Москвы

Лист 5 из 14

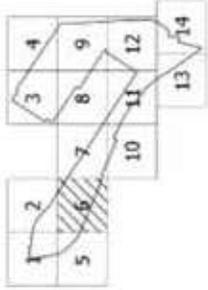


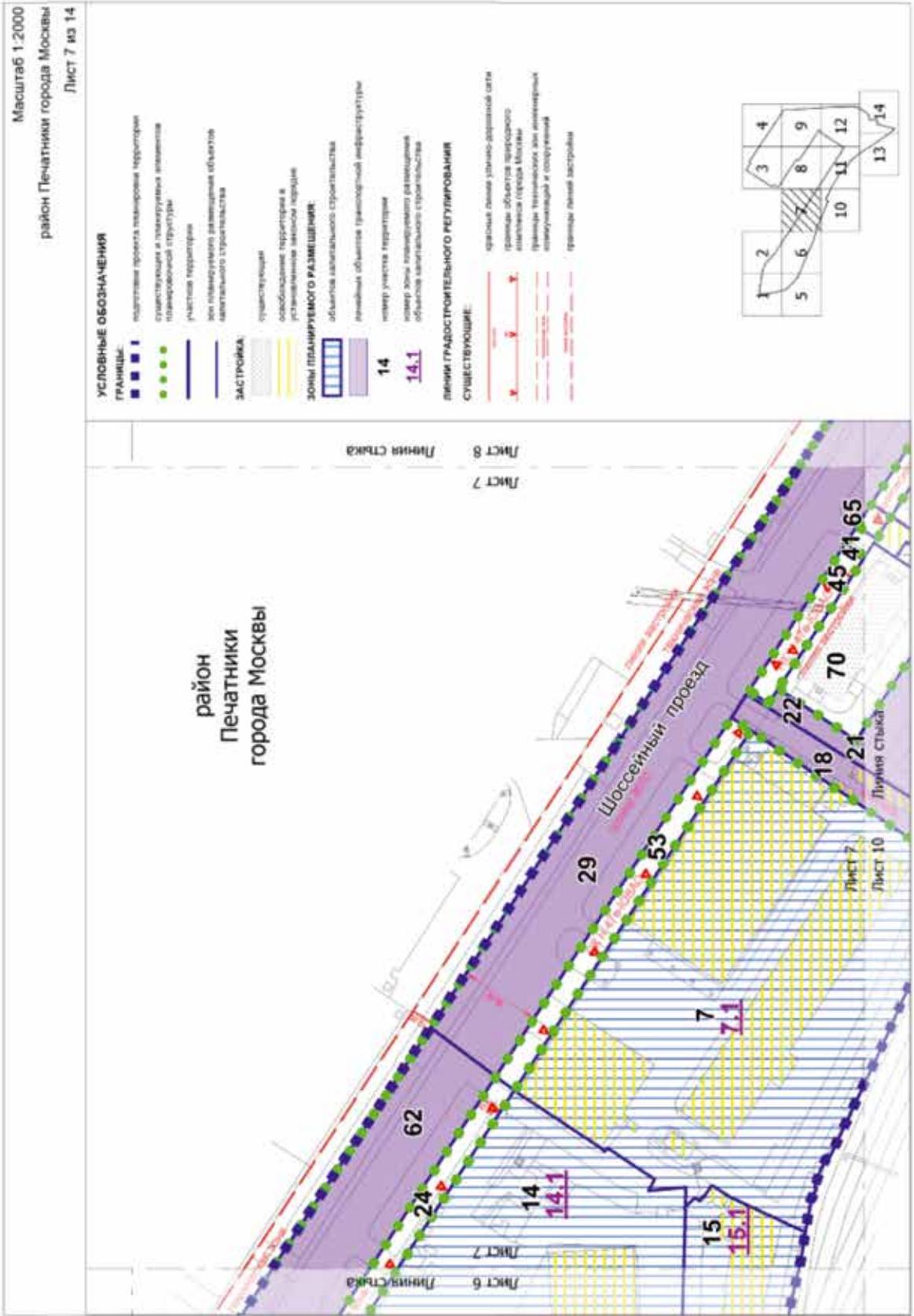
Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 6 из 14

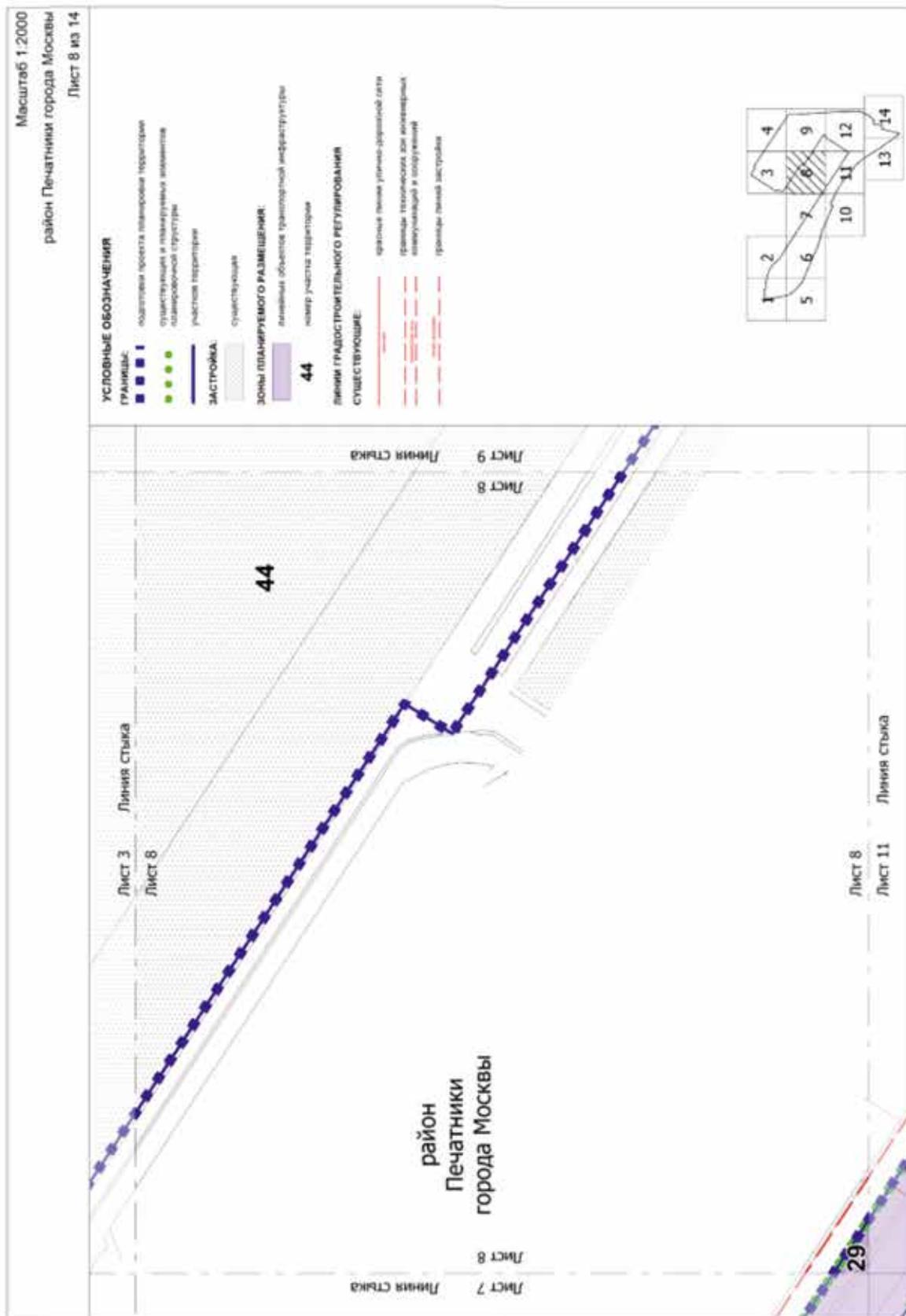


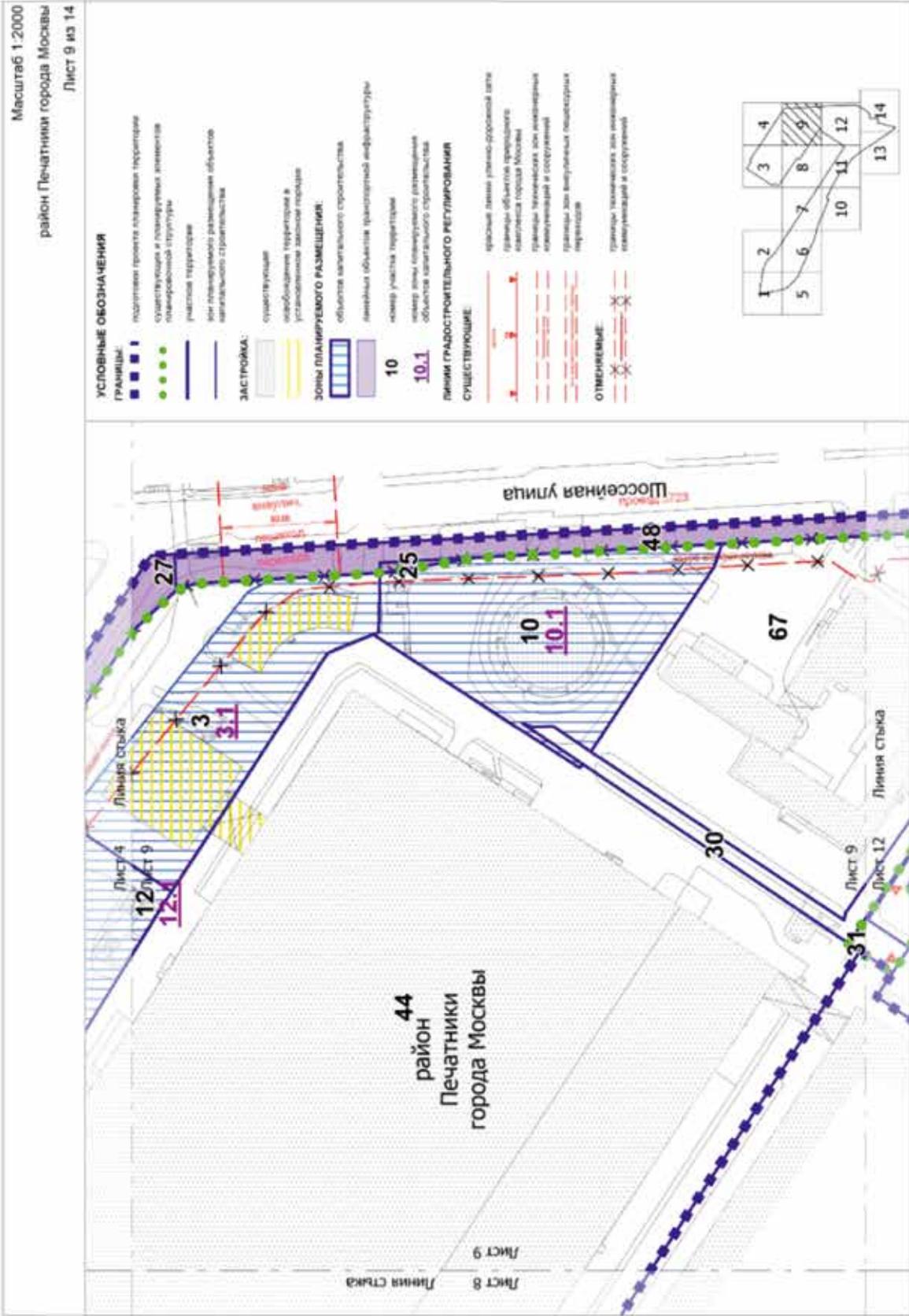
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - проектируемая и планируемая инженерная планировочная структура
  - улицная территория
  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА:**
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
  - осуществление территории в установленном законом порядке
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
  - пешеходных объектов транспортной инфраструктуры
  - 14 микрорайон территории
  - 14.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улицы (дорожной сети)
  - границы объектов территории
  - границы территории города Москвы
  - границы территориальной зоны инженерных коммуникаций и (или) другой территории
  - границы зон воздействия пешеходных маршрутов
  - границы линий застройки

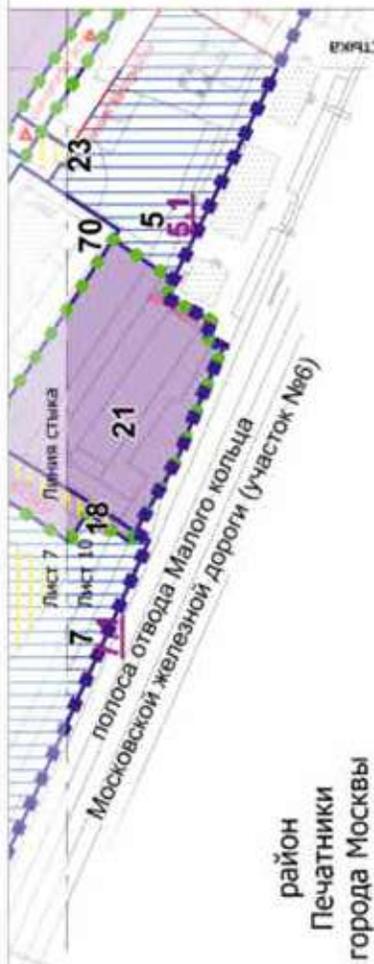








Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 10 из 14



район  
Печатники  
города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

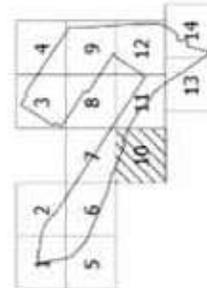
- ГРАНИЦЫ:**
- граница проекта застройки территории
  - структурная и спортивная элементы ландшафтной структуры
  - граница территории
  - для комплексного градостроительного анализа территории

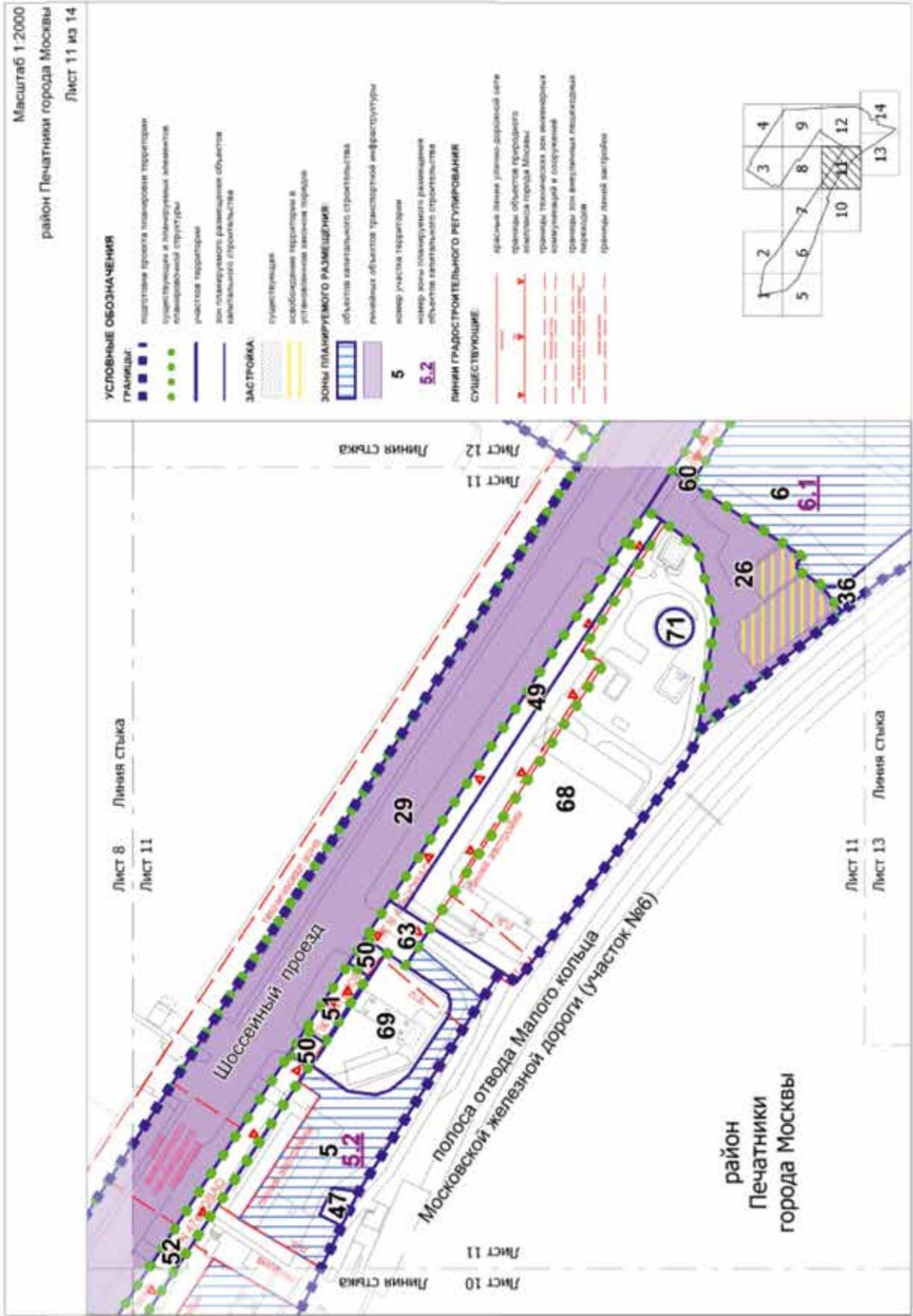
- ЗАСТРОЙКА:**
- застройка
  - расселенные территории в установленных зонах

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- область жилищного строительства
  - земельный объект транспортной инфраструктуры
  - земельный объект территории
  - зона комплексного развития территории
  - область жилищного строительства

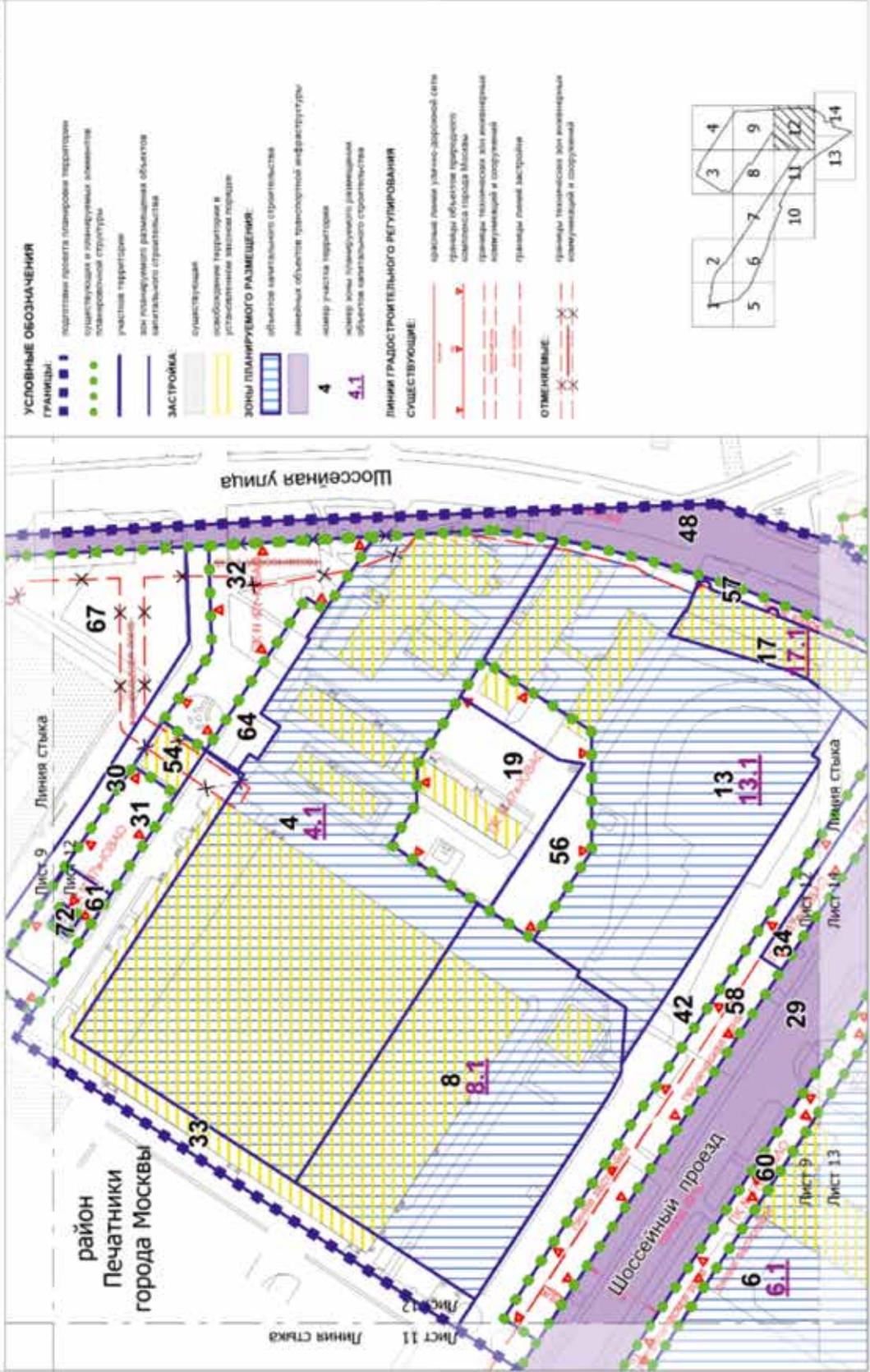
- ЛЭИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улично-дворовой сети
  - граница участка территории
  - граница территории
  - граница территории
  - граница территории
  - граница территории

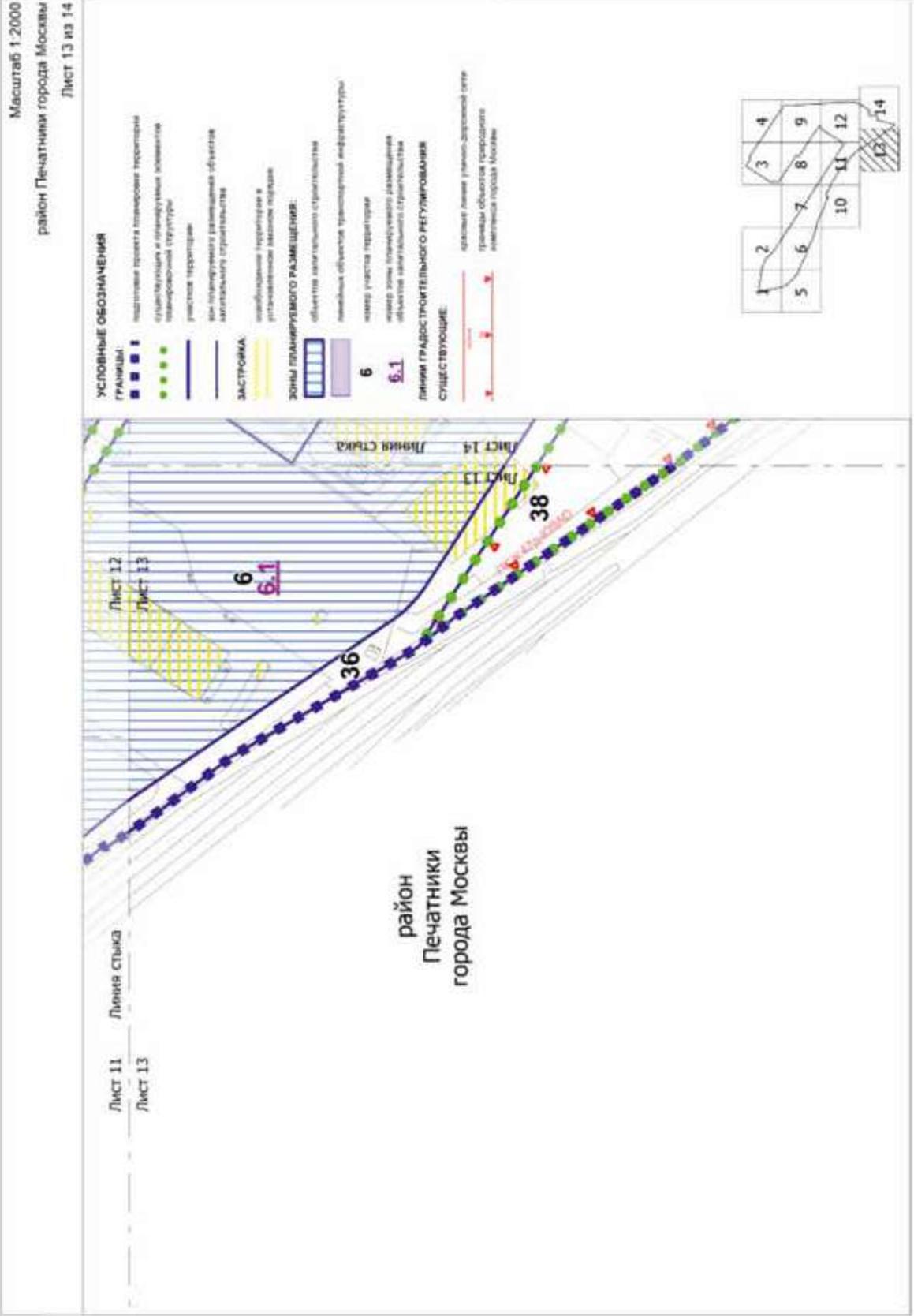
Лист 11  
Лист 10



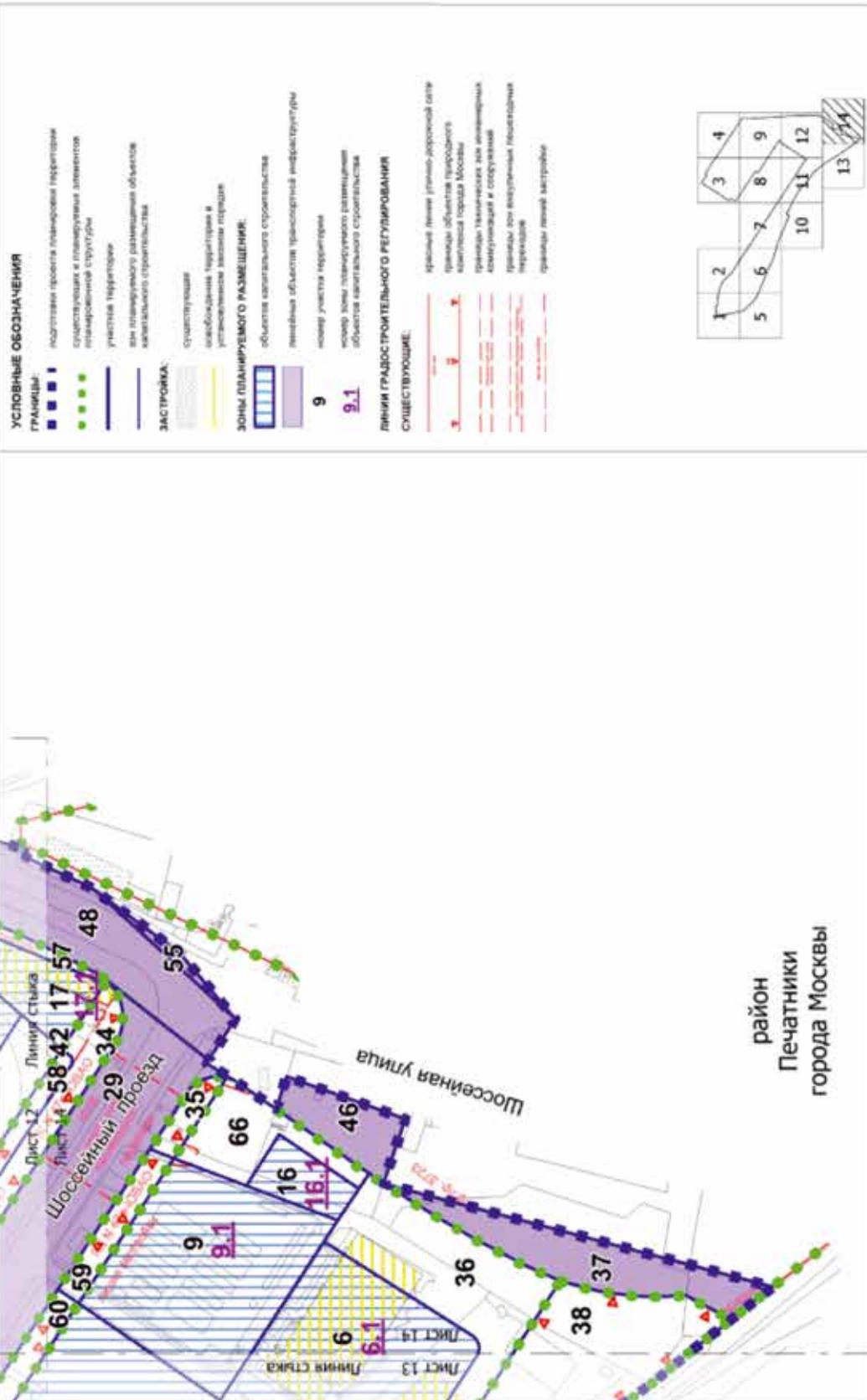


Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 12 из 14





Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 14 из 14



## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от 44 км до 47 км, включая транспортную развязку на пересечении МКАД с Киевским шоссе**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от 44 км до 47 км, включая транспортную развязку на пересечении МКАД с Киевским шоссе.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 26.03.2025 № 626-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9-11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

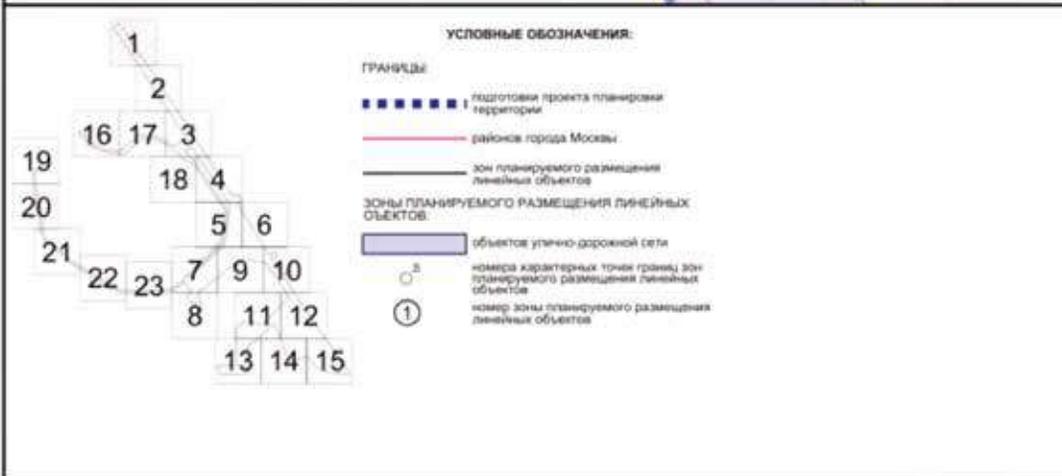
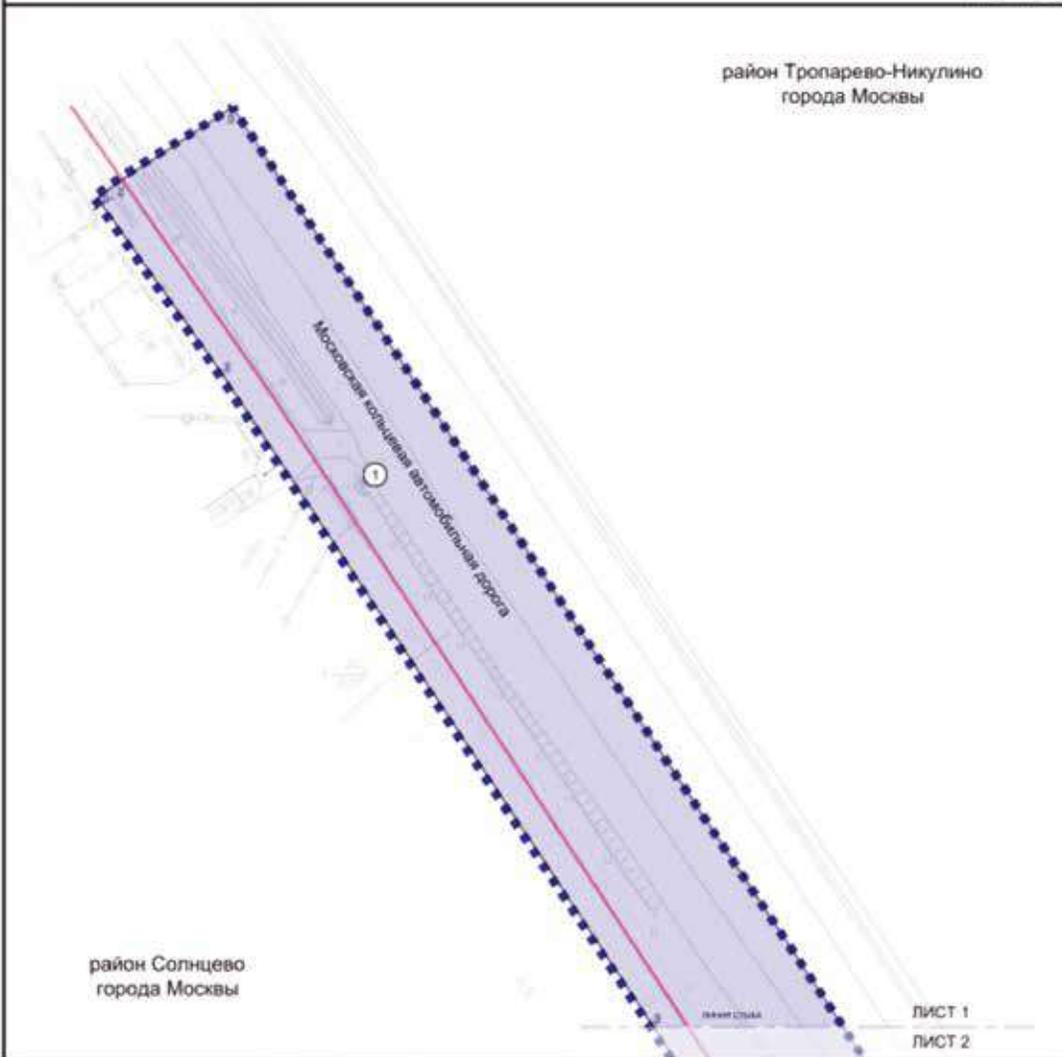
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

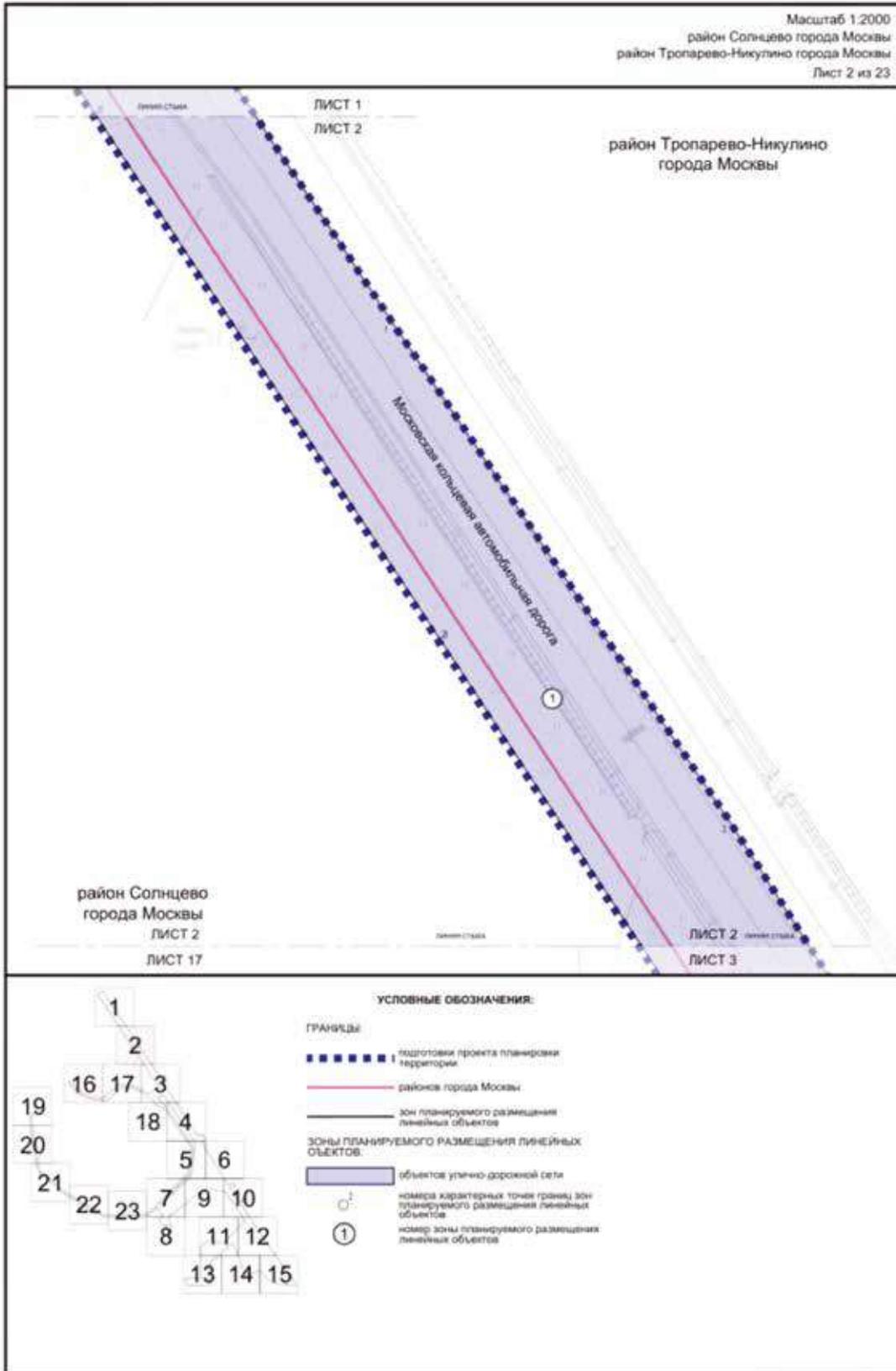
8 (495) 957-75-00 доб. 36-455, 36-705, 55-381, 55-463.

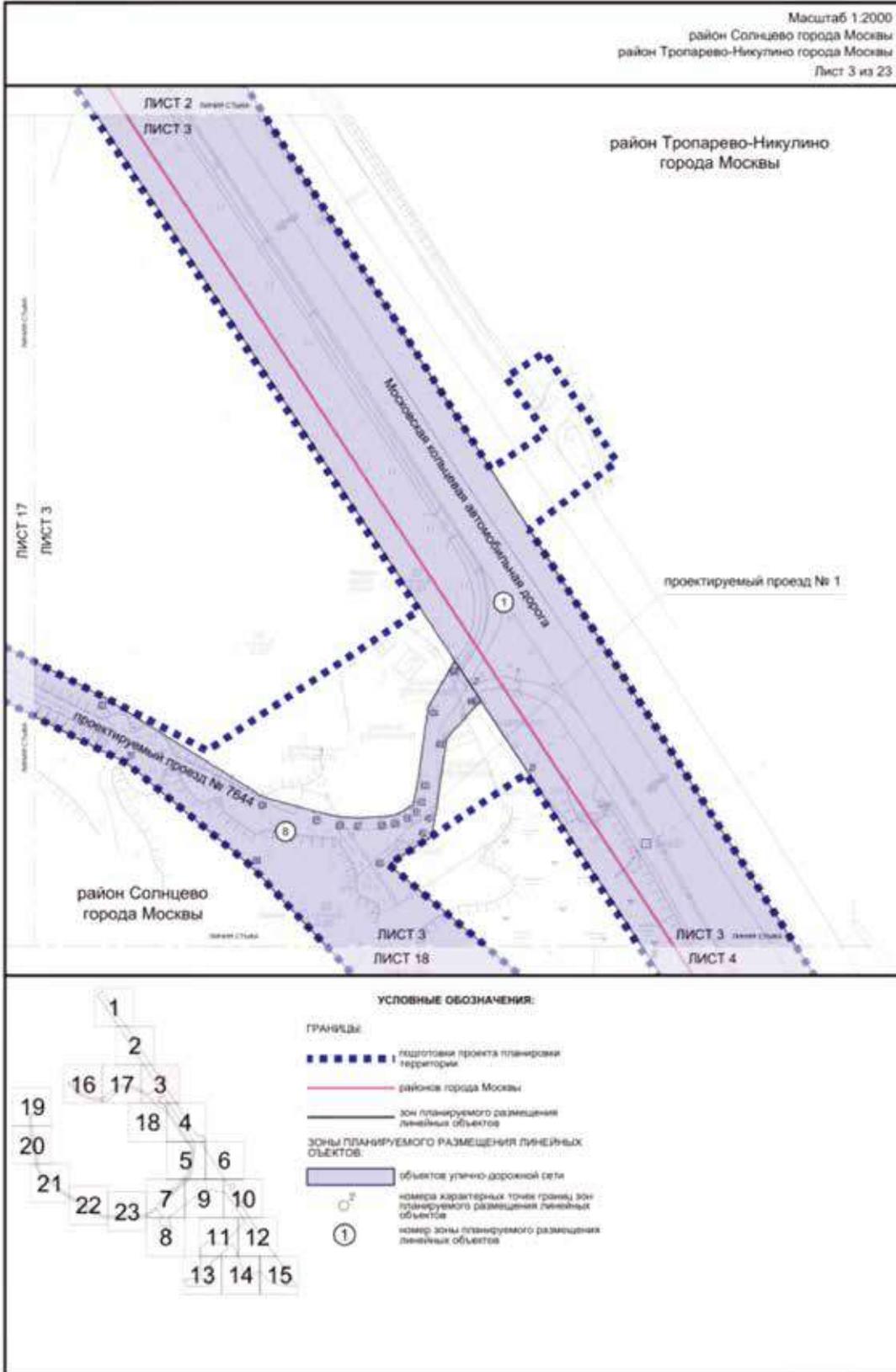
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

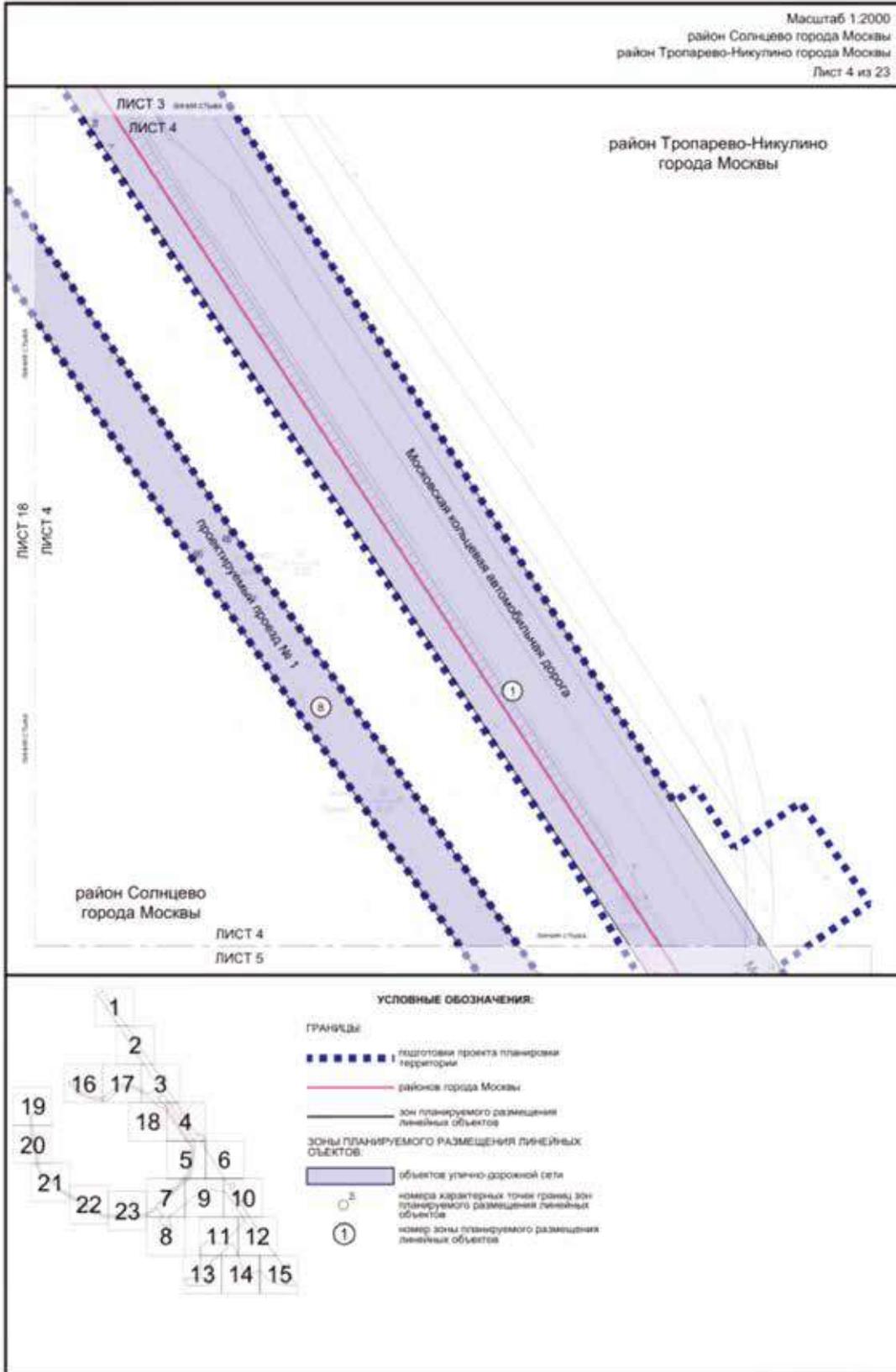
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

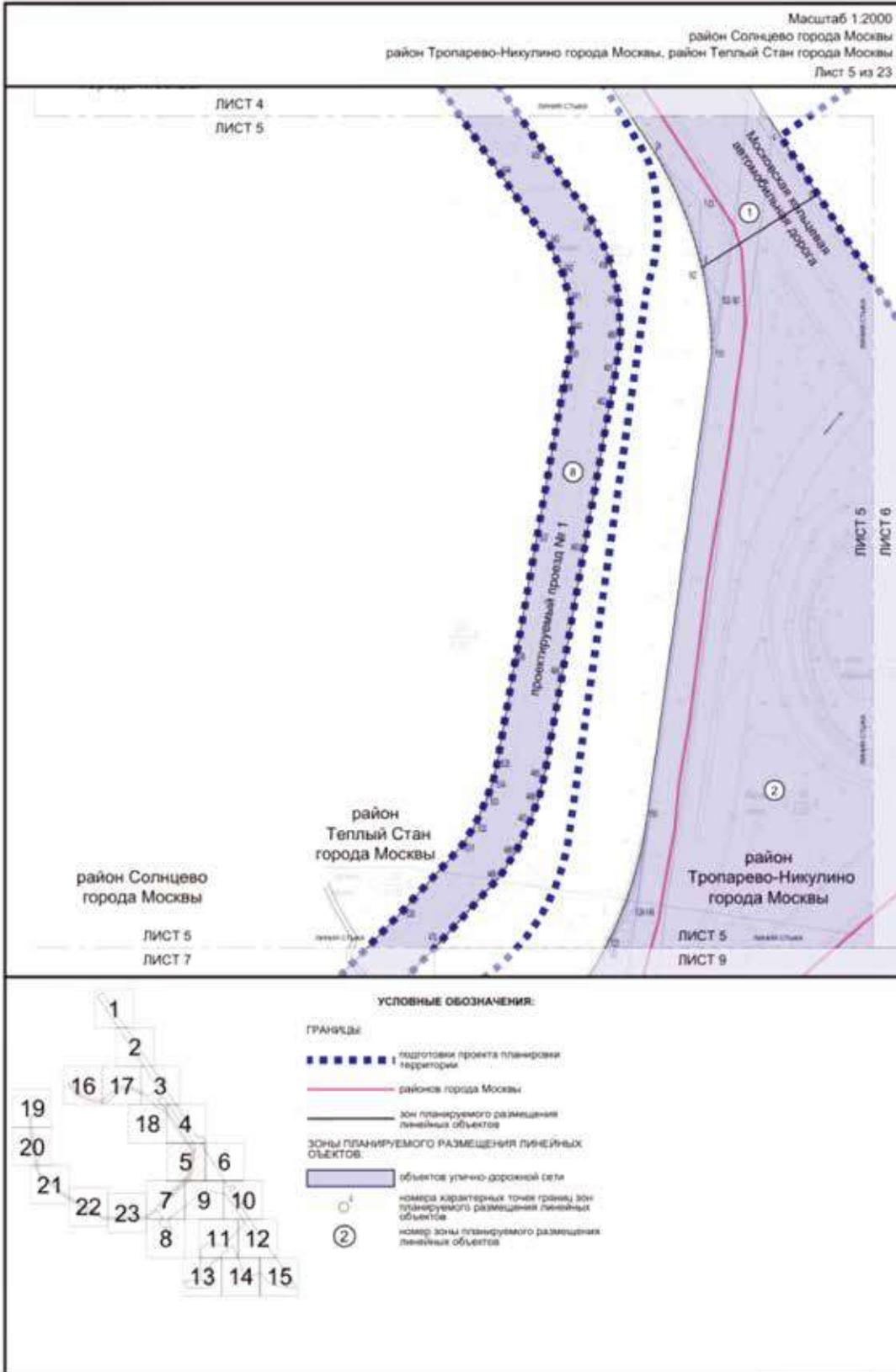
Масштаб 1:2000  
 район Солнцево города Москвы  
 район Тропарево-Никулино города Москвы  
 Лист 1 из 23

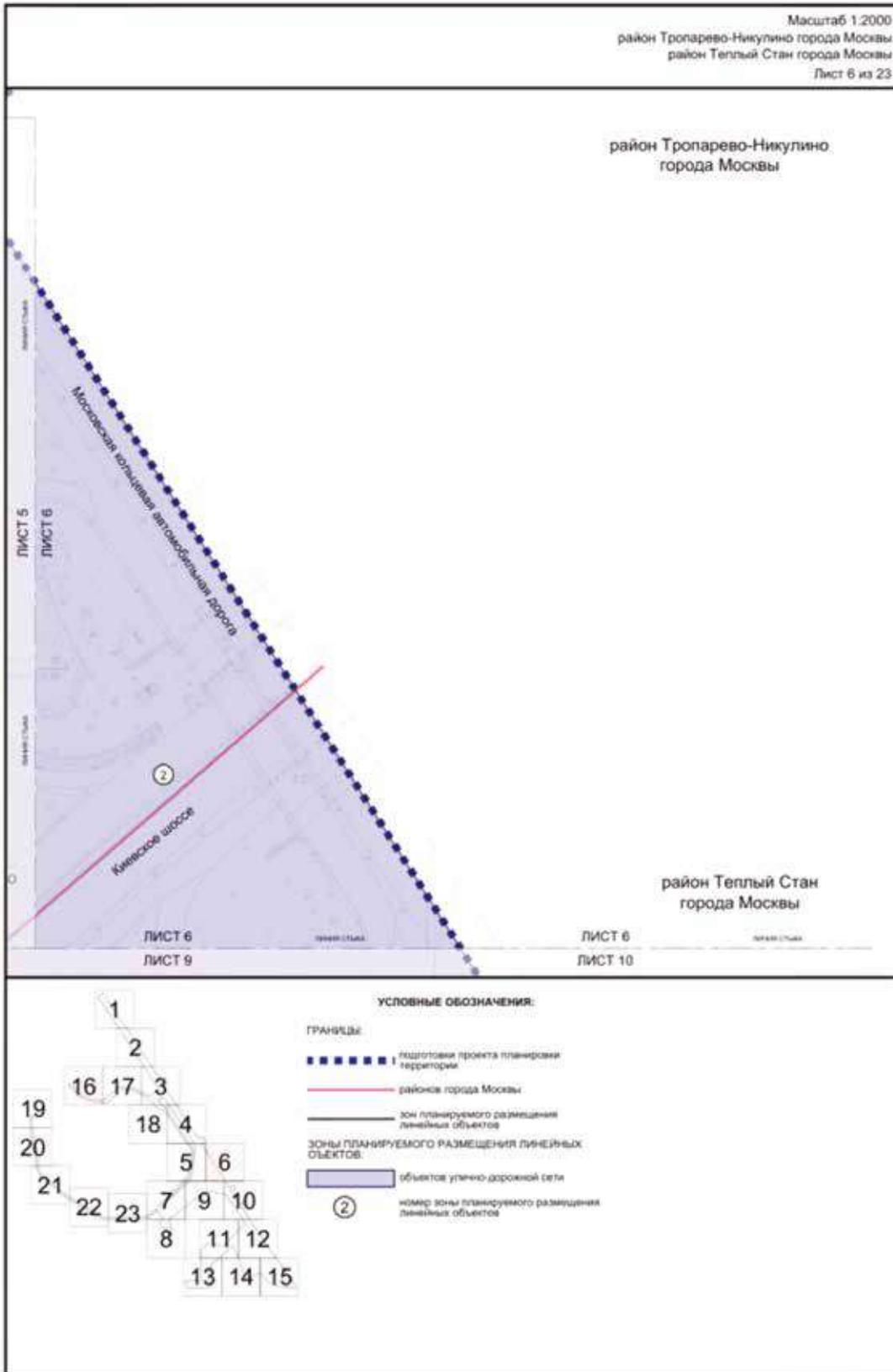


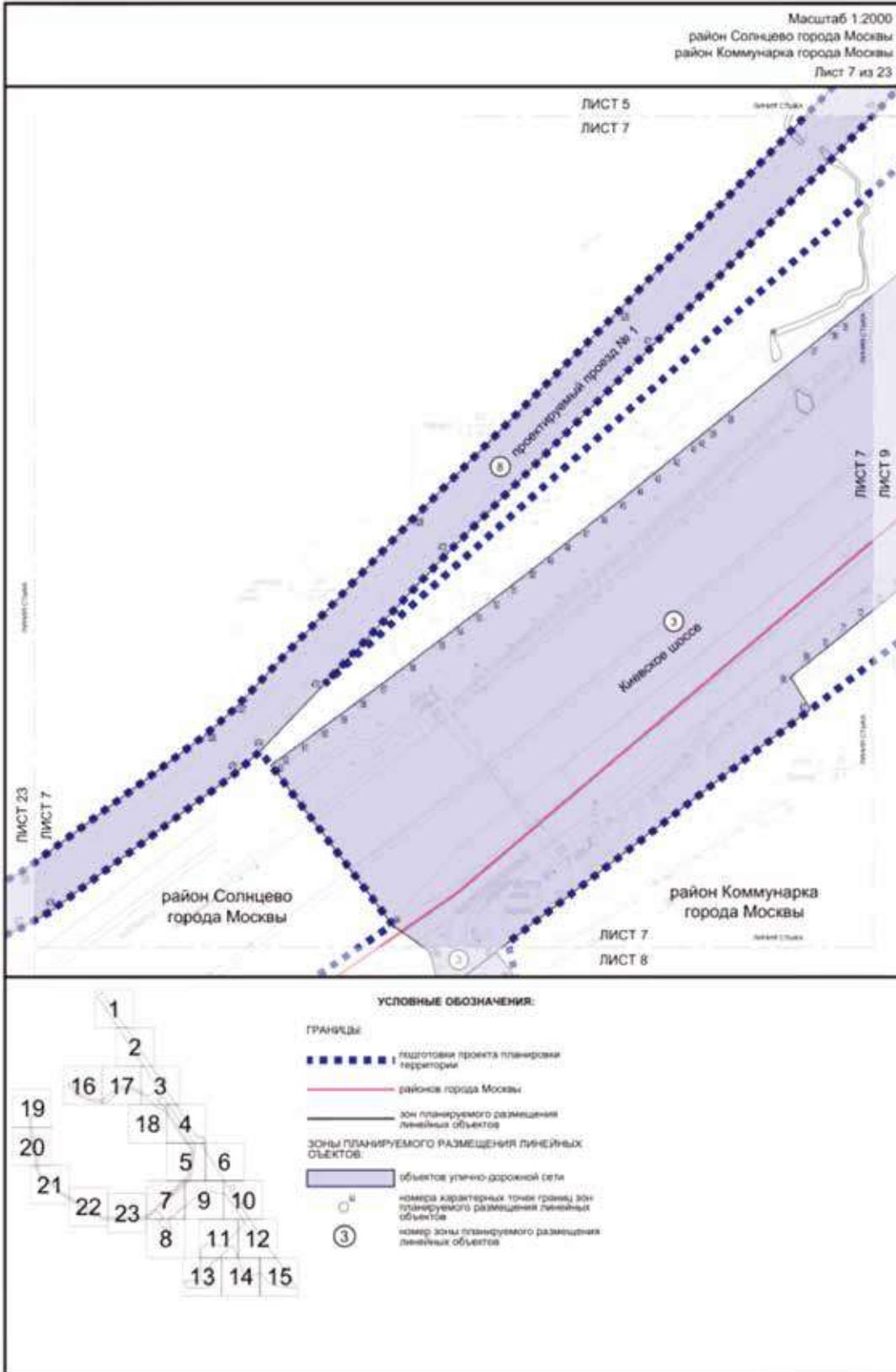


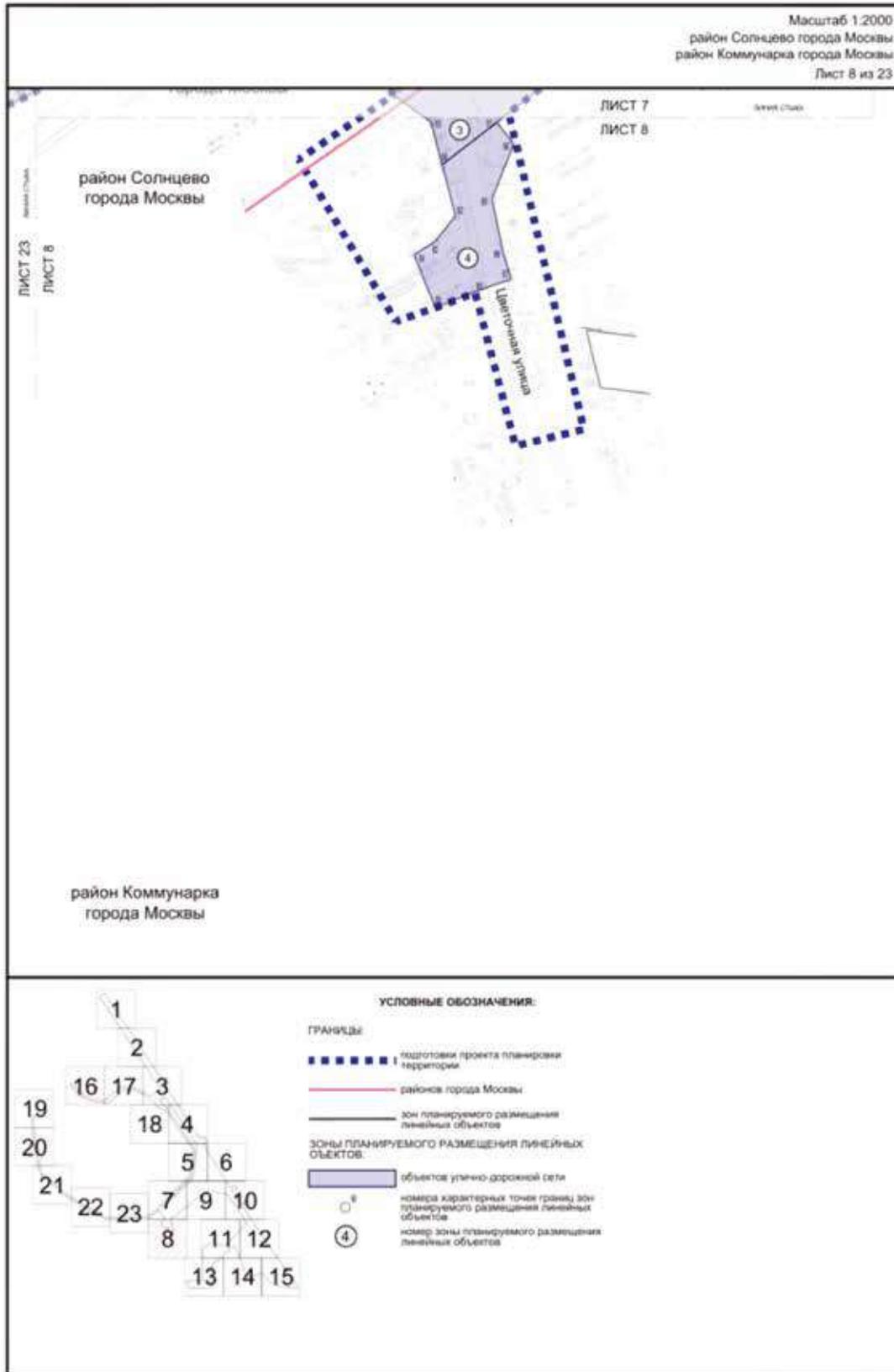


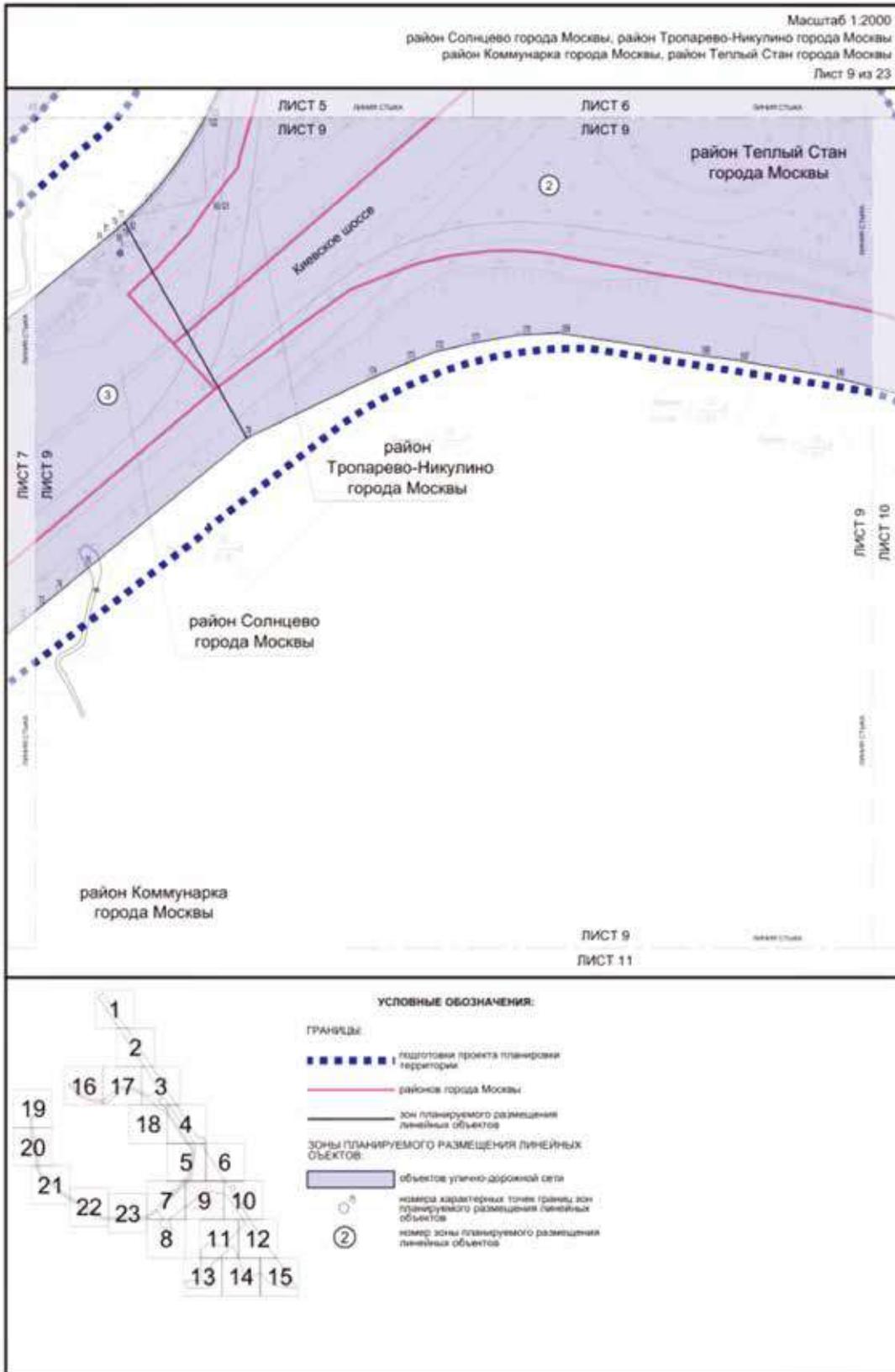


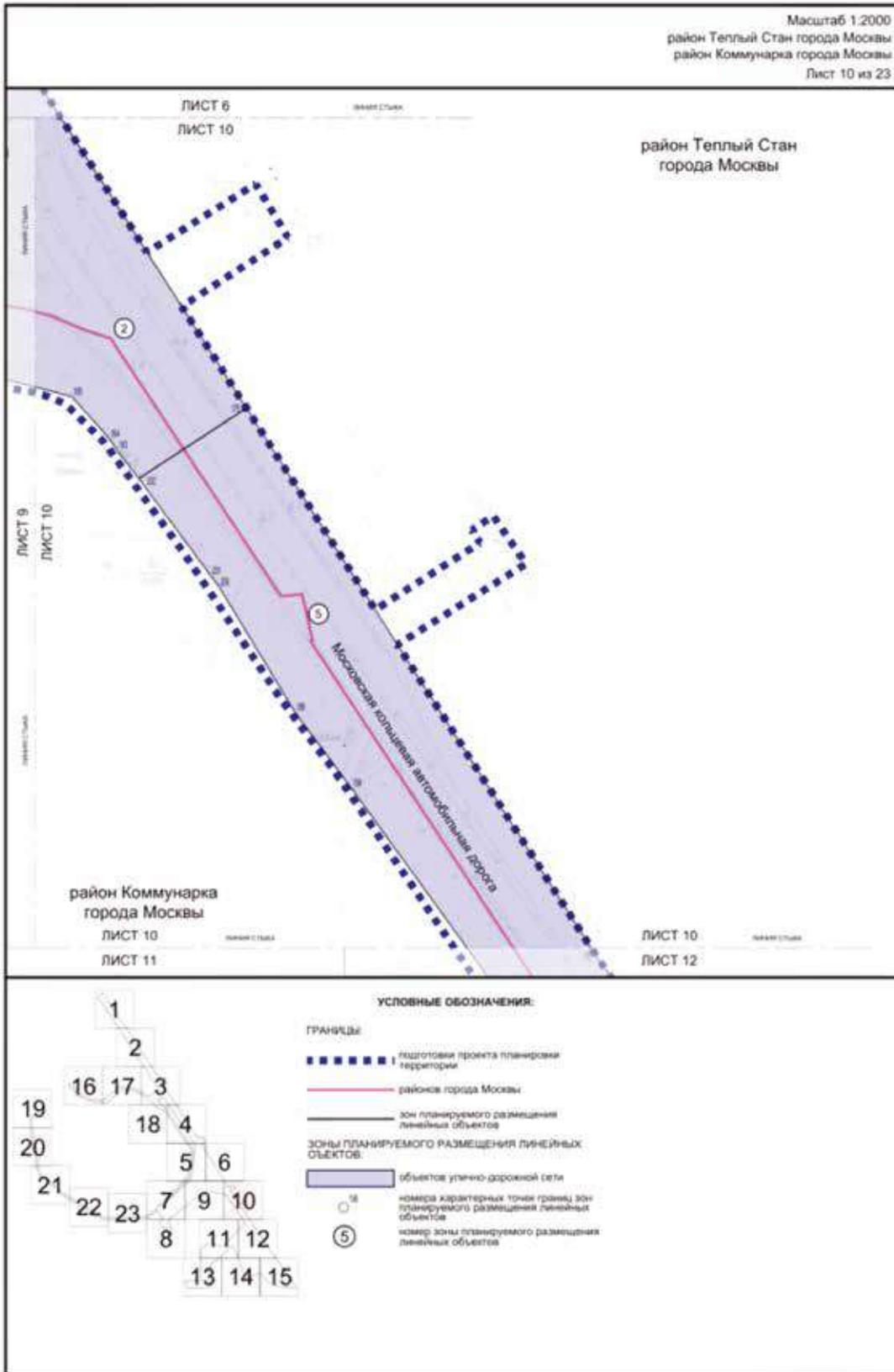


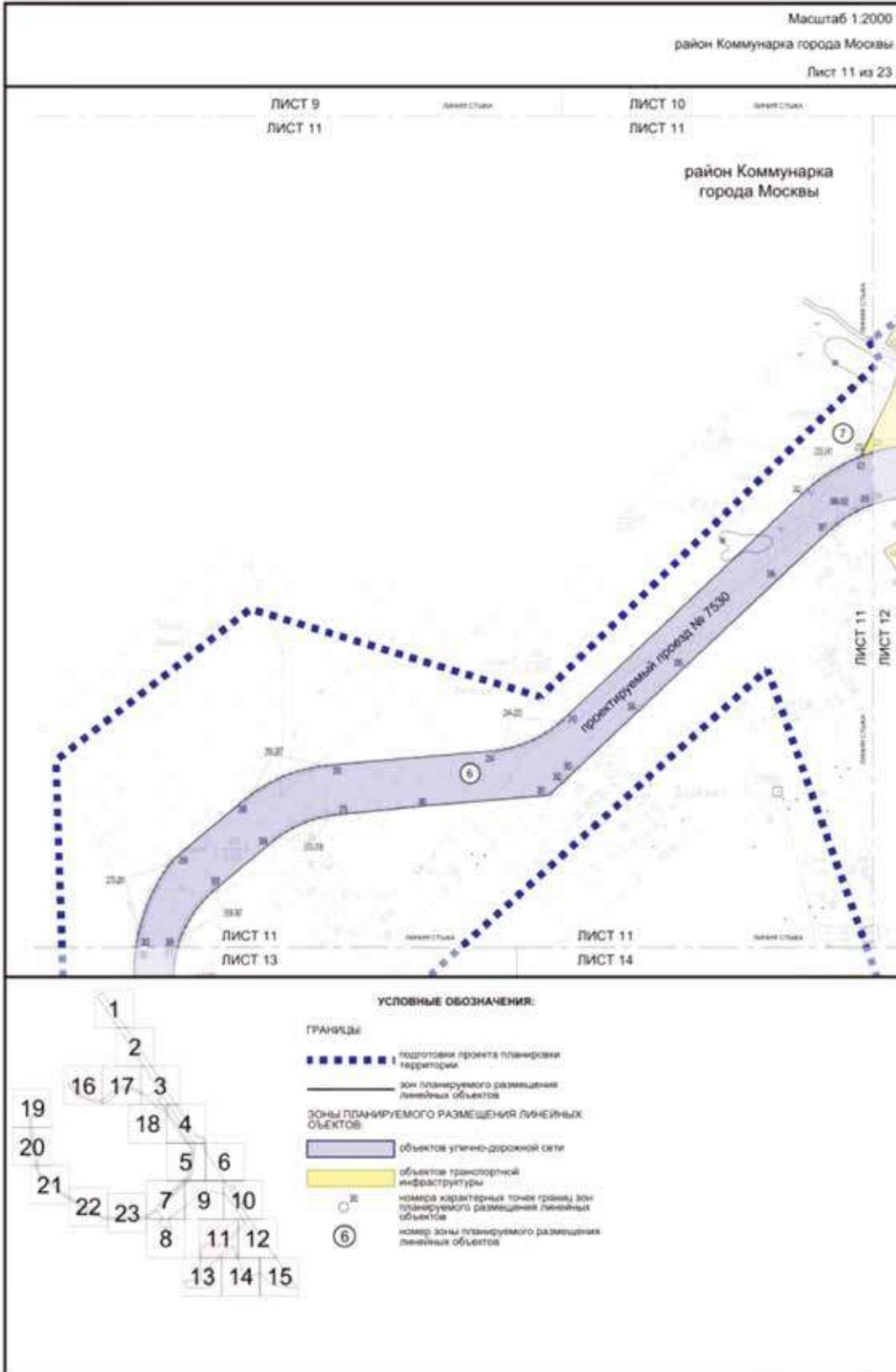


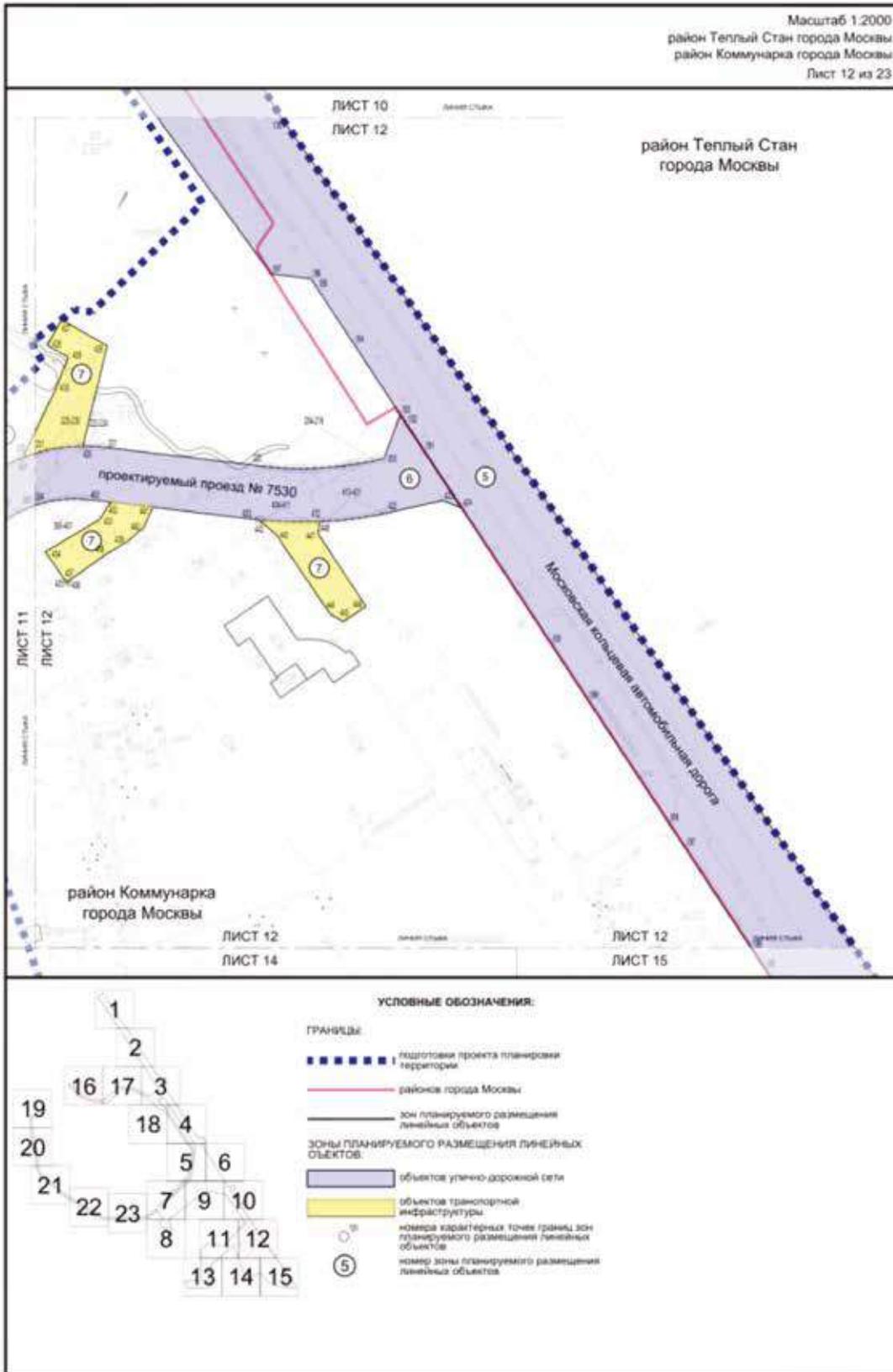


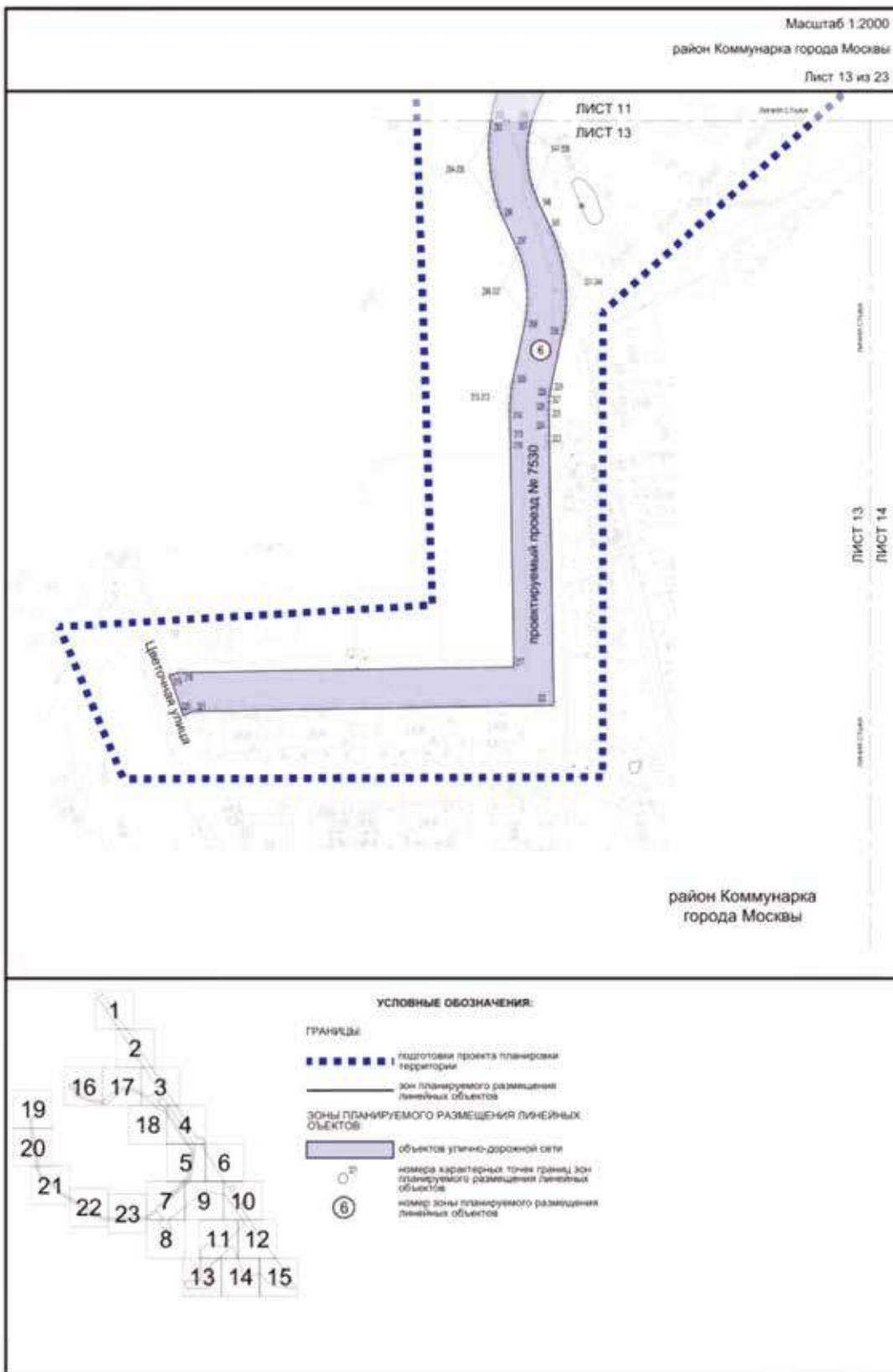


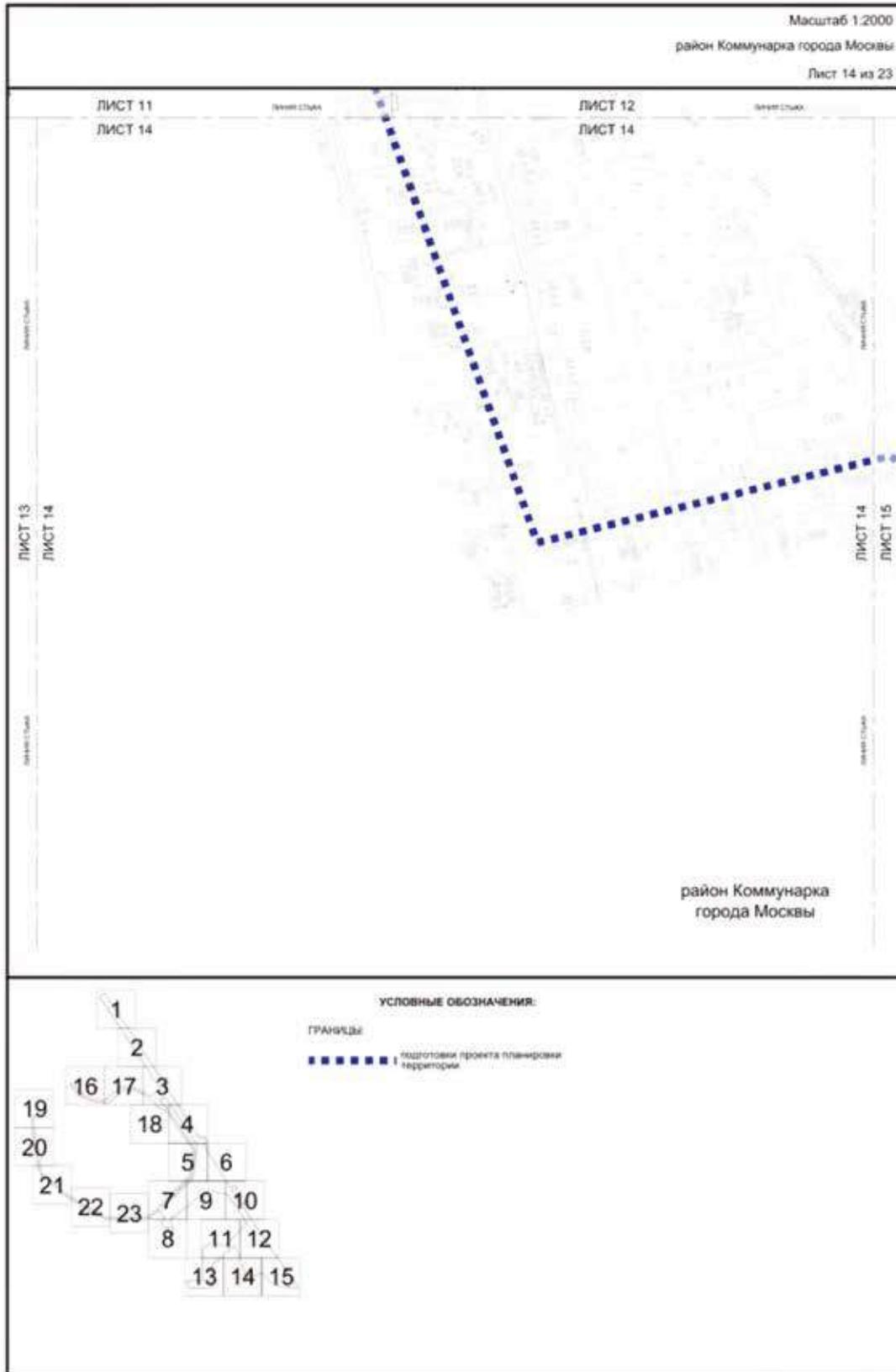


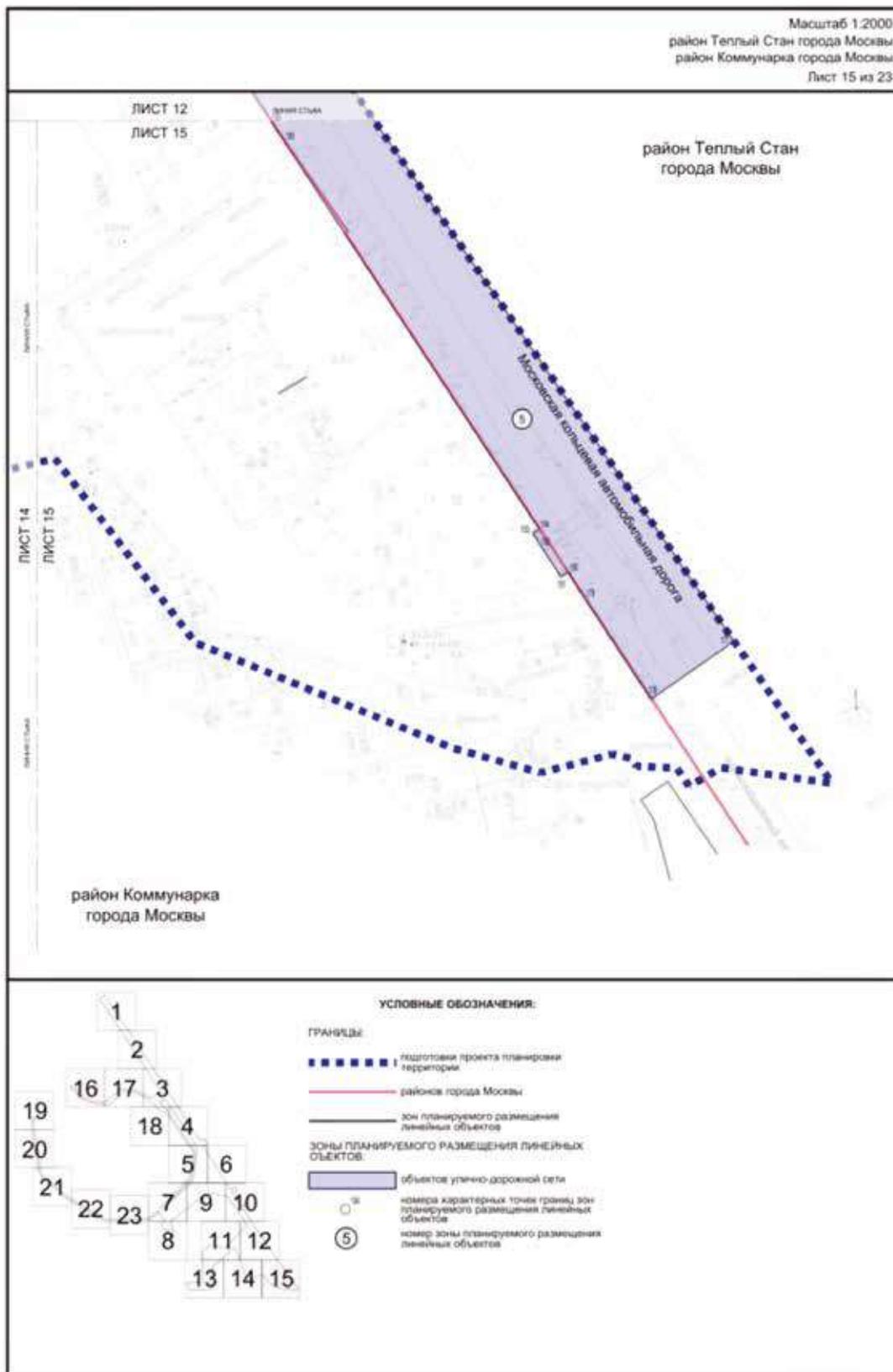


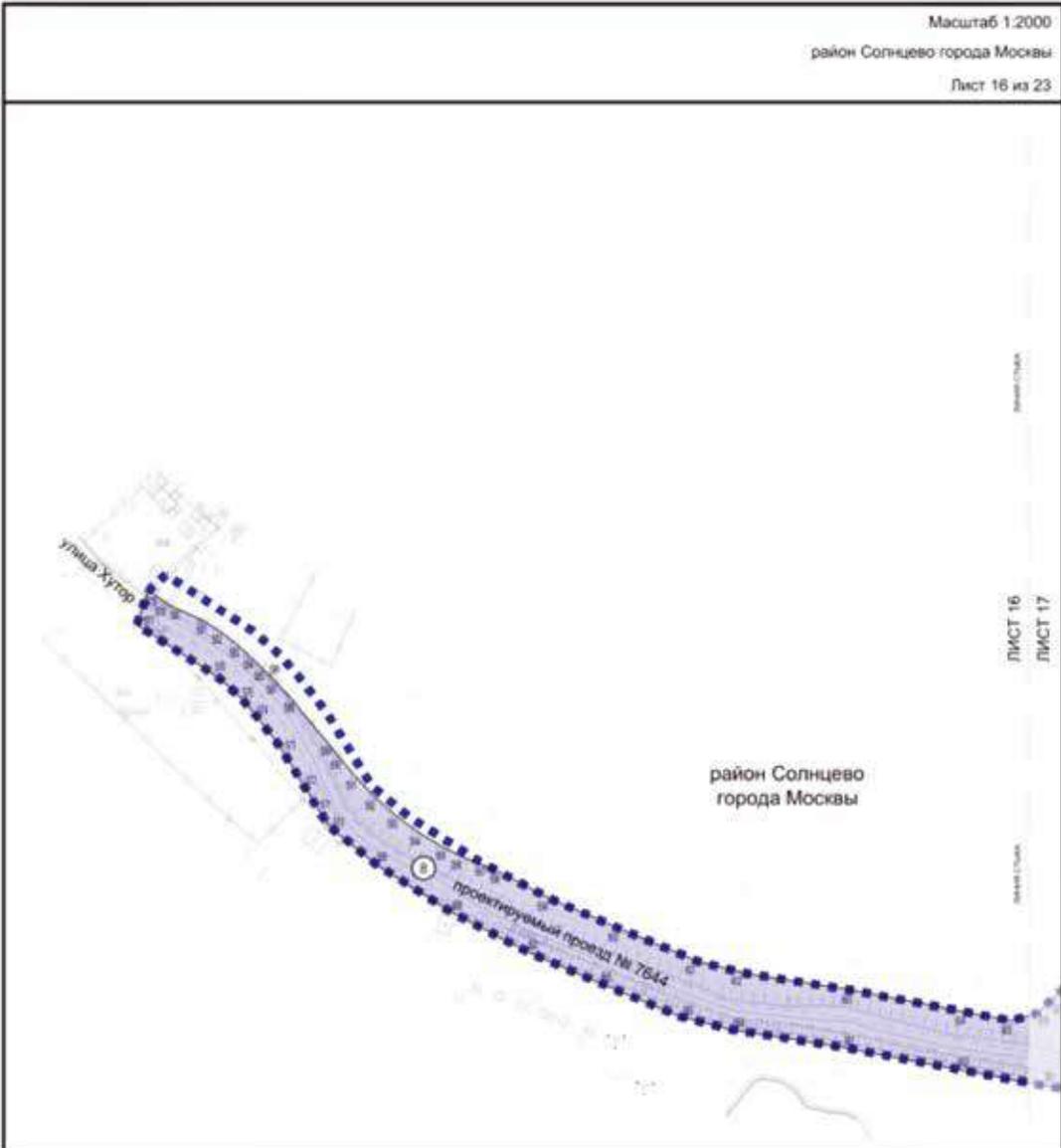












ЛИСТ 16  
ЛИСТ 17

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ**

■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

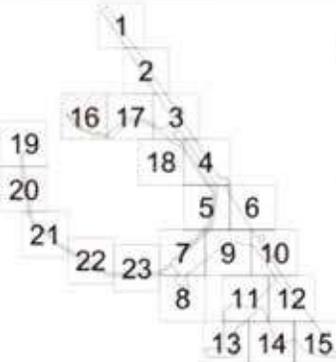
— границы зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

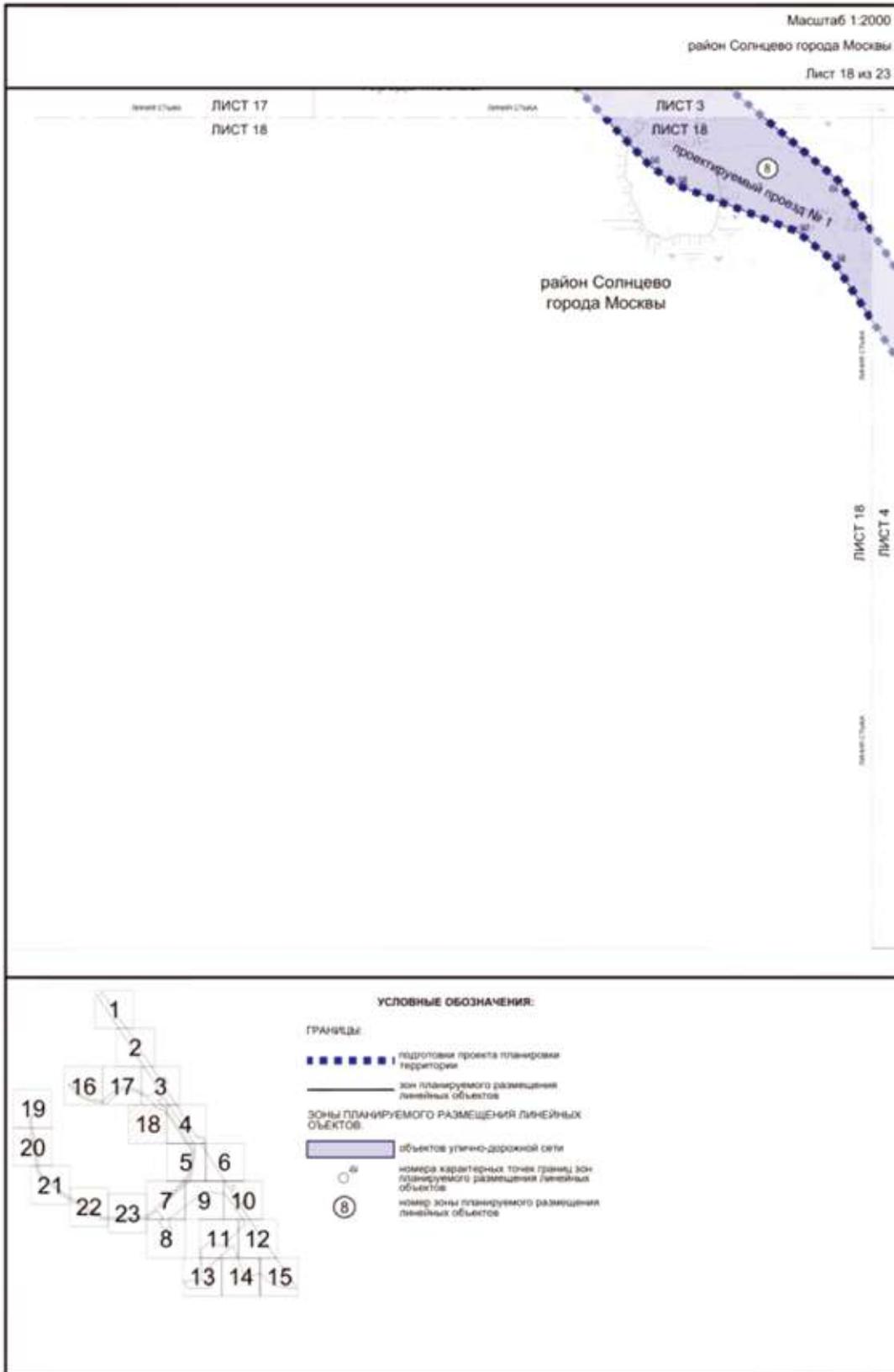
■ объекты улично-дорожной сети

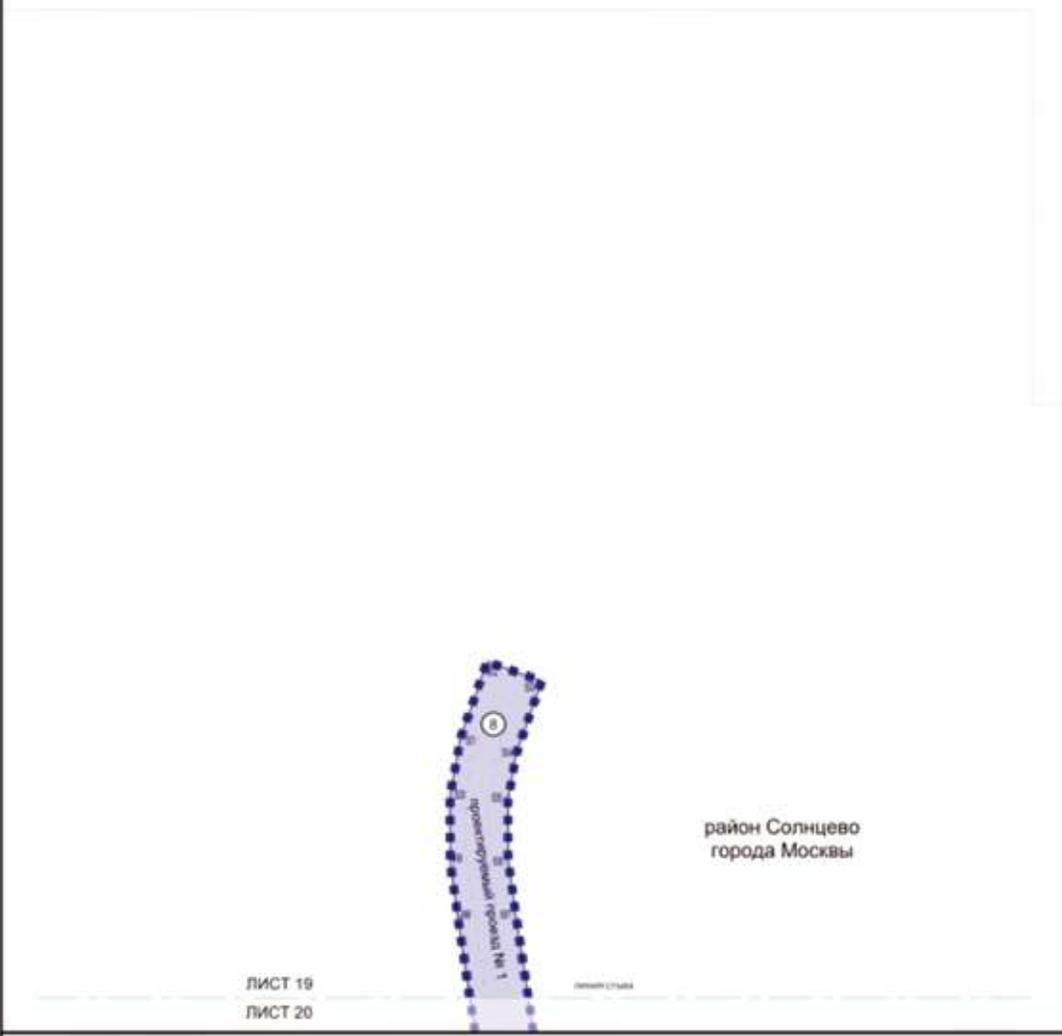
○ № номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

⑧ номер зоны планируемого размещения линейных объектов









**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

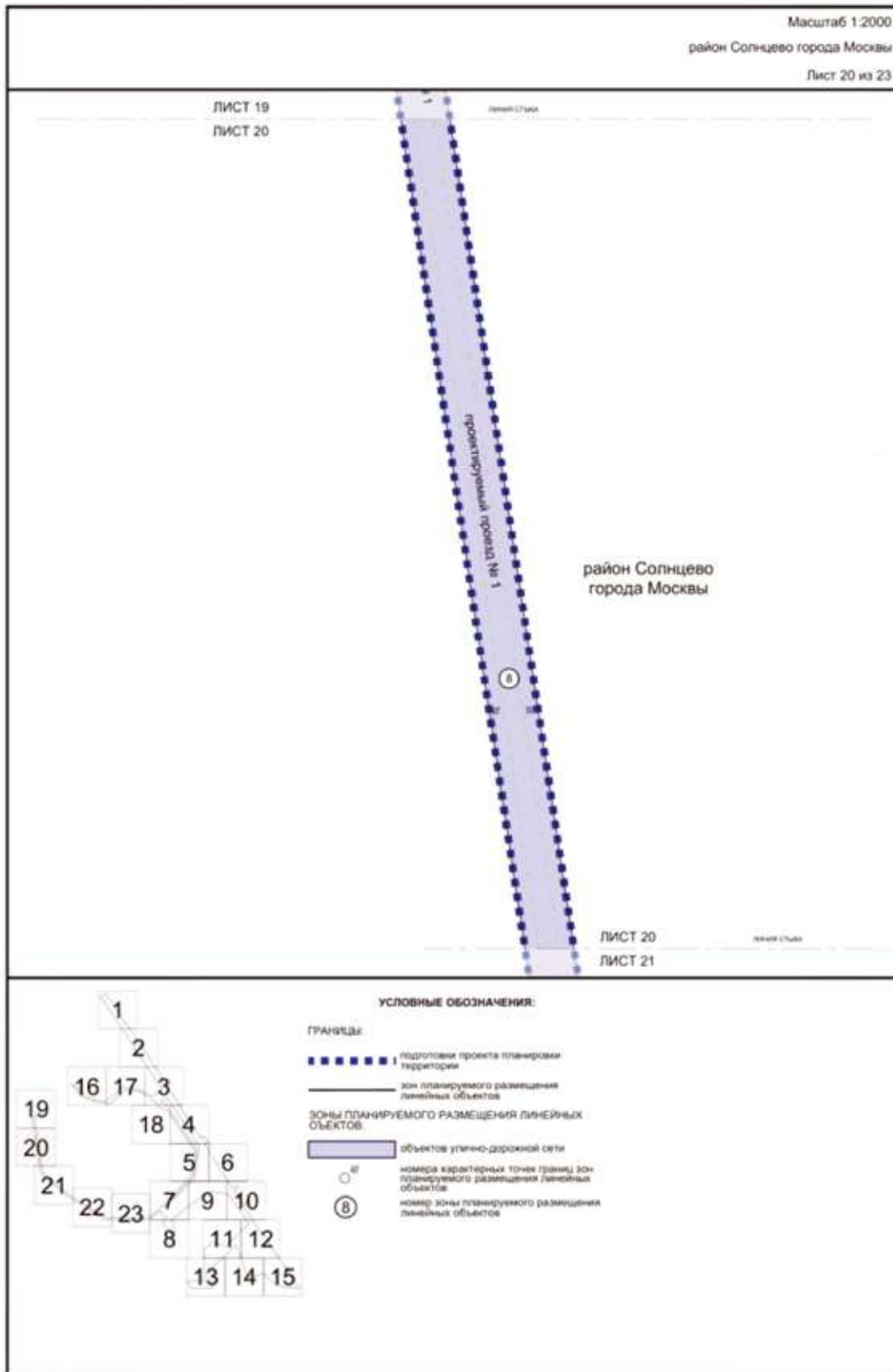
**ГРАНИЦЫ:**

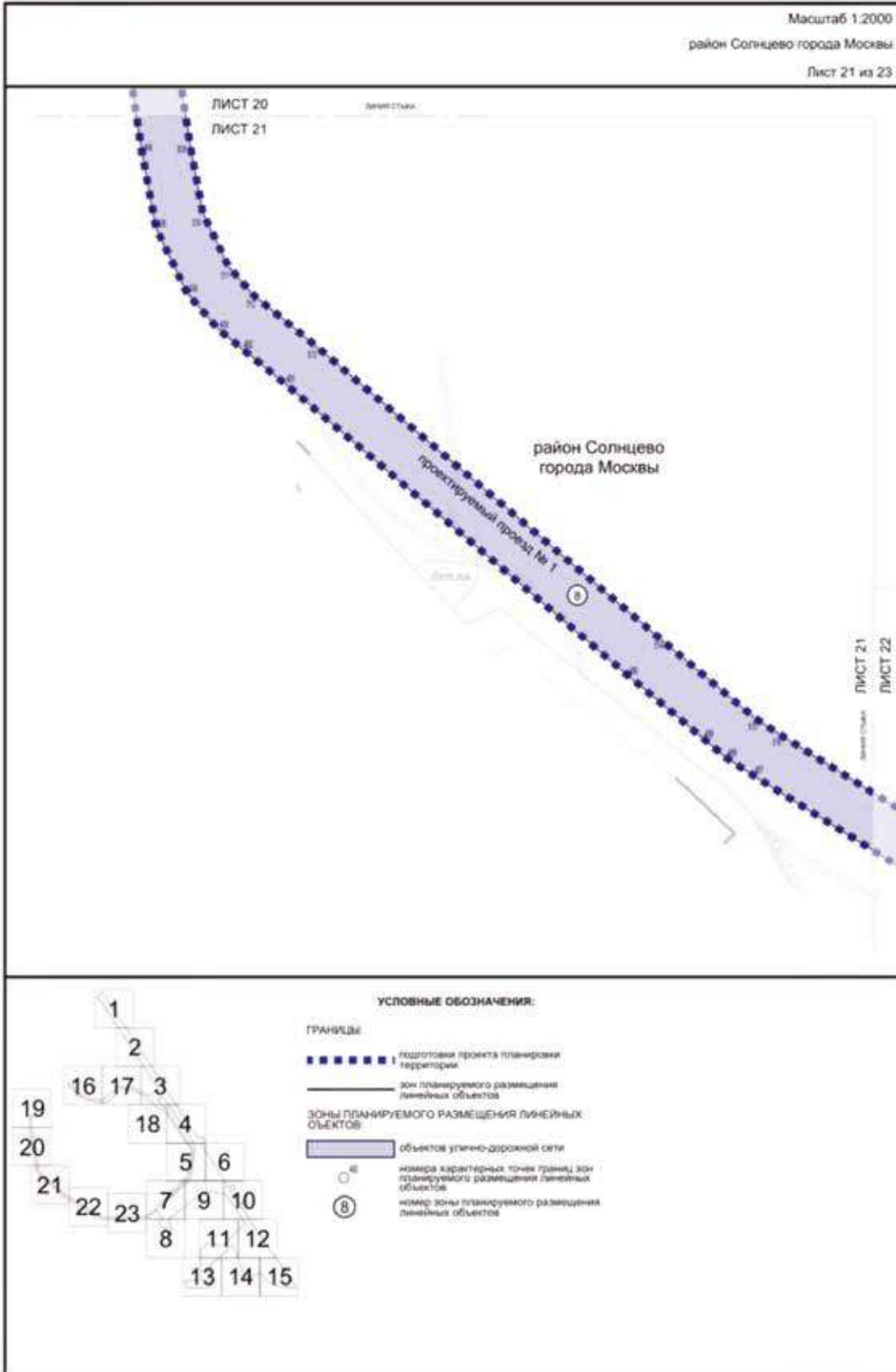
- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

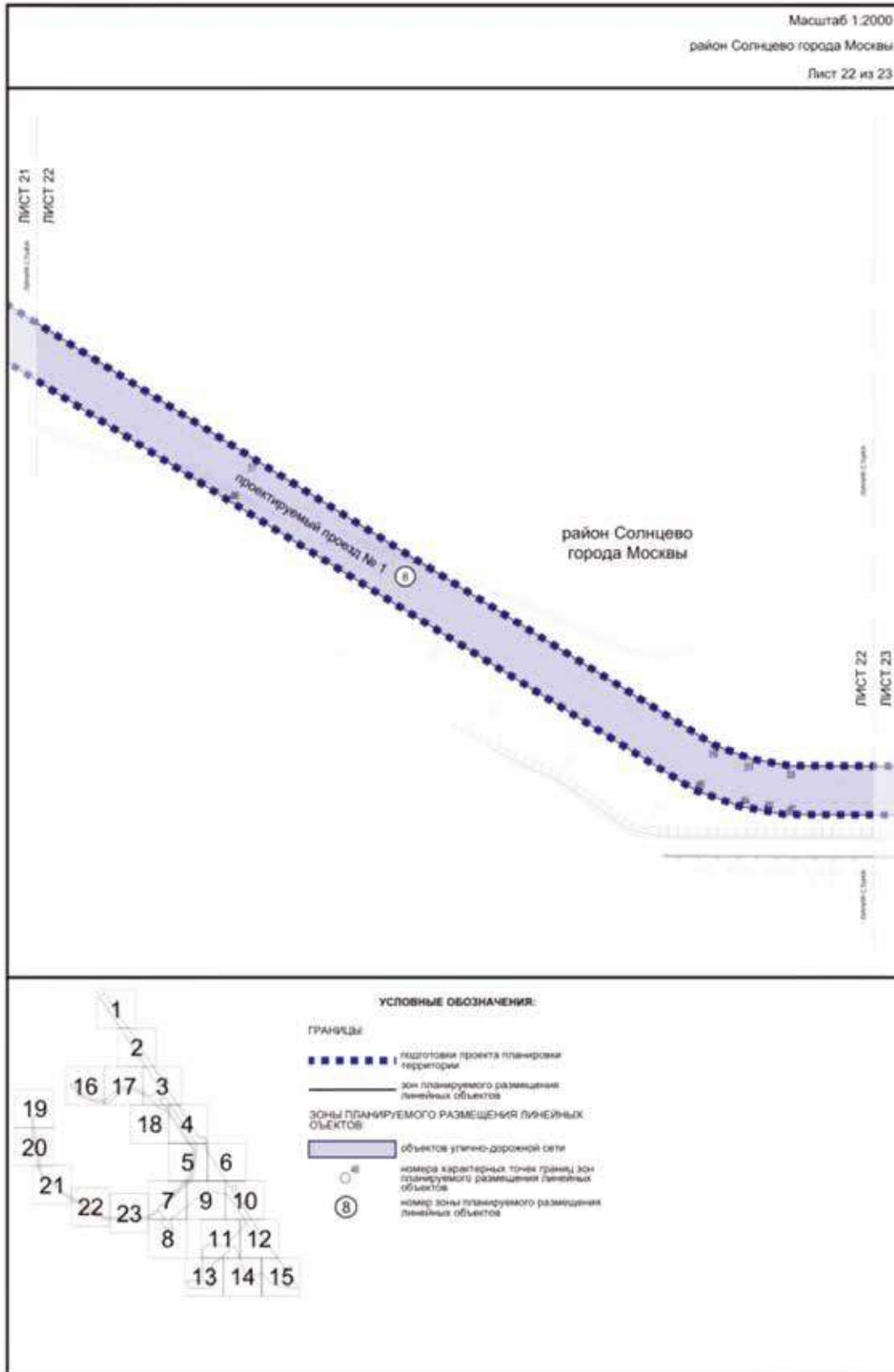
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

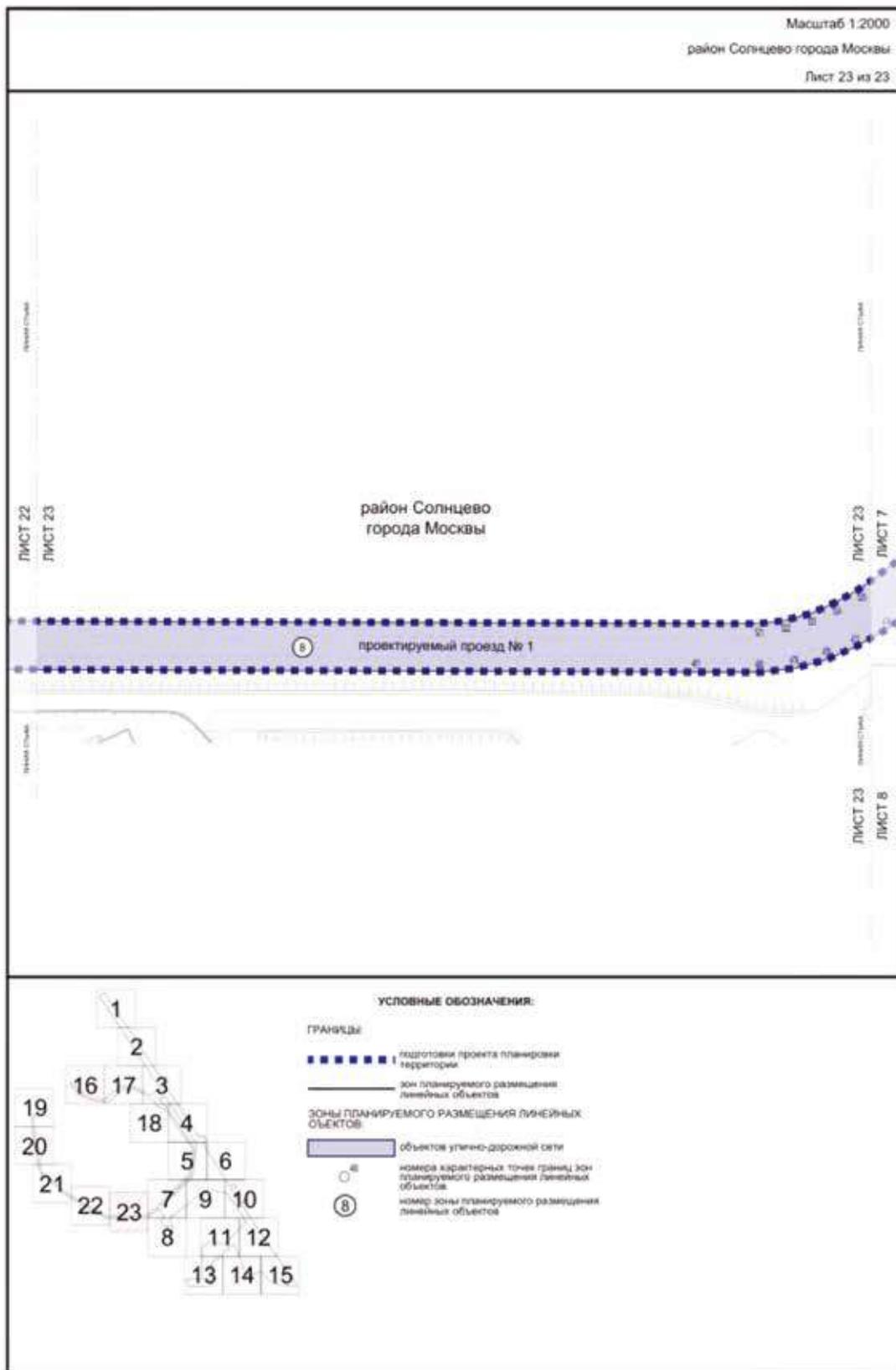
- объектов улично-дорожной сети
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23



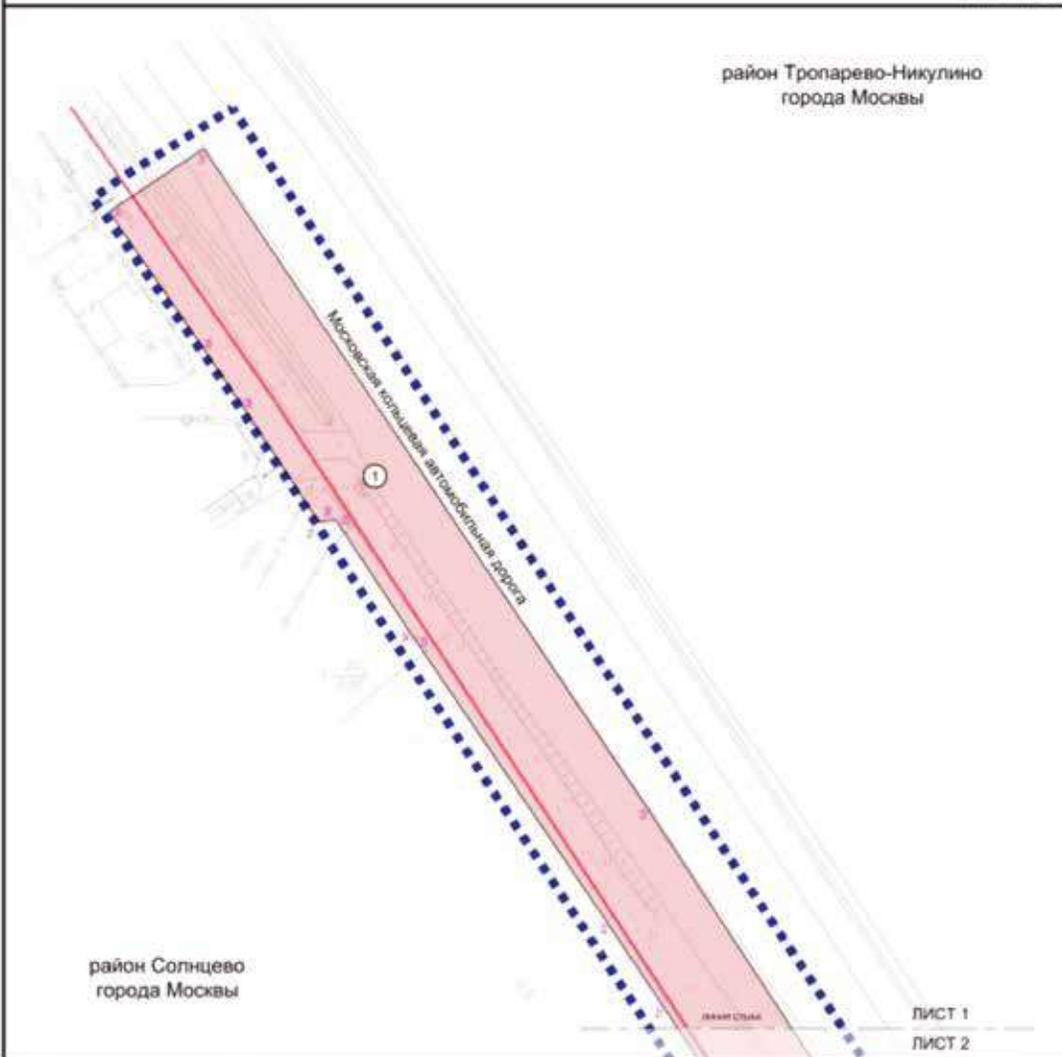






1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Масштаб 1:2000  
 район Солнцево города Москвы  
 район Тропарево-Никулино города Москвы  
 Лист 1 из 23



район Солнцево  
города Москвы

район Тропарево-Никулино  
города Москвы

ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

— районное деление города Москвы

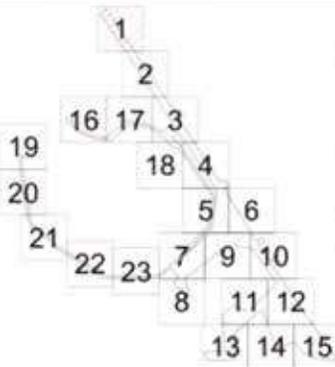
— зона планируемого размещения линейных объектов

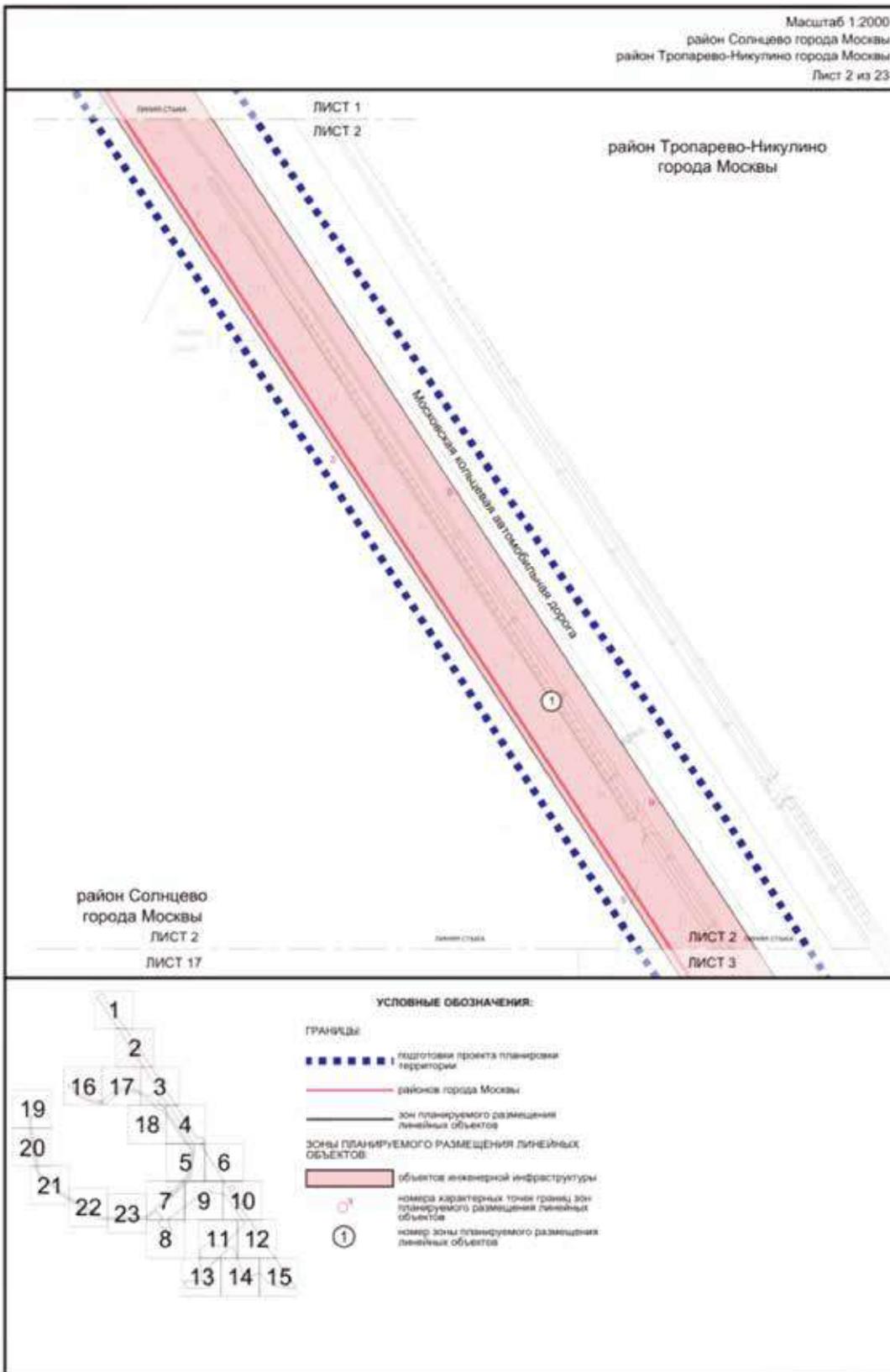
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

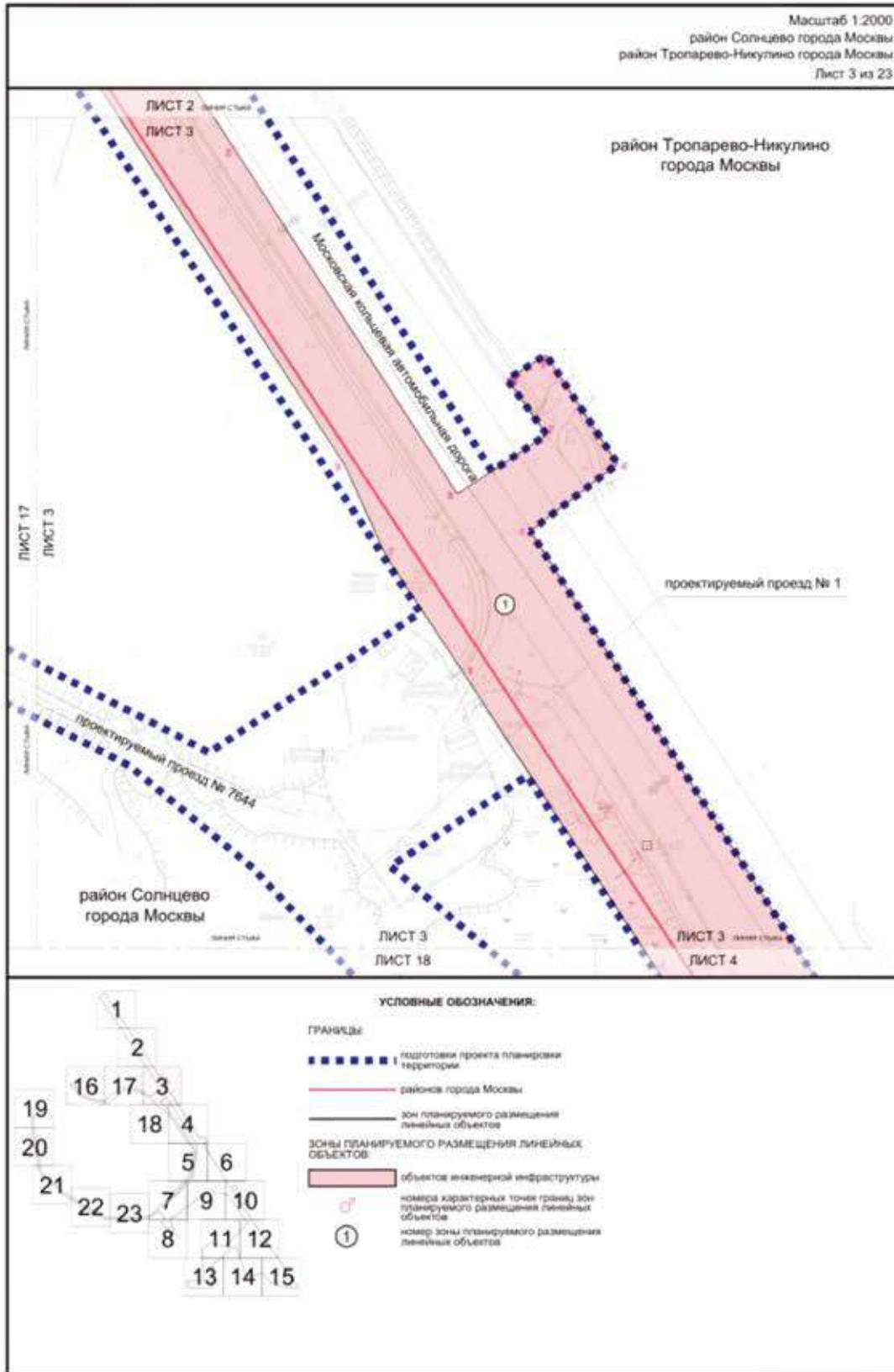
■ объект инженерной инфраструктуры

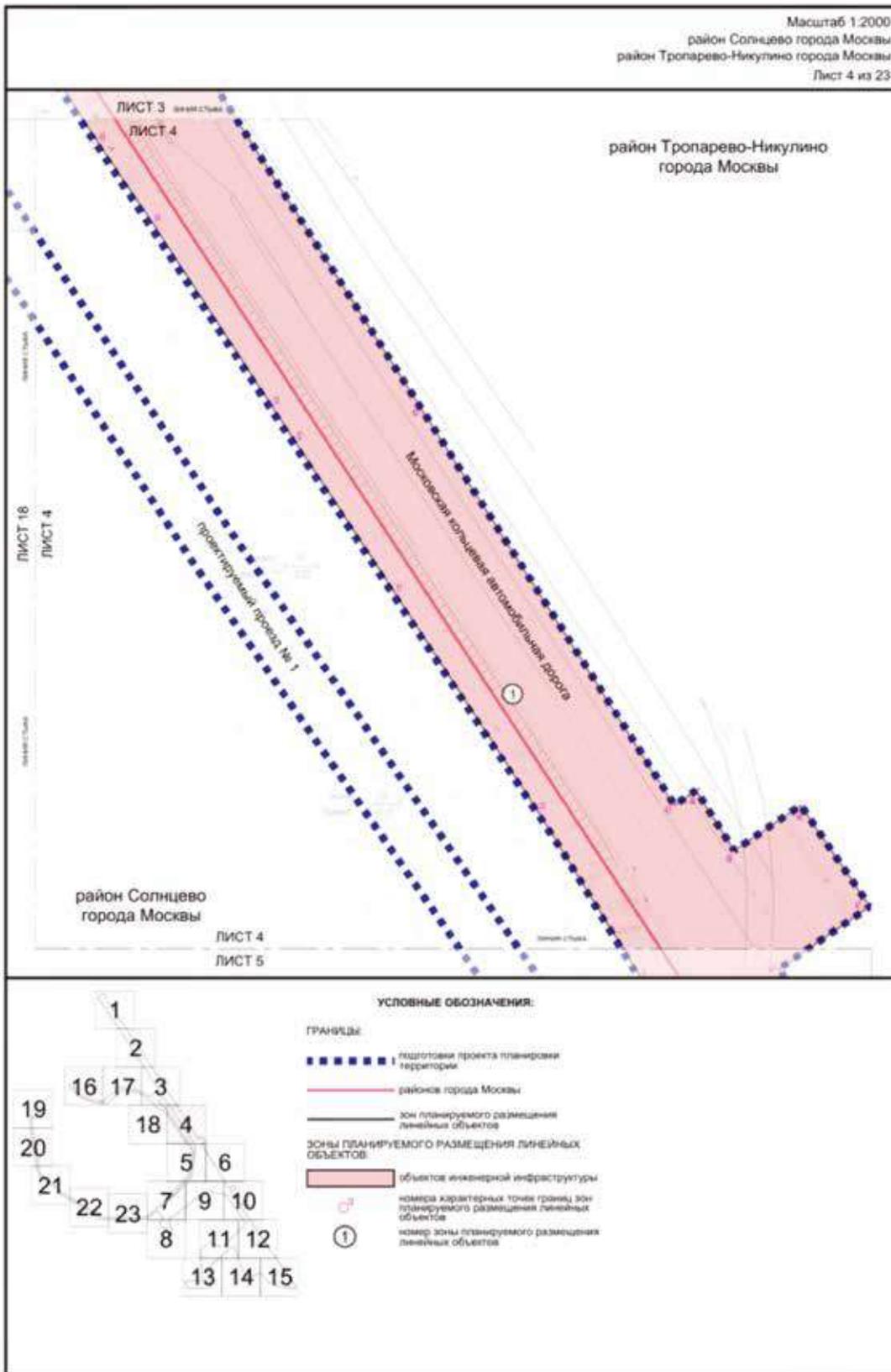
□ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

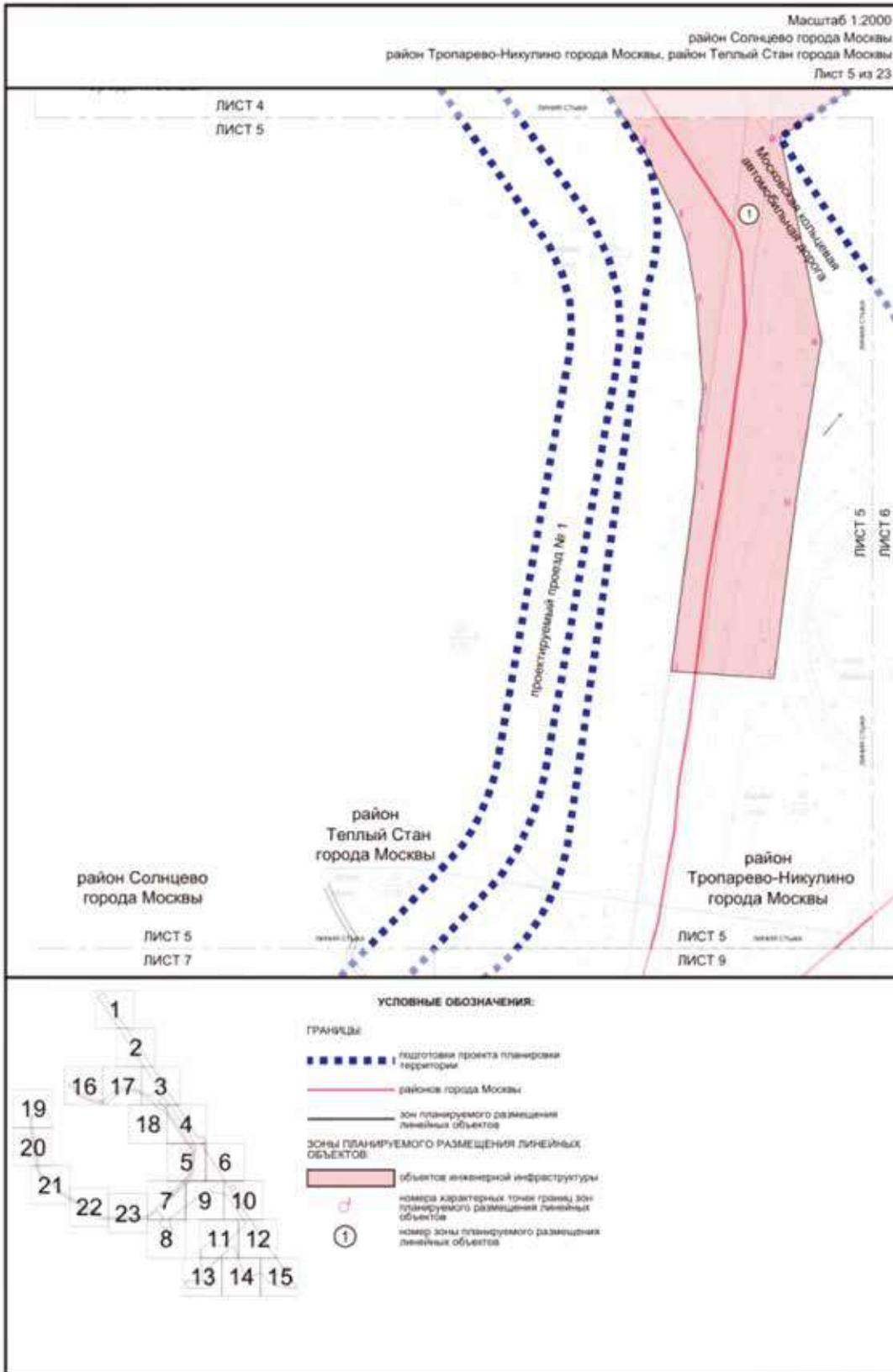
① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

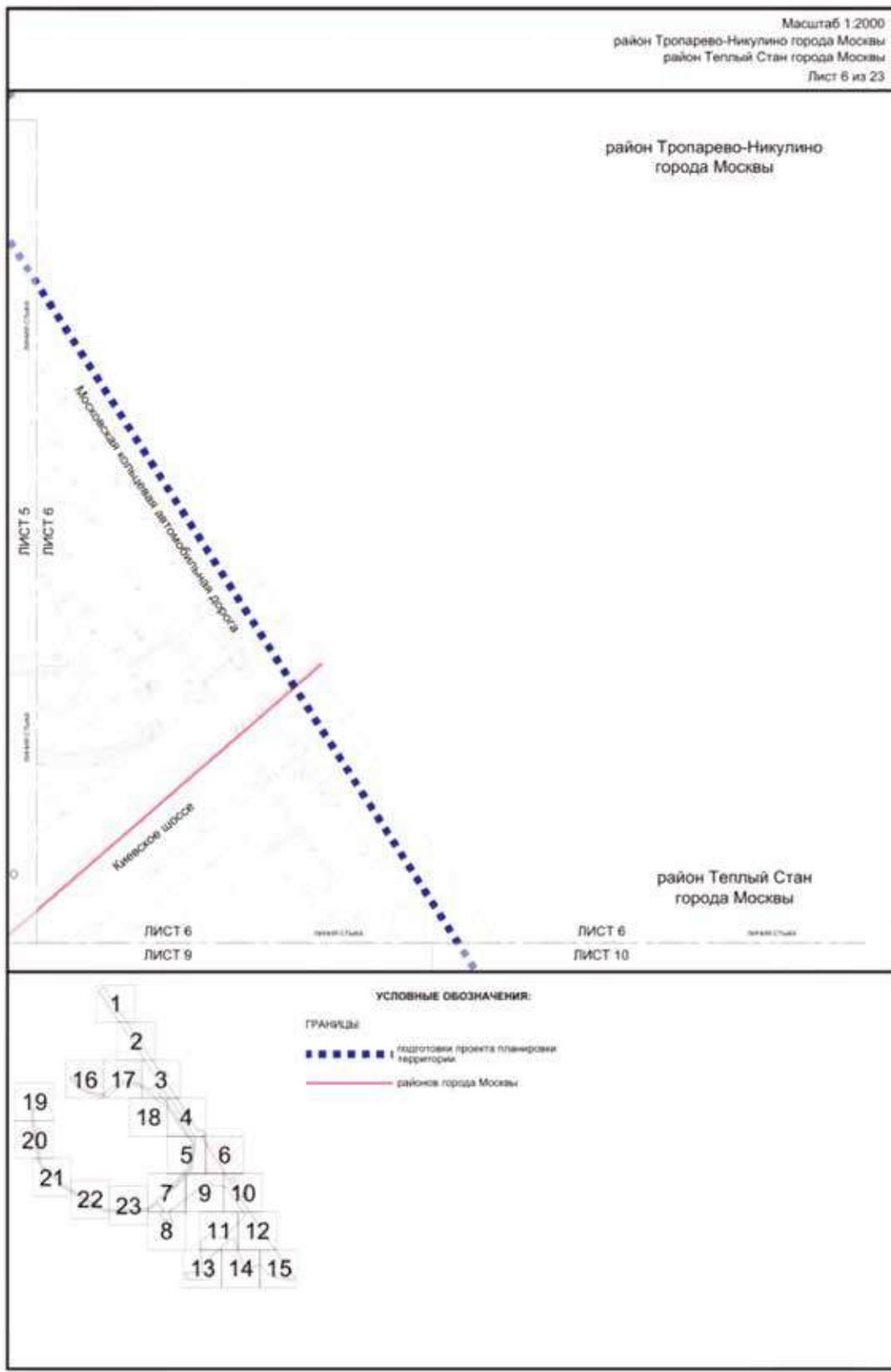


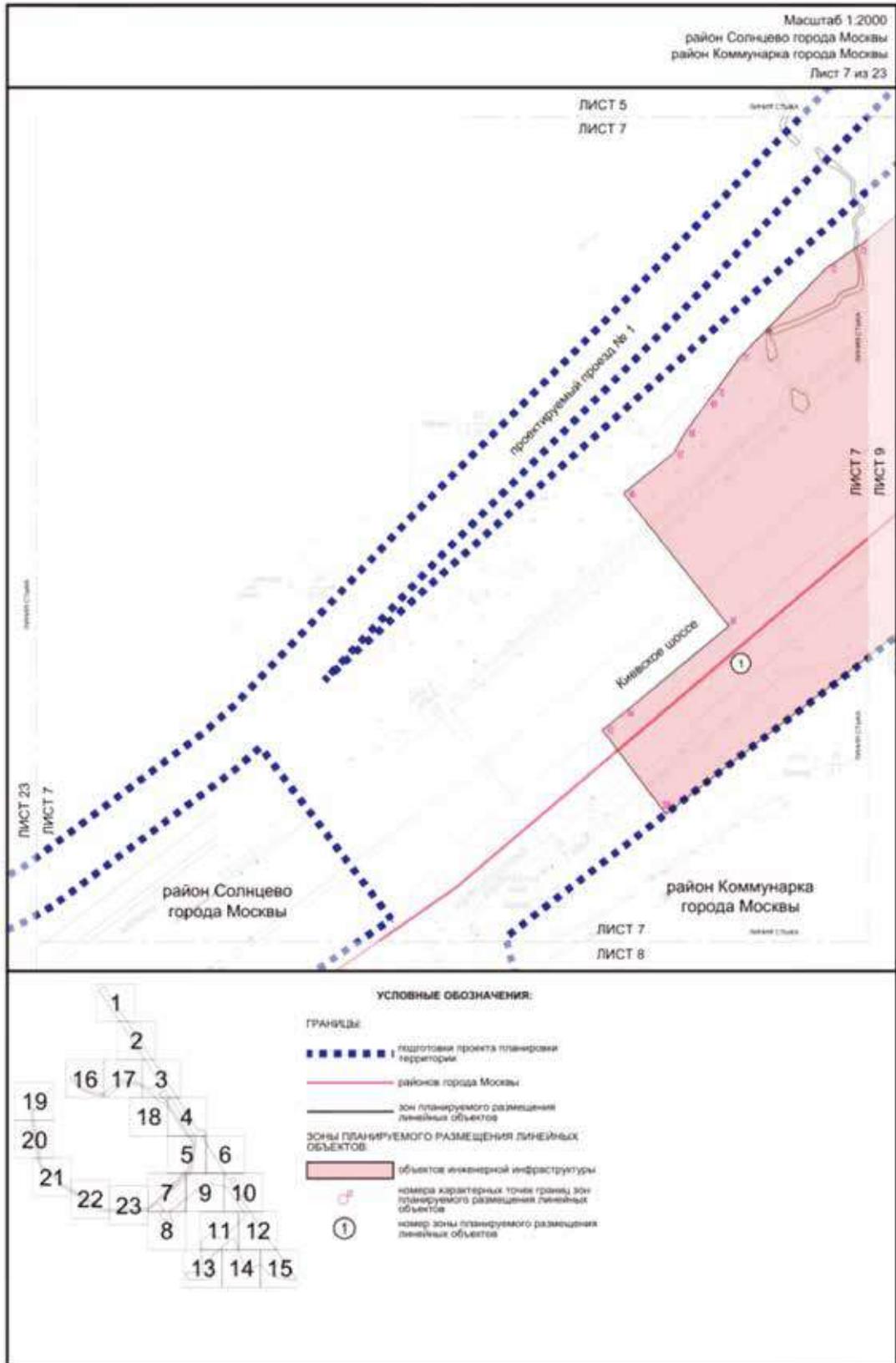


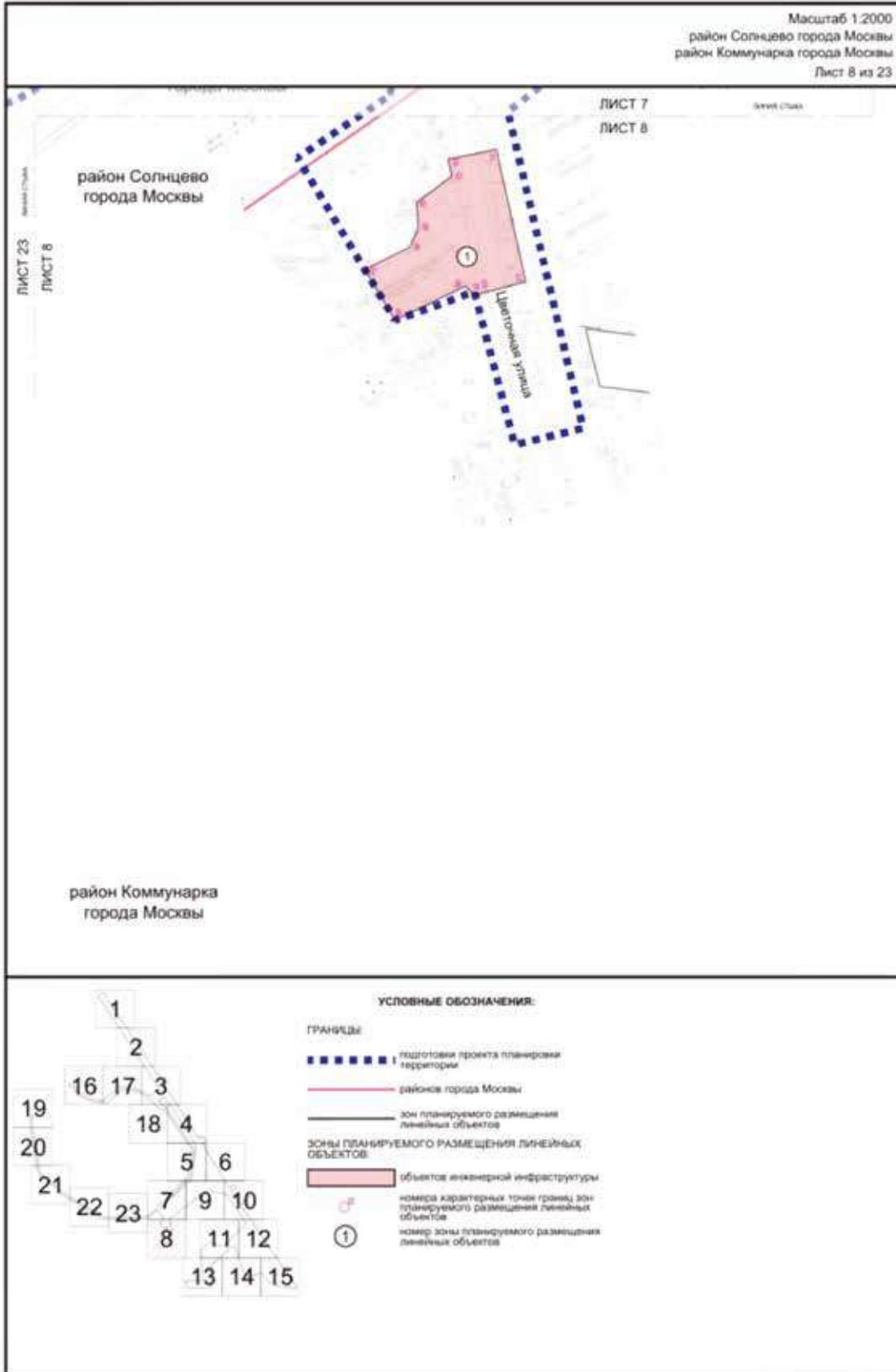


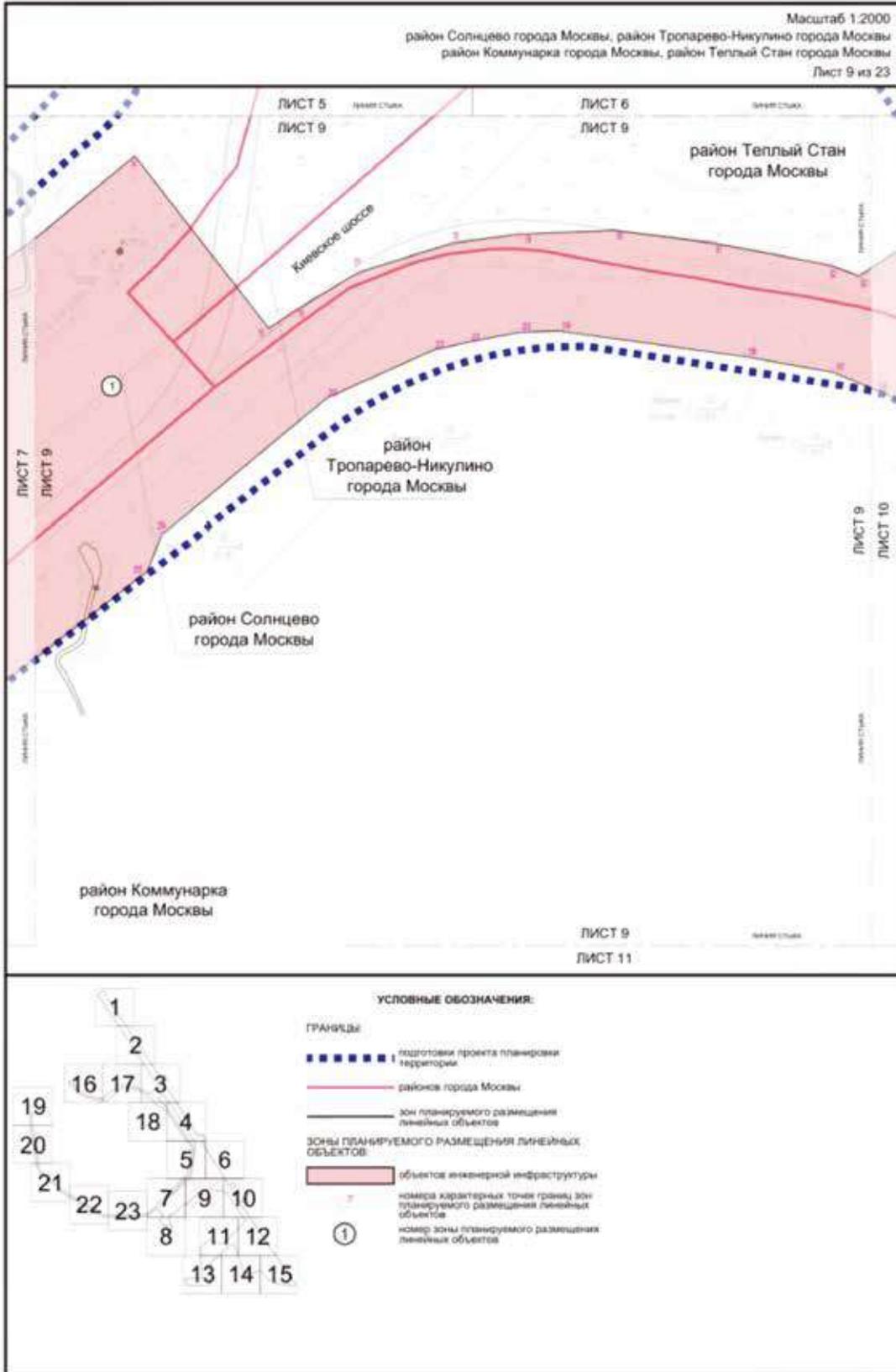


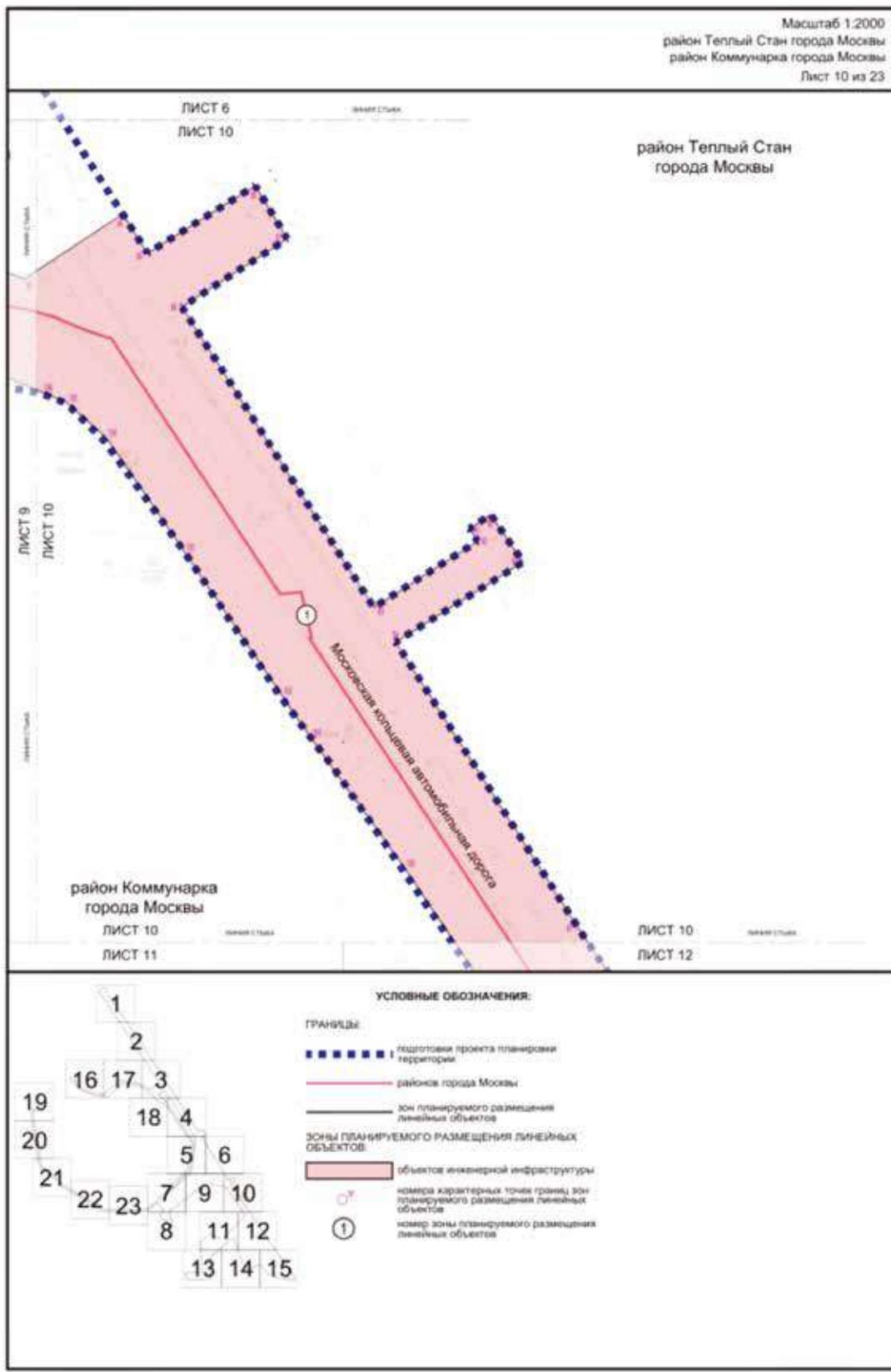


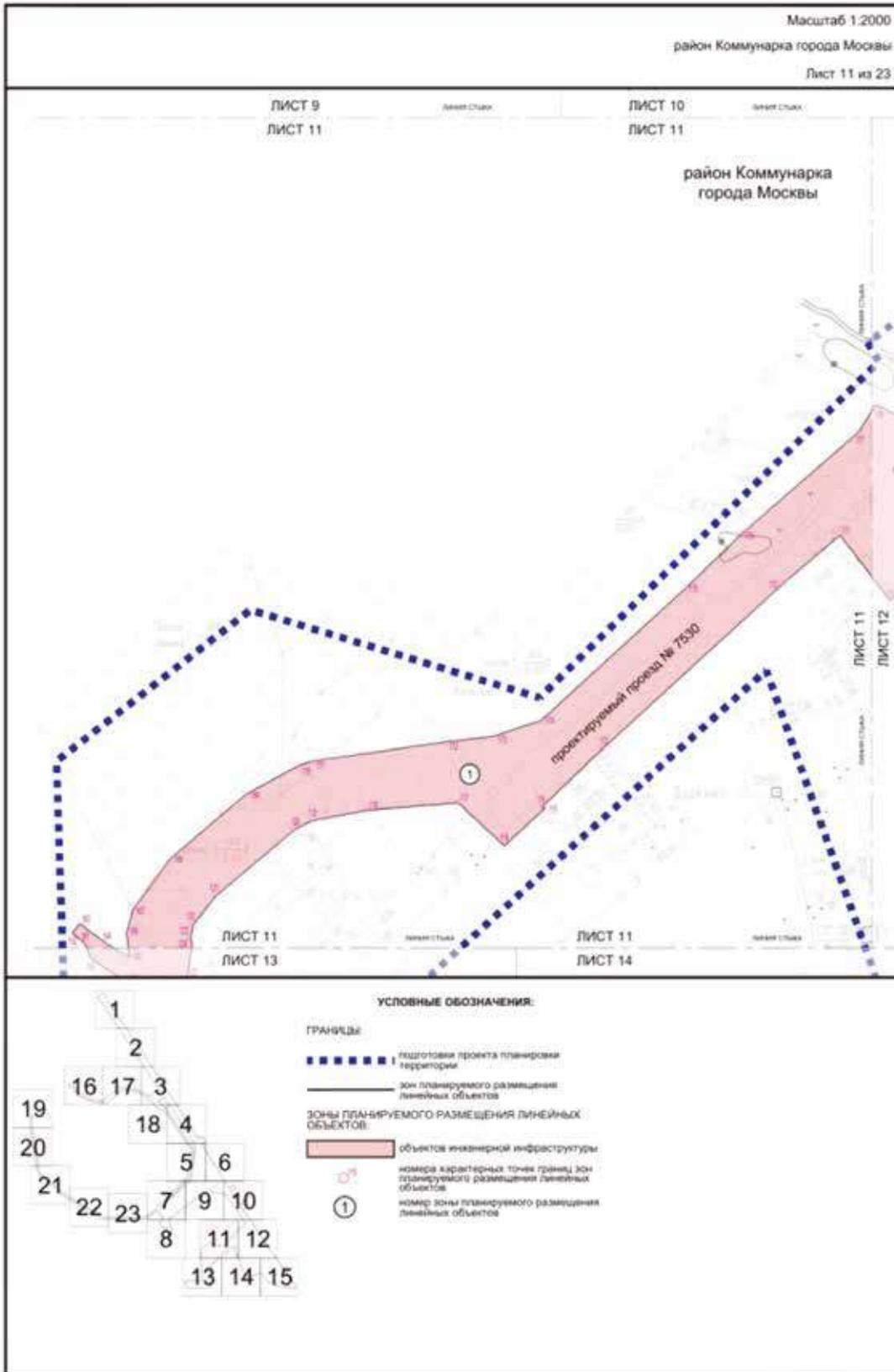


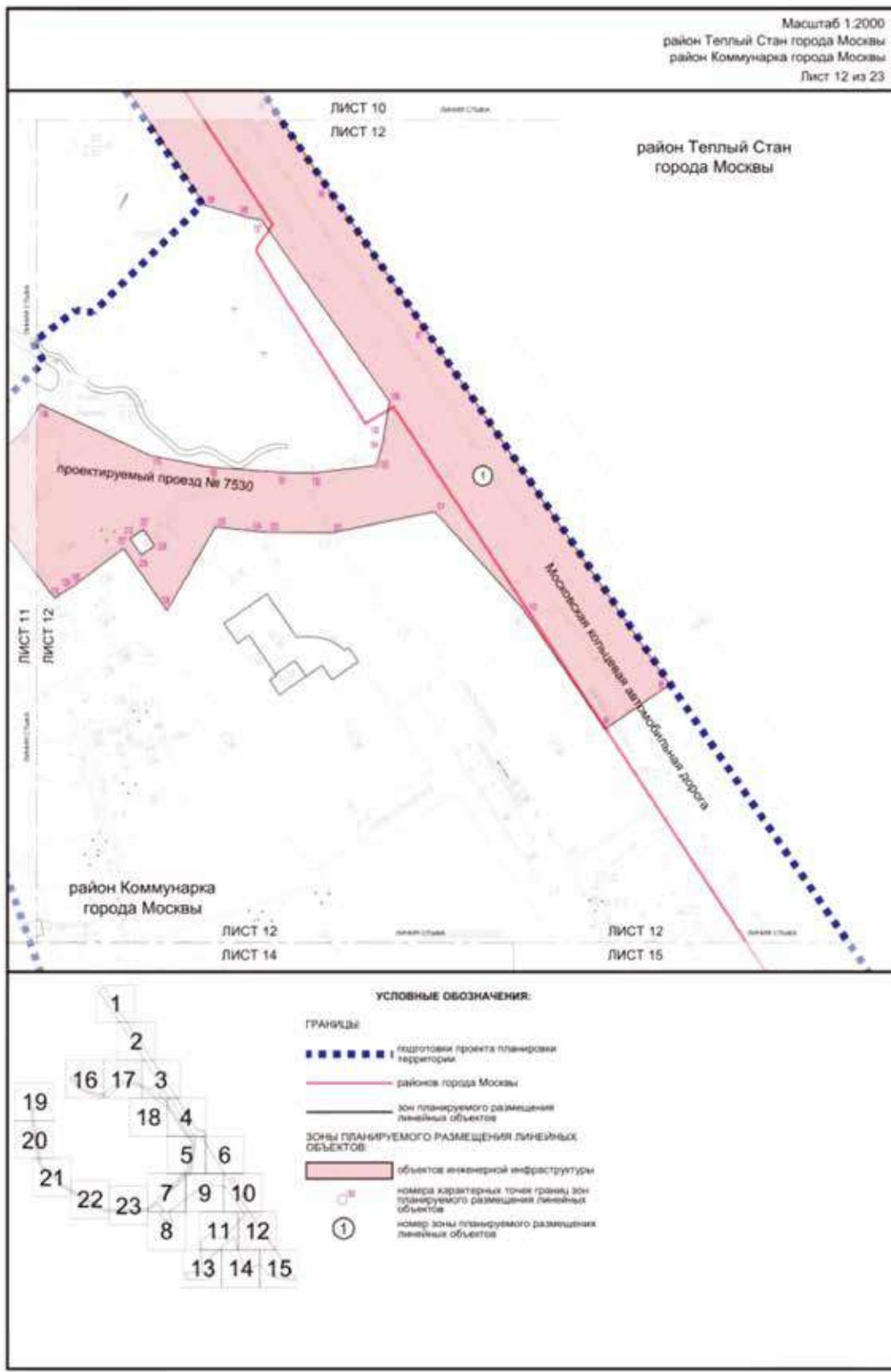


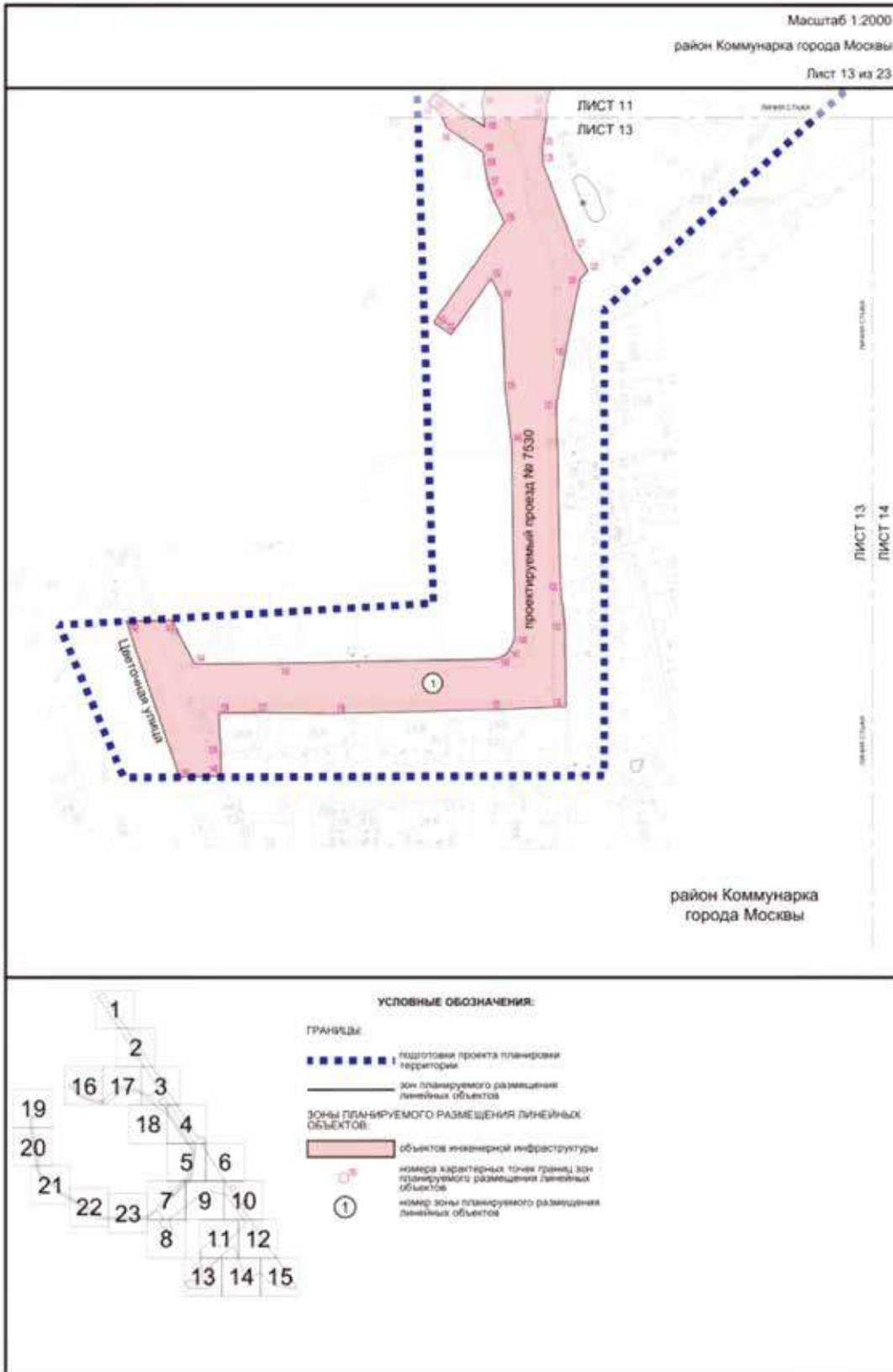


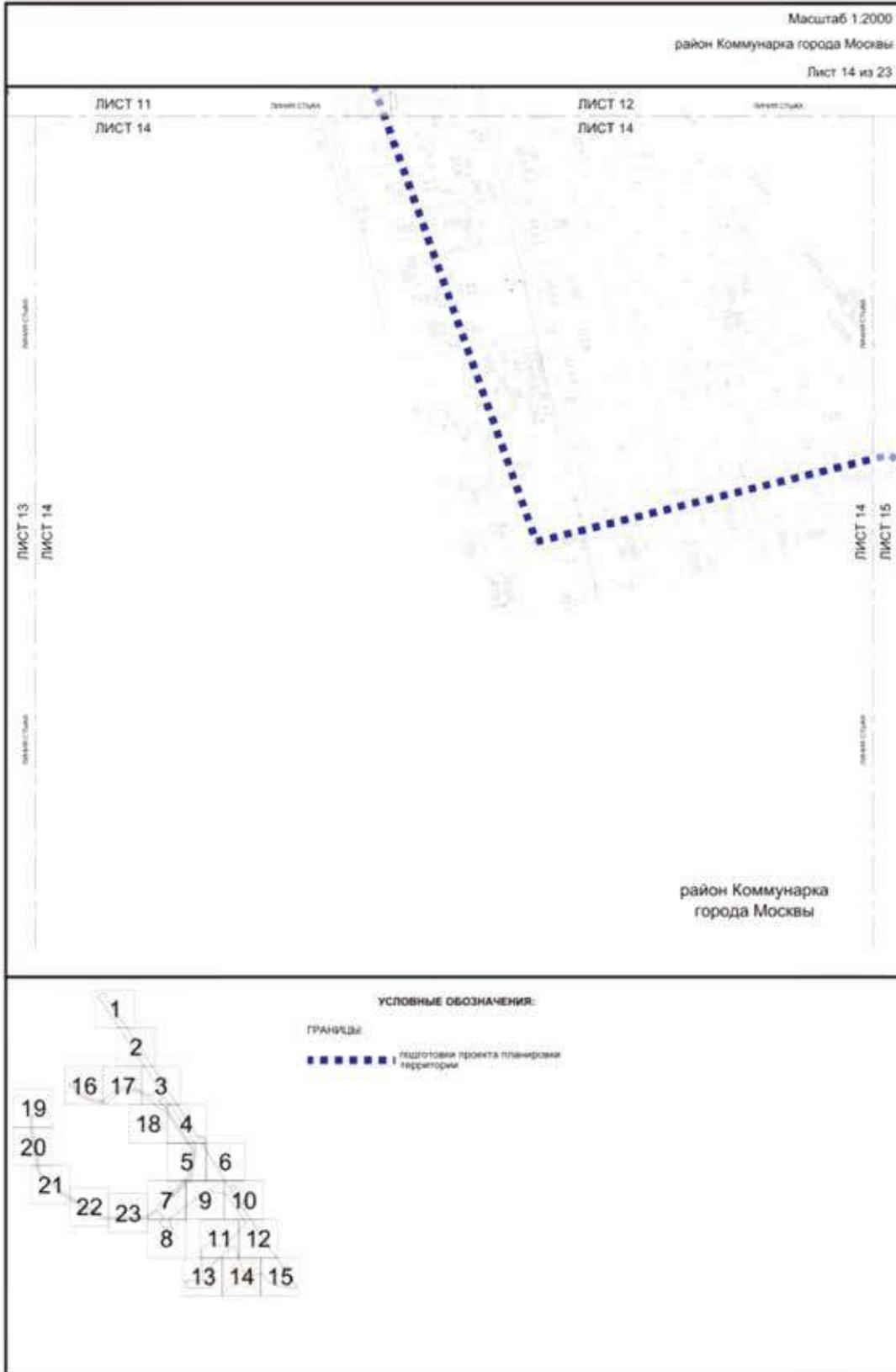


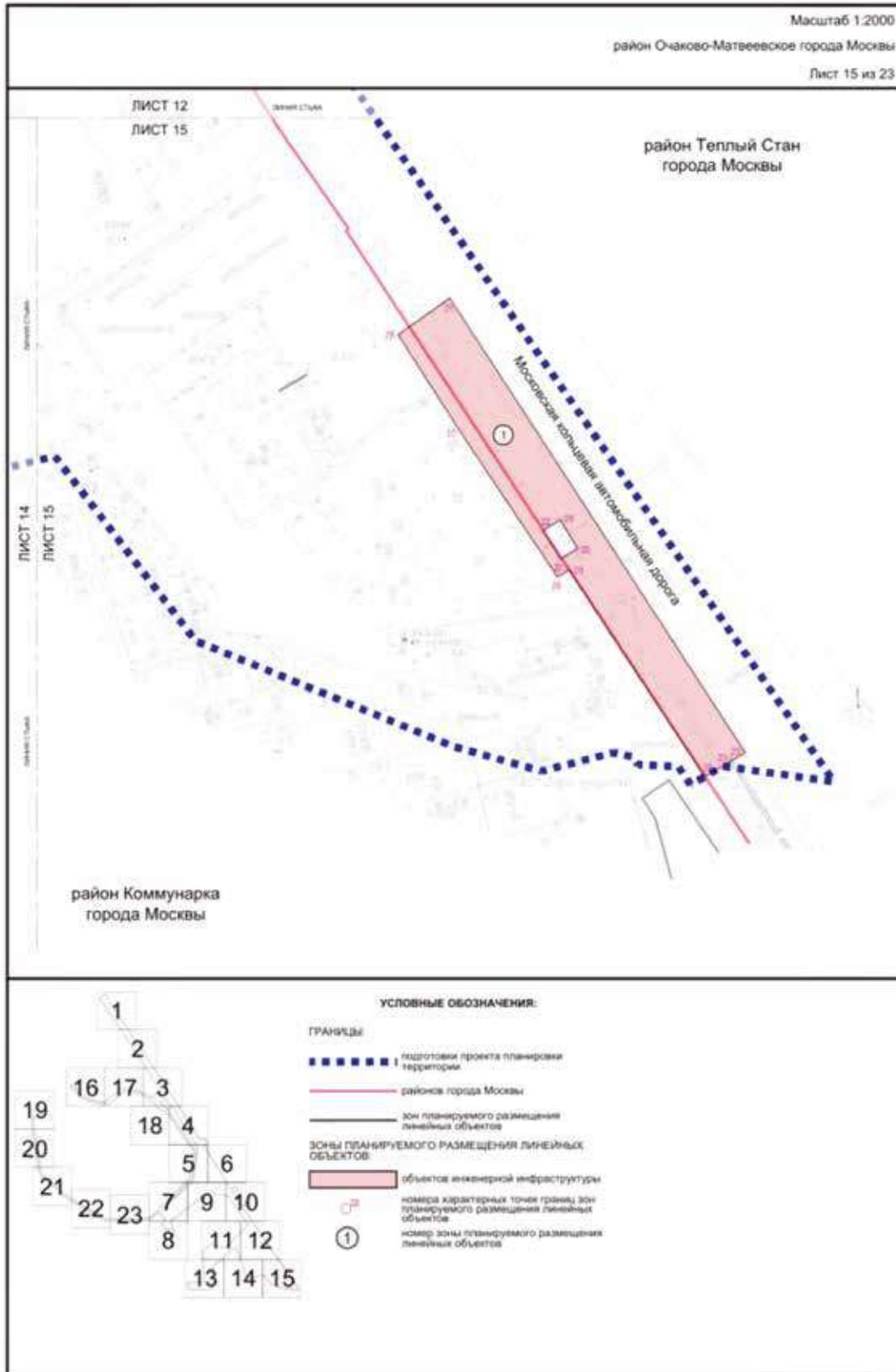






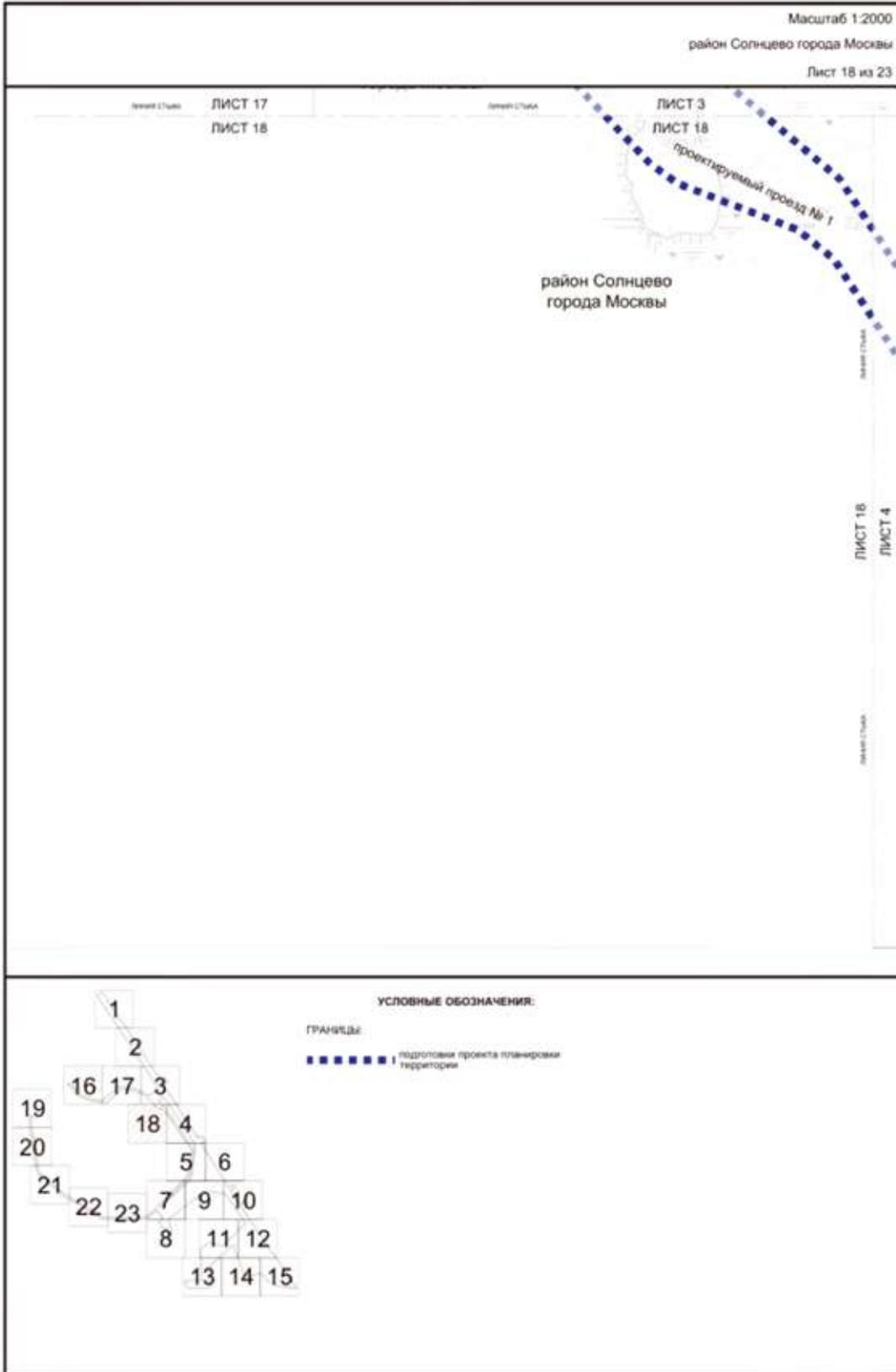


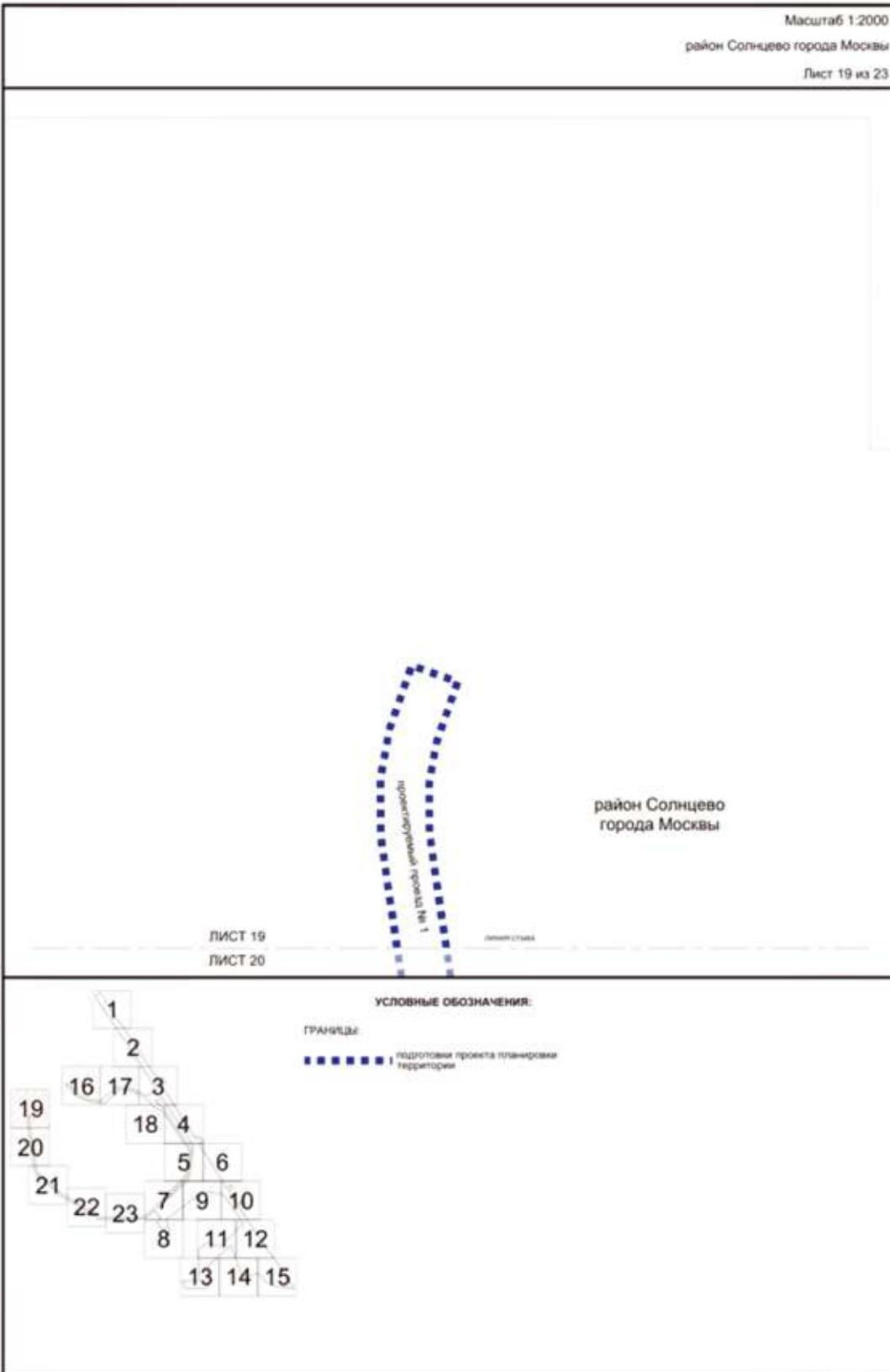


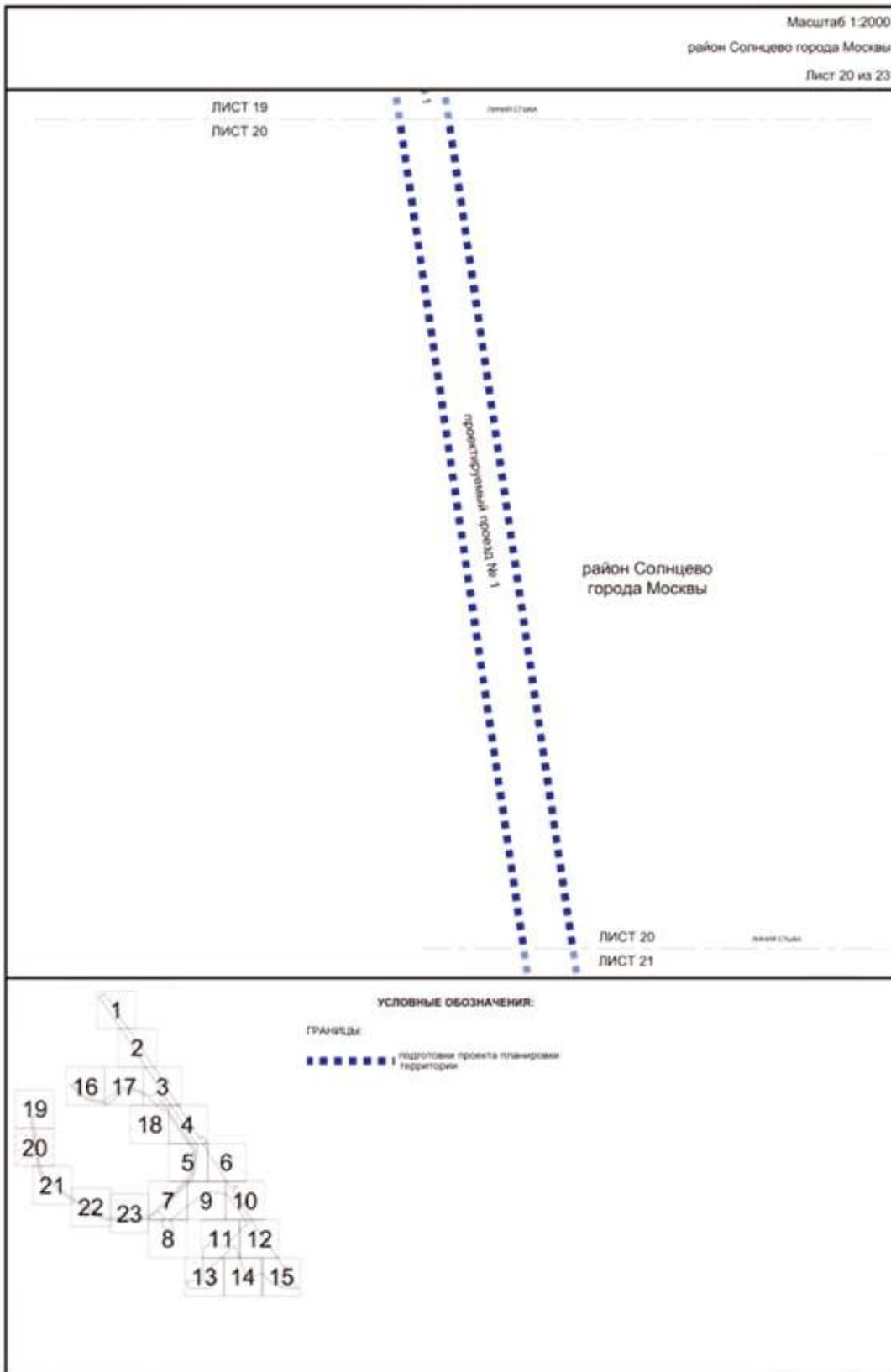


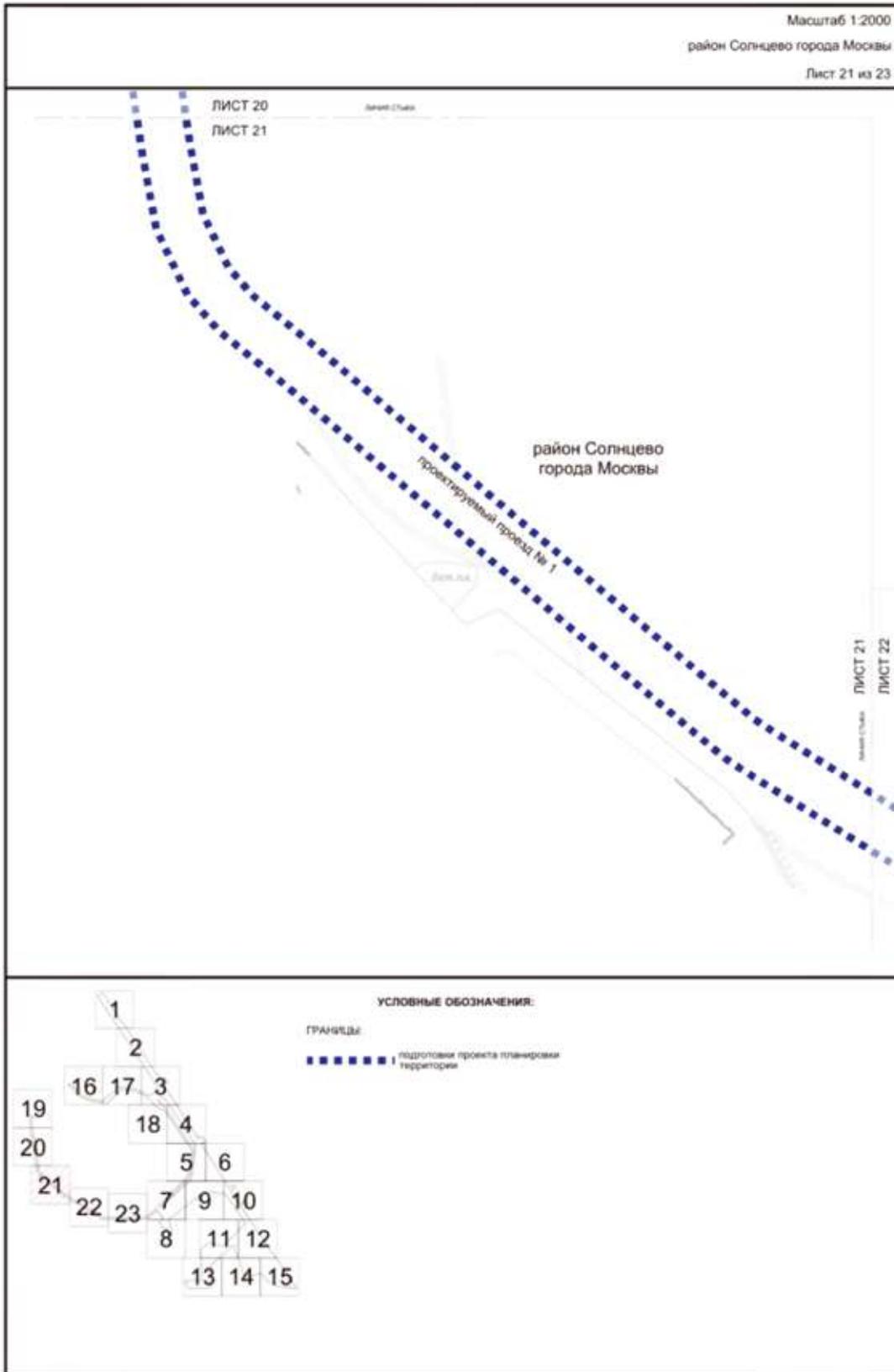


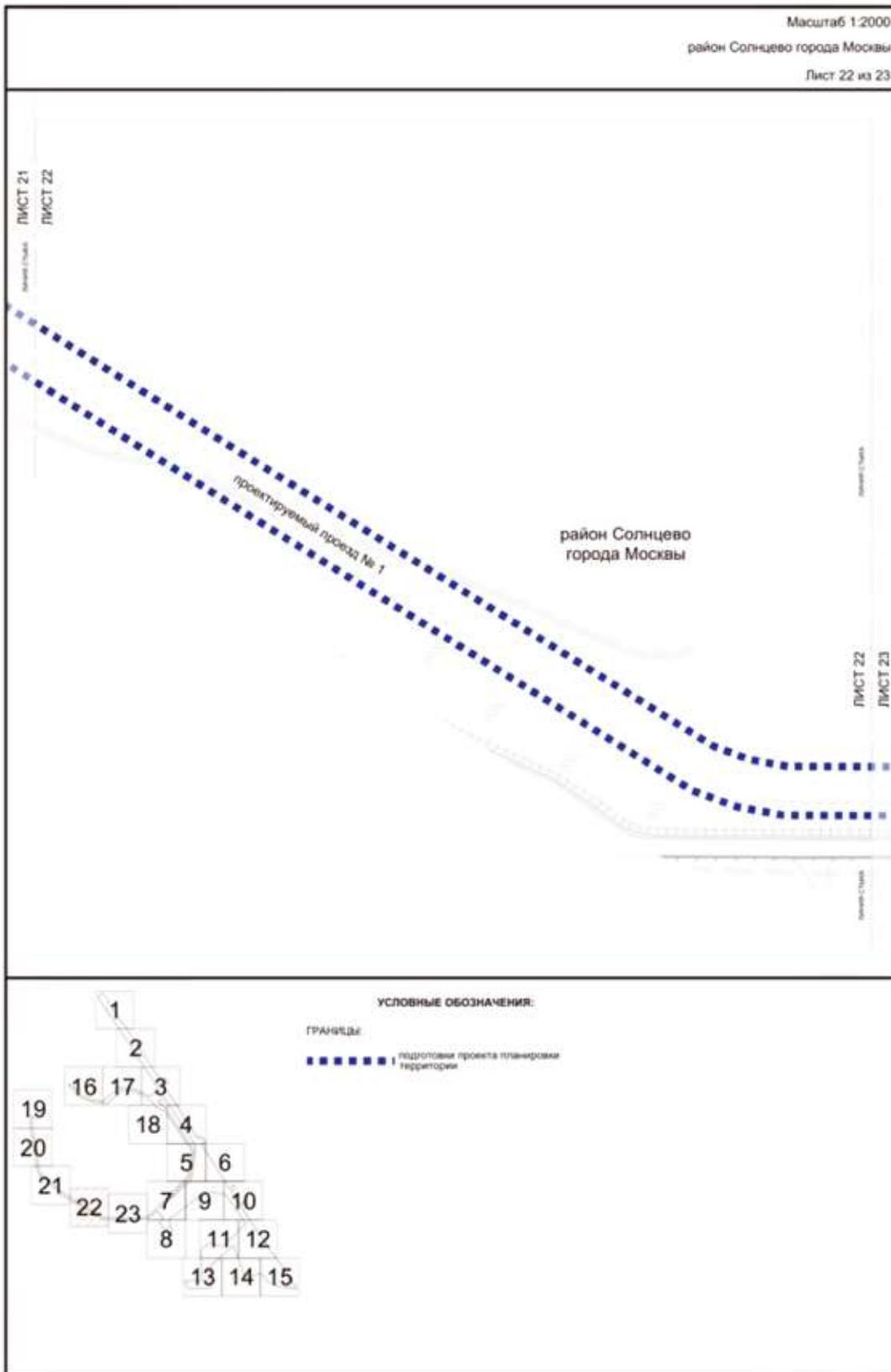


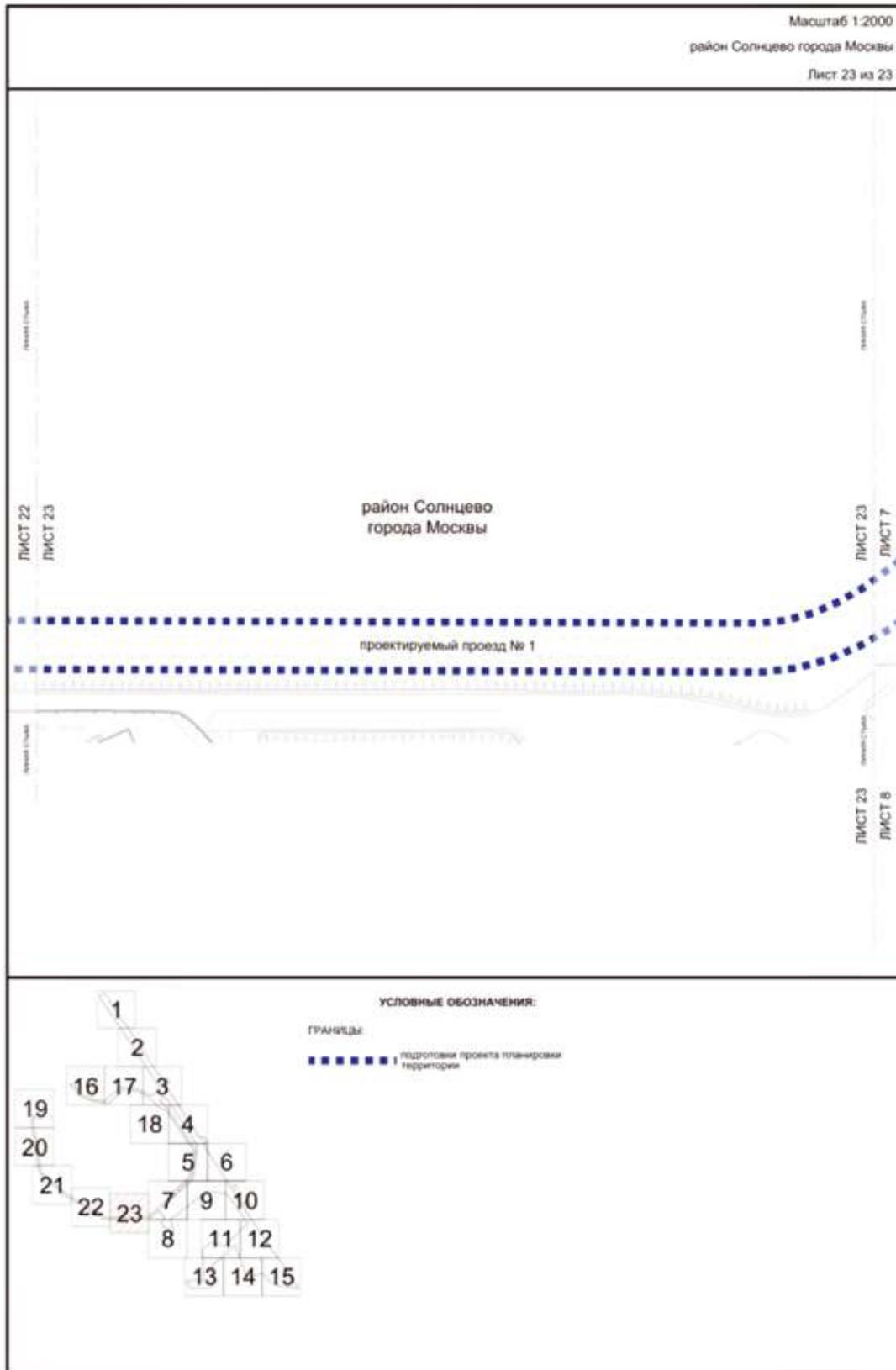












## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети для транспортного обслуживания пищевого кластера в Краснопахорском районе города Москвы**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети для транспортного обслуживания пищевого кластера в Краснопахорском районе города Москвы.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 13.03.2025 № 498-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

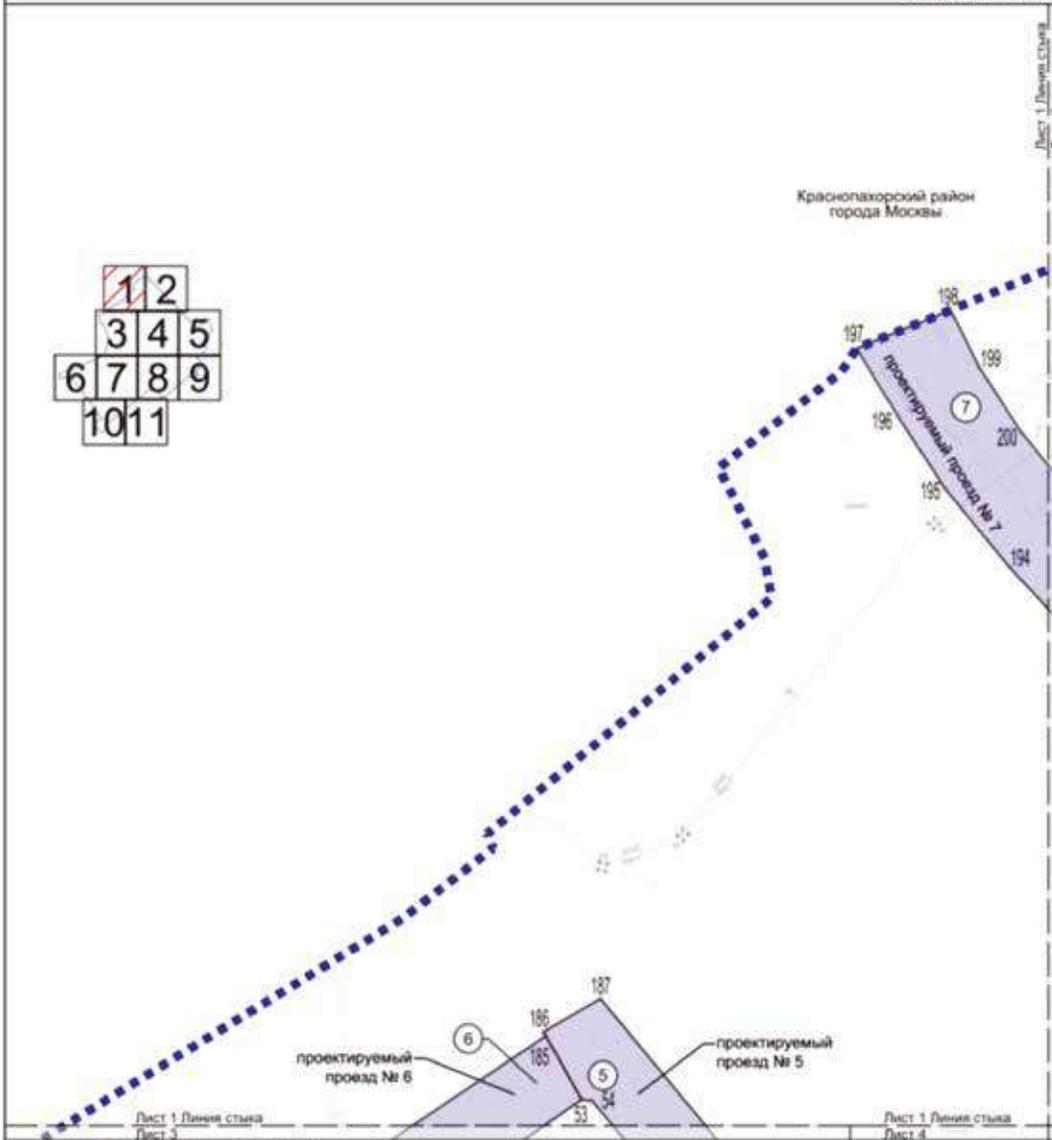
Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилегают.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

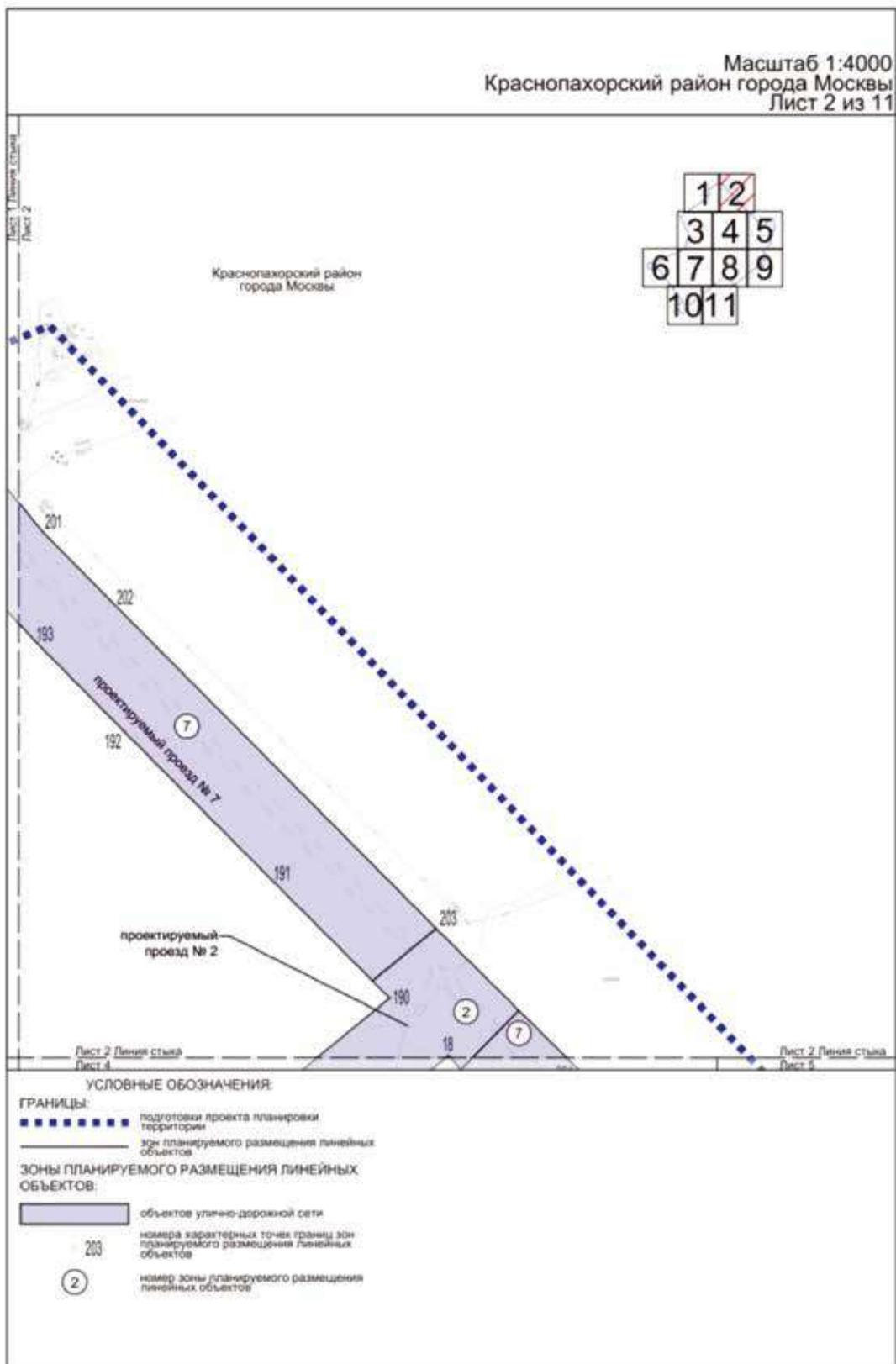
8 (495) 957-75-00 доб. 36-455, 36-705, 55-381, 55-463.

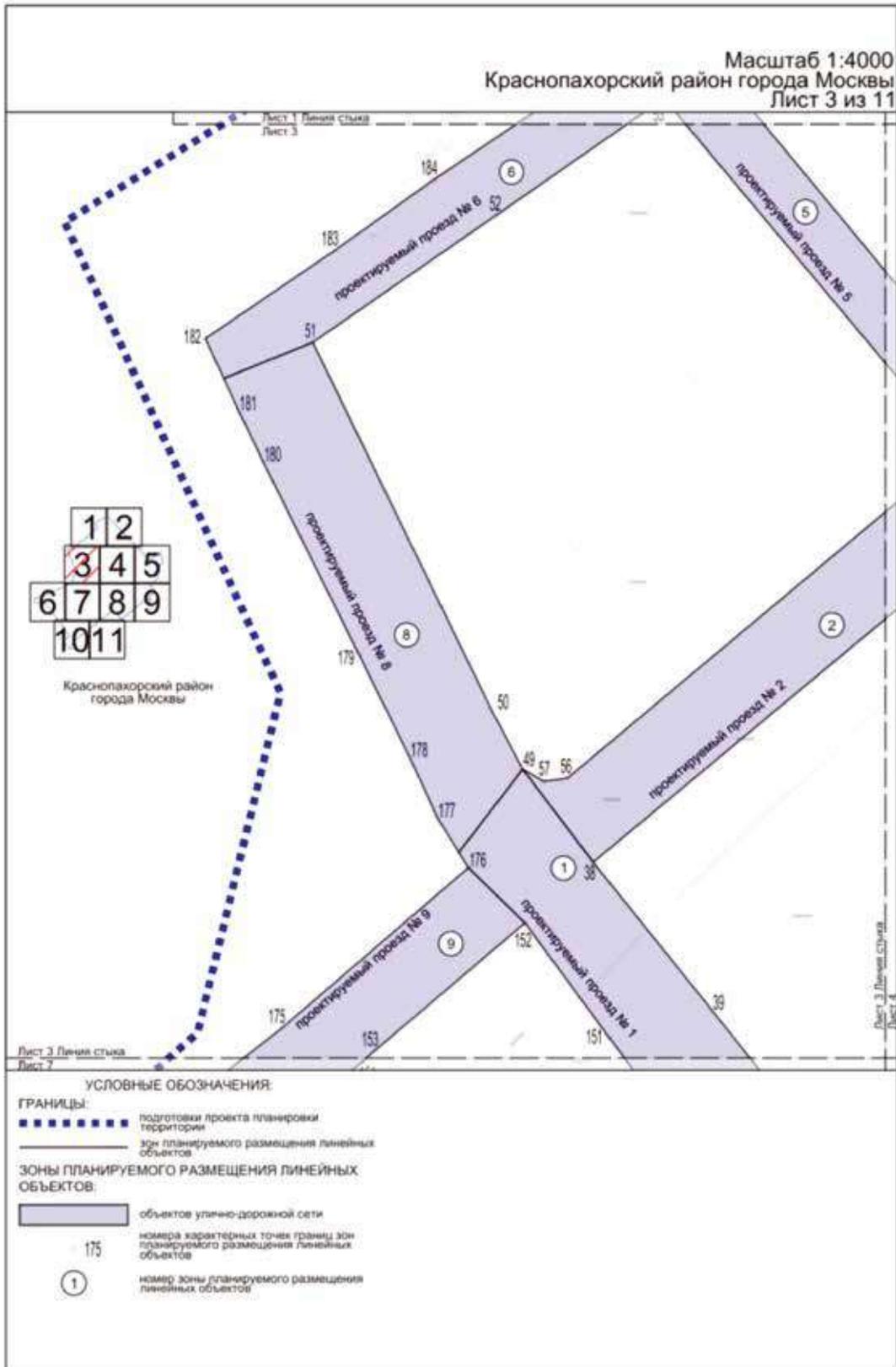
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

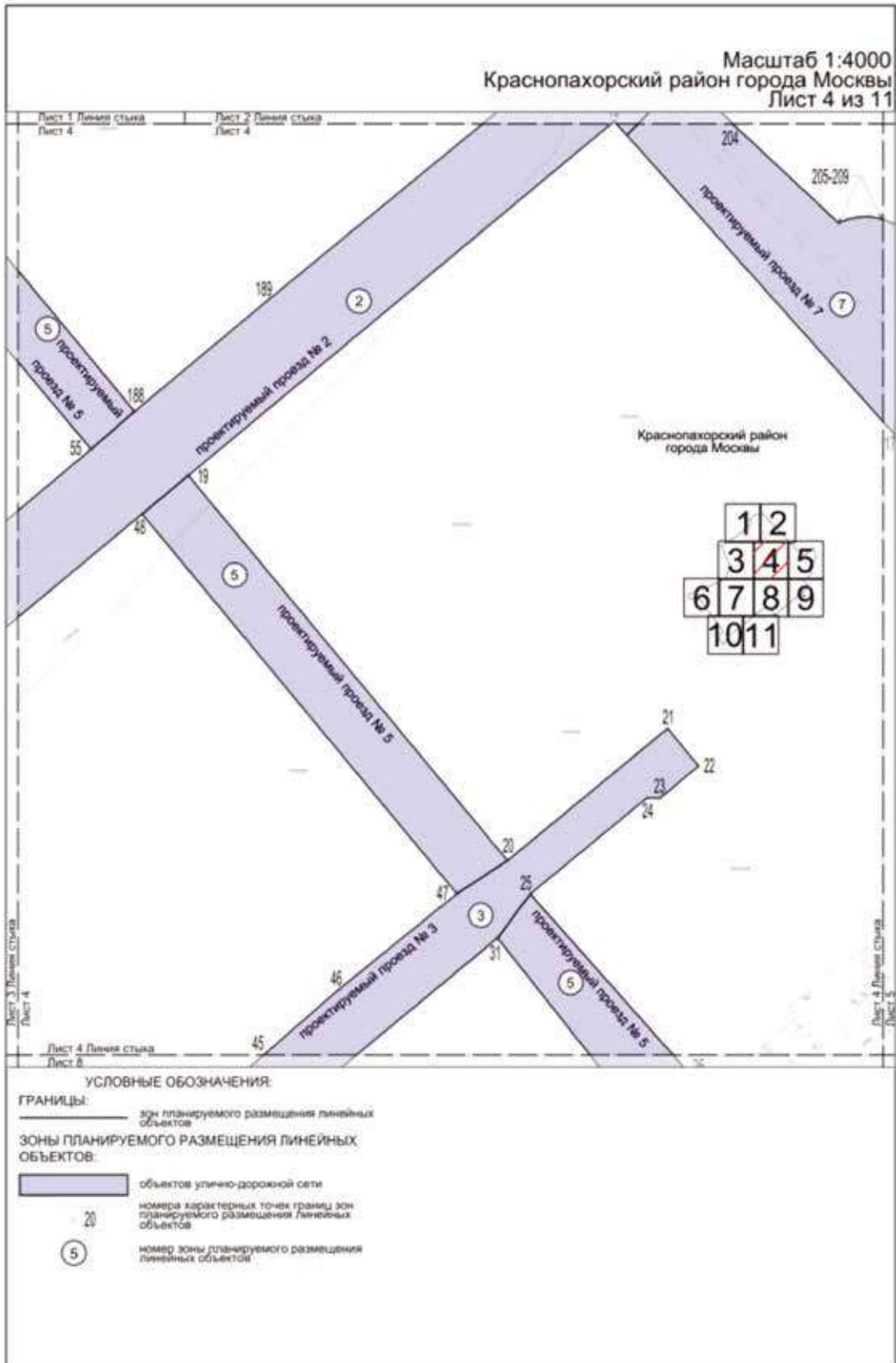
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 Масштаб 1:4000  
 Краснопахорский район города Москвы  
 Лист 1 из 11



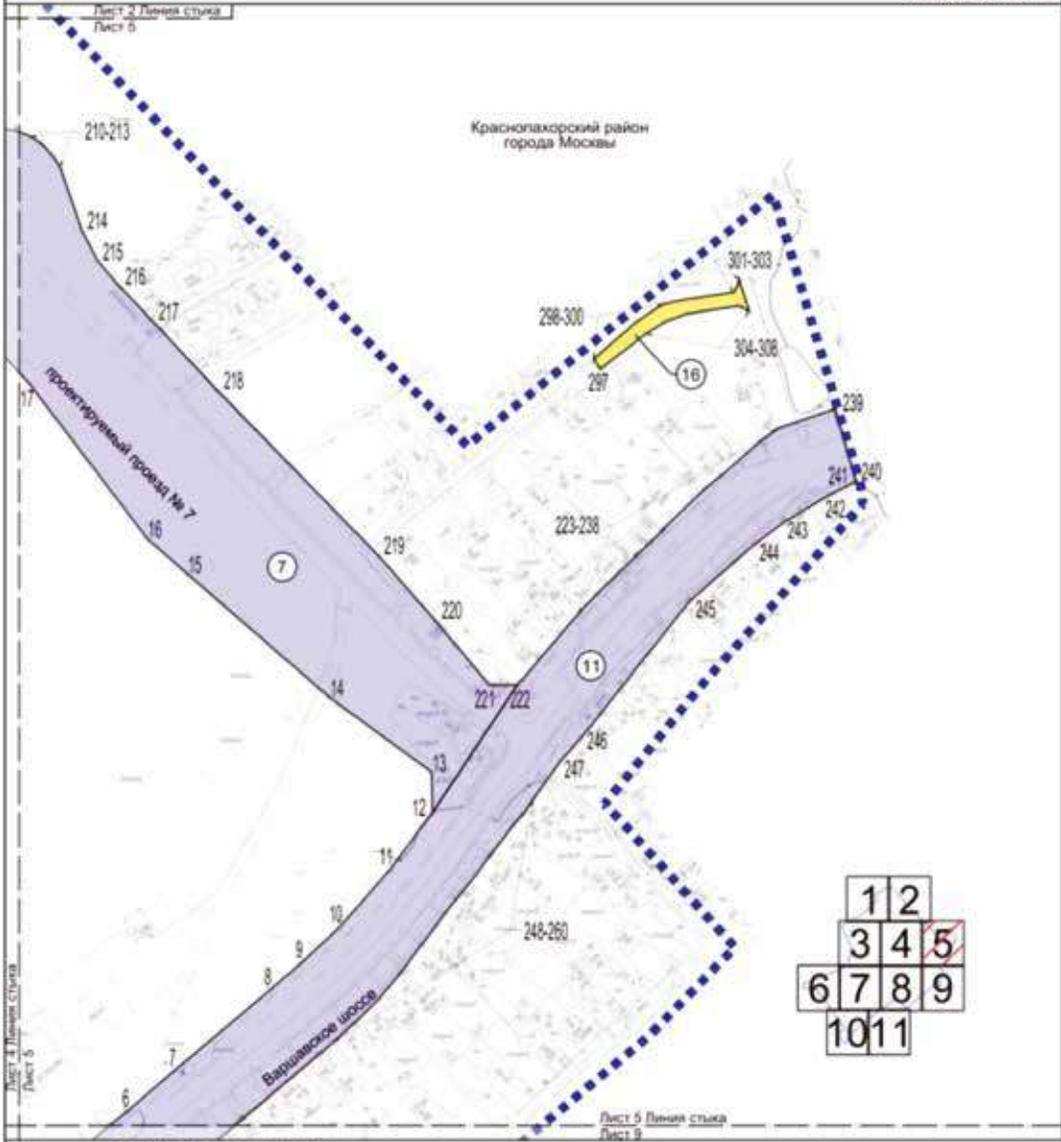
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории  
 ————— зона планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**  
 ■■■■■ объекты улично-дорожной сети  
 187 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 (5) номер зоны планируемого размещения линейных объектов







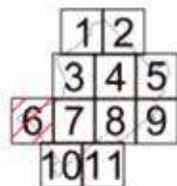
Масштаб 1:4000  
 Краснопахорский район города Москвы  
 Лист 5 из 11



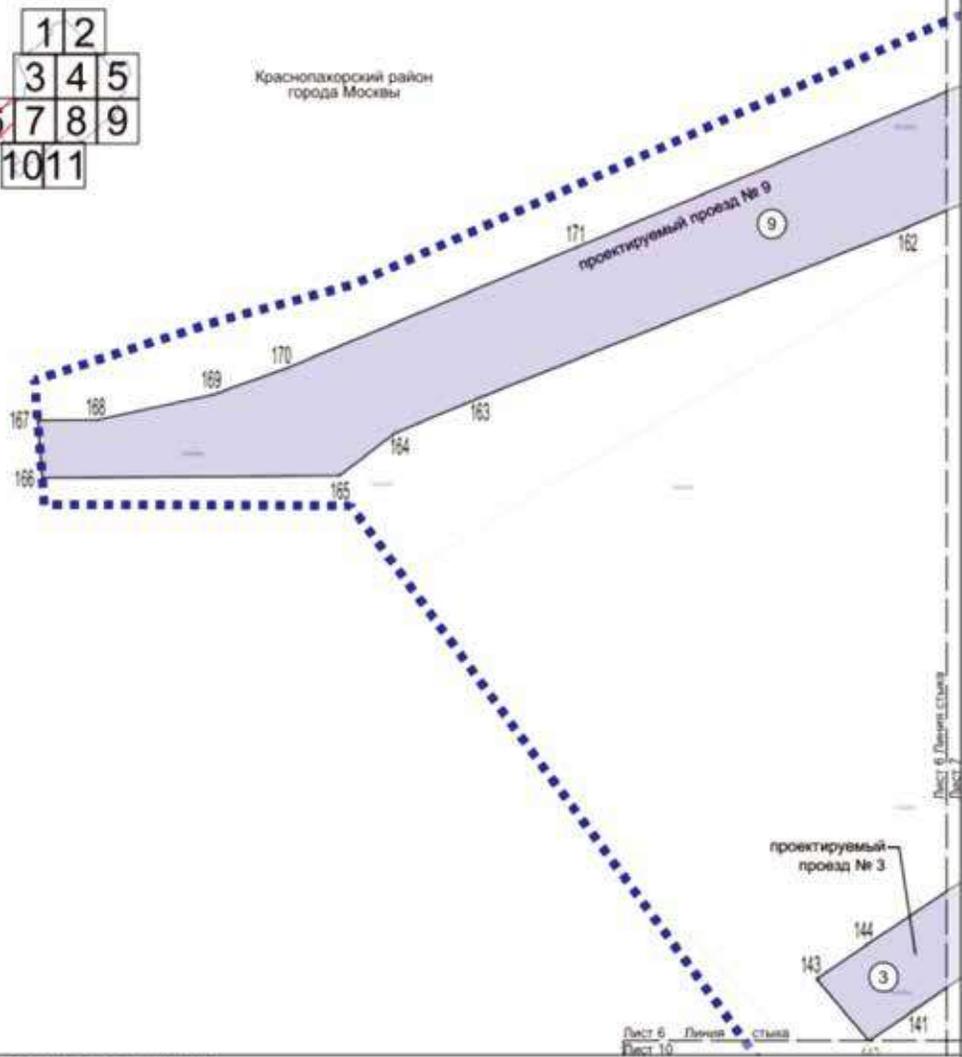
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■■■ границы подготовки проекта планировки территории  
 ———— зоны планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**  
 ■■■■■ объекты улично-дорожной сети  
 ■■■■■ объекты транспортной инфраструктуры
- 6 номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 7 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Краснопахорский район города Москвы  
Масштаб 1:4000  
Лист 6 из 11

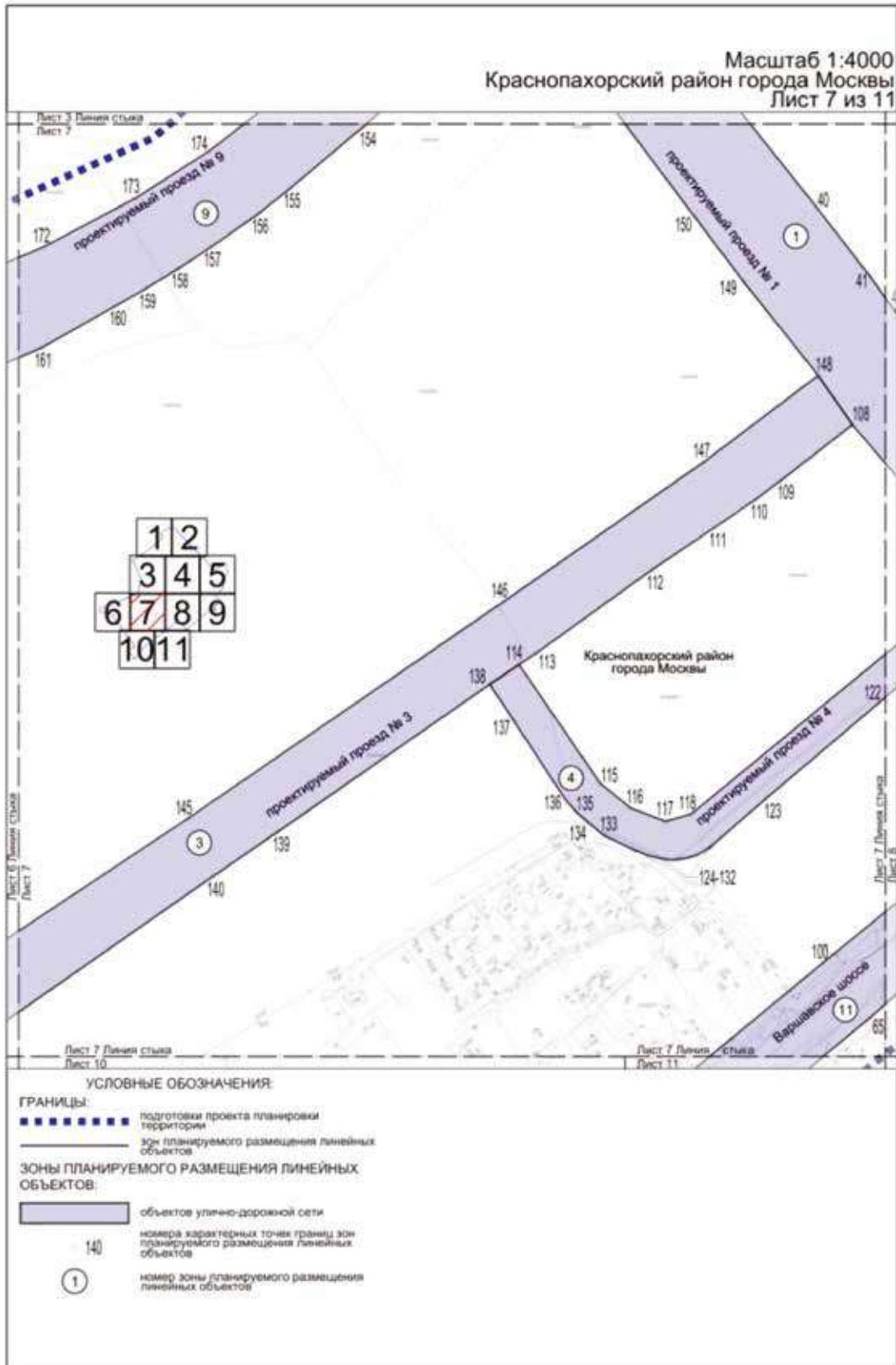


Краснопахорский район  
города Москвы



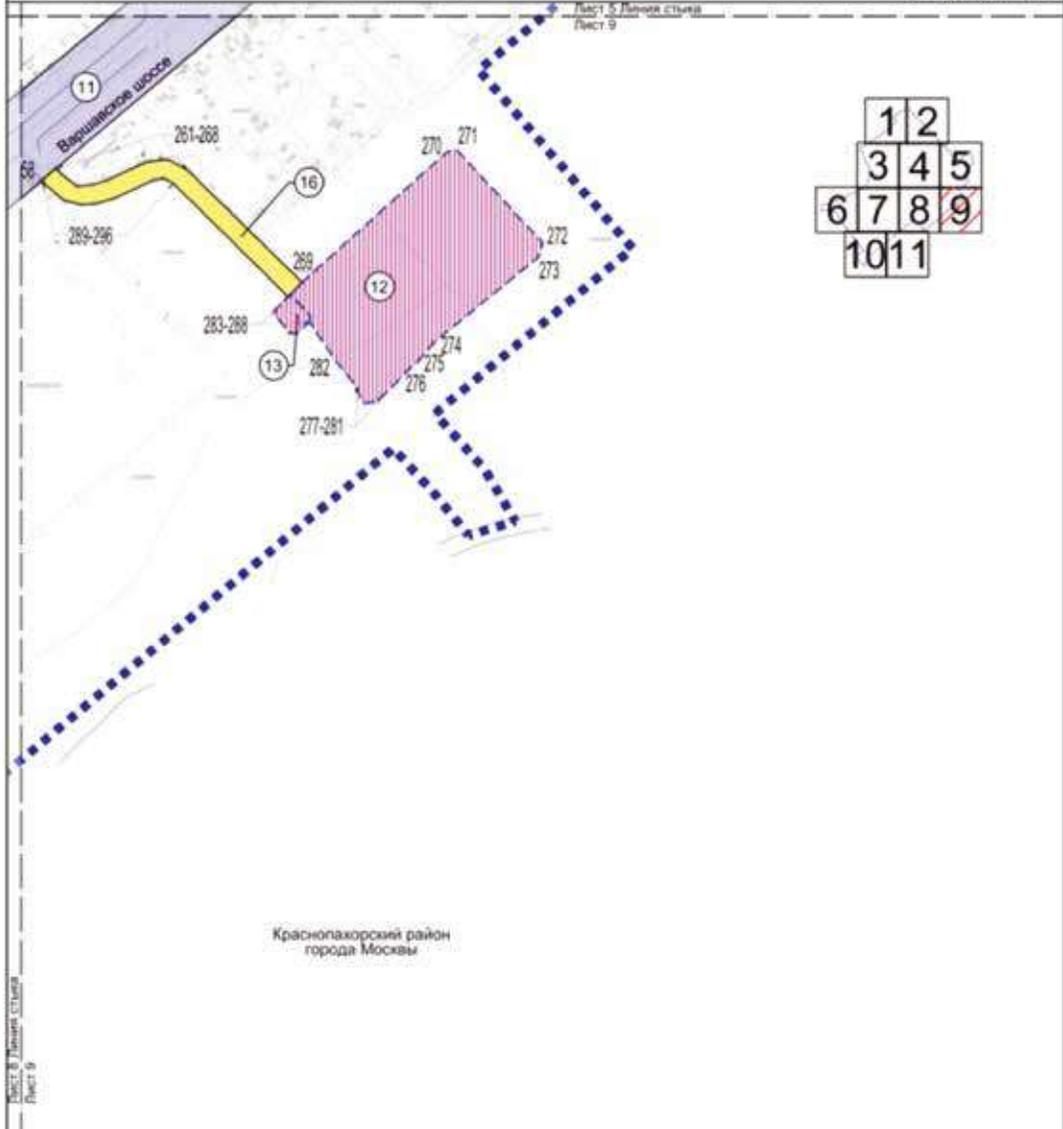
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - зона планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объекты улично-дорожной сети
  - 143 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ③ номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Лист 6 Лангем. Станция  
Лист 10





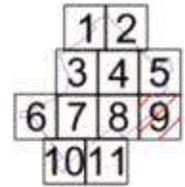
Масштаб 1:4000  
 Краснопахорский район города Москвы  
 Лист 9 из 11

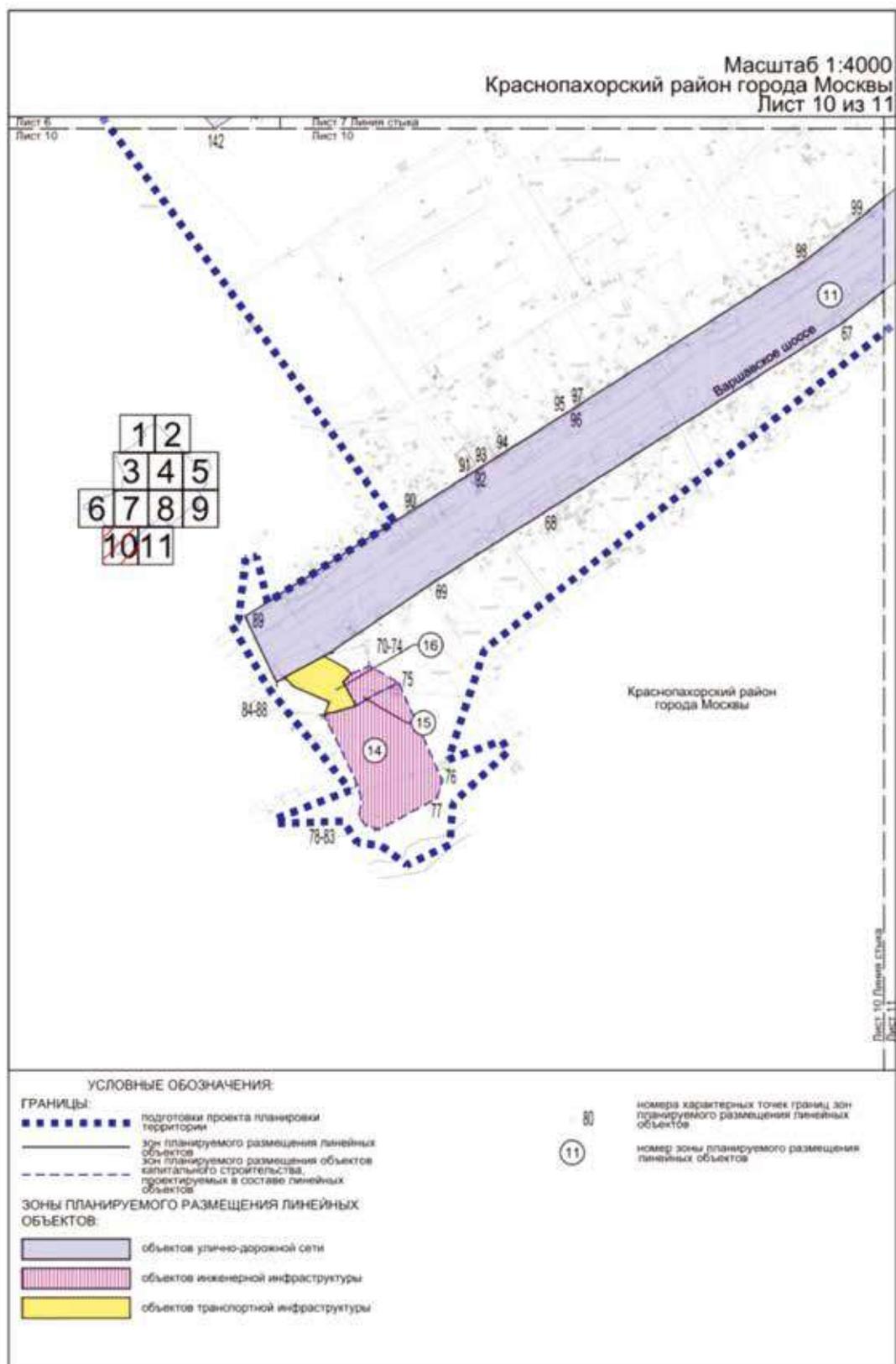


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

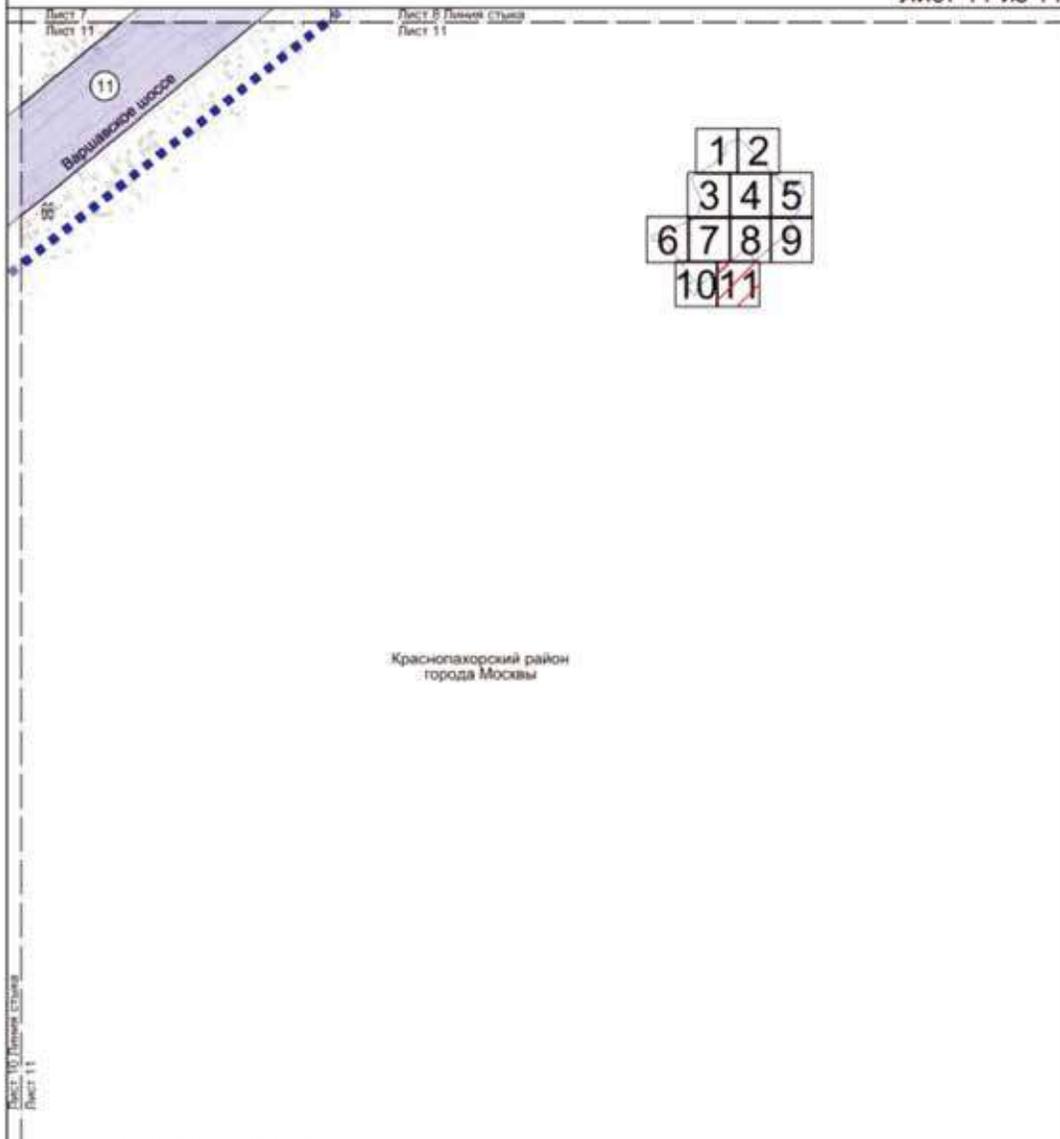
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов
  - - - - - зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
- объектов улично-дорожной сети
  - объектов инженерной инфраструктуры
  - объектов транспортной инфраструктуры

- 276 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- (11) номер зоны планируемого размещения линейных объектов





Масштаб 1:4000  
 Краснопахорский район города Москвы  
 Лист 11 из 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

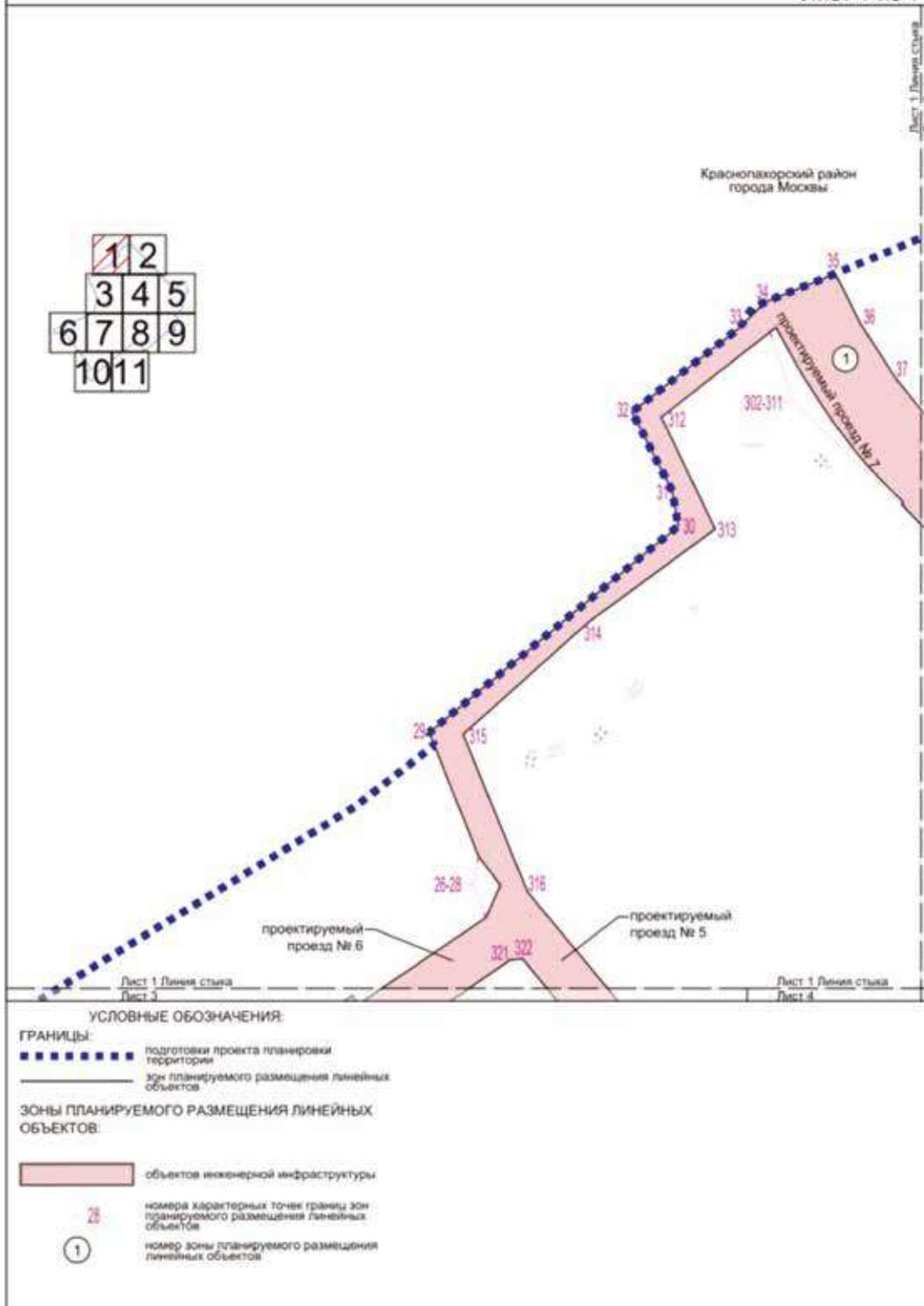
-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

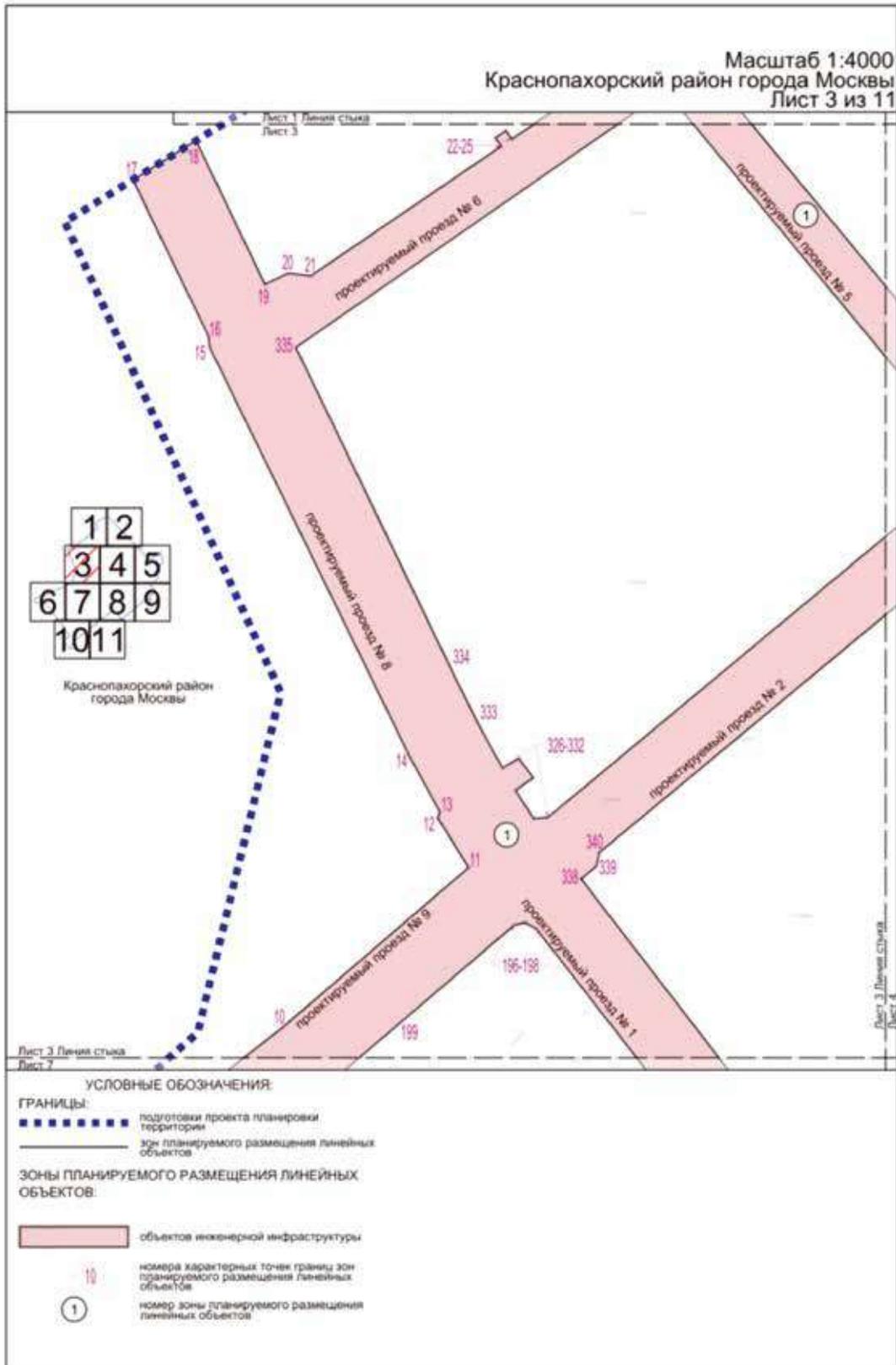
-  объектов улично-дорожной сети
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

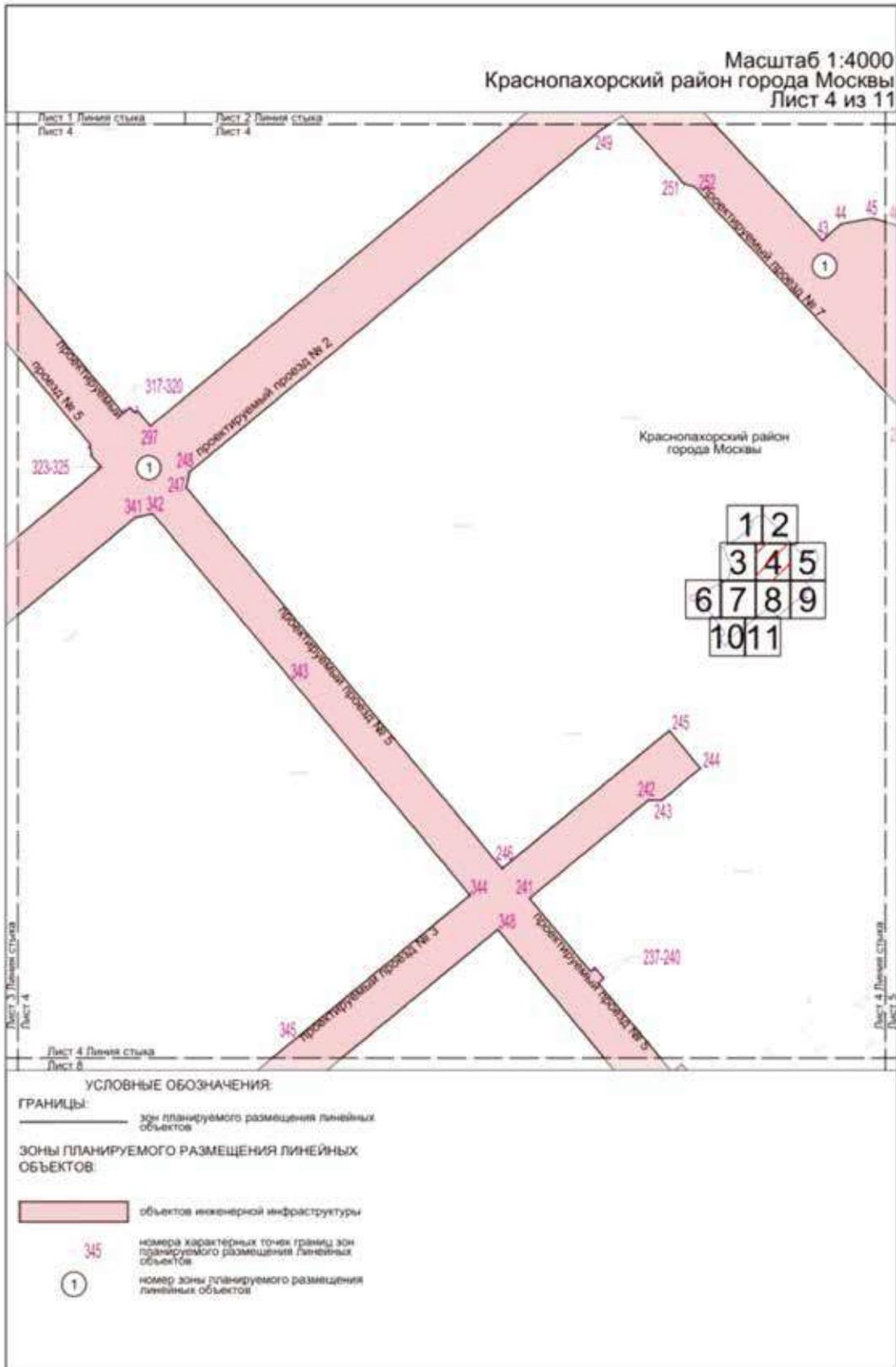
1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Краснопахорский район города Москвы  
Масштаб 1:4000  
Лист 1 из 11

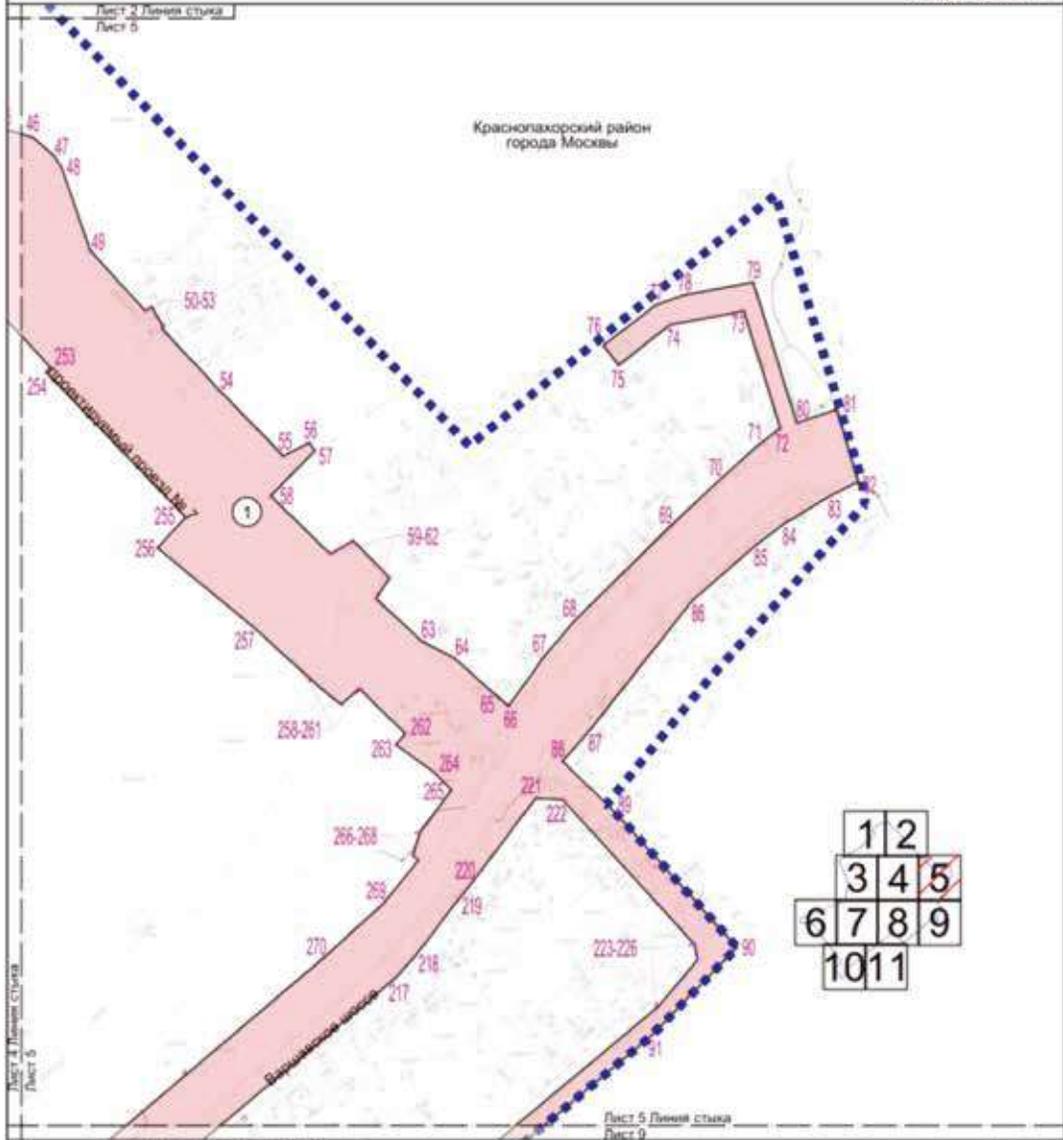








Краснопахорский район города Москвы  
 Масштаб 1:4000  
 Лист 5 из 11

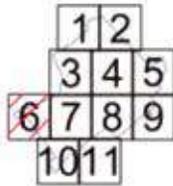


	1	2
	3	4
	5	6
6	7	8
9	10	11

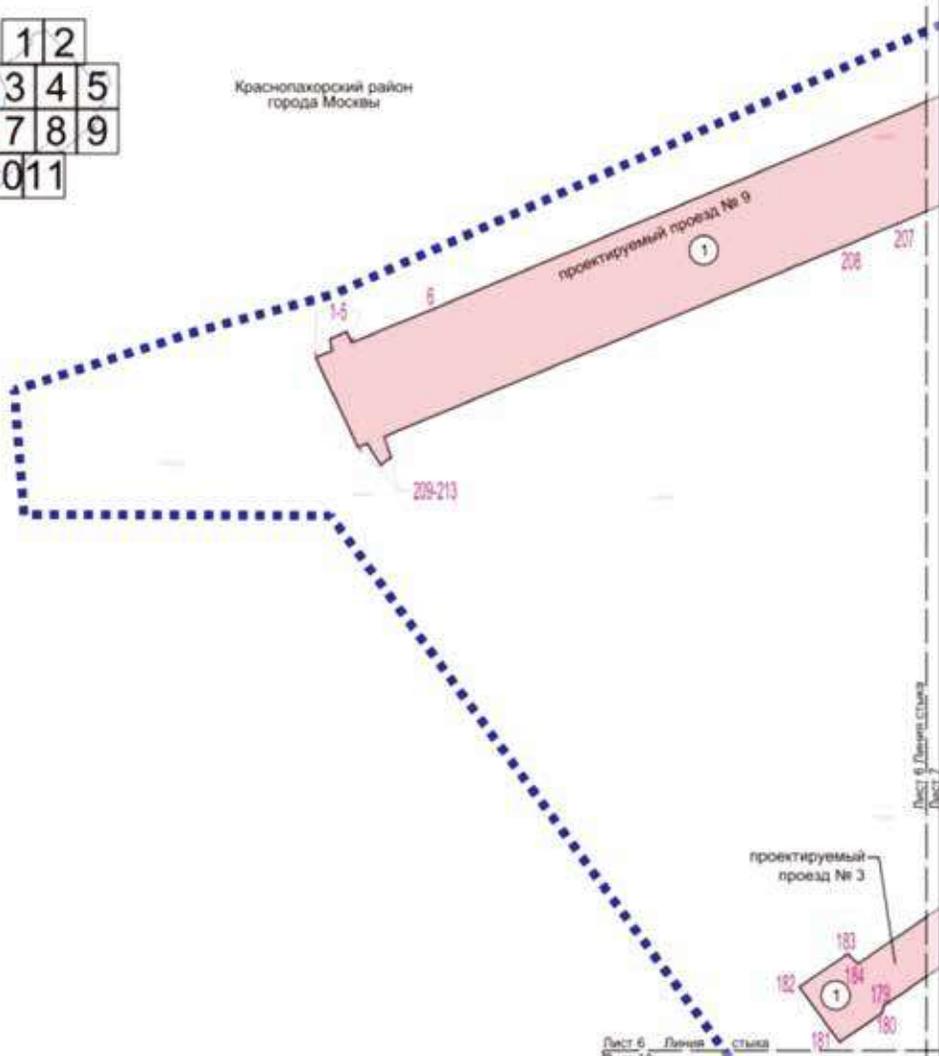
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории  
 ————— зона планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**  
 ■■■■■■■■ объектов инженерной инфраструктуры  
 90 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Краснопахорский район города Москвы  
 Масштаб 1:4000  
 Лист 6 из 11



Краснопахорский район  
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

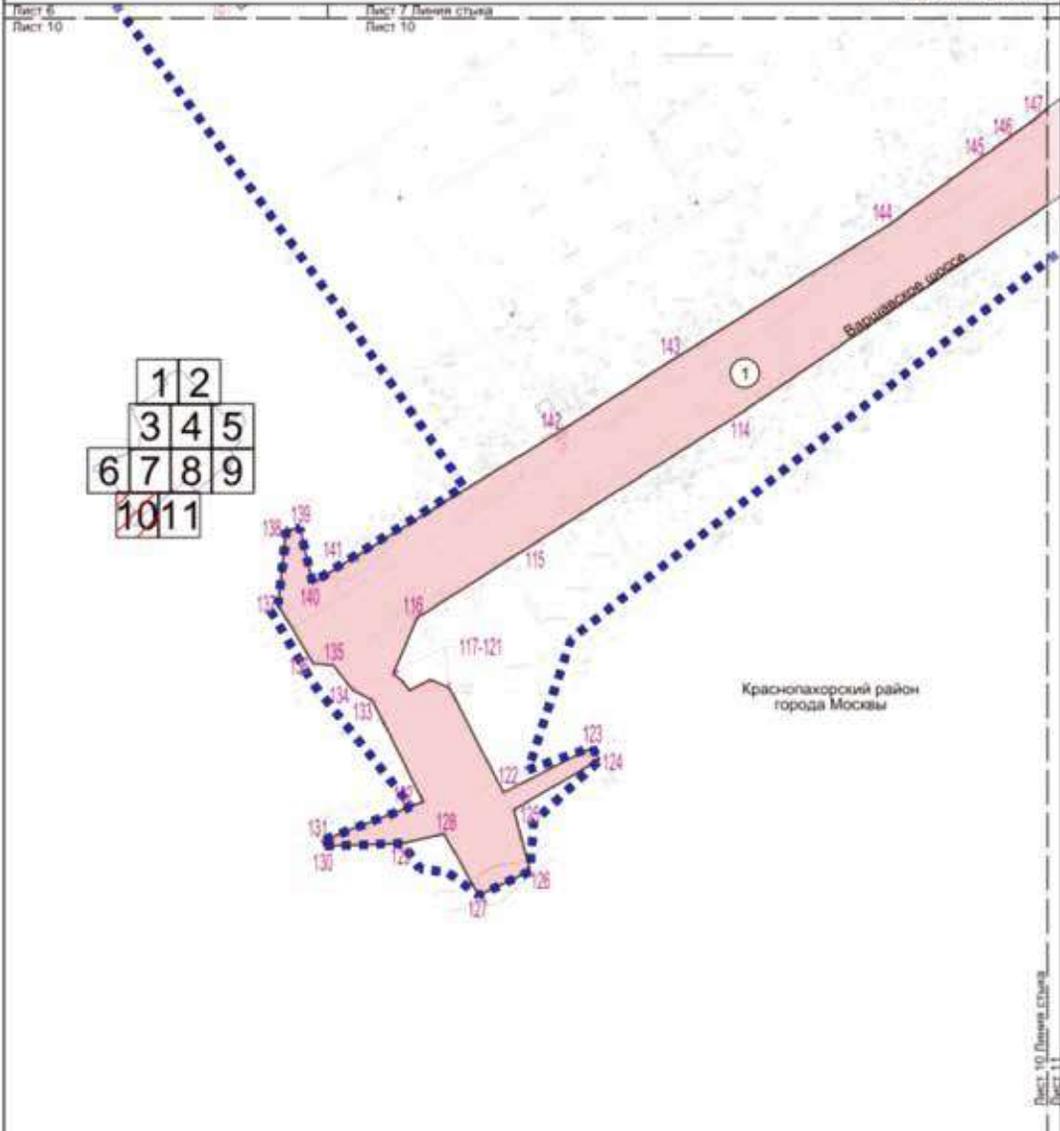
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов инженерной инфраструктуры
  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - номер зоны планируемого размещения линейных объектов







Масштаб 1:4000  
Краснопахорский район города Москвы  
Лист 10 из 11

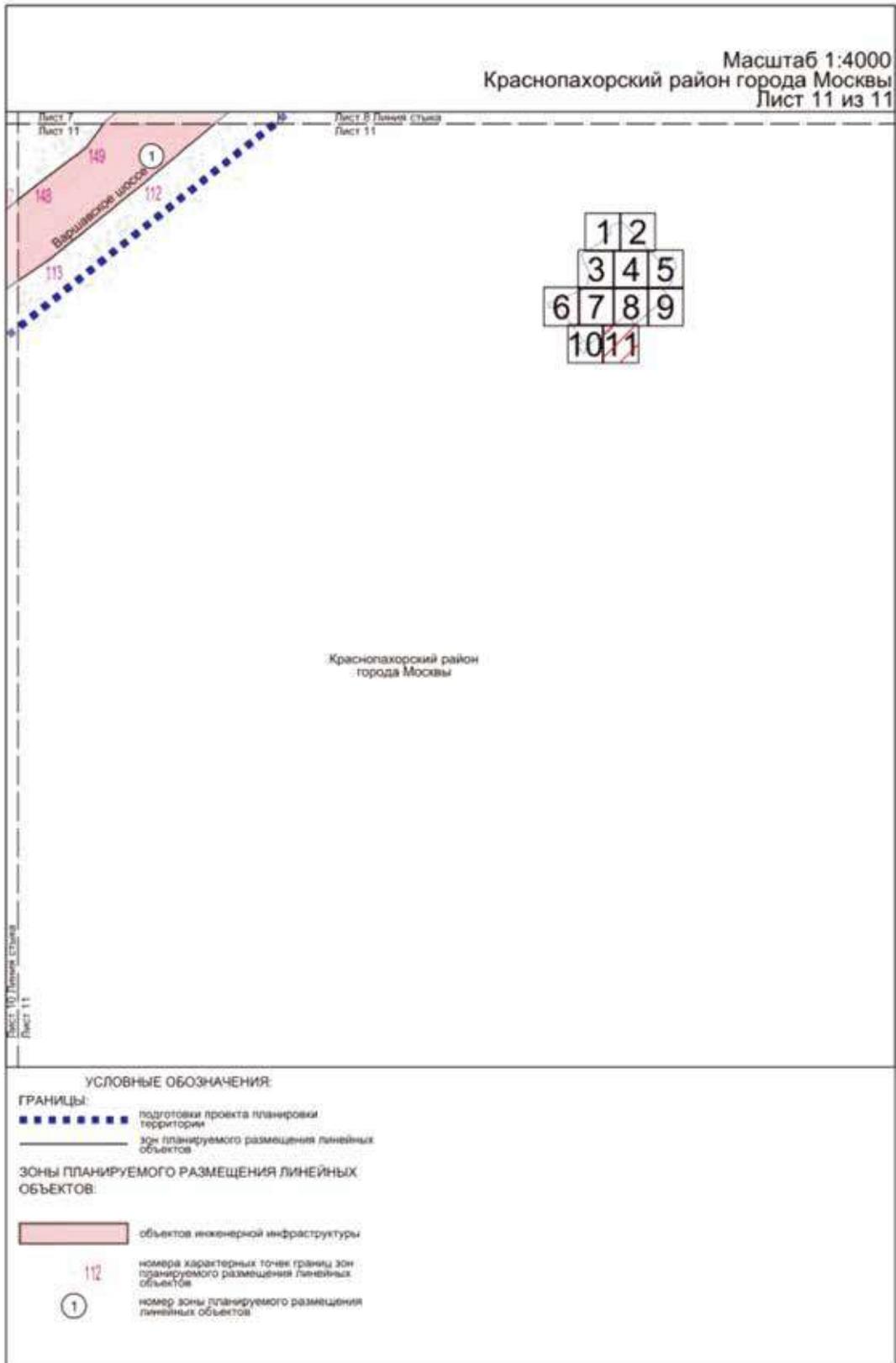


1	2		
3	4	5	
6	7	8	9
10	11		

Краснопахорский район  
города Москвы

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории  
 ————— зона планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**  
 ■■■■■■■■ объектов инженерной инфраструктуры  
 127 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Лист 10 Планировка  
Лист 11





# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Апрель 2025 года | Спецвыпуск № 14

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: [vestnikmoscow@vmdaily.ru](mailto:vestnikmoscow@vmdaily.ru)

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория  
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 11.04.2025

Дата выхода в свет: 15.04.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №