



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Май 2025**

Специальный выпуск № 19



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Май 2025 года | Спецвыпуск № 19

## Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.05.25 № 1062-ПП .....	2
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.05.25 № 1091-ПП .....	6
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.05.25 № 1092-ПП .....	9
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.05.25 № 1093-ПП .....	14
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.05.25 № 1094-ПП .....	17
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.05.25 № 1095-ПП .....	20
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.05.25 № 1096-ПП .....	24
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.05.25 № 1097-ПП .....	27
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – водопровод от Боровского шоссе до регулирующего водопроводного узла «Первомайское» с подключением водозаборного узла «Первомайское» от 14.05.25 № 1099-ПП .....	30
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.05.25 № 1101-ПП .....	127
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.05.25 № 1103-ПП .....	129
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.05.25 № 1104-ПП .....	137
Об утверждении проекта планировки территории вблизи корпусов 1 и 2 владения 5 по Новогиреевской улице от 15.05.25 № 1105-ПП .....	140
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Новомосковская» от 15.05.25 № 1107-ПП .....	143

# Постановления Правительства Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 мая 2025 года № 1062-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

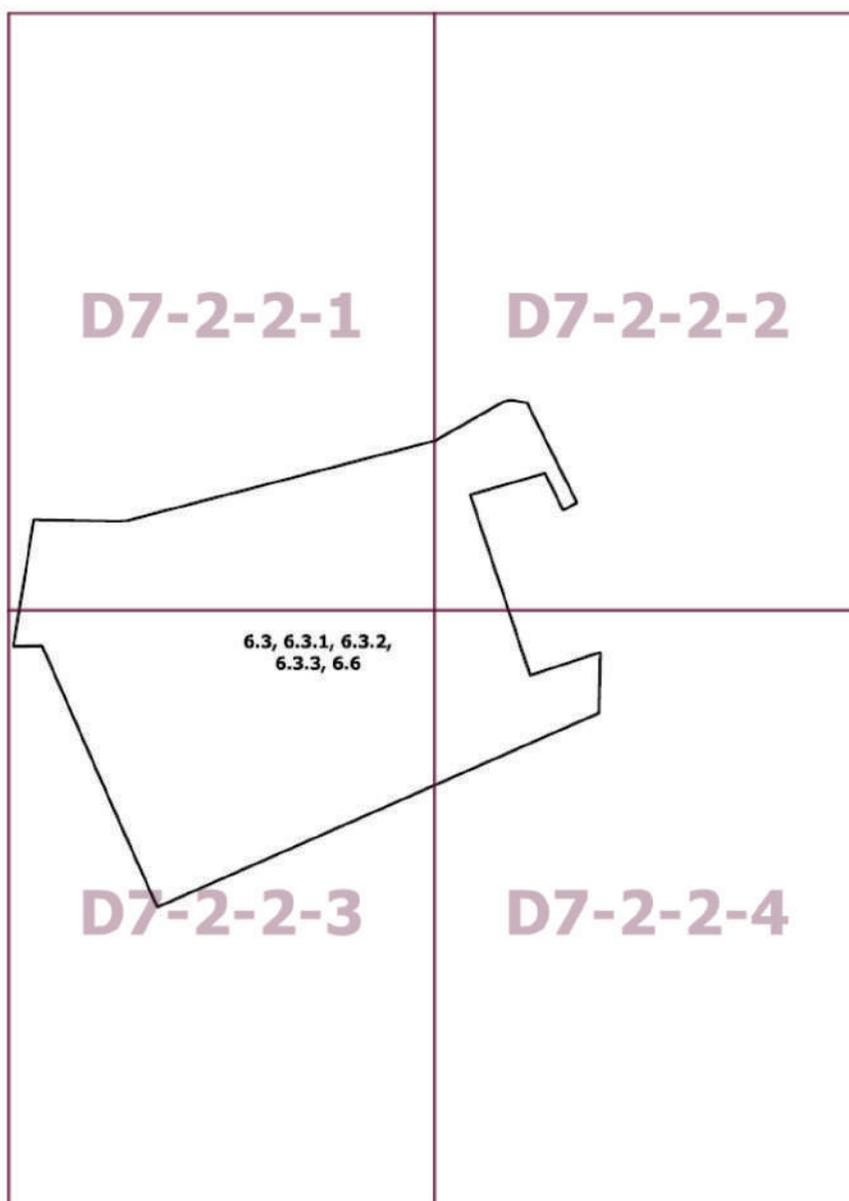
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 мая 2025 г. № 1062-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



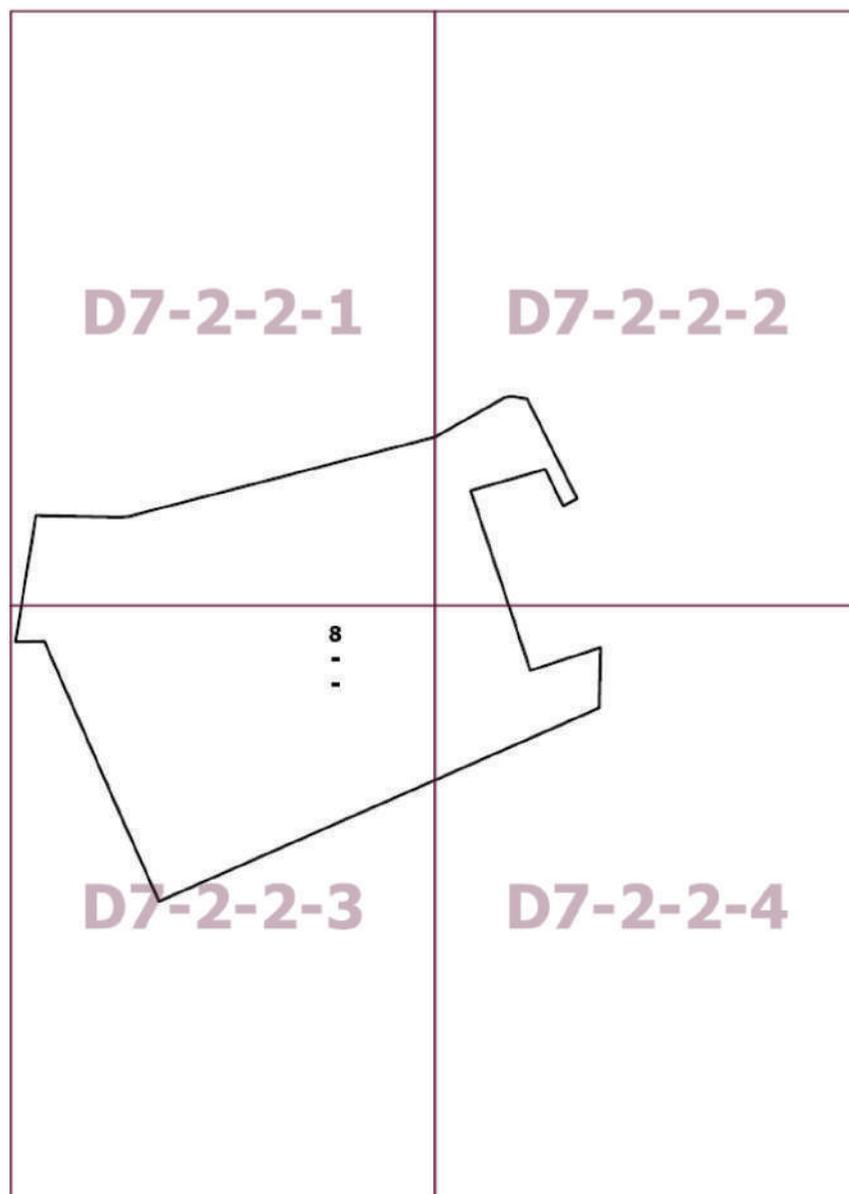
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



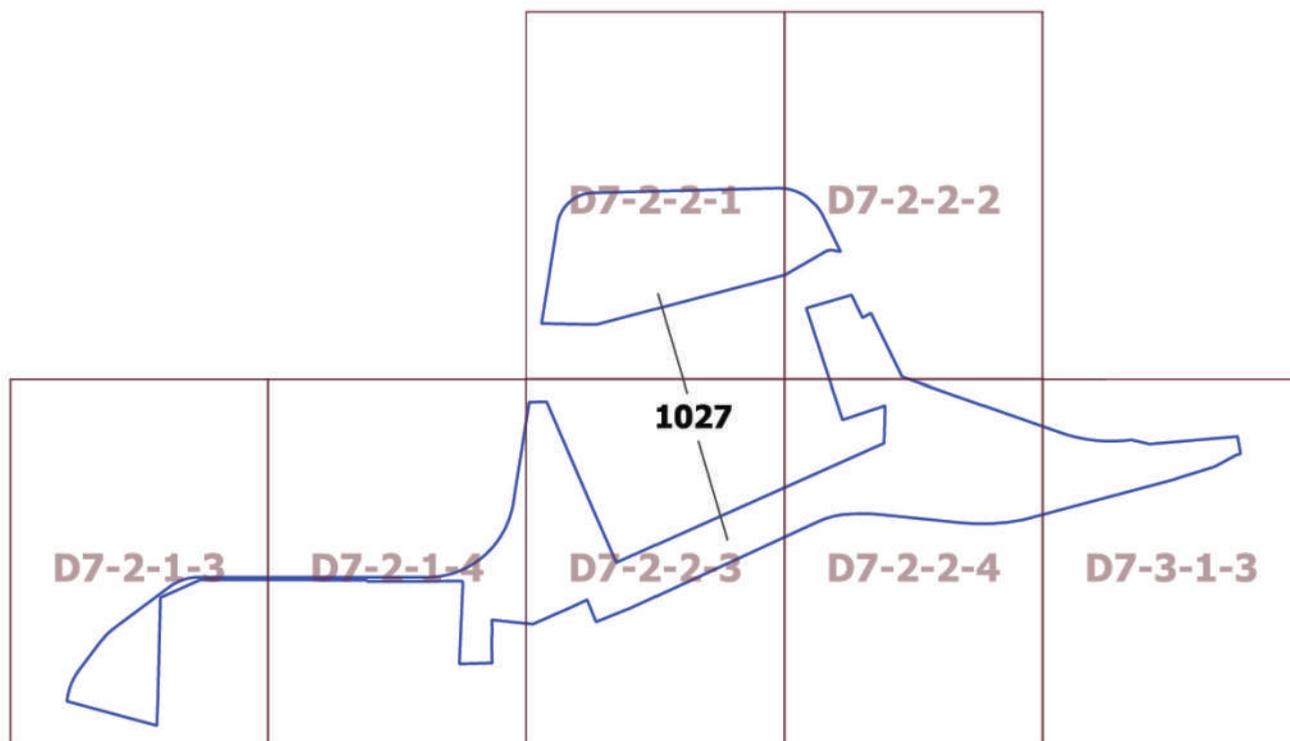
Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 мая 2025 г. № 1062-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 мая 2025 года № 1091-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 83» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

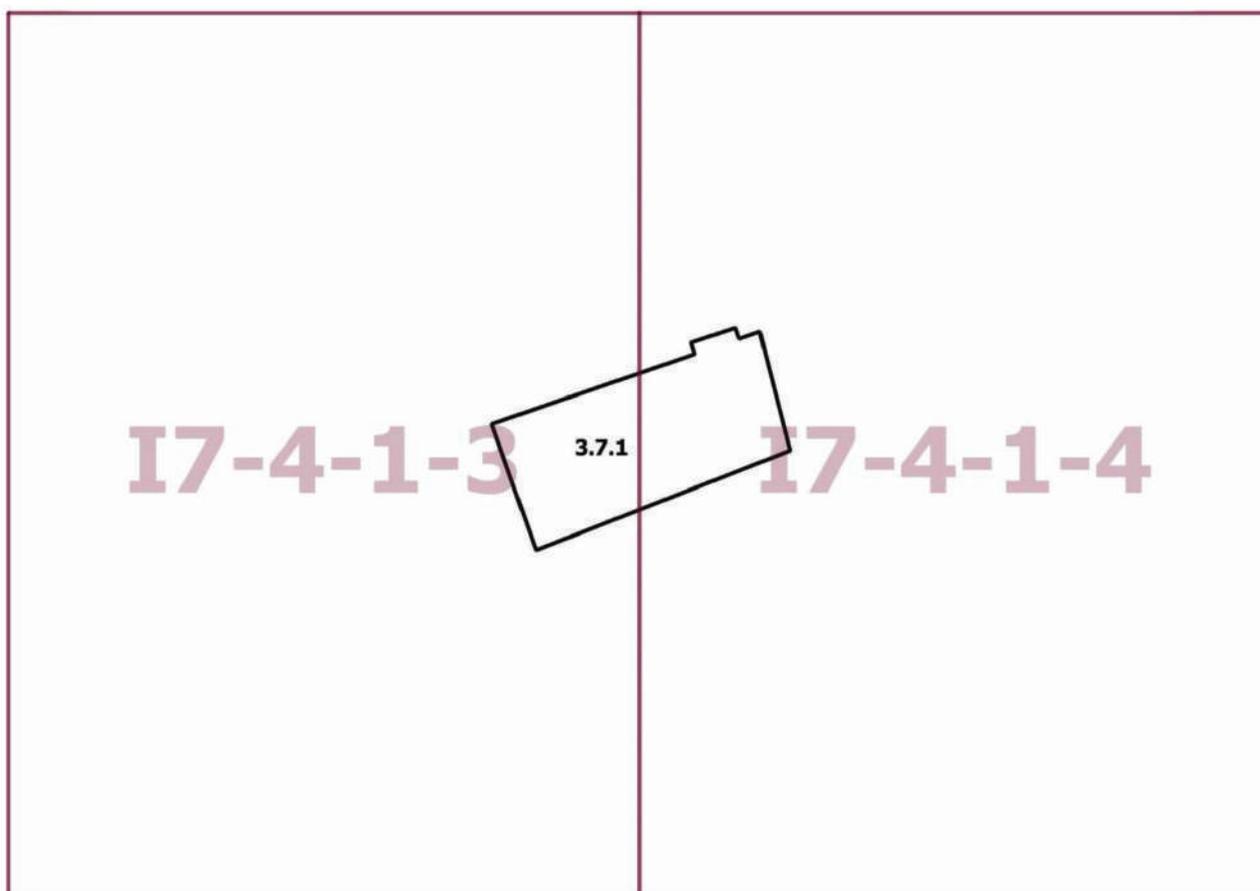
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 мая 2025 г. № 1091-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 мая 2025 г. № 1091-ПП

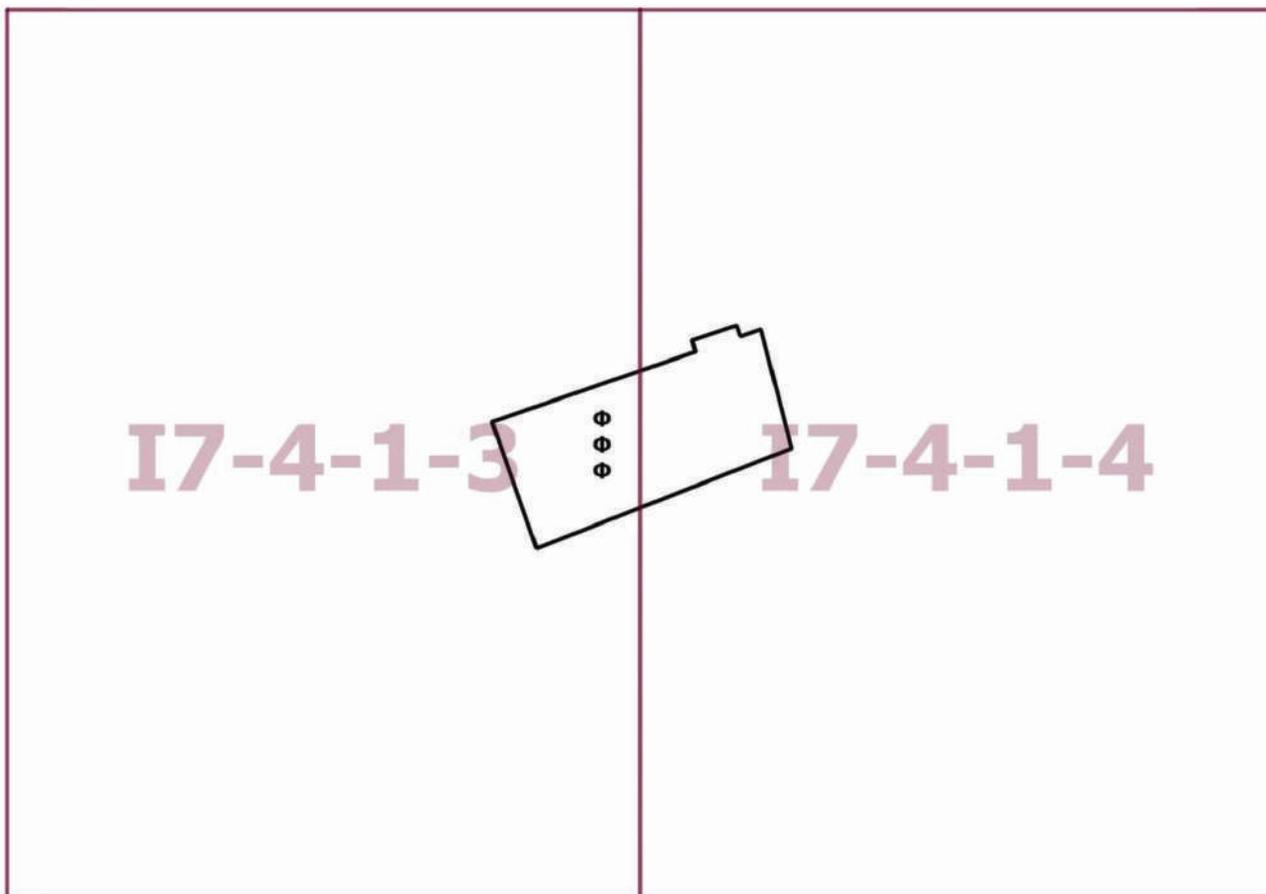
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 мая 2025 года № 1092-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 584» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

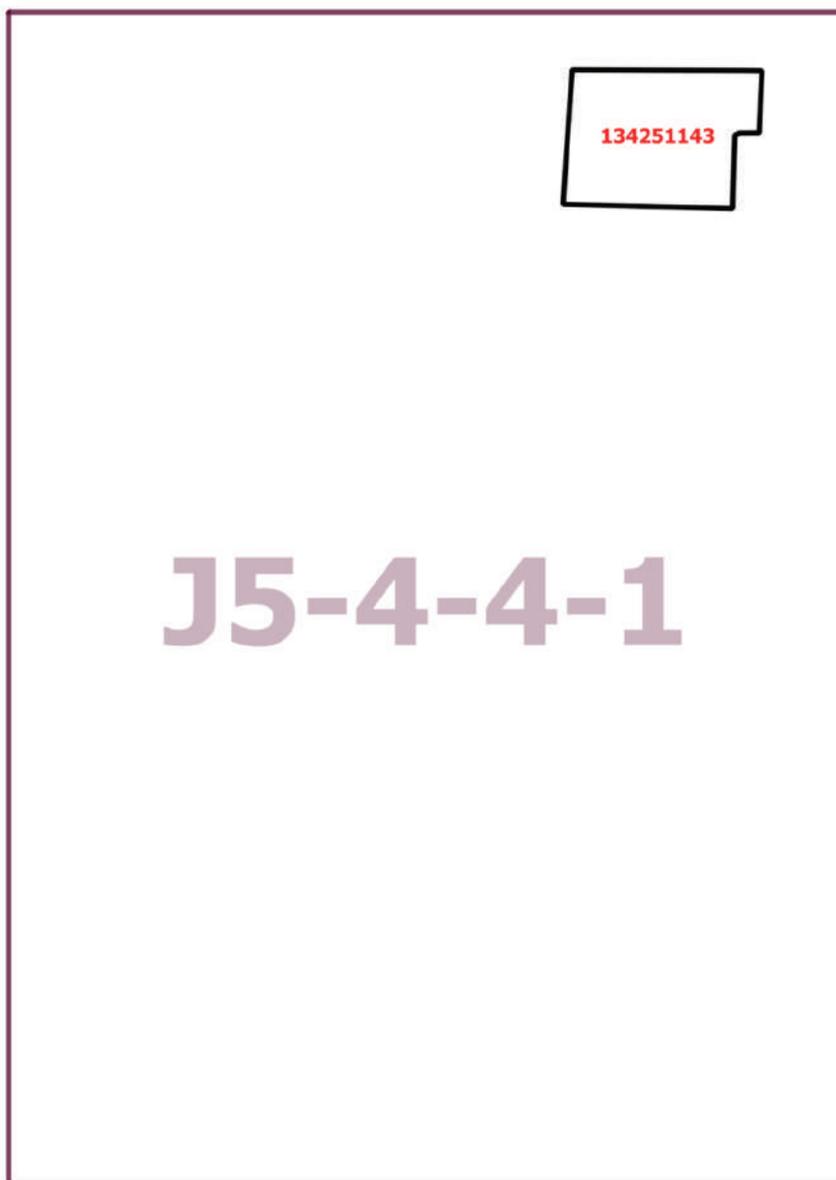
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 мая 2025 г. № 1092-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 мая 2025 г. № 1092-ПП

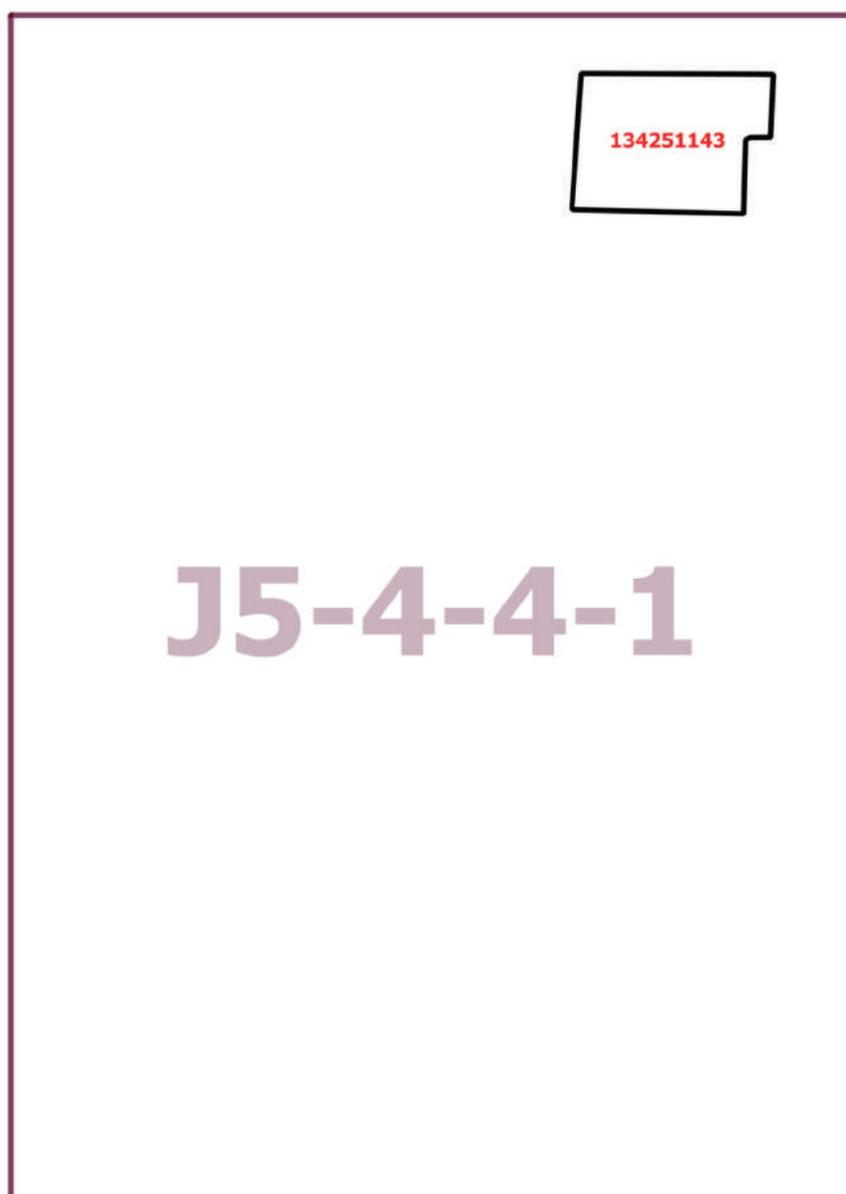
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 мая 2025 г. № 1092-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 645

Территориальная зона	134251143
Основные виды разрешенного использования	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Наземная площадь нежилой застройки – 6 525 кв.м. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 250 кв.м

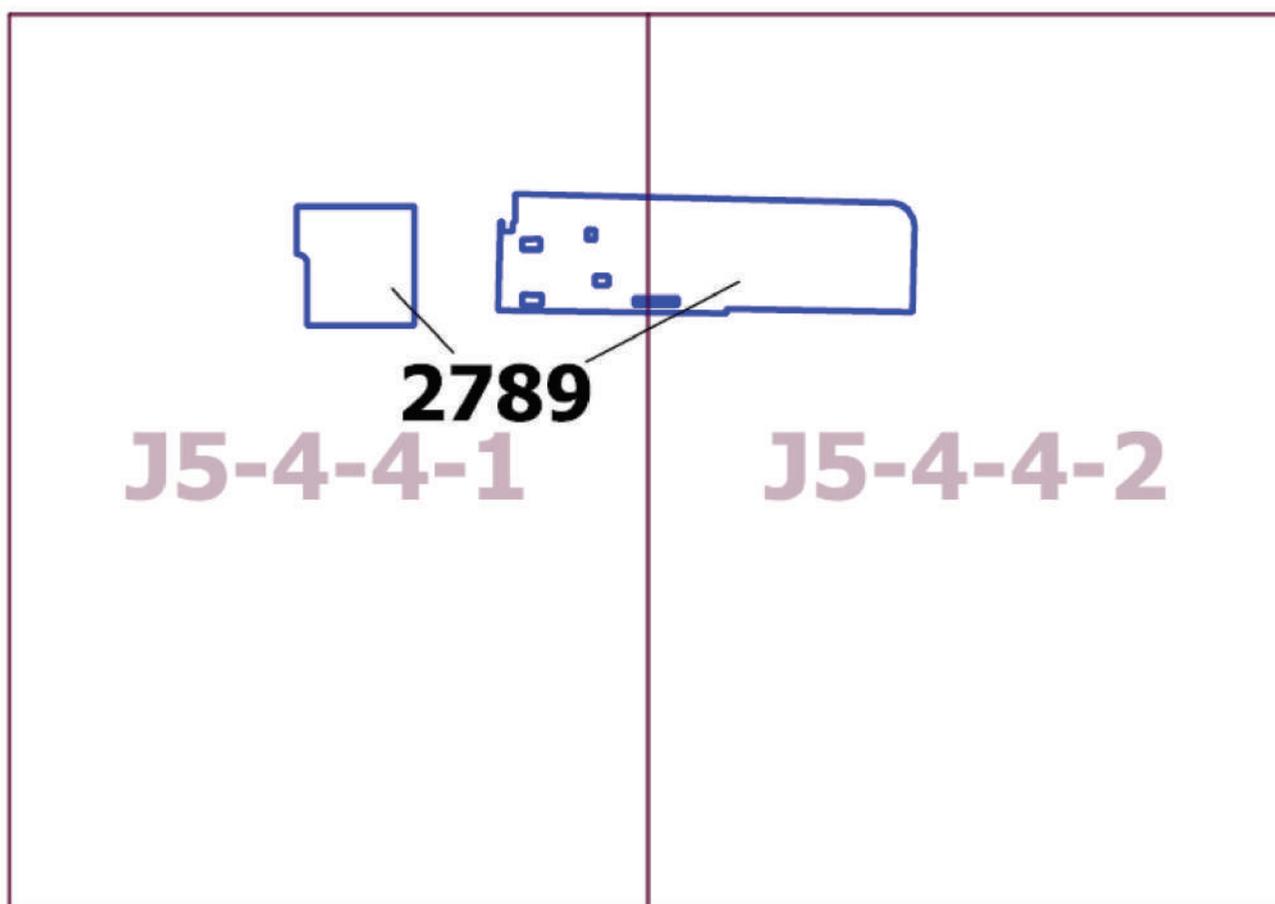
Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 мая 2025 г. № 1092-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 мая 2025 года № 1093-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

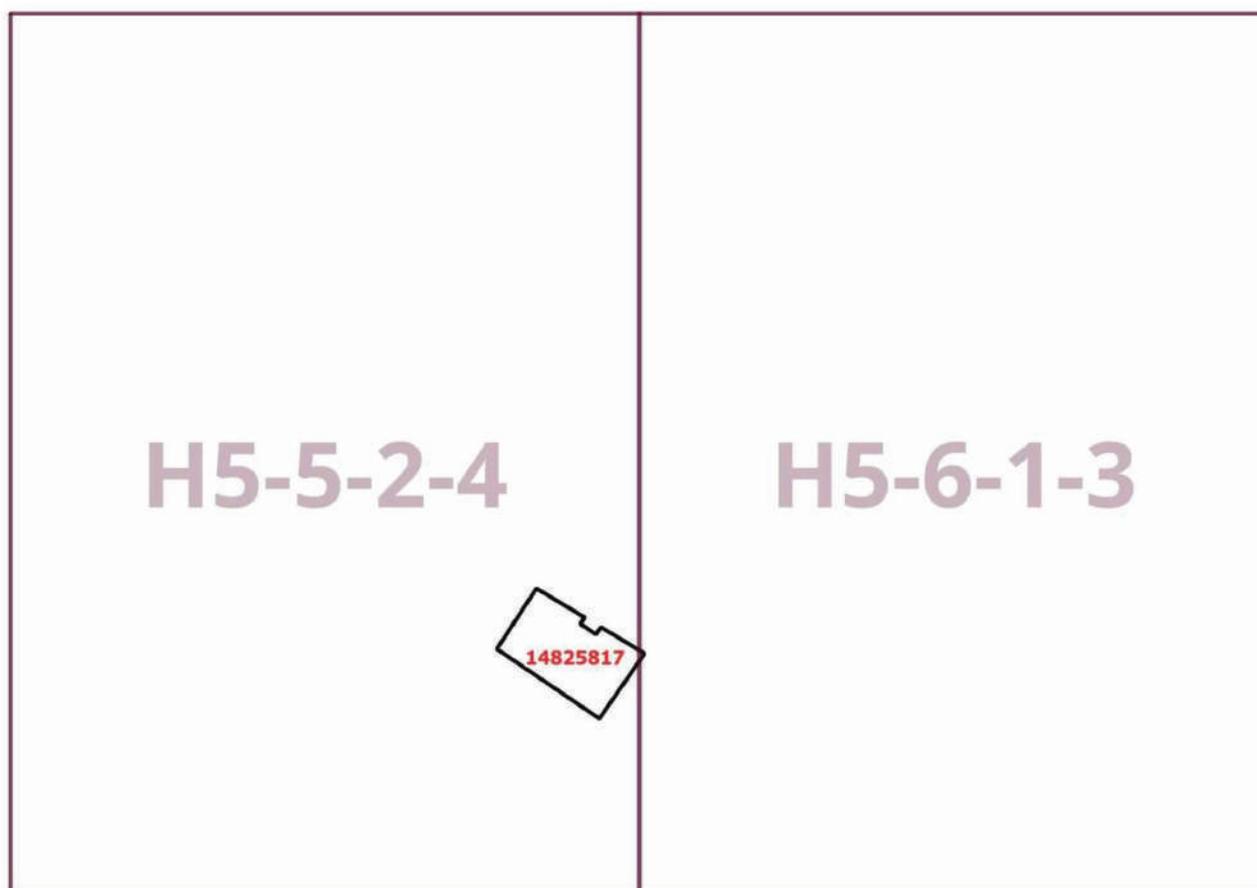
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 мая 2025 г. № 1093-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 мая 2025 г. № 1093-ПП

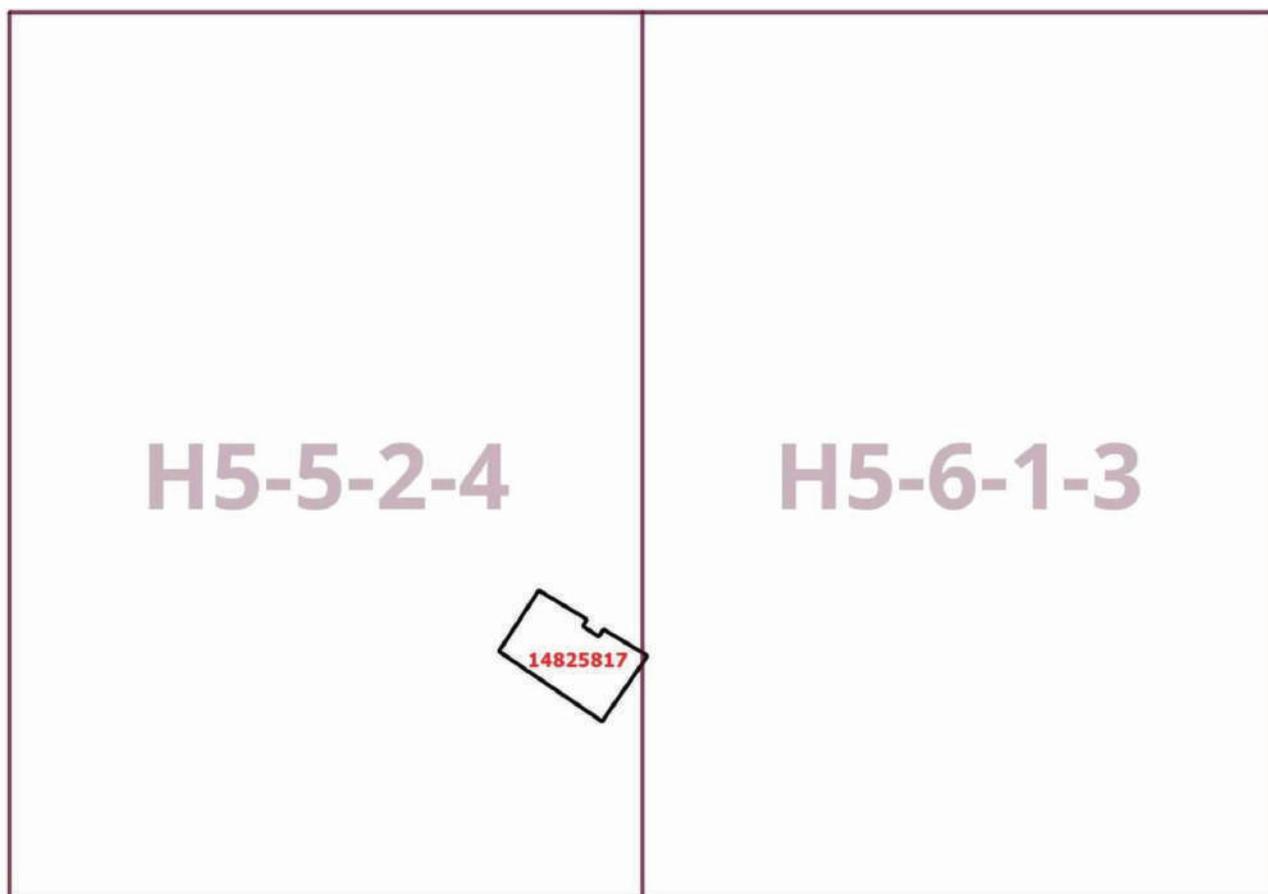
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 мая 2025 г. № 1093-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 642

Территориальная зона	14825817
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 18 245 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 14 мая 2025 года № 1094-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

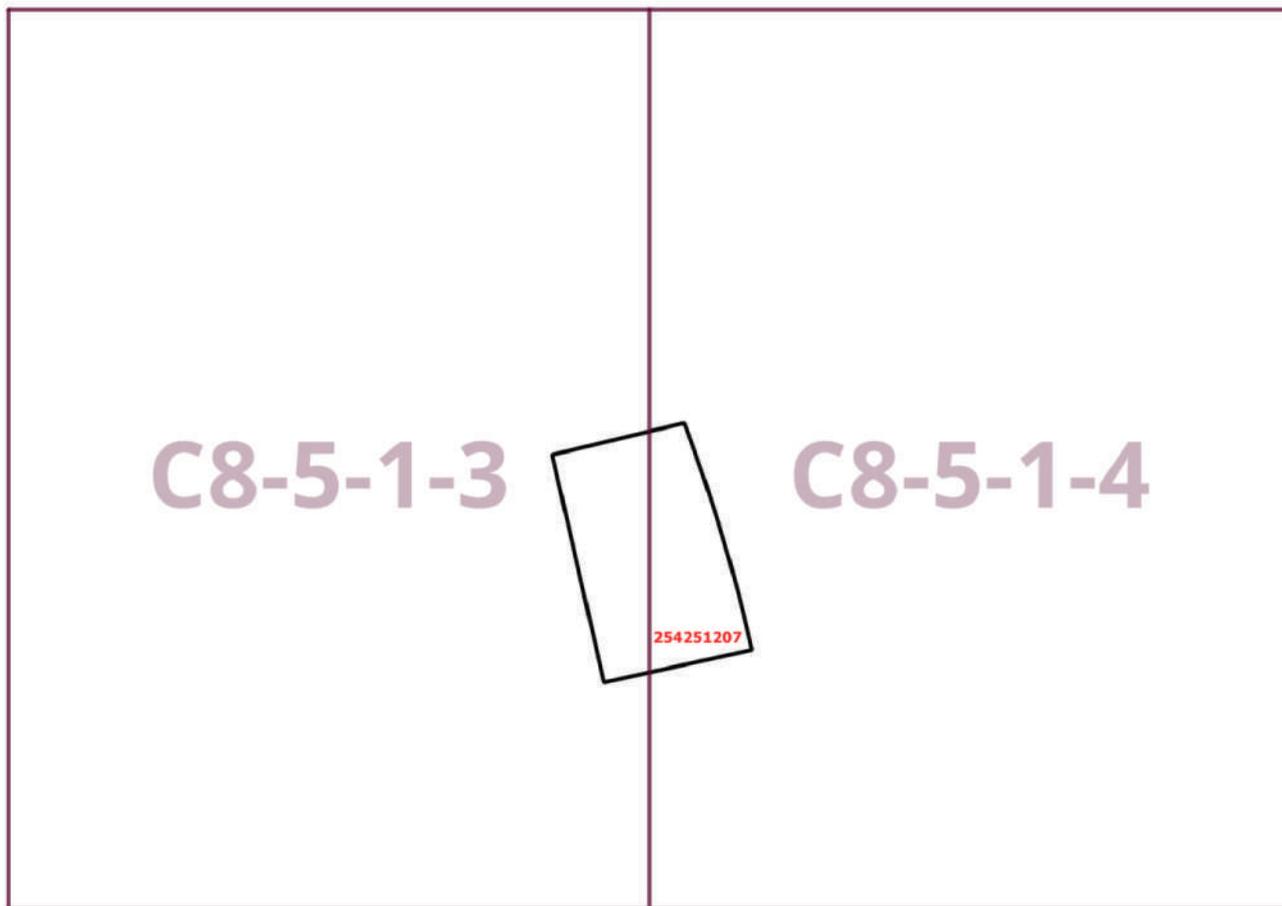
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 мая 2025 г. № 1094-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Филимонковский города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 мая 2025 г. № 1094-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

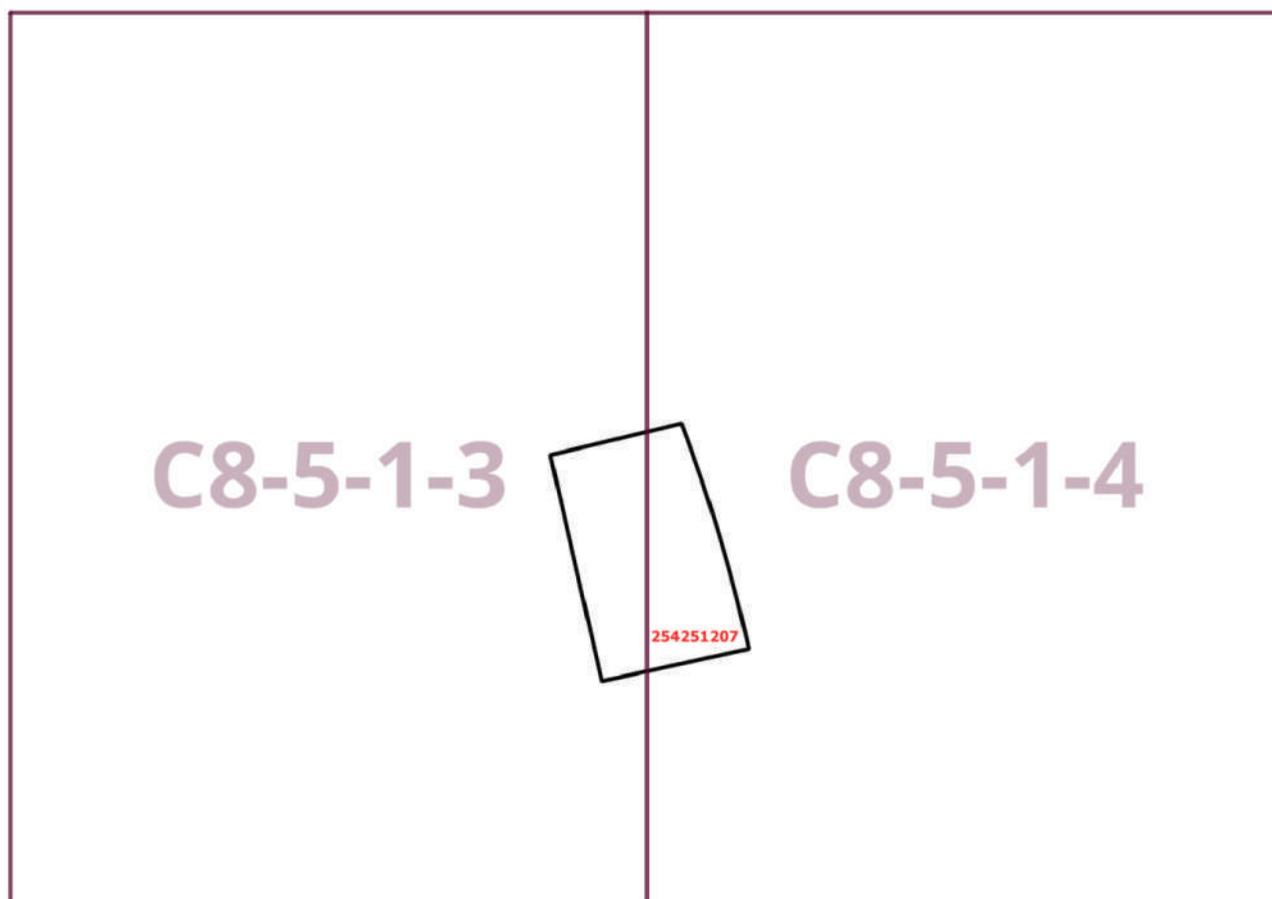
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Филимонковский города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 мая 2025 г. № 1094-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.3. Район Филимонковский города Москвы

Пункт 311

Территориальная зона	254251207
Основные виды разрешенного использования	4.9. Служебные гаражи. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 960 кв.м. Наземная площадь нежилой застройки – 6 264 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 14 мая 2025 года № 1095-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить со-

гласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

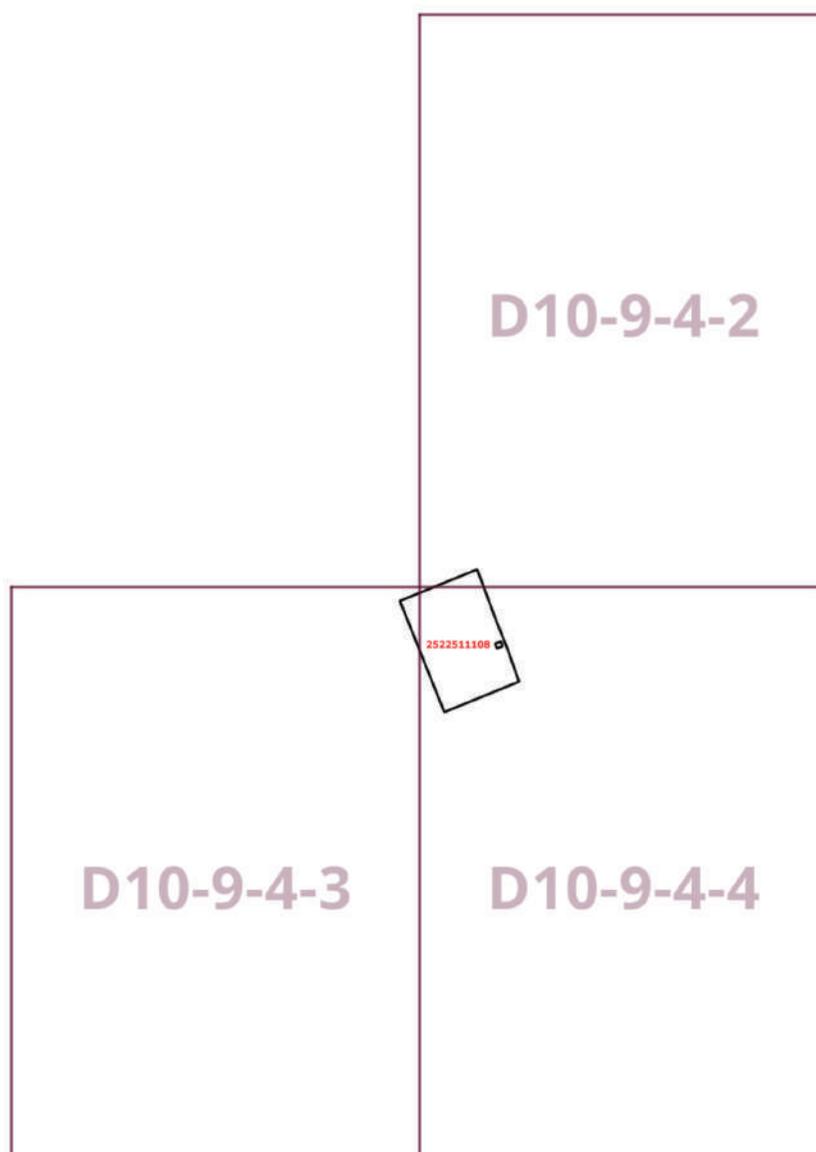
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 мая 2025 г. № 1095-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

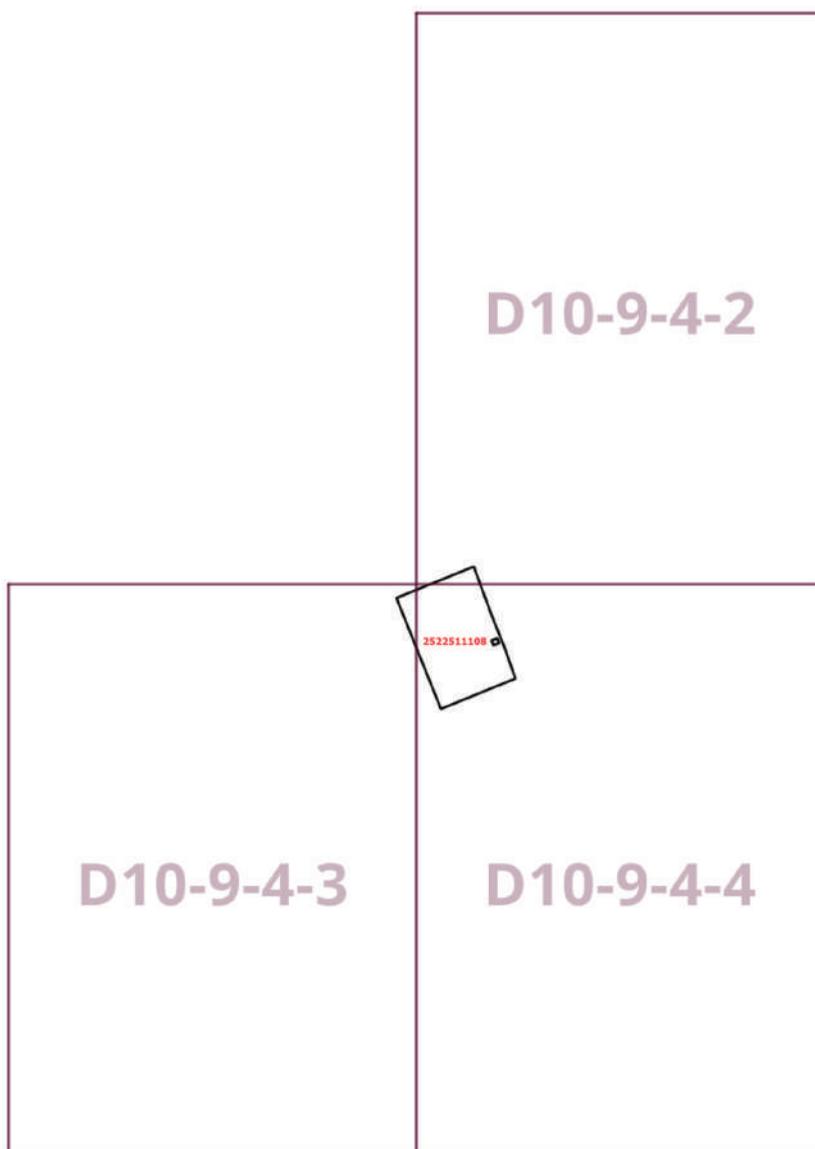
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 мая 2025 г. № 1095-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Краснопахорский города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 мая 2025 г. № 1095-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.3. Район Краснопахорский города Москвы

Пункт 402

Территориальная зона	2522511108
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 33 182 кв.м, в том числе: – площадь квартир – 20 275 кв.м; – наземная площадь нежилой застройки – 1 791,8 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 мая 2025 года № 1096-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

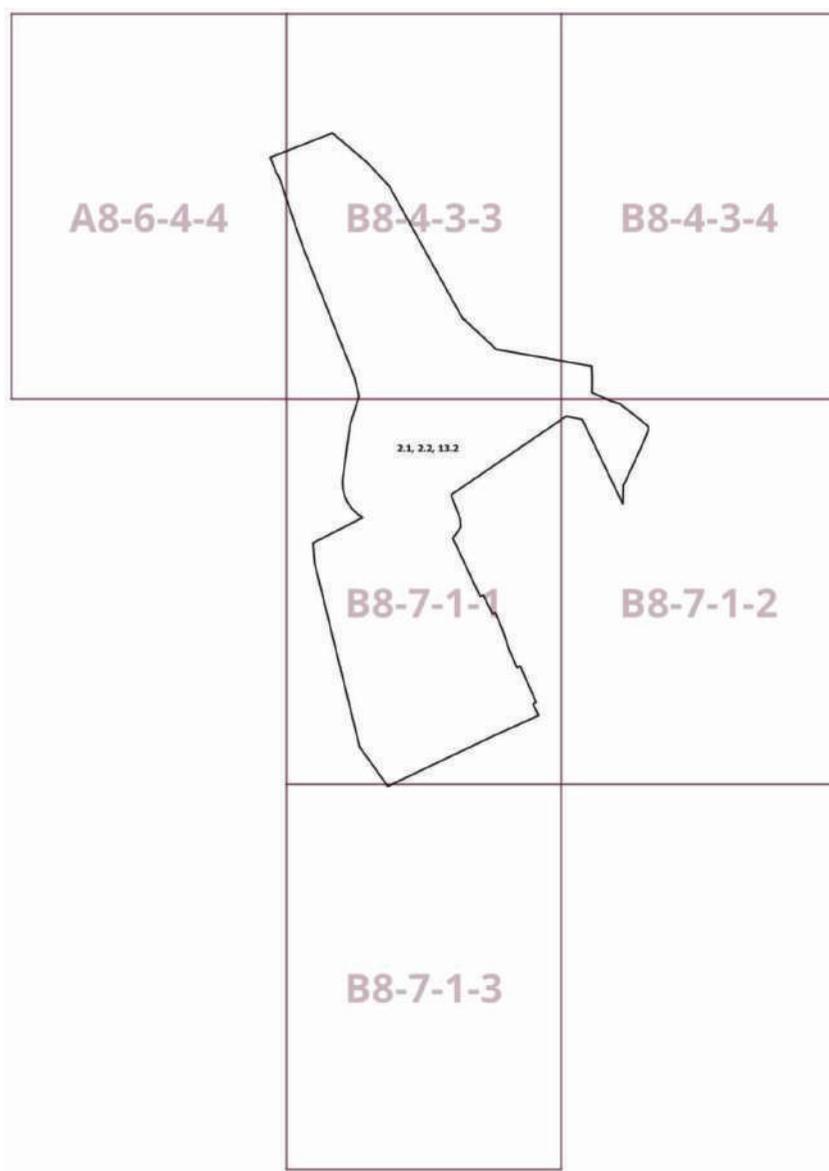
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 мая 2025 г. № 1096-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Филимонковский города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

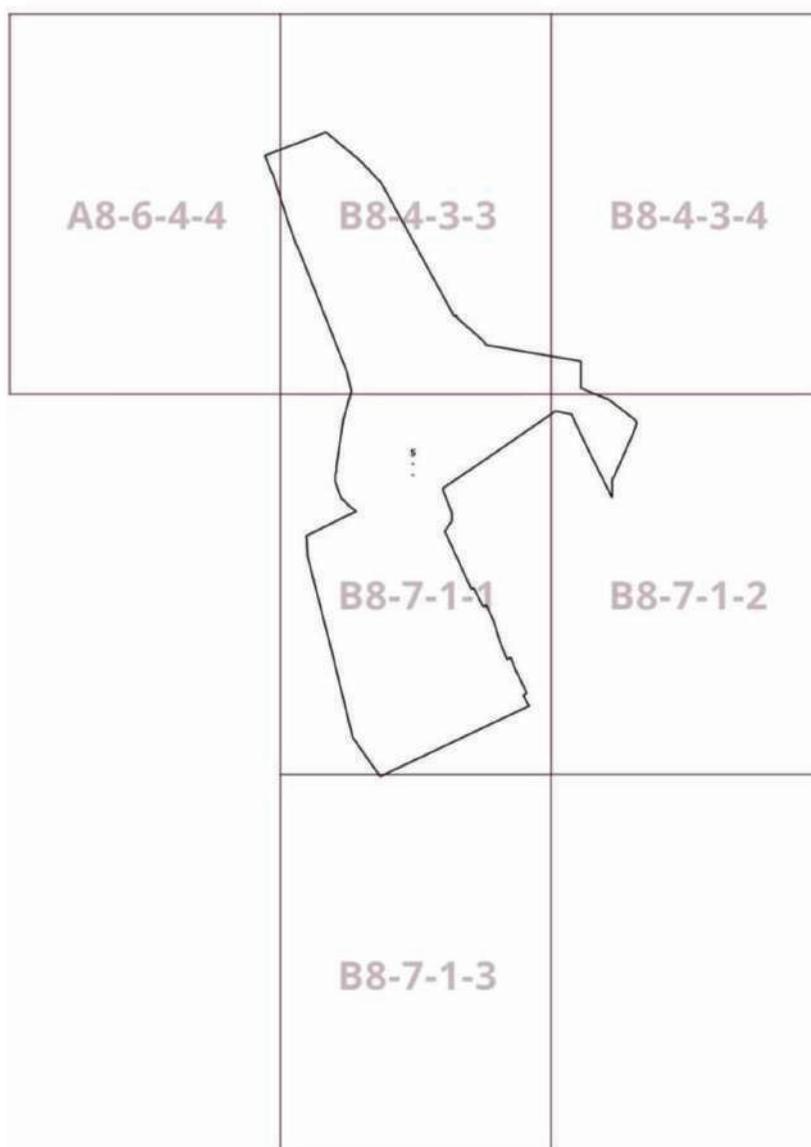
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Филимонковский города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 мая 2025 года № 1097-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

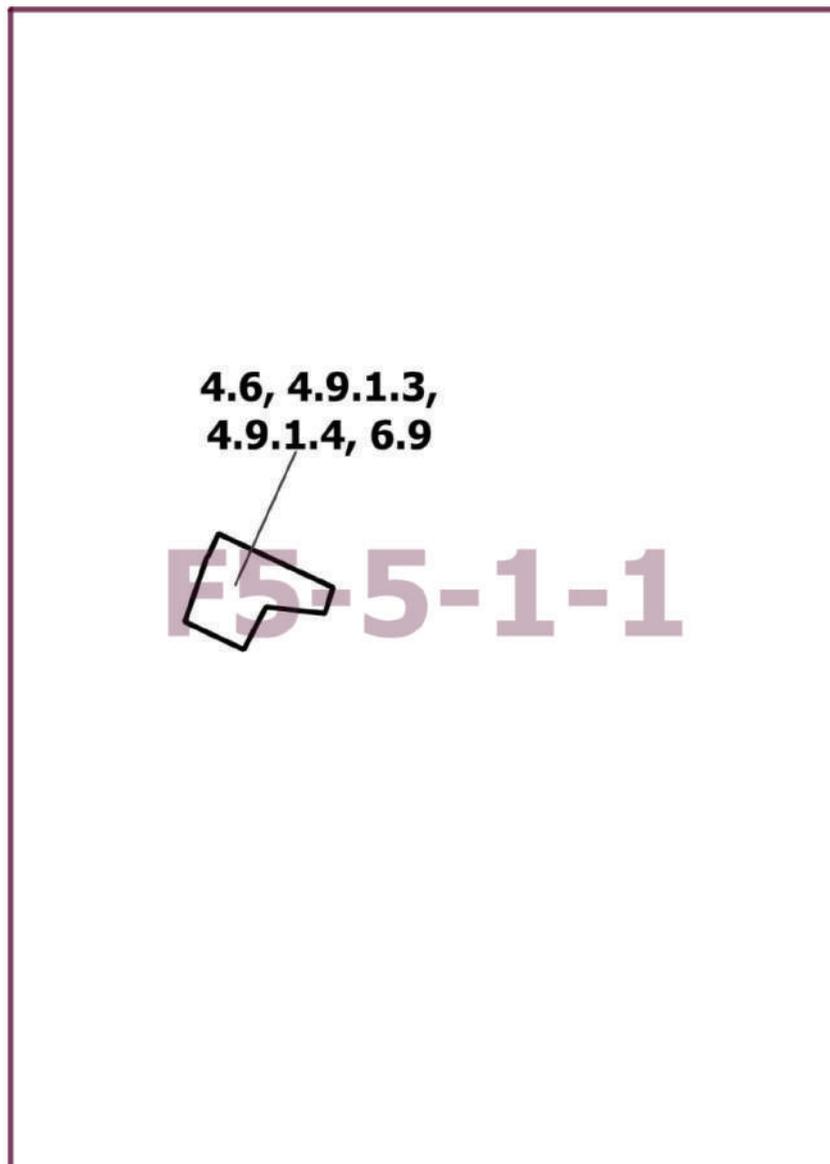
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 14 мая 2025 г. № 1097-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 мая 2025 г. № 1097-ПП

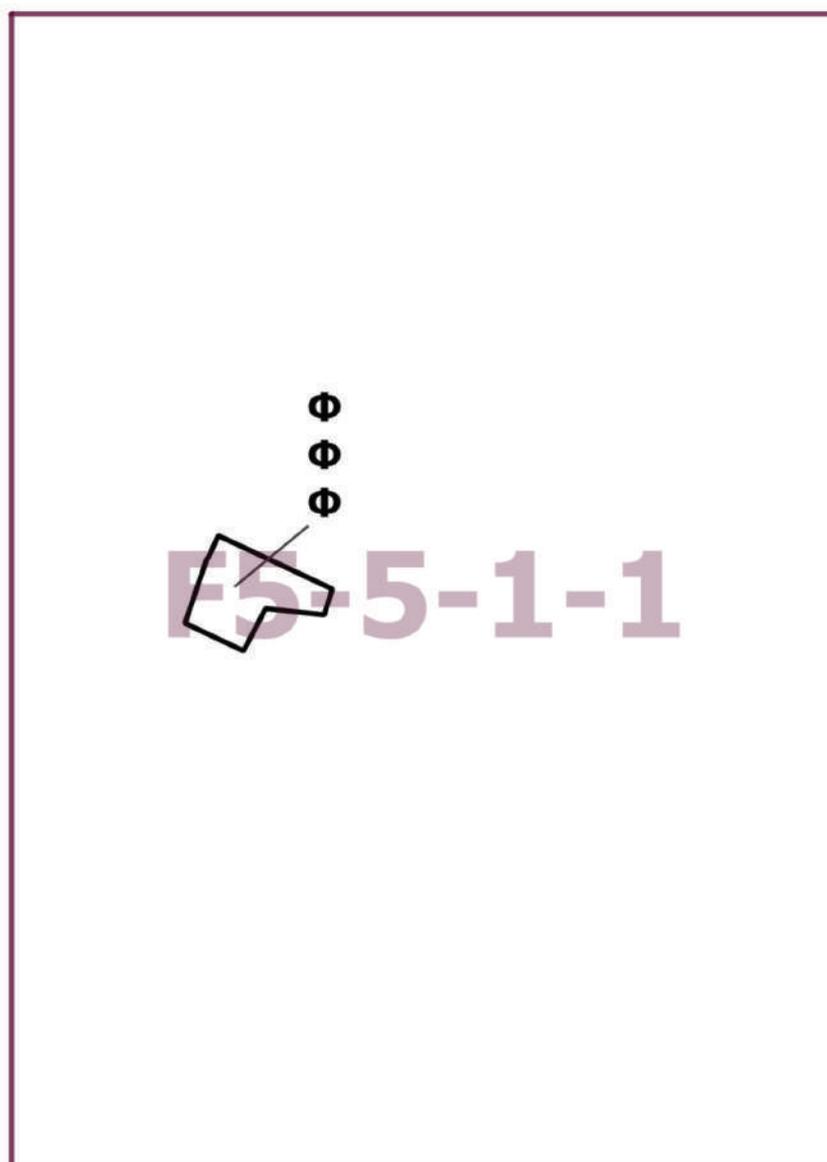
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



## **Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – водопровод от Боровского шоссе до регулирующего водопроводного узла «Первомайское» с подключением водозаборного узла «Первомайское»**

Постановление Правительства Москвы от 14 мая 2025 года № 1099-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – водопровод от Боровского шоссе до регулирующего водопроводного узла «Первомайское» с подключением водозаборного узла «Первомайское» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### **Приложение**

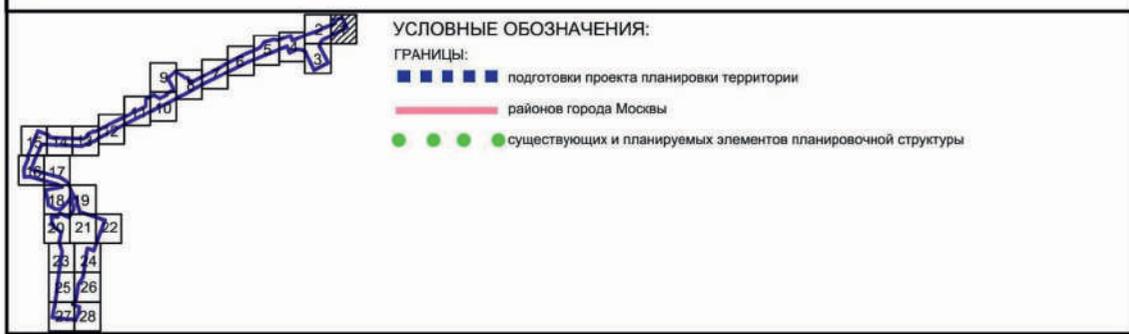
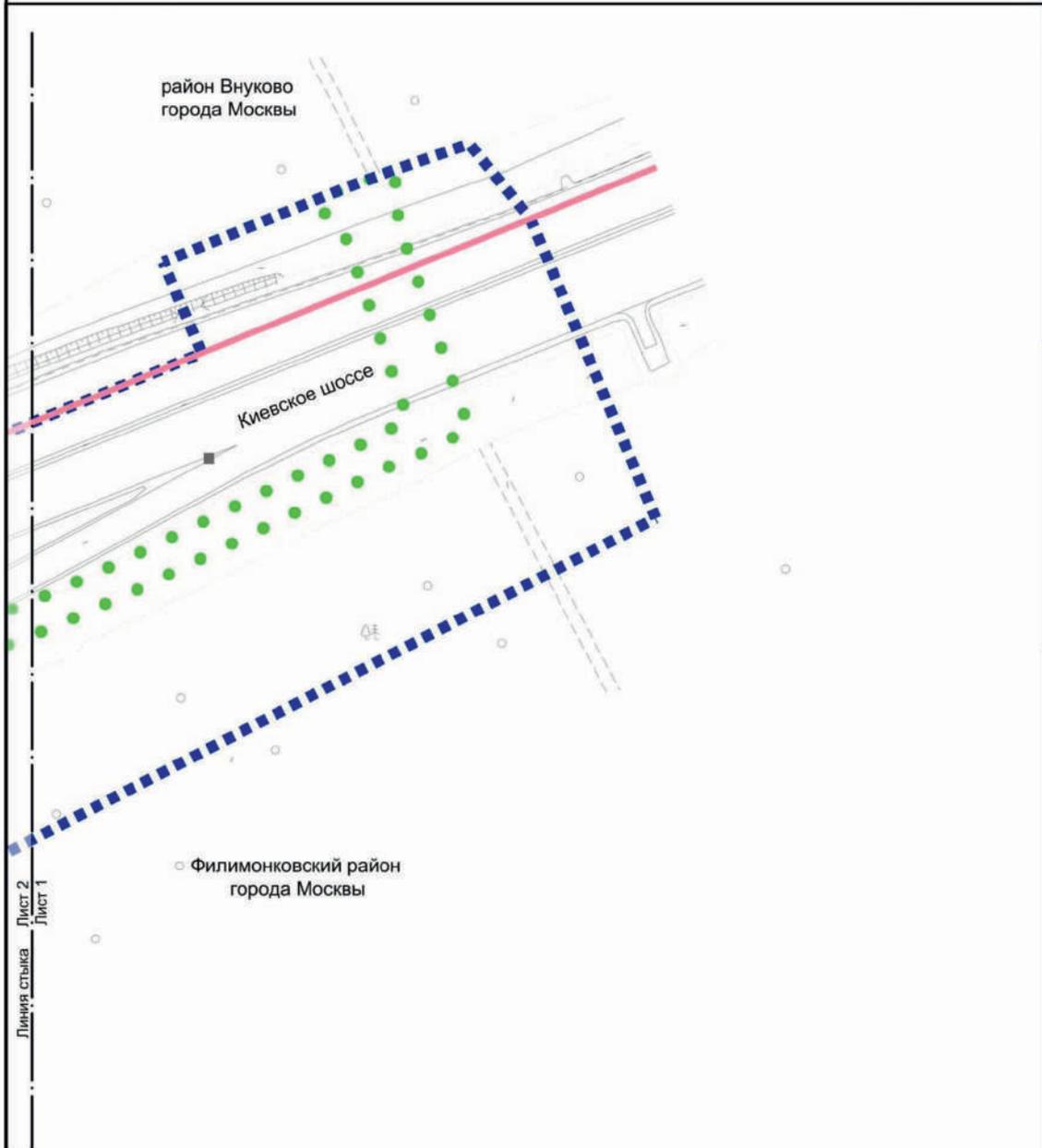
*к постановлению Правительства Москвы  
от 14 мая 2025 г. № 1099-ПП*

**Проект планировки территории линейного объекта – водопровод от Боровского шоссе до регулирующего водопроводного узла «Первомайское» с подключением водозаборного узла «Первомайское»**

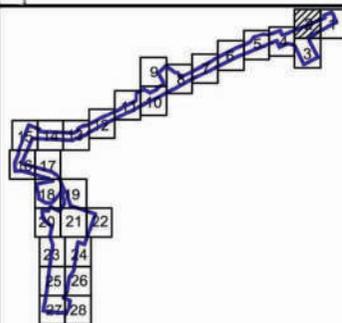
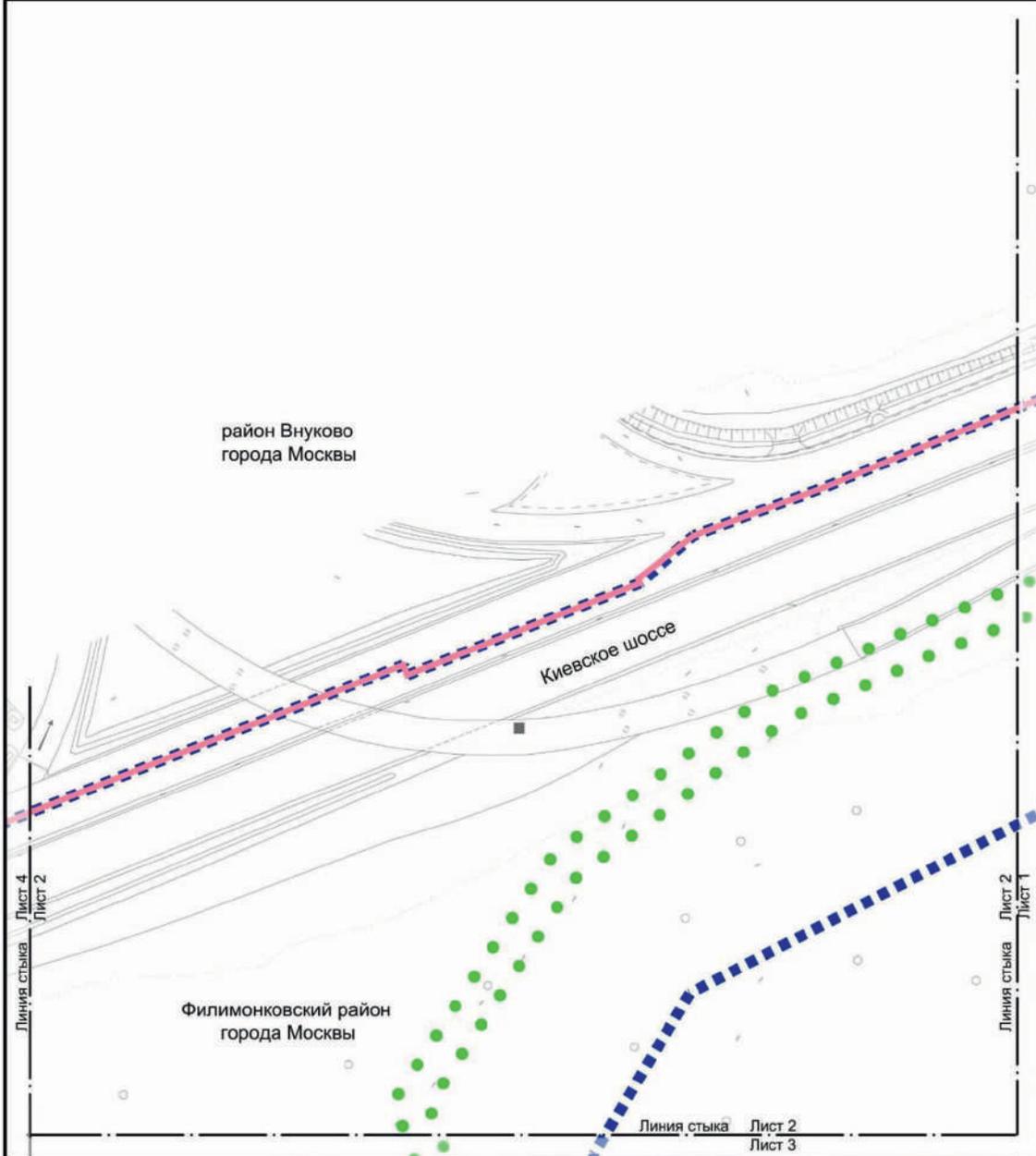
### **1. Графическая часть**

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
 1.1.1. Чертеж красных линий

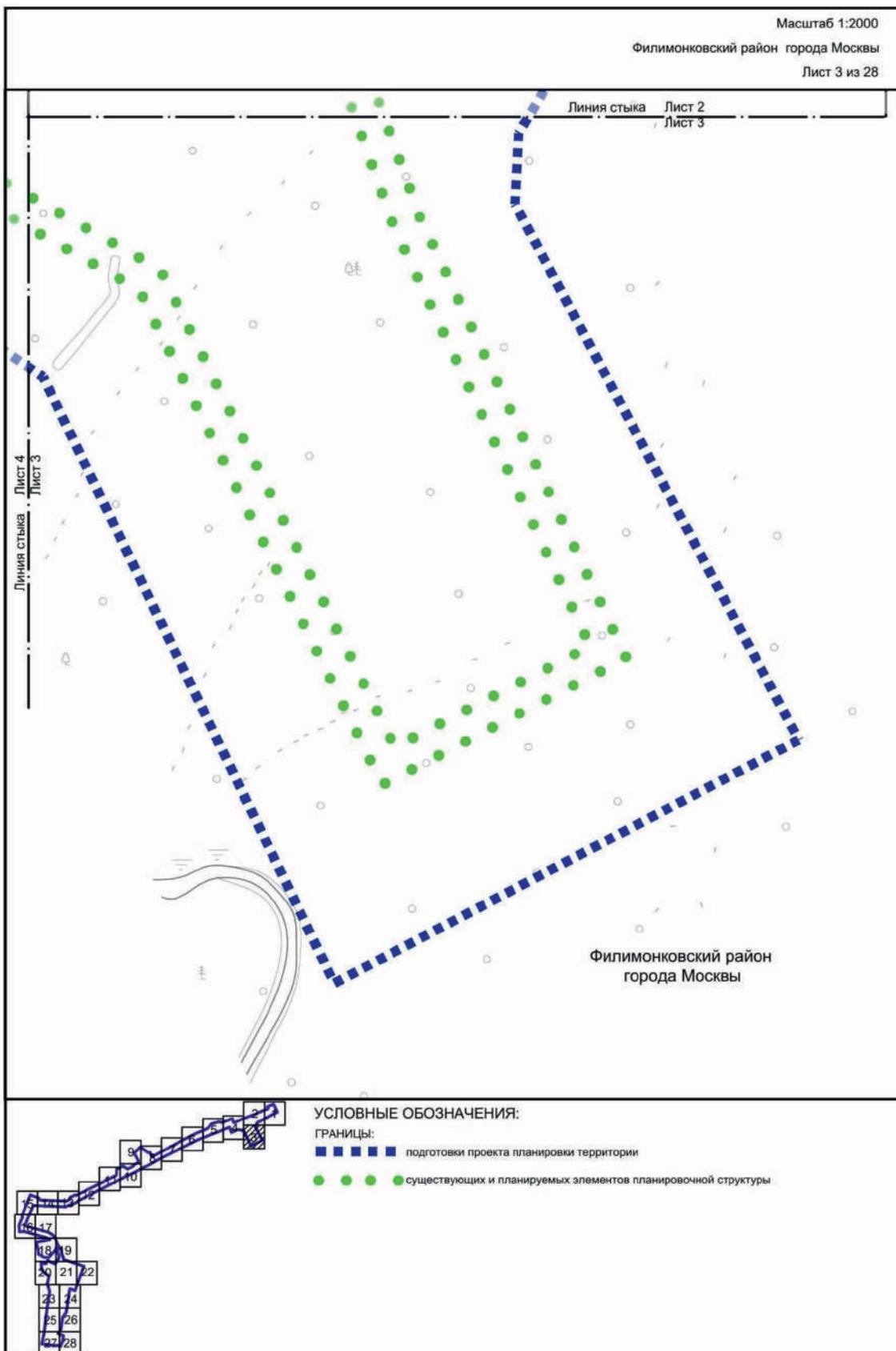
Масштаб 1:2000  
 район Внуково города Москвы  
 Филимонковский район города Москвы  
 Лист 1 из 28

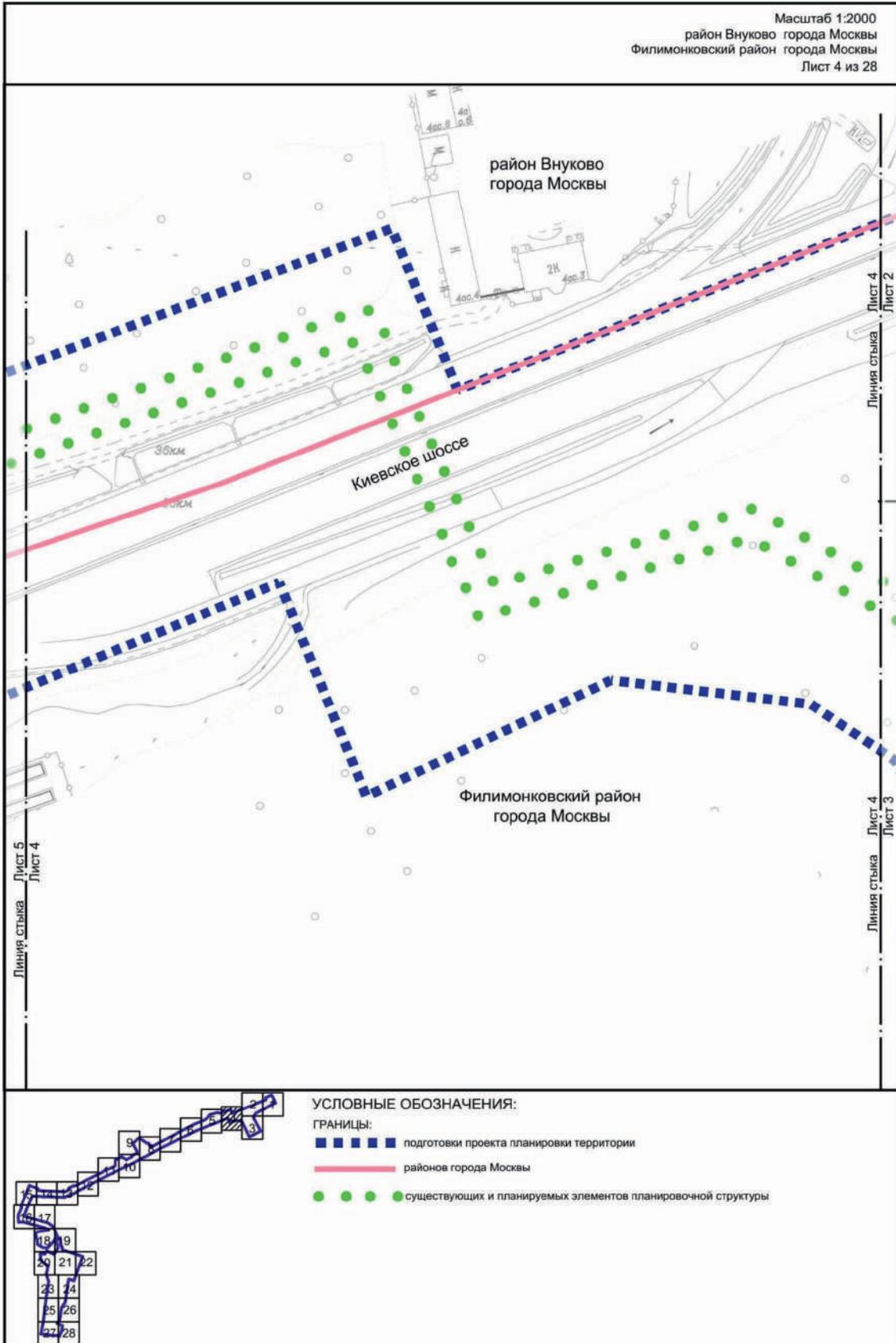


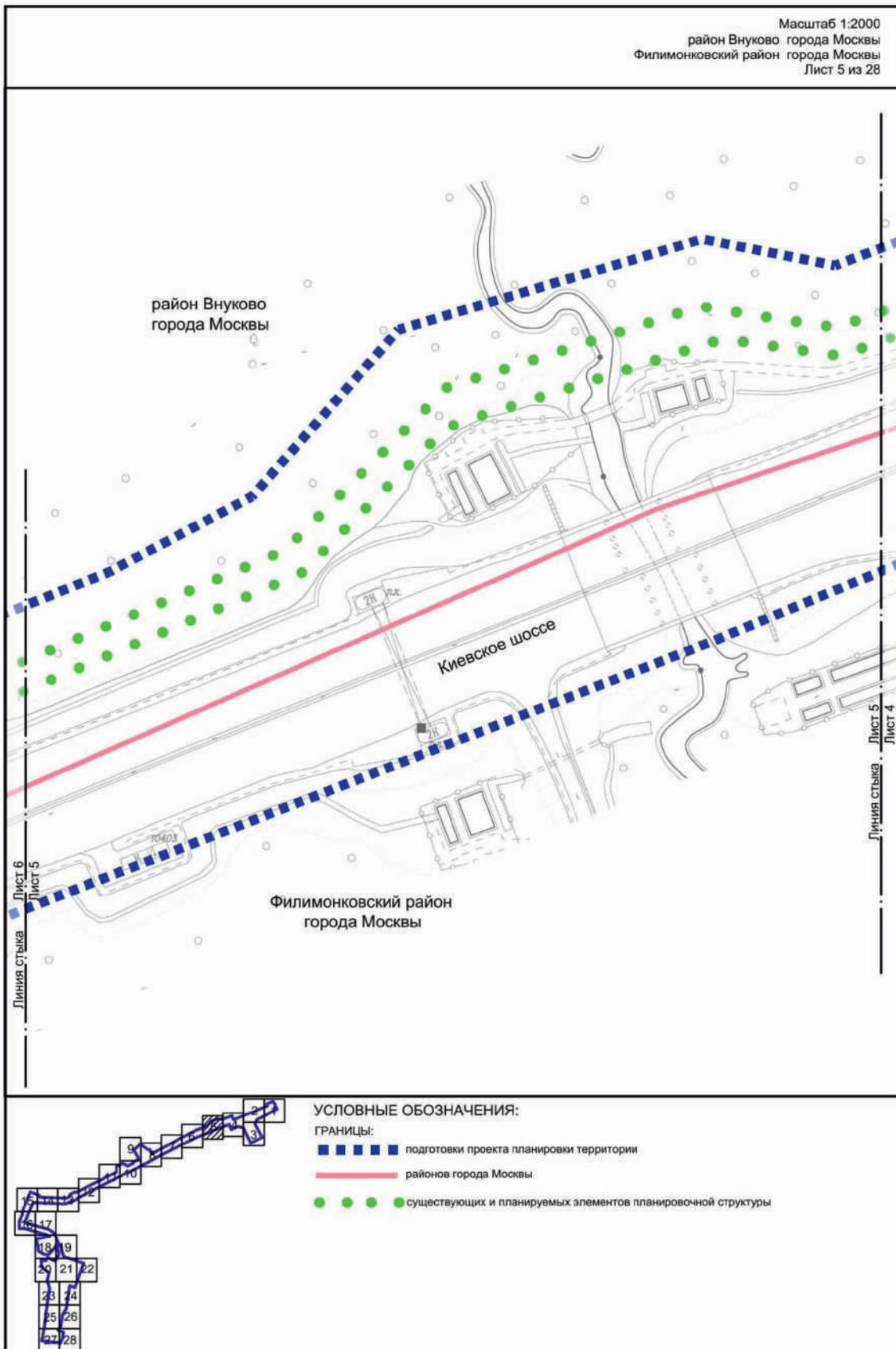
Масштаб 1:2000  
 район Внуково города Москвы  
 Филимонковский район города Москвы  
 Лист 2 из 28

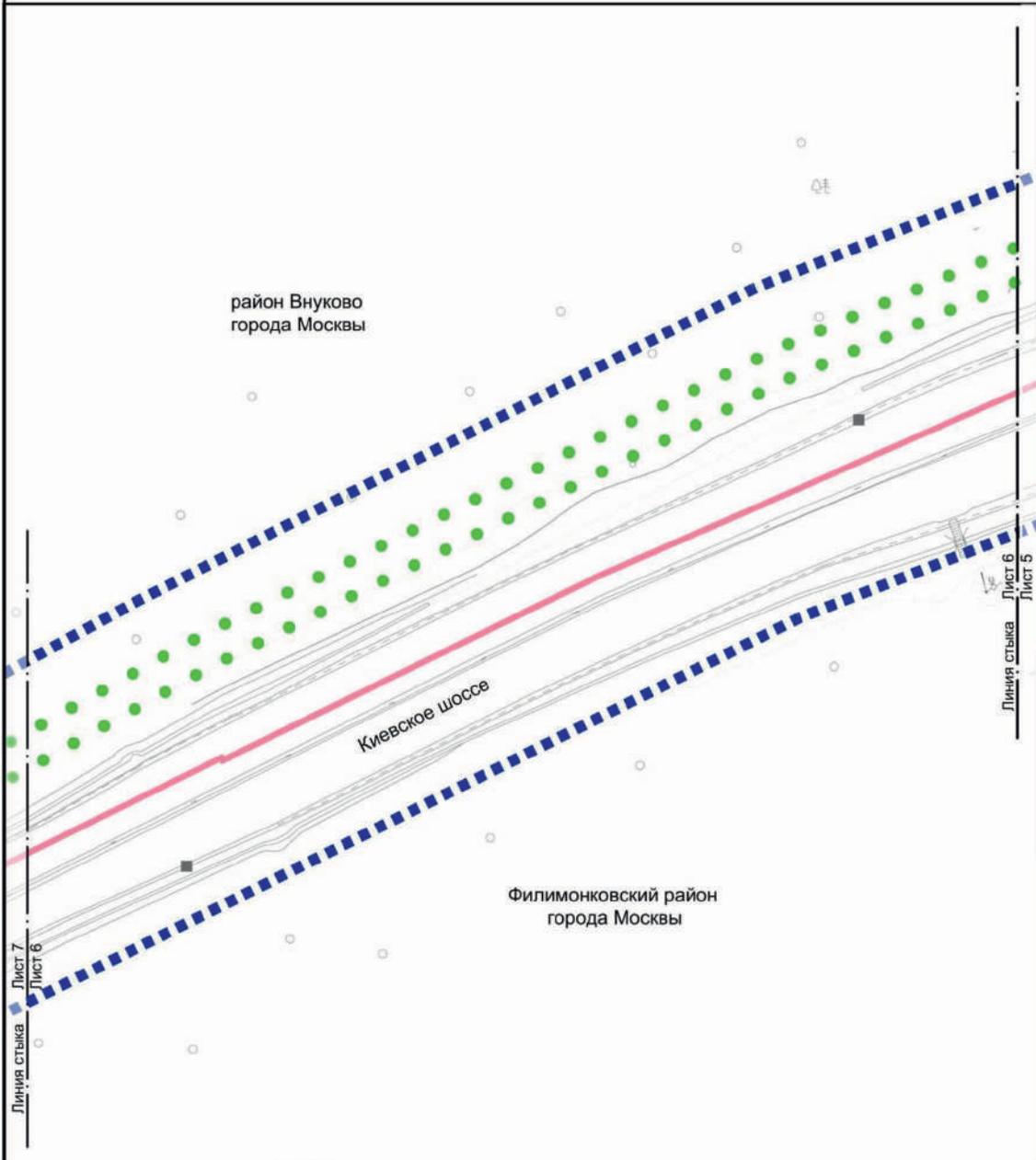


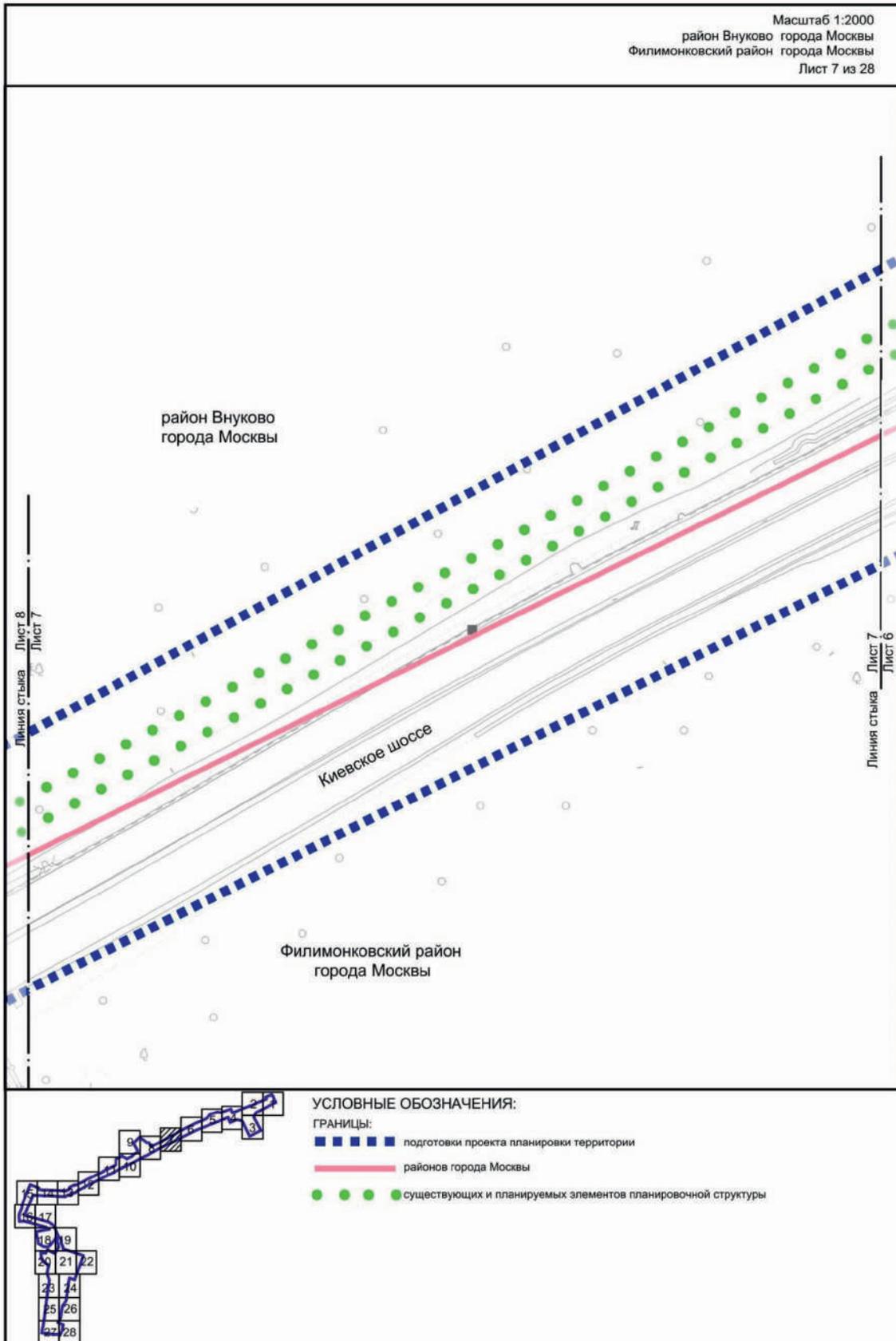
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
**ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■ подготовки проекта планировки территории  
 ————— районов города Москвы  
 ●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры



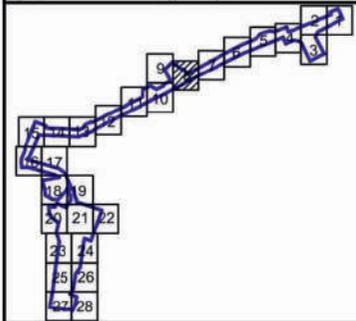
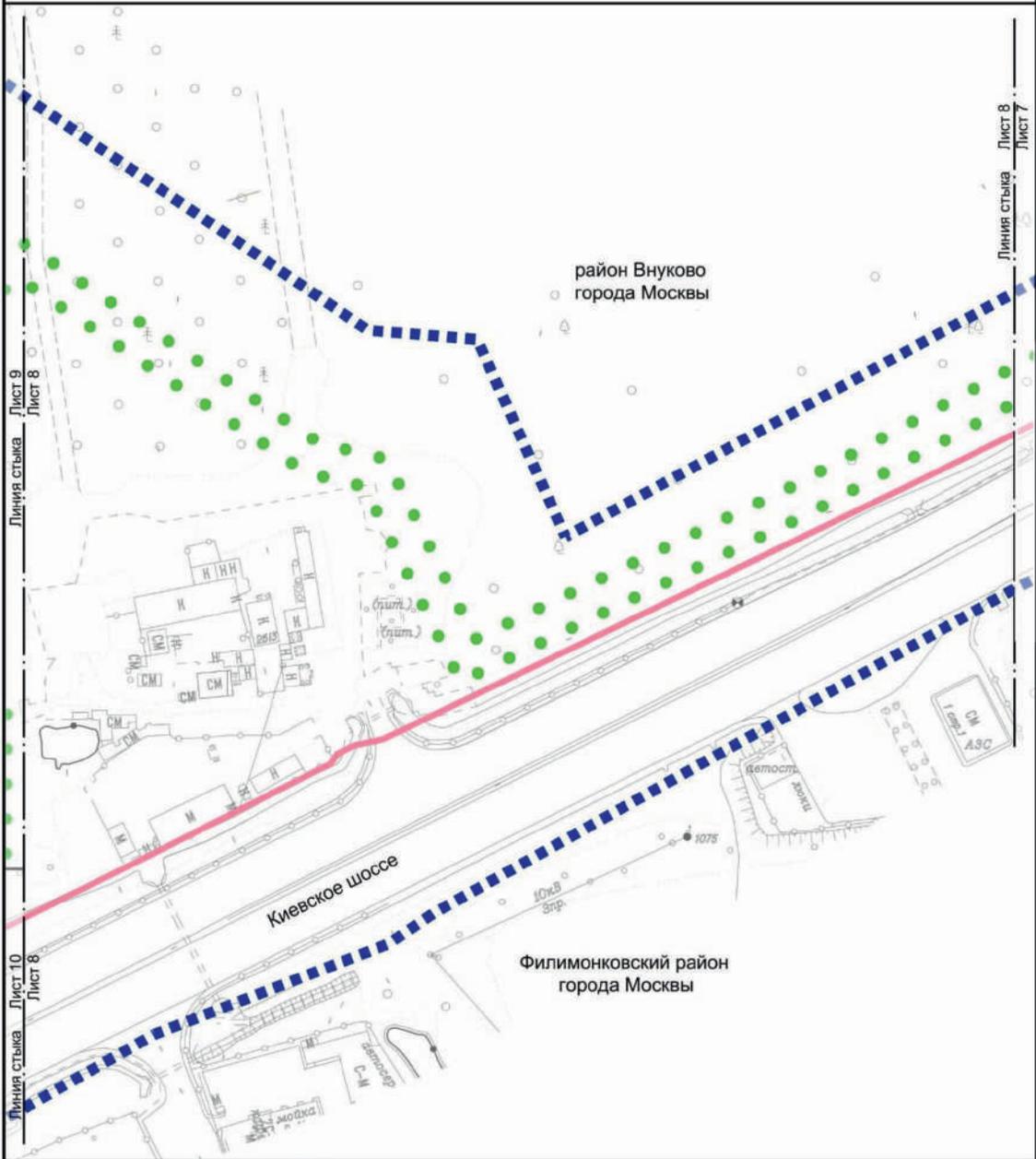








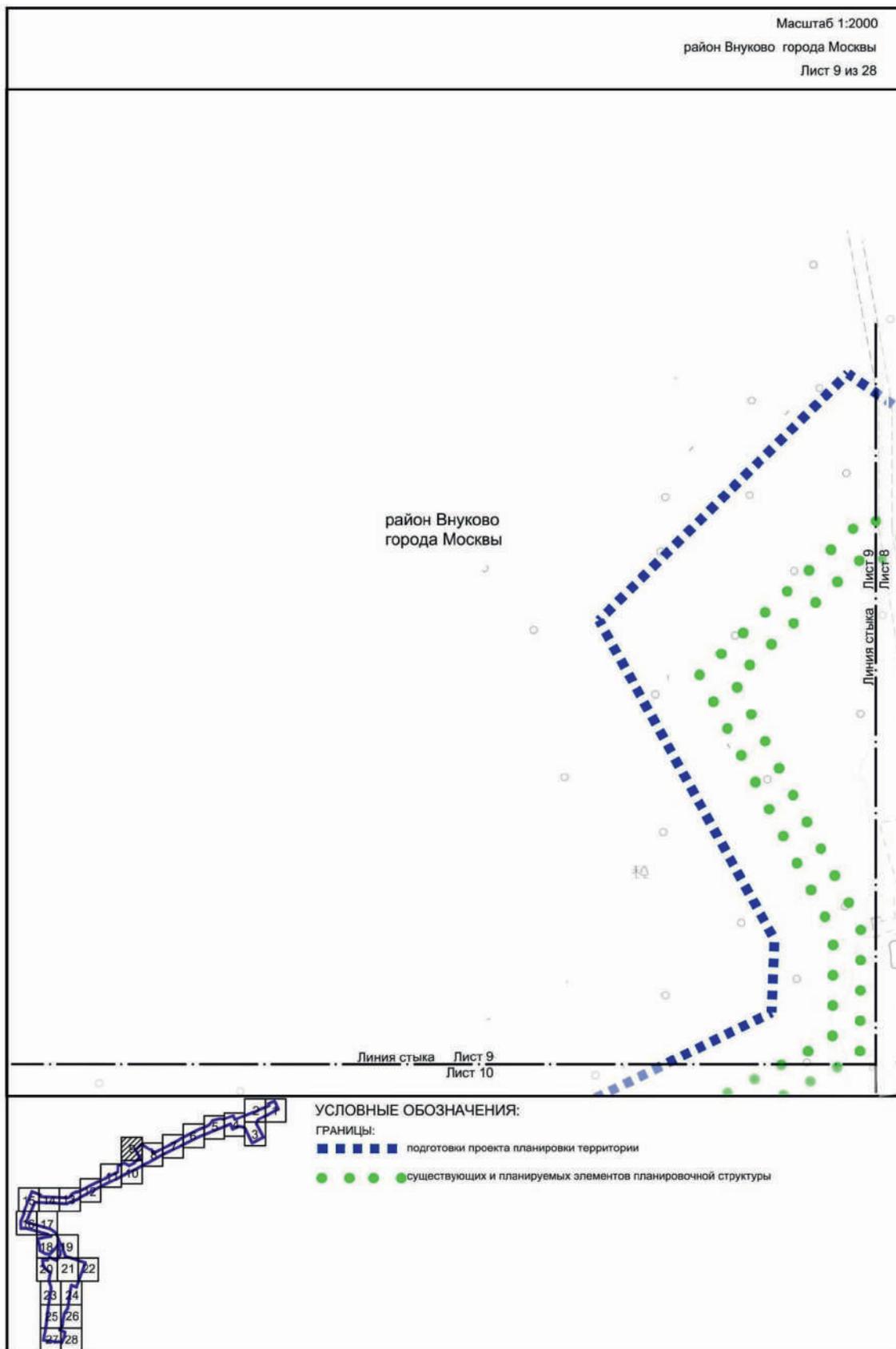
Масштаб 1:2000  
 район Внуково города Москвы  
 Филимонковский район города Москвы  
 Лист 8 из 28

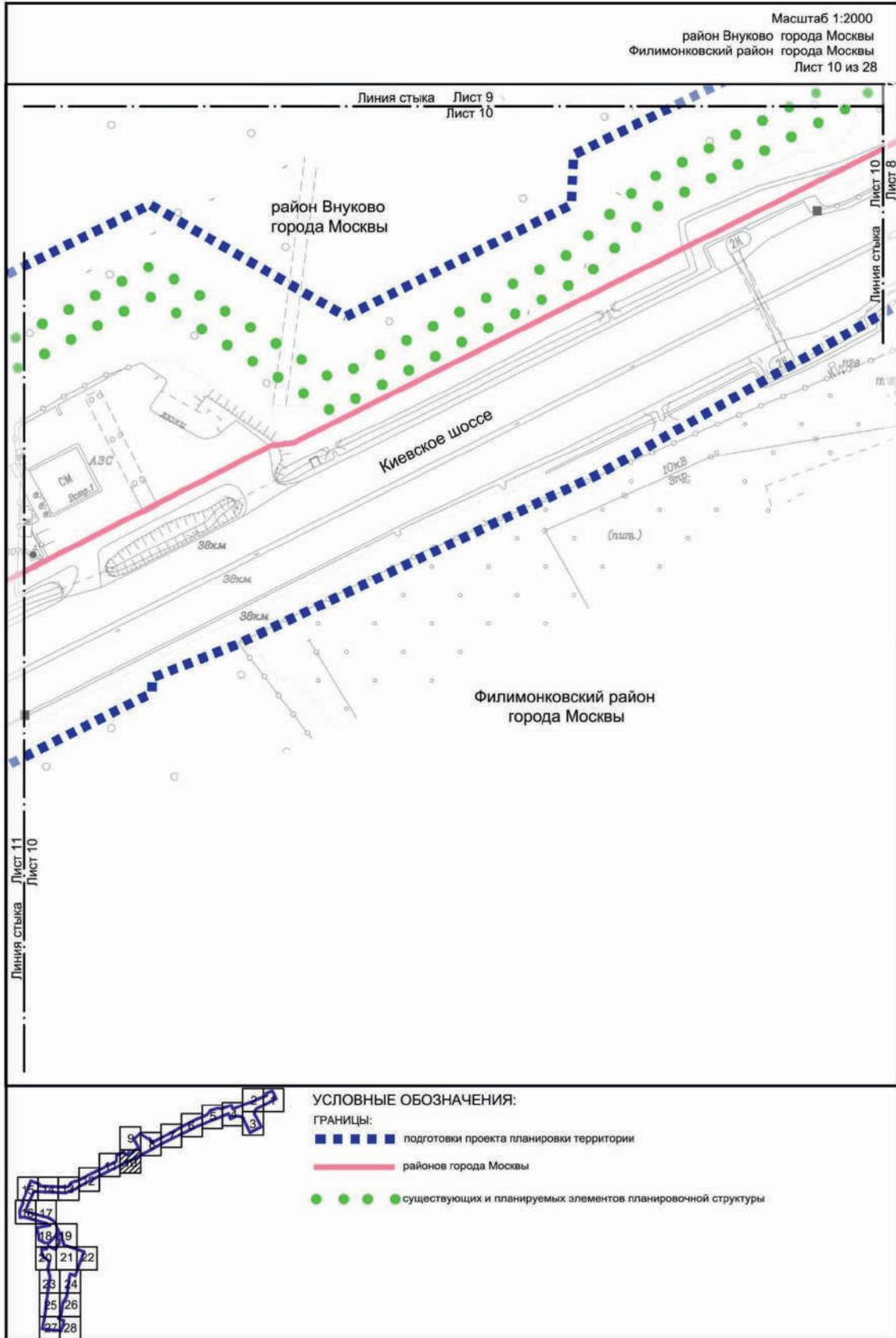


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

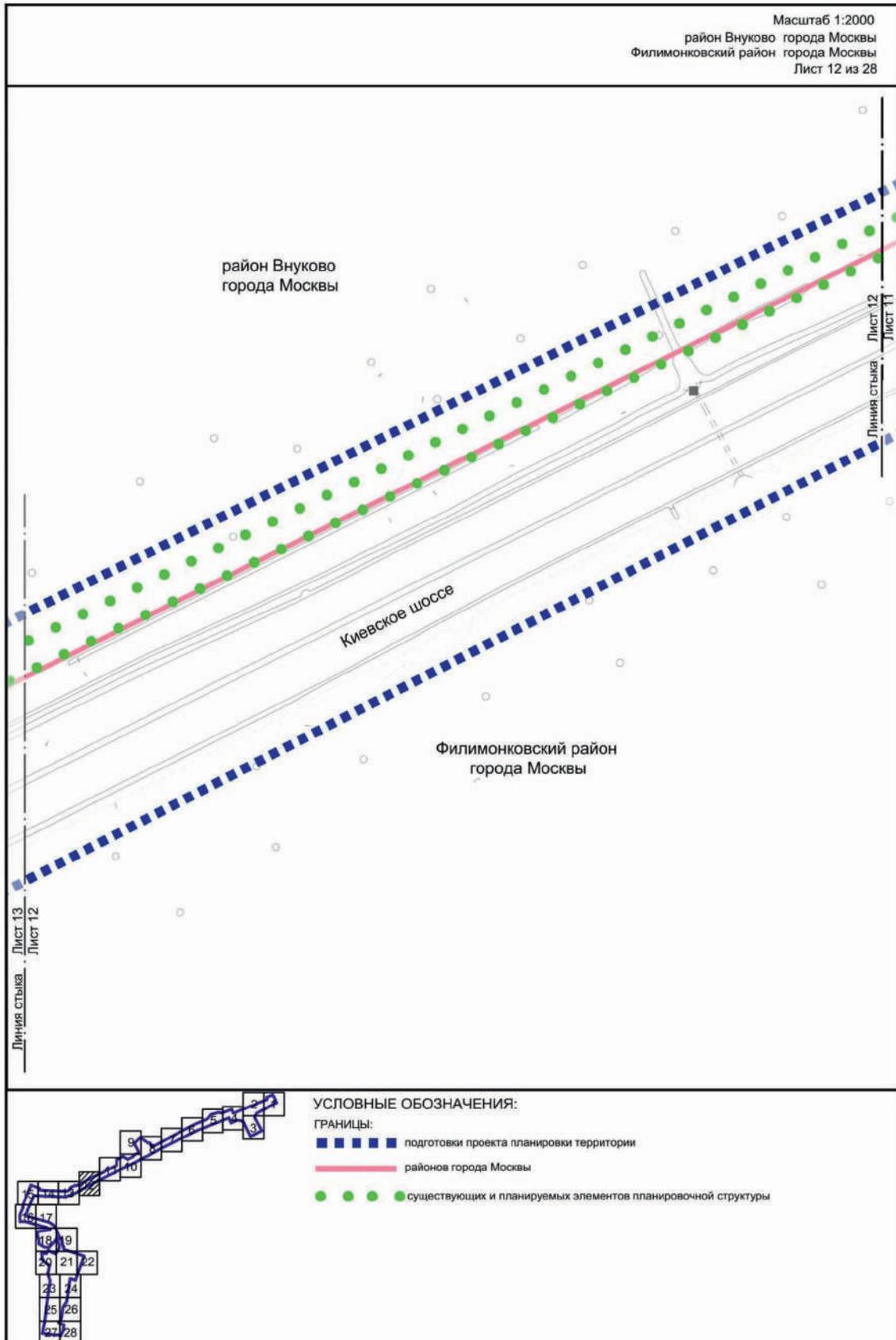
**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — районов города Москвы
- ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

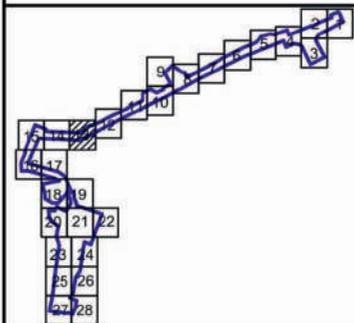
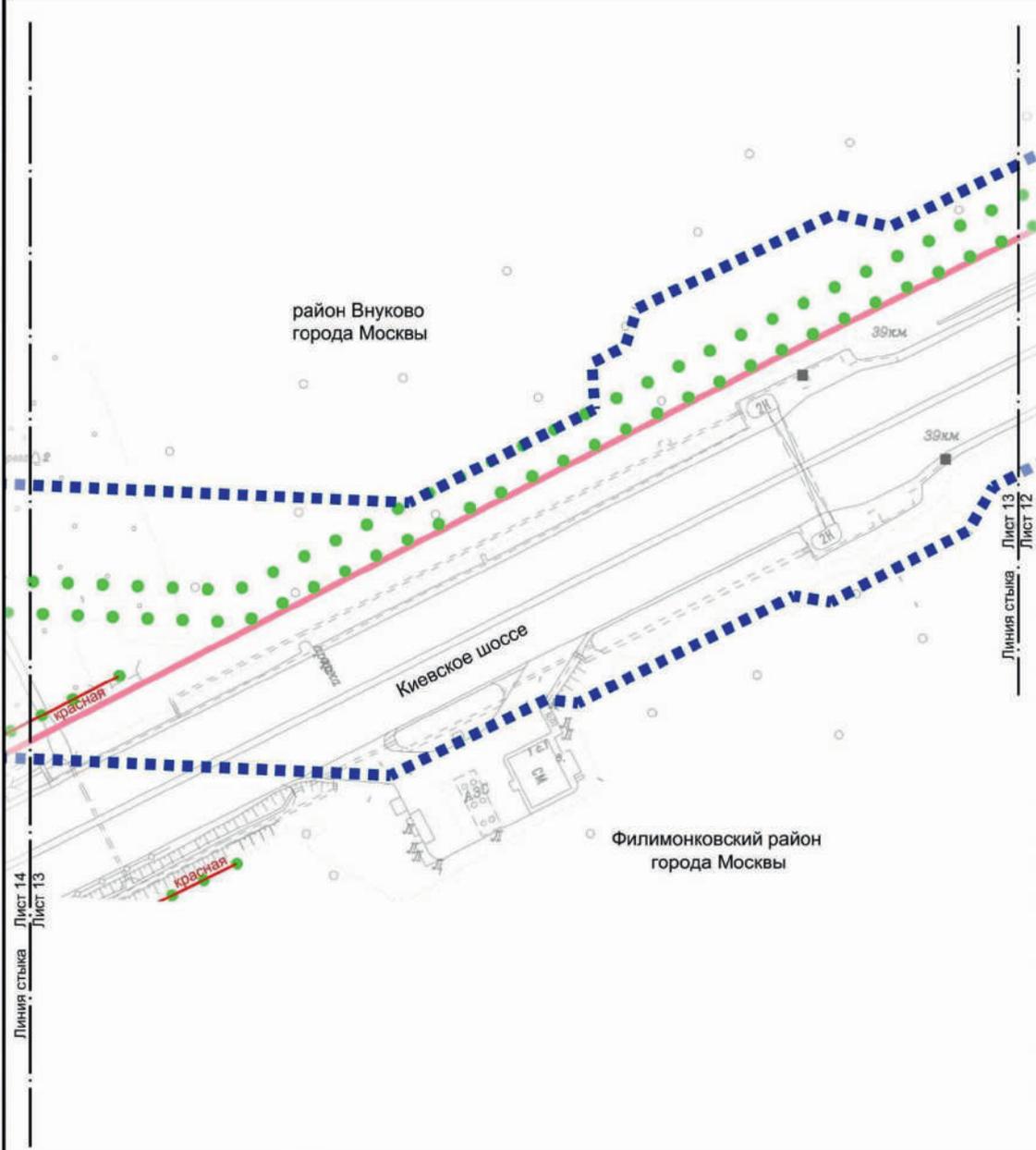






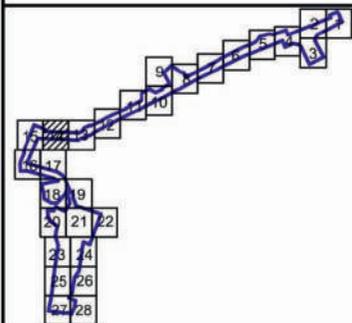
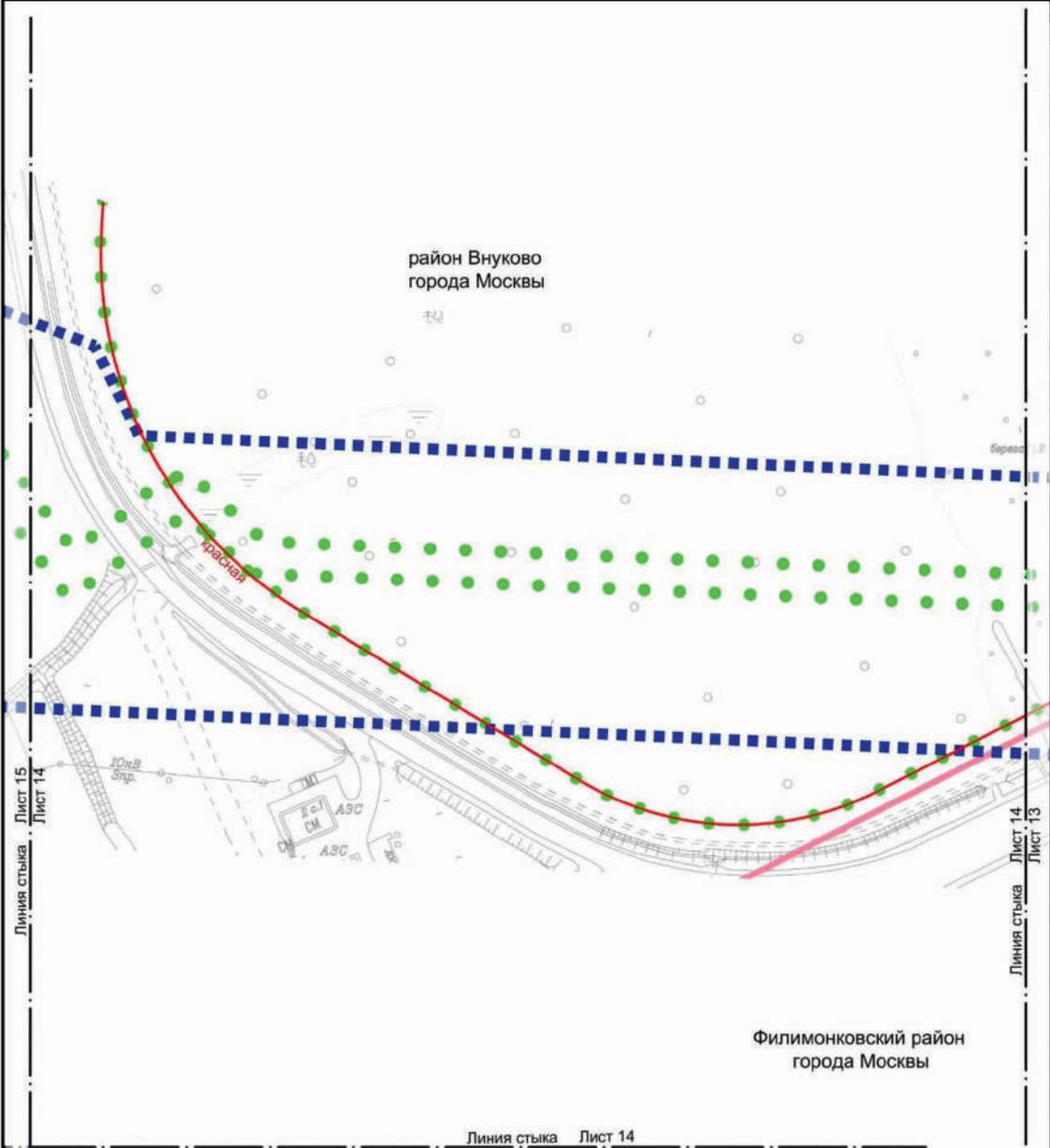


Масштаб 1:2000  
район Внуково города Москвы  
Филимонковский район города Москвы  
Лист 13 из 28



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
**ГРАНИЦЫ:**  
■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории  
— — — — — районов города Москвы  
● ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
— красная — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000  
 район Внуково города Москвы  
 Филимонковский район города Москвы  
 Лист 14 из 28



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

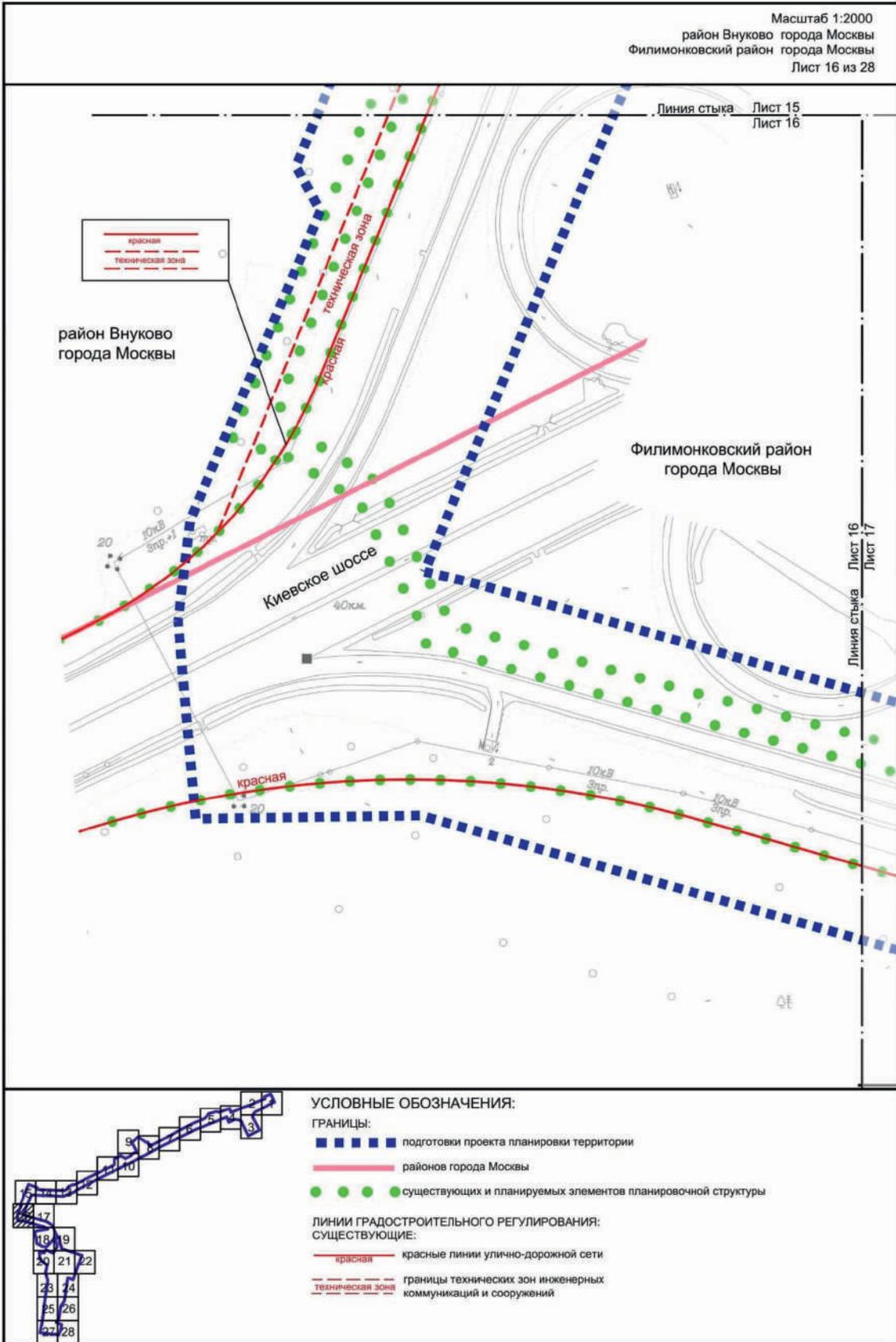
**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

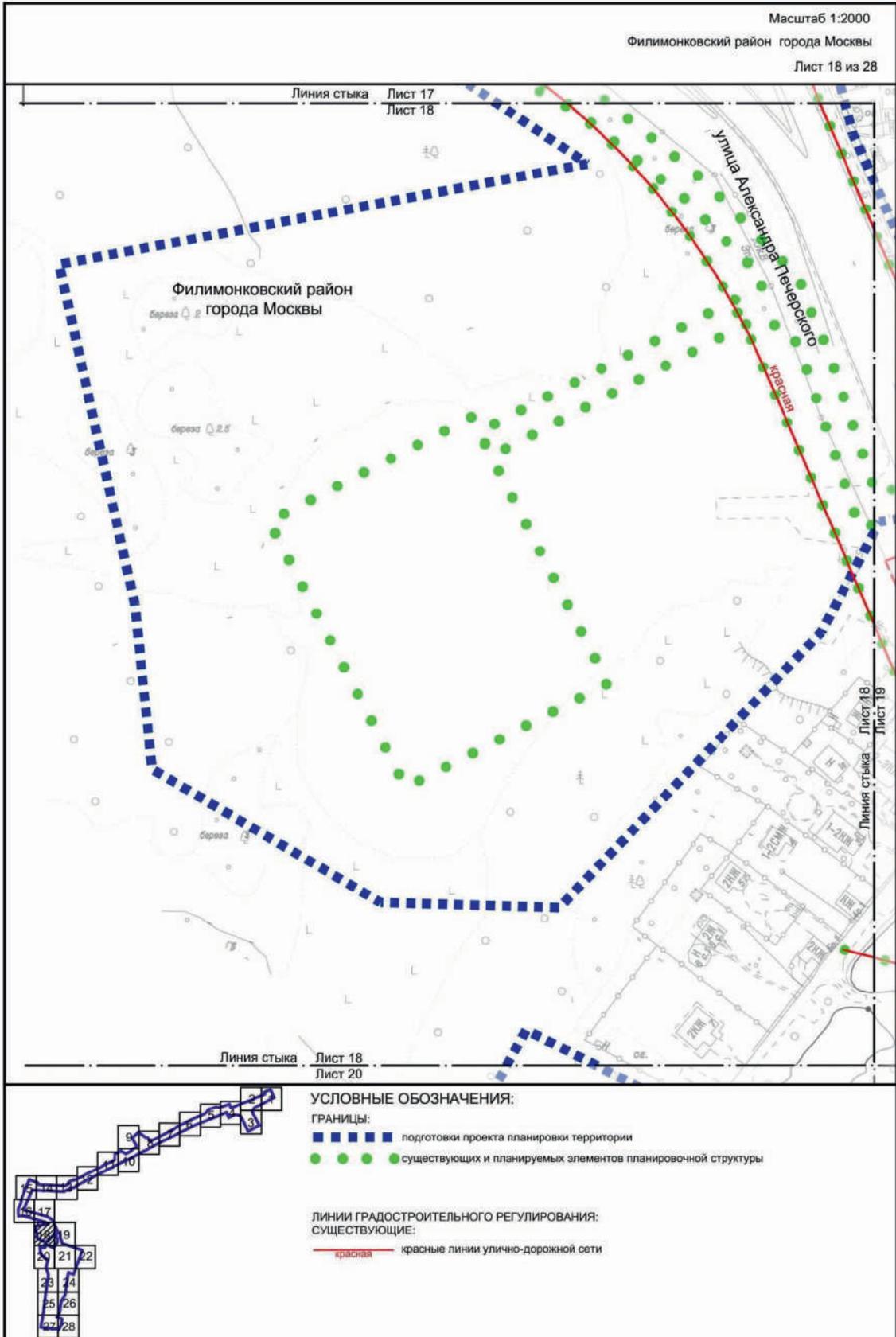
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети







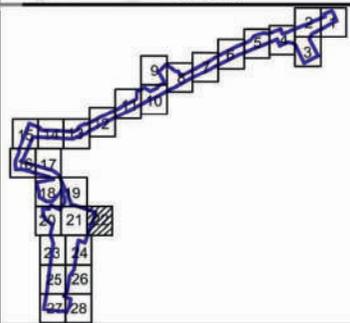




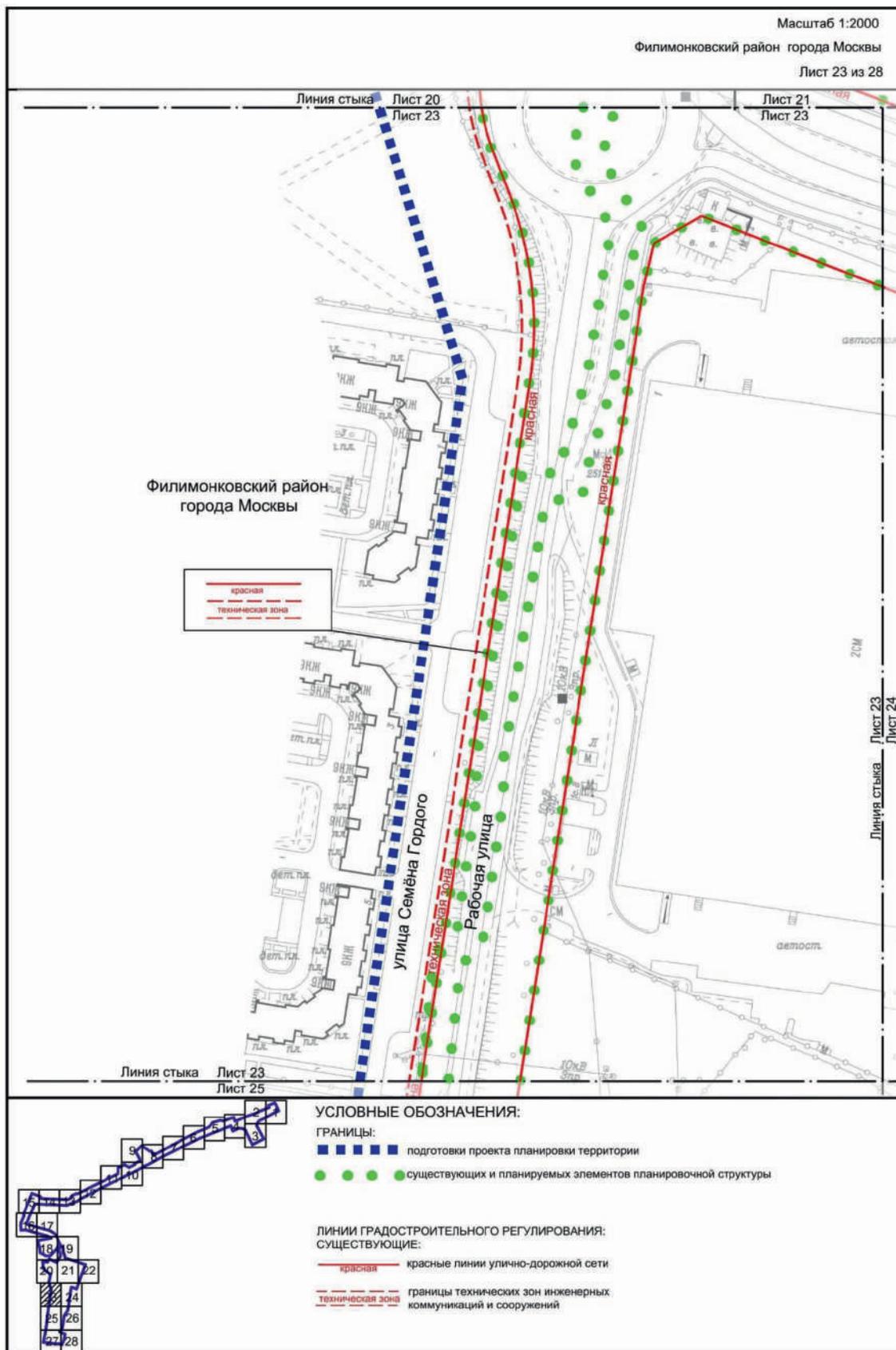


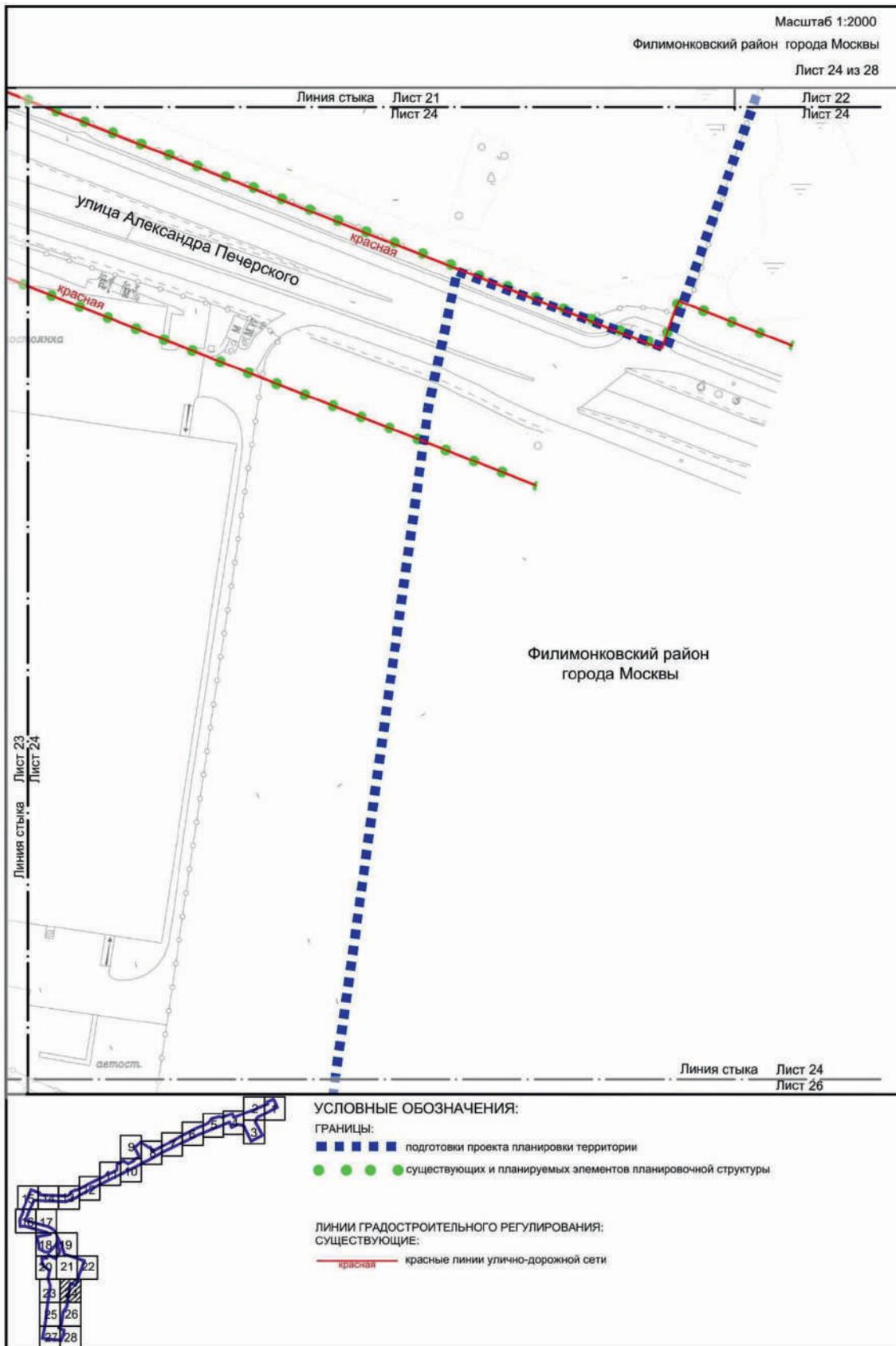


Масштаб 1:2000  
 Филимонковский район города Москвы  
 Лист 22 из 28



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
 ГРАНИЦЫ:  
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории



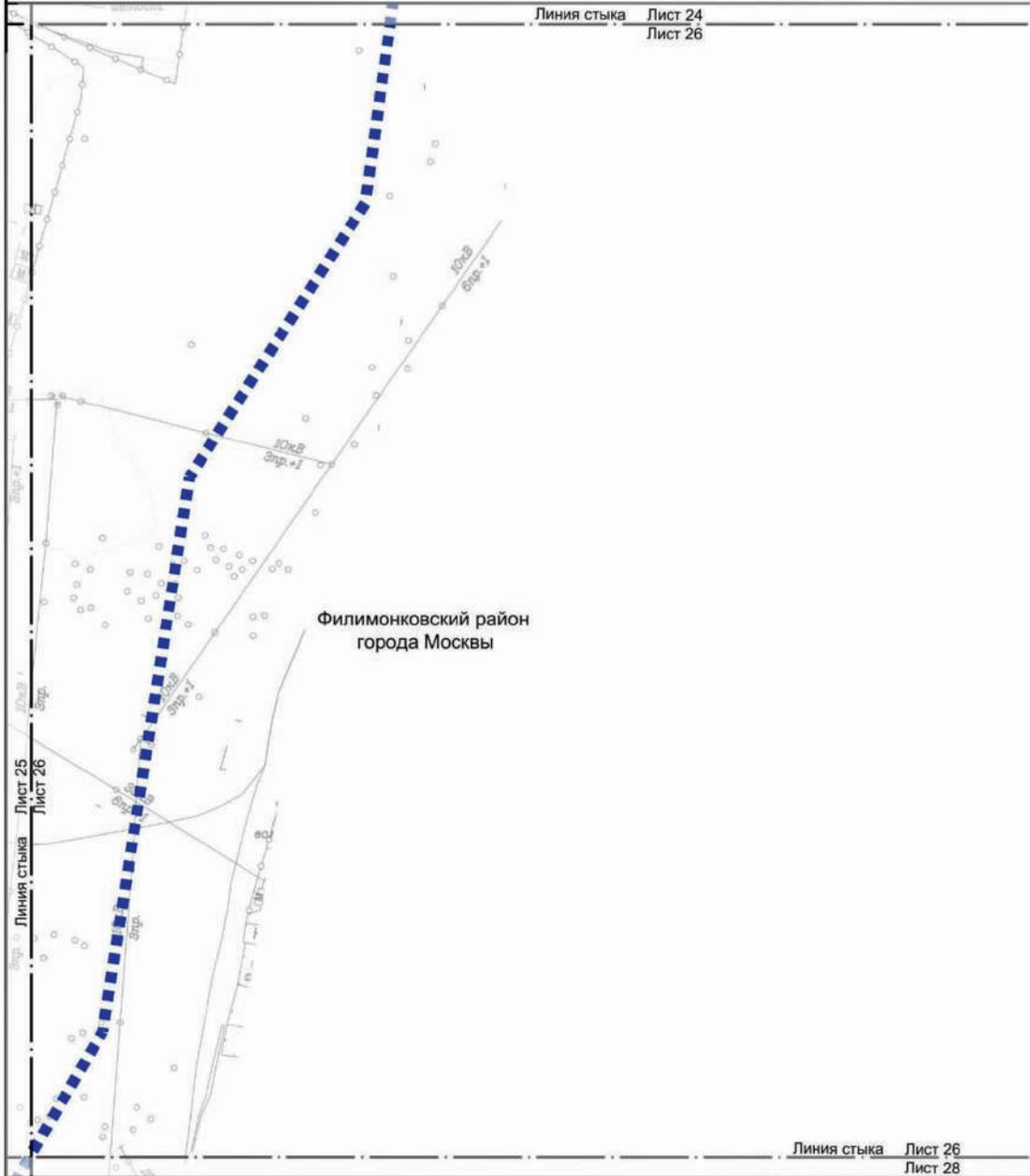


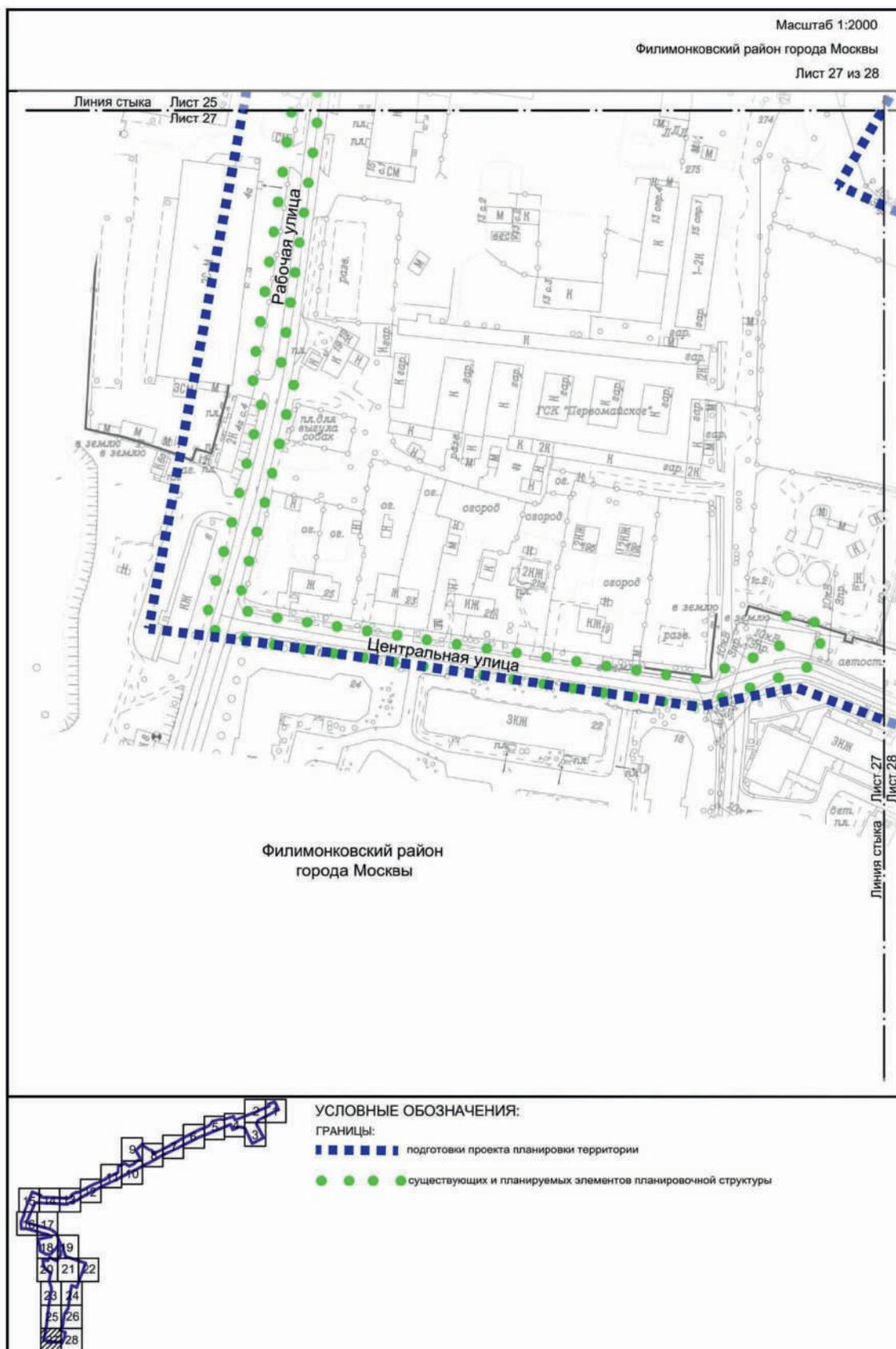


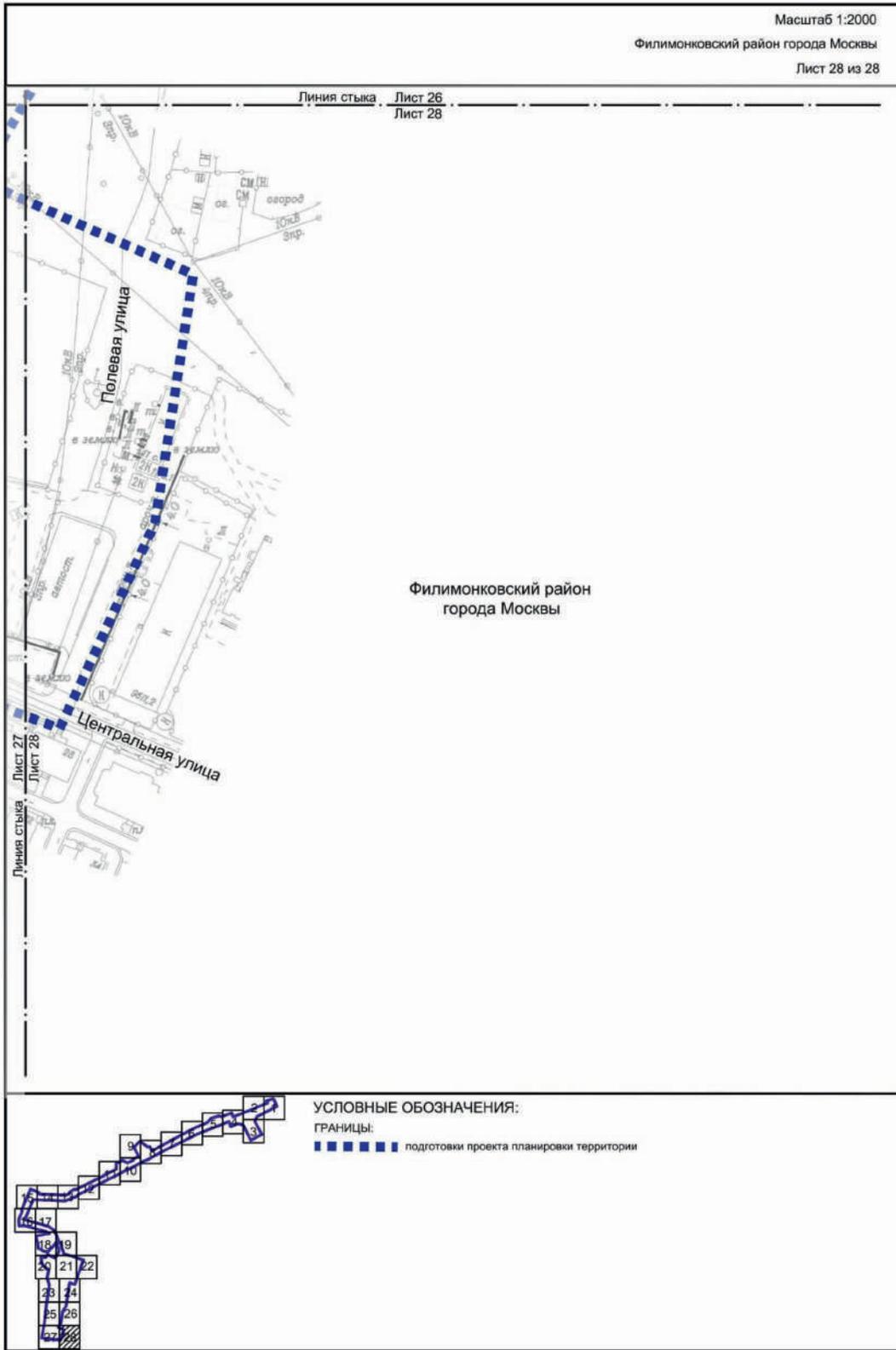
Масштаб 1:2000

Филимонковский район города Москвы

Лист 26 из 28





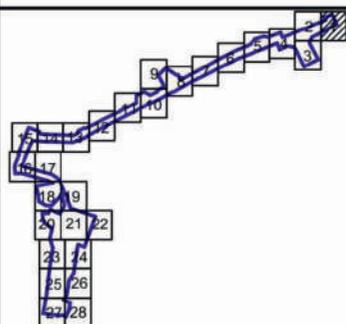
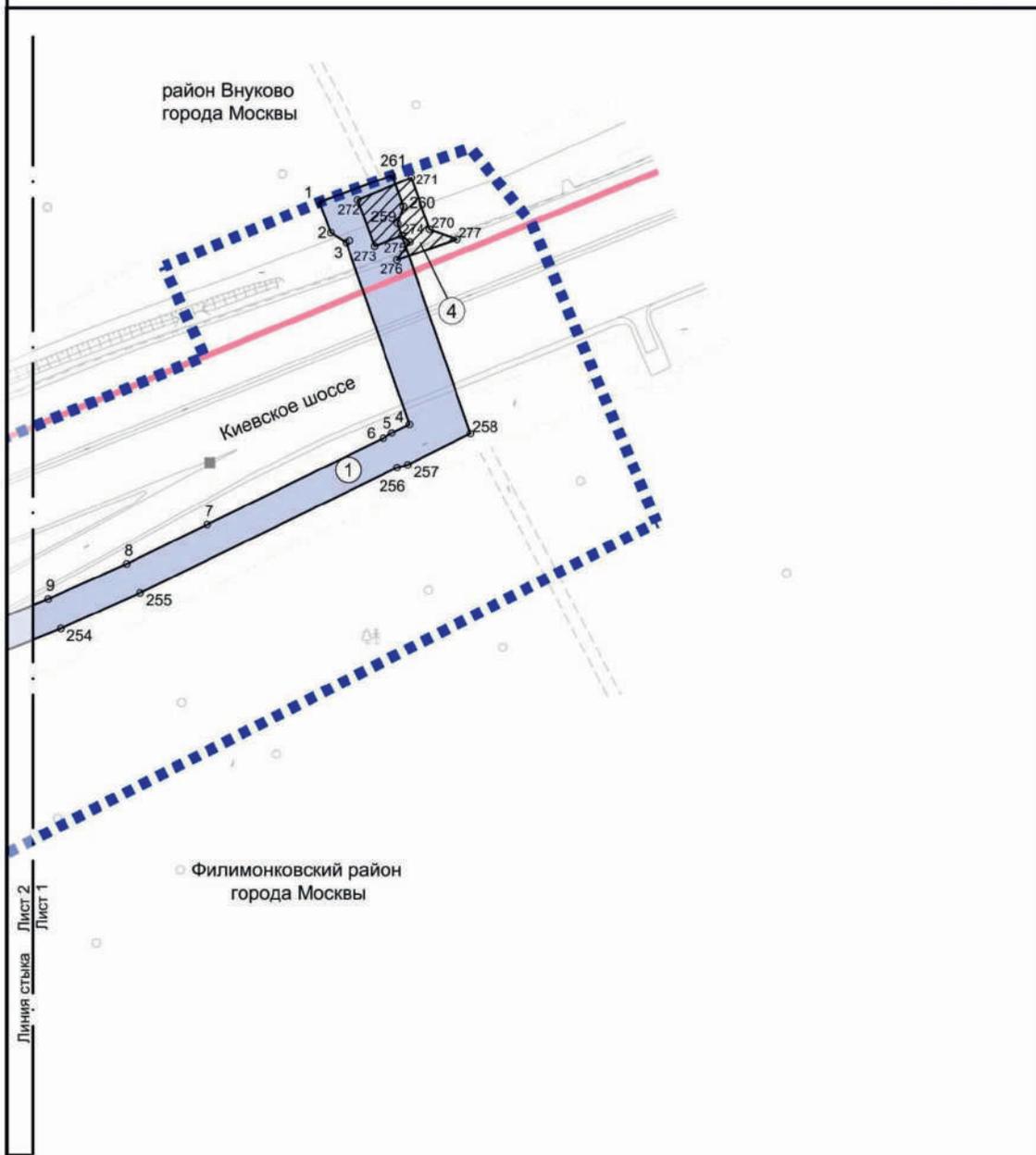


### 1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий.

## 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Внуково города Москвы  
Филимонковский район города Москвы  
Лист 1 из 28



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

— районов города Москвы

— зон планируемого размещения  
линейных объектов

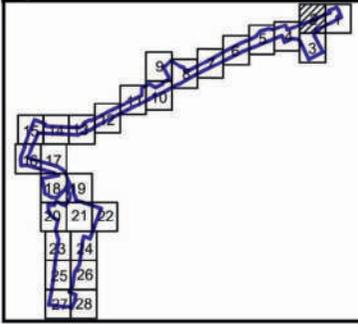
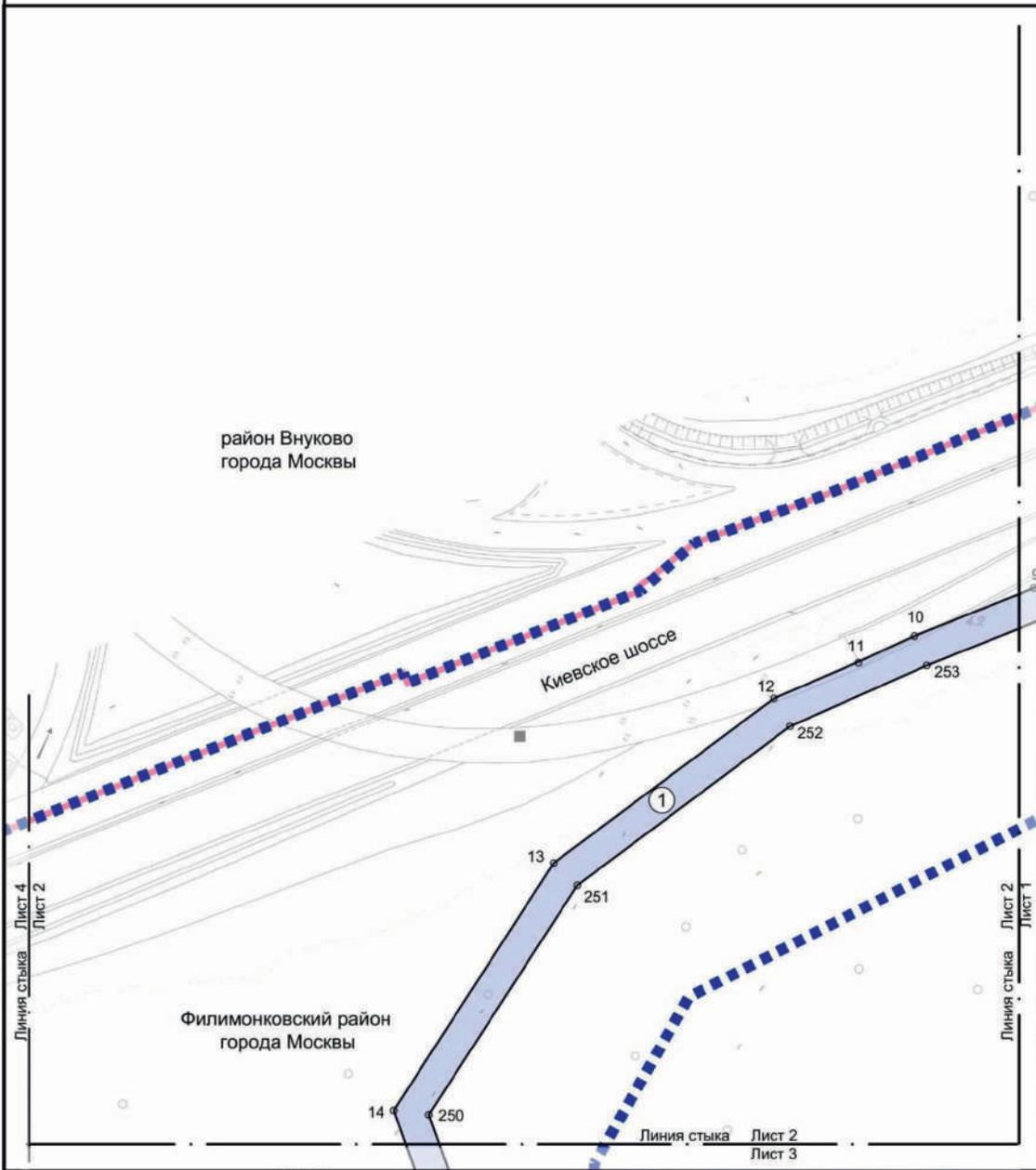
## ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

■ объектов инженерной инфраструктуры

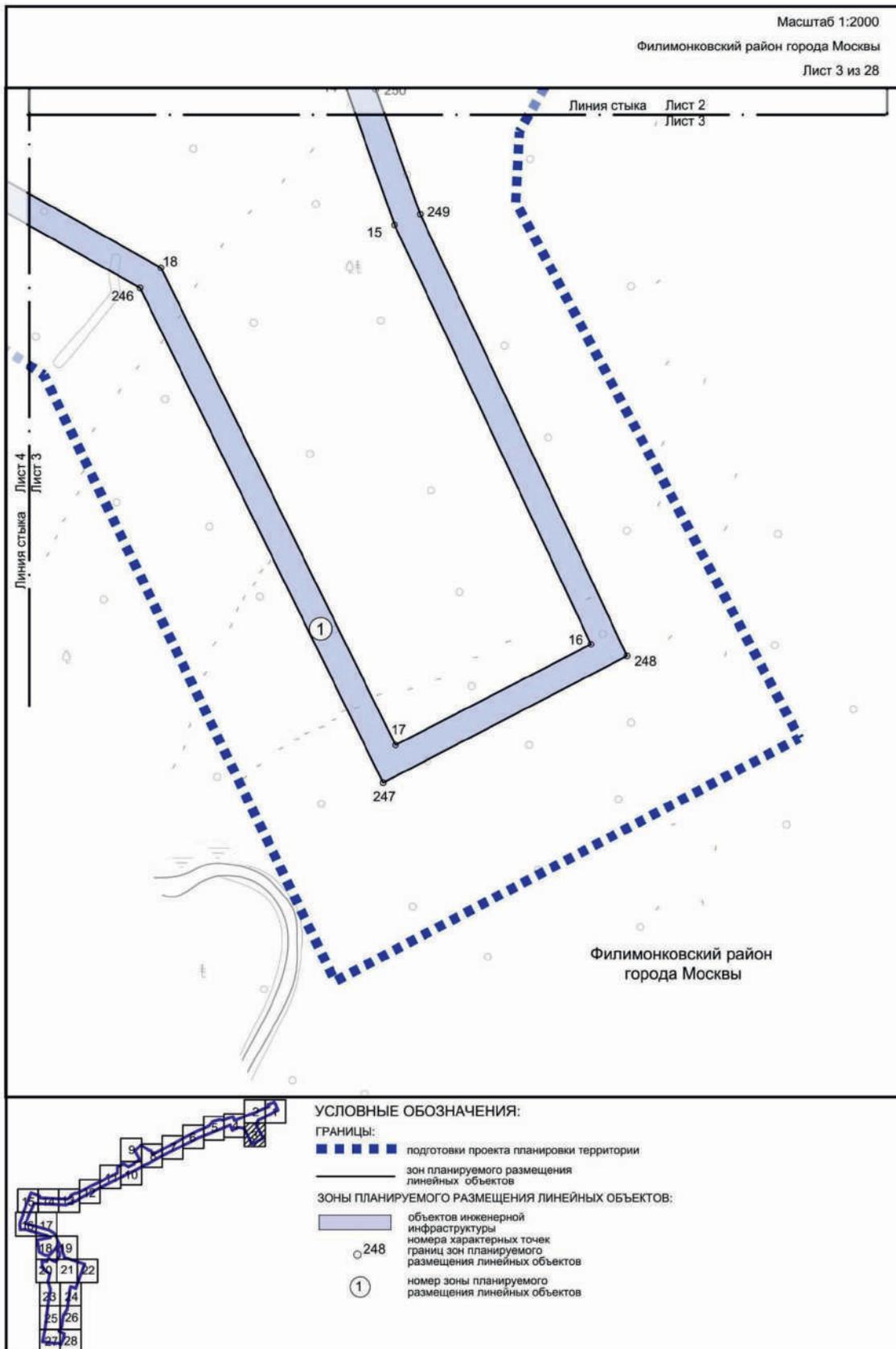
▨ объектов транспортной инфраструктуры

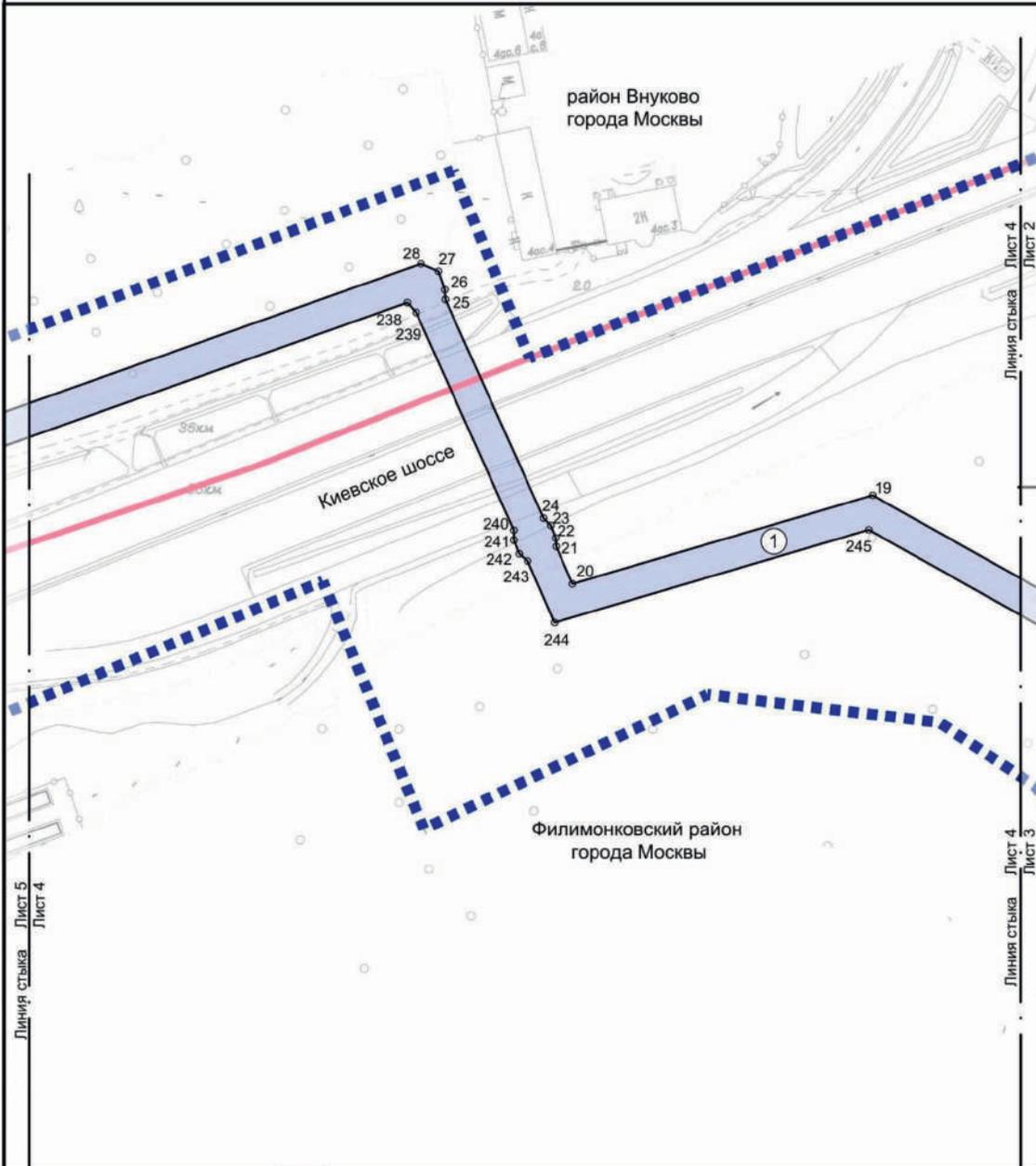
○ 255 номера характерных точек границ зон  
планируемого размещения линейных объектов

① номер зоны планируемого  
размещения линейных объектов

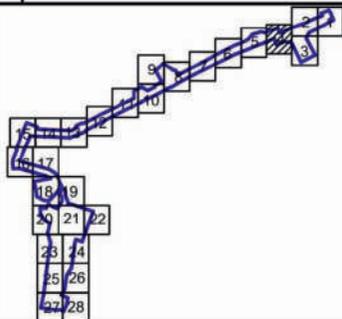


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - районов города Москвы
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
- объектов инженерной инфраструктуры
  - 250 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

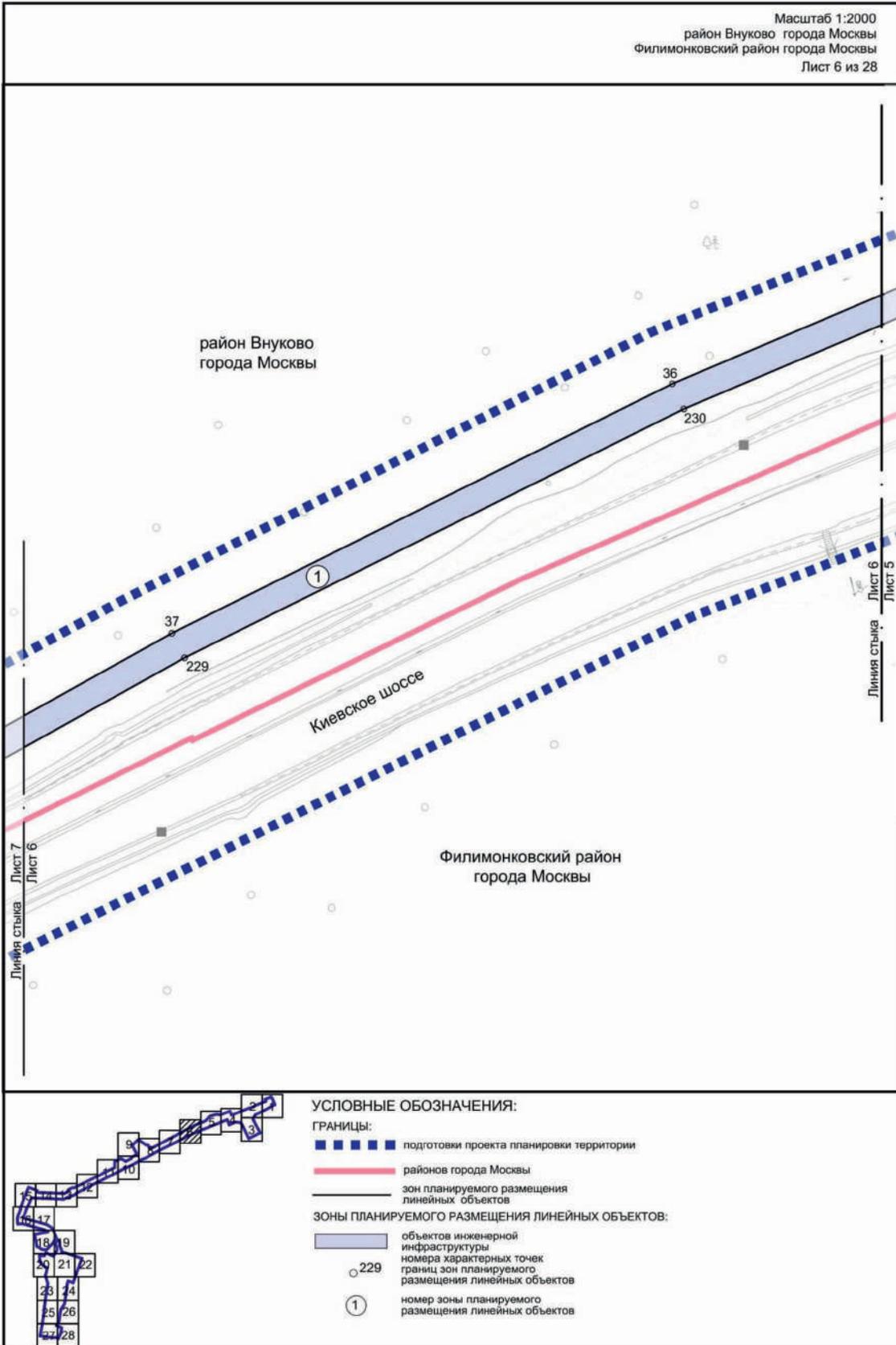


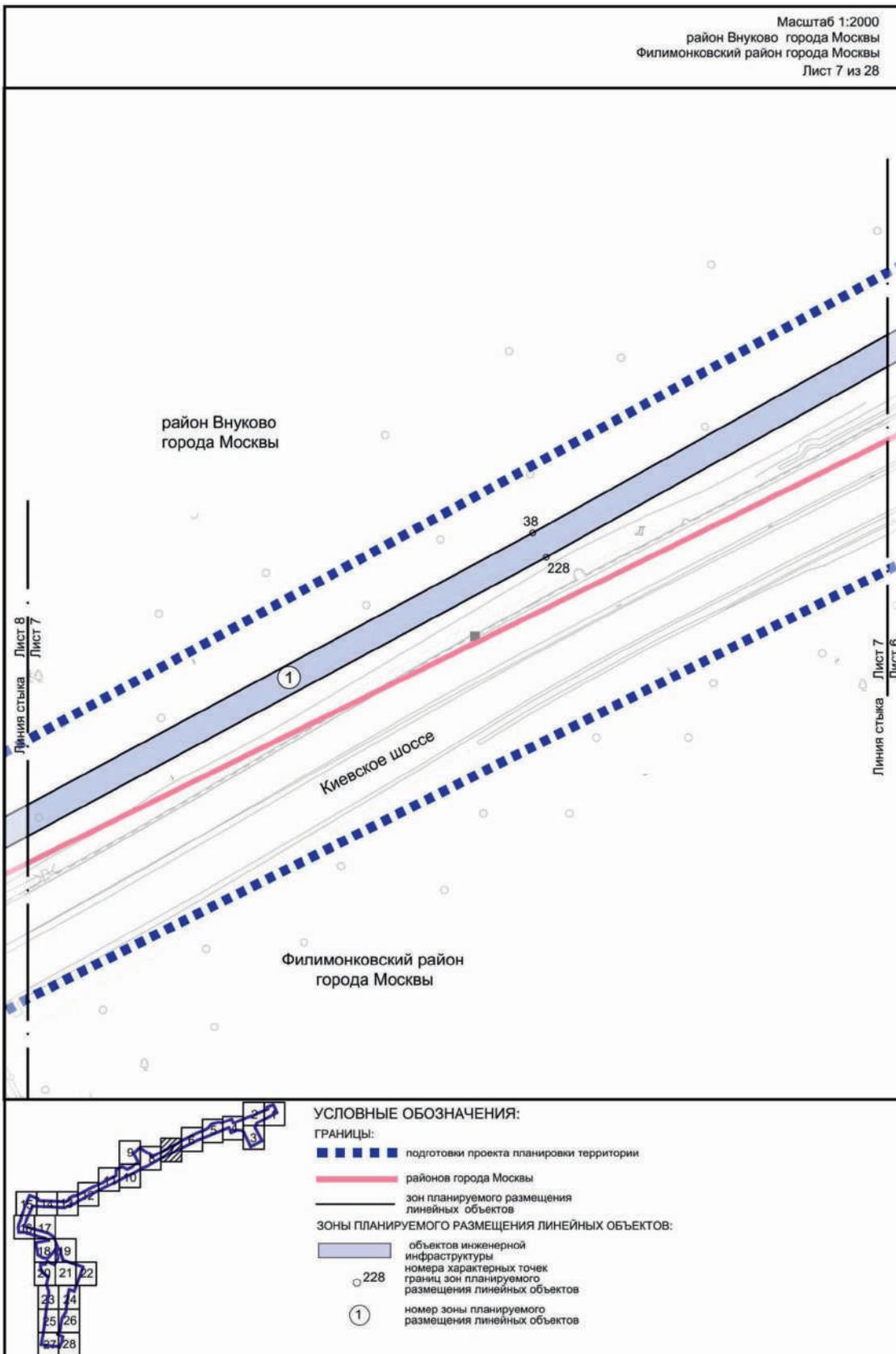


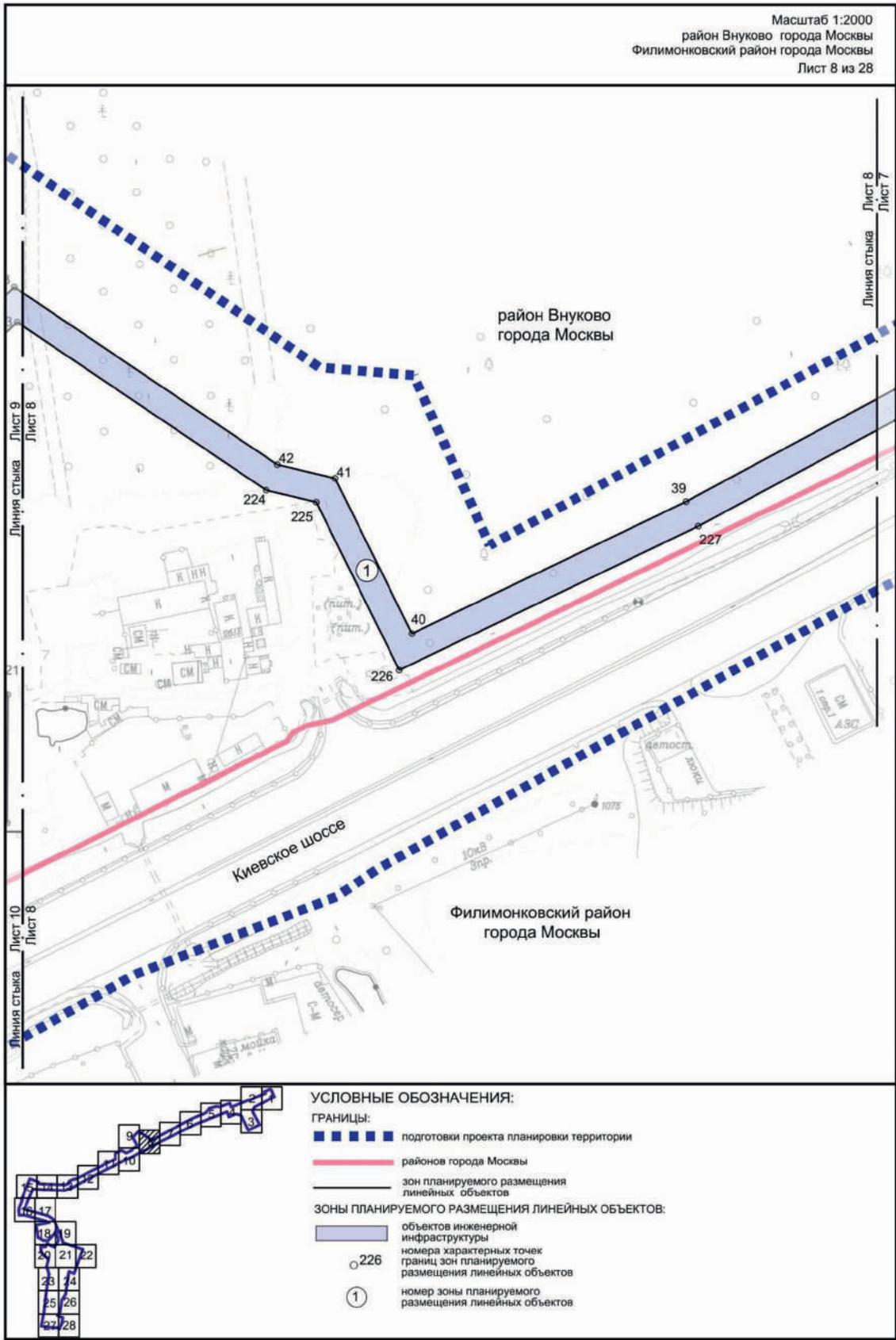
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - район города Москвы
  - зона планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- зона планируемого размещения инженерной инфраструктуры
  - 244 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов











Масштаб 1:2000  
район Внуково города Москвы  
Лист 9 из 28

район Внуково  
города Москвы

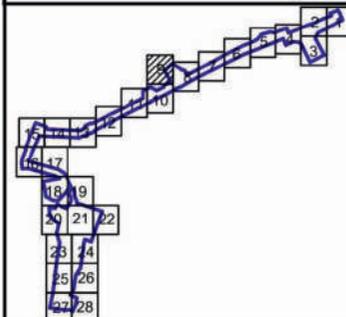
Линия стыка Лист 9  
Лист 10

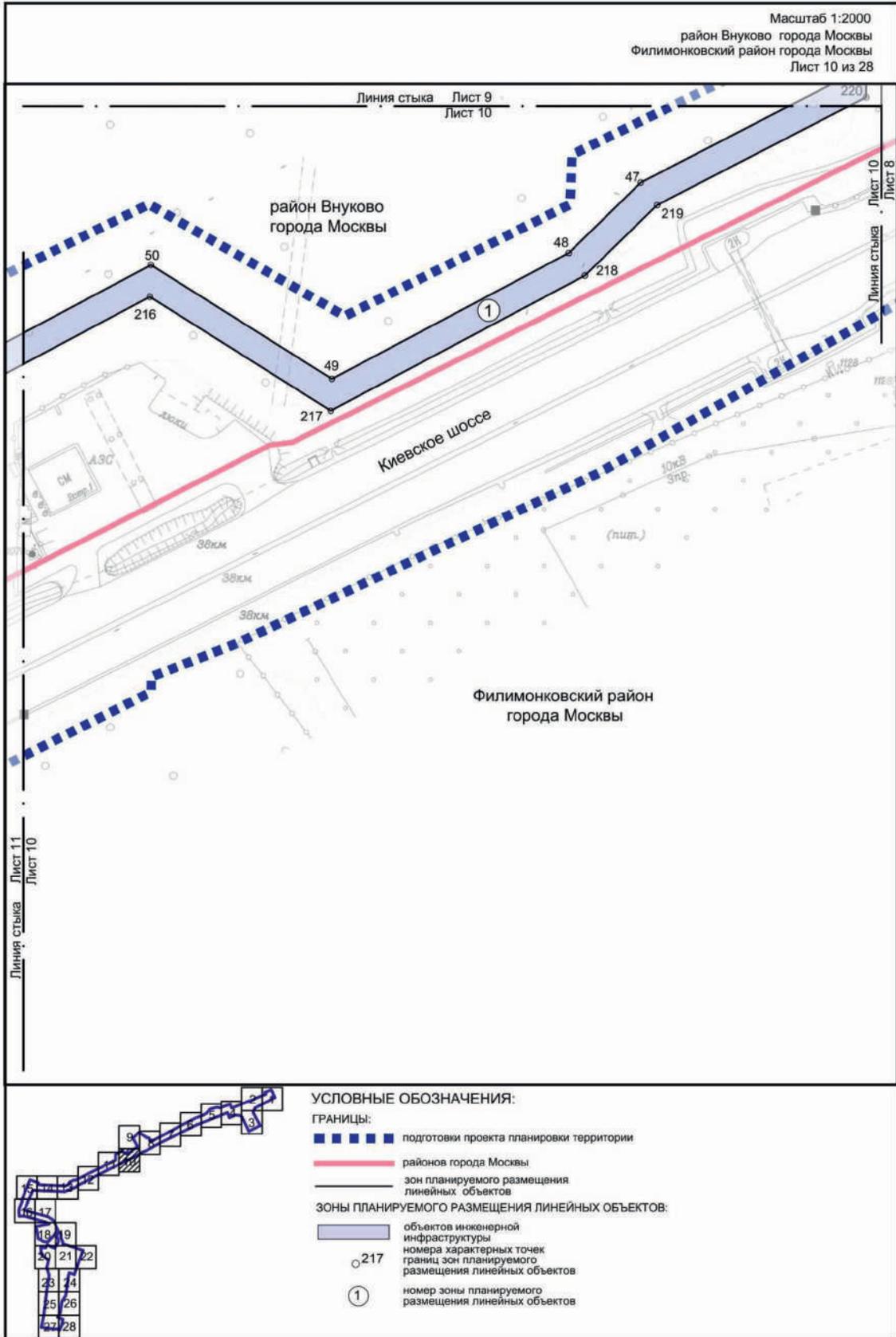
Линия стыка Лист 9  
Лист 8

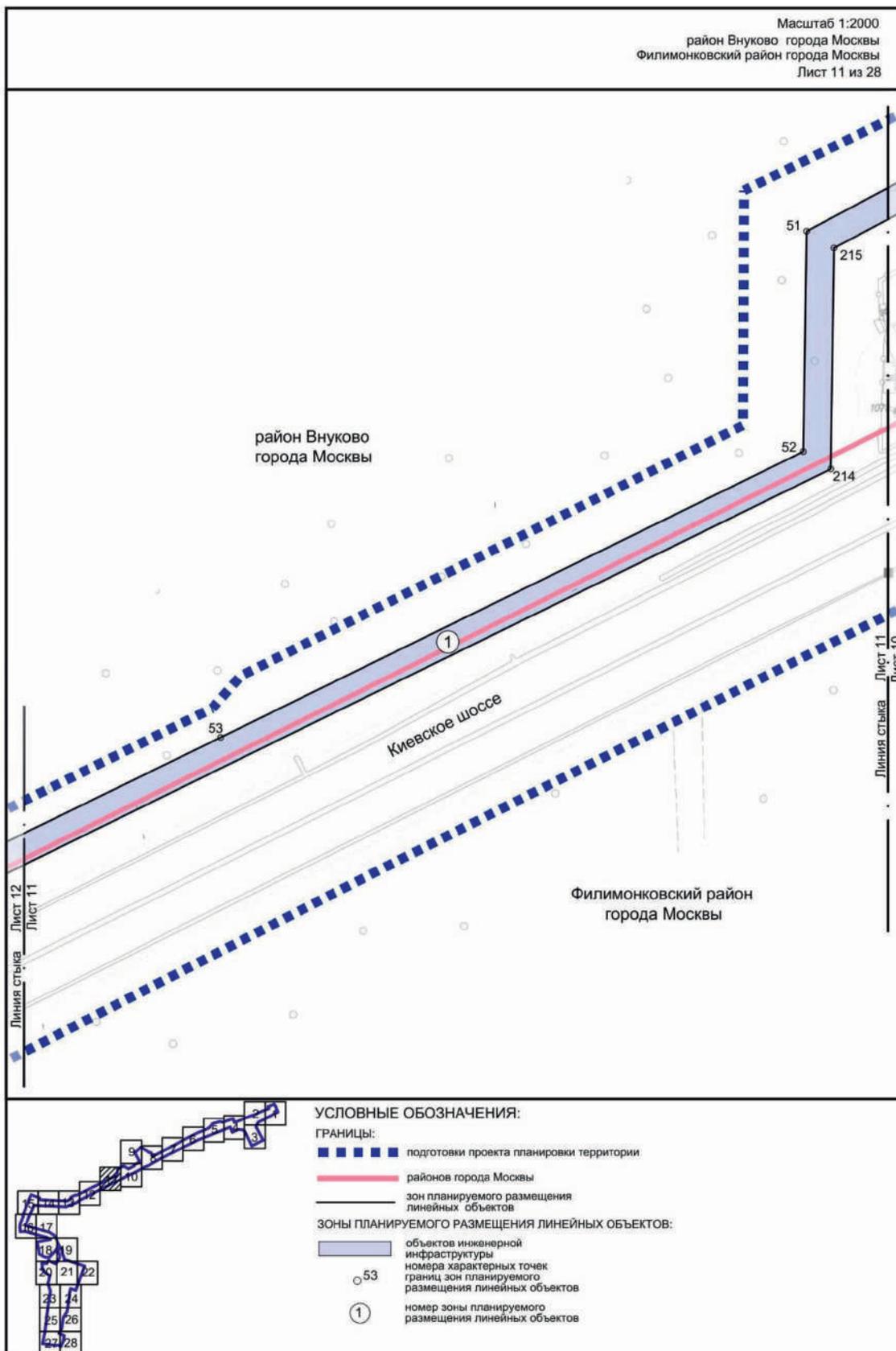
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

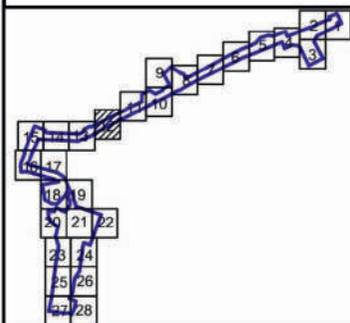
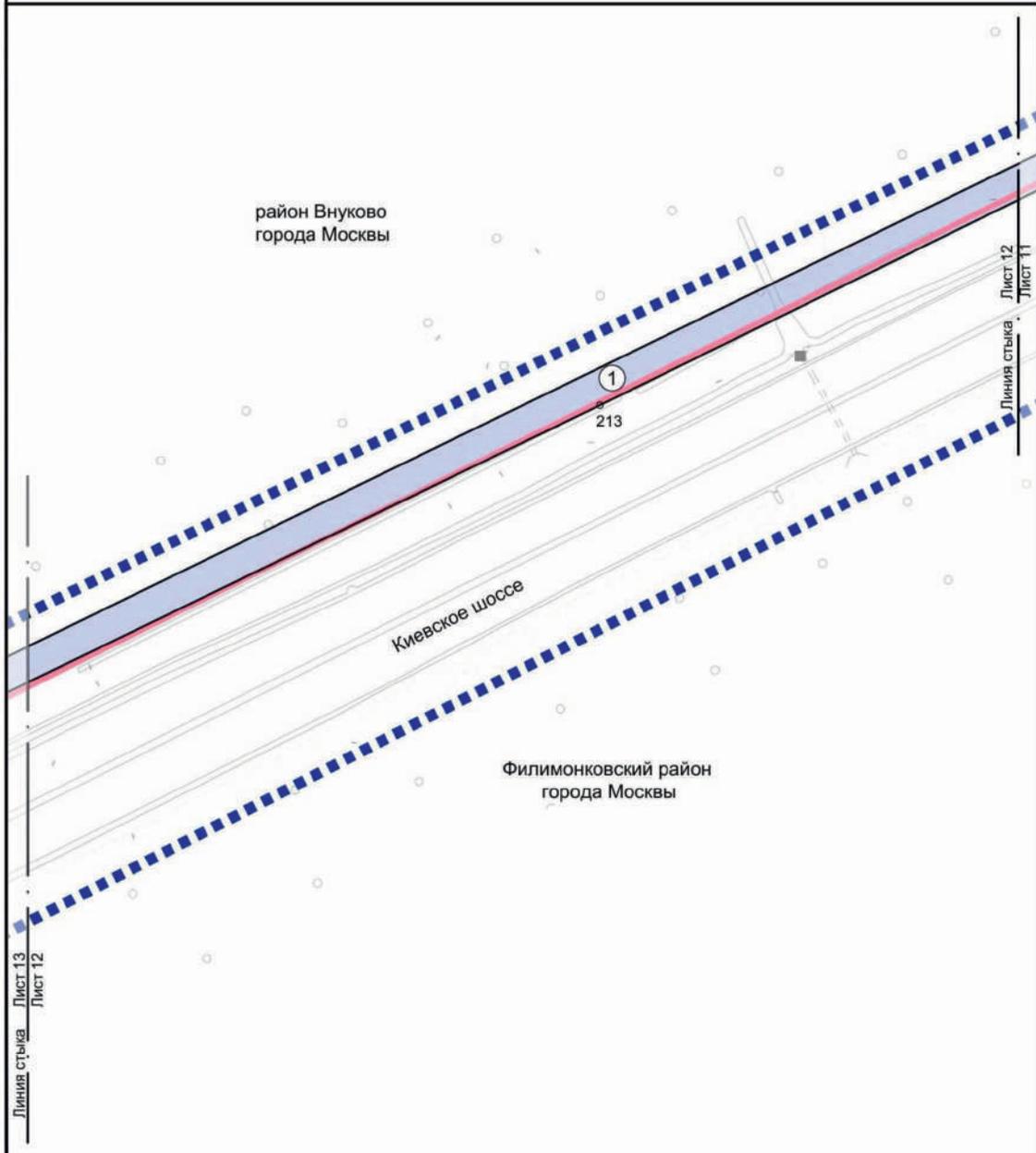
**ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■ подготовка проекта планировки территории  
 ——— зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**  
 ■■■■■ объектов инженерной инфраструктуры  
 ○ 221 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

— границы районов города Москвы

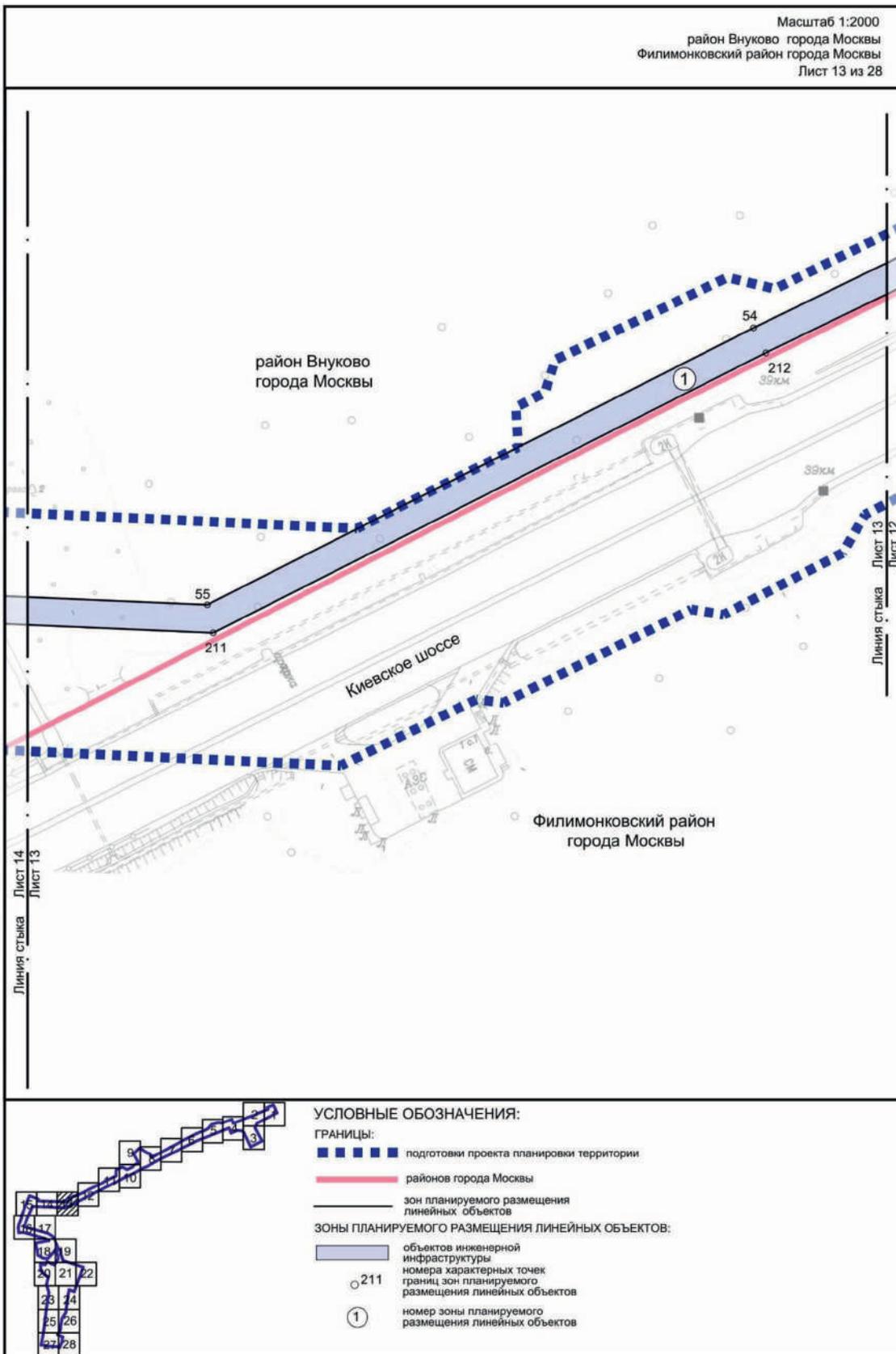
— границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

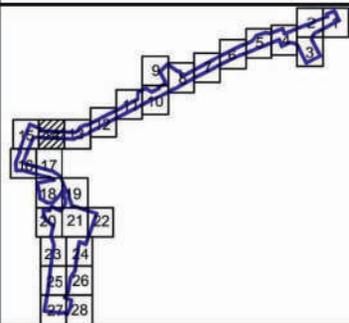
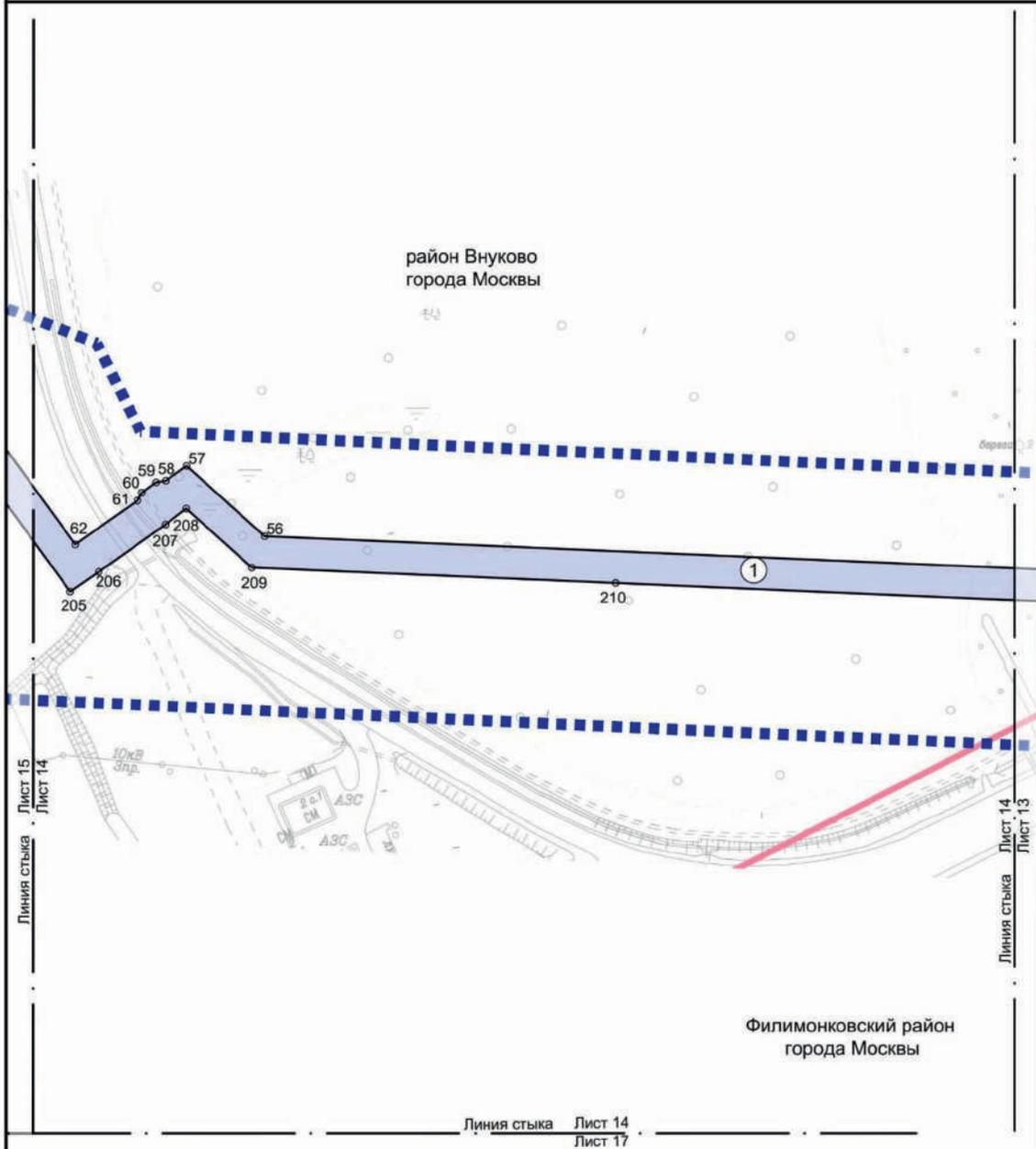
■ зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

○ 213 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

① номер зоны планируемого размещения линейных объектов



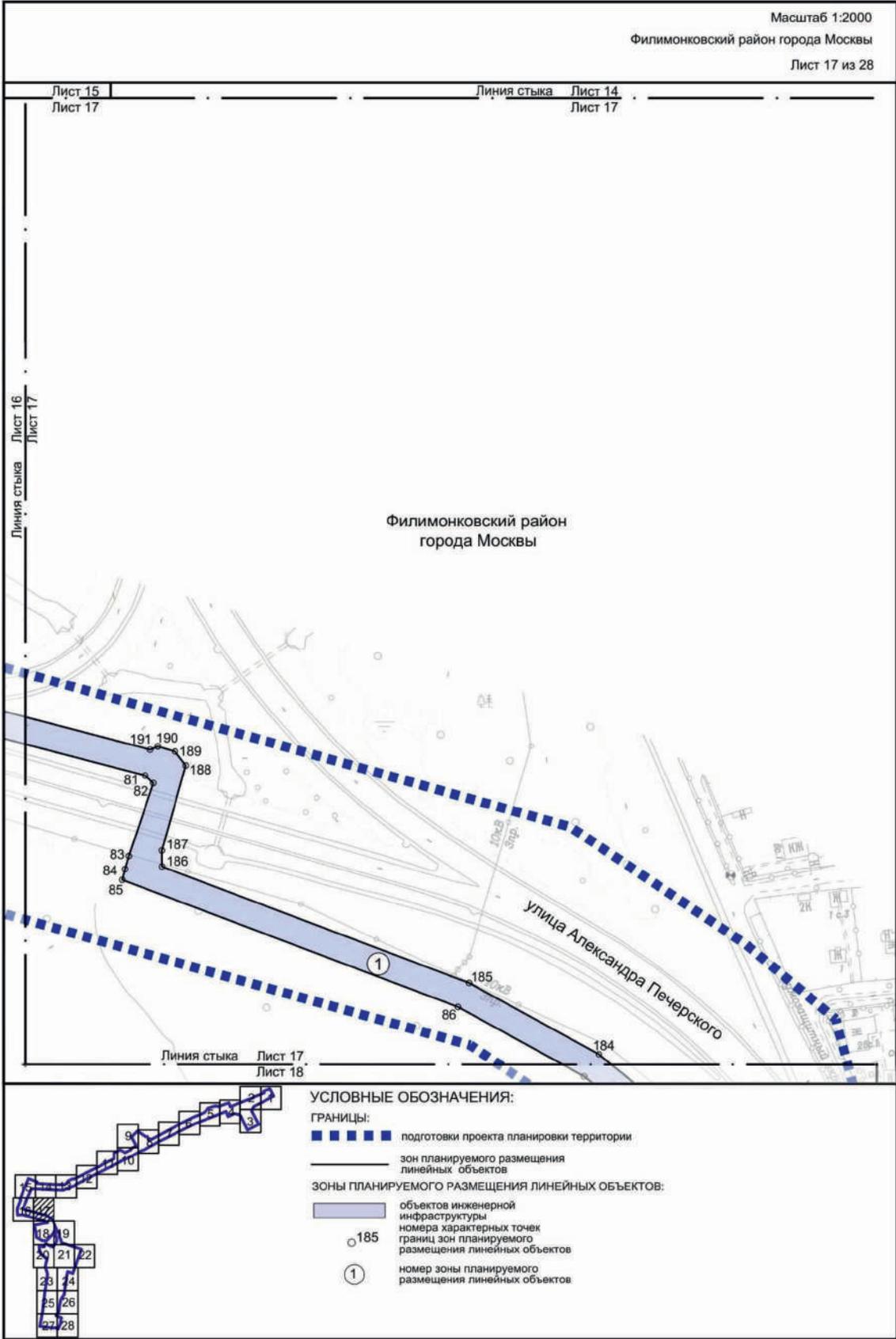
Масштаб 1:2000  
 район Внуково города Москвы  
 Филимонковский район города Москвы  
 Лист 14 из 28

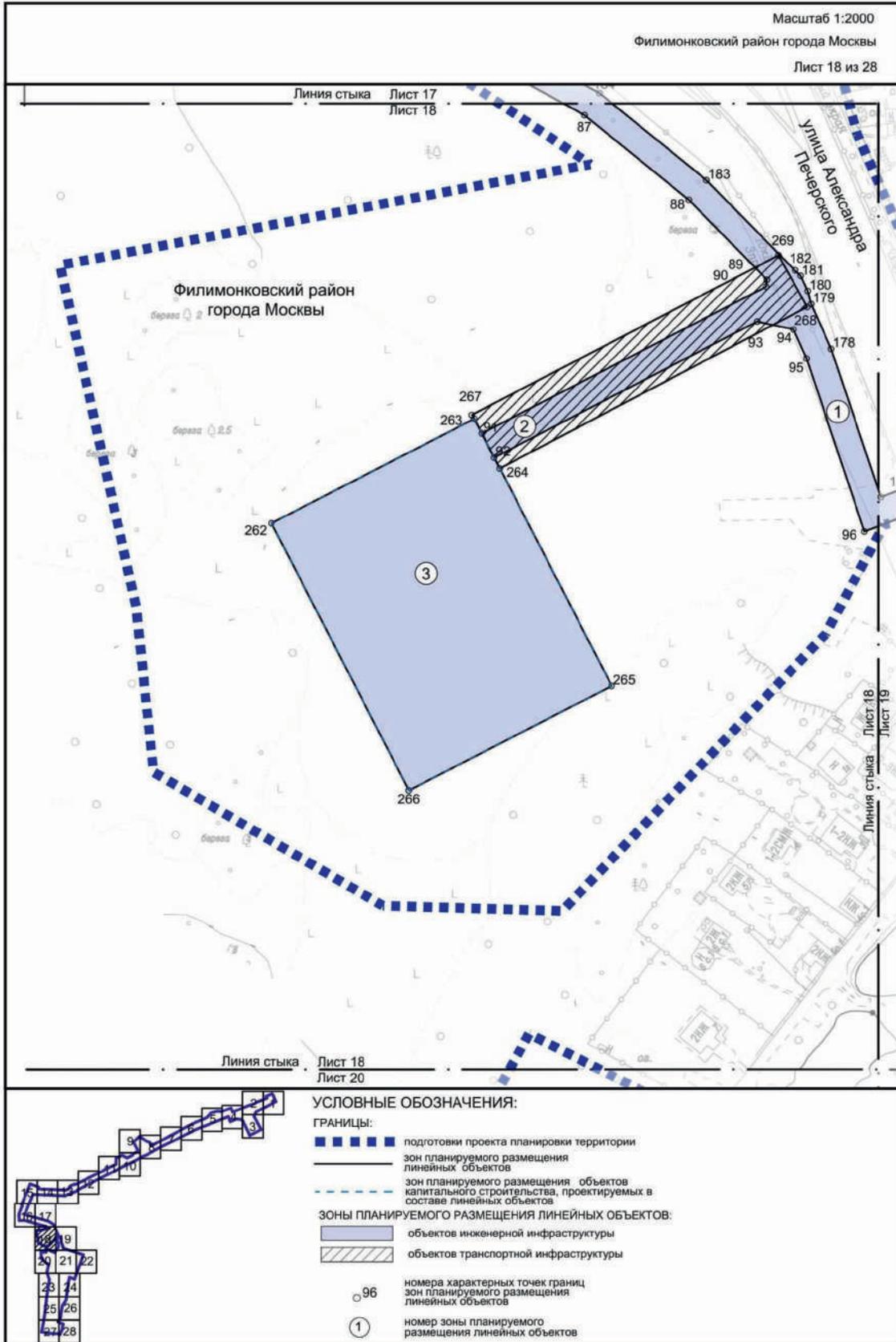


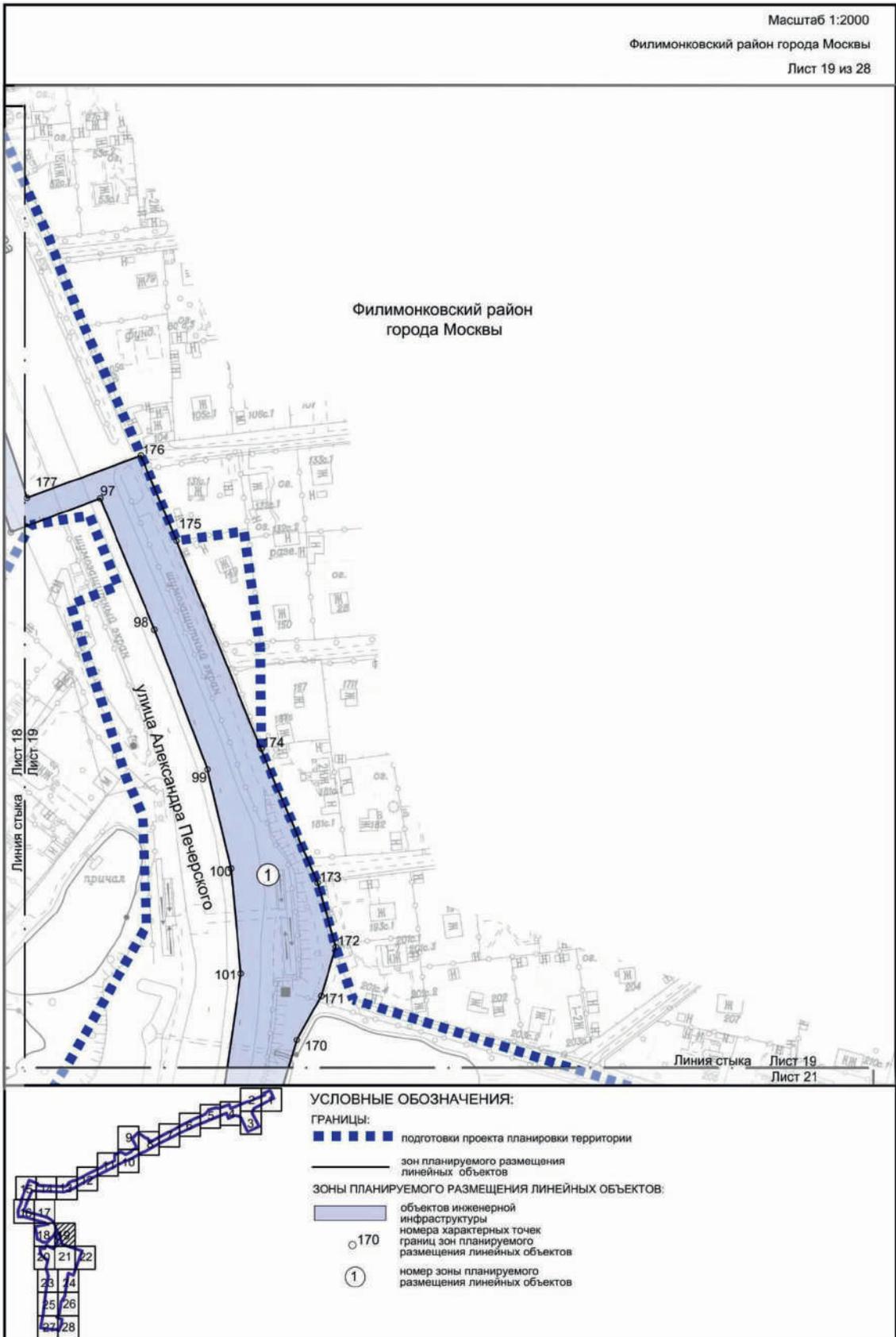
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - районов города Москвы
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов инженерной инфраструктуры
  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - номер зоны планируемого размещения линейных объектов

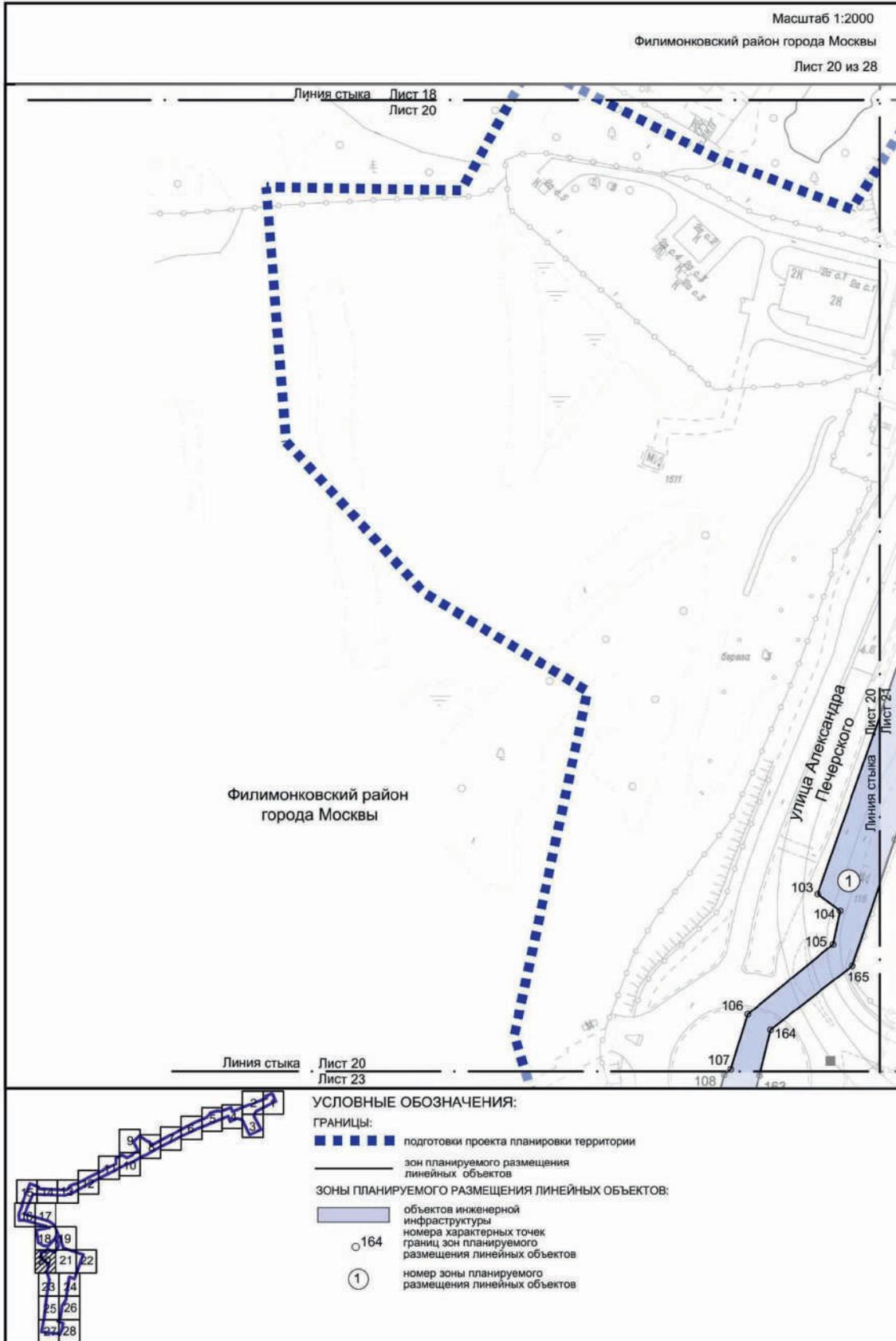


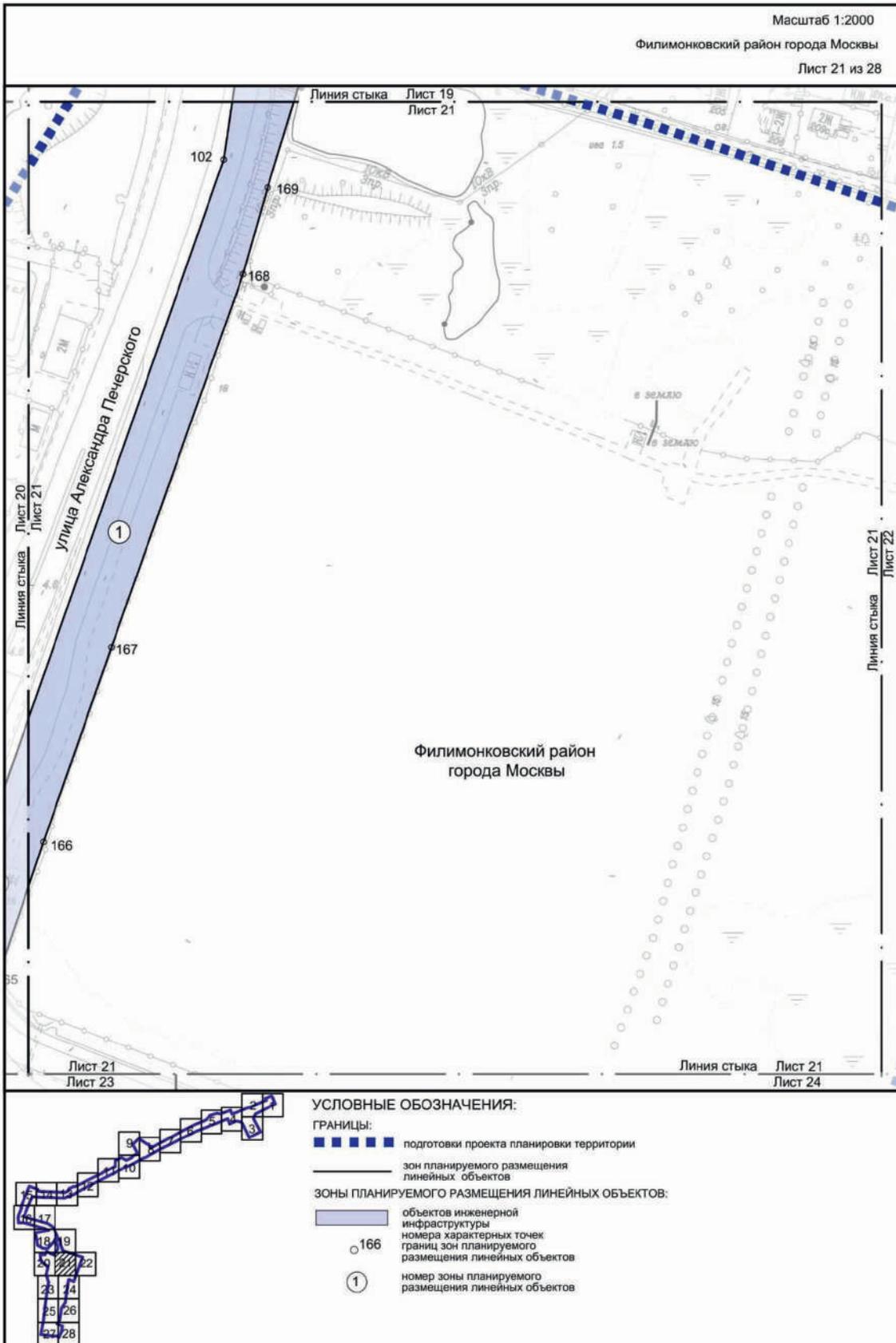


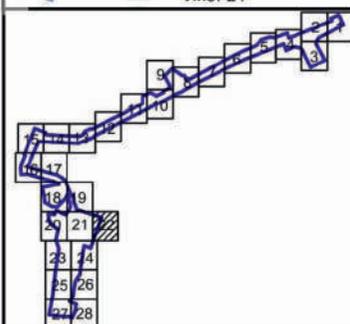




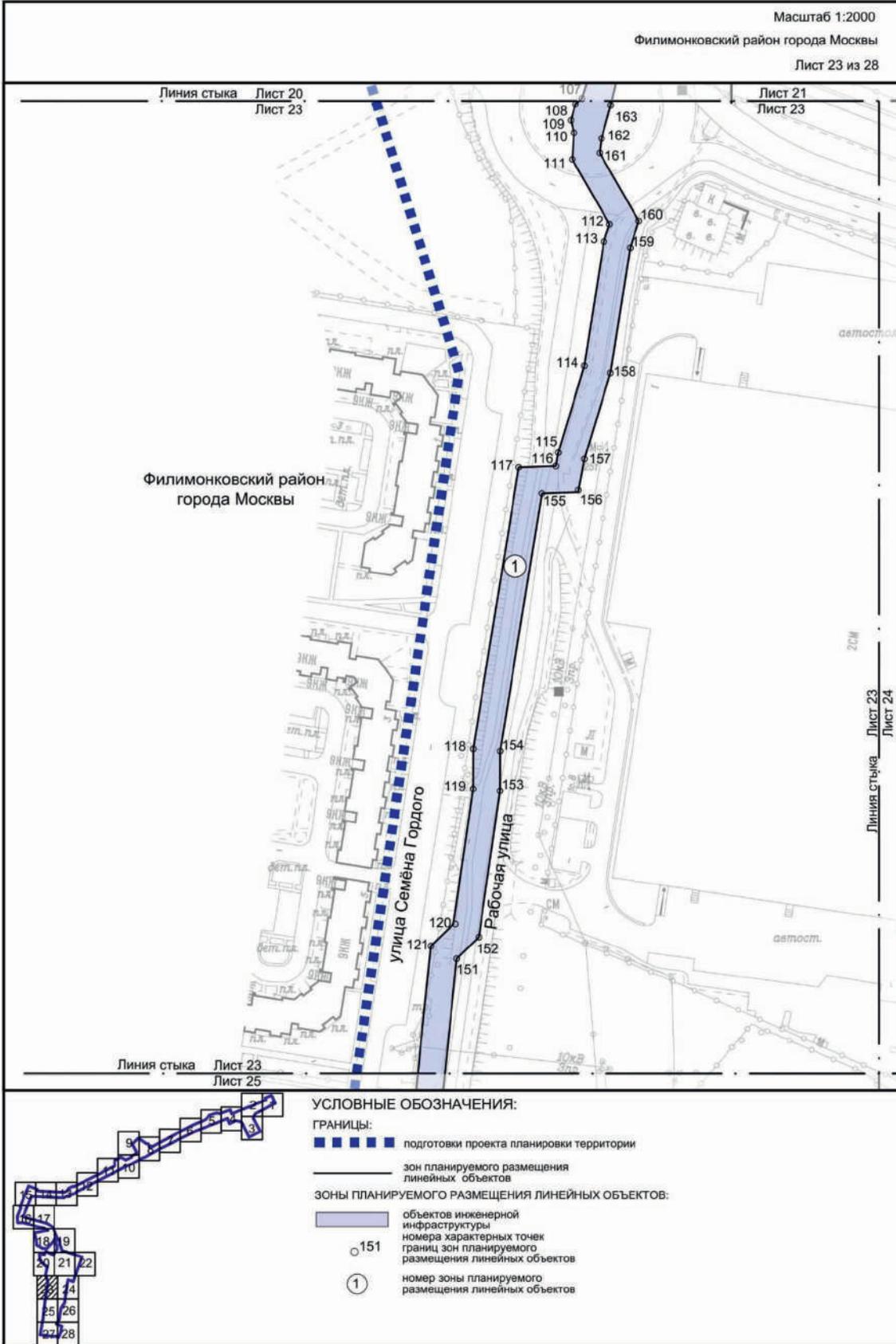




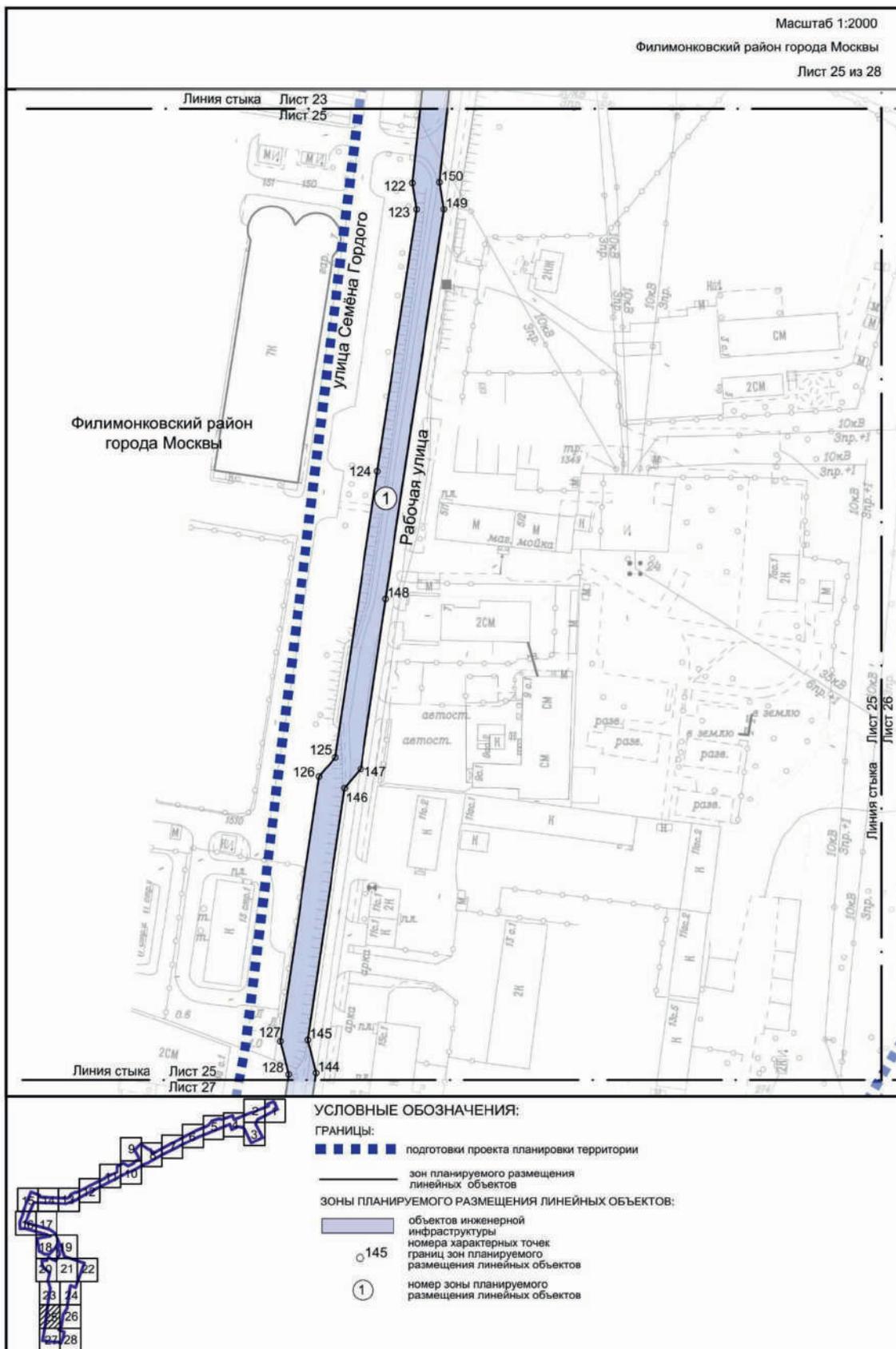


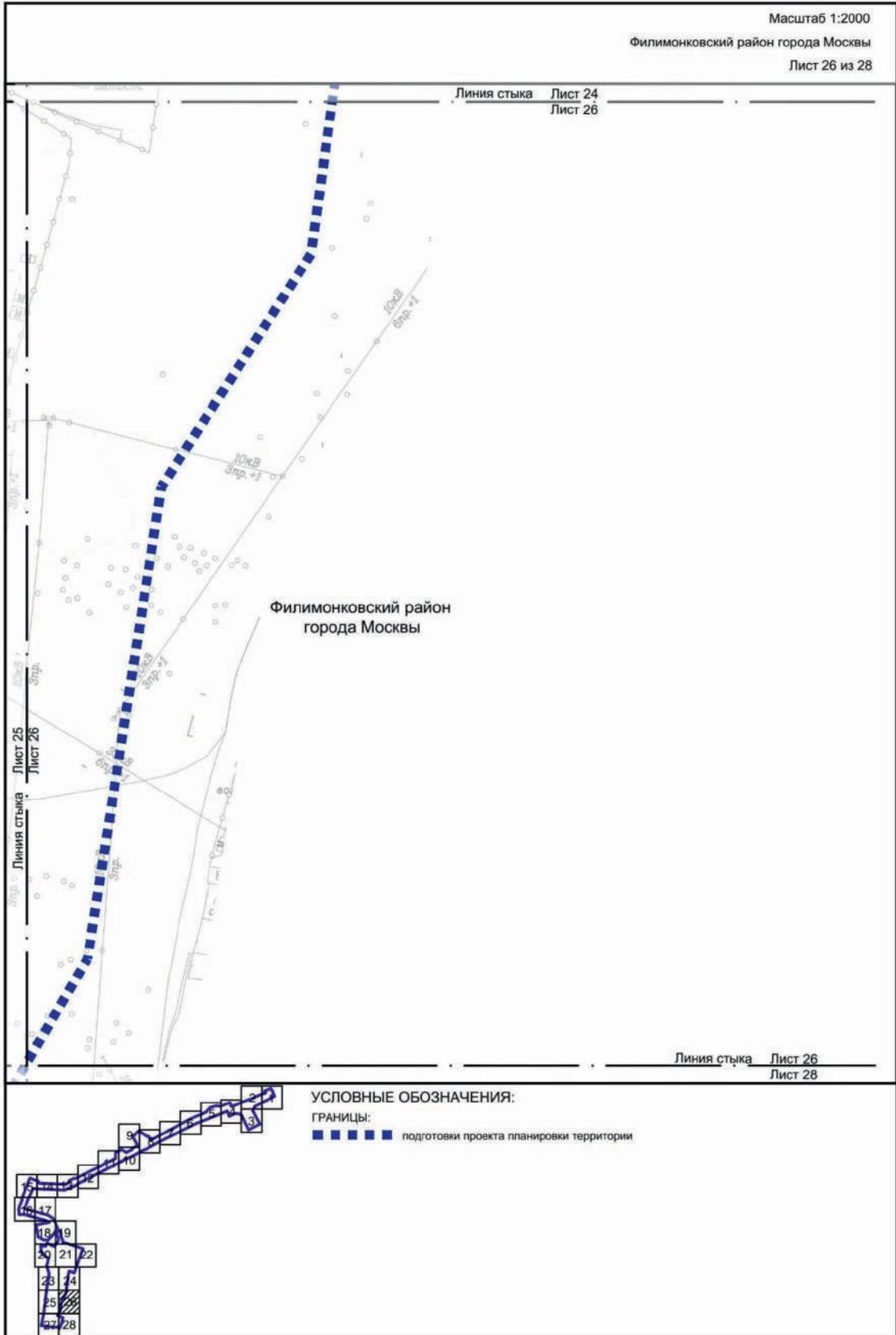


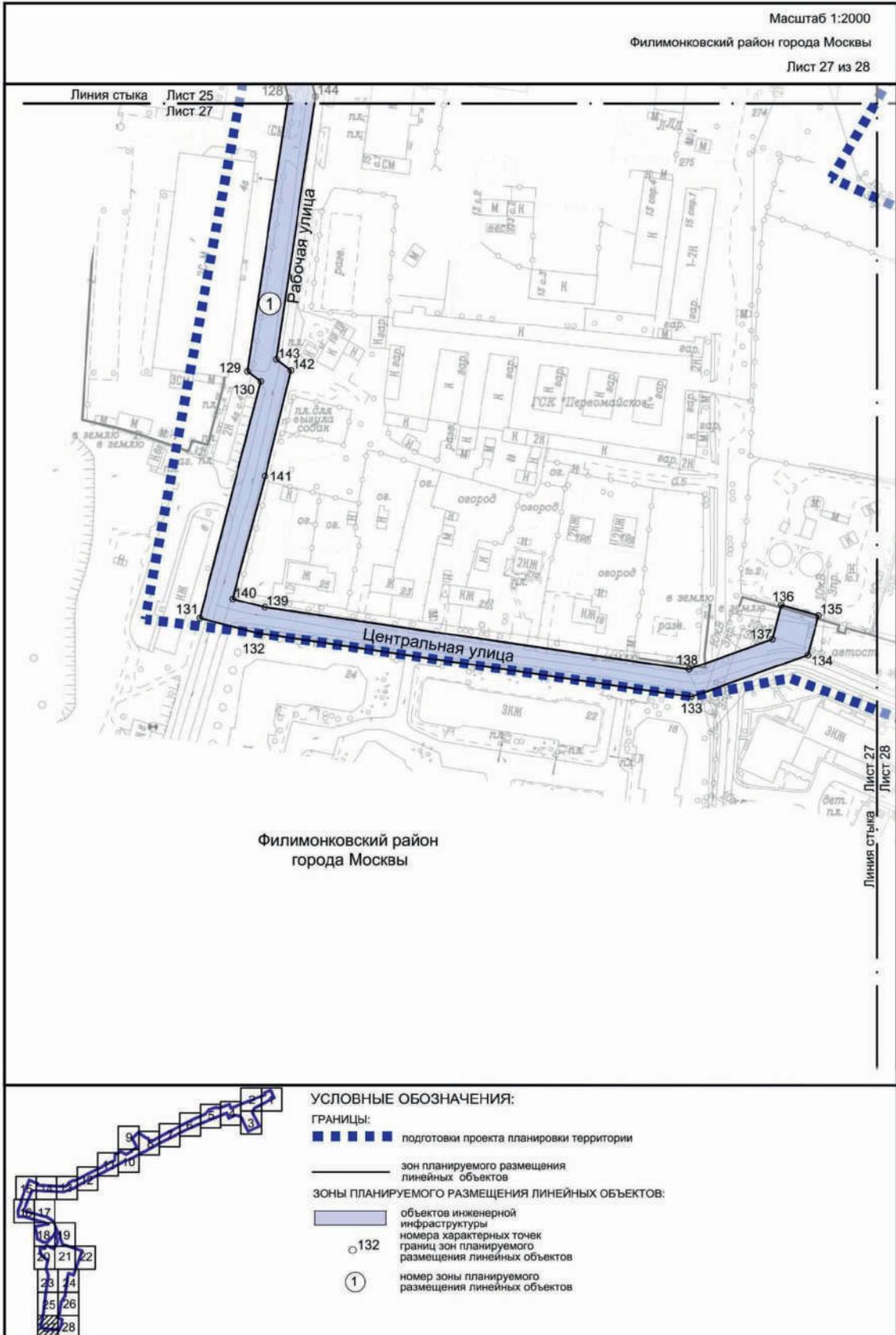
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
**ГРАНИЦЫ:**  
■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

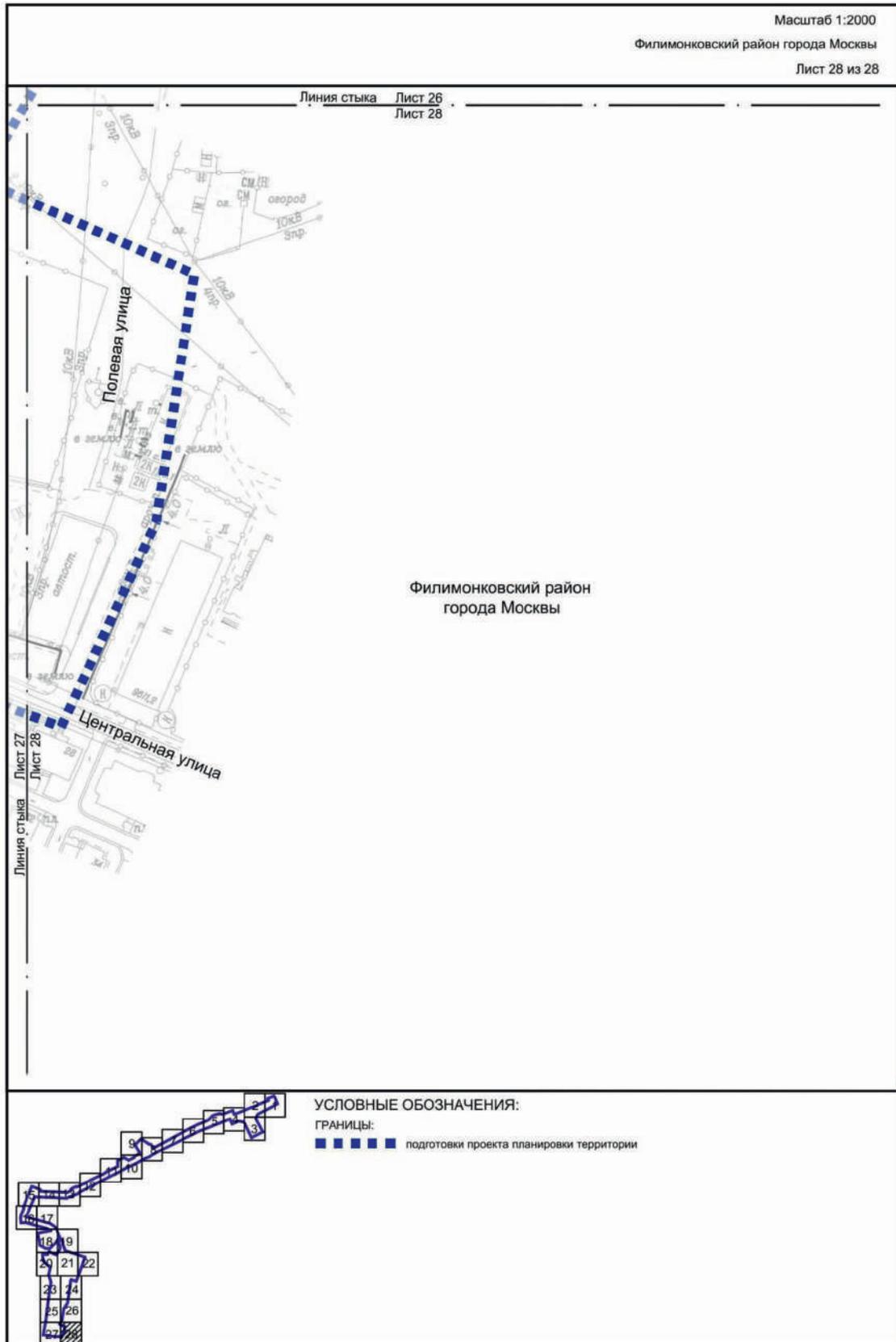












### 1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменения данных границ.

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – водопровод от Боровского шоссе до регулирующего водопроводного узла (далее – РВУ) «Первомайское» с подключением водозаборного узла (далее – ВЗУ) «Первомайское» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 3 апреля 2024 г. № 676 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – водопровод от Боровского шоссе до регулирующего водопроводного узла «Первомайское» с подключением водозаборного узла «Первомайское». Площадь проектируемой территории составляет 150,0 га.

Водопровод предназначен для водоснабжения существующих и перспективных потребителей района Внуково и Филимонковского района города Москвы из централизованной системы водоснабжения с подачей воды от Западной станции водоподготовки. По проектируемому водопроводу питьевая вода будет подаваться на проектируемый РВУ «Первомайское» и ВЗУ «Первомайское», который после завершения строительства водопровода будет переведен в режим работы РВУ.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- строительство магистрального водопровода диаметром 1200 мм (далее –  $D=1200$  мм) со строительством двухтрубного дюкера диаметром 1400 мм (далее –  $2D=1400$  мм);
- строительство магистрального водопровода диаметром 600 мм (далее –  $D=600$  мм);
- строительство двухтрубного водопровода-отвода диаметром 400 мм (далее –  $2D=400$  мм) на РВУ «Первомайское»;
- строительство двухтрубного водопровода диаметром 315 мм (далее –  $2D=315$  мм) на ВЗУ «Первомайское»;

- устройство 15 камер в подземном исполнении;
- строительство РВУ «Первомайское»;
- строительство подъездной дороги к РВУ «Первомайское»;
- строительство двух подъездов к водопроводным камерам.

Трасса магистрального водопровода  $D=1200$  мм является продолжением проектируемого водопровода от Западной станции водоподготовки до Боровского шоссе с подключением к существующей водопроводной сети. Проектируемая трасса водопровода начинается от камеры перед транспортной развязкой Киевского и Боровского шоссе (водопроводная камера 8), обходит развязку и далее идет вдоль Киевского шоссе до камеры на транспортной развязке с улицей Александра Печерского. От камеры на Киевском шоссе магистральный водопровод  $D=600$  мм трассируется вдоль улицы Александра Печерского с заходом на проектируемый РВУ «Первомайское» и далее до камеры на пересечении с Рабочей улицей.

К камере на Рабочей улице подключается двухтрубный водопровод  $2D=315$  мм для подачи воды из системы Мосводопровода на ВЗУ «Первомайское».

Переход через реку Незнайка выполнен двухтрубным дюкером  $2D=1400$  мм с установкой отключающих устройств в камерах с двух сторон от реки. Переход осуществляется закрытой прокладкой под руслом реки. Трубы заключены в стальной футляр с устройством монолитной железобетонной обоймы.

В местах прохождения трассы в проезжих частях дорог, а также при пересечении с проезжей частью Киевского шоссе предусматривается закрытый способ прокладки с устройством футляров.

Ввод на РВУ «Первомайское» планируется от камеры на магистральном водопровode  $D=600$  мм двухтрубным водопроводом-отводом  $2D=400$  мм.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке не предусматриваются.

Мероприятия по строительству водопровода и связанному с ним переустройству существующих инженерных коммуникаций, а также параметры размещаемых линейных объектов уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

### Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 3 апреля 2024 г. № 676 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – водопровод от Боровского шоссе до регулирующего водопроводного узла «Первомайское» с подключением водозаборного узла «Первомайское»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 17 сентября 2014 г. № 544-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – автодороги Боровское шоссе – Киевское шоссе – в направлении Калужского шоссе до деревни Ботаково через деревни Рогозинино, Верховье». 2. Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2019 г. № 1774-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод от деревни Постниково до деревни Анкудиново и поселка Первомайское поселения Первомайское города Москвы». 3. Постановление Правительства Москвы от 28 июня 2022 г. № 1236-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от проектируемого проезда 387 до Кольцевого газопровода города Москвы». 4. Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 г. № 2880-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети вблизи 35–38 км Киевского шоссе»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Протяженность водопровода	9800 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
4.2	Диаметр трубопроводов	1200 мм, 2х1400 мм, 600 мм, 2х400 мм, 2х315 мм
4.3	Количество камер на водопроводе	15 шт.
4.4	РВУ «Первомайское» Производительность	Строительство 10000 куб.м/сутки
4.5	Подъездная дорога к РВУ «Первомайское» Протяженность	Строительство 159 м
4.6	Подъезды к водопроводным камерам Протяженность	Строительство, 2 шт. 110 м
5	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются
7	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в районе Внуково и в Филимонковском районе города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-10208.10	-17812.65
2	-10219.18	-17808.58
3	-10222.80	-17802.98
4	-10288.63	-17780.11
5	-10291.78	-17786.46
6	-10293.76	-17789.54
7	-10324.98	-17853.44
8	-10339.27	-17882.67
9	-10351.97	-17911.08
10	-10369.33	-17954.49
11	-10378.68	-17974.73
12	-10391.96	-18005.39
13	-10451.58	-18085.30
14	-10541.21	-18143.27
15	-10599.40	-18122.72
16	-10774.79	-18040.46
17	-10816.97	-18122.33
18	-10617.33	-18220.53
19	-10556.38	-18329.20
20	-10588.44	-18437.98
21	-10574.88	-18443.92
22	-10571.82	-18444.10
23	-10567.26	-18445.87
24	-10564.61	-18448.48
25	-10485.45	-18484.08
26	-10481.89	-18484.27
27	-10475.24	-18486.56
28	-10472.53	-18492.89
29	-10529.54	-18653.27
30	-10520.69	-18710.58
31	-10522.91	-18717.92

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
32	-10551.34	-18807.01
33	-10554.62	-18816.95
34	-10565.59	-18828.09
35	-10622.85	-18885.00
36	-10706.13	-19081.28
37	-10810.69	-19291.36
38	-10927.95	-19501.71
39	-11084.76	-19793.53
40	-11140.54	-19909.51
41	-11074.94	-19941.99
42	-11069.14	-19966.41
43	-10994.05	-20077.76
44	-11060.87	-20148.20
45	-11169.15	-20092.04
46	-11213.54	-20092.34
47	-11256.63	-20175.93
48	-11286.36	-20206.39
49	-11339.47	-20306.34
50	-11291.37	-20382.73
51	-11338.17	-20470.64
52	-11430.32	-20472.01
53	-11549.86	-20716.00
54	-11792.92	-21215.31
55	-11908.44	-21443.55
56	-11893.58	-21791.87
57	-11868.01	-21820.29
58	-11873.38	-21827.91
59	-11874.00	-21831.44
60	-11877.74	-21836.55
61	-11880.61	-21838.17
62	-11896.54	-21860.85

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
63	-11852.32	-21893.08
64	-11817.30	-21984.12
65	-11814.93	-21986.31
66	-11810.70	-21997.87
67	-11958.34	-22057.62
68	-12104.30	-22117.92
69	-12232.68	-22171.36
70	-12246.15	-22177.28
71	-12251.24	-22165.71
72	-12250.52	-22160.11
73	-12273.27	-22123.59
74	-12324.00	-22097.88
75	-12326.68	-22098.26
76	-12334.47	-22094.72
77	-12334.86	-22090.06
78	-12350.52	-22035.14
79	-12360.61	-21999.17
80	-12379.53	-21926.99
81	-12396.59	-21861.57
82	-12399.81	-21858.07
83	-12430.57	-21868.44
84	-12436.11	-21870.03
85	-12440.60	-21871.15
86	-12494.21	-21729.54
87	-12523.45	-21676.31
88	-12559.01	-21632.49
89	-12592.66	-21599.56
90	-12595.48	-21599.92
91	-12657.20	-21719.58
92	-12667.34	-21714.37
93	-12610.18	-21603.76
94	-12613.48	-21588.44
95	-12625.71	-21582.93
96	-12698.39	-21558.60
97	-12684.20	-21520.80
98	-12739.59	-21497.87
99	-12798.66	-21475.45
100	-12840.42	-21465.56
101	-12884.73	-21461.38
102	-12948.88	-21470.66

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
103	-13258.41	-21578.87
104	-13265.40	-21569.43
105	-13279.52	-21572.39
106	-13308.97	-21608.34
107	-13332.01	-21615.42
108	-13334.41	-21618.22
109	-13341.09	-21620.10
110	-13346.29	-21618.83
111	-13357.50	-21619.51
112	-13384.61	-21603.91
113	-13391.97	-21606.26
114	-13444.01	-21614.43
115	-13480.37	-21625.41
116	-13485.95	-21626.44
117	-13486.48	-21641.95
118	-13604.46	-21661.07
119	-13621.24	-21661.14
120	-13677.95	-21669.35
121	-13687.10	-21678.78
122	-13771.92	-21687.59
123	-13782.94	-21685.83
124	-13892.68	-21702.32
125	-14012.58	-21719.88
126	-14020.67	-21726.75
127	-14131.55	-21742.86
128	-14145.42	-21739.45
129	-14260.80	-21756.61
130	-14264.99	-21751.08
131	-14364.87	-21776.76
132	-14371.37	-21751.37
133	-14398.02	-21569.19
134	-14380.44	-21520.11
135	-14363.82	-21515.61
136	-14359.40	-21531.36
137	-14373.84	-21535.12
138	-14386.43	-21570.35
139	-14360.28	-21749.37
140	-14356.78	-21762.91
141	-14304.91	-21749.08
142	-14260.44	-21738.35

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
143	-14255.84	-21744.44
144	-14144.83	-21727.96
145	-14130.99	-21731.36
146	-14025.51	-21716.03
147	-14017.45	-21709.20
148	-13946.19	-21698.87
149	-13782.89	-21674.40
150	-13771.61	-21676.20
151	-13692.35	-21667.96
152	-13683.39	-21658.72
153	-13622.08	-21649.84
154	-13605.39	-21649.78
155	-13497.46	-21632.29
156	-13496.94	-21616.98
157	-13483.04	-21614.41
158	-13446.53	-21603.39
159	-13394.59	-21595.24
160	-13383.30	-21591.63
161	-13354.80	-21608.02
162	-13348.69	-21607.28
163	-13334.83	-21603.37
164	-13315.44	-21598.71
165	-13288.58	-21564.33
166	-13235.47	-21546.45
167	-13153.80	-21517.92
168	-12996.98	-21462.49
169	-12960.57	-21452.19
170	-12912.85	-21437.73
171	-12894.25	-21427.39
172	-12873.54	-21421.14
173	-12846.56	-21428.89
174	-12789.90	-21453.01
175	-12702.12	-21488.55
176	-12666.19	-21503.65
177	-12683.94	-21551.72
178	-12621.66	-21572.56
179	-12602.83	-21581.01
180	-12597.32	-21582.46
181	-12590.95	-21585.39
182	-12588.79	-21587.75

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
183	-12550.76	-21625.03
184	-12514.20	-21670.09
185	-12484.09	-21724.88
186	-12435.02	-21854.46
187	-12428.21	-21854.51
188	-12392.38	-21844.40
189	-12386.46	-21848.97
190	-12384.34	-21856.19
191	-12385.68	-21859.42
192	-12348.37	-22002.02
193	-12325.37	-22082.84
194	-12320.59	-22085.21
195	-12318.98	-22087.97
196	-12265.48	-22115.08
197	-12241.09	-22154.25
198	-12236.17	-22156.30
199	-12231.05	-22157.27
200	-12167.69	-22131.55
201	-11962.74	-22046.89
202	-11828.04	-21992.32
203	-11828.24	-21988.02
204	-11861.92	-21900.44
205	-11913.74	-21862.69
206	-11906.55	-21852.26
207	-11889.34	-21828.02
208	-11883.52	-21820.43
209	-11904.99	-21796.53
210	-11910.59	-21663.98
211	-11920.16	-21441.02
212	-11803.32	-21210.19
213	-11677.90	-20950.91
214	-11437.61	-20460.52
215	-11345.19	-20459.14
216	-11304.77	-20383.22
217	-11352.87	-20306.83
218	-11295.82	-20199.48
219	-11266.14	-20169.07
220	-11220.63	-20080.79
221	-11166.35	-20080.43
222	-11063.28	-20133.88

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
223	-11008.87	-20076.53
224	-11079.93	-19971.15
225	-11084.97	-19949.97
226	-11155.97	-19914.82
227	-11095.11	-19788.27
228	-10938.12	-19496.14
229	-10820.95	-19285.95
230	-10716.67	-19076.42
231	-10632.65	-18878.39
232	-10571.49	-18817.21
233	-10566.96	-18804.05
234	-10538.02	-18713.29
235	-10535.13	-18703.72
236	-10534.86	-18697.61
237	-10541.43	-18652.10
238	-10486.60	-18497.86
239	-10490.17	-18494.64
240	-10569.02	-18459.24
241	-10572.59	-18459.26
242	-10577.56	-18457.33
243	-10580.15	-18454.25
244	-10602.46	-18444.52
245	-10568.89	-18330.61
246	-10625.69	-18229.34
247	-10832.72	-18127.51
248	-10779.69	-18025.39
249	-10594.99	-18111.98
250	-10542.78	-18130.56
251	-10459.63	-18076.69
252	-10402.06	-17999.54
253	-10379.99	-17949.90
254	-10362.65	-17906.55
255	-10349.78	-17877.75
256	-10304.34	-17784.57

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
257	-10303.33	-17780.71
258	-10292.04	-17757.96
259	-10215.94	-17784.35
260	-10209.65	-17782.23
261	-10198.42	-17786.34
262	-12694.93	-21808.08
263	-12651.02	-21722.76
264	-12671.93	-21712.00
265	-12763.31	-21664.97
266	-12807.22	-21750.30
267	-12649.37	-21723.63
268	-12604.03	-21582.66
269	-12582.37	-21594.76
270	-10218.05	-17772.73
271	-10199.33	-17779.45
272	-10207.34	-17798.83
273	-10224.04	-17792.73
274	-10220.29	-17782.85
275	-10222.54	-17780.02
276	-10229.15	-17784.59
277	-10221.61	-17762.82
278	-11877.08	-21979.51
279	-11853.83	-21970.60
280	-11844.56	-22002.10
281	-11835.52	-21998.99
282	-11836.35	-21992.65
283	-11831.00	-21988.69
284	-11815.99	-21985.09
285	-11812.23	-21987.31
286	-11807.02	-22002.63
287	-11808.94	-22006.54
288	-11844.94	-22022.47
289	-11852.09	-22022.43
290	-11859.19	-22017.11

#### 2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменения данных границ.

## 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	РВУ «Первомайское»	Строительство
	Площадь участка	12118,0 кв.м
	Площадь застройки	1200,0 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

### 2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

### 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена защитная зона объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба», XVIII в., расположенного по адресу: город Москва, Филимонковский район, поселок Первомайское.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздей-

ствию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

### 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

- обеспечить инженерную защиту линейного объекта от негативного воздействия вод площадью 2,75 га;
- разработать проект зоны санитарной охраны регулирующего водопроводного узла «Первомайское» с целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

### 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

## 2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Водопровод Д=1200 мм, 2Д=1400 мм, Д=600 мм, 2Д=400 мм и 2Д=315 мм, устройство 15 камер	117691	9800
2	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Подъездная дорога к РВУ «Первомайское»	3655	159
3	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	РВУ «Первомайское»	12118	-
4	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Подъезд к водопроводной камере	490	37
5	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Подъезд к водопроводной камере	1825	73

### 2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений границ таких зон.

### 2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

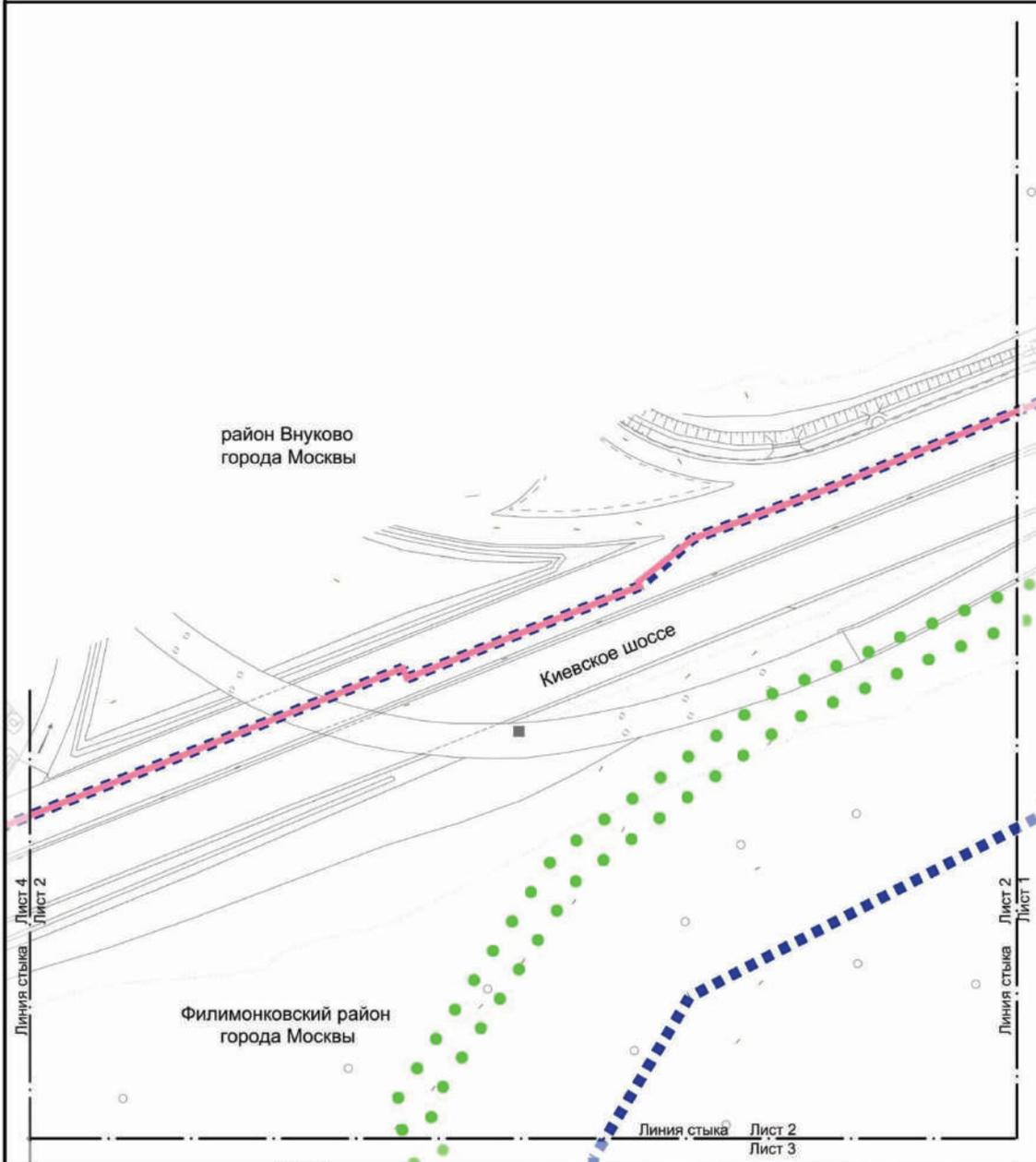
– строительство магистрального водопровода Д=1200 мм со строительством двухтрубного дюкера 2Д=1400 мм;

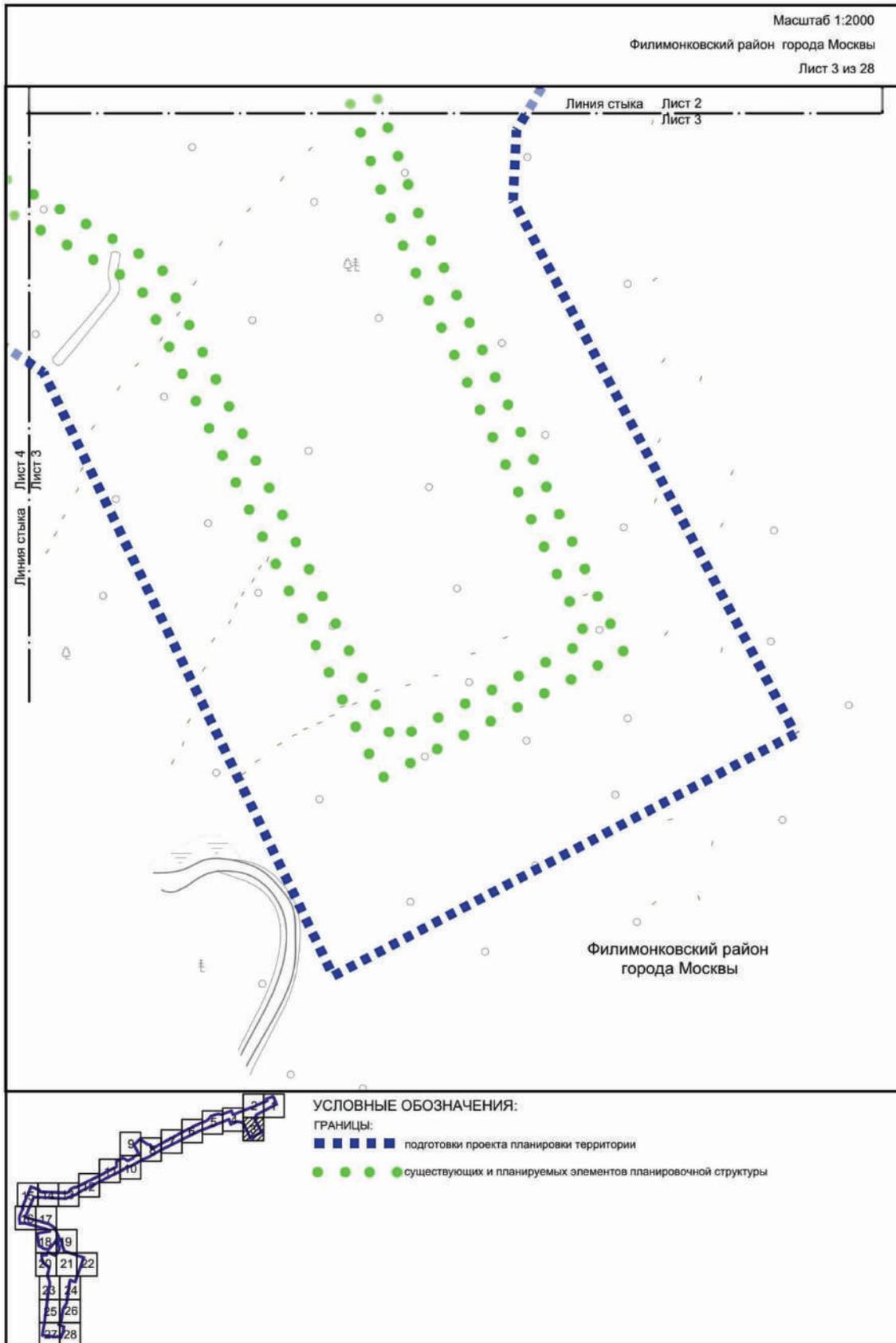
– строительство магистрального водопровода Д=600 мм;  
– строительство двухтрубного водопровода-отвода 2Д=400 мм на РВУ «Первомайское»;  
– строительство двухтрубного водопровода 2Д=315 мм на ВЗУ «Первомайское»;  
– устройство 15 камер в подземном исполнении;  
– строительство РВУ «Первомайское»;  
– строительство подъездной дороги к РВУ «Первомайское»;  
– строительство двух подъездов к водопроводным камерам;  
– мероприятия по сохранности и обеспечению эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения водопровода;  
– мероприятия по благоустройству территории.

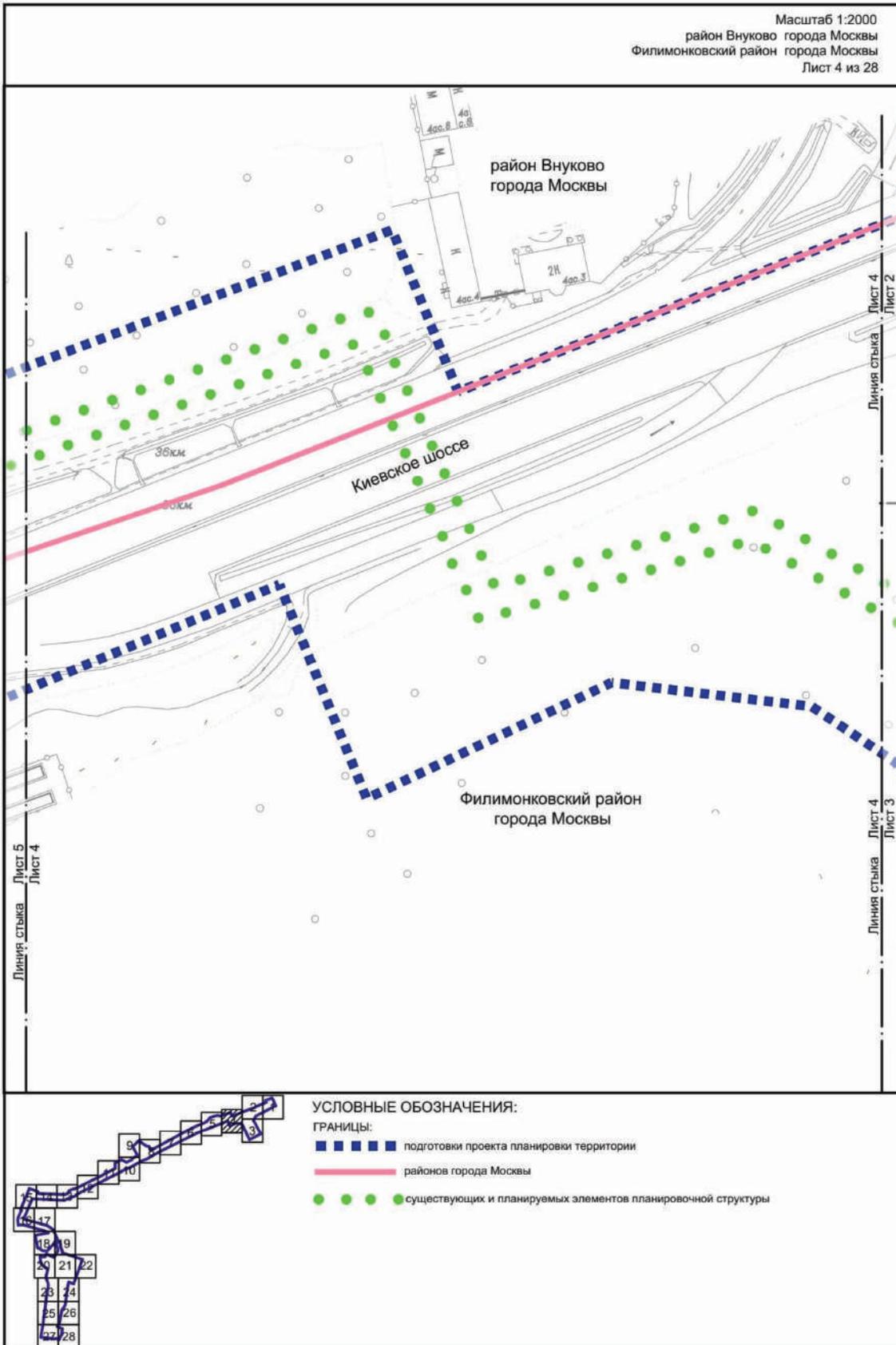
## 3. Проект межевания территории

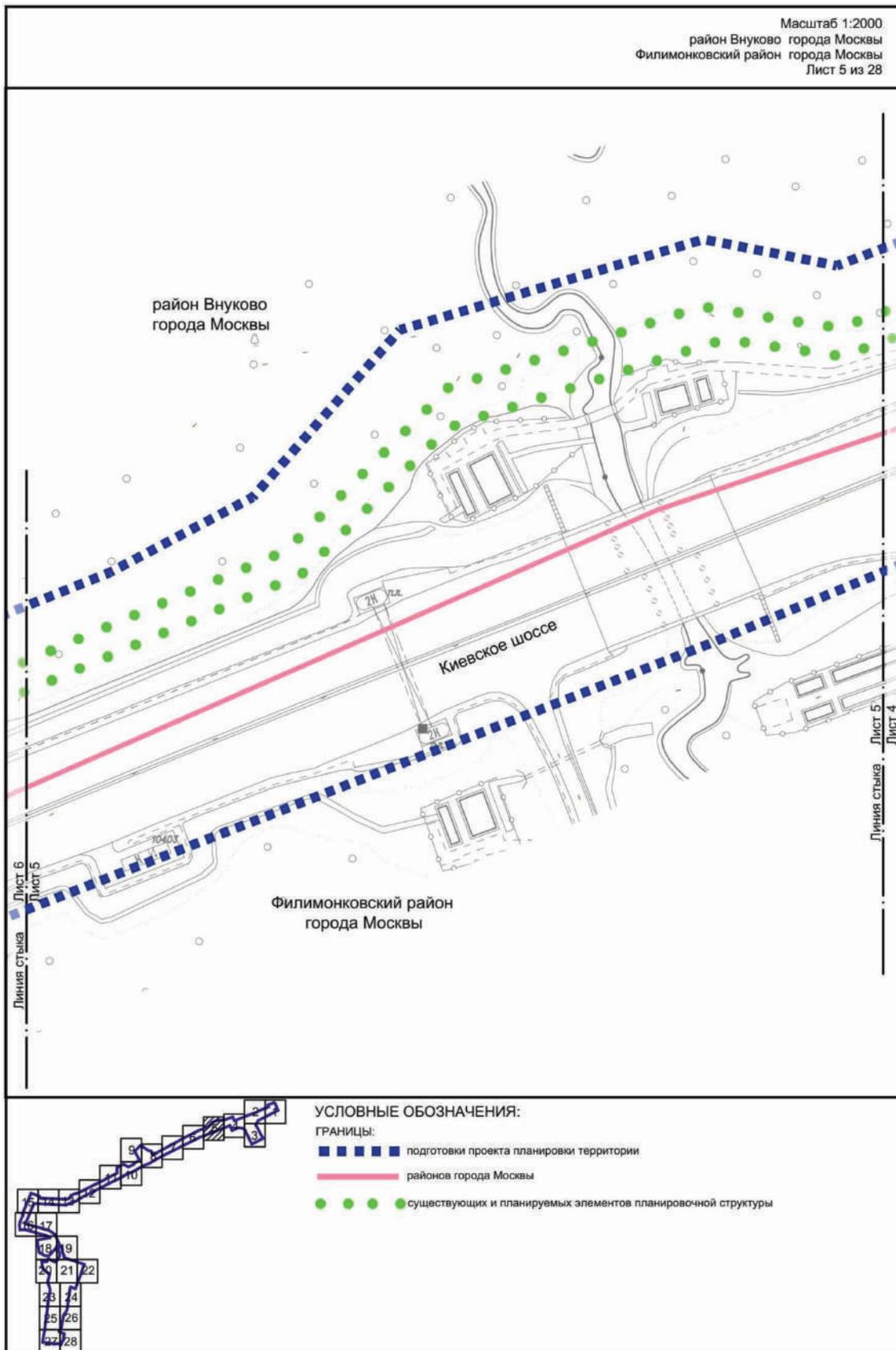
### 3.1. Графическая часть

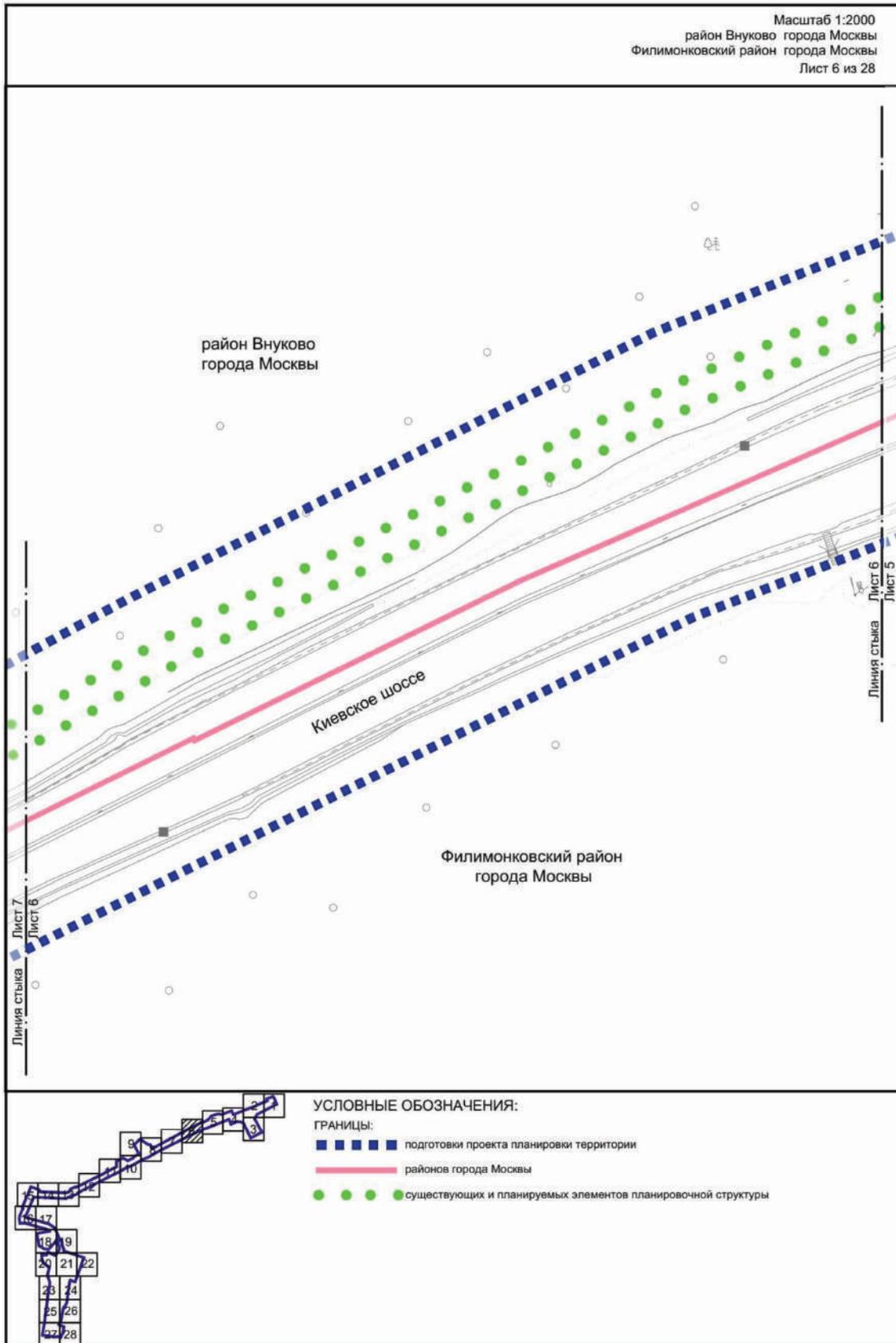


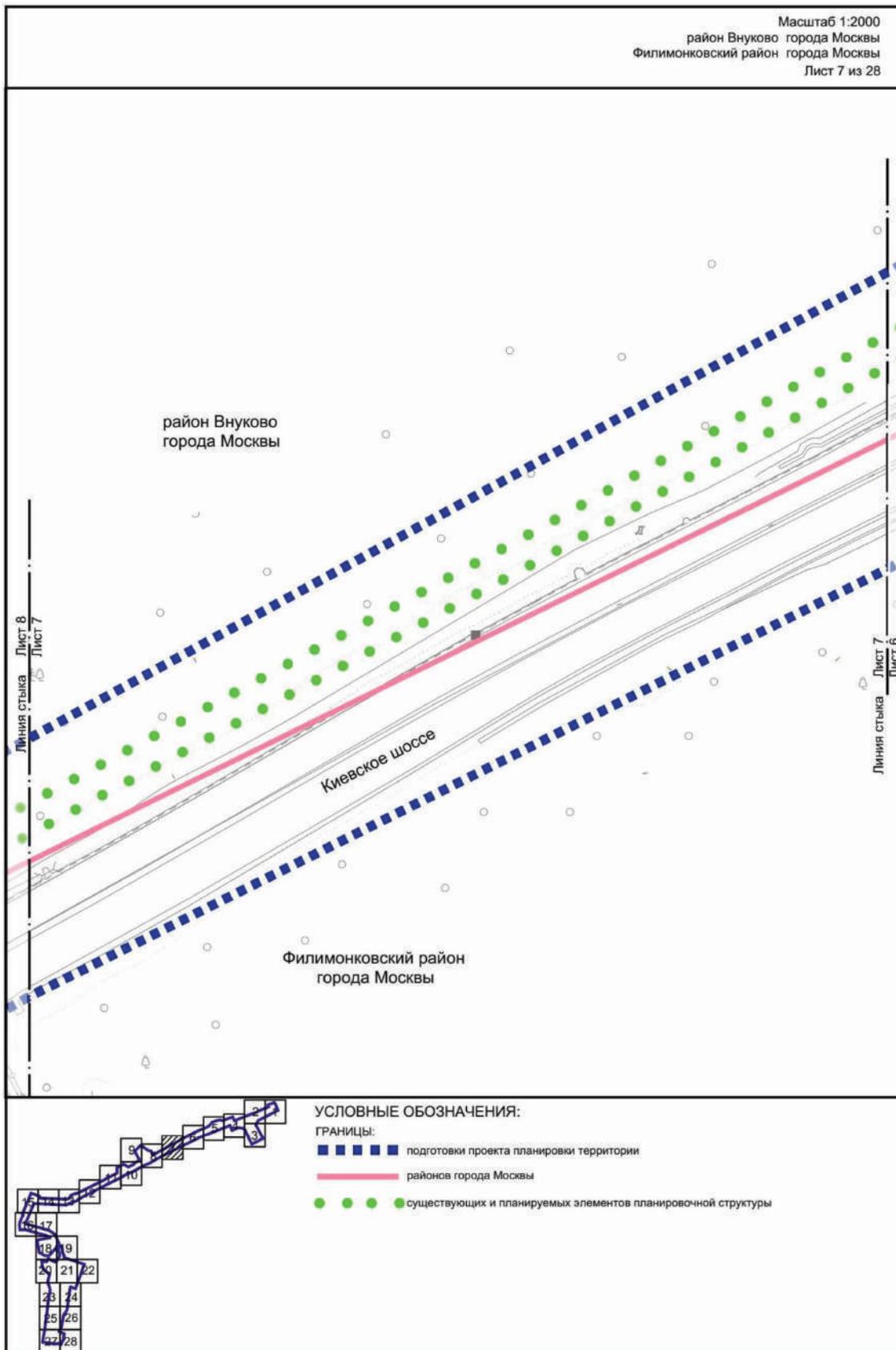






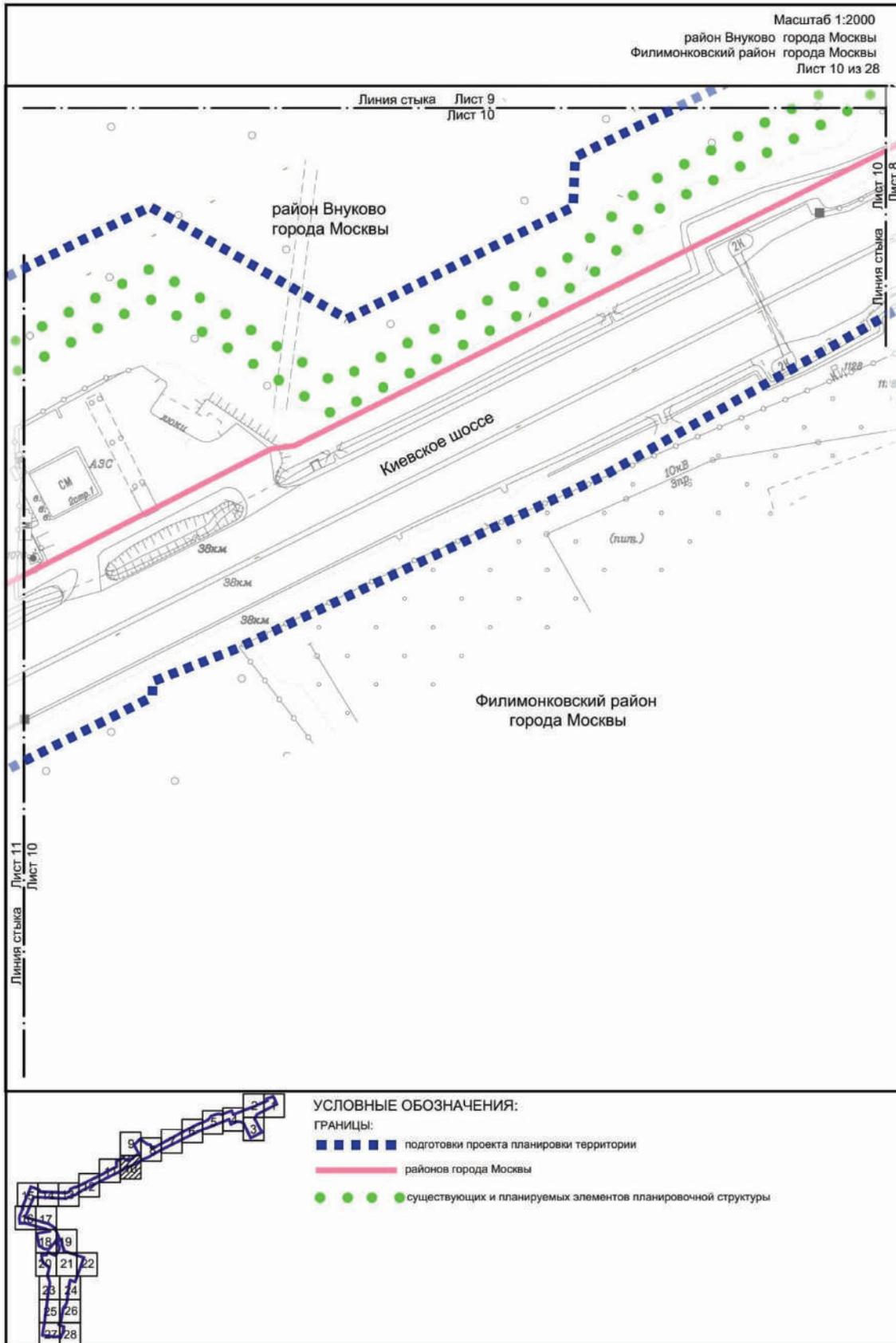


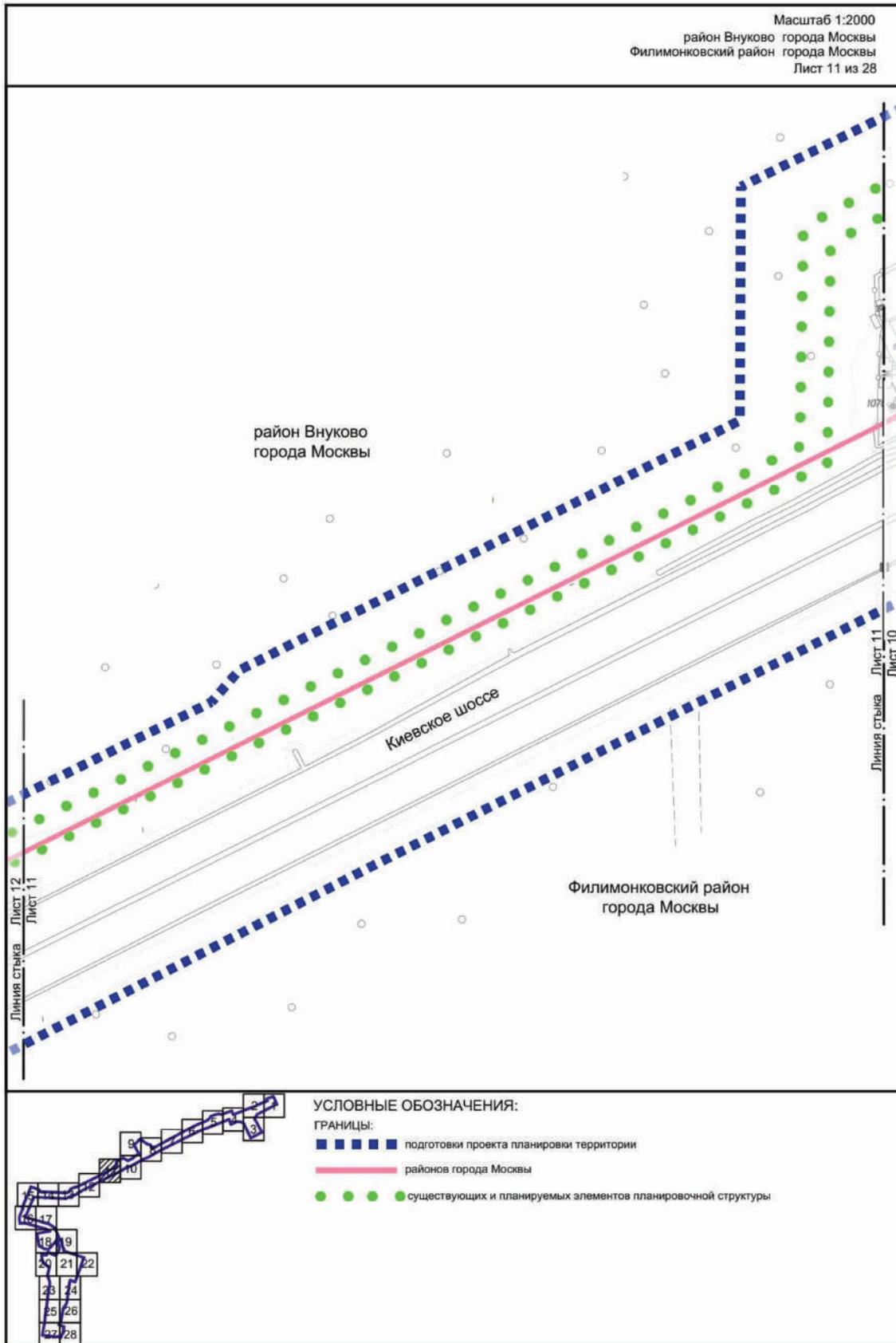


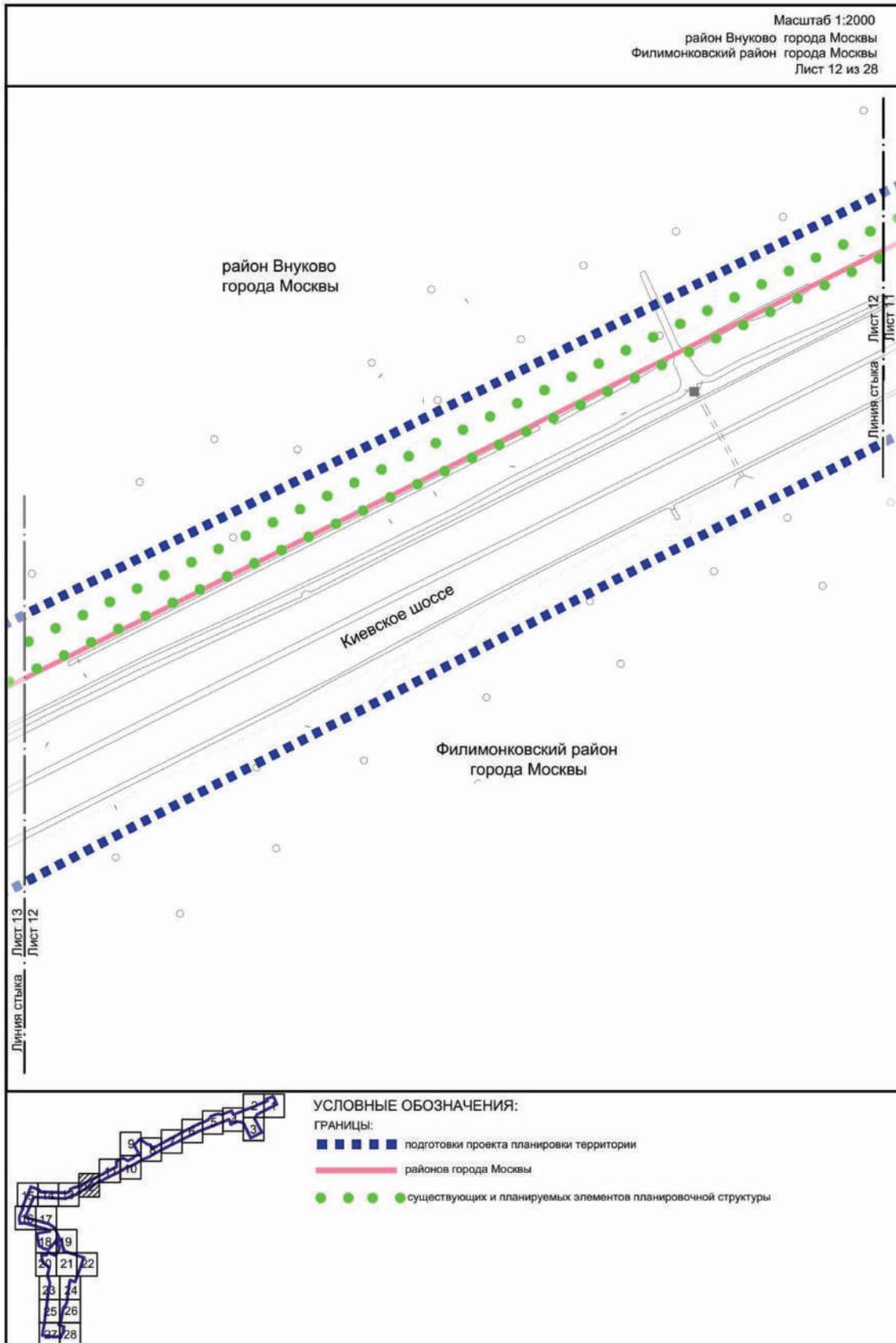






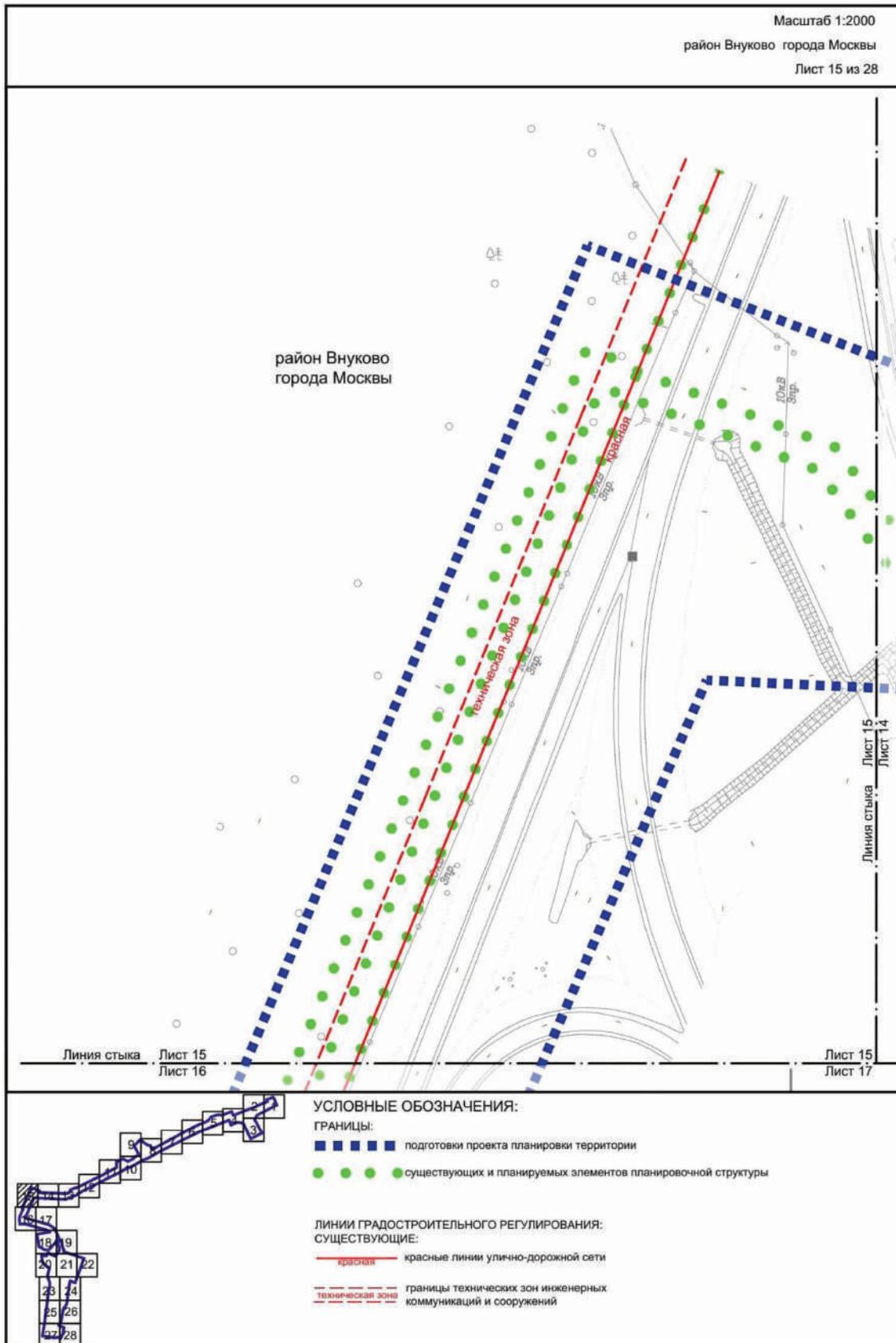






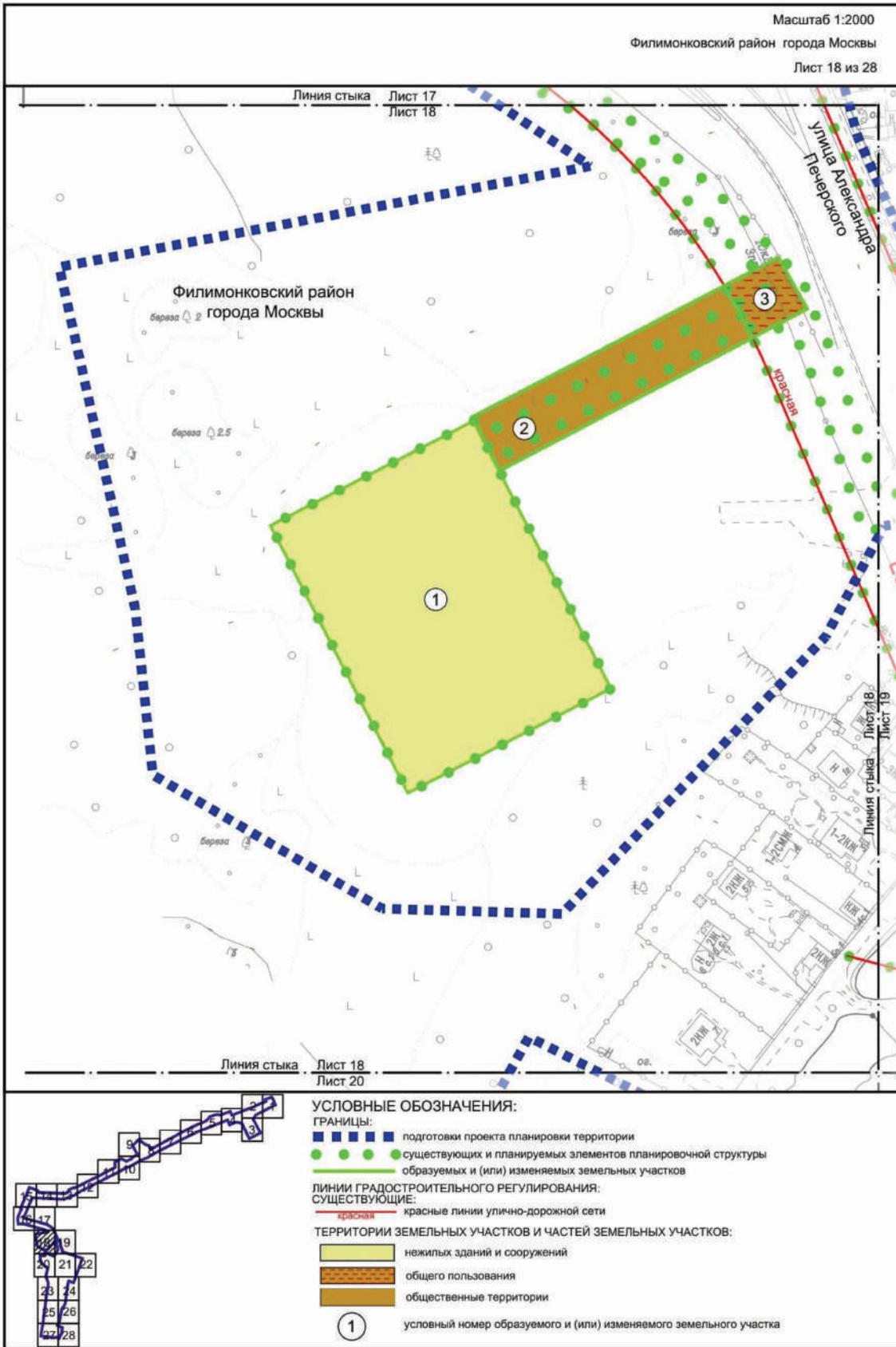








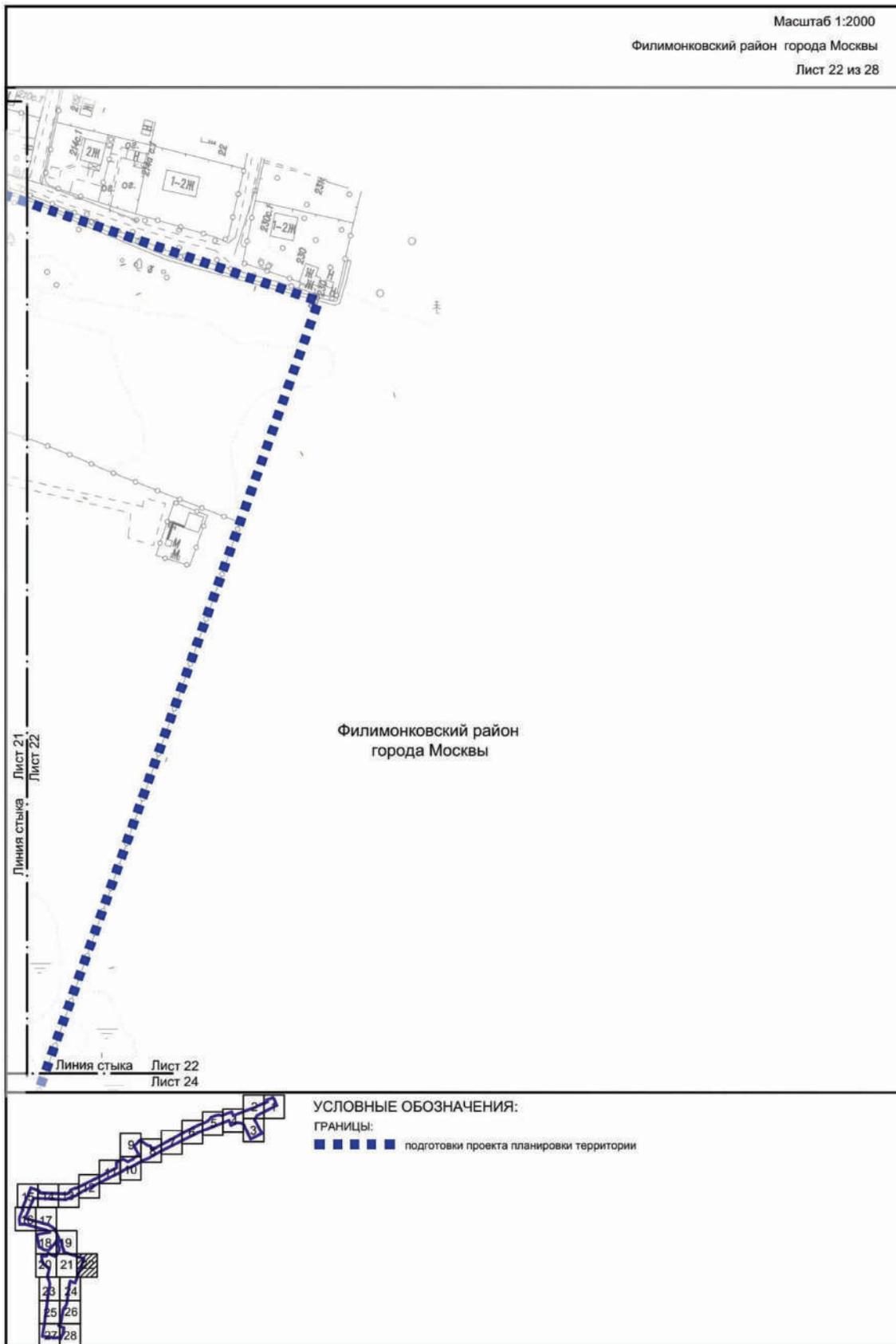








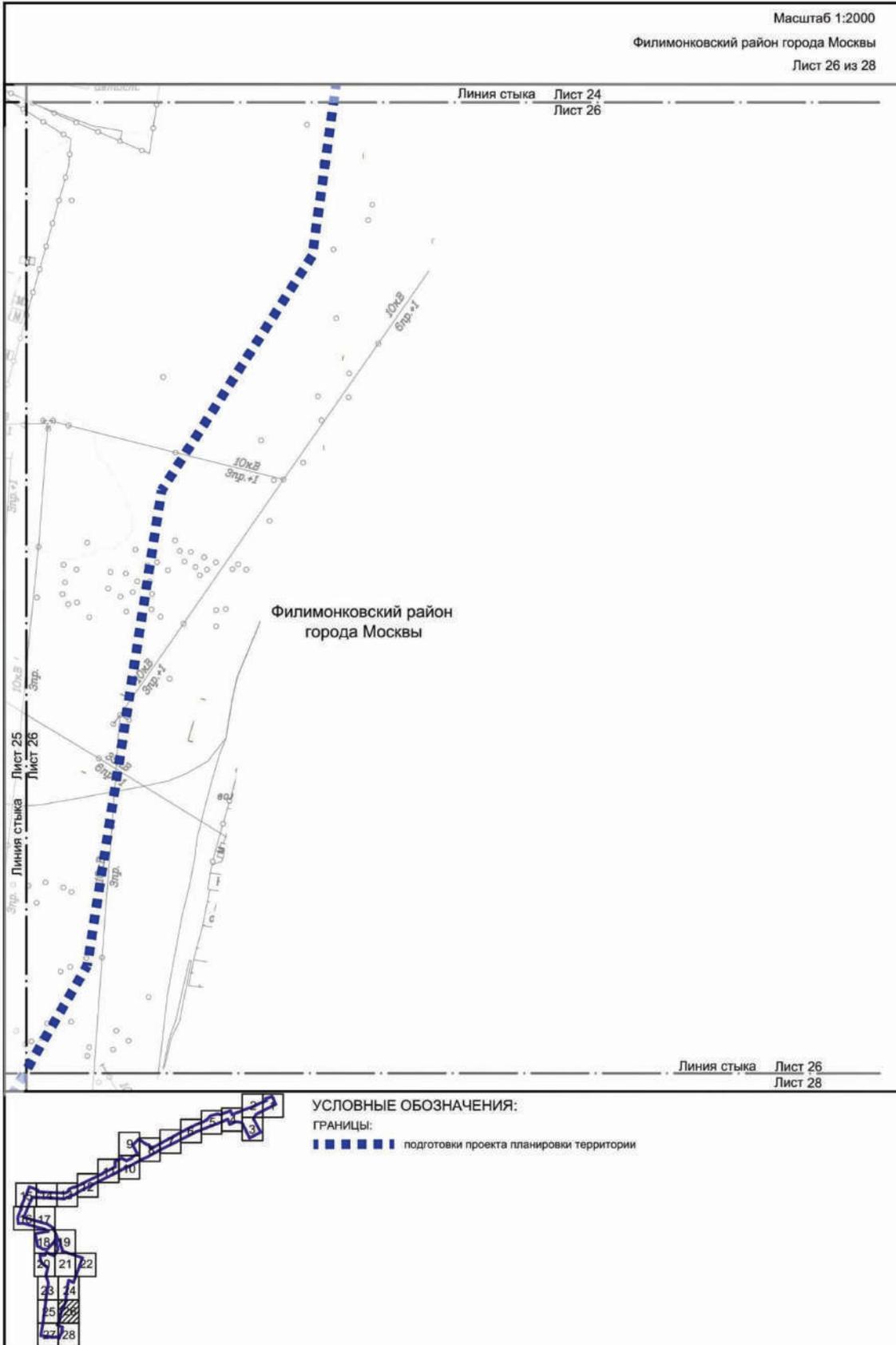


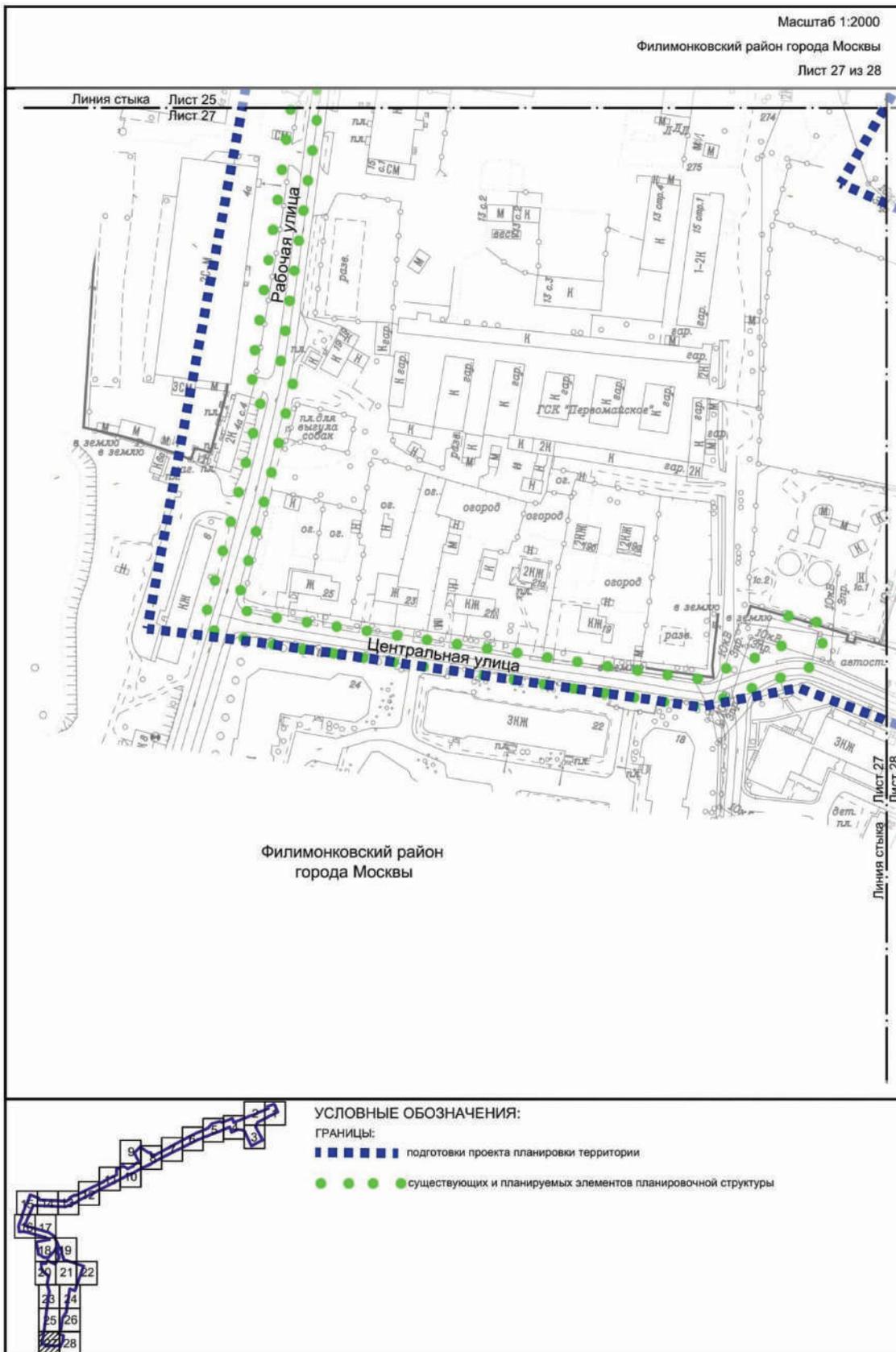




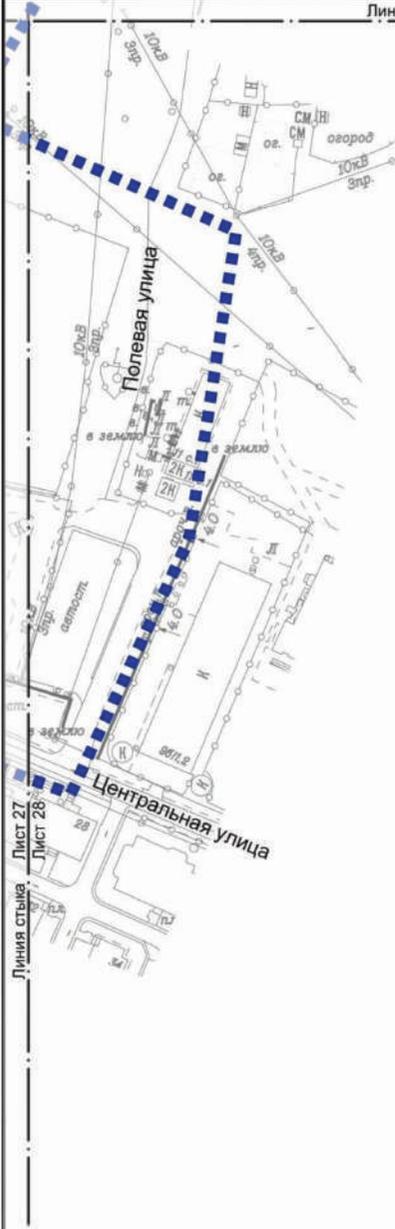






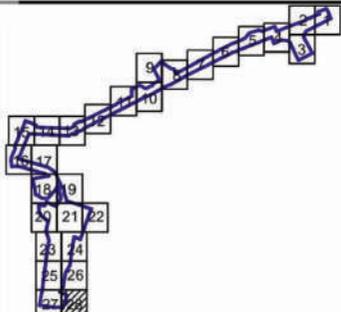


Линия стыка Лист 26  
Лист 28



Филимонковский район  
города Москвы

Линия стыка Лист 27  
Лист 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
ГРАНИЦЫ:  
■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

3.2. Пояснительная записка  
3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-5	77:00:0000000:67543	12118,0	Раздел земельного участка 77:00:0000000:67543	Не отнесен	-
2	1-6	77:00:0000000:67543	3015,0	Раздел земельного участка 77:00:0000000:67543	Отнесен	-
3	1-5	77:00:0000000:67543	640,0	Раздел земельного участка 77:00:0000000:67543	Отнесен	-

### 3.2.2. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:18:0180509:8 (адресные ориентиры: Москва, п. Первомайское)	-
2	77:18:0180509:7 (адресные ориентиры: Москва, п. Первомайское)	-
3	77:18:0190402:1579 (адресные ориентиры: Москва, п. Первомайское, п. Птичное)	-

### 3.2.3. Перечень координат характерных точек, образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	-12694.9336	-21808.0844
2	-12651.0225	-21722.7560
3	-12671.9279	-21711.9978
4	-12763.3106	-21664.9711
5	-12807.2217	-21750.2996
Участок № 2		
1	-12649.3699	-21723.6313
2	-12651.0225	-21722.7560
3	-12671.9279	-21711.9978

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	-12616.1897	-21605.6460
5	-12604.1082	-21611.8618
6	-12594.3406	-21617.6106
Участок № 3		
1	-12616.1152	-21605.6751
2	-12604.0343	-21582.6612
3	-12582.3717	-21594.7599
4	-12594.2678	-21617.6421
5	-12604.2350	-21611.8618

### 3.2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-13459.03	-21322.77
2	-13805.05	-21370.84
3	-13903.44	-21434.07
4	-14102.63	-21465.29
5	-14179.42	-21510.11
6	-14218.95	-21420.45
7	-14322.94	-21436.46

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
8	-14409.14	-21476.45
9	-14390.13	-21527.70
10	-14398.02	-21569.19
11	-14371.37	-21751.37
12	-14365.34	-21799.84
13	-14132.55	-21757.42
14	-13741.72	-21710.17

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
15	-13446.68	-21666.94
16	-13317.88	-21706.54
17	-13173.10	-21675.74
18	-13131.51	-21744.85
19	-13068.24	-21802.59
20	-12961.18	-21810.94
21	-12962.57	-21728.85
22	-12909.50	-21699.67
23	-12949.49	-21620.50
24	-12970.58	-21564.61
25	-12922.20	-21534.04
26	-12864.66	-21501.21
27	-12818.26	-21502.81
28	-12801.46	-21510.01
29	-12757.02	-21524.51
30	-12729.02	-21533.31
31	-12721.02	-21513.30
32	-12691.43	-21525.31
33	-12695.45	-21550.28
34	-12741.49	-21574.90
35	-12857.87	-21685.73
36	-12855.68	-21761.24
37	-12799.55	-21857.63
38	-12729.77	-21865.03
39	-12586.50	-21896.94
40	-12544.11	-21673.89
41	-12510.32	-21724.41
42	-12405.12	-22097.71
43	-12406.48	-22192.47
44	-12323.43	-22199.85
45	-12280.94	-22194.70
46	-12151.11	-22139.94
47	-12132.30	-22150.26
48	-11767.49	-21997.51
49	-11823.36	-21853.01
50	-11855.47	-21837.14
51	-11876.61	-21381.01
52	-11842.66	-21313.57

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
53	-11826.04	-21314.60
54	-11819.85	-21302.50
55	-11806.24	-21298.10
56	-11771.88	-21226.27
57	-11776.66	-21206.33
58	-11537.62	-20719.47
59	-11524.24	-20707.78
60	-11419.37	-20497.26
61	-11321.16	-20496.86
62	-11265.79	-20383.62
63	-11312.95	-20300.88
64	-11265.87	-20205.84
65	-11244.88	-20204.91
66	-11202.51	-20117.89
67	-11171.99	-20116.72
68	-11038.18	-20190.37
69	-10934.75	-20086.00
70	-11027.99	-19948.75
71	-11031.39	-19908.77
72	-11103.23	-19876.59
73	-10797.37	-19313.04
74	-10684.18	-19089.50
75	-10631.85	-18958.59
76	-10600.33	-18898.75
77	-10530.43	-18837.22
78	-10492.51	-18710.06
79	-10503.57	-18654.32
80	-10438.80	-18481.21
81	-10506.64	-18453.51
82	-10382.71	-18139.89
83	-10386.36	-18138.38
84	-10352.92	-18053.67
85	-10335.65	-18034.24
86	-10318.05	-17986.44
87	-10264.13	-17854.36
88	-10231.45	-17869.09
89	-10208.10	-17812.65
90	-10198.42	-17786.34

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
91	-10188.57	-17758.04
92	-10215.72	-17735.82
93	-10324.23	-17690.44
94	-10500.16	-18036.29
95	-10560.38	-18070.46
96	-10589.92	-18071.96
97	-10814.01	-17953.16
98	-10915.77	-18147.65
99	-10662.23	-18269.59
100	-10638.62	-18305.02
101	-10628.56	-18389.04
102	-10677.20	-18491.85
103	-10587.49	-18528.50
104	-10661.06	-18706.04
105	-10803.75	-19072.96
106	-11122.34	-19712.86
107	-11240.46	-19924.69
108	-11251.72	-19941.33
109	-11284.60	-20026.64
110	-11378.95	-20193.38
111	-11451.30	-20347.20
112	-11465.20	-20382.70
113	-11465.16	-20382.59
114	-11471.50	-20382.70
115	-11606.96	-20652.87
116	-11870.90	-21168.80
117	-11886.90	-21178.10
118	-11912.60	-21227.80
119	-11910.40	-21241.30

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
120	-11949.30	-21319.70
121	-11947.96	-21331.12
122	-11975.55	-21387.72
123	-11949.99	-21947.43
124	-12145.53	-22031.55
125	-12302.71	-22096.07
126	-12307.40	-22075.80
127	-12418.37	-21682.01
128	-12467.80	-21608.10
129	-12499.34	-21570.20
130	-12531.53	-21561.59
131	-12575.58	-21541.99
132	-12586.95	-21537.74
133	-12612.36	-21527.33
134	-12645.98	-21512.43
135	-12671.46	-21501.14
136	-12702.10	-21488.34
137	-12698.03	-21459.99
138	-12747.23	-21453.23
139	-12789.77	-21452.79
140	-12830.90	-21435.56
141	-12846.56	-21428.89
142	-12875.91	-21420.46
143	-12895.73	-21413.96
144	-12934.85	-21289.02
145	-13008.48	-21071.54
146	-13434.28	-21222.58
147	-13401.88	-21310.63

**3.2.5. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2	3
1	1	3.1.1
2	2	12.0.1
3	3	12.0.1

<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификации видов разрешенного использования земельных участков».

## **О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 14 мая 2025 года № 1101-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территори-

альных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

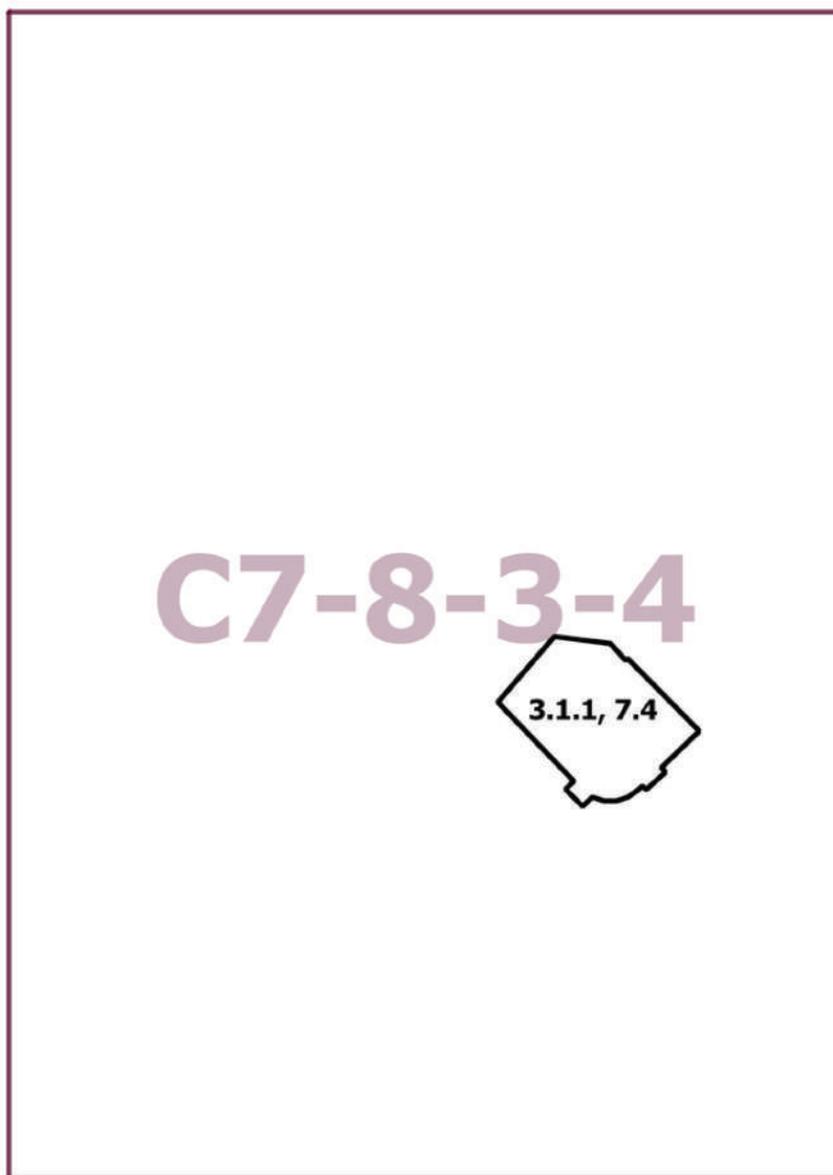
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 мая 2025 г. № 1101-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Внуково города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 мая 2025 года № 1103-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

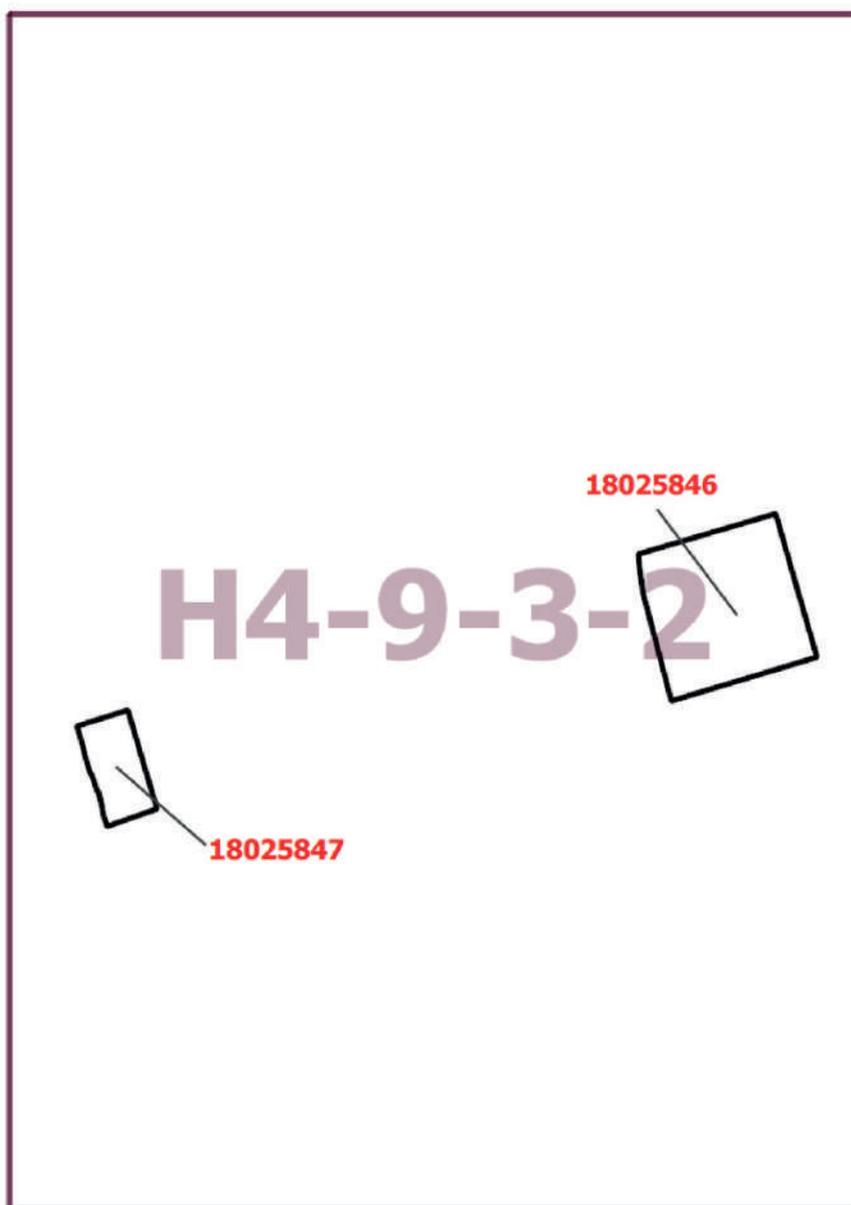
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 мая 2025 г. № 1103-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

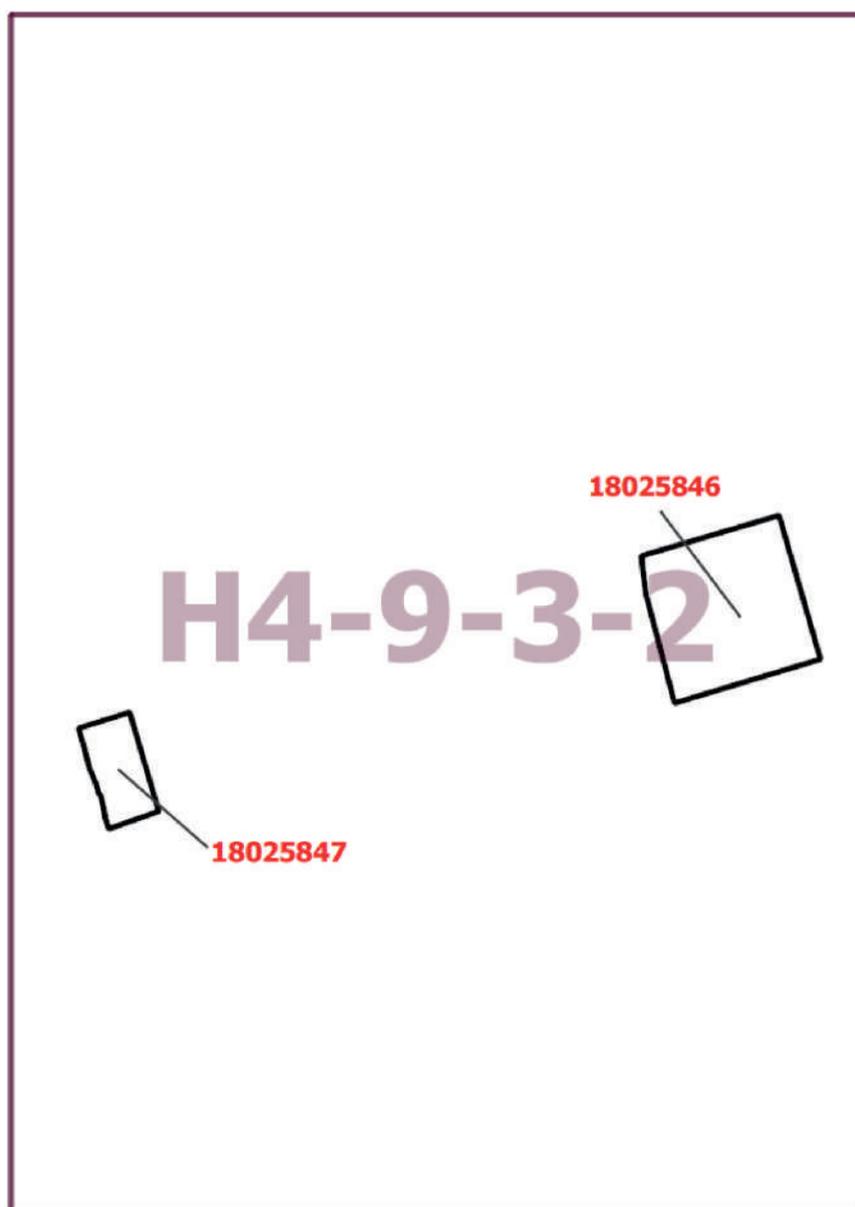
Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 мая 2025 г. № 1103-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 мая 2025 г. № 1103-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 643

Территориальная зона	18025846
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь наземной части застройки в габаритах наружных стен – 15 156 кв. м, включая: – объекты жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 15 120 кв.м; – объекты коммунальной застройки – 36 кв.м

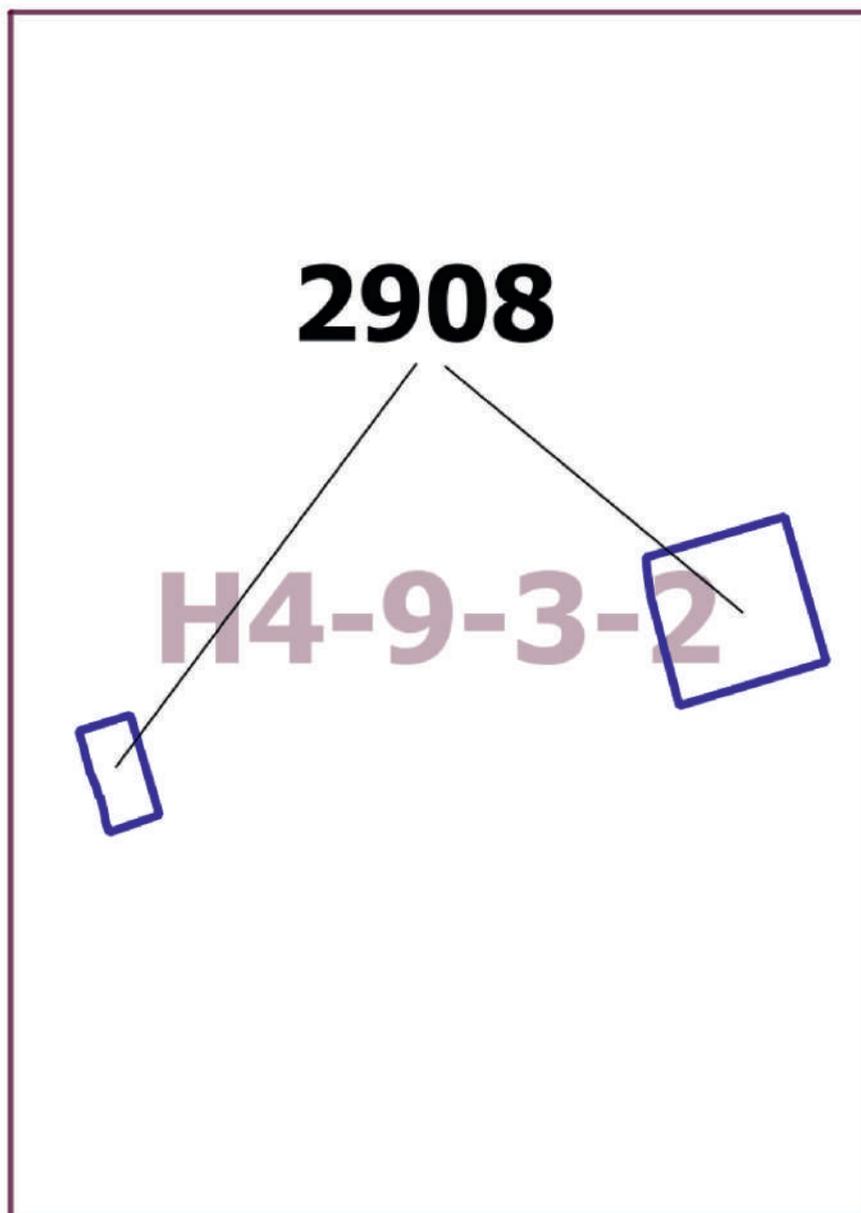
Пункт 644

Территориальная зона	18025847
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 мая 2025 г. № 1103-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 15 мая 2025 г. № 1103-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 354

**Комплексное развитие территории 2908**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных  
участков и объектов капитального строительства с кодом З.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной,  
транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 мая 2025 года № 1104-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

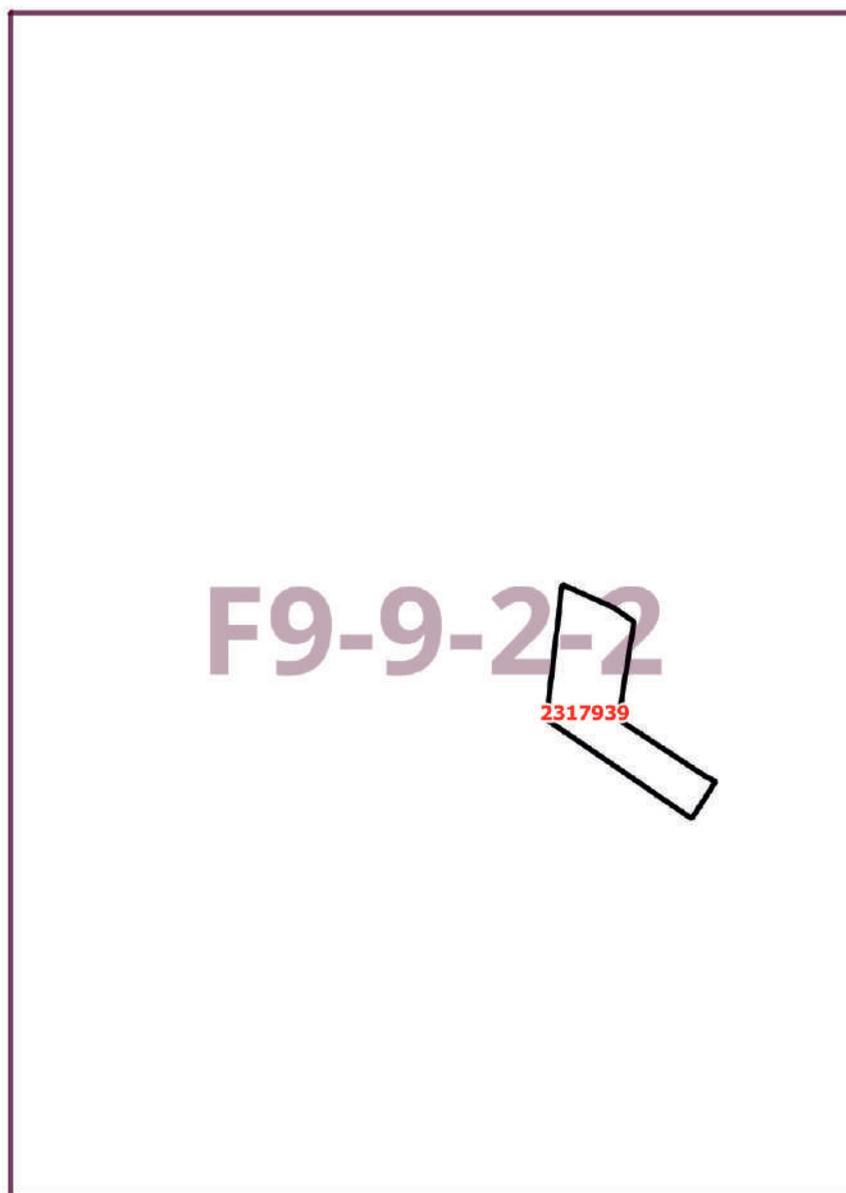
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 мая 2025 г. № 1104-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

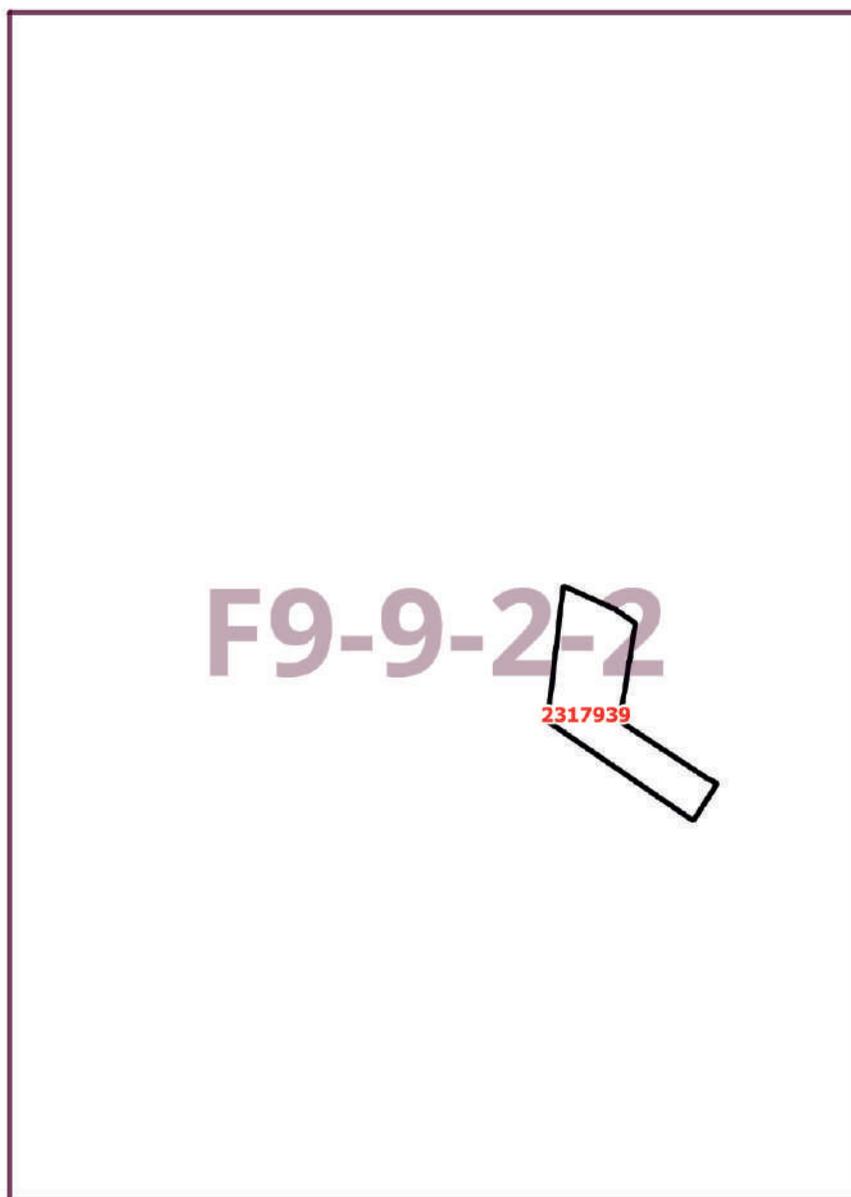
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Щербинка города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 мая 2025 г. № 1104-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Щербинка города Москвы



## Об утверждении проекта планировки территории вблизи корпусов 1 и 2 владения 5 по Новогиреевской улице

Постановление Правительства Москвы от 15 мая 2025 года № 1105-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи корпусов 1 и 2 владения 5 по Новогиреевской улице (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 15 мая 2025 г. № 1105-ПП

### Проект планировки территории вблизи корпусов 1 и 2 владения 5 по Новогиреевской улице

#### 1. Положение о планировке территории

##### Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 0,76 га расположена в районе Перово города Москвы и ограничена:

– с севера, востока и запада – территорией жилой застройки;

– с юга – улицей Metallургов.

В границах подготовки проекта планировки территории расположена улично-дорожная сеть города Москвы.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объекта улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), а также отмена и установление красных линий улично-дорожной сети, в том числе:

– реконструкция участка улично-дорожной сети от улицы Metallургов до нежилого здания по адресу: Новогиреевская улица, дом 3А, строение 7 (участок № 1);

– отмена красных линий улично-дорожной сети – улицы Metallургов в месте примыкания устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети;

– установление красных линий улично-дорожной сети на участке от улицы Metallургов до нежилого здания по адресу: Новогиреевская улица, дом 3А, строение 7.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

#### 2. Графическая часть





### 3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в районе Перово города Москвы и ограничена:

- с севера, востока и запада – территорией жилой застройки;
- с юга – улицей Металлургов.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка территории общего пользования.

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

### 3.3. Характеристика земельных участков территории

к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных и муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	1	город Москва улица Металлургов	0,353	-	0,353 (Часть земельного участка 77:03:0006017:21)	-
<b>Итого: территории общего пользования</b>			<b>0,353</b>	-	-	-
<b>Всего:</b>			<b>0,353</b>	-	-	-

## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Новомосковская»

Постановление Правительства Москвы от 15 мая 2025 года № 1107-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Новомосковская» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

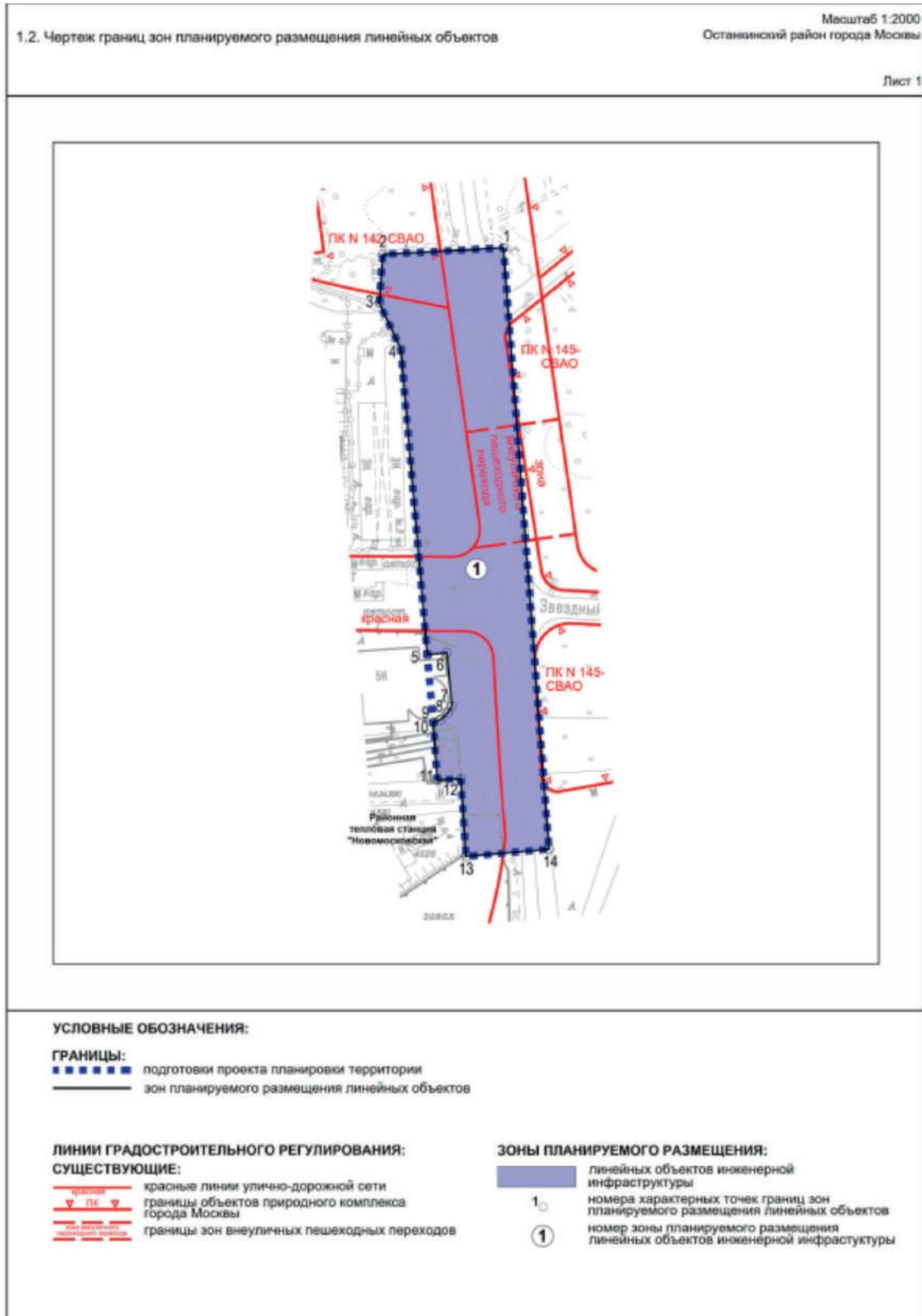
к постановлению Правительства Москвы от 15 мая 2025 г. № 1107-ПП

**Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Новомосковская»**



### 1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



### 1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Новомосковская» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 15 октября 2024 г. № 2122 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Новомосковская».

Территория проектирования расположена в границах Останкинского района города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 1,2 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

– строительство газопровода среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа протяженностью 500 м;

– прокладка электрокабелей протяженностью 500 м.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проектируемый газопровод среднего давления трассируется вдоль Новомосковской улицы от районной тепловой станции «Новомосковская» до точки подключения к существующей газопроводной сети.

Проектируемая территория входит в границы территории объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы:

– № 142 «Парк (проектный) на Новомосковской ул.»;

– № 145 «Сквер по Аргуновской улице».

Изменение и установление границ объектов природного комплекса города Москвы проектными решениями не предусматриваются.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит проектируемый газопровод среднего давления, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

### Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 15 октября 2024 г. № 2122 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Новомосковская»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 14 января 2020 г. № 8-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка участку улично-дорожной сети – улица Добролюбова – улица Складочная». 2. Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2020 г. № 1448-ПП «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 14, 15–16 и квартала 104 Останкинского района города Москвы»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования):	

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
4.1	Протяженность проектируемого газопровода	500 м
4.2	Протяженность проектируемых электрокабелей	500 м
5	Изменения границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых зеленых территорий	Не требуются
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (проект межевания территории)

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на тер-**

**риториях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах Останкинского района города Москвы.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	16401,16	7534,01
2	16398,35	7482,08
3	16377,37	7480,51
4	16357,53	7489,80
5	16225,51	7501,22
6	16226,33	7509,61
7	16203,36	7511,86

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
8	16200,36	7510,03
9	16197,44	7506,95
10	16196,10	7503,77
11	16171,38	7505,56
12	16171,85	7515,67
13	16138,37	7517,96
14	16141,49	7553,66

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

**2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны

быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

### 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При разработке проектной документации на производство работ в границах территорий объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно прилегающих к земельным участкам в границах территорий объектов культурного наследия, необходимо предусмотреть разработку раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, а также соблюдение требований законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Территория подготовки проекта планировки территории частично расположена в границах зоны регулирования застройки № 26А, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2005 г. № 678-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Усадьба Останкино» и особых режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Усадьба Останкино».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по

результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

### 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

### 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

### 2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Газопровод среднего давления P≤0,3 МПа	11 771	500
		Электрокабель		500

### 2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

### 2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Строительство газопровода среднего давления P≤0,3 МПа.
4. Прокладка электрокабеля.
5. Благоустройство территории.

## 3. Проект межевания территории

### 3.1. Графическая часть



### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

#### 3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

#### 3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022005:25, город Москва, Аргуновская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022005:28, город Москва, Новомосковская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:41, город Москва, Новомосковская улица, владение 1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:43, город Москва, Новомосковская улица, владение 1А, строение 1, 5, 9	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:45, город Москва, Новомосковская улица, владение 1А	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:48, город Москва, Новомосковская улица, владение 1, корпус 3	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:57, город Москва, Прудовой проезд	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:58, город Москва, Новомосковская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:61, город Москва, Новомосковская улица	-

#### 3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

#### 3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	16398,35	7482,08
2	16401,16	7534,01
3	16141,49	7553,66
4	16138,37	7517,96
5	16171,85	7515,67

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
6	16171,38	7505,56
7	16194,96	7503,86
8	16357,53	7489,80
9	16377,37	7480,51

**3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Май 2025 года | Спецвыпуск № 19

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы  
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»  
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна  
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович  
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович  
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2  
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450  
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.  
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория  
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу  
АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);  
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц  
Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 16.05.2025  
Дата выхода в свет: 20.05.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42  
Тираж 1700 экз.  
Заказ №