



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Июнь 2025

Специальный выпуск № 21



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Июнь 2025 года | Спецвыпуск № 21

Постановления Правительства Москвы

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская от 27.05.25 № 1201-ПП	4
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.05.25 № 1202-ПП	16
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.05.25 № 1203-ПП	19
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.05.25 № 1204-ПП	21
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.05.25 № 1205-ПП	27
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.05.25 № 1206-ПП	34
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.05.25 № 1207-ПП	41
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.05.25 № 1208-ПП	45
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.05.25 № 1209-ПП	48
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.05.25 № 1210-ПП	52
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.05.25 № 1211-ПП	55
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.05.25 № 1212-ПП	59

Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Берсенеvская набережная, земельный участок 22/1 от 27.05.25 № 1213-ПП	63
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Крылатское» от 27.05.25 № 1214-ПП	70
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Отрадное» от 27.05.25 № 1215-ПП	87
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Южное Бутово» от 27.05.25 № 1216-ПП	98
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 июня 2021 г. № 923-ПП от 27.05.25 № 1217-ПП	113
О внесении изменений в правовые акты города Москвы от 27.05.25 № 1218-ПП	122
Об объектах природного комплекса города Москвы от 27.05.25 № 1219-ПП	129
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.05.25 № 1229-ПП	163
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.05.25 № 1230-ПП	166
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.05.25 № 1231-ПП	168
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.05.25 № 1232-ПП	171
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.05.25 № 1233-ПП	175
Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресам: Озерная улица, владение 37 района Тропарево-Никулино города Москвы, проспект Вернадского, владение 62 района Проспект Вернадского города Москвы от 28.05.25 № 1234-ПП	178
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.05.25 № 1235-ПП	185
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.05.25 № 1236-ПП	188
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.05.25 № 1237-ПП	192

Об утверждении проекта планировки территории вблизи дома 13 по Погонному проезду от 28.05.25 № 1238-ПП	195
---	-----

Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы

Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства акционерного общества «Особая экономическая зона «Технополис Москва» к газораспределительным сетям акционерного общества «МОСГАЗ» по индивидуальному проекту от 28.05.25 № ДПР-ТР-37/25	200
---	-----

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории размещения внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Рижского направления Московской железной дороги в створе Большого Коптевского проезда	203
--	-----

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – реконструкция проектируемых проездов № 690, № 3705 и территорий общего пользования до улицы Докукина с размещением велопешеходной инфраструктуры ...	218
--	-----

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории части производственной зоны № 30 «Коломенское»	227
---	-----

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – улично-дорожная сеть – участок проектируемого проезда № 627 от улицы Михайловка до проектируемого проезда № 684	246
---	-----

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – линейного объекта – участок улично-дорожной сети от 5-го Войковского проезда до Новопетровского проезда	255
---	-----

Постановления Правительства Москвы



Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2025 года № 1201-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории и проектов планировки территории, включающих территории особых экономи-

ческих зон, в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 16 июля 2024 г. № 1594-ПП «О комплексном развитии территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1201-ПП

Проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 4,13 га расположена в районе Бирюлево Восточное города Москвы и ограничена:

– с севера – грузовой железнодорожной веткой в границах территории объекта производственного назначения, особо охраняемой зеленой территорией;

– с востока и юго-востока – территорией объекта административного назначения;
– с юга – Лебедянской улицей, территорией жилой застройки;
– с северо-запада – особо охраняемой зеленой территорией.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 16 июля 2024 г. № 1594-ПП «О комплексном развитии

территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Липецкой улице – магистральной улице общегородского значения I класса, Лебедянской улице – улице местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Павелецким направлением Московской железной дороги, ближайшие станции – «Бирюлево-Пассажирская» и «Бирюлево-Товарная».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты коммунального назначения.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 109,24 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 95,24 тыс.кв.м, нежилую застройку – 14,0 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1800 мест в период мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью 95,24 тыс.кв.м (зона № 1.1);

- многофункционального комплекса с гаражом суммарной поэтажной площадью 14,0 тыс.кв.м (зона № 2.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- 1) теплоснабжение: строительство двух встроенных индивидуальных тепловых пунктов (зоны № 1.1, 2.1);

- 2) электроснабжение:

- строительство отдельно стоящего распределительного пункта (далее – РП) напряжением 10 кВ (зона № 3.1);

- строительство двух отдельно стоящих трансформаторных подстанций (далее – ТП) напряжением 10/0,4 кВ (зона № 3.1);

- строительство встроенной ТП напряжением 10/0,4 кВ (зона № 2.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных

коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатации организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений требуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуются осуществить мероприятие по охране окружающей среды – разработку проекта санитарно-защитной зоны от существующего объекта – гаража (участок № 5 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории – благоустройство и озеленение внутриквартальной территории, в том числе пешеходных зон и спортивных площадок (участки № 4, 6, 7, 8, 9 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будут осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечания, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), машино-места		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	2,47	1.1	2,47	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	95,24	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1800 мест	
					88,76				
					6,48				
2	0,54	2.1	0,54	Многофункциональный комплекс с гаражом	14,00	Технические помещения, гараж	-	350 м/м	
3	0,02	3.1	0,02	две ТП, РП	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	0,21	-	-	-	-	-	-	-
5	0,84	-	-	-	-	-	-	-
6	0,002	-	-	-	-	-	-	-
7	0,003	-	-	-	-	-	-	-
8	0,025	-	-	-	-	-	-	-
9	0,02	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 109,24 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 95,24 тыс.кв.м, нежилую застройку – 14,0 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1800 мест в период мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью 95,24 тыс.кв.м (зона № 1.1);

- многофункционального комплекса с гаражом суммарной поэтажной площадью 14,0 тыс.кв.м (зона № 2.1).

Развитие инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитально-

го строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- 1) теплоснабжение: строительство двух встроенных индивидуальных тепловых пунктов (зоны № 1.1, 2.1);

- 2) электроснабжение:

- строительство отдельно стоящего РП напряжением 10 кВ (зона № 3.1);

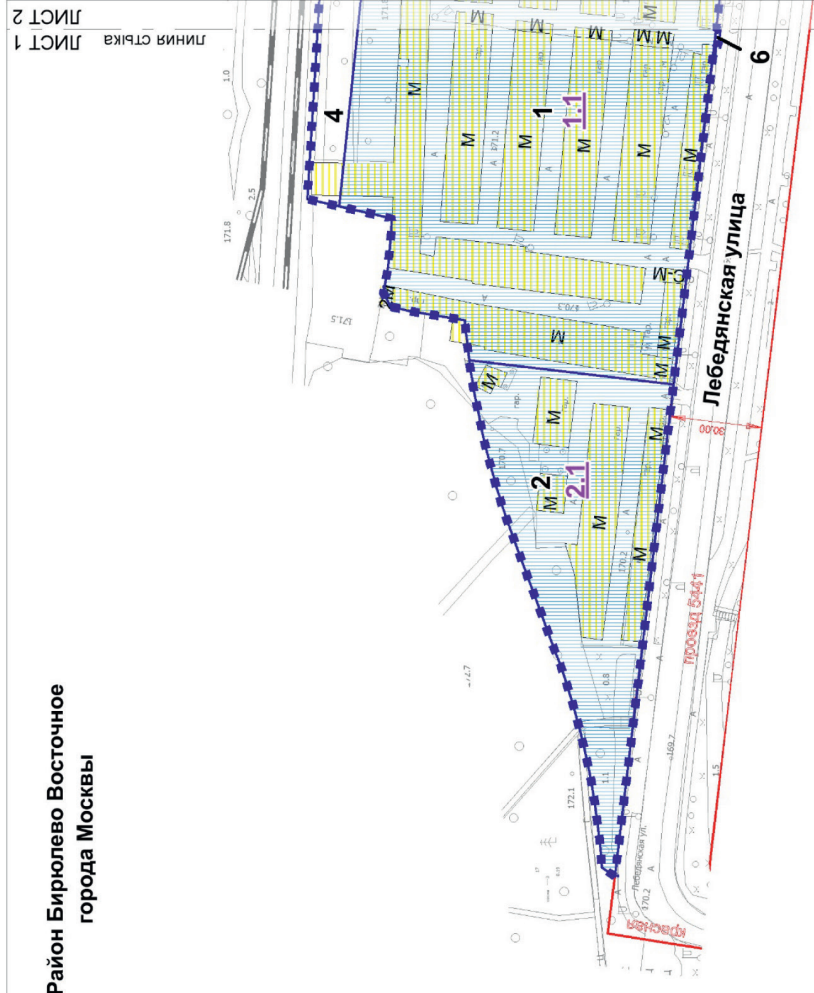
- строительство двух отдельно стоящих ТП напряжением 10/0,4 кВ (зона № 3.1);

- строительство встроенной ТП напряжением 10/0,4 кВ (зона № 2.1).

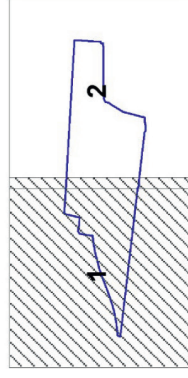
Мероприятия по охране окружающей среды – разработка проекта санитарно-защитной зоны от существующего объекта – гаража (участок № 5 на чертеже «Планировочная организация территории»).

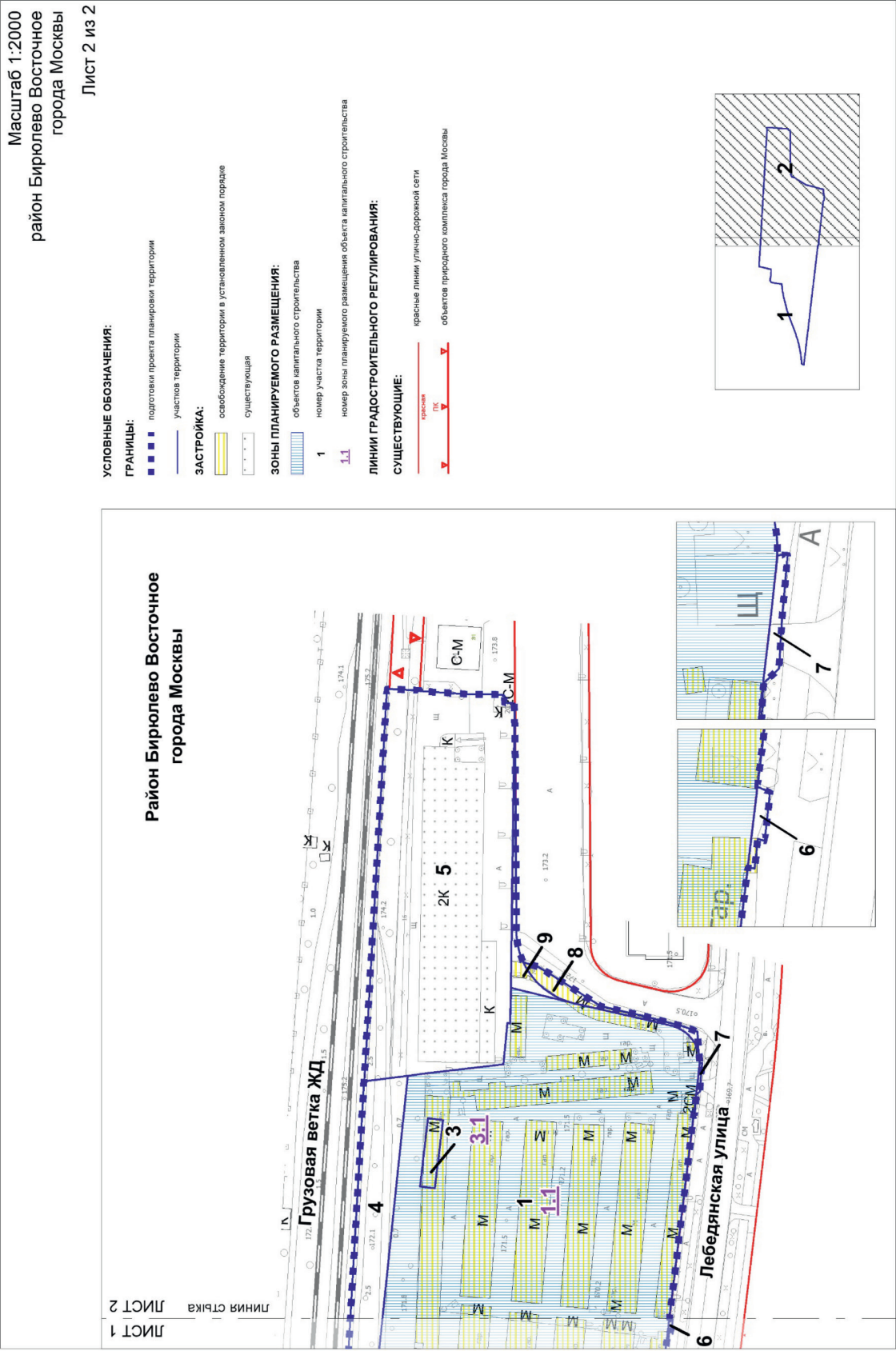
Мероприятия по благоустройству территории – благоустройство и озеленение внутриквартальной территории, в том числе пешеходных зон и спортивных площадок (участки № 4, 6, 7, 8, 9 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Район Бирюлево Восточное
города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - участков территории
- ЗАСТРОЙКА:**
- освобождение территории в установленном законом порядке
 - существующая
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
 - номер участка территории
 - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улицно-дорожной сети
 - объектов природного комплекса города Москвы





2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 4,13 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 9 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- одного земельного участка жилых зданий (участок № 1);
- трех земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 2, 3, 5);

- трех земельных участков территорий общего пользования (участки № 6, 7, 8);

- двух земельных участков общественных территорий (участки № 4, 9).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

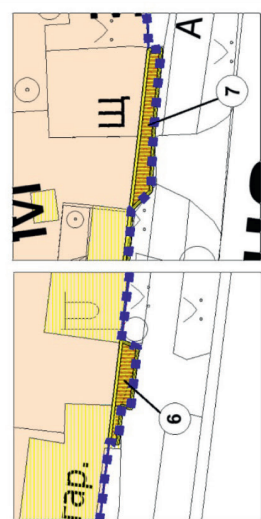
2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территория участков жилых зданий	1	г. Москва, ул. Лебедянская	2,47	-	-	Часть земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0010009:1, 77:05:0010009:41, 77:05:0010009:51, 77:05:0010009:239, 77:05:0010009:7055 Использование подземного пространства – 2,47 га
Итого: территории участков жилых зданий			2,47	-	-	-
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	2	г. Москва, ул. Лебедянская	0,54	-	-	Использование подземного пространства – 0,54 га
	3	г. Москва, ул. Лебедянская	0,02	-	-	-
	5	г. Москва, ул. Лебедянская, д. 29	0,84	-	-	Часть земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0010009:10, 77:05:0010009:7055, 77:05:0010009:7056
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций			1,40	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	6	-	0,002	-	0,0019 (часть 77:05:0010009:51)	-
	7	-	0,003	-	0,0030 (часть 77:05:0010009:51)	-
	8	-	0,025	-	0,0251 (часть 77:05:0010009:41)	-
Итого: территории общего пользования			0,03	-	0,03	-
Территории участков общественных территорий	4	-	0,21	-	-	-
	9	-	0,02	-	-	-
Итого: территории участков общественных территорий			0,23	-	-	-
Всего:			4,13	-	0,03	-



Лист 1
Лист 2



Лист 2 из 2

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории

участков территории

ЗАСТРОЙКА:

существующая

освобождение территории в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

	Non-Indigenous	Indigenous
Number of respondents	60	60
Age range (years)	18-79	18-79
Gender	Male 50 Female 50	Male 50 Female 50
Ethnicity	White 50 Black African 10 Black Indian 10 Coloured 10 Asian 10	White 50 Black African 10 Black Indian 10 Coloured 10 Asian 10
Marital status	Single 30 Married 30 Divorced 10 Widowed 10	Single 30 Married 30 Divorced 10 Widowed 10
Employment status	Unemployed 30 Employed 30	Unemployed 30 Employed 30
Education level	Primary school 10 High school 20 University 30	Primary school 10 High school 20 University 30
Income (ZAR/monthly)	<R1000 10 R1000-R2000 20 R2000-R3000 10 R3000-R4000 10 R4000-R5000 10 R5000-R6000 10 R6000-R7000 10 R7000-R8000 10 R8000-R9000 10 R9000-R10000 10	<R1000 10 R1000-R2000 20 R2000-R3000 10 R3000-R4000 10 R4000-R5000 10 R5000-R6000 10 R6000-R7000 10 R7000-R8000 10 R8000-R9000 10 R9000-R10000 10

нежилых зданий и соору-

общего пользования

общественные территории

планируемое изъятие в установленном законе

использование программного

использование подземного

1 номер земельного участка

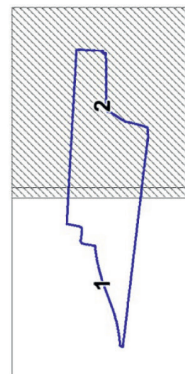
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

1000000

У У У ПК
объектов природного комплекса города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2025 года № 1202-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1202-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

22425326



G5-8-1-3

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1202-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

22425326



G5-8-1-3

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1202-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1336

Территориальная зона	22425326
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта с учетом подземного пространства – 200 кв.м

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2025 года № 1203-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»,

изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

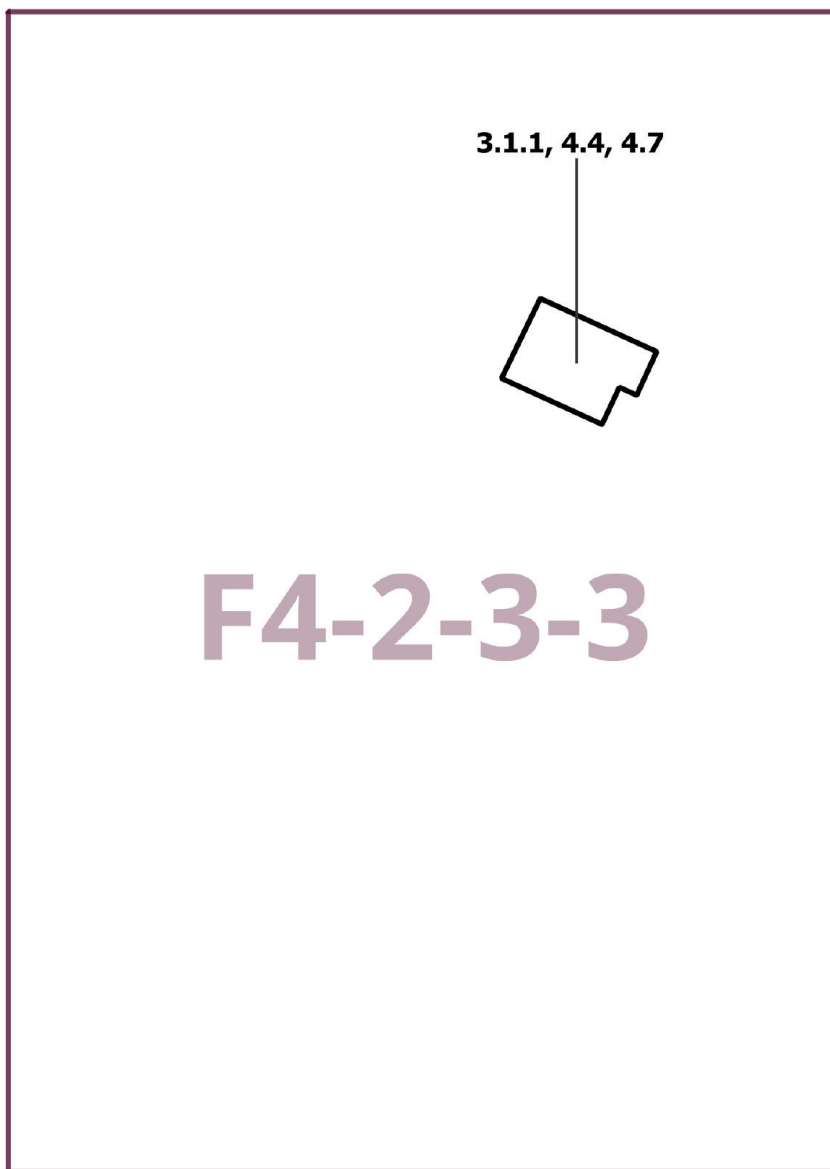
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1203-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2025 года № 1204-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 20 раздела 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. В названии подраздела «1. Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 128» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «378,» исключить.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1204-ПП

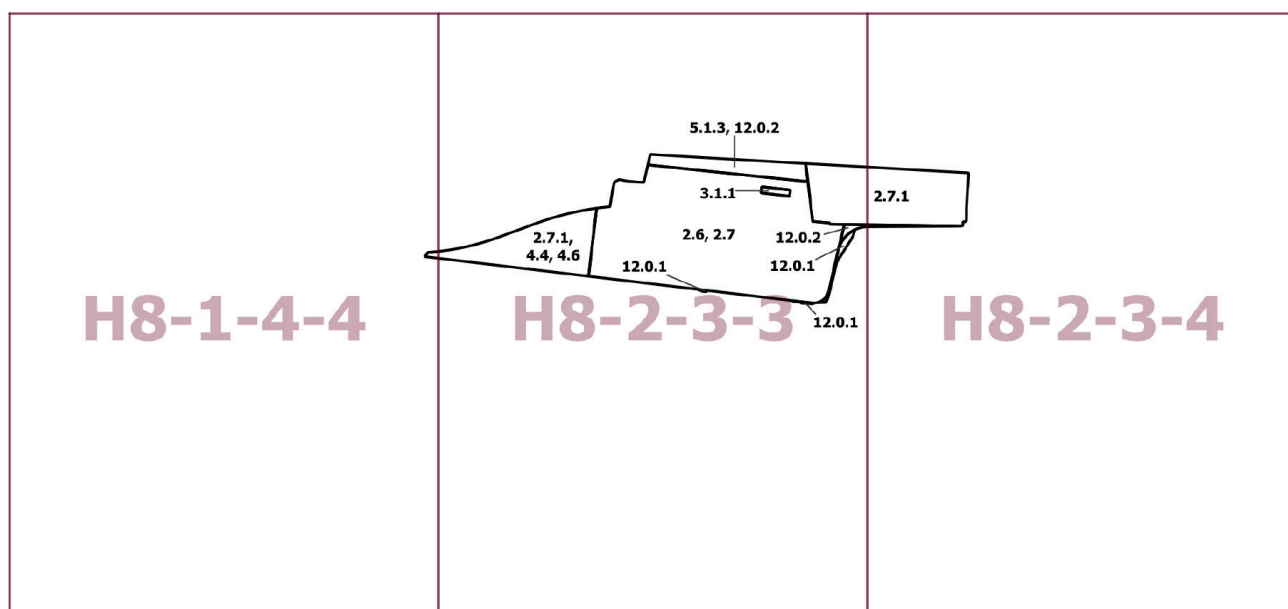
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1204-ПП

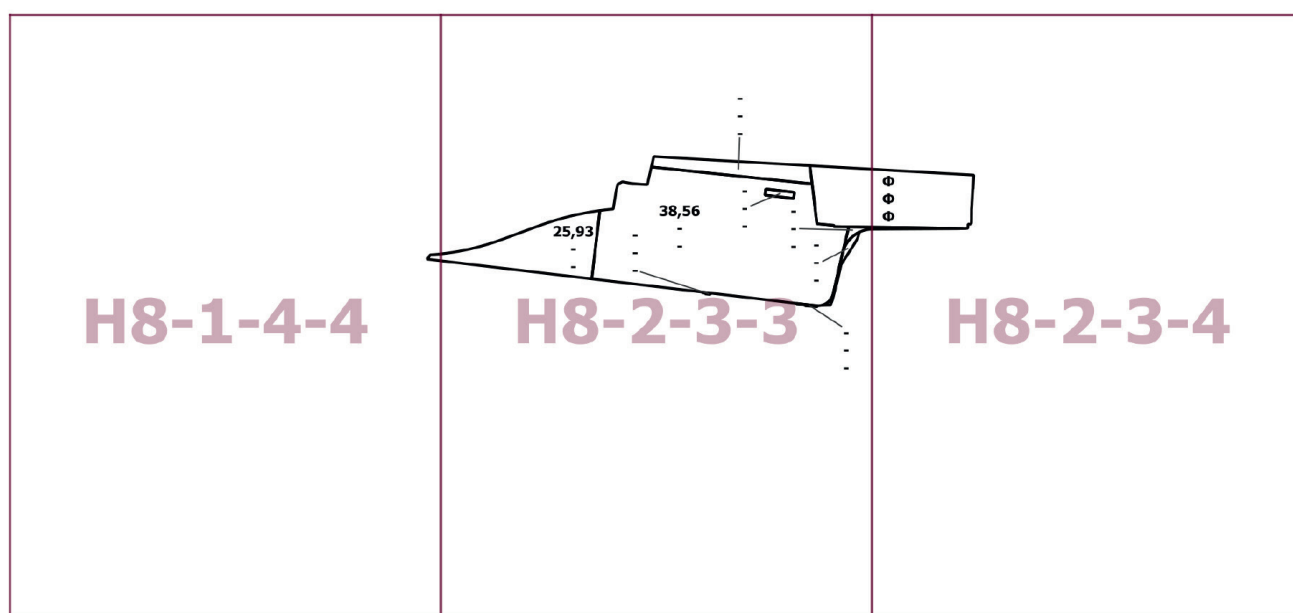
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1204-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номера территориальных зон	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
20	Бирюлево Восточное	0606003, 0606005–0606009, 0606011–0606020	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1204-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 355

Комплексное развитие территории 378

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение	310–275 л/сутки на 1 жителя
	Дождевая канализация	35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 минут
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м
		Транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 4.4, 4.6, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2025 года № 1205-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

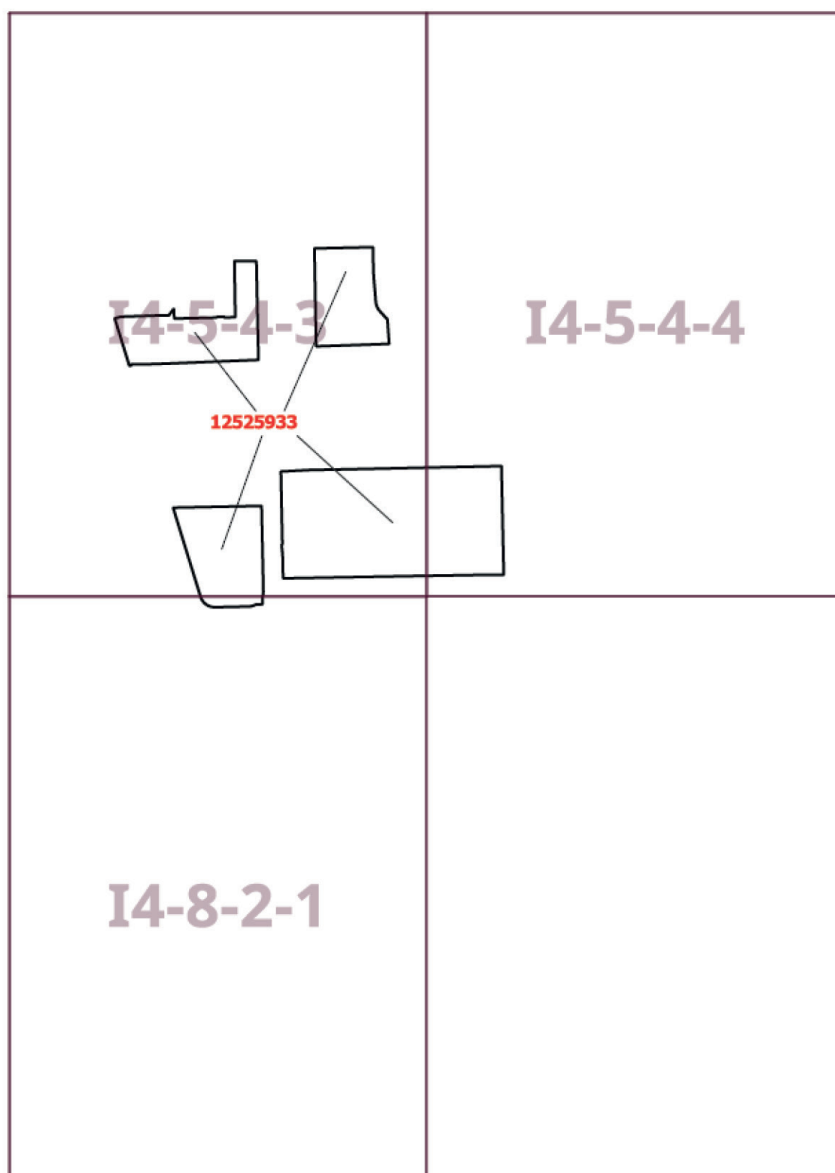
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1205-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



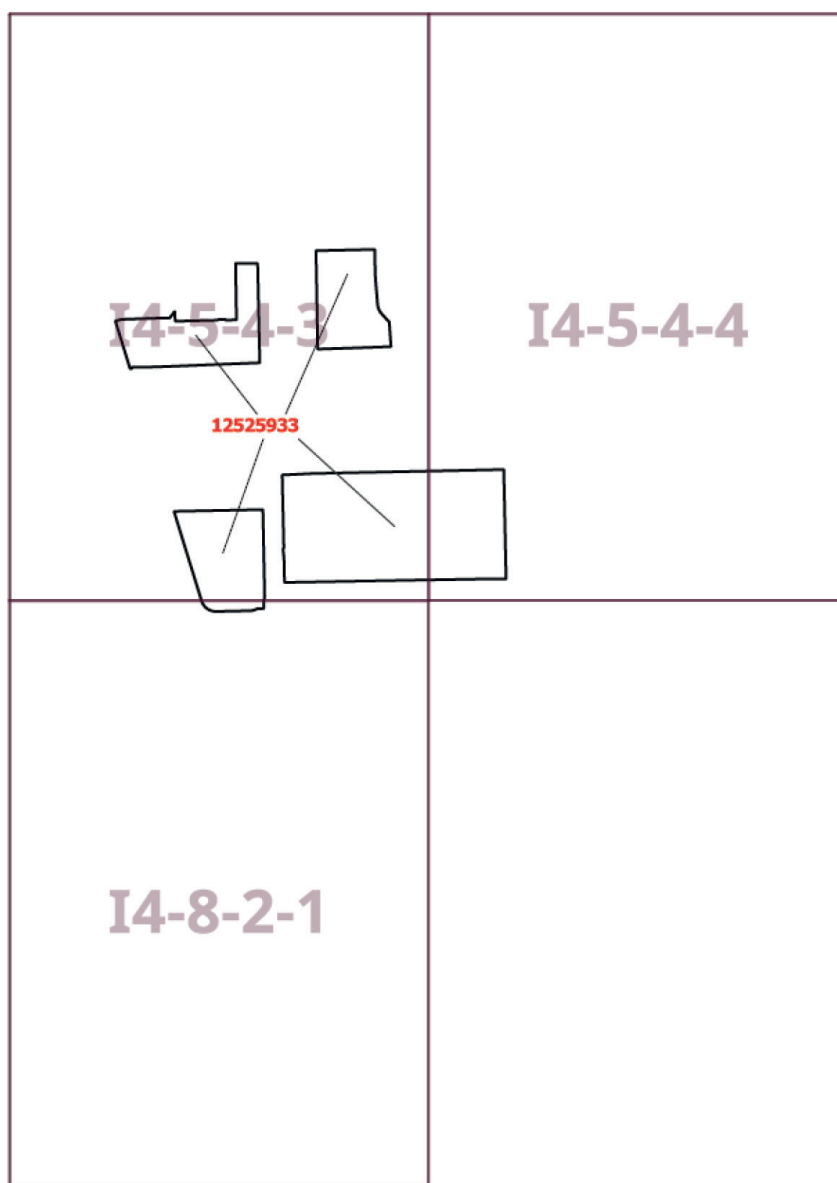
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1205-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1205-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

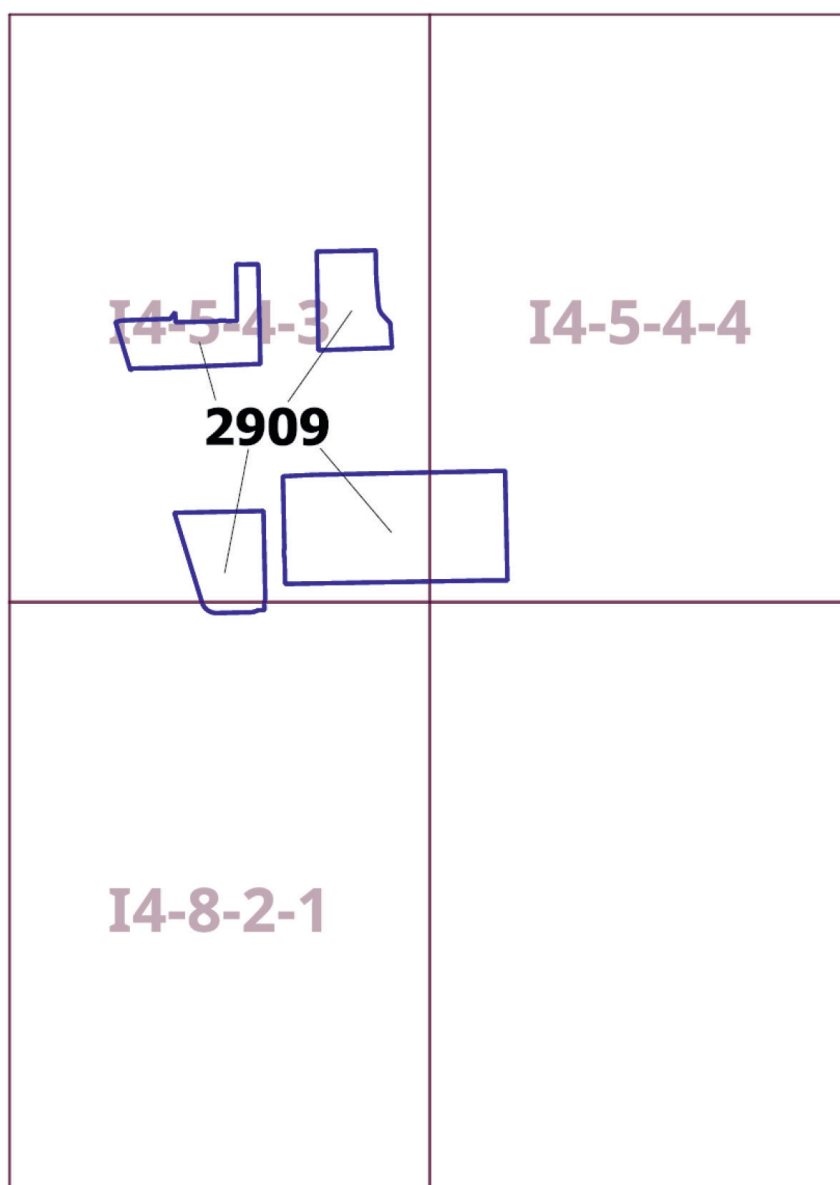
Пункт 639

Территориальная зона	12525933
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9. Служебные гаражи. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.3. Электронная промышленность. 6.3.4. Ювелирная промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь наземной части застройки в габаритах наружных стен – 78 810 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1205-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1205-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 353

Комплексное развитие территории 2909

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 6.3, 6.3.3, 6.3.4, 6.6, 6.11

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднесуточное, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 4.9, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2025 года № 1206-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 350» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1206-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы

165251159



G7-2-4-1

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1206-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



G7-2-4-1

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1206-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 709

Территориальная зона	165251159
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 4 380 кв.м, включая объекты жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 4 380 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1206-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



2911

G7-2-4-1

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1206-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 357

Комплексное развитие территории 2911

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 8.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.3, 3.6.1, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2025 года № 1207-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землеполь-

зования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.4 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

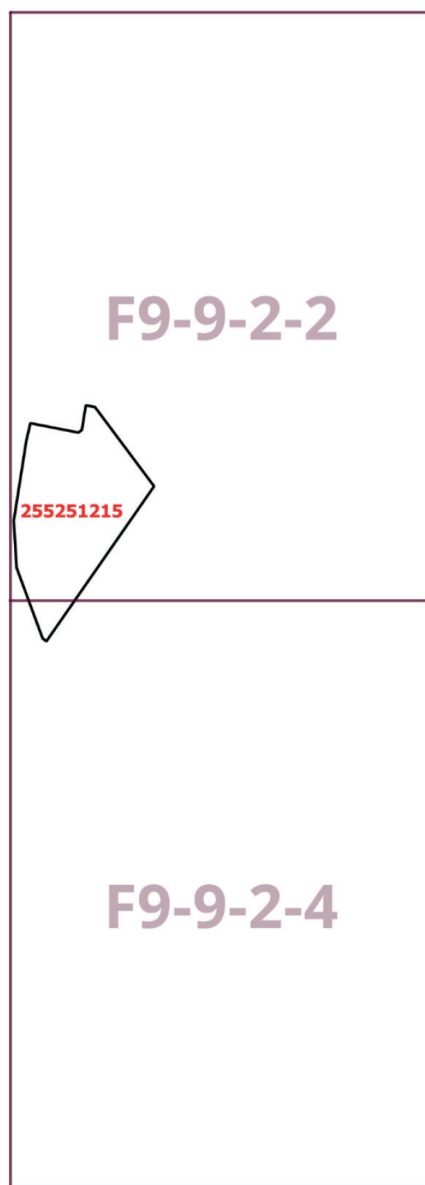
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1207-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1207-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

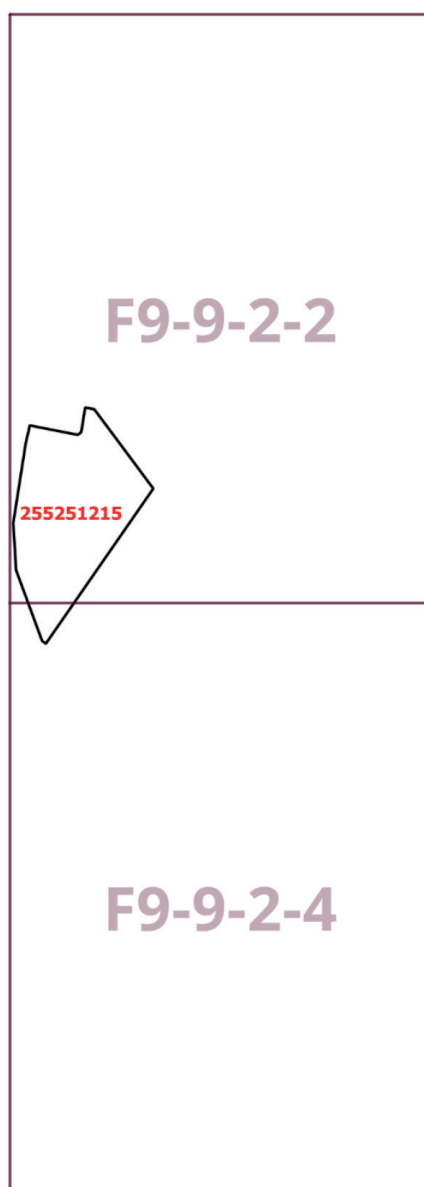
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Щербинка города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1207-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.4. Район Щербинка города Москвы

Пункт 99

Территориальная зона	255251215
Основные виды разрешенного использования	6.2. Тяжелая промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.2. Фарфоро-фаянсовая промышленность. 6.3.3. Электронная промышленность. 6.3.4. Ювелирная промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 14 720 кв.м. Наземная площадь нежилой застройки – 13 248 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2025 года № 1208-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

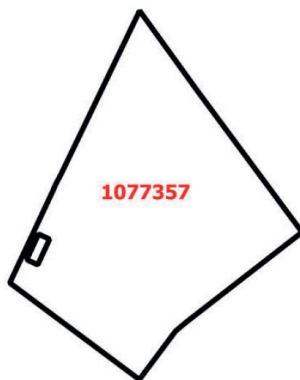
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1208-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

G5-6-3-4



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1208-ПП

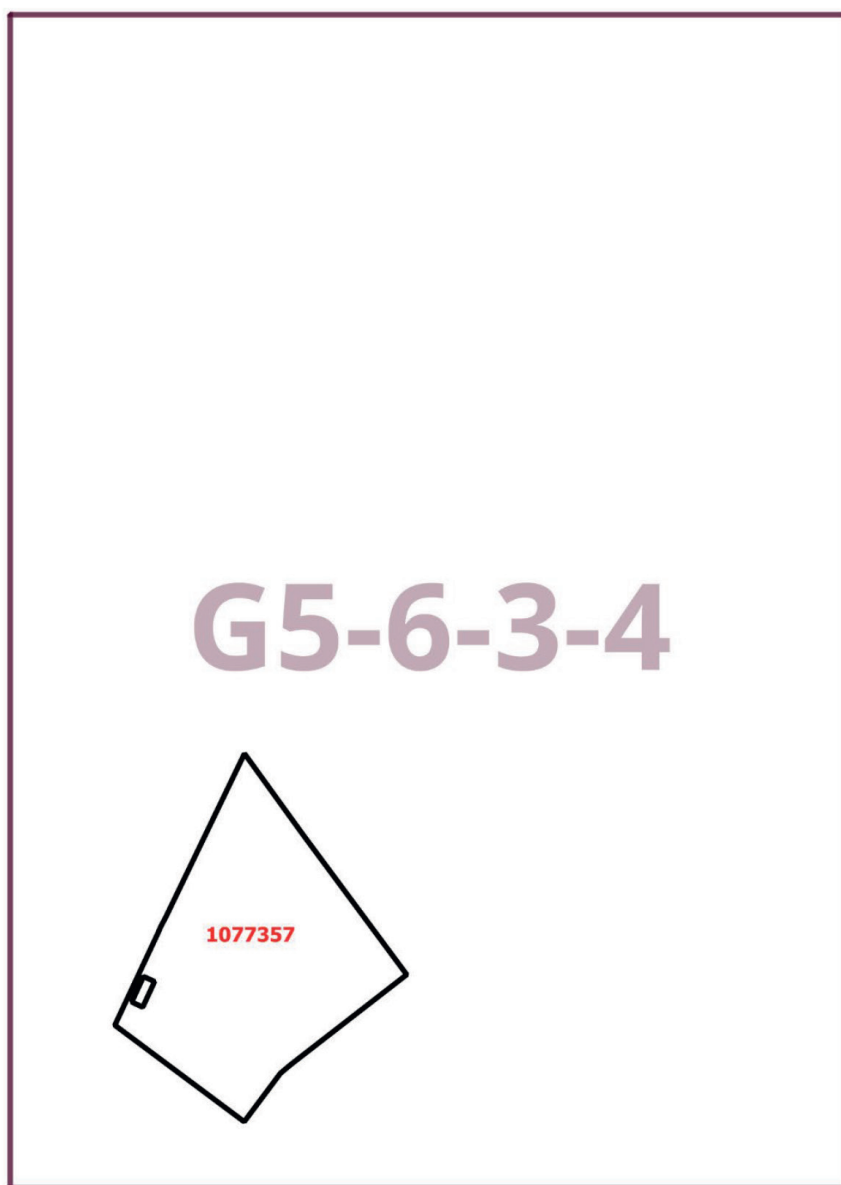
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2025 года № 1209-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

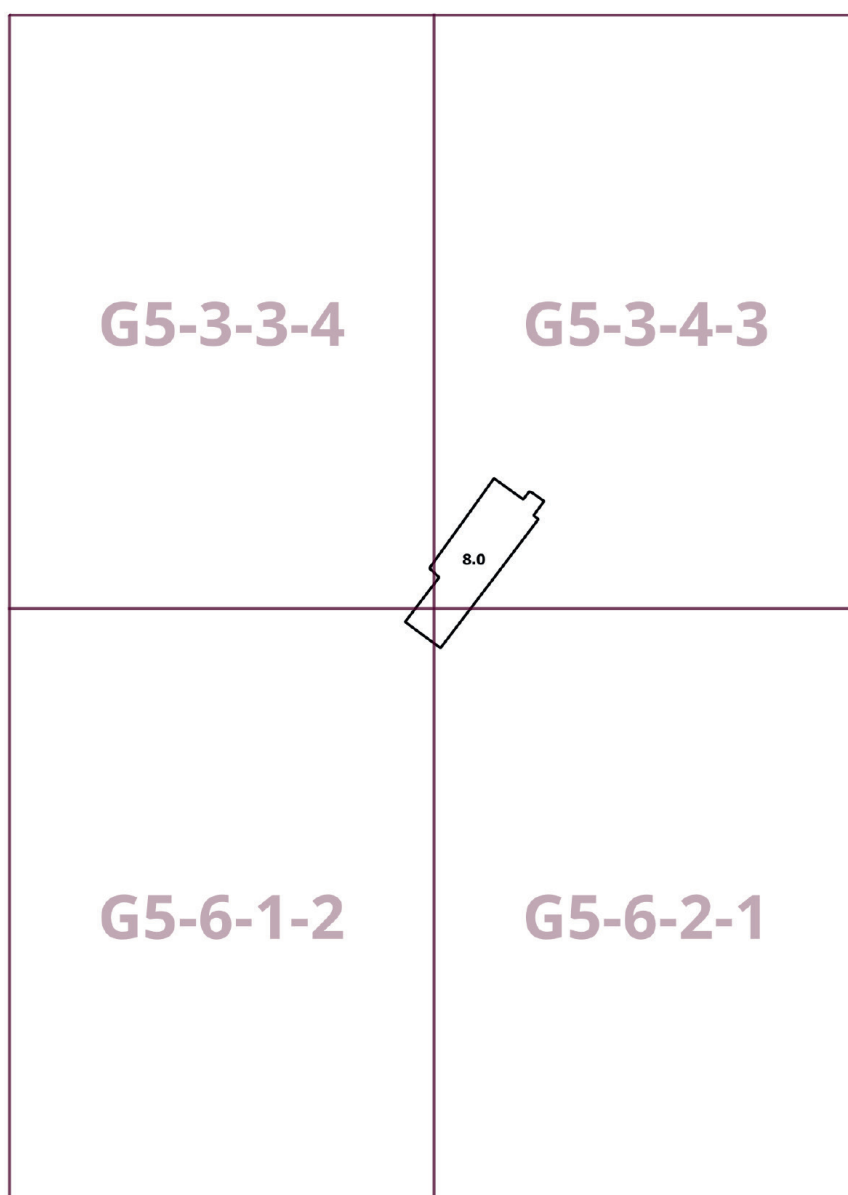
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1209-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1209-ПП

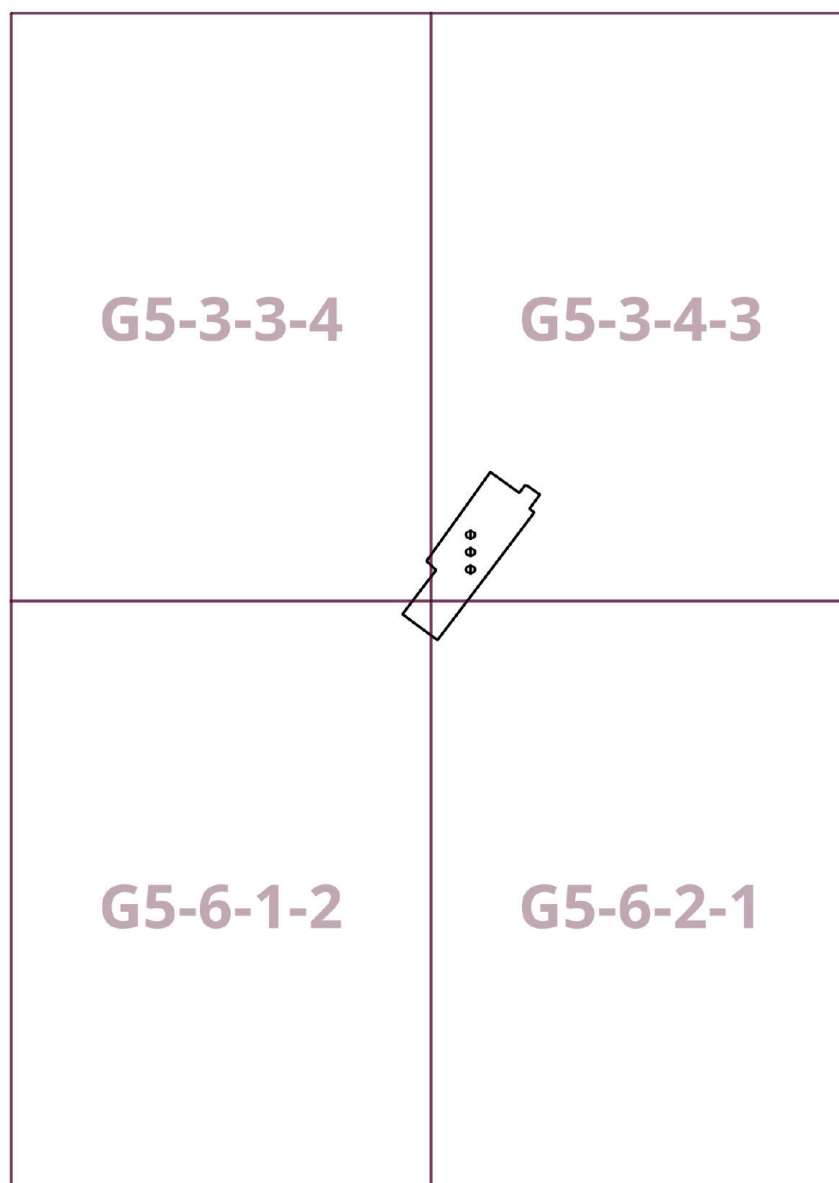
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

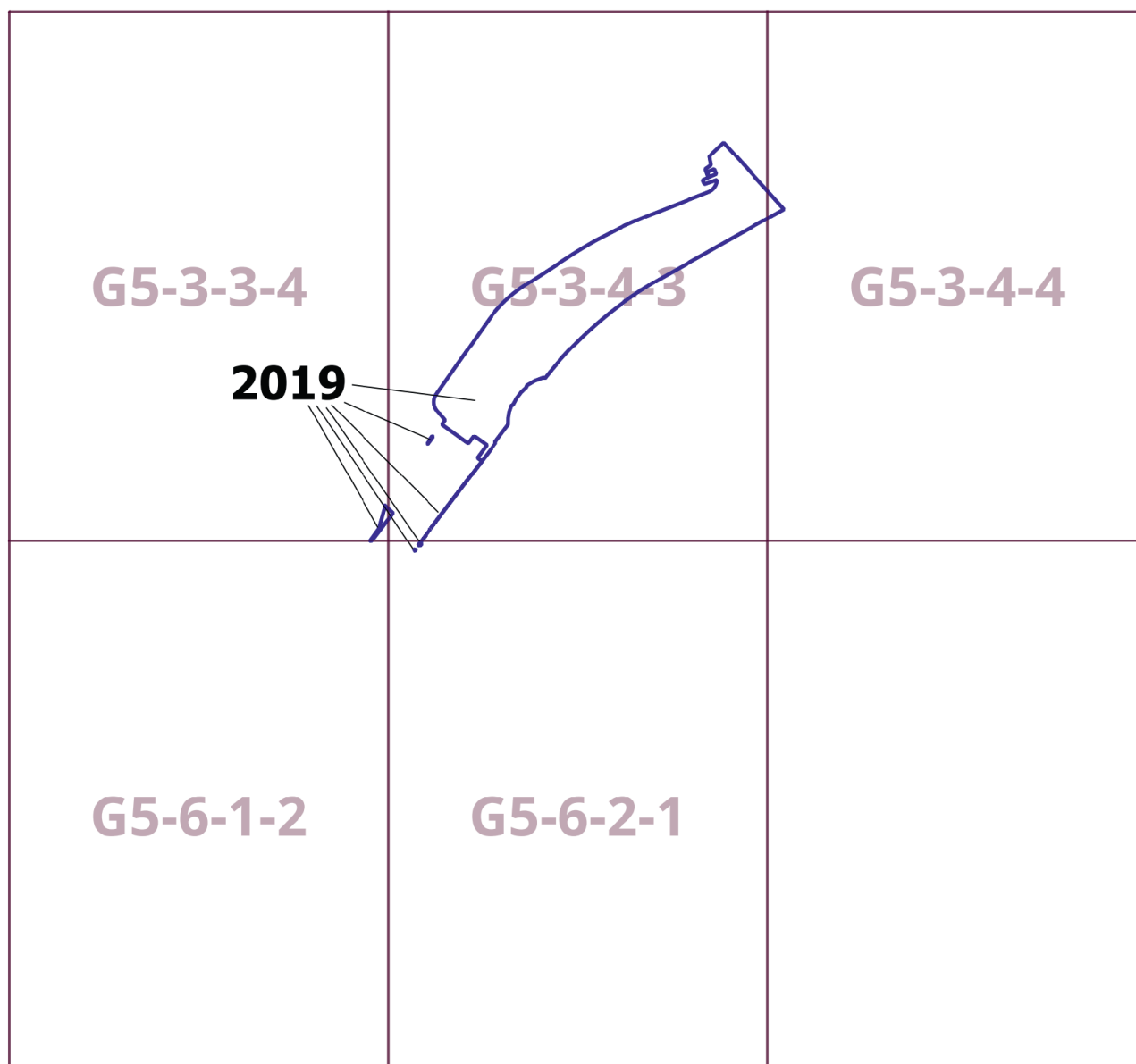
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1209-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2025 года № 1210-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 240» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1210-ПП

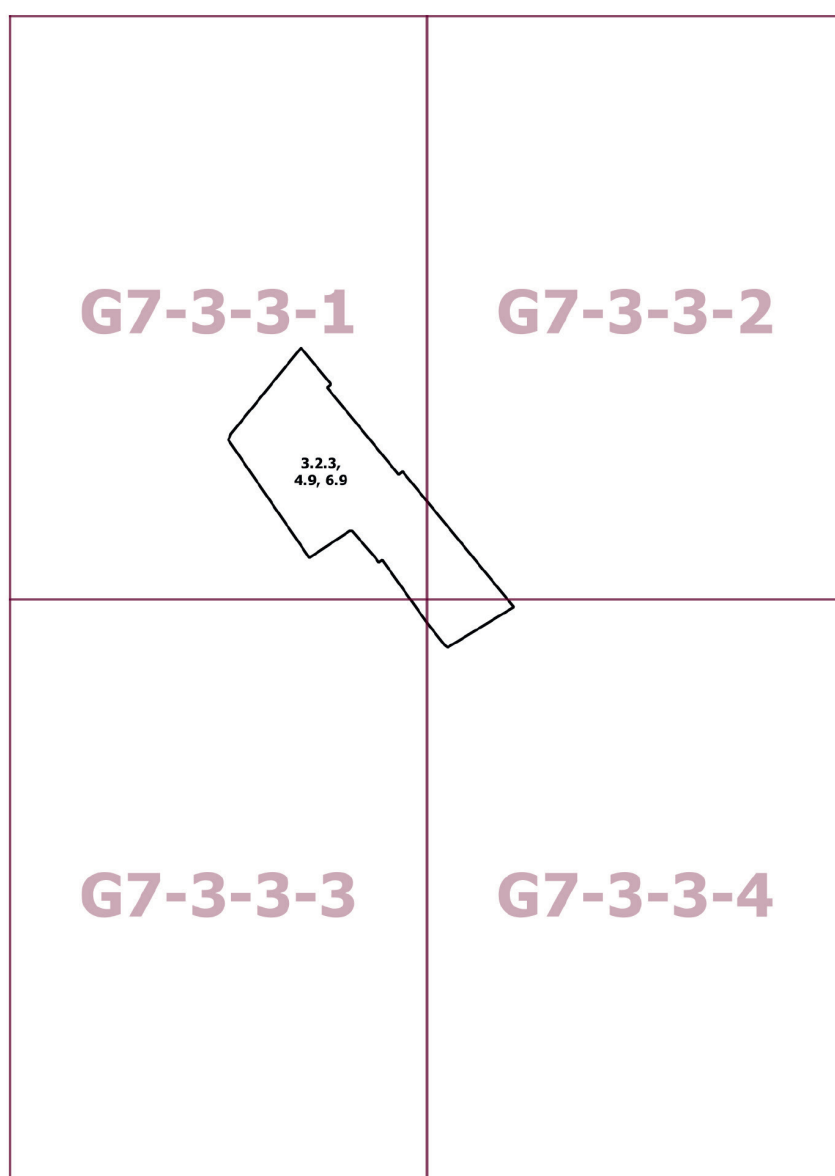
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



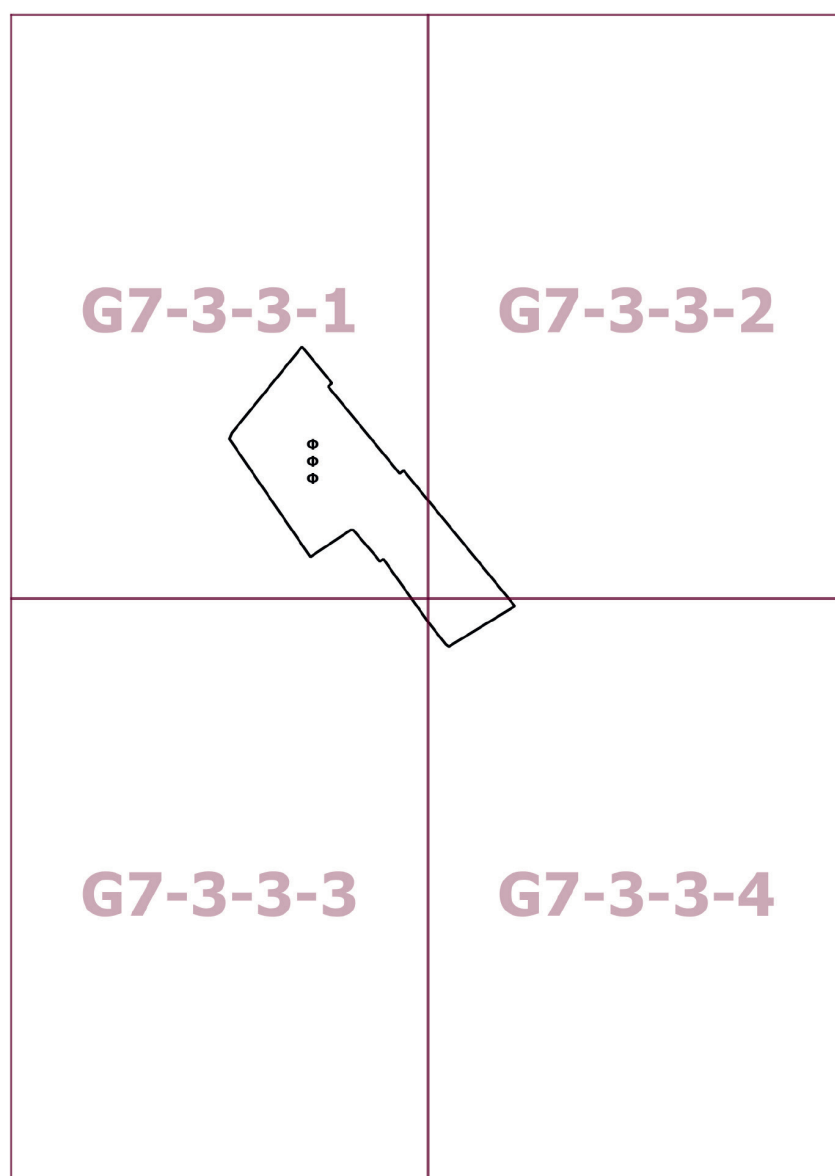
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1210-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2025 года № 1211-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Бекасово города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Бекасово города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1211-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Район Бекасово города Москвы

X9-8-1-4

X9-8-2-3

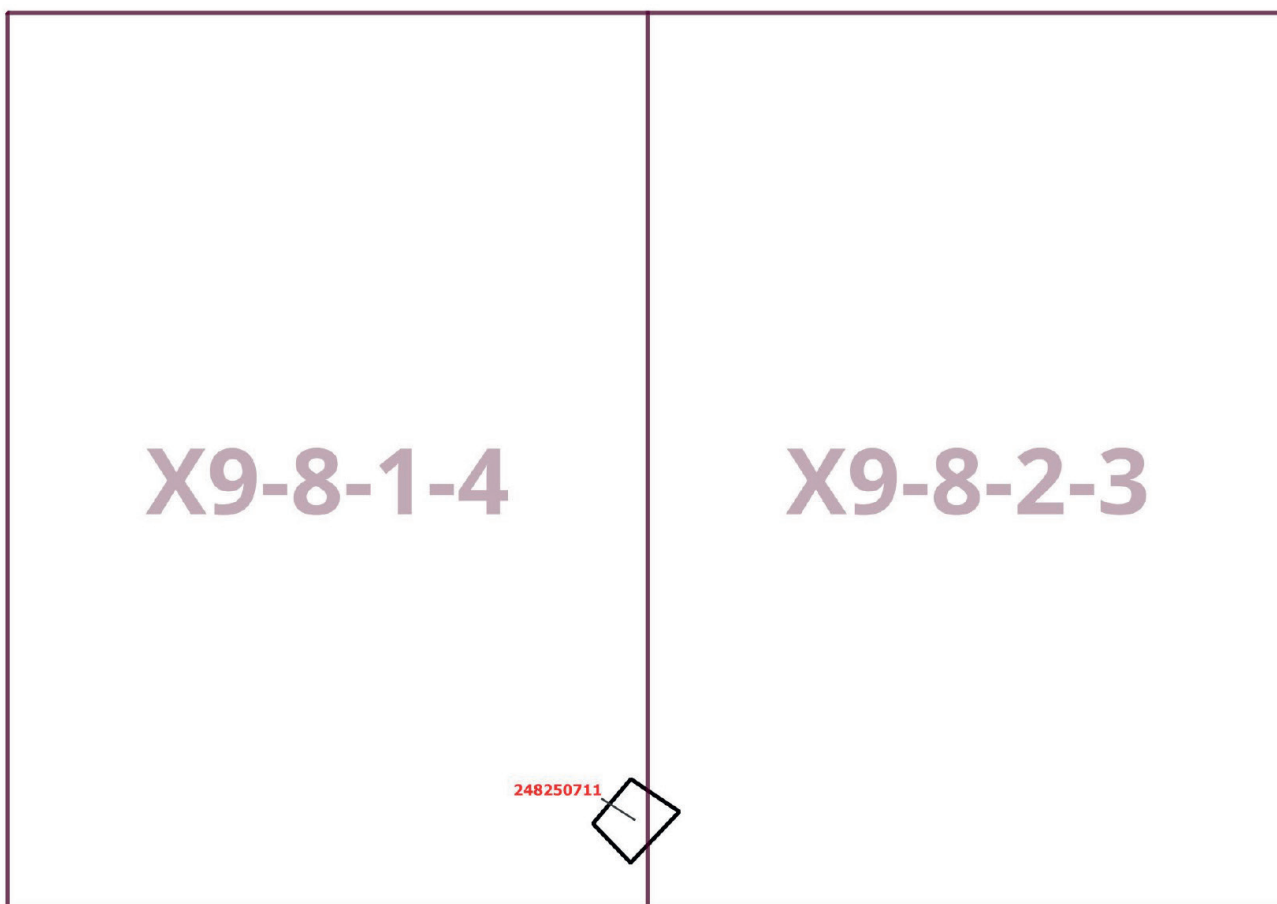
248250711



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1211-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Бекасово города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1211-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

2.1. Район Бекасово города Москвы

Пункт 80

Территориальная зона	248250711
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Наземная площадь нежилой застройки – 344,48 кв.м. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 382,75 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2025 года № 1212-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1212-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы

A7-9-3-4

3.1.1

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1212-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

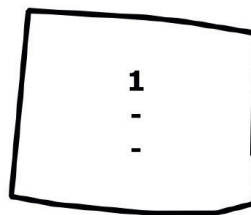
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Внуково города Москвы

A7-9-3-4



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1212-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

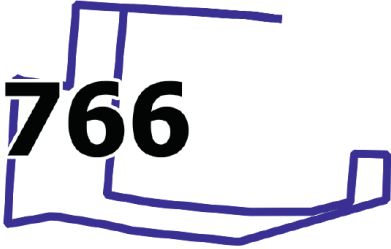
Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории

A7-9-3-4

2766



Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Берсеновская набережная, земельный участок 22/1

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2025 года № 1213-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении из-

менений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории по адресу: Берсеновская набережная, земельный участок 22/1 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1213-ПП

Проект планировки территории по адресу: Берсеновская набережная, земельный участок 22/1

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 0,01 га расположена в районе Якиманка города Москвы и ограничена:

- с севера и запада – рекой Москвой;
- с востока – многоквартирным домом, расположенным по адресу: улица Серафимовича, дом 2;
- с юга – нежилым зданием, расположенным по адресу: Берсеновская набережная, дом 18-20-22, строение 1.

Транспортное обслуживание проектируемой территории проекта планировки территории с прилегающими районами осуществляется по улице местного значения – Берсеновской набережной.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Сокольнической линией метрополитена, ближайшая станция – «Кропоткинская». Рассматриваемая территория находится в пешеходной доступности от остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта: «Пречистенская набережная», «Болотная площадь», «ГЭС-2».

На территории в границах подготовки проекта планировки территории расположен объект капитального

строительства инженерного назначения – сооружение водоприемника.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция сооружения водоприемника с перепрофилированием под административно-офисное здание общей площадью с учетом подземного пространства после реконструкции 200 кв.м (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектом планировки территории не предусматриваются мероприятия по развитию транспортного и инженерного обслуживания территории.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (участок № 1 на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- разработку проекта инженерной защиты территории площадью 0,0008 га от затопления;
- разработку проекта инженерной защиты территории площадью 0,006 га от подтопления.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь наземной части объекта, кв.м	Суммарная поэтажная площадь подземной части объекта, кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	0,01	1.1	0,01	Административно-офисное здание	24,1	175,9	Деловое управление	-	-

1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в один этап. Проектом планировки терри-

тории предусматривается реконструкция сооружения водоприемника с перепрофилированием под административно-офисное здание (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

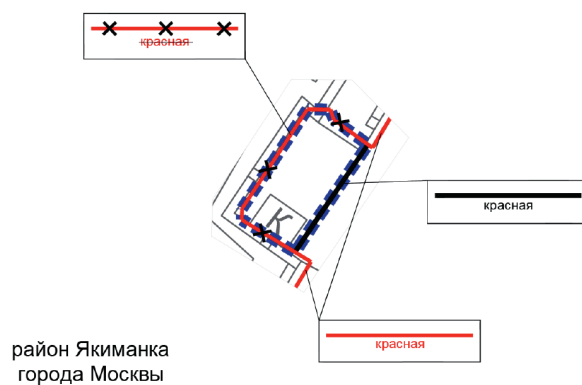
Разработано в масштабе 1:2000

1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Район Якиманка

города Москвы

Лист 1 из 1

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

красная красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети

2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 0,01 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка территории участков нежилых зданий и сооружений.

Характеристика земельного участка территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Изъятие земельных участков проектом планировки территории не предусматривается.

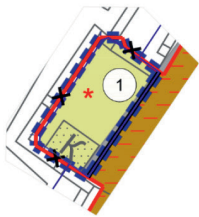
2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	1	город Москва, Берсенеvская набережная, земельный участок 22/1	0,01	-	-	Использование подземного пространства – 0,01 га
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений			0,01	-	-	-
Всего:			0,01	-	-	-

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Разработано в масштабе 1:2000
Район Якиманка
города Москвы
Лист 1 из 1

район Якиманка
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 - красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 - красная красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 - красная красные линии улично-дорожной сети

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- использование подземного пространства

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- номер земельного участка

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Крылатское»

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2025 года № 1214-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Крылатское» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

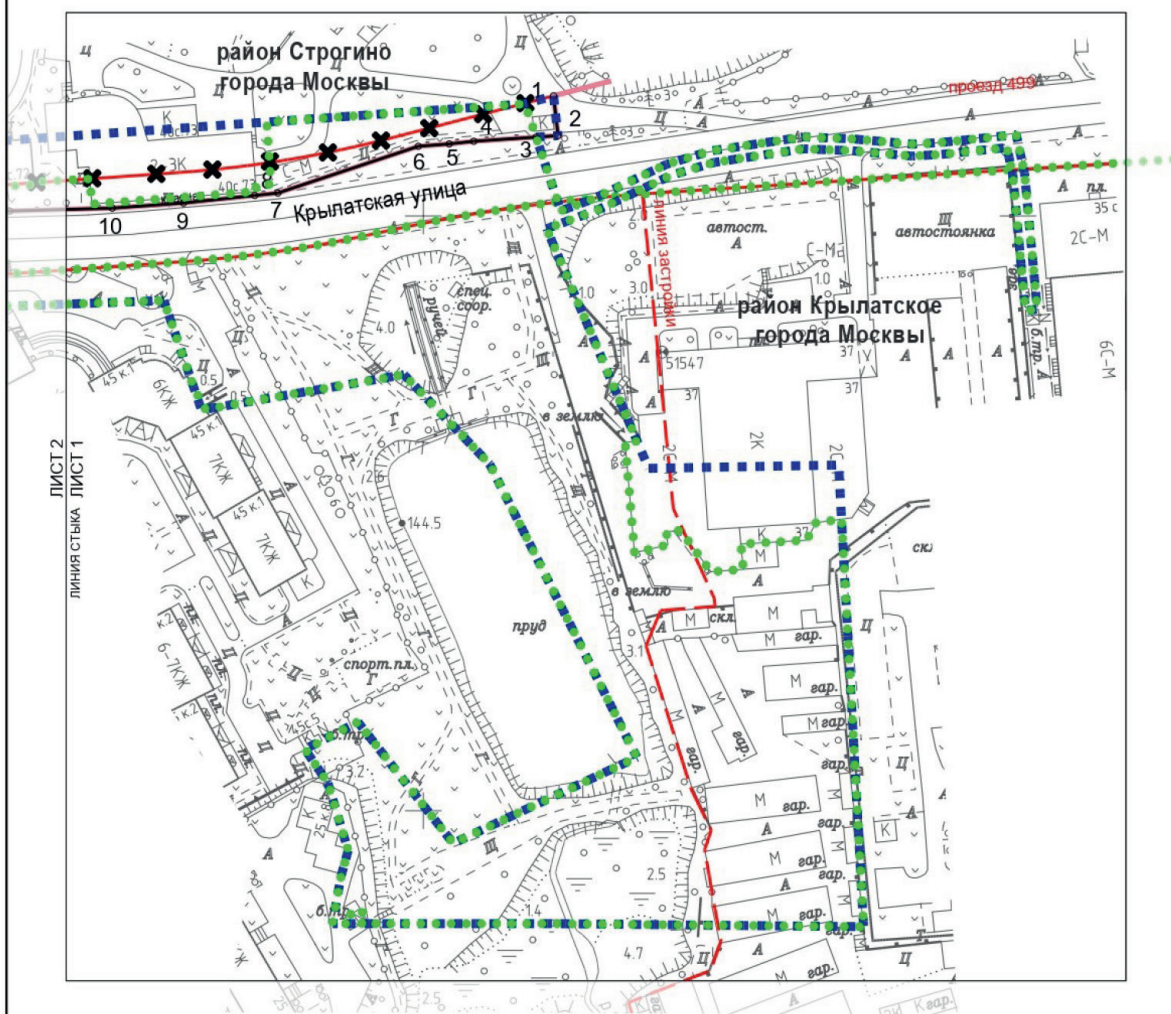
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1214-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Крылатское»

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий
1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000
район Строгино города Москвы
район Крылатское города Москвы
Лист 1 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — районов города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки границы линий застройки

Отменяемые:

- красная красные линии улично-дорожной сети

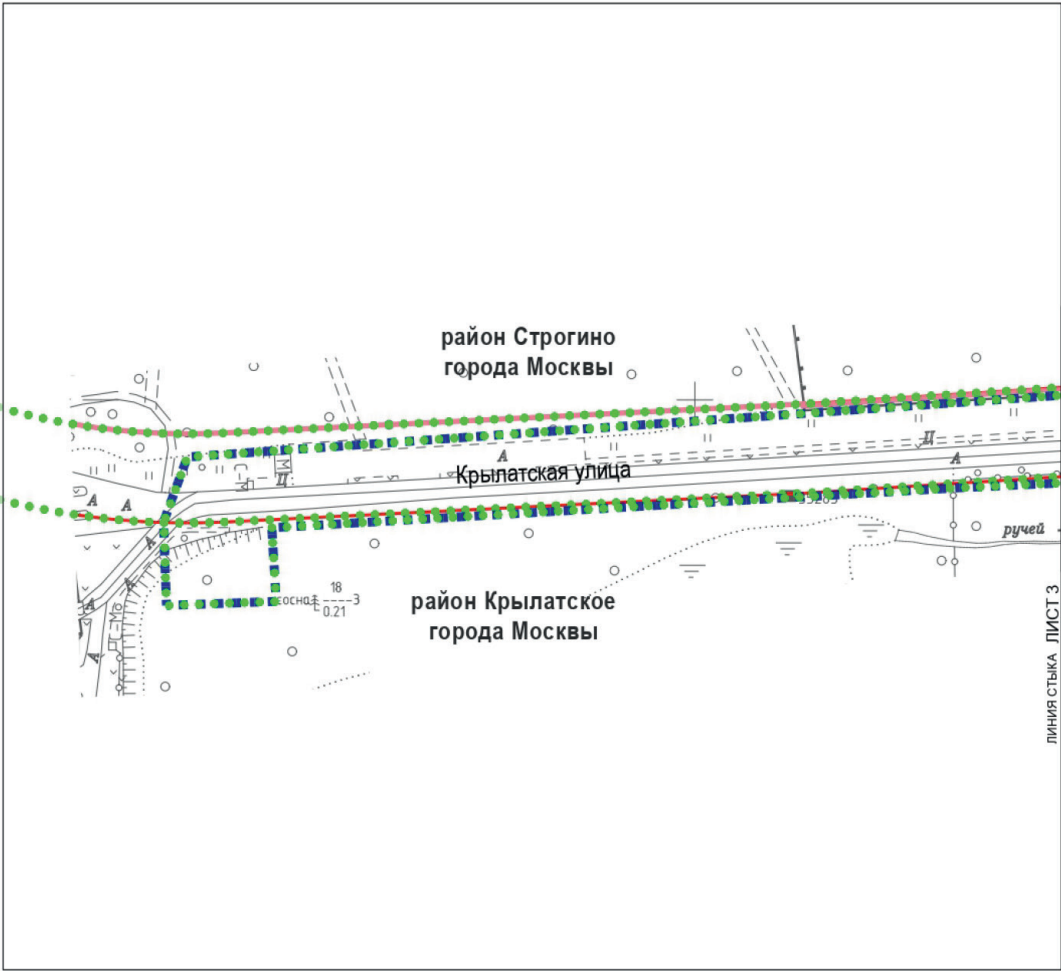
Устанавливаемые:

- красная красные линии улично-дорожной сети

- 1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий



Масштаб 1:2000
район Строгино города Москвы
район Крылатское города Москвы
Лист 3 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

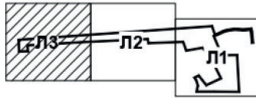
ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- — — — —
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети



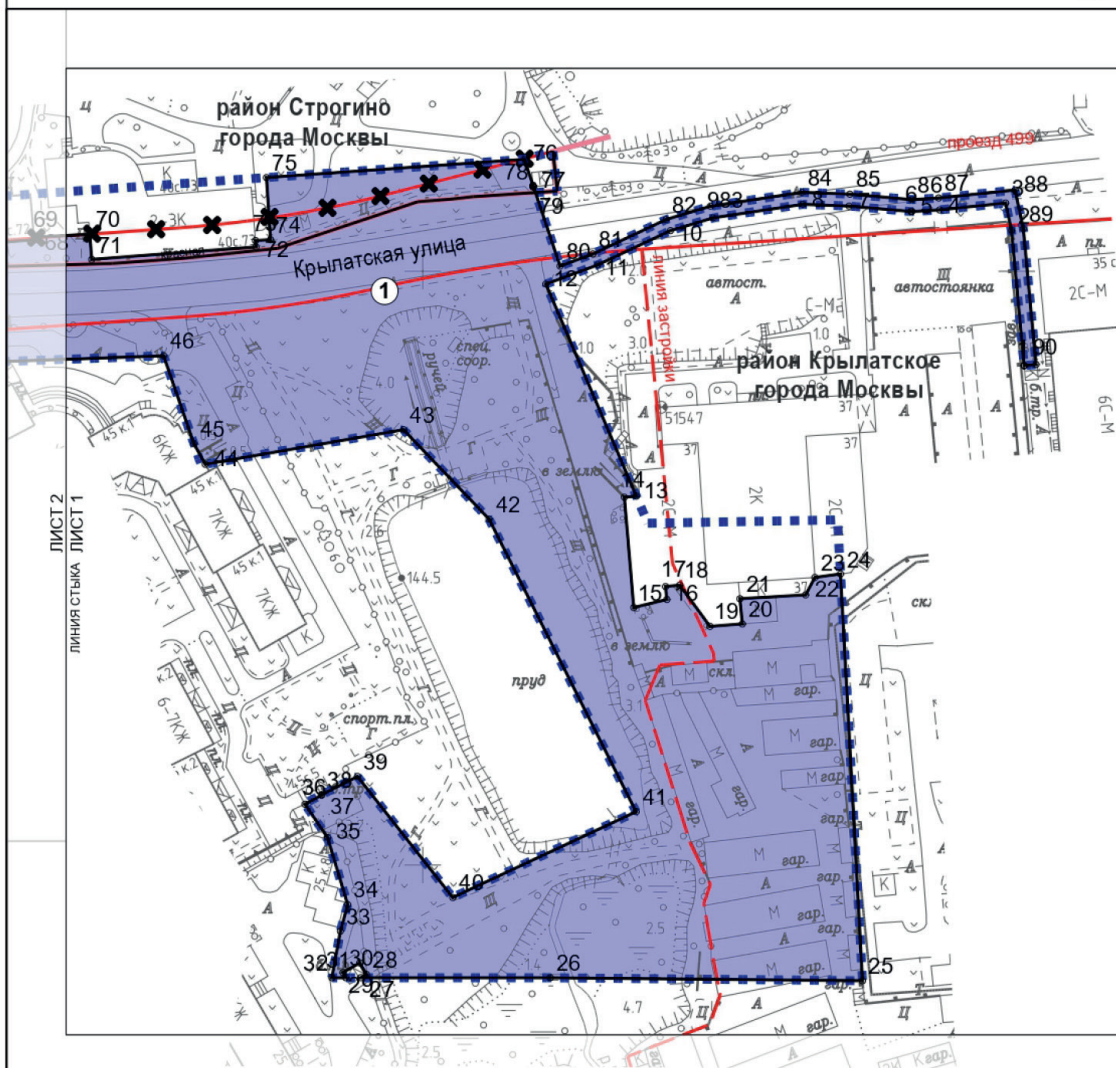
1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	11640,39	-6156,20
2	11627,01	-6154,69
3	11626,51	-6162,06
4	11625,11	-6183,03
5	11624,22	-6191,27
6	11623,43	-6201,68
7	11607,71	-6248,91

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
8	11606,89	-6256,68
9	11604,36	-6280,65
10	11602,64	-6304,57
11	11601,66	-6339,13
12	11601,48	-6375,47
13	11603,83	-6393,75
14	11606,35	-6398,12

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Строгино города Москвы
район Крылатское города Москвы
Лист 1 из 3

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки границы линий застройки

Отменяемые:

- красная красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые:

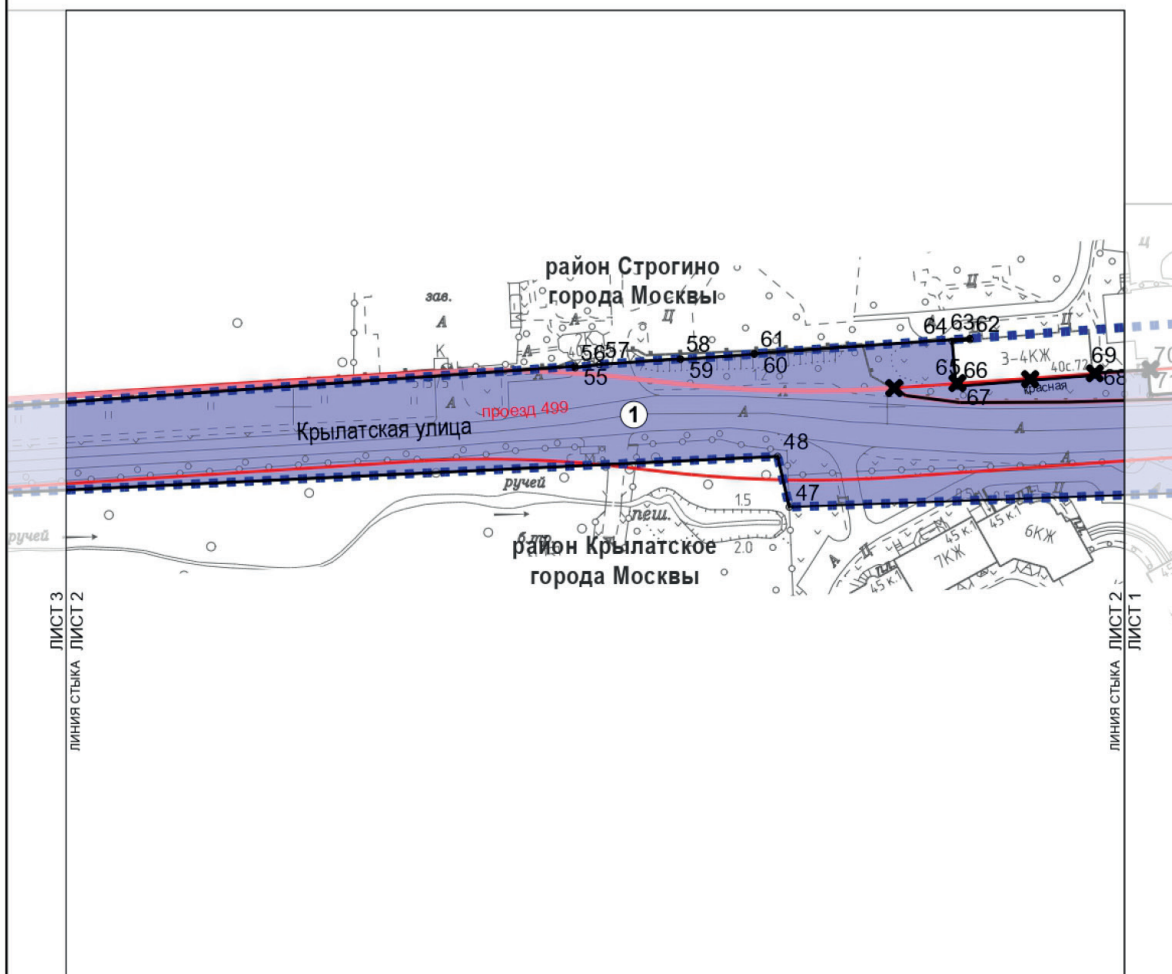
- красная красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 10 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000
район Строгино города Москвы
район Крылатское города Москвы
Лист 2 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые:

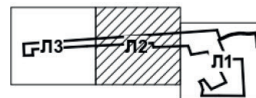
- красная красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

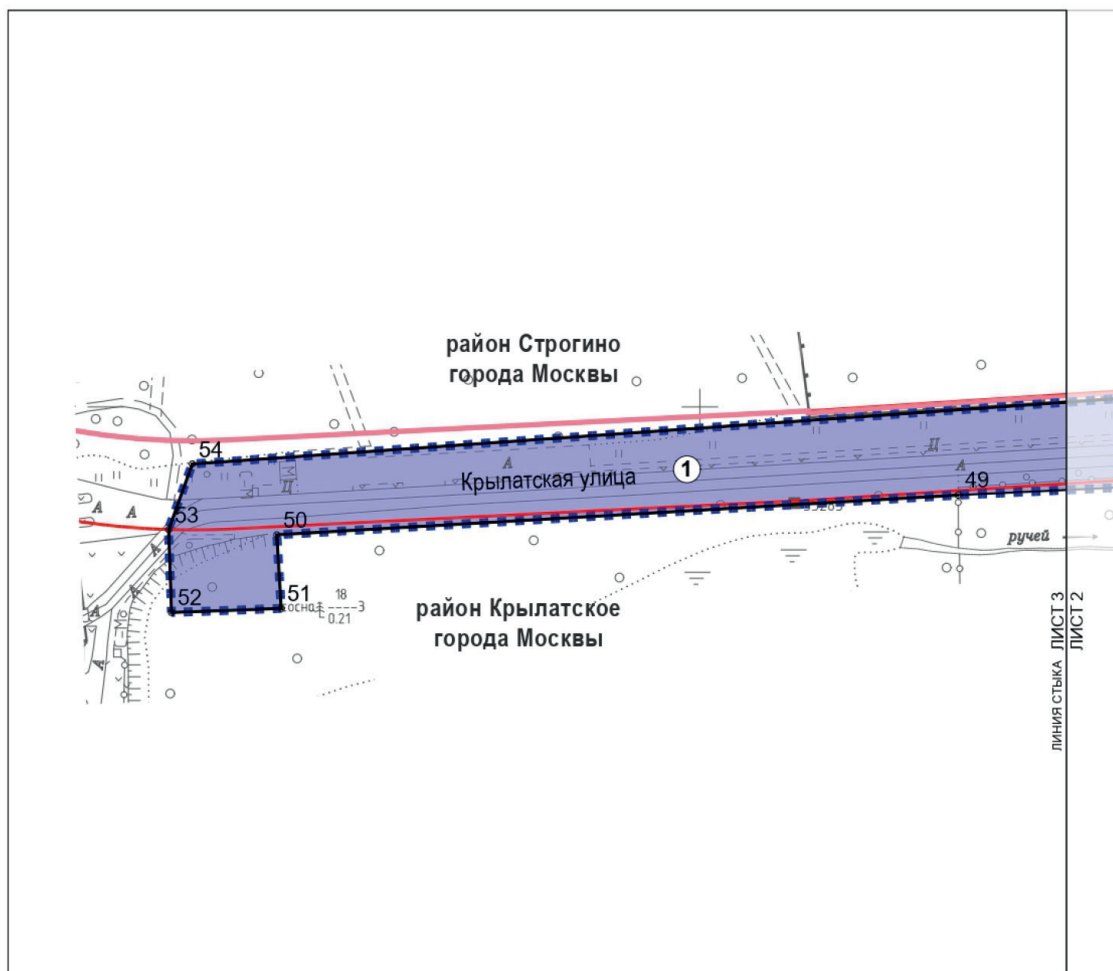
- линейных объектов инженерной инфраструктуры

- 47, 48 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000
район Строгино города Москвы
район Крылатское города Москвы
Лист 3 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

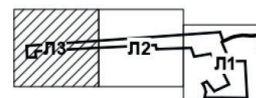
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры

- 49. номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Крылатское» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 15 октября 2024 г. № 2123 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Крылатское».

Территория проектирования расположена в границах районов Строгино и Крылатское города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 5,8 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа протяженностью 1,5 км;
- прокладка электрокабеля протяженностью 0,5 км.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проектируемый газопровод высокого давления трасируется от Крылатской улицы до точки подключения к районной тепловой станции «Крылатское».

Границы подготовки проекта планировки территории линейного объекта частично располагаются в границе особо охраняемой зеленой территории.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят проектируемые газопроводы.

Освобождение территории в установленном законом порядке от существующих объектов капитального строительства в целях реализации планировочных решений не требуется.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 15 октября 2024 г. № 2123 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Крылатское»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	-
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина газопровода	1500 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
4.2	Общая длина электрокабеля	500 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
5	Изменения границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых зеленых территорий	Не требуются
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на тер-

риториях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах районов Строгино и Крылатское города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	11568,23	-5997,51
2	11613,78	-6001,77
3	11622,99	-6003,74
4	11620,69	-6025,98
5	11620,14	-6035,32
6	11620,14	-6035,65
7	11621,97	-6056,45
8	11622,56	-6072,05
9	11617,99	-6102,26
10	11613,69	-6116,62
11	11602,15	-6141,16
12	11595,70	-6158,55
13	11524,26	-6128,11
14	11523,92	-6132,14
15	11486,74	-6128,98
16	11489,44	-6117,80
17	11493,80	-6118,26
18	11494,28	-6113,47
19	11480,38	-6103,30
20	11481,21	-6092,39
21	11489,69	-6093,20
22	11490,99	-6071,10
23	11496,86	-6067,96
24	11498,04	-6059,36
25	11361,04	-6051,95
26	11362,05	-6157,07
27	11362,05	-6220,86
28	11363,15	-6218,95
29	11367,07	-6221,21
30	11363,79	-6226,90
31	11362,05	-6225,90
32	11362,05	-6230,58
33	11377,76	-6227,72

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
34	11386,66	-6225,26
35	11409,25	-6232,05
36	11420,49	-6239,64
37	11423,55	-6234,04
38	11423,65	-6234,09
39	11429,83	-6221,99
40	11389,06	-6189,93
41	11417,96	-6128,18
42	11516,52	-6177,66
43	11546,65	-6206,50
44	11535,01	-6273,23
45	11541,94	-6277,06
46	11571,54	-6287,25
47	11566,31	-6433,02
48	11583,37	-6436,93
49	11570,32	-6713,02
50	11556,94	-6942,45
51	11532,14	-6940,97
52	11530,78	-6977,90
53	11558,71	-6978,85
54	11580,78	-6970,89
55	11613,71	-6505,21
56	11613,18	-6505,12
57	11614,29	-6497,03
58	11616,23	-6469,68
59	11615,99	-6469,64
60	11617,77	-6444,79
61	11617,98	-6444,79
62	11623,12	-6372,19
63	11622,68	-6372,15
64	11622,17	-6378,19
65	11607,39	-6376,94
66	11607,43	-6376,39

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
67	11606,99	-6376,35
68	11610,69	-6330,22
69	11611,47	-6330,28
70	11612,49	-6312,14
71	11603,99	-6311,48
72	11608,20	-6256,15
73	11610,32	-6256,32
74	11610,65	-6251,25
75	11631,56	-6252,62
76	11637,70	-6165,81
77	11628,97	-6162,89
78	11628,51	-6162,97

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
79	11628,48	-6162,72
80	11601,73	-6153,77
81	11605,84	-6142,71
82	11617,44	-6118,06
83	11621,91	-6103,14
84	11626,58	-6072,28
85	11625,96	-6056,20
86	11624,13	-6035,30
87	11624,68	-6026,30
88	11627,34	-6000,57
89	11614,38	-5997,81
90	11568,61	-5993,52

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответ-

ствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	5,3562	1500
		Электрокабель		500

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных зон.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

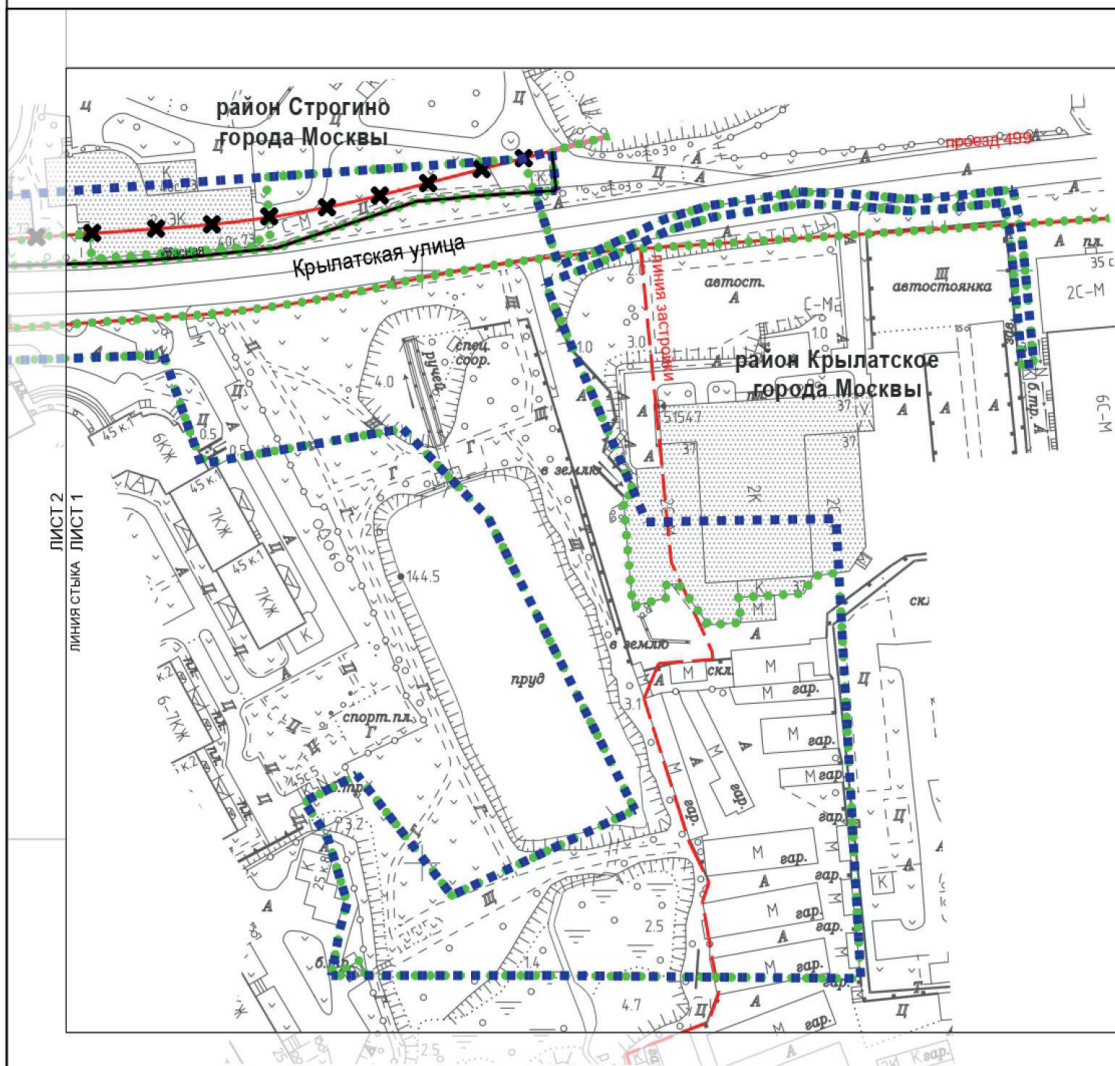
1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Строительство газопровода высокого давления.
4. Прокладка электрокабеля.
5. Благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
район Строгино города Москвы
район Крылатское города Москвы
Лист 1 из 3

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки границы линий застройки

Отменяемые:

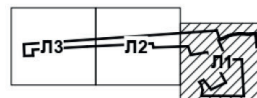
- красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые:

- красная красные линии улично-дорожной сети

ЗАСТРОЙКА:

- существующая



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0001001:9309, город Москва, Рублевское шоссе, владение 56	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0001001:72, город Москва, Крылатская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0001001:42, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, поселок Сосновка, земельный участок 2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0001003:30, город Москва, Крылатская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0001001:71, город Москва, Крылатская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0001001:8712, город Москва, Крылатская улица, владение 35	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0001001:94, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, Крылатская улица,	
земельный участок 35/1А	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0001001:1000, город Москва, территория природно-исторического парка «Москворецкий», Западный административный округ города Москвы	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0001001:2, город Москва, Крылатская улица, владение 37	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0001001:8585, город Москва, Осенняя улица, владение 29	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0001001:8744, город Москва, Осенняя улица, владение 25–27	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0001001:1, город Москва, Крылатская улица	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в

связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	11568,23	-5997,51
2	11613,78	-6001,77
3	11622,99	-6003,74
4	11620,69	-6025,98
5	11620,14	-6035,32
6	11620,14	-6035,65
7	11621,97	-6056,45
8	11622,56	-6072,05
9	11617,99	-6102,26
10	11613,69	-6116,62
11	11602,15	-6141,16
12	11595,70	-6158,55
13	11515,14	-6124,22
14	11516,25	-6060,35
15	11361,04	-6051,95
16	11362,05	-6157,07
17	11362,05	-6230,58
18	11377,76	-6227,72
19	11386,66	-6225,26
20	11409,25	-6232,05
21	11420,73	-6239,80
22	11429,83	-6221,99
23	11389,06	-6189,93
24	11417,96	-6128,18
25	11516,52	-6177,66
26	11546,65	-6206,50
27	11534,77	-6274,59
28	11571,54	-6287,25
29	11566,31	-6433,02

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
30	11583,37	-6436,93
31	11570,32	-6713,02
32	11556,94	-6942,45
33	11532,14	-6940,97
34	11530,78	-6977,90
35	11558,72	-6978,96
36	11580,78	-6970,89
37	11613,71	-6505,21
38	11613,18	-6505,12
39	11614,29	-6497,03
40	11616,23	-6469,68
41	11615,99	-6469,64
42	11617,77	-6444,79
43	11617,98	-6444,79
44	11637,70	-6165,81
45	11640,38	-6156,22
46	11627,01	-6154,69
47	11626,51	-6162,06
48	11601,73	-6153,77
49	11605,84	-6142,71
50	11617,44	-6118,06
51	11621,91	-6103,14
52	11626,58	-6072,28
53	11625,96	-6056,20
54	11624,13	-6035,30
55	11624,68	-6026,30
56	11627,34	-6000,57
57	11614,38	-5997,81
58	11568,61	-5993,52

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Отрадное»

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2025 года № 1215-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законода-

тельные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Отрадное» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1215-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Отрадное»

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием отменяемых и устанавливаемых красных линий.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Отрадное города Москвы
Лист 1 из 2

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

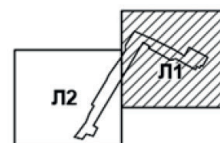
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки границы линий застройки
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

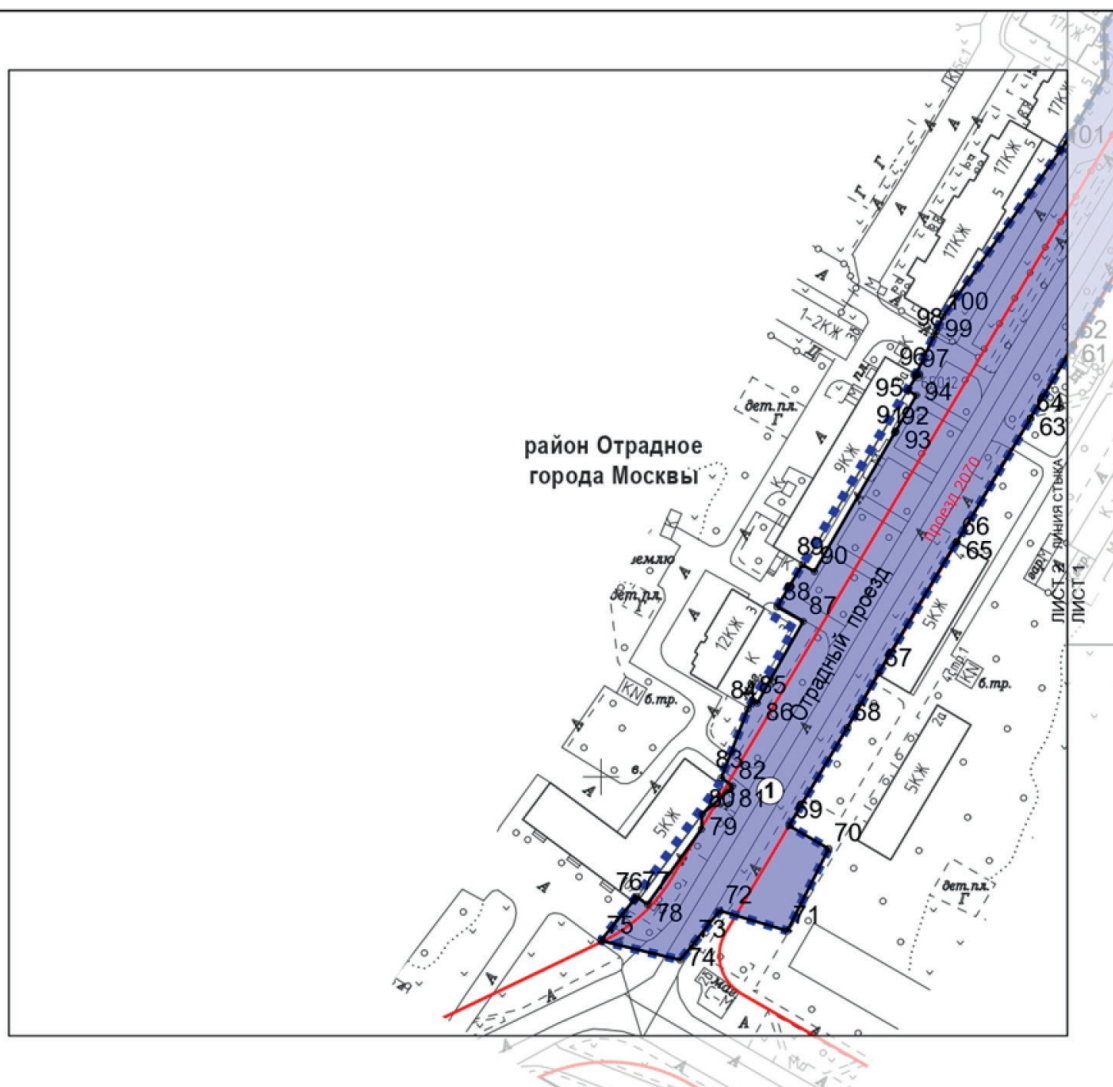
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры

- 1. номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000
район Отрадное города Москвы
Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры

- 1_о номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Отрадное» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 15 октября 2024 г. № 2121 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Отрадное».

Территория проектирования расположена в границах района Отрадное города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 2,4 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- реконструкция газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа общей протяженностью 900 м;
- прокладка электрокабеля общей протяженностью 50 м.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Реконструируемый газопровод среднего давления трассируется от Отрадной улицы до Березовой аллеи.

Изменение и установление границ объектов природного комплекса города Москвы проектными решениями не предусматриваются.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит реконструируемый газопровод среднего давления.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 15 октября 2024 г. № 2121 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Отрадное»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 15 сентября 2020 г. № 1499-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 22 марта 2018 г. № 214-ПП». 2. Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2024 г. № 2521-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящие и выходные газопроводы от газорегуляторного пункта «Опытное Поле-2» к районной тепловой станции «Отрадное»
3	Вид работ	Реконструкция
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Протяженность газопровода	900 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
4.2	Протяженность электрокабеля	50 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
5	Изменения границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых зеленых территорий	Не требуются
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на тер-

риториях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Отрадное города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	21098,94	7006,09
2	21098,52	7006,86
3	21098,59	7006,89
4	21083,26	7041,53
5	21082,81	7042,54
6	21079,59	7040,63
7	21074,83	7037,81
8	21071,01	7044,74
9	21075,73	7047,55
10	21079,58	7049,84
11	21072,35	7066,19
12	21069,79	7070,42
13	21070,34	7070,73
14	21043,41	7124,69
15	21042,00	7127,51
16	21038,69	7133,24
17	21039,03	7133,43
18	21019,43	7165,23
19	21018,53	7166,70
20	21047,18	7182,22
21	21014,24	7243,65
22	21014,03	7243,54
23	21013,46	7244,55
24	20983,27	7227,02
25	20986,15	7221,75
26	20977,88	7217,30

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
27	20982,59	7208,55
28	20975,55	7204,89
29	20974,52	7205,10
30	20973,51	7204,64
31	20973,45	7203,57
32	20972,26	7202,88
33	20990,96	7168,96
34	20991,23	7168,47
35	20992,13	7168,96
36	20999,99	7155,61
37	21003,40	7149,84
38	21011,30	7136,44
39	21007,43	7133,76
40	21003,49	7119,32
41	21006,56	7114,24
42	21007,48	7114,79
43	21013,99	7103,14
44	21016,68	7104,64
45	21042,73	7057,64
46	21040,73	7056,52
47	21041,72	7054,80
48	21040,68	7054,20
49	21043,89	7048,44
50	21049,77	7051,47
51	21050,45	7050,26
52	21051,27	7050,69

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
53	21063,64	7028,90
54	21039,20	7014,37
55	21009,50	6996,88
56	21009,77	6996,39
57	20993,36	6986,87
58	20993,15	6987,21
59	20991,17	6986,04
60	20991,39	6985,68
61	20945,68	6958,70
62	20945,49	6959,02
63	20920,88	6944,47
64	20920,84	6944,54
65	20879,22	6919,73
66	20879,29	6919,61
67	20835,00	6893,36
68	20816,69	6882,93
69	20783,57	6863,27
70	20775,79	6876,59
71	20748,12	6862,70
72	20754,93	6839,89
73	20743,37	6830,76
74	20738,31	6826,58
75	20744,80	6799,88
76	20758,31	6810,89
77	20759,65	6811,88
78	20757,02	6815,56
79	20782,34	6833,76

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
80	20787,43	6833,99
81	20795,80	6843,44
82	20796,94	6844,26
83	20799,66	6840,45
84	20822,96	6849,45
85	20825,73	6851,05
86	20824,87	6852,60
87	20852,39	6868,04
88	20857,30	6859,25
89	20871,54	6867,75
90	20869,20	6871,81
91	20915,94	6898,81
92	20916,53	6899,19
93	20916,54	6899,16
94	20928,63	6906,15
95	20930,31	6903,23
96	20935,47	6906,35
97	20935,66	6906,00
98	20948,78	6912,09
99	20950,24	6912,77
100	20955,15	6915,05
101	21011,38	6954,77
102	21035,81	6969,69
103	21053,03	6969,28
104	21085,78	6989,99
105	21101,63	7000,01

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений,

объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию

указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	2,310	900
		Электрокабель		50

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных зон.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

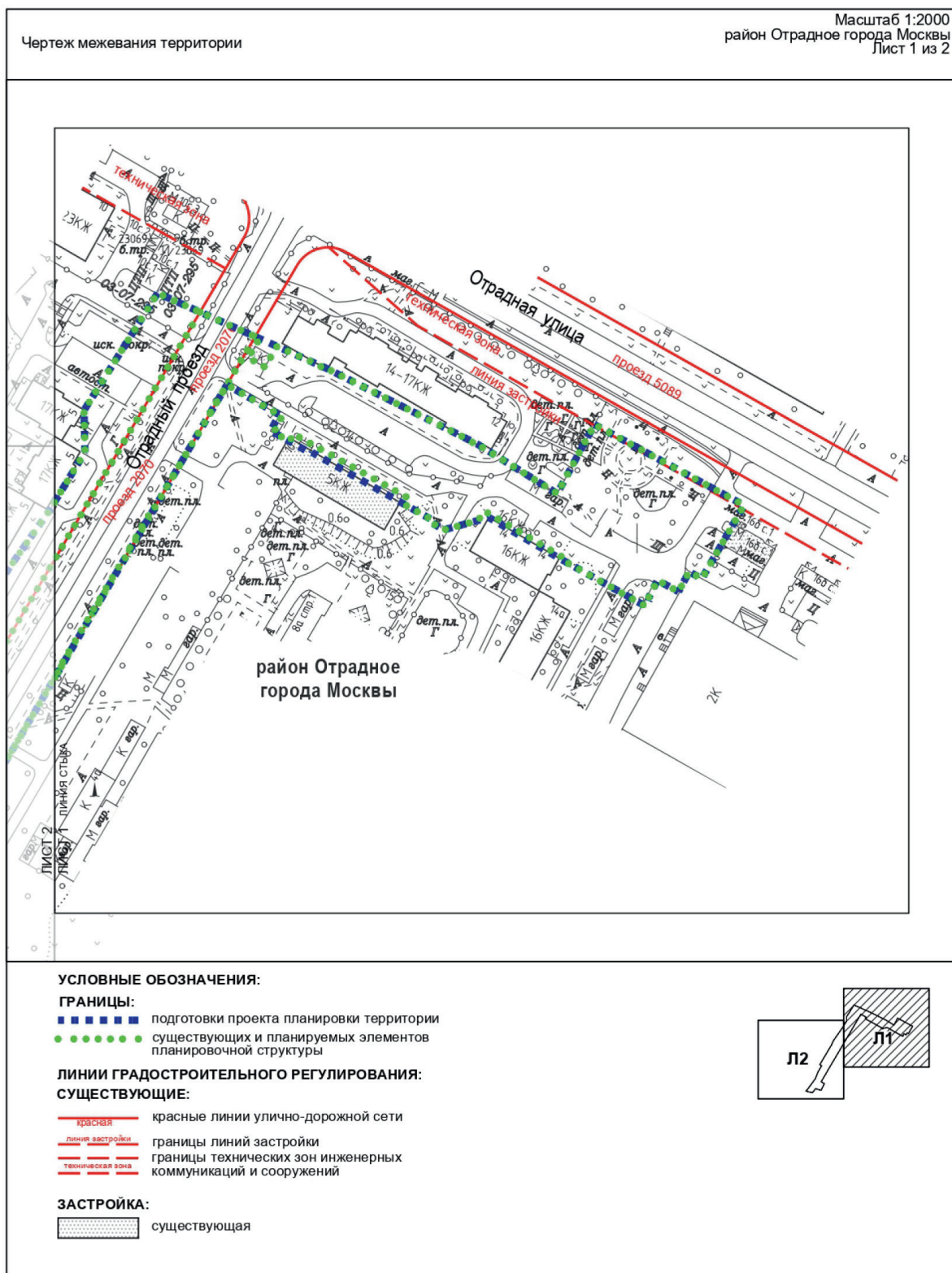
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Реконструкция газопровода среднего давления.
4. Прокладка электрокабеля.
5. Благоустройство территории.

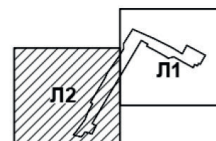
3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть





..... существующая



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0008009:6521, город Москва, Отрадная улица, земельный участок 12/1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0008009:37, город Москва, Отрадная улица, земельный участок 12	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0008009:35, город Москва, Отрадная улица, владение 10	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0008009:31, город Москва, Отрадная улица, владение 10, строение 1	-
Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0008009:40, город Москва, Отрадная улица, владение 10	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0008009:58, город Москва, Отрадный проезд	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0009001:71, город Москва, Отрадный проезд	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0009002:118, город Москва, Отрадный проезд	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0009002:1012, город Москва, Отрадный проезд	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0009002:117, город Москва, Березовая аллея	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0000000:3208, город Москва, Отрадный проезд	-
Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0008009:6523, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Отрадное, Отрадная улица, земельный участок 16/1	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится

в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	20758,31	6810,89
2	20744,80	6799,88
3	20738,31	6826,58
4	20743,37	6830,76
5	20754,93	6839,89
6	20748,12	6862,70
7	20775,79	6876,59
8	20783,57	6863,27
9	20816,69	6882,93
10	20835,00	6893,36
11	20920,84	6944,54
12	20920,88	6944,47
13	21014,06	6999,58
14	21039,20	7014,37
15	21063,64	7028,90
16	21051,27	7050,69
17	21044,59	7047,18
18	21035,09	7064,21
19	21035,59	7064,48
20	21007,48	7114,79
21	21006,56	7114,24
22	21003,49	7119,32
23	21008,64	7138,20
24	20991,65	7167,72
25	20972,26	7202,88
26	20973,45	7203,57

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
27	20973,51	7204,64
28	20974,52	7205,10
29	20975,55	7204,89
30	20982,59	7208,55
31	20980,00	7213,36
32	20977,88	7217,30
33	20986,15	7221,75
34	20983,24	7227,01
35	20991,18	7231,61
36	21005,86	7240,13
37	21013,69	7244,68
38	21047,18	7182,22
39	21018,53	7166,70
40	21039,16	7133,21
41	21070,37	7070,65
42	21101,63	7000,01
43	21053,03	6969,28
44	21035,81	6969,69
45	21011,38	6954,77
46	20955,15	6915,05
47	20935,72	6906,03
48	20854,41	6857,53
49	20849,95	6865,01
50	20822,96	6849,45
51	20796,83	6839,36

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Южное Бутово»

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2025 года № 1216-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Южное Бутово» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

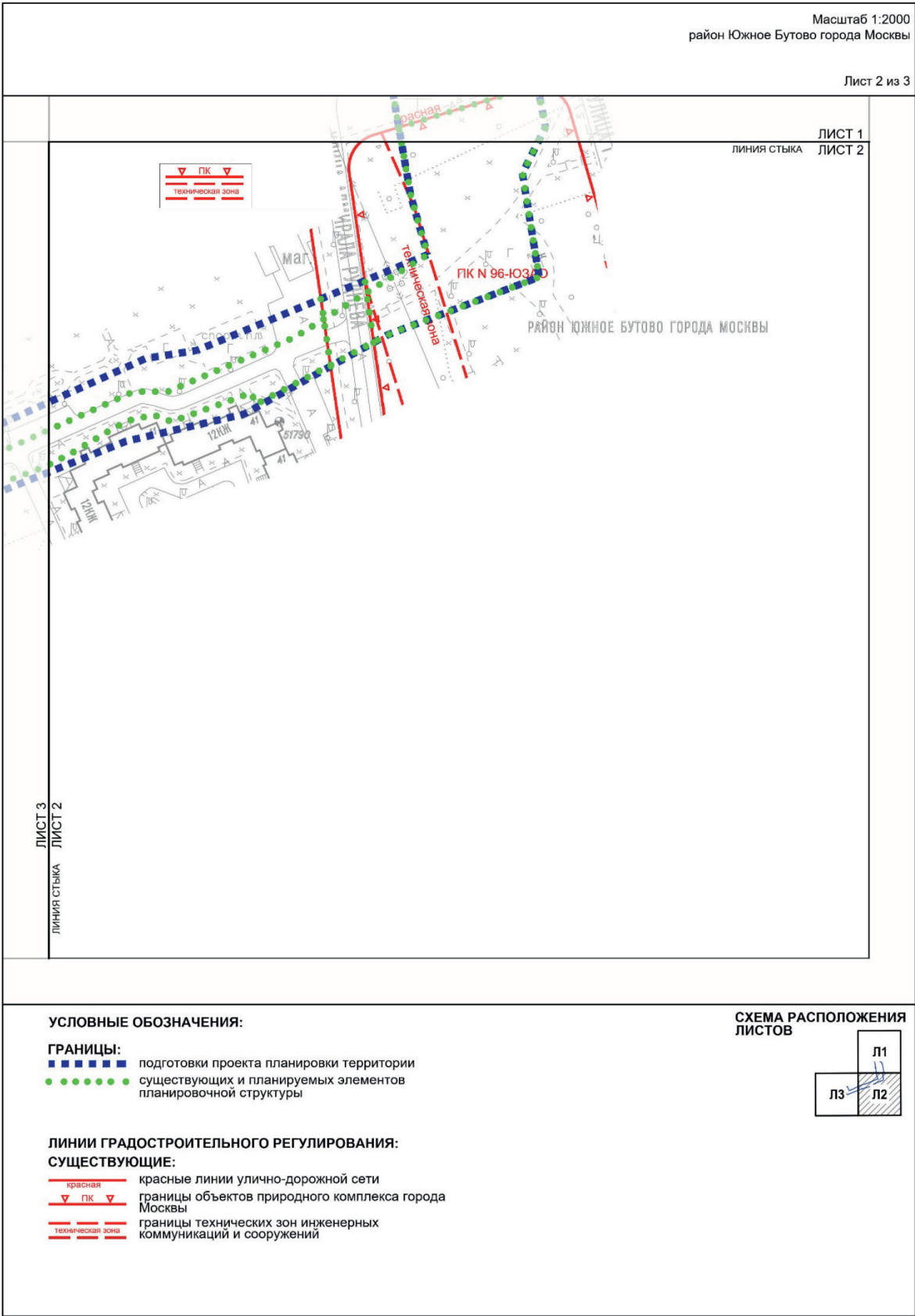
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1216-ПП

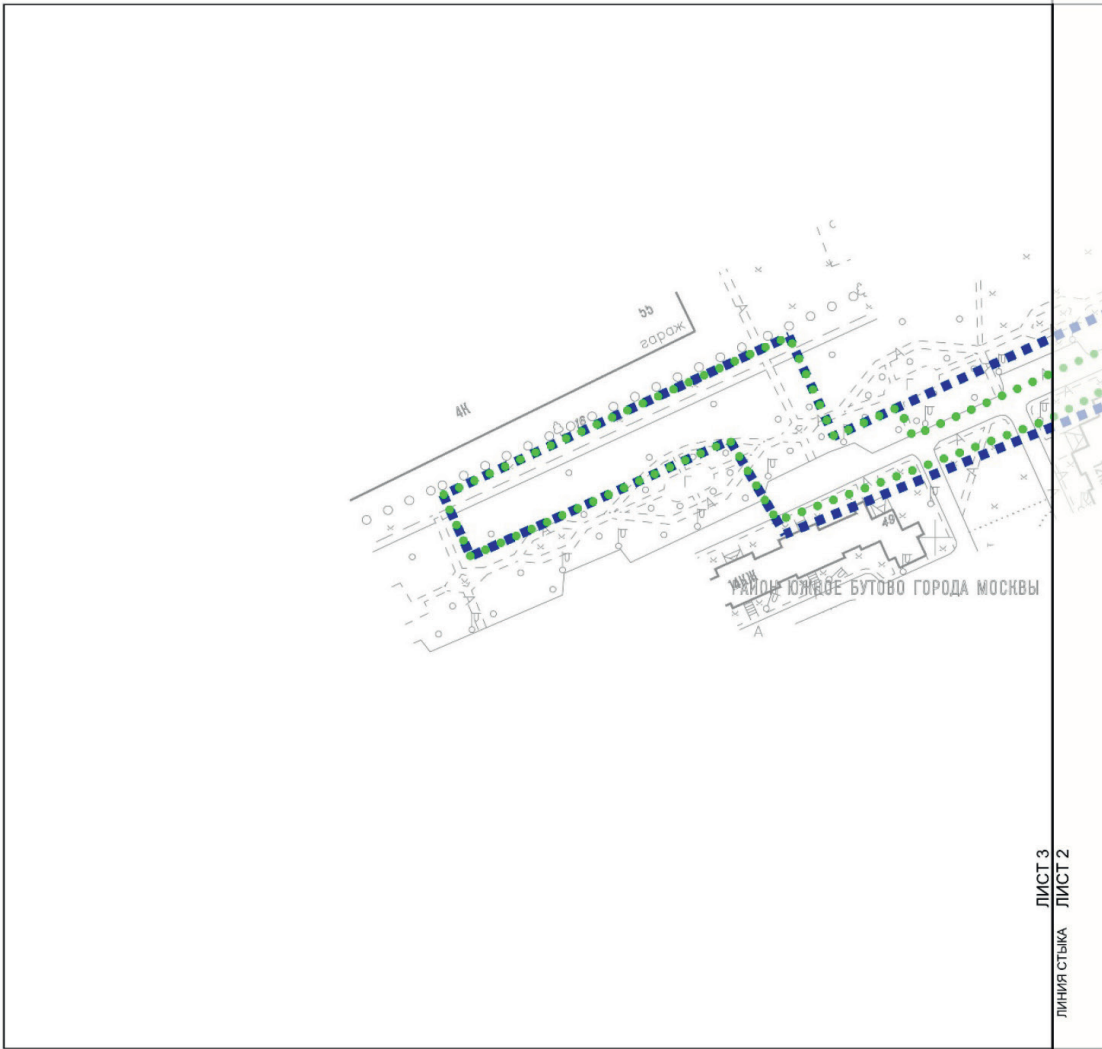
Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Южное Бутово»

1. Графическая часть



Масштаб 1:2000
район Южное Бутово города Москвы

Лист 3 из 3

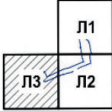


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

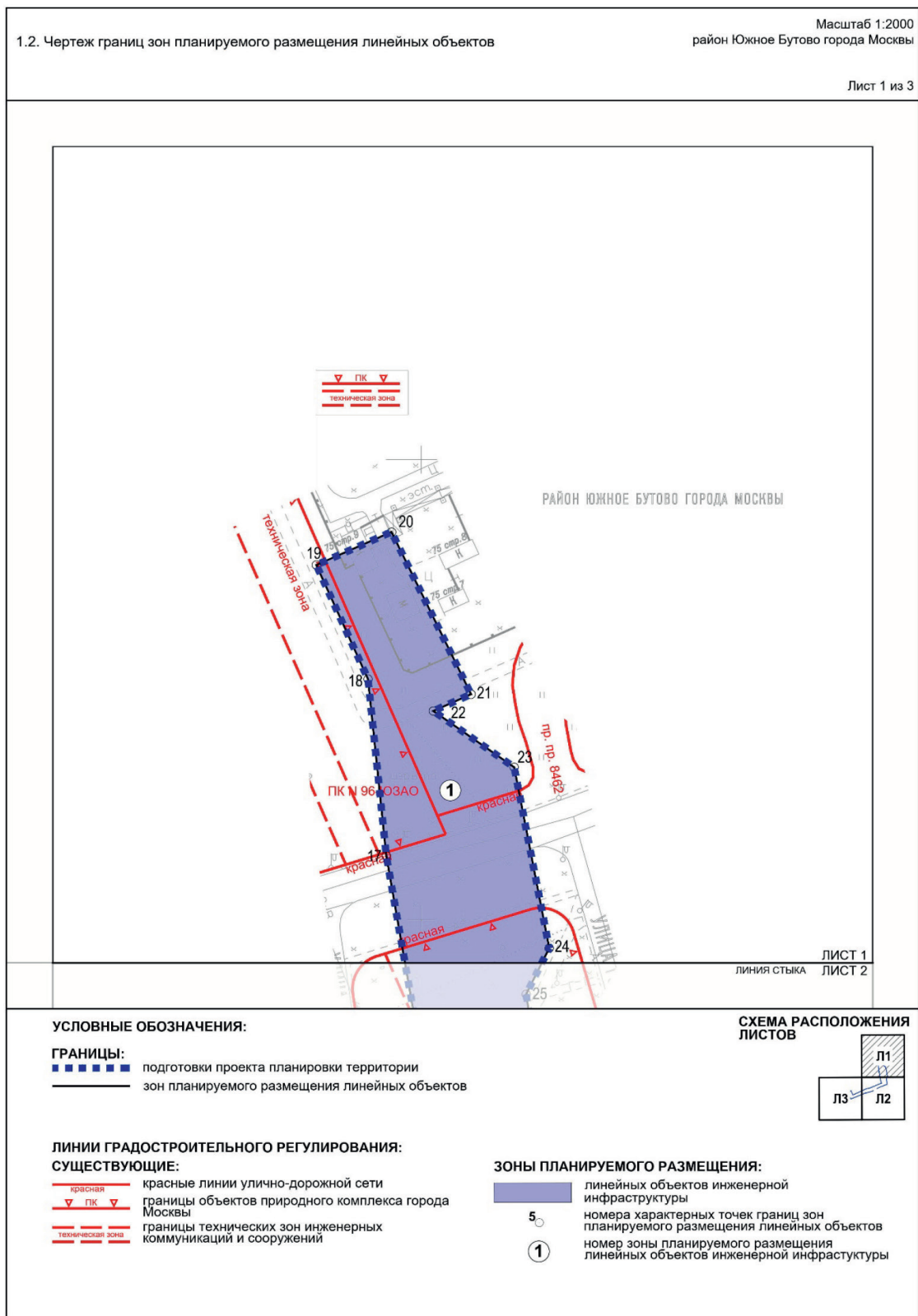
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

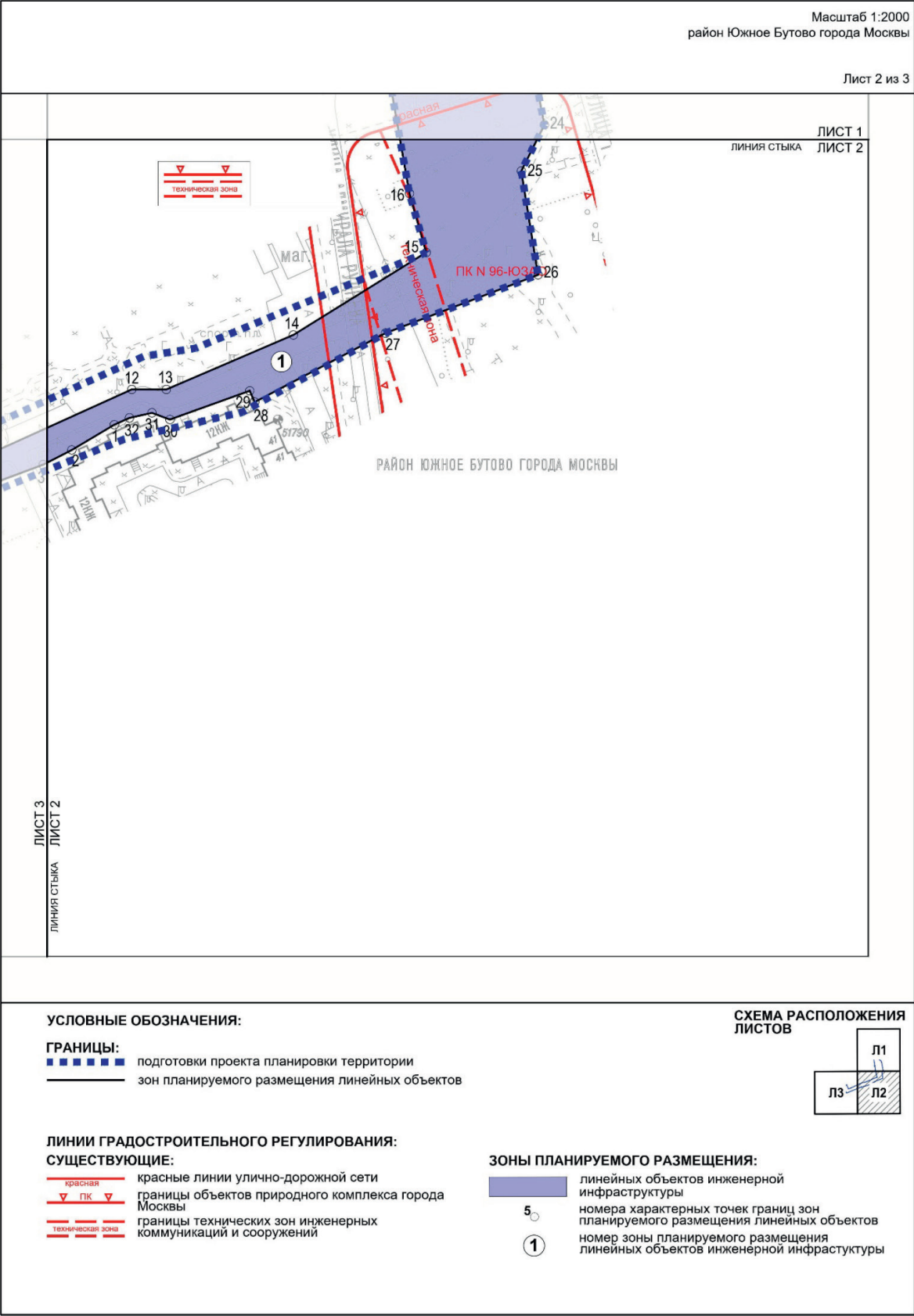
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

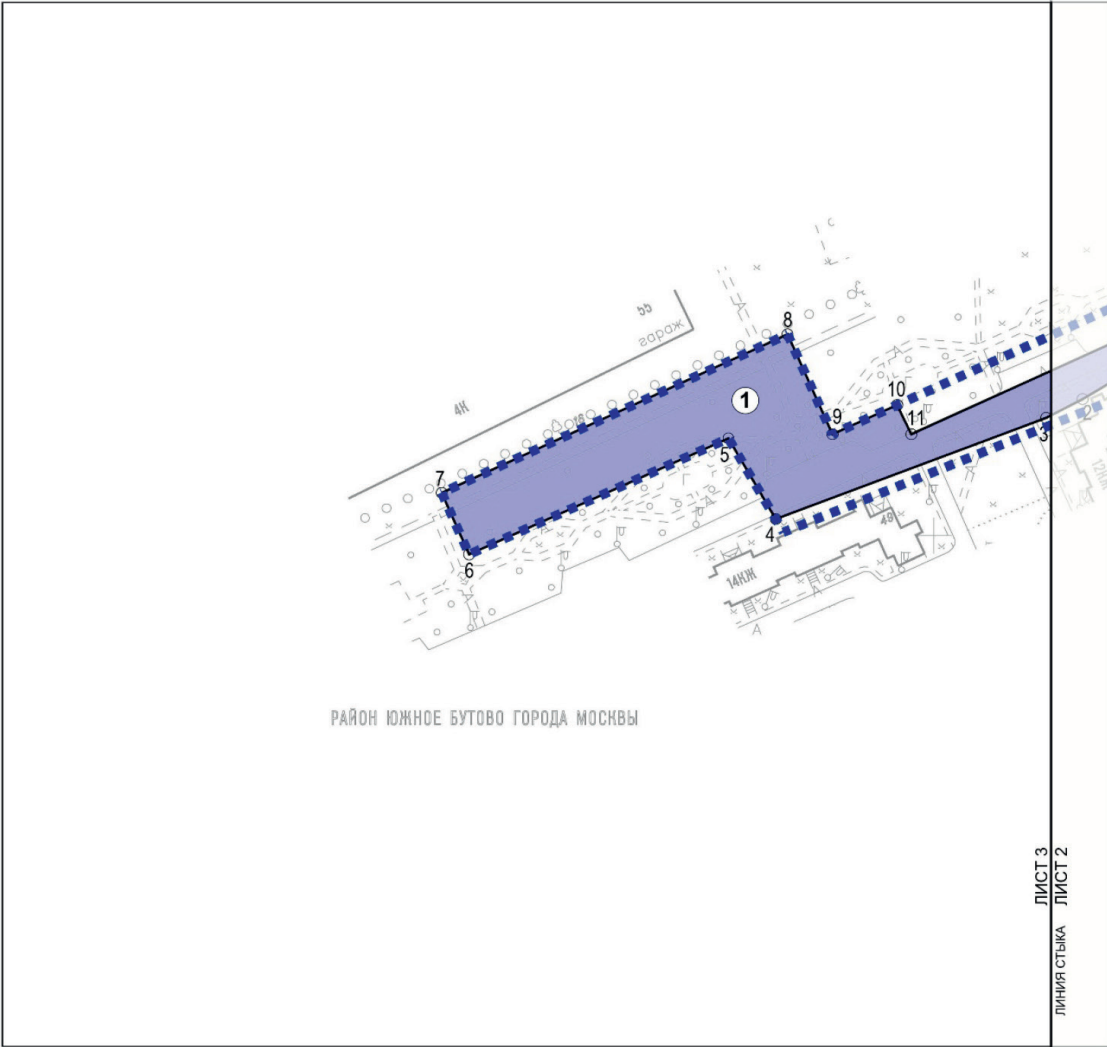


1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.







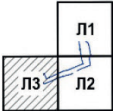
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Южное Бутово» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 15 октября 2024 г. № 2120 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Южное Бутово».

Территория проектирования расположена в границах района Южное Бутово города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 2,4 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

– строительство газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа протяженностью 900 м;

– прокладка электрокабеля протяженностью 100 м.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проектируемый газопровод высокого давления трассируется от районной тепловой станции «Южное Бутово» вдоль Бартеневской улицы до точки подключения к проектируемому в составе отдельного проекта планировки газорегуляторному пункту «Южное Бутово-2».

Проектируемая территория входит в границы территории объекта природного комплекса № 96 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Корюшки с б. усадьбой «Чернево», район Южное Бутово».

Изменение и установление границ объектов природного комплекса города Москвы проектными решениями не предусматриваются.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит проектируемый газопровод высокого давления.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 15 октября 2024 г. № 2120 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Южное Бутово»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 23 ноября 2020 г. № 2022-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории промышленной зоны Г-I в границах производственной зоны «Гавриково», ограниченной Бартеневской улицей, проездом внутреннего пользования, проектируемым проездом 659». 2. Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2025 г. № 296-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий и выходной газопроводы от газорегуляторного пункта «Южное Бутово-2»
3	Вид работ	Строительство

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
4	Планировочные показатели линейного объекта (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования):	
4.1	Протяженность проектируемого газопровода	900 м
4.2	Протяженность проектируемого электрокабеля	100 м
5	Изменения границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых зеленых территорий	Не требуются
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на тер-

риториях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Южное Бутово города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-13342,63	1469,08
2	-13353,65	1450,57
3	-13360,02	1438,17
4	-13394,36	1346,36
5	-13366,97	1330,28
6	-13406,38	1242,19
7	-13385,48	1232,87
8	-13331,62	1350,38
9	-13365,58	1365,62
10	-13355,65	1387,58
11	-13365,56	1392,40
12	-13327,35	1476,64
13	-13327,36	1491,62
14	-13303,69	1546,76
15	-13267,85	1604,39
16	-13242,21	1597,12

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
17	-13172,30	1584,92
18	-13095,46	1576,97
19	-13045,83	1554,51
20	-13031,46	1587,15
21	-13102,02	1621,72
22	-13109,29	1605,31
23	-13133,79	1640,46
24	-13212,41	1655,68
25	-13232,51	1645,63
26	-13277,56	1652,91
27	-13302,86	1586,72
28	-13332,84	1529,91
29	-13327,91	1527,83
30	-13340,39	1493,22
31	-13337,50	1485,39
32	-13339,70	1475,63

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурно-

го наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	20 695	900
		Электрокабель		100

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

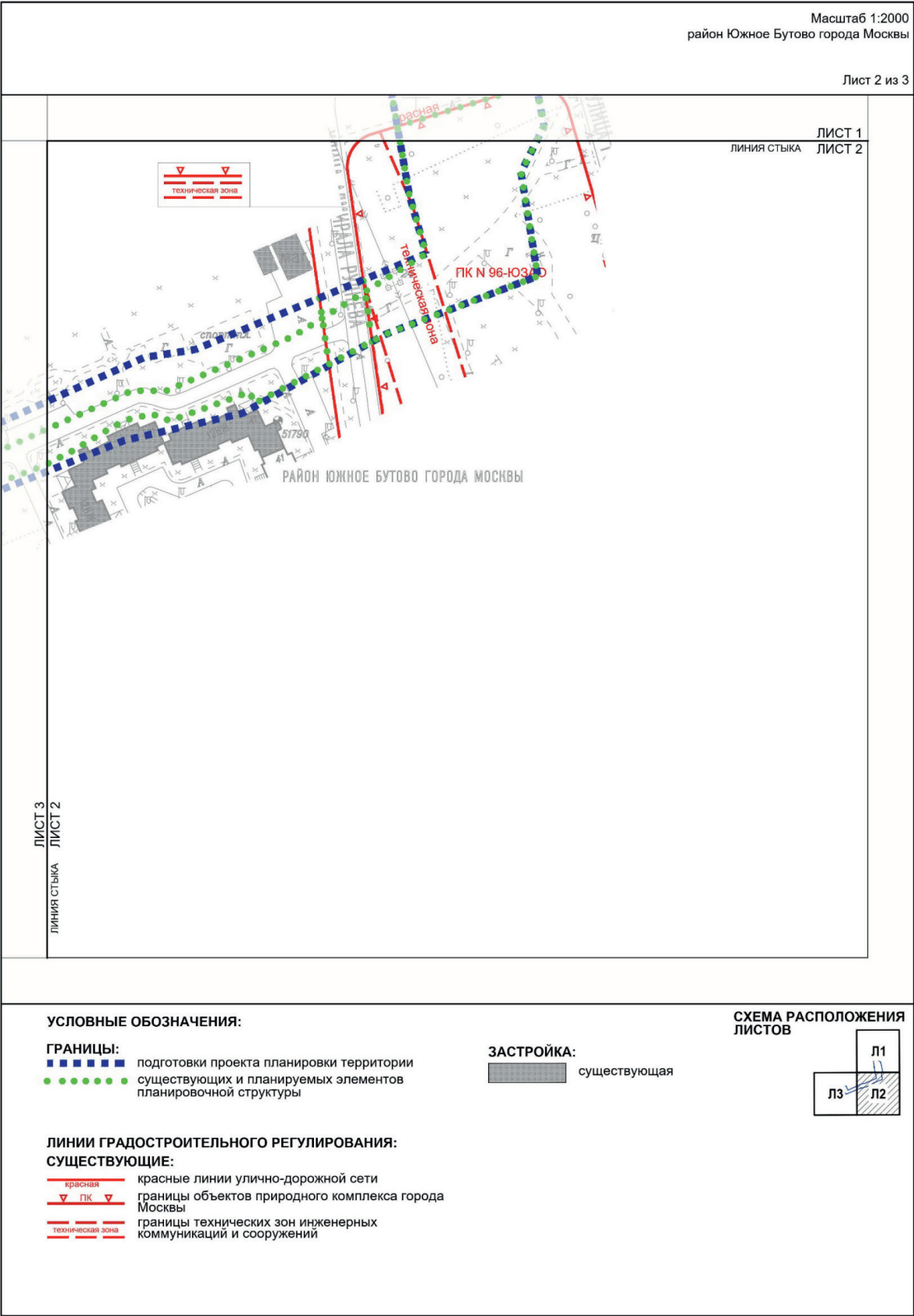
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Строительство газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа.
4. Прокладка электрокабеля.
5. Благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012000:29, город Москва, муниципальный округ Южное Бутово, улица Поляны, земельный участок 75	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-13348,95	1473,40
2	-13337,16	1524,69
3	-13302,86	1586,72
4	-13277,56	1652,91
5	-13232,51	1645,63
6	-13212,41	1655,68
7	-13133,79	1640,46
8	-13109,29	1605,31
9	-13102,02	1621,72
10	-13031,46	1587,15
11	-13045,83	1554,51
12	-13095,46	1576,97

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
13	-13172,30	1584,92
14	-13242,21	1597,12
15	-13267,85	1604,39
16	-13309,44	1504,24
17	-13312,91	1482,06
18	-13365,58	1365,62
19	-13331,62	1350,38
20	-13385,48	1232,87
21	-13406,38	1242,19
22	-13366,97	1330,28
23	-13398,85	1348,99

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 июня 2021 г. № 923-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2025 года № 1217-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 29 июня 2021 г. № 923-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – пешеходный мост через Водоотводный канал реки Москвы от Болотной набережной до Крымской набережной»:

1.1. В пункте 2 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.1(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.3(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.4(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. В абзаце третьем раздела 2.1 приложения к постановлению цифры «1,77» заменить цифрами «1,89».

1.7. Абзац пятый раздела 2.1 приложения к постановлению дополнить дефисами в следующей редакции:

«– строительство спуска к воде в створе Патриаршего моста;

– реконструкция участка Болотной набережной.».

1.8. Раздел 2.1 приложения к постановлению дополнить таблицей «Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта (1)» в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.9. Приложение к постановлению дополнить разделом 2.3(1) в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.10. Приложение к постановлению дополнить разделом 2.4(1) в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

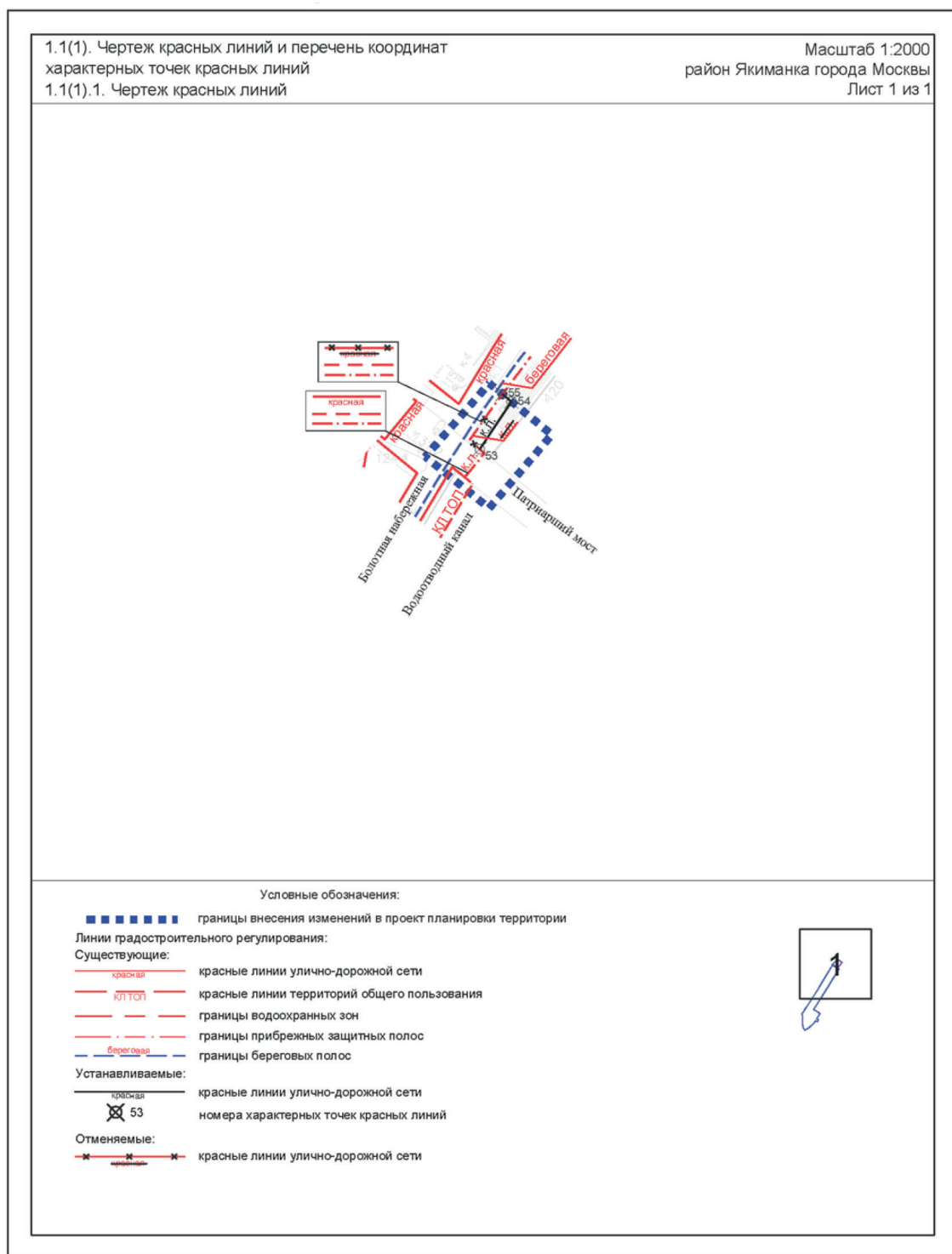
1.11. Приложение к постановлению дополнить разделом 2.10(1) в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1217-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 29 июня 2021 г. № 923-ПП



1.1(1).2. Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
53	8317,68	7186,09
54	8337,85	7199,45
55	8340,97	7195,65

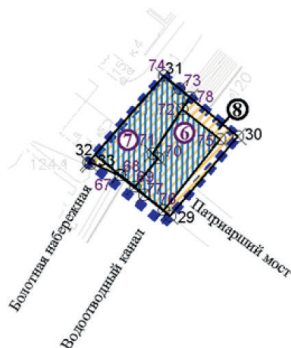
Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1217-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 29 июня 2021 г. № 923-ПП

1.2(1). Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
район Якиманка города Москвы
Лист 1 из 1



Условные обозначения:

- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ границы внесения изменений в проект планировки территории
- — — — — — — — — — границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:
- ▤ ▤ ▤ ▤ ▤ ▤ ▤ ▤ зона планируемого размещения наземных сооружений
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:
- ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ инженерная инфраструктура
- ⑥ номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- ⑧ номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ⊗ 67 номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ⊗ 29 номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



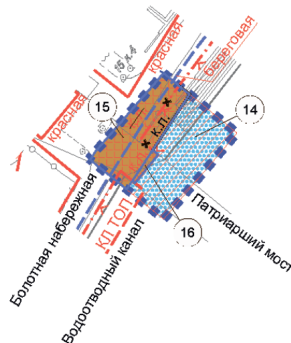
Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1217-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 29 июня 2021 г. № 923-ПП

1.4(1). Чертеж "План межевания территории"
и характеристика земельных участков территории
1.4(1).1. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Якиманка города Москвы
Лист 1 из 1



Условные обозначения:

■ ■ ■ ■ ■ границы внесения изменений
в проект планировки территории
— — — — — границы изменяемых и сохраняемых
земельных участков

Территории земельных участков и частей земельных
участков, в том числе:

■ общего пользования

■ земли водного фонда

■ территории, зоны с особыми условиями
и ограничениями использования
земельных участков и объектов
капитального строительства

15

номер земельного участка

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

— КЛ ТОП — красные линии территорий общего
пользования

— — — — — границы прибрежных защитных полос

— — — — — границы водоохранных зон

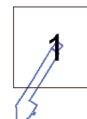
— береговая — границы береговых полос

Отменяемые:

— — — — — красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые:

— красная — красные линии улично-дорожной сети



**1.4(1).2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»**

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка (при наличии), адресные ориентиры	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ⁴	Площадь земельного участка (га)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (га)	Примечание
1	2	3	4	5	6
14	Земли водного фонда	Ф ⁵	0,0778	Границы прибрежных защитных полос – 0,0778, границы водоохранных зон – 0,0778, границы береговых полос – 0,0778, красные линии территорий общего пользования – 0,0021	
15	Часть кадастрового участка 77:01:0002020:28, город Москва, Болотная набережная	Ф ⁵	0,0607	Границы прибрежных защитных полос – 0,013, границы водоохранных зон – 0,013, границы береговых полос – 0,0227, красные линии улично-дорожной сети – 0,0607, красные линии территорий общего пользования – 0,0021	
16	Образуемый участок, город Москва, Болотная набережная	12.0.1, 12.0.2	0,0025	Границы береговых полос – 0,0025, красные линии улично-дорожной сети – 0,0025	

⁴ – Содержание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в правилах землепользования и застройки.

⁵ – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1217-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 29 июня 2021 г. № 923-ПП

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта (1)

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 6 декабря 2024 г. № 2496 «О подготовке проекта внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 29 июня 2021 г. № 923-ПП»
2	Категория линейного объекта	Крымская набережная – магистральная улица районного значения, Болотная набережная – улица местного значения
3	Вид работ	Строительство
4	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство спуска к воде вдоль Болотной набережной
5	Планировочные показатели линейного объекта	
5.1	Спуск к воде в створе Патриаршего моста	Строительство
	Площадь	104 кв.м
5.2	Участок Болотной набережной	Реконструкция
	Протяженность	14 м

Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1217-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 29 июня 2021 г. № 923-ПП

2.3(1). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
67	8309,95	7174,37
68	8310,12	7174,48
69	8305,82	7179,76
70	8316,00	7188,05
71	8317,68	7186,09
72	8333,61	7196,64
73	8340,97	7195,65
74	8345,52	7190,10
75	8322,84	7210,19
76	8297,44	7190,07
77	8303,00	7183,05
78	8337,85	7199,45

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1217-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 29 июня 2021 г. № 923-ПП

2.4(1). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
29	8295,37	7192,31
30	8323,84	7216,55
31	8345,52	7190,10
32	8314,49	7163,09
33	8313,97	7163,74

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1217-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 29 июня 2021 г. № 923-ПП

2.10(1). Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
6	Зона планируемого размещения наземных сооружений	Проектируемый спуск к воде в створе Патриаршего моста	491,1	16,3
7	Зона планируемого размещения наземных сооружений	Участок Болотной набережной	569,8	18,8
8	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Инженерные сети	1311,0	19,6

О внесении изменений в правовые акты города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2025 года № 1218-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2020 г. № 2286-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Карамышевской набережной от проспекта Маршала Жукова до проезда № 632»:

1.1. В пункте 2 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.1(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.4(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение к постановлению дополнить разделом 2.3(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. В названии графы 2 раздела 2.9 приложения к постановлению слова «на плане» заменить словами «на чертеже».

1.7. Пункты 1, 4 раздела 2.9 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.8. Приложение к постановлению дополнить разделом 2.9(1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 135 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) по Карамышевской наб.», исключив из его состава участок территории площадью 0,04 га, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

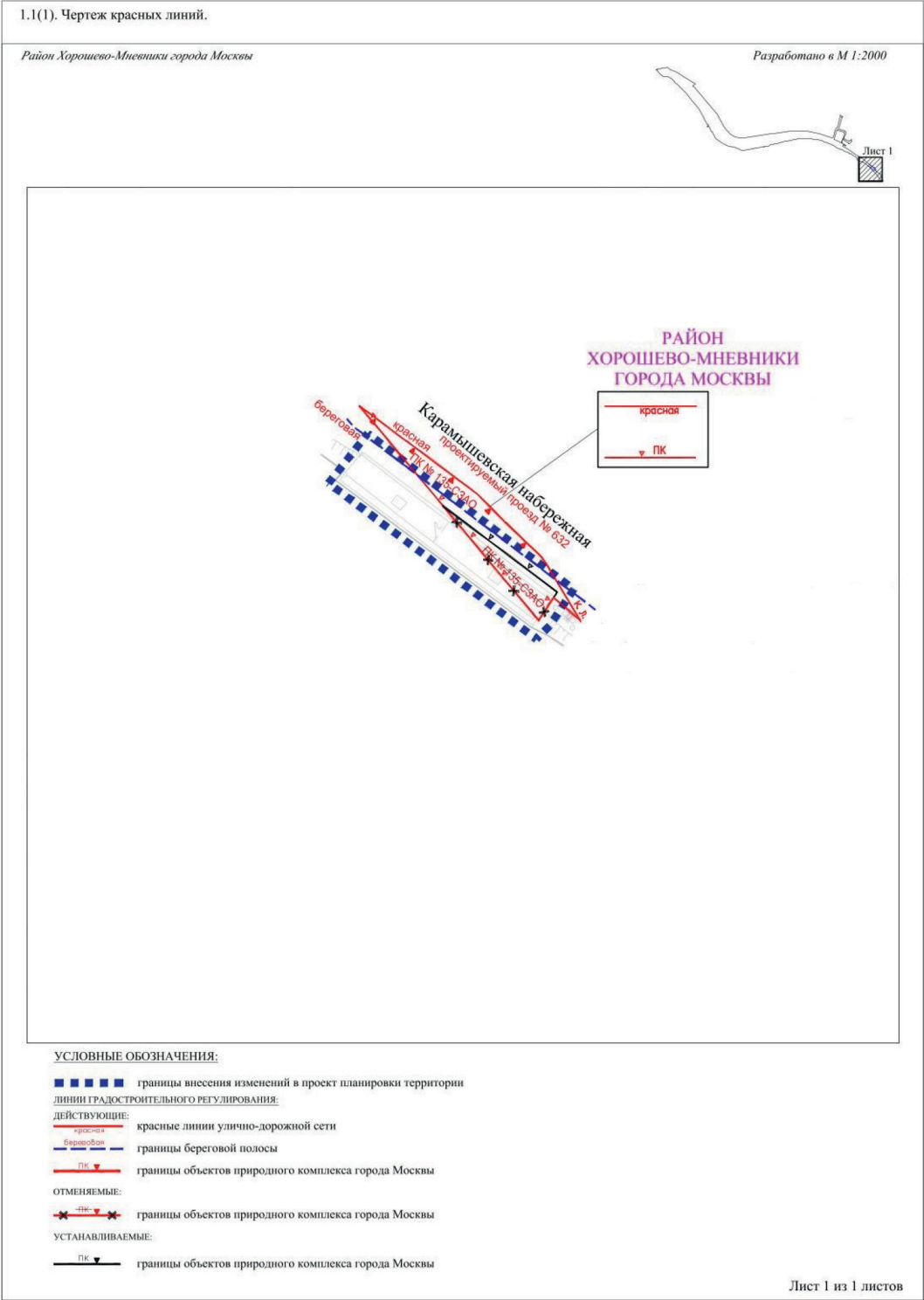
3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 4 сентября 2024 г. № 2039-ПП), изложив пункт 135 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1218-ПП

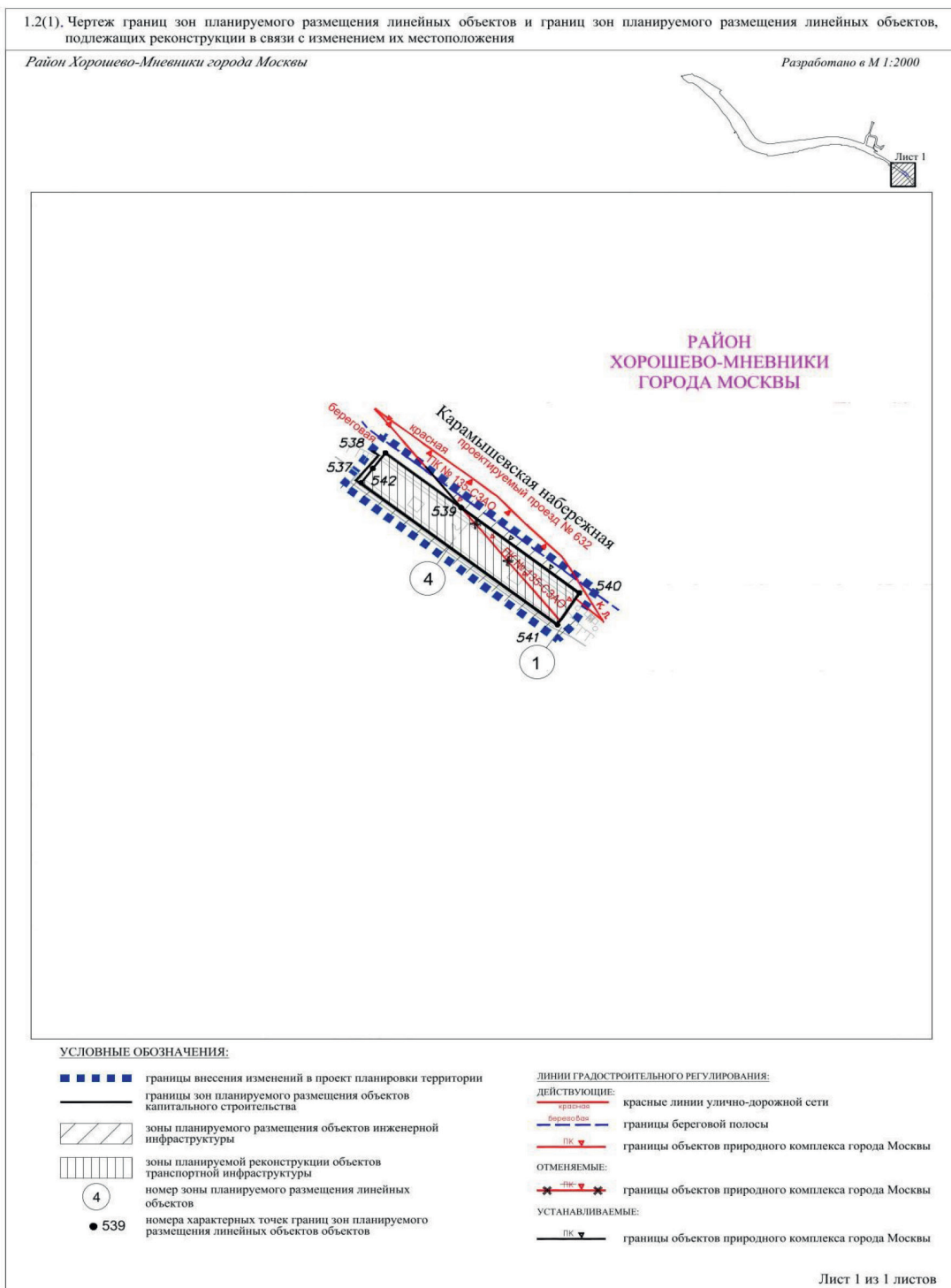
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2286-ПП



Приложение 2

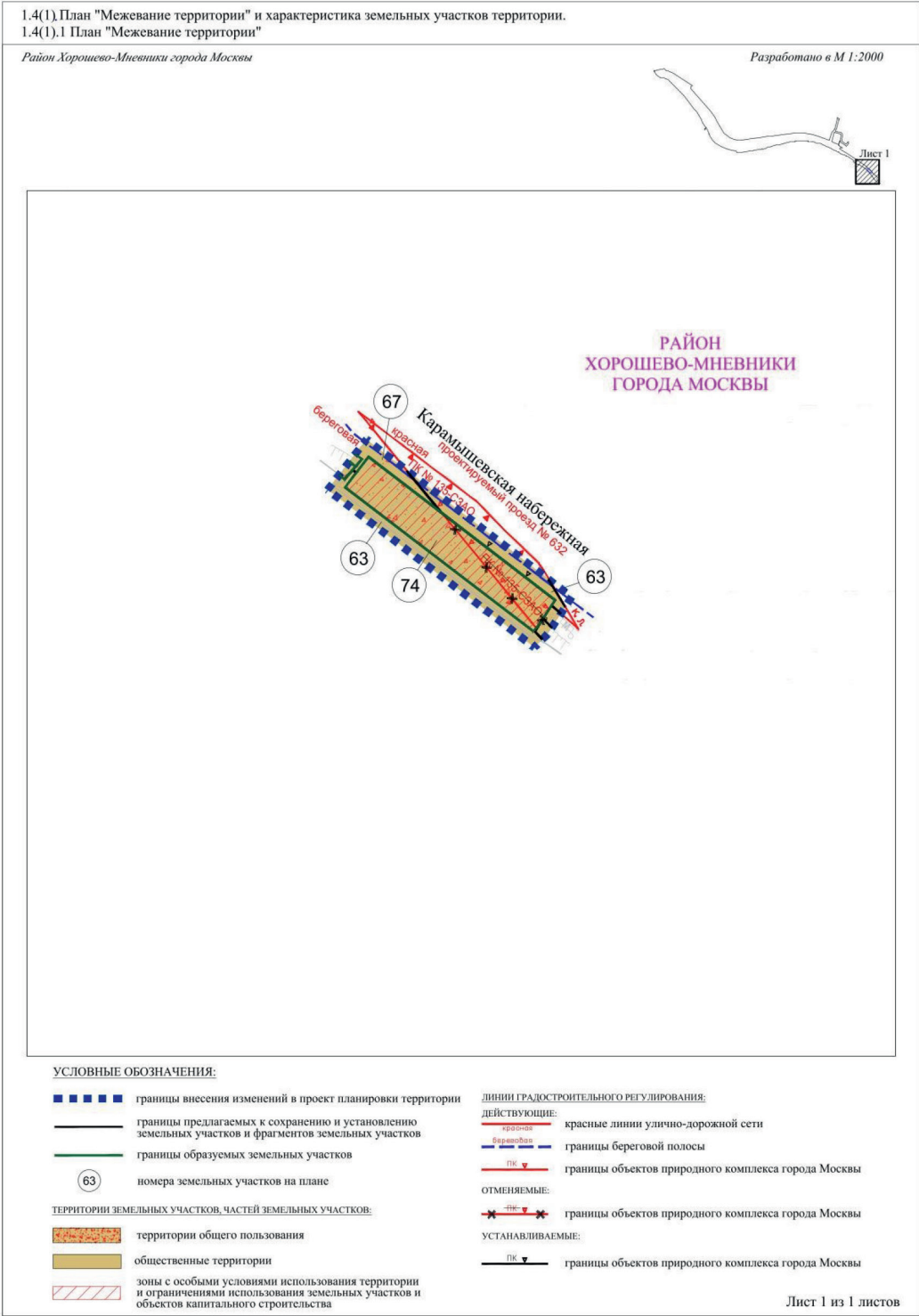
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1218-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2286-ПП



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1218-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2286-ПП



1.4(1).2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

№ участка на плане	Кадастровый номер (при наличии)	Адресный ориентир	Назначение земельного участка	Площадь участка/части участка (га)	Ограничения на участке	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
63	Образуемый земельный участок	г. Москва, Карамышевская набережная	Деятельность по особой охране и изучению природы. Охрана природных территорий. Коммунальное обслуживание. Связь. Земельные участки (территории) общего пользования	2,1004	Прибрежная защитная полоса – 1,9348 га. Водоохранная зона – 2,1004 га. Озелененная территория общего пользования – 0,7156 га. Береговая полоса – 1,218 га	
67	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0012003:1970	г. Москва, Карамышевская набережная	Ф ²	0,1226	Прибрежная защитная полоса – 0,1226 га. Водоохранная зона – 0,1226 га. Береговая полоса – 0,0592 га	
74	Образуемый земельный участок	г. Москва, Карамышевская набережная	Причал для маломерных судов. Водный транспорт	0,1514	Прибрежная защитная полоса – 0,1514 га. Водоохранная зона – 0,1514 га. Береговая полоса – 0,1514 га	Образуется из частей земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0012003:19, 77:08:0012003:1970

² – основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1218-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2286-ПП

2.3(1). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения)

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)		
	X	Y	Радиус окружности, м
1	2	3	4
537	10899.5174	231.6922	
538	10905.9400	236.7300	
539	10883.2994	266.6872	
540	10847.9500	313.4600	
541	10834.6700	304.7400	
542	10893.5100	226.9800	

Приложение 5

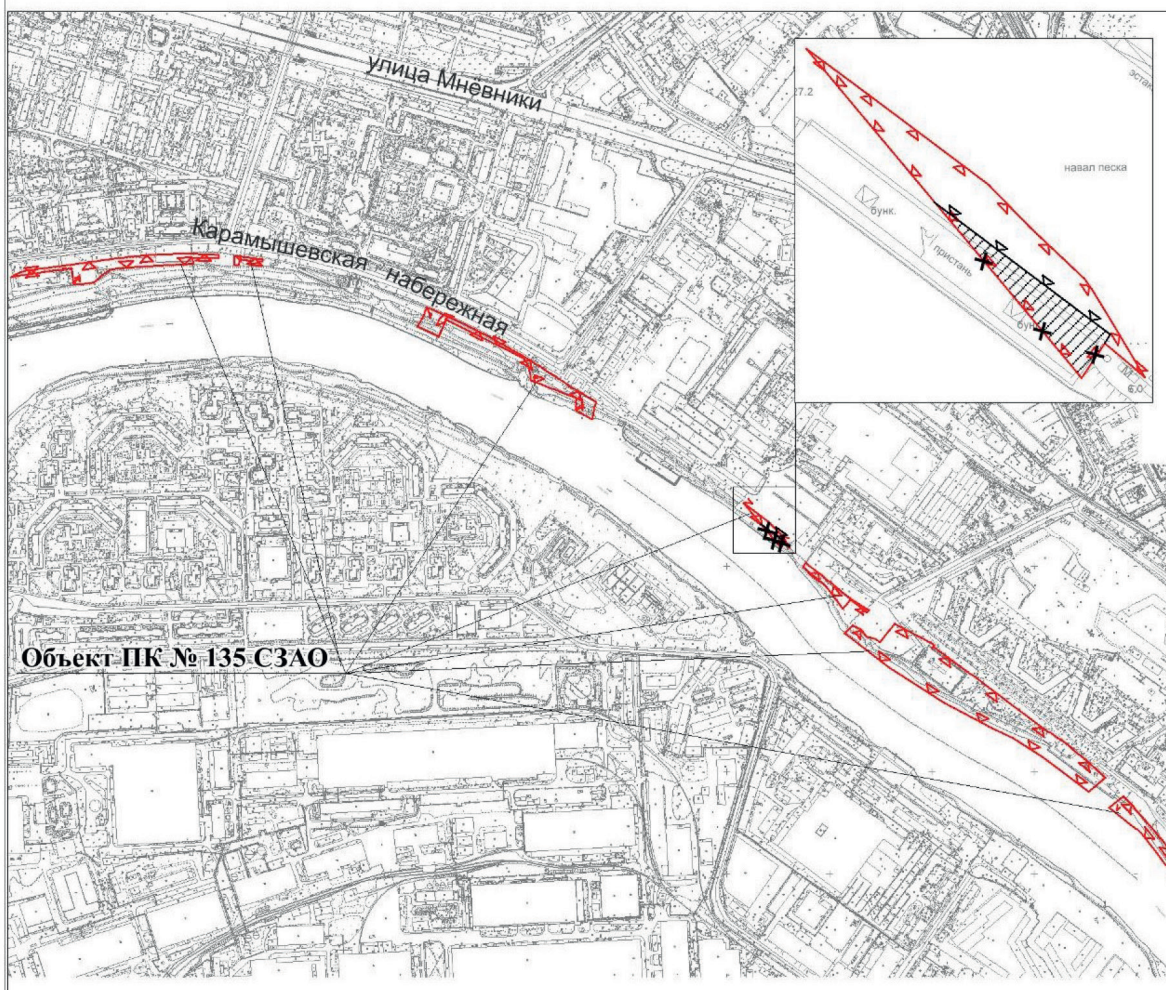
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1218-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2020 г. № 2286-ПП

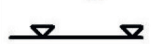
2.9(1). Перечень зон планируемого размещения линейных объектов (к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения)

№ п/п	№ на чертеже	Назначение зон планируемого размещения	Наименование линейного объекта	Характеристики объектов	
				Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Конструкции берегоукрепления	179 595	-
2	4	Зоны планируемой реконструкции объектов транспортной инфраструктуры	Причал	1 533	-

**Схема границ объекта природного комплекса № 135 Северо-Западного
административного округа города Москвы «Бульвар (проектный)
по Карамышевской наб.»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 135 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) по Карамышевской наб.», площадью 0,04 га

Приложение 7

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1218-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО			
135	Бульвар (проектный) по Карамышевской наб.	Озелененная территория общего пользования	5,49

Об объектах природного комплекса города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2025 года № 1219-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 35 Северного административного округа города Москвы «Бульвар по Дубнинской ул.», исключив из его состава участок территории площадью 0,26 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 131 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер у монумента «Рабочий и колхозница», исключив из его состава участок территории площадью 0,16 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 133 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) над притоком р. Яузы от ул. Космонавтов до р. Яузы», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,02 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 138 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк у телебашни «Останкино», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,13 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 139 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория телецентра у телебашни «Останкино», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,16 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Изменить границы объекта природного комплекса № 142 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк (проектный) на Новомосковской ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,56 га, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Изменить границы объекта природного комплекса № 145в Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория напротив д. 13 по Большой Марьинской улице», исключив из его состава участок территории площадью 0,03 га, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Изменить границы объекта природного комплекса № 153 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сад между проспектом Мира и Ярославской ул.», исключив из его состава участок территории площадью 0,12 га, согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9. Изменить границы объекта природного комплекса № 159 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по Полковой ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,07 га, согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

10. Изменить границы объекта природного комплекса № 160 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по 8-му пр. Марьиной Рощи», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,84 га, согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

11. Изменить границы объекта природного комплекса № 162 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория с общественной застройкой по Шереметьевской ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью

0,55 га, согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

12. Изменить границы объекта природного комплекса № 190а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер между домом 1, корпус 4 по Большой Марфинской улице и домом 9а по улице Академика Комарова», исключив из его состава участок территории площадью 0,08 га, согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

13. Установить границы объекта природного комплекса № 97 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар в составе производственной территории», исключив из его состава участок территории площадью 0,01 га, согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

14. Изменить границы объекта природного комплекса № 136 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория между улицей Алексея Дикого и Союзным проспектом», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,02 га, согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

15. Изменить границы объекта природного комплекса № 138 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль 6-го проспекта Новогиреева», исключив из его состава участок территории площадью 0,01 га, согласно приложению 15 к настоящему постановлению.

16. Изменить границы объекта природного комплекса № 26а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория в жилом квартале между улицей Симоновский Вал и 1-й Дубровской улицей (4 участка)», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,10 га, согласно приложению 16 к настоящему постановлению.

17. Изменить границы объекта природного комплекса № 83 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) между Пронской ул. и ул. Авиаконструктора Миля, район Выхино-Жулебино», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,46 га, согласно приложению 17 к настоящему постановлению.

18. Исключить из состава природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 86 «Бульвар (проектный) по пр. № 722, район Выхино-Жулебино» площадью 1,66 га.

19. Изменить границы объекта природного комплекса № 161 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) между проектируемыми проездами № 757 и № 934 и проездом внутреннего пользования в Марьино», исключив из его состава участок территории площадью 0,55 га, согласно приложению 18 к настоящему постановлению.

20. Изменить границы объекта природного комплекса № 109 Южного административного округа города Москвы «Долина р. Чертановки от природного парка «Битцевский лес» до Чертановской ул.», исключив из его состава участок территории площадью 0,25 га, согласно приложению 19 к настоящему постановлению.

21. Установить границы объекта природного комплекса № 135 Южного административного округа города Москвы «Бульвар по Сумской ул.», исключив из его

состава участок территории площадью 0,03 га, согласно приложению 20 к настоящему постановлению.

22. Изменить границы объекта природного комплекса № 147 Южного административного округа города Москвы «Братеевская пойма с долинами р. Шмелевки и Соровского ручья», исключив из его состава участки территории общей площадью 4,64 га, согласно приложению 21 к настоящему постановлению.

23. Изменить границы объекта природного комплекса № 158 Южного административного округа города Москвы «Бульвар на пересечении Варшавского шоссе и улицы Подольских Курсантов», исключив из его состава участки территории общей площадью 1,05 га, согласно приложению 22 к настоящему постановлению.

24. Изменить границы объекта природного комплекса № 15в Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Хлебобулочному проезду», исключив из его состава участок территории площадью 0,09 га, согласно приложению 23 к настоящему постановлению.

25. Изменить границы объекта природного комплекса № 48 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер по ул. Обручева», исключив из его состава участок территории площадью 0,27 га, согласно приложению 24 к настоящему постановлению.

26. Изменить границы объекта природного комплекса № 49 Западного административного округа города Москвы «Украинский бульвар», исключив из его состава участки территории общей площадью 4,59 га, согласно приложению 25 к настоящему постановлению.

27. Изменить границы объекта природного комплекса № 85а Западного административного округа города Москвы «Сквер вблизи д. 45 по Кутузовскому проспекту (2 участка)», исключив из его состава участок территории площадью 0,05 га, согласно приложению 26 к настоящему постановлению.

28. Изменить границы объекта природного комплекса № 118 Центрального административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль проектируемой магистрали», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,06 га, согласно приложению 27 к настоящему постановлению.

29. Изменить границы объекта природного комплекса № 152 Центрального административного округа города Москвы «Сквер и прилегающая озелененная территория Спасо-Андроникова монастыря», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,11 га, согласно приложению 28 к настоящему постановлению.

30. Изменить границы объекта природного комплекса № 285 Центрального административного округа города Москвы «Озелененная территория «Северного Зеленого луча» с существующими и проектируемыми элементами застройки», исключив из его состава участок территории площадью 0,37 га, согласно приложению 29 к настоящему постановлению.

31. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 24 октября 2006 г. № 831-ПП, от 5 июня 2014 г. № 315-ПП, от 31 октября 2018 г. № 1332-ПП, от

15 января 2019 г. № 18-ПП, от 2 июля 2019 г. № 774-ПП, от 8 октября 2019 г. № 1304-ПП, от 10 декабря 2019 г. № 1659-ПП, от 26 декабря 2019 г. № 1848-ПП, от 15 марта 2022 г. № 390-ПП, от 2 июня 2022 г. № 980-ПП, от 16 мая 2024 г. № 1012-ПП, от 3 июля 2024 г. № 1487-ПП, от 5 июля 2024 г. № 1505-ПП, от 24 июля 2024 г. № 1716-ПП, от 7 августа 2024 г. № 1813-ПП, от 20 августа 2024 г. № 1904-ПП, от 14 ноября 2024 г. № 2584-ПП, от 18 декабря 2024 г. № 3039-ПП):

31.1. Пункт 35 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 30 к настоящему постановлению.

31.2. Пункты 131, 133, 138, 139, 142, 145в, 153, 159, 160, 162, 190а раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 30 к настоящему постановлению.

31.3. Пункты 97, 136, 138 раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 30 к настоящему постановлению.

31.4. Пункты 26а, 83, 161 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 30 к настоящему постановлению.

31.5. Пункт 86 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

31.6. Пункты 109, 135, 147, 158 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 30 к настоящему постановлению.

31.7. Пункты 15в, 48 раздела «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 30 к настоящему постановлению.

31.8. Пункты 49, 85а раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 30 к настоящему постановлению.

32. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2003 г. № 940-ПП, от 14 сентября 2004 г. № 627-ПП, от 5 октября 2004 г. № 683-ПП, от 2 ноября 2004 г. № 751-ПП, от 3 мая 2005 г. № 306-ПП, от 26 июля 2005 г. № 542-ПП, от 9 августа 2005 г. № 593-ПП, от 8 ноября 2005 г. № 879-ПП, от 21 февраля 2006 г. № 109-ПП, от 18 апреля 2006 г. № 271-ПП, от 30 мая 2006 г. № 343-ПП, от 22 августа 2006 г. № 572-ПП, от 14 ноября 2006 г. № 886-ПП, от 3 апреля 2007 г. № 220-ПП, от 15 мая 2007 г. № 349-ПП, от 4 декабря 2007 г. № 1034-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1147-ПП, от 14 октября 2008 г. № 956-ПП, от 15 сентября 2009 г. № 995-ПП, от 6 апреля 2010 г. № 272-ПП,

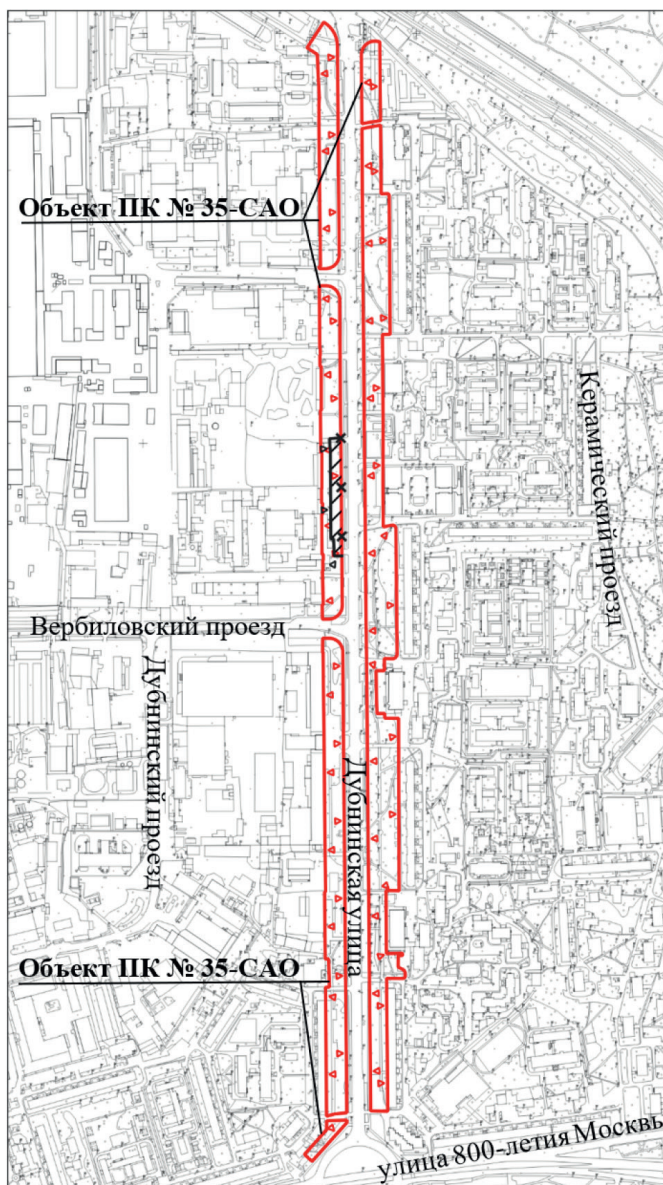
от 16 августа 2011 г. № 360-ПП, от 16 августа 2011 г. № 361-ПП, от 16 августа 2011 г. № 362-ПП, от 16 августа 2011 г. № 364-ПП, от 25 июля 2012 г. № 355-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 630-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 631-ПП, от 25 декабря 2012 г. № 814-ПП, от 3 декабря 2013 г. № 795-ПП, от 10 сентября 2014 г. № 525-ПП, от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 778-ПП, от 23 декабря 2014 г. № 810-ПП, от 15 сентября 2015 г. № 595-ПП, от 13 октября 2015 г. № 666-ПП, от 10 декабря 2015 г. № 854-ПП, от 15 декабря 2015 г. № 883-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 179-ПП, от 5 мая 2016 г. № 229-ПП, от 18 августа 2016 г. № 516-ПП, от 5 апреля 2017 г. № 173-ПП, от 30 мая 2017 г. № 315-ПП, от 4 июля 2017 г. № 423-ПП, от 31 августа 2017 г. № 619-ПП, от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП, от 5 июня 2019 г. № 648-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1481-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1483-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1577-ПП, от 17 января 2020 г. № 23-ПП, от 24 марта 2020 г. № 262-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1194-ПП, от 18 августа 2020 г. № 1332-ПП, от 2 сентября 2020 г. № 1445-ПП, от 1 октября 2020 г. № 1642-ПП, от 1 декабря 2020 г. № 2097-ПП, от 27 июля 2021 г. № 1114-ПП, от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП, от 16 ноября 2021 г. № 1785-ПП, от 5 апреля 2022 г. № 507-ПП, от 12 апреля 2022 г. № 580-ПП, от 31 мая 2022 г. № 944-ПП, от 31 мая 2022 г. № 945-ПП, от 30 августа 2022 г. № 1856-ПП, от 2 сентября 2022 г. № 1911-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2025-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2026-ПП, от 3 ноября 2022 г. № 2383-ПП, от 29 ноября 2022 г. № 2641-ПП, от 16 декабря 2022 г. № 2883-ПП, от 20 декабря 2022 г. № 2915-ПП, от 19 января 2023 г. № 65-ПП, от 21 марта 2023 г. № 411-ПП, от 23 мая 2023 г. № 837-ПП, от 23 мая 2023 г. № 838-ПП, от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП, от 3 октября 2023 г. № 1888-ПП, от 16 ноября 2023 г. № 2209-ПП, от 13 марта 2024 г. № 469-ПП, от 14 марта 2024 г. № 478-ПП, от 25 марта 2024 г. № 589-ПП, от 10 апреля 2024 г. № 745-ПП, от 3 июля 2024 г. № 1483-ПП, от 3 июля 2024 г. № 1484-ПП, от 20 сентября 2024 г. № 2143-ПП, от 9 октября 2024 г. № 2294-ПП, от 9 октября 2024 г. № 2295-ПП, от 19 февраля 2025 г. № 289-ПП, от 12 марта 2025 г. № 484-ПП, от 7 мая 2025 г. № 1054-ПП), изложив строки с номерами объектов 118, 152, 285 приложения 2 к постановлению в редакции согласно приложению 31 к настоящему постановлению.

33. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 35 Северного административного округа города Москвы
«Бульвар по Дубнинской ул.»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 35 Северного административного округа города Москвы «Бульвар по Дубнинской ул.», площадью 0,26 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 131 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер у монумента «Рабочий и колхозница»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы



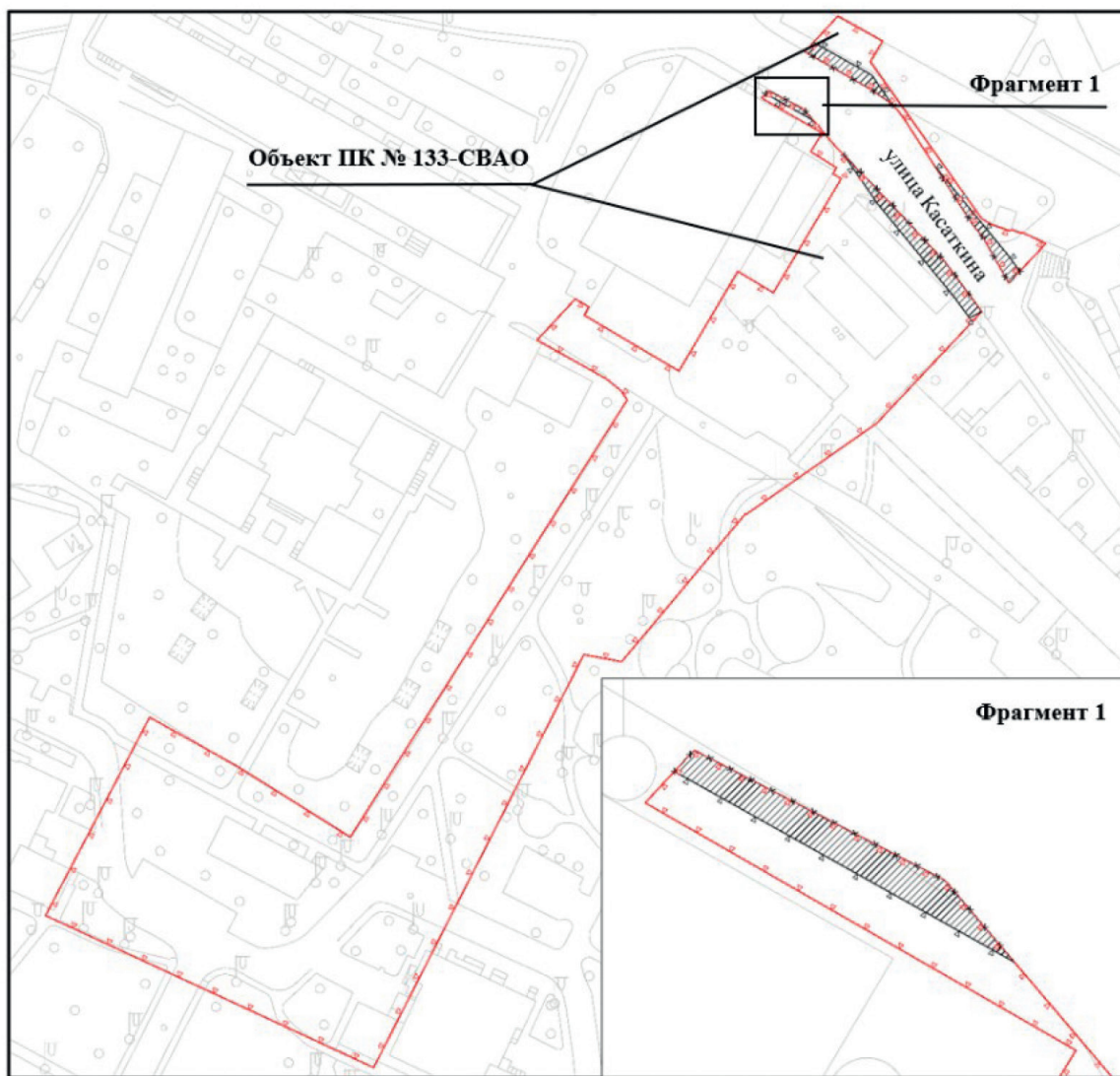
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



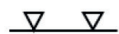
участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 131 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер у монумента «Рабочий и колхозница», площадью 0,16 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 133 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) над притоком р. Яузы от ул. Космонавтов до р. Яузы»

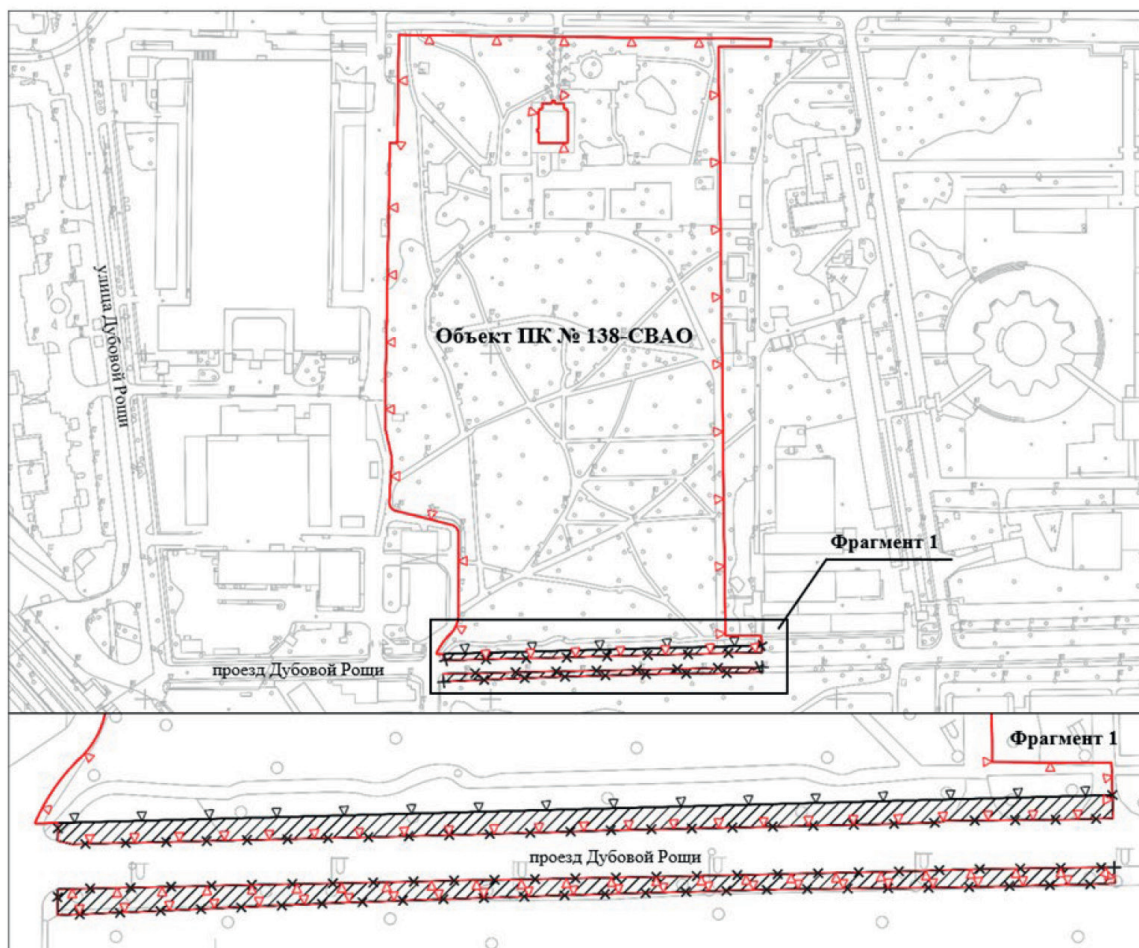


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 133 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) над притоком р. Яузы от ул. Космонавтов до р. Яузы», общей площадью 0,02 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 138 Северо-Восточного административного округа
города Москвы «Парк у телебашни «Останкино»

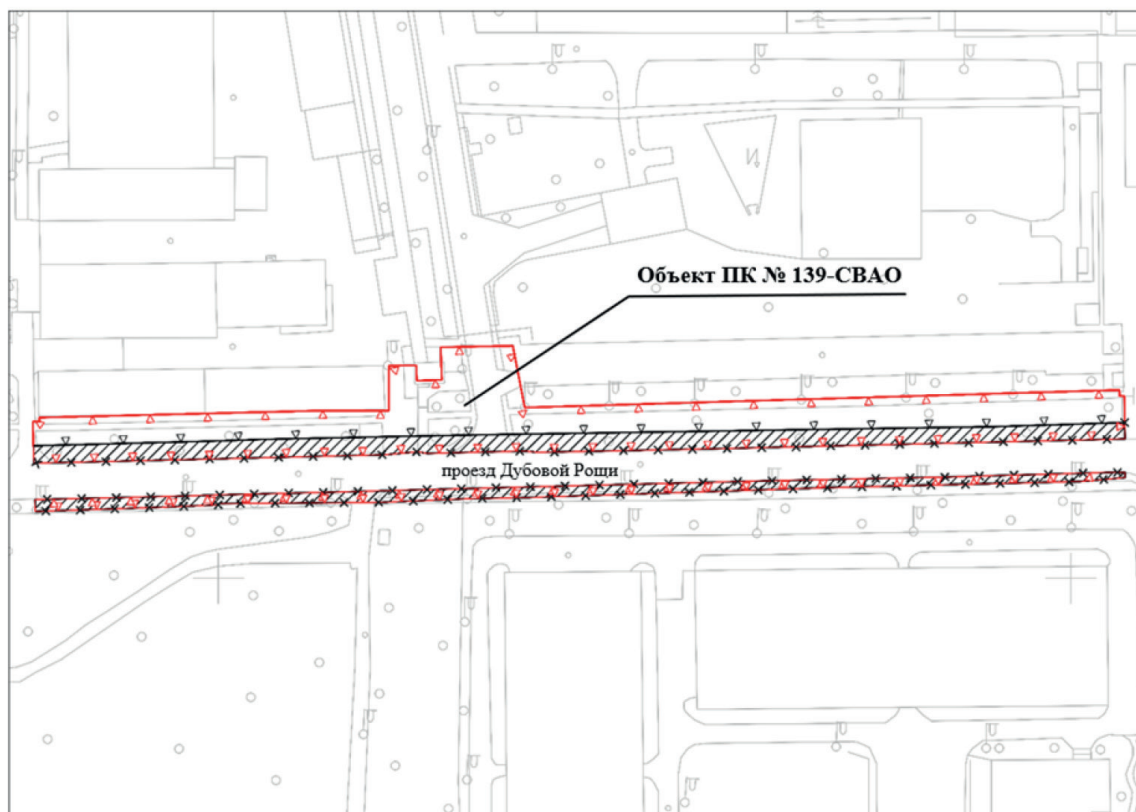


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 138 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк у телебашни «Останкино», общей площадью 0,13 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 139 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория телецентра у телебашни «Останкино»

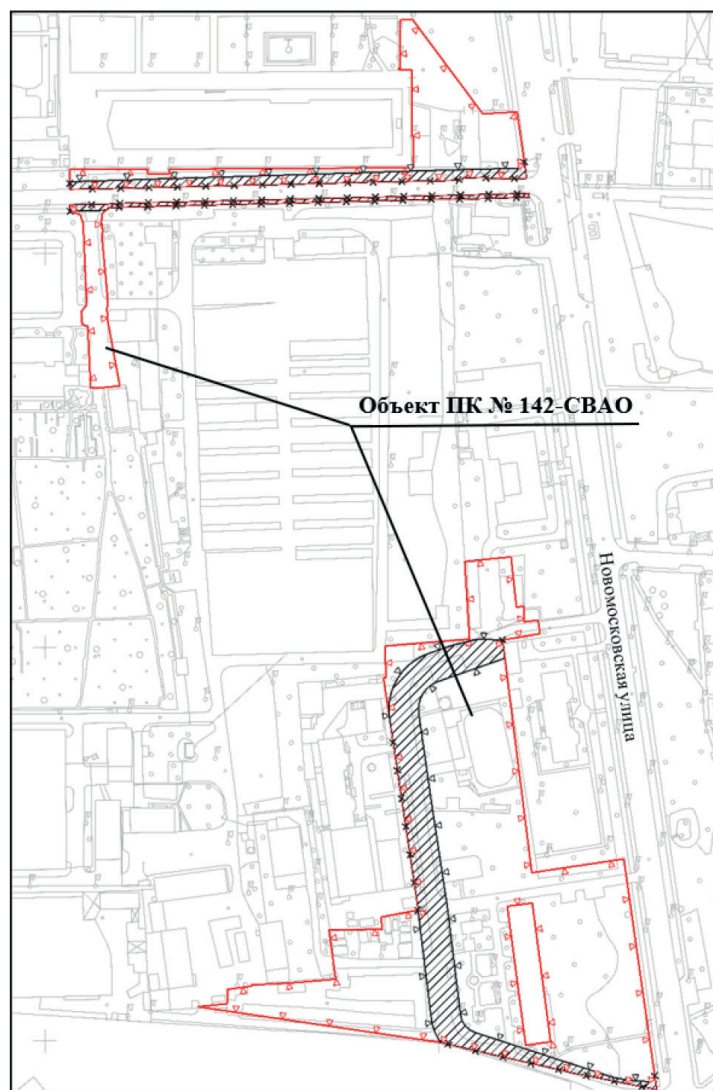


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| | существующие границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 139 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория телецентра у телебашни «Останкино», общей площадью 0,16 га |

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 142 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк (проектный) на Новомосковской ул.»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

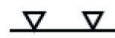
- | | |
|--|---|
| | существующие границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 142 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк (проектный) на Новомосковской ул.», общей площадью 0,56 га |

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 145в Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория напротив д. 13 по Большой Марьинской улице»

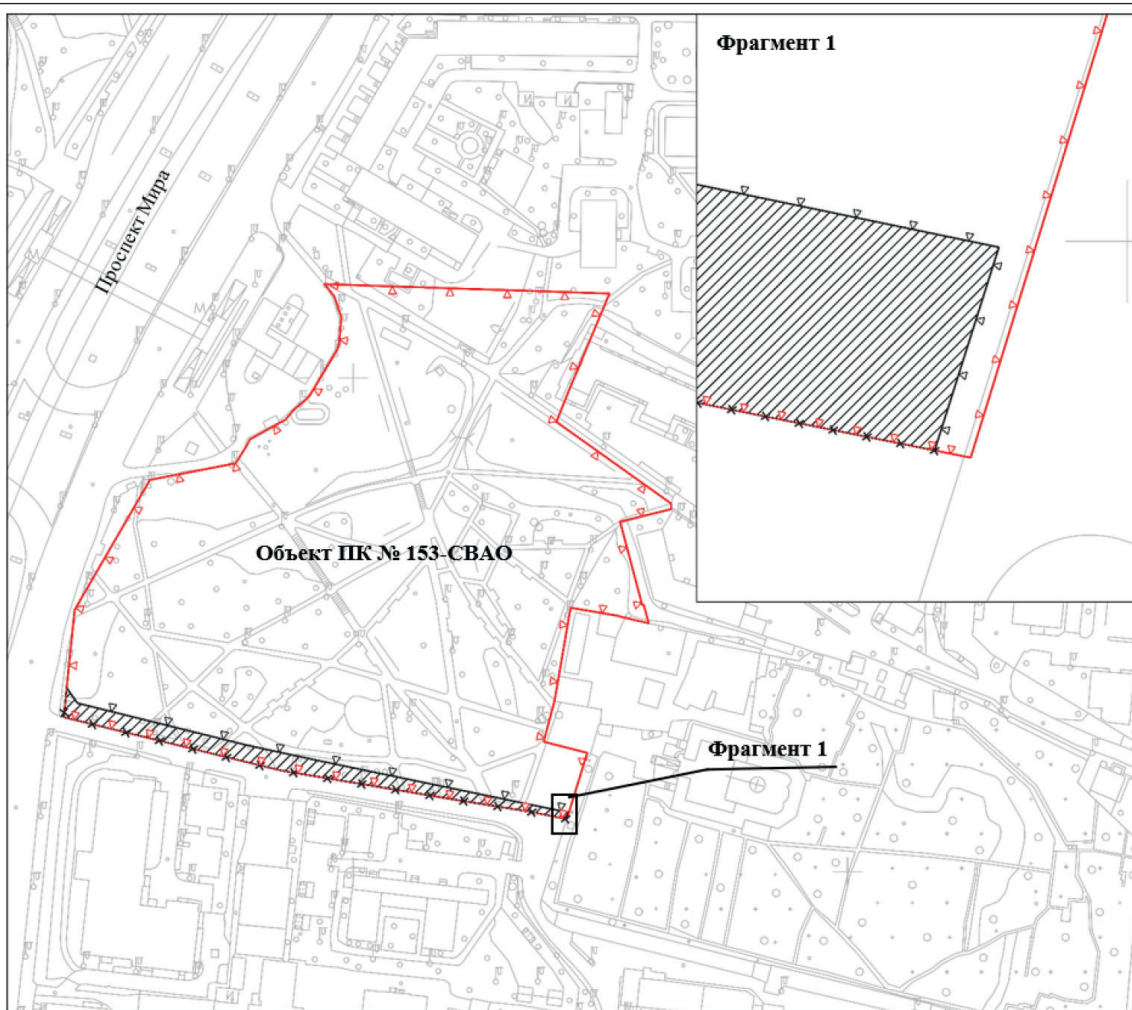


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 145в Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория напротив д. 13 по Большой Марьинской улице», площадью 0,03 га

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 153 Северо-Восточного административного округа
города Москвы «Сад между проспектом Мира и Ярославской ул.»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы



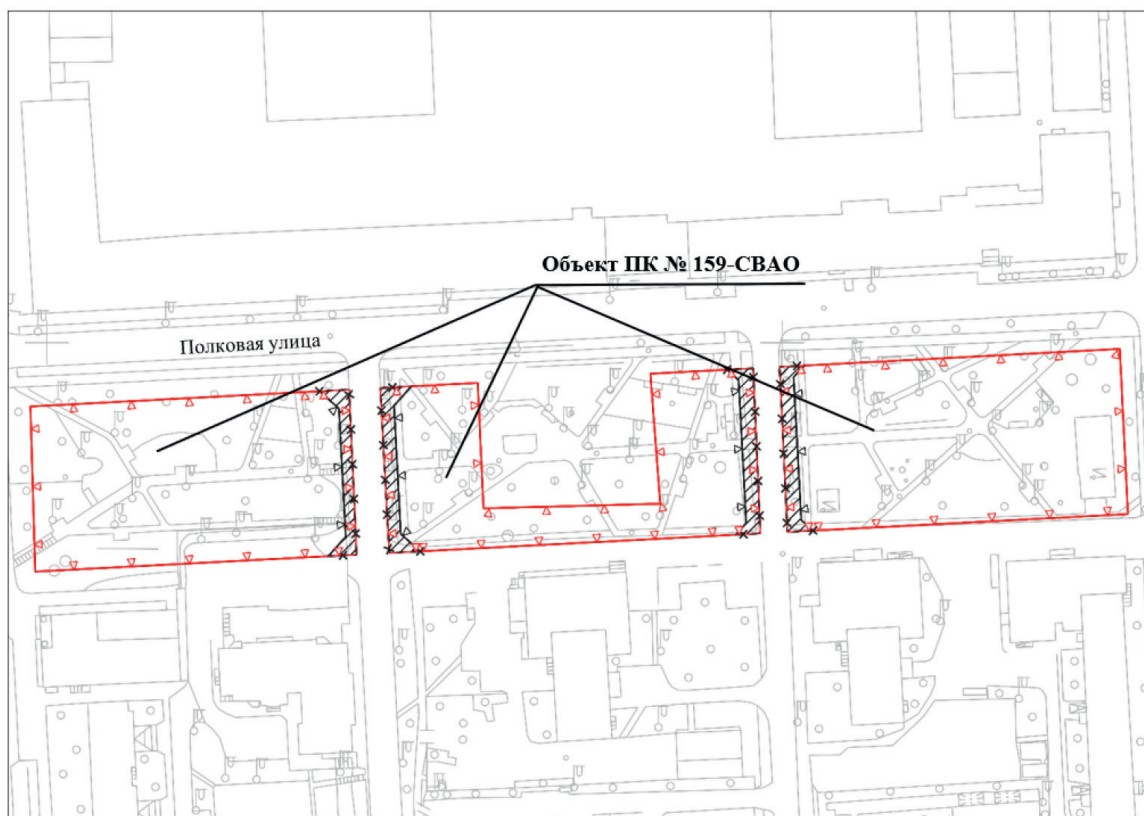
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 153 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сад между проспектом Мира и Ярославской ул.», площадью 0,12 га

Приложение 9
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 159 Северо-Восточного административного округа
города Москвы «Бульвар по Полковой ул.»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

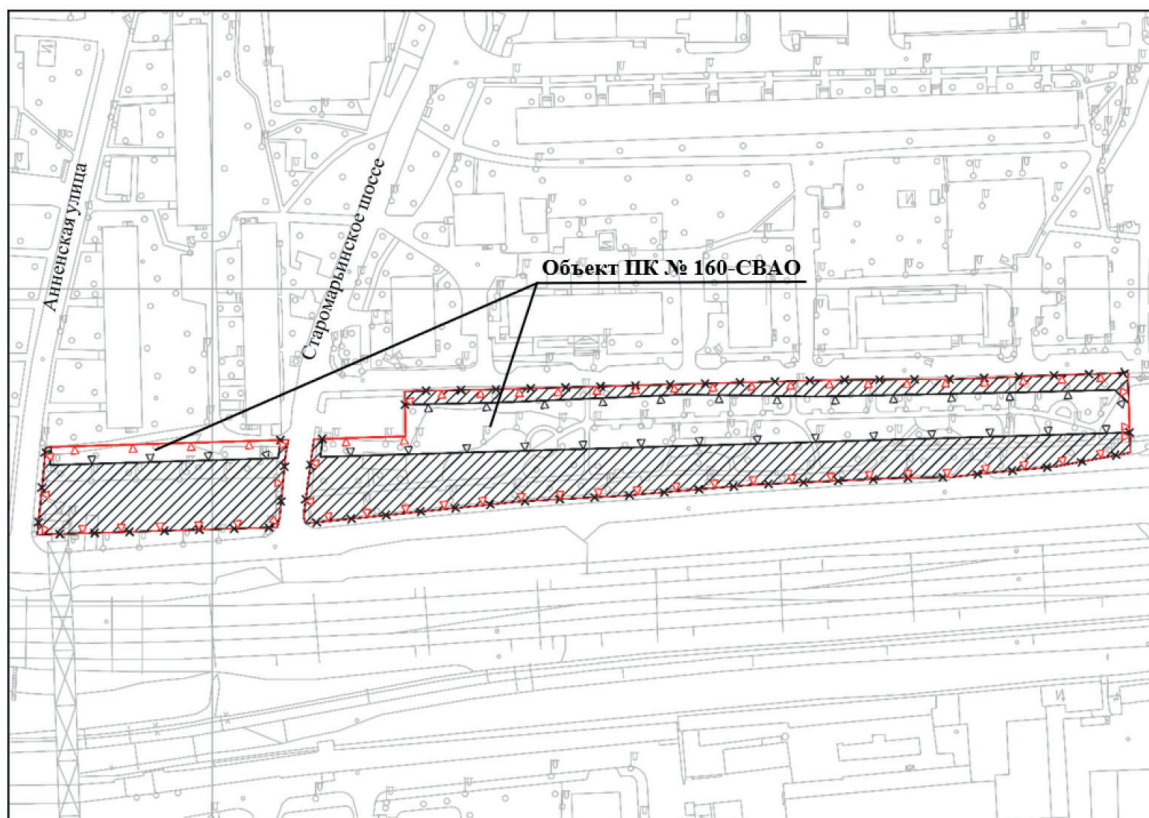


участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 159 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по Полковой ул.», общей площадью 0,07 га

Приложение 10

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 160 Северо-Восточного административного округа
города Москвы «Бульвар по 8-му пр. Марьиной Рощи»**



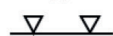
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

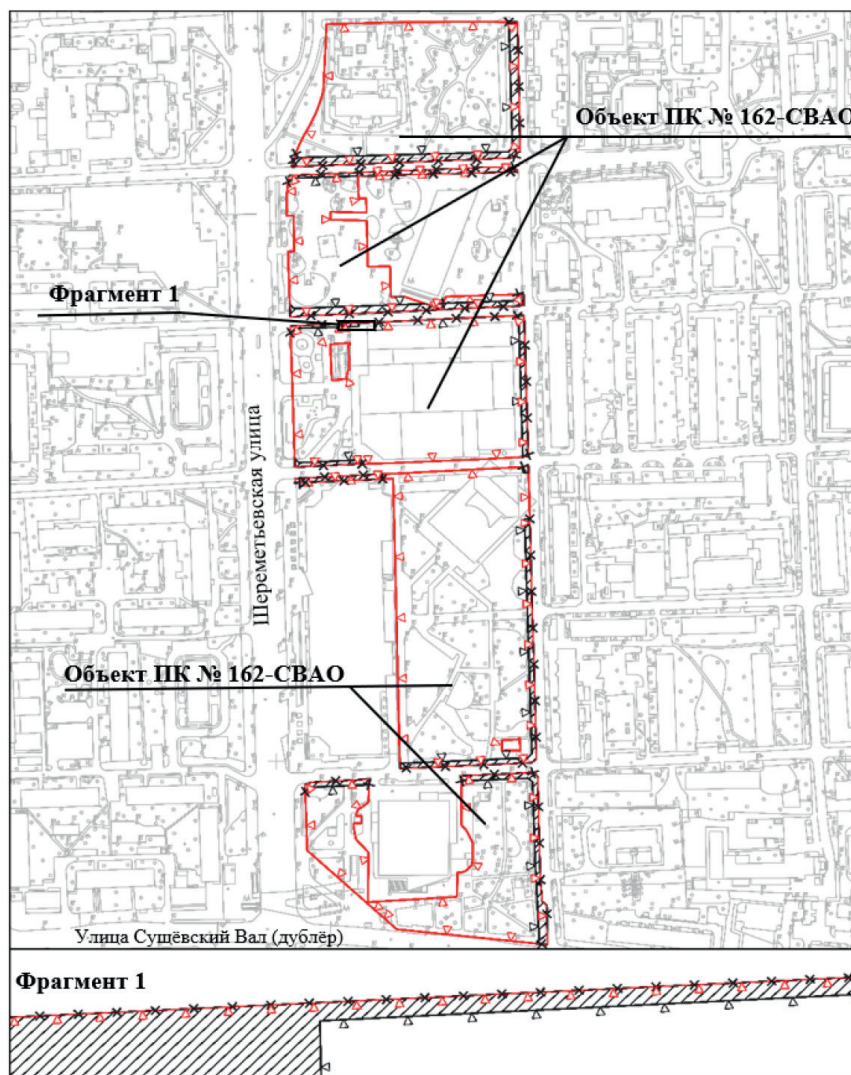


участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 160 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по 8-му пр. Марьиной Рощи», общей площадью 0,84 га

Приложение 11

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 162 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория с общественной застройкой по Шереметьевской ул.»



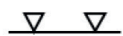
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

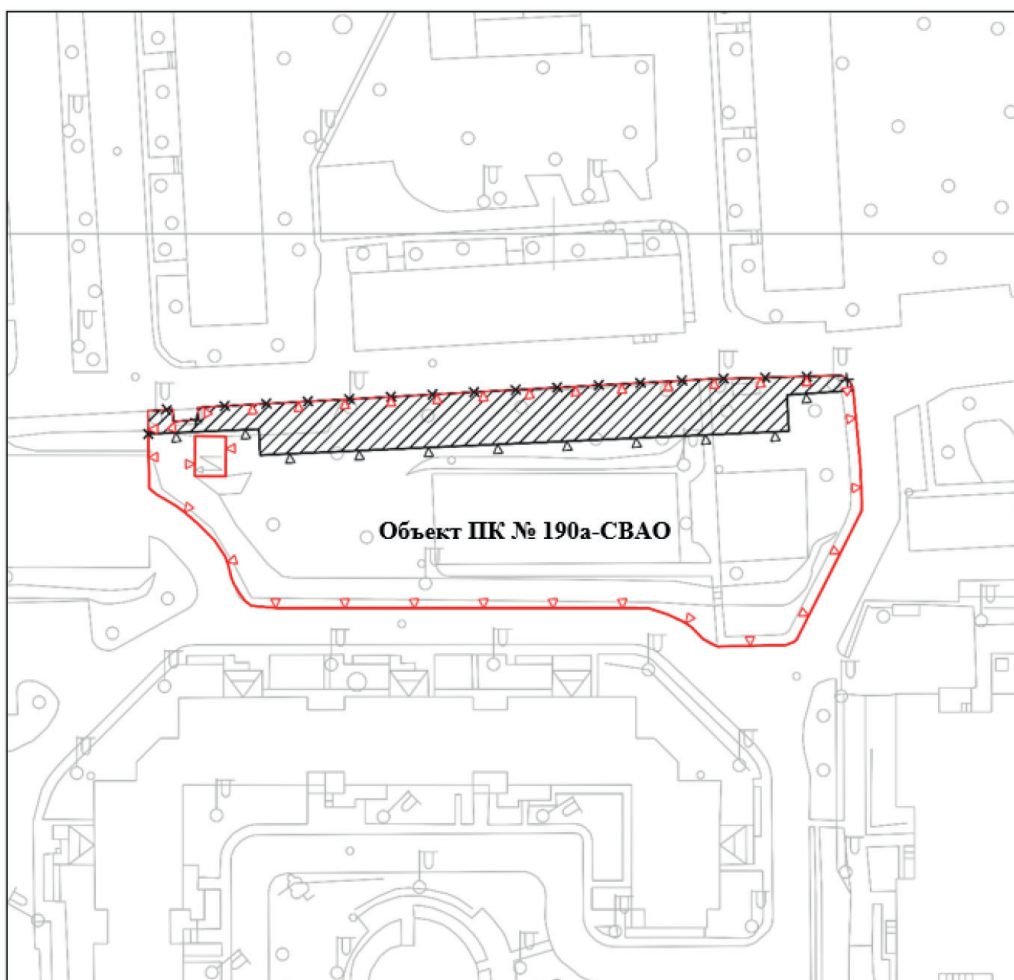


участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 162 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория с общественной застройкой по Шереметьевской ул.», общей площадью 0,55 га

Приложение 12

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 190а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер между домом 1, корпус 4 по Большой Марфинской улице и домом 9а по улице Академика Комарова»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

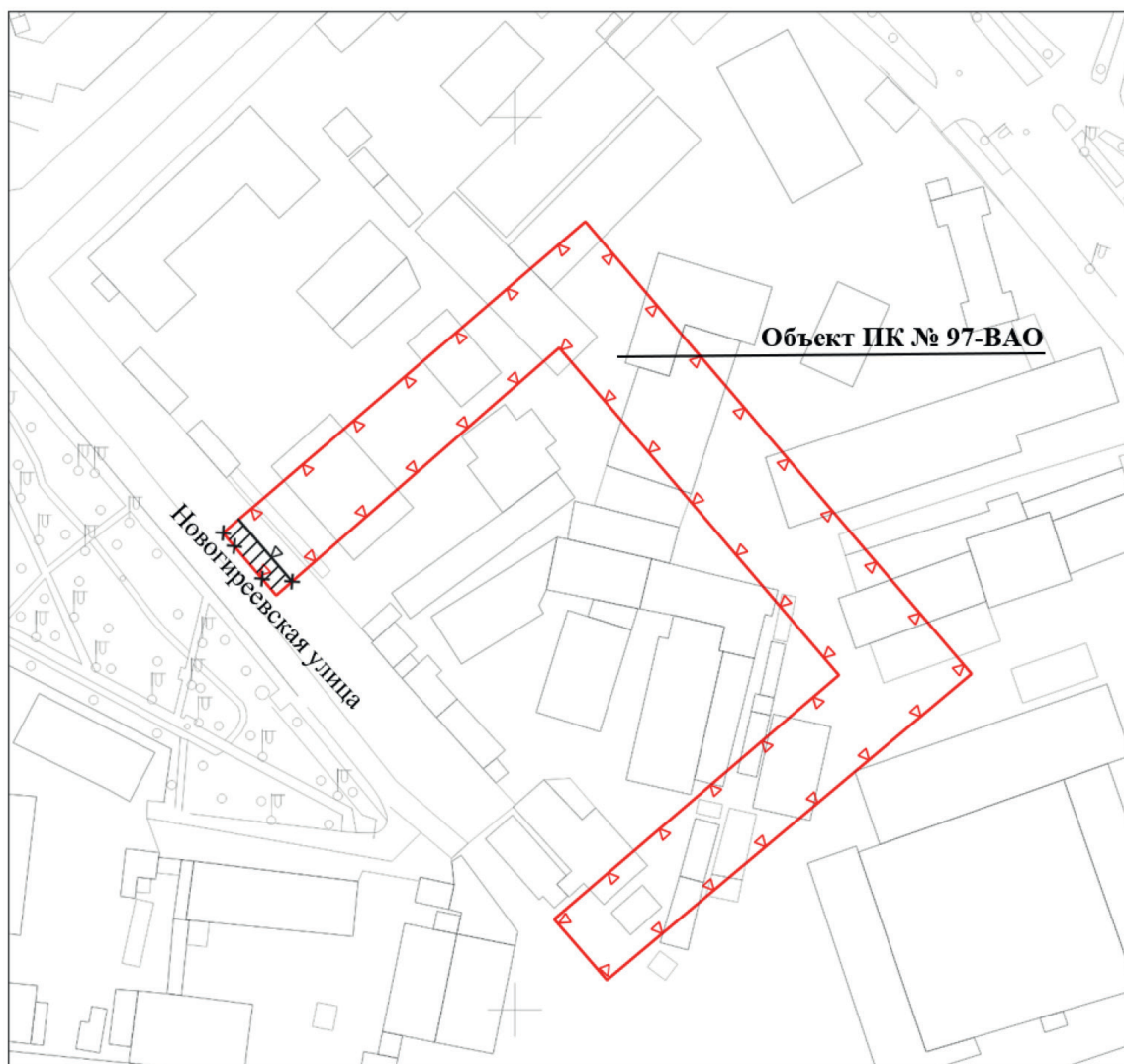


участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 190а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер между домом 1, корпус 4 по Большой Марфинской улице и домом 9а по улице Академика Комарова», площадью 0,08 га

Приложение 13

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 97 Восточного административного округа города Москвы
«Бульвар в составе производственной территории»**

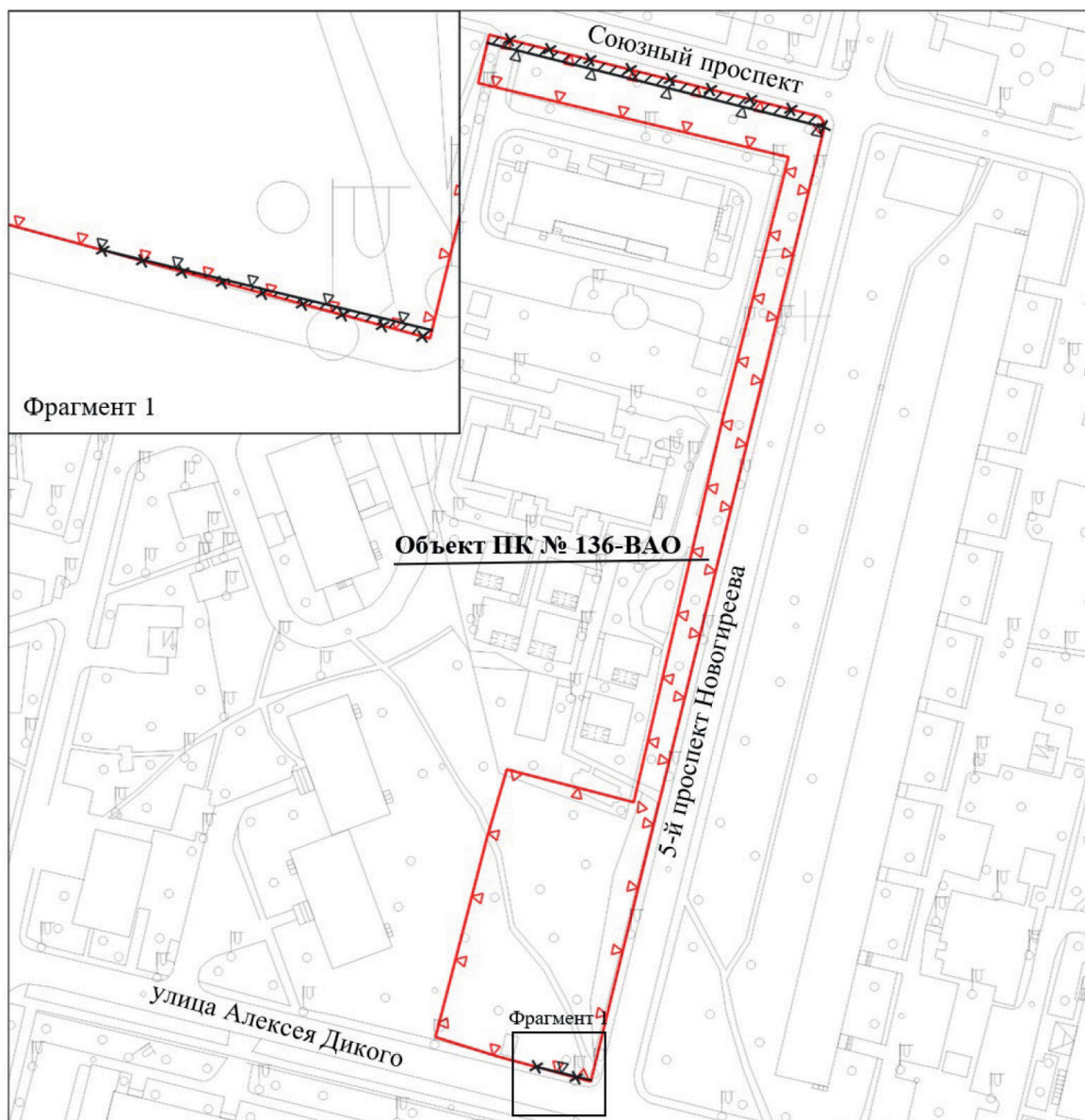
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 97 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар в составе производственной территории», площадью 0,01 га

Приложение 14

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 136 Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория между улицей Алексея Дикого и Союзным проспектом»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 136 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория между улицей Алексея Дикого и Союзным проспектом», общей площадью 0,02 га

Приложение 15

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 138 Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория вдоль 6-го проспекта Новогиреева»**



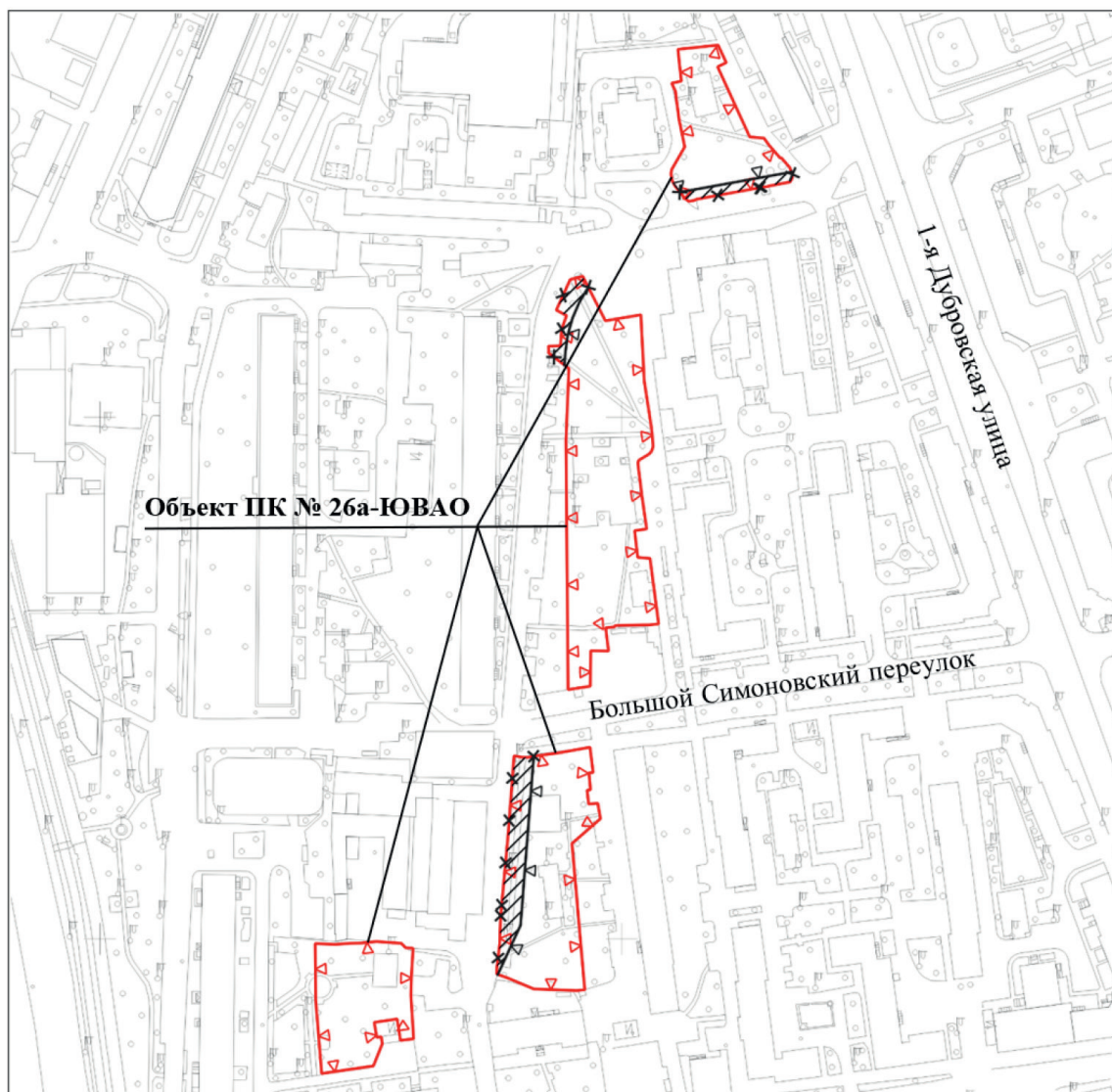
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| | существующие границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 138 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль 6-го проспекта Новогиреева», площадью 0,01 га |

Приложение 16

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 26а Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория в жилом квартале между улицей Симоновский Вал и 1-й Дубровской улицей (4 участка)»**



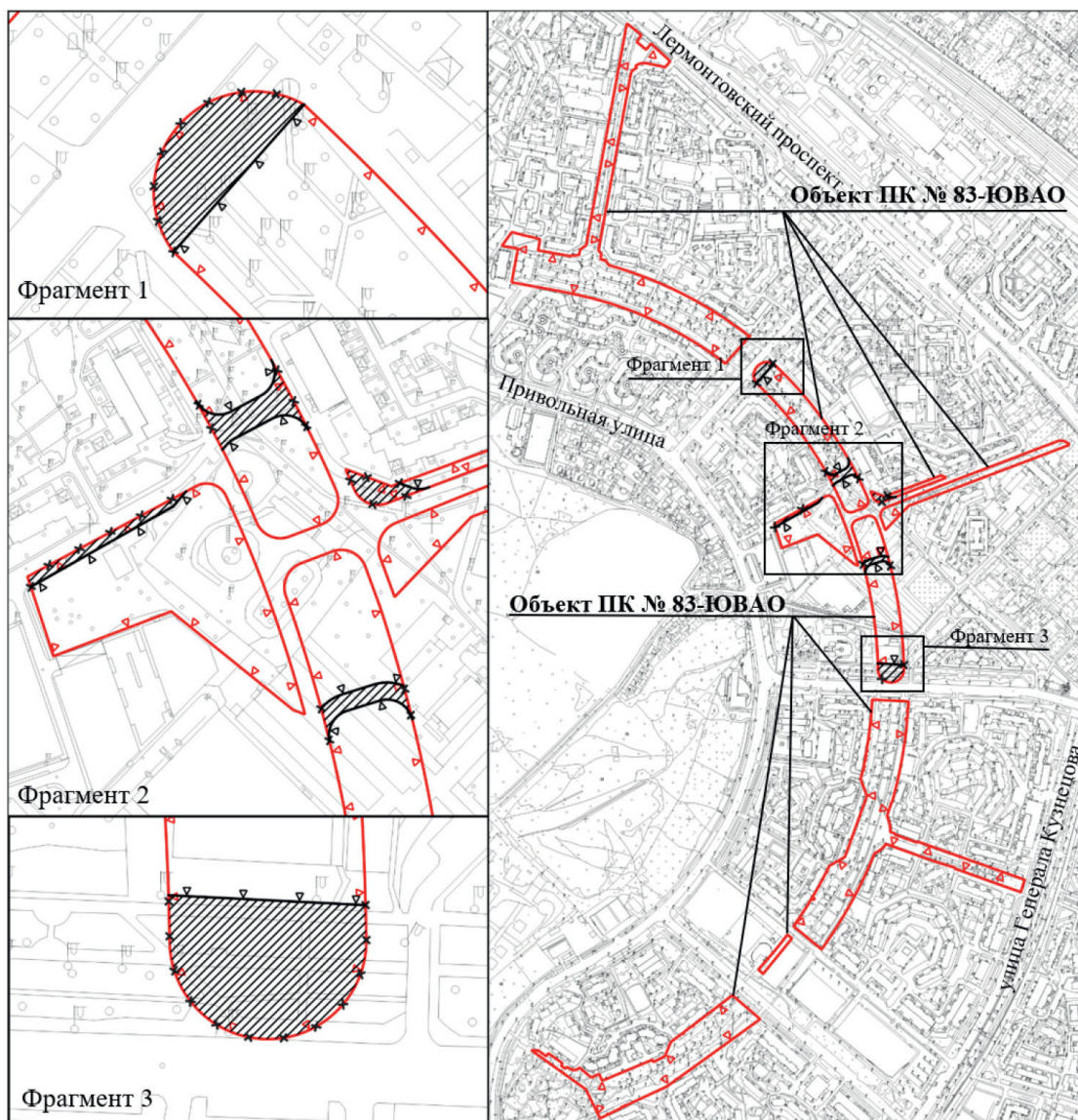
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 26а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория в жилом квартале между улицей Симоновский Вал и 1-й Дубровской улицей (4 участка)», общей площадью 0,10 га

Приложение 17

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 83 Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Бульвар (проектный) между Пронской ул. и ул. Авиаконструктора Миля, район Выхино-Жулебино»**



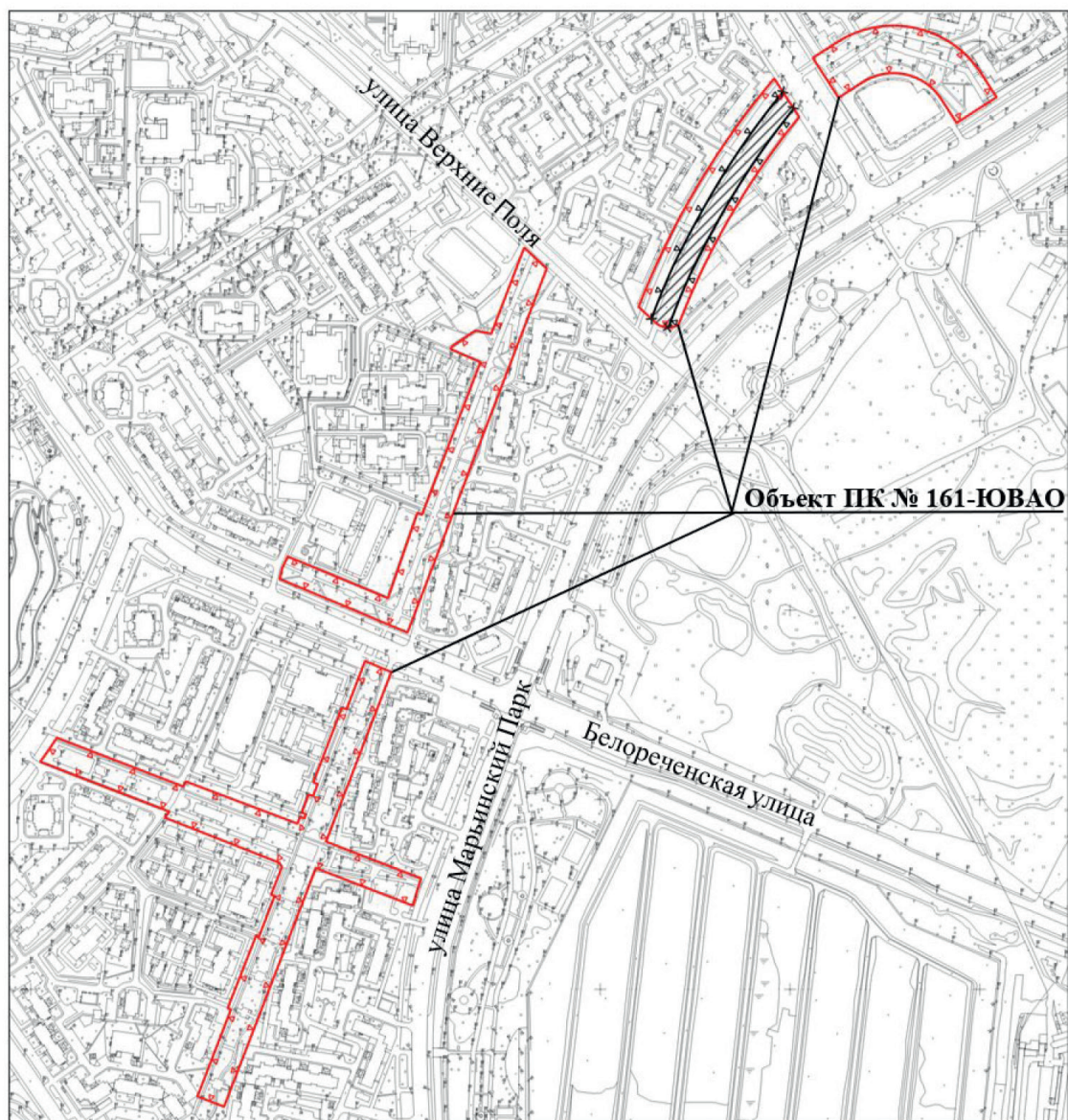
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|--|
| | существующие границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 83 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) между Пронской ул. и ул. Авиаконструктора Миля, район Выхино-Жулебино», общей площадью 0,46 га |

Приложение 18

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 161 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) между проектируемыми проездами № 757 и № 934 и проездом внутреннего пользования в Марьине»



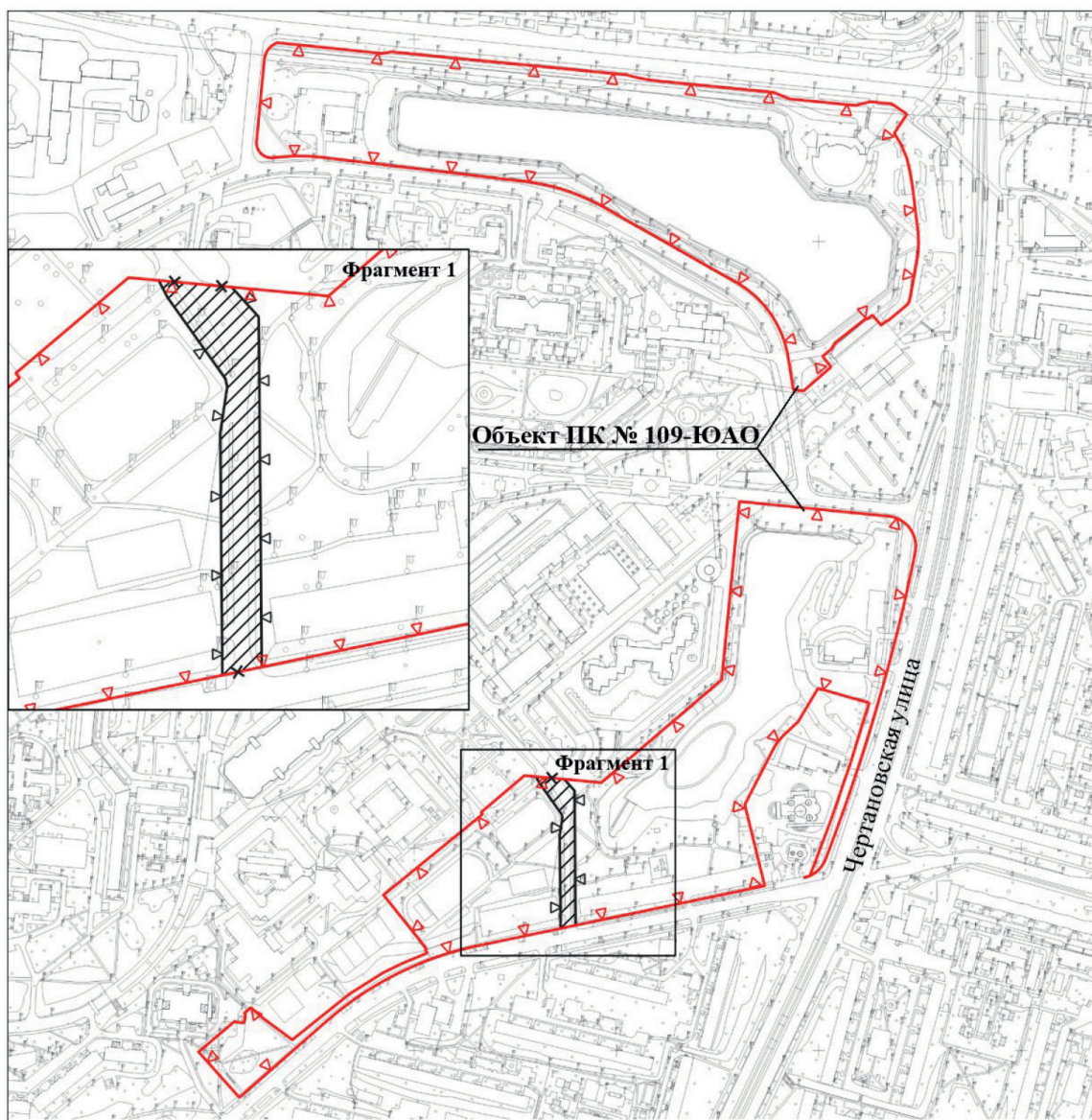
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| | существующие границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 161 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) между проектируемыми проездами № 757 и № 934 и проездом внутреннего пользования в Марьине», площадью 0,55 га |

Приложение 19

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 109 Южного административного округа города Москвы
«Долина р. Чертановки от природного парка «Битцевский лес» до Чертановской ул.»**



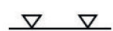
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы



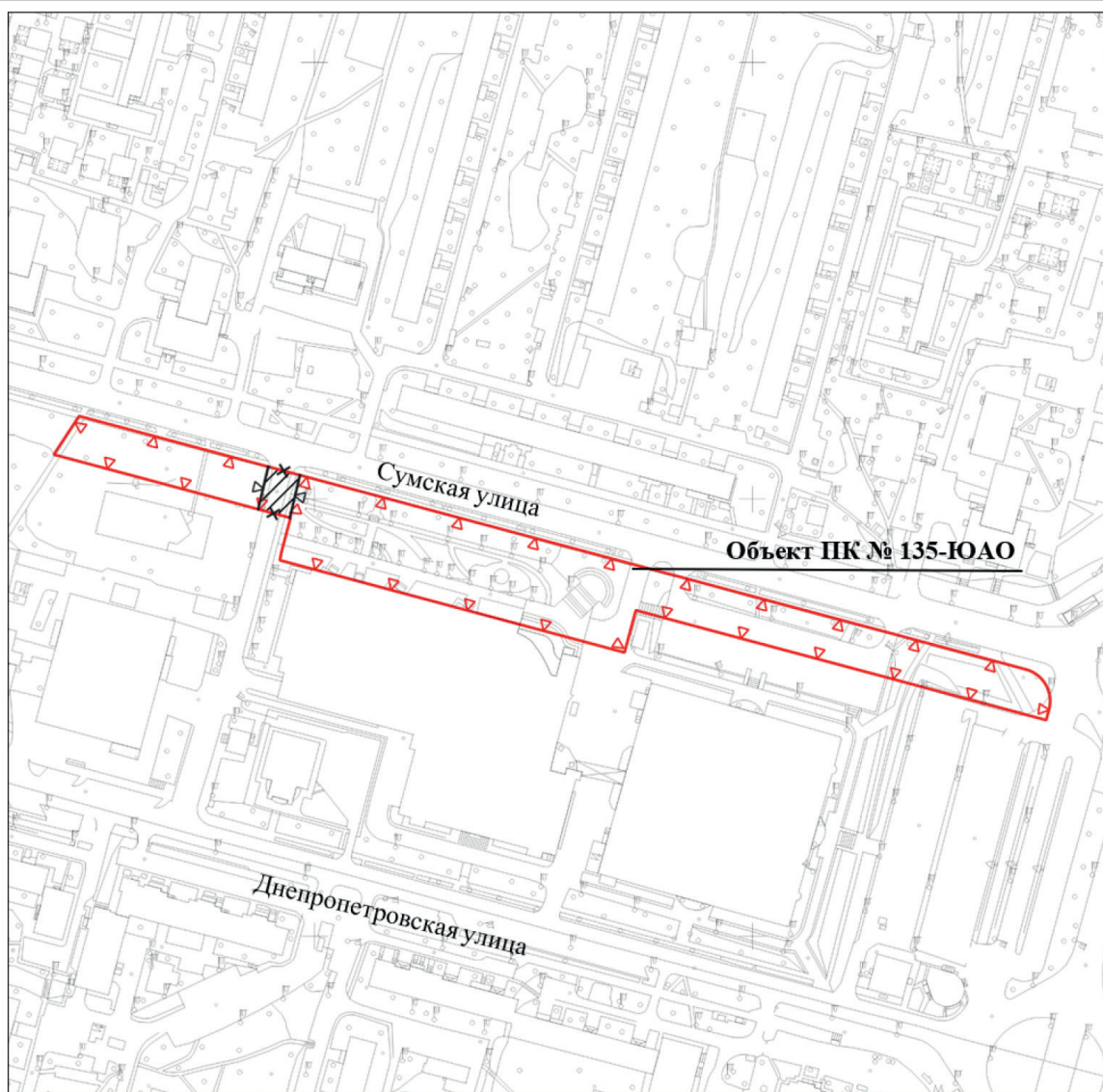
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 109 Южного административного округа города Москвы «Долина р. Чертановки от природного парка «Битцевский лес» до Чертановской ул.», площадью 0,25 га

Приложение 20
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 135 Южного административного округа города Москвы
«Бульвар по Сумской ул.»**



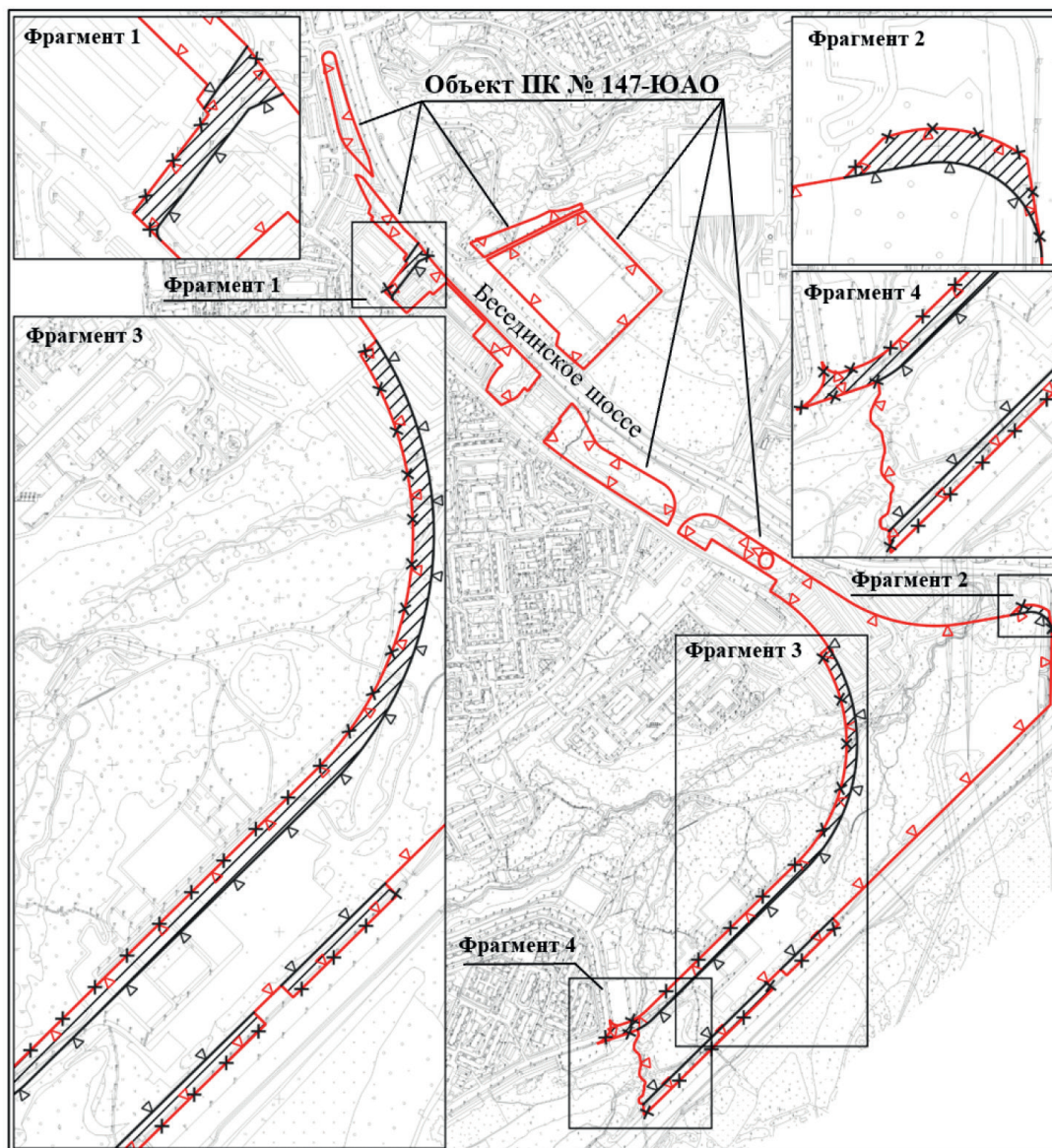
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|--|
| | существующие границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 135 Южного административного округа города Москвы «Бульвар по Сумской ул.», площадью 0,03 га |

Приложение 21

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 147 Южного административного округа города Москвы
«Братеевская пойма с долинами р. Шмелевки и Соровского ручья»**

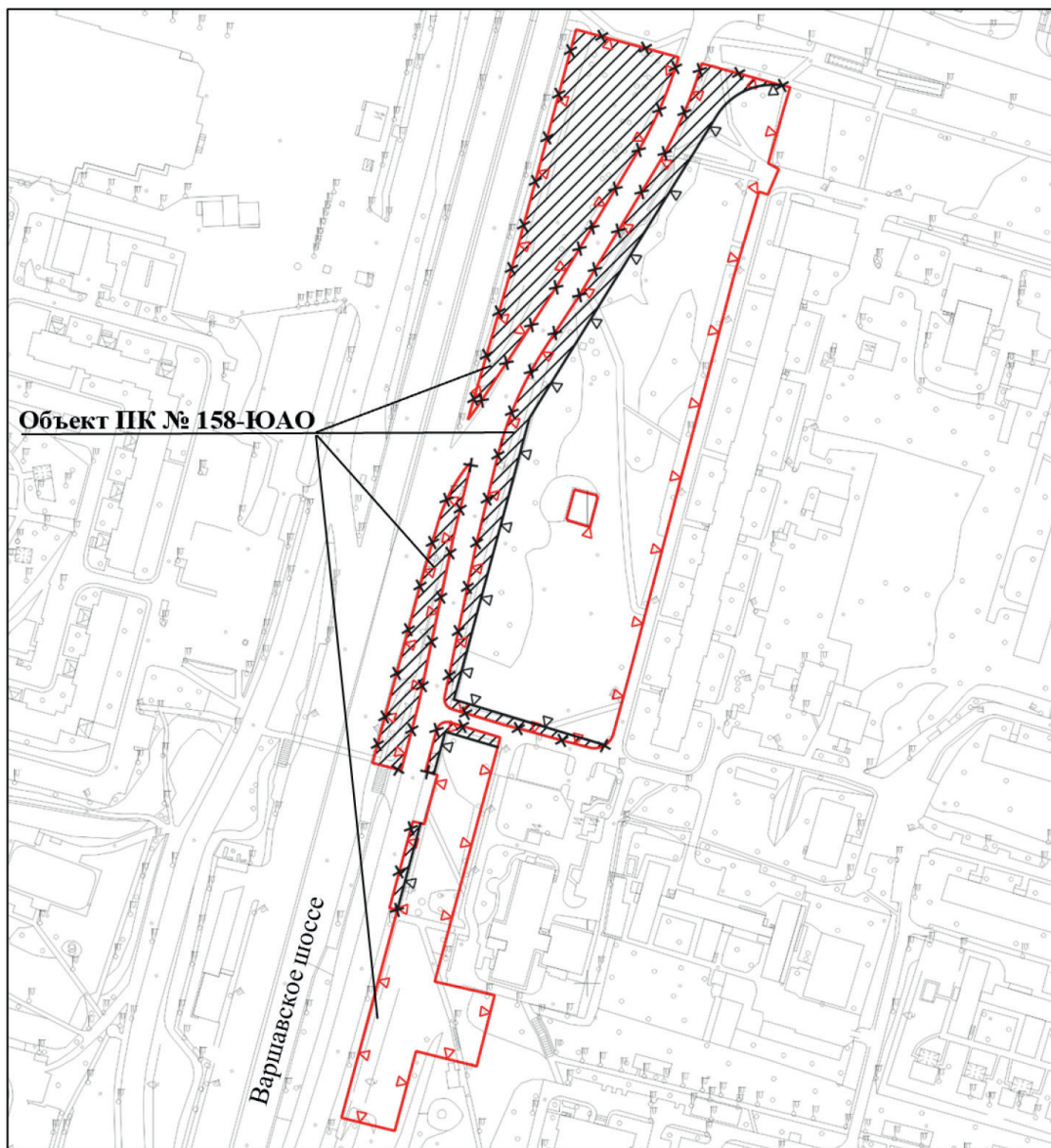


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| | существующие границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 147 Южного административного округа города Москвы «Братеевская пойма с долинами р. Шмелевки и Соровского ручья», общей площадью 4,64 га |

Приложение 22
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 158 Южного административного округа города Москвы
«Бульвар на пересечении Варшавского шоссе и улицы Подольских Курсантов»**



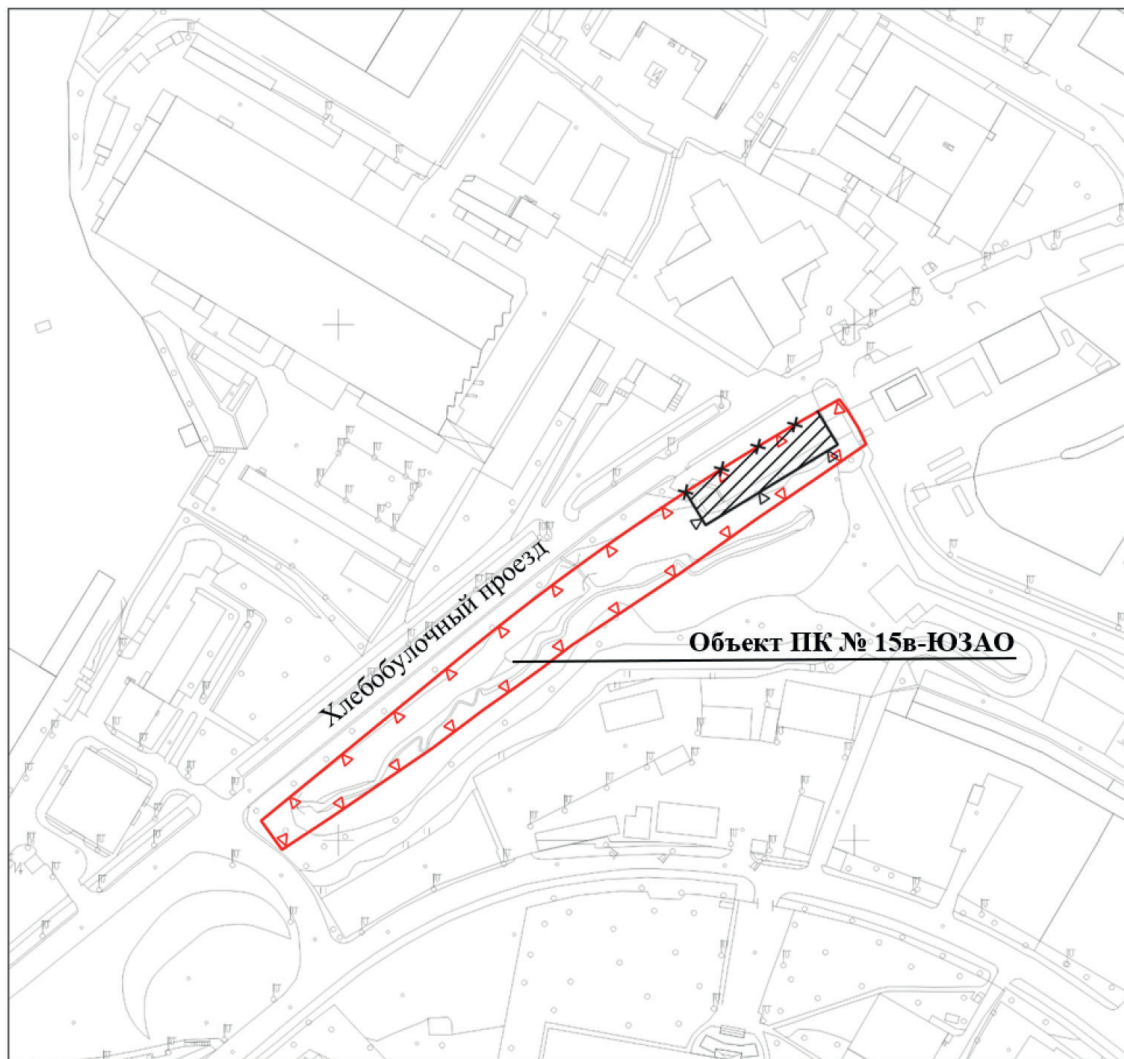
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| | существующие границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 158 Южного административного округа города Москвы «Бульвар на пересечении Варшавского шоссе и улицы Подольских Курсантов», общей площадью 1,05 га |

Приложение 23

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 15в Юго-Западного административного округа города Москвы
«Озелененная территория по Хлебобулочному проезду»**

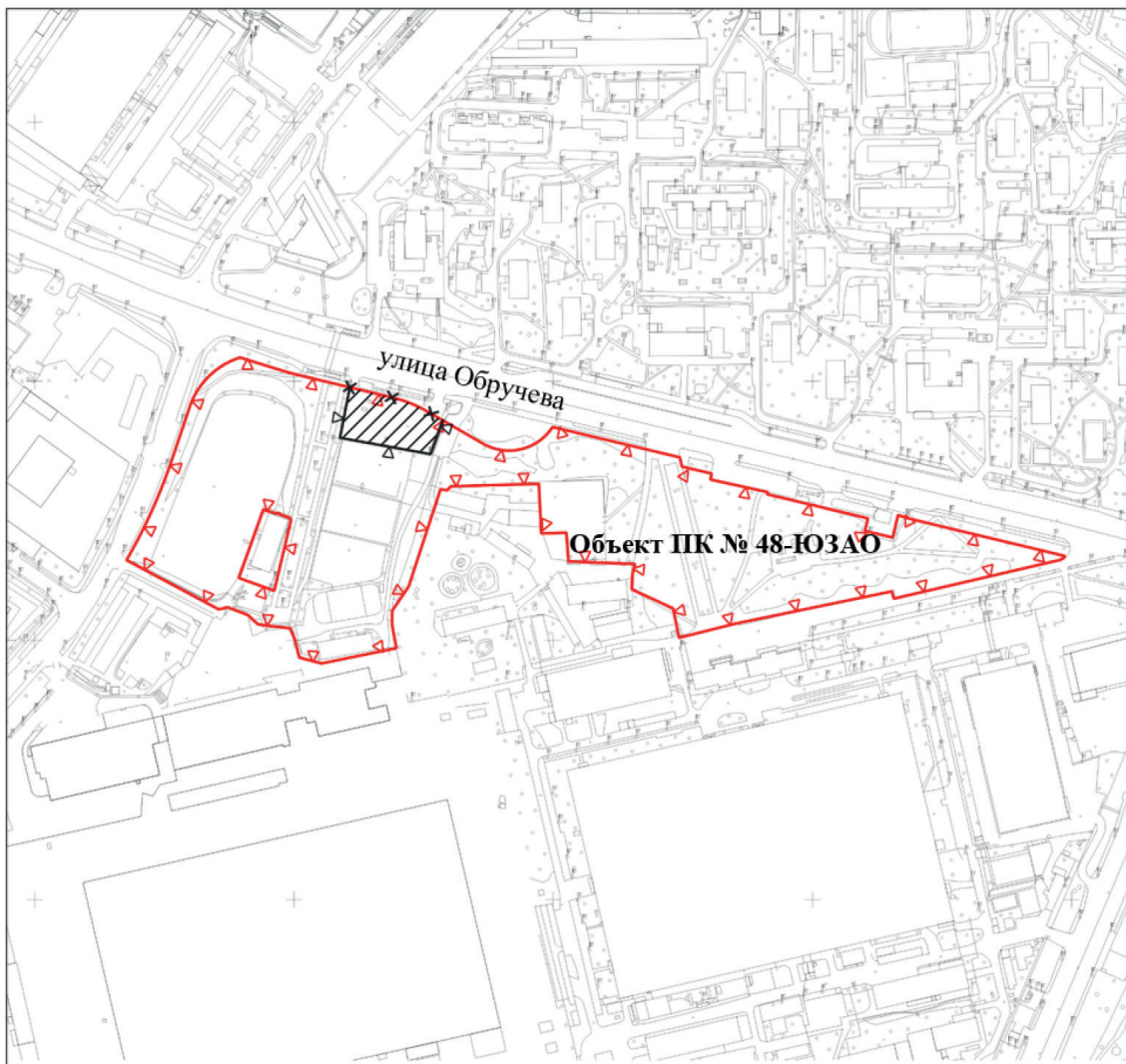


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 15в Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Хлебобулочному проезду», площадью 0,09 га

Приложение 24
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 48 Юго-Западного административного округа города Москвы
«Сквер по ул. Обручева»**

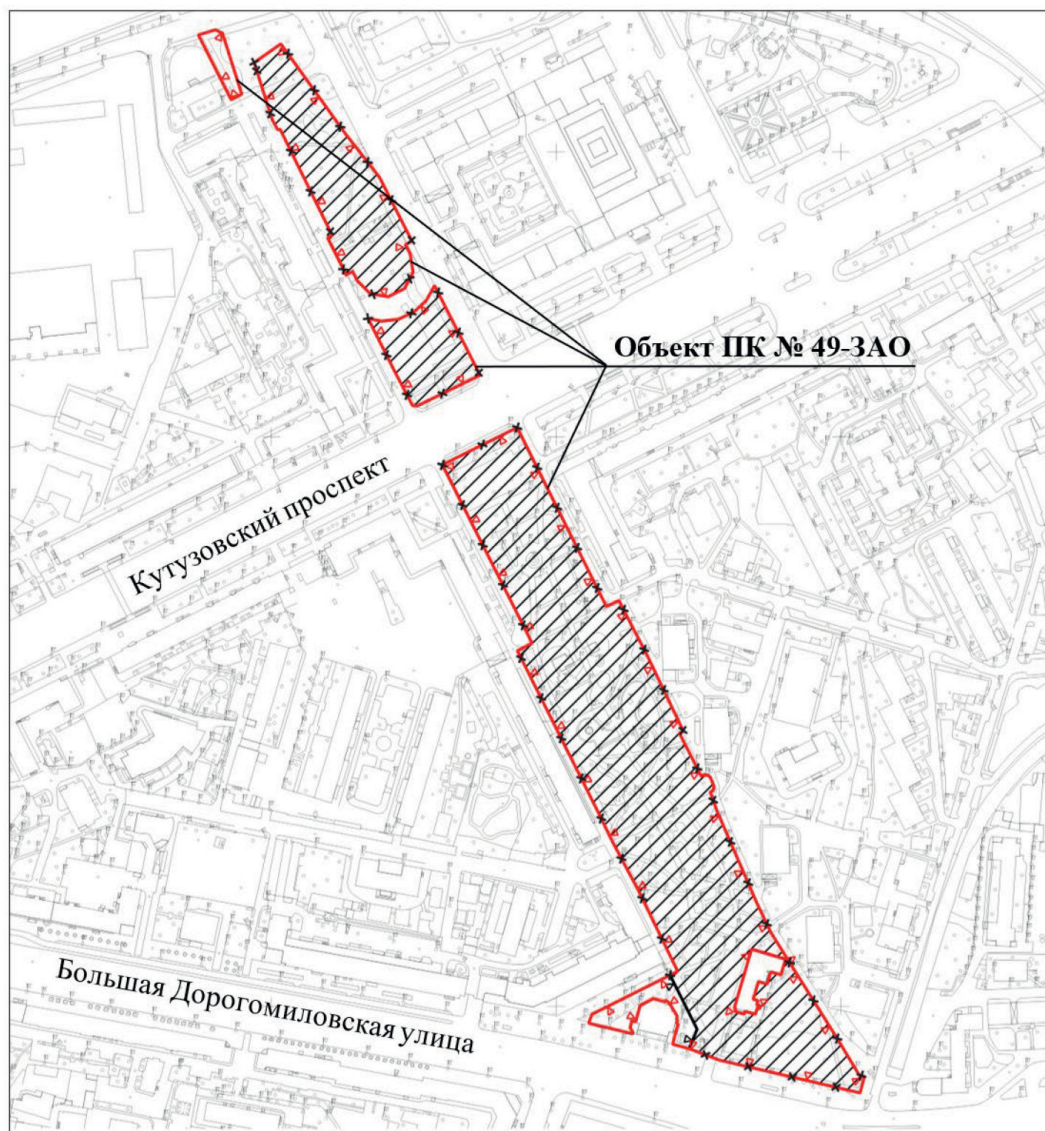


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| | существующие границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 48 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер по ул. Обручева», площадью 0,27 га |

Приложение 25
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 49 Западного административного округа города Москвы
«Украинский бульвар»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

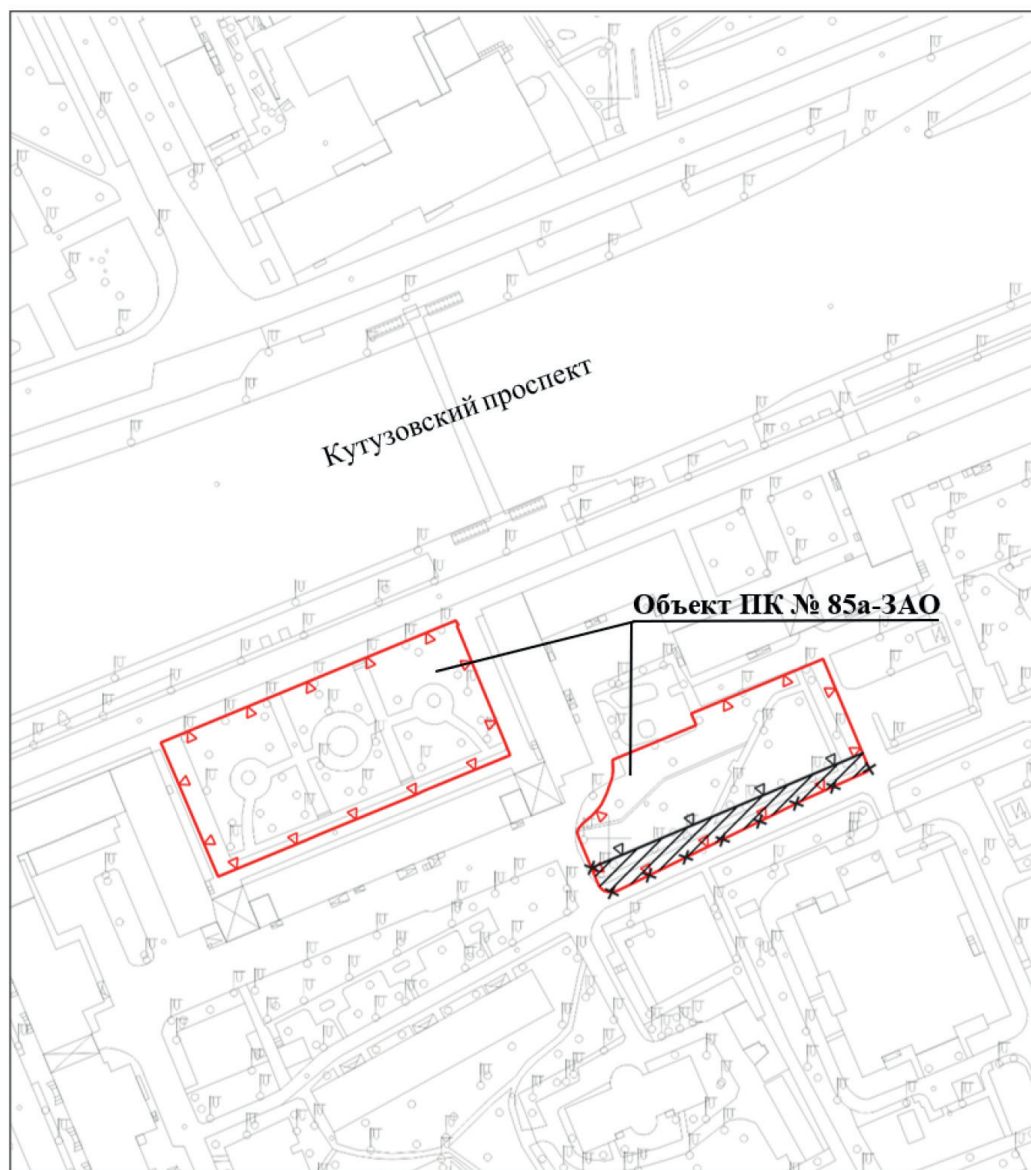


участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 49 Западного административного округа города Москвы «Украинский бульвар», общей площадью 4,59 га

Приложение 26

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 85а Западного административного округа города Москвы
«Сквер вблизи д. 45 по Кутузовскому проспекту (2 участка)»**



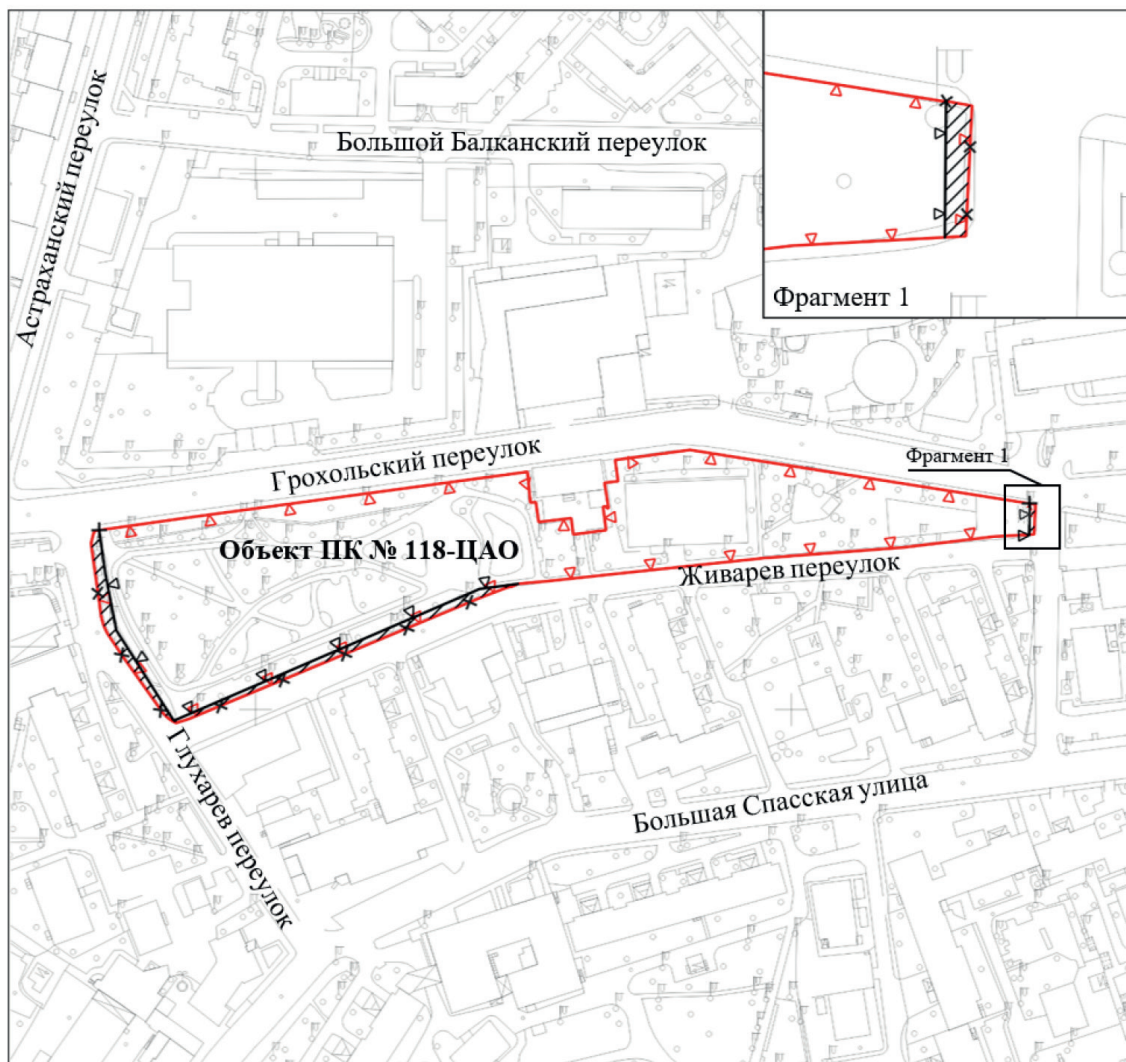
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| | существующие границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 85а Западного административного округа города Москвы «Сквер вблизи д. 45 по Кутузовскому проспекту (2 участка)», площадью 0,05 га |

Приложение 27

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 118 Центрального административного округа города Москвы
«Озелененная территория вдоль проектируемой магистрали»**



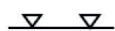
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы



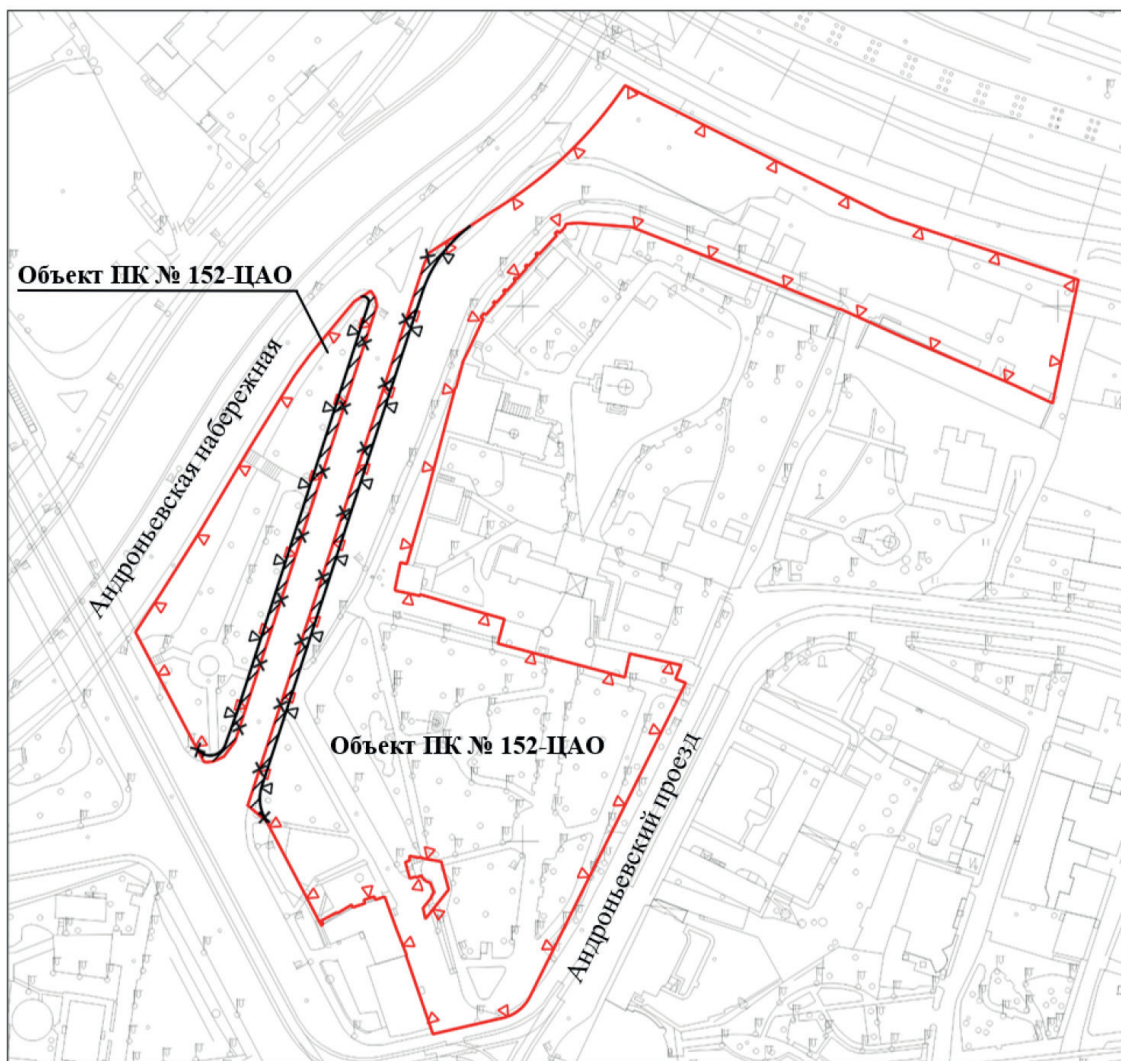
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 118 Центрального административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль проектируемой магистрали», общей площадью 0,06 га

Приложение 28
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 152 Центрального административного округа города Москвы
«Сквер и прилегающая озелененная территория Спасо-Андроникова монастыря»



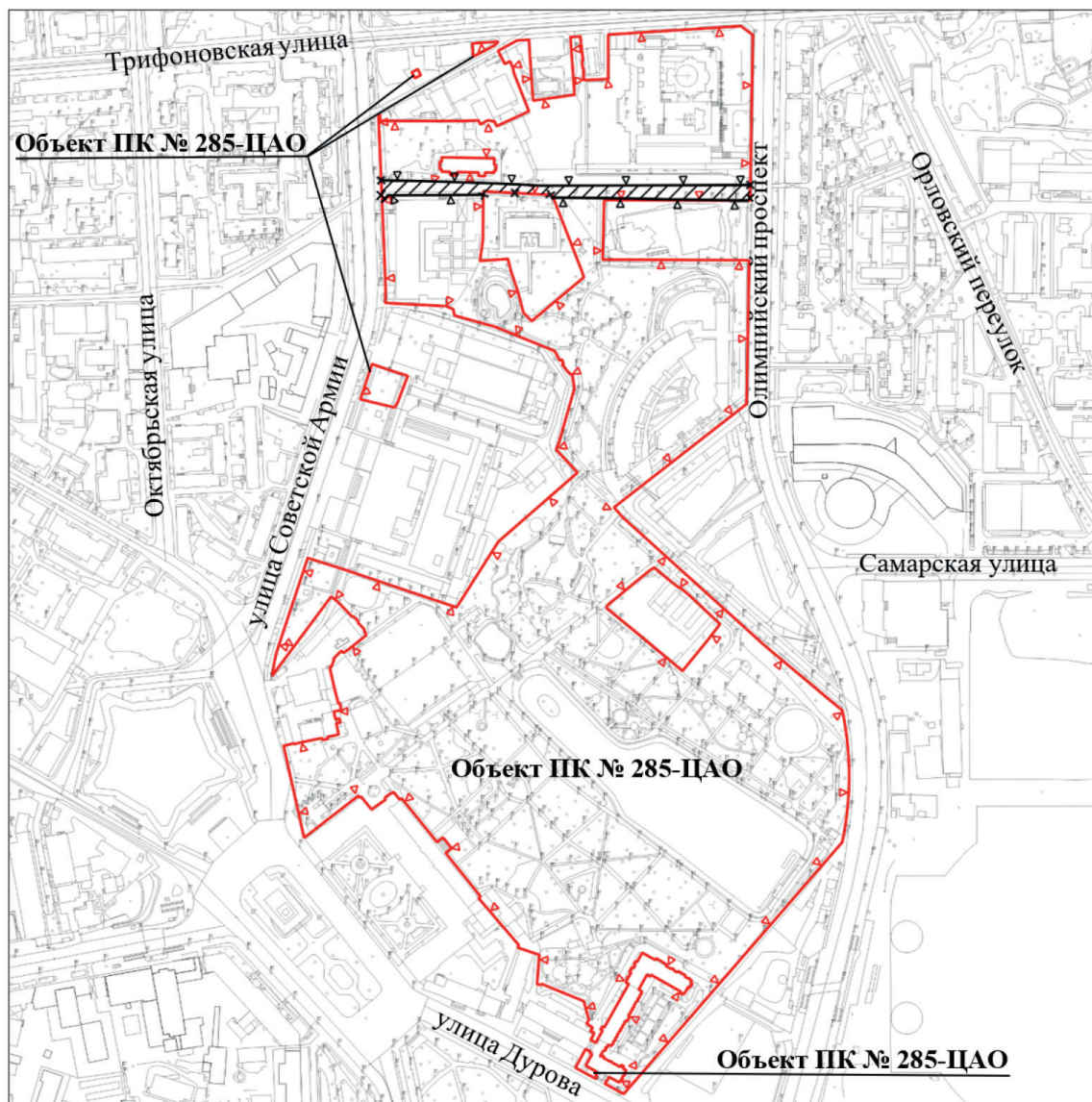
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 152 Центрального административного округа города Москвы «Сквер и прилегающая озелененная территория Спасо-Андроникова монастыря», общей площадью 0,11 га

Приложение 29

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 285 Центрального административного округа города Москвы «Озелененная территория «Северного Зеленого луча» с существующими и проектируемыми элементами застройки»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 285 Центрального административного округа города Москвы «Озелененная территория «Северного Зеленого луча» с существующими и проектируемыми элементами застройки», площадью 0,37 га

Приложение 30

к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
СЕВЕРНЫЙ АО			
35	Бульвар по Дубнинской ул.	Озелененная территория общего пользования	9,45
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
131	Сквер у монумента «Рабочий и колхозница»	Озелененная территория общего пользования	1,73
133	Бульвар (проектный) над притоком р. Яузы от ул. Космонавтов до р. Яузы	Озелененная территория общего пользования	0,99
138	Парк у телебашни «Останкино»	Озелененная территория общего пользования	6,51
139	Озелененная территория телецентра у телебашни «Останкино»	Озелененная территория ограниченного пользования	0,21
142	Парк (проектный) на Новомосковской ул.	Озелененная территория общего пользования	2,21
145в	Озелененная территория напротив д. 13 по Большой Марьинской улице	Озелененная территория общего пользования	0,11
153	Сад между проспектом Мира и Ярославской ул.	Озелененная территория общего пользования	3,24
159	Бульвар по Полковой ул.	Озелененная территория общего пользования	1,03
160	Бульвар по 8-му пр. Марьиной Рощи	Озелененная территория общего пользования	0,51
162	Озелененная территория с общественной застройкой по Шереметьевской ул.	Озелененная территория общего пользования	6,56
190а	Сквер между домом 1, корпус 4 по Большой Марфинской улице и домом 9а по улице Академика Комарова	Озелененная территория общего пользования	0,31
ВОСТОЧНЫЙ АО			
97	Бульвар в составе производственной территории	Озелененная территория ограниченного пользования	0,78
136	Озелененная территория между улицей Алексея Дикого и Союзным проспектом	Озелененная территория общего пользования	0,41
138	Озелененная территория вдоль 6-го проспекта Новогиреева	Озелененная территория общего пользования	0,39

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
26а	Озелененная территория в жилом квартале между улицей Симоновский Вал и 1-й Дубровской улицей (4 участка)	Озелененная территория общего пользования	0,88
83	Бульвар (проектный) между Пронской ул. и ул. Авиаконструктора Миля, район Выхино-Жулебино	Озелененная территория общего пользования	15,76
161	Бульвар (проектный) между проектируемыми проездами № 757 и № 934 и проездом внутреннего пользования в Марьине	Озелененная территория общего пользования	6,25
ЮЖНЫЙ АО			
109	Долина р. Чертановки от природного парка «Битцевский лес» до Чертановской ул.	Озелененная территория общего пользования	18,99
135	Бульвар по Сумской ул.	Озелененная территория общего пользования	1,22
147	Братеевская пойма с долинами р. Шмелевки и Сорковского ручья	Озелененная территория общего пользования	49,62
158	Бульвар на пересечении Варшавского шоссе и улицы Подольских Курсантов	Озелененная территория общего пользования	2,37
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО			
15в	Озелененная территория по Хлебобулочному проезду	Озелененная территория общего пользования	0,51
48	Сквер по ул. Обручева	Озелененная территория общего пользования	6,68
ЗАПАДНЫЙ АО			
49	Украинский бульвар	Озелененная территория общего пользования	0,20
85а	Сквер вблизи д. 45 по Кутузовскому проспекту (2 участка)	Озелененная территория общего пользования	0,53

Приложение 31
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП

Внесение изменений в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы
от 26 марта 2002 г. № 203-ПП

Перечень объектов природного комплекса Центрального административного округа города Москвы

№ объекта	Наименование объекта	Адресный ориентир объекта	Площадь, га	Режимы регулирования градостроительной деятельности
1	2	3	4	5
118	Озелененная территория вдоль проектируемой магистрали	Грохольский пер., Глухарев пер.	1,41	Озелененная территория общего пользования
152	Сквер и прилегающая озелененная территория Спасо-Андроникова монастыря	Андроньевская пл., 10	3,34	Озелененная территория общего пользования
285	Озелененная территория «Северного Зеленого луча» с существующими и проектируемыми элементами застройки	Советской Армии ул., Трифоновская ул., Олимпийский просп., Дурова ул.	21,43	Озелененная территория общего пользования

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 мая 2025 года № 1229-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы»

раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 979» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

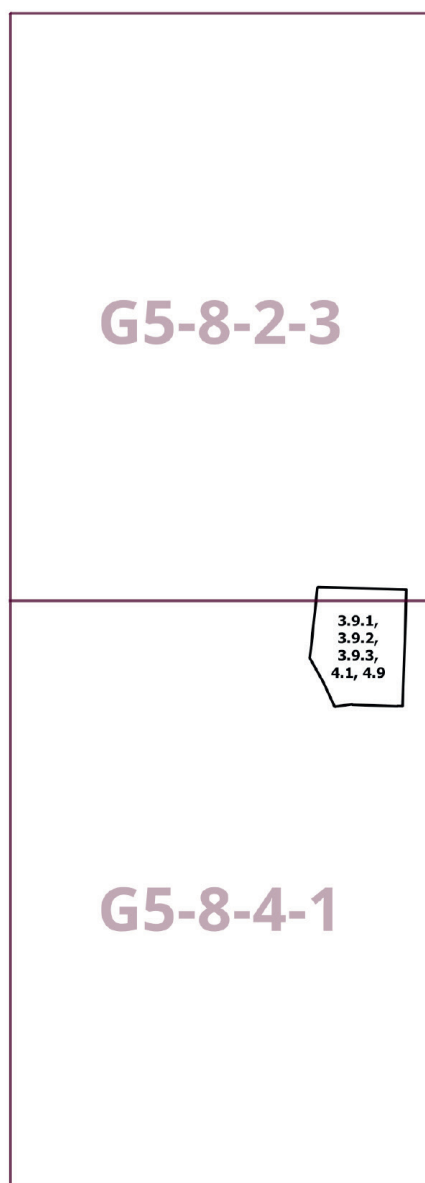
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2025 г. № 1229-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2025 г. № 1229-ПП

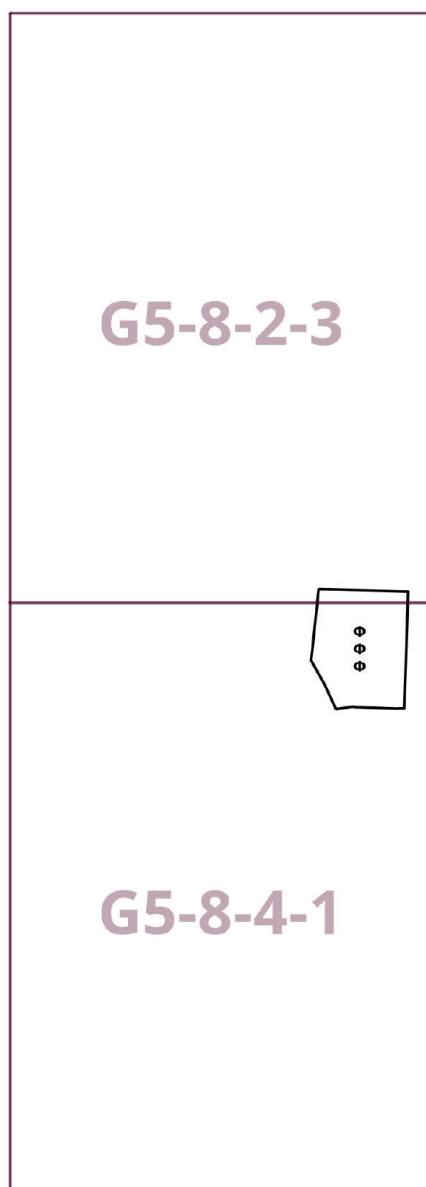
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 мая 2025 года № 1230-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении

правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

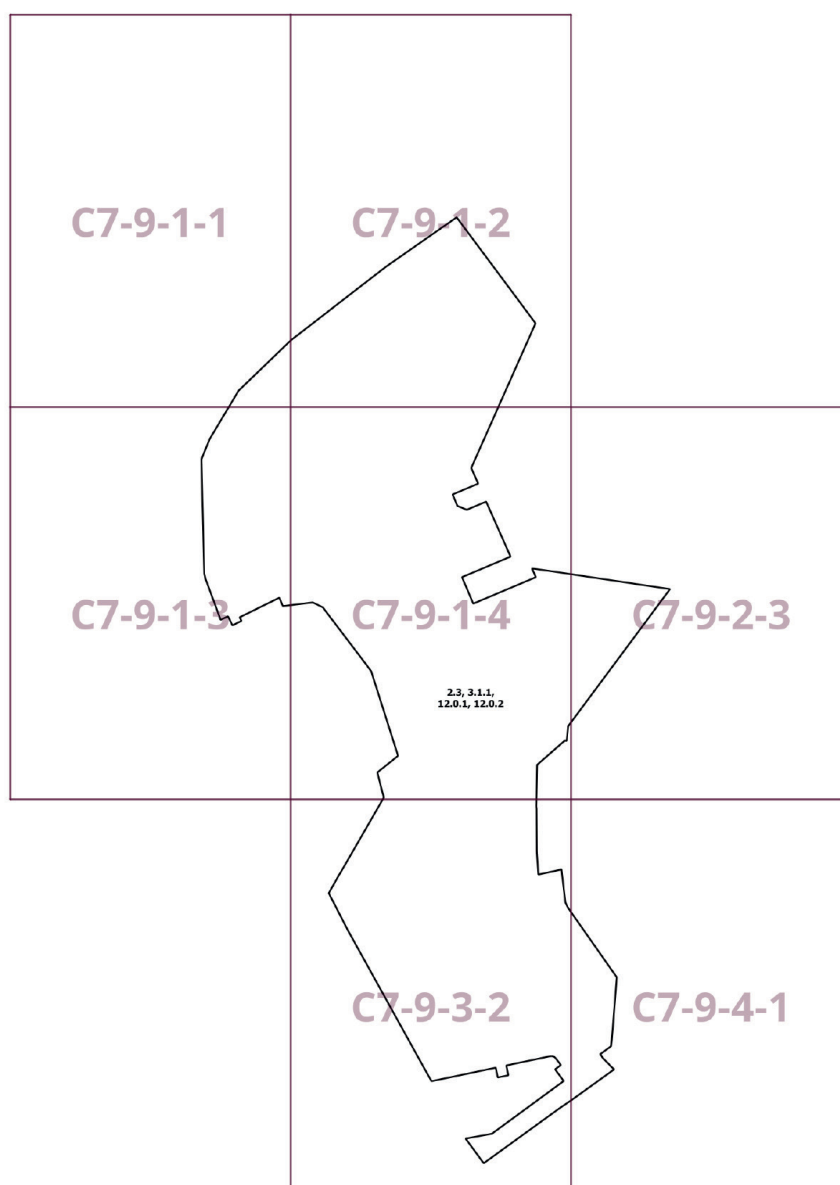
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2025 г. № 1230-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 мая 2025 года № 1231-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 819», «Пункт 820» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

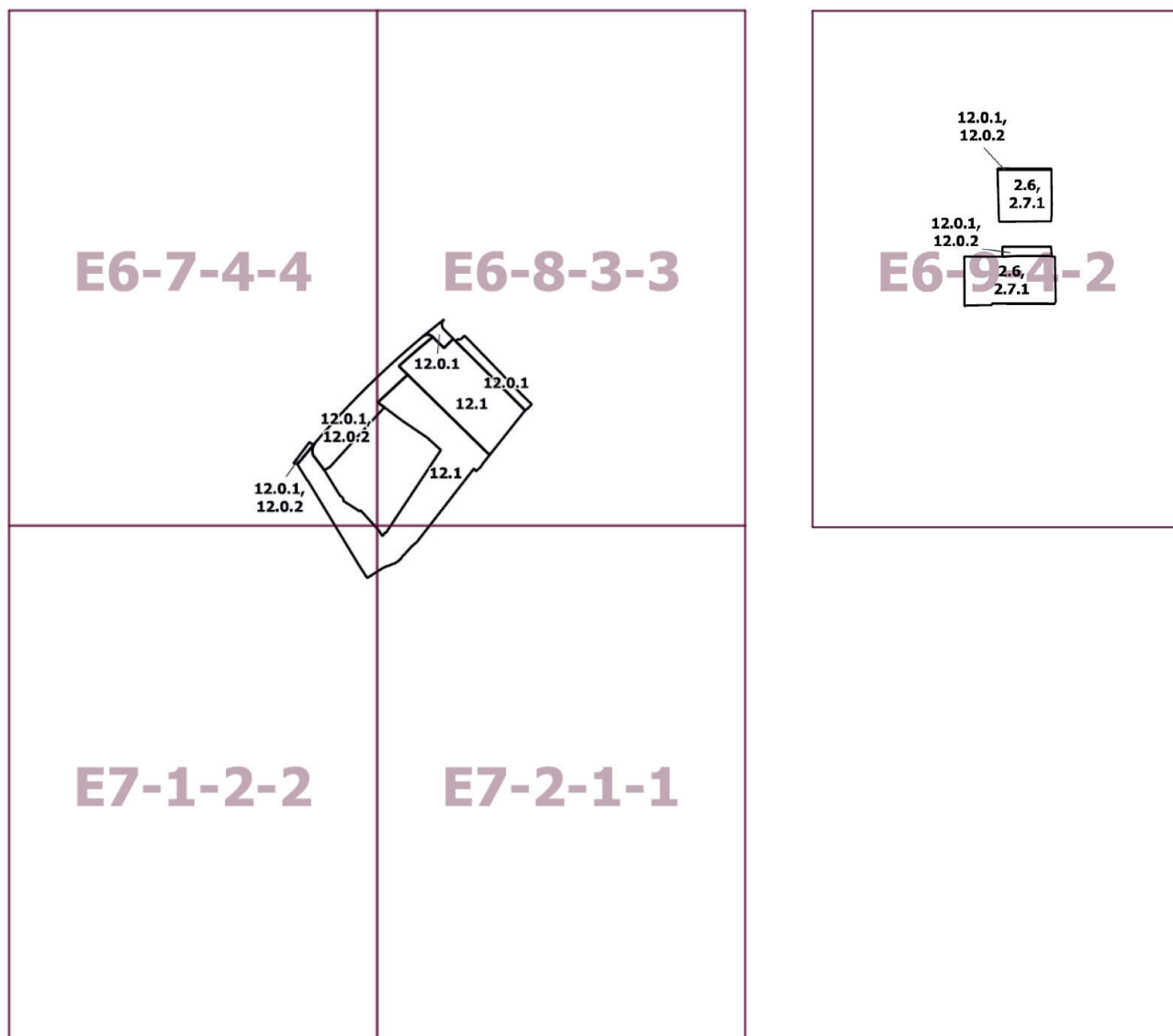
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2025 г. № 1231-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



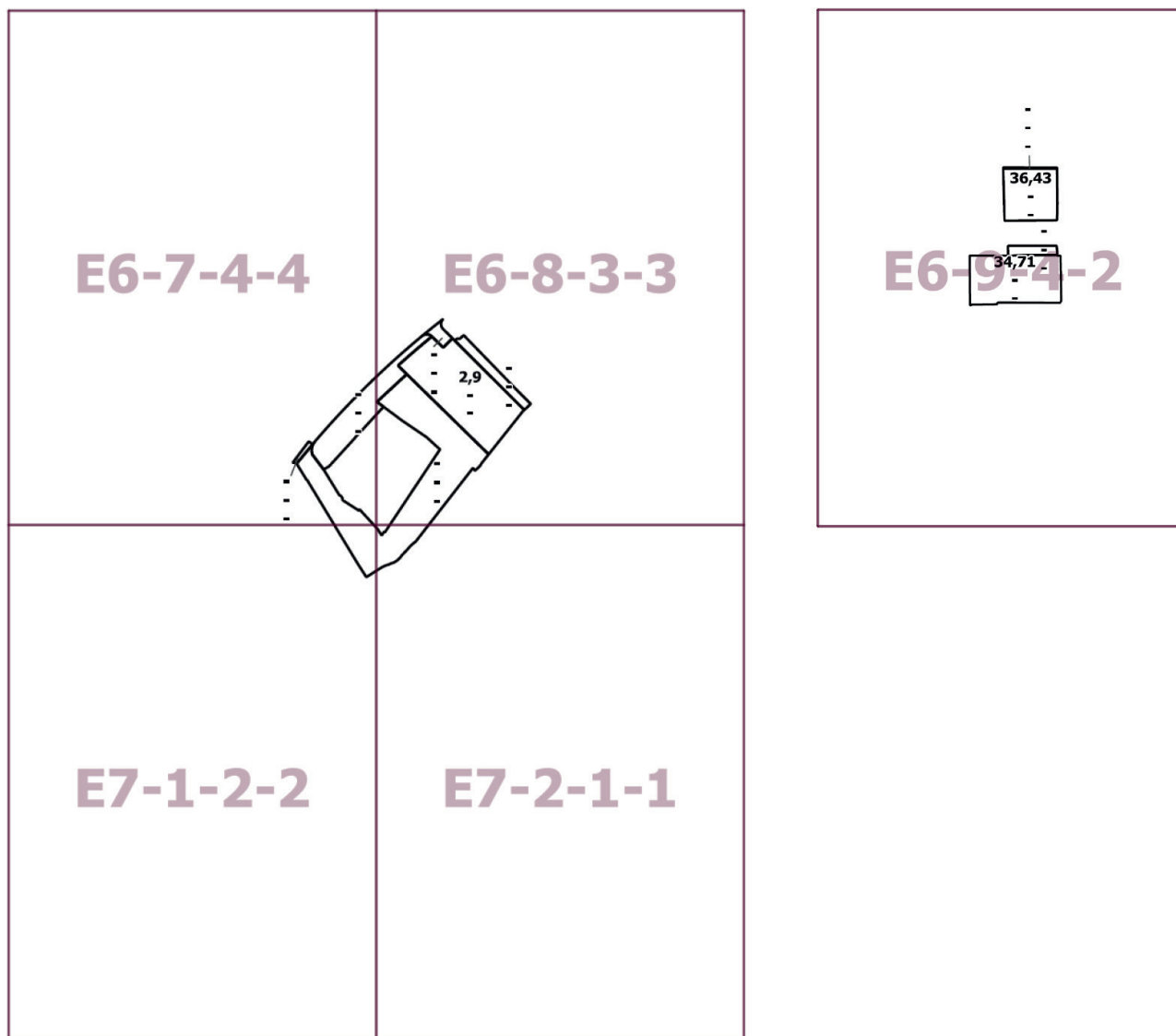
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2025 г. № 1231-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 мая 2025 года № 1232-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

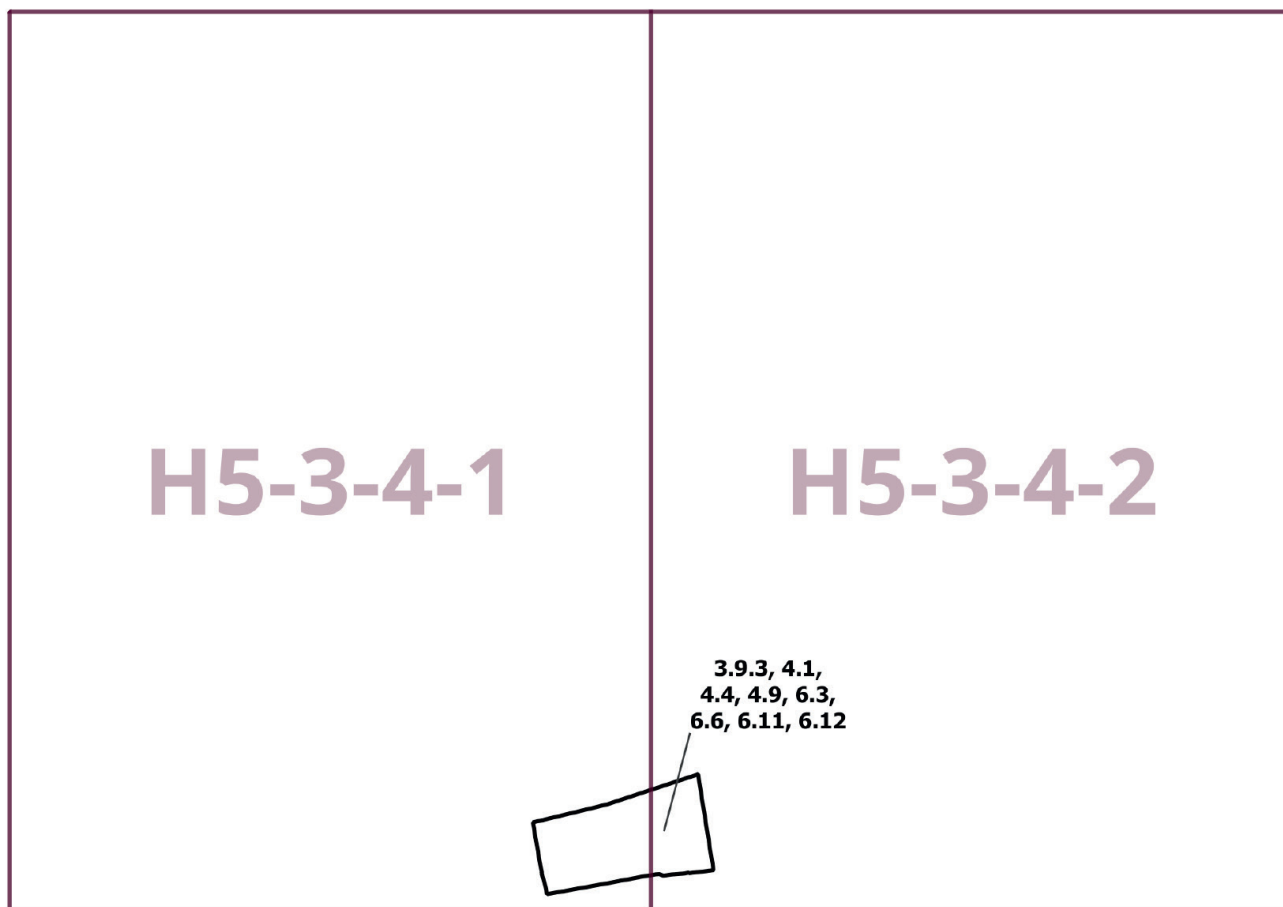
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2025 г. № 1232-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2025 г. № 1232-ПП

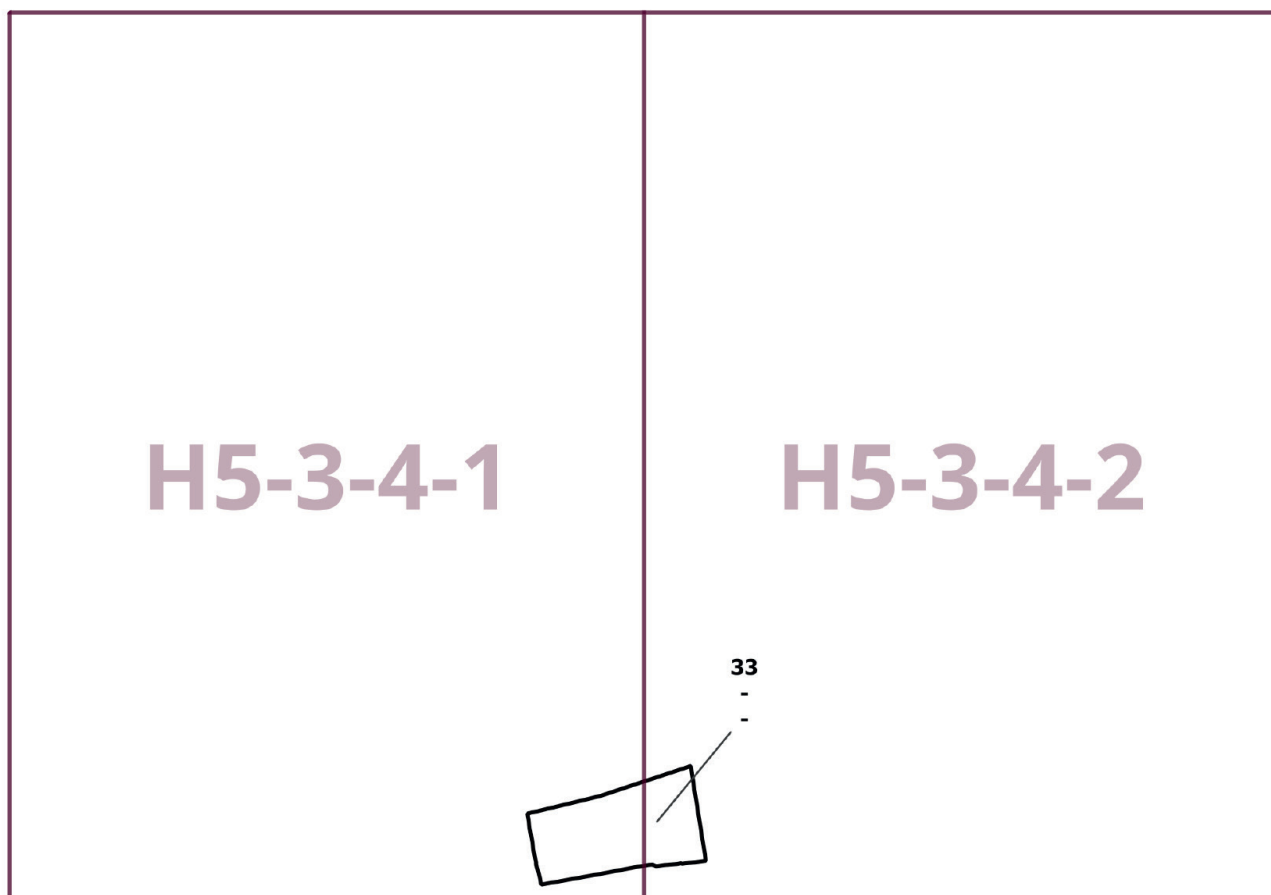
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

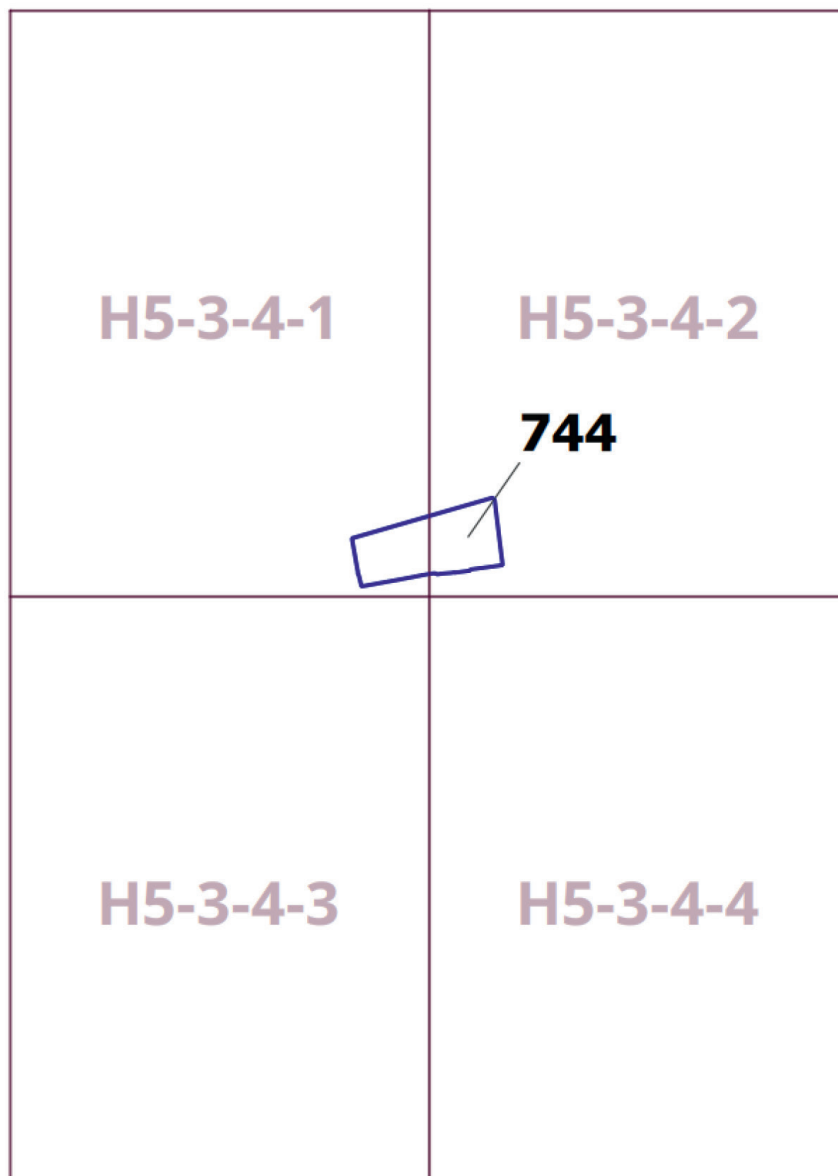
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2025 г. № 1232-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 мая 2025 года № 1233-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 165» раздела 2 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2025 г. № 1233-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



A1-6-4-3

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2025 г. № 1233-ПП

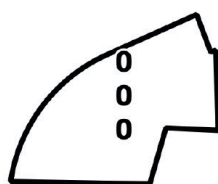
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зеленоградский административный округ города Москвы



A1-6-4-3

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресам: Озерная улица, владение 37 района Тропарево-Никулино города Москвы, проспект Вернадского, владение 62 района Проспект Вернадского города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 28 мая 2025 года № 1234-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории и проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, в городе Москве» и в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 2 июля 2024 г. № 1404-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Озерная, вл. 37, пр-т Вернадского, вл. 62» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной по адресам: Озерная улица, владение 37 района Тропарево-Никулино города Москвы, проспект Вернадского, владение 62 района Проспект Вернадского города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2025 г. № 1234-ПП

Проект планировки территории, расположенной по адресам: Озерная улица, владение 37 района Тропарево-Никулино города Москвы, проспект Вернадского, владение 62 района Проспект Вернадского города Москвы

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 4,02 га состоит из следующих участков:

– участок по адресу: улица Озерная, владение 37, расположенный в районе Тропарево-Никулино города Москвы;

– участок по адресу: проспект Вернадского, владение 62, расположенный в районе Проспект Вернадского города Москвы.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 2 июля 2024 г. № 1404-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Озерная, вл. 37, пр-т Вернадского, вл. 62», а также в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Мичуринскому проспекту, Озерной улице и улице Лобачевского – магистральным улицам общегородского значения 1-го класса, проспекту Вернадского – магистральной улице общегородского значения 2-го класса.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Солнцевской, Сокольнической и Большой кольцевой линиями Московского метрополитена, ближайшие станции «Озерная» и «Проспект Вернадского».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилищно-коммунальные, общественные и торгово-бытовые объекты.

В границах подготовки проекта планировки территории расположена часть объекта природного комплекса города Москвы № 101а Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Мичуринского проспекта».

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории, в том числе путем изъятия объектов недвижимого имущества, в установлен-

ном законом порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2024 г. № 1404-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Озерная, вл. 37, пр-т Вернадского, вл. 62».

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 34,36 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 31,84 тыс.кв.м, нежилую застройку – 2,52 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 12,75 тыс.кв.м (зона № 1.1);

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 650 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью 19,09 тыс.кв.м (зона № 2.1);

- объектов ритуальной деятельности суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен 2,52 тыс.кв.м (зона № 3.1).

Планировочным решением предусмотрено расширение территории Востряковского кладбища (участки № 3, 9 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектом планировки территории мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории не предусматриваются.

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатации организаций на присоединение планируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории, в том числе благоустройство и озеленение внутриквартальной территории, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей общей площадью 0,65 га (участки № 5, 6, 7, 10 на чертеже «Планировочная организация территории»).

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	0,35	1.1	0,35	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	12,75	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	
					11,95				
					0,80				
2	0,55	2.1	0,55	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	19,09	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» – 650 мест	
					18,26				
					0,83				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	0,87	3.1	0,87	Объекты ритуальной деятельности	2,52	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
4	0,01	-	-	-	-	-	-	-
5	0,06	-	-	-	-	-	-	-
6	0,04	-	-	-	-	-	-	-
7	0,43	-	-	-	-	-	-	-
8	0,01	-	-	-	-	-	-	-
9	1,41	-	-	-	-	-	-	-
10	0,12	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство объектов капитального строительства (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 1.1);

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 650 мест в период мобилизации и военное время (зона № 2.1);

- объектов ритуальной деятельности (зона № 3.1).

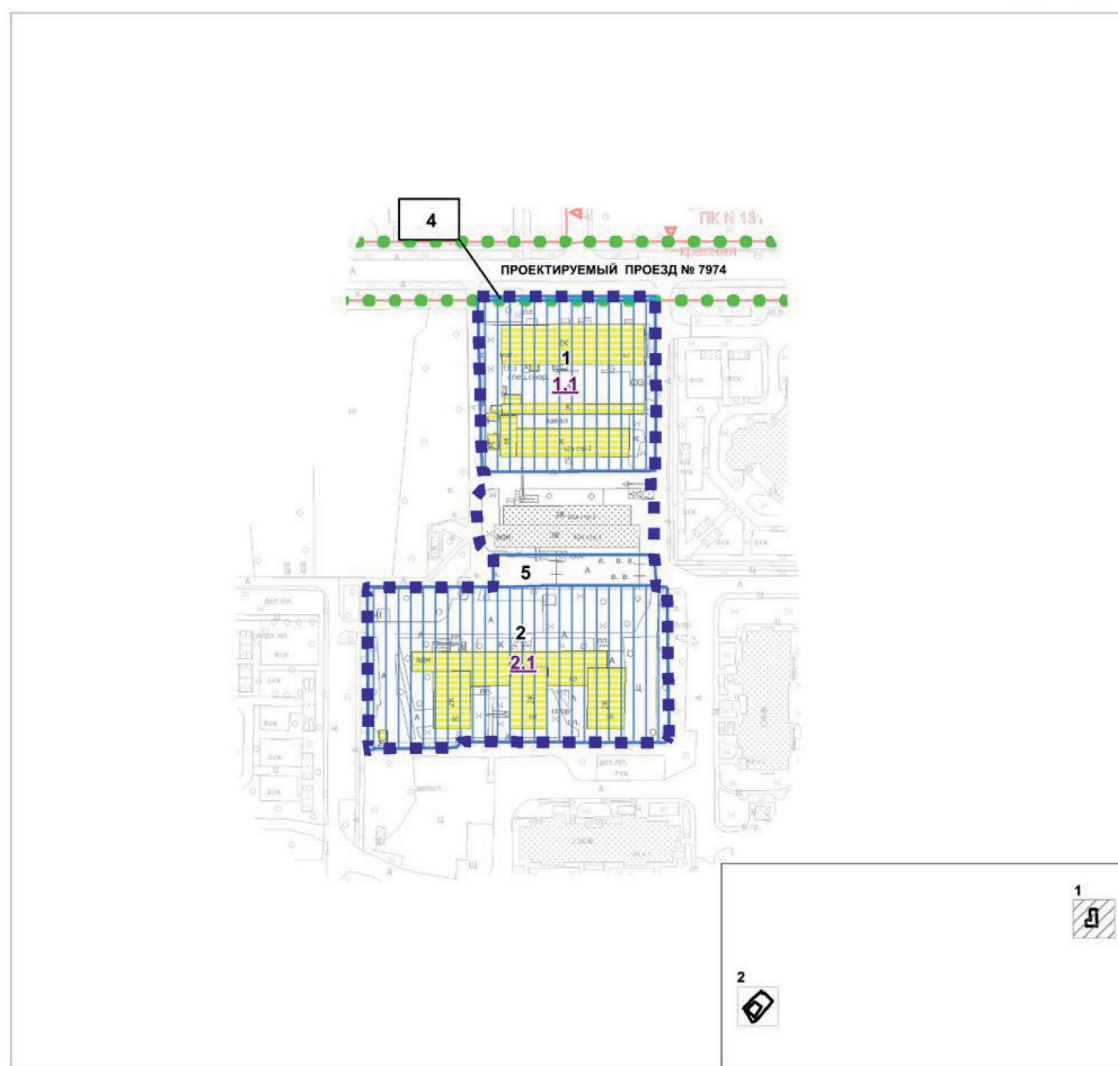
Расширение территории Востряковского кладбища (участки № 3, 9 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Мероприятия по благоустройству территории – благоустройство и озеленение внутриквартальной территории, организация пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (участки № 5, 6, 7, 10 на чертеже «Планировочная организация территории»).

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000
район Проспект Вернадского
города Москвы

Лист 1 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ :

-  объектов капитального строительства

- | | |
|-----|--|
| 1 | номер участка территории |
| 1.1 | номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |

- ЗАСТРОЙКА:

-  существующая
-  освобождение территории
в установленном законом порядке

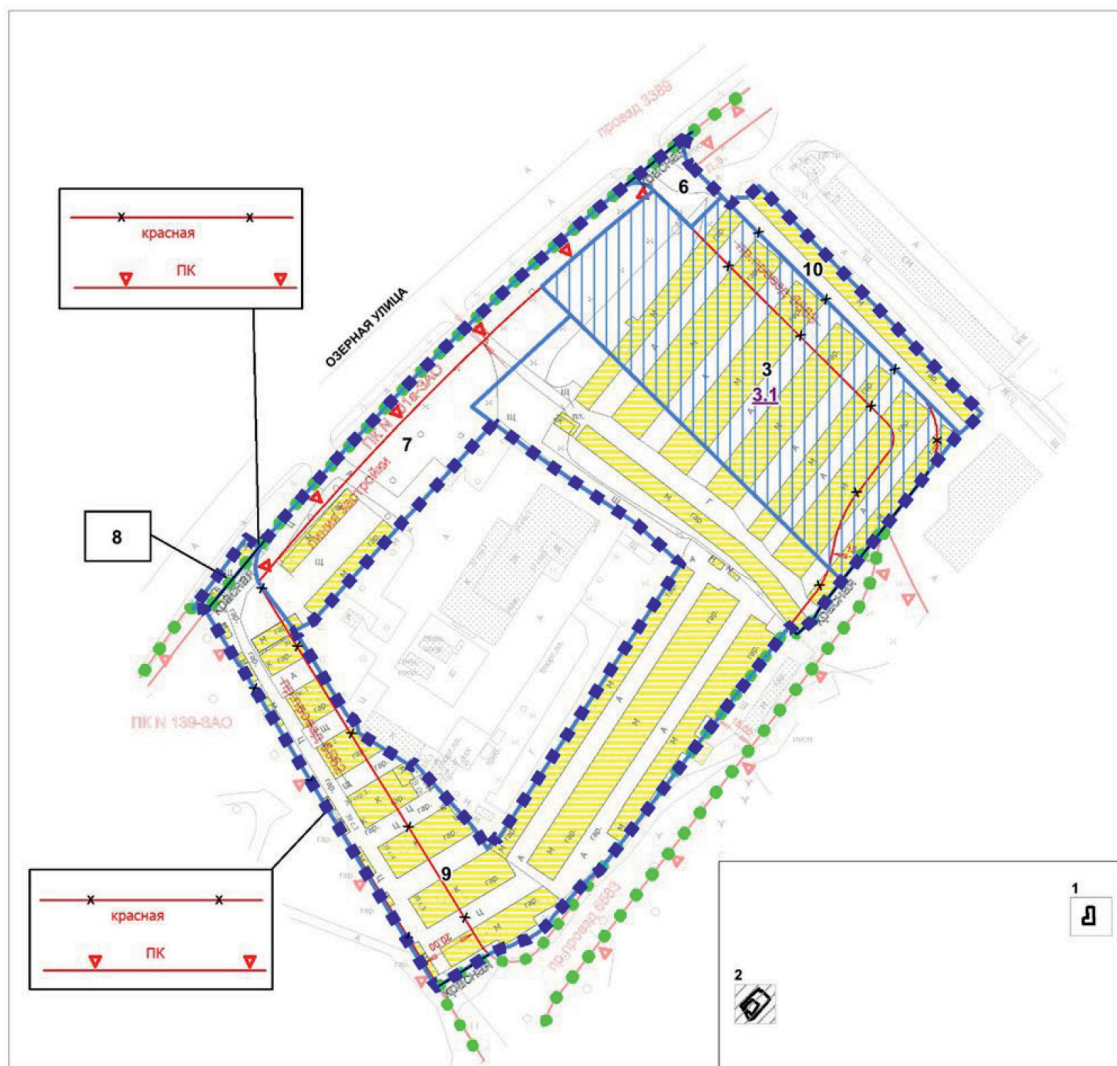
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии
улично-дорожной сети
- красная
- ПК
- границы объектов природного
комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000
район Тропарево-Никулино
города Москвы

Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- участок территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- □ □ □ □ объектов капитального строительства

3 номер участка территории

3.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- □ □ □ □ существующая
- ■ ■ ■ ■ освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 мая 2025 года № 1235-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

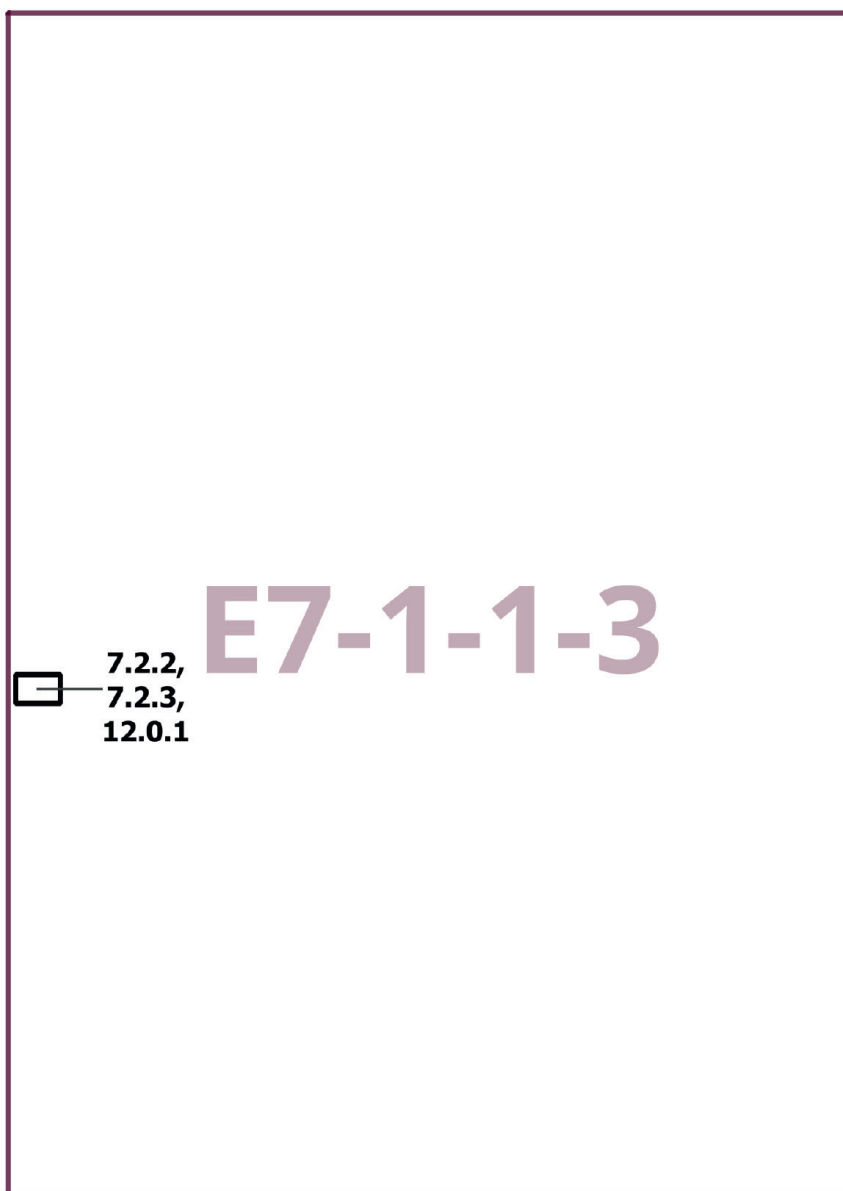
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2025 г. № 1235-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2025 г. № 1235-ПП

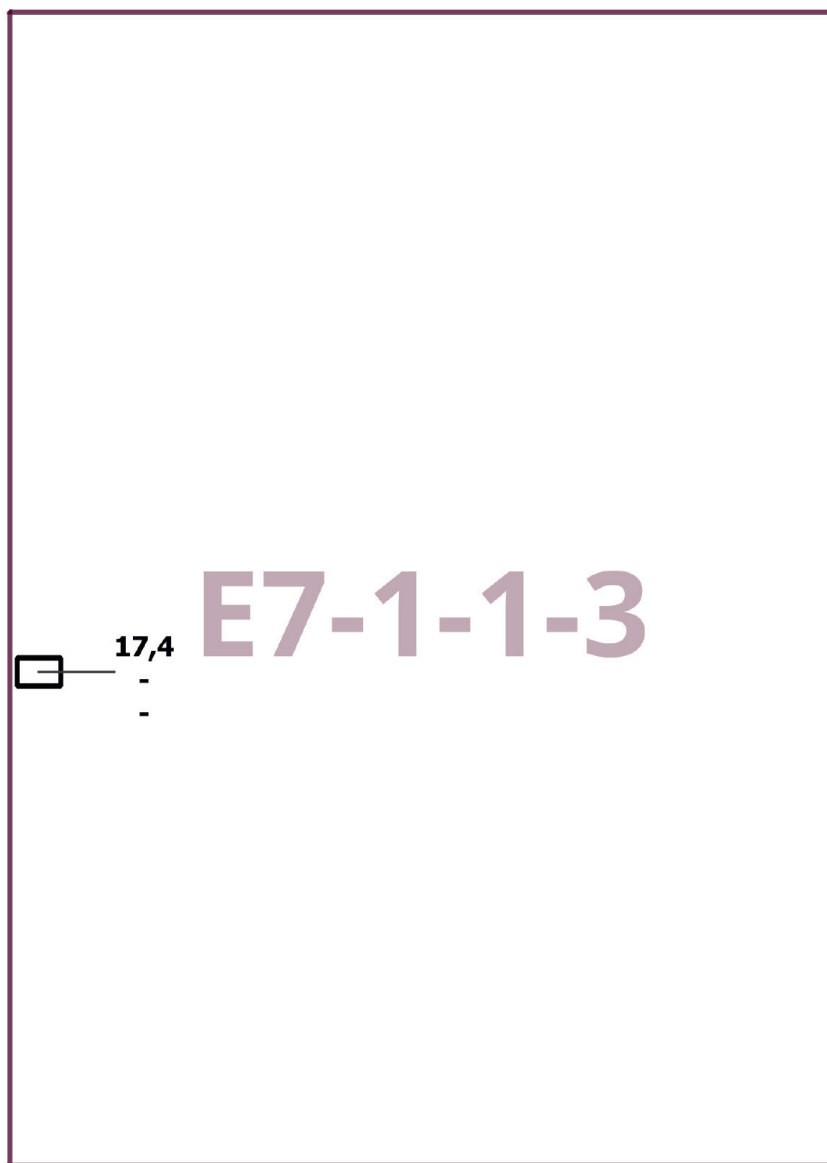
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



—

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 мая 2025 года № 1236-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

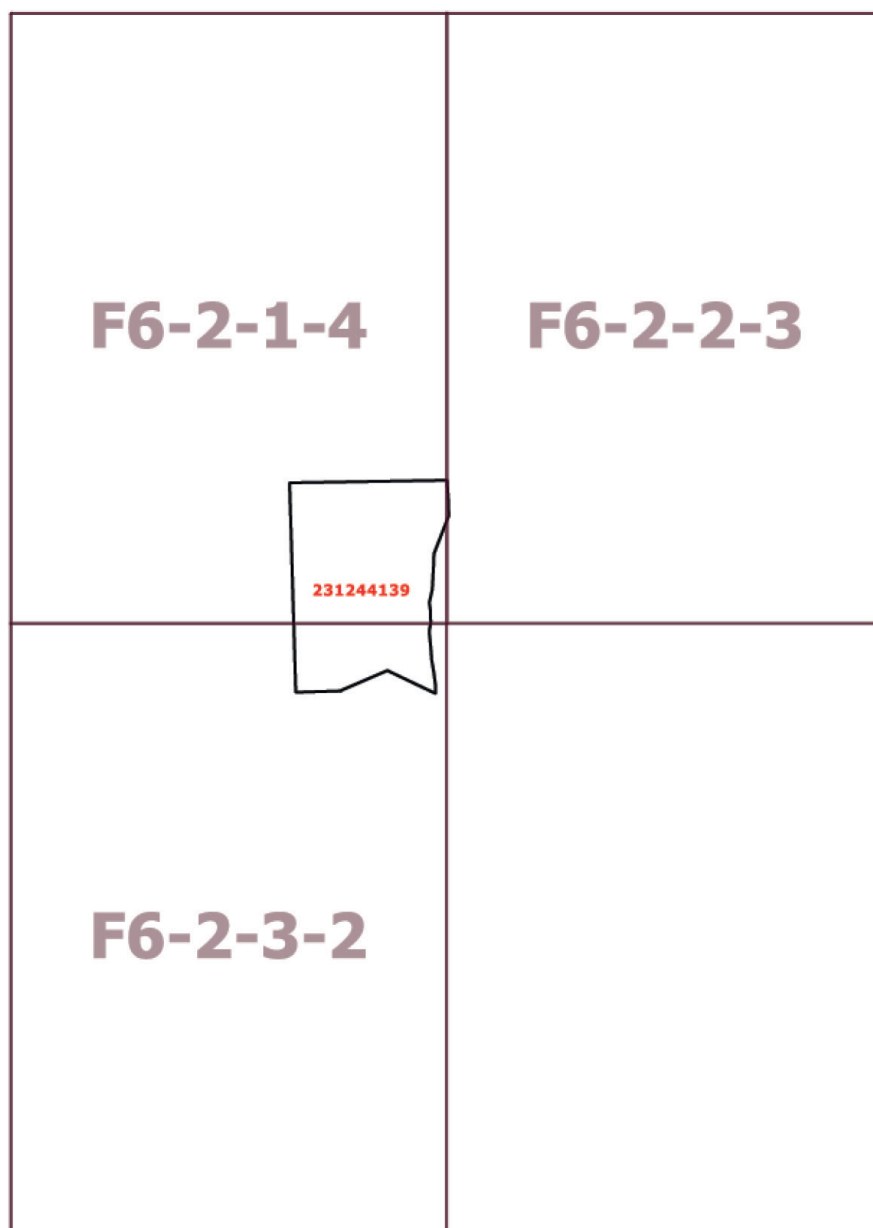
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2025 г. № 1236-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2025 г. № 1236-ПП

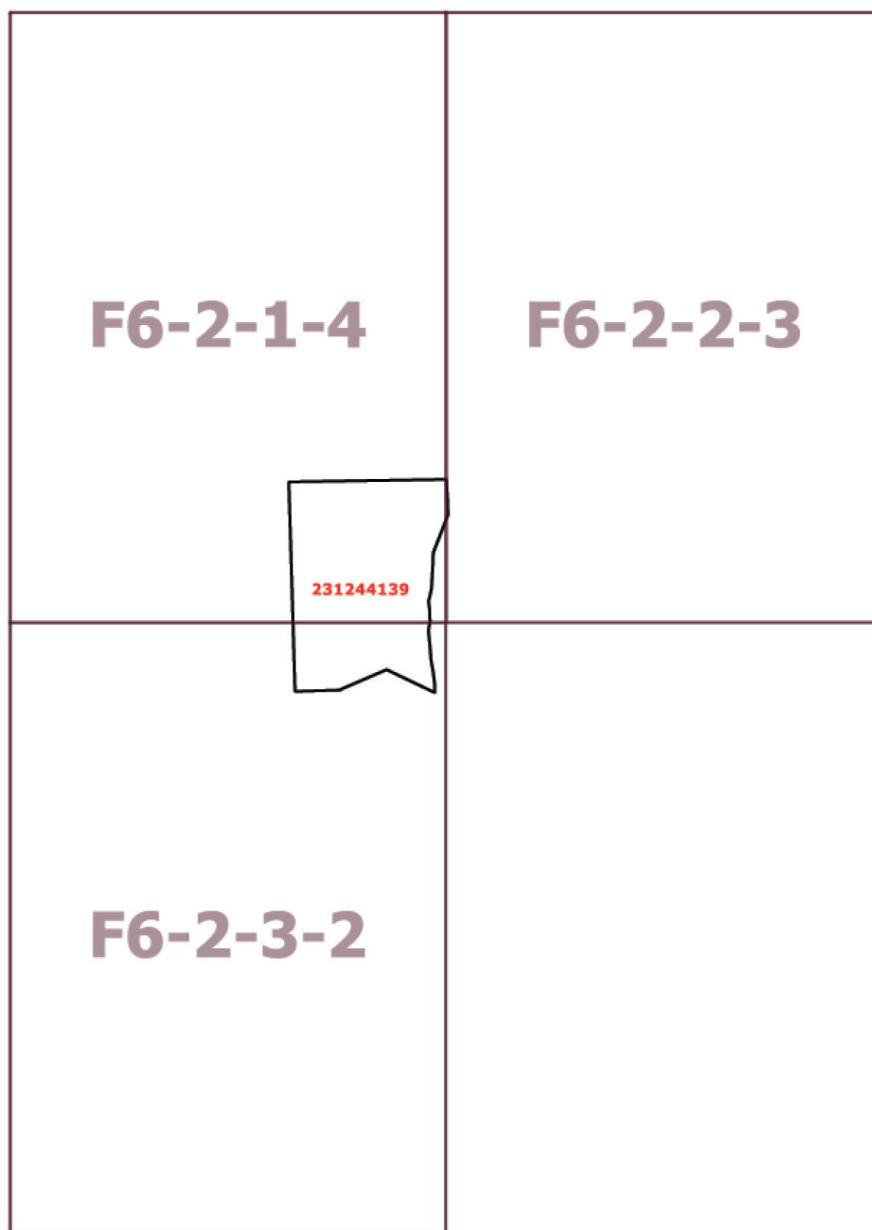
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2025 г. № 1236-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 904

Территориальная зона	231244139
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.7. Гостиничное обслуживание. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 4 950,49 кв.м, в том числе: – гостиница – 2 999,42 кв.м; – гараж – 964,45 кв.м; – ФОК – 986,62 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 мая 2025 года № 1237-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

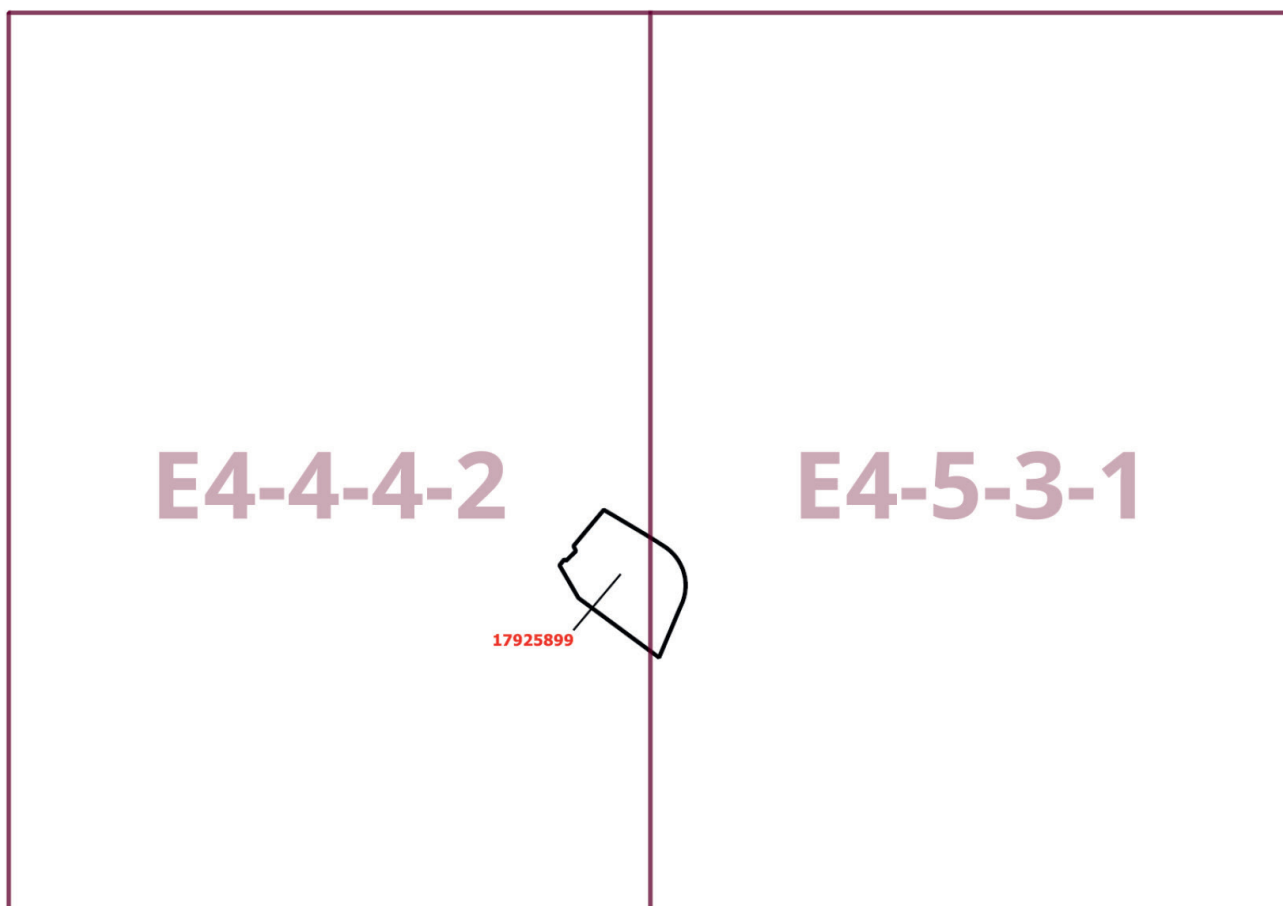
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2025 г. № 1237-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



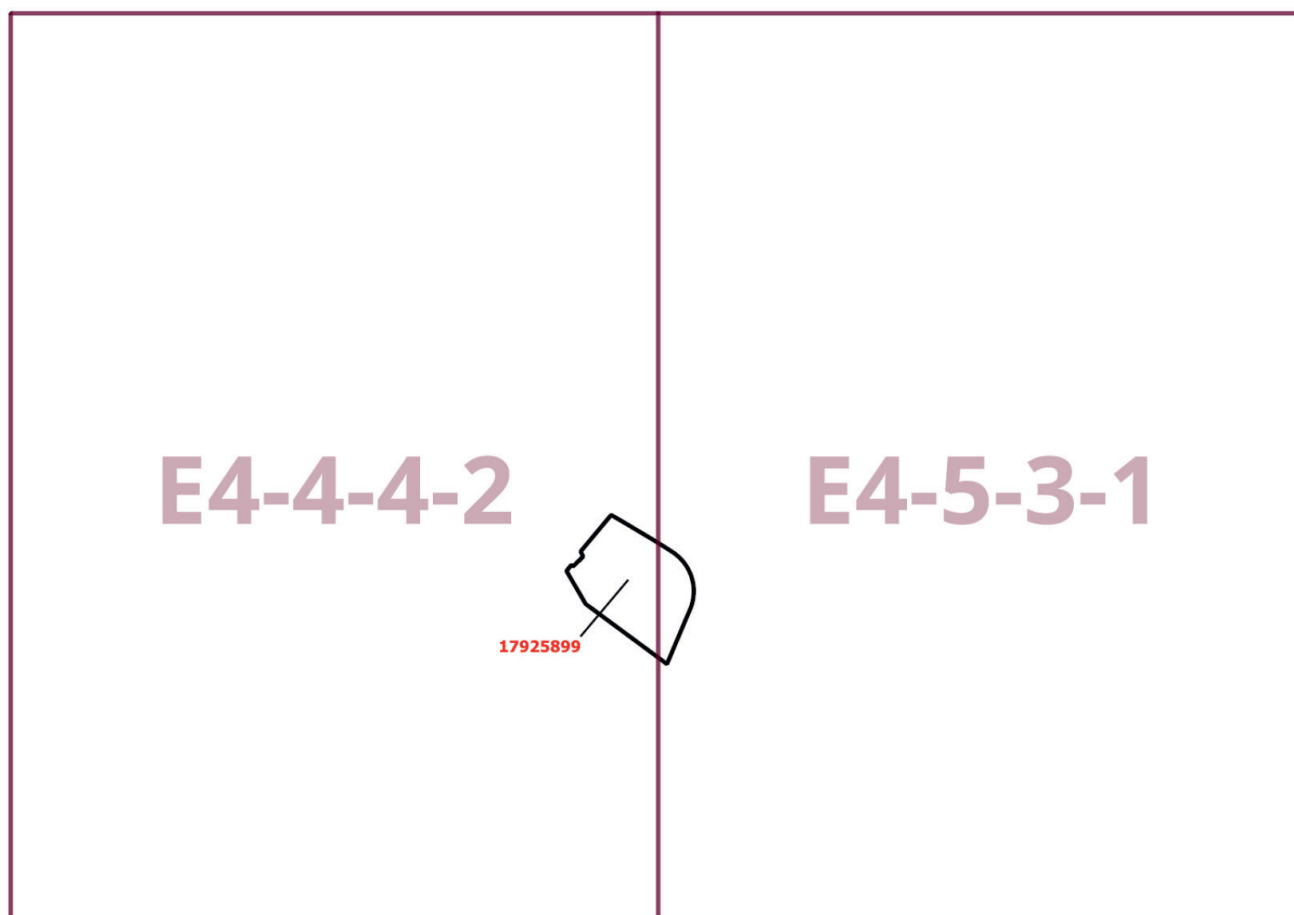
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2025 г. № 1237-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2025 г. № 1237-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 525

Территориальная зона	17925899
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,36 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,0659 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,0273 га – 0
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,36 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,0659 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,0273 га – 0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,36 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,0659 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,0273 га – 0
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 0,36 га – суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 839 кв.м

Об утверждении проекта планировки территории вблизи дома 13
по Погонному проезду

Постановление Правительства Москвы от 28 мая 2025 года № 1238-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи дома 13 по Погонному проезду (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

*к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2025 г. № 1238-ПП*

Проект планировки территории вблизи дома 13 по Погонному проезду**1. Положение о планировке территории****Пояснительная записка**

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 1,30 га состоит из участка вблизи многоквартирного дома по адресу: Погонный проезд, дом 13, расположенного в районе Богородское города Москвы.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые здания, улично-дорожная сеть города Москвы.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объекта улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), а также отмена и установление красных линий улично-дорожной сети, в том числе:

– реконструкция участка улично-дорожной сети вблизи многоквартирного дома по адресу: Погонный проезд, дом 13 (участок № 1);

– установление красных линий улично-дорожной сети на участке от многоквартирного дома по адресу: Погонный проезд, дом 13 до 1-го проезда Подбельского;

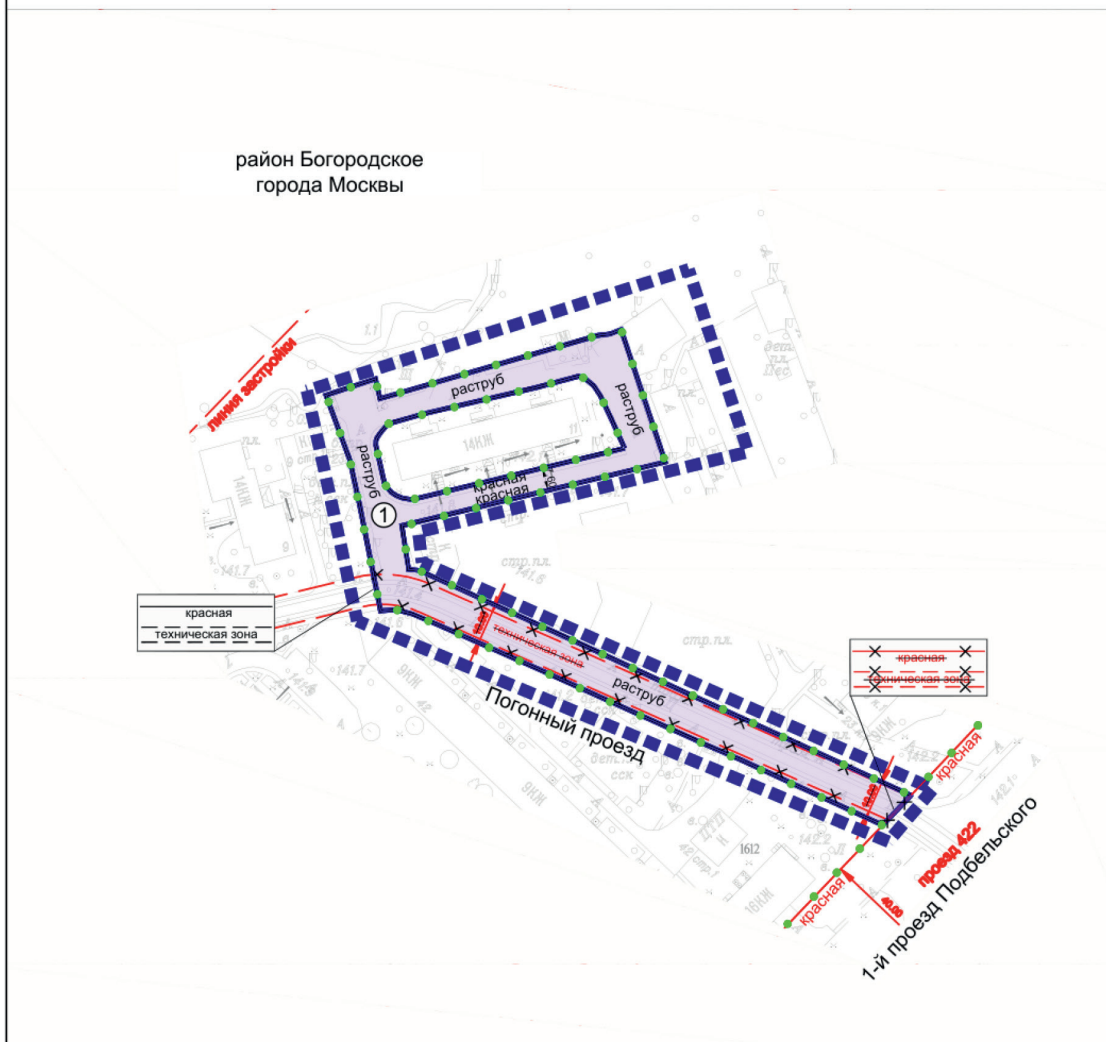
– отмена красных линий улично-дорожной сети 1-го проезда Подбельского в месте примыкания устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Богородское города Москвы
Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участков территории
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- ① номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — линия застройки — границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- — — — — красная — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

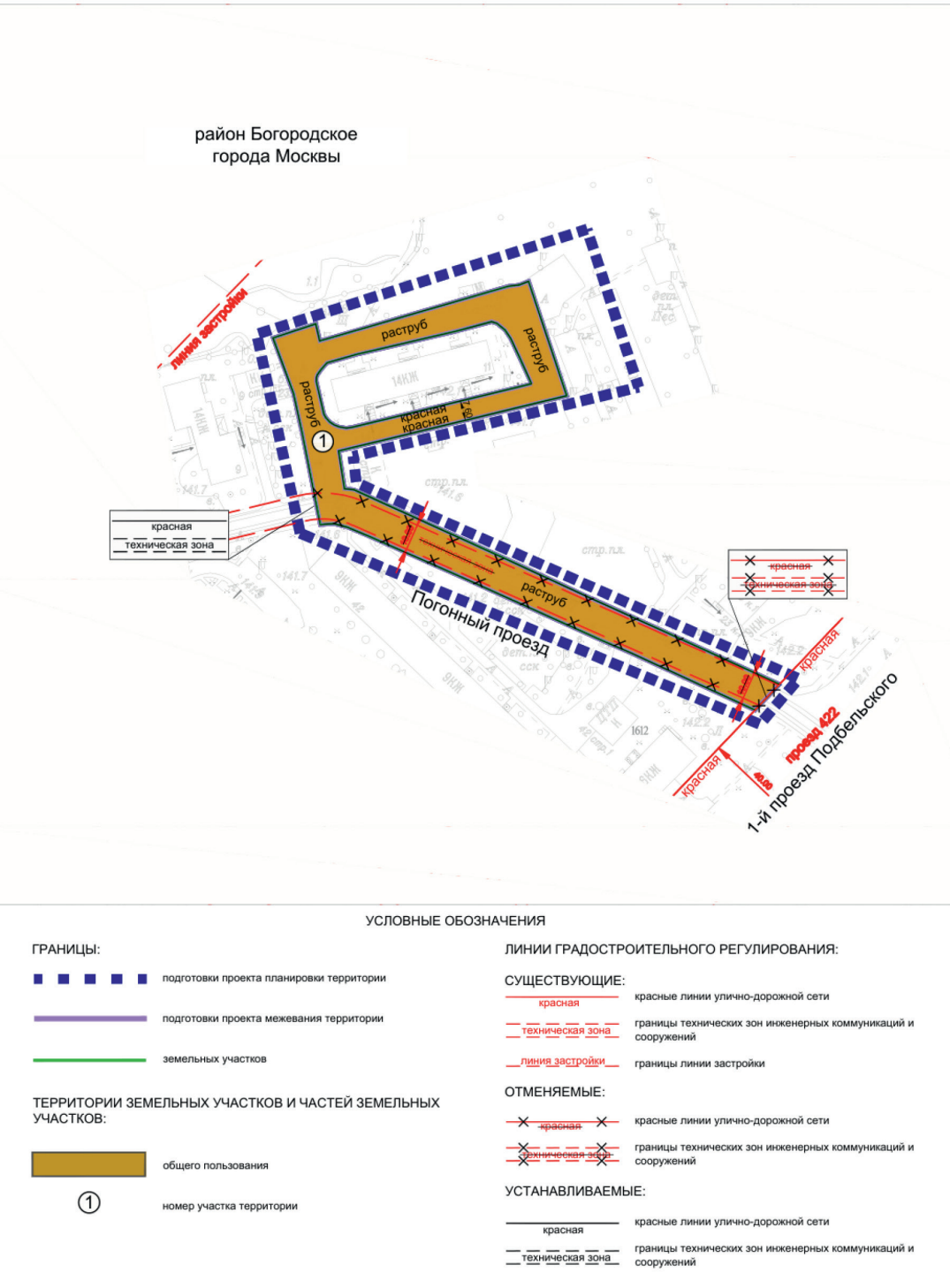
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

3. Проект межевания территории

3.1. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Богородское города Москвы
Лист 1 из 1



3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из участка вблизи многоквартирного дома по адресу: Погонный проезд, дом 13, расположенного в районе Богородское города Москвы.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка территории общего пользования.

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

3.3. Характеристика земельных участков территории к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных и муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территория общего пользования	1	город Москва, Погонный проезд, дом 13	0,5176	-	-	Части земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0001008:20, 77:03:0001007:31
Итого: территории общего пользования			0,5176	-	-	-
Всего:			0,5176	-	-	-

Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы



Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства акционерного общества «Особая экономическая зона «Технополис Москва» к газораспределительным сетям акционерного общества «МОСГАЗ» по индивидуальному проекту

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы
от 28 мая 2025 года № ДПР-ТР-37/25

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018

№ 1151/18 (зарегистрирован Минюстом России 05.12.2018, регистрационный № 52888), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 28.05.2025 № ДПР-П-28.05-1/25 приказываю:

1. Установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства акционерного общества «Особая экономическая зона «Технополис Москва» (ОГРН 1157746364060) – «Завод производства ячеек, моделей, паков и стационарных систем на основе литий-ионных ячеек 4ГВт·ч в деревне Красная Пахра, г. Москва» по адресу г. Москва, деревня Красная Пахра, рядом с владением 113 (ЗУ 50:27:0020107:255), к газораспределительным сетям акционерного общества «МОСГАЗ» (ОГРН 1127747295686) по индивидуальному проекту в размере 241 327,65 тыс. рублей (без учета НДС) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы
Д.В.Путин

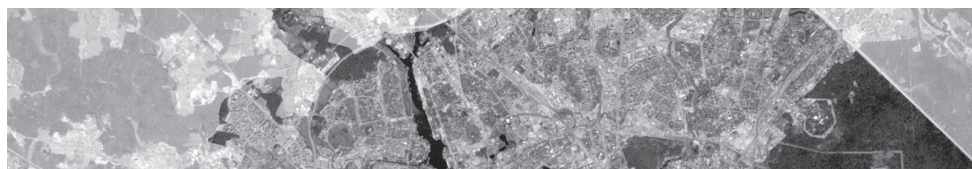
Приложение
к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 28 мая 2025 г. № ДПР-ТР-37/25

РАСЧЕТ размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства акционерного общества «Особая экономическая зона «Технополис Москва» – «Завод производства ячеек, моделей, паков и стационарных систем на основе литий-ионных ячеек 4ГВт·ч в деревне Красная Пахра, г. Москва» по адресу г. Москва, деревня Красная Пахра, рядом с владением 113 (ЗУ 50:27:0020107:255)», к газораспределительным сетям акционерного общества «МОСГАЗ» по индивидуальному проекту

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1.	Расходы на разработку проектной документации	тыс. руб.	15 449,59
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	тыс. руб.	165 540,10
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	тыс. руб.	0,00
2.1.1.	Наземная (надземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
2.1.1.1.	158 мм и менее	тыс. руб.	0,00
2.1.1.2.	159–218 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.1.3.	219–272 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.1.4.	273–324 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.1.5.	325–425 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.1.6.	426–529 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.1.7.	530 мм и выше	тыс. руб.	0,00
2.1.2.	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00
2.1.2.1.	158 мм и менее	тыс. руб.	0,00
2.1.2.2.	159–218 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.2.3.	219–272 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.2.4.	273–324 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.2.5.	325–425 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.2.6.	426–529 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.2.7.	530 мм и выше	тыс. руб.	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	тыс. руб.	0,00
2.2.1.	109 мм и менее	тыс. руб.	0,00
2.2.2.	110–159 мм	тыс. руб.	0,00
2.2.3.	160–224 мм	тыс. руб.	0,00
2.2.4.	225–314 мм	тыс. руб.	0,00
2.2.5.	315–399 мм	тыс. руб.	0,00
2.2.6.	400 мм и выше	тыс. руб.	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	тыс. руб.	0,00

2.3.1.	до 40 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.2.	40–99 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.3.	100–399 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.4.	400–999 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.5.	1000–1999 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.6.	2000–2999 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.7.	3000–3999 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.8.	4000–4999 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.9.	5000–9999 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.10.	10000–19999 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.11.	20000–29999 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.12.	30000 куб. метров в час и выше	тыс. руб.	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	тыс. руб.	0,00
2.4.1.	до 1кВт	тыс. руб.	0,00
2.4.2.	от 1 кВт до 2 кВт	тыс. руб.	0,00
2.4.3.	от 2 кВт до 3 кВт	тыс. руб.	0,00
2.4.4.	свыше 3 кВт	тыс. руб.	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	тыс. руб.	165 540,10
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	тыс. руб.	6,05
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	тыс. руб.	0
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	%	25,00
6.	Налог на прибыль	тыс. руб.	60 331,91
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	тыс. руб.	241 327,65

Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории размещения внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Рижского направления Московской железной дороги в створе Большого Коптевского проезда

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение территории размещения внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Рижского направления Московской железной дороги в створе Большого Коптевского проезда.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 03.06.2022 № 981-ПП (в ред. от 05.05.2025 № 991-ПП).

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

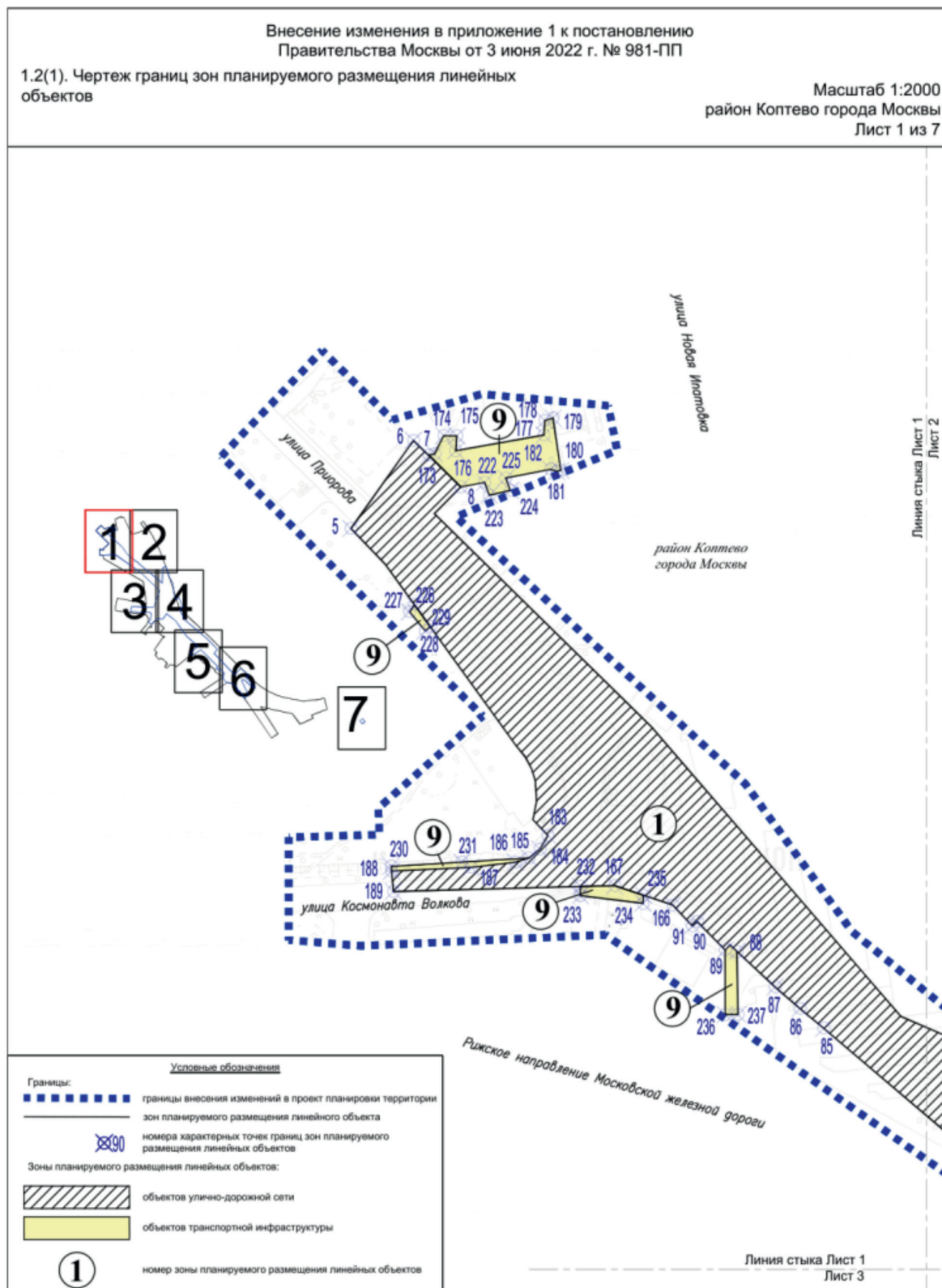
Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

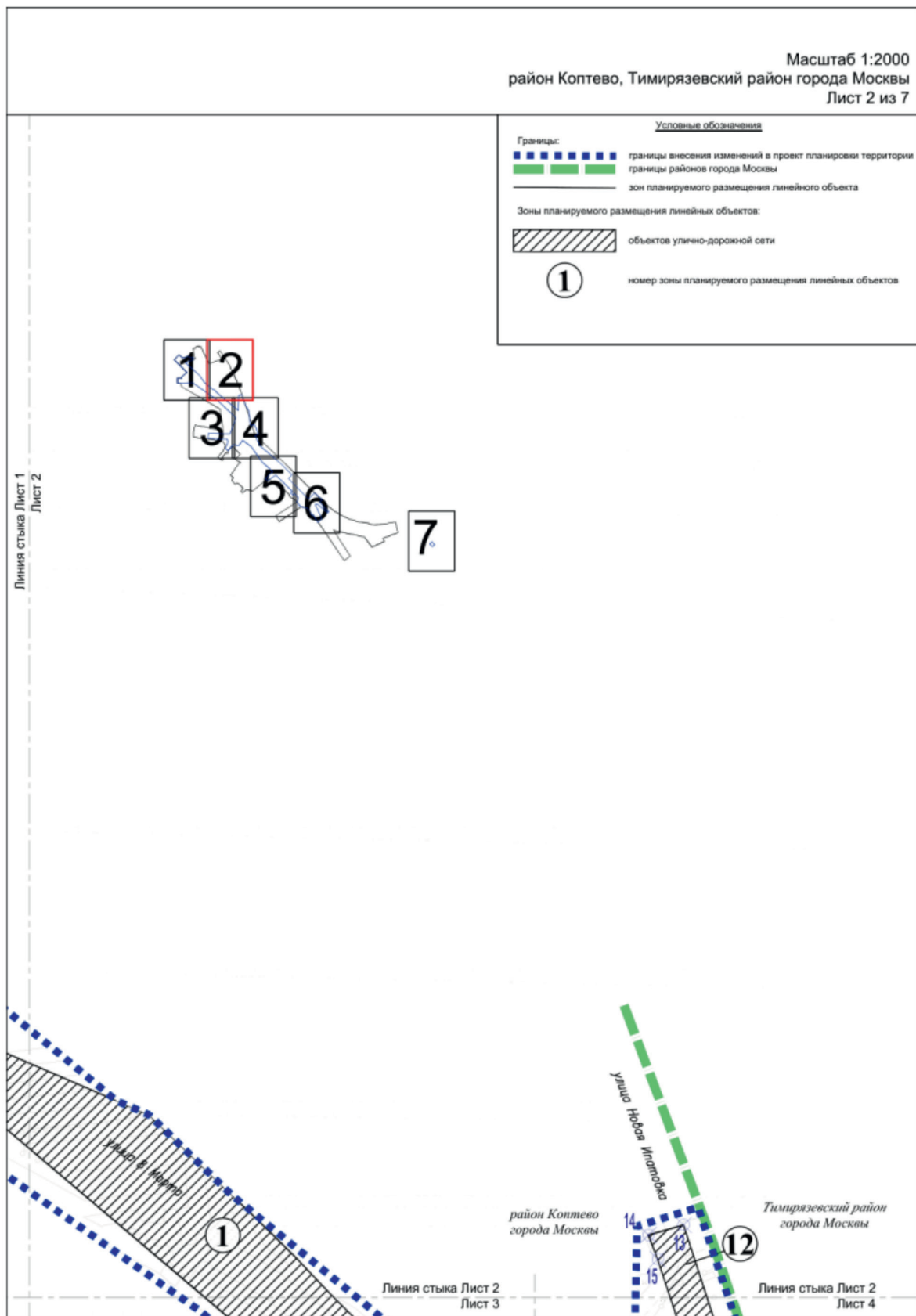
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

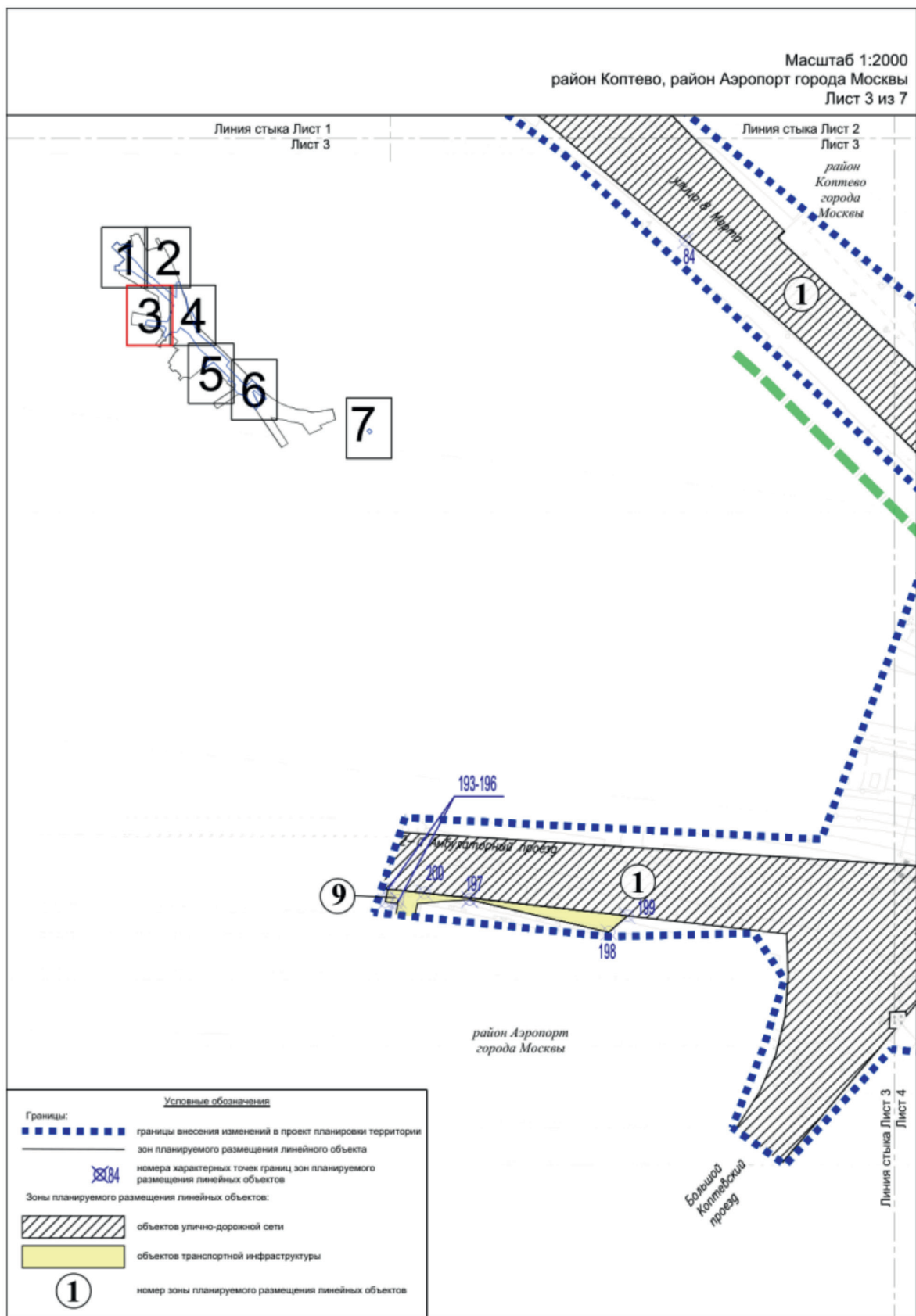
8 (495) 957-75-00 доб. 36-455, 36-705, 55-381, 55-463.

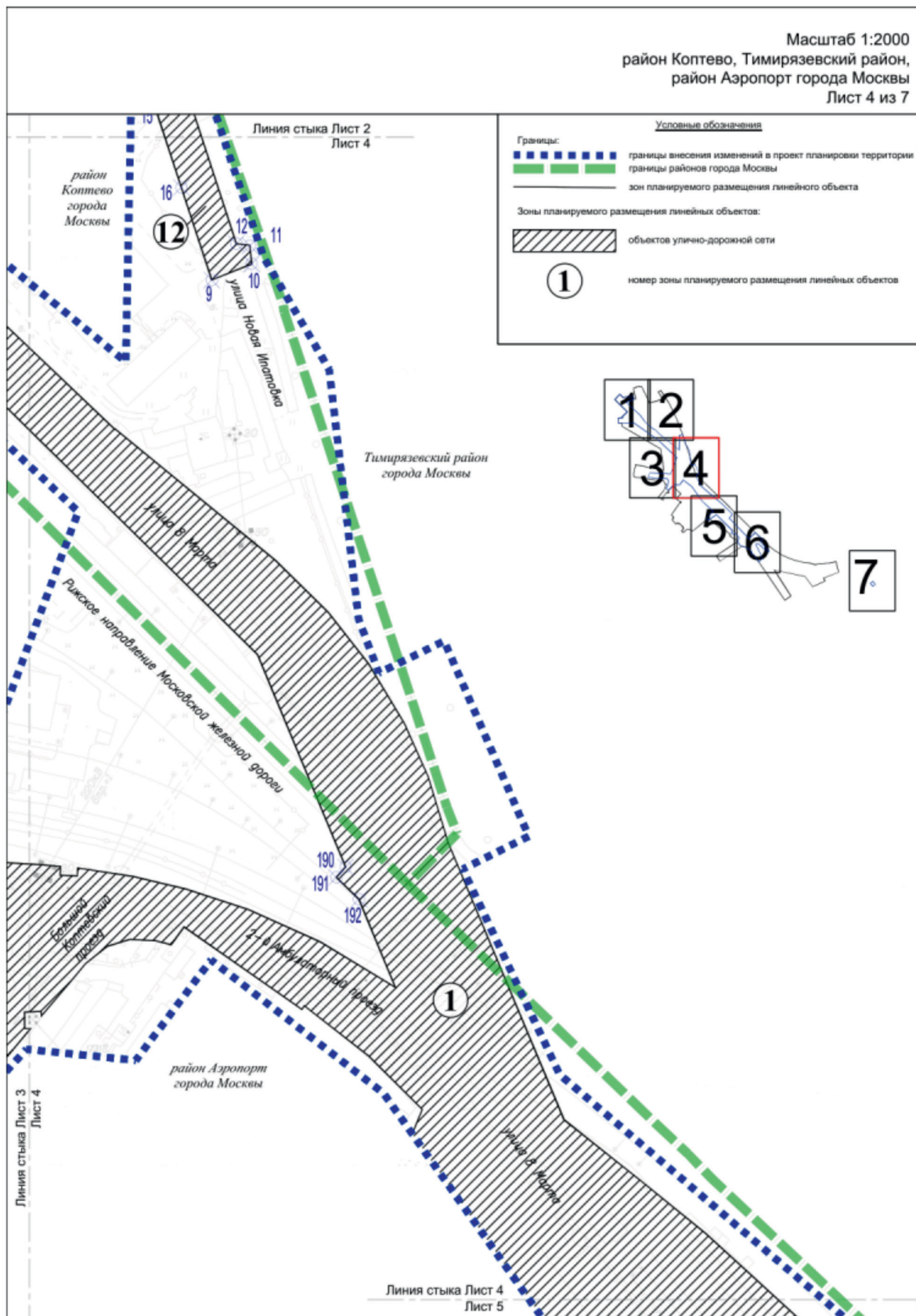
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

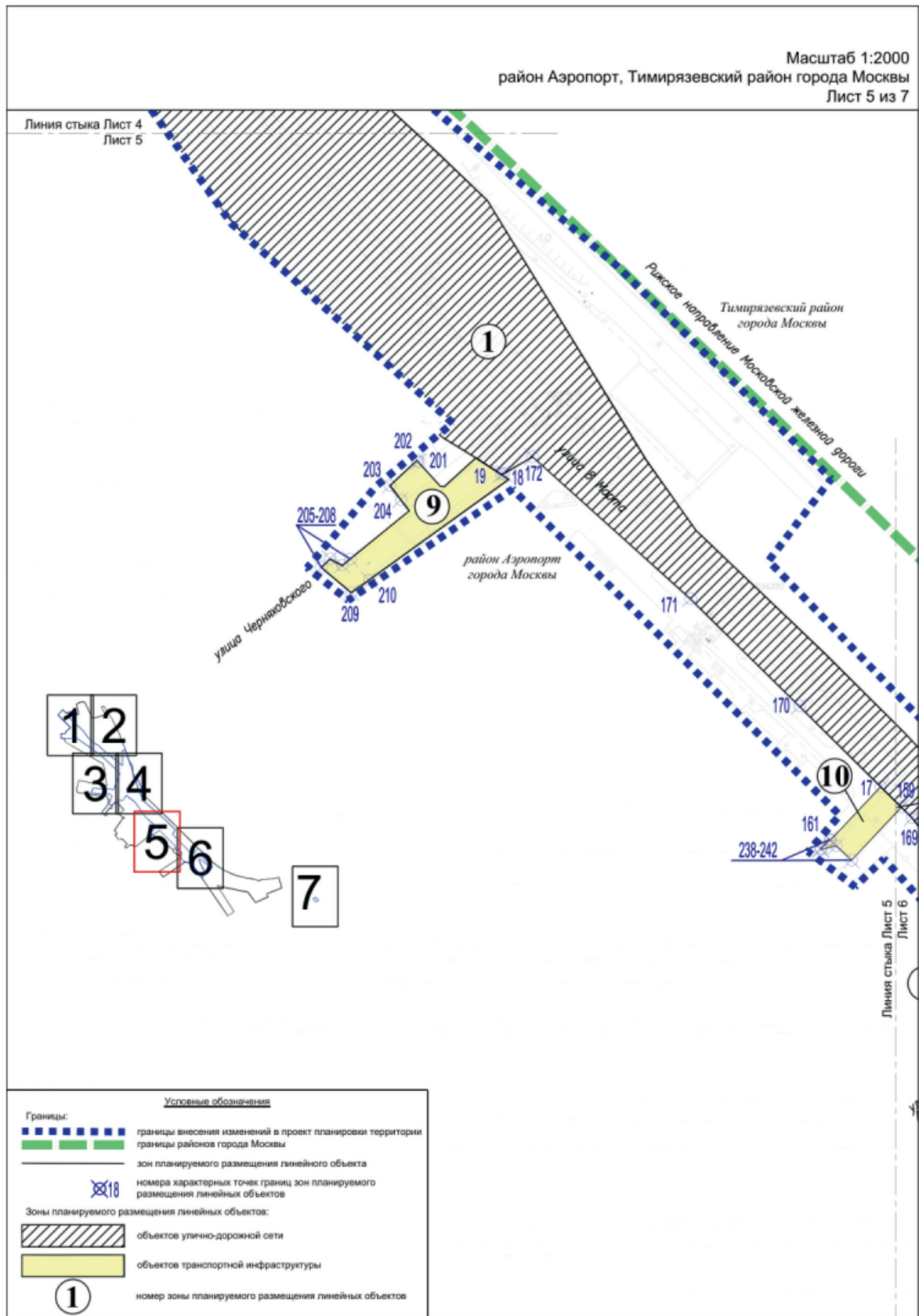
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2025 г. № 991-ПП

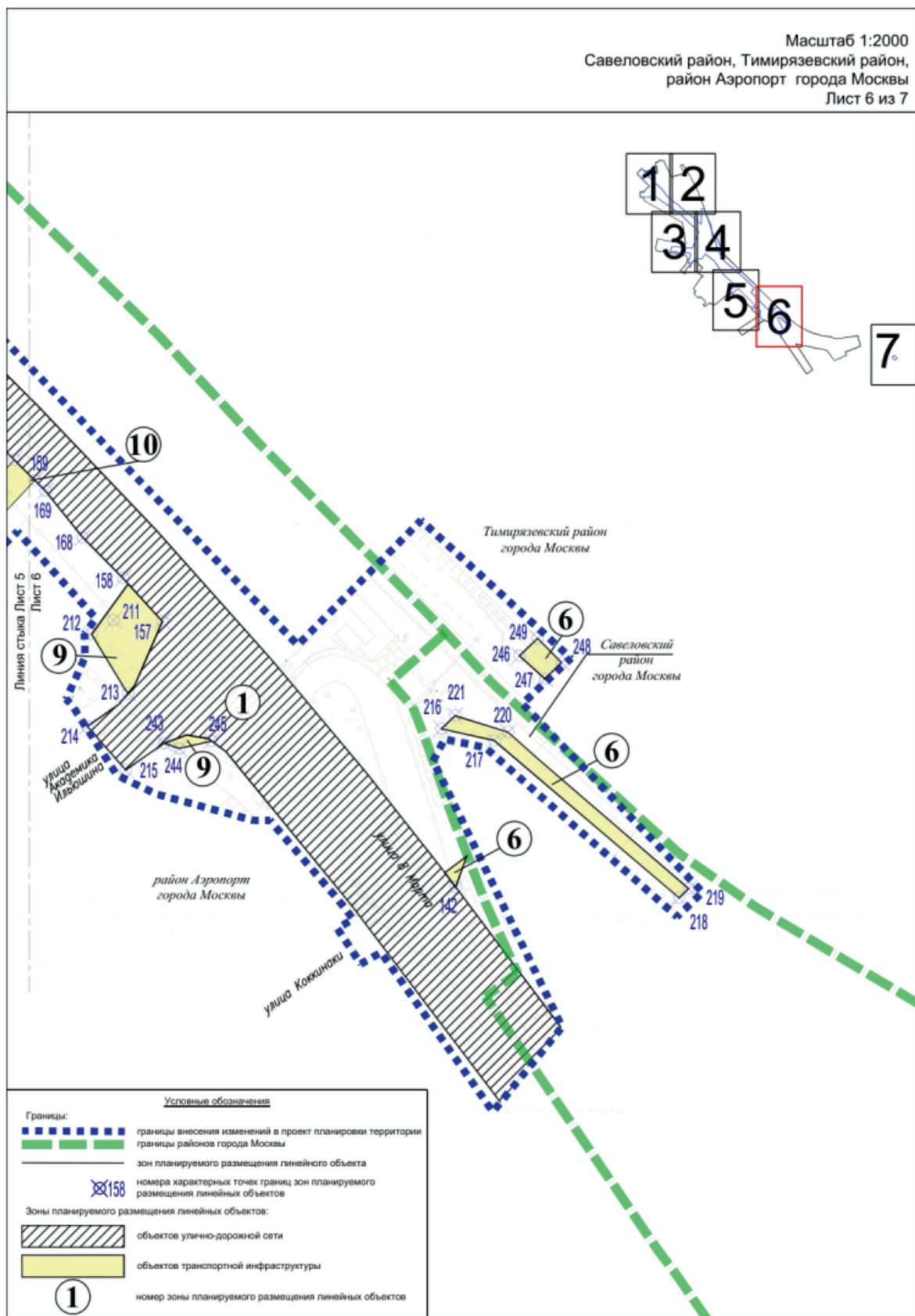












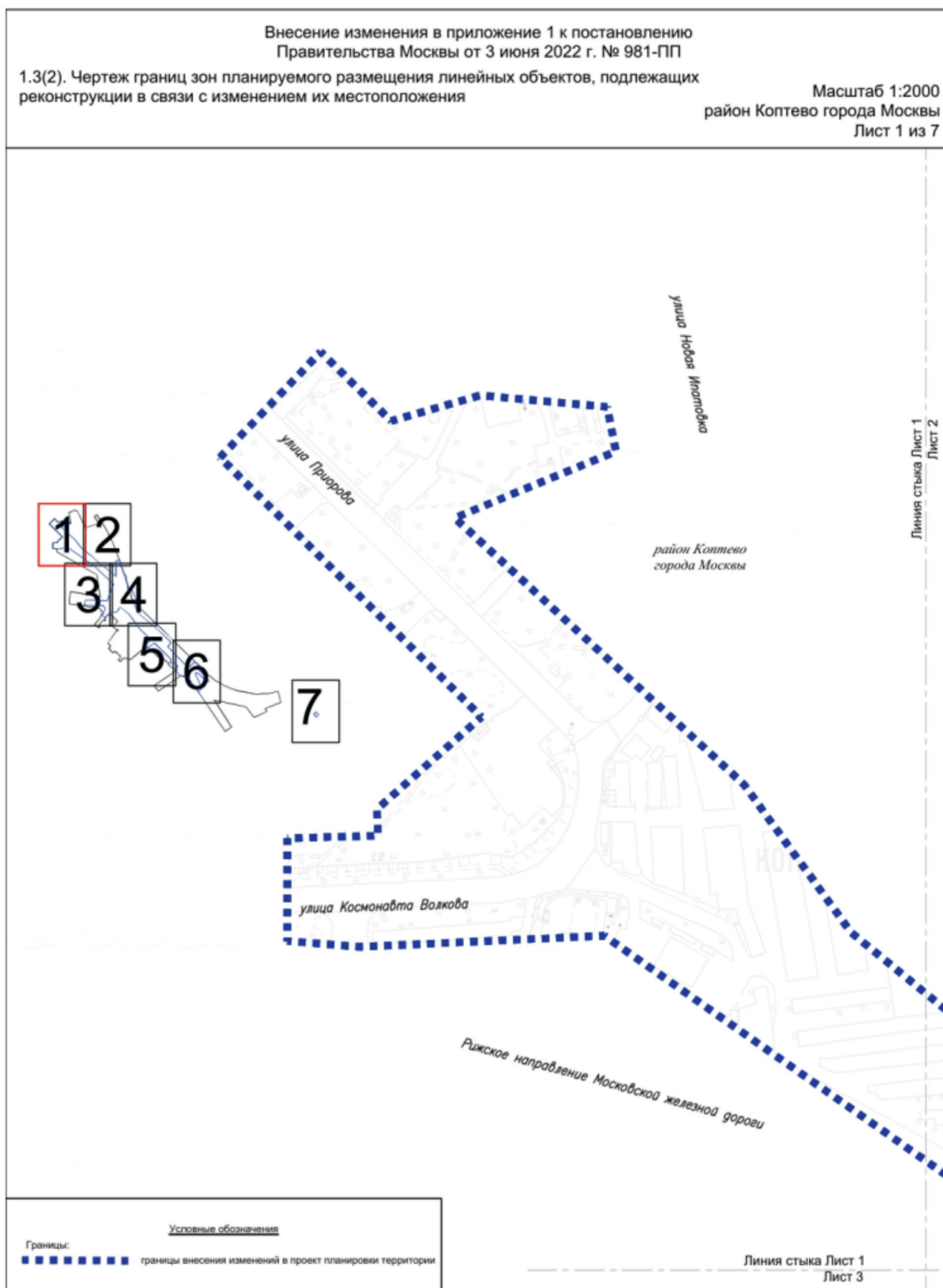
Масштаб 1:2000
Савеловский район города Москвы
Лист 7 из 7

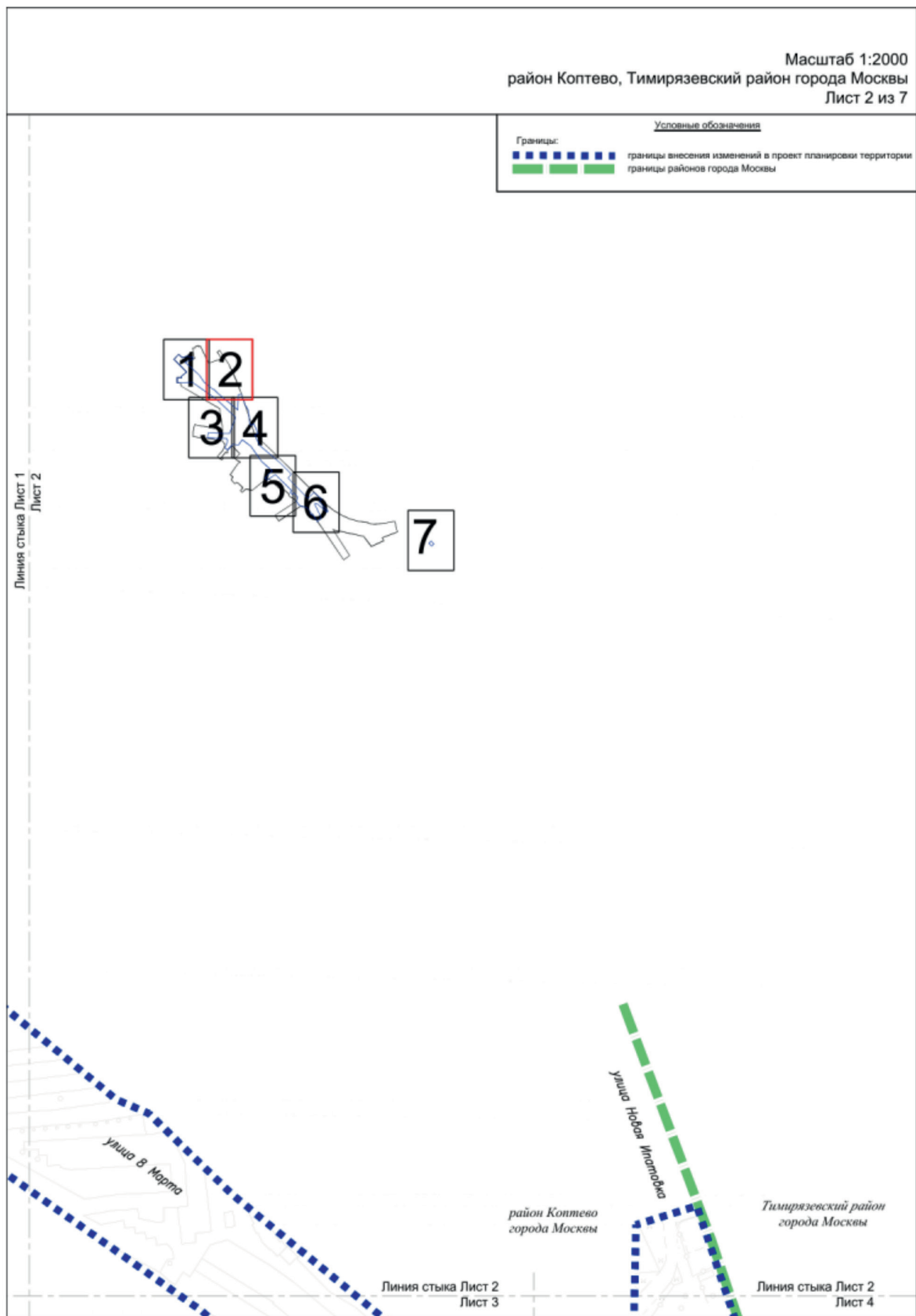


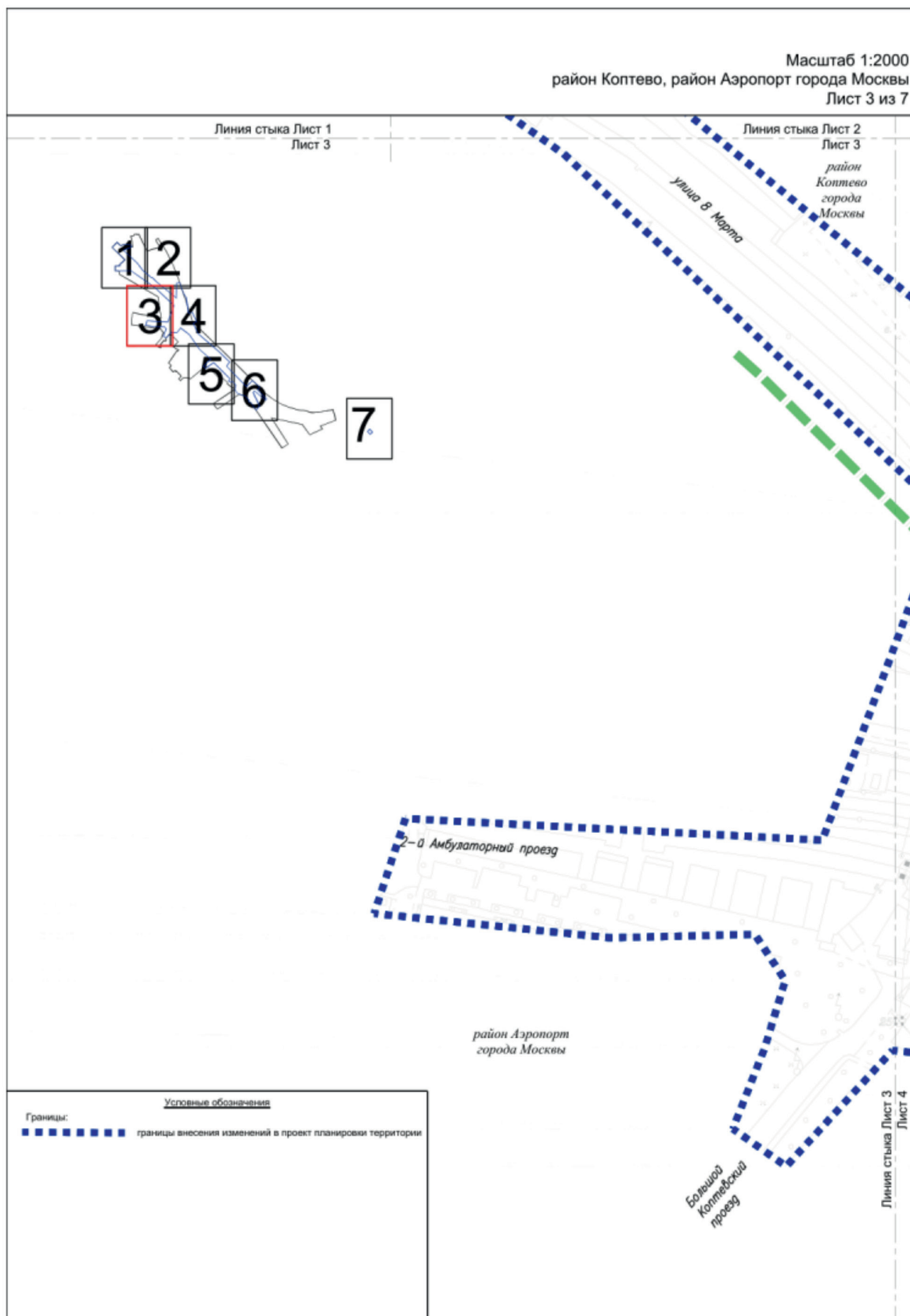
*Савеловский район
города Москвы*

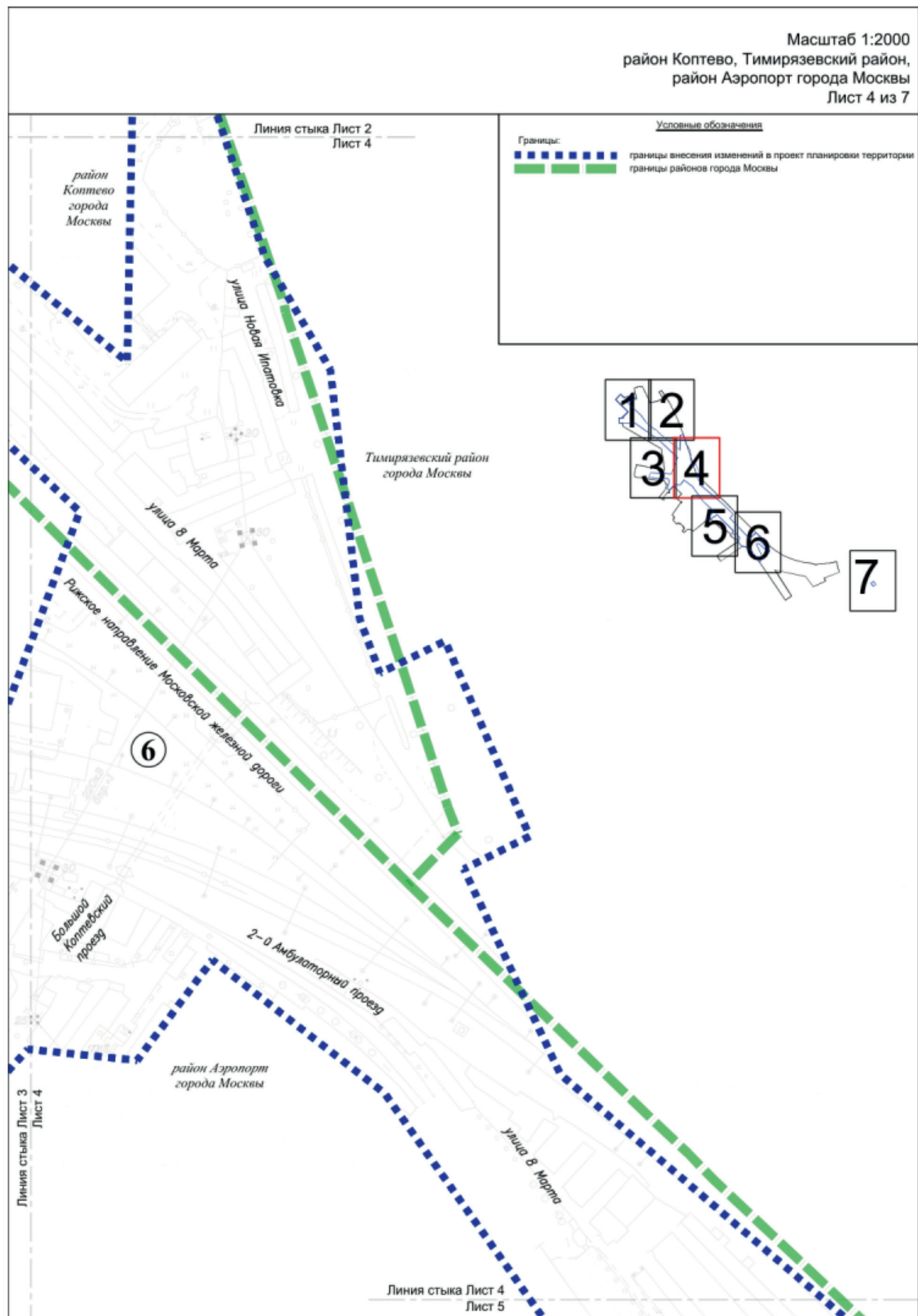
Условные обозначения
Границы:
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ границы внесения изменений в проект планировки территории

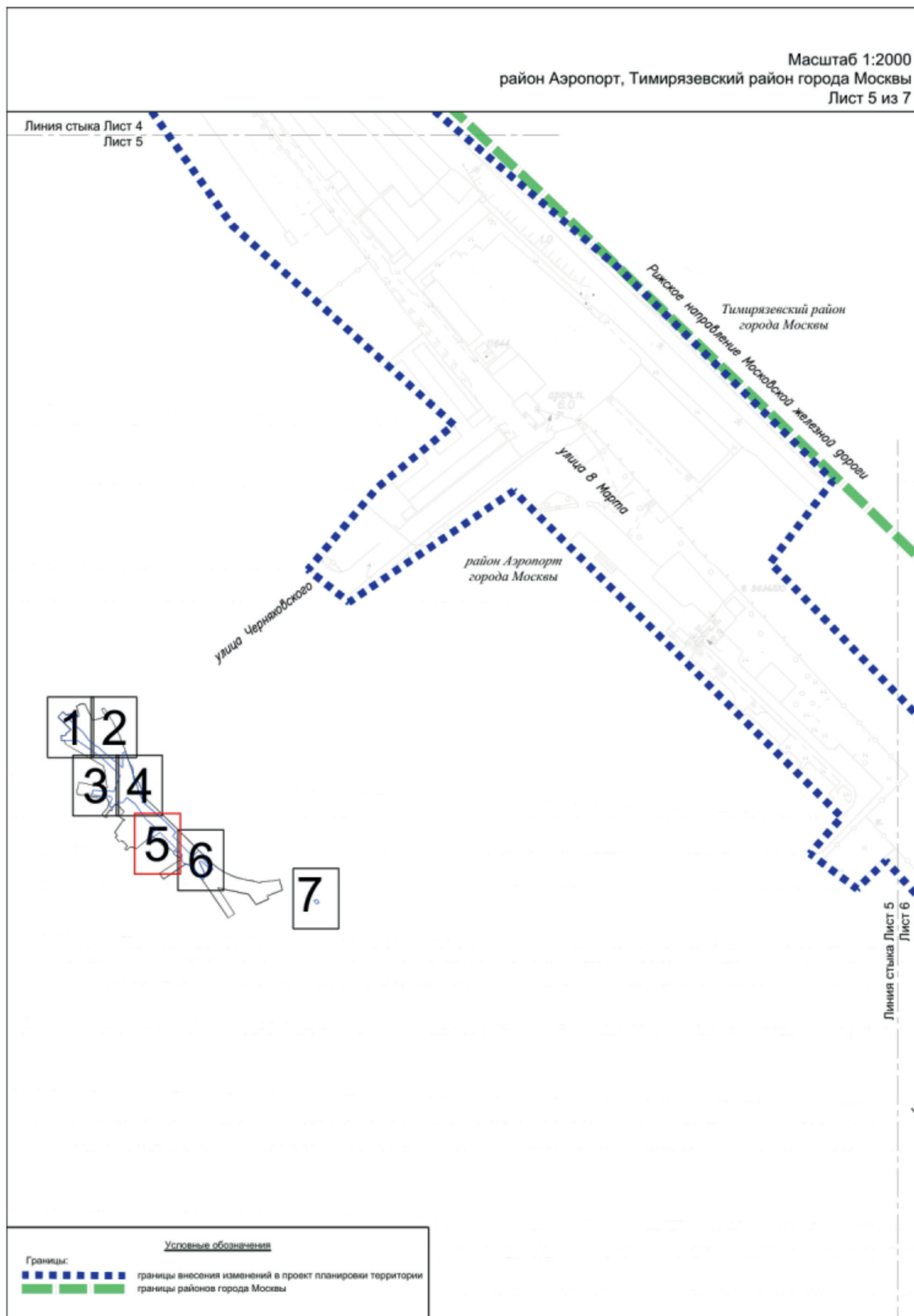
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2025 г. № 991-ПП

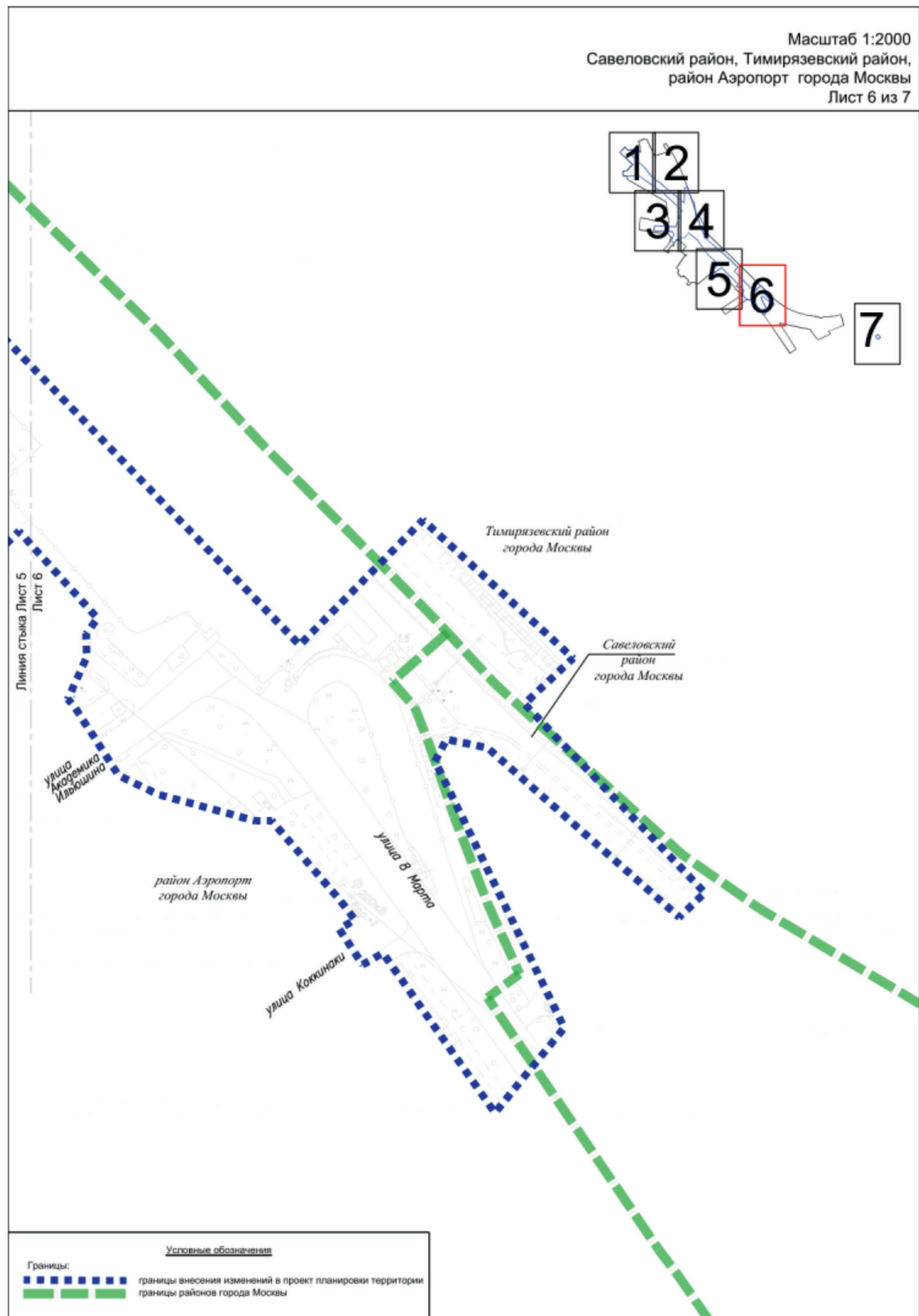




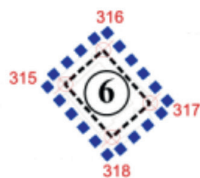








Масштаб 1:2000
Савеловский район города Москвы
Лист 7 из 7



*Савеловский район
города Москвы*

Условные обозначения

Границы:

■ ■ ■ ■ ■ границы внесения изменений в проект планировки территории
Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:



318

6

зона планируемого размещения объектов капитального строительства в составе линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – реконструкция проектируемых проездов № 690, № 3705 и территорий общего пользования до улицы Докукина с размещением велопешеходной инфраструктуры

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение территории линейного объекта – реконструкция проектируемых проездов № 690, № 3705 и территорий общего пользования до улицы Докукина с размещением велопешеходной инфраструктуры.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 18.04.2025 № 843-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

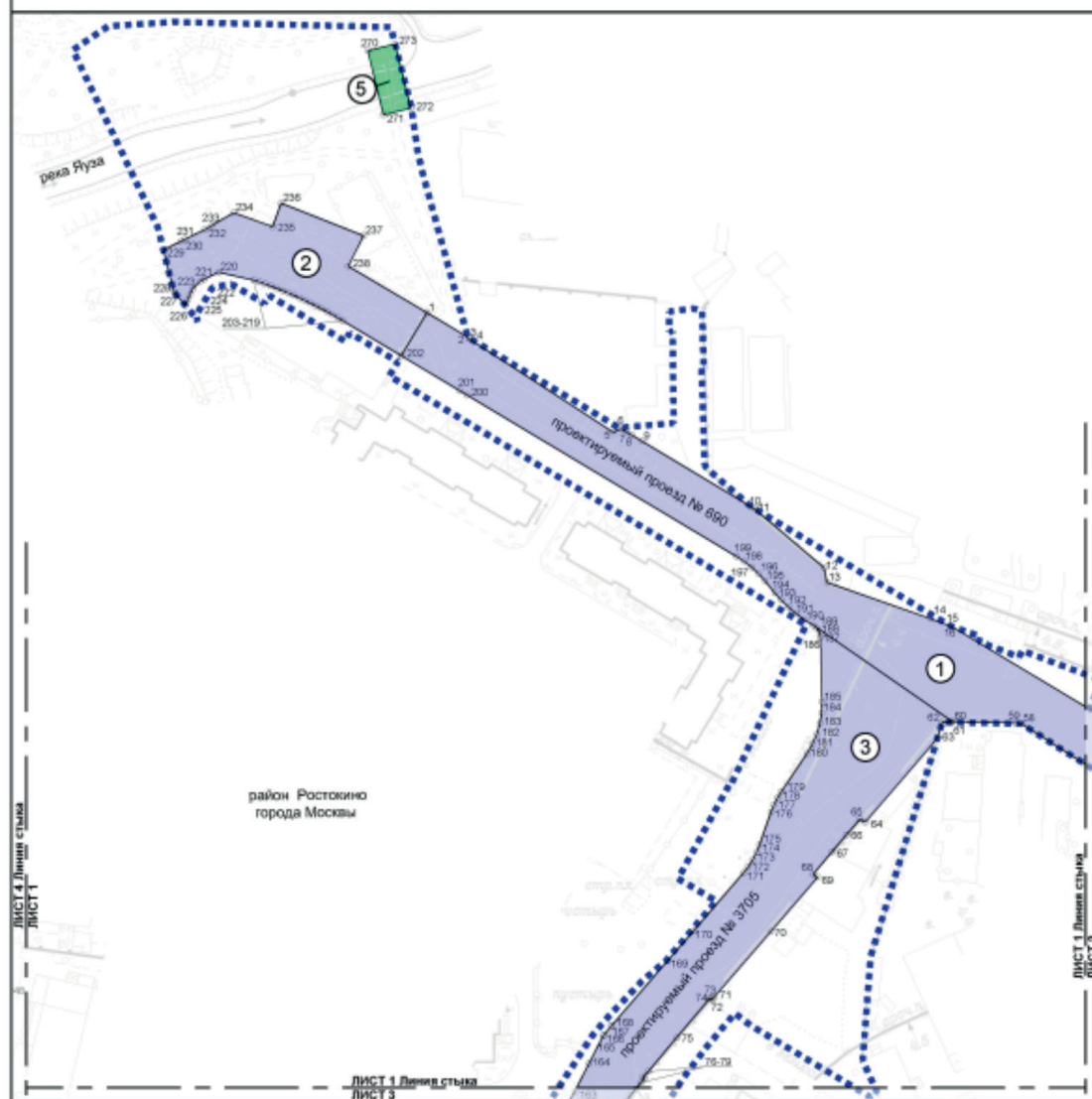
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-455, 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

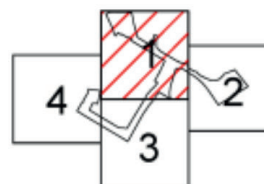
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Ростокино города Москвы
Лист 1 из 4

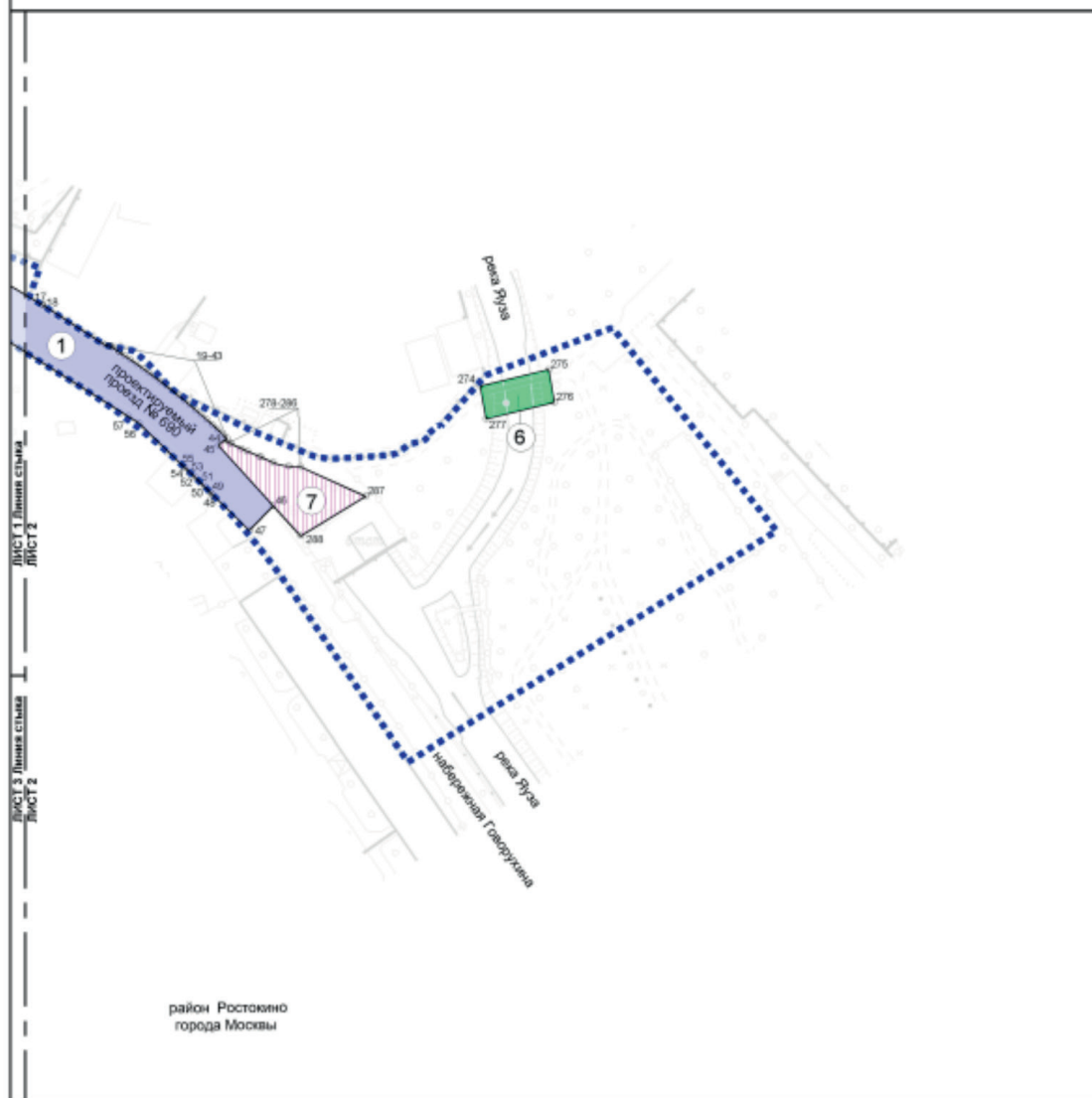


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

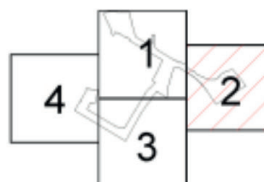
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
- объектов велосипедной инфраструктуры
 - объектов улично-дорожной сети
- 185 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ③ номер зоны планируемого размещения линейных объектов

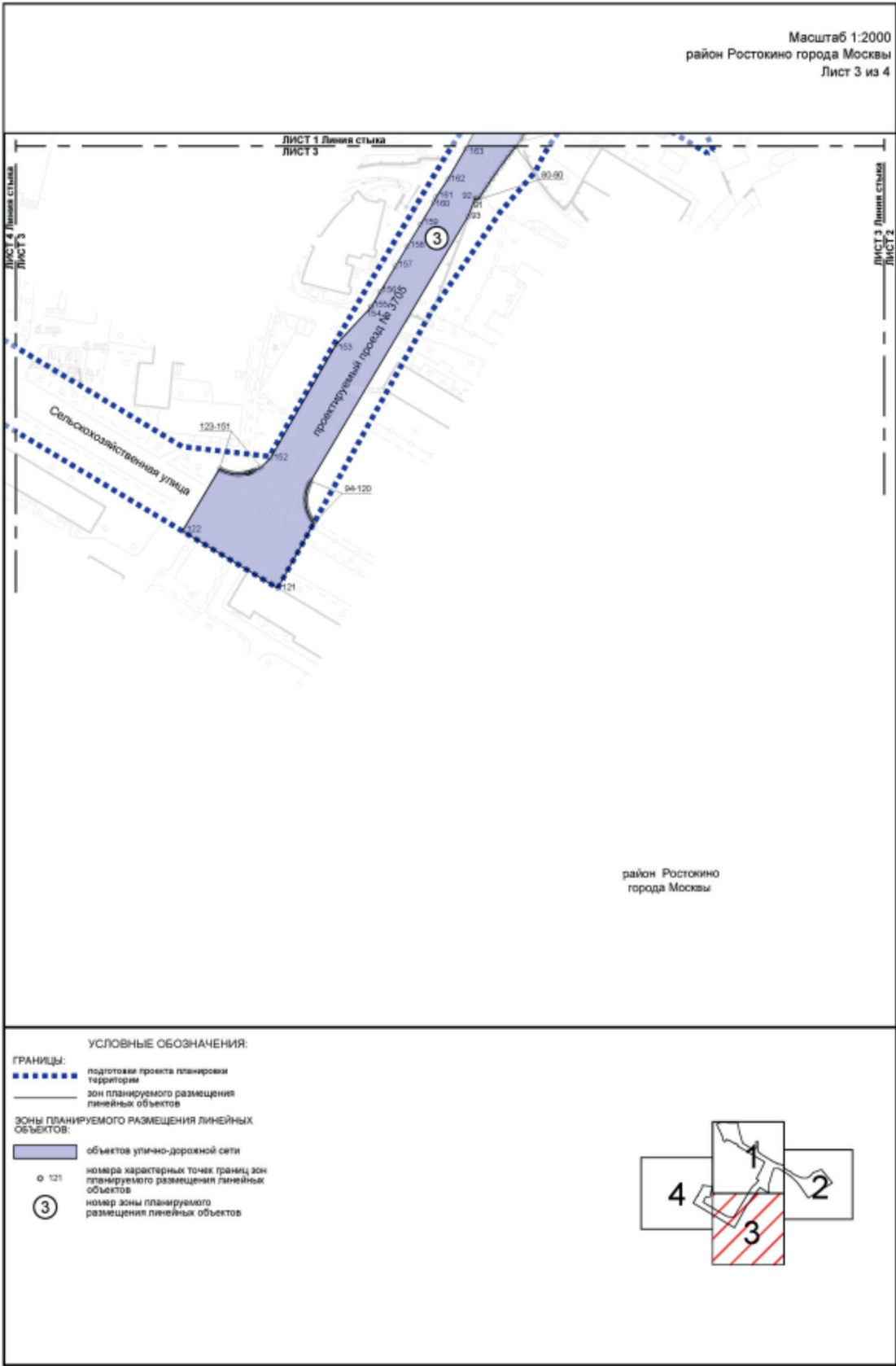


Масштаб 1:2000
район Ростокино города Москвы
Лист 2 из 4



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов велосипедной инфраструктуры
 - объектов улично-дорожной сети
 - объектов инженерной инфраструктуры
- 53 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ⑥ номер зоны планируемого размещения линейных объектов





Масштаб 1:2000
район Ростокино города Москвы
Лист 4 из 4

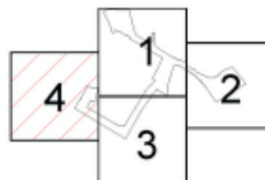
район Ростокино
города Москвы

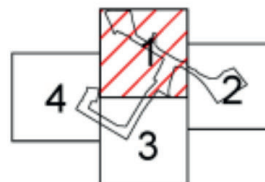


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

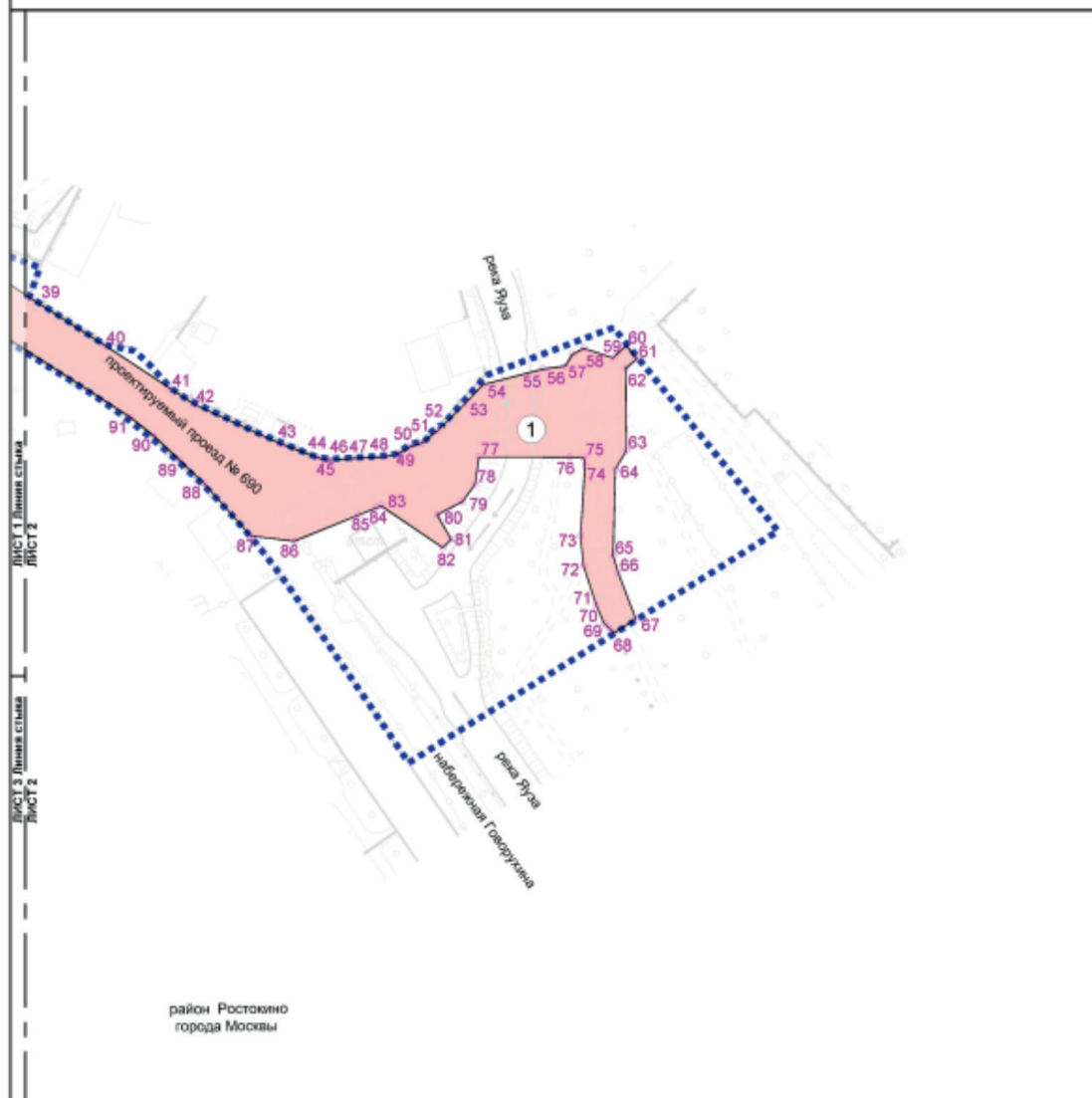
ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории
 ————— зона планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
 ■■■■■ объекты улично-дорожной сети
 ○ 205 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 ④ номер зоны планируемого размещения линейных объектов





Масштаб 1:2000
район Ростокино города Москвы
Лист 2 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

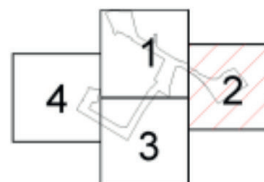
ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории
 ——— эсн планируемого размещения линейных объектов

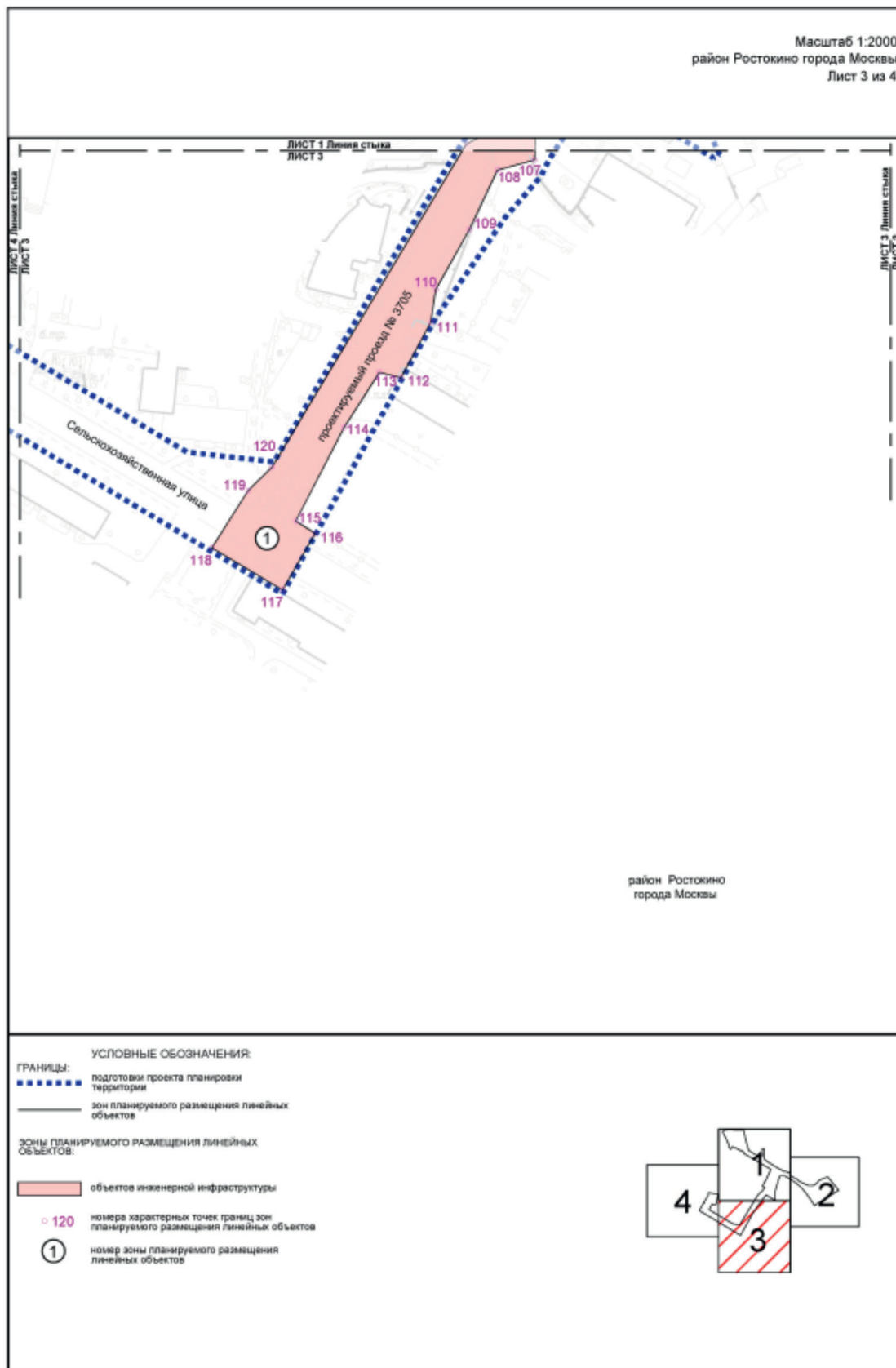
Зоны планируемого размещения линейных объектов:

■ объектов инженерной инфраструктуры

○ 90 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

① номер зоны планируемого размещения линейных объектов





Масштаб 1:2000
район Ростокино города Москвы
Лист 4 из 4

район Ростокино
города Москвы



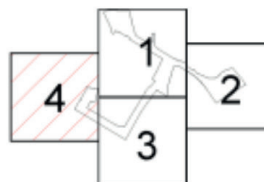
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов:

объектов инженерной инфраструктуры

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории части производственной зоны № 30 «Коломенское»

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение территории части производственной зоны № 30 «Коломенское».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 29.04.2025 № 969-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

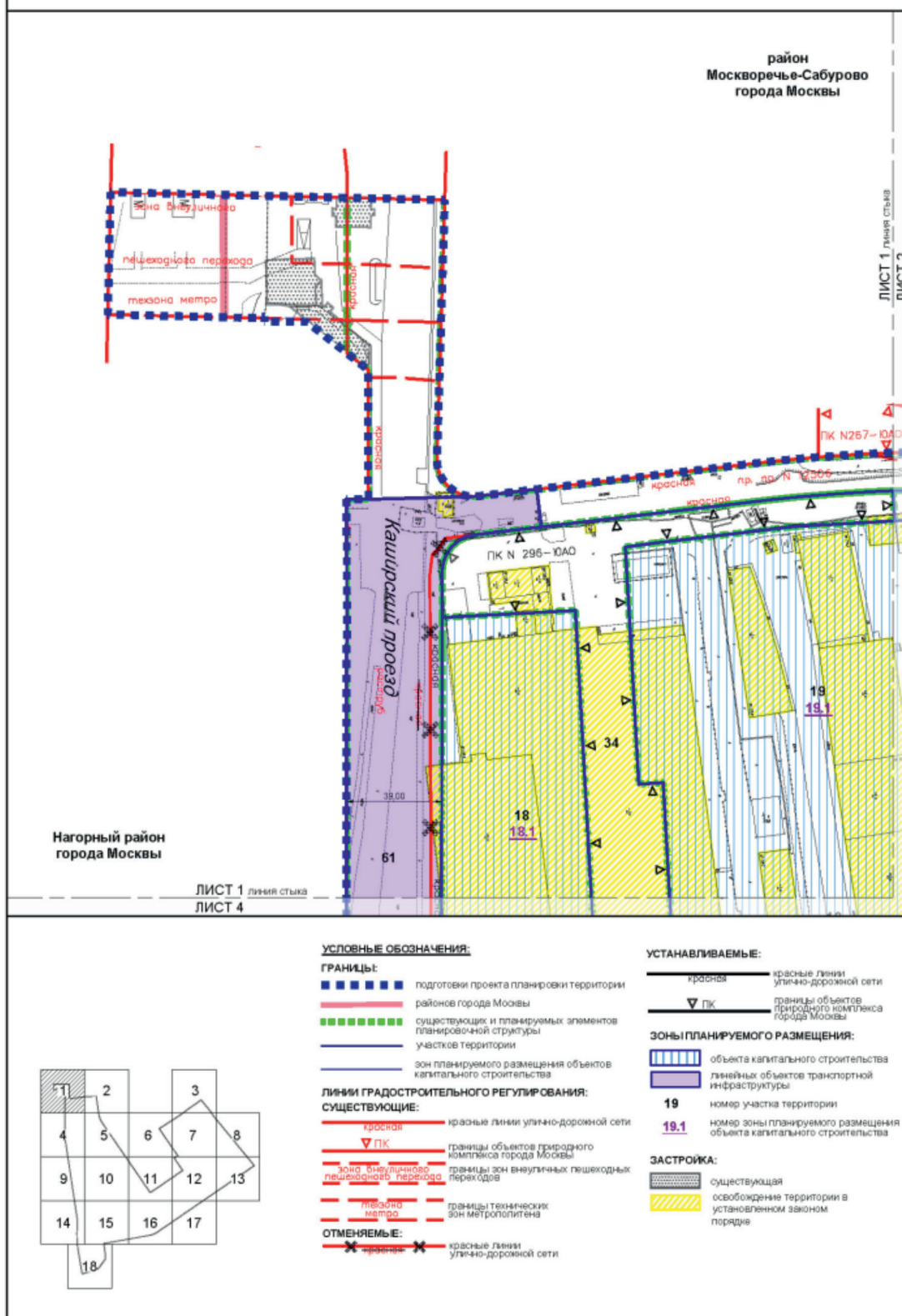
Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

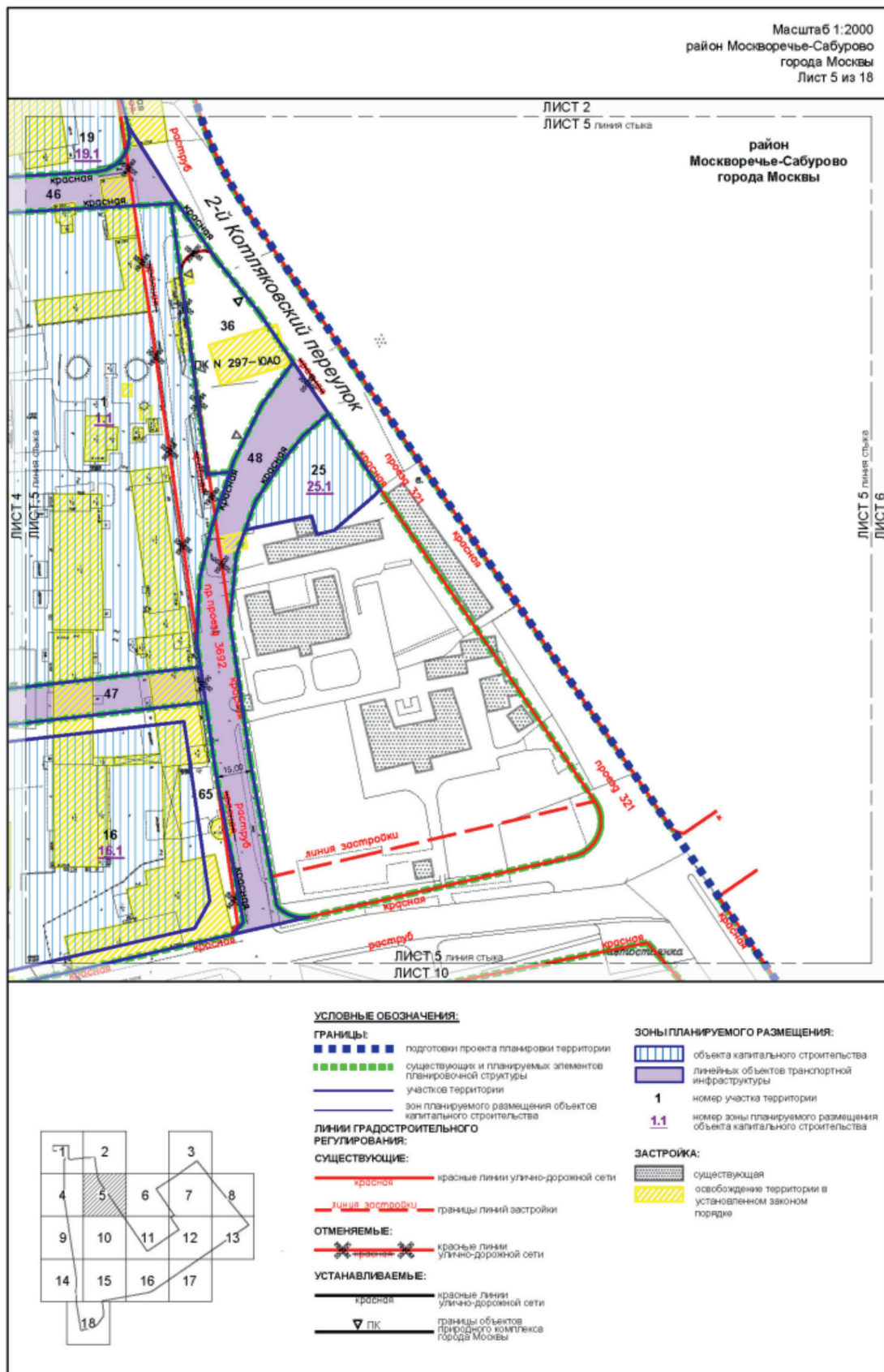
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

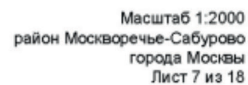
8 (495) 957-75-00 доб. 36-455, 36-705, 55-381, 55-463.

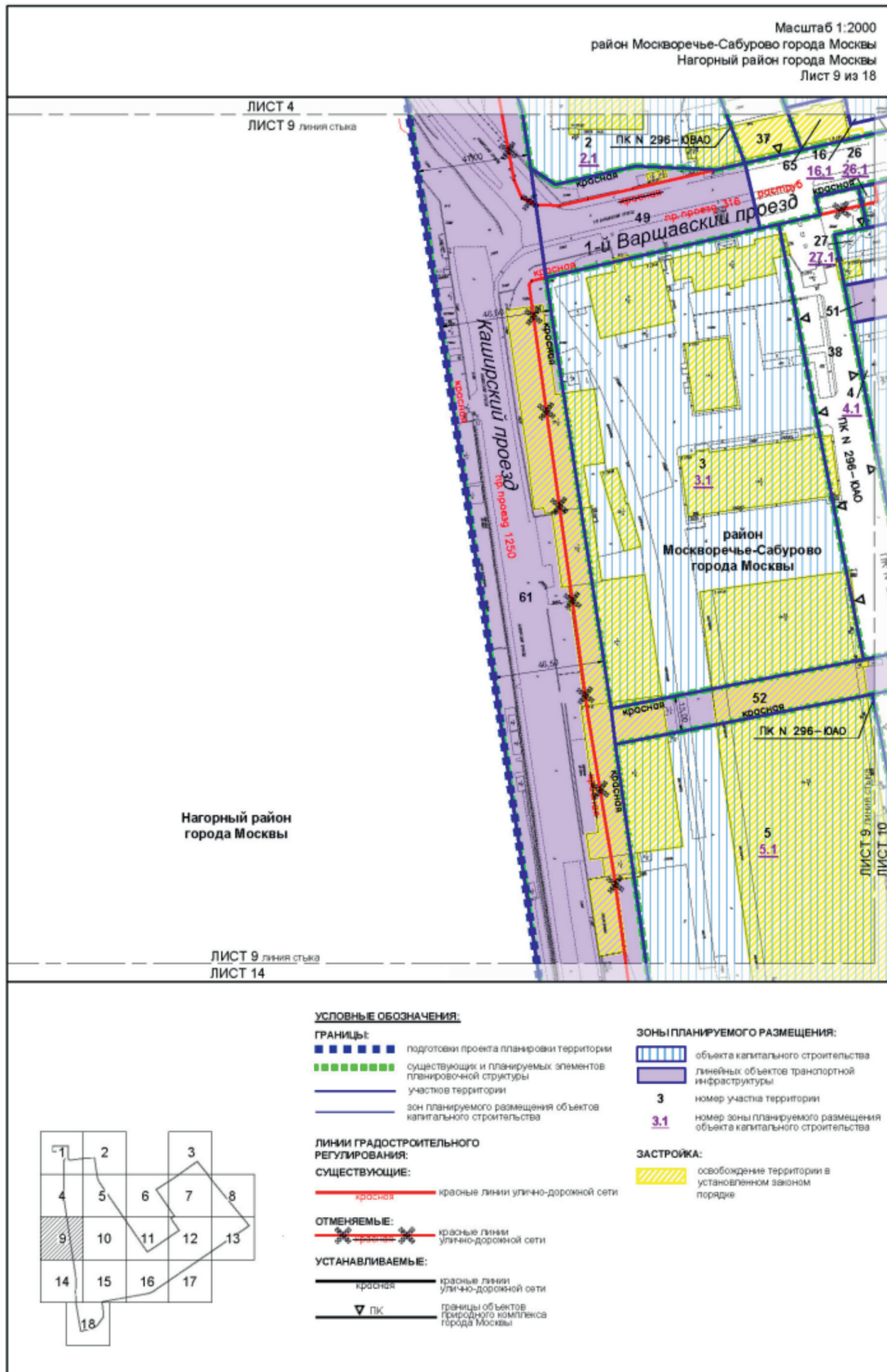
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

Масштаб 1:2000
Нагорный район города Москвы
район Москворечье-Сабурово города Москвы
Лист 1 из 18



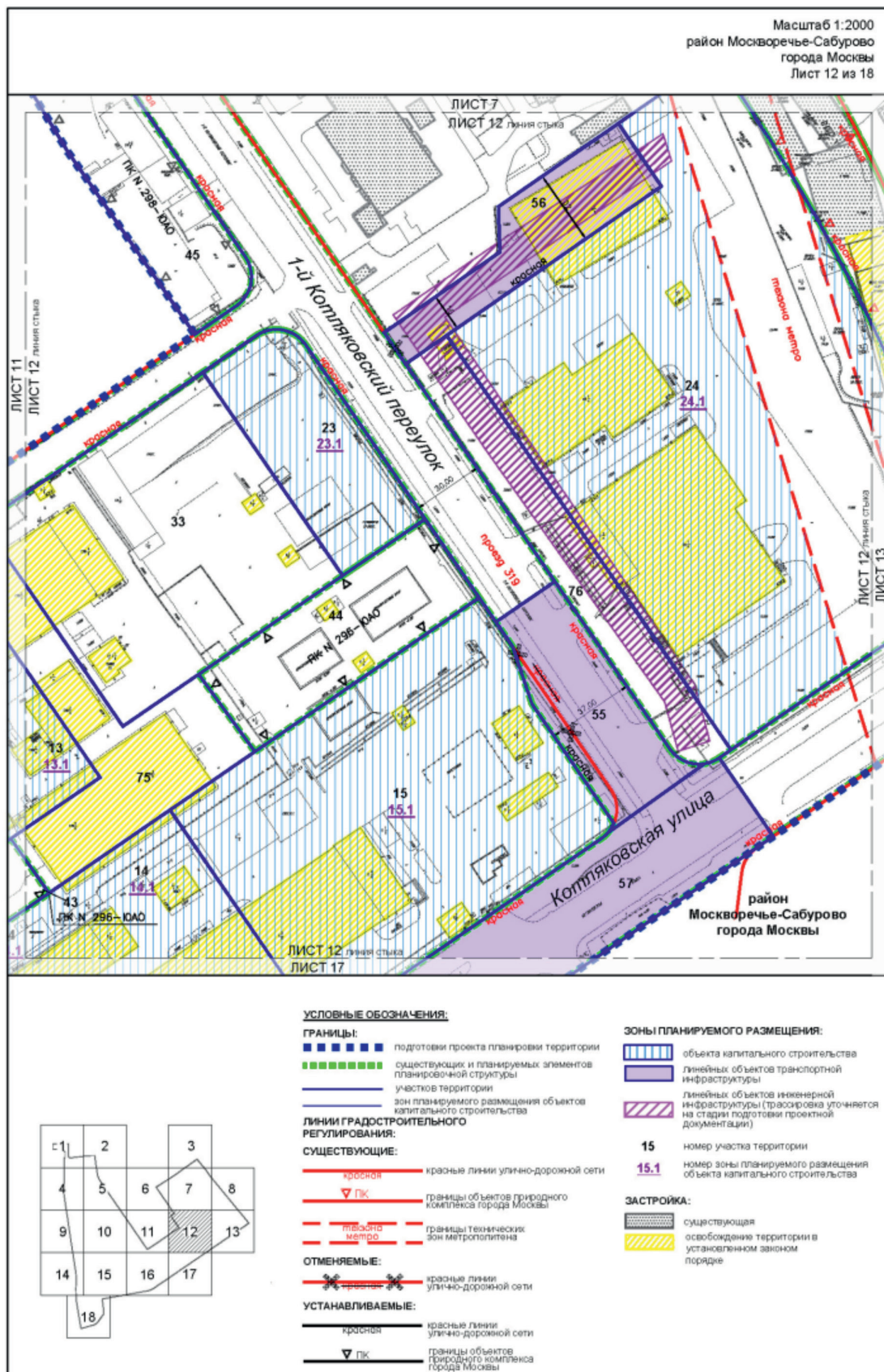


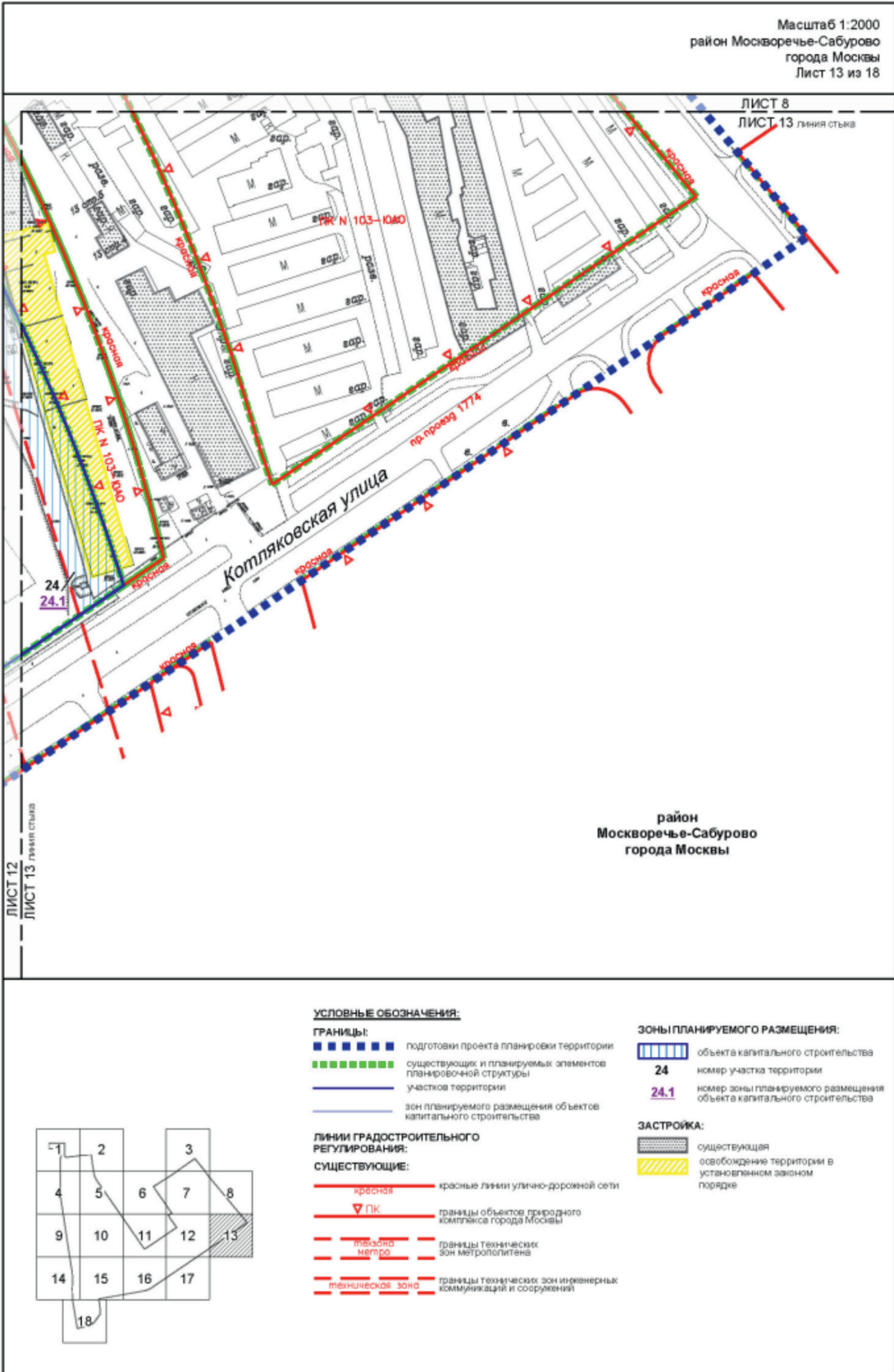


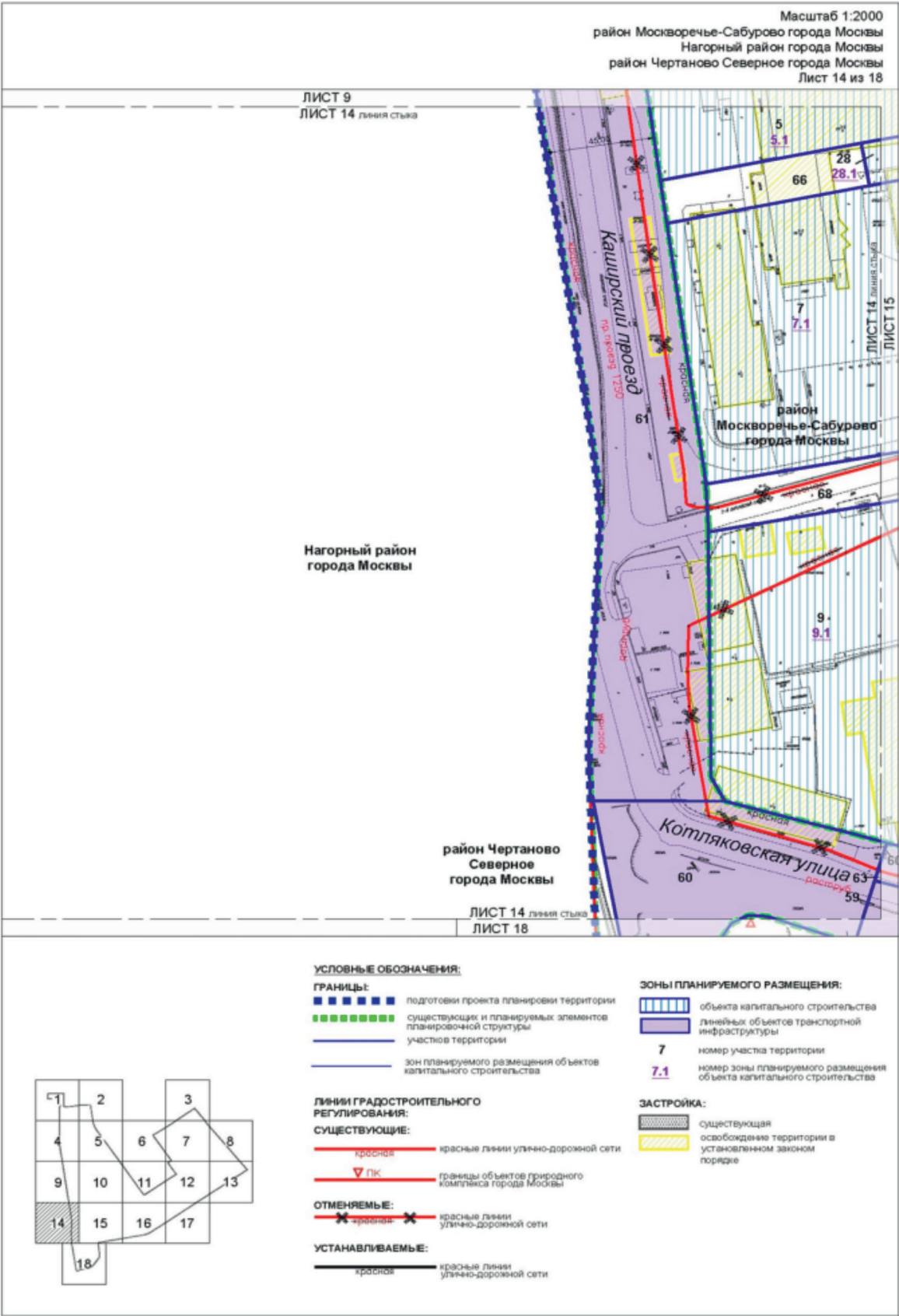


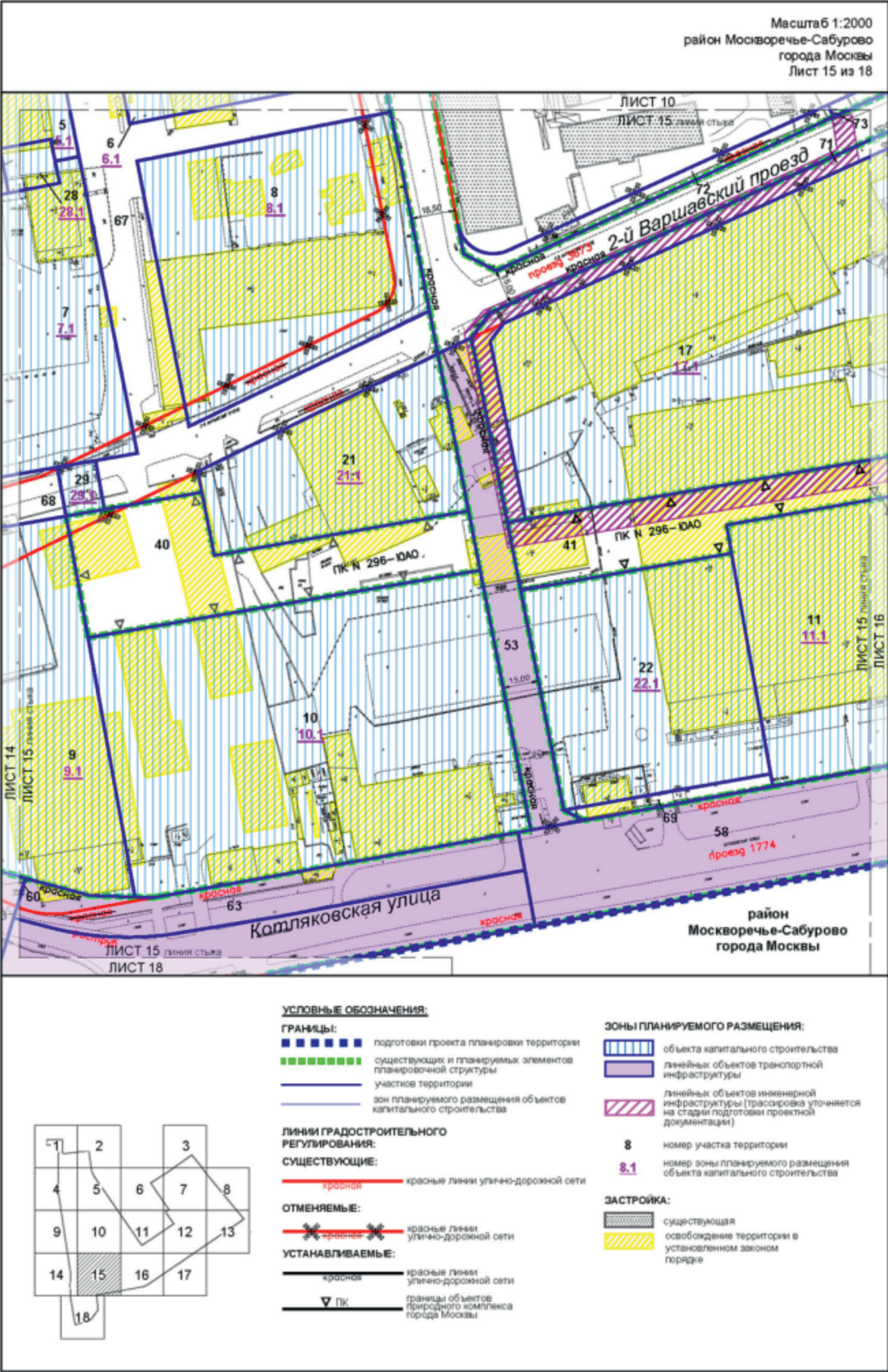


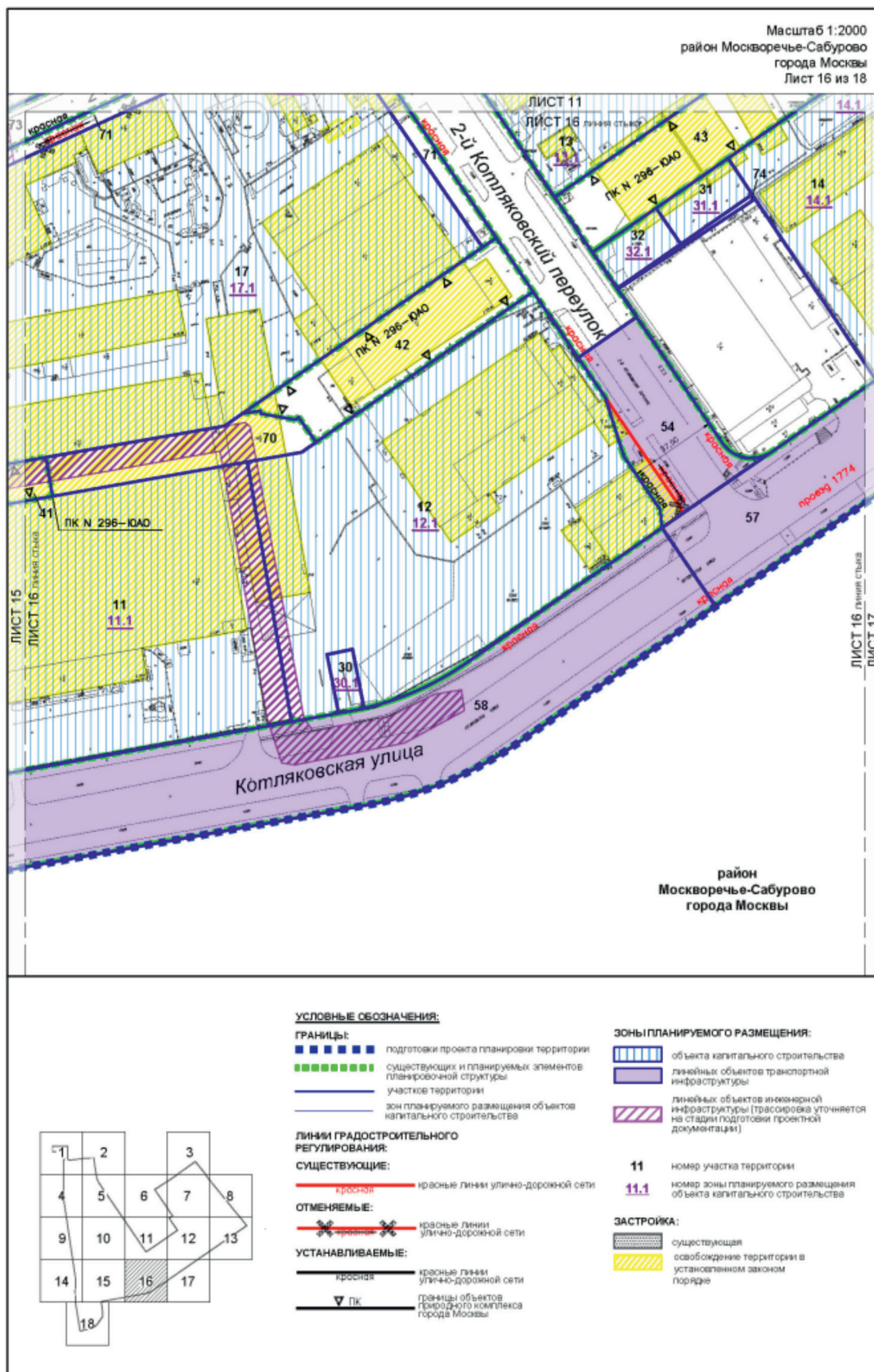


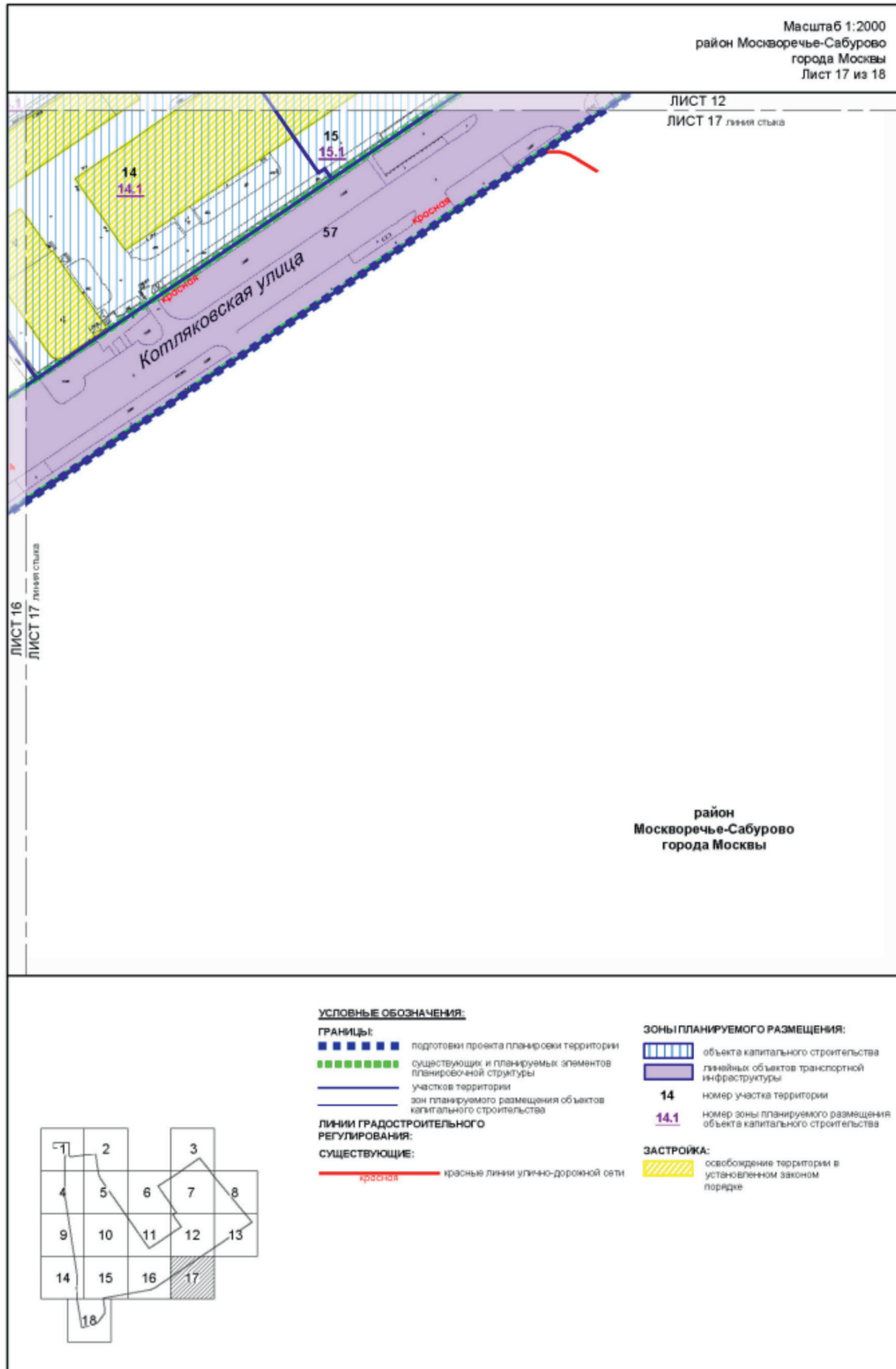


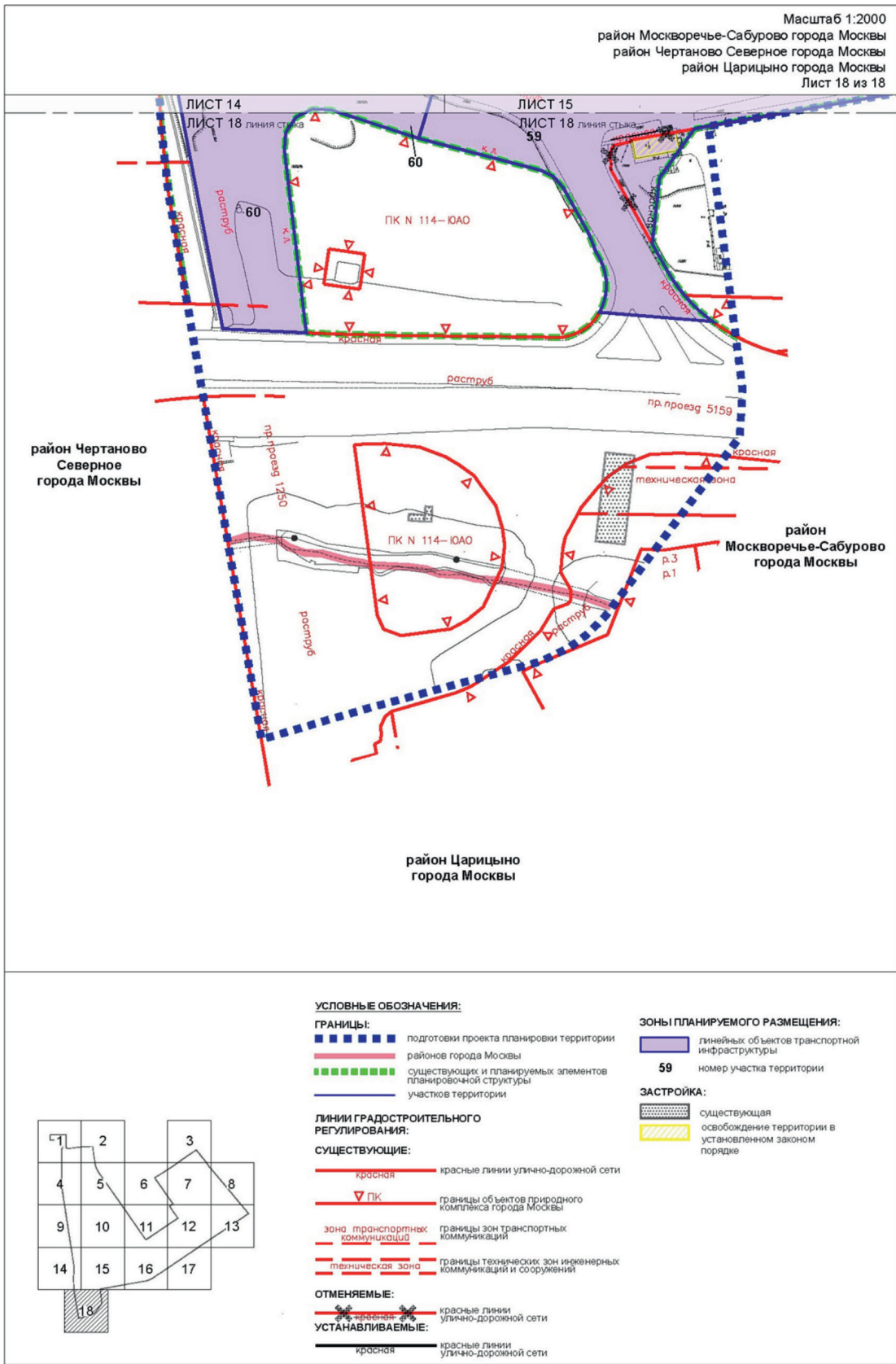












Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – улично-дорожная сеть – участок проектируемого проезда № 627 от улицы Михайловка до проектируемого проезда № 684

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение территории линейного объекта улично-дорожная – участок проектируемого проезда № 627 от улицы Михайловка до проектируемого проезда № 684.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 07.05.2020 № 529-ПП (в ред. от 29.04.2025 № 963-ПП).

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

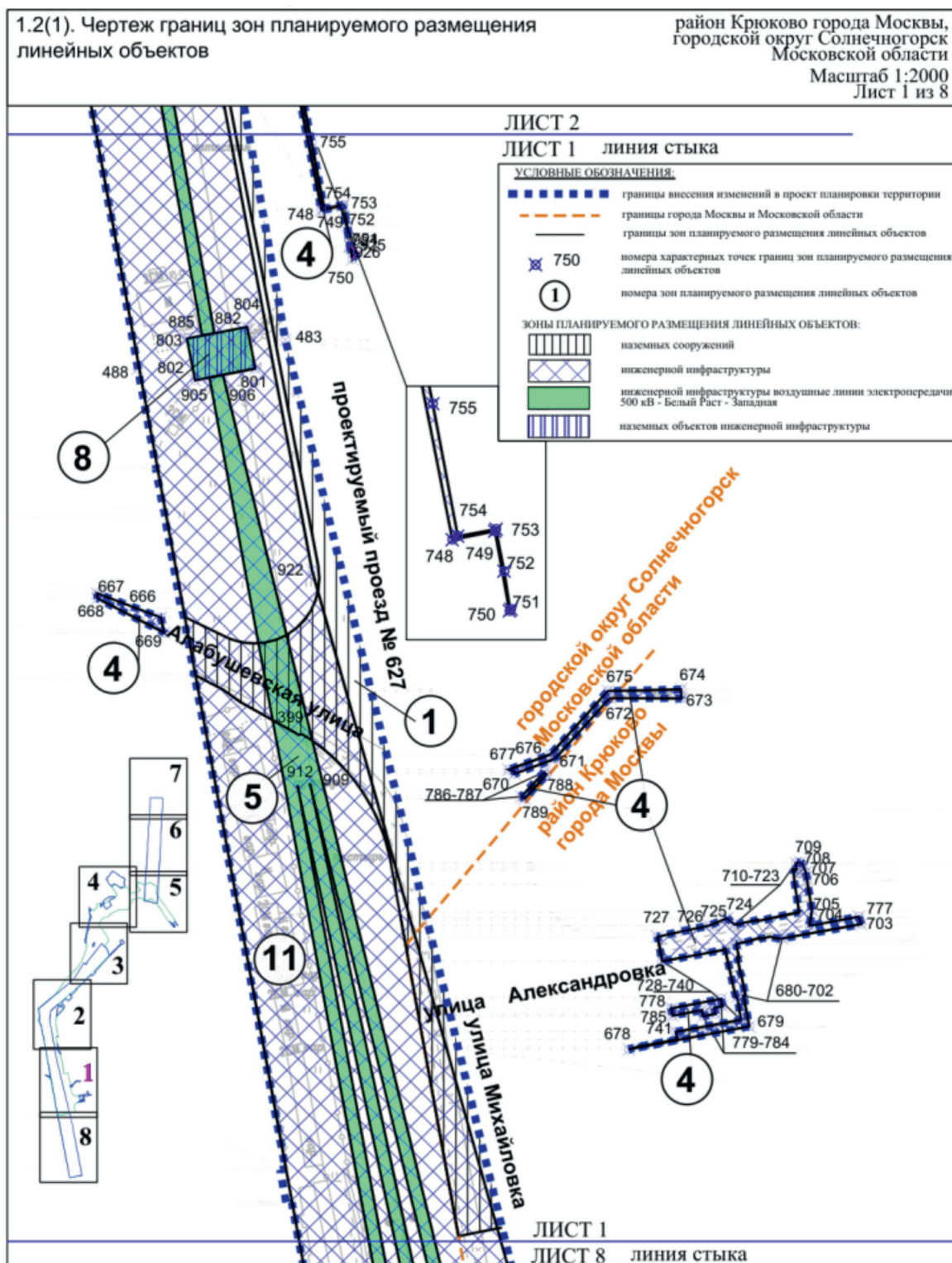
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

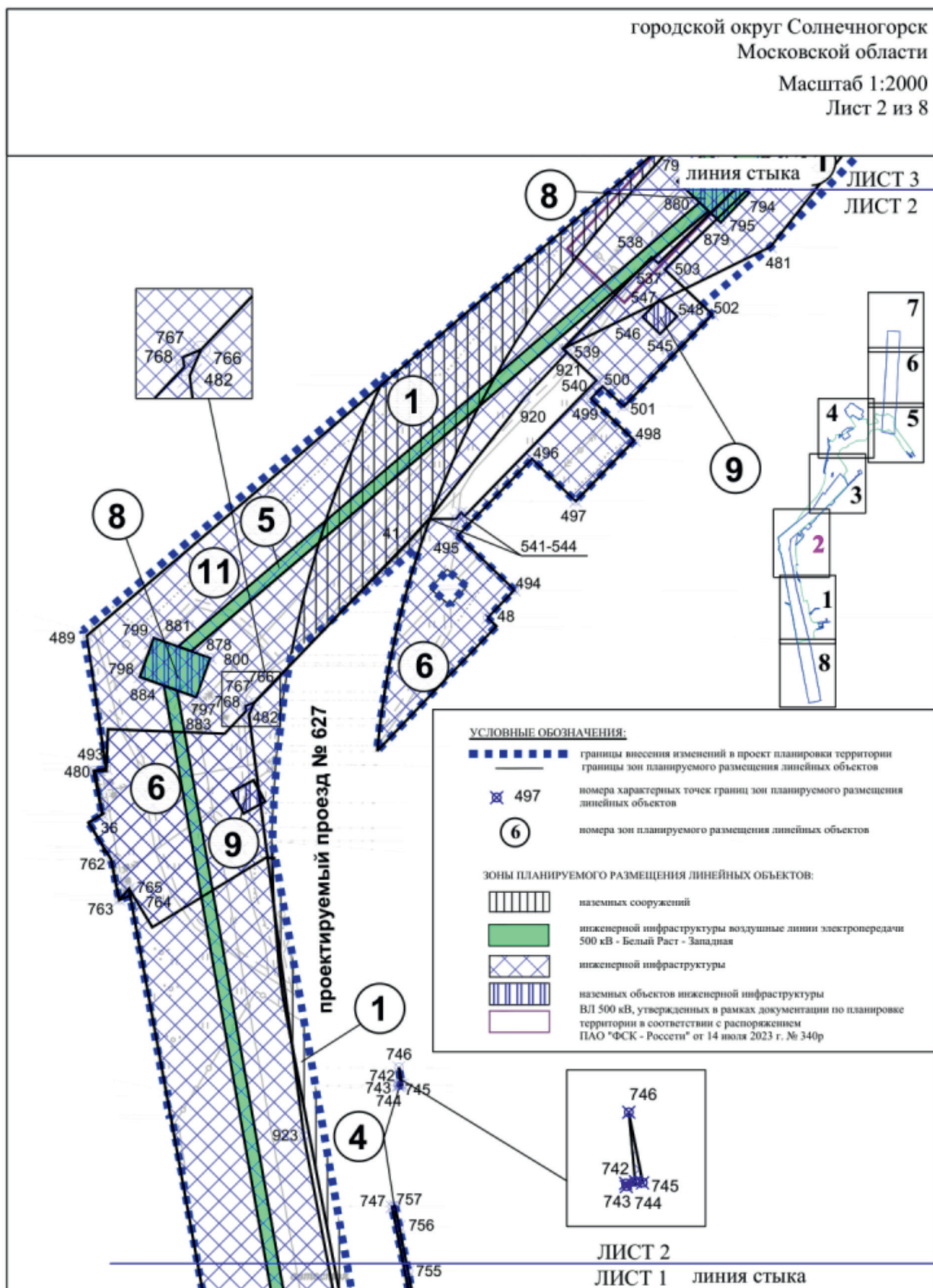
8 (495) 957-75-00 доб. 36-455, 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 963-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2020 г. № 529-ПП

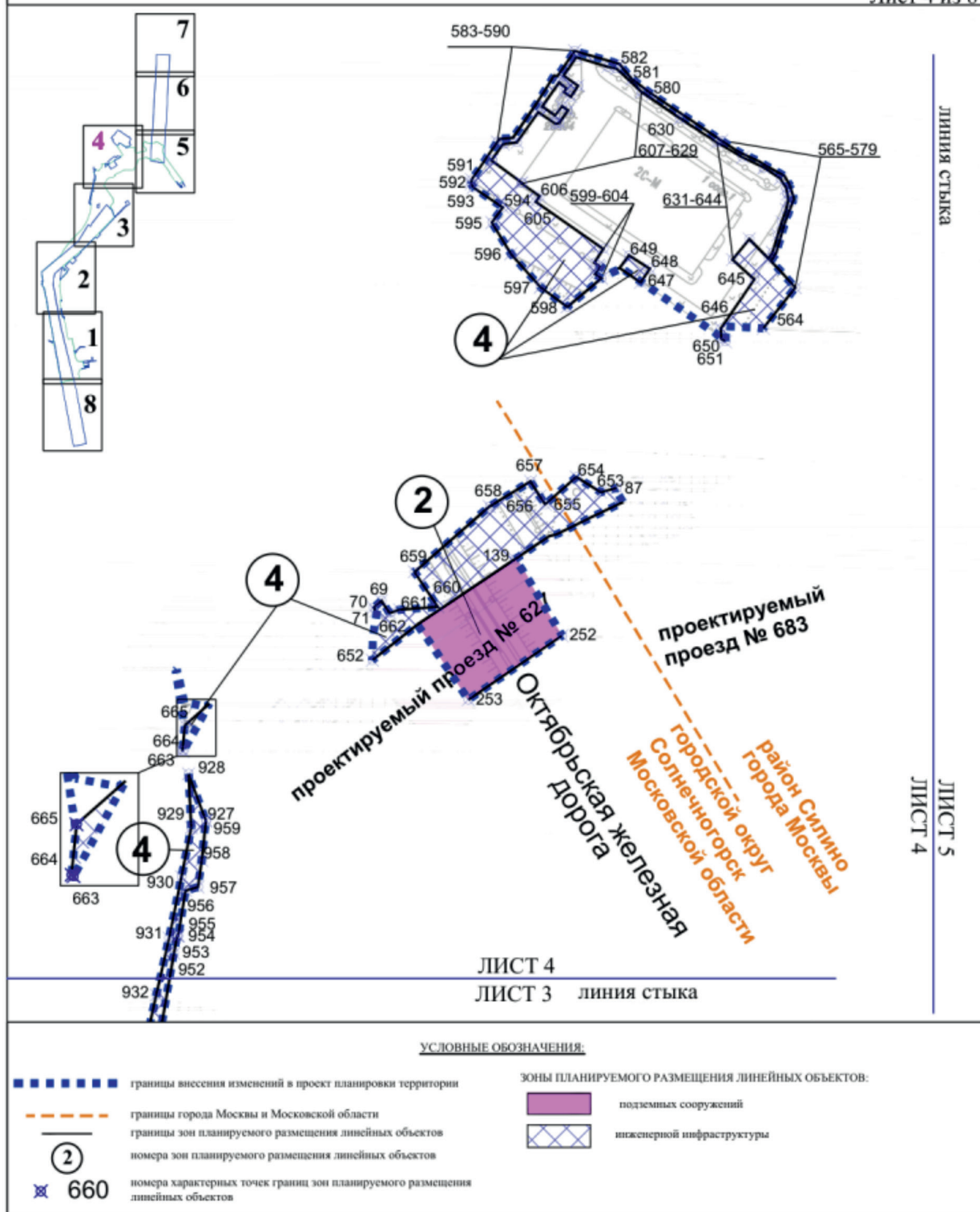




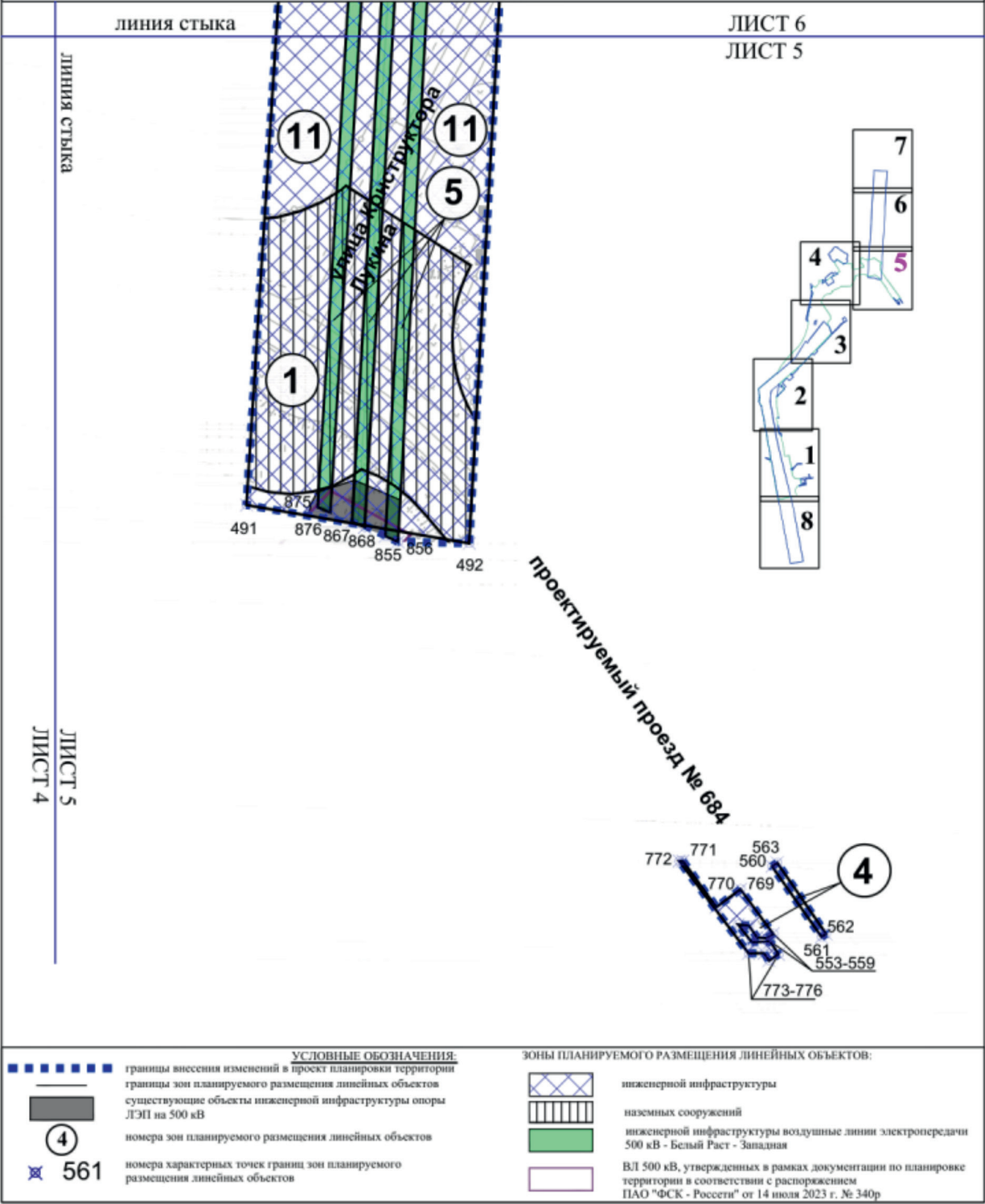
район Силино города Москвы,
городской округ Солнечногорск
Московской области

Масштаб 1:2000

Лист 4 из 8



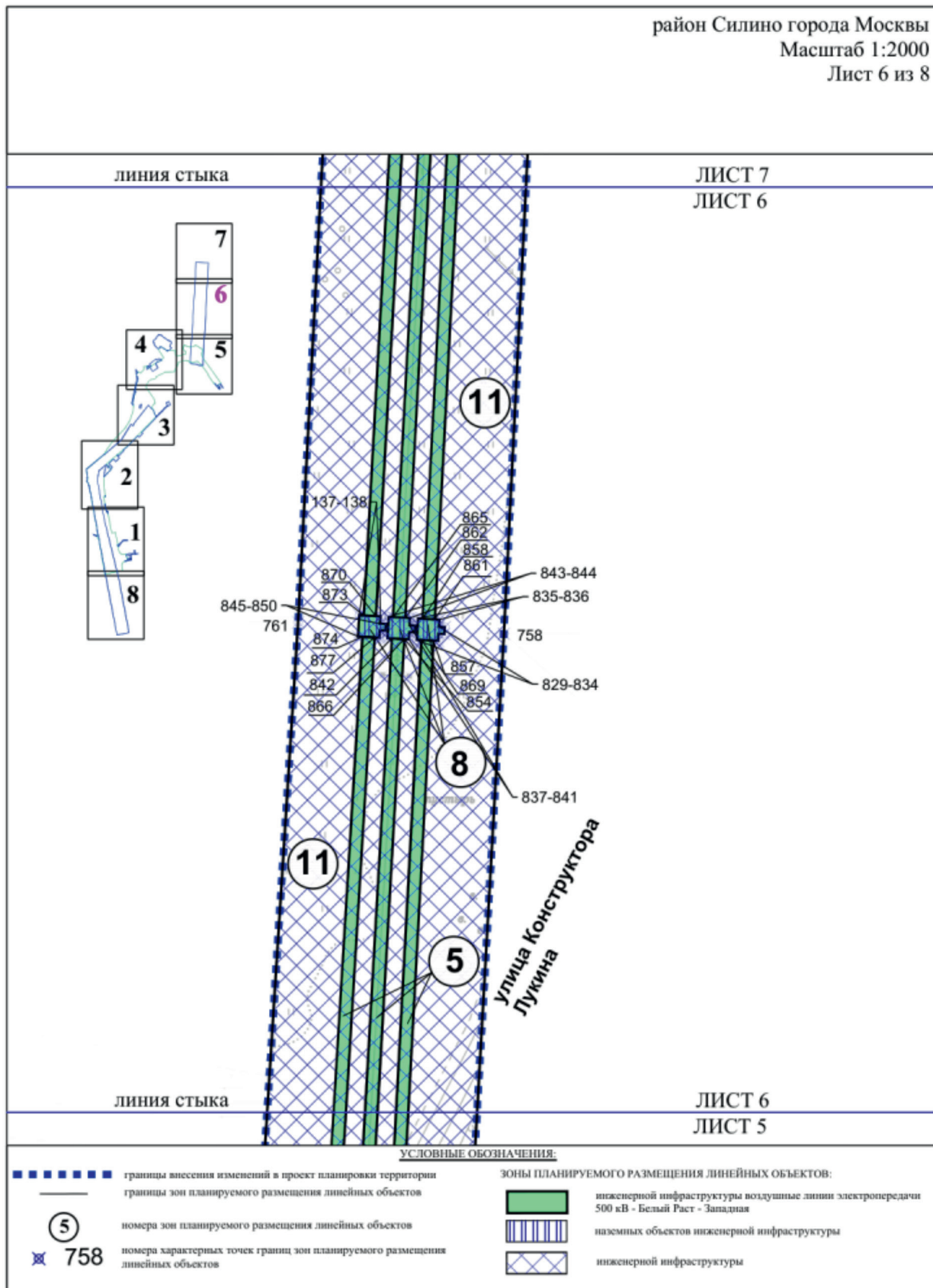
район Силино города Москвы
Масштаб 1:2000
Лист 5 из 8



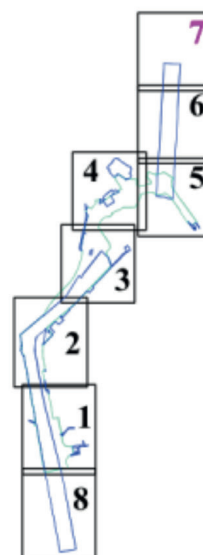
район Силино города Москвы

Масштаб 1:2000

Лист 6 из 8



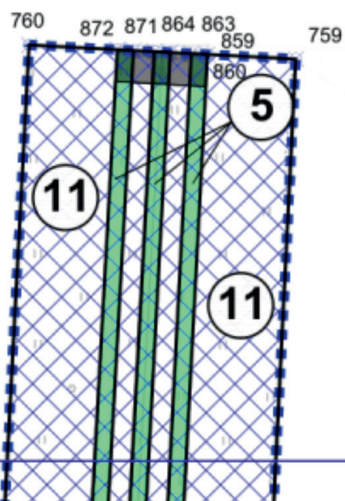
район Силино города Москвы
Масштаб 1:2000
Лист 7 из 8



линия стыка

ЛИСТ 7

ЛИСТ 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

■ ■ ■ ■ ■	границы внесения изменений в проект планировки территории	■ ■ ■ ■ ■	зоны планируемого размещения линейных объектов:
—	границы зон планируемого размещения линейных объектов	■ ■ ■ ■ ■	инженерной инфраструктуры воздушные линии электропередачи 500 кВ - Белый Раст - Западная
■ ■ ■ ■ ■	существующие объекты инженерной инфраструктуры опоры ЛЭП на 500 кВ	■ ■ ■ ■ ■	инженерной инфраструктуры
⑤	номера зон планируемого размещения линейных объектов		
✕ 760	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		

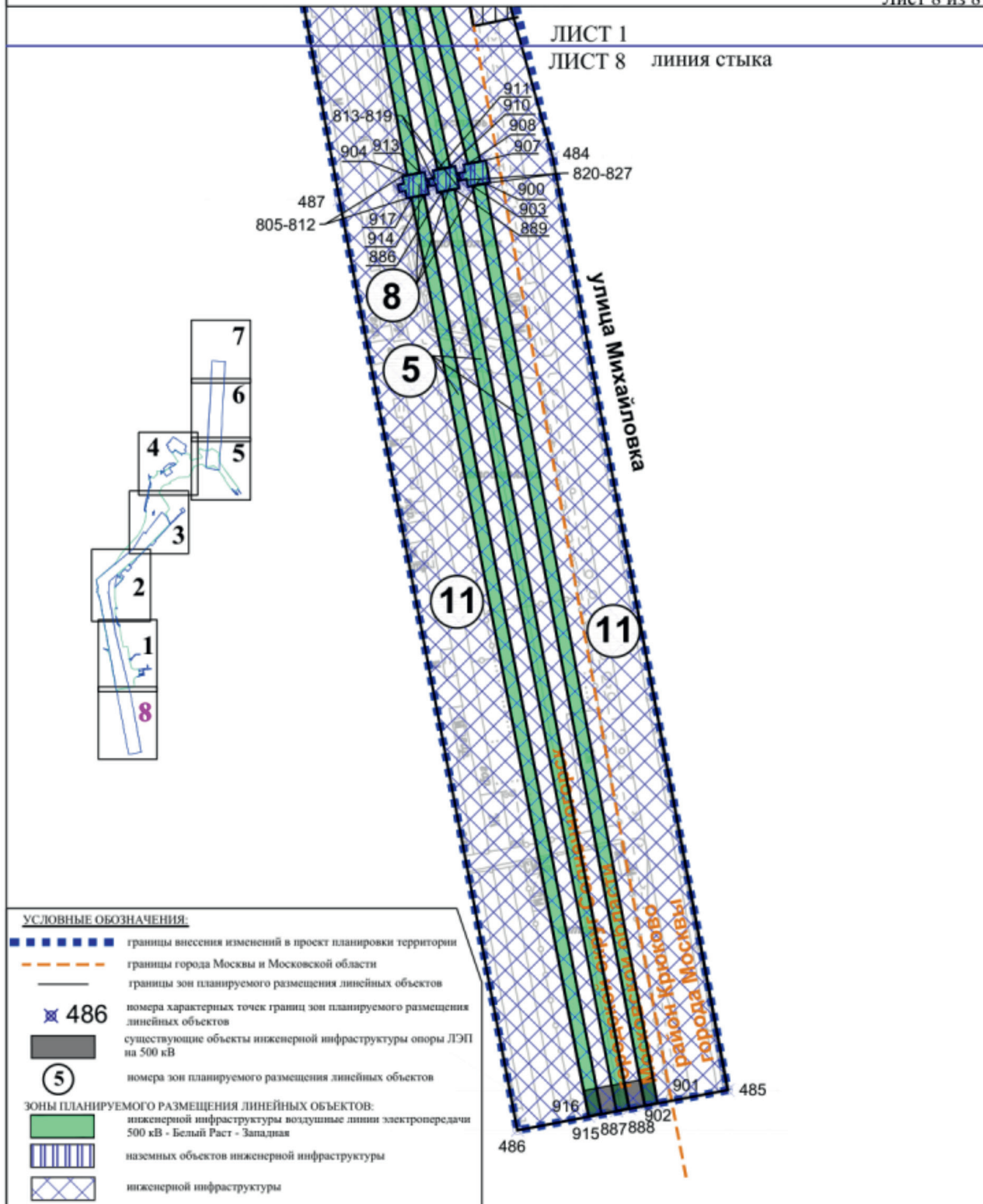
район Крюково города Москвы,
городской округ Солнечногорск Московской области

Масштаб 1:2000

Лист 8 из 8

ЛИСТ 1

ЛИСТ 8 линия стыка



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – линейного объекта – участок улично-дорожной сети от 5-го Войковского проезда до Новопетровского проезда

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение территории линейного объекта – линейного объекта – участок улично-дорожной сети от 5-го Войковского проезда до Новопетровского проезда.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 30.04.2025 № 985-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

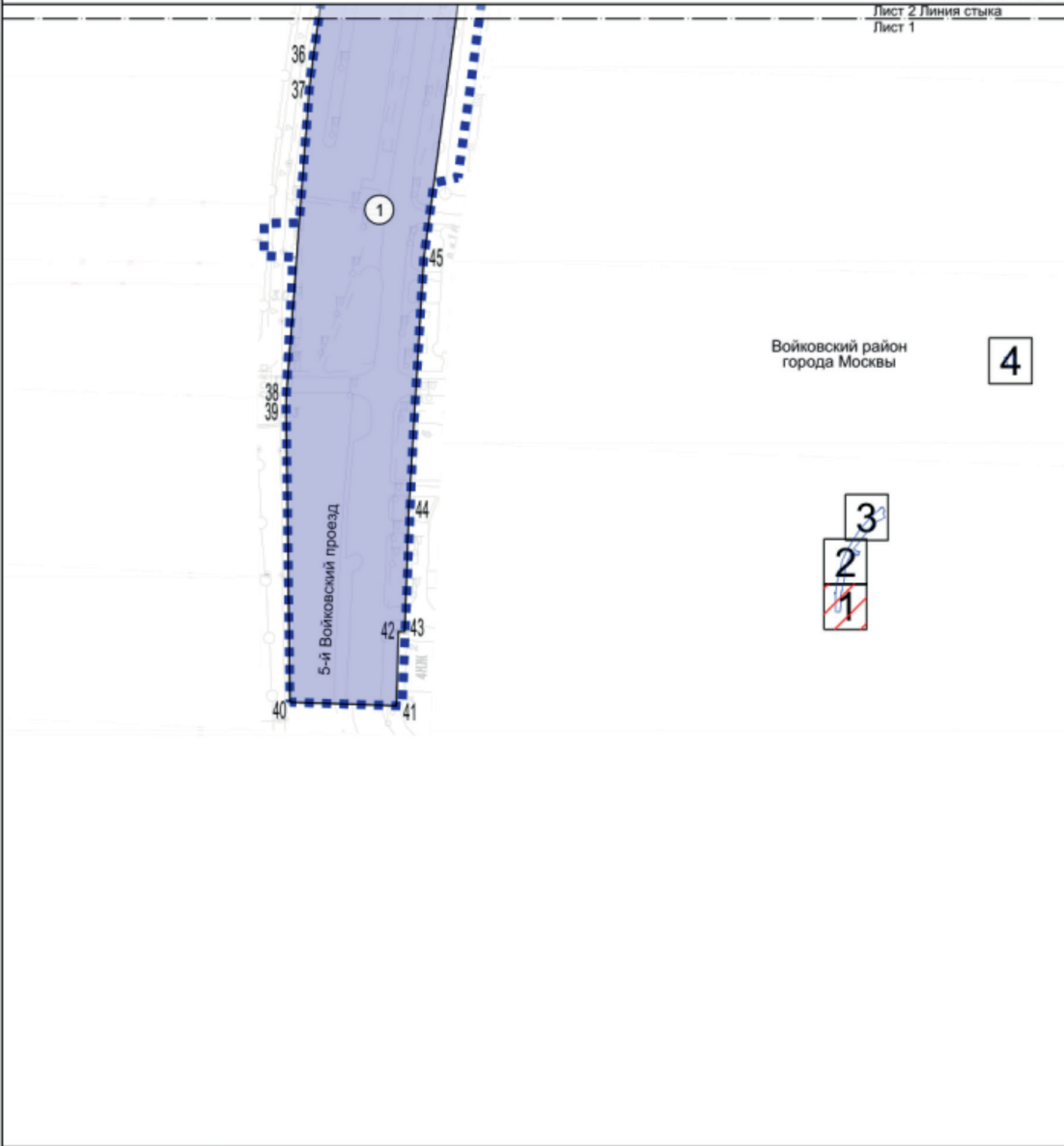
8 (495) 957-75-00 доб. 36-455, 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
Войковский район города Москвы
Лист 1 из 4

Лист 2 Линия стыка
Лист 1



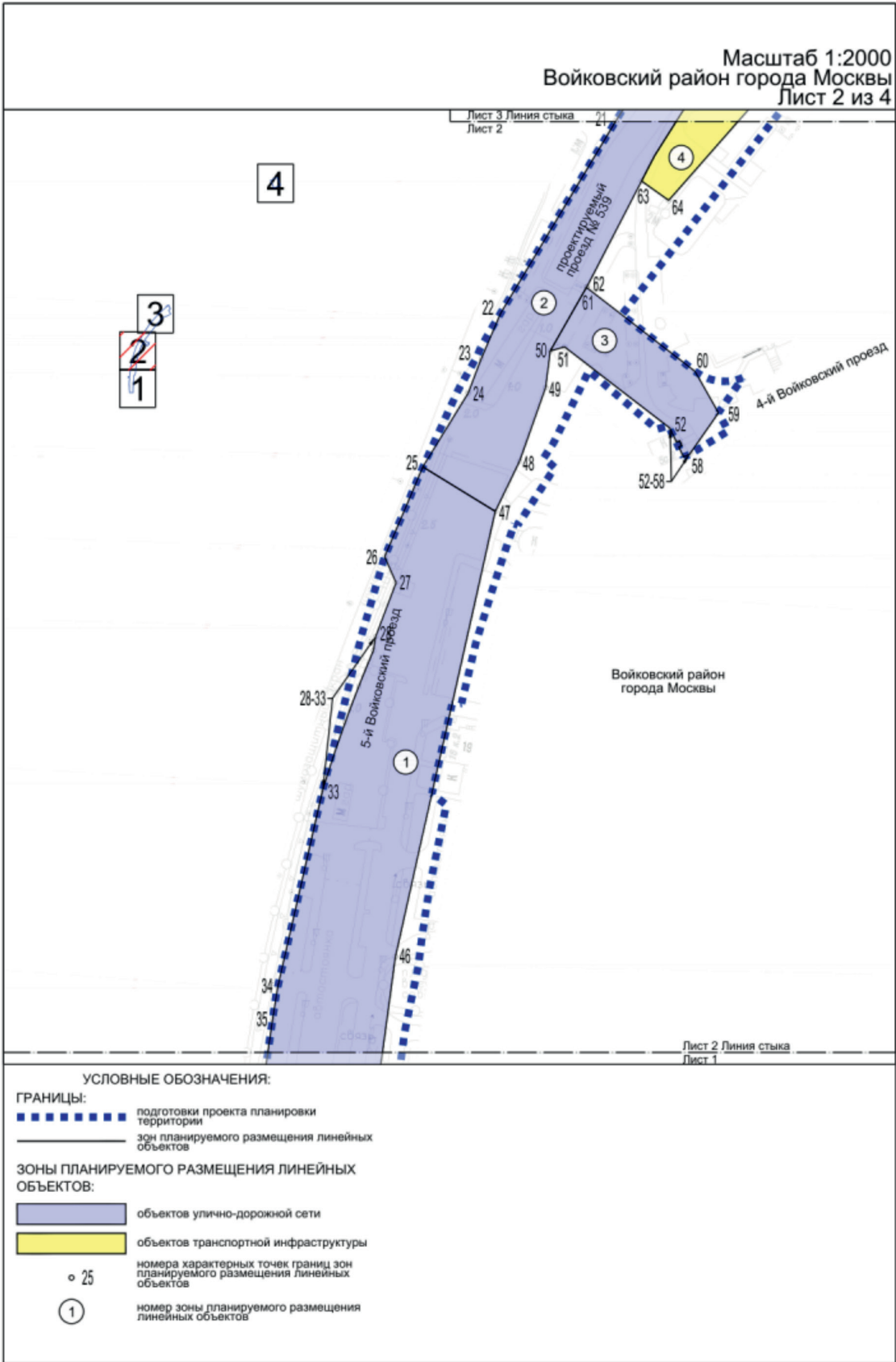
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

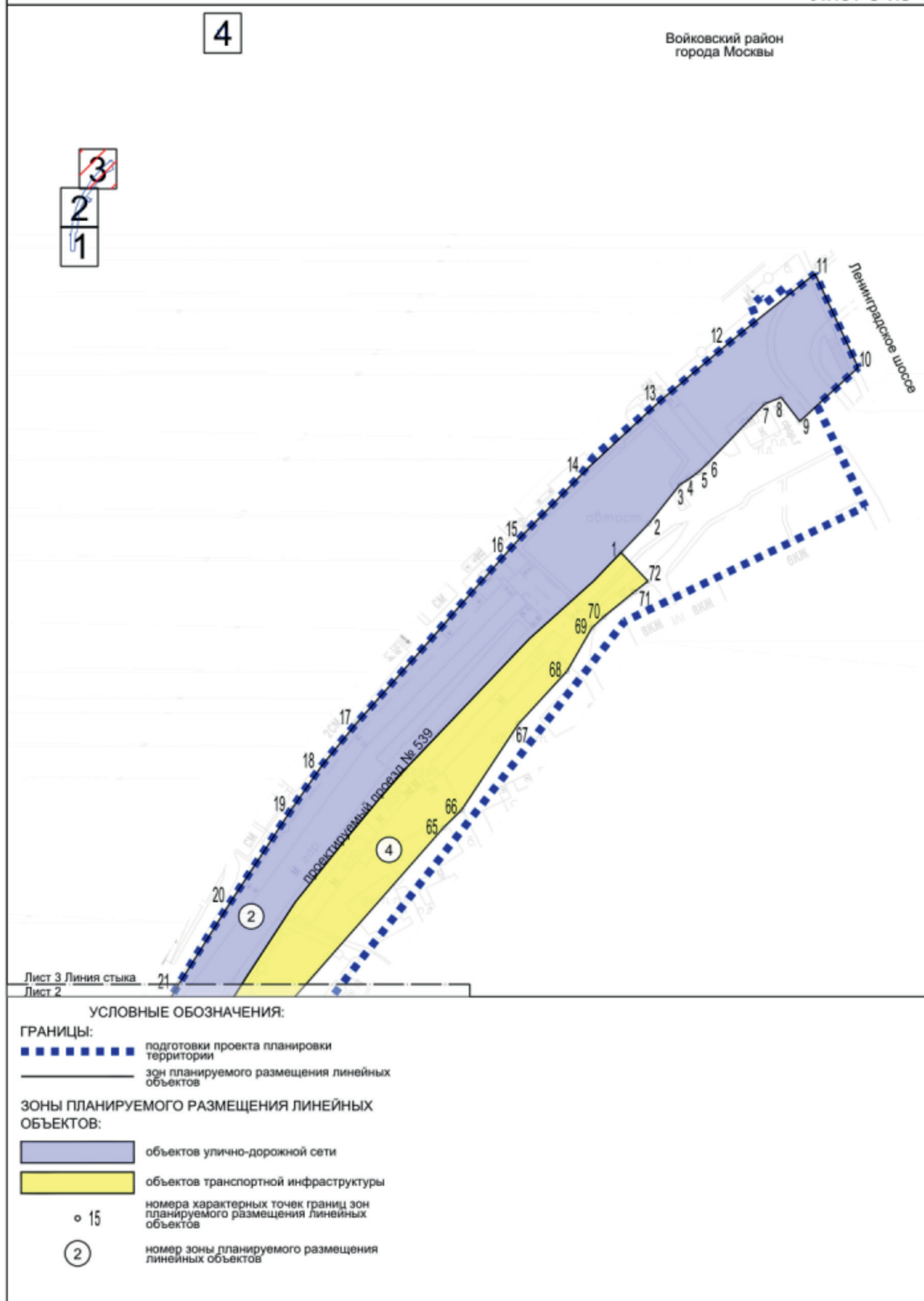
- подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ:

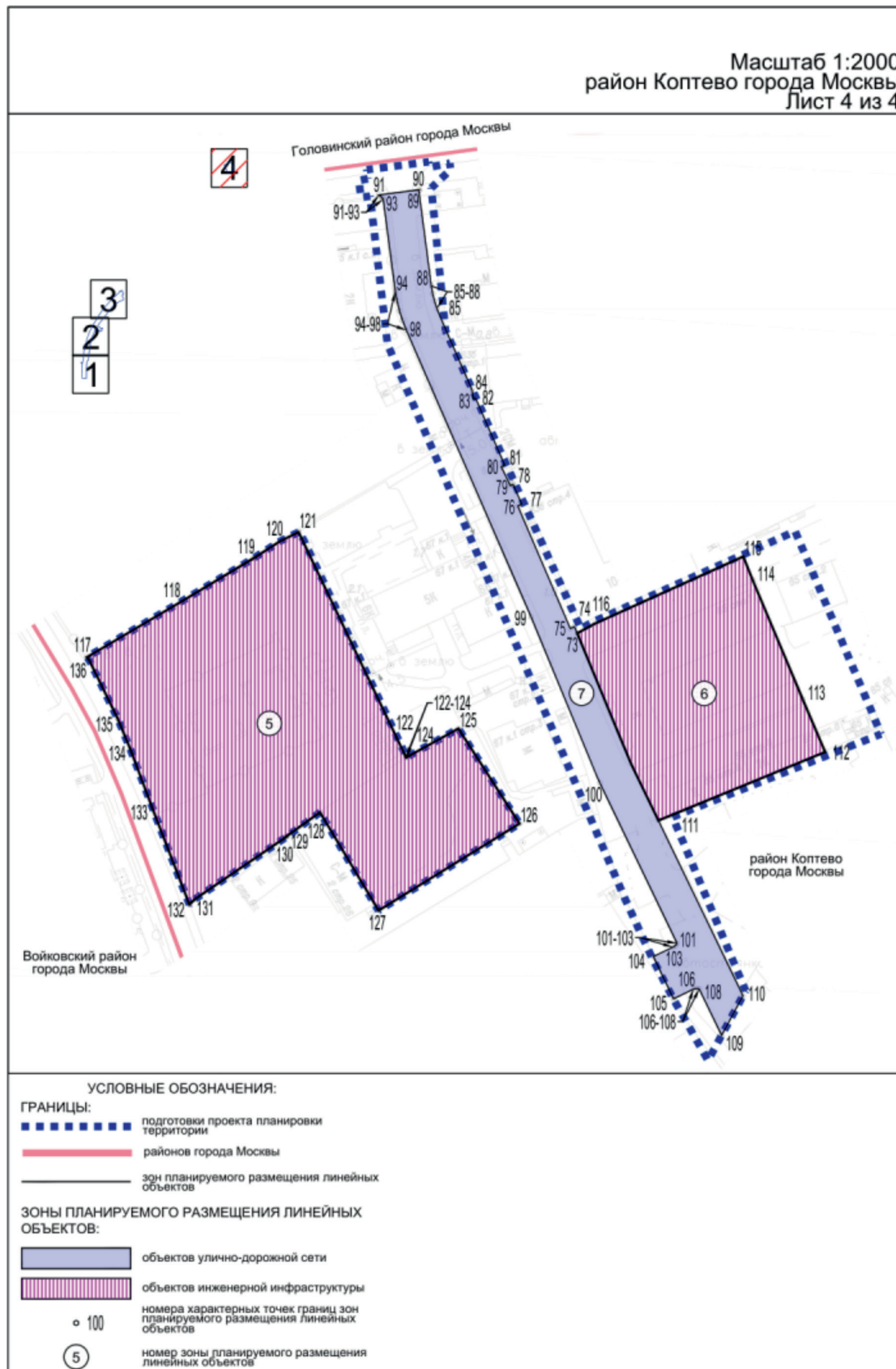
- | | |
|---|---|
|  | объектов улично-дорожной сети |
| о 44 | номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов |
| 1 | номер зоны планируемого размещения линейных объектов |



Масштаб 1:2000
Войковский район города Москвы
Лист 3 из 4



Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Лист 4 из 4



Масштаб 1:2000
Войковский район города Москвы
Лист 1 из 4

Лист 1 из 4

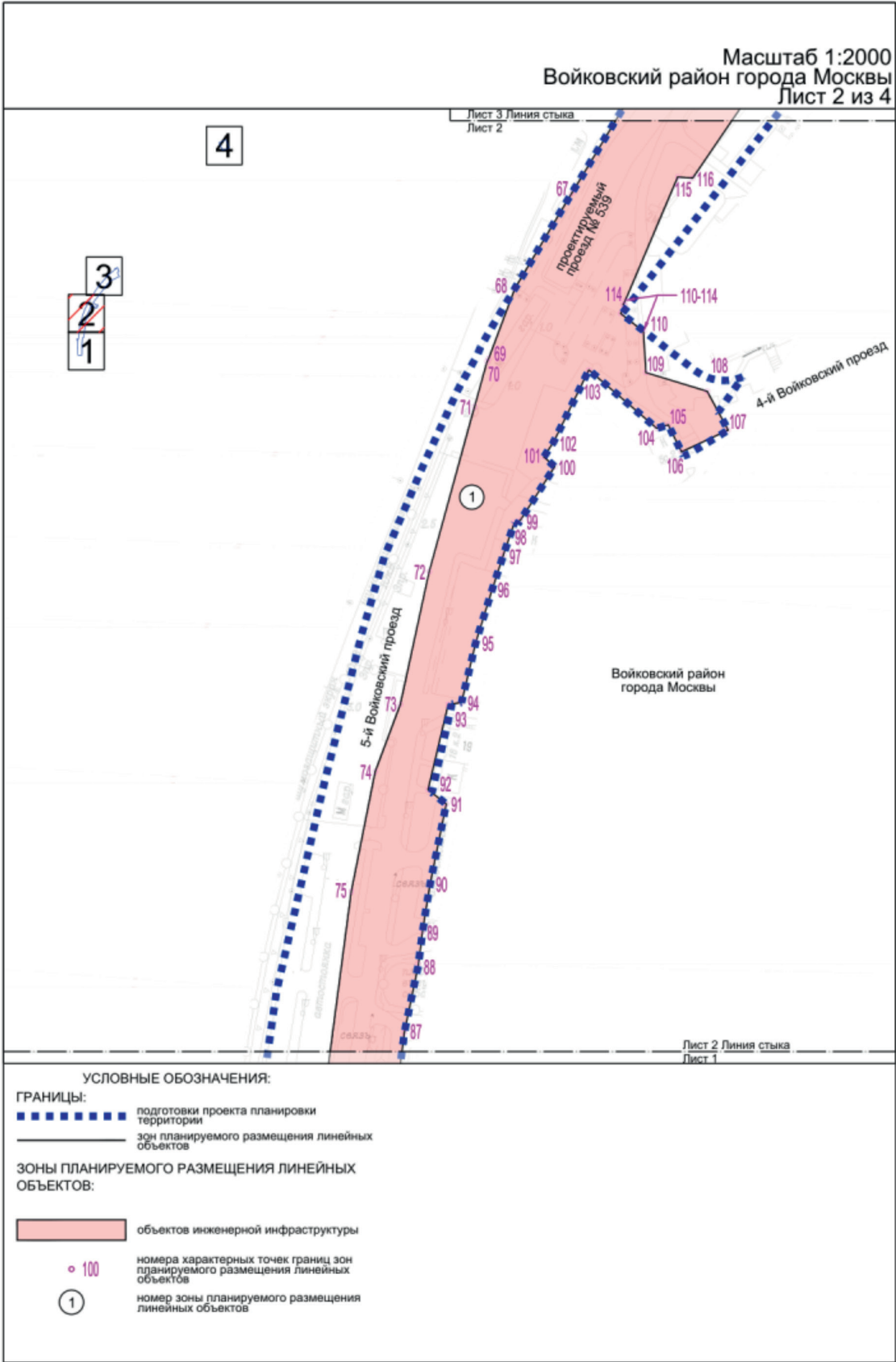
Лист 2 Линия стыка
Лист 1

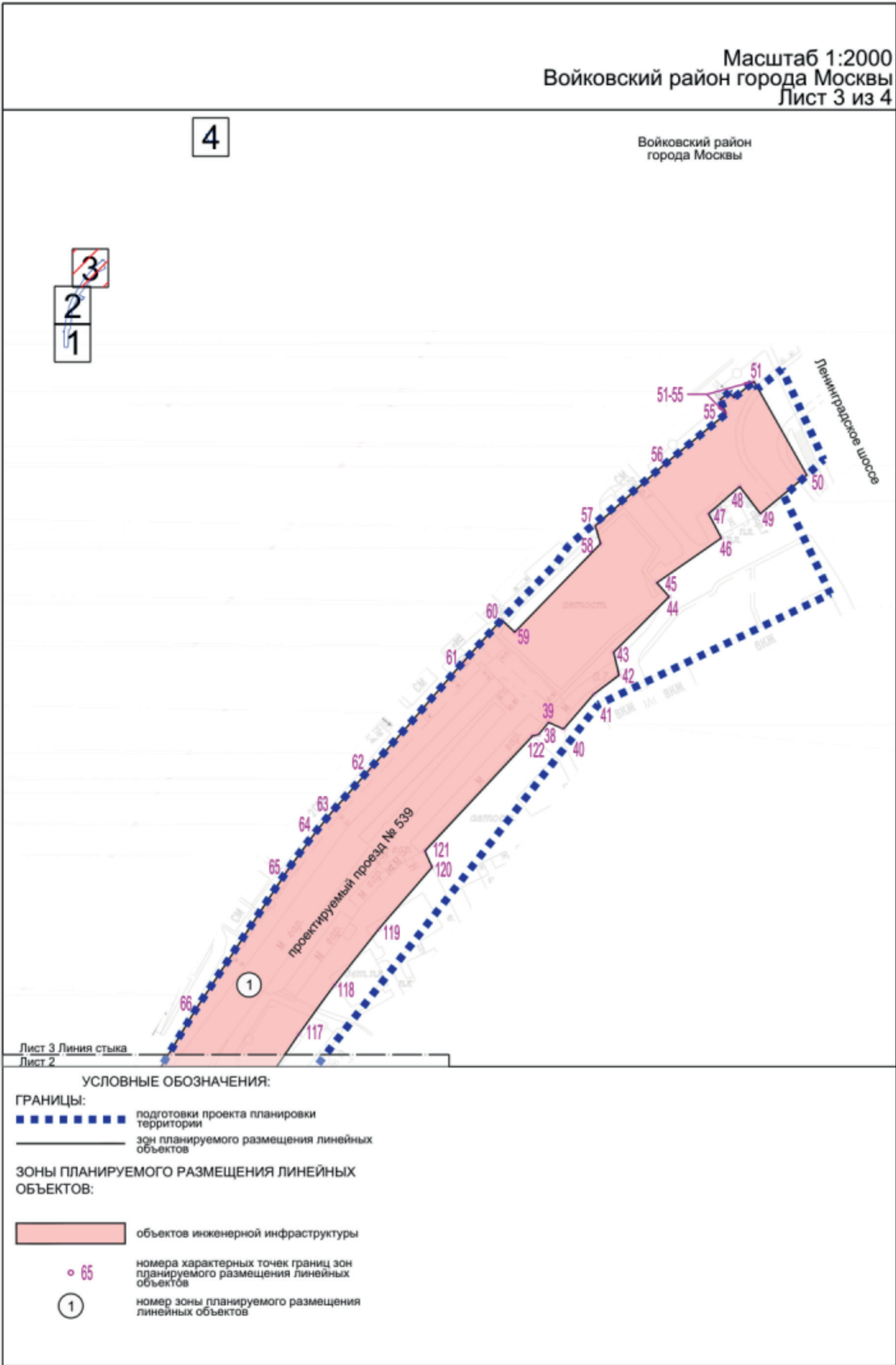


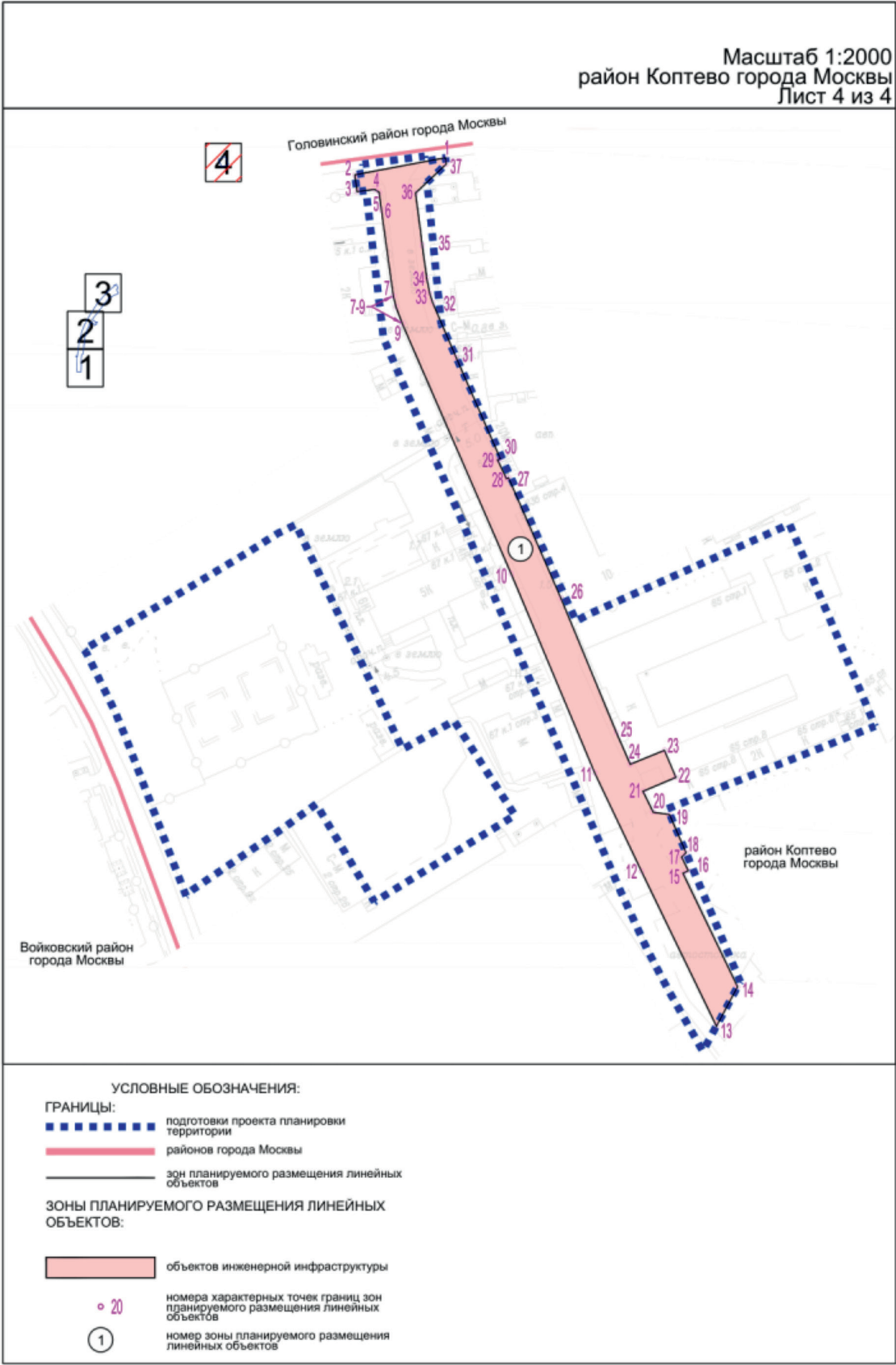
ГРАНИЦЫ:

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- 80 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов









ВЕСТНИК МОСКВЫ

Июнь 2025 года | Спецвыпуск № 21

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 30.05.2025
Дата выхода в свет: 03.06.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №